

www.dp.ru

ВЛАСТЬ

Идём на вы

На выборы губернатора выдвинулся
уже 21 претендент → 10



СПОР

Обоюдные претензии

С Северной верфи взыскивают 267 млн рублей
за строительство нового эллинга → 8-9

Понедельник | 10.06.2024 | №58 (5973)
Цена: свободная

РЫНОК ТРУДА. Заводы готовы брать кандидатов без опыта → 6

ЗАИГРАЛ НОВЫМИ КРАСКАМИ

По числу участников и объёму контрактов
ПМЭФ превзошёл «доковидные» показатели

→ 4-5

9 771815 930071 24058

2 АКТУАЛЬНО

100

предприятий, активы которых оцениваются в 1,3 трлн рублей, возвращено в собственность государства по искам прокуратуры, сообщил генпрокурор РФ Игорь Краснов. С начала 2022 года по требованию прокуроров государству возвращено 20 предприятий, имеющих стратегическое значение.

ОТ РЕДАКЦИИ

Смотря с чем сравнивать

АЛЕКСАНДР ЛОБАНОВСКИЙ
редактор



Строительство северного транспортного обхода Твери завершится 17 июля 2024 года, заявил на одной из сессий ПМЭФ глава госкомпании «Автодор» Вячеслав Петушенко. «Это такой “золотой гвоздь” в реализованные проекты М-11, М-12 и ЦКАД, 1520 км», — цитирует его Интерфакс. Говоря менее пафосно, наконец-то перечисленные объекты станут одной непрерывной автотрассой.

Стоит напомнить, что всё это платные дороги. Например, проезд по М-11 в будни стоит для легковой машины с транспондером 2520 рублей. В пятницу и выходные цена вырастает до 2690 рублей. Без транспондера выйдет ещё дороже. Предполагается, что водитель платит за удобство и комфорт езды по скоростному автобану, а также за быстроту перемещения из точки А в точку В. Однако в районе Твери он вынужденно сворачивает на старую добрую бесплатную М-10 со светофорами, населёнными пунктами и различными ограничениями, чтобы лишь спустя 70 км вернуться обратно на скоростную трассу. Специалисты уже прикинули, что северный обход сэкономит водителям около часа времени.

Сроки ввода М-11 неоднократно переносились, и, видимо, поэтому в какой-то момент было решено открывать трассу между двумя главными городами страны как есть — с разрывом посередине. К слову, это была не единственная недоделка. Ещё много месяцев после торжественного открытия водители платили деньги за езду по дороге, на которой местами не работало освещение, не ловилась мобильная связь и шли ремонты, подозрительно напоминавшие спешное «доделывание» объекта (нанесение разметки и т. п.). Странно, что ничего не было слышно об исках в суд о некачественно оказанных услугах.

Впрочем, если говорить о придорожной инфраструктуре М-11, то тут работы ещё на много лет вперёд. Например, если на протяжении 669-километрового маршрута вам вдруг захотелось выпить чашку кофе, велика вероятность того, что придётся потерпеть несколько часов. Ещё час или больше можно потратить в очереди на заправку. Новые объекты придорожного сервиса строятся, но непонятно, почему только сейчас.

Впрочем, всё это покажется мелочами, если вдруг ваш пункт назначения — не Москва или Петербург, а какой-нибудь другой город, например жемчужина Золотого кольца Ярославль. И тогда, съехав с М-11 в районе Твери, вы окажетесь на таких дорогах, что сразу станет ясно, за что с вас взяли немалые деньги перед этим.

В ГОРОДЕ Проблемы запчастей

Постоянная комиссия по транспорту и развитию транспортной инфраструктуры сегодня проведёт заседание по проблемам, связанным с гарантийным обслуживанием автобусов, ремонтом техники и наличием запасных частей.

В СТРАНЕ Встреча глав МИД государств БРИКС

Глава МИД РФ Сергей Лавров 10–11 июня примет участие во встрече глав МИД стран БРИКС в Нижнем Новгороде. Также состоится отдельное заседание с участием ряда стран глобального Юга и Востока. На встречах предполагается обсудить вопросы международных отношений, урегулирование конфликтов, взаимодействие на ведущих многосторонних площадках.

До 4,5 млрд рублей предполагается направить на развитие «Автозавода Санкт-Петербург», который в 2024 году начал производство автомобилей под брендом XCITE

ФОТО: MOTOR.RU



Лёд трогается

ЛОГИСТИКА. Китайский бизнес продолжает интересоваться перспективами перевозок по Северному морскому пути.

В ходе XXVII Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ) оператор линейных контейнерных перевозок Hainan Yangpu NewNew Shipping подписал с «Росатомом Арктик» (входит в ГК «Росатом») соглашение о создании совместного предприятия для строительства специализированных контейнеровозов для рейсов по Северному морскому пути. На первом этапе планируется построить до пяти арктических судов класса ARC7. Первое судно должно выйти на маршрут не позднее 2027 года. В рамках инициативы китайский перевозчик намерен наладить круглогодичную навигацию по СМП.

Как пояснил журналистам представитель NewNew Shipping Кэ Цзинь, компания делает ставку на сотрудничество с портом Архангельск. Оттуда можно возить в Китай продукцию лесной промышленности, а расстояние 1,1 тыс. км от столицы Поморья до Москвы делает удобным перевалку через порт импортных товаров из Китая.

В 2024 году NewNew Shipping планирует совершить до 12 рейсов по СМП, в прошлом году компания выполнила семь. Министр РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики Алексей Чекунов рассказал, что всего в текущем году китайские игроки нацелены на 18 рейсов по Севморпути, что более чем в 2 раза выше результата прошлого года.

Ещё в середине мая этого года гендиректор «Росатома» Алексей Лихачёв рассказывал о решении со-



↑ Китайские партнёры заинтересованы в перевозках по Севморпути через порт Архангельск ФОТО: РИА «НОВОСТИ»

здать совместную российско-китайскую комиссию по развитию Севморпути. Со стороны РФ в ней будет участвовать «Росатом», курирующий направление, а от КНР — министерство транспорта республики.

Спецпредставитель «Росатома» по вопросам развития Арктики Владимир Панов в кулуарах форума сообщил, что уже в августе планируется подписать соответствующий протокол, а в октябре должно состояться первое заседание новой комиссии. У морской логистики между КНР и Россией очень большой потенциал. И конечно же, в первую очередь по Северному морскому пути, — настаивает он.

19,5

трлн рублей
составят инвестиции
в развитие СМП
до 2035 года

Перспективу Севморпути как транзитной артерии отметил и исполнительный директор DP World Султан Ахмед бин Сулайем. По его словам, сегодня в мировой логистике множество сложностей. Например, суда могут по 40 часов простаивать в очереди в Суэцком канале. «Нам очень нужен СМП», — резюмировал он.

Востребованность морского арктического коридора также упомянул президент РФ Владимир Путин во время своего выступления на пленарной сессии форума. «В прошлом году по нему прошло 36 млн тонн грузов, а в перспективе перевозки могут превысить 150 млн тонн», — заявил глава государства.

Действующий план развития Севморпути до 2035 года, утверждённый правительством РФ в августе 2022-го, предусматривает достижение показателя 150 млн тонн грузопотока по маршруту к 2030 году. Целевой

показатель на 2035 год — 220 млн тонн. При этом Владимир Панов озвучил даже более оптимистичный прогноз. «Наши расчёты, основанные на планах всех грузоотправителей, говорят о том, что к середине следующего десятилетия мы выйдем по перевозкам на 250 млн тонн, что будет сопоставимо с мощностью Восточного полигона», — рассказал он.

СМП оказывается привлекателен не только для арктических регионов страны. Сейчас в «Росатоме» работают над пилотным проектом речных перевозок с выходом в акваторию Севморпути для экспорта продукции предприятий Урала. Также ещё в 2022 году власти Омской области заявляли о планах развития речных перевозок в направлении СМП для вывоза из Сибири сельхозпродукции и нефтепродуктов в сторону стран Азии.

Илья СЛОВЕСНИЙ
ilya.slovesniy@dp.ru

Газета
основана
25.05.1993

Редакция:
197022, Санкт-Петербург,
Инструментальная ул., 8, лит. В
gazeta@dp.ru ☎ 326 9700, 328
3628, факс 326 9701

Главный редактор:
Павловский И.А.
ip@dp.ru
Заместители главного
редактора:
Жуков А.В. andrey.zhuikov@dp.ru
Тарануха А.С. anton.taranukha@dp.ru
Отдел «Новости компаний»:
Келетов А.В. alexey.kelotov@dp.ru

Отдел «Свой дело»:
Ворошилов И.В.
ivan.voroshilov@dp.ru
Отдел «Недвижимость»:
Лобановский А.С.
aleksandr.lobanovskiy@dp.ru
Отдел производства:
Кузьмина Н.Ю.
natalia.kuzmina@dp.ru

Любые использованные материалы
«Делового Петербурга», являемая
частично или полностью пере-
печаткой в том числе в электрон-
ном виде, допускается только
с письменного согласия редакции.
При использовании материалов
ссылка на «ДП» обязательна. При-
своенные материалы не рецензи-
руются и не возвращаются. Редакция
не предоставляет справочной ин-
формации. Точка зрения обозре-
вателя не обязательно совпадает
с позицией редакции.

Зарегистрировано Роскомнад-
зором. Регистрационный номер
и дата принятия решения о регис-
трации: серия ПИ №ФС 77-77508
от 31 декабря 2019 года.

Учредитель и издатель:
АО «ДП Бизнес Пресс», 197022,
г. Санкт-Петербург; ин. тер. г.
МО «Аптекарский остров»,
Инструментальная ул., 8, лит. В,
пом. 74

Генеральный директор:
Матвей Г.О.
ООО «Урал-Пресс СПб» —
Операционный директор:
Шендуров Н.Н.
Отдел рекламы:
reklam@dp.ru ☎ 326 9744
Отдел доставки: ☎ 334 5334
Петензии по доставке газет:
отдел распространения «ДП» —

☎ 326 9720, subs@dp.ru
ООО «Урал-Пресс СПб» —
☎ 378 6644
Подписные индексы:
51584 — по Санкт-Петербургу;
51943 — по Ленинградской
области;
Типография: ООО «Типограф-
ский комплекс «Левиз», 190020,
Санкт-Петербург; ин. тер. г. МО
«Аптекарский остров», наб. Обводно-

го канала, 138, корп. 1, лит. В, пом.
4-Н-6-часть, ком. 313-часть.
Время подписания в печать:
Установленное: 21:45
Фактическое: 21:45
№ заказа: 26/58

Цена свободная
5700 ЭКЗ.

Эльвира Набиуллина
председатель ЦБ, о решении совета директоров Центрального банка
сохранить учётную ставку на уровне 16%



ПМЭФ. Кто должен играть главную роль в увеличении инвестиций, государство или бизнес, спорили участники делового завтрака «Сбера».

«Если мы будем расти в соответствии с консенсус-прогнозом, а он составляет 1,8% в год, то, к сожалению, к 2030 году, скорее всего, мы можем потерять своё четвертое место», — предупредил банкир.

Министр экономического развития РФ Максим Решетников подкрепил эту мысль историей из жизни. «У нас есть госкорпорации, крупные получатели наших денег, мы им поручили большие проек-



↑ Участники делового завтрака «Сбера», увлекаясь дискуссиями на экономические темы, не всегда успевают подкрепиться ФОТО: ФОНД «РОСКОНГРЕСС»

Однако, по мнению Дмитрия Пескова, специального представителя президента РФ по вопросам циф-

Министр финансов РФ Антон Силуанов оживаемо попытается оправдать повышение налоговых интересов государства, в том числе и высокотехнологичными. «Почему бизнес не инвестирует в станки, в электронику, в беспилотники? — задал он вопрос присутствовавшим на завтраке предпринимателям. — Будем давать из государственных денег, потому что видим, что этот сектор проседает. Но самое главное, чтобы бюджет — 2 копейки, а 3 рубля давал бизнес. И тогда и бизнес будет зарабатывать, и как бы мы будем подстимулировать. Собственно, для этого мы сейчас и перераспределяем эти ресурсы. 5% налога — прибыль в те же самые секторы, которые нам необходимы. Вы не вкладываете, нам нужно. Давайте вместе».

АЛЕКСАНДР ПИРОЖКОВ
ap@dp.ru

ФРС оставит
ставку на паузе

Из корпоративных новостей в России эксперт рекомендует обратить внимание на публикацию 11 июня «Сбером» финансовых результатов по РПБУ за май 2024 года. А в пятницу пройдёт годовое общее собрание акционеров (ГОСА) «Татнефти», в повестке дня будет утверждение дивидендов за 2023 год. В течение недели ГОСА с вопросом о дивидендах проведут также ММСПБ (11 июня), ТРК (13-го), «Россети Кубань» и «Россети Центр и Приволжье» (14-го). С дивидендами за 2023 год до 10 июня включительно торгуются акции «Европрана», до 13-го — компаний «Россети Урал» (здесь речь о дивидендах как за 2023 год, так и за I квартал 2024-го) и «Селгилла», до 14-го — «Артген биотек» и «ЭсЭФЭй».

АЛЕКСАНДР ПИРОЖКОВ
ap@dp.ru

4 ТЕМА НОМЕРА

ПРОЕКТЫ В ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНОБЛАСТИ, СОГЛАСОВАННЫЕ НА ПМЭФ-2024



Заиграл новыми краск

СОБЫТИЕ. В субботу завершил работу 27-й Петербургский международный экономический форум. По числу участников и объёму контрактов он смог догнать «доковидный» ПМЭФ-2019.

Петербургский международный экономический форум по традиции является лакмусовой бумажкой происходящего в стране. Так вышло и на сей раз. Основной лейтмотив выступлений высокопоставленных спикеров примерно такой: за последние 2 года российская экономика, вопреки апокалиптическим прогнозам, не рухнула и даже окрепла, но для продолжения устойчивого развития предстоит сделать ещё больше.

Значительное количество гостей из стран глобального Юга внесло новые оттенки в восприятие форума. Если в июне-2023 ранее непривычные национальные костюмы гостей ПМЭФ выглядели как экзотика и привлекали внимание, то в этом году они воспринимались уже привычно и вполне органично вписывались в антураж мероприятия. То есть визуально стало заметно больше красок: будь то выставочные стенды или деловой дресс-код. Также изменилась и тональность. Звуковой фон стал гораздо более многообразным: китайская, арабская, французская речь заметно разбавили традиционную английскую.

О необходимости выстраивания и развития цепочек взаимодействия с новыми странами-партнёрами говорилось практически на всех секциях и деловых панелях вне зависимости от обсуждаемой темы. Это вызывало живой интерес со стороны иностранных гостей. Мировая экономика для России в дни форума оказалась гораздо шире тех границ, в которых она существовала до недавнего времени.

Советник президента РФ, ответственный секретарь организационного комитета ПМЭФ Антон Кобяков сообщил, что на форуме заключено 982 соглашения на сум-

му 6,4 трлн рублей. В мероприятиях форума приняли участие 21,3 тыс. человек из 139 стран.

Яблоку негде упасть

Регионы и компании оказались в «Экспофоруме» в основном на тех же местах, что и в прошлом году. Из необычного — появление стендовых надписей на китайском языке. Впервые среди СМИ оказался стенд издателя из Поднебесной.

Нынешний ПМЭФ вправе гордиться заметным увеличением экспонентов. На главной галерее «Экспофорума» оказались заняты все места. К тем, чьё участие стало традиционным, добавились IT-компании, маркетплейсы, спортивные ассоциации, российские промышленные бренды. После годичной паузы в ряды экспонентов вернулась пивоваренная компания «Балтика»: в павильонах вновь появились холодильники с её продукцией (разумеется, безалкогольной).

Как всегда, не обошлось без искусственного интеллекта. В центре внимания оказался робот Жения из Подмосковья — голосовой помощник, знающий всё о ЖКХ. Над участниками форума летали дроны, а на стенде «Сколково» подерживал чистоту на площадке и охотно фотографировался с гостями специальный робот-уборщик.

Стенд Москвы привлёк большое внимание благодаря центральному макету — проекту высокоскоростной магистрали (ВСМ), которая соединит столицу с Петербургом. На детализированном 3D-проекте показано, как будет двигаться высокоскоростной поезд по новой магистрали. На стенде РЖД был представлен новый поезд «Аврора».

«Газпром нефть» показала мультимедийный арт-проект «Открывая тундру», который стал одним из самых запоминающихся стендов. Ещё одним ярким представителем крупного бизнеса был стенд «Красный дракон» от Альфа-Банка.

Словом, по плотности мероприятий и числу посетителей ПМЭФ вернулся на 5 лет назад, когда интерес к нему был на максимальном уровне.

Журналисты «ДП», работавшие на ПМЭФ, отмечают увеличение числа региональных бизнесменов, в том числе средней руки. Это говорит о том, что форум уже не воспринимается как место встречи только бизнес-элиты — он становится притягательным для более широких слоёв предпринимательства.

Много было и чиновников из регионов. В части субъектов Федерации в сентябре пройдут губернаторские или парламентские выборы, и некоторые главы регионов приезжа-

ли со своим пулом журналистов. Вообще представителей массмедиа тоже оказалось непривычно много: пресс-центр был забит под завязку. По словам Антона Кобякова, работу форума освещали 4216 представителей СМИ из России и зарубежных стран.

Инвесторы прячутся

Вместе с тем значительная часть встреч глав регионов была без участия прессы. Такие закрытые переговоры были всегда, но в этом году их стало ощутимо больше. Часть из них, по данным «ДП», прошла с иностранными инвесторами, которые не захотели попадать в публичное поле.

Необычно активным оказался и первый день форума (5 июня), который обычно называют «нулевым» из-за скупины на громкие заявления и события. Так, Ленинградская область уже в первый день ПМЭФ «строила» соглашения с инвесторами, начав рано утром и закончив поздно вечером. Всего, как потом заявил губернатор Александр Дрозденко, подписано 15 прямых контрактов на сумму более 100 млрд рублей и ещё столько же соглашений, связанных с непрямыми инвестициями, в том числе бюджетными. Кроме того, в рамках форума началась работа над двумя большими контрактами на общую сумму 150 млрд рублей, эти договоры будут

подписаны позднее, добавил Александр Дрозденко.

Что касается Петербурга, то, по словам градоначальника Александра Беглова, заключено 69 соглашений на общую сумму 1,227 трлн рублей — почти вдвое больше, чем в прошлом году. В частности, подписано 27 договоров в промышленности столько проектов, как сейчас. По своим масштабам, объёмам инвестиций, охвату территории, перспективам — они беспрецедентны, — добавил губернатор.

Избавиться от пробок не удастся

Одной из популярных тем ПМЭФ, по свидетельству «ДП», стало похужение. Возможно, по этой причине одним из аттракторов для российского бомонда стал стенд Петербурга, где был представлен российский аналог нашумевшего препарата «Оземпик». Рядом с новинкой присутствовал совладелец компании-производителя, подтянутый и загорелый миллиардер Пётр Родионов — младший.

Первые за последние годы организаторам пришлось распечатать контейнеры с зонтиками. С 2021 года в период ПМЭФ стояла ясная и жаркая погода. Но на сей раз в четверг пошёл дождь.



Сумма контрактов, трлн рублей

3,1
4,267
5,639
3,896
6,430

Основные тезисы выступления президента Владимира Путина на ПМЭФ-2024

« С 2021 по 2023 год доля рубля в расчётах за российский экспорт выросла почти в 3 раза, до 39%. В 3 раза!

« В текущем году к работе БРИКС присоединились новые участники — Саудовская Аравия, Иран, Объединённые Арабские Эмираты, Египет и Эфиопия. Таким образом, доля нашего объединения в мировом ВВП выросла до 36%, а в населении планеты — до 46%.

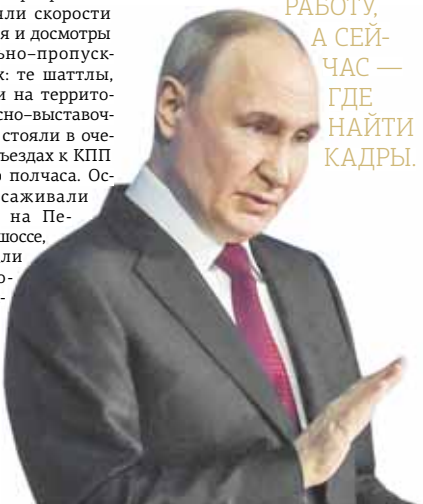
« Россия занимает четвёртое место по размеру ВВП, по паритету покупательной способности. Как я уже сказал, опередив Японию.

« Начиная со следующего года будет установлено соотношение минимального размера оплаты труда с медианной зарплатой, которую получает большинство занятых в нашей экономике людей. В 2025 году МРОТ составит 48% медианной зарплаты, таким образом, он превысит 22 тыс. рублей в месяц, то есть вырастет ещё примерно на 15%.

« К 2030 году инвестиции в основной капитал должны прибавить 60% в реальном выражении к уровню 2020 года.

« Уже поставлена задача: к концу текущего десятилетия капитализация фондового рынка России должна увеличиться примерно вдвое и составить 2/3 валового внутреннего продукта.

« Ещё 15–20 лет назад главный вопрос состоял в том, как найти работу, а сейчас — где найти кадры.



Одна из проблем, которую так и не удаётся из года в год решить Смольному, — это дорожная обстановка. По свидетельству журналистов «ДП», шаттлы были вынуждены стоять в пробках, из-за чего срывался график поездов. Те же водители, что пытались «удержаться» в расписании, гнали по Пулковскому шоссе по обочинам и островкам безопасности. Водитель одного из шаттлов, в котором на форум ехал корреспондент «ДП», нарушил ПДД. Машину остановил сотрудник ДПС, на разбирательство с которым ушло более получаса. Все ехавшие в шаттле опоздали на свои мероприятия. Не добавляли скорости передвижения и досмотры на контрольно-пропускных пунктах: те шаттлы, что заезжали на территорию конгрессно-выставочного центра, стояли в очередях на подъездах к КПП минимум по полчаса. Остальные высаживали пассажиров на Петербургском шоссе, откуда те шли пешком около 2 км до основных павильонов.

АЛЕКСЕЙ КЛЕПИКОВ, СВЕТЛАНА АФОНИНА, ЕВГЕНИЙ ПЕТРОВ, ИСКАНДЕР НУРУЛЛИН

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



ИВАН СКЛАДЧИКОВ
председатель комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

Этот форум, на мой взгляд, отличается возросшей активностью инвесторов: общий объём вложений по петербургским проектам превысил 1,2 трлн рублей. Это фактически вдвое больше по сравнению с прошлым годом. Мы также видим динамику по соглашениям, подписанным в прошлом году. На тот момент эти проекты только задумывались, а в текущем году получили своё логическое продолжение: найдены источники финансирования и проработаны концепции.



ДМИТРИЙ ЯБЛОВ
заместитель председателя правительства Ленинградской области

Я бы сделал вывод о трендах. Для нас важны разные типы соглашений. В первый день со средним бизнесом мы подписали 15 соглашений. Объём инвестиций в них составляет от 100 млн до нескольких миллиардов рублей. Это важные для региона проекты в самых разных сферах: пищевая промышленность, сельское хозяйство, машиностроение, химическая отрасль. Более 300 проектов находятся на сопровождении. В целом же у нас в работе инвестпроектов на 6,5 трлн рублей.



СЕРГЕЙ САВИНОВ
генеральный директор компании «Интерлизинг»

Компаниям финансового сектора важно не только поддерживать коммуникацию внутри своего рынка, но и взаимодействовать с бизнесом, для которого мы работаем. ПМЭФ остаётся одной из главных площадок, обеспечивающих диалог представителей различных отраслей. Участие в круглых столах, дебатах и стратегических сессиях, та работа, которая проводится до мероприятия и в рамках самого форума, позволяют установить контакт с партнёрами, услышать все стороны и выработать решения, которые лягут в основу развития как самих компаний, так и экономики в целом.



ОЛЬГА ДРАГОМИРЕЦКАЯ
первый вице-президент Газпромбанка, управляющий по Северо-Западному региону

Петербургский экономический форум давно вышел за рамки экономической и политической дискуссии. Здесь всегда рабочая, очень активная деловая обстановка. В этом году она была ещё и очень творческой, очень яркая. Это наглядно иллюстрировали стенды компаний-участников. Яркие идеи и яркая подача. Год от года стенды становятся необычнее и интереснее. Казалось бы, уже нечем удивить, но креативным командам это удаётся. Это и невероятно реалистичные изображения, запахи, огромные полотна из живых цветов! Как символ движения вверх и вперёд на стенде Газпромбанка в этом году появилась лестница на второй этаж.

Для Газпромбанка дни форума были очень насыщенными и эффективными. Подписано более 20 соглашений, наша делегация приняла участие в нескольких панельных дискуссиях, в том числе о развитии цифровой экономики, расширении БРИКС, инвестициях в креативные индустрии. Я уверена, что многие идеи, которыми мы обменялись на форуме, получат реализацию в ближайшие месяцы.

6 НОВОСТИ БИЗНЕСА



ФОТО: ALEXEY FUMAPIS

Покупатели ждут скидок

ТОРГИ. Принадлежащие обанкротившемуся холдингу «Интарсия» здание в центре города и производственную площадку в Кировском районе не смогли продать.

Конкурсный управляющий обанкротившегося в 2016 году ООО «Интарсия» (ещё недавно — один из лидеров реставрационного рынка Петербурга) сообщил, что торги по продаже имущества должника не состоялись из-за отсутствия заявок.

Инвесторам предлагались два лота. Первый — здание площадью более 5 тыс. м² на улице Чайковского, 29, — дом Ганнибалов (особняк Трубецких), расселённый и полностью отреставрированный «Интарсией» под свой офис. Объект расположен в десятках метров от Литейного проспекта. Здание находится в отличном состоянии и не требует дополнительных вложений. Стартовая цена по нему составляла 1,062 млрд рублей (около 200 тыс. руб./м²). Это справедливая стоимость для трофейной недвижимости, к которой относятся особняки, но с такой оценкой заключить сделку за полтора месяца, прошедших с момента объявления аукциона, практически нереально, говорят брокеры.

Второй лот — производственно-складской комплекс общей площадью более 11 тыс. м² с участком 2 га на Травматом проспекте, 32. Площадка также отличается хорошим состоянием и удачной локацией, не требует инвестиций, но оценена недорого, отмечают эксперты. Стартовая цена была 920 млн рублей.

Оценку недвижимости проводила московская «МитраГрупп».

Партнёр NF Group Станислав Бирик отмечает, что у обоих активов есть широкий круг заинтересованных, но скорее всего, покупателем будет профиль-

ный игрок. По его мнению, активы продаются по верхней границе рыночной стоимости. Это ограничит участие спекулятивно настроенных инвесторов, нацеленных на быструю перепродажу.

«Расположение в центре города делает здание на улице Чайковского привлекательным и высоколиквидным. Объект можно использовать под коммерческие, административные и гостиничные функции. Складской комплекс на Травматом проспекте — небольшой, но качествен-

ный склад класса А. Эта локация отлично подходит под логистические функции: на развязке рядом с ЗСД, в шаговой доступности от станции метро «Ленинский проспект». Сейчас свободных складов в городе практически не осталось. В настоящее время рынок крайне активный, логистика последней мили очень востребована. Операторы конкурируют за клиентов, стремясь быть максимально близко до точки доставки, сокращая дистанцию логистической цепочки. Высокий спрос также поддерживается со стороны операторов e-commerce и другими игроками, для которых критически важно работать в городе», — отмечает Станислав Бирик.

Новая дата торгов и начальные цены лотов пока не объявлены. По закону о банкротстве после первых несоответствия торгов начальная цена снижается на 10%. Если и повторные торги не состоятся, то продажа пойдёт посредством публичного предложения, которое предусматривает поэтапное снижение начальной цены.

ЕВГЕНИЯ ИВАНОВА
evgenia.ivanova@dp.ru

Станкозавод «ТБС» вышел из угла

ТОП-МЕНЕДЖЕР ДОЧЕРНЕЙ КОМПАНИИ НПО «ПРЕЦИЗИОННОЕ СТАНКОСТРОЕНИЕ» СТАЛ ЕЁ ОСНОВНЫМ ВЛАДЕЛЬЦЕМ

Генеральный директор петербургского производителя фрезерных станков — Станкозавод «ТБС» — Константин Ладыгин выкупил 50%-ный пакет завода у НПО «Прецизионное станкостроение». Теперь он контролирует бизнес с выручкой 300 млн рублей за 2023 год. Основной партнёр — участник бизнес-группы крупнейшего в России производителя автохимии «Супротек».

Дальше сами по себе

Производитель горизонтально-фрезерных расточных станков ООО «Станкозавод «ТБС» утратил юридическую связь с ООО «НПО «Прецизионное станкостроение» 3 мая. До того Станкозавод «ТБС» был одной из восьми «дочек» НПО — 50% долей завода принадлежали «Прецизионному станкостроению». Этот пакет приобрёл генеральный директор Станкозавода «ТБС» Константин Ладыгин, благодаря чему стал основным владельцем целой бизнес-группы, состоящей из самого Станкозавода «ТБС» и двух его дочерних компаний: петербургских ООО «Технологический центр» и «Торговый дом «ТБС». «Технологический центр» указан в системе СПАРК как производитель металлообрабатывающих станков с выручкой 39,5 млн рублей за 2023 год. Торговый дом

«ТБС» позиционирует себя как оптового торговца такими станками с выручкой за прошлый год 47,2 млн. Партнёр Константина Ладыгина в Торговом доме «ТБС» — Евгений Большаков (40%), владеющий долями двух компаний петербургской группы «Супротек» — одного из крупнейших в России производителей автохимии.

Среди контрагентов «Технологического центра» банкротящийся поставщик нефтегазового оборудования из Башкортостана ООО «НК «Технотекс-М», про контрагентов Торгового дома «ТБС» в открытом доступе сведений нет.

Станкозавод «ТБС» финансовые показатели не публикует. Из портала «Электронное правосудие» видно, что компания поставляла металлические заготовки для петербургского ПКФ «Империал» стали, участвовала в контракте между АО «Ра-

кетно-космический центр «Прогресс» и банком «Финансовая корпорация «Открытие»». Среди контрагентов — орловский производитель насосов ГМС «Ливгидромаш» и калужский производитель грузоподъёмного оборудования НПО «Механик».

У продавшего 50% Станкозавода «ТБС» Константину Ладыгину НПО «Прецизионное станкостроение» воем «дочек», у двух из которых ещё три. Суммарная выручка бизнес-группы, состоящей из 12 компаний, составила в прошлом году 5,1 млрд рублей. Владельцы НПО — Семён Стопель (49%), Юлия Ладыгина (43,75%) и гендиректор Рафик Аббясов (7,25%).

«Станкостроением не занимаемся...»

Генеральный директор и совладелец НПО «Прецизионное станкостроение» Рафик Аббясов не захотел обсуждать подро-

Заводская школа

ТРУД. Пытаясь справиться с кадровым голодом, более половины российских производственных компаний стали охотнее нанимать кандидатов без опыта работы и обучать их своими силами.

Согласно исследованию HR-холдинга Ventra, работодатели из производственной сферы увеличивают срок адаптации новых работников, так как тратят дополнительное время на обучение выгоднее, чем потерять сотрудника. В 37% случаев адаптация в рабочие процессы увеличивается на месяц, 32% производств готовы дать новому работнику для адаптации на 2 месяца больше, 7% — на три. 24% работодателей не меняли условия адаптации для новичков.

«Большую часть нового персонала готовы обучать прямо на рабочих местах. При этом такие сотрудники не всегда имеют практический опыт по направлениям деятельности. Идём к тому, чтобы вербовать сотрудников прямо со студенческой скамьи», — рассказала «ДП» HR-менеджер компании по производству накопителей электроэнергии Volts Виктория Чугунова.

Игроки рынка жалуются на недостаточный престиж рабочих профессий, несмотря на все меры по их популяризации со стороны государства и крупных промышленников. Также они считают, что вузы и сузу выпускают недостаточно специалистов для промышленности, а их учебные программы не всегда отвечают требованиям производства. Поэтому предприятиям приходится самим заниматься обучением нужных им специалистов. Например, как рассказывает директор по персоналу

ГК «Благо» Арина Орешкина, их компания взаимодействует с вузами и сузузами, развивает программы практик и стажировок, создаёт возможности для повышения квалификации и обучения сотрудников.

В мебельной группе «Дятьково» разработали собственную корпоративную систему обучения. В период адаптации нужно сдать тест на знание продукта, показать навыки работы в программе, и только потом сотрудника привязывают к экономическим показателям. Такую же практику применяют в случае перехода с должности на должность. Около 43% вакансий закрываются внутренними перемещениями работников по карьерной лестнице, отметил HR-директор компании Алёна Шунулина.

Однако не всегда наставники на производстве качественно обучают новичков. «У профессионалов есть собственные рабочие задачи и нормы выработки. Им не хватает времени, они боятся, что их заменят молодыми. А те, кто ответственно подходит к задаче и старается передать максимум опыта, мо-

гут столкнуться с увольнением подготовленных ими специалистов. У наставников возникает ощущение работы впустую, снижается энтузиазм», — объясняет владелец центра занятости ООО «ДФ Инжиниринг» Татьяна Фёдорова.

Эксперт добавляет, что сейчас кадровый голод испытывает не только промышленность. В молодых кадрах также нуждаются школы, детские сады, сфера услуг, малый и средний бизнес. Таких специалистов становится всё меньше, и спрос на них растёт. Как правило, весь персонал перетягивают к себе крупные компании, способные предложить привлекательные условия и большой соцпакет.

«География производств в стране не совпадает с распределением трудовых ресурсов. Сильнее всего кадровый голод испытывают Москва и Петербург, где наиболее высокая концентрация производств. В то же время в регионах, в сельской местности очень многие ищут работу», — отмечает при этом CEO компании «РОСТерм» Иван Багаев.

АЛИНА КИЗЬКОВА
alina.kizykova@dp.ru



ности продажи 50% долей Станкозавода «ТБС». «Это вопросы бизнеса. Разные соображения всегда бывают. Покупаем какие-то доли в других компаниях, какие-то продаем...» — сказал он. По словам Рафика Аббасова, «Прецизионное станкостроение» на самом деле никаким станкостроением не занимается.

«Наше название не должно вводить в заблуждение. Эта фирма — держатель активов, мы сами производством не занимаемся. Название исторически сложилось, потому что мы находимся на территории бывшего завода прецизионного станкостроения. У нас ряд помещений в собственности, сдаём в аренду», — говорит Рафик Аббасов.

Дозвониться до Константина Ладыгина к моменту выхода статьи не удалось.

По данным СПАРК, Станкозавод «ТБС» со своими дочерними компаниями — не единственный его бизнес. Вместе с партнёрами до «Прецизионного станкостроения» Семёном Стомпелем и Рафиком Аббасовым Константином Ладыгину принадлежит ООО «Аллегро» и только с Семёном Стомпелем — ООО «Копия». Это

Досье

→ ООО «Станкозавод «ТБС» зарегистрировано в Петербурге в декабре 2010 года.

→ Основной вид деятельности компании — производство металлообрабатывающих станков, финансовые показатели не опубликованы.

→ С 3 мая компания принадлежит её генеральному директору Константину Ладыгину (50%), Леониду Спектору (18%), Михаилу Болотникову (16%) и Виктору Ершову (16%).

→ У компании две «дочки» — ООО «Технологический центр» и ООО «Торговый дом «ТБС». В первой Станкозаводу «ТБС» принадлежит 88,5%, во второй — 60%.

петербургские компании, «Аллегро» производит электрические печи и горелки и выручило за 2023 год 228 млн рублей. «Копия» управляет недвижимостью, её выручка составила в прошлом году 14,9 млн.

После приобретения 50% долей Станкозавода «ТБС» Константин Ладыгин контролирует бизнес с суммарной выручкой за 2023 год

329,6 млн, причём выручка самого Станкозавода «ТБС», напомним, не опубликована.

После развала СССР

не изготавливаются

Владелец расположенного в Ленинградской области ООО «Ленинградский завод точного машиностроения» (ЛЗТМ) Валерий Азарко говорит, что в Рос-

↑ Константин Ладыгин теперь контролирует бизнес с выручкой 300 млн рублей

ФОТО: ТБС-СПБ.RU

сии нет ни одного полноценного производства горизонтально-фрезерных расточных станков.

«Конфигурация станка, которую предлагает Станкозавод «ТБС», применяется очень часто, это второй по популярности вид обрабатываемых центров после обычных токарных станков. Если мы говорим про изготовление полного цикла, думаю, реального производства в России на текущий момент нет. Все поставки оборудования осуществляются на базе восстановленных или переделанных станин и корпусных деталей времён СССР. Организация такого полноценно локализованного завода потребует приличных инвестиций — от 1 млрд рублей — и сложного литейного производства крупногабаритных деталей. Модификации, которые заявляет Станкозавод «ТБС», включают узлы весом от 10 тонн. Сомневаюсь, что они хотя бы производились в России самостоятельно после развала СССР», — говорит владелец ЛЗТМ.

По словам партнёра юридической фирмы Nektorov, Saveliev & Partners (NSP) Романа Макарова, модель управления, при которой несколько компаний, производящих промышленную продукцию, принадлежит одной материнской, кото-

рая сама ничего не производит, как НПО «Прецизионное станкостроение», весьма распространена и в данном случае реализована в достаточно простой форме.

«Более сложным и пространственным вариантом является так называемая модель «четыре угла», когда помимо набора производственных компаний, владеющих основными активами (первый угол), создаются торговая компания (второй угол), управляющая компанией, выполняющая функции руководства во всех «дочках» (третий угол), и холдинговая компания, которая владеет акциями или долями остальных (четвёртый угол). Такие модели прошли проверку временем, они дают экономию на бэк-офисе, централизацию управления, консолидацию затрат и доходов, удобство внедрения общих политик для заводов в разных регионах, определённые налоговые преимущества и, наконец, защиту от рейдерства, что было актуально в девяностые и нулевые, когда модель зародилась. Среди минусов я бы отметил потерю инициативы на местах и оторванность центрального офиса от средств производства», — говорит юрист.

ЛЕВ ГОДОВАННИК
gazeta@dp.ru

ГОЛОС БИЗНЕСА

Фондовый рынок продолжит рост

Российский рынок вступил в фазу коррекции, растеряв практически весь рост с начала года. Индекс Мосбиржи сейчас торгуется на уровне октября-ноября 2023 года. Тем не менее в долгосрочной перспективе участники рынка видят все предпосылки для его восстановления и дальнейшего роста.

О том, что может оказать поддержку рынку и какого результата ждать инвесторам в этом году, рассказал «ДП» исполнительный директор УК «Альфа-Капитал» в Санкт-Петербурге Парвиз Искендеров. А чтобы снизить риски, считает эксперт, инвестору сейчас необходимо максимально диверсифицировать свой портфель.

Во-первых, прошедший год оказался для многих отраслей весьма позитивным, и, по предварительным прогнозам, в 2024-м инвесторы могут рассчитывать на дивидендную доходность акций российских компаний в среднем на уровне 10%.

Число же предприятий, выплачивающих дивиденды, скорее всего, продолжит расти, полагает Парвиз Искендеров. Особенно за счёт тех, кто уже прошёл или только вошёл в процесс редомициляции. В качестве примера он при-

вёл акции ТКС Холдинга (TCS Group), которые начали торговаться на российской бирже в марте. Кроме того, в этом году инвесторы ожидают переезда в Россию таких крупных эмитентов, как X5 Group, Yandex, NN.ru, OZON, «Рус-Агро», что станет мощным фактором для роста интереса к рынку ценных бумаг.

Ещё одним стимулом для увеличения активности инвесторов, по мнению аналитиков «Альфа-Капитала», во втором полугодии может стать снижение Банком России ключевой ставки. В этом случае доходность консервативных инструментов — вкладов, облигаций, фондов денежного рынка — начнёт падать. Тогда на первый план, вероятно, снова выйдут вложения в акции.

Одновременно эксперт подчеркнул, что выплата дивидендов и снижение процентных ставок

являются далеко не единственными факторами поддержки фондового рынка. В том числе этому будут способствовать постепенное восстановление российской экономики и рост доходов, а также высокий спрос на энергоресурсы на глобальном рынке. Уже сейчас можно говорить о том, что крупные компании по итогам 2023 года продемонстрировали впечатляющие темпы роста, притом что их рыночная стоимость далека от средних исторических значений. Однако всё это касается скорее долгосрочной перспективы.

В то же время один из негативных сценариев связан с возможным ростом инфляции, несмотря на усилия Центробанка или на фоне роста бюджетных средств, когда власти могут прибегнуть к ослаблению рубля и повышению налогов. Всё это так или иначе окажет влияние на настроения инвесторов и развитие экономики в целом. Хотя пока предпосылок для такого развития событий нет. Так, инфляция держится на минимальных значениях, а рубль проявляет относительную стабильность.

Даже ожидаемое повышение налогов для компаний и фискализ, по мнению экспертов, не должно оказать серьёзного влияния на экономику. Более того, существует вероятность, что налоговая политика государства станет даже более предсказуемой и последовательной, что позволит обойтись без внезапных изъятий вроде разовых выплат или повышения акцизов и пошлин.

Аналитики «Альфа-Капитала» подсчитали, что при самом оптимистичном прогнозе биржевой индекс в течение этого года может показать рост на 10–15%, а с учётом будущих дивидендных выплат — и на все 25–30%. Наиболее верной стратегией вложений здесь, как и прежде, остаётся максимальная диверсификация портфеля. Причём в идеале, если в нём будут не просто акции разных эмитентов, но и организации, выплачивающие дивиденды, а также «компания роста». Сформировать такой портфель сложно даже для опытного инвестора, поэтому оптимальный для него способ поучаствовать в динамике рынка —



инвестировать в паи фондов акций, считают эксперты. Если же целью является получение регулярных выплат, то можно рассмотреть возможность вложения в фонд с начислением доходов, который распределяет поступающие дивиденды между пайщиками.

Таким образом, выразил уверенность Парвиз Искендеров, в ближайшее время рынок ценных бумаг может открыть перед инвесторами новые возможности, главное — не упустить момент.

ТАТЬЯНА ЕВГРАФОВА
tatiana.evgrafova@dp.ru

8 НОВОСТИ БИЗНЕСА



Несвободные столы

ОБЩЕПИТ. На фуд-холлах Петербурга почти не осталось мест. К началу лета доля свободных площадей снизилась с 15 до 9% год к году. Всего в городе открыты 17 проектов общей площадью 57 тыс. м², включая «ГастроПарк» в Мурино.

До конца года планируется запуск пяти новых фуд-холлов площадью 10,5 тыс. м². Если это произойдёт, то 2024 год станет рекордным по вводу новых пространств, рассказали «ДП» в консалтинговой компании NF Group. Фуд-холлы появятся в ТЦ «Невский центр», Гостином дворе, социально-культурном кластере «АТС», ТЦ «Парк Молл», также должен открыться «Смольный Нерынок» в ЖК «Смольный проспект».

В действующих петербургских проектах представлено 413 площадок, из которых 375 заняты. По мнению регионального директора департамента торговой недвижимости NF Group Евгении Хакбердиевой, активное развитие фуд-холлов в Петербурге объясняется высоким туристическим и бизнес-потенциалом региона, а также популярностью питания вне дома.

Вице-президент Федерации рестораторов и отельеров Леонид Гарбар отмечает, что среди арендаторов фуд-холлов периодически происходит ротация: если им поднимают стоимость аренды, обеспечить рентабельность и окупаемость в краткосрочной перспективе становится сложнее. Однако есть и иные примеры. Как рассказали «ДП» в пресс-службе проекта VOKZAL 1853, там текущие арендаторы практически нет — на данный момент cornery появляются в соответствии с листом ожидания, поскольку вакантные места отсутствуют. Лидерами по посещаемости являются корейский стрит-фуд и панзиатская кухня.

По данным NF Group, четверть работающих на фуд-холлах cornerов представ-

лены панзиатской кухни (25% всех заведений), включая китайскую, корейскую, вьетнамскую, японскую, индийскую и тайскую. На втором месте (14%) — кофейни и десертные cornery. На европейскую кухню приходится 11%. Рестораны правильного питания, которые ещё год назад занимали десятую часть, значительно сократили своё присутствие (4 п. п.).

«Популярна кухня Вьетнама. Что касается панзиатской, её пик наблюдался около 15 лет назад, когда покупатели познакомились с Таиландом и пристрастились к вкусам кухни этой страны. Тогда же на российском рынке стали появляться разные вариации том ямов. Сейчас похожая ситуация происходит с фобо, за небольшие деньги можно получить полноценный обед», — отмечает Леонид Гарбар.

Основатель и управляющий компании Evdokimov group Владислав Евдокимов выделяет как общий тренд для фуд-холлов Петербурга просадку по выручке. «Средний чек стал достаточно высок, при этом у гостя есть альтернативный вариант — пойти в ресторан. Арендодатели же берут довольно высокий процент от оборота», — подчёркивает он.

Среди интересных новых cornerов можно отметить пиццерию «Мука&Вода» (BackYard), швейцарский corner Lavina, где сыр плавится в камине на огне (BackYard), заведение с завтраками и сэндвичами на брошши Butter Up («Московский рынок»), аргентинский corner Fuego (Vokzal 1853), авторскую пекарню Tutto bakery («Бутылка»).

ДАРЬЯ ДМИТРИЕВА
daria.dmitrieva@dp.ru

67,5

тыс. м² может достичь общая площадь всех фуд-холлов Петербурга и Мурино к концу 2024 года

Обоюдные претензии

С СЕВЕРНОЙ ВЕРФИ ВЗЫСКИВАЮТ 267,2 МЛН РУБЛЕЙ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО ЭЛЛИНГА

Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти принял к производству иск московского ООО «Отечественные системы и технологии» (ОСТ) к ПАО «Судо-строительный завод «Северная верфь» на 267,2 млн рублей (с учётом процентов). Первое заседание назначено на 19 июня.

Поводом к спору стал госконтракт на строительство нового эллинга для петербургских корабелов за 7,8 млрд рублей, заключённый Северной верфью с ОСТ в 2020 году. Однако столичная компания ушла в банкротство. В декабре 2022 года Арбитражный суд Москвы признал ОСТ несостоятельным и открыл конкурсное производство, утвердив арбитражным управляющим Андрея Мошкина.

По его словам, ОСТ остались должны не только контрагентам, но и своим сотрудникам — примерно 45 млн рублей. По закону долги по зарплате выплачиваются перед расчётом с другими кредиторами должника. «В основном это задолженность перед работниками, которые как раз трудились в Петербурге на возведении судостроительного комплекса по контракту с Северной верфью», — рассказал «ДП» конкурсный управляющий ОСТ Андрей Мошкин. — Чтобы погасить её, был подан ряд исков, в том числе и к Северной верфи на величину выполненных, но не оплаченных работ — 211 млн рублей». При этом, обращает внимание Андрей Мошкин, на стройплощадке остались металлоконструкции, поставленные ОСТ, но Северная верфь не даёт возможности конкурсному управляющему провести их осмотр и инвентаризацию. «Это прямой удар по интересам работников, которые здесь трудились и, несмотря на поддержку зарплат, до последнего продолжали исполнять госконтракт. Иск подан, спор непростой, но у нас есть твердые основания для успеха и погашения долгов — по крайней мере перед работниками ОСТ», — говорит Андрей Мошкин.

«ДП» направил запрос на Северную верфь.

Старший юрист коллегии адвокатов Delcredere Роман Жирнов отмечает, что в инвентаризационной ведомости ОСТ (это обязательный документ для банкротной процедуры) нет требований к Северной верфи. «Учитывая это и то, какие требования обычно заявляют арбитражные управляющие, речь в споре может идти о взыскании убытков, причинённых заказчиком. Например, при несвоевременной передаче документации или при приёмке результатов работ, о взыскании стоимости работ, не оформленных актами, или о взыскании обеспечительного депозита как части оплаты», — конкретизирует эксперт.

Между тем следует отметить, что претензии ОСТ и Северной верфи по контракту на строительство эллинга обоюдные. Северная верфь подала заявление о включении 113,3 млн руб-

лей в реестр требований кредиторов ОСТ в рамках дела о банкротстве московской компании. Правда, пока суд не рассмотрел претензии корабелов.

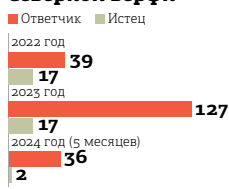
По словам управляющего партнёра адвокатского бюро «Фремм» Владимира Мечтаева, по иску ОСТ к Северной верфи может быть назначена судебная экспертиза, перед которой поставят вопросы об объёмах работ, выполненных ОСТ, об их качестве и т. д. «А уже по результатам экспертизы суд и примет решение», — говорит эксперт.

По мнению Романа Жирнова, в целом взыскание весьма вероятно, если ОСТ удастся доказать убытки, причинённые действиями Северной верфи как заказчика, или будет доказана существенная разница между стоимостью выполненных работ и полученной оплатой.

«Важно понимать: выигрывать в суде сам по себе не поможет рассчитаться с кредиторами ООО «Отечественные системы и технологии», — отмечает руководитель адвокатской практики Ulezko.legal Александра Улезко. — Судебное решение ещё должно быть исполнено, а это уже зависит от финансового состояния ответчика».

При этом эксперт обращает внимание, что, по данным картотеки арбитражных дел, к Северной верфи

Досье Арбитражные споры Северной верфи



Источник: Информационная база «Электронное правосудие»

Копейка склад бережёт

ТОРГОВЛЯ. Маркетплейсы поднимают стоимость своих услуг для продавцов. Эксперты называют это нормой, но предприниматели недовольны.

С 1 июня Ozon пересмотрел тарифы на хранение товаров, которые продаются слишком медленно. Теперь за хранение на складах товаров с оборачиваемостью до 120 дней платить не нужно. За те, которые реализуются 121–180 дней, тариф вырос с 25 до 75 копеек за литр в день. Если же партия товара продаётся более 181 дня или из неё за последние 60 дней ни одной единицы товара не продано, стоимость хранения составит 1,5 рубля (вместо 50 копеек) в день за литр. Бесплатное размещение остаётся для супермаркетов (цена и среднесуточный объём продаж которых не ниже 1 тыс. рублей), сезонных товаров, одежды, обуви, аксессуаров, белья, чулочно-носочных изделий и ювелирных изделий. Кроме того,

с 1 июня компания убрала правило, по которому стоимость размещения единицы товара в день не может превышать 50 рублей.

В компании уверяют, что изменения коснулись лишь 10% товаров. Однако в Сети можно встретить возмущённые комментарии sellers, которые убеждены, что на самом деле всё обстоит ровно наоборот и теперь платить дороже приходится за большую часть товаров. «Об изменениях маркетплейс предупредил за 1,5 месяца, чтобы продавцы могли пересмотреть свой ассортимент и увеличить скорость продаж или вывести непопулярные позиции. К сожалению, сейчас для по-

пулярных товаров порой не хватает мест — значит, клиенты не могут заказать то, что им действительно нужно», — говорят в пресс-службе Ozon.

Некоторое время назад тарифы на хранение повысил и Wildberries. При этом, как пояснили корреспонденту «ДП» в пресс-службе маркетплейса, продавцам дали возможность бессрочно зафиксировать тариф на хранение, который действовал в момент планирования конкретной поставки. «Стоимость логистики от склада до пункта выдачи также можно будет зафиксировать на 60 или 90 дней — в зависимости от категории товара. Тариф не изменится в течение 90 дней



↑ Новый эллинг необходим Северной верфи для строительства судов большего размера ФОТО: СЕРГЕЙ КОНЫКОВ

предъявлено немало исков, значительная часть из которых ещё не рассмотрена.

А в конце 2023 года даже подавалось заявление о признании Северной верфи несостоятельной. Такое обращение в арбитраж последовало от петербургского ООО «Дорстройснаб-Терминал» из-за долга в 2,4 млн рублей. Дело в итоге прекратили в связи с отказом компании от заявления. По всей видимости, долг погасили. «Исполнение обязательств только после подачи заявления о признании должника банкротом не обязательно говорит, что компания не может рассчитаться по долгам, но в целом может быть тревожным звоночком», — считает Александр Улезко.

Северная верфь, входящая в Объединённую судостроительную корпорацию (ОСК, находится под управлением ВТБ), за последние годы предприняла три попытки строительства нового эллинга. Первым подрядчиком было ОАО «Метрострой», с которым в 2017 году заключили контракт на 6,7 млрд рублей. Компания обанкротилась, не выполнив своих обязательств.

Вторым подрядчиком стали как раз ОСК. А в конце 2022 года корабли за ключили третий контракт — с ООО «ПК «РусГард», его сумма не разглашалась. Завершение стройки ожидалось в 2024 году. Но осенью 2023-го прежний глава Северной верфи Игорь Орлов сообщил:

с «РусГард» договор расторгнут, а сам проект приостановлен.

Глава ВТБ Андрей Костин на прошлой неделе на Петербургском международном экономическом форуме рассказывал, что в планах банка — полная реконструкция старых верфей ОСК, которую планируется начать именно с Северной верфи.

Новый эллинг необходим верфи для того, чтобы строить корабли большего размера. Однако, по словам главы ВТБ, аудит ОСК показал отсталость компании в сегменте гражданского судостроения, а уровень износа основных фондов составляет более 80%.

ДМИТРИЙ МАРАКУЛИН
dmitry.marakulin@dp.ru

Судебные перспективы

ГОСЗАКАЗ.
На достройку здания Московского районного суда выделят 488 млн рублей.

По данным системы «Контур.Закупки», соответствующая позиция была добавлена в план-график 5 июня. Заказчиком выступает Управление судебного департамента в Санкт-Петербурге. Объявить закупку планируется до конца нынешнего года.

Здание Московского районного суда общей площадью около 14,8 тыс. м² у пересечения Витебского и Дунайского проспектов строилось в 2014–2019 годах. Основные конструкции были возведены, но после этого стройка остановилась. У заказчика, городского Управления судебного департамента, возникли претензии к качеству работ и недопонимание с подрядчиками.

Первый контракт на 1,3 млрд рублей был заключён в 2014 году с ЗАО «Водоканалстрой». В 2017-м он был расторгнут заказчиком в одностороннем порядке, поскольку подрядчик будто бы «прекратил выполнение взятых на себя обязательств по строительству здания». К тому моменту было выплачено 815,8 млн рублей за фактически выполненную работу.

В том же 2017-м контракт на завершение строительства на 708 млн рублей был подписан с ООО «Союзстрой». В 2019-м и он был расторгнут — по соглашению сторон в связи с «необходимостью прохожде-



ФОТО: СЕРГЕЙ КОНЫКОВ

ния повторной экспертизы проектной документации и определения достоверности сметной стоимости, переутверждения проектно-сметной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В ноябре 2019-го Управление судебного департамента объявило новый конкурс на завершение строительства здания суда за 241,7 млн рублей, но он был отменён «по решению заказчика».

В ноябре 2022 года госконтракт на корректировку проекта стоимостью 22,8 млн рублей был заключён с ООО «Испытательный центр «Стройэксперт»». В техническом обследовании (которым тоже занимался «Стройэксперт», контракт на 5 млн) состояние здания оценивается как «ограниченно работоспособное», а основные конструкции здания «в целом не обладают достаточной несущей способностью для восприятия прогнозируемых нагрузок». Было

рекомендовано организовать отвод воды из подвала, усилить балки и плиты перекрытий, заделывать трещины. Судя по всему, это и составит фронт работ по нынешней госзакупке. Общая стоимость строительства к тому моменту оценивалась в 2,3 млрд рублей, из которых было освоено 1,4 млрд.

Как сообщал «ДП», с 2020 года идут судебные разбирательства Управления судебного департамента с «Водоканалстроем», Центром государственной экспертизы и ещё несколькими организациями, которые отвечали за разработку и согласование проектно-сметной документации здания-долгостроя. Департамент оценил свои убытки в 436 млн рублей, которые просил солидарно взыскать со всех ответчиков.

«ДП» направил вопросы в Управление судебного департамента.

ВАДИМ КУЗМИЦКИЙ
vadim.kuzmitckii@dp.ru

для одежды, обуви, одежды и аксессуаров для малышей и некоторых других категорий, если товары были привезены в срок. Для остальной продукции стоимость логистики будет заморожена на 60 дней», — рассказали там.

Эксперты рынка считают изменение тарифов вполне логичным. «В отличие от бесконечной виртуальной торговой полки, фулфилменты имеют ограничения по объёму хранения», — замечает президент Ассоциации компаний интернет-торговли Артём Соколов.

Стоит заметить, что склад маркетплейсов не является обязательным местом хранения. Для этих целей предприниматели могут использовать и собственные складские помещения. Но в любом случае оста-

ются другие статьи расходов — комиссия с продаж, плата за рекламу, штрафы и т. д.

«Значение имеют приоритеты маркетплейсов. Скажем, Ozon нужно выходить на безубыточность, и маркетплейс больше повышает тарифы. У Wildberries большой запас прочности по прибыльности — компания может дать стоимость хранения, по некоторым оценкам, в 10 раз меньшую, — указывает Сергей Семко, старший аналитик направления «Логистика» Data Insight. — Изменение такого рода для селлеров на маркетплейсах очень много — это главная проблема их взаимоотношений. Продавцы не могут планировать свою работу и финансовую модель на долгий срок».

ДАРЬЯ ДМИТРИЕВА
daria.dmitrieva@dp.ru

ДП Реклама
Недвижимость

Выходим:
понеделник, среда
Отдел рекламы:
тел. 326-9719, 326-9744

estate line
БАЗА СТРОЕК И ГЕНПОДРЯДЧИКОВ
для вашего отдела продаж
ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ ДЕМО-ДОСТУП
EstateLine.Ru

БФА
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
ОГНИ ЗАЛИВА
КВАРТИРЫ В ГОТОВЫХ ДОМАХ

УСПЕЙТЕ ПО ЛЬГОТНОЙ СТАВКЕ В ИЮНЕ

Я ЖИВУ У МОРЯ!

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ДУДЕРГОВСКИЙ ПРОЕКТ» ОГРН 1077847647613.
ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА, Д. 8, СТР. 1 И Д. 10, СТР. 1. ИНФОРМАЦИЯ НА САЙТЕ БФА-Д.РУ. ПРОДАЖИ ВЕДЕТ ЗАО «БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ». НЕ ОФЕРТА. КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР ОГРАНИЧЕНО. РЕКЛАМА.

Идём на вы

НА ВЫБОРЫ ГУБЕРНАТОРА ВЫДВИНУЛСЯ УЖЕ 21 КАНДИДАТ. НО СКОЛЬКО ФАМИЛИЙ РЕАЛЬНО БУДЕТ В БЮЛЛЕТЕНЕ, ПОКА ПРЕДСКАЗАТЬ НЕВОЗМОЖНО.

В сентябре 2024 года Петербург будет выбирать губернатора. На момент выхода материала известно, что за пост собирается биться 21 человек, включая действующего градоначальника Александра Беглова. Пока лишь 18 из них включены в официальный список выдвинутых кандидатов, опубликованный на сайте петербургского Горизбиркома. Губернаторские выборы, как и президентские, пройдут 3 дня.

Партия сказала: надо

Александр Беглов о своём выдвижении публично сообщил 26 апреля на Совете законодателей в Таврическом дворце, после того как лично заручился поддержкой президента. «Он пожелал мне успеха и сказал как можно больше работать с жителями. Поэтому сегодня я уже принял решение идти на выборы губернатора Петербурга», — заявил тогда Беглов журналистам. 2 июня его кандидатуру официально поддержала партия «Единая Россия». В партии указывают на успехи Беглова за время первого срока полномочий: улучшилась городская среда, построены новые социальные объекты, оказывается соцподдержка гражданам и идёт восстановление Мариуполя. О фальстартах мусорной, транспортной и «снежной» реформ предпочитают не вспоминать.

Партия ЛДПР желает видеть губернатором депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга Максима Яковлева. С 2011 года он трижды избирался депутатом городского парламента, а до этого входил в руководство телерадиокомпании «Петербург» и издательского дома «Собака». Вице-спикер ЗакСа и член фракции ЛДПР Павел Иткин в интервью газете «Ведомости» прокомментировал его выдвижение так: «С точки зрения комплекса компетенций это очень серьёзный и яркий кандидат».

Коммунисты намерены выдвинуть главу регионального отделения КПРФ Романа Кононенко, но пока документы в Горизбирком не подали. Кроме того, за должность намерен побороться другой депутат ЗакСа — 77-летний Борис Зверев. Год назад коммунистическая фракция прекратила сотрудничество со Зверевым, поскольку он не следовал линии партии, голосовал против общепринятых решений и высказывал поддержку «Единой России». Прошедшего по партийным спискам депутата в зале для пленарных заседаний отсадили от фракционных столов, а с его рабочего места забрали партийный флажок. В официальных соцсетях фракции появилось требование более не ассоциировать Зверева и его решения с КПРФ. Но всё это не помешало ему подать документы на регистрацию.

Впервые на губернаторских выборах Петербурга может быть представлена экологическая партия «Зелёные» в лице кандидата Павла Брагина, который возглавляет петербургское отделение с января 2023 года. С 2019-го он является муниципальным депутатом в округе «Ульянка» (Кировский район). Брагин также возглавляет Северо-Западную экологическую ассоциацию. Для регистрации кандидатом ему необходимо пройти муниципальный фильтр. То есть собрать подписи 155 депутатов из 83 муниципальных округов.



ФОТО: СЕРГЕЙ МОХИДИН

Партия СРЗП в качестве кандидата собирается выдвинуть Надежду Тихонову, племянницу председателя партии Сергея Миронова. Это опытный кандидат — она участвовала в выборах 2019 года и показала достаточно высокий результат (16,84%), заняв второе место. Но в официальном списке выдвинутых кандидатов её пока нет.

Партия «Новые люди» от участия в губернаторских выборах отказалась. По данным источников «ДП», так же решили поступить в партии «Яблоко», поскольку планировали выдвинуть депутата ЗакСа Бориса Вишневецкого, внесённого Минюстом в реестр иностранных агентов. Но после установления запрета для иноагентов на участие в выборах такой ход оказался невозможным.

От регионального отделения партии «Родина» кандидатом выдвинули генерального директора технопарка «Корпорация ИнФинТех» Марию Михайлову.

Вышли из народа

Активно противостоять действующему губернатору намерена 83-летняя активистка Людмила Васильева, соучредительница движения «Европейский Петербург». На выборы она идёт как самовыдвиженка, но не считает свои шансы нулевыми.

Блокадница успела заручиться поддержкой находящейся в процессе регистрации партии «Рассвет».

Ещё одним самовыдвиженцем стал Владислав Воронков, специалист в области ЖКХ, глава партнёрства «МежРегионРазвитие». Воронков — сторонник «Единой России», постоянный участник совещаний на тему ЖКХ.

Также в кандидаты метит работающая директором бюджетной организации «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Фрунзенского района Санкт-Петербурга» Лилия Судвина. Сейчас она депутат муниципалитета «Ивановский» от «Единой России» в Невском районе.

Стать кандидатом в губернаторы решила и родственница председателя избиркома Фрунзенского района Светлана Иванова, которая до недавнего времени была членом территориальной избирательной комиссии №60 во Фрунзенском районе. В кандидаты также решил попасть водитель СПб ГБУ «Центральное управление региональных дорог и благоустройства» по благоустройству Юрий Новоторцев.

Видит себя в качестве претендента на пост главы города и Ксения Кацман, которая заявила о создании «нового патристического медиа». Она называет себя экс-сотрудницей медиахолдинга покойного Евгения Пригожина, но выпол-

не вероятно, что это просто пиар-ход. Документы до избиркома она пока не донесла. Попробовать свои силы решили сотрудник фонда «Росконгресс» Сергей Артёмов и заместитель генерального директора ООО «ХК «Электрокерамика» Игорь Бучеров, являющийся депутатом муниципального образования «Токсовское городское поселение».

Далее идёт глава общественного полезного фонда сохранения исторических традиций «Новая история» Алексей Ковалёв. Его фонд сконцентрирован на инициативах в новых регионах РФ.

Пиво и внешний вид

Самым неординарным кандидатом может стать политик из Северной Осетии Иосиф Джагаев. Он предлагает ввести в Петербурге «пешие патрули», которые будут следить за «внешним видом горожан».

До этого Джагаев безуспешно участвовал в выборах в Москве, в том числе в выборах мэра.

В своей предвыборной программе он предлагает сделать платным въезд в город, повысить плату за парковку в центре, продлить работу метро до двух часов ночи, организовать VIP-вагоны для тех, кто обычно пользуется люксовыми авто.

Кроме того, в губернаторы Петербурга решил выдвинуться основатель сети медцентров «Полис» и член медицинского совета при губернаторе Пе-

тербурга Александр Абдин. Он собирается выдвигаться от Российской партии свободы и справедливости, которая до 2021 года носила аббревиатуру КПСС. Ранее организацию обвиняли в том, что она создана специально, чтобы отобрать голоса у КПРФ.

В качестве самовыдвиженца подал документы и активист Александр Виноградов, который на протяжении более 8 лет боролся с нелегальной уличной торговлей в городе. Один из тезисов его предвыборной программы — присоединение Мурино, Бугров и Кудрово к Санкт-Петербургу.

Кандидатом желает стать и одиозный лидер «Коммунистов России» Сергей Малинкович. Политик хвалил действующего губернатора за результаты его пятилетней деятельности, но сказал, что сам собирается бороться с «либеральной шущерой» и «дать бой прозападным элементам 90-х». Первой предвыборной инициативой Малинковича стала просьба к Беглову — не допустить подорожания пива.

Последним на текущий момент в список выдвинутых кандидатов был добавлен выпускник Рязанского высшего воздушно-десантного училища Сергей Кудрявцев, работающий начальником отдела кадров в СПб ГБУ «Подстарково-молодежный центр «Петроградский». Выдвижение продлится до 29 июня.

ЕКАТЕРИНА РЯЗАНОВА
ekaterina.razanova@dp.ru



В прошлых выборах Александр Беглов участвовал как самовыдвиженец
ФОТО: ФОНД «РОСКОНГРЕСС»

РОССИЙСКИЕ ЧИНОВНИКИ ПРЕДПРИНИМАЮТ ОЧЕРЕДНУЮ ПОПЫТКУ ОБЕСПЕЧИТЬ ГРАЖДАН ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЁМ



ПАВЕЛ НИКИФОРОВ
pavel.nikiforov@dp.ru

В мае этого года по поручению президента началась разработка нового нацпроекта — «Инфраструктура для жизни». Закончить должны до 1 сентября. Нацпроект будет состоять из восьми федеральных проектов: «Развитие населённых пунктов», «Новые жилищные возможности», «Ипотека», «Городская среда», «Обновление жилищного фонда», «Модернизация коммунальной инфраструктуры», «Инфраструктурное меню», «Новый ритм строительства».

Предыдущая попытка стимулировать рынок и увеличить объёмы строительства через нацпроект «Доступное жильё» удалась лишь частично. За счёт субсидируемых ипотечных кредитов увеличилось не только количество построенных метров, но и их цена. А местные власти за счёт роста стоимости «квадрата» начали решать проблемы отсутствия социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Однако рост инфляции и подскочившая ключевая ставка сделали субсидированную ипотеку слишком дорогим удовольствием для государства, и после нескольких попыток каким-либо образом подправить и скорректировать её условия — менялись ставки, максимальные суммы кредитов, размеры первых взносов — от широкого субсидирования было решено отказаться. С 30 июня программы перестанут работать. По факту уже сейчас льготный кредит не всегда доступен: в банках просто нет времени для обработки документов.

Единые правила для всех

Пока подробностей о новом нацпроекте не так много, но всё-таки на ПМЭФ чиновники раскрыли часть будущих изменений. Так, заместитель главы Минстроя Никита Стасишин рассказал, что рассматривается возможность введения инфраструктурного сбора для создания социальных и иных объектов в рамках жилищного строительства. Его планируется ввести в регионах, где не хватает муниципальной, региональной и федеральной поддержки. По словам чиновника, затраты на создание инфраструктуры не должны идти из прибыли застройщика, а должны учитываться в себестоимости. «Нужны прозрачные правила, рекомендованные Минстроем и закреплённые в регионе. Это очень важно. Но создать простые и ясные правила непросто — регионы разные, формирование цены разное, затраты также не всегда одинаковые. Будем смотреть на практики регионов, актуализировать предложения, посоветуемся с застройщиками, банками, ведомствами», — цитирует Никиту Стасишина «Недвижимость и строительство Петербурга».

По сути, федеральные власти намерены создать единые для всей страны правила привлечения средств застройщиков для строительства инфраструктуры. Пока они есть только в Москве, где каждый девелопер знает, какие обязательства он будет нести при переводе земли из одной категории в другую.



ФОТО СЕРГЕЯ ЕРМОШИНА

Донастроили планы

В Петербурге есть лишь рекомендации. Правда, без их выполнения получить разрешение на строительство практически невозможно. Как рассказывают участники рынка, градостроительная комиссия рассматривает потенциал каждого проекта и предлагает застройщику возвести определённый объём социалки, дорог и т. д. Формально все рекомендации должны соответствовать утверждённым нормативам градостроительного проектирования Петербурга. «На самом деле бывает, что желания властей выходят за рамки этих правил. Иногда удаётся убедить снизить эти требования, иногда — нет», — говорит директор одной из девелоперских компаний.

Кроме того, само прохождение проекта через Градкомиссию никак не регламентировано. Некоторые проекты могут год-полтора-два ждать, пока их рассмотрят, как это было с проектами скандинавской компании Vonava: пока она не продала свои активы ФСК, заявки пылились в Смольном. В прошлом году комиссия собиралась всего 2 раза, в этом ещё ни разу. Девелоперу при нынешней стоимости денег такая неопределённость не идёт на пользу.

Как снизить затраты

Ещё одна инициатива власти, которую намерены ввести в новом нацпроекте, — механизм оптимизации затрат застройщиков. «В правительстве будут уделять большое внимание оптимизации затрат застройщиков для того, чтобы квартиры становились доступнее, чтобы жильё, в том числе индивидуальное, строилось и в малых городах», — сказал Никита Стасишин. Видимо, речь идёт о том, чтобы власти в определённых случаях брали затраты на строительство инфраструктуры на себя.

Показатель доступности будет прописан в новом нацпроекте. «Как именно — мы сейчас согласовываем», — заявил Никита Стасишин.

Способами же достижения доступности жилья замминистра назвал сохранение льготной ипотеки (для отдельных категорий граждан) и развитие съёмного жилья.

Что предлагает бизнес

Участники рынка говорят, что у чиновников есть все способы снизить се-

бестоимость строительства. В первую очередь это подготовка инфраструктуры участков под застройку. Сейчас около 7–8% цены квадратного метра жилья — это стоимость инженерных присоединений и создания транспортной инфраструктуры.

Второй способ — снижение стоимости проектного кредитования в банках. «Сейчас стоимость обслуживания банковского кредита (это не только проценты) доходит до 7–10% от общей себестоимости

строительства. Если государство будет субсидировать часть этой процентной ставки, это позволит увеличить объёмы строительства и улучшить экономику проекта», — говорит один из девелоперов.

Свой вклад в конечную цену вносит и стоимость участка. В Петербурге большая часть земли находится в частных руках. «Сейчас все научились считать. Мы приходим к владельцу земли, а у него уже и готовый расчёт — сколько мы можем заработать на этом участке, и свои желания — какую долю он хотел бы получить, не неся никаких рисков. Если нет, то он может подождать год, два, три — земля не испортится и вряд ли подешевеет», — говорит один из застройщиков. Бороться с этим можно с помощью программы комплексного развития территории, когда земледелец вынужден принимать участие в редевелопменте.

В целом же, как говорят участники рынка, никакими нерыночными методами взять под контроль цены не получится, как, впрочем, и заставить застройщиков строить проекты с нулевой маржинальностью. «Проще будет закрыть компанию и уйти на пенсию», — говорит один из собеседников «ДП».

ЗДЕСЬ ЧИТАЮТ «ДП»

агентства недвижимости:

Агентство коммерческой недвижимости KNRU
С-Петербург,
Литейный пр., д. 26
Москва,
Филипповский пер., д. 8с1

Агентство недвижимости «БЕЛЫЙ ДОМ»
г. Кудрово,
(Новый Ожерелье)
Ленинградская ул., д. 5, пом. 15-Н

МИР КВАРТИР ЭЛИТ КРЕСТОВСКИЙ
Морской пр., д. 29, стр. 1

Агентство недвижимости «АДВЕКС»
Фурштатская ул., д. 43

Агентство недвижимости ЭСТЕТЬ
Московский пр., д. 55

Риелторская компания «РУССКИЙ ДОМ»
Моховая ул., д. 16, лит. А, пом. 2Н

Puzzle Realty**
Выборгская наб., д. 55, к. 3, оф. 710

LIME ΣΣΔΔΣ
Торфяная дорога, д. 7, лит. Ф, оф. 517

Места распространения газеты «Деловой Петербург»

12 ДОХОД

НА БЛАГОПОЛУЧНЫЙ ИСХОД ОПЕРАЦИИ ПО ОБМЕНУ ЗАМОРОЖЕННЫМИ АКТИВАМИ МОГУТ РАССЧИТЫВАТЬ 1 МЛН РОССИЯН. ГРАЖДАНАМ С ВЛОЖЕНИЯМИ СВЫШЕ 100 ТЫС. РУБЛЕЙ И НЕ ИМЕЮЩИМ ЕВРОПЕЙСКОГО ВНЖ ОСТАЁТСЯ ЖДАТЬ У МОРЯ ПОГОДЫ.



ИГОРЬ ЧУБАХА
gazeta@dp.ru

В годовщину введения санкций против Национального расчётного депозитария (НРД), 3 июня 2024 года, в 9-м Арбитражном апелляционном суде прошло заседание по апелляционной жалобе против бельгийского депозитария Euroclear. Истец — НРД — требовал перечисления в российский депозитарий купонного дохода и досрочного погашения облигаций GPN Capital S. A. Euroclear возражала. И при поддержке юристов NSP истец подтвердил победу по сумме требований \$2 млн. В то же время юридическое сообщество сомневается, что индивидуальные иски в российские суды могут решить проблемы российских собственников, чьи активы заблокированы в европейских депозитариях. «Сомневаюсь, что дадут сделать такую практику массовой», — говорит управляющий партнёр юридической фирмы «Ветров и партнёры» Виталий Ветров.

«Подпадающее число владельцев этих бумаг не может себе позволить дополнительные расходы на получение лицензий. Дешевле всего получить решение российского суда. В последнее время суды с лёгкостью их принимают. Но как их исполнять? Разве в РФ есть собственность Euroclear и Clearstream? — задаётся вопросом руководитель направления «Еврооблигации» Ассоциации владельцев облигаций Сергей Сазонов. — Есть денежные средства на счетах типа "И" и "С", но взыскание с этих счетов запрещено указами президента». Эксперт уточняет, что ассоциация до сих пор неизвестно ни одного подтверждённого случая реальной разблокировки активов — вывода капитала в РФ и продажи замороженных активов в Европейском контуре.

«Индивидуальные или коллективные иски в российских судах с января 2024 года, к сожалению, утрачивают значимость, так как первое — президент ввёл запрет на обращение взыскания на счета типа "С" и "И". А именно на эти счета были нацелены российские инвесторы. И второе — российская судебная практика складывается негативно: суды считают, что блокировка ценных бумаг не влечёт за собой утрату права собственности на них и в удовлетворении исков о взыскании стоимости заблокированных ценных бумаг следует отказать», — добавляет адвокат, партнёр NSP Арам Григорян.

Более того, рассуждает аналитик Mind Money Александр Тимофеев, в планы ЦБ вряд ли входит, чтобы можно было массово являться в суд и, минуя ЦБ, через пристава изымать деньги. С точки зрения Банка России проще сделать всё возможное, чтобы выигранные деньги со счетов типа "С" на счетах и оставались. Допустим, на каждое такое решение затребовать резолюцию правительственной комиссии. Либо элементарно запретить разослаблять активы. Иначе образуется слишком широкий простор для злоупотреблений и ситуация станет неуправляемой.

Блокировка счетов была неизбежной

История с блокировкой счетов россиян в зарубежных контурах стартовала сразу

после начала СВО. На Россию не очень прицельно и последовательно посыпались санкции. Сначала залпы производились в сторону ЦБ, потом по крупнейшим депозитариям и биржам. Юридической основы для такого решения не существовало. И практически сразу брокерскому сообществу по разным сторонам границы стало понятно, что какие-то активы можно попробовать перемещать для блага клиентов.

На тот момент больше всего бумаг россияне хранили в Euroclear. По данным Reuters, на Euroclear пришлось около 70% от всех замороженных активов россиян в Европе.

Во вторую очередь под санкциями оказались бумаги, лежащие в Clearstream. В третью очередь — в DTCC. И в четвертую — в Гонконге и прочих экзотических местах. И сначала, поскольку с юридической точки зрения блокировка была шита белыми нитками, россияне стали сбиваться в группы для генерирования коллективных исков. «Практически все профучастники подали коллективные заявки», — резюмирует глава Mind Money Юлия Хандошко.

Чтобы стало проще от таких исков отбиваться, Euroclear объявил, что будет рассматривать претензии, поступившие только до 7 января 2023 года. «Мало кто успел это сделать, но даже те, кто успел, сделали это криво. И Euroclear ушёл — типа думать, но на самом деле это был завуалированный отказ», — комментирует Александр Тимофеев.

Впрочем, и сами коллективные заявки оказались юридически достаточно слабы. Во-первых, потому что Euroclear не обязан разбираться (и у него нет возможности разобраться), чьи активы и как именно смешаны в коллективной заявке. А словам в данной сфере верить не принято. А во-вторых, большинство коллективных заявок были поданы от подсанкционных же участников рынка, что служит лишним основанием отказать.

«Понятно, что против Мосбиржи и НРД ограничения не будут сняты при нашей жизни. И появилась идея подавать заявки на разблокировку непосредственно регулятору, которому подчиняется тот или иной исполнитель, — уточняет представитель Mind

Money. — Но опять же судиться можно всю жизнь с непредсказуемым результатом».

Между тем параллельно в РФ появился второй вектор. В ноябре 2023 года президент страны Владимир Путин подписал указ №844, в котором были сформулированы условия обмена заблокированными в РФ и за рубежом активами инвесторов. Нерезиденты получили возможность выкупить заблокированные иностранные бумаги российских инвесторов за счёт средств на своих счетах типа «С». Цена вопроса — около миллиарда долларов.

На это, немного поддержав театральную паузу, Euroclear и Clearstream заявили, что не намерены оказывать поддержку такого рода мероприятиям. А ещё до появления публичных демаршей европейских депозитариев генеральный директор компании «Инвестиционная палата» Алексей Седушкин заявлял, что «к будущему обмену уже продемонстрировали интерес несколько десятков банков и фондов из США, ЕС и Великобритании». Проще говоря, депозитарии обиделись, что дело решилось повер их голов.

Именно воронежская «Инвестиционная палата» получила статус оператора по обмену (см. «ДП» №026 от 18.03.2024). Как уточняет Минфин, из 3,6 млн российских граждан, чьи активы заблокированы, примерно у 2,5 млн размер вложений составляет менее 100 тыс. рублей. В конце 2022 года директор профильного департамента Банка России Ольга Шишляникова оценивала объём заблокированных из-за санкций активов соотечественников в 5,7 трлн рублей. Доля розничных инвесторов от этой суммы составляет 20%. «100 тыс. рублей это только первая ласточка», — считает Сергей Сазонов. «Для владельцев ценных бумаг с активами до 100 тыс. рублей, возможно, работает механизм обмена. А если нет, то боюсь, что часть уже списала в убытки такие активы, махнула на это всё рукой», — говорит Виталий Ветров.

Кстати, заработать на суете вокруг замороженных активов оперативно попытались мошенники. И настолько агрессивно, что в начале нынешнего года Банк России был вынужден опубликовать официальное разъяснение. «Под видом компаний, которые предоставляют услуги по разблокировке активов, мошенники просят перевести на свой счёт сумму, равную стоимости замороженных активов. Людям обещают, что эти деньги они получат на свой банковский счёт в двойном размере», — предупреждал ЦБ.

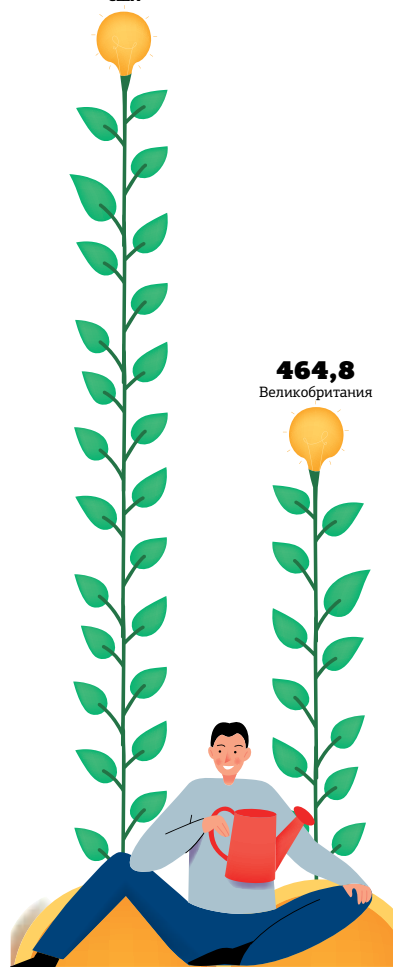
Следует отметить, что разблокировку ценных бумаг, и не только до суммы 100 тыс. рублей, нынче предлагают и многие легальные российские брокеры вместе с адвокатами. Но дело это хлопотное и совершенно не быстрое.

Индивидуальные заявки повышают шансы

Следующей появилась идея подавать заявления с просьбой позволить продать

ПОЗИЦИЯ, ВЫРАЖЕННАЯ ЕВРОПЕЙСКИМИ ДЕПОЗИТАРИЯМИ ОБ ИХ НЕЖЕЛАНИИ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОБМЕНА, МОЖЕТ ОТТОЛКНУТЬ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ ОТ УЧАСТИЯ В ЭТОЙ ПРОЦЕДУРЕ

855,3
США



464,8
Великобритания

зависшие активы и перевести их на собственный счёт непосредственно регулятору, которому подчиняется тот или иной депозитарий. Некие физ- или юрлицо приходит, например, к регулятору Бельгии и говорит: «Уважаемое казначейство, лично против меня санкций нет, я — не Мосбиржа, поэтому разрешите мне забрать свои активы и продать их напрямую».

А после невнятной результативности коллективных исков в кругу инвесторов окрепла идея подавать заявку индивидуально. Или в казначейство Бельгии, или в Минюст Люксембурга, или... «Личное обращение может повысить шансы на разблокировку, ведь против обычных инвесторов OFAC не вводила санкции», — рассуждает инвестбанкир Евгений Коган.

Таким образом, сейчас истории с разблокировкой делятся на три части. Первой частью занимаются сотрудники уже упомянутой «Инвестиционной палаты». Российскими розничными инвесторами с 25 марта по 8 мая подано свыше миллиона заявок на 35,31 млрд рублей. К выкупу предъявлены более 2,5 тыс. наименований бумаг. Что предпола-

ОБЪЁМ ЗАМОРОЖЕННЫХ РОССИЙСКИХ АКТИВОВ

Источник: Banksta

Канада	\$97 млн + \$227,7 млн (в виде транзакций)
США	\$330 млрд
Нидерланды	€632 млн + 247млн (в виде транзакций)
Франция	€23,2 млрд
Ирландия	€1,7 млрд
Люксембург	€4,3 млрд
Бельгия	€50,5 млрд
Германия	€4,5 млрд
Австрия	€254 млн
Польша	€2,7 млрд
Италия	€1,7 млрд
Швейцария	€67 млрд
Япония	\$33 млрд

**ВЛОЖЕНИЯ
ЧАСТНЫХ ИНВЕСТОРОВ
МОСБИРЖИ В БУМАГИ
ИНОСТРАННЫХ
ЭМИТЕНТОВ,
МЛРД РУБЛЕЙ**

Источник: ЦБ, «Коммерсант»

308,9

Ирландия

209,6

Люксембург

174,3

Кипр

142,5

Нидерланды

142,3

Каймановы Острова

561,5

Остальные

**ВАЖНЫЕ ДАТЫ ПРОЦЕДУРЫ ВЫКУПА
В РАМКАХ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РФ
ОТ 08.11.2023 №844**

- 22.03.2024 Фиксация начальной цены активов
- 25.03.2024 Начало сбора заявок от частных инвесторов на участие в выкупе
- 08.05.2024 Окончание сбора заявок от частных инвесторов
- 31.05.2024 Дата формирования лотов для предложения нерезидентам
- 03.06.2024 Начало сбора заявок на приобретение лотов от нерезидентов
- 05.07.2024 Окончание сбора заявок на приобретение лотов от нерезидентов
- 29.07.2024 Завершение сделок по выкупу заблокированных активов

МНЕНИЕ**ДМИТРИЙ ЛЕСНОВ**

руководитель управления развития клиентского сервиса ФГ «Финам»

Каких-либо новых ужесточений от европейских депозитариев мы не ожидаем, так как они же высказали свою точку зрения, что не будут содействовать процессу обмена активами. Но тут, как нам кажется, ключевым будет решение европейских регуляторов, ведь для того, чтобы нерезидентам участвовать в этом обмене, компаниям нужно будет получить разрешение их местных регуляторов. И если такие разрешения будут получены, мы не ожидаем, что у иностранных компаний будут сложности в зачислении ценных бумаг. В крайнем случае можно найти иные депозитарии для зачисления. В то же время индивидуальные иски в российские суды не могут решить проблемы собственников заблокированных активов с суммой выше 100 тыс. рублей. По той простой причине, что активы европейских депозитариев в РФ явно недостаточно для удовлетворения исков всех российских инвесторов.

гает много очень кропотливой работы. Например, некоторые «физики» жульничали и пытались подать заявки сразу через нескольких брокеров...

«Мы считаем, что эта инициатива пройдёт, потому что сумма не большая. До 1 сентября первый обмен произойдёт. А потом будет как минимум вторая волна уже не «по 100 тыс. рублей», а по более крупным суммам, — полагают в Mind Money. — ЦБ войдёт во вкус, захочет спасти побольше вкладчиков и запустит ещё несколько серий обменов».

Вторая группа решений связана с инициативами СПБ Биржи. «Они, например, пытаются в рамках 844-го указа добиться, чтобы клиенты получили часть компенсации, но на данный момент этот указ не касается активов СПБ Биржи», — комментирует Юлия Хандошко.

Как считают брокеры, СПБ Биржа, несмотря на выдвижение различных инициатив, пойдёт по пути Мосбиржи. То есть, какие бы ни стартовали обмены для мелких «физиков», для крупных — только получение индивидуальных разрешений (пресловутый третий вариант).

Российский паспорт — главное препятствие для разблокировки

Как рассказывает Александр Тимофеев, любой «физик», у которого есть что-то кроме российского паспорта и счёт где-то, кроме как в России, может подать документы и, скорее всего, получит разблокировку. Изначально звучало, что на разблокировку можно рассчитывать с любым ВНЖ и счётом где угодно. Сейчас появилось несколько дополнительных вводных.

Первое — сильно сузилось понятие, кто такой россиянин с ВНЖ. Так, ВНЖ Ду-

бая, Израиля и прочих окрестностей ойкумены не считается. Считается только ВНЖ настоящих Европы.

После майских праздников Euroclear начал закручивать гайки, и сейчас его позиция такая. Россиянин с ВНЖ считается нероссиянином только в том случае, если он действительно проживает по данному ВНЖ и принимает в данном государстве какие-то действия (ходит на работу, покупает недвижимость...). Или если он прилагает все усилия, чтобы не быть связанным с Россией. Вплоть до отказа от гражданства. Юридически Euroclear на данный момент никак эти требования оформить не может, но даёт понять, что подобные разъяснения должны взять на себя брокеры. Идеальные условия для получения разблокировки — наличие европейских документов. К тому же желательно, чтобы со стороны России выступал «несанкционный» брокер. «То есть в комбинации «европейские документы и санкционный брокер» решение депозитария может быть и положительным, и отри-

цательным. Если не совсем европейское резидентство — Турция, Эмираты и санкционный брокер, — скорее всего, откажут, — перечисляет Юлия Хандошко. — Если российский паспорт и санкционный брокер — мы честно говорим, что надежды нет. Хорошая комбинация — европейский ВНЖ и несанкционный брокер». Вот что пока неформально доводит до сведения контрагентов Euroclear: «Разблокировка — это не ваше незываемое право, это привилегия». Вдобавок к этому Euroclear подчёркивает, что будет препятствовать тасованию активов. Попытки, когда, например, граждане Армении или ОАЭ попытаются построить на этом транзитный бизнес, будут жёстко пресекаться. При этом у европейских депозитариев «в рукаве» всегда остаётся возможность ещё более ужесточить подход. «Пока и так достаточно жёстко. Большинство владельцев ценных бумаг имеют низкие шансы на разблокировку. В первую очередь это обусловлено отсутствием нужных ресурсов на организацию и ведение ответствующих процедур. Поиск и оплата иностранных юристов, коммуника-

ции с ними, подача документов, выполнение требований к заявителю», — считает Виталий Ветров. По его оценке, ужесточение может произойти, например, после появления практики по указу президента от 23 мая 2024 №442 «О специальном порядке компенсации ущерба, причинённого РФ и ЦБ в связи с недружественными действиями США». Либо после появления новых нормативных актов, которые распространялись бы на Европейский союз.

«Нельзя исключать ужесточения ограничительных мер, особенно на фоне последних событий, связанных с введением механизмов принудительного изъятия активов иностранных лиц в РФ и vice-versa, — добавляет Арам Григорян. — Позиция, выраженная европейскими депозитариями об их нежелании принимать участие в процедуре обмена, может оттолкнуть иностранных инвесторов от участия в этой процедуре. И ещё важный момент: чтобы забрать активы из европейского депозитария, их надо куда-то. Если это ценные бумаги, то переместить их надо к европейскому брокеру. И далеко не все таковые будут рады клиентам из России.



↑
**Вернуть
заблокированные
в Европе
активы
пока мало
кому
удалось**

ФОТО: VOSTOCK-PHOTO

**КИРА ДМИТРИЕВА**

частнопрактикующий юрист

Запад демонстрирует преобладание политических решений над юридическими принципами и механизмами. Недавнее заявление Euroclear о том, что они не спешат участвовать в процессе обмена активами и признавать механизм разблокировки, предложенный РФ, — ещё одно тому подтверждение.

На мой взгляд, надежда остаётся только на правовую активность западных инвесторов, которые заинтересованы в получении своих активов, замороженных в РФ. Если они через местные суды (возможно, путём подачи коллективных исков против местных властей и брокеров) добьются права воспользоваться предложенным РФ механизмом, это может сработать.

Цена справедливости

РОСТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИВЁЛ В ЭТОМ ГОДУ К ВЗЛЁТУ ЗАПРОСОВ ОТ БИЗНЕСА НА ОПТИМИЗАЦИЮ НАЛОГОВОЙ НАГРУЗКИ



ДМИТРИЙ МАРАКУЛИН
dmitry.marakulin@dp.ru

В минувшем году по всей России прошла массовая государственная кадастровая оценка недвижимости. А с этого года утверждена новая кадастровая стоимость объектов. При этом, как отмечают эксперты, недвижимость ощутимо подорожала. Соответственно, станет выше и налог на имущество для бизнеса. Как в этой ситуации законным образом снизить размер налогооблагаемой базы, «ДП» разбирался вместе с экспертами.

Раньше кадастровая стоимость хотя и была приближена к рыночной, но нередко составляла 20–80% от реальной цены здания или земли. Иногда кадастровая оценка превышала рыночную. И тогда собственники обращались в суд, оспаривая её.

Правда, не всегда им удавалось добиться желаемого. Так, ООО «Красноборское», занимающееся арендой и управлением недвижимостью и принадлежащее ООО «Корпоративный центр ИКС 5» (управляет «Пятёрочкой», «Перекрёстком» и т. д.), оспорило в Городском суде Петербурга кадастровую стоимость двух своих объектов. Из судебных решений исключены кадастровые номера, адреса, размер объектов. Но можно предположить, что речь шла об определении рыночной стоимости магазинов, которую сделало на 2018 год СПб ГБУ «Городское управление кадастровой оценки». «Красноборское» просило суд снизить оценку одного объекта с 414,2 млн рублей до его рыночной стоимости 272,4 млн, а другого — с 530,8 млн до 380 млн рублей. Свою позицию истец аргументировал заключением оценщиков ООО «Квадро эксперт».

По обоим спорам назначили судебную экспертизу. Она дала оценку, близкую к кадастровой: в первом случае — 413 млн рублей, а во втором — 526 млн. В 2022 году суд оставил стоимость объектов, данную в рамках судебной экспертизы. Это решение в марте прошлого года вступило в силу.

Как пояснили в юридической компании «ССП-Консалт», суды по подобным спорам стали всё чаще назначать экспертизы именно в госучреждениях, и статистика показывает: в таких ситуациях споры разрешаются не в пользу бизнеса.

При этом если разница между кадастровой стоимостью объекта и его рыночной ценой, определённой судом, составляет менее 50%, то она, как считают суды, является незначительной. А на практике эта разница, как правило, ниже 50%. Следует отметить, что для бизнеса дополнительным финансовым бременем становятся в таких спорах судебные расходы (отчёт об оценке недвижимости, расходы на юристов, на судебную экспертизу и т. д.).

Запрос на оптимизацию

Сегодняшнее положение дел с ценами на недвижимость привело в Петербурге к 30–40%-ному росту запросов от бизнеса на оптимизацию налогообложения имущества, говорят эксперты. Компании хотят найти законные способы



ФОТО: VOSTOCK-PHOTO

снизить стоимость своей недвижимости.

Одним из вариантов до сих пор остаётся исключение из специального перечня объектов недвижимости, чья налоговая база определяется по кадастровой стоимости. Этот список ежегодно формируется Смольным. И хотя исключение даёт ощутимую экономию, у него есть и минусы.

В адвокатском бюро «Качкин и партнёры» обращают внимание, что исключение из перечня возможно только через суд, который с учётом апелляционного обжалования может занять до полугодия. Однако это не даёт гарантии того, что при формировании нового перечня объект в него не включат. То есть длительных гарантий такой подход, увы, не даёт.

Другой вариант предлагают в юридической компании «ССП-Консалт» — исправление ошибок, которые могут быть допущены госучреждением при определении кадастровой цены. К примеру, вместо одного материала чиновники посчитали его аналог или метраж по факту меньше, чем вошло в оценку, но это тоже не слишком простой путь. Сначала дискуссия идёт с госуч-

реждением, а если стороны не пришли к согласию, она переходит в судебную плоскость.

Правда, даже «Сбер» не смог убедить Городской суд Петербурга в том, что СПб ГБУ «Городское управление кадастровой оценки» при определении кадастровой стоимости здания банка допустило ошибку. Здание, где на первом этаже оказываются услуги частным клиентам, а на втором располагаются «Сбербанк Премьер» и Центр ипотечного кредитования, банк хотел отнести к группе «офис». А вот ГБУ определило его в группу «помещения свободного назначения». И в 2022 году Горсуд встал на сторону ГБУ, отказав в удовлетворении иска «Сбера».

Оценка как первая скрипка

По данным специалистов «Качкин и партнёры», переоценка 2023 года, направленная на пополнение бюджета, внесла серьёзные коррективы в оценочную деятельность. На сегодняшний день рыночная оценка недвижимости, которую дают негосударственные специалисты, по многим объектам ниже. Это объясняется тем, что учитывает-

ся не только местоположение объекта, его площадь по кадастру и фактическое использование/назначение, но и износ конструкций, полезная площадь, благоустройство и инфраструктура, доступность, наличие арендаторов или их отсутствие, то есть инвестиционная привлекательность объекта в целом. Потенциально кадастровая и рыночная стоимости должны быть равны, это разные способы определения по сути одной и той же сущности, считает старший партнёр Versus. legal Илья Алембаев. «Перед Конституционным судом неоднократно ставился вопрос о конституционности отдельных вопросов, связанных с определением кадастровой и рыночной стоимости, случаями их неравенства. Мнение КС по этому вопросу сводится к тому, что, хотя методики и разные, суть одна: нужно определить, сколько стоит объект», — говорит эксперт.

По мнению Ильи Алембаева, законодатель и правоприменительная практика идут по пути устранения возможных неточностей, когда кадастровая стоимость по каким-то причинам оказывается выше рыночной. «Вопрос качества работы оценщиков приводит к тому, что государство сейчас планирует принять дополнительные меры по ужесточению регулирования на рынке оценочных компаний», — говорит эксперт.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



ЕКАТЕРИНА ГРИГОРЕНКО
руководитель практики административного и страхового права «ССП-Консалт»

Компания, находящаяся на общей системе налогообложения, при исключении, к примеру, своего здания из Перечня объектов недвижимости, в отношении которых налог на имущество рассчитывается по кадастровой стоимости, будет платить этот налог исходя из среднестатистической стоимости здания. А если объект приобретён давно, то бизнесу гораздо выгоднее платить налог именно по балансовой стоимости недвижимости, в этом случае экономия может составить 50–80%. А при исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, её снижение может составлять 20–25%, что тоже положительно сказывается на налоговой нагрузке бизнеса.



АРИНА ДОВЖЕНКО
партнёр, руководитель практики «Недвижимость и строительство» адвокатского бюро Nordic Star

Сегодня расчёт налога на имущество в отношении большей части торговой и коммерческой недвижимости рассчитывается исходя из кадастровой стоимости. Сейчас отмечается снижение эмоционального накала в данной теме по сравнению, например, с 2012–2013 годами. Это связано с несколькими факторами. Основным стало то, что законодательство в сфере кадастровой оценки и сами методики оценки претерпели существенные изменения. И если раньше можно было констатировать большое количество ошибок при определении кадастровой стоимости, серьёзное расхождение между кадастровой и рыночной ценой, то сегодня многие противоречия преодолены, методики стали более выверенными и обоснованными. Государственную оценку стало в определённом смысле сложнее опровергнуть.



ПАВЕЛ ОСТАПЧУК
юрист практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и партнёры»

Несмотря на возможность досудебного оспаривания кадастровой оценки, механизм неработоспособен. Государственные эксперты прямо заявляют: изменим оценку, если ошибка в расчётах, иную методику применять не будем. Поэтому фактически на сегодняшний день оспаривание кадастровой стоимости производится через суд. В целях экономии и для оценки перспектив можно провести досудебную экспертизу, приложив её результаты к обоснованию требований, однако это не исключает главного атрибута такого процесса — судебной экспертизы. С большой степенью вероятности решение будет вынесено в пользу того, чьи результаты окажутся «ближе» к результатам экспертизы, назначенной судом.

« для БИЗНЕСА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФИНАНСОВЫМ БРЕМЕНЕМ СТАНОВЯТСЯ В ТАКИХ СПОРАХ СУДЕБНЫЕ РАСХОДЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ДОК ДЛЯ РЕМОНТА КОРАБЛЕЙ В КРОНШТАДТЕ ПРЕВРАТИТСЯ В ТУРИСТИЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ



ВАДИМ КУЗЬМИЦКИЙ
vadim.kuzmitchuk@dp.ru

Петровский док в Кронштадте приспособят для проведения экскурсий. Акт историко-культурной экспертизы соответствующего проекта был обнаружен на днях на сайте КГИОП. Речь идёт о гидротехническом сооружении в форме креста, которое является продолжением канала им. Петра Великого. Оно вдаётся вглубь исторического центра Кронштадта. В состав его входят сравнительно длинный (около 350 метров) Петровский док, а также отходящие от него прямо и в стороны «доки в крест-канале». Также в ансамбль входит разворотный бассейн между доками. Площадь участка проектирования составляет примерно 5,7 га (что можно представить как около 2% от площади исторического центра Кронштадта). С 2016 года эта территория находится в бессрочном пользования СПбГБУ «Музей истории Кронштадта», к которому в свою очередь перешла от военных. Площадь собственно благоустройства составит около 1,1 га. Оно разместится с западной и северной сторон от Петровского дока.

Как возник Петровский док

Сооружение начали возводить при Петре I (как считается, под его личным руководством). Он хотел устроить на Котлине систему каналов для захода кораблей и доков для их ремонта. Сначала работы проводил уроженец Шотландии на русской службе Эвард Лейн, затем другой инженер, шведского происхождения, — Люберас фон Потт. Открытие Петровского дока состоялось в 1752 году.

Док имел уникальную для своего времени технологию быстрого осушения: вода сливалась в расположенный ниже уровнем бассейн, а уже оттуда откачивалась насосами. Это позволяло приступить к ремонту корабля быстрее, чем если бы вода откачивалась из самого дока. Как утверждается, слить воду и приступить к ремонту корабля можно было за сутки.

Строительство велось на дальнюю перспективу, и размеры Петровского дока превышали габариты кораблей того времени (ширина его по верху — 30 метров, глубина — до 10 метров). Это позволило использовать сооружение по назначению до начала XXI века. Доки неоднократно реконструировались, но сохранили дух старины. Сегодня состояние их не идеально. Например, откосы поросли кустарником, а продолженные по берегам для работы кранов рельсы частично разрушены.

Как изменится Петровский док

Как отмечается в материалах экспертизы, суть работ сводится к созданию «временного благоустройства с целью организации безопасного экскурсионного маршрута». Для начала планируется разборка завалов мусора, удаление самосеянной растительности, ремонт асфальтобетонного покрытия. Также в планах приспособление существующего КПП под кассы и магазин сувениров. Ещё будут установлены ограждения, выставочные стенды, смотровые площадки с деревянными настилами, скамейки, урны и мобильный санузел на две кабинки.

Вход организуют со стороны Макаровской улицы через существующие ворота. На объекте одновременно смогут находиться не более двух групп посетителей до 20 человек каждая. Свободный до-

Начало осмотра



ФОТО: ТАСС

ступ (без экскурсии) будет запрещён. Для безопасности посетителей экскурсионный маршрут проложат на расстоянии примерно 1,5 метра от дока. Отпадения их защитит «временное сборно-разборное типовое ограждение».

На какие средства будет осуществлён проект

В 2023 году Музей истории Кронштадта победил в номинации «Завод-музей» на конкурсе «Индустриальный эксперимент» Благотворительного фонда предпринимателя Владимира Потанина. Музей получил грант в размере 6,2 млн рублей, следует из документа, опубликованного на сайте фонда.

Врио директора музея истории Кронштадта Олег Быховский пояснил «ДП», что грант состоял из двух частей: 70% на экскурсионный маршрут и 30% на противоаварийные работы (эти деньги уже освоены). Проект создания экскурсионного маршрута планируется согласовать с КГИОП до конца лета, после чего на его реализацию запросит финансирование. Разработку собираются вести за счёт бюджета, для реализации, видимо, попробуют найти инвесторов, поскольку, по словам Быховского, это может стоить «десяти миллиардов». По-

путно будут вестись противоаварийные работы по стенкам бассейна.

По данным системы «Контур.Закупки», контракт на разработку проекта стоимостью около 1,8 млн рублей Музей истории Кронштадта заключил в сентябре 2023 года с ООО «Алькор-2». В марте 2024 года музей дополнительно заключил контракт с индивидуальным предпринимателем Оксаной Каган на разработку раздела проекта о сохранности объекта культурного наследия на 2,3 млн рублей.

В мае музей заказал противоаварийные работы и консервацию оврага между крест-каналом и бассейном с киветом. Контракт на 71,4 млн рублей был подписан с ООО «Интех Констракшн» в порядке закупки у единственного поставщика. Отметим, что сейчас арбитражным судом рассматривается иск комитета по охране памятников к музею и администрации Кронштадтского района с требованием консервации подпорных стен оврага.

Какие ещё планы были в отношении Петровского дока

Первоначально замыслы были куда более глобальными. Они не сводились просто к благоустройству

и созданию экскурсионного маршрута.

В 2016 году Центр подводных исследований Русского географического общества (при участии Музея истории Кронштадта) выступил инициатором проекта создания в Петровском доке Балтийского центра морской истории и подводной археологии. Проект был представлен на заседании городского правительства. Концепция также была единогласно одобрена на заседании Совета по наследию. Проектником выступило ОАО «Институт Ленпроект-реставрация».

Тем проектом, как было заявлено, предполагалось восстановление исторического облика доков. Правда, их при этом предлагалось накрыть прозрачными крышами — «для обеспечения сохранности восстановленных сооружений». Так что со стороны они могли напоминать оранжереи. Доки собирались приспособить под музейно-выставочные и учебно-административные функции.

«Петровский док представит уникальную возможность доставить и разместить в экспозиции крупногабаритные подводные объекты, не поднимая их из воды», — отмечали в Центре подводных ис-

следований РГО. В том числе там собирались показывать затонувшие корабли.

Но с претворением проекта в жизнь не спешили, что, видимо, было связано с его немалой ценой. Стоимость реализации оценивалась в 6 млрд рублей внебюджетных средств.

Проект Центра подводной археологии в Петровском доке дважды был представлен на Петербургском международном экономическом форуме, в 2016 и 2019 годах. Но спонсоров, видимо, так и не нашлось.

Как сообщали в Смольном, в 2021 году губернатор проинформировал Владимира Путина о намерении города восстановить в Кронштадте знаменитый Петровский док.

«У нас в планах сделать там интересный музей. Мы как-то вам показывали этот проект, вы его одобрили. Сейчас появится возможность, я думаю, мы его осуществим», — говорил тогда Александр Беглов.

Однако, как выясняется теперь, концепция буд-то бы не очень понравилась КГИОП. Что же касается экспозиции подводной археологии, сейчас она представлена в бывшей водонапорной башне на Ленинградской улице, 2, в Кронштадте.

**В пятницу,
14 июня,
в «ДП»**



Востребован ли
у туристов формат
глэмпингов

Темы этого лета

К ПРИБЛИЖАЮЩЕМУСЯ ДНЮ РОССИИ «ДП» ПРЕДЛАГАЕТ ПОДБОРКУ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ СЕРИАЛОВ, КОТОРЫЕ ОБЕЩАЮТ ПОКАЗАТЬ НА СТРИМИНГАХ И ТЕЛЕКАНАЛАХ. А НЕКОТОРЫЕ УЖЕ ПОКАЗЫВАЮТ...



НАТАЛИЯ ЭФЕНДИЕВА
gazeta@dp.ru

«На автомате» (режиссёр Борис Акопов), 18+

Два брата — старшекласник, мечтающий окончить школу и свалить из дома (Денис Косиков), и безработный поэт (Слава Копейкин) — живут в городе Невский, мыкаются по нему, пытаются найти себе применение, но находят только тьму проблем на свои и чужие головы. Однажды они случайно натываются на склад с партийным оружием и моментально придумывают простейший (так кажется) способ быстрого обогащения: сбить находку через даркнет. Надо ли говорить, что ящики с содержимым принадлежат местным браткам и они намереваются перепродать их заезжим «коллегам»? Акопов умеет рассказывать криминальные истории, которые на поверку оказываются шире и глубже исходного сюжета: так, поразивший жюри «Кинотавра»-2019 «Бык» был жёстким и жестоким портретом 1990-х, в «Кэт» рисовалась многофигурная картина ночной столичной жизни, регулярными героями которой становятся не только маргиналы. В «На автомате» явно соединены первое, второе и что-то ещё третье, ради чего и стоит ждать выхода следующих серий.

«Зверский детектив» (реж. Александра Евсеева), 6+
В Дальнем Лесу, где живут разнообразные звери и птицы, случается ужасное — кто-то съедает зайца. За расследование преступления берутся опытный детектив

Барсук-старший и юный Барсукот. «Зверский детектив» — цикл остроумных историй, придуманных и написанных Анной Старобинец. Герои хоть и звери, но от людей ничем не отличаются: одни лгут и изворачиваются, другие подличают, третьи, четвёртые, пятые совершают ещё какие-то неблагоприятные поступки. Но не всё так уж безнадежно — есть и те, кто способен на благородные поступки и жесты, бесстрашные и отважные, доверчивые и порядочные. Так что анимационная экранизация хита издательства «Абрикобус» была лишь вопросом времени. Удастся ли режиссёру Александру Евсееву без потерь адаптировать ироничный авторский стиль — вопрос интригующий. Хотя надежда на достойный результат сохраняется.

«Преступление и наказание» (реж. Владимир Мирзоев), 18+
Студента Родиона Раскольникова (Иван Янковский) терзают две вещи — неразрешённые вопросы бытия и отсутствие регулярных финансовых поступлений. Внутренние муки приводят героя к старухе-процентщице (Ела Санько), которой он излагает в доступной ему форме взгляды на реальность. В недавнем сериале Владимира Мирзоева «Внутри убийцы» в голове главной героини — профайлера Зои — роились и визуализировались сцены кровавых преступлений, что помогало поймать доселе неуловимых убийц и насильников. Забраться в голову Родиона Романовича и поковыряться там, разумеется, ещё увлекательнее. А чтобы зритель не заскучал, сценаристка Анастасия Мирзоева перенесла действие романа в современность, где на каждом углу всучивают микрораймы, юные создания трудятся на ниве веб-кама, герои не выпускают из рук мобильники и но-



↑ Юрий Стоянов участвует во многих новых проектах. Кадр из сериала «Мамонты». ФОТО: «КИНОПОИСК»

сят джинсовые костюмы. Компанию вездесущему Янковскому составит Тихон Живневский (Разумихин), Алёна Михайлова (Сонечка Мармеладова), Владислав Абашин (Свидригайлов) и Любовь Аксёнова (Дуня Раскольникова).

«Мамонты» (реж. Михаил Чистов, Иван Соснин), 16+
«Самозанятые» (реж. Кирилл Васильев), 16+

Карьера Юрия Стоянова после успеха «Вампиров средней полосы» набрала невиданные обороты. Мало у кого из актёров его поколения готовится выйти такое количество проектов. Но пока назовём лишь два. «Мамонты» стал одним из главных сюрпризов прошлогоднего фестиваля сериалов «Пилот». История о неунывающем и оптимистичном Николае Николаевиче, переехавшем к дочке с внучкой в Москву, где его немедленно обкрадывают кибермошенники, очаровала настолько, что сериал получил приз зрительских симпатий.

В «Самозанятых» Стоянов играет специалиста по детским игровым автоматам, которого безжалостно сокращают. Но не таков герой, чтобы взять и смириться с обстоятельствами.

Вместе с энергичной супругой Леной (Ирина Розанова) он пробует найти себя в разных видах бизнеса: открывает массажный салон и кулинарную фирму, сдаёт комнату, выгуливает собак и придумывает ещё массу занятий. Главное — никогда не сдаваться! Даже если вам уже (немного) за 60.

«Дайте шоу» (реж. Дмитрий Литвиненко), 18+

Вера (Анастасия Красовская) соглашается прийти на ток-шоу, чтобы рассказать об изнасиловании, некогда совершённом популярным певцом Кириллом Артемьевым (высветленный перигудром и покрытый татуировками Милош Бикович). Поступок девушки непредсказуемо влияет на жизнь и судьбы не только участников этого драматического сюжета. Российские сценаристы и режиссёры не так уж часто берутся за табуированные темы. А когда всё-таки берутся, могут получить «Обоюдное согласие», «Плакса» или «Кикады». Что выйдет у режиссёра Литвиненко, до настоящего времени работающего исключительно в соавторстве («Совершенно летние», «Нина»), можно лишь гадать, но решимость, с которой он взял-

ся за такой болезненный сюжет, как история о сексуализированном насилии и отечественном шоу-бизнесе, не может не впечатлить.

«Игры» (реж. Евгений Стычкин), 18+

Сынуле советского чиновника (Григорий Верник), привыкшему жить на всём готовом, после очередной выходки прописывают трудовую и отправляют в оргкомитет московской Олимпиады. Там он попадает в подчинение Ирины (Мария Карпова) — дочери высокопоставленного офицера. Все, кто окружает героя, горят идеей провести лучшие Игры в истории спорта.

Первоначально сериал назывался «Олимпиада», но авторы, видимо, сочли его слишком прямолинейным и заменили на «Игры». После «Нулевого пациента» Евгений Стычкин продолжает исследовать 1980-е, и снова через призму масштабного события. В центре сюжета — рассказ не о торжественном празднике спорта, который показывали по телевизору, а о закулисных, спортивных и тренерских, готовящихся к главному, а для кого-то, может, и единственному старту жизни, и о людях, сумевших сделать это всё возможным. В сериале также снялись Игорь Гордин, Игорь Костоловский, Вячеслав Чепурченко и Юрий Стоянов в роли генсека.

«Комбинация» (реж. Никита Власов), 18+

Сюжет этого сериала нет смысла рассказывать, поскольку практически все, кто в 1990-е находился в сознании, не могли не знать о группе «Комбинация», её участниках и не папавать про «два кусочка колбаски», милого бухгалтера и московскую прописку.

«Король и Шут» Руслана Мосафира дал зелёный свет другим проектам, рас-

сказывающим об отечественном шоу-бизнесе. Над «Комбинацией» работал уже известный по лихой и безумной «Ладе Голд» тандем сценариста Егора Чичканова и режиссёра Никиты Власова. Продюсера Александра Шишнина сыграл Никита Кологривый, успевший за рекордно короткое время утомить дикими публичными выходками и высказываниями, солисток Татьяну Иванову и Алёну Апинову — Елизавета Базыкина и Анастасия Уколова. В других ролях засветились Даниил Воробьёв, Павел Прилучный, Алёна Апина (да, та самая!) и Дарья Руденко.

Ещё сериалы, на которые стоит обратить внимание
«Город Брежнев» (реж. Александр Колесник), 18+ — в основе лежит роман Шамиля Идиатуллина о позднем СССР. Действие разворачивается в 1983 году, а сериал уже успели назвать «потенциальным претендентом на звание «Слово пацана»-2024.

«Юг» (реж. Иван Соснин), 16+ — роуд-муви о подростке, отправляющемся на поиски отца, которого он никогда не видел.

«Амура» (реж. Андрей Джунковский, Илья Овсёнов), 18+ — история о близнецах (обеих играет Алёна Михайлова), одна из которых, боец ММА, отправляется в Японию спасать другую, проданную якудза в сексуальное рабство.

«Куколка» (реж. Егор Анашкин), 16+ — сериал о благородной девице образца 1900-х, мечтавшей стать архитектором, но вляпавшейся в террористическую ячейку.

«Первый номер» (реж. Клим Козинский), 18+ — роскошно живущий герой по уши увяз в долгах, но судьба даёт шанс переадресовать не только карьеру, но и жизнь. Сценарий написал главред глянцевого «Правил жизни» Сергей Минаев.