

www.dp.ru

Деловой  
Петербург

**ПАМЯТНИКИ**

Отдают  
за рубль

Город выставил на торги особняк  
на Васильевском острове → 3



**СУДОСТРОЕНИЕ**

Добавили претензий

«Атомфлот» взыскивает убытки с Балтийского  
завода из-за сбоя паротурбинной установки  
ледокола «Арктика» → 6-7

Понедельник | 22.11.2021 | №162 (5613)  
Цена: свободная

**МЕДИЦИНА.** Подростки всё чаще подхватывают коронавирус → 13

# ЗОЛОТОЙ ПРИПАС

Онлайн-продажи  
драгоценностей  
резко выросли

→ 4-5

## 2 АКТУАЛЬНО

# 66%

такова доля российских компаний среднего бизнеса, существующих более 10 лет. По данным опроса, проведённого среди владельцев и топ-менеджеров 793 компаний сектора МСП, доля микропредприятий, существующих более 10 лет, составляет 38%, малых — 56%.

### ОТ РЕДАКЦИИ

## Соляные и Холерные



АНТОН МУХИН редактор

Даже если СМИ, как это у них водится, и раздули из маленького пятничного инцидента историю о том, как противники QR-кодов захватили офис Роспотребнадзора в Волгограде, это ничего не меняет. В информационный век важно не то, что произошло на самом деле, а то, что об этом сообщили в медиа. Вернее, так: то, что сообщили в медиа и что кажется достоверным людям, принимающим решения на основе этой информации. В конце концов, появившаяся тем же вечером видеозапись, из которой следует, что весь захват офиса является более-менее мирным визитом в него двух граждан, в точно такой же степени может быть фейком. Имеющим целью всё усложнить.

Поэтому не важно, произошёл ли на самом деле QR-бунт в Волгограде. Важно, что все считают такой бунт весьма вероятным и ждут со дня на день. В том числе власти, которые борются с вирусом изо всех сил, но не готовы на такую очевидную меру, как штрафовать тех, кто ходит в метро без масок. То есть почти всех.

Это опасения оправданны. Практика показывает, что бунты никогда не случаются по учебникам, когда сначала создаётся предреволюционная ситуация, которая переходит в качество, партия холодильника начинает доминировать над партией телевизора и т. д. Последний раз, например, поводом для массовых народных волнений был мусор — в Шиесе и Подмоскowie.

Типологически бунты в России делятся на два вида: Соляные и Холерные. С Соляными бунтами всё просто: правительство хочет сделать доброе дело (например, заменяет прямые налоги косвенными: не хочешь тратить деньги — не покупай соль), но народ своего блага не понимает и хватается за дубину. Чтобы его успокоить, достаточно отменить реформу и выдать толпе реформаторов. Главное — сделать это вовремя.

С Холерными хуже. Они возникают из-за действия внешних факторов, которые одним указом не отменить. Более того, когда власти пытаются устранить эти факторы (победить холеру — вводят карантин, открывают больницы), они только усугубляют ситуацию. Народ заявляет, что никакой холеры нет, а всё зло — от немцев-докторов. Громит больницы, а врачей-отравителей, которые залечивают православных христиан до смерти, выкидывает из окон.

Универсального средства борьбы с Холерными бунтами нет: нужно ждать, пока пройдёт само. Плохо, что некоторые могут не дожидаться. Ещё плохо, что бунт, который может случиться, будет именно Холерным.

### В РЕГИОНЕ Подскажут турбизнесу

Международная профессиональная академия туризма совместно с комитетом по культуре и туризму Ленинградской области 22 ноября запустят первую программу обучения для отельеров и рестораторов. Цикл обучающих программ для предпринимателей продлится неделю.

### В СТРАНЕ Увеличат сборы

Крупнейшая российская авиакомпания «Аэрофлот» с сегодняшнего дня увеличит топливный сбор из-за роста стоимости керосина в 2021 году. На внутренних направлениях топливный сбор вырастет на 550 рублей (до 2200 рублей), на международных линиях — на 10 евро (до 30 евро).

← В Австрии с 22 ноября объявлен общенациональный локдаун. Он продлится не менее 10, но не дольше 20 дней. Будут отменены все публичные и культурные мероприятия, закрыт общепит и учреждения культуры, а также часть торговых точек, кроме магазинов продуктов и товаров первой необходимости.

ФОТО: SHUTTERSTOCK

## Явное становится тайным

**ПРОЕКТ.** Сведения об учредителях фонда с участием Андрея Якунина, который собирался застраивать Кузнечный сквер, исчезли из ЕГРЮЛ.

По данным системы «Контур.Фокус», с 17 ноября в ЕГРЮЛ более недоступны сведения об учредителях фонда поддержки и развития музея Ф.М. Достоевского «Петербург Достоевского». Раздел «сведения об учредителях» на момент подготовки материала отсутствовал в выписках. Прежде учредителями в ЕГРН значились сын экс-главы РЖД бизнесмен Андрей Якунин (№93 в Рейтинге миллиардеров «ДП») и архитектор Евгений Герасимов, владелец собственной мастерской. По обнародованному на сайте фонда уставу выход учредителей из организации допускается. В нём самом, впрочем, утверждают, что ничего не произошло. «Фонд не менял, не собирается менять учредителей и продолжает свою работу», — заявила «ДП» его исполнительный директор и пресс-секретарь мастерской Герасимова Татьяна Белякова.

«Отсутствие сведений в ЕГРЮЛ об учредителях фонда может быть связано с изменением закона Ф3-129 «О государственной регистрации юридических лиц...» и вступлением в силу приказа ФНС от 31.08.2020 «Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующие органы...» — прокомментировала «ДП» руководитель практики разрешения споров и юридического сопровождения «СП-Консалт» Дарья Титкова. По её словам, в данном приказе указано, в отношении каких юридических лиц должны быть от-



↑ Новый музей Достоевского существует пока только в виде картинок

ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН

ражены сведения об учредителях в ЕГРЮЛ. Ранее «ДП» писал, что из реестра удаляют сведения об учредителях АО. Вместе с тем, как отметила Титкова, исходя из выписки из ЕГРЮЛ по фонду «Петербург Достоевского», 2 ноября была подана форма 13014 — заявление об изменении учредительного документа и (или) иных сведений. «Можно предположить, что кто-то из учредителей фонда вышел, а новые сведения не вносились. Ещё одной причиной может быть сбой системы ФНС», — полагают также юристы. Напомним, что главный проект фонда — строительство нового здания («литературно-художественного пространства») при музее Достоевского на соседнем участ-

ке по адресу: Кузнечный пер., 7. Сейчас там находится официально не признанный сквер, который сторонники расширения музея считают «пустырём».

Из-за противодействия общественности с 2016 года проект реализовывался так и не удалось. 200-летний юбилей Достоевского отметили на днях с незастроенным сквером. Позиция властей по этому поводу была переменчива. В августе 2019-го и.о. губернатора Белгов, как сообщили в Смольном, «поддержал инициативу общественных организаций по защите Кузнечного сквера и призвал не лишать горожан зелёных насаждений». В апреле 2020-го в ЗакС был внесён пакет губернаторских поправок к закону о зелёных насаждениях, по которому на участке в Кузнечном устанавливался ЗНОП. Но утверждение затянулось, и год спустя участок был исключён из этого пакета по предложению «Единой России». Кстати, ещё одна поправка Смольного про зелёные насаждения — о включении в них

парка Малиновка, которая тоже, видимо, не нравилась «Единой России» (судя по тому, что она откладывала её рассмотрение), была недавно одобрена комиссией по горхозу нового ЗакСа. Но в случае с музеем, как ранее писал «ДП», Смольный действительно мог поменять свою позицию после прихода на пост вице-губернатора по культуре Бориса Пиотровского, который выступал его лоббистом. Пока проект не двигается. По данным ЕГРН на 16 ноября, участок фонду передан не был. «Фонд всё ещё находится в ожидании необходимо для реализации проекта постановления о выделении земельного участка со стороны администрации», — отмечается на его сайте. Там также указано, что по состоянию на 19 ноября удалось привлечь чуть более 23 млн рублей (по данным «Контур.Фокус», на конец 2020 года на балансе находилось 20,2 млн рублей).

ВАДИМ КУЗЬМИЦКИЙ vladim.kuzmitckii@dp.ru

# 23

млн рублей привлёк фонд, собирающийся построить новый музей Достоевского

Газета основана 25.05.1993  
Редакция: 197022, Санкт-Петербург, Инженерная ул., 8, лит. В  
газета@dp.ru ☎ 346 9700, 348 3028, факс 346 9701

Главный редактор: Павловский И.А. ip@dp.ru  
Выпускающий редактор: Жуков А.В. andrey.zhukov@dp.ru  
Отдел «Бизнес и власть»: Мухин А.В. apol.mukhin@dp.ru

Отдел «Новости компаний»: Кельтман А.Н. alexey.keltykov@dp.ru  
Отдел «Свое дело»: Воронцов И.В. ivan.vorontsov@dp.ru  
Отдел производства: Кузьмина Н.Ю. natalia.kuzmitckii@dp.ru

Любое использование материалов «Деловой Петербург», включая частичную или полную перепечатку (в том числе в электронном виде), допускается только с письменного согласия редакции. При использовании материалов ссылка на «ДП» обязательна. Присланные материалы не возвращаются и не авторизуются. Редакция не предоставляет справочной информации. Точка зрения обозревателей не обязательно совпадает с позицией редакции.  
Зарегистрировано Роскомнадзором. Регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ПИ №ФВ-77-77508 от 31 декабря 2019 года.

Учредитель и издатель: АО «ДП Бизнес Пресс», 197022, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО «Алтехарский остров», Инженерная ул., 8, лит. В, пом. 74

Генеральный директор: Матяжко Г.О.  
Операционный директор: Шелудяко Н.Н.  
Отдел рекламы: reklama@dp.ru ☎ 326 9744  
Отдел доставки: ☎ 354 5334  
Претензии по доставке газет: отдел распространения «ДП» —

☎ 326 9700, subscr@dp.ru  
☎ 000 «Урал-Пресс СПб» — ☎ 378 6644  
Подписные индексы: 31354 — по Санкт-Петербургу; 15942 — по Ленинградской области  
Типография: ООО «Типографский комплекс «Девяс», 195027, Санкт-Петербург, Якорная ул., 10

конт. 2, лит. А, пом. 44.  
Время подписки в печать: Установлено: 21:45  
Фактически: 21:45  
№ заказа: 78162  
16+

Цена свободная 8800 ЭКЗ.

”

Диапазон в районе 71–72 рубля за доллар до конца этого года — начала следующего мне кажется вполне нормальным, вполне реалистичным.

**Полина Крючкова**  
замглавы Минэкономразвития РФ



## Возьмите хоть за рубль

**ПАМЯТНИК.** Город планирует выставить на торги по льготной аренде особняк Карла Сименса на Кожевенной линии В.О.



↑ От особняка Сименса осталась только башня, да и окружение уже не то, что раньше. ФОТО: PROTECT812.COM

ГБУ «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» (АРИК), которое занимается подготовкой документов для торгов в рамках программы «Рубль за метр», сейчас работает с 11 адресами, сообщили «ДП» в комитете имущественных отношений. В их числе — дом на Кожевенной линии, 38. Он известен как особняк Карла Сименса, однако в реестре памятников числится как «особняк Г.К. Мессонье (с примыкающей галерей и сохранившимися фрагментами оранжереи)». По данным Росреестра, здание с января 2016 года относится к собственности города, сведений о предыдущих собственниках в выписке из ЕГРН нет. В 2000-х объект принадлежал предприятию «Севкабель». Деревянное двухэтажное здание постройки XIX века на-

ходилось в далеко не лучшем состоянии, и к концу 2000-х от него осталась только башня. При этом в 2019 году управляющая компания общественного пространства «Севкабель Порт» говорила о совместных с «Севкабелем» планах по воссозданию здания, в котором, как утверждалось, может появиться музей электификации.

В ЕГРН есть запись о том, что здание находится в аварийном состоянии, а в общей площади

(431,1 м<sup>2</sup>) не учтена его разобранная часть.

Также в список объектов, разрабатываемых АРИК, входят: постройки Фабричного посёлка в Красном Селе, лечебница для нервнотуберкулезных Бари на 5-й линии В.О., дом Полевой в Ломоносове, усадьба А.В. Львовой и усадьба архитектора Е. Гана в Петергофе, комплекс жилых домов на улице Урицкого и казарма Первого учебного морского экипажа в Кронштадте, а также да-

ча И.Ф. Кречева в Сестрорецке.

Ранее документы для торгов готовило ГКУ «Имущество Петербурга», которое сейчас занимается тремя адресами: дом Степанова В.Ф. на ул. Константина Заслонова (соседнее здание под литерой Б было продано в этом году на торгах в собственность), павильон «Царский вокзал» в Пушкине и жилой дом на Еленинской улице в Ломоносове.

В 2021 году город планировал продать «за рубль» право аренды четырёх аварийных памятников, однако ни один торги до сих пор проведены не были (и на сегодня не объявлены). Дом Ф.Н. Челищева (М.В. Кольбе) на Вознесенском проспекте решили передать под музей Академии художеств, три остальных здания находятся в разработке. Всего с начала действия программы «за рубль» инвесторам сдали в аренду пять объектов культурного наследия.

**ИВАН ЕРШОВ**  
gazeta@dp.ru

## ОЖИДАНИЯ

### Инфляция давит на ставку

Наступившая неделя, вероятно, окажется не самой активной с точки зрения объёмов торгов. На крупнейшем рынке, США, четверг и пятница будут выходными в связи с Днём благодарения. Но перед этим, поздно вечером в среду, в 22:00 по московскому времени, будет опубликован протокол ноябрьского заседания ФРС США. Как считает Иван Панов, старший аналитик «Сбер Управление Активми», из него интересно будет узнать мнение членов ФРС по росту вменённой инфляции в США, рассчитываемой с помощью доходностей государственных облигаций, индексированных на инфляцию.

Также в среду будут опубликованы цифры по ВВП США за III квартал 2021 года. «Рост выше ожидааний может оказать давление на цены US Treasuries вследствие снижения необходимости избыточного стимулирования экономики», — полагает Иван Панов.

Кроме того, важными, по мнению эксперта, будут значения индексов PMI в США, которые могут добавить позитивного сентимента в контексте более уверенного восстановления экономики. Ноябрьские индексы PMI в производственном секторе и секторе услуг, рассчитываемые исследовательской компанией Markit на основе опроса менеджеров крупных предприятий, будут опубликованы во вторник, 23 ноября.

В России начнётся период уплаты налогов, что часто приводит к укреплению рубля благодаря продажам долларов и евро экспортёрами, которым нужна отечественная валюта для расчётов с бюджетом. «На наш взгляд, начало налогового периода окажет некоторую поддержку рублю, однако его влияние будет ограниченным», — рассуждает Иван Панов. — На текущий момент котировки рубля в большей степени определяются спросом глобальных инвесторов на рискованные активы, динамикой цен на нефть, а также геополитической премией. На следующей неделе в среду традиционно выйдут данные по недельной инфляции в России. Поскольку до заседания ЦБ РФ остаётся 4 недели, они могут повлиять на решение по ключевой ставке».

Совет директоров ГМК «Норильский никель» в понедельник, 22 ноября, должен дать рекомендацию по дивидендам за 9 месяцев 2021 года. На следующий день, 23 ноября, аналогичное решение по поводу дивидендов за III квартал 2021 года будет принимать совет директоров «Татнефти». В 2018–2019 годах эта компания выплачивала промежуточные дивиденды за полугодие и за 9 месяцев, но в прошлом году ограничилась выплатой только за первое полугодие. Дивиденды «Татнефти» за весь 2020 год составили 22,24 рубля на акцию, в том числе за полугодие — 9,94 рубля. За первое полугодие 2021-го компания выплатила по 16,52 рубля на обыкновенную и привилегированную акции. Между тем чистая прибыль «Татнефти» за 9 месяцев 2021 года по РСБУ выросла в 2,4 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, до 123,3 млрд рублей.

«Полус» и Qiwi 23 ноября представят отчётность по МСФО за III квартал 2021 года. 24 ноября то же самое делают «Лукойл» и TCS Group, а 25-го — «ИнтерРАО» и «РусГидро». Также совет директоров «РусГидро» в четверг рассмотрит дивидендную политику компании в новой редакции. А в пятницу собрание акционеров НЛМК примет решение по размеру дивидендов за III квартал 2021 года.

**АЛЕКСАНДР ПИРОЖКОВ**  
ap@dp.ru

## «Не более» на «не менее»

**ВЛАСТЬ.** Депутаты ЗакСа хотят внести поправки в Устав города, которые разрешат в будущем увеличить число постоянных комиссий парламента. Также отдельной поправкой уточняются полномочия спикера по найму сотрудников на работу в Марининский дворец. Что, возможно, является прологом к кадровой чистке в аппарате.

Согласно действующей редакции Устава Санкт-Петербурга ЗакС может образовывать не более семи постоянных комиссий. Комитет по законодательству (КПЗ) во главе с депутатом Всеволодом Беликовым предлагает внести поправку в Устав города, поменяв «не более» на «не менее». То есть в будущем при необходимости могут появиться и новые комиссии.

Ещё одной поправкой в Устав предлагается прописать полномочия спикера по передаче права распоряжения средствами го-

родского парламента своим заместителям, а также позволить председателю самостоятельно утверждать смету расходов.

«Данное изменение обусловлено необходимостью устранения правового пробела в Уставе Петербурга, из-за которого возникает невозможность делегирования полномочий. Хотя в практике всё это уже существует и заместители подписывают договоры», — пояснил Всеволод Беликов.

Он также отметил, что «уже 7 лет как ЗакС не утверждает смету, исходя из существующей нор-

мы Бюджетного кодекса». Как пояснил депутат Денис Четырбок, в соответствии с федеральным законодательством смета утверждается руководителем соответствующего органа, что и осуществлялось председателем, а теперь этот механизм прописывается в Уставе.

И, наконец, предлагается закрепить норму, по которой спикер ЗакСа осуществляет полномочия нанимателя сотрудников Марининского дворца. Как отмечает Четырбок, в соответствии с законом о государственной гражданской службе спикер уже выполняет эти полномочия. Теперь же необходимо прямо прописать эту норму в Уставе города.

Члены КПЗ лояльно отнеслись к проекту закона, против оказалась лишь представитель фракции «Новые люди» и экс-судья

Уставного суда Ольга Герасина. Депутат заявила, что одобряет изменения в части постоянных комиссий, но остальные поправки, по её мнению, требуют существенных доработок.

Вместе с тем многие ждут, что новое руководство ЗакСа начнёт чистку сотрудников Марининского дворца, все руководящие посты в котором занимают люди, назначенные Вячеславом Макаровым (пока что новый спикер Александр Бельский заменил только главу собственного аппарата). Однако это не так просто из-за специфики закона о госслужбе. Возможно, передача председателю Собраний полномочий нанимателя является шагом в этом направлении.

**ДАРЬЯ КОВАЛЁНОК**  
darya.kovalenok@dp.ru

## 4 ТЕМА НОМЕРА

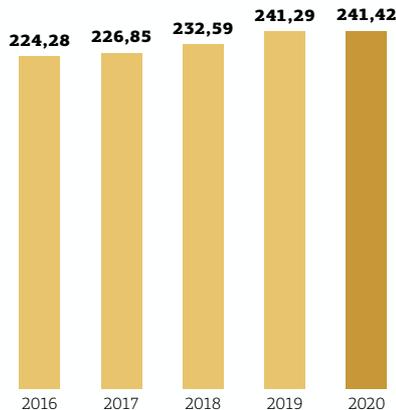
### ДРАГОЦЕННАЯ ДИНАМИКА

Исторически сложилось, что единой методики оценки ювелирного производства и ретейла в России не существует. Поэтому данные разных ведомств и компаний могут существенно различаться. Однако общие тенденции всё же заметить можно.

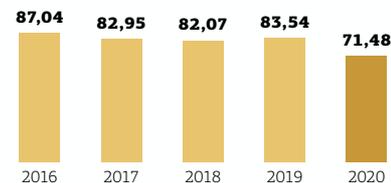


**12,8%** составил рост цен на ювелирные изделия из золота в течение 2021 года в Петербурге и Ленобласти

Розничные продажи ювелирных изделий в России, млрд руб.



Производство ювелирных изделий в России, млрд руб.



# Золотой припас

**РОСКОШЬ.** Онлайн-продажи ювелирных изделий заметно выросли. Хотя совсем недавно отрасль переживала падение на 30%. Эксперты объясняют это общим бумом e-commerce в стране, а также инвестиционным потенциалом драгоценных металлов.

В апреле 2021 года сообщалось, что на фоне всей совокупности ограничений покупательной способности населения в Петербурге продажи ювелирных изделий рухнули на 31%, что соответствовало общим тенденциям. Однако, как выяснилось, для онлайн-сегмента всё сложилось иначе. Как раз накануне прихода коронавируса в Россию в стране официально разрешили интернет-торговлю ювелирными украшениями, что одновременно подстегнуло и спрос, и предложение.

#### Колечко по телефону

По данным агентства Data Insight, за второе полугодие прошлого года и первое полугодие нынешнего было продано ювелирных украшений и часов на 39,2 млрд рублей, что на 38% больше, чем за предыдущий аналогичный период. При всём этом ювелирика занимает незначительную долю отечественного e-commerce: около 1% как по выручке, так и по количеству заказов.

Примечательно, что потребители предпочитают покупать украшения на универсальных маркетплейсах (57%), а не на сайтах ювелирных домов и заводов. Но выручка маркетплейсов в сегменте составляет только 21% от общей. В онлайн-магазинах ювелирных часов самый высокий средний чек — около 11,3 тыс. рублей. При этом заказов и продаж у них меньше всего — 3 и 8% соответственно.

В топ-1000 российских онлайн-ритейлеров входит 16 магазинов ювелирных изделий и часов, из них 12 специализируются на украшениях. Из 16 крупнейших ма-

газинов в сегменте 13 зарегистрированы в Москве и области, два — в Петербурге и Ленобласти, один — в Тульской области.

Интересно, что покупать ювелирку предпочитают больше с телефонов. На покупки с десктопа приходится только 37%, а 63% покупают с мобильных устройств.

#### Праздник — двигатель покупок

В «585\*ЗОЛОТОЙ» подтвердили, что интерес к онлайн-покупкам действительно растёт. «Мы считаем, что этот подъём связан с развитием наших сервисов, улучшением клиентского опыта и внедрением новых предложений. Хотя раньше ювелирные изделия относились к категории товаров, которые необходимо обязательно примерить перед покупкой. Но и пандемия, и локдаун, и в принципе популярность онлайн-шопинга смогли изменить эту тенденцию. Хотя розничные продажи по-прежнему лидируют с большим отрывом», — прокомментировал генеральный директор сети Алексей Феликсов.

В 2021 году конверсия выкупа в интернет-магазине компании увеличилась на 3 процентных пункта, а объём созданных заказов вырос на 43%. По товарным направлениям наблюдается существенный прирост продаж текущего



↑ **Офлайн-магазины дают возможность не только посмотреть на товар, но и потрогать его** ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН

года к предыдущему: кольца — плюс 45%, серьги — 36%, цепочки — 22%.

«В разрезе металлов онлайн-продажи интернет-магазина «585\*ЗОЛОТОЙ» показывают позитивные изменения: золотые украшения в 2021-м приобрели на 31% больше, чем в прошлом году. А серебряные — на 51% больше за аналогичный период», — добавил Феликсов.

На Ozon за 9 месяцев 2021 года у клиентов из Петербурга спрос на ювелирные украшения вырос в 4,5 раза год к году. Самыми популярными среди петербуржцев оказались серьги-кольца из серебра, серьги-каффы и колые на леске. Однако тут интерес к ювелирке отмечают в основном в пиковые периоды, когда покупатели готовы подарить украшения в праздники или во время распродаж.

«Традиционно пики спроса на ювелирные украшения приходятся как на зимне-весенний период гендерных праздников, так и на высокий сезон

осенне-зимних распродаж. Так, в Петербурге штучные продажи ювелирных украшений на Ozon в марте-мае 2021 года выросли более чем в 4 раза год к году. С учётом начавшегося сезона распродаж, а также грядущих новогодних праздников спрос на покупку ювелирных украшений онлайн, очевидно, сохранится», — прокомментировали в компании.

#### Эффект толпы

Флун Гумеров, председатель комитета «Деловой России» по драгоценным металлам, драгоценным камням, ювелирному искусству и народно-художественным промыслам, обращает внимание на то, что к 2020 году сами ювелирные компании дозрели для выхода на онлайн-рынок, а многие маркетплейсы, в том числе AliExpress, с получением официального разрешения стали проявлять интерес к ювелирной тематике. Сейчас рост онлайн-сегмента из-за этих факторов стремителен, но дальше будет продолжаться уже совсем не такими темпами.

«Никакие из российских производителей пока не стали столь значимым брендом, чтобы покупатели возжелали иметь именно их ювелирные изделия. Большинство в сущности всё равно, кто производитель и кто продавец. Они не идут на сайты конкрет-

ных заводов. Да и не факт, что заход на тот или иной маркетплейс совершается ради приобретения именно ювелирных изделий. Так, онлайн-шопинг: заглянуть туда и сюда. Там же не покупают по-настоящему качественные и дорогие ювелирные изделия. Можно сказать, берут ювелирную бижутерию», — поясняет Гумеров.

Иван Самойленко, управляющий партнёр коммуникационного агентства В&С Agency, уверен, что ювелирная сфера выросла вслед за общим увеличением электронной коммерции в стране. По его мнению, популярность маркетплейсов легко объясняется эффектом торгового центра, где есть всё.

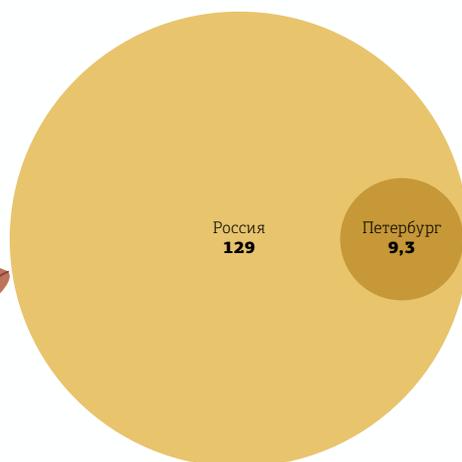
«За счёт пандемии в прошлом и в этом году обороты маркетплейсов выросли сразу в 4–7 раз. Торговые сети активно развивают свои онлайн-магазины и собственную доставку. То есть покупатель уходит в онлайн всё больше. Растёт ассортимент покупок: продукты питания, товары для дома и уборки, товары для животных, одежда, обувь и т. д. Соответственно, растёт спрос и на ювелирные изделия. В обычных торговых точках покупатели ходят всё меньше, что отмечают сети самых разных направлений. Это связано и с различными ограничениями, и с привычкой людей, которая

**Российский онлайн-рынок ювелирных изделий и часов**  
с июня 2020 по июнь 2021 г.



ИСТОЧНИК: DATAINSIGHT

**Оборот рынка ювелирных изделий в первом полугодии 2021 года,**  
млрд руб.



ИСТОЧНИК: SOKOLOV

всё больше проявляется: гораздо удобнее, проще и быстрее что-то заказать в интернете, чем покупать в ТЦ или магазине», — отмечает собеседник «ДП».

**Инвестиции в металл**  
Коронавирус не просто временно стимулировал онлайн-канал продаж, а выработал определённый тренд, который будет продолжаться в будущем во всех направлениях товаров. Это долговременная тенденция, причём общеприимная. Традиционная розница будет сокращать количество точек, многие из которых со временем перепрофилируются в пункты выдачи заказов.

«Вероятнее всего, покупка ювелирных изделий и в нашей стране, и за границей воспринимается людьми как один из способов инвестиций. Это отмечалось ещё год назад. Например, кроме часов, цепей и браслетов из драгоценных металлов стали большой популярностью пользоваться изделия с натуральными камнями и в классическом оформлении. Это одно из свидетельств того, что потребители нашли ещё один способ сохранения наличных средств во время пандемии и ожидаемого кризиса», — говорит Самойленко.

**КАРАШАШ НОГАЕВА**  
karashash.nogaeva@dp.ru

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**ЭДУАРД УТКИН**  
генеральный директор ассоциации «Гильдия ювелиров России»

**Онлайн и офлайн** — это о разных категориях потребителей и разной аудитории. Я вас уверяю, те, кто привык покупать в ювелирных магазинах, никуда не пропали и продолжают предпочитать покупки офлайн. Во время пандемии отрасль действительно пережила падение — магазины были закрыты. Сейчас рынок начал восстанавливаться.

Аудиторию, покупающую ювелирные украшения в интернет-магазинах, отличает прежде всего то, что это люди, которые в принципе предпочитают интернет-покупки. В основном молодые люди, которые не любят ходить в торговые центры. Поэтому рост онлайн-продаж не удивителен, просто пришла новая аудитория, которая раньше никогда ничего из ювелирки не покупала, потому что в интернете был на неё запрет.

Онлайн вы можете найти что-то, что не найдёте ни в одном ювелирном магазине. Кроме того, цена в интернете ниже. Для магазина требуется арендная плата, коммунальные платежи, зарплата продавцов, оплата охраны и т. п. На интернет расходов меньше, поэтому и цены ниже.

В марте следующего года вступит в силу обязательная маркировка ювелирных изделий, и это вновь повлияет на рынок. На мой взгляд, на спросе это никак не скажется, но изменит объём предложения. Ювелирный бизнес сейчас низкомаржинален, и многие мелкие игроки из него уйдут, но при этом уменьшится и серый сегмент рынка.



**ДМИТРИЙ КАЗАНЦЕВ**  
гендиректор сети ювелирных салонов «Сокровища»

**Если судить по ювелирным выставкам** и магазинам, то можно заметить сокращение количества сделок. В розничной торговле потребитель покупает ювелирные изделия более вдумчиво, не настолько легко расстаётся с деньгами. Стали чаще обращать внимание на маркетплейсы, в том числе в силу того, что ювелирные магазины были закрыты на локдаун. Это отнюдь не повод утверждать, что в традиционной рознице всё плохо, а в онлайн всё хорошо. Ювелирные украшения — специфический товар. Подвеску или кулон вы можете купить онлайн, но примеряя. Но остаётся ряд товаров, где потребителю важно попробовать перед покупкой, узнать, подошёл ли он. Это решается с помощью сервисов примерки, но опять-таки курьеры не квалифицированы для консультации. Всё вышеперечисленное также актуально для премиального ювелирного сегмента — он ещё долгое время будет тяготеть к офлайну. Наибольший объём продаж украшений выше среднего сегмента приходится на салоны, потому что в этом случае требуется и консультация определённого уровня, и сервис.

На ювелирные выставки ходит в основном старшее поколение. Это более платежеспособная аудитория, которая приходит не только за покупками, но и за определёнными ощущениями. Например, мы проводим выставки в интерьерах исторических зданий и дворцов. Зачастую выставка — это шанс получить экскурсию, культурно-эстетическое удовольствие.

## В КОНТЕКСТЕ

### Спрос, который лопнет



**ИВАН ВОРОНЦОВ**  
ivan.vorontsov@dp.ru

**П**арадоксальная ситуация, когда макроэкономике штормит, реальные доходы падают, цены растут, но потребительский спрос при этом штурмует один пик за другим, смущает многих. Далеко не всё можно списать на эффект низкой базы после 2020-го, обогатившего наш лексикон понятиями «локдаун» и «нерабочие дни с сохранением заработной платы». Многие сферы уже превзошли показатели 2019 года и не собираются останавливаться.

Пытаясь объяснить, почему стоянки возле ТРЦ забиты автомобилями, а маркетплейсы рапортуют о грандиозных итогах распродаж, которые сейчас, кажется, устраивают уже по любому поводу, экономисты призывают обратить внимание на структуру потребления. То есть на то, что именно покупают люди в нынешнее непонятное время. Как утверждает профессор Чикагского университета и НИУ ВШЭ Константин Сонин, картина почти беспрецедентная. Происходит бурный рост потребления товаров длительного пользования. Прежде всего речь, конечно, про бытовую технику и электронику, но, максимально обобщая, сюда можно отнести и предметы роскоши, то есть ту же ювелирную продукцию. Сонин проводит аналогию с 1946 годом в США, когда были сняты торговые ограничения и обыватели ринулись покупать машины, телевизоры и прочие бытовые радости, чтобы компенсировать военную травму. Этому способствовала и экономическая ситуация, ведь США были одной из тех стран, которые смогли неплохо заработать на Второй мировой. Соответственно, денег в экономике страны хватало и потребительский бум было чем поддержать.

Психология нынешнего роста спроса на товары длительного пользования в России иная. Её корни лежат не в прошлом, а в неуверенности и даже страхе перед будущим. Люди покупают то, что, как им кажется, они вряд ли смогут позволить себе в ближайшие годы. Либо то, что в их глазах имеет инвестиционную ценность. Ювелирные украшения наряду с валютой — первое, что приходит в голову человеку, который давно уже не верит банкам и боится связываться с фондовым рынком. Проблема в том, что деньги, которые тратятся на такие долгосрочные покупки, — это в значительной степени искусственно вливаемые в экономику «вертолётные» выплаты, о вреде которых нам рассказывали много, но ровно до того момента, как решили их всё-таки произвести. Либо потребительские кредиты, средняя сумма которых постепенно растёт. Причём некоторые эксперты видят в этом позитивную тенденцию, так как оборот средств стимулирует экономическую активность. Стимулировал бы, если бы мы точно знали, что все, кто берёт эти кредиты, собираются их отдавать. А так ситуация напоминает скорее очередную надвигающийся пузырь, который рано или поздно неминуемо лопнет. И кто уцелеет после этого взрыва — большой вопрос.

# 6 НОВОСТИ БИЗНЕСА



## Кластер вместо свалки

**ДЕВЕЛОПМЕНТ.** «Мегалайн» объявил международный конкурс на разработку архитектурно-градостроительных решений территории Горская. Итоги подведут летом 2022 года.

Как рассказал «ДП» генеральный директор «Мегалайна» Геннадий Корупятник (на фото), цель конкурса — выбор наиболее оптимальных архитектурно-градостроительных и экономических решений по развитию территории Горская. Конкурс пройдёт при поддержке Международного сообщества городских и региональных планировщиков, Совета по экологическому строительству в России и Ассоциации ландшафтных архитекторов России. Генеральный партнёр — Агентство стратегических инициатив (АСИ). Конкурс продлится до июня 2022 года.

В состав жюри войдут представители органов власти Санкт-Петербурга, международные, федеральные и региональные эксперты в сфере комплексного развития территорий. По словам заместителя директора практик качества жизни АСИ Александра Красавцева, эта территория имеет большое значение для города и его сообществ. «Именно поэтому конкурс нужен, чтобы не только найти архитектурное и экономически устойчивое решение для развития площадки, но и получить предложения по сохранению экологии и биоразнообразия этой территории», — заявил он. Решения, предложенные участниками, должны будут учитывать современные тенденции зелёной архитектуры. Общий размер призового фонда составит 15 млн рублей.

Напомним, что на ПМЭФ-2021 «Мегалайн» подписал со Смольным соглашение о развитии бывшей стройплощадки в Гор-

ской, использовавшейся при создании дамбы. Сейчас это депрессивный участок со свалками и незаконными пользователями. В «Мегалайне» говорят, что если все бюрократические формальности будут решены в ближайшее время, то компания сможет начать проектирование в 2022 году, а приступить к строительству в 2023-м.

Сейчас идут переговоры с участниками проекта (резидентами) и компаниями по выполнению концепции развития территории. По кластеру light industrial обсуждается взаимодействие с Maris в ассоциации с CBRE и компании «Складман», по гостиничным форматам — с ACCOR, CBRE, Umbrella Hospitality Russia & CIS, JLL, по IT-кластеру — с техно-

парком «Мордовия» и J'son & Partners Consulting.

На реализации первого этапа потребуются порядка 10 млрд рублей. Всего «Мегалайн» намерен вложить в территорию более 60 млрд. Компании-инвесторы обратились в комитет по инвестициям Петербурга с просьбой предоставить им статус стратегических инвесторов города.

По мнению экспертов, проведение конкурса позволит найти необычные, но оптимальные решения развития территории. «Чем больше команд собрано, тем больше окажется решений. Территория интересная, но сложная. В этом плюс конкурса», — говорит Игорь Карцев, генеральный директор «Максимум Life Development».

**ПАВЕЛ НИКИФОРОВ**  
pavel.nikiforov@dp.ru

# 150

га составляет площадь промплощадки Горская

# Добавили прете

## «АТОМФЛОТ» ВЗЫСКИВАЕТ УБЫТКИ С БАЛТИЙСКОГО ЗАВОДА ИЗ-ЗА СБОЕВ ПАРОТУРБИНОЙ УСТАНОВКИ ЛЕДОКОЛА «АРКТИКА»

Универсальные атомоходы этого проекта (22220) разработаны как самые большие и мощные из существующих ледоколов в мире. Они могут менять осадку и работать как на Северном морском пути (СМП), так и в устьях рек. Новые ледоколы, которые строит Балтийский завод, должны заменить старые советские, сроки их эксплуатации уже подходят к концу. Но путь их создания тернист.

Головной атомоход проекта «Арктика» заложили в 2013-м, а передали заказчику в октябре 2020 года (остальные ледоколы сейчас в разной степени достройки). Прошлую зиму и весну «Арктика» обслуживала СМП. В июле 2021 года атомоход вернулся в Санкт-Петербург: в доке Кронштадтского морского завода ему заменили сломавшийся правый гребной двигатель. Однако, как стало известно «ДП», этот недостаток оказался не единственным.

В октябре 2021 года заказчик, ФГУП «Атомфлот», подал иск в Арбитражный суд Мурманской области. Он требует взыскать с АО «Балтийский завод» 4175 млн рублей. Пока суд оставил это заявление без движения. «Убытки предъявляют нам по причине выдавливания масла из паротурбинной установки (ПТУ) производства «Киров-Энергомаш» (КЭМ)», — пояснили «ДП» суть иска на Балтийском заводе (входит в Объединённую судостроительную корпорацию).

Там добавили: ПТУ «показывает себя в эксплуатации так, что судно останавливают». «Замасливается паропровод, и атомоход теряет значительную часть мощности. Заказчик выставляет нам убытки за простой и упущенную выгоду», — сказали на верфи.

В «Атомфлоте» не стали комментировать поданный иск. Генеральный дирек-

тор ФГУП «Атомфлот» Мустафа Кашка передал через пресс-службу, что по контракту на строительство ледокола стороны обязались «соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работы по контракту», а также не разглашать её без письменного согласия сторон в течение 5 лет.

В пресс-службе холдинга «Кировский завод», куда входит КЭМ, не ответили на запрос «ДП».

Тендер на разработку, изготовление и поставку ПТУ завод «Киров-Энергомаш» выиграл в 2013 году. В состав ПТУ входят два главных турбогенератора мощностью по 36 МВт. Каждый из них состоит из паровой турбины, нескольких насосов, а также других вспомо-

гательных систем и механизмов. По данным открытых источников, комплектующие производили в кооперации с несколькими российскими предприятиями. КЭМ участвовал в монтаже, испытании, доставке плавучим краном, пусконаладке и сдаче, сообщила ранее его пресс-служба.

Однако поставка ПТУ, а также сдача «Арктики» заказчику затянулись на несколько лет. А впоследствии сотрудничество КЭМ и Балтийского завода обросло многочисленными судебными процессами. Крупнейшим по сумме стал иск КЭМ, в котором тот хотел взыскать с верфи 1,1 млрд рублей за модернизацию испытательного стенда. Истец пояснял, что ему пришлось взять эти расходы на себя, так как после 2014 года проводить испытания у украинского партнёра стало невозможно. В свою очередь, верфь заявила, что ни о какой Украине речи не шло с самого начала, а также что часть средств на модернизацию стенда КЭМ выделил федеральный Фонд развития промышленности. В этом раунде победа осталась за Балтийским заводом. Однако впоследствии

**Досье**  
Финансовые показатели АО «Балтийский завод» в 2020 году, млрд руб.



## Как в «Газпроме»

**БАНКРОТСТВО.** Собрание кредиторов ОАО «Метрострой» подняло вознаграждение конкурсного управляющего до 500 тыс. рублей.

Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленобласти 11 января 2022 года рассмотрит ходатайство конкурсного управляющего «Метростроя» Светланы Судьи об установлении ей ежемесячной суммы вознаграждения 500 тыс. рублей. Решение об увеличении оплаты её работы приняли кредиторы бывшего строителя подземки в начале октября.

«Метрострой», напомним, признан банкротом, в нём введено коняктурское производство. Контракты на строительство подземки переданы АО «Метрострой Северной столицы» (МССС), которое является к тому же а ж о р и т а р н ы м к р е д и т о р о м своего предшественника. Хозяйственная деятель-

ность «Метростроя» прекращена, его работники переведены в МССС. Новая компания, как уже сообщил «ДП», была создана Смольным совместно с ВТБ, потому что городминистрация не устраивала работа «Метростроя».

Вознаграждение, выплачиваемое управляющему в деле о банкротстве, состоит из фиксированной суммы (как правило, 30 тыс. рублей в месяц) и процентов. Стимулирующую функцию выполняет процентная часть — 3-7% от размера требований, удовлетворённых в ходе конкурсного производства. Такая система мотивирует управляющего вести процедуру добросовестно, не забывая о её основной цели — удовлетворении требований кредиторов.

«Если мы устанавливаем фиксированное вознаграждение конкурсному управляющему в разме-

ре зарплаты топ-менеджера «Газпрома» независимо от качества его работы, то нивелируем стимулирующую функцию вознаграждения», — считает Карина Сидорова, руководитель практики антикризисного управления и банкротства юркомпаний «Дювернуа Лигал».

Владимир Полюнов, партнёр Апелляционного центра, расценивает размер ежемесячного вознаграждения, назначенный кредиторами «Метростроя» Светлане Судье, как избыточный.

«Такое решение идёт вразрез с позицией судов, полагающих, что управляющему надо зарабатывать на результатах процедуры, а ежемесячное вознаграждение должно быть таким, чтобы не умереть с голоду», — поясняет эксперт. Информации о причинах серьёзного увеличения оплаты труда Светланы Судьи нет ни в мате-



## БИЗНЕС



← «Арктика» находится сейчас на ремонте на Балтийском заводе

ФОТО: ТАСС

верфь не смогла взыскать с подрядчика неустойку за просрочку поставки.

О новом деле (правда, уже между «Атомфлотом» и Балтийским заводом) в системе «Электронное правосудие» сообщается немного. Однако кое-что известно. В определении суда говорится, что из текста искового заявления непонятно, как подсчитана часть оспариваемой суммы. Речь о 58,1 млн рублей убытков за привлечение ледокола «Адмирал Макаров». По предположению «ДП», его могли вызывать «на подмогу» новому атомоходу — во всяком случае календарные сроки, указанные в документах (февраль 2021 года), и время нахождения «Арктики» на СМП схожи. К слову, «Адмирал Макаров» — достаточно старый дизельный ледокол: его построили в 1975 году на верфи в Хельсинки.

В российской судебной практике взыскание упущенной выгоды является достаточно сложным, поскольку суды предъявляют очень высокий стандарт доказывания, говорит партнёр юридического бюро «Григорьев и партнёры» Михаил Иванов. «С учётом практики можно предположить, что документально подтверждённые расходы на привлечение ледокола «Адмирал Макаров», то есть реальный ущерб, будут взысканы с ответчика», — предполагает он.

При этом результат процесса будет зависеть от доказательной базы. «Скорее всего, размер упущенной выгоды будет снижен судом — с учётом возражений ответчика о чрезмерности взыскиваемой суммы и непринятии истцом мер для минимизации убытков», — резюмирует собеседник «ДП».

По данным сервиса VesselFinder, на данный момент «Арктика» всё ещё находится на Балтийском заводе. Сроки выхода из него зависят от ремонтных работ, в которых участвует и КЭМ, говорит источник «ДП». По его мнению, о расторжении соглашения речи пока не идёт. «Это была первая попытка выпуска, головное изделие. Вопрос, всё ли будет учтено в серийном выпуске», — резюмирует собеседник газеты.

СВЕТЛАНА АФОНИНА  
svetlana.afonina@dp.ru

риалах банкротного дела «Метростроя», ни в сообщении о результатах собрания кредиторов должника. Сама Светлана Судья на звонок «ДП» не ответила.

Однако, как предполагает Карина Сидорова, таким образом мажоритарный кредитор может получить лояльность управляющего, от которого зависит в том числе сдача имущества должника в аренду. А в этом заинтересован МССС.

По мнению Владимира Полуянова, крупные суммы, которые могут назначаться кредиторами для вознаграждения управляющих, — это один из способов обойти лимиты расходов на ведение банкротной процедуры (например, в процедуре может потребоваться привлечение юристов для обжалования подозрительных сделок). Размер лимитов зависит от балансовой стоимости активов должника.

Вместе с тем партнёр Апелляционного центра соглашается, что фиксированная плата 30 тыс. рублей, установленная ещё в 2002 году, — это мизер, и сегодня вознаграждение управляющему необходимо увеличить хотя бы до 90–100 тыс. «Сомневаюсь, что суд утвердит сумму 500 тыс., но, если это произойдёт, мы будем только рады», — говорит Владимир Полуянов. — Такое решение поможет изменить сложившуюся ситуацию».

Добавим, что в Петербурге суды скорее уменьшают вознаграждение управляющих. Так, летом этого года Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти

снизил на 475 тыс. рублей оплату за 5 месяцев работы конкурсного управляющего ООО «Строительно-монтажное управление», которое признали банкротом в 2019 году. С ходатайством о «срезании» вознаграждения выступил один из кредиторов, обратив внимание суда на неэффективную работу управляющего. К примеру, управляющий не обеспечил охрану одного из зданий ООО, в результате чего оттуда были похищены 13 прожекторов, дверь и плитка с фасада.

Не исключено, что существенный рост вознаграждения конкурсного управляющего «Метростроя» может вызвать недовольство независимых кредиторов. Логика тут простая: работа Светланы Судьи оплачивается за счёт конкурсной массы, и чем больше получит она, тем меньше средств останется на погашение долгов «Метростроя».

ДМИТРИЙ МАРКУЛИН  
dmitry.marukulin@dp.ru

## Миссия: спасти еду

**РЕТЕЙЛ.** В России разрабатывается закон о фудшеринге, который позволит бизнесу отдавать продукты с истекающим сроком годности на благотворительность. Законопроект уже получил одобрение некоторых парламентских партий и может быть внесён в Госдуму до конца года.

Предполагается, что торговые сети и производители смогут отдавать продукты на благотворительность без налогообложения. Но на общую сумму не более процента от оборота компании.

Ранее «ДП» сообщал (см. №94 от 12.08.2021), что экоактивисты и бизнес выступили с инициативой об изменении статей 170 и 171 Налогового кодекса РФ, чтобы разрешить отдавать еду не в утилизацию, а на благотворительность. На сегодняшний день инициативу проекта «Одобрено» подписали более 20 тыс. человек и 100 компаний и организаций.

Сейчас при передаче продуктов на благотворительные цели налоговая нагрузка для бизнеса может доходить до 40% от стоимости товара. Даже очень ответственным производителям и ретейлерам трудно нести такие издержки. Чтобы ретейлер смог пе-

редать продукты на благотворительность, по законодательству он должен заплатить НДС. Несмотря на это, некоторые федеральные ретейлеры всё равно отдавали часть продукции нуждающимся.

Согласно исследованию РАЭК и ТИАР-Центра, объём пищевых отходов в составе твёрдых коммунальных отходов (ТКО) в целом по стране достигает 17 млн тонн в год. Это около 28% от всего объёма ТКО, образующихся в стране. Практически весь объём пищевых отходов (94%) попадает на свалки и полигоны. При этом, по данным ЮНИСЕФ, 400 тыс. россиян живут на грани голода.

В пресс-службе сети Metro отметили, что данную инициативу они поддерживают. «Мы надеемся, что она послужит не только толчком для выработки процессов и будет способствовать развитию инфраструктуры продуктовой благотворительно-

сти», — добавляют в компании. Положительные оценки инициативы поддерживают и в сети «ВкусВилл».

В пресс-службе ООО «Валио» считают, что фудшеринг — важное направление как для социальной ответственности, так и для устойчивого развития бизнеса. В компании уверены, что текущая модель передачи продукции на благотворительность, подразумевающая дополнительную налоговую нагрузку, является одной из причин, по которым производители отказываются от фудшеринга даже в тех случаях, когда такая возможность есть.

«У всех производителей время от времени формируются остатки качественной продукции, которая могла бы быть передана благотворительным организациям. Поэтому инициатива нам кажется благой: она позволит сократить количество ситуаций, когда бизнесу дешевле отправить качественную продукцию на утилизацию, чем передать нуждающимся», — говорят в «Валио».

ДАРЬЯ ЗАЙЦЕВА  
daria.zaytseva@dp.ru

## СРОЧНО НУЖНА ПОМОЩЬ!



## МЫ ПРОСИМ ПОМОЩИ!

Артемке 2 годика. У него редкий порок — единственный желудочек сердца. Сразу после рождения малышу провели 2 операции. Потом 12 дней на ИВЛ. И еще одна операция на сердце.

Это спасло жизнь ребенку. Но следствием порока стало высокое давление в легочной артерии. При норме в 25 мм рт. ст., у Артема оно более 100. При таком давлении сердце, не успевая перекачивать кровь, раздувается. Сатурация опускается до 65-70. Сам малыш синее и задыхается из-за критической сердечно-легочной недостаточности.

Сейчас он находится на кислороде. Для понижения давления в легочной артерии срочно нужен курс л/п «Опсамит».

**Стоимость курса = 351 600 рублей**

Впереди у Артемки еще 2 операции на сердце. Но без лекарств он не может дышать. Так же, без нормализации давления, врачи не могут провести следующие этапы хирургии по исправлению врожденного порока.

**ПОМОЩЬ НУЖНА ОЧЕНЬ СРОЧНО!**

## КАК ПОМОЧЬ

Карта Сбербанк  
5469 3500 1073 2271  
Порядина  
Екатерина  
Александровна

Благотворительный фонд помощи больным с заболеваниями легочной системы «Наташа»  
ИНН 7817047217, КПП 781701001  
Счета в ПАО Банк «Александровский»  
Россия, 191119, Санкт-Петербург,  
Загородный пр., 46, лит. Б, корп. 2  
ОГРН: 1087800001190  
Р/счет в рублях РФ:  
4070381090060000207  
К/с 30101 810000000000755  
БИК 044030755

SMS  
на номер **3116**  
с текстом  
fondnatasha300  
(гле 300 — сумма,  
которая может быть любой)

БФ «Наташа»: тел. (812) 988-67-82, <http://fondnatasha.com>

## СОБЫТИЯ

## X5 Group запускает X5 Банк

X5 Group объявила о запуске финансовых сервисов под брендом «X5 Банк». На этапе пилота пользователям сервиса доступны цифровые карты, объединяющие функционал карты лояльности торговых сетей «Пятёрочка» и «Перекрёсток», а также банковские услуги: оплату, перевод денег, получение рублёвого возврата за покупки и другое. Цифровая «X5 Карта» уже стала доступна в мобильном приложении «Перекрёстка» в 10 городах, куда, в частности, входит и Санкт-Петербург. В течение месяца возможность оформить её появится и у петербуржцев, которые предпочитают покупать товары в «Пятёрочке». Для получения карты нового типа нужно в приложении одной из сетей обновить свою текущую карту лояльности до банковской. При оформлении в приложениях также станет доступна опция по выпуску физической карты. Проект «X5 Банк» реализует самостоятельная компания, в состав учредителей которой входят X5 Group и Альфа-Банк. /dp.ru/

## Акции биржи подорожали в первый день торгов

Акции СПб Биржи в первый день торгов после IPO, 19 ноября, выросли на 12,41%. На старте торгов на Мосбирже цена одной акции СПб Биржи достигала \$13,5 за бумагу. Переподписка книги заявок в ходе размещения составила 500%, а спрос оказался выше \$80 млн, причём спрос розничных инвесторов превысил \$500 млн. СПб Биржа специализируется на организации торгов ценными бумагами международных компаний для российских инвесторов. В обращении на ней находится более 1,8 тыс. инструментов, включая акции, депозитарные расписки и еврооблигации. /dp.ru/

## Петербург в лидерах по темпу вакцинации

Петербург является одним из регионов — лидеров в РФ по темпам вакцинации от COVID, сообщила 19 ноября вице-премьер Татьяна Голикова. Она объявила, что в России уровень коллективного иммунитета к коронавирусу превысил 50%. Сразу в 11 регионах преодолён рубеж 60%, подчеркнул Голикова. «Это Белгородская, Московская, Мурманская области, Москва, Санкт-Петербург, Севастополь, республики Карелия, Тыва, Чечня, Чукотский и Ненецкий автономные округа», — сказала вице-премьер (цитата по ТАСС). Целевым показателем, установленным Роспотребнадзором, является уровень коллективного иммунитета 80%. При достижении этого показателя можно будет говорить о том, что COVID становится сезонным вирусом, считают эксперты. /dp.ru/

## Согласован эскиз нового аэропорта Левашово

Комитет по градостроительству и архитектуре Петербурга одобрил проект будущего аэропорта Левашово. На разработанном ООО «Ингмар АСБ» эскизе изображён восточный фасад аэровокзала, а также здание для временного пребывания персонала, служебно-административное здание лётных служб и административно-служебное здание «Газпром Авиа» на 300 человек. В октябре «Газпром» и Минобороны договорились о реконструкции аэродрома Левашово. Его планируют реформировать из военного объекта в гражданский с пропускной способностью до 250 человек в час. По плану реконструкция взлётно-посадочной полосы должна завершиться до конца 2022 года. А до 2023 года планируется построить нужные сооружения и коммуникации, а также дооснастить аэродром необходимым аэронавигационным и метеорологическим оборудованием. Финансирование осуществляется полностью за счёт средств ПАО «Газпром». Общий объём инвестиций по концессионному соглашению составит более 10 млрд рублей. Между тем «Газпром» сообщил, что собирается потратить на его строительство 41 млрд рублей. /dp.ru/

## Затуливетров продал ресторан

Петербургский ресторатор Александр Затуливетров, начавший предпринимательскую деятельность в Кении, нашёл покупателей для своего бизнеса в Петербурге. Новым владельцем ресторана «МыЖеНаТы» на улице Марата стала команда кофейни «Маленький двор», расположенной на Кадетской линии Васильевского острова. О передаче дел Элине и Сергею Лукьянович, Марине и Виктории Тихоновым бизнесмен сообщил на своей странице в Facebook. /dp.ru/

## Нашли чем заняться

ПЕТЕРБУРГ СТАЛ ОДНИМ ИЗ РЕГИОНОВ — ЛИДЕРОВ ПО ТЕМПАМ РОСТА КОЛИЧЕСТВА САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН. НО ПРАВОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НЕ ХВАТАЕТ.

Численность самозанятых в Петербурге по итогам октября выросла более чем в 2 раза относительно конца 2020 года. По данным ФНС, на 31 октября в городе числилось 240 648 самозанятых. Из них 228 171 физическое лицо и 12 477 индивидуальных предпринимателей. За первые 10 месяцев 2021 года в городе зарегистрировано 133 409 самозанятых. По темпам роста Петербург сильно обогнал Москву и Московскую область. Однако стать ещё и столицей самозанятости Северной столице не удалось — первенство захватил Краснодарский край. Напомним, эксперимент по введению налога на профессиональный доход для самозанятых (4% для физлиц и 6% для юрлиц) стартовал в городе на Неве в начале 2020 года.

Эксперты отмечают, что появление института самозанятости произошло закономерно, как ответ на современный вызов рынка труда. Профессор кафедры экономики СЗИУ РАНХиГС Инга Цыганкова указывает, что под влиянием коронакризиса в отдельных секторах сферы услуг сократилась численность рабочих мест. Это вынудило бывших наёмных работников проявить предпринимательскую активность, а самозанятость дала им возможность воплотить в жизнь свои бизнес-идеи. Развитие этого института способствует росту свободной конкуренции, повышению качества работ и услуг. Как отмечает Инга Цыганкова, нередко самозанятость становится отправной точкой развития предпринимательской деятельности человека.

«Тенденция по замене трудовых отношений на взаимопартнёрские или подрядные идёт во всём мире. Например, в Нидерландах около половины трудоспособного населения работает по нестандарт-

ным формам занятости. Трудовые отношения с некоторыми специалистами сегодня становятся не выгодны работодателям, потому что им необходимы люди с разными наборами компетенций на разные периоды времени. Поэтому институт самозанятости будет неизбежно развиваться», — говорит директор Центра прикладных исследований и разработок НИУ ВШЭ в Петербурге Александр Курячий. Он добавляет, что сегодня молодые профессионалы не хотят связывать себя жёсткими обязательствами,

а предпочитают пробовать варианты дополнительного заработка и прибегают к фрилансу.

Недавно правительство РФ предложило создать негосударственный пенсионный план для самозанятых. Проект предполагает, что от каждого заказа определённый процент дохода будет удерживаться и направляться на единый счёт в негосударственном пенсионном фонде (НПФ).

Директор Центра развития и поддержки предпринимательства Санкт-Петербурга (ЦРПП) Лев Кузнецов отмечает, что инициатива правительства адресована не всем самозанятым, а только тем,

Досье  
Темпы прироста числа самозанятых (октябрь 2021 года к декабрю 2020 года), %

кто использует цифровые платформы в работе с заказчиками. Это некий гибрид трудовых отношений и отношений с независимыми подрядчиками.

Инга Цыганкова подчёркивает, что такие меры могут повысить социальные гарантии для самозанятых. Обычно это люди, работа которых не требует высокой квалификации, а уровень дохода невысок. «Они не всегда могут позволить себе дополнительные пенсионные отчисления. Крупные компании (например, OZON), использующие онлайн-платфор-

## Капитальная помощь

**РЕФОРМА.** Петербургское ООО «Страховое общество «Помощь» зарегистрировало увеличение уставного капитала на 40 млн рублей, доведя его до 560 млн. Не исключено, что компанию готовят к продаже.

Изменения отражены в выписке ЕГРН на минувшей неделе. Внос осуществил единственный участник общества, ООО «Регион инфраструктура». На вопросы «ДП» о необходимости увеличения и источнике инвестиций в страховую компанию к моменту сдачи материала не ответили.

«С января будущего года вступают в силу отложенные из-за коронавируса на один год требования ЦБ РФ по минимальному уставному капиталу в 560 млн рублей для компаний, занимающихся перестрахованием», — отмечает Евгений Шаралов, директор по рейтингам страховых компаний агентства НКР. — Вероятно, повышение связано с желанием менеджмента

сохранить данный вид лицензии».

Реформа по увеличению уставных капиталов в зависимости от вида деятельности, затеянная регулятором, стартовала в январе 2020 года и должна была завершиться к январю 2022-го. В прошлом году сроки были сдвинуты до 2023 года. С января 2022-го минимальный размер капитала у перестраховщиков должен быть 560 млн рублей (к январю 2023-го — 600 млн), у универсальных компаний — 240 млн (300 млн), у страховщиков жизни — 380 млн (450 млн).

Все зарегистрированные в городе страховщики повысили капитал с не-

большим запасом. Так, у СК «Инертек» он составляет 241 млн рублей, у СК «Экспресс-страхование» — 240,03 млн. Последнее увеличение капитала у местных компаний произошло одновременно с появлением нового миноритарного акционера в СК «Двадцать первый век» (см. «ДП» №117 от 27.08.2021).

СО «Помощь» сменило собственников в конце 2019 года и перешло под контроль концерна «Россиум» Сергея Сударикова. Среди его активов — Московский кредитный банк, несколько НПФ и группа страховых компаний «Югория».

По итогам первого полугодия 2021-го объём пре-



мы для привлечения самозанятых к выполнению работ и услуг, смогут участвовать в создании пенсионных накоплений таких граждан», — говорит она.

Лев Кузнецов отмечает, что вопрос с пенсионными выплатами для самозанятых довольно давно находится в подвешенном состоянии. Хотя его решение помогло бы снять сомнения у тех, кто хочет легализовать свои доходы.

«С другой стороны, эта система не носит обязательный характер и позволяет пользоваться накопленными средствами до выхода на пенсию, что фактически приравнивает её к множеству других доступных самозанятым финансовых инструментов», — добавляет также Лев Кузнецов.

Другие эксперты к инициативе с пенсионным планом относятся неоднозначно. Директор Высшей инженерно-экономической школы Политехнического университета Петра Великого Дмитрий Родионов указывает, что помимо разработки программы и донесения информации до самозанятых необходимо её активное внедрение, которое может стать тяжким бременем для бюджета.

«На наш взгляд, необходимо соблюсти баланс между социальной значимостью данной инициативы и стоимостью потенциальных результатов для страны в целом», — говорит Родионов.

Среди мер, которые могли бы простимулировать развитие института самозанятости, эксперты называют повышение предпринимательской грамотности с помощью обучающих программ, а также поддержку стартапов и повышение социальных гарантий самозанятых граждан.

«Мы видим большой общественный запрос на программы обучения. Необходимо расширить их количество, делать упор на конкретные профессии, популярные у самозанятых граждан», — поделился с «ДП» Лев Кузнецов.

По мнению Александра Курачеге, сегодня инфраструктура и сервисов для самозанятых вполне хватает, говорить о дополнительных серьёзных мерах пока не стоит. Единственное, эксперт считает, что было бы целесообразным подумать о снижении ставок по кредитам.

Юрист по вопросам трудового права HeadHunter

Татьяна Нечаева обращает внимание и на другие нюансы. В частности, она считает, что планку годового заработка самозанятых в 2,4 млн рублей нужно менять. С момента запуска этого режима она остаётся неизменной. «На первый взгляд, сумма дохода кажется большой, но она достижима для ряда самозанятых. Несвоевременный мониторинг планки по доходам в год грозит для заказчика некорректным оформлением отношений. Если самозанятый лишается статуса (это происходит, когда лимит оказывается исчерпан), то заказчик, являясь налоговым агентом, должен будет удержать НДФЛ из вознаграждения, оплатить страховые взносы в фонды, а если он этого не сделает, то ему грозят доначисления и пени», — подчёркивает эксперт.

**ДАРЬЯ ДМИТРИЕВА**  
daria.dmitrieva@dp.ru

← Статус самозанятого уже перестал быть экспериментальным. Но полностью осмыслить его пока не могут ни сами граждане, ни государство.

ФОТО: СЕРГЕЙ КОНЫКОВ



ФОТО: КРОНШТАДТ.РФ

## Перекуют мечи на марины

**СДЕЛКА.** Единому институту развития в жилищной сфере поручено организовать передачу 15 га земель Минобороны в Кронштадте ООО «ГК Алькор», связанному с «Главстрой-Инвест».

Речь идёт о двух участках: Цитадельская дорога, уч. 10 (около 12 га), и Цитадельское шоссе, уч. 27 (около 3,4 га). Пока что они по договору постоянного (бессрочного) пользования находятся в ведении ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имуществом Минбороны РФ». Решение о прекращении права принципиально согласовано, но пока не оформлено. Как стало известно «ДП», на недавнем заседании правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности РФ, прошедшей под руководством вице-преьера Марата Хуснуллина, утверждён порядок действий по оформлению прав на землю. Так, после отказа от них со стороны военных Росимущество передаст участки государственному Единому институту развития, затем Минфин совместно с Минобороны подготовит проект распоряжения о передаче территории ООО «Группа компаний Алькор». А «ДОМ.РФ» осуществит все необходимые действия.

Как ранее писал «ДП», ГК «Алькор», которая через цепочку юрлиц связана с «Главстрой-Инвест», построит в Кронштадте более 200 тыс. м<sup>2</sup> недвижимости в рамках туристско-рекреационного проекта «Остров фортов», куратором которого является Ксения Шойгу, дочь главы Минобороны. Соглашение о реализации проекта

было подписано в июне на ПМЭФ. Объём инвестиций — более 20 млрд рублей, землю компания получит без конкурса.

**20**  
млрд рублей вложит структура «Главстрой-Инвест» в проект в Кронштадте

Проект подразумевает строительство яхтенной марины с сопутствующей инфраструктурой, комплекса апартаментов, ма-

лоэтажного жилого комплекса общей площадью 126,4 тыс. м<sup>2</sup>, четырёхзвёздочной гостиницы «Гранд Отель» на 200 номеров и пр. Сейчас, по данным «Алькора», ведётся разработка архитектурно-градостроительного облика и предпроектная подготовка основных конструктивных и архитектурных решений. Готовятся документы для согласования с городом.

**ИВАН ЕРШОВ**  
gazeta@dp.ru

мий, принятых на перестрахование «Помощь», составил 14 тыс. рублей, следует из статистики ЦБ РФ. У входящей вместе с ней в одну группу компаний «Югории» — 597 млн. Весь рынок оценивается в 365 млрд рублей.

«Повышение по минимальному уровню требований выглядит странным, и ещё более интереснее, зачем единому акционеру сохранять в группе две страховые компании с одинаковой лицензией, видимо, идёт подготовка к продаже одной из них, и петербургская выглядит первым кандидатом», — рассуждает один из участников местного страхового рынка.

По объёму собранных премий в РФ «Помощь» по итогам первого полугодия 2021-го занимает 90-е место с результатом 255 млн рублей. Половина



объёма формируется сборами в Петербурге, составляющими 126 млн рублей (57-е место с долей рынка 0,15%).

По данным Банка России, из 223 лицензированных в РФ страховщиков лицензией на перестрахование обладают всего 44, из них две петербургские компании, «Помощь» и «Совкомбанк страхование». Обе принадлежат акционерам из других регионов. «Рынок перестрахования силь-

но поляризован: с одной стороны — крупные, с другой — небольшие страховщики. Первым неинтересно работать с небольшими, а последним, следовательно, трудно найти тех, кто готов разделить с ними риски перестрахования», — отмечает Алексей Кузнецов, генеральный директор СК «Капиталполис».

**ЕВГЕНИЙ ПЕТРОВ**  
evgeniy.petrov@dp.ru

← Сергей Судариков изыскал 40 млн рублей для одной из своих страховых компаний

ФОТО: AMUROBOL.RU

**ДП Реклама**  
**бизнес для бизнеса**

**Выходим:** понедельник, среда, пятница  
**Отдел рекламы:**  
тел. 326-9719, 326-9744

**СОБСТВЕННИКАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ!**



**+7-960-272-20-25**

**Вы собственник земельного участка промышленного или сельхоз назначения?**

**Предлагаем сотрудничество по строительству промышленных объектов для сдачи в аренду.**

# 10 СУДЫ

ФТС МОЖЕТ НАЧАТЬ МАССОВО ШТРАФОВАТЬ АВИАКОМПАНИИ, ВЫПОЛНЯЮЩИЕ РЕЙСЫ В ЗОНЕ ЕАЭС, ЗА НЕДЕКЛАРИРОВАНИЕ ТОПЛИВА



ДМИТРИЙ МАРАКУЛИН  
dmitry.marakulin@dp.ru

В нынешнем году изменилась структура судебных споров с участием авиакомпаний. По словам Артёма Берлина, старшего юриста Borenius Russia, ранее предприятия в подавляющем большинстве случаев фигурировали в процессах с пассажирами, связанных с нарушением правил их воздушной перевозки. «Подобные споры особенно участились из-за массовой отмены рейсов во время распространения коронавирусной инфекции», — отмечает эксперт. Так, «Аэрофлот» в период с апреля по конец сентября 2020 года выступил ответчиком примерно в 1,3 тыс. судебных дел, как следует из отчётности перевозчика.

Однако число таких споров снизилось после вмешательства в эту ситуацию кабинета министров. 6 июля 2020 года было принято постановление правительства РФ №911 «Об утверждении Положения об особенностях исполнения договора воздушной перевозки пассажира...». Оно позволяло авиакомпаниям изменять дату, время, маршрут, тип судна и отменять рейс вообще. Авиакомпаниям также фактически предоставили отсрочку на возврат пассажирам денег за билеты. Вместо них выдавался ваучер, который можно использовать в течение 3 лет с даты отменённого рейса. А если пассажир его не использовал в течение этого срока, то только тогда перевозчик обязан вернуть ему деньги.

### Аэропорт расплачивается за птиц

Теперь, как отмечают эксперты, чаще всего перевозчики как истцы занимают зысканием средств за некачественное аэропортовое обслуживание самолётов. Так, в сентябре этого года Арбитражный суд Москвы удовлетворил претензии ПАО «Аэрофлот» к АО «Аэропорт «Магас» им. С.С. Осканова (Республика Ингушетия), зыскав с ответчика 504 тыс. рублей и \$51,9 тыс. убытков. В апреле 2020 года лайнер «Аэрофлота» при заходе на посадку в аэропорту Магас столкнулся с птицей. По закону аэропорт обязан предотвращать подобные ситуации, эта работа входит в объём аэропортового обслуживания самолётов, которая оплачивается перевозчиками. Суд признал, что повреждение лайнера произошло из-за ненадлежащего исполнения аэропортом своих обязанностей.

Ещё один распространённый вид судебных процессов, который выделяют эксперты, — это оспаривание перевозчиком решений ФАС. При этом, как отмеча-

# Таможня не даёт добро



ФОТО: SHUTTERSTOCK.COM

ет Артём Берлин, практика удовлетворения таких исков достаточно обширная. Однако не во всех случаях авиапредприятия могут убедить антимонопольщиков и суды в своей правоте.

К примеру, авиакомпания «Россия» пожаловалась в петербургское управление ФАС на действия оператора Пулково — ООО «Воздушные ворота Северной столицы» (ВВСС), установившего, по оценке заявителя, монопольно высокую цену на услугу.

«Россия» сама обрабатывает свои лайнеры противобледнительной жидкостью, а ВВСС занимается «организацией сбора продуктов после обработки». Первоначально цена за эту услугу составляла 8,73 тыс. рублей, затем с августа 2019 года оператор поднял её до 18,75–24,25 тыс. рублей (в зависимости от погоды). А в октябре 2019 го-

да стоимость услуги опять изменилась и составила 23,15 тыс. рублей. Однако и антимонопольщики, и Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти в этом споре встали на сторону ВВСС. Сейчас 13-й арбитражный апелляционный суд рассматривает жалобу перевозчика на решение первой инстанции, отказавшейся признать недействительным решение УФАС.

### «Штрафная» кампания

На любопытную аномалию обращает внимание Владислав Варшавский, управляющий партнёр юркомпании «Варшавский и партнёры». В 2020 году у авиакомпании «Сибирь» было 382 спора с Новосибирской таможней, за 10 месяцев 2021 года — ещё 166. Таможенники штрафуют перевозчика за то, что он, выполняя полёты в границах ЕАЭС (к примеру, в Ере-

ван), не декларировал своё топливо (авиакеросин) как припас. Компания же считает, что раз керосин в границах ЕАЭС не облагается пошлиной, то и декларировать его не обязательно.

Сейчас производство по этим процессам приостановлено из-за дела, дошедшего до Верховного суда. При его рассмотрении Арбитражный суд Новосибирской области встал на сторону таможни. Однако затем апелляционная инстанция отменила это решение, признав правоту перевозчика. Её позицию поддержал Арбитражный суд Западно-Сибирского округа. Теперь разрешение всех подобных споров зависит от позиции Верховного суда, но пока он даже не принял жалобу таможни к производству.

Толчок к «штрафной» кампании дал схожий спор, но с другими участниками.

В сентябре 2019 года Арбитражный суд Кемеровской области признал обоснованным штраф, наложенный Кемеровской таможней на авиакомпанию «Авиакузбасс». За два рейса в Казахстан и недекларирование провозимого топлива перевозчик оштрафован на 361,4 тыс. рублей. И это решение вступило в законную силу: в июле прошлого года Верховный суд отказался передать это дело на рассмотрение судебной коллегии.

«Вероятнее всего, это только начало негативной практики для авиаперевозчиков, — прогнозирует Владислав Варшавский. — Она просто не докатилась из Сибири в другие регионы. Если же позиция таможенных органов по рассматриваемым делам устоит, то, думаю, мы увидим существенный рост таких дел в отношении других авиакомпаний».

**Топ-5 авиакомпаний России** по объёму пассажирских перевозок в январе–сентябре 2021 года, млн чел.

«Аэрофлот»	15,9
«Сибирь»	13,6
«Победа»	10,8
«Россия»	7,5
«Уральские авиалинии»	7,2

Источник: Росавиация

**Средний возраст самолётов авиакомпаний России** на 1 октября 2021 года, лет

«Северо-Запад» (Петербург)	0,8
«Азимут»	3,6
«Аэросервис» (Чита)	3,9
«Победа»	4,4
«Аэрофлот»	6

Источник: www.letaem-vmeste.ru

**Арбитражные споры российских авиакомпаний, дел**



Источник: картотека арбитражных дел

# Временная консервация

ПОСЛЕ ЛЕТНЕГО ПАДЕНИЯ ПРОДАЖИ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ СТАБИЛИЗИРОВАЛИСЬ. ЦЕНЫ В НОВОСТРОЙКАХ ПОСЛЕ ДОЛГОГО ПОДЪЁМА ПРЕКРАТИЛИ РОСТ.



ПАВЕЛ НИКИФОРОВ  
pavel.nikiforov@dp.ru

В октябре в Петербурге, по данным Росреестра, зарегистрировано 5,46 тыс. договоров долевого участия (ДДУ). Это меньше, чем в сентябре (6,1 тыс.), но больше, чем в августе (4,7 тыс.). Если же сравнивать с допандемийным 2019 годом, то продажи на рынке строящегося жилья упали на 26,9%. В 2019-м за 10 месяцев застройщики заключили 82,9 тыс. ДДУ. В этом же году — лишь 60,6 тыс. При этом с начала 2021 года прирост предложения в Петербурге составил только 5%, тогда как в пригороде — аж 80%. Застройщики сегмента масс-маркет уходят за КАД в поисках экономичных для освоения участков.

Впрочем, в Ленинградской области продажи тоже не очень радуют застройщиков. «Если в 2020 году и до конца лета 2021-го наблюдались ошутимый всплеск на областном первичном рынке недвижимости, то осенью ситуация изменилась. Сегодня естественный спрос не растёт, а покупатели уже более спокойно и взвешенно выбирают из имеющихся предложений. Пока предпосылкой для резкого роста продаж в Ленобласти нет», — говорит Дмитрий Канунников, заместитель генерального директора ГК «Застрой».

По данным Росреестра, за 10 месяцев 2021 года в регионе зарегистрировано 16,6 тыс. ДДУ, что на 29% меньше, чем за тот же период 2019-го (23,4 тыс.).

В «Застрой» говорят, что цены на новостройки в Ленобласти стабилизировались — за последние 3 месяца они увеличились на 2–4% в зависимости от локаций. «Часть территорий, которые были популярны у покупателей ещё несколько лет назад, почти исчерпали свои земельные ресурсы. Но девелоперы начали осваивать новые участки — в основном это юго-восток Ленинградской области. Стоит ожидать пополнения предложения в этих направлениях, но только в следующем году», — уверен Дмитрий Канунников.

## Ипотека оформляется быстрее

Стоимость ипотеки будет увеличиваться — ключевая ставка ЦБ вернётся к нейтральной 5% или около того не ранее, чем через пару лет, пообещала глава ЦБ Эльвира Набиуллина. «Поэтому сейчас для покупателей возникает шанс зафиксировать минимальную ставку по ипотеке. Когда ставки снова будут снижаться, всегда можно будет рефинансировать кредит на более выгодных условиях», — говорит Андрей Вересов, исполнительный директор группы «Аквилон».

При этом предложение превышает спрос, который в целом по агломерации за III квартал сократился на 14%, подсчи-

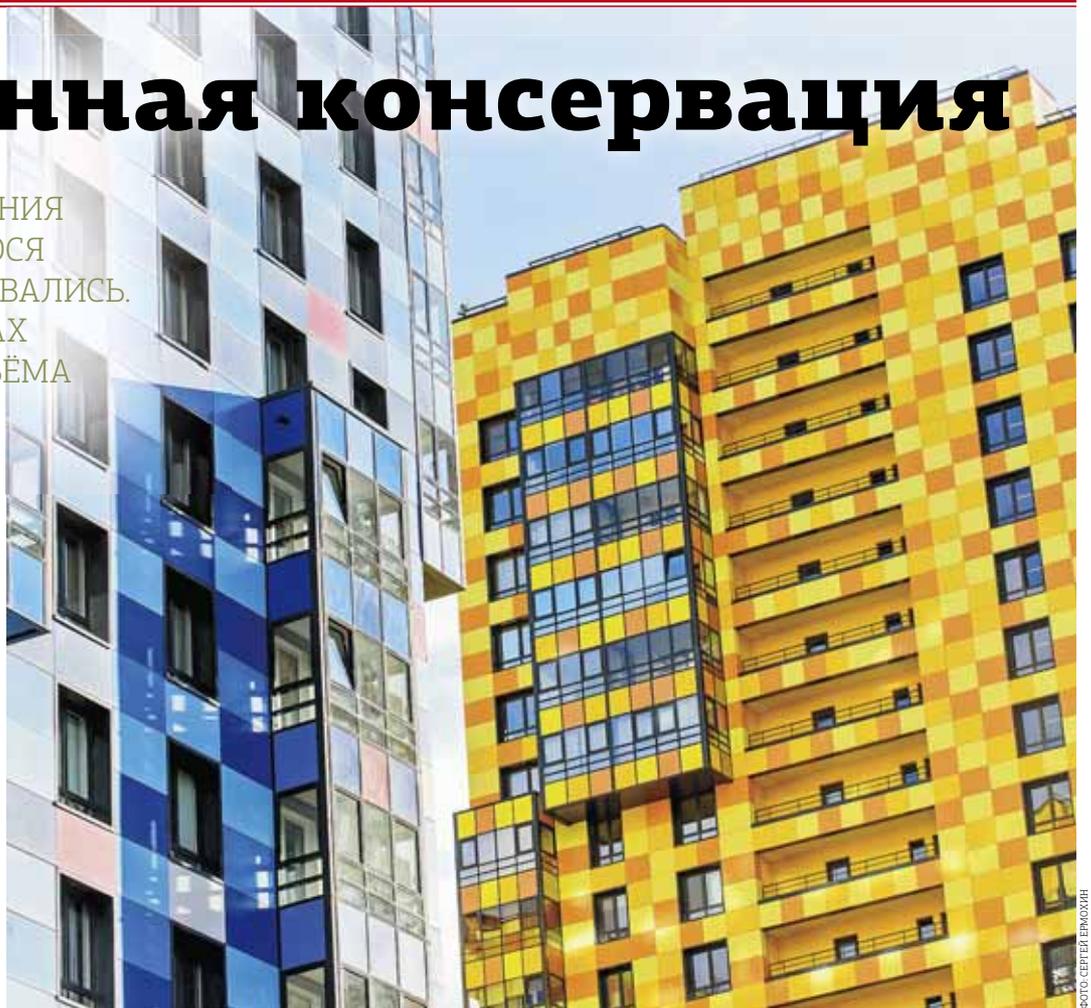


ФОТО СЕРГЕЯ ЕРМОЛИНА

тали эксперты. Но о критичном профиците предложения и возможном снижении цен речь не идёт. Застройщики выводят в продажу объекты сдержанно и постоянно корректируют цены в большую сторону в зависимости от ситуации на рынке.

14%

составило сокращение спроса на петербургские новостройки в III квартале 2021 года

Участники рынка отмечают, что за последний месяц спрос на новостройки в Петербурге немного оживился. Покупатели начали постепенно осознавать, что снижения цен, их отката к доковидным временам

не будет.

«Если раньше кредитные сделки совершались в среднем за 2–3 месяца, то сейчас клиенты, обеспокоенные повышением ключевой ставки и продолжающимся ростом цен на жильё, принимают решение значительно быстрее. Ещё один фактор — рост инвестиционных сделок. Недвижимость по-прежнему остаётся для многих самым понятным инструментом вложения средств», — рассказывает Ксения Садкова, заместитель директора по маркетингу компании Legenda.

## Относительный баланс

«За 10 месяцев 2021 года “квадрат” в новостройках класса масс-маркет в Петербурге подорожал на 25,5%, до 181,7 тыс. рублей. Среди причин — высокая инфляция во всех секторах экономики, в том числе беспрецедентный рост цен на стройматериалы, что, в свою очередь, привело к значительному росту себестоимости строительства», — считает Ольга Трошева, руководитель консалтингового центра «Петербургская недвижимость».

Сейчас рынок находится в состоянии относительного баланса. «Мы видим активных покупателей, а также спокойный, на уровне инфляции, рост цен, что позволяет людям не торопясь выбрать подходящий объект. И нет предположения, чтобы до конца года спрос упал ниже текущего уровня либо активно рос. На развитие событий в следующем году будут влиять многие факторы, прежде всего темпы роста ставок по ипотеке», — говорит Сергей Терентьев, директор департамента недвижимости группы «ЦДС».

Снижения цен на жильё ожидать однозначно не стоит, резюмируют застройщики. «К сентябрю цены стабилизировались вместе с фиксацией расходной части на основные строительные материалы. Од-

нако сейчас мы отмечаем очередное повышение цен на металл и бетон, а это значит, что до конца года возможна дополнительная коррекция цен на строящиеся квартиры, которые будем передавать клиентам в 2022–2023 годах», — говорит Мария Чёрная, генеральный директор ООО «Бонава Санкт-Петербург».

«В ближайшее время платёжеспособный спрос будет сокращаться из-за стагнации реальных доходов, а цены на недвижимость будут расти вместе с издержками. Нас ждёт дальнейшая монополизация отрасли и смещение активности рынка на территории за КАД», — полагает Ася Левнева, директор департамента по маркетингу и продажам ЗАО «Балтийская жемчужина».

Если говорить про рынок в целом, то, к сожалению, на количестве стартов новых проектов (а значит, и на объёме продаж) в значительной степени сказывается задержка процесса согласования проектов Градостроительной комиссией, которая копит портфель нерассмотренных проектов.

В IV квартале девелоперы ожидают высокого уровня продаж: традиционно перед Новым годом покупатели вкладывают премии и бонусы в недвижимость. Если эти премии и бонусы, конечно, будут.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



СЕРГЕЙ СОФРОНОВ  
коммерческий директор  
ГК «ПСК»

**В нашем текущем портфеле** проекты на разной стадии готовности и в разных классах. Динамика в этих сегментах и ожидания отличаются.

В бизнес-классе за последние 3 месяца мы не видим изменен интереса и спроса. В премиальной недвижимости наш новый проект («Северная корона») в первый месяц продаж превзошёл все ожидания: и по объёмам, и в аспекте стоимости. Мы реализовали ряд крупноформатных квартир и установили рекорд — 625 тыс. рублей за 1 м<sup>2</sup>. Средняя стоимость, конечно, ниже. Но говорить, что цены снижаются, мы не можем. Напротив, они увеличиваются, как и объёмы метража.

В проекте комфорт-класса у Новоорловского заказчика стоимость меняется по мере роста строительной готовности, в частности по завершении этапа нулевого цикла и после перехода к возведению этажей. Доля ипотеки в этом сегменте традиционно высока. Но из-за повышенного интереса к проекту на старте продаж и сбалансированного ценообразования спрос остаётся высоким. Несмотря на увеличивающуюся ставку по ипотеке.

В апарт-отелях ситуация с ценообразованием аналогичная: по мере готовности цены увеличиваются и снижается число апартментов в продаже. Поэтому количество реализованных лотов из месяца в месяц будет уменьшаться при дальнейшем росте цены.

## 12 ИНВЕСТИЦИИ

# Взнос на инфраструктуру

КАКИЕ ПРОЕКТЫ СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ РЕАЛИЗУЮТСЯ НА ДЕНЬГИ МЕЖДУНАРОДНЫХ БАНКОВ РАЗВИТИЯ

Международное кредитование уже более 70 лет распространено как в развитых, так и в развивающихся странах. Созданные для помощи в восстановлении стран после Второй мировой войны, займы межгосударственных банков развития позволяют реализовывать различные крупные проекты. Россия не исключение — как участник многих международных организаций, крупные компании и государственные структуры прибегают к заимствованию средств. Один из свежих примеров — кредит Нового банка развития БРИКС на борьбу с коронавирусной инфекцией в размере до \$1 млрд. Как развивалось международное кредитование в России и в реализации каких петербургских проектов участвовали средства банков развития — в материале «ДП».

### Кредит во благо

Россия является членом многих международных банков развития. Из крупных структур, которые на текущий момент участвуют в финансировании проектов в РФ, на слуху Евразийский банк развития (ЕАБР), Новый банк развития БРИКС (НБР), Международный инвестиционный банк (МИБ), Межгосударственный банк, Международный банк экономического сотрудничества (МБЭС) и Черноморский банк торговли и развития. И если большая часть из них выделяет деньги на конкретные проекты, Новый банк развития БРИКС в марте 2021-го одобрил кредит для РФ в размере \$1 млрд, который был выделен по программе экстренной помощи странам — участницам банка для помощи с пандемией коронавируса. Эти деньги будут направлены на стимулирующие выплаты медицинским работникам, оказывающим помощь заражённым коронавирусной инфекцией пациентам.

Кроме финансирования отдельных проектов в 2020 году банки развития значительно увеличили выпуск облигаций в российской валюте. Рейтинговое агентство «АКРА» считает причиной этого роста желание международных организаций диверсифицировать свои обязательства с помощью валюты страны кредитования для дальнейшего финансирования проектов в нацвалюте. При этом доходность облигаций МФИ, которые были выпущены в прошлом году, была выше, чем у облигаций федерального займа, что делало их более привлекательными для инвесторов.

В текущем году, по мнению экспертов, не стоит ожидать подобного роста объёмов эмиссии облигаций из-за снижения спроса на антикризисное финансирование благодаря началу восстановления экономики стран-акционеров. К примеру, Евразийский банк развития планирует к концу 2021 года привлечь 10 млрд рублей, Международный банк экономического сотрудничества — 70 млрд рублей, Новый банк развития БРИКС запустил программу облигаций в рублях на 100 млрд. Однако реальные показа-

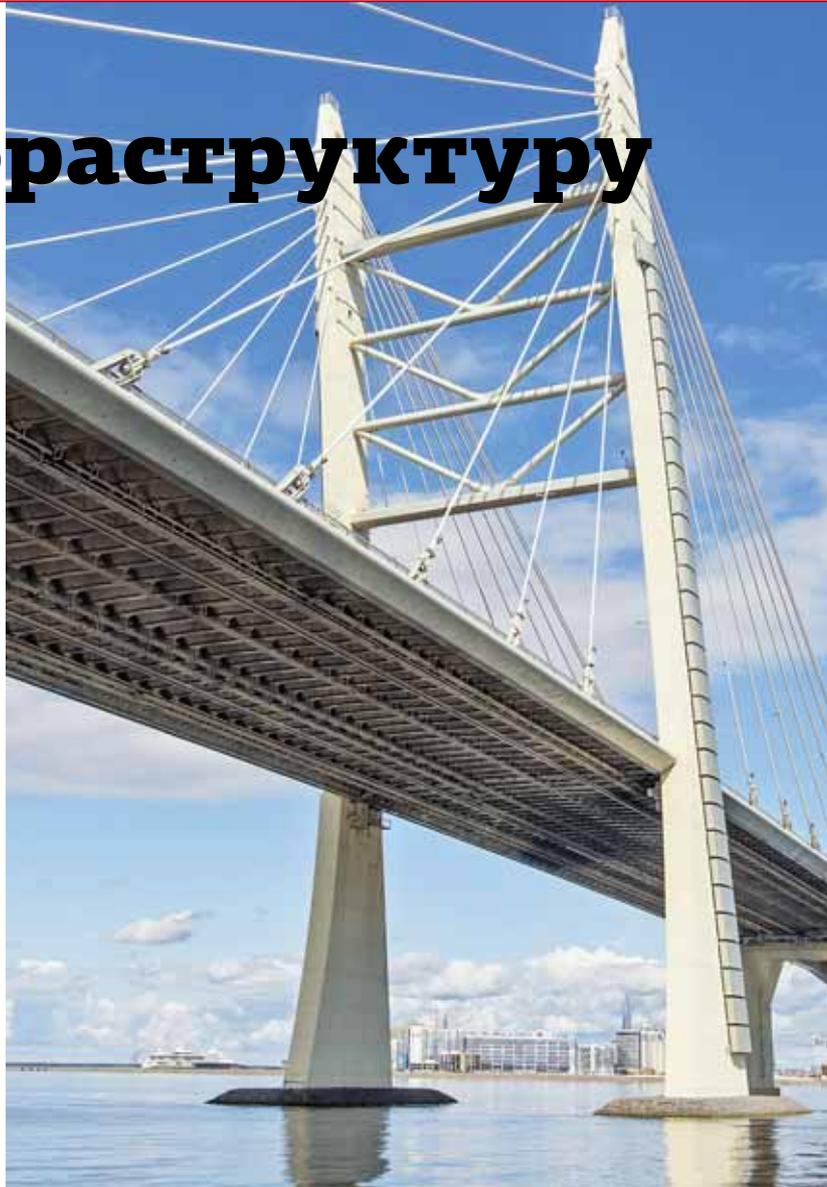


ФОТО: МИХАИЛ ТИХОМИРОВ

тели по итогам года, скорее всего, будут в несколько раз ниже.

### Развод и девичья фамилия

Особняком от других банков развития, работающих в России, держится Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР) — некогда один из крупнейших международных кредиторов проектов в стране. Все упомянутые выше международные структуры стали альтернативными источниками длинных денег ЕБРР. Банк фактически прекратил инвестировать в новые проекты в России в июле 2014 года из-за крымских событий. В 2017 году большая часть акционеров банка высказалась за решение не возобновлять финансирование. В ответ Минэкономки РФ приняло решение перестать участвовать в докпитализации ЕБРР, а также переориентироваться на финансирование других банков развития.

В 2018 году Европейский банк реконструкции и развития принял решение закрыть пять представи-

тельств в России, оставив лишь офисы в Петербурге и Москве. В этом году нынешний президент ЕБРР Одиль Рено-Бассо отметила, что банк пока не намерен возобновлять инвестиции в РФ.

После решения о приостановлении новых инвестиций ЕБРР тем не менее выделил деньги на все проекты, которые получили согласование в 2012–2014 годах. Всего с начала работы в России в 1992 году Европейским банком реконструкции и развития было профинансировано порядка 800 проектов на сумму более \$26 млрд.

### Евразийский единым?

Если проанализировать кредиты банков развития для России, становится очевидно, что фактически единственным международным банком — кредитором проектов в Петербурге сейчас выступает Евразийский банк развития. Российская Федерация является учредителем и крупнейшим участником ЕАБР, на которую приходится почти 40% от общего объёма инвестиций.

Кредитные средства берутся под проекты с интеграционным потенциалом, часть из которых уже введена в эксплуатацию.

«В Петербурге банк участвует в проекте “Западный скоростной диаметр”, общая сумма нашего участия составляет более 33 млрд рублей. ЗСД станет частью трансграничного транспортного коридора Европа — Западный Китай. Также мы участвуем в финансировании инвестиционной программы ГУП “Водоканал Санкт-Петербурга”, — рассказали представители ЕАБР.

Среди текущих реализуемых проектов, важных для города, Евразийским банком развития было отмечено финансирование строительства Шкиперской развязки ЗСД и Витебской развязки, в котором ЕАБР планирует участвовать совместно с российскими банками — партнёрами по Западному скоростному диаметру: ВТБ и Газпромбанком.

Напомним, в проекте ЗСД ЕАБР появился весной 2020 года, когда случилась пандемия и секвестр бюд-

жета. Банк выдал АО «ЗСД» («дочка» Смольного, представляющая его в проекте ЗСД) кредит на 6 млрд рублей для «финансирования строительства центрального участка и эксплуатации северного, центрального и южного участков ЗСД». В АО тогда не уточняли, на что именно направят эти средства. Однако из-за секвестра со строительства Шуваловской развязки тогда сняли 2 млрд рублей из 4 млрд, а строить объект было нужно.

На ПМЭФ-2021 было подписано дополнительное соглашение, которое увеличило лимит этой кредитной линии на 1,5 млрд рублей. Эти деньги направят на финансирование строительства первого пускового комплекса развязки ЗСД в районе Шкиперского прохода на Васильевском острове. Общая стоимость первой очереди развязки — 2,5 млрд рублей.

Согласно недавнему постановлению о мерах по поддержке инфраструктурных проектов, которые кредитует федеральный бюджет, на первую очередь будет потрачено 2,5 млрд рублей, заёмных у ЕАБР. Это её полная стоимость. Оставшуюся часть развязки будут строить за счёт средств из бюджета Петербурга (7,5 млрд рублей) и инфраструктурных кредитов (2,5 млрд рублей).

В 2017 году ЕАБР заявил о намерении инвестировать не менее 12 млрд рублей в ещё один дорожный проект — трассу М-49 в Приморском районе. Эта магистраль, пересекая железнодорожные пути сестрорешского направления, должна соединить Приморское шоссе и развязку ЗСД в районе продолжения Суздальского шоссе, а заодно Планерную улицу, Комендантский проспект и Парашютную улицу. В том же году город заключил с банком рамочное соглашение, однако пока проект далёк от реализации.

«ДП» также поинтересовался, существует ли в Санкт-Петербурге конкуренция за возможность финансировать проекты среди международных банков развития.

«С учётом ряда ограничений присутствие некоторых банков развития в России сократилось, в то же время другие международные институты развития, наоборот, расширили портфель проектов. Но, как правило, банки развития не конкурируют между собой, а скорее сотрудничают, дополняют друг друга в части использования лучших практик и компетенций», — прокомментировали в ЕАБР.

Ксения Волнистая,  
Дарья Кильцова

ДОШКОЛЬНИКИ И ПОДРОСТКИ, КОТОРЫЕ РАНЬШЕ СЧИТАЛИСЬ НЕУЯЗВИМЫМИ ДЛЯ ШТАММОВ COVID-19, ВСЁ ЧАЩЕ ЗАБОЛЕВАЮТ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИЕЙ



ТАТЬЯНА ЕЛЕКОВА  
tatyana.elekova@dp.ru

Более 30% заболевших детей страдают постковидным синдромом, который в ряде случаев протекает тяжелее, чем само заболевание.

По данным Минздрава, в настоящий момент в России почти 60 тыс. детей болеют коронавирусной инфекцией. В основном COVID-19 заражаются школьники в возрасте от 6 до 18 лет, и, как отмечают эксперты, примерно у 50% из них инфекция протекает в тяжелой форме. Так же как и взрослые, наиболее тяжело переносят коронавирусную инфекцию несовершеннолетние с сопутствующими патологиями. Детская смертность от COVID-19 пока явление редкое, однако только в Петербурге, по данным Минздрава, с апреля 2020 года от этого заболевания умерло уже шесть детей, которые страдали тяжелыми соматическими заболеваниями.

#### Все возрасты покорны

Эксперты также рассказали, что всё чаще дети начали сталкиваться с постковидным синдромом.

«Если в первую волну COVID-19 обращений с такими жалобами было немного (вероятно, это объясняется длительным периодом самоизоляции), то в последние месяцы их количество растёт. Особенно заметно это стало с началом учебного года: наиболее часто такие жалобы возникают у детей школьного возраста», — рассказывает заведующая педиатрическим отделением Международного медицинского центра «СОГАЗ» Анна Никитёнок.

«Коронавирусная инфекция COVID-19 с каждым всплеском демонстрирует новые особенности течения заболевания, — добавляет Наталья Жихарева, педиатр, заведующая поликлиникой по педиатрии Южного кластера сети клиник «Скандинавия». — Помимо того что дети стали более уязвимыми, болеют чаще и тяжелее, также выявлено, что даже в случае лёгкого или бессимптомного течения заболевания последствия перенесённого COVID-19 могут быть достаточно серьёзными».

Одним из проявлений течения коронавирусной инфекции является постковидный синдром у детей, который обычно развивается через 4–12 недель после выздоровления и отличается многообразием жалоб и проявлений.

Как рассказала Анна Никитёнок, постковидный синдром у детей можно назвать астеновегетативным или астеновегетативным состоянием — «потерей сил» после перенесённого заболевания.

«Наиболее частыми жалобами у детей являются слабость, сонливость, причём у ребёнка происходит инверсия сна: днём ребёнок спит, а ночью страдает бессонницей. Также могут возникать снижение толерантности к нагрузкам, головные боли и изменения поведения, которые заключаются в частой смене настроения, апатичности, агрессивности. Нередко наблюдаются длительные «субфебрильные хвосты», когда на протяжении нескольких недель температура сохраняется в диапазоне 37–37,8 градуса или регулярно поднимается до этих значений», — поясняет Анна Никитёнок.

# Ковид добрался до детей



ФОТО ТАСС

Развитию постковидного синдрома подвержены дети всех возрастных групп, однако всё же есть определённые возрастные периоды, для которых характерна максимальная уязвимость иммунитета. «Однозначно это новорожденные и дети первого года жизни — то есть пациенты с определённой возрастной незрелостью иммунной системы, а также дети возраста от 1 до 5 лет, у которых иммунная система ещё не приобрела свойств взрослого человека и крайне подвержена токсическому влиянию вируса. Из-за возрастных особенностей гормонального фона, а следовательно, и иммунных реакций организма в группе риска также находятся подростки 12–17 лет», — рассказывает Наталья Жихарева.

#### Прогноз неопределённый

Последние международные исследования подтверждают, что у переболевших детей постковидный синдром наблюдается несколько реже, чем у взрослых.

Причины его возникновения до сих пор на-

ходятся на стадии пристального изучения. «Нагрузка на иммунную систему в целом, истощение ресурсов механизмов иммунных реакций, фатальная активация иммунной системы и повышенный синтез аутоиммунных антител — вот основные причины и механизмы формирования постковидного синдрома. Самое грозное его проявление — МСВС (мульти-системный воспалительный синдром), который у детей в последнее время встречается всё чаще», — рассказывает Наталья Жихарева. По словам экспер-

та, в среднем мульти-системный воспалительный синдром возникает через 1–3 месяца после заражения COVID-19, проявляется персистирующей лихорадкой (повышением температуры тела до 38 градусов и выше в течение не менее 24 часов), а в ряде случаев лихорадка сохраняется в течение

1–2 недель после начала заболевания и возобновляется после «светлого» промежутка. «Возникает резкое ухудшение состояния, выраженная интоксикация, подъём температуры до фебрильных цифр, с плохой реакцией на жаропонижающие препараты. Также характерны расстройства желудочно-кишечного тракта, высыпания на коже и слизистых, конъюнктивиты, эпизоды снижения артериального давления, нарушения ритма сердца и многое другое. Важно знать, что дети с подобными симптомами нуждаются в госпитализации, так как лечение может проводиться только в стационаре. В это время в организме происходит цитокиновый шторм, но ввиду особенностей детского организма иммунная реакция возникает не в момент протекания заболевания, а чуть позже», — добавляет Анна Никитёнок.

Новая форма По данным Центра по контролю и профилактике заболеваний США CDC, на склонность к развитию мульти-системного воспалительного синдрома в значительной степени влияет пол ребёнка. Так, около 60% детей с таким последствием коронавирусной инфекции — это мальчики в возрасте 8–11 лет.

Согласно исследованию Европейского центра по профилактике и контролю заболеваний, с учётом того, что мульти-системный воспалительный синдром (МСВС) — это новая зоологическая форма и изучение этой болезни находится пока на начальном этапе, прогноз лечения у детей на сегодня неопределённый. «Хотя МСВС имеет много общего с синдромом Кавасаки (воспаление сосудов с преимущественным поражением средних и мелких артерий) и токсическим шоком, очевидно, что течение болезни МСВС у детей может быть более тяжёлым, при этом многие дети нуждаются в интенсивной терапии», — говорится в исследовании.

50%

заразившихся COVID-19 школьников тяжело переносят заболевание

# Шанс заработать на

В ПОСЛЕДНИЕ МЕСЯЦЫ ГОДА НА ФОНДОВЫХ РЫНКАХ ЧАСТО ПРОИСХОДИТ ЗАМЕТНЫЙ РОСТ КОТИРОВОК, ТАК НАЗЫВАЕМОЕ РОЖДЕСТВЕНСКОЕ РАЛЛИ. СЛЕДУЕТ ЛИ ЖДАТЬ ПОДОБНОГО ДВИЖЕНИЯ В ТЕКУЩЕМ ГОДУ?



**АЛЕКСАНДР ПИРОГОВ**  
ap@dp.ru

Субъективное ощущение, что конец года обычно проходит на позитиве, подтверждается статистикой. Как подсчитал «ДП», за последние 20 полных лет (с 2001-го по 2020-й) американский индекс S&P500 увеличился в ноябре в среднем на 2,2%, а в декабре — на 0,72%. При этом среднемесячный подъём индекса за последние 240 месяцев (с ноября 2001 года по октябрь 2021-го включительно) составил 0,71%. Таким образом, декабрь на американском рынке ничем выдающимся не отличается, зато ноябрь обеспечивает прирост акций втрое выше среднего месяца (см. рисунок).

Аналогичные подсчёты по российскому рынку показывают, что, во-первых, среднемесячный рост индекса РТС, отражающего, как и S&P500, котировки акций в долларах, почти вдвое выше: 1,34%. Это, помимо прочего, опровергает расхожее мнение, что российские акции менее привлекательны для инвесторов, чем американские. Во-вторых, в России декабри в среднем выступают лучше предыдущих месяцев: они дают средний прирост индекса РТС на 2,25% против 1,47% в ноябре. Наконец, на нашем рынке есть ещё одна любопытная закономерность: в нечётные годы финальное ралли более выражено — в ноябре в среднем на 2,46%, а в декабре — на 3,03%. За океаном различия между чётными и нечётными годами невелики.

«Объяснением так называемого рождественского ралли обычно является желание управляющих крупными фондами улучшить свою итоговую доходность в портфелях за счёт агрессивной покупки уже находящихся в их портфелях бумаг с целью поднять цену, — рассказывает Артём Тузов, исполнительный директор департамента рынка капиталов ИК «УНИВЕР Капитал». — Исходя из этого, ралли обязательно будет, поскольку главной

движущей его силой является жадность. Не стоит забывать и о том, что данный феномен достаточно известен, многие спекулянты начинают покупать акции в расчёте на рост, что автоматически его и вызывает. Назвать конкретную дату, когда акции продемонстрируют рост, нельзя, остаётся только покупать заранее».

Стоит оговориться, что положительные итоги последних 2 месяцев отнюдь не гарантированы. Так, индекс S&P500 заметно снижались в ноябре 2007-го (-4,4%) и 2008 года (-7,5%), а также в декабре 2002-го (-6%) и 2018-го (-9,2%). А индекс РТС обваливался в 2002 году (-5,4% в ноябре и -2,2% в декабре), в 2008-м (-15%) и -4% соответственно), в 2011-м (-1,4% и -10,3%) и в 2014-м (-10,7% и -18,8%). В 2013-м падение ограничилось ноябрём (-5,2%), а в 2015-м и 2018-м — декабрём (-10,6% и -5,2% соответственно).

### И так удачный год

Тем более ралли не гарантировано в текущем году, поскольку рынки уже прилично выросли. Индекс S&P500 к 18 ноября прибавил с начала года 25%, индекс РТС — 29%. А между тем Федеральная резервная система (ФРС) США приступила к сворачиванию монетарного стимулирования (QE tapering), сократив выкуп облигаций на \$15 млрд в месяц, до \$105 млрд. Ряд мировых центробанков, в том числе российский, поднимают ставки. В следующем году такого шага ждут и от ФРС.

«Вопрос рождественского ралли в текущем году очень сложный, — констатирует Андрей Чокетков, ведущий аналитик «Открытие Брокер». — По сути, рынки провели весь год в режиме ралли. Даже в ФРС отмечают несколько завышенные оценки рынка в историческом сравнении. Кроме того, начинает заметно меняться риторика центральных банков из-за затянувшегося периода разогрева инфляции. В ФРС поговаривают о более активном сокращении программы выкупа облигаций. ЦБ РФ, скорее всего, вновь повысит ставку на декабрьском заседании,

что отвлечёт часть денег с рынка акций на рынок облигаций. Таким образом, вероятность рождественского ралли как в России, так и в США далеко не столь высокая, как в прежние годы».

Дмитрий Полевой, директор по инвестициям компании «Локо-Инвест Управление активами», не исключает сезонного ралли в конце текущего года, но вместе с тем считает, что в этот период рынки будут сфокусированы на инфляционной теме и её возможных последствиях для политики крупнейшего ЦБ в 2022 году. «В декабре политикам в США придётся решать и вопрос с лимитом госдолга, — также указывает он. — Наконец, рынок сам по себе вряд ли можно назвать дешёвым. Поэтому всё-таки в акциях в лучшем случае мы ожидаем лишь умеренного роста с повышенной волатильностью курса доллара и доходностей облигаций».

Сергей Пирогов, генеральный директор ООО «Инвест Герои», полагает, что в этом году ралли весьма вероятно. Ему будет способствовать значительный потенциал роста по ключевым акциям и случившаяся коррекция после безоткатного роста. «Учитывая, что многие инвесторы опасаются продолжения высокой инфляции, сырьевые активы интересны им, а оценки акций в России исторически привлекательны. Если политические риски не вырастут до Нового года, есть высокие шансы увидеть рост на 7–10% до середины января», — говорит он.

### Потенциальные лидеры

Участниками ралли Сергей Пирогов ожидает увидеть ключевые «фишки» в России и акции малой капитализации в США. «Когда на рынках risk on (высокий аппетит к риску. — Ред.), эти активы наиболее динамичны, а технологические акции хоть и растут, но более волатильны из-за сопутствующего роста процентных ставок на длинном конце кривой облигаций в США», — указывает он.

Дмитрий Полевой отдаёт предпочтение акци-

ям циклических секторов и акциям стоимости, которые продолжат выигрывать от восстановления экономики. «High-tech и акции роста могут отставать из-за их повышенной чувствительности к ожиданиям по ставкам в мире. Из сырья лучше других могут вести себя энергоносители, из-за инфляционных рисков может сохраняться высокий интерес к золоту», — добавляет он.

«Агрессивно покупать можно только те акции, которые являются одновременно достаточно ликвидными для покупки фондами и при этом не занимают доминирующего положения в портфелях фондов, то есть число участников, держащих такие акции, должно быть по мировым меркам ограничено, — советует Артём Тузов. — Поэтому рождественское ралли более вероятно на развивающихся рынках, в том числе в российских «голубых фишках». Частенько странный рост под конец года происходит в акциях третьего эшелона, но мы бы не рекомендовали участвовать в таком росте из-за низкой ликвидности данных акций».

### Стимулы пока в силе

Риски серьёзной коррекции в ближайшее время опрошенные «ДП» эксперты считают незначительными.

Так, по мнению Дмитрия Полевого, QE tapering не должен стать триггером для распродаж, глобальный уровень ликвидности будет оставаться высоким, а политика — стимулирующей. «К тезису о перекупленности индексов нужно также подходить с осторожностью, — предупреждает он. — Рост по ряду основных стран был обусловлен динамикой прибыли (Европа, Великобритания, Япония, развивающиеся рынки), а не ростом мультипликаторов оценки (здесь действительно выделяется рынок США относительно основных конкурентов), что могло бы говорить о перекупленности. Предпосылкой для обвала рынка мы по-прежнему не видим, поскольку и крупнейшие развитые, и развивающиеся экономики продолжают расти неплохими темпами в 2022 году».

«Угадать причину падения невозможно, — пожимает плечами Артём Тузов. — Только за послед-

ний год мы слышали и про рост глобальной инфляции и возможные дефолты китайских компаний, и про возможное сокращение эмиссии денег развитыми странами. За последнее время несколько крупных хедж-фондов потерпели крах, и это тоже позиционировало как предвестник падения рынков, но в действительности через пару недель о них все трейдеры забыли. На любом таком падении рынок выкупался и шёл дальше вверх. Поэтому стоит определиться с размером убытка, который вы готовы терпеть ради участия в дальнейшем росте рынка, и, пока этот убыток не выше, при коррекции лучше не предпринимать активных действий по сокращению портфеля. Самыми перекупленными акциями стоит считать американские ИТ и хайп-компании — скорее всего, падение начнётся с них. Последнее время ключевые акционеры Tesla и Virgin Galactic продавали свои акции в рынок, возможно, это предвестник падения рынков. Но будущего никто не знает».

### С оглядкой

#### на геополитику

В России дополнительным триггером роста акций может стать ослабление геополитической напряжённости. Сейчас инвесторы, особенно иностранные, преувеличивают вероятность вторжения российских войск на Украину и обострения кризиса с мигрантами на белорусско-польской границе. Когда они убедятся, что боялись напрасно, это может вызвать волну покупок отечественных акций. К тому же позитива может добавить встреча президентов США и РФ: даже если она пройдёт онлайн, рынки воспримут её как свидетельство ослабления противостояния двух стран и повод для покупки хронически недооценённых российских акций.

«С одной стороны, акции РФ остаются недооценёнными относительно ЕМ аналогов (акций других развивающихся стран. — Ред.), и поэтому средне-/долгосрочно они остаются интересными, — соглашается Дмитрий Полевой. — С другой стороны, по текущему мультипликаторам российский рынок нельзя

**Индекс S&P500, ПУНКТЫ**

Источник: NYSE

1059,77

31.10.2001

**Индекс РТС, ПУНКТЫ**

Источник: Московская биржа

204,04

31.10.2001

3%

составляет средний рост индекса РТС в декабре нечётного года, по статистике за два последних десятилетия

назвать дешёвым, если ориентироваться на их уровни за последние 5–10 лет. Во многом российский рынок — это ставка на сырьё и восстановление мирового спроса, но здесь перспективы улучшений конечны. Важный фактор в защиту акций РФ — одна из самых высоких дивидендных доходностей, которая может частично страховать инвесторов в периоды нестабильности. Дисконт к аналогам, безусловно, будет снижаться по мере снижения геополитических рисков и выхода на устойчиво высокие темпы роста экономики, выше 3–4% в год, но пока всё это не выглядит высоковероятным сценарием».

А Сергей Пирогов напоминает, что кроме геополитики мультипликаторы российских акций отражают высокую стоимость денег в нашей стране и горизонт инвестирования

# подарки

Средний ежемесячный прирост за 20 лет	0,71%
Средний прирост в ноябре	2,2%
Средний прирост в декабре	0,72%
Средний прирост в ноябре нечётного года	2,16%
Средний прирост в декабре нечётного года	1,2%



18.11.2021

Средний ежемесячный прирост за 20 лет	1,34%
Средний прирост в ноябре	1,47%
Средний прирост в декабре	2,25%
Средний прирост в ноябре нечётного года	2,46%
Средний прирост в декабре нечётного года	3,03%



18.11.2021

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**СЕРГЕЙ СУВЕРОВ**  
инвестиционный стратег  
УК «Арикапитал»

**Все с нетерпением ждут** новогоднего ралли, но есть сомнения, что оно будет именно в этом году. Рынки уже хорошо выросли, и будет много желающих зафиксировать прибыль ближе к концу года. К тому же в декабре может удивить ФРС. Многие критикуют регулятора за недостаточную жёсткость в борьбе с галопирующей инфляцией, и ФРС может усилить темпы изъятия стимулов, что в принципе адекватно ситуации, но негативно для рынков. Если же ралли всё же случится, то на фоне энергетического кризиса в ряде стран выстрелить могут скорее сырьевые акции. Для российского рынка в последнее время снова усилились геополитические риски, и новая встреча президентов России и США могла бы частично снять эскалацию и вызвать дополнительный спрос на российские акции со стороны международных инвесторов.



**ОЛЕГ АБЕЛЕВ**  
начальник аналитического отдела  
ИК «РИКОМ-ТРАСТ»

**Ралли возможно по двум причинам.** Первая: факт повышения ставки в США уже был заложен в котировки. Если бы он был неожиданным, то все бы стали фиксировать позиции. Но Пауэлл об этом говорил давно. Вторая: очень позитивный сезон отчётности в США. Наверное, самый позитивный за последние лет пять. Кроме того, по-моему, в 80% случаев индекс S&P500 в ноябре-декабре растёт. В ходе ралли больше других могут прибавить в цене акции компаний, которые занимаются альтернативным производством электроэнергии, такие как NextEra Energy, First Solar и SolarEdge, благодаря масштабной поддержке американским государством этого сектора. Второй сегмент — это компании, связанные с облачными технологиями, 3D, виртуальной реальностью, добавленной реальностью, метавселенными и т. д. Защитными активами в случае снижения цен на нефть и газ могут стать акции телекоммуникационных компаний.

Российские компании недооценены в среднем в 3 раза. Нормальный мультипликатор P/E на развитых рынках — около 25, в России — 8–9. Здесь надо сказать большое спасибо санкциям и ограничениям на приток капитала. Но я бы не сказал, что недооценён весь рынок, некоторые сектора оценены весьма справедливо. Например, экспортёры, часть телекомов, девелоперы. Но фармацевтика и биотехнологии, потребительский сектор, металлургия — это всё далеко от справедливой оценки. Поэтому даже слухи об ослаблении санкций были бы полезны для рынка.

ния: при стоимости денег в безрисковых ставках 8% логично, что инвесторы в акции хотят 20% в год. «Пока ЦБ РФ не сделает ставки 1–2%, а структура рынка не станет более технологичной, а не циклической, не стоит ждать перемен», — предсказывает он.

«Дисконт российских компаний обосновывают низким кредитным рейтингом России, — поясняет Артём Тузов. — По мере роста экономики страны кредитные рейтинги будут повышаться и недооценка будет уходить. Но для этого Россия должна показывать рост ВВП на достаточно высоком уровне, чего в последние годы не происходит. Более того, политическое давление стран Запада в отношении России вызывает опасение у крупных западных фондов, и, пока это давление сохраняется, дисконт тоже сохранится».

«Поскольку многие акции уже сильно переоценены, даже российские, то главной идеей следующего года могут стать вложения в облигации, — делится мнением Андрей Кочетков. — Как минимум это справедливо для российских ОФЗ и корпоративных облигаций. Из акций сегодня очень сложно выбрать кандидатов на потенциал участия в ралли. В более долгосрочной перспективе остаются привлекательными бумаги «Газпрома» из-за их высокого дивидендного потенциала, а также акции ВТБ как самого недооценённого банка, который показывает хорошую динамику роста финансовых показателей. В остальном российские акции будут оставаться недооценёнными, но это странная особенность. Сложно ждать их оценки на уровне европейских или американских бумаг».

## ДП Реклама

### НЕДВИЖИМОСТЬ

**Выходим:**  
понедельник, среда  
**Отдел рекламы:**  
тел. 326-9719, 326-9744

**ОГНИ ЗАВИЫ**  
ИЖЛОД. КВАРТАЛ КОМФОРТ-КЛАССА

ГОТОВЫЕ  
**КВАРТИРЫ** ОТ 7.642 МЛН РУБ. С ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ

В СДАННЫХ ДОМАХ

Продажа осуществляется на основании договора купли-продажи.

Квартиры поставлены на кадастровый учет. Цена действительна на 8.11.2021 г.

ЛЕНИНСКИЙ ПР., Д. 43, СТР. 1 И Д. 45, К. 1, СТР. 1

OGNIZALIVA.RU +7 812 611 0550

БФА ДЕВЕЛОПМЕНТ BFA-D.RU

**В среду,  
24 ноября,  
в «ДП»**



Готовы ли работодатели из сферы IT брать на работу выпускников онлайн-курсов

# Креатив мирового уровня

ПЕТЕРБУРГ ВОШЁЛ В СЕТЬ ТВОРЧЕСКИХ ГОРОДОВ ЮНЕСКО В КАТЕГОРИИ «ГАСТРОНОМИЯ». ЭКСПЕРТЫ ДОПУСКАЮТ, ЧТО ЭТО ПРИВЛЕЧЁТ ВНИМАНИЕ ТУРИСТОВ. НО ТОЛЬКО ЕСЛИ ГОРОД САМ ПРИЛОЖИТ К ЭТОМУ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ УСИЛИЯ.



**ОЛЕСЯ ЗАЛОЗНАЯ**  
olesya.zaloznaya@dp.ru

Интересно совпало: только-только Москва получила красный гид Michelin, и спустя совсем небольшое время Петербург одержал свою победу, отличившись с «креативной гастрономией». Впрочем, было бы некорректно сравнивать эти два статуса. Проект ЮНЕСКО довольно молод — создан в 2004 году — и далеко не так авторитетен. Сегодня в списке более 240 креативных городов почти из 80 стран. Все они сгруппированы по семи категориям: литература, дизайн, ремёсла и народное искусство, кино, музыка, медиаискусство и гастрономия. До сих пор Россия была представлена Ульяновском (литература), Казанью (музыка) и Каргополом (ремёсла и народное искусство). Теперь к ним присоединился Петербург. Об этом сообщили в Смольном, ссылаясь на генерального директора ЮНЕСКО Одрэ Азуле. На официальном сайте проекта Петербург пока что не упомянут.

Полноление списка происходит раз в 2 года. Подать заявку на участие в 2021 году предложил комитет по развитию туризма Санкт-Петербурга с одобрения губернатора.

«Петербург — креативный город по своей природе, таким его задумал ещё Пётр I. Сегодня Северная столица не боится экспериментировать, открывать, объединять и творчески осмысливать новые направления, в том числе и гастрономические», — заявил председатель комитета Сергей Корнеев. По его словам, город

вобрал в себя все модные веяния кулинарии России и мира и, «как мост между российской и мировой кухней, стал тем местом, где можно попробовать лучшие и самые оригинальные форматы».

Предполагается, что участие в программе ЮНЕСКО будет способствовать расширению сегмента потенциальных туристов и открытию новых направлений для знакомства с Северной столицей. Кроме того, программа предоставляет возможность использования своего информационного ресурса для транслирования проектов на широкую международную аудиторию. Также ЮНЕСКО оказывает поддержку городам-участникам в борьбе с пандемией.

Наталья Белякова, доцент НИУ ВШЭ, член Международной комиссии Российского союза туристической индустрии, отмечает, что приход Michelin в Москву — результат очень серьёзных инвестиций. Петербург же получил возможность заявить своё «гастрономическое Я» бесплатно. Это очень неплохо и очень вовремя. Город вошёл в глобальную историю и не нуждается в представлении зарубежной аудитории. Наталья Белякова также добавляет, что Петербург до ковиды — единственный в России город, где иностранный и внутренний туристические потоки практически равны по объёму. Для иностранцев всё, что «освящено» ЮНЕСКО, обретает дополнительный вес. А с открытием границ актуальность позиции позиционирования Петербурга на внешние рынки неминуемо вернётся.

Однако не все разделяют подобный оптимизм. Пре-



↑ Когда в рейтинги попадает конкретный ресторан, сделать это заметным для туристов проще, чем если речь идёт обо всём городе. ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН

зидент Федерации рестораторов и отельеров Северо-Запада Леонид Гарбар уверен, что включение Петербурга в Список творческих городов ЮНЕСКО вряд ли сильно повлияет на ресторанный рынок. По его мнению, туристы, когда собираются куда-то поехать, не всегда заходят на сайт и смотрят, что рекомендует ЮНЕСКО. Наверняка в рамках программы предполагается какое-то продвижение и участие участников: будут писать обо всех творческих городах либо о гастрономической креативности. Но это всё — общее от ЮНЕСКО, конкретный гид по городу, подобно Michelin, они не вышлют. Соответственно, какой-то рекламный кам-

49

**новых участников вошло в Сеть творческих городов ЮНЕСКО в 2021 году. Среди них всего один российский город.**

пания ожидать не стоит, ведь это всемирная организация, а не агентство по продвижению». «Это же самое, если бы начали говорить, что ВТО, в которую мы вступили, рекламирует наши магазины. Город упомянули в списке, отметили — это хорошо и глобально многое даёт. Но, увы, не ресторанам. Это лишь хорошая возможность для статуса и имиджа города», — заключает эксперт.

Александра Попова, главный редактор Restorating, согласна, что о существовании рейтинга и включении в него Петербурга вряд ли узнает обычный турист. «Судя по тому, как мы отреагировали на включение Петербурга в список (ни на сайте городского правительства, ни на российском сайте ЮНЕСКО информации не было в первые дни), инфоповод не самой большой важности. И, давайте честно, кто и когда до се-

годняшнего дня слышал о таком списке?» — рассуждает она. Впрочем, эксперт тут же оговаривается, что каждая новая «медалька» на руку гастрономическому Петербургу. Люди любят статусы и не любят углубляться в суть, а само по себе признание ЮНЕСКО, несомненно, звучит гордо. «Если грамотно и не бюджетно-бюрократически внедрить эту номинацию в городскую промокампанию, то поводов походить по петербургским ресторанам станет ещё больше. Не призыв к действию, но хороший фон», — поясняет Александра Попова.

Наталья Белякова, которая непосредственно участвовала в составлении петербургской заявки в качестве эксперта, также отмечает важность осмысленной городской политики по использованию нового статуса. Она подчёркивает, что все инициативы

ЮНЕСКО — это пространство возможностей для позиционирования города на международном рынке, в том числе в сегменте b2b. Но важно иметь в виду, что само ЮНЕСКО не будет что-то активно предпринимать. Статус присвоен — дальше всё зависит от самого города. «Если посмотреть на Сеть креативных городов, то там есть города, которые присутствуют вполне формально. А есть другие, которые плотно интегрировали статус в маркетинговые и событийные коммуникации. Например, используют это как аргумент для подачи заявок на проведение ротируемых мероприятий по тематике своего "креативного" профиля», — добавляет эксперт.

Рестораторы-практики сомневаются, что присвоенный статус как-то повлияет на рынок Петербурга. При этом Михаил Падисов, совладелец Imbibe и Fafo, уверен, что уровень наших заведений и качество сервиса ни в чём не уступают, а где-то даже превосходят позиции иностранных коллег. Так что и без включения в какие-то рейтинги любителей гастрономии уже есть для чего ехать на берега Невы. О том, увеличится ли турпоток в результате сотрудничества с ЮНЕСКО, можно будет говорить не раньше, чем наконец-то полностью откроются границы с европейскими странами.

«Возможно, новое звание повлияет на отношение к ресторанному бизнесу со стороны властей в лучшую сторону и начнётся реальная поддержка, а не постоянные ограничения и ущемления и без того не самой стабильной сферы. Ведь рестораны и бары формируют привлекательный облик нашего города для туризма. Так что очень приятно, что такая организация отметила именно Петербург», — добавляет он.

www.dp.ru

# Деловой Петербург

Понедельник | 22.11.2021 | №162 (5613)  
Цена: свободная

## PUTILOV Avenir



ДОМ ПОСТРОЕН

ИПОТЕКА 0,9%

ЕДИНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ

PSK  
INVEST

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ  
ИНВЕСТИЦИЙ

100+

ГОТОВЫЙ  
ИНВЕСТПОРТФЕЛЬ



ВЫСОКИЙ  
ДОХОД

до 9,75%

**PUTILOV AVENIR** — апарт-отель в Кировском районе в 3-х минутах пешком от станции метро «Кировский завод». Относится к сегменту Upper-Midscale.

**Ввод в эксплуатацию I квартал 2022 г.**



**PSK | 640-38-38 |**

ЗАСТРОЙЩИК: ООО «СИНЕРГИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШДОМ.РФ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. СТАЧЕК, Д. 64, ЛИТ. А. РЕАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В ГОСТИНИЧНОМ КОМПЛЕКСЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ 214-ФЗ, ИПОТЕКА ПОД «СБЕРБАНК», УКАЗАНА ИПОТЕЧНАЯ СТАВКА 0,9% ГОДОВЫХ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ – РАБОТНИКОВ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ УЧАСТНИКАМИ «ЗАРПЛАТНОГО» ПРОЕКТА НА ПЕРВЫЙ ГОД КРЕДИТОВАНИЯ (СО ВТОРОГО ГОДА И ДО ОКОНЧАНИЯ ПЕРИОДА СТАВКА 8,4%) ПРИ ПЕРВОНАЧАЛЬНОМ ВЗНОСЕ 20%, СРОК КРЕДИТОВАНИЯ 7 ЛЕТ, СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ УКАЗАНЫ ПРИ УСЛОВИИ ПОЛНОГО (КОМПЛЕКСНОГО) СТРАХОВАНИЯ РИСКОВ ПО ТАРИФАМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ СТРАХОВЩИКОВ СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ С 01.11.2021 ДО 31.01.2022. УКАЗАН ПРОЦЕНТ ДОХОДНОСТИ ПО ПРОГРАММЕ «ПРИОРИТЕТ» ДЛЯ АПАРТ-ОТЕЛЯ PUTILOV AVENIR ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ, \*ПУТИЛОВ АВЕНИР \*\*АПТЕР МИДСЕЙЛ

РЕКЛАМА

## НОВЫЙ ПРОЕКТ «ДЕЛОВОГО ПЕТЕРБУРГА»

НЕДВИЖИМОСТЬ.  
ИНВЕСТИЦИИ.  
ФИНАНСЫ

# КОНТУРЫ БУДУЩЕГО

«Образ будущего» и «бизнес» — неразрывно связанные между собой понятия. Успешный бизнес не только угадывает «контуры будущего», но и начинает претворять это будущее в жизнь уже сегодня. Присмотревшись к успешным компаниям, можно представить, что ждёт город и экономику через 10-15 лет.

Мы постараемся смоделировать тренды и тенденции, которые будут задавать векторы развития в строительстве, промышленности, финансовом и инвестиционном секторах экономики региона.

Проект предназначен в первую очередь для менеджеров, руководителей, собственников предприятий и организаций, работающих на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**Декабрь 2021 г.**  
старт публикаций на DP.ru

**Январь 2022 г.**  
выход печатной версии



**Для участия в проекте свяжитесь с нами:**

Виктория Карпусь, +7 911 018 88 00, [viktoriya.karpus@dp.ru](mailto:viktoriya.karpus@dp.ru)

[adv.dp.ru/futura](http://adv.dp.ru/futura)



**Деловой  
ПЕТЕРБУРГ**

**24 декабря**  
журнал

# ИТОГИ 2021

Уже ставший популярным проект «ИТОГИ года» выйдет в формате журнала. По традиции это будет завершающий, итоговый номер «Делового Петербурга». В выпуске: наиболее заметные события уходящего года, их причины и последствия, оказавшие наибольшее влияние на экономическую и политическую жизнь Петербурга.

16+

По вопросам рекламы в спецвыпуске:  
тел. +7 (812) 326 97 43, моб. +7 (911) 884 04 23, [margarita.golodnikova@dp.ru](mailto:margarita.golodnikova@dp.ru)

**АВТОРСКАЯ  
ПРОГРАММА**

# 7 ВОПРОСОВ ПРО ДЕНЬГИ

# 27

С АВГУСТА

**ВЕДУЩИЙ  
ИГОРЬ  
ПАВЛОВСКИЙ**

ГЛАВНЫЙ  
РЕДАКТОР  
«ДЕЛОВОГО  
ПЕТЕРБУРГА»

**ПО ПЯТНИЦАМ**

# 21:20

# 78

**ТЕЛЕВИДЕНИЕ  
ПЕТЕРБУРГА**

12+