

www.dp.ru

Деловой
Петербург

НЕДВИЖИМОСТЬ

Август не задался

Продажи квартир в последнем
месяце лета сократились на четверть
относительно июля → 8-9



ДОРОГИ

Мурино получит КОЛЬЦО

Новая развязка, как ожидается, упростит транс-
портную ситуацию в районе → 3

Пятница | 17.09.2021 | №130 (5581)
Цена: свободная

ОТПУСК В РФ. За экстримом на Северный Байкал → 14

ОТ ЗАКАТА ДО РАССВЕТА

Судьба выборов
решается не только
днём, но и ночью

→ 4-5

2 АКТУАЛЬНО

12

млрд рублей из федерального бюджета было задействовано при строительстве нового кампуса СПбГУ в Петергофе в ансамбле «Михайловская дача». Помимо этих средств были использованы деньги попечителей — крупных российских компаний, а также правительства Санкт-Петербурга.

В ГОРОДЕ Потепление в домах

17 сентября все жилые дома Петербурга будут подключены к системам теплоснабжения, заявив губернатор Александр Беглов. Ранее топить начали в социальных учреждениях города. Всего в этом отопительном сезоне планируется обеспечить теплом 29 465 зданий.

В СТРАНЕ Выборы в регионах

В пятницу в России помимо думских выборов стартуют и другие кампании разных уровней. Так, в 39 субъектах страны избираются новые составы законодательных собраний, а в 11 столицах регионов — состав городских дум. Голосования также пройдут в период с 17 по 19 сентября.



← Сегодня в 19:00 на «Тинькофф Арене» при поддержке комитета по культуре пройдёт фестиваль искусства и культуры, в котором примут участие актёры, музыканты и художники. Вход свободный. ФОТО. АРХИВ «ДП»

ОТ РЕДАКЦИИ

Спорт неравных возможностей



АЛЕКСАНДР ЛОБАНОВСКИЙ
обозреватель

Начиная со следующего года жители России смогут получать деньги за занятия физкультурой и спортом. Закон о новом налоговом вычете был принят ещё в апреле, но лишь накануне правительство опубликовало документы, в которых говорится, как он будет работать.

Вычет получают граждане, пользующиеся услугами организаций или индивидуальных предпринимателей, названных в специальном перечне Минспорта. За год можно будет получить 15,6 тыс. рублей (строго говоря, не получить, а вернуть уплаченный налог, но так как НДФЛ платит работодатель, для большинства работников это именно что подарок). Сумма не акти какая, особенно для людей, которые готовы тратить на занятия спортом (в основном речь идёт о банальном фитнесе) 120 тыс. рублей в год. С другой стороны, государство как бы дарит месяц бесплатного фитнеса в подарок, если заниматься весь год. То есть интерес к такой «акции», скорее всего, будет.

Это автоматически означает, что фитнес-клубы заинтересуются попаданием в заветный перечень Минспорта. По данным «ДП», представители индустрии уже активно обсуждают опубликованные документы. У них есть всего месяц на то, чтобы подать заявки в уполномоченный орган Смольного (видимо, таким назначат комитет по физкультуре и спорту). Поэтому ажиотаж объясним. В перечень возьмут компании и ИП, чьим основным видом деятельности являются физкультура и спорт. Кроме того, в их штате должны быть сотрудники с профильным образованием. Наконец, организация не должна находиться в реестре недобросовестных поставщиков.

Казалось бы, ничего невыполнимого в этих требованиях нет. Например, основной вид деятельности предприятия можно поменять за считанные дни. Но у участников рынка тем не менее множество вопросов. Во-первых, такого ОКВЭДа, как деятельность в области физкультуры и спорта, нет. Есть «деятельность клубов по фитнесу и бодибилдингу», «деятельность в области спорта, отдыха и развлечений» и другие. Какую выбрать? Куда подавать заявления, в какой форме? На их подачу отведён месяц, но в постановлении правительства также сказано, что региональный уполномоченный орган передаёт сведения в Минспорт до 1 октября. Значит, осталось всего 2 недели?

Ну и самое главное. О результатах рассмотрения заявлений уполномоченный орган сообщит в течение 30 дней. То есть если вы где-то ошиблись, то следующий шанс вам предоставят через год. А пока — идите, потренируйтесь.

Нашли что проверять

ВЛАСТЬ. Комитет по строительству провёл госэкспертизу реконструкции дома Басевича. Что может противоречить решению суда.

Как следует из Единого государственного реестра экспертиз, госэкспертизу прошла документация на «реконструкцию» для создания «комплекса зданий для нужд СПб ГБУ «Академия танца Бориса Эйфмана» и СПб ГБУК «Академический театр балета Бориса Эйфмана». Заключение выдано по двум адресам: и на участок на Большой Пушкарской ул., 7а, где стоит дореволюционный дом Басевича (его, как сообщалось ранее, хотят реконструировать с частичной разборкой конструкций), и на соседнее здание, бывший детский сад, на Большой Пушкарской ул., 9 (его собираются просто снести и построить взамен новый корпус).

Проектировщиком в реестре экспертизы указано ООО «Проектная культура», которое, согласно системе «Контур.Фокус», ранее было связано с главой КГА Владимиром Григорьевым. Застройщиком значится горнодольный комитет по строительству.

Ранее утверждалось, что проектирование за свой счёт и по своей инициативе заказывал холдинг Setl Group. Но летом губернатор Александр Беглов в ответ на обращение депутата ЗакСа Бориса Вишневецкого сообщил, что «в настоящее время комитетом по строительству проводится работа по актуализации исходно-разрешительной документации (по комплексу зданий для академии Эйфмана. — Ред.) в целях последующего проведения конкурсных процедур на про-



↑ Рано или поздно с домом Басевича что-нибудь сделает фото. CITY WALLS RU

ектирование объекта» (см. «ДП» №111 от 16.08.2021).

Градозащитники выступали категорически против проекта, так как он предусматривает разборку части конструкций дома Басевича, которые, по их мнению, следовало бы сохранить. В Куйбышевском районном суде им удалось добиться принятия обеспечительных мер, которые приостанавливают действие заключения КГИОП на реконструкцию здания (общественники пытаются обжаловать это заключение, см. «ДП» №100 от 23.07.2021). Одна из заявителей — член президиума ВООПИиК Анна Капитонова сообщила «ДП»,

что, по её данным, меры пока действуют и процесс продолжается. Она не исключает, что заключение госэкспертизы также может быть обжаловано, но решение пока не принято.

В соответствии с Градкодексом «предметом экспертизы проектной документации» является в том числе оценка её соответствия «требованиям государственной охраны объектов культурного наследия». Таким образом, возможность выдачи положительного заключения строительной экспертизы по участку, в отношении которого приостановлено действие заключения органа охраны памятников, может быть подвергнута сомнению.

Правда, в регламенте Центра государственной экспертизы по предоставлению услуги госэкспертизы проектной документации не удалось обнаружить прямо выраженного требования предоставлять заключение КГИОП в числе необходимых документов. Но Градкодекс, очевидно,

имеет приоритет как федеральный закон.

Юрист Павел Шапчиц в комментарии «ДП» отметил, что эти нормы обязательны как для государственной, так и для негосударственной экспертизы. Проекты в охранных зонах, с его точки зрения, должны проверяться на соответствие режимам зон охраны не только при выдаче разрешения на строительство, но и при прохождении строительной экспертизы. Если же заключение КГИОП не действует, выходит, что один из необходимых разделов проектной документации отсутствует, «то и проверять нечего». Шапчиц также обратил внимание, что проект должен был быть проверен на соответствие режимам охраны исторического поселения, вступившим в силу летом нынешнего года.

В комитете по строительству комментарии относительно дома Басевича оперативно не предоставляли.

ВАДИМ КУЗЬМИЦКИЙ
vadim.kuzmitckii@dp.ru

7,5

млн рублей мог составить ущерб от майского пожара в доме Басевича, по оценке градозащитников

Газета основана 25.05.1993
«Деловой Петербург»
Редакция: 197022, Санкт-Петербург, Инженерная ул., 8, лит. В
газета@dp.ru ☎ 346 9700, 348 3028, факс 346 9701

Главный редактор: Павловский И.А. i.p@dp.ru
Выпускающий редактор: Жуков А.В. andrey.zhukov@dp.ru
Отдел «Бизнес и власть»: Мухомов И.Ю. apol.mukhin@dp.ru

Отдел «Новости компаний»: Каткова А.Н. alexey.klerikov@dp.ru
Отдел «Свое дело»: Воронцов И.В. ivan.vorontsov@dp.ru
Отдел производства: Кузьмина Н.Ю. natalia.kuzmina@dp.ru

Любое использование материалов «Делового Петербурга», включая частичную или полную переиздачу (в том числе в электронном виде), допускается только с письменного согласия редакции. При использовании материалов ссылка на «ДП» обязательна. Присланные материалы не возвращаются и не авторизируются. Редакция не предоставляет справочной информации. Точка зрения обозревателей не обязательно совпадает с позицией редакции.

Зарегистрировано Роскомнадзором. Регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ПИ №ФВ 77-77568 от 31 декабря 2019 года.

Учредитель и издатель: АО «ДП Бизнес Пресс», 197022, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО «Алтекарский остров», Инженерная ул., 8, лит. В, пом. 74

Генеральный директор: Матяжко Г.О.
Операционный директор: Шелудяко Н.Н.
Отдел рекламы: reklama@dp.ru ☎ 326 9744
Отдел доставки: ☎ 354 3334
Претензии по доставке газет: отдел распространения «ДП»

☎ 346 9720, subscribe@dp.ru
000 «Урал-Пресс СПб» — ☎ 378 6644.
Подписные индексы: 31354 — по Санкт-Петербургу; 15942 — по Ленинградской области.
Типография: ООО «Типографский комплекс «Девис», 195027, Санкт-Петербург, Якорная ул., 10

контр. 2, лит. А, том 44.
Время подписки в печать: Установлено: 21:45
Фактически: 21:45
№ заказа: 781390
16+

Цена свободная **6400 ЭКЗ.**

”

Человечеству пока нужен уголь. Я ожидаю, что этот немодный нынче продукт тем не менее будет по-прежнему востребован в ближайшие 50 лет.

Роман Троценко
председатель совета директоров корпорации АЕОН



С кольцом без пробки

ДОРОГИ. В Мурино сегодня должны открыть движение по кольцу на Охтинской аллее, без которого плохо работала развязка на КАД.

Работы на объекте по сути начались с обустройства «прокола» под кольцевой дорогой в Западном Мурино, который связал Охтинскую аллею и Верхнюю улицу (движение открыто в октябре 2017 года). Позже он стал частью развязки, контракт на строительство которой ГКУ «Ленавтодор» заключило с АО «ПО «Возрождение» в конце того же года почти на 775 млн рублей.

Компания планировала приступить к работам в апреле 2018 года, но проект застопорился из-за земельных и бюрократических вопросов. В итоге движение по развязке удалось запустить в сентябре 2020-го.

Власти отчитывались, что «запуск объекта позволил решить вопрос с въездом и выездом из молодого города в часы пик», однако от пробок развязка



не спасла. Периодически они даже «тормозят» саму кольцевую. Всё из-за того, что улично-дорожная сеть Мурино не рассчитана на существующий трафик.

Улучшить ситуацию должно разворотное кольцо на Охтинской аллее — это неотъемлемая часть съездов с КАД, обозначенная в техусловиях ФКУ «Упрдор «Северо-Запад» как раз для исключения заторов на кольцевой. Но при этом кольцо входит уже в другой контракт — по строительству

первого этапа обхода Мурино в створе Гражданского проспекта стоимостью 1,6 млрд рублей. Он также был заключён с «Возрождением».

«Запуск развязки в прошлом году облегчил жизнь новому городу, кольцо обеспечит бесперебойное движение по всем четырём съездам», — прокомментировал глава дорожного комитета Ленобласти Денис Седов.

Как ранее писал «ДП», контракт на строительство обхода едва не расторгли.

С конца августа подрядчик не мог приступить к работам, поскольку они не были согласованы с «Россети ФСК ЕЭС», у которых в этом месте проходят высоковольтные ЛЭП. Как их переустроить, стороны договориться не смогли. Кроме того, против обхода выступала часть жителей Мурино, не довольных перспективой появления шумной дороги. В итоге власти Ленобласти отложили реализацию проекта и его окончательная судьба не решена до сих пор. Хотя обход нужен для будущего транспортно-пересадочного узла «Девятикино». Правда, и с этим проектом дела движутся не очень быстро.

«На сегодняшний день идёт актуализация проектных решений по переустройству инженерных коммуникаций, а также работа заказчика по выделению и согласованию земельных участков под строительством следующего этапа», — прокомментировали «ДП» в «Возрождении».

ДАРЬЯ КИЛЬЦОВА
dp.darya.kiltsova@dp.ru

В ожидании заказа

ИНФРАСТРУКТУРА. Петербург оказался на втором месте после Москвы по количеству ресторанов и кафе, возле которых имеются велопарковки. Исследование провёл Delivery Club, так как именно для служб доставки, курьеры которых колесят по городу круглосуточно, этот вопрос особенно актуален.

В целом по России более 3 тыс. кафе и ресторанов имеют велопарковки. Больше всего таких в двух столицах — Москве и Петербурге. Отсутствие парковок особенно мешает курьерам, которым необходимо забрать заказ из ресторана и порой приходится подолгу искать, где оставить велосипед.

В пресс-службе Delivery Club «ДП» сообщили, что в Петербурге хватает мест, где формально нет парковок. Но курьеры давно уже освоили разнообразные «лайфхаки».

«Бывают случаи, когда торговые центры не обору-

дованы парковками. В таких ситуациях курьер может аккуратно пристегнуть велосипед к ограждению входной группы либо узнать у охраны, где можно его оставить. Рядом могут быть места, где велосипед никому не помешает и не будет ничего загромождать, например столбы, ограды, иные конструкции», — говорят в компании.

Многие сервисы доставки создают специальные программы для обучения велокурьеров. Такую разработал и Delivery Club, она находится в открытом доступе на русском, узбек-

ском, киргизском и таджикском языках.

Однако Петербург сильно отстаёт от Москвы и европейских крупных городов по всей инфраструктуре для велосипедистов. Руководитель аналитического департамента АMarkets Артём Деев говорит, что сейчас в городе на Неве есть велопарковки на 16 перехватывающих и 15 городских автостоянках. А нужны — возле всех станций метро и крупных транспортных узлов. Если говорить о велодорожках, то доступно 36 маршрутов протяжённостью 128,5 км.

«Для сравнения: в Москве только в прошлом году было установлено 2 тыс. велопарковок на 9 тыс. мест. До конца 2021 года их число вырастет ещё на 1,3 тыс. велопарковок (плюс 6 тыс. мест). В столице действую-

ют 230 км велодорожек и 543 выделенные полосы для общественного транспорта, которые также могут использоваться велосипедистами», — отмечает эксперт. Поэтому он убеждён, что в Петербурге однозначно нужно развивать велосипедную комплексную безопасную инфраструктуру.

Управляющий партнёр В&С Agency Марк Шерман подчёркивает, что парковок хватает, чтобы решить вопросы передвижения в самых популярных локациях. Близость к ресторанам — неслучайна, поскольку сфера общепита в Петербурге развита очень сильно. Работает очень много кафе, которые рассчитаны в том числе и на туристов.

ДАРЬЯ ЗАЙЦЕВА
daria.zaytseva@dp.ru

СОЦИОЛОГИЯ Бег по кругу с препятствиями

Как говорил когда-то незабвенный Виктор Степанович Черномырдин: «Что бы мы ни делали — получается одно и то же: либо КПСС, либо автомат Калашникова». Опираясь на данные свежего опроса «Левада-Центра», внесённого в реестр НКО, выполняющих функции иностранного агента, можно перефразировать: «Какую бы страну мы ни строили — получается СССР». По крайней мере значительной доле населения этого хотелось бы. Против тех, кто считает советскую политическую систему наилучшей, оказался самым высоким с 1996 года, когда социологи начали исследовать эту тему. Причём рывок с предыдущего раунда опроса, проходившего в 2016 году, весьма впечатляет: с 37 до 49% одним махом.

Исторического максимума достигла и доля тех, кто считает плановую экономику самой правильной моделью. В 1992 году, когда память о прелестях развитого социализма была ещё свежа, так отвечали всего 29%. Теперь — 62% (на 11% больше, чем в предыдущий раунд, проводившийся в 2017 году). К сожалению, в публикации не приводятся сведения об уровне образования респондентов. Интересно было бы посмотреть на корреляцию. Обнадёживает то, что в возрастной группе 18–24 года в светлое советское прошлое верят только 30%, а среди тех, кому 25–39 лет, — 37%.

В ответах на вопрос, какой хотелось бы видеть Россию, тоже сплошные рекорды. 66% ставят на первое место высокий уровень жизни, 32% — величие и страх, внушаемый другим странам. Соответственно, абсолютный максимум и минимум с 2003 года. Примечательно, что единственный случай, когда процент грезящих о пугающем величии (48%) был выше предпочитающих спокойную и комфортную жизнь (47%), — это 2014 год. Видимо, тогда россияне решили, что напугали всех как следует и постепенно успокаиваются, уделяя больше внимания повседневности. Осталось дожидаться, когда появится понимание, что уровень жизни напрямую зависит от выбранных моделей политики и экономики.

ИВАН ВОРОНЦОВ
редактор

Какой вы хотели бы видеть Россию в первую очередь?

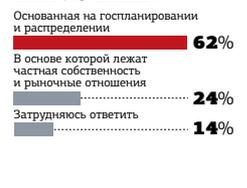
Источник: АНО «Левада-Центр» (внесена в реестр НКО, выполняющих функции иностранного агента)



Какая политическая система кажется вам лучшей?



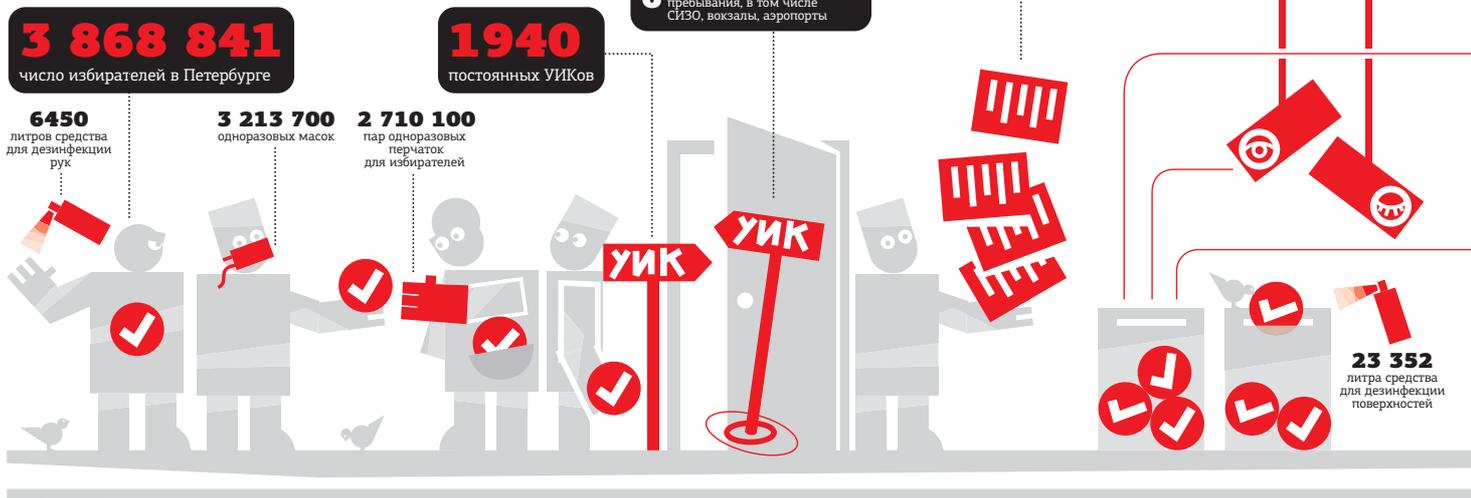
Какая экономическая система кажется вам лучшей?



4 ТЕМА НОМЕРА

Подготовка к выборам в Петербурге

Источник: Санкт-Петербургская избирательная комиссия



От заката до

ВЛАСТЬ. Сегодня в Петербурге началось трёхдневное голосование. Оппозиция скептически относится к такой процедуре, и не зря: проконтролировать, что происходит с бюллетенями по ночам, она не сможет.

Прежде трёхдневное голосование применялось при изменении Конституции. Но тогда результаты никого, кроме Смольного, всерьёз не интересовали и никто за них биться не собирался. Не то что сейчас.

Координатор петербургского отделения движения «Голос» (внесено в реестр незарегистрированных общественных объединений, выполняющих функции иноагента) Полина Костылева отметила, что трёхдневное голосование затрудняет наблюдение на участках, особенно в случае надомного голосования, где разрешено использование до пяти урн (списки и одномандатники в ЗакС и Думу плюс две муниципальных кампании).

Основная проблема может возникнуть при обращении с сейф-пакетами. Согласно постановлению ЦИК, 17 и 18 сентября избирательные бюллетени из переносных и стационарных ящиков на ночь будут помещаться в сейф-пакеты в присутствии членов участковых избирательных комиссий (УИК). Дополнительно к каждому сейф-пакету составляется акт. Однако главное остаётся неизменным — ключ от сейфа, где будет храниться сейф-пакет с бюллетенями, остаётся у председателя комиссии.

По словам Полины Костылевой, «есть слухи, что якобы существуют вторые тиражи этих пакетов, которые могут быть использованы для подмены. Сейф, конечно, опечатывается, но клеем ПВА, и при должной сноровке тем, кто захочет вскрыть его и фальсифицировать, это не составит труда. Поэтому особенно важно проводить ночной контроль под дверями избирательных участков».

Мало героев

Чтобы отследить все возможные нарушения, нужно достаточно большое число наблюдателей. «Мало героев, которые смогут наблюдать по 12 часов все 3 дня. В идеале хорошо бы, чтобы на каждом участке было как минимум по три наблюдателя: один остаётся в помещении, а двое идут вместе с урнами контролировать надомное голосование», — отмечает Полина Костылева.

В случае использования КОИБ (комплекс обработки избирательных бюллетеней) в конце каждого дня голосования бюллетени из переносных ящиков опускаются в электронную урну, после чего распечатываются данные о количестве содержащихся в комплексе бюллетеней. Утром следующего дня они снова распечатываются и сверяются.

Всего в Петербурге 1940 постоянных УИКов. Ещё 112 организовано в местах временного пребывания избирателей: больницах (в том числе «красных зонах», где врачи на 3 дня станут членами комиссий, а больные — избирателями и наблюдателями), на кораблях, полярных станциях и в СИЗО. Соответственно, чтобы закрыть наблюдением все участки, куда наблюдателей будут пускать, необходимо около 6 тыс. человек. А если учитывать необходимость посменного



↑ Помещения для голосования теперь нужно сторожить днём и ночью
 ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН

дежурства в ночное время, это число надо увеличить как минимум вдвое.

И, что самое главное, своих наблюдателей должна выставить каждая партия, заинтересованная в контроле за результатом голосования. А сами эти наблюдатели должны не просто дремать на стуле в углу, но и быть морально готовыми ловить фальсификаторов, внимательно следить за подсчётом голосов, требовать протоколы и при необходимости выдерживать давление. А также хоть как-то разбираться в законодательстве.

Понятно, что таких людей во всём городе и на одну партию не наберётся.

Софт в помощь

У парламентских партий есть существенное преимущество: они направляли (или, по крайней мере, имели право направить) в каждую участковую избирательную комиссию своего представителя

в момент их формирования. Однако нет уверенности, что делегированные ими люди хотят и готовы бороться за голоса родной партии. Как правило, качественными наблюдателями и членами УИКов партии закрывают только стратегически важные для себя округа, а в остальные делегируют первых попавшихся людей, зачастую по спискам, которые им присылают сами избирательные комиссии.

Как рассказали «ДП» в реготделении партии «Справедливая Россия», там успели обучить более 2500 человек, которые будут пользоваться собственным партийным приложением «Справедливый Наблюдатель». С помощью этого софта данные с участков автоматически будут передаваться в общую базу. Кандидат в ЗакС от Партии роста Павел Кондрашов рассказал, что также делал ставку на членов УИК от партии. «На моей избирательной территории 54 комиссии из 72 покрыты членами УИК от партии, плюс от нас ожидаем на каждом третьем участке наблюдателя».

Кондрашов рассказал, что для членов комиссий и наблюдателей создан чат-бот, который помогает избежать ошибок на участках и фиксирует всю информацию по итогу каждого дня. «Также в вопросе наблюдения удалось

объединиться с некоторыми кандидатами от других партий. Кроме того, часть наблюдателей приходит от общественных организаций, таких как «Наблюдатели Петербурга»».

Настроения прошли

На прошлых выборах оппозиционные партии активно использовали ресурсы этой организации, направляя подготовленных ею волонтеров в качестве своих представителей на участки. В «Наблюдатели» не стали сообщать «ДП», сколько человек отправили в этот раз, пообещав озвучить цифру по итогам выборов. Но уверили, что она будет больше, чем 5 лет назад. Впрочем, надо отметить, что тогда в обществе были сильные «волонтерские» настроения и многие люди готовы были идти на участки контролировать голосование. Сейчас такого нет.

Как рассказали «ДП» в городском избиркоме, в качестве наблюдателей заявились 6546 человек, из которых от кандидатов-одномандатников представлено 543 наблюдателя, от избирательных объединений — 4047, а от субъектов общественного контроля — 1956.

Примечательно, что в этот раз интерес к наблюдению проявляет и «Единая Россия». Говорят, в те округа, где «макаровские» противостоят «смольнинским», контролировать

6546

наблюдателей,
из которых:

543 от кандидатов

4047 от избирательных
объединений

1956 от субъектов
общественного
контроля

84 261

заявление подано
о голосовании по месту
нахождения на выборах
депутатов в Госдуму
(применяется система
«Мобильный избиратель»,
на выборах депутатов
в Законодательное собрание
электронного голосования нет)

46

СМИ подали заявки
на аккредитацию

414 удостоверений
изготовлено
для доступа
журналистов
на выборы

503 600
пар одноразовых
перчаток
для членов УИК



РАССВЕТА

честность голосования от-
правляют медработников
из Петроградского района.

Смотри — не хочи

С видеонаблюдением, ко-
торое на прошлых выбо-
рах дало множество роли-
ков с миллионными про-
смотрами в YouTube, в этот
раз будут проблемы. ЦИК
решила отказаться от мас-
совой онлайн-трансляции,
заявив, что это слишком
затратно из-за трёхднев-
ного голосования.

Если раньше видеотранс-
ляцию мог посмотреть лю-
бой желающий, теперь она
будет вестись на служеб-
ном портале, а увидеть её
смогут только участни-
ки выборов. Всем осталь-
ным любопытствующим
для этого нужно будет
лично посетить Центр об-
щественного наблюдения
(ЦОН), организованный Об-
щественной палатой Петер-
бурга в «Невской ратуше».
Там установлено восемь
мониторов и 50 автоматизированных рабочих мест.
Правда, часть уже зарезер-
вирована: 14 для партий,
четыре для СМИ, по одно-
му для омбудсмена и Со-
вета по правам человека.

Отправляясь посмотреть
видео, не забудьте подать
заявку в ЦОН за сутки
до визита, указав интере-
сующий вас УИК. А также
взять паспорт с петербур-
ской пропиской.

ДАРЬЯ КОВАЛЕНКО
darya.kovalenok@dp.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



АНДРЕЙ ТАННЕР
политолог

Беспредел и тотальные фальсификации происходят тогда, когда есть полный консенсус внутри власти. В то же время многодневное голосование значительно усложняет контроль за процессом. Тем не менее не верю в распространяемый последнее время слух о подмене сейф-пакетов. Камеры есть практически везде, поэтому просто так залезать в сейф и заменять пакет слишком рискованно. Скорее всего, это одна из технологий, с помощью которых авторы слуха надеются демотивировать участников выборного процесса.

Думаю, могут в небольшой мере проявиться «карусели», но главная технология — это выносные урны. Неслучайно накануне выборов обзванивали аудиторию 60+ по всем районам, спрашивая, собирается ли человек голосовать. Если кто-то говорил, что не собирается, ему сразу предлагали получить урну на дом. Оппозиция, в свою очередь, чтобы защитить свой результат, может лишь организовать грамотное и тотальное наблюдение за участками. Только таким образом можно противостоять вросам.

Эти выборы по одномандатным округам отличаются от всех остальных выборов наличием конкретных интересантов, которые борются не против власти, а против совершенно определённых людей. У многих из них есть социология и представление о том, что на самом деле происходит. Поэтому просто так закрывать глаза никто не готов и люди будут бороться до конца. Другое дело — как в итоге получится.



ГАЛИНА КУЛЬТИАСОВА
член совета «Наблюдателей
Петербурга»

В условиях трёхдневного голосования появилось больше сложных процедур и дополнительных операций, что может способствовать росту числа нарушений. В частности, членам комиссий необходимо освоить навыки обращения с сейф-пакетами.

Вместе с тем в Петербурге сохраняется традиция направлять в составы участковых комиссий людей, которые не понимают, как это всё работает. Для них даже простое исполнение закона вызывает трудности. Зачастую они учатся на ходу. Им приходится консультироваться с ТИКаи по телефону прямо во время процесса. Поэтому в условиях, когда многие члены комиссий некомпетентны, фальсификаторам вмешаться проще простого.

К тому же в этом году видеонаблюдение — это слёзы. Если что-то и удастся посмотреть, то это не заменит полноценного доступа к онлайн-трансляции, которую ЦИК решила отменить.



ЭЛЛА ПАМФИЛОВА
председатель ЦИК РФ

Надо отличать праздное, диванное созерцание от предметного и квалифицированного видеонаблюдения людьми подготовленными. Я против видеонаблюдения, которое превращается в дорогостоящую бессмыслицу.

В КОНТЕКСТЕ

Русская матрица на страже легитимности



ДАРЬЯ КОВАЛЕНКО
darya.kovalenok@dp.ru

Начиная с сегодняшнего дня любой желающий может не только выполнить свой гражданский долг и сходить проголосовать на участок, но и посмотреть, как это делают другие. Специально для этого Общественная палата Петербурга организовала Центр общественного наблюдения (ЦОН), который разместился по соседству с Центром управления регионом (ЦУР) в бизнес-центре «Невская ратуша» и будет работать все 3 дня.

Ещё на прошлых выборах посмотреть трансляцию с избирательных участков мог любой бездельник, сидя дома в тапочках. Но теперь глава Центризбиркома Элла Памфилова заявила, что надо «отличать праздное, диванное созерцание от предметного и квалифицированного видеонаблюдения людьми подготовленными». И сделала из видео с участков по-настоящему эксклюзивный контент.

С одной стороны, те, кому это было и так неинтересно, ничего не потеряли. А вот отдельные любители посмотреть, как депутаты своими расчёсками прохивают в избирательные урны пакки застрявших бюллетеней и другие забавные видосики на эту тему, впредь лишатся такого удовольствия. Потому что слить ни в YouTube, ни в любую другую соцсеть такой ролик не получится: скачивание видеозаписи теперь не предусмотрено.

Но и для того, чтобы посмотреть голосование в режиме онлайн, придётся приложить некоторые усилия. Не менее чем за сутки заполнить специальную заявку, где необходимо указать желаемое время начала и окончания визита, а также интересующие участки. Наверное, предполагалось, что, пройдя такой сложный путь навстречу видеонаблюдению, человек должен особенно осознанно относиться к данной ему привилегии и в конечном итоге ощущать удовлетворение от проявления собственной воли. Такого эффекта не могло быть, когда трансляцию с участков ещё можно было смотреть за чашкой чая дома ровно так же, как и какой-нибудь сериал Netflix. Сам ЦОН изнутри выглядит очень эргономично. Здесь есть всё для того, чтобы наслаждаться сеансом видеонаблюдения с участков, не отвлекаясь на внешние факторы: в центре помещения располагается видеопанель из восьми экранов, куда стекается информация со всех участков. Кроме того, в зале находится ещё полсотни автоматизированных рабочих мест, за которыми могут расположиться наравне с представителями партий, СМИ и другими участниками избирательного процесса и простые жители города. 50 компьютеров объединены в общую локальную сеть, правда, ни у одного из мониторов нет ни мышки, ни клавиатуры. Оказалось, что видео с участка будет выводиться специально обученный оператор по запросу. И это правильно: как говорят продавцы на рынках излишне вездьвильным покупателям, желающим потрогать каждый помидор, «смотрят глазами, а не руками».



ФОТО: СЕРГЕЙ КОСМИН

Осенний спрос застройщиков

ИНВЕСТИЦИИ. Девелоперы устремились на рынок публичного займа: ПАО «ЛСР» и АО «Лидер-инвест» (группа компаний «Эталон») разместили облигации на 18 млрд рублей.

Вчера «Лидер-инвест» закрыл книгу заявок на пятилетние облигации. Объем выпуска составит не менее 8 млрд рублей при установленном ориентире ставки купона в диапазоне 9,25–9,40% годовых.

Один из крупнейших девелоперов московского региона перешёл под стопроцентный контроль группы «Эталон» в 2019 году: сперва АФК «Система» продала 51% девелопера АО «ГК «Эталон» за 15,2 млрд рублей, затем — 49% за 14,6 млрд. Взамен «Система» получила 25% группы компаний.

По данным Rusbonds.ru, входящее в группу АО «Эталон ЛенСпецСМУ» уже присутствует на рынке публичного долга, погашение пятилетнего облигационного выпуска на 2,25 млрд рублей должно состояться осенью 2022 года.

«Нам нравятся облигации крупных строителей, спрос на них достаточно высокий», — говорит Дмитрий Постоленко, старший портфельный управляющий «Сбер Управление Активами». — Строители активно занимают на фоне роста прибыльности их бизнеса, и им необходимы денежные средства для покупки новых строительных площадок, а переход на эскроу-счета не позволяет использовать для этого деньги дольщиков».

«Группа ЛСР» на текущей неделе установила финальный ориентир ставки купона пятилетних бондов на уровне 8,65% годовых и увеличила объем размещения с 5 млрд до 10 млрд рублей.

«Облигации девелоперов пользуются хорошим спросом на рынке, поскольку из-за слабого риск-профиля отрасли уровень до-

ходности по ним превышает средние уровни ставок по эмитентам сопоставимой рейтинговой категории, — рассуждает Игорь Галактионов, эксперт по фондовому рынку «БКС Мир инвестиций». — Инвесторы, ищущие доходность, с интересом смотрят на бумаги девелоперов, обладающих сильным кредитным профилем».

На предстоящей неделе ЛСР предстоит погасить облигационный выпуск на 1 млрд рублей, размещённый 5 лет назад. Тогда размер купона был установлен в 10,75% годовых. В марте текущего года компания выпустила бонды на 5 млрд рублей при ставке купона 8% годовых. Как отметили в пресс-службе ЛСР, целевое использование нового выпуска — улучшение структуры долгового портфеля компании.

Минувшей весной на фоне ужесточения денежно-кредитной политики ЦБ РФ и ожидания удорожания стоимости кредитов местные девелоперы вышли на рынок публичного займа. В апреле текущего года трёхлетний выпуск на 7,5 млрд рублей при размере купона 8,5% годовых разместил ООО «Сэтл групп», доведя свой совокупный объём публичного долга в обращении до 15 млрд. В том же месяце ООО «Легенда» привлекло четырёхлетними бумагами 4 млрд рублей по ставке купона 9,95% годовых (общий размер долга достиг 7 млрд).

В декабре 2020 года дебютный трёхлетний выпуск на 300 млн рублей по ставке 12% годовых разместило ООО «Охта групп».

«Облигации девелоперов пользуются хорошим спросом на рынке, поскольку из-за слабого риск-профиля отрасли уровень до-

ЕВГЕНИЙ ПЕТРОВ
evgeny.petrov@dp.ru

57%

объёма строящегося жилья в Петербурге возводится с эскроу-счетами, по данным «Дом.рф»

Реновация реноваторов

ДО КОНЦА ГОДА ГРУППА КОМПАНИЙ «САМОЛЁТ» ЗАВЕРШИТ ПОГЛОЩЕНИЕ «СПБ РЕНОВАЦИИ», ГЛАВНЫМ АКТИВОМ КОТОРОЙ ЯВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА 22 ХРУЩЁВСКИХ КВАРТАЛОВ

Сумма сделки не раскрывается. Она могла составить порядка 10 млрд рублей. «После заключения одной из крупнейших сделок на российском рынке девелопмента компания станет отдельным подразделением регионального бизнеса группы «Самолёт», — говорится в официальном сообщении девелопера.

«СПб Реновация» выполняет программу «Развитие застроенных территорий» по 22 кварталам хрущёвок первых серий. В активной реализации находится шесть проектов с объёмом текущего строительства 230 тыс. м². За 10 лет работы компания построила более 1 млн м². Суммарный портфель проектов «СПб Реновации» составляет более 6 млн м². Исхода из земельного банка девелопера, эксперты оценили этот бизнес в 90 млрд рублей.

Чуть больше года назад, в июне 2020-го, ГК «Самолёт» уже приобрела 4,99% долей в «СПб Реновации». Впрочем, как тогда, так и сейчас эксперты говорили, что сама сделка выглядит скорее формальностью. Дело в том, что сейчас основным акционером «СПб Реновации» является кипрская Retansel Enterprises Ltd, в свою очередь, по информации участников рынка, принадлежащая «СПБР-Инвест», у которого два собственника — Михаил Кенин (основной владелец группы «Самолёт») и закрытый паевой фонд «Первый» — по 50%.

Собеседники «ДП» отмечают, что это очень хорошая сделка для акционеров «Самолёта». Андрей Бойков, управляющий партнёр Rusland SP, считает, что «и раньше «Самолёт» и «Реновация» были аффилированными структурами. Сейчас же в результате внутренних рокировок и расчётов между акционерами холдинга происходит некая консолидация активов в один бренд — «Самолёт». По сути это ничего не изменит».

С ним согласна Елизавета Конвей, директор департамента жилой недвижимости Colliers. «Самолёт» — сильный девелопер, у которого отлично выстроены бизнес-процессы. Возможно, московская экспертиза и влияние придадут динамику компании в каких-то вопросах в Петербурге», — надеется она.

Антон Елистратов, генеральный директор группы «Самолёт», отметил: «Мы понимаем, что проблема ветхого жилья в городе стоит очень остро, а компания «СПб Реновация» за 10 лет реализации этой программы накопила колоссальный опыт, который поможет как реализовать программу в Петербурге, так и масштабировать её в другие регионы», — рассказал он.

В пресс-службе профильного вице-губернатора

ра Николая Линченко, который является куратором программы реновации, не смогли оперативно прокомментировать сделку года на строительном рынке Петербурга.

Впрочем, как полагают эксперты, на темпах самой реновации хрущёвок продажа «СПб Реновации» негативно не скажется. «Наоборот, в рамках крупного девелопера будет проще договариваться с банками и с властями», — считает Екатерина Запороженко, коммерческий директор Docklands development. «Тем более на фоне роста цен на жильё и дефицита земельных участков, пригодных для застройки в Петербурге, все пятна «СПб Реновации» теперь буквально золотые. Даже те, по которым год-два назад экономика не билась», — уверен Андрей Вересов, директор группы «Аквилон».

Пока же процесс реновации кварталов, застроенных домами первых массовых серий, продвигается в Петербурге со скрипом, в том числе из-за отсутствия законодательной поддержки. Если в Москве реновация поставлена на поток за счёт особого столичного регулирования, прописанного в законе «О статусе столицы

Досье
Изменение цен на новостройки Петербурга, тыс. руб./м²



Двор на выданье

ПРИВАТИЗАЦИЯ. Конкурс по продаже половины здания Мытного двора пройдёт в октябре. Объект нуждается в реставрации, но расположение в центре позволиткупить вложения.

Российский аукционный дом назначил на 23 октября конкурс по продаже шести помещений по адресу: Евгеньевская ул., 2. Они продаются единым лотом, общая площадь — 4052 м². Здание является памятником регионального значения, это Мытный двор постройки конца XVIII века. Охранное обязательство утверждено КГИОП. Начальная цена — 169,5 млн рублей.

Продаваемые площади — отдельная часть здания от подвала до мансарды, которая может эксплуатироваться самостоятельно.

В отчёте о рыночной стоимости указано, что состояние помещений — аварийное, требуется реставрация. По мне-

нию экспертов, столь низкая начальная цена (около 41,8 тыс. руб./м² за помещение в Центральном районе в шаговой доступности от Невского проспекта) обусловлена как раз неудовлетворительным состоянием.

«Это отличный объект для профессионального инвестора, который заинтересован приобрести потенциально ликвидный актив по приемлемой цене. Помещения после реставрации будут стоить в несколько раз дороже и легко найдут нового покупателя. Также они могут быть использованы и непосредственно победителем конкурса — в последнее время такие лоты, особен-

но в историческом центре, востребованы у управляющих компаний коммерческой недвижимости разного профиля», — комментирует в РАД. В отчёте лот предлагается под сферу услуг или как помещение свободного назначения.

Как ранее писал «ДП», общая площадь Мытного двора составляет около 8 тыс. м². Вторая половина здания принадлежит компании «Евгеньевская, 2», которую связывают с «БФА-Девелопмент» и главой которой является Станислав Яцуба, племянник бывшего вице-губернатора Петербурга.

ИВАН ЕРШОВ
gazeta@dp.ru



← Новая жизнь «СПб Реновации» уже началась — ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН

РФ», то в Петербурге всё идёт неспешно. Проблема «последнего жильца» удлинит процессы расселения каждого здания и делает его финансово непредсказуемым. Дело в том, что у застройщика нет никаких рычагов влияния на несговорчивых собственников квартир в хрущёвках, отказывающихся съезжать. Такие дома даже не признаны аварийными, поэтому граждане имеют право жить здесь сколько угодно. При этом в Москве дом попадает под принудительное расселение при согласии 2/3 собственников.

Есть также проблема отсутствия стартовых пятен, необходимых для запуска проекта в конкретном квартале. Такие участки нужны для возведения первого дома, в который можно будет переселять жителей домов, предназначенных под снос. При запуске проекта подразумевалось, что всё это поставят на поток: построили дом, переселили в него граждан из ближайшего здания, его снесли, а на освобождённом месте построили новый.

С момента заключения договора с «СПб Реновацией» в городе уже не раз менялось руководство. Запускали проект при Валентине Матвиенко. Она любила девелоперов и всячески им помогала. Однако и при ней дело двигалось ни шатко ни валко. В 2011 году Валентина Матвиенко уехала в Москву. Команда Георгия

Полтавченко особой поддержки проекту не оказывала, скорее наоборот. В 2017 году начались разговоры о возможном расторжении договоров с застройщиком, которое мотивировали срывом сроков. Вопрос пришлось решать в суде, вставшем на сторону компании и отметившем, что город также имеет отношение к задержке проекта.

В конце прошлого года был подписан федеральный закон о механизме комплексного развития территорий (КРТ), который допускает снос неаварийных многоквартирных домов. Предполагается, что это упростит реализацию проектов. В Москве аналогичная программа успешно идёт полным ходом, но в столице она финансируется за счёт бюджета.

ПАВЕЛ НИКИФОРОВ,
ИВАН ЕРШОВ

«Блюз» бросил тень на Смольный

ПЕРЕВОЗКИ. Эксперты предостерегают переименование или скорую продажу петербургского «Такси Блюз» из-за агрессивного водителя, напавшего на пассажирку.

Инцидент произошёл 15 сентября у поликлиники №38 на Кавалергардской улице. Водитель социального такси нецензурно торопил пассажирку, пока та спускалась по лестнице с тростью (и опоздала на 10 минут), продолжал кричать, пока она садилась в машину. После этого водитель ударил женщину по голове и плюнул в лицо.

Свидетельница происшедшего тоже стала жертвой буяна: он оцарапал ей лицо, толкнул на землю и скрылся. Как сообщалось позднее, у обеих женщин диагностировали черепно-мозговые травмы. Пенсионерка — 70-летний инвалид I группы — попала в больницу.

На следующий день 57-летнего таксиста задержали. В отношении него возбуждено дело по п. «а» ч. 1 ст. 213 УК РФ «Хулиганство». Оно находится в производстве полиции Центрального района Петербурга, расследование контролирует прокуратура города. В тот же день следователи СК начали доследственную проверку на предмет оказания услуг, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья потребителей. Смольный сообщил, что сотрудничество с перевозчиком приостановлено — по крайней мере до окончания проверки. В комитете по социальным



ФОТО ПЕТР КОВАЛЕВ

ке сообщили, что они совместно с городским информационно-расчётным центром также проводят проверку. «Поведение водителя считаем некорректным и требующим официальных извинений. По данным компании, которая выполняла заявку на специальное транспортное обслуживание, водитель уволен», — сообщили в пресс-службе комитета. Услуги социального такси в Петербурге предоставляют несколько категориям пенсионеров и инвалидов (детям и пожилым) для важных поездок, например в больницу. Смольный субсидирует до 90% стоимости поездки.

Такси, которые выполняют социальные заказы, ежегодно проходят квалификационный отбор комитета по транспорту. Как сообщали ранее в Смольном, в 2021 году социально-транспортное обслуживание предоставляют 30 организаций, которые владеют 2326 автомобилями (из них 52 специально оборудованы). Как следует из данных на сайте «Такси Блюз», компания владеет 50 автомобилями и станцией техобслуживания. По данным СПАРК, ком-

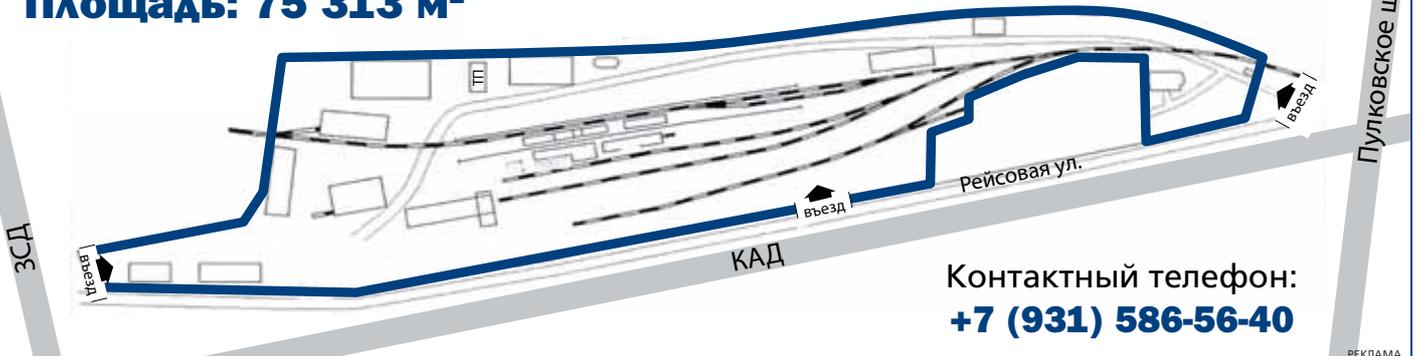
панию возглавляет Иван Вартапов, учредитель — Армен Мкртчян. Выручка «Такси Блюз» сократилась с 40 млн в 2018-м до 16 млн в 2020 году, хотя чистая прибыль подросла со 125 тыс. рублей в 2018-м до 482 тыс. в 2020-м. Возможно, контракт со Смольным помог компании поправить финансовое положение. «Этот случай нанёс репутационный урон и Петербургу, и Смольному, который решает важные задачи, и социальное такси — их часть», — считает руководитель компании «Лаборатория трендов» Елена Пономарёва. Она обращает внимание: в открытых источниках нет данных о том, что «Такси Блюз» принесло официальные извинения. «Что с ними будет дальше? На мой взгляд, скорее всего, их кто-нибудь купит, и цена будет невысокой», — полагает Пономарёва. Она также допускает, что компания может переименоваться. Продолжит ли «Такси Блюз» работать как социальное такси, покажет следующий квалификационный отбор городского Комтранса.

СВЕТЛАНА АФОНИНА
svetlana.afonina@dp.ru

ПРОДАЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК под контейнерный терминал

Санкт-Петербург, Пулковское шос., 29, корп. 7, лит. К

Площадь: 75 313 м²



Контактный телефон:
+7 (931) 586-56-40

РЕКЛАМА

СОБЫТИЯ

Энергетику огласили приговор

Сыктывкарский городской суд вынес приговор экс-гендиректору ПАО «МРСК Северо-Запада» Александру Летягину и его подчинённым по делу о получении взяток на общую сумму более 74 млн рублей, сообщила пресс-служба прокуратуры Республики Коми. Летягин признан виновным в получении взятки группой лиц по предварительному сговору в крупном и особо крупном размере, его приговорили к 12 годам колонии со штрафом 50 млн рублей и лишением на 3 года права заниматься определённой деятельностью. Приговор в законную силу пока не вступил. В суде установлено, что в 2014–2018 годах Летягин вместе со своими заместителями и двумя руководителями филиала «Комизнерго» регулярно получали деньгами взятки от сотрудников коммерческих организаций. За это фигуранты дела обеспечивали беспрепятственную приёмку и оплату работ по договорам подряда, заключённым между организациями и МРСК Северо-Запада. /Интерфакс/

Финляндия по-прежнему на замке

Правительство Финляндии продлило временное закрытие границ с Россией, желая не допустить распространения коронавирусной инфекции. Соответствующее постановление было опубликовано на сайте финского министерства внутренних дел 16 сентября. Запрет на въезд действует и в отношении других стран, которые не входят в Шенгенскую зону и ЕС. «Достигнутый охват вакцинацией ещё не был оценён как адекватный, и риск перегрузки здравоохранения сохраняется. Следовательно, необходимо продлить решение от 2 сентября 2021 года до 10 октября 2021 года», — указывается в тексте постановления. /dp.ru/

Паром дошёл до Сахалина

Построенный на Невском ССЗ в Петербурге грузопассажирский паром «Павел Леонов» прибыл в порт приписки на юге Сахалина. Планируется, что «Павел Леонов» выйдет на линию этой осенью и будет курсировать по маршруту Корсаков — Курильск — Южнокурильск — Малокурильское — Корсаков, где уже работает головное судно проекта PV22 «Адмирал Невельской». Паромы предназначены для перевозки до 146 пассажиров, а также транспортировки грузов, включая рефрижераторные и опасные грузы, перевозки 24 контейнеров и шести легковых автомобилей. С выходом судов проекта PV22 оборот пассажиров и грузов на курьельской линии вырастет в 3 раза. Строительство судов осуществляется по заказу АО «Сахалинлизингфлот» в рамках программы «Социально-экономического развития Курильских островов на 2016–2025 годы». /dp.ru/

Врачей и учителей заманивают двумя процентами

Архангельская область стала первым регионом России, где будет запущен пилотный проект универсальной льготной ипотеки со ставкой 2% для молодых семей. Программа стартует с января 2022 года, на льготные условия могут рассчитывать в первую очередь сотрудники сферы здравоохранения и образования. Ставка по ипотечному кредиту для них составит 6%, а для семей, у которых с 1 января 2018 года родился первый ребёнок или следующие дети, — 2% годовых. Кредит предоставляется на срок до 20 лет, его сумма ограничена 3 млн рублей. Размер первоначального взноса должен составлять 15% от стоимости недвижимости. Региональные власти рассчитывают, что запуск льготной ипотечной программы поможет Архангельской области привлечь в регион медиков и педагогов, дефицит которых в регионе ощущается особенно остро. /dp.ru/

С выбором оформителя поспешили

Конкурс на выбор подрядчика для новогоднего украшения Петербурга приостановили. Городское управление Федеральной антимонопольной службы получило две жалобы на условия тендера. Первая жалоба, направленная ИП Леонова С.А. 8 сентября, уже отозвана. Вторая жалоба поступила 15 сентября от ООО «ТехКонтроль». По итогам конкурса лот достался компании «ОМ-Консалтинг». Она снизила максимальную цену контракта на 1 млн рублей и предложила выполнить работу за 21,9 млн. Второе место заняла компания «Рентранс» с заявкой на 22,1 млн рублей. Смольный был готов выделить на украшение Северной столицы гирляндами более 23 млн рублей. /dp.ru/

Не для льготн

ПОСЛЕДНИЙ МЕСЯЦ ЛЕТА ОЖИДАЕМО ОКАЗАЛСЯ ХОЛОДНЫМ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК ПЕТЕРБУРГА. ПРОДАЖИ НОВЫХ КВАРТИР УПАЛИ ПОЧТИ НА ЧЕТВЕРТЬ.

Если в июле петербургское управление Росреестра зарегистрировало 5763 договора долевого участия (ДДУ), то в августе их количество сократилось до 4491 штуки, или почти на 28%. Похожая картина — в Ленобласти. По данным областного Росреестра, в августе подписано 1258 договоров. В июле их было 1495.

Как говорят участники рынка, подобное падение было предсказуемо. Напомним, с 1 июля повышена ставка льготной ипотеки (с 6,5 до 7% годовых), а главное, установлен одинаковый для всех регионов лимит кредитования — 3 млн рублей (ранее для Москвы, Подмосковья, Петербурга и Ленинградской области он составлял 12 млн).

«Если в июле Росреестр ещё показывал сделки июня-мая, того времени, когда действовала субсидированная ипотека, то теперь их не осталось. А значит, мы видим более-менее реальную картину рынка без каких-либо льгот», — говорит Андрей Тетыш, председатель совета директоров «Арин».

О том, что количество сделок с ипотекой упало, говорят и данные Центрального банка РФ. Уже в июле по сравнению с июнем оно снизилось в Петербурге в 1,5 раза, в Ленобласти — в 2 раза. В Северной столице было оформлено 1,9 тыс. кредитов за месяц, в области всего 382. Сейчас эти цифры в виде сделок сказались на статистике Росреестра.

«Мы видим по своим проектам, как изменилась структура спроса в августе. Сократился инвестиционный спрос и увеличилась доля покупок для собственных целей. Поскольку доступность льготной ипотеки значительно снизилась, сейчас покупатели активно используют программы рассрочки и специальные акции

застройщиков», — говорят в департаменте жилой недвижимости Colliers. «Мы ожидали небольшой летний спад, поэтому собственный план реализации выполнили. Минимальный объём продаж в 2021 году наблюдали в июле (–19% к среднемесячному значению 2021 года). Объём продаж августа показал прирост к июлю +13%. В сентябре ожидаем прирост к августу ещё как минимум +15%», — надеется директор по развитию Л1 Надежда Калашникова. «В августе продажи в наших проектах выросли на 7% по сравнению с неудачным июлем. Цена по части проектов за месяц не изменилась, по части выросла на 1,5–2%», — говорит директор департамента рекламы и маркетинга ГК «Полис Групп» Ольга Ульянова.

Количество сделок с ипотекой действительно уменьшилось. «С другой стороны, мы запускаем совместные программы с банками, когда девелопер компенсирует часть процентной ставки. Такой инструмент в масс-марке-

те показывает себя более эффективно, поскольку период оплаты в разы больше, чем при рассрочке», — рассказывает Сергей Терентьев, директор департамента недвижимости Группы ЦДС.

«В августе спрос был активнее, чем в июле. Покупатели, которые планировали приобрести недвижимость, вернулись к решению вопроса. Активизировали спрос акции и скидки, а также специальные ипотечные программы с субсидированной ставкой», —

говорит Егор Фёдоров, директор по продажам группы «Аквилон».

Ася Левнева, директор департамента по маркетингу и продажам ЗАО «Балтийская жемчужина», полагает, что роста в ближайшие месяцы не будет. «В целом по рынку спрос, конечно, будет снижаться. Доходы населения стагнируют, потребители закредитованы, платёжеспособный спрос был исчерпан в период действия льготной ипотеки. Но застройщики будут сохранять цены на прежнему высоком уровне, потому что издержки растут,

180

тыс. рублей — средняя стоимость 1 м² в августе, по данным БН.ру

Рыбку не поймали

ИМПОРТ. Дефицит поставок тунца уже затронул петербургских оптовиков и специализированные магазины. Сетевого ретейла спасаются консервами, рестораны и суши-бары опасаются кризиса.

По данным Федеральной таможенной службы, объём российского импорта тунца за первое полугодие 2021 года составил 5,6 тыс. тонн, что на 27,7% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

Как отмечает исполнительный директор Ассоциации производителей и торговых предприятий рыбного рынка Александр Фомин, большинство рыбопродукции (в том числе тунец) импортируется через Морской порт Санкт-Петербурга. По данным Северо-Западного таможенного управления, с января по июль 2021 года в Петербург ввезено из-за рубежа 5,3 тыс. тонн свежей и охлаждённой рыбы. Это на 1,7 тыс. тонн меньше, чем за аналогичный период 2020 года. Зато мороженой рыбы ввезли 773 тыс. тонн,



↑ По вкусу тунец похож на мясо, поэтому шеф-повара называют его «морской телятиной»

ФОТО: SHUTTERSTOCK

что на 21,4 тыс. тонн больше прошлого года. Рыбного филе и прочего мяса рыбы импортировано 14,6 тыс. тонн — на 4,1 тыс. тонн больше, чем в 2020-м. Но доля тунца в этом объёме не выделяется.

«В связи с распространением COVID-19 выловы

и переработка тунца сократились, цены на сырьё возросли на азиатских рынках. И тот немногий товар, который они способны сейчас произвести, отправляется в страны с большей покупательной способностью», — анализирует ситуацию менеджер по закупкам сети магазинов «Икра

ИЖОМ



← Ажиотажный спрос кончается, и у покупателей квартир есть время спокойно выбирать. При условии, что у них есть деньги.

ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН

рынок монополизируется, качественные проекты находятся в дефиците. Будет сокращаться только ёмкость рынка», — говорит она.

Кроме отсутствия денег падению рынка способствует дефицит качественного предложения. «Более 60% проектов сейчас, если считать от площади жилья в предложении, реализуются через счета эскроу. У девелоперов теперь есть обязательство перед банками, а подготовка к выводу проектов на рынок занимает более длительное время. Мы видим, что, несмотря на активизацию застройщиков по выводу на рынок жилья, в первом полугодии объём предложения не восстановился до значений перед эпидемией», — подсчитала Ольга Трошева, руководитель консалтингового центра «Петербургская недвижимость» (Setl Group).

При этом, несмотря на снижение спроса, цены на строящееся жильё продолжают расти. Но уже не такими темпами, как полгода-год назад. Так, по данным индекса «ВН.ру», в июле средняя стоимость м² в Петербурге составляла 176,5 тыс. рублей, а в августе она выросла до 180,2 тыс. рублей. «У нас цены в августе относительно июля незначительно

скорректировались в сторону повышения в силу стабильности спроса и общерыночной ситуации. До конца года мы также прогнозируем плавный рост цен в связи с ростом готовности наших проектов», — резюмирует руководитель аналитического центра ГК ФСК в Санкт-Петербурге Юлия Голубева.

Предпосылкой для снижения цен нет. Увеличение в сентябре ставки рефинансирования влечёт увеличение стоимости строительства, поскольку все новые объекты сейчас строятся в рамках проектного кредитования. Маржинальность снижает также резкий скачок цен на строительные материалы и дефицит дешёвой рабочей силы.

ПАВЕЛ НИКИФОРОВ
pavel.nikiforov@dp.ru

и Рыба» Никита Островский. Его сеть уже остро ощутила на себе дефицит этого вида рыбы.

Аналитики компании NTech прогнозируют перебои с поставками свежей и замороженной рыбы, а также её подорожание у оптовых продавцов. Рост цен может составить 30–40 рублей за килограмм. В ретейле же перебоев с поставкой консервированного тунца не предвидится. Этот тезис подтвердили в сетевых магазинах, с пресс-службами которых пообщался «ДП». «Доля тунца в ретейле мала. Основной процент продаж приходится на консервированный. При производстве консервов используются не самые дорогие виды рыбы, и это позволяет сохранить цену на доступном уровне», — добавляет в NTech.

В зоне риска суши-бары, рестораны панзиатской кухни. Проблема в том, что заменить премиальную рыбу нечем. А спрос на неё у посетителей только увеличивается. «Особенно вырос интерес к тунцу из Шри-Ланки. У него более насыщенный, “настоящий” цвет, он не бледный, как, например, тунец китайский», — рассказал директор по закупкам ItalyGo Павел Хорошин. — Выводить такие блюда из меню будет очень болезненно, особенно для крупных ресторанов».

До петербургских суши-баров, с владельцами которых пообщался «ДП», дефицит пока что не докатился. «Надеюсь, не ошутим на себе сокращение импорта. Обычно, если так происходит с каким-то продуктом, скачка цен на блюда, где он используется, не избежать», — отметил совладелец сети доставки МЯТАFOOD Алексей Дорошенко.

Владелец доставки суши Waveget Владислав Рыбаков указывает, что среди начинок тунец по популярности у гостей занимает лишь пятое место. В топе — другие виды рыбы и морепродукты. «Самый ходовой — лосось, который часто заменяют форелью, далее следуют угорь и тигровая креветка. Эти начинки обеспечивают основной объём продаж», — рассказал он.

ДАРЬЯ ДМИТРИЕВА
daria.dmitrieva@dp.ru

Кредитная энергия

СДЕЛКИ. ПАО «Россети-Ленэнерго» ищет банки, готовые открыть компании 10 пятилетних возобновляемых кредитных линий в совокупном объёме 34 млрд рублей.

Документация открытого аукциона опубликована на текущей неделе, срок окончания подачи заявок установлен 1 октября. Итоги тендера будут подведены тремя неделями позже.

Всего «Ленэнерго» хочет открыть 10 возобновляемых кредитных линий: четыре по 5 млрд рублей, столько же по 2 млрд и две по 3 млрд.

Как следует из документации, предельная стоимость каждого транша установлена в размере 9,5% годовых. Расчёт произведён исходя из анализа ставок по шести текущим кредитам компании (в размере от 4 млрд до 15 млрд рублей по ставкам 7,64–8,11% годовых), а также на основе мониторинга предложений.

Помимо фиксированной ставки, энергетики готовы взять кредит и под плавающую: её формула предполагает увеличение действующей ключевой ставки ЦБ РФ на 3% (на сегодня она



ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН

равна 6,75% годовых, таким образом, максимальная стоимость составляет 9,75% годовых).

Целевое назначение заёмных средств в конкурсной документации по каждому кредиту указано достаточно разнообразным: от финансирования инвестиционной деятельности и рефинансирования ранее оформленных кредитов до направления денег на выплату дивидендов.

По итогам 2020 года «Ленэнерго» увеличило чистую прибыль по сравнению с 2019 годом на 11%, до 14,2 млрд рублей. На дивиденды было направлено 3,7 млрд, что в 1,8 раза больше суммы прошлого года. По итогам первого полугодия 2021-го чистая

прибыль компании превысила 11,2 млрд рублей (рост на 48% по сравнению с аналогичным периодом 2020 года).

Как следует из отчёта по МСФО, объём задолженности «Ленэнерго» по кредитам перед банками на 1 июля 2021 года составлял 7,5 млрд рублей. В том числе в первом полугодии энергетики привлекли кредитов и займов на 6,9 млрд рублей по ставкам в диапазоне 5,59–6,24% годовых. Наименования банков не раскрываются. Основные акционеры «Ленэнерго» — ПАО «Российские сети» (68%) и администрация Петербурга (29%).

ЕВГЕНИЙ ПЕТРОВ
evgeny.petrov@dp.ru

ЛАНЧ

С «Деловым Петербургом»

<p>ARKA bar • food • space</p> <p>Бар-ресторан ARKA ул. Большая Конюшенная, 27</p>	<p>КАЛОННЫЙ РЯД РОССИЙСКИЕ НАПИТКИ, МОЛОКО И ЧАЙ</p> <p>Ресторан «Калонный ряд» Кудрово, Ленинградская ул., 7 пр. Корольва, 65 ул. Катеринки, 47 Мурино, Петровский б-р, 11</p>	
<p>BILBAO BASQUE RESTAURANT</p> <p>Ресторан Bilbao Суворовский пр., д.17</p>	<p>РУССКАЯ РЮМЧОНА №1 «РУССКАЯ РЮМЧОНА №1» Конногвардейский б-р, 4</p>	
<p>ОХОТНИЧИЙ КЛУБ</p> <p>Ресторан «Охотничий клуб» ул. Новгородская, 27</p>	<p>NEVSKY RESTAURANT</p> <p>Ресторан «Невский» ул. Александра Невского, 8</p>	
<p>ГЕОГРАФИЯ</p> <p>Ресторан-бар «География» ул. Рубинштейна, 5</p>	<p>LE COTLETÉ • CAFE •</p> <p>Кафе Le Collete ул. Чайковского, д. 63</p>	

Места распространения газеты «Деловой Петербург»

Дым над Невой

КАК КОНТРАБАНДА БЕЛОРУССКИХ СИГАРЕТ ВЛИЯЕТ НА РОССИЙСКИЙ РЫНОК ТАБАЧНОЙ ПРОДУКЦИИ



КСЕНИЯ ВОЛНИСТАЯ
gazeta@dp.ru

В сентябре на Балтийской таможне в одном из контейнеров обнаружили 360 тыс. пачек сигарет белорусского производства, которые были спрятаны в обшивке холодильников. По предварительным подсчётам, стоимость 7-тонного контрабандного товара превышает 20 млн рублей. Несмотря на размер «добычи», аналогичные новости в федеральных СМИ последнее время появляются всё чаще. «ДП» решил выяснить, с чем связана возросшая активность соседей на сигаретном рынке страны и какое влияние белорусская контрабанда может оказать на легальный табачный рынок России.

«Братская» контрабанда
Значительное увеличение объёмов поставок контрабандных сигарет в Россию имеет логичное объяснение: после августа 2020 года, когда отношения между Белоруссией и Евросоюзом начали стремительно портиться, таможенники ЕС стали с особым пристрастием досматривать фуры, которые прибывают к ним с востока. Учитывая разницу в цене, белорусская табачная контрабанда не только пользовалась большой популярностью, но и превратилась в серьёзный бизнес как для поставщиков, так и для распространителей сигарет в Европе. После ужесточения контроля новости о задержании партий с нелегальным товаром стали появляться практически еженедельно, а стоимость белорусских сигарет на нелегальном рынке Польши выросла в 2 раза. Учитывая то, что граница с ЕС оказалась частично закрытой для белорусских сигарет, контрабандисты решили попытаться счастья в России. Насколько успешна была переориентация с запада на восток — вопрос риторический, ведь посчитать объёмы всей контрабанды не представляется возможным. Однако статистика пограничных органов удивляет: за первые 6 месяцев текущего года только псковские таможенники выявили восемь партий сигарет из Белоруссии общим количеством 420 тыс. пачек. Оценочная стоимость контрабанды составила более 21 млн рублей. Для сравнения: за аналогичный период 2020 года были обнаружены лишь две контрабандные партии сигарет, которые

содержали 288,5 тыс. пачек стоимостью 14,5 млн рублей, то есть только за год объём обнаруженной контрабанды увеличился на 45%. Важно уточнить, что указанные значения относятся только к крупным партиям, количество небольших, непрерывным потоком поступающих в Россию — в несколько десятков раз больше.

Согласно официальному сайту Северо-Западного таможенного управления, только с начала июля по первую неделю сентября российские таможенники выявили более 920 тыс. пачек сигарет с белорусскими акцизами оценочной стоимостью 38 млн рублей. Часть товара предназначалась для отправки в Великобританию и страны Евросоюза, другая часть планировалась к реализации непосредственно на территории РФ.

Табачная держава

Согласно исследованию Kantar TNS, доля нелегальных сигарет в РФ во II квартале 2021 года составила 12,8% от всего табачного рынка. Значительную часть из них составляют именно белорусские сигареты: в III квартале 2020 года табачная продукция этой страны заняла 52,8% контрабандного рынка России. Подобная ситуация связана с тем, что на относительно небольшую территорию республики приходилось две крупные, а с 2020 года три, табачные фабрики.

Начиная с 2016 года в Республике Беларусь не публикуется статистика по табаку, однако некоторые цифры называют сами изготовители. Так, гродненская табачная фабрика «Неман», которая до 2020 год занима-

ла почти две трети рынка, на своём официальном сайте публикует данные о выпуске собственных марок сигарет в размере 24,3 млрд штук в год. Только по этим данным можно понять, что мощности белорусских табачных фабрик превышают ёмкость рынка страны. По некоторым расчётам, производство сигарет в 2 раза превышает спрос населения. Согласно данным компании КППМГ, в 2018 году потребление сигарет в Белоруссии находилось на уровне 16 млрд штук в год. Согласно данным из открытых источников, в прошлом году страна экспортировала 13 млрд сигарет, большая часть которых — 8,6 млрд — отправилась в Россию.

Бей своих, чтобы контрабандисты не боялись

Для сравнения: в самой России за 2019 год было произведено 228,3 млрд сигарет. При этом объёмы производства ежегодно снижаются, что связано как с ростом производства промышленного табака, так и с популяризацией электронных сигарет, вейпов и систем нагретия табака.

Свою роль играет и цена: с 1 июля единая минимальная розничная цена пачки в РФ составила 108 рублей — такая мера была принята, чтобы существовал индикатор как для потребителей, так и для контролирующих органов, позволяющий выявлять продукцию нелегального происхождения с неуплатённым акцизом и другими налогами.

При этом рост спроса на нелегальный рынок продолжается: по данным аналитиков, средняя стоимость пачки контрабандных сигарет из Бело-



руссии в ряде российских областей составляет от 55 до 100 рублей.

В плюс играет и официальная цена: согласно данным портала Numbeo.com, стоимость «эталонной» пачки сигарет Marlboro в России значительно выше, чем в Белоруссии.

Проводимая правительством России антитабачная политика за последние 10 лет снизила объёмы местного производства в 2 раза. Вкупе с постоянным повышением цен на акцизы, коронавирусным 2020 годом, а также с ослаблением российского рубля себестоимость производства сигарет стала занимать минимальную часть от конечной цены.

Желание государства заботиться о здоровье населения понятно, однако такая жёсткая политика по отношению к местным производителям сигарет

несёт в себе как уменьшение доходов, так и рост контрабанды.

При дальнейшем росте цен на акцизы, учитывая снижение реальных доходов населения, доля нелегальной табачной продукции на рынке РФ, по самым пессимистичным прогнозам, может достичь 30%.

Поэтому логичнее всего наряду с внутренней политикой сокращения потребления табака активнее продвигать инициативы по пресечению его контрабанды на уровне ЕАЭС, в частности нивелировать разрыв стоимости акцизов с другими странами — участниками Экономического союза.

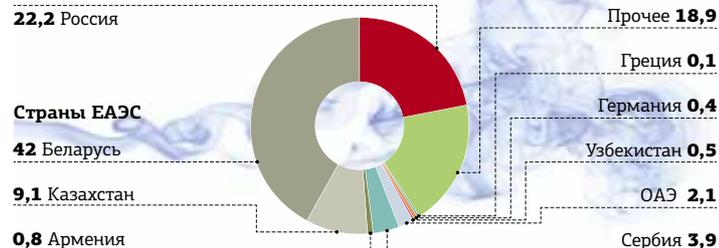
Подобные меры не только позволят снизить количество контрабандной продукции, но и создадут равные условия конкуренции для производителей.

52%

контрабандных сигарет поступает в Россию из стран, входящих в Евразийский экономический союз

Происхождение нелегальных сигарет в РФ, %

Источник: Kantar TNS (данные за II квартал 2021 года)



ДП реклама

объявления

Выходим: пятница
Отдел распространения: тел. 326-9720 факс 326-9768

Всероссийский Фестиваль университетских технологических проектов, 11 ноября, fest.hse.ru
Путешествуйте с МФЦ!
С 1 сентября оформление виз во всех центрах «Мои документы» ЛО.
Прописка в любом МФЦ ЛО.
Постоянная и временная регистрация в многокв. домах и частном секторе.

IV Технологический фестиваль MY.TECH, 10 декабря, fest-my.tech
Коворкинг-центр WorkIn.
Аренда от 100 руб/час. Т.8-931-004-66-64
Абразивы по ценам производителя abrazivluga.ru Т.8-963-358-41-60
Круизы и туры. Туроператор FORTUNA, fortuna.travel Т.8-800-222-62-35



ФОТО СЕРГЕЯ КОЖИЧЕВА

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



ЕЛЕНА КИЯНОВА

управляющий по корпоративным вопросам региона Север аффилированных компаний «Филип Моррис Интернешнл» в России

У проблемы нелегального оборота много причин, простого и быстрого решения этой проблемы не существует. Совместные системные усилия государства и бизнеса по борьбе с нелегальным оборотом табачной продукции, предпринятые в течение последних нескольких лет, помогли переломить тенденцию стремительного роста объёмов нелегальной торговли. Тем не менее необходимо продолжать противодействовать нелегальному обороту, чтобы этот результат не оказался краткосрочным и рост нелегальных объёмов не возобновился.

В дополнение к возросшей активности правоохранительных органов и системе цифровой маркировки необходимо устранить ключевую предпосылку нелегальных перетоков — кратную разницу в акцизной нагрузке между легально произведённой табачной и никотинсодержащей продукцией в России и других странах — членах ЕАЭС. В случае с никотинсодержащей продукцией эта разница особенно велика, что создаёт большие риски роста нелегальной торговли.

Мы поддерживаем планы по обязательной цифровой маркировке стиков для электронных систем нагревания табака, которая может начаться в РФ с 1 марта 2022 года, и считаем, что цифровая маркировка в будущем должна охватывать всю никотинсодержащую продукцию, включая жидкости для электронных систем доставки никотина.

Также считаем необходимым скорейшее распространение всех действующих и будущих мер по борьбе с нелегальным оборотом на все никотинсодержащие продукты. Борьба с нелегальным рынком — это общая задача государства, бизнеса и граждан, в рамках которой крайне важна постоянная информационная работа с совершеннолетними потребителями, у которых необходимо формировать «осознанный выбор», с тем чтобы покупательские предпочтения смещались в сторону легальной и качественной продукции, тем самым дополняя усилия государства, направленные на борьбу с нелегальным рынком.

BRAND VOICE

Сверстали карты

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ (АСИ) И КОМПАНИЯ «МЕГАЛАЙН» ПОДПИСАЛИ ДОРОЖНЫЕ КАРТЫ ПОДДЕРЖКИ И СОПРОВОЖДЕНИЯ ДВУХ КРУПНЕЙШИХ ПЕТЕРБУРГСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ

Речь идёт о комплексном развитии территории «Горская» и создании транспортно-пересадочных узлов в Санкт-Петербурге. Цель сотрудничества — форсирование реализации этих проектов. «Сейчас мы сформировали перечень совместных мероприятий. Кроме того, мы подключим к оценке нашу экспертную сеть, окажем консультационную, информационную и административную поддержку», — поясняет Татьяна Журавлёва, директор практик качества жизни АСИ.

Как надеются в «Мегалайне», пристальное внимание агентства позволит сократить бюрократические препоны и уменьшить административные барьеры. «Сейчас проекты находятся в той стадии, в которой для их реализации нужны определённые усилия. Экспертная помощь АСИ нам просто необходима», — уточняет генеральный директор ООО «Мегалайн» Геннадий Корупятник.

Агентство стратегических инициатив при президенте России — «агент изменений», работающий вместе с лидерами над масштабными инициативами и объединяющий усилия общества, бизнеса и государства. Оба проекта были выбра-

ны АСИ в качестве лидер-проектов по изменению инфраструктуры в Петербурге. Суммарный объём инвестиций составит 240 млрд рублей.

В рамках проекта комплексного развития «Горской» предполагается преобразование неэффективного участка бывшей промышленной площадки — базы строительства комплекса защитных сооружений для защиты Петербурга от наводнений в инфраструктурный кластер сервисов поддержки предпринимателей, а также масштабный инновационный кластер и общественные пространства. На сегодняшний день это 150 га депрессивной территории в непосредственной близости от города. В «Мегалайне» готовы преобразовать её в новую точку эко-

номического роста Северной столицы.

«Проект в «Горской» — очень перспективная история с точки зрения ревитализации, по всей стране есть масса подобных промышленных территорий. Это будет хороший прецедент. Подобные проекты реализуются сейчас в ю регионах, но с акцентом на создание креативных кластеров. В «Горской» есть изюминка в виде IT-пространства. Будет создан кластер для малого и среднего бизнеса (Light Industrial), где разместятся промышленные и складские помещения, инжиниринговый и испытательные центры, научные лаборатории, общественные пространства, набережная с кафе и ресторанами, где будут проводиться фестивали и массовые мероприятия. Поэтому мы и поддержали этот про-

ект», — уточняет Татьяна Журавлёва.

Второй проект окажет непосредственное влияние на качество жизни всех петербуржцев. Это создание 61 транспортно-пересадочного узла. Он вошёл в программу АСИ в рамках целевого отбора по тематике «Новая городская и сельская мобильность». В рамках проекта предполагается формирование вокруг станций метрополитена, существующих и проектируемых, многофункциональных комплексов, которые со временем будут объединены в общую транспортно-логистическую сеть. В состав ТПУ войдут также коммерческие и общественно-деловые площадки, медицинские, досуговые и культурные центры, гостиницы, спортивные объекты, дежурные детские сады и пр.

Пилотные проекты будут реализованы в районе станций метро «Старая Деревня» и «Улица Дыбенко». Они объединят станцию метро, трамвайные и автобусные остановки, перекрывающую парковку, разворотное кольцо для наземного транспорта и общественно-деловой центр. В случае «Старой Деревни» добавятся ещё и пригородные электрички.

«Проект очень важен для Петербурга; в городе —

беда с транспортом. Мы это испытали на себе: пробки, сложная навигация пассажирских потоков и общественного транспорта. Сеть ТПУ может стать новой вехой в развитии транспортной системы мегаполиса. Но в этом проекте важно просчитать экономику и окупаемость», — считает Татьяна Журавлёва.

Эффектами от создания ТПУ станут разгрузка дорожного трафика, уменьшение среднего времени поездки и повышение комфорта передвижения для горожан, балансирование нагрузки на городской общественный транспорт, а также создание новых площадок для оказания услуг пассажирам со стороны бизнеса.

«Взаимодействие с агентством придаст не только ускорение при реализации проектов, но также обеспечит дополнительные необходимые компетенции и навыки для команды компании «Мегалайн». Мы благодарны, что АСИ обратило внимание на наши проекты и готово активно поддерживать нас в стремлении улучшить жизнь петербуржцев», — говорит генеральный директор ООО «Мегалайн» Геннадий Корупятник.

ПАВЕЛ НИКИФОРОВ
gazeta@dp.ru

12 ЗДОРОВЬЕ

В РОССИИ КАЖДЫЙ ДЕНЬ ОТ СЕРДЕЧНО-СОСУДИСТЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ УМИРАЕТ 3 ТЫС. ЧЕЛОВЕК. ПРИЧЁМ ОДНИМ ИЗ КЛЮЧЕВЫХ ФАКТОРОВ РИСКА РАЗВИТИЯ БОЛЕЗНЕЙ СЕРДЦА ЯВЛЯЕТСЯ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ХОЛЕСТЕРИНА.



ТАТЬЯНА ЕЛЕКОВА
tatyana.elekoeva@dp.ru

В большинстве случаев уровень холестерина в крови связан не с потреблением продуктов питания, а с наследственностью. «Плохой» холестерин выше 8 ммоль/л вполне может быть у молодых людей, ведущих здоровый образ жизни и соблюдающих диету, и тогда вероятность генетически унаследованной болезни, которая называется семейной гиперхолестеринемией, составляет 99,9%. Это болезнь, в основе которой лежит генетический дефект в одном из генов, отвечающих за холестериновый обмен.

Нехорошие гены

По данным исследований, семейная гиперхолестеринемия в 20 раз повышает риск раннего инфаркта, инсульта, внезапной смерти. При гетерозиготной форме, когда дефектный ген передаётся от одного родителя, это происходит до 40 лет, а при гомозиготной, когда мутантный ген передаётся от обоих родителей, сердечно-сосудистые катастрофы могут произойти ещё в детском возрасте, до 20 лет. При этом 25% российских подростков в возрасте от 15 до 19 лет уже имеют повышенный уровень холестерина.

«Это как раз те люди, которые в работоспособном возрасте 30–50 лет с большой долей вероятности получат ишемическую болезнь сердца, инфаркты, инсульты и необходимость в хирургической коррекции этих изменений», — убежден Геннадий Коновалов, член правления Национального общества по изучению атеросклероза, председатель учёного совета ГК «Медси».

«Наследственные формы гиперхолестеринемии встречаются чаще, чем мы думаем, это не такая уж редкая патология, — рассказывает Оксана Драпкина, директор ФГБУ «НМИЦ ТПМ», главный внештатный специалист по терапии и общей врачебной практике Минздрава России. — По нашим данным, у одного из 173 человек диагностируется подобное заболевание, а в общей сложности около 840 тыс. россиян страдают семейной гиперхолестеринемией».

По факту эти цифры значительно выше, так как в большинстве стран наследственная гиперхолестеринемия своевременно диагностируется только в 5–10%, в России же этот показатель не превышает 1%. По словам Геннадия Коновалова, у 9 из 10 людей, родившихся с семейной гиперхолестеринемией, диагноз своевременно не устанавливается, а при отсутствии диагноза и лечения заболеваемость и смертность увеличиваются в 20 раз. «Как правило, наследственная гиперхолестеринемия диагностируется, когда уже происходит инфаркт или инсульт», — говорит Геннадий Коновалов.

На самом деле определить семейную гиперхолестеринемия не так уж и сложно. «Во многих ведущих европейских странах для этих целей используется искусственный интеллект, и с помощью компьютерной аналитики электронных историй болезни выявляются три главных симптома этого заболевания, — поясняет Геннадий Коновалов. — Первый — это ише-

Нежелательное наследство



мическая болезнь сердца у одного из членов семьи (первой степени родства) в возрасте до 55 лет. Второй симптом — видимые или невидимые отложения холестерина на теле и сосудах. Это — атеросклеротические бляшки в сосудах, ксантомы (жёлтые или оранжевые отложения холестерина на коже или сухожилиях) и ксантелазмы (желтоватые слегка выступающие над кожей образования на веках). Третий симптом — липоидная дуга на роговице, которая представляет собой белёсую дугу или ободок вокруг радужки глаза.

Дорогое лечение

Рост числа сердечно-сосудистых заболеваний — это не только и не столько медицинская проблема, сколько социальная и во многом экономическая. На лечение сердечно-сосудистых заболеваний ежегодно тратится свыше 1 трлн рублей.

В частности, по подсчётам Романа Шахновича, ведущего научного сотрудника ФГБУ «НМИЦ кардиологии», стоимость лечения одного случая инфаркта миокарда с реабилитацией составляет около 700 тыс. рублей. Ещё выше стоимость лечения и реабилитации повторного инсульта. В связи с этим борьба с сердечно-сосудистыми заболева-

ниями в России является одним из приоритетов в рамках национального проекта «Здравоохранение». Смертность от инфарктов, инсультов и других сосудистых нарушений должна быть снижена почти на четверть к 2024 году. «Нужна правильно сформированная программа диспансеризации, чтобы ухватить фактор риска на самом раннем этапе развития и взять его под контроль, — считает Оксана Драпкина. — Здесь надо объединить усилия участкового терапевта, кардиолога в первичном звене и самое главное — не пропустить тот момент, когда показана госпитализация, плановое или экстренное исследование, которое позволит определить степень сохранности функционального резерва».

Сейчас в России смертность от болезней сердечно-сосудистой системы составляет 600 человек на 100 тыс. населения. «К 2024 году мы должны были прийти к уровню 450 человек на 100 тыс. населения, но в силу ряда причин и новой коронавирусной инфекции мы уже не укладываемся в график.

Для сравнения: все страны Евросоюза и Соединённые Штаты имеют этот показатель меньше 200, то есть более чем в 3 раза», — говорит Роман Шахнович.

По его словам, сейчас существуют довольно широкие возможности снижения уровня холестерина, что существенно уменьшает риск сердечно-сосудистых катастроф,

700

тыс. рублей составляет стоимость лечения одного случая инфаркта миокарда с реабилитацией

и мощный на сегодняшний день — это ингибитор PCSK9. Все эти препараты зарегистрированы в Российской Федерации, их можно использовать», — говорит Роман Шахнович.

Получить доступ

Однако, по словам Ирины Мясниковой, председателя Всероссийского общества орфанных заболеваний, сопредседателя Всероссийского союза пациентов, диагноз семейной гиперхолестеринемии не даёт пациенту право на льготное ле-

карственное обеспечение. «Только при наступлении инвалидности они могут получить доступ к различным льготным программам, — рассказывает Ирина Мясникова. — То есть у огромного числа пациентов с жизнеугрожающим заболеванием невозможно предотвратить тяжёлое состояние и даже смертность. Получается, что лишь в стационаре и то только в очень ограниченной форме они могут получить такую помощь, необходимые им препараты, а ни одна льготная программа их не обеспечивает».

В настоящий момент в России действует программа по бесплатному обеспечению лекарственными препаратами только лиц, перенесших инсульт, инфаркт миокарда либо операцию на сердце и находящихся на последующем амбулаторном лечении.

В программу, которая действует с 2020 по 2022 год, входит 23 препарата, которые помогают предупредить развитие осложнений после перенесённых сердечно-сосудистых заболеваний и предотвратить повторный инфаркт или инсульт. Для обеспечения больных этими лекарствами правительство РФ выделяет 10,2 млрд рублей в год из федерального бюджета.

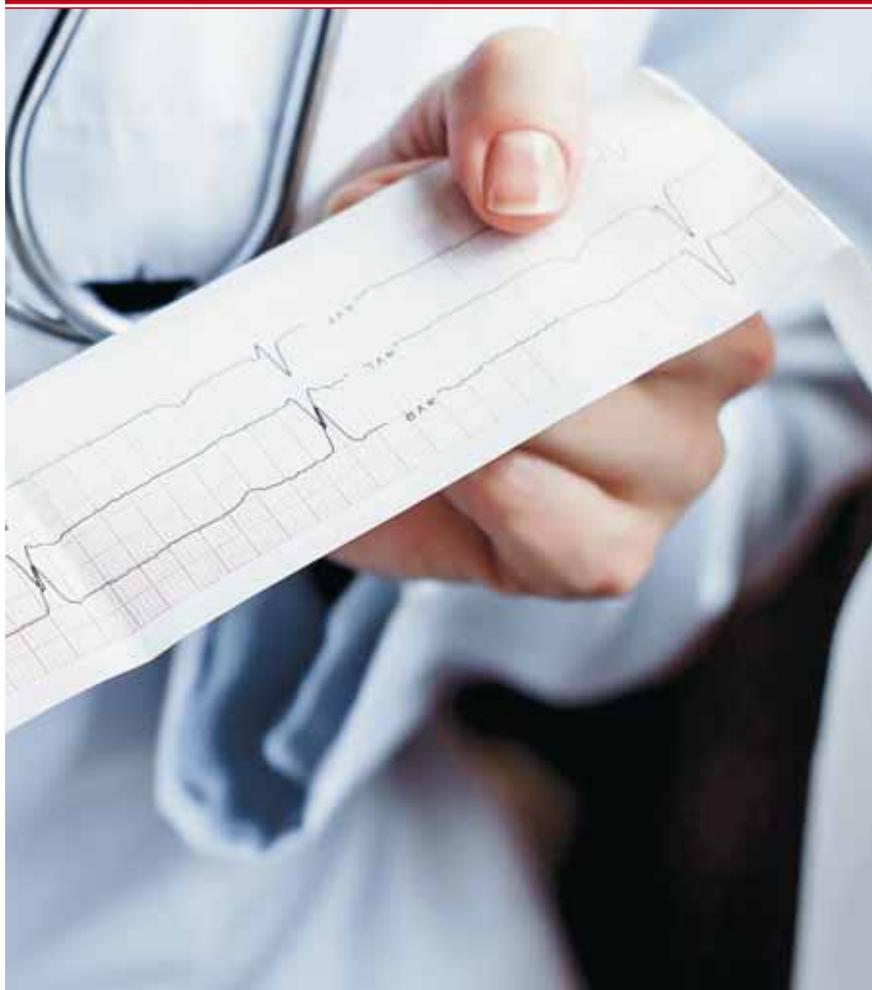


ФОТО: SHUTTERSTOCK

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВ
семейный врач клиники «Скандинавия»

Уровень холестерина контролируется с помощью диеты, и именно с неё надо начинать, если человек неправильно питался и поступление экзогенного (поступающего с пищей) холестерина было высоким. Тогда мы объясняем пациенту необходимость правильного питания, и, если он мотивирован и привносит эти здоровые рекомендации в свою жизнь, уровень холестерина, а соответственно, и риск развития сердечно-сосудистых заболеваний у него снижается. В случае семейной гиперхолестеринемии, к сожалению, это не так, поскольку это генетическая предрасположенность к нарушению липидного обмена, и одной диетой здесь не справиться. Необходимо консультироваться у терапевта, врача общей практики, кардиолога или липидолога и получать лечение.



ДАРЬЯ КУЛШОВА
врач-кардиолог, заведующая терапевтическим отделением стационара международного медицинского центра «СОГА3»

Основной упор при гиперхолестеринемии стоит делать именно на изменение рациона. Снизить уровень холестерина и уменьшить дозы липидснижающих препаратов поможет выбор здоровой пищи и полиненасыщенных жиров вместо насыщенных.

Заподозрить гиперхолестеринемия заставляют фракция холестерина низкой плотности (ЛПНП) выше 4,9 ммоль/л у лиц старше 20 лет и выше 4,1 ммоль/л у лиц до 20 лет; выявленные ксантомы сухожилий и роговичные дуги у лиц до 45 лет; бугорчатые ксантомы или ксантелазмы у лиц до 20 лет. Если у родителей есть семейная гиперхолестеринемия, их дети должны до 20 лет пройти скрининг.

BRAND VOICE

Петербургские фармацевты расширяют географию

ГЛОБАЛЬНОЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ В МИРЕ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ ПОТРЕБОВАЛО ОТ ВСЕХ СТРАН СОВМЕСТНОГО ПОИСКА РЕШЕНИЯ, КОТОРОЕ ПОМОГЛО БЫ СДЕРЖАТЬ НОВОЕ ЗАБОЛЕВАНИЕ



Препараты, которые могли бы этому поспособствовать, востребованы в разных концах света. И петербургские фармацевтические компании, выпускающие подобные препараты, активизируют поставки своей продукции в другие государства.

Так, 9 сентября, по результатам документальной проверки, проведённой Агентством по контролю за лекарствами и пищевыми продуктами Республики Индонезия (BPOM), производство препаратов ООО «НТФФ «Полисан» в лекарственных формах «растворы для инфузий и растворы для инъекций» признано соответствующим правилам GMP. Это позво-

лит осуществить регистрацию препаратов, выпускаемых компанией, в этой стране и обеспечит выход на крупнейший фармацевтический рынок Азии.

«Это серьёзное достижение, актуальное в сложной эпидемической обстановке, ведь препараты компании применяются в комплексной терапии COVID-19, в постковидной реабилитации пациентов, в реаниматологии и медицине неотложных состояний», — прокомментировали события в компании. А также подчеркнули, что в апреле прошлого года «Полисан» уже оказывал гуманитарную помощь Индонезии — тогда при поддержке посольства РФ в эту страну передали препараты, использующиеся в том чис-

ле в комплексном лечении COVID-19 и его последствий.

На данный момент в компании не сообщают, какие именно объёмы поставок лекарственных препаратов планируются в Индонезию. По словам представителя «Полисана», это зависит от целого ряда факторов, в том числе от того, какие ограничения на экспорт будут вводиться в связи с распространением в мире коронавируса. Но в целом компания собирается расширять своё присутствие в странах Азии, в обозримом будущем планируется выход на рынки Таиланда, Малайзии, Филиппин и других государств.

10 сентября компания торжественно передала

2376 упаковок препарата, помогающего в лечении COVID-19, представителям Республики Вьетнам. Напомним, что 31 августа в комитет по внешним связям Санкт-Петербурга обратился генеральный консул РФ в городе Хошимине Тимур Садыков с просьбой рассмотреть возможность организовать отправку гуманитарной помощи во Вьетнам в связи с серьёзным ухудшением коронавирусной ситуации на юге этой страны.

НТФФ «Полисан» стала первой петербургской компанией, которая откликнулась на обращение из Вьетнама и выразила готовность передать в больницы города Хошимина на безвозмездной

основе свой препарат. Директор по внешнеэкономическим связям «Полисана» Наталья Богданова рассказала, что партия данного препарата на сумму более \$100 тыс. уже доставлена в эту страну. А также что в октябре компания начнёт производство первого и второго компонентов вакцины «Спутник-V», а затем и «Спутника Лайт».

В свою очередь, генеральный директор Департамента внешних связей Хошимина Чан Фуок Ань сообщил, что департамент здравоохранения этого города одобрил применение препарата от петербургской компании и направил в адрес министерства здравоохранения Вьетнама ходатайство о его вклю-

чении в список рекомендуемых препаратов при лечении коронавируса.

Стоит отметить, что население Вьетнама и Индонезии совместно составляет более 350 млн человек. Таким образом, можно утверждать, что петербургская компания активно выходит на один из самых крупных мировых рынков. В настоящее время она входит в топ-10 экспортёров готовых лекарственных средств России и ведёт активную работу по регистрации, продвижению и реализации своих препаратов на территории стран Юго-Восточной Азии и Латинской Америки.

СЕРГЕЙ ФЕДОРОВ
gazeta@dp.ru

14 ОТПУСК В РФ

Байкальский экстрим

ЖУРНАЛИСТ «ДП» ПОБЫВАЛА НА БАЙКАЛЕ И ПОДГОТОВИЛА ДЛЯ ЧИТАТЕЛЕЙ ИНСТРУКЦИЮ О ТОМ, КАК ПОЛУЧИТЬ МАКСИМУМ ОТ ПОДОБНОГО ПУТЕШЕСТВИЯ



АЛЕНА НАУМОВА
gazeta@dp.ru

Пандемия ограничила возможности для путешествий за границу. Но благодаря этому многие наши соотечественники открыли для себя варианты отдыха в России. В том числе и достаточно экстремальные, но при этом оставляющие очень яркие впечатления.

Собираясь в такие редкие по красоте и доступности места, как Северный Байкал, хочется на сто процентов прочувствовать красоту и мощь первозданной природы. Поэтому наша небольшая группа из 20 человек отправилась покорять сибирское море на трёх надувных катамаранах.

Сапоги нужны точно

Столь долгая (12 дней) и довольно опасная экспедиция потребовала от нас основательной подготовки: у каждого участника имелись пара прочных дождевиков (обязательно ниже колена), шерстяные колготки и носки, несколько тёплых курток на пуху, шапки, кроссовки и резиновые сапоги.

Для того чтобы отправиться в столь масштабное приключение на надувных катамаранах, потребовалось взять с собой всё снаряжение: сами катамараны, насосы, два мотора, вёсла, газовые горелки, несколько баллонов с газом, палатки, спальники, коврики, тенты, хозяйственный инвентарь, а также кухонную утварь. Получились солидный груз килограммов двести. Ещё сотню килограммов составили продукты.

Планируя дальний сплав или поход, надо помнить, что не менее чем за 10 дней до путешествия необходимо оставить на сайте МЧС России онлайн-заявку на регистрацию туристской группы. Сведения о группе поступают в то спасательное подразделение, в зоне ответственности которого находится ваш маршрут.

Путь на поезде от Петербурга до Северобайкальска с пересадкой в Москве занимает трое с половиной суток. Стоимость билета в одну сторону — от 8,5 тыс. рублей. До места назначения можно добраться и на самолёте. Маршрут будет таким: Петербург — Иркутск — Нижнеангарск (а далее — электричкой до Северобайкальска). Хотя в поезде ехать долго и тяжело, зато можно посмотреть Россию. В Новосибирске, Красноярске и других крупных городах состав стоит около часа.

Как будто в Крыму

Северобайкальск — отправная точка нашего путешествия — встретил жаркой погодой и живописными горными пейзажами. А Байкал — на удивление тёплой, прозрачной и спокойной водой. На счастье, первые дни нашего путешествия выдались жаркими.



ФОТО: АЛЕНА НАУМОВА, SHUTTERSTOCK

Наше надувное судно, плотно заставленное вещами и населённое детьми и взрослыми, держалось от берега на расстоянии не более 300 м. Отходить дальше опасно: озеро очень непредсказуемое. За 5 минут может начаться шторм, и даже два мотора не гарантируют того, что тримаран не захлестнёт двухметровой волной.

Первой остановкой стали Ярки — цепочка уникальных песчаных островов в северной оконечности Байкала. Протяжённость их — 20 км, а ширина — 50–200 м. Коса находится в 4–5 км от посёлка Нижнеангарск. Это узкая песчаная полоска, окружённая Байкальским морем и горами практически со всех сторон. Пологий берег, мелководье, прогретое настолько, что порой тебе кажется, что ты где-то в Крыму, чистой вода, настолько прозрачная, что к этому не сразу привыкаешь, — это место становится в тёплые дни настоящим курортом. Оно считается самым хорошо прогреваемым на всей территории озера. Температура воды здесь может достигать +25 градусов.

Где-то в байкальской тайге

На пути к знаменитой бухте Аяя мы остановились в настоящей глухой байкальской тайге: на узкой полоске каменистого берега не было практически никаких следов присутствия человека. Зато следы полуметровых медвежьих лап находились с лёгкостью: достаточно было пройти по пешеходной тропе, которая вела вдоль берега Байкала. И всё же прогуляться по ней осмелились не только взрослые, но и дети: жажда познания и любопытство взяли верх.

Самой красивой остановкой на нашем пути стала бухта Аяя. С языка звенков название это переводится как «хорошая, красивая». Врезающаяся в сушу на 4 км, она окружена зелёными холмами, которые охраняют здесь тёплый и мягкий климат. Золотистый песок, изумрудные горы, вдали, роши из щетинистоватого череплоплодика — байкальского эндемика — это место по праву можно назвать одним из красивейших на всём Байкале. Оно входит в состав Фролихинского заказника, контрольный пункт которого как раз находится на тер-

ритории бухты. Поэтому, прибыв сюда, обязательно надо отметить у хранителей заказника и заплатить за ночь на берегу 50–100 рублей за человека.

Итак, мы разместились на прекрасно оборудованной стоянке. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни на природе: костровое место, стол, скамейки, дрова, туалет. За тысячу рублей в час для вас затопят пресосходную баню на берегу озера.

С этого живописного берега начинается тропа к жемчужине Фролихинского заповедника — горному озеру Фролиха. Преодолеть тропу с лёгкостью может даже ребёнок: подъём нетрудный. Шесть километров — и вы у необыкновенной красоты озера, окружённого великолепными вершинами Баргузинского хребта. Здесь обитает занесённая в Красную книгу рыба арктический голец (даватчан) — реликтовая форма ледниковой эпохи. На берегу Фролихи расположено несколько туристических баз. Можно заказать экскурсию на 10-местном катамаране, во время которой осмотреть часть озера (4 тыс. рублей с группы) и горный водопад (9 тыс. рублей с группы).

Практически спа-курорт

Следующей нашей остановкой стали Хакусы — большая база отдыха, у которой располагаются источники с целебной сульфатно-кальциево-натриевой водой с высоким содержанием кремния, подходящей для лечения самых разных заболеваний. Стоимость посещения — 150–300 рублей в сутки. Территория водолечебницы оформлена в эко-стиле: деревянные настилы, скамейки и беседки гармонично сочетаются с природным фоном курорта.

На Хакусах мы остановились на палаточной стоянке с местом для костра и столами, ночь здесь стоит 200 рублей за человека в сутки. Встать можно и чуть дальше от базы отдыха, тогда это будет бесплатно. Если же вы захотите провести ночь в гостинице, вариантов достаточно много. Стоимость начинается от 850 рублей за ночь в летнем домике без отопления на территории гостевого дома «У друзей», а некоторые путёвки включают трёхразовое питание в столовой.

Стоянка нас порадовала наличием электричества, да и интернет здесь ловил отлично. А в гостевом доме «У друзей» мы несколько раз покупали местную рыбу — знаменитого омуля, к сожалению, среди неё не было: вылов этого байкальского эндемика строго ограничен, ловить омуля можно только зимой и только на удочку.

Прибыв на Хакусы, обязательно прогуляйтесь вдоль берега. Направо по лесу проложена большая удобная тропа. Она выводит к горной реке с чистой ледяной водой, впадающей в Байкал. Виды вокруг изумительные: каменистый берег, мягкие зелёные холмы, девственный лес.

Если же пойти от Хакусов налево до каменистого утёса, который напоминает профиль Пушкина, то можно попасть в параллельную вселенную: здесь много барханов, кустов с крупной спелой черникой, кедрового стланика, больших полян из зелёно-серого мха.

К шаманам, нерпам и поющим пескам

Оказавшись на Хакусах, непременно отправляйтесь в увлекательные экскурсионные туры. Первое место, достойное внимания, — это пещеры, что находятся в нескольких километрах южнее базы. За тысячу рублей местный гид на быстроходном катере доставит к живописным скалам. Здесь, в небольшом ущелье, в XVIII — начале XX века жили шаманы. Согласно поверью, зайдя в пещеру, надо загадать желание, и оно непременно сбудется в течение года. Не забудьте при этом задобрить дух шаманов, положив им на каменный алтарь монетку или конфетку, и повязать на дерево символическую ленту.

Второе место — Турали — мыс с «поющими» песками в 6 км от Хакусов. С звенящим это слово переводится как «гремучий, или поющий, песок». При сильном ветре песчаные дюны издают звуки, похожие на музыку и пение хора.

Как рассказали местные гиды, в предыдущие годы они показывали своим гостям небольшое лежбище нерп недалеко от базы. В этом году байкальские тюлени решили выбрать другое место для «стоянки», поэтому увидеть их нам, увы, не удалось. Что ж, это ещё один повод вернуться на прекрасный могучий Байкал!

Строй свою репутацию

«ДП» ПРЕДСТАВЛЯЕТ РЕЙТИНГ ОТКРЫТОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ ПЕТЕРБУРГА

Репутация застройщика — вполне монетизируемая история. По оценкам экспертов, в среднем стоимость квадратного метра у «хорошего» девелопера на 15–20% выше. Это притом, что затраты на маркетинговые мероприятия — лишь 1–3% стоимости проекта.

Поэтому для большинства девелоперских компаний открытость — важная часть бизнеса. И чем больше компания строит, тем лучше она выстраивает коммуникации. Тем больше её эксперты рассказывают о тенденциях и особенностях рынка. Даже, ещё проще, чем больше компания, тем больше у неё новостей, сделок. Но это правило работает не всегда. Так, исключением является «Лидер Групп», которая по объёмам строительства в Петербурге входит в пятерку компаний, а по рейтингу открытости даже не вошла в топ-10.

Лидером рейтинга открытости «Делового Петербурга» за лето 2021 года стал холдинг Setl Group с суммарным количеством сообщений, по данным «Медиалогии», 1071 и медиаиндексом 9567. Самыми резонансными публикациями стали новости о старте проекта на Васильевском острове — жилого комплекса за 7,6 млрд рублей, новом торговом центре в Красносельском районе и создании на набережной Кронштадта экологичной прогулочной зоны. Причём публикации носили исключительно позитивный характер. В «ДП» Setl Group также стала рекордсменом среди девелоперов с 39 упоминаниями и 439 пунктами медиаиндекса.

Активна была и «Группа ЛСР»: количество публикаций с участием компании составило 811, медиаиндекс — 5781. В «Деловом Петербурге» сообщений чуть меньше, чем у лидера, — 36, а медиаиндекс был выше — 586. Большую часть позитивных публикаций обеспечили новости о приобретении «Сестрорецкого курорта», получении разрешения на строительство детского сада на территории ЖК «Заповедный парк» и экологическая инициатива группы — выпуск в Неву более 33 тыс. мальков. Негативные публикации касались благоустройства Морской набережной, проводимой «Группой ЛСР».

Третье место в рейтинге — у компании «Эталон» с общим количеством публикаций 583 и медиаиндексом 3297. Самыми

интересными для СМИ новостями стали: о строительстве малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса в Пушкине, о дочернем предприятии в Омске и завершении сделки по приобретению участка под бывшим заводом «Петролод» на Полустровском проспекте. В «ДП» вышло 27 публикаций с упоминанием компании с суммарным медиаиндексом 382 пункта. Негативным было упоминание компании в связи с ремонтом здания товарной конторы, которое прежде принадлежало «Эталону».

У группы компаний «ПИК» общее количество сообщений — 523, медиаиндекс — 1985. В публикациях «ДП» компания приняла участие 17 раз, получив 264 пункта медиаиндекса. Самая заметная тема — покупка участка в Адмиралтейском районе. Негатива у компании было достаточно много: на заседании Градсовета был раскрыт проект апарт-отеля на Васильевском острове. Кроме того, попытка уйти от ограничений РНП и повысить высотность ЖК «Куд-

ровский парк» также вызвала критику в СМИ города.

Группа «ЦДС» замыкает пятерку самых открытых и активных девелоперов. Несмотря на то что количество публикаций у компании меньше, чем у ПИК (349), медиаиндекс, а значит, качество информации и позитивная тональность, — выше (2082). В «ДП» тексты о компании и комментарии выходили 20 раз с суммарным медиаиндексом 291. Новости носили преимущественно позитивный характер: компания получила разрешение на строительство квартала в Приморском районе и новой школы на Пулковском шоссе, приступила к строительству первой очереди жилого проекта в посёлке имени Свердлова. В потенциально негативных новостях — о понижении высотности в Ленобласти — пресс-служба компании отработала грамотно, заверив, что все градостроительные нормы будут соблюдены.

ОКСАНА КОЛГАНОВА
gazeta@dp.ru

МЕТОДИКА

- Рейтинги построены по количеству сообщений в петербургских СМИ.
- Они сформированы на основе базы СМИ системы «Медиалогия», включающей более 67 тыс. источников: ТВ, радио, газеты, журналы, информационные агентства, интернет-СМИ.
- Период исследования: 1 апреля — 30 июня 2021 года.
- В рейтинге анализировалась новостной контент СМИ, включая лонгриды. Рекламные материалы не учитывались.
- Рейтинги построены по количеству сообщений, в одном сообщении может быть несколько упоминаний бренда.
- В рейтинге учитывались упоминания бренда и его «дочек».
- Списки для рейтингования были подготовлены редакцией «Делового Петербурга».

Количество сообщений в петербургских СМИ

Период с 1 апреля по 30 июня 2021 года.

Источник: «Медиалогия»

Компания	Количество сообщений
Холдинг Setl Group	1071
ЛСР	811
«Эталон»	583
ПИК	523
Группа «ЦДС»	349
ЮИТ	311
КВС	310
Холдинг RBI	284
«Полис»	281
ПСК	279
«РосСтройИнвест»	257
«Самолёт»	213
Bonava	169
«Дальпитерстрой»	160
«Глоракс»	156
«Л1»	129
Seven Suns	126
«БФА-Девелопмент»	115
«Главстрой»	111
«Еврострой»	99
Legenda	94
«Лидер Групп»	94
«Арсенал-Недвижимость»	40
«Петрострой»	36
«Мегалит»	28
«Аквило»	7

Организатор торгов — АО «МЗ «ЛАДОГА» в лице ликвидатора общества Славнова А.Е. (195248, г. Санкт-Петербург, дорога Новомалиновская, д.15, ОГРН 1057802313392, ИНН 7806159 215), настоящим сообщая о проведении торгов в форме аукциона, согласно Положению о реализации недвижимого и движимого имущества ликвидруемого юридического лица АО «Механический завод «Ладога», которые состоят на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» (<https://бизнес.вэп.рф/>), далее ЭТП. Предмет торгов — Лот №1: Имущественный комплекс, расположенный по адресу: 195248, г. Санкт-Петербург, дорога Новомалиновская, д.15.

Начальная цена Лота №1 — составляет 189493480 руб. Задаток составляет 20% (37788768 руб.) от начальной цены лота №1 и должен быть зачислен на расчетный счет АО «МЗ «ЛАДОГА» в течение срока приема заявок, по следующему реквизитам: получатель — АО «МЗ «ЛАДОГА», реквизиты банка: р/с 407028101906000316 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» БИК 044030790 к/с 301018109000000 Северо-Западное ГУ Банка России), назначение платежа: Задаток за участие в торгах по продаже имущества АО «МЗ «ЛАДОГА» (номер торгов _____ Лот № _____).

Подача заявок на участие в торгах с приложением необходимых документов осуществляется на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» (<https://бизнес.вэп.рф/>) в период с 17.09.2021 по 17.10.2021 (здесь и далее время МСК). Дата составления протокола об определении участников торгов — 18.10.21. К участию в торгах допускаются лица, в установленный срок подавшие заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов, а также своевременно перечислившие задаток в установленном размере. Дата проведения торгов: 18.10.2021

в 12:00. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Поверение итогов торгов состоится в день окончания торгов на ЭТП.

В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов, в течение одного дня после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов.

Повторные торги, проводятся в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах.

Задаток составляет 20% (34009891,2 руб.) от начальной цены лота №1 на повторных торгах и должен быть зачислен в течение срока приема заявок по реквизитам, указанным для приема задатков на первых торгах. Дата составления протокола об определении участников на повторных торгах — 24.10.21. Дата проведения повторных торгов: 25.10.2021 в 12:00. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Поверение итогов повторных торгов состоится в день окончания торгов на ЭТП.

В случае признания несостоявшимися первых и повторных торгов по реализации имущества АО «МЗ «Ладога» дальнейшая реализация имущества АО «МЗ «Ладога» проводится посредством проведения торгов в форме

публичного предложения. Начальная цена (стартовая) продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи, установленной на повторных торгах.

Величина последовательного снижения начальной цены, т.е. «шаг», на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению — составляет 10% от начальной (стартовой) цены продажи имущества на торгах в форме публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 3 календарных дня, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. Общее количество периодов 5 (пять).

Сумма задатка в размере 34009891,2 руб., что составляет 20% от начальной продажной цены на торгах в форме публичного предложения. При этом задаток в указанном размере должен быть зачислен на расчетный счет АО «МЗ «Ладога», указанный в публикации, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения. Право приобретения имущества АО «МЗ «Ладога» принадлежит участнику торгов по продаже имущества АО «МЗ «Ладога» посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества АО «МЗ «Ладога», которая не ниже начальной цены продажи имущества АО «МЗ «Ладога», установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже

имущества АО «МЗ «Ладога» посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества АО «МЗ «Ладога» посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества АО «МЗ «Ладога», но не ниже начальной цены продажи имущества АО «МЗ «Ладога», установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества АО «МЗ «Ладога» принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за имущество. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем становится участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

Договор купли-продажи заключается в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Оплата по договору купли-продажи не позднее пяти дней с момента заключения договора купли-продажи.

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в течение срока приема заявок по предварительной записи по телефону: +7 (919) 763-52-74 или по электронной почте: ao.mzladoga@gmail.com. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также достоверность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Более подробная информация указана на сайте ЭТП.

РЕКЛАМА

16 УИК-ЭНД. АФИША



ПРЕМЬЕРА

ВЛАДИМИР БОРТКО, КОММУНИСТ И РЕЖИССЁР, ДО ПОСЛЕДНЕГО ВРЕМЕНИ РАБОТАВШИЙ ТОЛЬКО В КИНО, ПРИШЁЛ В ТЕАТР. И ЭТО ПОНЯТНО, ПОТОМУ ЧТО ЗАМАХНУЛСЯ БОРТКО НА ДРЕВНЕГРЕЧЕСКУЮ ТРАГЕДИЮ, А РОССИЙСКОЕ КИНО И ТАКАЯ ТЕМА — ДВЕ ВЕЩИ НЕСОВМЕСТИМЫЕ.

Режиссёр не стал обращаться к совсем уж по нынешним временам «экзотической» пьесе Софокла «Антигона», а несколько облегчил первоисточник, перенёс на сцену пьесу Жана Ануя с теми же персонажами. И назвал свой спектакль очень по-современному — «Я/Мы Антигона», потому что уверен: всё, что происходило много столетий назад в древнегреческих Фивах, не так далеко от нас, как кажется на первый взгляд. Как приспособивались люди к ситуации и вдали, так продолжают это делать и сегодня. С этим Бортко и собирается бороться с помощью своей постановки. Получится ли у создателя «Собачьего сердца» и «Бандитского Петербурга» так же успешно нести свои идеи со сцены, как это удалось ему в киноработах, — увидим. Но то, что в одной из главных ролей занят такой мощный актёр, как Пётр Семак, уже даёт надежду. Юную Антигону сыграет вышедшая в последнее время на первые роли Александра Мамкаева.

→ «Балтийский дом», Александровский парк, 4, 18-19.09, 19:00, 16+



КИНО

ЭТОГО МОМЕНТА ЛЮБИТЕЛИ КИНОФАНТАСТИКИ ЖДАЛИ ДОЛГО — ПРЕМЬЕРА ФИЛЬМА «ДЮНА» НЕСКОЛЬКО РАЗ ОТКЛАДЫВАЛАСЬ ИЗ-ЗА ПАНДЕМИИ, НО ВСЁ-ТАКИ СЛУЧИЛАСЬ — СНАЧАЛА «ДЮНУ» ПОКАЗАЛИ В ВЕНЕЦИИ, А ТЕПЕРЬ ОНА ДОБРАЛАСЬ И ДО РОССИЙСКИХ КИНОТЕАТРОВ.

Ажиотаж вокруг фильма понятен. Во-первых, он снят по знаменитой книге Фрэнка Герберта, после выхода которой в 1965 году мировая научная фантастика вышла на новый уровень. Во-вторых, техническое оснащение современного кинопроизводства позволяет экранизировать роман с достойной его мощью. Ну и в-третьих, режиссёром «Дюны» стал канадец Дени Вильнёв, уже зарекомендовавший себя как один из лучших кинофантастов — достаточно вспомнить его «Бегущего по лезвию». Поэтому от картины ждут многого, хотя нынешняя экранизация далеко не первая. Но все предыдущие попытки перенести на экран историю о приключениях на опасной планете Арракис, она же Дюна, наследника аристократической семьи нельзя назвать удачными. Новая же версия уже впечатляет удачными актёрским кастингом во главе с самым молодым номинантом «Оскара» за всю историю премии Тимоти Шаламе.

→ В кинотеатрах города с 16.09, 12+



МУЗЕЙ

В СПИСКЕ «ЛУЧШИХ ДРУЗЕЙ ДЕВУШЕК» МУРАНСКОЕ СТЕКЛО ЗАНИМАЕТ ОТНЮДЬ НЕ ПЕРВОЕ МЕСТО, УСТУПАЯ ЕГО БРИЛЛИАНТАМ. НО ОНО В ЭТОМ СПИСКЕ ТОЖЕ ЕСТЬ — ПОТОМУ ЧТО УКРАШЕНИЯ ИЗ ТАКОГО СТЕКЛА В ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ ВОШЛИ В МОДУ: ОНИ ЯРКИЕ И ОРИГИНАЛЬНЫЕ.

На открывшейся в Главном штабе Эрмитажа выставке Glasstress украшений из муранского стекла нет — здесь оно представлено совсем в других масштабах, вплоть до скульптур. Экспонаты в основном суперсовременные, даже огромная красная люстра, если приглядеться, состоит совсем не из того, из чего традиционно состоят люстры, — стеклянные черепушки и косточки вместо обычных подвесок. Есть здесь и стеклянные рыбы, лежащие в лотках на прилавке как настоящие. И пирамида из всем знакомых кастрюлек в окружении стеклянных людей — это «Вавилон». И шкаф, «книжки» в котором — из разноцветного венецианского стекла. И даже девятиглавый стеклянный дракон. Естественно, всё это больше, чем просто новые формы, за каждым экспонатом скрывается глубокий смысл. Всего же в 10 тоже очень современных залах Главного штаба можно увидеть 55 работ почти 50 художников, среди которых есть в том числе скандально известный Ян Фабр.

→ Главный штаб Эрмитажа, Дворцовая пл., 6-8, по 31.10, 6+

ТЕАТРЫ

Новый сезон Михайловский театр открыл премьерой балета «Конёк-Горбунок», музыку к которому написал Родион Щедрин, ещё когда учился в Консерватории. Первый раз балет поставили в Большом театре в 1960-м в хореографии Александра Радунского. Постановщик «Конька-Горбунка» в Михайловском Михаил Мессерер взял эту версию за основу, а художник Вячеслав Окунев оформил новый спектакль в палехских мотивах. Для семейного просмотра — обязательно.

→ Михайловский театр, пл. Искусств, 1, 17.09, 19:00; 18.09, 13:00 и 18:00, 6+

Петербургская молодёжная театральная премия «Прорыв» представляет своих номинантов на Новой сцене Александринки. 18 сентября здесь можно увидеть

спектакль Псковского театра драмы им. Пушкина «Дни победы» Веры Поповой — лишённый пафоса рассказ о войне, который можно смотреть тем, кому больше 12. 19-го — поставленные Семёном Сергиным в той же псковской драме «Свидетельские показания» — детектив с элементами сатиры и социальной драмы для зрителей возрастной категории 18+.

→ Новая сцена Александринского театра, наб. реки Фонтанки, 49А, 18-19.09, 18:00, 20:30

Легендарному спектаклю «Братья и сестры», с которого начинался театр Льва Додина, больше 30 лет, и хотя актёрский состав за годы изменился и сейчас показывают версию 2015-го, ощущения полного погружения в жизнь русской деревни, о которой написал свой роман Фёдор Абрамов, у зрителей неизменны. Тем более что и времени

для этого у них достаточно — спектакль идёт практически целый день, с перерывами, конечно.

→ МДТ — Театр Европы, ул. Рубинштейна, 18/5, 19.09, 14:30, 18+

МУЗЫКА

Расслабиться под ритмы Ямайки приглашает группа Markscheider Kunst, которая в своё время одной из первых в стране обратилась к зажигательному жанру латиноамериканской музыки. А потом наложив на эту музыку истории из российской действительности, которые под такой «аккомпанемент» становятся всё-таки более оптимистичными.

→ Концертный зал «Аврора», Пироговская наб., 5/2, 17.09, 20:00, 12+

«Времена года» Бивальди в цикле «Шедевры классики» прозвучат в исполнении струнного квинтета

Tesoro. Эффект от музыки усилит место проведения концерта — старинные интерьеры церкви Святых Петра и Павла внесут свою лепту в настроение слушателей.

→ Евангелиско-лютеранская церковь Святых Петра и Павла, Невский пр., 22/24, 19.09, 19:00, 0+

В репертуаре Русского оркестра имени Андреева не только «русская народная» музыка, но и самый разнообразный репертуар. Оказывается, на балалайках, домбрах и гусях можно сыграть и Рахманинова, и Верди, и Гуно. В этом можно убедиться на концерте в Большом зале Филармонии, где в сопровождении оркестра под управлением Дмитрия Холлова выступит и сопрано Екатерина Гончарова.

→ Большой зал Филармонии, Михайловская ул., 2, 17.09, 20:00, 6+

ВЫСТАВКИ

Подзаголовок выставки Hydra — «Искусство новых медиа в контексте экстремности». «Тревожится» по поводу экологии целая группа российских и иностранных художников посредством впечатляющих инсталляций, в центре которых Гидра, в своих разных проявлениях: это и вода, и мифическое существо, у которого на месте срубленных голов вырастают новые, и угроза экологии.

→ «Севкабель Порт», Кожевенная линия в.о., 40, до 31.01.2022

Последние дни в «Росфото» работает выставка «От братьев Алиари до мастеров современной фотографии», представляющая все аспекты работ итальянских мастеров за полтора столетия: 75 фотографов, различные школы, разные техники и подходы. Ретроспектива включает в себя фото-

графии первых итальянских фотографов, пикториализм, концептуализм, фотожурналистику и современные работы.

→ «Росфото», Большая Морская ул., 35, до 19.09, 6+

Завершает свою работу выставка к 150-летию Игоря Грабаря — русского и советского художника-импрессиониста, который рисовал как пейзажи, так и портреты — и даже Ленина в Смольном, а ещё он был выдающимся теоретиком искусства и педагогом.

Экспозиция объединяет более 100 живописных произведений Грабаря и архивные материалы из 17 российских музеев, а также предметы из частных коллекций.

→ Корпус Бенуа Русского музея, наб. канала Грибоедова, 2, до 20.09, 6+

Подготовила АННА ВЕТЛИНСКАЯ