

www.dp.ru

Деловой Петербург

ДОХОД

На падении цены нефти МОЖНО заработать

Частный инвестор, за которым наблюдают «ДП», за месяц увеличил свой счет на 28% → 72-73



ПРЕЦЕДЕНТ

Дорожного подрядчика вычеркнули из реестра

Суд исключил «А-Проект» из перечня недобросовестных поставщиков → 6

Четверг | 06.06.19 | №082 (5135)
Цена: свободная

↓ USD
65,1243 РУБ.

↓ EUR
73,3690 РУБ.

↓ НЕФТЬ
60,36 USD

↓ ИНДЕКС МБ
2701,84

↓ РТС
1303,35

Дотянуться до трёх



СТРАТЕГИЯ. Петербургский форум российской экономики встречает не в лучшем виде. Да, это не кризис. В апреле даже поднажали: после провального I квартала (+0,5%) темп роста ВВП ускорился до 1,6%. Но это все равно вдвое меньше, чем общемировой показатель. Чтобы выполнить требование президента и вырасти хотя бы на 3%, стране нужны комплексные реформы, считают все экономисты, опрошенные «ДП» накануне XXIII ПМЭФ.

Средняя цена нефти марки Urals сегодня составляет порядка \$65 — вполне комфортный уровень для национального бюджета. Однако инвестиции в основной капитал не растут (всего +0,5% в I квартале), а отток капитала с начала года почти удвоился, составив \$34,7 млрд. И это данные только за 4 месяца! Если нынешние темпы сохранятся, к концу года получим малопривлекательную циф-

26

трлн рублей
собирается
потратить
правительство
на развитие
национальных
проектов
вплоть
до 2024 года

ру — 7% ВВП. Сегодня даже министр экономического развития России Максим Орешкин соглашается: без проведения преобразований планку, поставленную президентом, достичь не удастся. Одним словом, необходимость болезненной хирургической операции очевидна.

Однако государство предпочитает не рисковать. Могут ли в таком случае работать иные методы?

Залить все деньгами

Сейчас у России есть три очевидных показателя, на которые можно ориентироваться в надежде стимулировать экономический рост.

Первый — это экспорт. Однако нефтяные цены уже достигли потолка, а прогресс в несырьевых секторах пока не способен дать заметный эффект.

Второй показатель — потребление, но здесь все еще

хуже. Доходы населения продолжают стагнировать, а закредитованность уже достигла того опасного рубежа, когда официальную обеспокоенность выражает Центральный банк.

Такой сигнал точно не в пользу модели кредитного бума.

Остается третий показатель — инвестиции. И здесь вроде бы есть хорошие новости.

Продолжение → 4-5

„В государственном бюджете должны быть средства на защиту наших граждан за рубежом. Мы перечисляем миллионы долларов в фонды, в которых все растворяется.

ВАЛЕНТИНА МАТВИЕНКО,
председатель Совета Федерации РФ



Рельсы до холодов не ждут

ПРОБКИ. Транспортный коллапс, который грозит Красногвардейскому району, заставляет Смольный с осторожностью согласовывать новые перекрытия дорог. Это порождает в итоге дополнительные проблемы.

На лето в районе запланирован большой объем дорожных работ с ограничением движения: на пр. Энергетиков и Шаумяна, Заневском и Среднеохтинском пр.

Транспортную ситуацию в районе существенно ухудшает строительство трамвайных путей для «Чижика», а также недавние работы «Водоканала», на который ополчилась ГАТИ (см. «Труба преткновения», «ДП» №80 от 04.06.2019). Поэтому инспекция уже дважды отказала АО «Стройинвест», которое несколько лет ремонтирует на Среднеохтинском трамвайные пути, в выдаче ордера на полное закрытие движения на участке от Конторской ул. до Красногвардейской пл. Полностью закрыть движение нужно на 2 недели, еще на 2 недели — частично.



→ Решение транспортной проблемы в процессе ее только усложняет ФОТО: ЛИДИЯ ВЕРЕЩАГИНА

«Для работ на Среднеохтинском определим другое окно. Когда — говорить сложно. Сперва нужно разобраться в целом с транспортной ситуацией. Нужно учесть все обстоятельства. Единовременное закрытие Среднеохтинского и Заневского пр. приведет к тому, что еще одна часть района лишится возможности адекватного транспортного обслуживания», — прокомментировал «ДП» начальник ГАТИ Олег Зотов.

Как пояснили в «Стройинвесте», работы на участке от Конторской ул. до Красногвардейской пл. включают в себя переустройство канализации, водопровода, трамвайных

путей и тепловой сети. Проводить их разрешено только в межотопительный период.

Подготовка к этому этапу заняла более 2 месяцев, схемы ОДД и сроки работ согласованы со всеми эксплуатирующими организациями. Мы планировали завершить капремонт в 2019 году, несмотря на отсутствие финансирования со стороны заказчика. Если компромисс с ограничением движения не будет найден, производство работ станет возможно только в следующий межотопительный период, а полное завершение — в конце 2020 года», — уточнил подрядчик.

Изначально капремонт должен был завершиться к концу 2019 года, но, как пояснили в «Стройинвесте», из-за нехватки финансирования в городской АИП контракт продлили до конца 2020 года. «Если оставшиеся 249 млн рублей нам переведут в этом году и мы успеем пройти сложный участок по сетям, где работать можно только в межотопительный сезон, то капремонт готовы завершить до конца 2019 года», — заверил представитель «Стройинвеста».

В КРТИ сообщили «Деловому Петербургу», что финансирование по объекту ограничено, однако сейчас рассматривается вопрос его увеличения в 2019 году. Что касается ордера на ограничение движения, то Центр транспортного планирования совместно с ГАТИ предварительно согласовал его на период с 21 июля по 22 августа.

«Готовятся документы. Комплексный график узвки Заневского и Среднеохтинского пр. направлен ЦТП и ГАТИ. Работы будут выполняться последовательно, без нахлеста», — уточнили в КРТИ.

ДАРЬЯ КИЛЬЦОВА

darya.kiltsova@dp.ru

ФАКТЫ

СОГЛАШЕНИЕ Полюбить брендом



ФОТО: СЕРГЕЙ ЕВРАХИН

СПб. Компания «Юла» займется развитием бренда «Сделано в Санкт-Петербурге». Соглашение об этом подписали представители сервиса объявлений и петербургский Центр развития и поддержки предпринимательства. Как отмечают подписанты, городские производители постоянно сталкиваются с проблемой сбыта своей продукции, им тяжело выдерживать конкуренцию из-за импортных товаров. /dp.ru/

ИССЛЕДОВАНИЕ Слабо открылись

Москва. Только четыре из 22 министерств можно назвать полностью открытыми — к такому выводу пришли эксперты АНО «Инфокультура» и Центра перспективных управленческих решений. Рейтинг министерств впервые был подготовлен для Счетной палаты РФ. Самыми открытыми оказались МВД, Минкульт, Минфин и Минэнерго. Следом расположились Минздрав, Минпромторг, Минсельхоз и Минстрой. Авторы проанализировали работу 22 министерств и 50 федеральных служб по уровню открытости информации для граждан, объемам публикации данных вне зависимости от наличия запросов, количеству проведенных публичных консультаций. /dp.ru/

Стройка в ожидании реформы

ЖИЛЬЕ. Девелоперы Петербурга получили первые заключения о степени готовности строительных объектов. Пока их 21.

Среди тех, кто сможет работать по старым правилам: ЛСР, «Реновация», «МегаЛит», «Легенда», ЦДС. Всего на вечер среды подписано 21 документ.

С начала мая в силу вступило постановление правительства РФ, определяющее степень готовности многоквартирного дома и дающее застройщику право строить без проектного финансирования и использования счетов эскроу после 1 июля 2019 года. Готовность объекта должна быть

не менее 30%. В исключительных случаях: 15% — для КОТ и РЗТ или до 6% — для системообразующих компаний (ЛСР и ПИК). Доля проданных квартир должна составлять не менее 10%.

«Петербург стабильно входит в тройку лидеров в стране по вводу жилья, и мы, конечно, прогнозировали тот объем заключений, с которым предстоит работать в ближайший месяц. В городе на сегодня с привлечением денег граждан работают 192 застройщика. Заключения о степени готовности необходимо выдать или отказать 431 объекту. Работа предстоит титаническая, но мы с застройщиками на-

чали ее заранее, поэтому, несмотря на то что сроки отведены крайне сжатые, поставленная задача будет выполнена. Первые заключения мы начали выдавать с 4 июня», — прокомментировал «ДП» ситуацию Евгений Барановский, заместитель председателя комитета не до конца были понятны формы представляемых документов, порядок заполнения и т. д. Но благодаря совместной работе нам удалось довольно быстро прийти

к согласию. С нашей стороны потребовалась организация внутреннего взаимодействия всех подразделений компании для предоставления финансовой и строительной отчетности. Я не сомневаюсь в возможностях ведомства, главное, чтобы представители строительного сообщества не тянули до самого последнего дня. Замечания к документам все равно будут, и их надо устранять, а это — время», — говорит Алексей Князев, директор департамента развития Группы ЦДС.

Подробнее о развитии ситуации — в «Деловом Петербурге» во вторник
НАТАЛИЯ БУРКОВСКАЯ
natalia.burkovskaya@dp.ru

НАЗНАЧЕНИЕ

КАДРЫ. Сразу два новых назначения в Смольном. Денис Беляев возглавил комитет по природопользованию, а Виктор Борщев стал главой жилищного комитета.



Денис Беляев до своего назначения работал директором Государственного научно-исследовательского института озерного и речного рыбного хозяйства им. Л.С. Берга. До этого он возглавлял Северо-Западное управление Росрыболовства. Свою карьеру он начинал в администрации губернатора Петербурга при Валентине Матвиенко,



после чего работал в полпредстве. Виктор Борщев трудился в аппарате вице-губернатора Николая Бондаренко. Туда он пришел из администрации Центрального района, в которой до сентября 2018 года занимал должность заместителя по ЖКХ.

ЛЮБОВЬ ЛУЧКО
lyubov.luchko@dp.ru

4 ПЕРВАЯ НОВОСТЬ



ФОТО: ЕРА, VOSTOCK PHOTO

Соглашения о намерениях, готовящиеся к подписанию в рамках ПМЭФ-2019

Петербург	
РЖД	Развитие железнодорожной инфраструктуры порта Бронка
АО «Швабе»	Строительство поликлинического корпуса и лучевого блока онкологического диспансера
АО «Швабе»	Центр паллиативной медицинской помощи в Колпино
Ленобласть	
Усть-Луга	Создание комплекса по переработке углеводородов
ООО «СПК «Высоцк»	Строительство сухогрузного перевалочного комплекса
ООО «Балтийский вагоноремонтный завод «Новотранс»	Завод по плановому ремонту грузовых вагонов
ООО «Глория»	Расширение фармацевтического предприятия в Ломоносовском районе

Источники: администрация Петербурга, администрация Ленобласти

Что делать?

Продолжение. Начало → 1

До 2024 года власть рассчитывает потратить на национальные проекты 25,7 трлн рублей. По оценкам Альфа-Банка, уже в этом году экономика дополнительно получит 3,4 трлн рублей (это 3,2% ВВП), а в 2020-м прирост составит еще 0,9 трлн рублей. Это не напечатанные деньги, а накопленные. Однако прямой эффект, по расчетам, составит всего лишь 0,2% ВВП в год. Еще 0,1% — эффект косвенный. Парадокс, но во многом это произойдет из-за того, что деньги потратят преимущественно на инфраструктуру, а значит, меры будут иметь отложенный эффект.

«Когда стоит задача инвестировать деньги, люди думают, куда их вложить, чтобы это принесло прибыль. А когда государство дает деньги, то задача в том, чтобы освоить их и отчитаться, — говорит профессор факультета экономики Европейского университета Кирилл Борисов. — Конечно, в нормально работающих рыночных экономиках это может сработать. Но должна быть конкурентная среда, разумные конкурсы».

МВФ рекомендовал России заначку пока не тратить и сберечь хотя бы 7% ВВП на черный день и для будущих поколений. Одновременно он посоветовал провести реформы для решения проблем конкуренции в экономике.

«Так как в отношении второй рекомендации правительство не делает абсолютно ничего, напротив, сохраняет тренд на дальнейшую монополизацию и увеличение роли государства, то выхода нет: резервы надо тратить хотя бы для того, чтобы поддержать нынешние убогие темпы роста и предотвратить дальнейшее паде-

ние доходов населения», — написал в своем телеграм-канале директор аналитического департамента компании «Локо-Инвест» Кирилл Трemasов.

Мечты об иностранцах
Трemasов предлагает привлечь для инфраструктурных проектов иностранные компании. Это повысило бы конкуренцию за заказы, позволило бы снизить стоимость контрактов, увеличить скорость и качество строительства. Одновременно это могло бы способствовать снижению санкционных рисков и помочь продвижению наших товаров за рубежом. Но, перечислив преимущества, эксперт честно признается: в нынешних условиях все это мечты.

Еще одна нереализуемая опция, о которой уже даже и вспоминают редко, — снятие антироссийских санкций. Bloomberg оценивает объем недополученного из-за них роста ВВП в 6% за 4 года.

То есть при текущей динамике этого как раз хватило бы, чтобы выйти на исковые +3% в год.

Но очевидно, что сделать это не получится даже при всем желании. США



→ На ПМЭФ снова обсуждают экономические проблемы

ФОТО: СЕРГЕЙ КОНЬКОВ

вошли во вкус, давят по всем фронтам (причем не только России), так что ящик Пандоры обратно уже не запереть.

К тому же в этом случае пришлось бы отменять ответные санкции. Для экономического роста они, может быть, и не слишком эффективны (по оценкам Нордеа Банка, даже во время активного импортозамещения 2015–2016 годов

эффект составлял 0,1–0,15% ВВП), но производители к хорошему быстро привыкают. Когда (или если) придет время открывать рынки европейским сырам, дискурс быстро переместится из экономической плоскости в социально-политическую.

Сырьевые инновации

По словам профессора и доктора экономических наук Никиты Кричевского, Россия могла бы пойти по пути инновационно-сырьевой экономики и таким образом получить дополнительные очки роста. Прежде всего — развивать нефтепереработку. Однако пока что в этом направлении нет никаких движений.

«Saudi Aramco по итогам прошлого года половину прибыли получила за счет химии и нефтехимии, — говорит эксперт. — То есть не за счет добычи и экспорта сырья, а за счет его переработки. Нам сам бог велел этим заниматься, потому что, с одной стороны, у нас есть финансовые ресурсы, а с другой стороны, мы могли бы в короткие сроки разработать соответствующие инновации. Даже смартфон частично

сделан из пластмассы. Это миллиардные прибыли, которые сейчас получают другие».

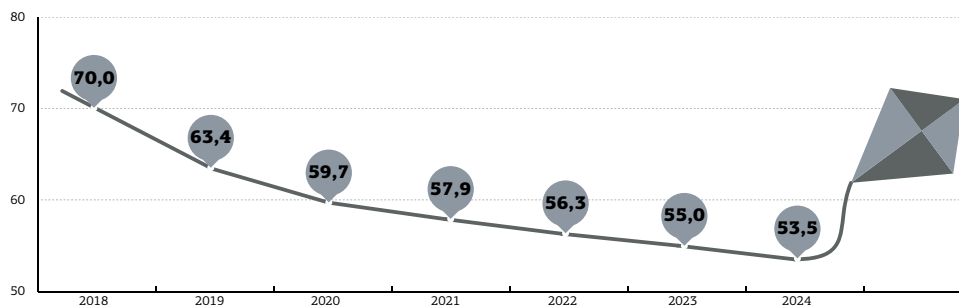
Нельзя сказать, что у нас совсем нет доходов от нефтепереработки, но другим странам мы действительно уступаем, согласен профессор департамента экономики НИУ ВШЭ — Санкт-Петербург Александр Скоробогатов. По его мнению, причина — в короткой истории рыночной организации в стране. У нефтяных компаний нет твердой почвы под ногами, нет уверенности в будущем, им сложно прогнозировать доход. А известные случаи силового давления на бизнес (вспомним ситуацию с «Башнефтью») только еще больше снижают аппетит к риску.

«Ну и наконец, продать готовый продукт всегда сложнее, чем продавать сырье, — добавляет Скоробогатов. — Нужно завоевывать иностранные рынки, а это опять же требует времени. В то же время на внутреннем рынке, с которым уже сейчас работает нефтепереработка, цены значительно ниже общемировых. А это означает, что прибыли заводов, работающих на внутреннего

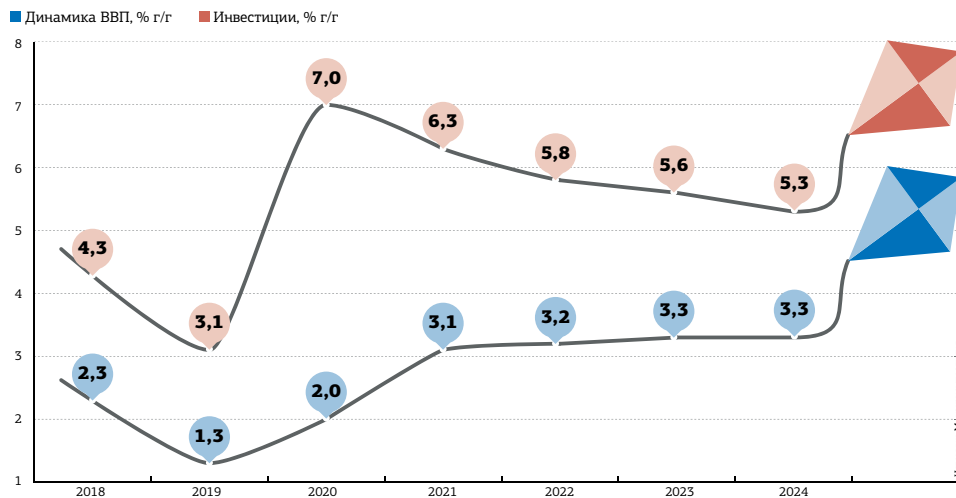
1,2%

составит рост экономики РФ в 2019 году, согласно уточненному прогнозу Всемирного банка

Прогнозная цена на нефть Urals, \$



Прогноз Минэкономразвития до 2024 года



потребителя, будут низкими. Что опять же не создает стимулов для инвестиций в эту отрасль».

Цифровой скачок

Мозги и инновации сейчас многие называют козырем России. И совсем не обязательно использовать их в сырьевых отраслях.

По оценкам главы «Ростеха», цифровизация экономики могла бы принести от 4,5 до 11% дополнительного роста ВВП до 2024 года.

Как раз на днях «Ростех» представил программу полного перевода всех государственных информационных систем на блокчейн. Ее стоимость — до 85 млрд рублей. Однако эксперты пока не верят в подобные меры, ведь, как известно, автоматизация неэффективной системы только увеличивает ее неэффективность.

«В соответствии с теорией ограничений любую систему можно представить себе как поток или трубу, — рассказывает директор консалтинговой компании Martal SPb Игорь Рождественский. — В этой трубе может быть много разных узких мест, но только одно является самым уз-

27

место Россия занимает в рейтинге государств по инновациям, составленном Bloomberg. Самый высокий показатель достигнут по эффективности высшего образования (10-е место).

ким. Это называется истинным ограничением: если вы его расширяете, у вас весь поток изменится. Если расширяете любое другое, то поток останется прежним, так как самое узкое место осталось. А теперь вопрос: что является таким узким местом в экономике РФ? Отсутствие технологий? Я в этом очень сомневаюсь. На мой взгляд, это не очень хорошая среда для развития бизнеса, это огосударствление экономики, это плохой инвестиционный климат».

Никита Кричевский добавляет, что государству логичнее отталкиваться в своей политике от русского менталитета, доминантами которого явля-

ются солидарность, самодостаточность и справедливость. Однако вместо солидарности он видит все большую атомизацию общества, в котором молодежь занимается исключительно повышением собственной капитализации. Нет и самодостаточности, под которой он понимает процессы импортозамещения. Также нет и справедливости, то есть равных стартовых условий для всех, нормальных условий для волонтерства и предпринимательства.

«Фундаментальная задача ведь заключается не в том, чтобы в течение года или двух показать быстрый рост, а в том, чтобы ускорить потенциальный рост экономики, изменить траекторию роста. В этом смысле повышение уровня конкуренции, улучшение институтов могли бы дать положительный эффект», — соглашается главный экономист Альфа-Банка Наталья Орлова.

И ведь даже министр экономического развития понимает проблему! В конце мая Максим Орешкин признал, что модель, которая способна обеспечить рост выше 3%, в России по-

ка не сформирована. По его словам, необходимо повысить инвестиционную активность, продолжить трансформировать деловой климат в стране, в том числе за счет «регуляторной гильотины». Кстати, результаты последней инициативы мы должны увидеть уже в этом году.

В рейтингах Doing Business Россия уже поднялась на относительно высокое 31-е место (задача президента — занять 20-ю строчку). Однако при этом, по последним опросам ФСО, перспективу ведения бизнеса небезопасной называют 69% опрошенных специалистов, а также предпринимателей, подвергшихся уголовному преследованию. О неэффективности правосудия и недоверии к силовикам говорят по 67%. 84% пожаловались, что их бизнес не защищен от необоснованного уголовного преследования.

Если бы в своей работе ведомства ориентировались на снижение этих показателей, возможно, ситуация начала бы меняться. Впрочем, это вопрос не к экономистам.

ГЕОРГИЙ ВЕРМИШЕВ
georgy.vermishhev@dp.ru

В КОНТЕКСТЕ



Кризис, как известно, в головах, а экономисты в последние полтора года себя здорово накрутили. Увлеченные идеей экономических циклов, все ждут неминуемого кризиса, тем самым его только приближая.

Контекст для большой встречи экономистов в Петербурге на самом деле не слишком оптимистичный. Причем далеко не только на российском уровне. Из-за разногласий США и их торговых партнеров теряется баланс вся мировая экономика. Мир трясется от неопределенности: договорятся американцы с китайцами или...

И вот по поводу альтернативы страхов больше всего. Никто точно не знает, как поведет себя современная экономика. Особенно на фоне \$22 трлн госдолга в Штатах.

Хотя, даже если вынести за скобки торговую войну, кризис кажется неизбежным. С 1945 года средняя длина цикла хозяйственного подъема в США составляла почти 60 месяцев, сейчас американская экономика растет 120 месяцев подряд (последние цифры: +3,2% за январь-март). Для сравнения: в Европе отдельные страны уже балансируют на грани технической рецессии. Экономика Италии, например, третий квартал подряд остается ниже нуля. С трудом избежали этой же участи немцы (рост в I квартале +0,4%).

Опережающие индикаторы тоже внушают пессимизм. Так, глобальный индекс деловой активности в промышленности в мае опустился ниже 50 пунктов (с 50,4 до 49,8 пункта) — впервые с осени 2012 года! Да, это еще не свидетельствует о промышленной рецессии, но зато отлично демонстрирует, что бизнес ничего хорошего от будущего не ждет. А когда настроения упаднические, расти сложно. В конце концов, экономика — это бесконечная попытка вытянуть себя за волосы из болота, как это делал барон Мюнхгаузен. В роли Мюнхгаузена — ФРС США, которая уже готовится к раунду снижения процентных ставок. Но и это пугает, ведь экономика вроде бы и так перегрета! То есть опять дисбаланс и хаос — самые страшные враги бизнеса.

Конечно, Россия лучше готова к мировому кризису, чем 11 лет назад. Мы заметно утолстили наши границы. Из-за санкций внешние долги достигли минимума за 10 лет, и хотя это по-прежнему солидная сумма (\$467,8 млрд, причем лишь 12% приходится на долю государства), она все равно меньше накопленных золотовалютных резервов (\$492 млрд). Оптимисты говорят: пока Китай и США делят мировую экономику, Россия могла бы, как мудрая обезьяна, дожидаться, пока по финансовым рекам поплывут трупы ее врагов. Но для этого не мешало бы заняться собой, а это вновь возвращает нас к главному вопросу: что делать?

ГЕОРГИЙ ВЕРМИШЕВ
georgy.vermishhev@dp.ru

6 БИЗНЕС



ФОТО: ТАСС

Не железобетонные перспективы

ТЕХНОЛОГИИ. АФК «Система», владеlec Etalon Group, намерена развивать многоэтажное строительство из деревянных панелей CLT. Это экономически выгодно, но вряд ли быстро захватит рынок.

Segezha Group (входит в АФК «Система») заключила договор на поставку оборудования для строительства завода по производству CLT-панелей (панелей из перекрестно-клееной древесины) на базе Сокольского ДОК. «Главное достоинство этого строительного материала заключается в экологичности и скорости строительства. Создание завода CLT позволит компании повысить маржинальность портфеля за счет производства нового высокотехнологичного продукта», — говорится в сообщении компании.

Мощность завода составит 250 тыс. м² в год. Объем инвестиций оценивается в 1,2 млрд рублей.

CLT-панели — это деревянные ламели, послойно уложенные и склеенные между собой. Технология достаточно близка к клееному брусу, который хорошо себя зарекомендовал в индивидуальном домостроении.

По оценкам экспертов, рынок CLT-панелей в России только начинает формироваться. Но технологию уже называют альтернативой каркасно-панельному строительству, клееному брусу и даже железобетону. Пока емкость рынка CLT-панелей в РФ составляет около 130–150 тыс. м² в год. По некоторым оценкам, ры-

нок в ближайшее время может вырасти в 3 раза.

Впрочем, до Петербурга подобные технологии вряд ли быстро доберутся. Как говорят в АФК «Система», в первую очередь рассматривается возможность участия Segezha Group в программах по расселению ветхого аварийного жилья, строительства инфраструктурных объектов в Москве, в частности в программе реновации. В Etalon Group не стали комментировать информацию.

В Петербурге участники рынка не обещают новой технологии легкую жизнь. Так, по мнению Надежды Калашниковой, директора по развитию «Л1», это технология для малоэтажного строительства, в том числе для одно-, двух-, трехэтажных общественных зданий: «Насколько я знаю, в Австрии построен только один 10-этажный жилой многоквартирный дом, что говорит о том, что даже в Европе данная технология не получила массового развития для многоэтажных зданий».

При выборе городских квартир покупатели все же больше отдадут предпочтение домам из монолитного железобетона. «Нужно иметь в виду, что данный продукт может быть не воспринят потребителями должным образом. Надежность, долговечность, безопасность в сознании покупателей — это прежде всего каменные технологии, если говорить о многоквартирных домах», — полагает Станислав Алексеенко, руководитель отдела строительного аудита и управления проектами Knight Frank St Petersburg. «Впрочем, при сниженной стоимости строительства за счет применения более легких конструкций из древесины, а также учитывая сегодняшний тренд на экологичность и здоровый образ жизни, вполне возможно, что жилье из деревянных конструкций будет пользоваться спросом в будущем», — предположила Ольга Любарцева, главный специалист конструкторского отдела компании «Метрополис». С ней согласен Сергей Терентьев, директор департамента недвижимости ГК «ЦДС»: «Все зависит от того, насколько себестоимость строительства снизится. Если в итоге цена построенного квадратного метра будет ниже на 10–15%, это станет существенным аргументом для того, чтобы присмотреться к технологии внимательнее».

ПАВЕЛ НИКИФОРОВ
pavel.nikiforov@dp.ru

Прошу считать меня добросовестным

ГОСЗАКАЗ. Дорожный подрядчик «А-Проект» в первой судебной инстанции добился исключения себя из реестра недобросовестных поставщиков. Эксперты говорят, что ему повезло.

В реестр недобросовестных поставщиков (РНП) ООО «А-Проект» было включено в марте этого года решением петербургского управления ФАС по обращению ГКУ «Дирекция транспортного строительства» (ДТС). В пресс-службе УФАС сообщили, что удовлетворяется около 30% из всего числа обращений на внесение компаний в РНП. В «А-Проекте» эту историю назвали «неприятным событием» и в апреле обратились в Арбитражный суд СПб и ЛО.

По данным городского бизнес-омбудсмана Александра Абросимова, в 2018 году число жалоб предпринимателей, связанных с их участием в госзакупках, выросло почти в 2,5 раза: наравне с несвоевременной оплатой госконтрактов лирирует и включение в РНП.

Три контракта

Поводом к конфликту между ДТС и «А-Проектом» стали три контракта: два на завершение строительства транспортной развязки на пересечении Пискаревского пр. и пр. Непокоренных, заключенных летом 2016 года (суммарно на 640,5 млн рублей), и еще один на завершение капитального ремонта Ярославского пр. стоимостью 168,4 млн рублей, заключенный в апреле 2018 года. Зимой 2019 года ДТС в одностороннем порядке расторгла все три госконтракта в связи с нарушением сроков исполнения работ.

При этом еще в 2018 году Арбитражный суд СПб и ЛО разбирал спор между дирекцией и ООО «А-Проект» из-за достройки развязки Пискаревский — Непокоренных. В суде ДТС заявила о задержке исполнения контракта. «А-Проект» возражал, ссылаясь на возникшую необходимость дополнительных работ, что привело к увеличению стоимости строительства.

Суд, изучив материалы дела, пришел к выводу, что в срыве сроков работ есть вина и заказчика, и подрядчика. Поэтому размер неустойки, взысканной с «А-Проекта», судом



ФОТО СЕРГЕЯ КОНЫКОВА

был снижен с 3,12 млн до 634 тыс. рублей.

Где доказательства?

Рассматривая жалобу на включение в РНП, арбитраж отметил, что «доказательств недобросовестного, виновного поведения (подрядчика. — Ред.) в материалах дела не представлено. Также суд апеллировал к предыдущему решению (по развязке) о том, что вина в срыве сроков лежит и на заказчике, и на подрядчике. Кроме того, обратил внимание арбитраж, УФАС не известило «А-Проект» о дате и месте рассмотрения заявления ДТС о включении дорожного строителя в РНП. В итоге в конце мая решения УФАС по включению «А-Проекта» в РНП по всем трем контрактам суд признал незаконным. В антимонопольном ведомстве «ДП» сообщили, что намерены продолжить разбирательство с «А-Проектом» и подать апелляционную жалобу.

В пользу ФАС

«Судебная практика по обжалованию решений о включении в РНП практически целиком складывается в пользу антимонопольных органов», — заявила «ДП» Александра Стирманова, адвокат «S&K Вертикаль». Поставщикам, включенным в РНП, редко удается доказать свою правоту. Тем не менее такие прецеденты есть.

При этом попадание компании в РНП наносит

предпринимателям ущерб. «Пока не было оспорено решение УФАС, неприятные слухи по городу и среди партнеров все равно были. Это отразилось на определенных взаимоотношениях. Но времени прошло не очень много, и значительного удара ситуация не нанесла. За последний период мы не участвовали в конкурсных процедурах, поэтому в этом смысле попадание в реестр недобросовестных поставщиков нам не помешало», — рассказал «ДП» технический директор «А-Проекта» Александр Докторов.

«Положительная судебная практика по исключению из реестра имеется. Чего нельзя сказать о взыскании так называемой упущенной выгоды, тут судебной практики практически нет», — отмечает бизнес-омбудсмен. Вероятность взыскания судом упущенной выгоды, с учетом достаточно сложного состава обстоятельств, подлежащих доказыванию в рамках рассмотрения таких требований, минимальна, прогнозирует Александра Стирманова.

Добавим, несколько лет назад «А-Проект» был крупным игроком на дорожно-мостовом рынке Петербурга. Компания участвовала в строительстве ЗСД, развязки с КАД, дамбы, регулярно принимала участие в ремонте городских дорог. Также «А-Проект» достраивал объекты за банкротившейся компанией «Мостострой №6». В 2016 году подрядчик заключил контракты на 2,3 млрд рублей, в 2017 году — уже на 1,8 млрд рублей. В 2018 году из новых контрактов было только завершение капремонта Ярославского пр, но его расторгли.

ДМИТРИЙ МАРАКУЛИН,
ДАРЬЯ КИЛЬЦОВА

30

процентов обращений о признании компаний недобросовестными поставщиками одобряется ФАС

www.dp.ru

Деловой
Петербург

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ

Бутики Rolex

ДЛТ, ул. Б. Конюшенная, 21-23а, тел. 812 648 0850
Невский пр-т, 150, тел. 812 648 0860

«Гранд Отель Европа», ул. Михайловская, 1/7
тел. 812 329 6577

ЭКСКЛЮЗИВНО В *Mercury*

www.mercury.ru



ROLEX



OYSTER PERPETUAL SKY-DWELLER

НОВЫЕ КОЛЛЕКЦИИ



ZILLI

TOM FORD

ALEXANDER MCQUEEN



tsum.ru

НОВЫЕ КОЛЛЕКЦИИ

DOLCE & GABBANA



BURBERRY



SANTONI



tsum.ru

10⁽⁰⁴⁾ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ

Приветствие президента РФ Владимира Путина участникам, организаторам и гостям XXIII Петербургского международного экономического форума

Более двух десятилетий форум вносит значительный вклад в поиск ответов на ключевые вопросы современности, в формирование содержательной и конструктивной повестки дня широкого международного сотрудничества, направленного на достижение устойчивого и сбалансированного развития.

И в этом году государственные деятели, авторитетные политики и эксперты, представители деловых и научных кругов обстоятельно обсудят перспективы российской и глобальной экономики, обменяются мнениями по различным аспектам цифровизации и технологических вызовов, по таким насущ-

ным проблемам, как изменение климата и рост социального неравенства.

Все мы, несомненно, заинтересованы в поддержании мира и безопасности на планете, в сохранении и приумножении культурного наследия человечества, в том, чтобы граждане всех стран имели возможность реализовать свой потенциал, получить образование и достойную работу, были уверены в будущем своих детей.

Для того чтобы решить эти задачи, нужна сильная и эффективная экономика, честные и прозрачные правила глобальной торговли, свободный обмен инвестициями и технологиями, здоровая и честная конкуренция.

Россия открыта к активному, равноправному взаимодействию со всеми государствами, региональными и международными организациями для обеспечения всеобщего экономического роста, развития транспортной, энергетической и телекоммуникационной инфраструктуры, в продвижении интеграционных процессов, в том числе на евразийском и азиатско-тихоокеанском пространствах.

Убежден, что выработанные на форуме рекомендации и заключенные в его рамках соглашения послужат укреплению международного партнерства, построению благополучного будущего для наших стран и народов.



Программа ПМЭФ-2019 6 июня. Первый день

09:00–10:15

ШОС без границ: интеграция транспортной инфраструктуры
Мировая экономика в поисках баланса
• Конгресс-центр
Конференц-зал В1

09:00–10:15

Женщины-управленцы в построении успешных бизнес-моделей
Мировая экономика в поисках баланса
• Конгресс-центр
Конференц-зал В2

09:00–10:15

Российская экономика в поисках стимулов роста
Российская экономика: реализуя цели национального развития
• Конгресс-центр
Конференц-зал D2

09:00–10:15

Создавая будущее вместе. Бизнес-решения для достижения целей устойчивого развития
Региональный консультативный форум «Деловой двадцатки» (В20)
• Конгресс-центр
Конференц-зал D3

09:00–10:15

Россия — Финляндия
Бизнес-диалог
• Конгресс-центр
Конференц-зал D4

09:00–10:15

Миссия «Развитие малого бизнеса». Этап «Реализация»
Российская экономика: реализуя цели национального развития
• Павильон F
Конференц-зал F1

09:00–10:15

Мировой океан. Новые подходы к управлению, изучению и сбережению
Мировая экономика в поисках баланса
• Павильон F
Конференц-зал F3

09:00–10:15

Государство и бизнес в социальной сфере: в поисках новых точек роста
Человек — прежде всего
• Павильон G
Конференц-зал G2

09:00–10:15

Время молодых. Новые лица мирового бизнеса
Мировая экономика в поисках баланса
• Павильон G
Конференц-зал G3

09:00–10:15

Триалог диалогов: Петербургский, Сочи́нский, Триа́нонский
Мировая экономика в поисках баланса
• Павильон G
Конференц-зал G5

09:30–10:30

Медиа в мировых конфликтах. Участники или наблюдатели?
Мировая экономика в поисках баланса
• Павильон G
Конференц-зал G4
При поддержке информационного агентства России «ТАСС»

10:00–11:30

Энергетическая панель
Мировая экономика в поисках баланса
• Конгресс-центр
Конференц-зал D1
При поддержке ПАО «НК «Роснефть»

11:00–12:15

Победить мусор: российская реформа и международные практики
Российская экономика: реализуя цели национального развития
• Конгресс-центр
Конференц-зал B1

При поддержке публично-правовой компании «Российский экологический оператор»

11:00–12:15

Формируя индустрию будущего. Цифровые технологии в промышленности
Технологии, приближающие будущее
• Конгресс-центр
Конференц-зал D3

11:00–12:15

В погоне за искусственным интеллектом. Кто по-

бедит в глобальном соревновании?

Технологи́и, приближающие будущее
• Конгресс-центр
Конференц-зал D4
При поддержке Huawei

11:00–12:15

Российское образование. Глобальная конкурентоспособность и экспортный потенциал
Российская экономика: реализуя цели национального развития
• Павильон F
Конференц-зал F1

11:00–12:15

Программы корпоративного здравоохранения: модный тренд или базовая потребность?
Человек — прежде всего
• Павильон G
Конференц-зал G1

11:00–12:15

Кто обеспечит логистику Азия — Россия — Европа для товаров онлайн-торговли?
Мировая экономика в поисках баланса
• Павильон G
Конференц-зал G2
При поддержке ФГУП «Почта России»

11:00–12:15

Партнерство и обмен опытом: новые источники энергии развития

Российская экономика: реализуя цели национального развития
• Павильон G
Конференц-зал G4

11:00–12:15

Основные принципы формирования туристско-рекреационных зон
Российская экономика: реализуя цели национального развития
• Павильон G
Конференц-зал G6

11:00–12:15

Россия — Прибалтика: на пути к доверию и выгодному партнерству
Бизнес-диалог
• Павильон G
Конференц-зал G7

11:00–12:15

Глобальный экономический порядок. Смена парадигмы?
Мировая экономика в поисках баланса
• Павильон G
Конференц-зал G8

11:00–12:15

Теледебаты RT
Как выжить финансовым центрам в эпоху финтеха? Технологии, приближающие будущее
• Конференц-зал (стенд Красnodарского края)

11:00–12:15

Скорость реакции: тренды развития мировой химической индустрии

Мировая экономика в поисках баланса

• Павильон H
Конференц-зал H23

12:15–13:00

Церемония открытия II Российско-Китайский энергетический бизнес-форум
• Конгресс-центр
Конференц-зал D2

13:00–14:00

Торжественное открытие форума
• Конгресс-центр
Зал конгрессов

Банковская сфера. Новые возможности для взаимодействия в промышленной и финансовой сферах на фоне российского-китайского интегрированного энергетического сотрудничества

II Российско-Китайский энергетический бизнес-форум
• Павильон G
Конференц-зал G7

15:00–16:30

Трансформация в быстро меняющемся мире: государства, компании, люди
Мировая экономика в поисках баланса
• Конгресс-центр
Зал конгрессов

Пленарная сессия Сбербанка



КОРПОРАЦИЯ РУСЬ

— ОСНОВАНА 1999 —

КАЧЕСТВО ВЫСШЕЙ ПРОБЫ

(812) 950-50-50 WWW.RUSSHOUSE.RU

ДОМА ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА

ЭКСПОФОРУМ В ЦЕНТРЕ MICE-КЛАСТЕРА



Накануне Петербургского экономического форума генеральный директор «ЭкспоФорум-Интернэшнл» Сергей Воронков рассказал о нагрузке комплекса, о победах в борьбе за крупнейшие мировые конгрессы и о том, какая поддержка нужна городской MICE-индустрии.

– Петербургский экономический форум – самое значимое мероприятие для «Экспофорума». Как влияет ПМЭФ на работу комплекса в целом?

– С одной стороны, Экономический форум – это ведущее мероприятие мирового уровня, и наш комплекс проектировался с учетом требований его проведения. И, конечно, это важнейший инструмент продвижения, с точки зрения имиджа и рекламы лучшей промоакции для нас придумать невозможно. С другой стороны, Форум создает определенные сложности – мы закрываем почти на месяц весь комплекс. А июнь – это все-таки высокий сезон, и приходится либо переносить мероприятия на другие даты, либо проводить их в «Ленэкспо». Поэтому нам и нужна вторая очередь, чтобы проводить и ПМЭФ, и другие мероприятия одновременно, зонирова территорию.

– Сколько мероприятий ежегодно проводится в «Экспофоруме»?

– По итогам 2018 года было более 200. Это и выставки, и конгрессные мероприятия, и различного рода ивенты, включая корпоративы и прочие праздники. Помимо ПМЭФ, к крупнейшим можно отнести Петербургский международный газовый форум, Международную выставку по судостроению «Нева», Российский международный энергетический форум, ювелирную выставку JUNWEX. Ежегодно у нас проводится 24 мероприятия, имеющих статус № 1 в России. Также мы выиграли право на проведение 10 мировых ротируемых конгрессов до 2022 года: от Мировой конференции «Сжиженный природный газ» до Всемирного конгресса шеф-поваров. Ротируемые события стоят в особом ряду – за них идет борьба, как за Олимпиаду, за 3–5 лет до их проведения. Несмотря на все санкции, а может, и благодаря им, интерес к городу растет – любопытство берет верх. Но раньше у города не было инфраструктуры и видеоспециализированного конгресс-центра и современного аэропорта, чтобы принимать мероприятия такого уровня. Сейчас все условия есть, и количество конгрессов стало расти.

– Есть ли потенциал для роста количества мероприятий?

– Мощности «Экспофорума» близки к полной нагрузке. В своей стратегии мы ориентировались на проведение 3–4 конгрессов в год, так сейчас и есть. Более того, на 2022 год уже запланировано

5 конгрессов, и это будет колоссальная нагрузка не только для нас, но и для города, так как они идут с интервалом месяц-полтора друг за другом.

– Видите ли Вы качественный рост мероприятий, которые проводятся регулярно?

– Задача мероприятия, собирающего тысячи людей, – отвечать на запросы времени. Формируется новая повестка дня – экономическая и политическая, меняется конъюнктура рынка. Поэтому меняются и мероприятия – становятся больше форматов делового общения, таких как деловые завтраки, биржи деловых контактов, презентации, просто переговоры. Всех интересуют спикеры не только из сферы бизнеса, но и из гуманитарной сферы, лидеры мнений – например, Садухгуру, который приезжал на ПМЭФ в 2018 году.

– Как меняются требования к площадке?

– Все мероприятия дрейфуют в сторону увеличения числа мелких секционных заседаний. Для чего, собственно, нужны специализированные конгрессные комплексы? Мало созвать на пленарное заседание 5000 человек, нужно провести еще сотню мероприятий, где соберутся 20–100 человек, чтобы обсудить более узкие вопросы.

Есть и новые требования, связанные с обеспечением контентом: экспертными оценками, аналитическими справками. Например, к секционному заседанию заранее должны быть выгружены в сеть аналитика, диаграммы, дополнительная информация. Поток видео, технологии интерактивного общения с аудиторией, роботы, чат-боты – все это востребовано, и мы, безусловно, находимся в эпицентре всех изменений.

– С учетом такой загрузки, насколько успешна деятельность «Экспофорума» с точки зрения экономических показателей?

– Мы растем примерно на 15% в год как по выручке, так и по нагрузке. Наша основная задача – окупить комплекс, и пять лет, в течение которых уже работает комплекс, мы идем по графику возврата инвестиций.

Вообще, во всем мире такого рода объекты строятся либо полностью за счет государства, как в Китае, либо частично, как в Германии. Соответственно, никто не ставит целью возврат инвестиций, все считают косвенный доход индустрии гостеприимства города, бюджета и т. д. У нас же ситуация обратная – «Экспофорум» построен на коммерческие кредиты, мы вынуждены возвращать деньги с процентами, при этом не имея никаких льгот и проводя мероприятия государственного значения вовсе не по коммерческим ставкам. Зато они приносят нам известность. Так что слава отдельно, а деньги мы зарабатываем на другом. Мы не только предоставляем площадку, но и сами являемся организаторами мероприятий, которые загружают комплекс примерно на 50%. Такая экономическая финансовая модель показала свою эффективность и позволяет нам крепко стоять на ногах.

– Как решается вопрос со строительством второй очереди?

– В изначально варианте вторая очередь должна была появиться на месте действующей сейчас автостоянки. Но мы поняли, что стройка на территории работающего комплекса – это нереально, поэтому сейчас мы решаем вопрос с землей.

– Как Вы оцениваете развитие MICE-индустрии в России в целом?

– Развитие этого рынка находится в зачаточном состоянии. Если выставки в нашей стране – это сложившаяся отрасль, существовавшая еще во времена СССР, то по другим форматам MICE-рынок только формируется. Если во всем мировом рынке event-индустрии выставки занимают всего 7%, то в России – 80%. Опять же, если по выставкам мы занимаем 5–7% мирового рынка, то по конгрессам – это сотые доли процентов.

А значит, это колоссальный ресурс для развития, тем более что наша страна интересна для посещения, развивается инфраструктура, строятся аэропорты, формируется индустрия гостеприимства. Но для достижения результатов нужно, чтобы количество сервисных компаний, задействованных в этом бизнесе, увеличилось в десятки раз. Судите сами, в Лас-Вегасе, который мы знаем как центр казино, проводится более 3000 конгрессов и конференций в год. И еще неизвестно, на чем он больше зарабатывает.

В соответствии со стратегией развития делового туризма, Петербург должен войти в первую десятку в мире и в топ-5 городов Европы по количеству конгрессов к 2035 году. Для этого в Петербурге в этой сфере должно работать как минимум 2000 компаний, а сегодня их не больше 200.

– Как влияет состояние экономики в целом на развитие MICE-индустрии?

– Чем более диверсифицирована экономика, чем больше в стране компетенций с точки зрения международного разделения труда, тем больше возможностей для проведения и выставок, и конгрессов. Понимая, какие компетенции есть у Петербурга в сфере энергомашиностроения, судостроения, оборонной промышленности, газовой отрасли в связи с переездом «Газпрома», мы стараемся, чтобы по этой тематике проводились мероприятия № 1 в России. Не случайно крупнейшая автомобильная выставка проводится во Франкфурте – центре европейского автопроизводства. Можно, наоборот, с помощью ивентов развивать компетенции. Например, когда Сингапур решал проблему пресной воды, то начал с организации Всемирного водного конгресса. И за 16 лет проведения этого конгресса, он превратился из импортера в экспортера пресной воды и продает свою экспертизу по опреснению воды в страны Азии. Конгрессы и выставки хороши тем, что можно в одном месте и новинки посмотреть, и партнеров найти, и опытом поделиться. Чем больше игроков на рынке, тем крупнее мероприятие.

– Велика ли конкуренция между Петербургом и Москвой за проведение мероприятий?

– Москва, безусловно, лидирует по проведению выставок, т. к. ВВП у нее выше, а также она является и транспортным центром, и финансовым, и центром властных полномочий. А вот с точки зрения ротируемых мероприятий Петербург привлекательнее столицы, благодаря чему и может конкурировать с ней на равных. Потому что для человека, первый раз посещающего Россию, интереснее приехать в Петербург и заехать в Москву. Как дестинация Петербург привлекательнее.

– Нужны ли меры поддержки?

– Конечно, нужны, особенно, когда рынок находится в зачаточном состоянии. Все мировые мероприятия ориентированы на то, что затраты по их проведению несет территория. На организацию мероприятия требуется потратить сотни миллионов рублей. Но все понимают, какие выгоды это сулит. И если мы хотим продвигать Россию и город, развивать индустрию делового туризма, то нужна поддержка и в части проведения самих мероприятий, и в части формирования отрасли – в плане образования, маркетингового обеспечения, универсальных IT-платформ, упрощающих выход на рынок новых игроков. И мы этим плотно занимаемся вместе с администрацией города. Петербург – первый город в стране, где была принята программа государственной поддержки туризма, в том числе делового. Вместе с городом мы провели Конгресс UFI – международного союза организаторов выставок и ярмарок, и всеми было признано, что это был лучший конгресс за последние 70 лет. А это оценка профессионалов. В сентябре пройдет Конгресс Всемирной туристской организации. Кроме того, мы создаем на базе «Экспофорума» кластер, задача которого состоит в том, чтобы обеспечить и консалтинг, и IT-сопровождение, и коворкинги для стартапов. В одном из наших бизнес-центров мы создали площадку, куда переехали офис ТПП, исполнительная дирекция Российского союза выставок и ярмарок, там же будет образовательный, маркетинговый центр. Так мы создаем условия, в которых будет расти этот бизнес.

14⁽⁰⁸⁾ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ

Шел суровый 1997-й. ВВП страны меньше сегодняшнего в 4 раза. Ставка рефинансирования — 24%. До дефолта почти год. Мало кто помнит, что появлением собственного экономического форума Петербург обязан Егору Строеву, на тот момент спикеру Совфеда и вероятному кандидату в президенты. А проходило мероприятие в первые годы в Таврическом дворце, так как организатором была Межпарламентская ассамблея СНГ.

«Мы понимали, что на первый форум придет не так много участников, но все равно предприниматели проявили интерес сразу. Потом стали приезжать руководители крупных фирм. А далее мы стали приглашать руководителей государств. Первый приехал Лукашенко, затем приезжали из Казахстана, Кыргызстана. Стали заключать соглашения. А когда на Петербургский экономический форум приехали по моему приглашению руководители Международного валютного фонда и Давосского форума, когда стали приезжать президенты, то все почувствовали серьезность этого дела», — вспоминал Егор Строев.

На пути к диалогу

Интерес бизнеса появился сразу, это правда. «В работе форума принимают участие около 2000 человек. Большинство из них — государственные мужи и преуспевающие бизнесмены, которых мечтает заполучить любой туристический центр. Кроме туристов Петербург получил неплохую рекламу: информацию о великом и судьбоносном событии в российской экономической жизни уже сообщили ведущие мировые средства массовой информации», — писал все в том же 1997-м «ДП». Правда, любопытство так же быстро сменялось разочарованием. «Выступавшие говорили о своих проблемах. Губернатор Ленинградской области Вадим Густов — о строительстве портов в Финском заливе, Владимир Яковлев — о Петербурге как о «воротах». Эти проблемы, судя по всему, мало интересовали широкую аудиторию. Очевидно, поэтому число свободных мест в зале резко увеличивалось после каждого перерыва. Возможно, ситуация переломится с приездом на форум кого-то из представителей правительства с хорошо подвешенным языком. В этом случае монолог превратится в диалог, что всегда интереснее», — констатировал по итогам первого дня форума «Коммерсантъ».

В кулуарах форум-97 вообще называли партхозактивом и «первым блином». Но там же — в коридорах, а не на сессиях — совершалось самое интересное: деловой мир интенсивно общался с политическим. За это ценят форум и сегодня.

Березовский был, мед-пиво пил

В 1998 году стало очевидно: Петербург быстро входит во вкус. Среди гостей второго форума — персонажи, которые сегодня по праву считаются историческими: Кириенко, Лукашенко, Дубинин, Березовский. В одном ряду, без всяких оговорок. И настоящие дискуссии: молодой премьер-министр Сергей Кириенко, например, докладывает об антикризисной программе, а члены Совета Федерации — только представьте себе — с ним не соглашаются!

Уже тогда складывались и культурно-развлекательные традиции форума. Как вспоминали очевидцы, все приемы, банкеты и круизы затмил строевский прием, который не шел ни в какое сравнение с давосскими



Как закалялся ПЭФ

С самого основания Петербургский форум сравнивали с Давосским. И, кажется, это пошло ему на пользу.

раутами. «Особое впечатление на них произвели шашлыки, которые жарились в главном зале дворца, когда-то принадлежавшего князю Потемкину-Таврическому, и уложенные в виде гигантского водопада водочные бутылки», — живописали происходившее участники. Много ли изменилось, если вспомнить скандальную вечеринку на «Авроре», организованную миллиардером Михаилом Прохоровым? Но то был спокойный июнь 1998-го, а в августе разразился кризис. Так что в 1999 году главным событием Петербургского экономического форума был уже приезд главы МВФ Мишеля Камdessus. Он читал по памяти Пушкина и согласился дать России денег. Все, конечно, не где-нибудь, а в декорациях петербургских белых ночей, в рассказе Неву плывущем ресторане. Волшебство Петербурга — неоспоримо.

Правда, делал он это на пару с тогдашним премьером Сергеем Степашиным, который в тот момент еще лелеял собственные — как мы уже знаем сегодня, мимолетные — президентские амбиции.

Под патронажем президента

И все же у площадки постепенно появлялись конкуренты. С 2000 года Совет Федерации начинает проводить Байкальский форум, с 2002 года заработал инвестиционный форум в Сочи, с 2004-го — в Красноярске.

Возможно, если бы не петербургские корни новой российской элиты, судьба ПЭФа была бы иной. Но вот совпадение: уже с 1998 года за организацию форума взялся вице-губернатор Петербурга Герман Греф, который совсем скоро получит кресло министра экономического развития. А с 2005 года форум начал регулярно посещать президент Владимир Путин.

«В начале формат был немножко не таким, как сейчас. Мы рассказывали о том, что делается, как делается, рассказывали о том, что делается в Санкт-Петербурге, в России, каким образом мы поддерживаем инвестиционные проекты», — вспоминает в интервью «ДП» Владимир Яковлев, экс-губернатор Петербурга. — И в первые годы не было того, что кто-то с кем-то что-то подписал. А вот уже в начале 2000-х — да, уже пошли подписывать соглашения многие крупные компании. Авторитет форуму было завоевывать не просто. Экономическая команда Чубайса — Гайдара считала, что есть Лондонский форум, есть форум в Швейцарии, в Давосе, и что больше никакие форумы не нужны, и что наши российские бизнесмены могут участвовать там».

В начале 2010-х форум сравнивали с Давосом уже без всякой усмешки, а подсчет первых лиц среди участников становится новым развлечением журналистов. В 2010-м здесь президент Франции Николя Саркози, в 2011-м — глава КНР Ху Цзиньтао, в 2013-м — канцлер Германии Ангела Меркель. Большой ошибкой было бы думать, что конфликт с Западом изменил расклад. Точно так же в 2016-м приехал глава Италии Маттео Ренци, а в 2017-м — австрийский лидер Кристиан Керн. В прошлом году, напомним, были японский премьер Синдзо Абэ и французский лидер Эммануэль Макрон. Иностранные бизнесмены «русский Давос» и сегодня посещают без опаски. Ведь это Петербург — отчего бы не приехать? Если не ради докладов, так хотя бы на разведенные мосты посмотреть. Ведь санкции за это пока что не вводят.

ГЕОРГИЙ ВЕРМИШЕВ,
МАРИНА ЕЛЕЦКАЯ

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ 15⁽⁰⁹⁾



ГРУППА КОМПАНИЙ



ДЕВЕЛОПЕР ЭЛИТНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(812) 561 16 00
www.esgroup.ru

БЕЛЫЕ НОЧИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ С ГК «ЕВРОСТРОЙ»

При покупке квартиры в ЖК «Привилегия», клубных домах Esper Club или «Идеалист» в период с 01 июня по 31 июля 2019 года получите в подарок незабываемые выходные в легендарном отеле «Астория».



Застройщик ООО «Еврострой» (ЖК «Привилегия»). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-13-03-2017 от 20.02.2017 г. Документация на сайте www.privilege-spb.ru.
Застройщик / разрешение на строительство / проектная декларация на сайте: ООО «Еврострой-УСП» (Клубный дом Esper Club) / № 78-013-0367-2017 от 13.01.2017 г. / www.esperclub.ru;
ООО «Еврострой-М» (Клубный дом «Идеалист» / № 78-001-0122-2018 от 15.06.2018 г. / www.idealistspb.ru.
Подробности об организаторе акции, правилах ее проведения, количестве призов, сроках, месте, порядке их получения на сайте www.esgroup.ru. Организатор ООО «Еврострой». Реклама.

Проекты по весне считают

Какие соглашения, подписанные на прошлом форуме, готовы претвориться в жизнь?

Согласно официальным отчетам, на ПМЭФ-2018 было подписано 593 соглашения на общую сумму 2,625 трлн рублей. «ДП» выбрал из них наиболее интересные и имеющие непосредственное отношение к Петербургу или Ленобласти.

Какие из них за прошедший год безнадежно увязли в болоте, так и оставшись красивыми цифрами на бумаге, а какие успешно реализуются?

...и не едут даже поезда

Самой громкой отменой «пэфовского» проекта за последний год, пожалуй, стоит признать отказ Смольного от строительства железнодорожной линии в Пулково. Запуск скоростной электрички до аэропорта в Петербурге обсуждают с 2011 года, и на этот раз казалось, что все действительно близко к реализации. На ПМЭФ-2018 были названы и зафиксированы в подписанном соглашении конкретные детали — от стартовой точки (Витебский вокзал) до объема инвестиций (18,8 млрд рублей, 8,8 млрд из которых готово было вложить ООО «Аэроэкспресс» — хозяин успешно функционирующих московских маршрутов). Но... Очередные слухи об отставке губернатора Георгия Полтавченко осенью прошлого года наконец оказались непревзойденными. А претендующий на то, чтобы сменить его на этом посту, Александр Беглов тянуть проект дальше не захотел. В феврале 2019-го комитет по инвестициям объявил об отмене открытого прошлого летом конкурса. Теперь вместо аэроэкспресса желающим не опоздать на самолет обещают выделенную скоростную линию для автобусов или ветку метро.

О пробуксовке другой амбициозной идеи стало известно совсем недавно — в последнюю декаду мая. Речь о планах ООО «ПО «Санкт-Петербургский завод дизельных запчастей» построить завод по производству дизельных двигателей в Ольгино и цех чугунного литья в Саперном. Проект тоже давний и многострадальный — в разных вариантах запустить его пытались с 2010 года. В 2017-м предприятие получило статус стратегического инвестора, а на ПМЭФ-2018 подписало соглашение с правительством города. Общий объем инвестиций должен был составить около 8 млрд рублей.

Примечательно, что дизельные двигатели для кораблей и АЭС здесь собираются производить не только для внутреннего рынка, но и на экспорт. Однако, как выяснилось, за минувший год инвесторам так и не уда-

лось оформить все бумаги. Поэтому на земельных участках для обоих проектов пока что они хозяйничать не могут. Предприниматели все еще рассчитывают, что сумеют уложиться в назначенные сроки и запустить производство к 2027 году. Однако объемы инвестиций для этого им увеличить придется наверняка.

Неясной пока что остается судьба международного проекта по созданию завода для выпуска безглютеновых диетических продуктов на площадке «Новоорловская» ОЭЗ «Санкт-Петербург». АО «Росинжиниринг» вместе с итальянской компанией Dr. Schaer SPA собиралось вложить в строительство \$12 млн. Старт производства планировался на 2020 год. Однако, как сообщили корреспонденту «ДП» в пресс-службе «Росинжиниринга», проект до сих пор находится «в стадии проработки и оценки» и сроки начала строительства туманны.

Инвестировать в хаковер

Неплохо обстоят дела в Ленобласти. Соглашение о строительстве под Усть-Лугой завода по переработке природного газа в метанол, подписанное Российским фондом прямых инвестиций, Marubeni Corporation (Япония), Балтийской газохимической компанией и инвестиционной компанией «Инваста Капитал», попало по итогам ПМЭФ-2018 в число пяти крупнейших.

Предполагаемый объем инвестиций — 1,5 млрд, объем производства — 1,7 млн т метанола в год. Начать строительство предполагается в I квартале 2020 года, а запустить производство — в 2023-м.

По состоянию на апрель 2019 года как правительство региона, так и министерство промышленности и торговли РФ были исполнены оптимизма относительно перспектив развития нового химического производства. А руководство компании успело заключить долгосрочные контракты на поставки газа со структурами «Газпрома». Готовую продукцию предполагается главным образом экспортировать — благо порт Усть-Луга недалеко.

Стоит отметить еще один проект, куда более скромный по объемам инвестиций, чем упомянутые выше. Имеющая петербургские корни Лаборатория институционального проектного инжиниринга на ПМЭФ-2018 вложила 200 млн рублей в компанию «Актум», дав ей возможность создать онлайн-площадку для организации хаковеров. Это модное слово, образованное от слияния «хаке-» и «марафона», обозначает своеобразные фестивали, когда спонтанно

формирующиеся команды программистов, дизайнеров и менеджеров в режиме мозгового штурма решают конкретные задачи в IT-сфере, выдавая на выходе готовый продукт.

Из развлечений для фанатов киберпанка хаковеры давно уже превратились в прогрессивный инструмент разработки. Они все чаще проводятся по инициативе крупных корпораций или государственных структур, а участники могут моментально поменять статус со стартапщиков на высокооплачиваемых специалистов.

Рынок динамично растет — если в 2017 году в России прошло около 350 хаковеров, то в 2018-м — уже больше 500. Можно сказать, что для Петербурга, который претендует на звание инновационной

столицы страны, именно этот проект имеет символическое значение.

Конечно, ожидать 100-процентной реализации «пэфовских» проектов было бы по меньшей мере наивно. В конце концов, форум — это не специально отведенное место для заключения сделок. По словам первого вице-президента Союза промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга Михаила Лобина, «это скорее площадка для диалога и выработки стратегических позиций». И нет ничего удивительного в том, что разговоры в кулуарах могут нести гораздо более судьбоносные последствия, чем торжественные церемонии подписания документов.

ИВАН ВОРОНЦОВ,
журналист



ФОТО: ТАСС

Пригород по-новому

Под Петербургом строят уникальный город-курорт

Северные пригороды уже застроены массовым многоэтажным жильем, а на юге от Петербурга создается застройка нового типа — малоэтажный «умный» город-курорт с wellness&spa инфраструктурой.

Создание города-курорта Gatchina Gardens перешло из проектной плоскости в практическую. В сентябре 2018 года застройщик получил разрешения на строительство первых объектов курортной жилой недвижимости. Речь идет о строительстве 15 малоэтажных жилых домов на 234 квартиры, которые разместятся в долине реки и двух первых ландшафтных парках площадью 10 га. Инвестиции в первый этап составят 3,6 млрд рублей. Помимо собственных средств девелопера будет использовано банковское финансирование.

Проект будет строиться по новым правилам, установленным законодательством о долевом строительстве. В начале 2019 года Gatchina Gardens и ПАО Сбербанк подписали соглашение о сотрудничестве с использованием эскроу-счетов.

«Команда Gatchina Gardens одной из первых на рынке начинает работать в соответствии с новой редакцией 214 ФЗ, — отмечает заместитель председателя Северо-Западного банка ПАО Сбербанк Олег Тихомиров, — мы высоко оценили качество данного проекта, его концепцию, multifunctionальность и инновационность».

Жизнь в парке, жизнь на курорте

Обычно благоустройство — это финальный этап строительства, идея же Gatchina Gardens изначально заключается в том, что люди, живущие за городом,

хотят быть ближе к природе. Не случайно архитектурная концепция проекта, разработанная ведущими европейскими архитекторами под управлением шведского инвестора и девелопера Магнуса Исакссона, называется «Жизнь в парке». Сейчас шведские архитекторы работают над проектом wellness&spa отеля.

Курортная недвижимость здесь интегрирована в парки с ландшафтным дизайном, водоемами, «умными» и безопасными велосипедными и пешеходными дорожками, не пересекающимися с автомобильными дорогами. Концепции пригородной жизни соответствуют и характеристики зданий: их максимальная высота — три-четыре этажа, количество квартир в клубных домах — от 4 до 32, а площадь квартир, выходящих на парк, варьируется от 56 до 240 м². Покупатели первых этажей получат собственные террасы и личный патио-сад.

Чистая вода

Важной частью экологичности проекта стала чистая вода. В мае 2019 года Департамент по недрополь-



зованию по СЗФО выдал девелоперу города-курорта лицензию на недропользование до 2043 года. Теперь курорт будет обеспечен как высококачественной питьевой водой, так и лечебной минеральной, лицензия на добычу которой была получена ранее.

«Чистая вода — это здоровье и долголетие наших покупателей, и в то же время это залог успешной работы с международными сетевыми операторами wellness&spa индустрии», — поясняет руководитель проекта Gatchina Gardens Наталья Осетрова.

По ее словам, для международных сетевых инвесторов в wellness&spa индус-

три выполнение экологических стандартов — ключевое требование, наряду с соблюдением стандартов градостроительных, в этом прямая взаимосвязь с прибылью и инвестиционной привлекательностью.

Технологии в greenfield

Обеспечение зданий курорта артезианской водой является одним из инженерных и технологических решений, разработанных для Gatchina Gardens. «Инженерная инфраструктура — это настоящий подземный город, сложный взаимовязанный механизм, который по затратам едва ли уступает строительству самих зда-

ний», — отмечает Наталья Осетрова. Создавать инфраструктуру приходится с нуля, зато компания имеет возможность полноценного комплексного внедрения системы «умный город». Проектировщики нашли решения, одновременно удовлетворяющие и российскому законодательству, и европейским функциональным стандартам эксплуатации и ресурсосбережения.

«Система управления городом, от «умного дома» к «умному городу», — это наша первая небольшая, но ошутимая победа на российском рынке, мы первые в регионе внедряем элементы интеллектуального благоустройства, начиная от «умных» велодорожек и заканчивая интерактивными игровыми площадками, на которых дети смогут выбрать одну из нескольких десятков игр и при этом находиться на свежем воздухе», — говорит Наталья Осетрова.

Формирование элитных европейских пригородов продолжалось десятилетиями, а то и веками. Сегодня это, как правило, зеленые пригороды, престижные территории для комфортной семейной жизни с малоэтажной застройкой, дорогим жильем и полноценной инфраструктурой, как курортной, так и образовательной. Гатчинский район имеет яркое историческое прошлое, а если дополнить его современной курортной инфраструктурой, то жизнь в пригороде получит новый импульс.

МАРИЯ МОКЕЙЧЕВА

mm@dp.ru

Suburb in a new way

A unique resort city will be built near Saint Petersburg.

The northern suburbs are already built up with multi-storey dwellings and a new type of building is being created in the south of Saint Petersburg — a low rise «smart» resort city with wellness & spa infrastructure.

The creation of the Gatchina Gardens resort city went over the project level into a practical one. In September 2018 the developer obtained a permit to build the resort's first residential real estate units. This refers to buildings of 15 low rise residential houses comprising 234 apartments, which will be located along the river corridor and in two first landscaped parks with an area of 10 ha. The investments into the first stage will make up 3.6 billion rubles and in addition to the developer's own funds, bank financing will be used.

The project will be built according to the new rules established under the participatory construction laws. At the beginning of 2019, Gatchina Gardens and «Sberbank» PJSC signed a cooperation agreement using escrow accounts. «Gatchina Gardens team is one of the first in the market to start working in accordance with

the new version of the 214 FL, — says Oleg Tikhomirov, the Deputy Chairman of the North-Western Bank «Sberbank» PJSC, — we emphasize the quality of this project, its concept, multifunctionality, and innovation».

Life in the park, life at the resort

Generally, landscaping is the final stage of the construction, but the idea of Gatchina Gardens originally lies in the fact that people living outside the city want to be closer to nature. No wonder that the architectural concept of the project, developed by the leading European architects directed by Swedish investor and developer Magnus Isaksson, is called «Life in the park». Now Swedish architects

work on the wellness & spa hotel project.

Here, resort real estate is integrated into landscape design parks, water bodies, and «smart» and safe bicycle/pedestrian paths that do not cross the motorways. The characteristics of the building also correspond to the suburban life concepts: maximum height — 3-4 floors; numbers of the apartment in the low rise blocks — 4 up to 32; and the area of the apartments looking out onto the park varies from 56 up to 240 sq. m. The purchasers of the first floors will get their own terraces and private patio-garden.

Clean water

Clean water has become an important part of the project environmental compatibility. In May 2019, the Natural resources management department of NWFD granted the resort-city developer a license for mineral resources management till 2043. Now the resort will be provided with high-quality drinking water as well as medicinal and mineral water, the extraction license of which were granted before.

«Clean water» — is the health and longevity of our purchasers, and at the same time, it is the key to successful work with the international net operators of the Wellness & spa industry», — explains Natalya Osetrova, Gatchina Gardens project manager. According to her story, meeting environmental standards is the key requirement parallel to compliance with the urban development standards for the international net investors of the wellness & spa industry, on this count, there is a direct relation to the profit and investment attractiveness.

Greenfield technologies

Resort buildings, which will be supplied with artesian water, is one of the engineering and technological solutions developed for Gatchina Gardens. «Utility infrastructure is a real underground city, the most complex interconnected mechanism, which is scarcely inferior to the construction of the buildings in terms of labour», says Natalya Osetrova. On the one hand, we have to build infrastructure from scratch; on the other hand, the company has a

possibility to fully implement a «smart» city system. The designers have found the solutions simultaneously satisfying Russian legislation as well as European functional standards in operations and resource conservation.

«City control system, from «smart house» to «smart city», is our first small but notable victory in the Russian market; we are the first in the region to implement intellectual landscaping elements, starting with «smart» bicycle paths and finishing with interactive playgrounds where kids can choose one of several dozen games and still be outdoors», says Natalya Osetrova.

The creation of elite European suburbs lasted for decades, if not for centuries. Now it is, as a rule, green suburbs, and prestigious areas for comfortable family life with low rise buildings, expensive dwellings, and fully fledged resorts as well as educational infrastructure. Gatchina district has a rich history, and if you supplement it with modern resort infrastructure, then life in the suburbs will be better than ever.

МАРИЯ МОКЕЙЧЕВА

mm@dp.ru

Петербург приносит удачу

Накануне старта 23-го ПМЭФ на вопросы «ДП» ответил врио губернатора города Александр Беглов.

С учетом нынешней сложной геополитической обстановки — зачем Петербургу в принципе нужен ПМЭФ?

— Петербургский международный экономический форум — ключевое событие в мире экономики и бизнеса. С 2006 года он проходит под патронатом и при участии президента России. Как сказал Владимир Владимирович, встречи в Петербурге стали хорошей традицией, и мы дорожим той атмосферой доверия и открытости, в которой проходит форум.

Мы рады, что гостей к нам на форум из года в год приезжает все больше. Если 7 лет назад это было 12 тыс. человек, то в прошлом году — уже 17 тыс. 143 страны направили на форум своих представителей. Самые крупные делегации были из США, Франции, Японии, Великобритании, Китая, Германии, Швейцарии. И это несмотря на определенную санкционную риторику. При этом вектор развития партнерства сегодня распространяется на Азиатско-Тихоокеанский регион, Латинскую Америку, Ближний Восток, Африку и другие страны.

Наши партнеры знают, что Петербург приносит успех и удачу. Многие перспективные проекты состоялись именно у нас. Сумма подписанных инвестиционных соглашений за последние 4 года выросла с 293,4 млрд рублей до 2,6 трлн рублей.

Но конкретным жителям Петербурга форум приносит пользу? Или это только вопрос престижа и статуса города?

— Конечно, петербургский форум — это и история успеха городской экономики. Нам он приносит новые крупные инфраструктурные проекты, соглашения, мил-

лиардные сделки. В прошлом году было подписано 70 соглашений на общую сумму более 267 млрд рублей, в 2017 году — чуть более 240 млрд рублей. Соглашения охватывают весь спектр городской экономики.

По традиции на форуме мы представляем экспозиционно-деловую зону Петербурга. Здесь город показывает свои стратегические инвестиционные проекты. В этом году участники форума увидят, какими будут туристско-рекреационный кластер в Кронштадте, город-спутник Южный, «ИТМО Хайпарк» и другие проекты. Будет и экспозиция наших передовых промышленных предприятий.

Форум — это еще и крупнейшее событие в сфере делового туризма. Участники форума тратят как минимум в 2 раза больше, чем обычные туристы. Отели города заполнены. Но для нас важен все-таки не только экономический эффект. Форум всегда вызывает широкий интерес в деловых кругах и освещается в СМИ по всему миру. А это отличная возможность для продвижения Санкт-Петербурга и России на международном уровне.

Красивая цифра

Недавно выступая перед депутатами Законодательного собрания, вы фактически озвучили стратегию развития города. Какими видите главные цели Петербурга на ближайшие 2–3 десятилетия?

— Мы определили четыре стратегических направления развития. Петербург должен стать открытым, комфортным, умным и социальным городом.

У нас партнерские отношения более чем со 150 городами и регионами в зарубежье. Петербург изначально создавался как город, открытый для гостей, для людей, которые хотят приехать учиться или работать. Город открыт новым идеям и инициативам.

Но в первую очередь под открытостью мы понимаем настоящий, живой диалог власти с жителями. Городская власть должна слышать людей, знать их потребности. Любые значимые решения следует согласовывать с горожанами. И отчитываться тоже нужно в первую очередь перед людьми.

Комфортный город — это тот, где человеку хочется жить, учиться, работать, растить детей. Город, где решены вопросы удобства. Это благоустройство дворов, улиц, общественных пространств, парков. Создание новых общественных пространств. Решение транспортных вопросов.

Это огромное количество задач. И именно их решение ставят на первое место горожане. Мы гордимся тем, что живем в замечательном городе, но качество повседневной жизни должно соответствовать великой истории Петербурга. Мы хотим, чтобы жители также гордились тем, насколько качественно обеспечена их повседневная жизнь.

Постоянное внедрение инноваций во все сферы жизни, создание высокотехнологичных рабочих мест и переход на «цифровую» экономику позволяют Петербургу стать «умным» городом. Здесь принципиально важно внедрение «цифрового» государственного управления — оно обеспечит более эффективное взаимодействие с жителями. В ближайшие годы 70% госуслуг должны стать электронными.

Создавая «социальный город», мы меняем принципы социальной политики. У нас уже есть мощная и многоуровневая система социальной защиты. Наша задача — сделать ее максимально адресной, учитывающей индивидуальные особенности каждого. Также важно не просто обеспечить социальную помощь на уровне законов, надо сделать ее получение максимально простым процессом. Как я не раз говорил — не люди должны бегать за льготами, а льготы должны приходить к ним. Минимум бюрократии и хождения по инстанциям. Для этого создается служба социальных участков. Для этого усиливается социальная составляющая «Единой карты петербуржца», которую стали получать горожане. Эта карта заменит ряд документов, ею уже можно пользоваться как полисом ОМС, в скором времени на нее можно будет занести все меры поддержки, которые полагаются конкретному человеку.

Планы масштабные. Для их реализации нужна динамично развивающаяся экономика. Правительство города поставило перед собой задачу выйти на ежегодный рост экономики не менее 4,5%, инвестиций — как минимум 6% в год. Объем городского бюджета к 2024 году должен составить 1 трлн рублей.

Но как планируется «добывать» этот триллион? Не получим ли мы дополнительную нагрузку на работающий в городе бизнес?

— Доходная часть бюджета складывается из налогов — горожан и компаний. Увеличить эти поступления можно и нужно только одним способом: создать условия, чтобы росла доходы горожан и компаний.

Нам нужно повысить эффективность налоговой и бюджетной политики. Надо создавать привлекательные условия для инвесторов и благоприятную среду для ведения бизнеса.

Да, бюджет надо растить опережающими темпами. Поэтому новый инвестиционный цикл будет запущен с помощью федерального финансирования и привлечения ресурсов крупнейших российских компаний. В дальнейшем, чтобы обеспечить высокие темпы роста экономики, необходимо повысить долю передовых, высокотехнологичных производств. Городу нужны инвестиции в инжиниринг, IT-разработки и биотехнологии, в медицину и фармацевтику.

Цифровая парадигма

Остановимся на федеральной поддержке. Мы видим, что объемы поступлений в город из федерального центра растут. Это разовое явление или какое-то системное изменение в отношениях?

— Нам удалось наладить формат коммуникации с федеральным центром. Есть, так скажем, оперативная помощь — в прошлом году мы договорились о компенсации выпадающих доходов города. Это 13,5 млрд рублей. Из них 8,6 млрд поступили в бюджет города в конце прошлого года.

В этом году президент и председатель правительства поддержали нас в вопросе решения проблемы дефицита социальной инфраструктуры. Мы получили из Резервного фонда правительства 10,6 млрд рублей, которые пойдут на выкуп помещений под социальные объекты: это 24 детских сада, четыре школы и 15 медицинских учреждений.

Но есть и вторая часть — это максимальное включение Петербурга во все возможные федеральные программы, национальные проекты. Это отдельная работа, которая требует определенных знаний и умений. Конкуренция за федеральные инвестиции в стране большая. Петербург — город особого статуса, и наше преимущество в том, что в федеральных органах власти это понимают. Но деньги в любом случае даются «под проекты». Свои заявки надо качественно и своевременно прорабатывать.

Сейчас мы ведем переговоры о выделении федеральных средств на крупные инфраструктурные проекты. Особое внимание планируется уделить развитию приоритетных для Петербурга объектов дорожной сети. При поддержке федерального бюджета мы планируем построить Южную широтную магистраль и Южно-Волхонскую дорогу, реконструировать Петрозаводское шоссе, организовать естакадные съезды к Приморскому шоссе, обновить почти два десятка существующих путепроводов.

Вы сказали о внедрении цифрового управления. Разговоры об этом идут давно, упоминалась даже четвертая технологическая революция, которая начнется из Петербурга.

— Технологии связи, телекоммуникаций, информационные технологии — те компетенции, которые сложились в городе исторически и в которых мы на достойном уровне конкурируем с ведущими технологическими странами. Сегодня в Петербурге IT относится к числу самых динамично развивающихся отраслей. В городе работают более 700 компаний данного профиля, а объем их экспорта превышает \$5,5 млрд.

Наш город претендует на лидерство в развитии большинства высокотехнологичных рынков, определенных в рамках Национальной технологической инициативы.

Упомянутая вами технологическая революция в Санкт-Петербурге — это не отдаленное будущее, а настоящее. Целый ряд петербургских предприятий уже работают в этой парадигме. Например, уже

сегодня Средне-Невский судостроительный завод и «Диаконт» реализуют проекты цифровых фабрик на своих предприятиях.

Важно, что эта работа проводится в союзе с ведущими вузами Петербурга. Политех, ИТМО, Военмех сотрудничают с промышленными предприятиями. В частности, Политех выполняет разработки в интересах десятков российских и зарубежных предприятий. У многих предприятий есть базовые кафедры, программы обучения и стажировки в профильных вузах.

В поддержку производительности

На какие отрасли экономики должна быть сделана главная ставка?

— В Петербурге 750 крупных и средних промышленных предприятий, из них 140 работают в составе оборонно-промышленного комплекса. В промышленности занято около 350 тыс. петербуржцев. На ее долю приходится 21% ВРП. Мы будем опираться на эту мощнейшую базу.

В среднесрочной перспективе ставка будет на традиционную промышленность и высокотехнологичные отрасли экономики, которые способны расти на 15–20% в год и могут стать драйверами ускорения. Это автомобилестроение, уже сегодня в Петербурге собирается каждый пятый российский автомобиль. Это судостроение, энергомашиностроение, радиоэлектроника, фармацевтика, производство оборудования для нефте- и газодобычи и ЖКХ. Это инжиниринг и информационные технологии.

У нас активно растут машиностроение и фармацевтика. Уже сегодня продукция петербургских фармацевтических предприятий поставляется в 26 стран мира. В городе производится 180 лекарств, которые входят в перечень жизненно необходимых.

На чем будет акцент в развитии промышленности?

— Во-первых, надо работать над повышением производительности труда.

В ближайшие 5 лет 800 средних и крупных городских предприятий примут участие в национальном проекте по повышению производительности труда. Уверен, что это поможет им повысить свою конкурентоспособность.

Мы также будем помогать предприятиям при выходе на внешний рынок, системно заниматься продвижением их продукции.



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ 19⁽¹³⁾

В-третьих, нам нужно наращивать инновационный потенциал. Здесь у нашей промышленности неоспоримое преимущество — огромный интеллектуальный потенциал, высококвалифицированные кадры.

Какие городские проекты будут свернуты, а какие получат поддержку вашего Смольного?

— Вне зависимости от объема доходной части город должен жить по средствам. Это нормальная экономическая логика. Необходимо привести расходы в строгое соответствие с доходами. Каждая копейка городского бюджета должна работать с максимальной эффективностью. При этом необходимо больше вкладывать в развитие. Доля бюджетных инвестиций в последние годы снижалась. Это в корне неправильно, нельзя жить одним днем. Нужно думать о будущем. И для начала необходимо вернуться к уровню инвестиций в 15% от расходов бюджета.

В целом необходима рачительная политика в финансовой сфере. Это не прижимистость, а максимально рациональный и ответственный подход к финансам, которые нам доверили горожане. Ко всем проектам и программам мы подходим именно с этих позиций. А также с учетом того, какие проблемы стоят наиболее остро.

Город будет наращивать вложения в социальную инфраструктуру. Здесь сложился острейший дефицит, и ситуацию нужно исправлять.

Важнейший приоритет — сохранение здоровья горожан, развитие системы ранней диагностики. В 2019 году 1,5 млн граждан должны пройти диспансеризацию. В рамках национального проекта «Здравоохранение» при поддержке федерального бюджета будут модернизированы региональные сосудистые центры. Получат новое оснащение центры амбулаторной онкологической помощи. Вместе с «Росатомом» мы ускоренными темпами внедряем стандарты «бережливой поликлиники». При небольших затратах резко повышается качество обслуживания, исчезают очереди, врачи могут уделять пациентам гораздо больше времени. До конца года на новые методы работы перейдут все детские клиники.

Мы будем активно развивать проекты с участием федерального бюджета или крупных российских компаний. В инвестиционную программу РЖД уже заложено 88 млрд рублей на развитие Санкт-Петербургского железнодорожного узла. Значительная часть этих средств пойдет на развитие пассажирских перевозок. Будет обновлен подвижной состав, построены новые линии. В результате электрички станут полноценным элементом транспортного каркаса города. На принципах софинансирования мы обустроим шесть железнодорожных переездов. В планах у РЖД — строительство железнодорожного кольца.

Успешно развивается проект скоростного трамвая «Чижик» в Красногвардей-

ском районе. В планах — развитие трамвайной сети по маршруту «станция метро «Купчино» — пос. Шушары — Славянка» и ряд других транспортных проектов.

Совместно с экспертами мы сейчас с учетом национальных проектов реформируем государственные программы Санкт-Петербурга, особое внимание уделяя созданию комфортной среды для горожан.

На первые позиции в самых разных соцопросах выходит экологическая проблематика. Она все чаще упоминается жителями среди первых запросов к властям.

— Как вы знаете, при поддержке президента России нам удалось найти решение главной экологической проблемы Северо-Запада — полигона «Красный Бор». Он переходит в федеральное ведение, будет запущена программа его рекультивации, а город сэкономит значительные средства на обслуживании полигона.

Для петербуржцев градозащита — исторически одна из ключевых тем.

— Сбережение исторического центра —

безусловный приоритет. При этом мы видим здесь большой потенциал развития. В планах — создание новых общественных пространств, которые, сохраняя историческую среду, помогут по-новому раскрыть красоту Петербурга.

Пилотным проектом станет территория Первой Адмиралтейской части, между Исаакиевским собором и Новой Голландией, вдоль Конногвардейского бульвара. С привлечением внебюджетных средств планируется создать общественное пространство на месте оранжерей Таврического сада. Совместно с «Газпромом» продолжится формирование «Спортивной мили» вдоль Южной дороги в Приморском парке Победы.

Ну и, разумеется, самый масштабный проект — новое пространство между Тучковым и Биржевым

мостами, на месте, где планировался Судебный квартал. Президент нас поддержал, и здесь, в самом сердце города, будет парк, творческое пространство. Это уникальный проект по замыслу, такого в Петербурге не было очень давно.

Продуктивный график

Раньше именно в вопросах экологии и сохранения исторического центра возникали непримиримые противоречия крупного бизнеса и жителей. Как будет решаться этот вопрос?

— Нужно сотрудничество не на словах, а на деле. Нужен диалог, тогда всегда можно найти решение. Если горожане категорически против каких-либо проектов, мы будем искать с бизнесом компромиссные решения. Да, нам важны инвестиции, мы приветствуем приход в Петербург крупных компаний, но работаем мы в интересах горожан.

Конфликты и противоречия возникали именно по причине отсутствия открытого обсуждения и диалога, что называется, на берегу. Теперь все значимые проекты должны обсуждаться широко и открыто. Уже упомянутый мной проект на Тучковом булеваре станет предметом обсуждения с горожанами — его концепция, наполнение и даже название.

Как изменится политика в отношении малого и среднего бизнеса?

— Сегодня треть рабочих мест в Петербурге создана на предприятиях малого и среднего бизнеса. В прошлом году только по специальным налоговым режимам их отчисления составили 32 млрд рублей. Поэтому у города есть прямой интерес усиливать роль предпринимательства.

Это касается как создания новых рабочих мест, так и изменения качества самого бизнеса: обновления производственных мощностей, внедрения инновационных технологий.

Мы должны в полном объеме использовать возможности национального проекта по малому и среднему предпринимательству. К 2023 году число занятых в этом секторе должно увеличиться на 10%.

В рамках нацпроекта на поддержку предпринимательства на условиях софинансирования с федеральным центром в этом году планируем направить почти 268 млн рублей. Мы сократили шесть видов регионального контроля и продолжим внедрять риск-ориентированный подход в контрольно-надзорной деятельности.

Бизнес часто жаловался раньше, что в Смольный было «не пробиться». Как планируете выстраивать отношения вы?

— Ко мне не надо пробиваться, мой график наполнен поездками и встречами как с жителями разных районов, так и с предпринимателями, представителями промышленности. Мы ведем продуктивный диалог.

Что касается открытости власти в целом, то это системная задача. На базе Единого центра предпринимательства на Полстровском пр., 61, работают открытые приемные профильных комитетов и общественных организаций. По имущественному блоку у бизнеса возникало больше всего вопросов. Теперь их можно решать как в открытой приемной, так и на рабочих встречах с руководством и специалистами комитета и подведомственных организаций. В четырех новых агентствах ГКУ «Имущество» прием будут вести специалисты, непосредственно сопровождающие конкретные сделки. Мы запустили проект «Единый день консультаций для начинающих предпринимателей», цель которого — сформировать новый класс предпринимателей, развивающих собственный бизнес на городских объектах недвижимости. Начал работу и Единый портал малого бизнеса Санкт-Петербурга. Он позволяет зарегистрировать свой бизнес, не выходя из дома, решить многие организационные вопросы. За небольшое время портал получил уже много положительных отзывов от бизнес-сообщества.

Сегодня мы видим, что уменьшается число обращений бизнеса о нарушении его прав и законных интересов. Это говорит о том, что мы на правильном пути. Город просыпается, люди активнее вступают в диалог с властью, а в ответ ждут перемен к лучшему. Мы знаем, как этого добиться.

РЕДАКЦИЯ

Не место для дискуссий

Открывающийся в Петербурге экономический форум — главный в стране.



АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВ,
экономист

В нем участвует сам президент. Доклад на пленарной сессии, ответы на вопросы какого-нибудь въедливого западного журналиста, несколько встреч с российским и иностранным бизнесом «на полях» (вне форума).

Немного смешно выглядит, что традиционно в форуме не участвует премьер: ведь все ключевые министры будут там выступать. Но как бы «без головы»... Впрочем, мнение Медведева о чем-либо серьезном уже давно мало кого интересует.

По идее, форум должен стать местом встреч чиновников, бизнеса и общественности для обсуждения острых проблем, стоящих перед страной. Особенно в ситуации, когда началась грандиозная (по деньгам) программа нацпроектов. Началась с отката, с торможения экономического роста и инвестиций, с падения уровня жизни людей, с уже очевидного провала некоторых из проектов (например, по жилью).

Но увы... Программа форума обычно делается глобалистской, чтобы привлечь иностранных участников, показать участие России в решении глобальных проблем. И «витринной» — в нее стараются не вносить неприятные вопросы типа борьбы с бедностью, неравенством, коррупцией. Только обсуждение прекрасного гипотетического будущего безотносительно происходящего в стране. И много слов про модные «инновации», «цифровизацию» и т.п. Такова программа и сейчас.

Важные исключительно «для галочки» сессии, посвященные мировым трендам, в участники которых записаны почти только одни иностранцы. И российские участники, не имеющие прямого отношения к данной повестке. Можно подумать, что иностранцам негде обсудить эти проблемы, кроме как приехав в Питер...

Много экономических секций носит совершенно односторонний характер и открыто игнорируется представителями правительства и регуляторов, принимающих решения. Вот, например, как можно обсуждать вопросы цифровых границ или цензуры в интернете без представителя Роскомнадзора? Или привлечение людей на финрынок — без Центробанка? Ведь смысл форума должен быть как раз в том, чтобы столкнуться в публичной открытой дискуссии всех основных участников решения той или иной проблемы. Если кто-то игнорирует такую дискуссию — это уже получается очередной безрезультатный и бессмысленный «междусобойчик».

Некоторые проблемы настолько явно выдаются желаемое за действительное, что становятся просто нелепо. Например, ЦБ все последние годы проводит политику вытеснения простого инвестора с финансовых рынков (конечно, под ви-

дом защиты его). Но на форуме — как ни в чем не бывало — будет обсуждаться вопрос привлечения людей на рынки. Конечно, без участия ЦБ. Или пара удивительных сессий по лидерству России в транспортной интеграции Европы и Азии, в которой нет ни одного китайца или японца.

Помните Манилова: «Иногда, глядя с крыльца на двор и на пруд, говорил он о том, как бы хорошо было, если бы вдруг от дома провести подземный ход или чрез пруд выстроить каменный мост, на котором бы были по обеим сторонам лавки, и чтобы в них сидели купцы и продавали разные мелкие товары, нужные для крестьян».

Впрочем, есть и редкие исключения. Сессии, которые могут быть действительно интересными. «Российская экономика в поисках стимулов роста» с Кудриным, Набиуллиной, Орешкиным и Силуановым. Конечно, расклад тут ясен заранее: Кудрин будет говорить о том, что принятые меры недостаточны для достижения поставленных целей по экономическому росту, и предлагать разные идеи. А вред этих идей будет доказывать его бывший подчиненный — Силуанов. Остальные, скорее всего, предпочтут не привлекать к себе лишнего внимания Кудрина. Вряд ли в ходе дискуссии прозвучит что-то совсем новое, но посмотреть будет забавно.

Интересны могут быть также отраслевые сессии: что новенького скажет в своем традиционном длинном докладе про нефтяной рынок Сецин? Что с химией? Со строительством? И все-таки есть уникальные сессии, где действительно соберутся представители регулятора, бизнеса и регионов, — например, про малый бизнес.

«Звездить» на форуме, как обычно, будут «записные» возмутители спокойствия, которым позволяет резко и ярко покрывать правительство, высказать новые идеи, — Герман Греф и Алексей Кудрин. Ждем их бенефиса, потому что без этого форум выглядел бы скучновато, если не сказать жестче...

Петербургская экономическая ВДНХ

Экономический форум как мероприятие — штука, вообще-то, сравнительно новая. Самому знаменитому проекту такого рода — Всемирному экономическому форуму в Давосе — нет и полувека.



ДМИТРИЙ ПРОКОФЬЕВ,
экономист

Более того, «всемирным экономическим» он стал далеко не сразу. За годы своей деятельности WEF в Давосе, что называется, «задал тон» и «установил планку», и с той поры все организаторы подобных собраний держат в уме давосский опыт, пытаются догнать и перегнать швейцарских первопроходцев.

Нельзя при этом сказать, что до появления разнообразных дискуссионных площадок большим людям от политики и бизнеса негде было встретиться и поговорить. Для таких случаев еще в середине позапрошлого века были придуманы Всемирные выставки, на которых различные страны мерились своими достижениями. Разумеется, около стендов, где демонстрировались различные технические чудеса, не могли не разворачиваться самые неожиданные дискуссии, вроде описанной Иваном Тургеневым в романе «Дым». Там, если вы помните, высокопоставленные российские люди, проживающие, натурально, в Париже, рассказывают своему соотечественнику «из простых» о новейшем московском изобретении — «русской арифметике». Как же это может быть, господа, удивляется посетитель (мелкий купец), в этой вашей арифметике дважды два будет и не четыре? Да нет, любезный, успокаивают его государственные господа, в нашей новой арифметике дважды два, как у всех, четыре, но... «выходит оно как-то бойчее»!

Желание сделать свое мероприятие «бойчее», чем у соседа, вполне объяснимо, понятно и оправданно. Но что необходимо предпринять, чтобы твой форум оказался лучше форума, устроенного сыном маминой подруги?

Для этого надо решить, чего вы в первую очередь хотите добиться. Всемирный форум и Выставка достижений народного хозяйства — это все же разные мероприятия, и пытаться совмещать их в едином формате — идея не лучшая. Выбирая образец для форума, тем более экономического, вернее будет ориентироваться на спортивные соревнования. Например, что делает Уимблдонский турнир самым престижным соревнованием в мировом теннисе? В первую очередь — состав участников. Все, кто в теме, знают — на кортах Уимблдона встречаются самые сильные на данный момент теннисисты в мире. Кто окажется сильнейшим — никто не может быть уверен, хотя фавориты всем известны. Так, значит, на форум надо приглашать суперзвезд? Ответ логичный, но неполный.

Для правильного ответа нужно обратиться к смысловому содержанию латинского слова «форум» — это место, где проходил обмен идеями. Причем упор следует делать не на «место», а на «идеи». Именно мысли и предложения, высказанные на форуме, придают ему значимость, авторитет и вес.

Проблема здесь заключается в том, что воплощение идей требует времени, а отчитываться за мероприятие нужно сейчас и здесь. Отсюда стремление перевести форум в формат этого суперВДНХ, ориентируясь на количество стендов, мероприятий, участников и суммы заключенных сделок. Такой подход вполне объясним и даже оправдан. Однако форум — это, что называется, лекарство долгосрочного действия. Идеи, высказанные здесь, могут быть реализованы в будущем, причем довольно отдаленном. Поэтому оценивать результаты следует не по количеству подписанных меморандумов, а по тому, какое влияние он оказывает. Не только на экономику, но и на развитие представлений об окружающем нас мире.

В долгосрочной перспективе такой «интеллектуальный» и «футурологический» путь развития любого форума, в том числе Петербургского, представляется более продуктивным, чем сосредоточенность исключительно на коммерческих результатах мероприятия. Деловые достижения, конечно же, важны. Но кто может предсказать, будем ли мы через несколько лет так уж гордиться строительством производственного комплекса, если развитие технологий сделает его устаревшим?

Зато ценность новых решений, идей и прогнозов, очевидно, будет только возрастать. ПМЭФ может и должен стать площадкой, где обсуждается будущее, а не объясняется прошлое.



ФОТО: СЕРГЕЙ ЧИРИКОВ



Элитные квартиры на Петровском острове

Новый дом в продаже

ПРЕМЬЕРА ГОДА
**URBAN
AWARDS
2018*****



Панорамный вид
на Крестовский остров и воду



Прогулочная набережная
и парковая территория



Квартиры с террасами
и эркерами

РЕКЛАМА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТРОВСКИЙ ПР., Д. 11, ЛИТ. А (УЧАСТОК № 1). ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ – СЗ». СВИДЕТЕЛЬСТВО № С-003-78-0109-78-260117 ОТ 26.01.2017 ВЫДАНО СРО А «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ В ЕИСЖ И НА САЙТЕ ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ – СЗ»: LSR-SPB.RU. ВСЯ РАЗМЕЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ ГК РФ, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА, И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА. *НЕВА ХАУС. **ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА FIAVCI PRIX D'EXCELLENCE 2018 (ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА САЙТЕ LSR.RU В РАЗДЕЛЕ «НОВОСТИ» ОТ 06.06.2018 Г.). ***ПОЧЕТНОЕ ЗВАНИЕ «ПРЕМЬЕРА ГОДА» В РАМКАХ ПРЕМИИ URBAN AWARDS 2018 (ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА САЙТЕ LSR.RU В РАЗДЕЛЕ «НОВОСТИ» ОТ 06.07.2018 Г.).

688-88-88 | lsr.ru



Прорыв через стабильность

Более 48% составляет вклад петербургской промышленности в бюджет города.

Промышленность Петербурга демонстрирует хорошие показатели по итогам года. Так, за 2018 год индекс промышленного производства (ИПП) города составил 105%, по России этот показатель в среднем равняется 102,9%. Примерно такие же статистические данные приводит Петростат и за 2016, и за 2017 годы.

Возможно, новым промышленным проектам города не хватает определенного толчка, чтобы не выдать усредненный ежегодный результат, а увеличить основные показатели в разы. Таким событием может стать Петербургский международный экономический форум — 2019. Традиционно на ПМЭФ заключаются многомиллионные контракты, проводятся стратегические сделки, а крупнейшие игроки бизнеса и власти подписывают соглашения о намерениях, которые в будущем должны перерасти в конкретные проекты и результаты.

Высокие темпы

Сегодня промышленность Петербурга представлена во всех отраслях и поделена на основные кластеры: автомобильный, судостроительный, станкоинструментальный, фармацевтический и так далее.

По данным комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга, в 2018 году в машиностроении были достигнуты наиболее высокие темпы роста в производстве транспортных средств и оборудования, включая судостроение, электрического оборудования, машиностроения и автотранспортных средств.

Среди важнейших видов машиностроительной продукции увеличилось производство: телевизионных приемников, приборов измерения электрических величин, ионизирующих излучений, экскаваторов, комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств и легковых автомобилей.

На территории особой экономической зоны «Нойддорф» АО «НПП «Лазерные Системы» ввело в эксплуатацию комплекс серийного производства аддитивных установок и другой высокотехнологичной продукции для выхода на внутренние и внешние рынки.

Положительная динамика

В высокотехнологичном секторе также возросло производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях.

В 2018 году состоялось открытие завода компании «Герофарм» по производству субстанций инсулина. После выхода на проектную мощность завод сможет производить 1 тыс. кг субстанции в год, что позволит обеспечить 100% потребности населения России в препаратах ин-



ФОТО СЕРГЕЯ ВИКОЛАНЕ

сулина и развивать экспортное направление.

ИПП в производстве пищевых продуктов составил 103,9%. В отрасли существенно увеличился выпуск пищевых продуктов из муки, крупы, крахмала, хлебобулочных изделий, молока, кондитерских изделий и муки. Также положительная динамика показателей достигнута в производстве напитков, одежды, в производстве изделий из дерева, обработке древесины, в полиграфической деятельности и копировании носителей информации, в производстве химических веществ и химических продуктов, в производстве мебели, в производстве резиновых и пластмассовых изделий.

Объем отгруженной промышленной продукции по Петербургу составил 3301,4 млрд рублей в 2018 году, что на 14,8% больше показателей 2017 года.

105

процентов составил индекс промышленного развития Петербурга, тогда как по России этот показатель в среднем равняется 102,9%

Необходимая коррекция

В 2018 году вклад промышленного комплекса в формирование доходной части бюджетов всех уровней по сравнению с другими секторами экономики города является наибольшим — 48,8%.

Курирующий сферу промышленности вице-губернатор Санкт-Петербурга Евгений Елин считает: несмотря на то что индекс промышленного производства в городе один из лучших показателей по стране, промышленную политику необходимо корректировать.

«Автомобильный и фармацевтический кластеры, судостроение, энергомашиностроение, электроника и IT являются локомотивами для петербургской экономики. При этом, подчеркну, город заинтересован и будет принимать меры для повышения финансовой устойчивости предприятий в других от-

раслях — это сохранение рабочих мест и компетенций. Кооперация, уход от валютных рисков, создание технопарков и развитие производств — все наши действия должны способствовать максимальной локализации. Петербург будет развивать производство оборудования для нефтегазовой промышленности и ЖКХ, создавать инженеринговые центры, использовать различные инструменты для стимулирования роста производительности труда и объемов экспорта. Глава Петербурга поставил задачу создания новых высокотехнологичных рабочих мест и привлечения «умных» инвестиций, рост которых должен увеличиться с 2 до 6%», — сказал вице-губернатор.

Евгений Елин отметил, что важным для Северной столицы является взаимодействие с нефтегазовыми предприятиями — крупными партнерами и налогоплательщиками. Адаптация военно-промышленного комплекса — тоже вызов для петербургской экономики.

Вывод мощностей

По мнению ведущего эксперта УК «Финам Менеджмент» Дмитрия Баранова, к числу тенденций, которые можно отметить в промышленности города, нужно отнести постепенный вывод производственных мощностей в область и ближайшие пригороды Петербурга.

«Крупнейшие производственные мощности Петербурга модернизируют и автоматизируют площадки, устанавливая более высокопроизводительное оборудование, реализуют политику тепло- и энергосбережения, избавляются от излишних площадей и так далее. Это позволяет проектам региона сохранять свои позиции в разных отраслях, причем не только на внутреннем рынке, но и в мире», — заключает Дмитрий Баранов.

Младший аналитик ИК «Фридом Финанс» Александра Овчинникова добавляет, что помимо разработок цифровых технологий, которые лежат в основе технологического прорыва и перехода промышленности к индустрии 4.0, государственные меры поддержки и развитие свободных экономических зон также могут способствовать дальнейшему развитию промышленности Петербурга.

«Реализация проектов в области логистики благоприятно скажется на сбыте промышленного сектора Петербурга. Например, в ходе ПМЭФ-2018 было заключено соглашение о намерении строительства железнодорожной магистрали «Беломуру», которая соединит Сибирь и Урал с предприятиями СЗФО», — заключает она.

АННА ЧИСТЯКОВА,

журналист



ИНВЕСТИРУЙТЕ В СЕБЯ

ЭЛИТАРНЫЙ ФИТНЕС-КЛУБ
В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА

ФИТНЕС+БАССЕЙН ПРЕМИУМ-КЛАССА

610•06•06

ул. Барочная, 10/2б

Бодрый старт

Петербургские автозаводы с начала года увеличивают объем производства, при сохранении темпа они могут побить рекорд производства 6-летней давности.

В I квартале 2019 года петербургские автозаводы Hyundai, Nissan и Toyota совокупно выпустили 93 тыс. легковых автомобилей, что на 6% больше объема производства за январь-март 2018 года, сообщает агентство «Auto-Dealer-СПб».

Цель для оптимистов

По сравнению с прошлым годом завод Hyundai незначительно увеличил свою долю в общем объеме выпуска автомобилей в Петербурге. В I квартале она составила 66,5% (по итогам прошлого года — 65,5%). На долю Toyota приходится более 18%, а Nissan — более 15%.

«Стабильно высокий спрос на автомобили, выпускаемые заводом, позволяет предприятию продолжать работать на полную производственную мощность, в три смены 5 дней в неделю. В 2019 году завод «Хендэ Мотор Мануфактуринг Рус» планирует выпустить более 240 000 автомобилей. По результатам 2018 года предприятие выпустило 246 500 автомобилей», — сообщил Андрей Казак, директор производственного управления «Хендэ Мотор Мануфактуринг Рус».

Эксперты агентства «Auto-Dealer-СПб» считают, что если динамика производства сохранится на уровне I квартала, то по итогам года можно ожидать рекордного показателя по выпуску машин за всю историю развития петербургского автопрома. Однако они добавляют, что пока такой прогноз выглядит слишком оптимистичным.

Рекорд по объему производства автомобилей в Петербурге был зафиксирован в 2013 году. Тогда четыре городских автозавода (с учетом закрытого в настоящее время General Motors) выпустили 392 900 машин.

Завод General Motors, который был закрыт в 2015 году на волне введения США антироссийских санкций, вскоре может возобновить работу. В начале 2019 года ФАС удовлетворила ходатайство белорусско-британской автокомпании «Юнисон» о покупке мощностей завода. Однако, по словам Михаила Чаплыгина, генерального директора агентства «Auto-Dealer-СПб», до сих пор нет ясности с площадкой. «Какие бренды там будут выпускаться и когда стартует производство? На эти вопросы до сих пор отсутствуют ответы. Можно даже предположить, что в этом году мы так и не увидим возвращение производственной деятельности на заводе», — говорит эксперт.

Косвенно на деятельности петербургских заводов может сказаться планируемое на июль полное закрытие завода Ford во Всеволожске. Американская компания решила отказаться от производства легковых автомобилей в России.

«От ухода Ford с российского рынка может выиграть каждый из петербургских автопроизводителей», — говорит Михаил Чаплыгин. — Другой вопрос, что доля американского концерна в России в последние годы постоянно уменьшалась, поэтому с учетом тех объемов производства, которые есть сейчас в Петербур-



ФОТО СЕРГЕЯ ОНЬКО

ге, эта «выгода» практически не будет заметна. Речь идет о нескольких тысячах автомобилей в год».

На заводе Hyundai сообщили, что не ожидают существенного влияния от закрытия завода Ford, так же как и от перезапуска завода GM.

На вершине спроса

Рыночная ситуация пока благоприятствует местным автомобильным производствам. В прошлом году российский авторынок показал двузнач-

88%

составляет общая загрузка трех городских заводов от проектной мощности по итогам 4 месяцев 2019 года, что на 2% выше, чем за аналогичный период прошлого года. Источник: «Auto-Dealer-СПб»

ную цифру роста — продажи увеличились на 12,8%, свидетельствует статистика Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ). За I квартал текущего года продажи новых легковых и легких коммерческих автомобилей в России сохранили уровень прошлого года: продано 391 650 автомобилей, что на 0,3% меньше, чем в январе-марте 2018 года, сообщает АЕБ. Первая десятка самых продаваемых автомобилей полностью состоит из машин местного производства. При этом по отдельным моделям, выпускаемым в Петербурге, зафиксирован существенный рост спроса, в частности на Toyota Camry (+37%), Nissan Qashqai (+37%), Nissan X-Trail (+27%), Hyundai Creta (+6%).

Зарубежные рынки также оказывают свое влияние. «В первую очередь речь идет о Республике Беларусь и Казахстан. Например, в Казахстане в этом году лидирующую позицию на рынке легковых автомобилей занимает Toyota Camry, продажи которой могут по итогам нынешнего

Автозаводы Характеристика продукции

Hyundai (промзона Каменка)

→ Мощность — 200 тыс. машин в год. Единственное собственное производство для выпуска автомобилей брендов Hyundai и Kia в России.
→ Выпускаемые модели: Hyundai Creta, Hyundai Solaris, Kia Rio, Kia Rio X-Line.

Nissan (промзона Каменка)

→ Мощность — 100 тыс. машин в год. Все три выпускаемые модели — кроссоверы: Nissan Qashqai, Nissan X-Trail, Nissan Murano.

Toyota (промзона Шушары)

→ Мощность — 100 тыс. машин в год. После двукратного увеличения мощности в 2016 году завод в дополнение к седану Toyota Camry добавил кроссовер Toyota RAV4.

General Motors (промзона Шушары)

→ Мощность — 98 тыс. машин в год. Был открыт в 2008 году для выпуска ряда моделей Opel и Chevrolet. Объем инвестиций — \$ 300 млн.
→ Закрыт в 2015 году на волне введения США антироссийских санкций. В начале 2019 года ФАС удовлетворила ходатайство белорусско-британской автокомпании «Юнисон» о покупке мощностей завода. Производство может быть возобновлено в ближайшее время.

года вырасти более чем в 1,5 раза», — говорит Михаил Чаплыгин.

Сегодня три завода в Петербурге выпускают девять моделей автомобилей — Nissan Qashqai, Nissan X-Trail, Nissan Murano, Toyota Camry, Toyota RAV4, Hyundai Solaris, Hyundai Creta, Kia Rio и Kia Rio X-Line. При этом четыре модели входят по итогам I квартала 2019 года в топ-10 самых продаваемых на российском рынке: Kia Rio, Hyundai Creta, Hyundai Solaris, Toyota Camry.

То, что надо

Шесть выпускаемых в Петербурге моделей относятся к высоковольтному в России классу кроссоверов (SUV) — этот сегмент, по данным «Автостата», занимает более 40% отечественного рынка. Безусловным лидером сегмента является выпускаемый в Петербурге компактный кроссовер Hyundai Creta (цена в зависимости от комплектации — от 957 тыс. до 1134 тыс. рублей). По итогам первых 4 месяцев текущего года его продажи в стране составили 22 893 штуки, что вдвое больше по сравнению с ближайшим преследователем — Renault Duster (699–1138 тыс. рублей), чьи продажи за этот же период составили 11 888 штук (данные «Автостата»). В десятку самых востребованных SUV также попали петербургские Toyota RAV4 (616–2348 тыс. рублей, продано 8138 штук) и Nissan Qashqai (1290–1956 тыс. рублей, продано 7529 штук).

МАРК ЧЕРНОВ,

редактор



ROYAL PARK

С ВИДОМ НА ИСТОРИЮ

Элитный комплекс^{*}
на Петровском
острове



РЕКЛАМА

БЕЗУПРЕЧНОЕ МЕСТО
ДЛЯ ЖИЗНИ

КОМПЛЕКС ЗАСЕЛЕН

КЛЮЧИ ПОСЛЕ ОПЛАТЫ

ROYALPARK-SPB.RU

612-07-07

РЕКЛАМА. ROYAL PARK - (АНГЛ) КОРОЛЕВСКИЙ ПАРК. *ГОСТИНИЧНЫЙ. ЗАСТРОЙЩИК: ООО «ПЕТРОВСКИЙ АЛЬЯНС». С ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИЕЙ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТЕ ПРОЕКТА WWW.ROYALPARK-SPB.RU. АДРЕС ОБЪЕКТА: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 2 (СТРОЕНИЕ 1, 2, 3, 4).

Шока не случилось

ПМЭФ — один из драйверов развития строительного рынка города. На протяжении нескольких лет заключенные на форуме контракты становились крупнейшими сделками для петербургского девелопмента и поставляли новости в течение всего года.

Хотя часть презентovaných строек остается лежать на полках до лучших времен — вспомним колесо обозрения, которое так и не нашло для себя места в многомиллионном городе, зоопарк, спорткомплексы, торговые центры и аэроэкспресс и т. д.

Нынешний период от форума до форума стал для строительной отрасли испытанием на прочность. «Если в 2018 году проектное финансирование казалось еще призрачной схемой, то сейчас неизбежность перехода на эскроу-счета очевидна. Перед многими застройщиками стояла задача увеличить объемы продаж, чтобы уйти от проектного финансирования в жилых комплексах, уже запущенных в реализацию, и с разной степенью успешности они с ней справились. На протяжении года девелоперы использовали это в качестве инструмента для катализации продаж. Сегодня клиенту уже открыто говорят о том, что переход на проектное финансирование автоматически вызовет повышение цен на жилье», — говорит Елизавета Конвей, директор департамента жилой недвижимости Colliers International.

Бюджет сделки

Как на это отреагировал рынок? По данным Консалтингового центра «Петербургская недвижимость», в I квартале 2019 года в петербургской агломерации к продаже предложено 4,85 млн м² жилья, что на 9,5% ниже показателя годом ранее — 5,36 млн м². При этом с января по март 2019 года было реализо-

вано 1,08 млн м² жилья, что вполне сопоставимо с цифрами 2018 года.

«Объем проданного в I квартале 2019 года жилья увеличился по сравнению с аналогичным периодом 2018-го на 3% в квадратных метрах и на 4% по количеству квартир», — констатирует Светлана Москвиченко, руководитель отдела исследований Knight Frank St Petersburg.

«Сегодня в строительстве находится 11,38 млн м² жилья, что также сопоставимо с показателем аналогичного периода в 2018 году. Спрос также почти не изменился. Но зато средний бюджет сделки значительно увеличился: на 10% в Петербурге и на 14,8% — в пригородной зоне ЛО. И происходит это на фоне снижения доли ипотечных сделок с 65 до 57%, — говорят в КЦ «Петербургская недвижимость». По данным аналитического центра компании «Главстрой», средневзвешенная цена за этот период выросла на 13,6% — с 84 955 до 96 498 рублей за 1 м².

Без перегрева

«По итогам I квартала 2019 года объем продаж

холдинга Setl Group вырос на 70,3% в денежном выражении по сравнению с аналогичным периодом 2018 года и составил почти 25 млрд рублей. В натуральных показателях продажи выросли на 42,2%, до 201 тыс. м², общее число сделок по всем видам помещений увеличилось на 41,7%. В стадии активного строительства на 1 мая 2019 года у нас находится 2 млн м², тогда как год назад это было 1,6 млн м². Мы отмечаем рост собственного капитала в 1,5 раза. Валовая рентабельность, рассчитанная как отношение валовой прибыли к выручке, по итогам 2018 года составила 22,5% против 19,6% за 2017 год», — рассказал Ян Изаак, генеральный директор холдинга Setl Group.

По мнению Яны Фельдман, директора по маркетингу ГК «Ленстройтрест», общий объем предложения строящегося жилья как количественно, так и качественно с мая 2018-го по май 2019 года практически не изменился: «Его можно назвать высоким, но без перегрева. Спрос остается стабильным на фоне растущей конкуренции. У большин-

ства застройщиков объемы продаж выросли. Высокие показатели продаж в первую очередь связаны с комфортными ипотечными ставками в этом периоде и ожиданием роста цен. Основное отличие рынка сегодня и рынка год назад — это более высокий уровень тревожности и ожидания, связанный с законодательными изменениями. Но в ближайшее время предположительно к снижению спроса нет».

А вот спрос в сегменте бизнес-класса вырос значительно, подсчитали в «ПСК-Недвижимость». В Петербурге сейчас предлагается около 90 ЖК бизнес-класса, половина из которых уже сданы. С мая 2018 года предложение выросло примерно на 6–7%. Учитывая, что часть ЖК, предлагаемых как бизнес-класс, по факту являются улучшенным комфортом, можно сказать, что предложение стабильное.

«В наших ЖК в Центральном, Фрунзенском и Выборгском районах рост от мая до мая составил примерно 30%. Традиционные локации Василеостровский, Петроградский, Приморский, Центральный районы себя почти исчерпали, и за этот год Выборгский район буквально ворвался в список, именно там продается половина всех объемов возводимых проектов в бизнес-классе», — делится Сергей Мохнар, генеральный директор «ПСК-Недвижимость».

Плавное смещение

По мнению экспертов Knight Frank, за последний год замедлилось строительство в пригородных территориях: «Доля данных локаций в объеме рынка сократилась с 28 до 24%. Происходит плавное смеще-

ние предложения в сторону городских районов преимущественно за счет редевелопмента бывших промышленных территорий, а также за счет строительства на отдаленных от основной жилой среды окраинах».

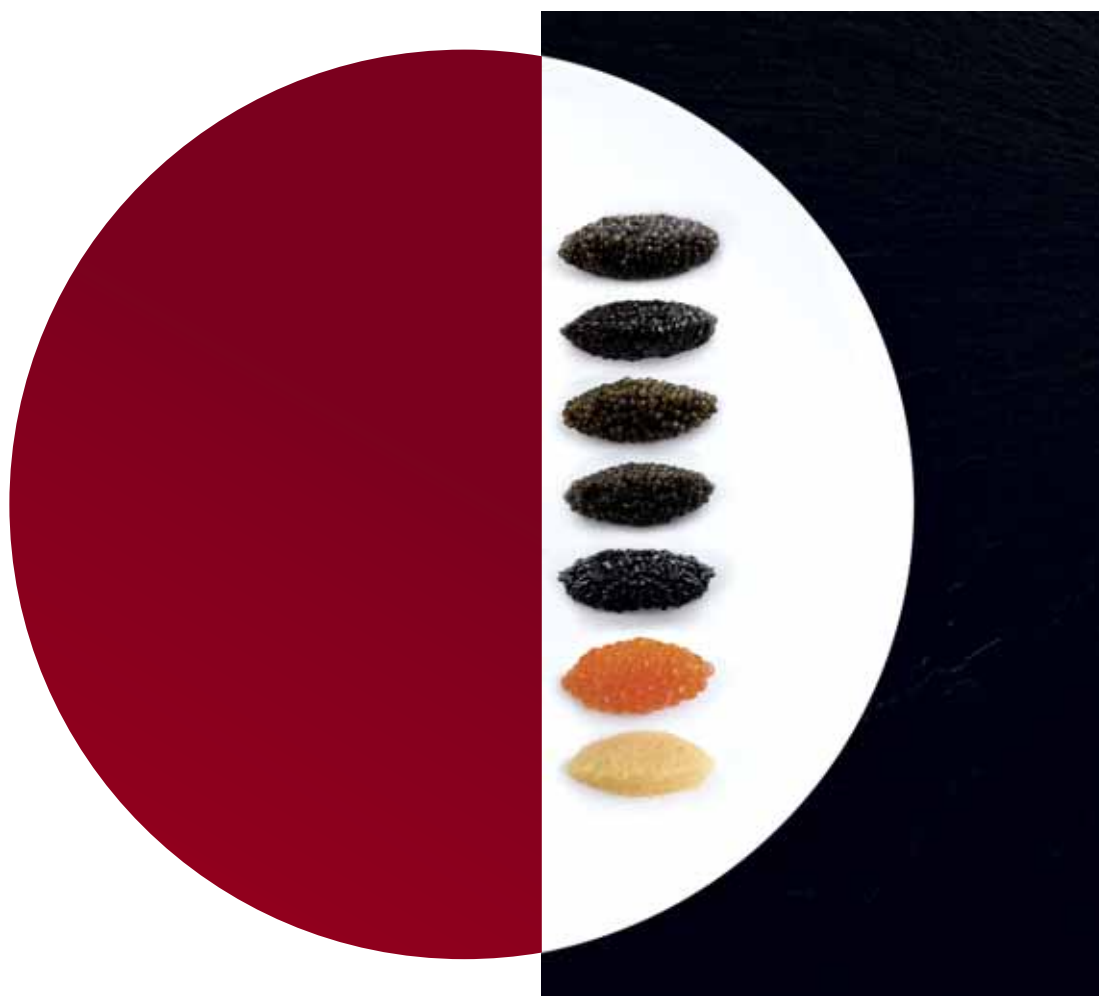
Год назад рынок активно обсуждал июльский переход на эскроу-счета. Гипотезы звучали разные: уход мелких и даже средних игроков, диктат банков, рост цен на 10–30%. И хотя подводить итоги реформы можно будет лишь через 3–4 года, уже сейчас понятно, что шока не случилось.

«Компании, которые смогли получить доступ к выгодным кредитным продуктам, уверенно выводят новые проекты. Банки продолжают формировать регламенты работы, вырабатывая компромиссную позицию. Глобального скачка цен не произошло. Напротив, девелоперы приняли на себя дополнительные расходы, снизив собственную маржинальность», — полагают эксперты из AAG.

НАТАЛЬЯ БУРКОВСКАЯ,

редактор

WWW.BELMOND.COM



caviar
BAR & RESTAURANT

ИКРА КАК ИСКУССТВО

«Икорный бар» — первый в Санкт-Петербурге икорный ресторан, представляющий классическую русскую кухню и пятнадцать видов икры, включая икру белуги, бестера и стерляди-альбиноса.

Belmond Grand Hotel Europe
+7 812 329 6622 Санкт-Петербург, Михайловская ул., 1/7

Редевелопмент и реконцепция

Рынок коммерческой недвижимости в полной мере испытывает дефицит площадей, вызванный синдромом 2014 года, когда были остановлены или заморожены новые проекты строительства бизнес-центров, складов, торговых площадей. В итоге вакансий остается все меньше, а ставки растут.

Впрочем, активного нового строительства, которое может заместить дефицитные площади на рынке, не ожидается. Основной тренд развития всех сегментов коммерческой недвижимости в ближайшее время — редевелопмент и реконцепция существующих объектов, утверждают аналитики.

Офисное ожидание

По оценке компании Colliers International, объем поглощения офисных площадей в Петербурге с января по март 2019 года составил 20,3 тыс. м², что на 38% больше, чем в I квартале 2018 года.

«Соответственно, уровень вакантности снизился — к апрелю 2019 году свободными в Петербурге оставались лишь 186 тыс. м², или 5,4% объема рынка. В целом с декабря 2018 года показатель вакантности сократился на 0,7 п. п., при этом в классе А доля свободных площадей уменьшилась с 5,5 до 4,3%, в классе В — с 6,6 до 6,2%», — говорит Игорь Темнышев, директор департамента услуг для арендаторов и офисной недвижимости Colliers International. Единственный введенный в этом году в эксплуатацию бизнес-центр (площадью 3450 м²) принадлежит компании «Базис-2», причем построен объект для собственных нужд.

Снижение объема свободных офисных площадей и стабильно высокий спрос привели к индексации ставок аренды. Как подсчитали в Colliers International, по итогам I квартала 2019 года средняя запрашиваемая ставка аренды составила 1208 рублей за 1 м² в месяц, что на 1,2% выше, чем в конце 2018 года. Ставка в классе А за аналогичный период увеличилась на 0,7% — до 1582 руб./м²/мес., в классе В — на 1,4%, до 1057 руб./м²/мес. Основной арендатор офисных площадей остается прежний: у IT и у энергетического сегмента — 39% и 37% соответственно. Компании искали преимущественно бизнес-центры класса А (на них пришлось 75% площадей). При этом объем новых сделок в январе-марте 2019 года увеличился в 2,5 раза. «Наиболее стабильный спрос сейчас на аренду блоков площадью более 1 тыс. м². После серьезного спада офисный сегмент стабилизировался, однако до полного восстановления ему еще далеко», — считает Георгий Рыков, генеральный директор ГК «Бестъ».

Ключевым источником нового предложения в 2019 году будет выступать редевелопмент. «Главный плюс — реконструкция офисных центров в центре требует меньших инвестиционных и временных затрат, нежели новое строительство. При этом ставки аренды в таких объектах могут быть более привлекательными по сравнению с классическими бизнес-центрами», — говорит Игорь Темнышев.

Забитая торговля

В сегменте торговой недвижимости доля свободных площадей также сокращается. По словам экспертов, за I квартал 2019 года в Петербурге не было введено ни одного классического торгового центра. При этом доля свободных площадей в ка-

чественных объектах остается на минимальном уровне — 3%. По данным компании JLL, в I квартале этого года в торговых центрах открылось всего 26,3 тыс. м² новых магазинов. По словам экспертов, это минимальный результат за последние 4 года.

Владельцы торговой недвижимости чаще стали прибегать к частичной реконструкции действующих торговых центров с целью увеличения прибыли и повышения привлекательности ТРК. Подобные мероприятия уже завершились в «Меркурии» и «Южном Полусе». Продолжается обновление в «Сити Молле», «МЕГА Дыбенко», «Галерее», «Балкании Nova», «Пике», «Капитолии». Заявлена реконцепция под гастромакет МФК «Андреевский двор». На конец I квартала 2019 года реконцепция проводится либо завершена на площади 540 тыс. м² в торговых комплексах Петербурга, — говорят в Colliers International. А с учетом того, что возраст постройки 1,8 млн м² торговой недвижимости Петербурга превышает 10 лет, то реконцепция ТРЦ становится все более востребованной.

По данным JLL, максимальная базовая ставка в I квартале текущего года увеличилась до 70 тыс. рублей за 1 м² в год (без учета НДС и операционных расходов) преимущественно за счет ежегодной индексации и привлечения арендаторов с высокими товарооборотами.

«Очевидным положительным фактором является постепенное снижение вакантных мест в торговых центрах. На этом фоне мы наблюдаем небольшой рост ставок. Постепенный рост ставок в этом году сохранится. Это связано также с отсутствием новых и интересных объектов», — заявили в ГК «Адамант».

Дефицитные склады

До середины года рынок складской недвижимости будет испытывать недостаток качественных складских помещений, говорят аналитики JLL.

По итогам I квартала 2019 года доля вакансий сократилась до 3,6% и достигла наименьшего значения с середины 2014 года, что связано с минимальными объемами ввода складов в предыдущие 2 года. Тем не менее в ближайшее время объем складов в Петербурге пополнится 18,1 тыс. м², в числе которых крупные проекты в завершающей стадии строительства — распределительный центр «Магнита» (34 тыс. м²), «Логопарк М10» (27 тыс. м²) и очередная фаза «RAUM Бургы» (26 тыс. м²). «Ввод этих крупных по меркам Петербурга складов приведет к тому, что средняя площадь объекта достигнет максимума с 2015 года и составит 23,5 тыс. м²», — комментирует Владислав Фадеев, руководитель отдела исследования компании JLL в Санкт-Петербурге. При этом, в отличие от других сегментов, построенные площади выйдут на рынок и будут доступны арендаторам. Поэтому эксперты прогнозируют увеличение доли свободных площадей до 4–4,5% к концу года.

ПАВЕЛ НИКИФОРОВ,
обозреватель



Roll-Royce Motor Cars Moscow
Roll-Royce Motor Cars St. Petersburg

НОВЫЙ ВНЕДОРОЖНИК ROLLS-ROYCE CULLINAN



Без сомнения, это самый долгожданный Rolls-Royce в истории. Он создан покорять любые покрытия: на нем можно отправиться в места, где про асфальт не слышали. Это эксклюзивный и одновременно продуманный функциональный автомобиль.



АВТОМОБИЛЬ ПРЕДСТАВЛЕН В САЛОНАХ В МОСКВЕ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Rolls-Royce Motor Cars Moscow

г. Москва, Кутузовский проспект, д. 2/1 стр. 1
+7 495 785 11 66
rolls-roycecars.ru
[instagram.com/rollsroycemoscow](https://www.instagram.com/rollsroycemoscow)

Rolls-Royce Provenance Pre-Owned

Салон по продаже автомобилей Rolls-Royce с пробегом
Сервисный центр
г. Москва, ул. 2-я Магистральная, д. 18
+7 495 785 11 66
rolls-roycecars.ru
[instagram.com/rollsroycemoscow](https://www.instagram.com/rollsroycemoscow)

Rolls-Royce Motor Cars St. Petersburg

г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 22
+7 812 305 11 66
rolls-roycecars.ru
[instagram.com/rollsroycespb](https://www.instagram.com/rollsroycespb)

Поступательный рост мощностей

Для петербургских портов и стивидорных компаний год, прошедший с ПМЭФ-2018, был временем не интенсивного строительства, а поступательного наращивания мощностей и продолжения операционной деятельности.

На территории непосредственно города работают стивидорные компании Большого порта и Бронка, за пределами работают порты Усть-Луга, Высоцк, Приморск и Выборг. Отдельно стоит пассажирский порт «Морской фасад», который принимает иностранные круизные лайнеры. Основные объекты и игроки на рынке работают в налаженном режиме, постепенно рапортуя об увеличении показателей операционной деятельности.

В начале весны этого года в Высоцке заработал СПГ-терминал компании «Новатэк». По официальным данным, он рассчитан на bunkеровку кораблей в объеме 600 тыс. т в год. Поставка газа сюда осуществляется по отводу от магистрального газопровода Ленинград — Выборг — Гостиница.

Большой порт

Непосредственно на территории Петербурга работает крупнейший оператор по перевалке всех видов сухих грузов АО «Морской порт Санкт-Петербург». Компания в I квартале 2019 года увеличила в 2,4 раза расходы на развитие. Речь идет о сумме более 165 млн рублей. Основная часть денег — до 140 млн рублей — была направлена на закупку новой техники. В частности, порт полностью рассчитался за новый портальный кран «Витязь», который введен в эксплуатацию в феврале 2019 года.

Значительно меньшие суммы — 24,5 млн рублей — были вложены в инфраструктурные объекты (пошли на продолжение модернизации складских и перегрузочных площадок). Порт также увеличил финансирование работ по модернизации энергетических объектов, системы охраны и пожарной безопасности зданий и сооружений. На эти цели МП СПб выделено на 16% больше средств, чем в начале 2018 года, — 0,9 млн рублей. По статистике, за прошлый год терминалы АО «МП СПб» перегрузили больше 7 млн т грузов.

Бронка

В порту Бронка (находится в Ломоносовском районе) происходит обработка контейнеров, генеральных и ро-ро-грузов. «Приоритетом для нас является планомерная работа над увеличением количества судозаходов и грузооборота и, как следствие, выход на проектную мощность», — пояснили в ООО «Феникс» (оператор ММПК «Бронка»). Пока инвестпрограмма порта ориентирована на приобретение перспективных видов производственного оборудования, однако конкретики в «Фениксе» не озву-

Порты работают в налаженном режиме, увеличивая показатели операционной деятельности



ФОТО: МИХАИЛ ПИКОВ

чили, сославшись на то, что оборудование пока не поставлено.

Бронка строится на южном побережье Финского залива, в районе примыкания дамбы к кольцевой автодороге и территории города Ломоносова. Объем инвестиций в проект оценивался в 60 млрд рублей. Пропускная способность первой очереди ММПК позволит обрабатывать 1,45 млн TEUs контейнерных и 130 тыс. единиц ро-ро-грузов. Затем планируется увеличить мощность до 1,9 млн TEUs и 260 тыс. единиц ро-ро-грузов в год.

Усть-Луга

Сегодня в порту Усть-Луга фактически происходит только перевалка угля на Универсальном перегрузочном комплексе. За прошедший год акционеры уделяли основное внимание реализации программы по увеличению производственной мощности терминала до 8 млн т насыпных грузов в год, чтобы обеспечить возможность обрабатывать до 380 вагонов в сутки.

УПК увеличил объем инвестиций в новую технику: на эти цели в прошлом году было направлено 350 млн рублей, что позволило обновить 30% техники и обеспечить высокую интенсивность обработки грузов. Производственная мощность терминала выросла с 5,5 млн до более чем 6 млн т.

Сейчас в компании ведутся проектные работы по комплексному

развитию инфраструктурных объектов. В частности, ООО «УПК» планирует развитие железнодорожной инфраструктуры и увеличение фронта выгрузки вагонов, дальнейшее обновление перегрузочной техники и реконструкцию экологических объектов. До конца года ожидается обновление еще 25% техники.

На начало 2019 года среднесуточная обработка вагонов на терминале выросла по сравнению с началом прошлого года на 3% и составила 189 единиц, максимальная — 272 единицы в сутки. Всего на причалах компании за это время было обработано более 17 тыс. полувагонов, за 2018 год в целом — 75,4 тыс. В 2018 году грузооборот УПК составил 5,4 млн т грузов.

От грузов к пассажирам

В порту Выборга сегодня работает единственная стивидорная компания — ООО «Порт Логистик». Она также ведет работы по модернизации уже имеющейся инфраструктуры, за это время проводился ремонт на объектах инфраструктуры, произведена оптимизация технического парка. Проводится проектирование обновления кранового хозяйства.

В 2018 году морской порт Выборга обработал более 1,94 млн т грузов, это рекорд за 25 лет работы порта. Сегодня руководством порта планируется развивать его как единый грузопассажирский комплекс. Речь идет в том числе и о развитии мор-

ской пассажирской инфраструктуры, ремонте причалов, благоустройстве прилегающей территории и других мероприятиях, чтобы к 2020 году запустить регулярное морское сообщение между Выборгом и Коткой.

Важные изменения ведутся в пассажирском порту «Морской фасад» на Васильевском острове (принимает крупные океанские лайнеры). В частности, до сих пор идут работы по реконструкции постоянного морского многостороннего пункта пропуска через границу. После завершения строительных работ здесь будут созданы условия для регулярного грузопассажирского паромного сообщения.

В прошлом году под крыло компании перешел терминал «Морского вокзала» на площади Морской Славы с пятью причалами. Планируется реконструкция здания, ведется проработка проекта.

Также в порту «Морской фасад» ведется строительство спортивно-оздоровительного комплекса, который должен заработать в августе этого года. Там появятся закрытое и открытое игровые поля, тренажерный зал, удобные раздевалки. Одновременно с открытием комплекса должен завершиться первый этап реконструкции причала №7. Длина причала увеличится на 41,6 м и составит 416,6 м.

В целом же проект должен быть завершен к февралю 2021 года, его общая длина должна составить 771,6 м. Здесь одновременно смогут безопасно стоять два круизных судна длиной свыше 330 м.

Планы

ООО «Приморский универсальный перегрузочный комплекс» анонсировало строительство в Приморске универсального перегрузочного комплекса.

К 2022 году должен появиться комплекс, обрабатывающий до 70 млн т грузов в год: уголь, минеральные удобрения, контейнеры, генеральные грузы и зерно. Необходимые инвестиции в него оценивались в 906 млрд рублей.

Как уточнил Андрей Сизов, генеральный директор Приморского УПК, проектные работы почти закончены и компания к концу 2019 года готовится выйти на строительную площадку.

Власти Ленинградской области создают рабочую группу по подготовке заявки для обращения в федеральные органы власти для присвоения этой территории статуса особой портовой экономической зоны.

ИННА ЛУШИНА,

журналист



NOBELIUS ФАМИЛЬНЫЙ ДОМ

КВАРТИРЫ ОТ 4,9 МЛН. РУБ

ИСТОРИЧЕСКИЙ КВАРТАЛ
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА

РЯДОМ САМПСОНЬЕВСКИЙ
ПАРК И БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ
С ТЕРРАСАМИ

ИНТЕРЬЕРЫ В СТИЛЕ
АНГЛИЙСКОЙ КЛАССИКИ
С КАМИНОМ В ХОЛЛЕ

(812) 640-38-38

ВЫБОРГСКАЯ ул. 4 NOBELIUS.HOUSE



ЗАСТРОЙЩИК ООО "ВИКТОРИЯ". ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: NOBELIUS.HOUSE.
АДРЕС: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВЫБОРГСКАЯ УЛ. 4 К.2. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ПРОИЗВОДИТСЯ НА ОСНОВЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ. УКАЗАНА ЦЕНА ЗА СТУДИЮ ПЛОЩАДЬЮ 28,67 М.² "NOBELIUS"



В чем проявляется эффект синергии при объединении розничной и корпоративной сетей, почему банки не откажутся от офисов и как Единая карта петербуржца может помочь в решении социальных вопросов горожан, в интервью «Деловому Петербургу» рассказал руководитель департамента розничного бизнеса — старший вице-президент ВТБ Мигель Маркарянц.

Какие структурные изменения произошли в этом году в региональной сети банка ВТБ?

— Одним из ключевых этапов нашей интеграции было объединение розничной и корпоративной сетей. Теперь мы полностью универсальный банк. В каждом регионе назначен единый руководитель, который отвечает за развитие обоих направлений. В Москве и в Санкт-Петербурге, учитывая концентрацию объема бизнеса, мы поделили территории на несколько групп, каждая со своим лидером. Таким образом, единый руководитель отвечает за взаимодействие с корпоративными и розничными клиентами, за достижение общих целей и формирование финансового результата. Данные структурные изменения позволили нам эффективно выстроить модель управления, установить общие KPI и объединить команды.

Как сейчас осуществляется управление региональной сетью?

— Раньше, например, многие руководители в регионах курировали работу базовых филиалов, что не являлось бизнес-задачей. В ходе преобразования — и это было частью новой модели управления — мы выделили функции сопровождения в отдельное направление, а у единого бизнес-лидера появилось три-четыре заместителя. Один отвечает за розничное направление, второй — за работу с малым и средним предпринимательством, третий — за сервис и операционное обслуживание. Четвертый заместитель нужен в тех регионах, где наиболее значительны объемы работы с крупными корпоративными клиентами. Новая модель позволила принимать все решения быстрее и работать эффективнее.

Результат объединения уже как-то просчитывается?

— Безусловно, мы уже сейчас видим результат от объединения сетей. За I квартал банк увеличил выдачи ипотеки на 52% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, кредитов наличными — на 47%, а автокредитов — на 16%. Объединение сетей усилило позиции ВТБ на рынке, дало дополнительную синергию и повысило эффективность взаимодействия бизнес-подразделений и их управляемость.

В чем проявляется эффект синергии?

— Новая стратегия, которую реализует банк, ориентирована на удовлетворение всех финансовых потребностей клиентов. С объединением сетей у нас появилась возможность предоставлять комплексное продуктивное обслуживание: одновременно и по ипотечным продуктам, вкладам, кредитным картам, и по корпо-

МИГЕЛЬ МАРКАРЯНЦ

Мы хотим стать для клиентов банком первого выбора



ративному кредитованию, расчетно-кассовому обслуживанию. Мы хотим оказывать лучший сервис и стать для клиентов банком первого выбора. В этом направлении движемся очень последовательно, что сказывается в том числе на наших продажах.

На корпоративном бизнесе это так же сказывается, как и на розничном?

— Да, наши коллеги также уже заметили результат от объединения, ведь многие проекты взаимосвязаны. Все больше растет объем и доля кросс-продаж, что является частью нашей стратегии.

Ожидают ли региональную сеть еще какие-то перемены?

— На текущий момент мы полностью завершили формирование структуры нашей региональной сети. Но есть еще бизнес-процессы, эффективность которых нам надо совершенствовать. Филиальная сеть первый год работает в универсальном формате, и важно отработать это взаимодействие.

В перспективе на укреплении рыночных позиций серьезно скажется объединение группы с недавно приобретенными финансовыми организациями — Запсибкомбанком, Саратовским банком и «Возрождением». Они позволят нам существенно расширить свою филиальную сеть и нарастить клиентскую базу.

ВТБ обладает колоссальным опытом по интеграции банков. Мы всегда готовимся к ней взвешенно и максимально эффективно. Самое главное — чтобы клиенты не испытали никаких трудностей и получили ощутимые преимущества от объединения.

Драйвером розничного рынка несколько лет было ипотечное кредитование. Тренд сохраняется?

— В текущем году ипотека по-прежнему остается одним из драйверов роста экономики, несмотря на то что рынок жилищных кредитов показывает более умеренные результаты по сравнению с прошлым годом. При этом у ВТБ амбициозные планы: мы рассчитываем значительно увеличить свою долю на рынке ипотеки, нарастив продажи на 36% по результатам 2019 года. Это, в свою очередь, позволит нам увеличить прирост ипотечного портфеля на 30% и достичь рекордного значения в 1,8 трлн рублей.

То есть перенасыщения на рынке пока нет?

— Считаю, что на ипотечном рынке сохраняется значительный потенциал для роста. По большому счету, пока будет сохраняться спрос на улучшение жилищных условий, для реализации этой возможности население будет оформлять ипотечные кредиты.

Важное значение имеют и ставки кредитования. Как они себя ведут?

— На фоне их снижения в прошлом году мы наблюдали рекордное увеличение спроса на ипотеку. Сейчас ставки стабилизировались, но при их движении в ту или иную сторону спрос также будет меняться. ВТБ следит за ситуацией на рынке. Дальнейшие изменения будут зависеть от движения ключевой ставки Банка России, макроэкономической ситуации и конъюнктуры рынка. В этом году мы уже несколько раз снижали ипотечные ставки, например улучшили условия по «Ипотеке с господдержкой» для семей с де-

тми, предложив клиентам базовую ставку на весь срок кредита в размере всего 5% годовых.

Лично я брал ипотеку три раза, поэтому на своем примере могу рекомендовать не откладывать покупку недвижимости и при наличии ресурсов оформлять ипотечный кредит. Все-таки комфортное жилье является одним из основных условий для развития семьи.

Одной ипотекой банк, безусловно, «сыт» не будет. Каким еще направлениям уделяется сейчас пристальное внимание?

— Для нас, безусловно, важнейшей задачей является привлечение новых клиентов. В этом направлении одним из наиболее эффективных инструментов является развитие зарплатных проектов. Для банка это возможность привлечь надежного клиента, выстроить с ним долгосрочные отношения за счет индивидуального и качественного обслуживания, обеспечив всем комплексом необходимых финансовых услуг на льготных условиях.

За I квартал этого года объем продаж наших зарплатных карт превысил 570 тыс., портфель в данном сегменте уже вырос на 9%, до 6,7 млн карт. Мы планируем улучшить показатели прошлого года в полтора раза.

В настоящее время активно выполняем этот план, потому что предлагаем одни из лучших условий для клиентов. ВТБ обладает значительной ресурсной базой, масштабной офисной и банкоматной сетями, разнообразной продуктовой линейкой, расширенным набором бонусов и программ лояльности. Клиенты нашего банка (владельцы «Мультикарты»), например, могут снимать наличные без комиссии во всех банкоматах страны.

Как вы оцениваете работу ВТБ в Петербурге?

— Прошлый год был одним из самых успешных для ВТБ в Северной столице. Мы достигли всего, что запланировали, и даже большего. Появился новый руководитель розничного бизнеса — Сергей Кульпин, который смог реализовать поставленные задачи в полном объеме.

Этот год тоже начали успешно — розничный кредитный портфель банка в Петербурге и Ленинградской области за 4 месяца показал прирост на 8% и превысил 241 млрд рублей. Портфель привлеченных средств с учетом инвестпродуктов вырос на 7%, до 454 млрд рублей. Активных клиентов у нас уже почти миллион — 966 тыс., это почти четверть трудоспособного населения города и области.

Такая динамика нас очень радует, и мы планируем наращивать показатели в Петербурге, используя все преимущества универсальной сети. Более того, в планах открыть еще четыре новых офиса. Сейчас многие игроки оптимизируют сети, а мы расширяемся, чтобы быть ближе к клиенту. Всего по стране у нас на этот год запланировано открытие 60 новых отделений.

Вы упомянули про открытие до конца года новых офисов в Петербурге. Насколько в принципе актуально наличие «физических» офисов в свете цифровизации банковских процессов?

— Оценивая перспективы развития сети, мы в первую очередь ориентируемся на потребности клиента. ВТБ как современный банк активно инвестирует в диджитал-направление, в оптимизацию бизнес-процес-

сов и создание эффективных клиентских путей. Клиент, используя цифровые каналы, в то же время испытывает потребность и в живой консультации со специалистом. Кроме того, есть продукты, которые без физического посещения офиса клиенты получить не могут. Это реализация ипотечных сделок или оформление вкладов с внесением средств на свои счета. Понимая эту особенность, мы продолжаем заниматься развитием нашей офисной сети. При этом наша главная задача — создать омниканальную модель обслуживания, при которой одну услугу можно получить как дистанционно, так и в отделении. Например, клиент, который начал обслуживание в одном канале, может «бесшовно» завершить его уже в другом, совершив при этом минимум технических движений.

Недавно ВТБ стал одним из трех банков, который объявил о выпуске Единой карты петербуржца (ЕКП). Чем вам интересен этот проект и почему он важен для горожан?

— Мы обладаем колоссальным опытом по сопровождению таких проектов. Как вы знаете, ВТБ является оператором «Социальной карты москвича» — крупнейшей в Москве и в целом по стране. Выпуск Единой карты петербуржца — это выход на новый уровень, потому что технологии, которые в ней реализованы, до сих пор нигде не применялись. От непосредственно банковской карты и проездного до скидочных карт партнеров и электронной подписи. Проект ориентирован на жителей мегаполиса, чтобы они могли получить с помощью одного инструмента разные сервисы.

Для банка это возможность увеличить клиентскую базу и стать ближе к жителям Санкт-Петербурга. ЕКП включает лучшие практики картонных продуктов, которые есть на сегодняшний день. По своим возможностям она выигрывает у российских и зарубежных аналогов. При этом карта выпускается на платформе «Мир».

Какие у вас планы по развитию продукта?

— Конечно, это лишь первый шаг, но ЕКП уже имеет внушающий список сервисов. Более того, мы выпускаем ее на базе нашего флагманского продукта — «Мультикарта», так что клиент получает все бонусные опции от банка.

У нас одна из лучших на рынке программ лояльности, в рамках которой можно выбрать, какое вознаграждение получать, исходя из своих целей. Это может быть кешбэк в разных категориях, мили, бонусы, возможность снизить ставку по кредиту или увеличить по вкладу.

По мере расширения функционала мы рассчитываем на увеличение спроса на ЕКП. В частности, планируем развивать сотрудничество с вузами Петербурга. Мы готовы интегрировать в карту кампусное приложение, которое является универсальным инструментом для студента. С его помощью можно обеспечить и доступ на территорию вуза, и получение стипендии, и льготный проезд. Если студент решит работать, то на руках у него уже будет полноценный платежный инструмент, не надо будет открывать новый счет. Получается, что, используя одну карту, вы можете решить все повседневные задачи, возникающие на различных этапах жизни.

МАРИЯ МОКЕЙЧЕВА

mm@dp.ru

Биография Имгеля Маркарянц

- В банковской сфере с 2003 года.
- С 2006 года работал в группе ВТБ, где начал карьеру в должности вице-президента банка ВТБ24, отвечая за продажи в сети и запуск новых моделей продаж.
- В 2011 году после приобретения группой ВТБ Банка Москвы перешел в Банк Москвы на позицию вице-президента. Курировал работу трех департаментов: розничных продаж в сети, розничных продаж по корпоративным каналам и ипотечного кредитования.
- В мае 2016 года занял пост вице-президента и руководителя департамента розничных продаж ВТБ.
- С января 2018 года, будучи старшим вице-президентом, стал руководителем департамента розничной сети объединенного ВТБ.
- В январе 2019 года возглавил департамент розничного бизнеса ВТБ.

Приоритетные направления

Транспорт Петербурга, как и сопутствующая инфраструктура, развивается по плану, который исполняется не всегда. Первый частный трамвай «Чижики» работает, мечты об «Аэроэкспрессе» из Пулково в центр города канули в лету.

Но городские дороги непосредственно перед ПМЭФ традиционно приводят в порядок. Непосредственно перед ПМЭФ-2018 было открыто движение по новому мосту Бетанкура и по наб. Макарова. Были отремонтированы городские магистрали, в том числе и Невский пр., состоялся пуск движения транспорта по участку Финляндской ул. в Колпино, движение по Оборонной ул.

СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» заключило контракт на 1,217 млрд рублей с ЗАО «АВЗ-Дорстрой» на проведение этапа работ по реконструкции Приморского шоссе. Речь идет о строительстве оаимляющих деловой квартал «Лакта Центр» улиц и примыканий к существующему Приморскому шоссе. Сейчас на объекте ведутся работы, и планируется, что в июле этого года подрядчик представит рабочую документацию, а сам объект будет сдан к октябрю 2020 года.

Продолжается строительство обхода Красного Села (на участке от пр. Ленина до Кингисеппского шоссе), ожидается, что он будет сдан к концу текущего года. Заключен контракт на строительство продолжения Софийской ул. в Колпино. АО «Буер» возводит участок Софийской ул. от пересечения с Колпинским шоссе до Заводского пр. в Колпино. Стоимость контракта — 2,168 млрд рублей, результата работ ждем к октябрю 2021 года.

Началось строительство продолжения пр. Ветеранов (на участке от ул. Пионерстроя до пересечения с пр. Буденного), строительство Стрелнинской ул. (на участке от Дунайского пр. до Южного полукольца Октябрьской железной дороги). Идет полным ходом реконструкция Лиговского и Гореловского путепроводов.

До конца года планируется открыть новый участок Усть-Ижорского шоссе.

Метро тормозит

Гораздо хуже обстоит ситуация в городе с рельсовым транспортом. За год были открыты только две новые станции метрополитена: «Беговая» и «Новокрестовская». Их открытие как раз пришлось на последний день работы ПМЭФ-2018 — 26 мая. С тех пор идет сложная работа по строительству и подготовке к сдаче трех строящихся станций метро Фрунзенского радиуса: «Проект Славя», «Дунайский проспект», «Южная».

Как пояснили в пресс-службе комитета по развитию транспортной инфраструктуры города, к сентябрю 2019 года запланировано открытие участка от станции «Международная» до станции «Южная», сейчас ведется активный строительный процесс.



Подрядчик ОАО «Метрострой» за это время сорвал сроки строительства, ведь введение в строй этих станций планировалось как раз на конец мая 2019 года.

Утрата мечты

Для проекта «Аэроэкспресса» от Пулково до центра города прошедший год стал годом падений и взлетов. В ходе ПМЭФ-2018 было торжественно объявлено о начале работ по созданию объекта, в июле был объявлен конкурс на поиск инвестора. А вот затем началась история с продлением конкурсной процедуры. В ноябре 2018 года вице-губернатор Игорь Албин заявил о продлении конкурса на 2 месяца, чтобы получить «надлежащие финансово-экономические обоснования и понимание последствий». В итоге продление и обдумывание вылилось попросту в отмену конкурса.

Власти города приняли вольное решение об этом, ссылаясь на финансовую необоснованность проекта, который вынашивался почти 15 лет. До этого планировалось, что линия «Аэроэкспресса» соединит Пулково с Витебским вокзалом, ее строительство обойдется в 18,8 млрд рублей (деньги инвестора и городского бюджета).

На данный момент прорабатываются другие варианты связи аэропорта с центром города — например, строительство метрополитена, что еще до-

25

проектов общей стоимостью 123,5 млрд рублей хочет построить администрация Петербурга, рассчитывая на помощь из федерального центра на сумму 45,2 млрд рублей

роже и дольше. А по факту пока имеют те же автобусы, маршрутки и такси до Пулково.

Единственный пример

ПМЭФ-2018 запомнился соглашениями по строительству линий частного легкорельсового трамвая. Речь идет о строительстве линии до Славянки, а также линии от будущей станции метро «Южная» в Шушарах до Колпино и от «Кировского завода» до Красного Села.

Тогда еще губернатор Георгий Полтавченко подписал с компанией «Рейнссанс Констракшн» соглашение о строительстве линии до Колпино стоимостью около 20,7 млрд рублей. Пока, как ранее писал «ДП», ведется разработка проектно-сметной документации.

Завершить эту работу должны к концу 2019 года. Планируется, что с открытием станции метрополитена в Шушарах и появлением там скоростного трамвая будет создан полноценный транспортно-пересадочный узел, куда будут сходить потоки не только рельсового, но и автобусного транспорта.

Другая частная трамвайная линия от Красного Села до «Кировского завода» потребует 11 млрд рублей, частный инвестор ООО «Айсиз ЛТ» ведет работы.

Еще одна линия, которая должна связать район «Балтийской жемчужины» с Петергофом, остается пока

без инвестора. В 2018 году конкурс был объявлен, были допущены четыре компании, но по каким-то причинам комитет по инвестициям победителя выбрать не стал. Конкурс обещали объявить повторно.

Пример создания в Петербурге первого для страны частного трамвая «Чижики» в Красногвардейском районе (он был запущен в 2018 году, работы по строительству линии еще ведутся, полностью проект должен быть сдан к осени 2019 года) пока остается единственным.

Успели определиться

Как показывает опыт, средние и крупные транспортные проекты, которые так нужны городу, отменяются или не реализовываются в последние годы из-за отсутствия инвестора или финансирования. И в этом году до начала ПМЭФ 2019 года власти Петербурга (и Ленинградской области тоже) заручились поддержкой со стороны федерального правительства в части финансирования крупных транспортных проектов на ближайшие 5 лет.

Администрация Петербурга просит федеральные власти одобрить строительство 25 проектов общей стоимостью 123,5 млрд рублей. Причем рассчитывают на помощь из федерального центра на 45,2 млрд рублей.

В середине мая администрации города и Ленобласти провели совместное совещание в Смольном с вице-премьером Максимом Акимовым и представили ряд приоритетных проектов в области инфраструктуры.

Из 25 проектов четыре планируется начать в будущем, 2020 году. На них требуется 17,5 млрд рублей, 6,5 млрд из которых — за счет федерального бюджета. Это объекты Южно-Волховской дороги, первый этап Южной широтной магистрали, реконструкция Петрозаводского (Волховстроевское направление) и Приморского шоссе (подключение к «Лакта Центру»). К остальным проектам относятся строительство транспортной развязки на пересечении Московского шоссе и Дунайского пр., реконструкция Ропшинского шоссе, строительство магистрали М-49 в Приморском районе, пр. Энгельса, реконструкция трассы М-11, М-10, строительство трассы М-32, строительство Суздальского пр., транспортных развязок в районе Поклонной горы, строительство ул. Димитрова, второй этап Южной широтной магистрали, а также десяток путепроводов.

Ожидается, что в ходе ПМЭФ-2019 будут озвучены проекты и размеры денежной помощи, которую федеральный центр может направить в Петербург.

АРИНА ЗИМИНА,
журналист



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК В СОЛНЕЧНОМ

Новая коллекция домов. Скоро в продаже.



При участии международного архитектурного бюро Woods Bagot.

honkanova.ru / 320-50-60

BRAND VOICE

От цифрового
будущего —
к цифровому
настоящемуВИКТОР ВЕНТИМИЛЛА АЛОНЗО
председатель Северо-Западного банка ПАО Сбербанк

Недавно мы только говорили о цифровом будущем, но уже сегодня оно становится настоящим. И если раньше IT-решения внедрялись в отдельные продукты, то сейчас речь идет о построении цифровой экосистемы, что меняет традиционные представления о работе банка.

Сервисы Сбербанка далеко вышли за пределы финансовых услуг. Это и мобильный оператор «СберМобайл», и маркетплейс медицинских услуг DocDok. Сервис «ДомКлик», позволяющий решить все вопросы по покупке жилья, — в прошлом году на Северо-Западе через эту платформу было выдано почти 20% ипотечных кредитов. Совместно с «Яндексом» Сбербанк развивает масштабные площадки для интернет-шопинга «Беру» и «Брингли». С помощью смартфона сегодня можно дистанционно зарегистрировать бизнес и открыть счет. А онлайн-касса «Эвотор» позволяет в режиме реального времени отправлять все данные о продажах в налоговую в соответствии с федеральным законодательством.

Растет популярность интернет-банкинга — только за I квартал 2019 года количество пользователей, ежедневно использующих «Сбербанк Онлайн», выросло на 15% и составило 4,75 млн человек по СЗФО, а по Санкт-Петербургу — 2,7 млн. Безналичная оплата становится обычным делом и там, где до недавнего времени все равно приходилось пользоваться наличными, например в общественном транспорте. Сейчас мы работаем над тем, чтобы создать инфраструктуру для возможности оплаты проезда банковской картой повсеместно. На сегодняшний день Сбербанк уже реализовал транспортные проекты в 14 городах Северо-Западного федерального округа, и мы работаем над развитием системы безналичной оплаты в городском общественном транспорте еще в ряде городов региона.

Еще одним трендом цифровизации становится создание мультипродуктов. Например, сейчас Сбербанк участвует в проекте «Единая карта петербуржца», созданном правительством города совместно с бизнес-сообществом. Эту карту можно назвать универсальным ключом для жителя мегаполиса, она помогает в решении задач из самых разных сфер деятельности, упрощает повседневную жизнь, делая ее более комфортной в городской среде. Об участии в этом проекте мы заявили на Петербургском международном экономическом форуме в прошлом году.

Кроме стандартной платежной функции и возможности получать денежные выплаты Единая карта петербуржца объединяет в себе важные нефинансовые сервисы. На нее можно записать электронную подпись и любой проездной билет из действующих в Петербурге. Помимо того, в зашифрованном и надежно защищенном виде на ней хранится и персональная информация, с помощью которой держателя карты смогут идентифицировать в различных государственных и коммерческих информационных системах и оказать соответствующие персонализированные услуги. У ЕКП большой потенциал, со временем ее возможности будут расширяться, и развитие ее не закончится, как и цифровых технологий в принципе.

Подушка для финансов

На прошлом ПМЭФ-2018 город подписал соглашения на 267 млрд рублей, что стало очередным рекордом мероприятия по объемам планируемых инвестиций в экономику.

Финансовые рынки восстанавливаются после потрясения 2014–2015 годов. У бизнеса и жителей города проснулся зверский аппетит к кредитованию и накоплению: объемы кредитования в среднем выросли на 16%, остатки на счетах — на 12%, до 3 трлн рублей. Укрепилась наметившаяся в 2017 году тенденция притока капитала на фондовых рынках: годовой объем размещений на облигационном рынке достиг 25% от общего объема размещенных облигационных выпусков.

По итогам прошлого года петербургские банки заработали 9,9 млрд рублей прибыли — в 4,2 раза больше результатов 2017 года. Вклад местных кредитных организаций в общероссийскую банковскую копилку вырос в 2,5 раза. Впрочем, из-за многолетней практики по концентрации капиталов в столичном регионе доля прибыли петербургских банков в общем объеме едва достигает 7,4%. Московские и прочие иногородние банки не раскрывают долю прибыли, которую они зарабатывают в Петербурге: в городе работает более 90 филиалов банков страны, которые готовы работать с любым сегментом потребителей финансовых услуг.

По данным ЦБ, за год объем срочных депозитов петербуржцев в банках вырос на 9,7%, до 2,17 трлн рублей, чуть большими темпами увеличились остатки на счетах предприятий — на 11,9%, до 576,6 млрд рублей. Постепенно банки снижают долю вкладов населения в структуре источников фондирования: за год она снизилась еще на 1,6 процентных пункта, до 71,8%.

Сохранить темп

В минувшем году банки значительно активизировались на рынке кредитования: совокупный объем кредитов, выданных в Петербурге всеми банками, за год вырос на 16% и превысил 3,95 трлн рублей. Локомотивом стало розничное кредитование: его объемы выросли на треть, до 745 млрд рублей. Общая задолженность бизнеса и жителей города перед банками выросла на 22%, до 2,71 трлн рублей. Предприятия нарастили объем долгов на 19,8%, до 1,94 трлн рублей, население — на 28,4%, до 775 млрд рублей.

Государственные унитарные предприятия (ГУП), напротив, стараются погашать банковские долги. По данным Комфина, на 1 апреля текущего года задолженность ГУПов снизилась на 17%, с 27,6 млрд до 22,9 млрд рублей, по сравнению с аналогичной датой прошлого года.

Рост объемов кредитования позитивно сказывается на развитии экономики города: у предприятий по-



→ По итогам прошлого года петербургские банки заработали 9,9 млрд рублей прибыли ФОТО: СЕРГЕЙ КОНЫКОВ

является доступ к финансированию долгосрочных инвестиционных проектов, что создает рабочие места и приводит к росту налоговых поступлений. По данным Петростата, по величине валового регионального продукта (ВРП) Петербург входит в тройку лидеров. Однако по итогам 2017 года темпы его прироста значительно замедлились и составили всего 0,2% против 1,8% в среднем по стране. Сокращение показали отрасли торговли (на 10,7%), строительства (12,9%), финансов (5,6%) и культуры (4,5%). Существенный рост показали гостиничная (9,8%) и научная (11,6%) деятельности, а также рынки недвижимости (16,3%) и услуг (17,0%). Данные Петростата по итогам 2018 года еще не опубликованы, однако с учетом банковских успехов на рынке кредитования можно предположить, что в целом темпы роста ВРП удастся немого ускорить.

Фондовая стабильность

По данным проекта RusBond, за год предприятия города разместили облигационных займов на 150 млрд рублей (без учета однодневных облигаций ВТБ). Это четверть от действующего объема облигаций петербургского бизнеса в обращении (к апрелю

2019 года он превысил 650 млрд рублей).

На облигации ВТБ, «Газпром нефти» и «Ростелекома», зарегистрированных в городе, пришлось три четверти объема размещений. Разместили облигационные займы торговые сети «О'Кей» и «Лента», связанная с холдингом «ИСТ» компания «Финконсалт», девелопер «Легенда», Транспортная концессионная компания. И по количеству выпусков, и по объемам размещения петербургскому бизнесу до рекордов прошлого десятилетия еще очень далеко.

Настроение местных инвесторов было омрачено заявлением петербургских властей о смене бюджетной политики. Город объявил об отказе от дальнейшего привлечения денег на фондовом рынке. Сегодня у города находятся в обращении два выпуска городских облигаций на 30,1 млрд рублей со сроками погашения в мае 2025-го и декабре 2026 года. По данным Комфина, на обслуживание госдолга расходы из бюджета города на 2019 год запланированы в объеме 2,3 млрд рублей. При возникновении кассовых разрывов город будет привлекать краткосрочные кредиты от Минфина по ставке 0,1% годовых в рублях.

При этом город не является активным участником рынка облигаций: по объему выпусков он занимает всего 7% общероссийского рынка муниципальных облигаций. Который, впрочем, за год сократился на 6%, до 784,9 млрд рублей.

Кроме того, банки давно отказались от бюджетных денег: из-за изменения федерального законодательства с госбюджетом в Петербурге могут работать всего три банка из действующих 25.

ЕВГЕНИЙ ПЕТРОВ,
журналист

2,17

трлн рублей составляет объем срочных депозитов петербуржцев в банках, за год он вырос на 9,7%, чуть большими темпами увеличились остатки на счетах предприятий — на 11,9%, до 576,6 млрд рублей

Копыбель гастрономической революции

Это произошло как-то исподволь, но при этом очень быстро, меньше чем за десятилетие, так, что мы этого не заметили сами. Но факт остается фактом: Петербург стал кулинарной столицей России.

Причем не в смысле количества ресторанов на тысячу жителей и не в отношении размера среднего чека. Просто именно в Петербурге сегодня находят отражение все самые современные мировые ресторанные тренды.

Познакомиться с ними можно прямо сейчас, в ходе фестиваля гастрономической культуры St.Petersburg Gourmet Days.

Разумеется, эта ситуация складывалась не один год. Уровень гастрономического образования петербуржцев и в первую очередь шеф-

поваров петербургских ресторанов рос постепенно. Стажировки за рубежом — у шефов мирового уровня, изучение других культур, гастроли зарубежных поваров в России, обмен опытом на гастрономических фестивалях — свою роль сыграли все эти факторы.

В результате же мы видим отточенную работу с сезонными продуктами, ориентацию на безотходное производство и ответственное потребление, использование концепции комфортной еды — все самые современные мировые тренды.



Множим отходы на ноль

Zero waste сегодня — мировой тренд номер 1. Кажется, что один отдельно взятый ресторан для защиты окружающей среды ничего сделать не сможет. Но если разумное использование продуктов, отказ от лишней упаковки, от использования лишней «химии» становятся частью политики большого числа заведений, — эффект получается уже значительным. Ресторанов, включающихся в борьбу за экологию, с каждым днем становится все больше.

13 июня в Петербурге, в ресторане Harvest, будет гостить главный проповедник подхода zero waste — Дуглас Мак Мастер, владелец и шеф-повар ресторана Silo Brighton, признанного лучшим sustainable-рестораном Европы. Вместе с командой Дмитрия Блинова — владельца и шефа Harvest — Дуглас приготовит ужин, воплощающий принципы уважительного и осознанного отношения к продуктам и окружающей среде.

ДУГЛАС МАК МАСТЕР

За последние 50 лет люди сроднились с промышленным производством пищи, ведь оно делает жизнь очень удобной и угождает нашему нездоровому стремлению к еде с идеальным внешним видом. Но такая еда и упаковка, в которой она поступает в мир, плохо сказываются и на состоянии человека, и на состоянии экологии. Несколько лет назад мы создали ресторан Silo и стали работать по-новому. Пока люди не всегда понимают наши блюда — кому-то они кажутся слишком сложными или дорогими. Но мы продолжаем делать ту кухню, в которую верим, и призываем людей понять, что, выбирая такую еду, они голосуют за более чистое и здоровое будущее. Мы не покупаем продукты в пластиковой упаковке, для сервировки напитков используем стеклянные банки, а для еды — тарелки, полученные в результате переработки того же пластика. Остатки блюд мы пускаем на компост — по сути, экологичное удобрение для роста новых овощей, фруктов и зелени.

ДМИТРИЙ БЛИНОВ

Мы решили внедрить сортировку отходов, потому что для мыслящего человека, живущего в современном мире, сокращать количество не перерабатываемого мусора — это здоровое желание. Оправданы ли такие усилия? Это все равно что спросить, оправдано ли стремление человечества сохранить Землю пригодной для жизни. Наша конечная цель — полное отсутствие отходов. Пока нам очень далеко до ее достижения. Но мы уже не используем одноразовые трубочки для напитков и отказались от пластиковой посуды, в которой гости уносят еду «с собой». Хотелось бы получить поддержку нашей инициативы со стороны города, но в обозримом будущем, боюсь, рассчитывать на это не приходится.

ДИЕГО РОССИ

На самом деле мы готовим самую простую кухню — известную в мире как cucina povera. У нас даже нет особого меню. Но благодаря нашему подходу к делу место быстро стало модным и уже появляются последователи. Мы готовим только из самых свежих и качественных продуктов. Да, иногда они могут шокировать. Мы единственные, кто готовит петушинные тостикулы. Но делаем это из уважения к продукту: ничего не отрезаем и не выбрасываем. Не существует привилегированных продуктов — у нас все идет в дело. Например, мы известны своей прекрасной требухой и кишками. Стереотипы сильны, и люди обычно не любят такие блюда, считая, что кишки, скажем, не очень приятно пахнут. Но у нас та же требуха выглядит как кальмар, приготовленный на гриле, и пахнет прекрасно. Даже вегетарианцы заходят к нам в знак поддержки. Да, они не едят мясо, но в нашей trattoria всегда полно зелени.

МАКСИМ ТОРГАНОВ

Философию от «носа до хвоста» сложно назвать каким-то гастрономическим открытием. Этот подход существовал испокон веков: в пищу использовали все мясо, не разделяя его на премиальные отруба и второй сорт. Потом этот принцип как-то потерялся, но в какой-то момент вновь был сформулирован Фергюсоном Хендерсоном. И с тех пор его часто стали использовать как своеобразный маркетинговый щит для того, чтобы объяснить наличие в меню каких-то редких субпродуктов. Найти ресторан, в котором бы в чистом виде применялась философия «от носа до хвоста», сегодня довольно сложно. Но очень круто, что благодаря частому цитированию и активности европейских коллег интерес к этой теме растет. Идеологически это полная противоположность тому подходу, что пропагандируют стейк-хаусы, использующие на своих кухнях лишь 5% туши.

Продолжение → 40

40⁽³⁴⁾ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ

Продолжение.
Начало → 37

Возвращение к корням

Мода на овощи и корнеплоды, на возвращение в меню традиционных и подчас забытых продуктов пришла в Петербург около года назад. С тех пор «овощной» тренд подхватили многие рестораны, включившие в меню как привычную морковь, приготовленную каким-нибудь хитрым способом, так и долго бывшие не в почете репу и брюкву, тыкву и пастернак и даже такую забытую экзотику, как козлобородник. В моде — минимальная термическая обработка овощей, ставка на природный вкус и аромат. И, разумеется, ориентация на сезонность. Все должно быть свежим, экологичным, по возможности — фермерским. «Я не верю, что в будущем овощи действительно полностью станут основой меню ресторанов, — говорит Алексей Каневский, совладелец ресторанной группы DREAMTEAM. — Но я уверен, что они займут минимум 50% меню».

13 июня команда ресторана «Гастрономика» принимает у себя Арлет Эулер из ресторана Matria в Лиме, лучшую женщину шеф-повара Перу. Овощи для Перу — отдельная тема: кулинары этой страны противопоставляют местные блюда из овощей накапывающей волне американского фастфуда. И, похоже, делают это успешно. В меню, которое представит Арлет Эулер, овощей будет немало.

АРЛЕТ ЭУЛЕР

Обычно мы делаем четыре сезонных меню в год, акцентируя внимание на местных овощах и фруктах. Вместе с другими молодыми шефами из Лимы я состою в Generación con Causa, и мы стараемся делать все, чтобы решить проблему правильного питания и сберечь ресурсы нашей страны. В Петербург для ужина, который я буду готовить, я везу продукты, которые вы вряд ли сможете попробовать где-нибудь за пределами Латинской Америки, — корень настурции, стручки церагонии, черный амазонский соус тукупи, соус пачикай. У участников будет возможность попробовать мои блюда и подумать, какие аналоги можно найти в русской кухне.

ВИКТОРИЯ МОСИНА,
шеф-повар Grün Cafe

К сожалению, в России все еще широко распространены предрассудки относительно овощей. Но мне хочется донести до всех мысль, что овощи — это комфортно и при этом очень вкусно. В своей работе я не ограничиваю ассортимент поставщиков, постоянно стараюсь искать новое. Например, с апреля до ноября я собираю в лесу грибы и травы, езжу по фермам в Ленинградской области. Самое любимое — это «шопитесь» у бабушек: они на своих дачах просто «по фану» выращивают невероятные вещи типа брокколини, которых в принципе нет в городе, или афлатунского лука, которого не найдешь ни у одного профессионального поставщика.

ИГОРЬ ЗОРИН,
шеф-повар The Repa

Овощи — интересный продукт для повара. Мы изначально строили меню ресторана с использованием локальных продуктов и овощей. У нас есть в меню сет «Возвращение к корням», включающий в себя самые разнообразные овощи. Так вот, это не просто кулинарный аттракцион, а полноценное меню, которое на практике показывает возможности работы не просто с привычными овощами, но и с корнеплодами и травами.

ДМИТРИЙ БОГАЧЕВ

Кухня, которую мы делаем вместе с Эльдаром Мурадовым, авторская, но с азиатскими акцентами. Почему именно это направление? Мне очень нравится свобода, которую оно дает. Можно работать с большим количеством ярких вкусов и более сдержанными нюансами. Такая палитра — конструктор. Ты можешь играть, смешивать и получать новые результаты практически до бесконечности. А значит, вновь удивлять не только себя, но и гостей. Думаю, причина популярности азиатской кухни много. В частности, это направление — идеальный пример гармоничного сосуществования мяса, морепродуктов и овощей. Каждый может найти для себя то, что ему нравится.

ЖОРДИ НАВАРРА

Для меня филиппинская кухня, с которой я работаю, — проявление патриотизма. Она отражает мои корни, воспоминания о детстве, профессиональный опыт. Можно сказать, что мы предлагаем «возвышенный» вариант традиционной филиппинской кухни с использованием местных ингредиентов. Нам в первую очередь хочется, чтобы та филиппинская кухня, что мы готовим, была понятна простым филиппинцам, когда они заглядывают к нам на обед или ужин. Мне не нравится слово fusion относительно того, что я делаю. На самом деле я использую самые традиционные ингредиенты и техники. Мы стремимся раскрыть миру потенциал филиппинской кухни.

Продолжав долгий путь от ресторанной культуры позднего СССР к дню сегодняшнему, ресторанная сфера Петербурга вышла на новый, очень интересный уровень. С одной стороны — все происходит в рамках основных мировых трендов: стремление к экологичности, ориентация на местные и сезонные продукты, рациональное использование сырья, крен в сторону Азии. С другой — неустрашимый петербургский акцент, позволяющий задуматься о влиянии «гения места». Кажется, у нас опять в который раз получилось что-то особенное. Очень занятное. Очень вкусное. Похоже, Петербург вновь становится колыбелью революции. На этот раз — гастрономической.

СЕРГЕЙ КОРИЛИЦЫН,

журналист

ИНСТРУМЕНТ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса, микрокредитная компания

— Фонд успешно осуществляет две основные программы по оказанию финансовой поддержки малому и среднему бизнесу: предоставление поручительства по кредитным договорам, банковским гарантиям и выдача микрозаймов. Расскажите подробнее о каждом направлении: ключевые моменты и преимущества.

— В процессе привлечения банковского кредита предприниматели часто сталкиваются с проблемой недостаточного объема собственного залогового обеспечения. Первое направление деятельности Фонда помогает в решении данной задачи: наша организация может выступить поручителем перед банком, предоставив обеспечение в размере до 100 млн рублей, но не более 50% от суммы кредита. Стоймость поручительства составляет 0,75% годовых от суммы поручительства, что значительно ниже, чем стоимость обычной банковской гарантии. Преимуществами данной программы являются простота процедуры получения поручительства (критерии Фонда в целом соответствуют критериям выдачи кредита самими банками), отсутствие необходимости дополнительного сбора документов и предоставления дополнительного обеспечения. Роль играет и быстрота предоставления поручительства — решение принимается в течение 3–5 рабочих дней с момента подачи полного комплекта документов. За весь период деятельности Фонд предоставил более 4 тыс. поручительств на сумму 24,169 млрд рублей, что позволило предпринимателям привлечь кредиты на развитие своего бизнеса в объеме более 58,52 млрд рублей. На данный момент Фондом заключены соглашения о сотрудничестве с 46 банками — партнерами, а общий лимит поручительства установлен в размере 11,9 млрд рублей.

Повышенным вниманием и спросом у предпринимателей Санкт-Петербурга пользуется и вторая программа поддержки, реализуемая Фондом, — это выдача микрозаймов на льготных условиях. Обратившись в Фонд, можно получить денежные средства на развитие бизнеса в размере до 5 млн рублей по очень привлекательным процентным ставкам, в зависимости от типа предприятия: для производственных, научно-технических и инновационных предприятий ставка составляет 3–5% годовых, а для прочих субъектов малого и среднего предпринимательства — 5–7% годовых. Программа микрофинансирования Фонда, являясь эффективным инструментом поддержки малого и среднего предпринимательства, дополняет традиционную систему кредитования в Санкт-Петербурге. Среди основных преимуществ займов Фонда кроме низкой величины ставки можно отметить отсутствие комиссий и переплат за обслуживание займа, быстрое рассмотрение заявки, персональный подход к каждому заемщику. По программе микрофинансирования сумма уже выданных займов приближается к 1 млрд рублей.

— Как вы оцениваете эффективность оказываемой Фондом поддержки?

Финансовая поддержка, оказываемая Фондом субъектам малого и среднего предпринимательства, способствует повышению стабильности компаний, их развитию и расширению, позволяет внедрять инновационные бизнес-процессы, создавать новые и сохранять существующие рабочие места. Приведу несколько примеров компаний, воспользовавшихся программами поддержки Фонда и направивших полученное финансирование на развитие своего бизнеса.



Мировая практика показывает, что малый бизнес играет существенную роль в национальной экономике любого государства. Его развитие влияет на экономический рост страны, конкурентоспособность предложений (а значит, насыщение рынка товарами и услугами необходимого качества) и на создание новых дополнительных рабочих мест, что в совокупности решает многие экономические и социальные проблемы. Не случайно одним из приоритетных направлений государственной политики России является развитие сектора малого и среднего бизнеса.

В Санкт-Петербурге на сегодняшний день сложилась эффективная система государственной поддержки предпринимательства, успешно реализуются программы, направленные на развитие предпринимательских инициатив, стимулирование роста малых и средних компаний. В число организаций, образующих инфраструктуру поддержки, входит и Некоммерческая организация «Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса, микрокредитная компания», учрежденная правительством Санкт-Петербурга в 2007 году. Исполнительный директор Александра Питкянен рассказала о том, как Фонд поддерживает предпринимательские инициативы, реализуя свою основную миссию — обеспечение равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к кредитным и иным финансовым ресурсам.

Постоянным клиентом Фонда является крупная фармацевтическая компания НАО «Арома-Петербург», осуществляющая оптовую торговлю лекарственными средствами и медицинскими расходными материалами. Компания входит в десятку основных поставщиков лекарственных средств для лечебно-профилактических учреждений Санкт-Петербурга. НАО «Арома-Петербург» получает поддержку Фонда с 2010 года, а в последний раз поручительство было выдано совсем недавно — в январе 2019 года. Полученные средства компания направила на закупку и расширение ассортимента лекарствен-

ных средств для обеспечения экстренной помощи больным.

ООО «СЕЗОН» — одна из крупнейших компаний поставок тканей на российский рынок, в том числе тканей для спортивной и верхней одежды, для специальной, форменной и корпоративной одежды. Компания также поставляет огнестойкие ткани для нефтяной и газовой промышленности и плащевые мембранные ткани со специальными свойствами, которые используются для пошива зимней одежды в северном климатическом поясе — в Арктике. Осуществляя поставки и оказывая услуги по всей России, компания сотрудничает

с более чем 200 швейными компаниями, среди которых все крупнейшие производители рабочей, корпоративной и модной одежды Северо-западного, Центрального и Сибирского регионов нашей страны. В 2018 году компания воспользовалась поручительством Фонда и направила привлеченную финансовую поддержку на разработку и реализацию не имеющего аналогов в России огнестойкого трикотажного полотна, а также трикотажной спецодежды для защиты от одного из видов электрического разряда в газе — электродуги.

Поддержкой Фонда систематически пользуется Группа компаний «БИОСТАР», с которой начиная с 2010 года было заключено 9 договоров поручительства. На сегодняшний день это один из крупнейших российских поставщиков комплексных решений для предприятий пищевой промышленности. Компания на протяжении 18 лет занимается изготовлением и торговлей натуральной и искусственной обложкой для колбас, пищевой пленкой, пряно-ароматическими добавками и пищевыми ингредиентами. Производственный комплекс компании оснащен самым современным технологическим оборудованием, что позволяет изготавливать качественные искусственные колбасные оболочки, а также производить полную предпродажную подготовку, включая печать по колбасным оболочкам и их гофрирование. Привлеченное благодаря поручительству Фонда финансирование позволило сохранить социальные программы компании, продолжить развитие производства по переработке сырья и создать собственный экспериментальный цех, на базе которого в рамках проектов импортозамещения ведутся разработки новых функциональных и вкусо-ароматических продуктов, а также осуществляется строжайший контроль сырья и выпускаемой продукции.

Еще одна компания, сотрудничающая с Фондом, ООО «Фабрика детской обуви «Скоророда» входит в лидеры обувной промышленности Санкт-Петербурга и Ленинградской области. С 2012 года фабрика работает в тесном контакте с Научно-исследовательским детским ортопедическим институтом имени Г.И. Турнера, являющимся ведущим институтом по детской ортопедии не только в России, но и в Европе. Результатом такого союза стало появление новой коллекции «ОРТО», разработанной с учетом основных требований врачей-ортопедов, а также внедрение в весь ассортимент детской обуви основных параметров правильной с точки зрения детской ортопедии обуви. Компания является постоянным клиентом Фонда с 2011 года, за это время было заключено четыре договора поручительства. Привлеченное финансирование способствовало увеличению объемов выпуска детской обуви.

Как видим, благодаря финансовой поддержке, оказываемой Фондом, субъекты малого и среднего предпринимательства получают возможность активно пользоваться банковскими и иными кредитными ресурсами. Кроме того, Фонд всегда готов оказать не только финансовую, но и консультационную, а также учебно-методическую поддержку для развития интересных, перспективных, социально ориентированных проектов и предпринимательских инициатив.

Фонд расположен по адресу:
г. Санкт-Петербург,
пр. Римского-Корсакова, 2.
Тел.: +7 (812) 640-46-14
Сайт Фонда: www.credit-fond.ru

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» разрабатывает обитаемый подводный аппарат для обслуживания морских газопроводов. Реализация этого проекта будет способствовать достижению одной из приоритетных задач Группы «Газпром» — бесперебойной транспортировки газа потребителям.



МАРИЯ МОКЕЙЧЕВА
mm@dp.ru

На сегодняшний день газотранспортная система, которой владеет ПАО «Газпром», является крупнейшей в мире. С ее помощью газ доставляется на дальние расстояния потребителям как в Российской Федерации, так и за рубеж. Общая протяженность магистральных трубопроводов составляет более 170 тыс. км. В структуре холдинга за транспортировку газа на Северо-Западе отвечает ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», которое в прошлом году обеспечило доставку более 158 млрд м³ углеводородного сырья до потребителей. И с каждым годом объемы транспортировки топлива растут.

Главная особенность работы в регионе заключается в том, что из всех дочерних обществ концерна территория, подконтрольная петербургскому «Трансгазу», граничит с наибольшим количеством европейских государств. «В зону нашей ответственности входят стратегически важные газотранспортные системы, которые играют большую роль на международном рынке», — отмечает генеральный директор ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» Георгий Фокин, — и более половины всего экспорта ПАО «Газпром» проходит через наши газопроводы». В частности, предприятие осуществляет подачу природного газа в морской участок газопровода «Северный поток» по дну Балтийского моря в Германию и другие страны Западной Европы. В перспективе — «Северный поток — 2», который будет состоять из двухниточной морской части и сухопутного участка. 30 апреля этого года началась укладка труб в российских водах, по словам Алексея Миллера, на сегодняшний день в Балтийском море уложено уже более 50% от общей протя-

женности газопровода — 1241 км. Запуск «Северного потока — 2» запланирован в конце 2019-го, а это значит, что одной магистралью, проходящей по дну моря, в компании станет больше.

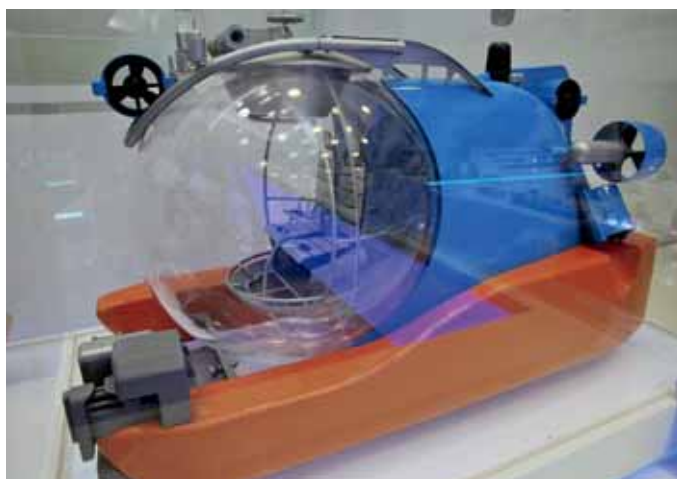
Приоритетная задача, которая стоит перед ПАО «Газпром», — обеспечение бесперебойной подачи газа потребителям, в частности для обеспечения надежности экспортных поставок. Эксплуатация магистральных газопроводов, в том числе и морских участков, предполагает проведение всего комплекса работ по диагностике и обследованию для определения текущего технического состояния объектов и выявления факторов, способных повлиять на работоспособность газотранспортной системы. Для этого помимо специализированных технических средств и технологий требуются обладающие опытом специалисты, методическая и нормативная база.

Вариантов для проведения обследования подводной части газопроводов немного: либо это делается силами водолазов, либо подводными аппаратами. Водолазное обследование применяется при глубинах до 100 м. При этом к судну обеспечения предъявляются особые требования для медицинского сопровождения персонала — наличие барокамеры на борту является обязательным условием. Помимо того, во-

→ Модель обитаемого подводного аппарата



Инновации безопасности



долазные работы весьма чувствительны к метеоусловиям и отличаются низкой производительностью. Телеуправляемый обитаемый подводный аппарат (ТНПА) управляется оператором или группой операторов с борта судна, с которым аппарат связан кабель-тросом.

По кабель-тросу на ТНПА поступают сигналы управления и электропитание, а обратно переда-

ются показания датчиков и видеосигналы. Таким аппаратом могут выполняться разнообразные задачи на разных глубинах акваторий — ограничение накладывает длина кабеля, масса которого может превышать 10 т: поисковые, инспекционные, осмотровые, доставка и перемещение объекта, подводно-технические работы и т.д. Зависимость от погоды у данного вида работ высо-

кая в силу «парусности» кабеля.

Главной альтернативой телеуправляемым необитаемым подводным аппаратам являются обитаемые подводные аппараты (ОПА) — полностью автономные, обладающие собственной энергетической установкой и управляемые пилотом, находящимся внутри аппарата. Глубины, на которых возможно применение ОПА, превы-

→ «Северный поток» проходит по дну Балтийского моря и имеет протяженность 1224 км

а широкий обзор (до 270 градусов) позволит выполнять широкий спектр действий с использованием активного и пассивного навесного оборудования. Аппарат может применяться как для обследования и обслуживания подводных гидротехнических сооружений, так и для экологического мониторинга, аварийно-спасательных работ и для обследования и охраны шельфовых мест добычи полезных ископаемых. Это актуально и для дальнейшей работы по освоению Арктики.

Конечно, для разработки такого сложного проекта потребовалось собрать целый консорциум специальных исследовательских организаций во главе с НИЦ «Курчатовский институт», который координирует деятельность всех участников проекта. При этом здесь разрабатывают функциональные математические модели ОПА и его систем, электротехнического и энергетического оборудования, систем автоматизации и управления техническими средствами ОПА. Также в проект вошли АО «СМПБП «Малахит», отвечающее за конструктивное исполнение и технические решения, и АНО «Центр подводных исследований Русского географического общества» — единственная гражданская организация в России, использующая в своей прямой деятельности зарубежные осмотровые ОПА с прочным прозрачным корпусом.

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» рассуждает, что именно консолидация потенциала участников инновационного проекта позволит создать современный уникальный аппарат.

Планируется, что для создания аппарата будут применяться в первую очередь отечественные технологии и оборудование. По предварительным оценкам консультантов, локализация может составить до 90%.

Чтобы четко сформулировать требования для ТЗ, уточнить функциональную модель, на этапе аванпроекта было проведено опытное обследование участка морского магистрального газопровода с помощью действующих обитаемых подводных аппаратов.

Картина сложилась такая: это должен быть аппарат с прочным прозрачным корпусом, способный погружаться на глубину до 2500 м, двигаться со скоростью 3 узла и работать без перерыва 12 часов. «Тактико-технические характеристики и функциональные возможности, закладываемые при разработке устройства, позволяют утверждать, что этот проект не только выведет Российскую Федерацию в топ мирового рейтинга

производителей обитаемых подводных аппаратов, но и даст существенный толчок для развития смежных отраслей», — подчеркивает Георгий Фокин.

Дорогу инновациям

Хотя проект по созданию обитаемого подводного аппарата, безусловно, имеет большое значение для обеспечения бесперебойной подачи газа по морскому участку магистрального газопровода, не стоит думать, что вся научно-исследовательская деятельность ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» ограничивается данным проектом. Инновационным разработкам, ведению НИР и ОКР и внедрению их результатов совместно с ведущими университетами и научными организациями Петербурга уделяется большое внимание.

С целью обеспечения безаварийной работы установки подготовки газа к транспорту газа (УПГТ) КС «Портовая» в 2018 году компанией были организованы работы по созданию на одной из линий УПГТ системы мониторинга, позволяющей в режиме реального времени получать информацию о рабочих осевых и радиальных перемещениях технологических трубопроводов линии УПГТ, циклически возникающих при температурных воздействиях газа регенерации.

Внедрение данной системы мониторинга позволит оперативно прогнозировать возникновение эксплуатационных дефектов для своевременного выполнения компенсационных мероприятий, регламентных работ и при необходимости планировать ремонтно-восстановительные работы.

Кроме того, полученная полноценная информация о циклических нагрузках в тройниках и отводах линии УПГТ позволит при использовании разрабатываемой в рамках НИОКР расчетно-математической модели оценивать уровень напряженно-деформированного состояния в наиболее нагруженных элементах трубопроводной системы в целях оценки расчетного срока службы УПГТ.

Опытный образец планируется ввести в опытно-промышленную эксплуатацию в середине 2020 года.

Помимо инновационной деятельности компания уделяет большое внимание развитию и поддержке рационализаторства.

Например, в прошлом году экономический эффект от внедрения рационализаторских предложений превысил 55 млн рублей, что на 60% больше показателя 2017 года и является лучшим результатом за последние 20 лет.

Инновационная ность



→ Спикеры научной сессии на Международном арктическом форуме (генеральный директор ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» Георгий Фокин — в центре)

ФОТО: ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

шают 2000 м. Кроме пилота на борту может находиться специалист-консультант по профилю исследования. Широкий арсенал навесного активного и пассивного оборудования, которым может быть оснащен ОПА, позволяет проводить необходимые технические действия незамедлительно.

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» выступило с инициативой по созданию отечественного обитаемого подводного аппарата специально для потребностей корпорации, учитывающих особенности работы газотранспортной системы. В 2017 году компанией была начата

разработка такого аппарата, не имеющего аналогов в мире по совокупному набору характеристик.

Море зовет

В прошлом месяце на Арктическом форуме Георгий Фокин рассказал о том, как проходит процесс создания аппарата, опытная эксплуатация которого назначена на 2023 год. «По сути, это мини-субмарина, которая позволяет в течение

длительного времени проводить работы на широком диапазоне глубин, — пояснил Георгий Фокин, — в аппарате предусмотрено кресло для специалиста. Это может быть эколог, геолог, диагност. Важно, что при этом организм человека, находящегося внутри, не будет испытывать никакого негативного влияния, экипажу не потребуются длительная специализированная подготовка,

Поднять на щит

Объем нового бизнеса (стоимость переданного лизингового имущества без НДС) в России по итогам 2018 года вырос на 20% и составил рекордные 1,31 трлн рублей, подсчитали в агентстве «Эксперт РА».

Концентрация нового бизнеса в госкомпаниях сохранилась на уровне 57%, при этом в лизинговом портфеле их доля выросла с 56 до 65% благодаря долгосрочному характеру новых договоров с ж/д техникой.

Исполнение желаний

Заклученные на ПМЭФ контракты вносят вклад в общий объем рынка. В основном здесь заключаются крупные сделки между госкорпорациями. «Эти сделки касаются больших программ по лизингу кораблей, авиационной и железнодорожной техники, то есть тех контрактов, которые аналитические агентства чаще всего «выносят за скобку», говоря о развитии нашего рынка», — рассказывает Олег Загладин, генеральный директор компании Sagsade.

Так, на прошлогоднем форуме «ВЭБ-лизинг», Внешэкономбанк и «Роснефть» подписали соглашение о стратегическом сотрудничестве по лизинговому сделкам общим объемом до 400 млрд рублей. Кроме того, «ВЭБ-лизинг» и «Вертолеты России» договорились о продвижении гражданских вертолетов на зарубежных рынках. Сбербанк и «Газпром нефть» подписали соглашение о создании совместного предприятия для покупки в лизинг бурового оборудования.

«Все это формально добавило рынку чуть меньше 1 трлн рублей объема нового бизнеса. Но к этим цифрам стоит относиться с большой осторожностью, так как процент реального исполнения этих соглашений может оказаться невысоким», — считает Олег Загладин.

По словам Андрея Гладкова, генерального директора АО «Лизинговая компания «КАМАЗ», именно на ПМЭФ мы можем провести встречи с главами предприятий, интересных нам с точки зрения бизнеса, так же как с представителями администрации регионов. Это очень удобно и результативно и, безусловно, положительно влияет на состояние регионального рынка лизинга.

В 2018 году его компания в рамках ПМЭФ провела переговоры с несколькими потенциальными партнерами, которые завершились заключением контрактов с крупными компаниями региона: ООО «Монополия», ООО «ТК Эксис», ТЭК «НОРД-ВЕСТ», ООО «Стелл Экспедишн». Суммарно по данным контрактам было передано в лизинг более 280 единиц автотехники. Это составило 10% от всего объема переданных в лизинг грузовых автомобилей полной массой 14–40 т в 2018 году в Петербурге и Ленинградской области, оценивают в лизинговой компании.

Новые лизинговые сделки также обеспечивают инфраструктурные проекты, о реализации которых становится известно на ПМЭФ. И здесь частные лизингодатели способны конкурировать с госкомпаниями



за поставку техники подрядчикам. «Основной уклон финансово-экономических блоков форума направлен на развитие инфраструктурных проектов с длительными сроками окупаемости либо же на стратегические проекты, а инвестирование в подобные масштабные, не всегда коммерчески обоснованные решения — прерогатива финансовых госкорпораций. Наш фокус развития — предоставление современных финансовых решений для предприятий малого и среднего бизнеса. Участие нашей компании происходит непосредственно при реализации решений ПМЭФ, где мы предоставляем технику и оборудование подрядчикам проектов», — говорит Сергей Жарков, коммерческий директор компании «Интерлизинг».

Драйверы лизинга

Несмотря на рост рынка лизинга, его сегменты движутся разнонаправленно, исходя из влияния экономической ситуации на конкретные отрасли. Так, авиализинг и лизинг сельхозтехники в 2018 году показали отрицательный рост (–17% и –28% соответственно), а лизинг железнодорожного транспорта вырос почти на 50%.

«В последнее время отмечается увеличение объемов лизинга пассажирских вагонов. Пригородные пассажирские компании все активнее начинают пользоваться инструментом финансовой аренды. В I квартале 2019 года совершены довольно крупные сделки с Центральной ППК», — констатирует Сергей Храмагин, генеральный директор ПАО «ГТЛК».

Доля госкомпаний в лизинговом портфеле растет. ПМЭФ — площадка, на которой они заключают крупнейшие для отрасли сделки.

50
процентов
роста показал
рынок лизинга
железнодорожного
транспорта
в 2018 году

«ВТБ Лизинг» по итогам прошлого года увеличил объем нового бизнеса более чем в 1,5 раза (свыше 158 млрд рублей) и по данному показателю вошел в тройку крупнейших игроков на рынке. Портфель «ВТБ Лизинг» по итогам года составил 575,5 млрд рублей. Мы предоставили клиентам более 21 тыс. железнодорожных вагонов и порядка 30 тыс. транспортных средств, увеличив показатели предыдущего года», — рассказал Дмитрий Ивантер, генеральный директор «ВТБ Лизинг».

«На рынке происходит достаточно резкое разделение на сегменты гослизинга, где объем нового бизнеса больше связан с изменением политической ситуации и крупными госпроектами, в силу чего имеет непредсказуемую динамику, и сегмент коммерческого лизинга, который растет, как это ни парадоксально, благодаря экономическим сложностям, которые испытывает малый и средний бизнес. В условиях падения доходов и роста налогового нагрузок предприниматели начинают активнее смотреть на более сложные, но финансово эффективные решения», — комментирует Олег Загладин.

Автолизинг остается наиболее стабильным и крупнейшим розничным сегментом рынка. По данным «Эксперт РА», за 2018 год его объем увеличился на 19% и составил 453 млрд рублей. В совокупном объеме нового бизнеса доля автолизинга составила около 35%.

«Именно автолизинг является сегодня драйвером развития всей от-

расли. Среди основных трендов — развитие таксомоторных парков и каршеринга в крупных туристических городах России, в частности в Петербурге. Доля лизинговых продаж легковых автомобилей в 2018 году составила 10,5%. Ожидаем, что этот показатель будет не меньше и в 2019 году», — рассчитывают в компании «Европлан».

По словам Дмитрия Ивантера, «ВТБ Лизинг» в прошлом году увеличил объем нового бизнеса в Петербурге в сегменте легковых автомобилей почти на 30%. «В этом году мы также ожидаем рост рынка, среди основных факторов — конкурсы комитета по транспорту Санкт-Петербурга на закупку общественно-го транспорта. Компании будут по-прежнему свой автопарк автобусами большей вместимости».

«Увеличение объемов нового бизнеса в сегменте лизинга автотранспорта в первую очередь связано со стимулированием этого рынка со стороны государства, предоставлением государственных субсидий на компенсацию авансового платежа», — объясняет Сергей Храмагин.

Конкуренция на рынке лизинга растет. Несмотря на повышение ключевой ставки ЦБ РФ в декабре 2018 года, крупные лизингодатели сохранили ставки удорожания на прежнем уровне.

«Ряд аналитиков допускают возможное снижение ключевой ставки в 2019 году предположительно на 25 базисных пунктов, до 7,5%. Если это действительно произойдет в ближайшее время, корректировка стоимости финансовых услуг также вероятна», — говорит Андрей Волков, руководитель дирекции продуктового развития и взаимоотношений с партнерами компании «Балтийский лизинг».

Снижение скорости

Темпы роста российского рынка лизинга замедляются. По прогнозам экспертов, в 2019 году он прирастет не более чем на 15%. «Сегодня мы ориентируемся на прирост нового бизнеса по отрасли в районе 15%. Отдельно рост объемов петербургского рынка будет коррелировать с общим федеральным уровнем», — ожидает Андрей Волков.

В 2018 году объем нового бизнеса в Петербурге вырос вдвое — с 61 млрд до 127 млрд рублей. Доля региона достигла 9,7%, увеличившись на 4,1 п. п., оценили в «Эксперт РА».

«Без учета крупных сделок рынок лизинга в Петербурге, скорее всего, несколько замедлится относительно динамики прошлого года и вырастет на 25–30%. Драйвером его роста, как и в прошлом году, останутся автотранспорт и спецтехника», — полагает Олег Загладин.

По мнению Сергея Жаркова, основными драйверами петербургского рынка в текущем году могут стать инфраструктурные проекты, начало строительства Восточного скоростного диаметра, активизация redevelopment промышленных территорий в центре.

ДМИТРИЙ БАРДАЧЕВ,

журналист



МАРЬИНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

от **1 200** руб./м²

Новая цена на участки
в индустриальном парке

+7 (812) 329-84-46
www.maryino-spb.ru

46⁽⁴⁰⁾ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ

Поскольку тарифы уже перегружены различными инвестиционными и на дальнейшее их увеличение власти идут с большой неохотой, собственные доходы должны стать важнейшим источником финансирования инвестиционных программ энергокомпаний.

Чистая прибыль «Ленэнерго» в 2018 году (по РСБУ) составила 10,3 млрд рублей, сократившись по сравнению с 2017 годом на 18%. На 2,2%, до 7,1 млрд рублей, снизилась прибыль у ТГК-1. ЛОЭСК удалось добиться 15%-ного роста прибыли за прошлый год, до 3,2 млрд рублей, а ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» увеличило прибыль на 5%, до 286 млн рублей.

Какая доля этих доходов будет вложена в развитие компаний, пока не определено, однако очевидно, что в условиях стагнации экономики энергетикам будет сложно рассчитывать на долгосрочный рост тарифной выручки. Поэтому заработанные сейчас средства будут крайне полезны компаниям в будущем. К тому же потребление электроэнергии в РФ растет в пределах статистической погрешности, а клиенты компаний очень болезненно реагируют на каждое увеличение тарифов и уже серьезно задумываются об отказе от услуг большой энергетики и запуске локальной генерации.

Небольшой штрих

Впрочем, несмотря на явное замедление темпов роста тарифов, некоторые лазейки для энергетиков государство сохраняет. В начале 2019 года правительство РФ одобрило запуск программы ДПП-2 (ДПП — договор предоставления мощности), которая предполагает модернизацию до 41 ГВт устаревших генерирующих мощностей. Суть программ ДПП не меняется — генерирующая компания обязуется ввести в строй в оговоренный срок определенный объем мощности. Взамен она получает гарантию возврата инвестированных средств через повышенную стоимость продаваемой мощности в течение 10 лет. Безусловно, энергокомпании заинтересованы в таком механизме инвестирования, мало того, они последние годы активно лоббировали ее принятие, поскольку это позволит продолжить модернизацию.

«ТГК-1 имеет планы по дальнейшей модернизации оборудования ТЭЦ и высоко оценивает потенциальные меры поддержки», — говорится в отчете компании за IV квартал 2018 года. Аналитики ранее отмечали, что по ДПП-2 компания может обновить примерно 1 ГВт мощности. Для сравнения: по первой программе ДПП ТГК-1 ввела около 1,7 ГВт мощностей.

Однако пока это лишь туманные перспективы. Перечень объектов, реконструируемых по ДПП-2, формирует Системный оператор. Первый отбор мощностей прошел в апреле этого года, из петербургских электростанций в него не попала ни одна. Следующий отбор запланирован на сентябрь. Очевидно, что размер инвестпрограммы компании будет зависеть от того, попадут ли станции ТГК-1 в ДПП-2 или нет. Ранее компания в числе приоритетных петербургских объектов, подлежащих реконструкции, называла Центральную ТЭЦ и Автовскую ТЭЦ.

Трубы в ожидании ремонтов

По-прежнему нет ясности и с тем, кто будет финансировать реконструкцию тепловых сетей. Сделка по приобретению городом у ТГК-1 акций АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» до сих пор не состоялась. Между тем врио губернатора Петербурга Александр Беглов, выступая перед депутатами ЗакСа, напомнил, что уровень износа тепловых сетей по итогам прошлого года составил почти 45%. «Мы добавили в бюджет текущего года 1,5 млрд рублей на реконструкцию сетей. Но этого ресурса недостаточно. Его необходимо наращивать» — сказал руководитель города. По его словам, объем ремон-

Сплотшаяся амортизация

Несмотря на сложную экономическую ситуацию, ключевые игроки энергетического рынка Петербурга прошлый, 2018 год отработали с прибылью.



та сетей должен вырасти с 200 до 320 км в год. Однако в текущем году для петербургского теплового хозяйства этот целевой ориентир пока недостижим.

По информации «Теплосети», обеспечивающей половину транзита тепла в Петербурге, в рамках инвестиционной программы компании 2018 года объемом 4,106 млрд рублей было реконструировано 34 объекта теплоснабжения общей протяженностью 12,472 км труб. В 2019 году ее размер серьезно не изменится и достигнет 4,2 млрд рублей, поэтому рассчитывать на резкое увеличение объемов ремонтов теплотрасс «Теплосети» не приходится.

ГУП «ТЭК СПб», напротив, готово наращивать ремонтные работы. В 2019 году госпредприятие приступило к реализации новой инвестиционной программы на долгосрочный период 2019–2023 годов. По данным предприятия, в текущем году ГУП в развитие теплоэнергетической инфраструктуры намерено

вложить почти 4,2 млрд рублей из собственных средств. Бюджетные инвестиции в 2019 году также возрастут почти на 500 млн рублей и составят 4,18 млрд.

В ГУП «ТЭК СПб» ожидают, что за счет всех источников финансирования в текущем году будет построено и реконструировано 145 км тепловых сетей. Однако усилий со стороны одного из двух поставщиков тепла явно недостаточно.

Дешевые присоединения

Инвестиции электросетевых компаний рассчитываются сразу на 5 лет и вместе с доходностью на вложенный капитал учитываются в тарифах, по которым потребители оплачивают услуги энергокомпаний. Инвестпрограммы сетей формируются из двух источников — выручки от передачи электроэнергии по сетям и платы за присоединение. Однако, как сообщили в компании «ЛОЭСК», доля платы за технологическое присоединение в последние годы в общей структуре источников неуклонно снижается, в том числе из-за законодательных изменений, расширивших объемы бесплатного присоединения к электрическим сетям для заявителей с 15 кВт до 150 кВт мощности.

«Поэтому основным ресурсом для реализации инвестиционной программы АО «ЛОЭСК» является амортизация своих активов. Привлекают и кредиты коммерческих банков — темпы роста выпадающих доходов в течение года, связанных с исполнением в шестимесячный срок обязательств для вышеупомянутых

льготников с заявленной мощностью до 150 кВт, превышают объем соответствующего источника в начисляемой за год выручке, что неизбежно приводит к дефициту собственных инвестиционных средств и необходимости привлечения заемных, так как возможности отложить исполнение обязательств перед заявителями до момента появления источника финансирования у сетевой организации нет», — отметили в компании.

В ЛОЭСК сообщили, что планируемый объем инвестиций в электросетевую инфраструктуру Ленинградской области в 2019 году составит почти 3 млрд рублей. В 2019–2020 годах АО «ЛОЭСК» завершает проект по строительству сетей 110 кВ для электроснабжения терминала по производству и перегрузке сжиженного природного газа в порту г. Высоцка Ленинградской области. Еще один крупный проект, направленный на обеспечение электроэнергией зоны массовой жилищной застройки с сопутствующей инфраструктурой в Мурино и примыкающем Бугровском поселении Ленинградской области — строительство нового опорного источника ПС 110/10 кВ Новая-4.

В рамках долгосрочной инвестиционной программы ПАО «Ленэнерго» на 2016–2020 годы в 2019-м предусмотрено финансирование в объеме 28,3 млрд рублей.

Сейчас сформирован и направлен для утверждения в Минэнерго проект корректировки инвестиционной программы Общества на 2016–2020 годы. По проекту корректировки ИПП финансирование в 2019-м составляет 29,48 млрд рублей. На эти деньги компания реализует проект комплексного развития электрических сетей Петроградского района Петербурга. В 2019 году планируется завершить работы по строительству и ввести в эксплуатацию ПС 110 кВ Каменка, ПС 110 кВ Куземкино (для электроснабжения нужд газовых компрессорных станций в рамках реализации проекта «Северный поток — 2») и ПС 110 кВ №12А.

Очевидно, что деньги энергетикам будут достаться все сложнее. Власти будут крайне неохотно идти на повышение тарифов, предпочитая заниматься точечной настройкой тарифного меню, а не повышением цен. В условиях стагнирующей экономики компаниям придется грамотно распоряжаться теми средствами, которые есть, вкладывая их в реконструкцию реально нужных объектов и закрывая неэффективные источники.

Андрей Жуков,

редактор



ИННОВАЦИОННЫЙ ПУТЬ К УСПЕХУ



RENAISSANCE BUSINESS PARK

ПЕРВОЕ ЗДАНИЕ
В РОССИИ,
УДОСТОВЕРЕННОЕ СЕРТИФИКАТА
LEED PLATINUM



RENAISSANCE PLAZA

ПЕРВОЕ ОФИСНОЕ
ЗДАНИЕ В РОССИИ,
УДОСТОВЕРЕННОЕ СЕРТИФИКАТА
LEED EBOM



RENAISSANCE PRAVDA

ПЕРВОЕ ОФИСНОЕ
ЗДАНИЕ В РОССИИ,
УДОСТОВЕРЕННОЕ СЕРТИФИКАТА
LEED GOLD



NEVA TOWERS

САМЫЙ УСПЕШНЫЙ
ПРОЕКТ ЗА
ВСЮ ИСТОРИЮ
МОСКВА-СИТИ

 **RENAISSANCE
DEVELOPMENT**

PRAVDA | PLAZA | PREMIUM | FORUM | HALL | CENTER | HOUSE | BUSINESS PARK | FONTANKA | CRYSTAL
NEVA TOWERS | AURA SURGUT | AURA YAROSLAVL

www.rendvlp.com

48⁽⁴²⁾ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ

ФОТО: СЕРГЕЙ КОНЫКОВ

За счет производителя

Петербургский фармацевтический рынок — один из самых крупных и стабильных, второй по емкости в стране.

По данным компании STADA, по итогам 2018 года в ценах конечного потребителя он составил более 71 млрд рублей и 206 млн упаковок. Из этих объемов около 70% в денежном выражении и 86% в натуральном выражении составил аптечный сегмент. Однако из-за продолжавшегося кризиса 2014 года темпы роста рынка на протяжении последних лет относительно невелики. Согласно информации RNC Pharma, если в 2015 году петербургский фармрынок показал увеличение на 15,9%, то в 2018 году этот показатель составил всего 7,1%.

Битва за клиента

«Объем аптечных продаж в прошлом году сокращался. Потребители искали возможности экономии и отчасти просто сокращали потребление конкретных видов продукции, отчасти уходили в сегмент супермаркетов, где эта продукция стоит дешевле», — поясняет Николай Беспалов, директор по развитию аналитической компании «АРЭНСИ Фарма».

Проблему падения спроса аптечные сети пытались решить с помощью отрицательной инфляции. «Цены на препараты в общей массе не повышались и даже корректировались вниз», — объясняет Николай Беспалов. В частности, с целью снижения конечных прайсов аптечные сети в 2018 году активно начали переходить на модель работы, основанную на экмарже производителей. «Это значит, что аптека продает препарат пациенту без наценки, получая свой доход за счет платежа от производителя», — объясняет Иван Глушков, заместитель генерального директора Stada CIS. — Для потребителя это хорошо, поскольку поддерживается рост цен, а для производителей — не очень. Небольшие производственные компании,

не имеющие возможности оплачивать «входной билет» в аптеку, постепенно теряют рынок».

По мнению аналитиков DSM Group, в итоге рост рынка в 2018 году происходил за счет реализации продукции в двух ценовых сегментах — препаратов, относящихся к самой бюджетной категории «до 50 рублей», и дорогих лекарств и БАДов, стоимость которых превышает 500 рублей.

Несмотря на заметное падение спроса, петербургские фармпроизводители продолжают наращивать производство. Первую очередь нового завода в Пушкине площадью 20 тыс. м² планирует к 2021 году запустить «Активный компонент» (инвестиции в проект составят не менее 2 млрд рублей). В 2019 году будет завершено строительство второй и третьей очереди завода «Вертекс» (общий объем вложений АО «Вертекс» в две очереди фармзавода превысит 4,4 млрд рублей). В марте разрешение на ввод второго этапа фармкомплекса стоимостью 3,051 млрд рублей в Стрельне получил «Биокад».

Цены не остановить

«Основная часть фармацевтического рынка фи-

нансируется из кармана пациента, — комментирует Иван Глушков. — По нашим подсчетам, более 70% лекарственных препаратов оплачивается пациентами самостоятельно, а доходы населения в реальном выражении падают 5–10% в год подряд. Ожидать восстановления темпов роста можно только одновременно с восстановлением роста экономики и доходов пациентов». Однако пока реальные денежные доходы населения продолжают падать. По оценке Росстата, в I квартале 2019 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года они снизились на 2,0%.

Тем не менее в текущем году возобновился рост цен. По словам Николая Беспалова, инфляция на лекарственные препараты уже превысила средний по экономике показатель. «Сейчас это происходит во многом за счет внедрения системы маркировки, затраты на которую включаются в стоимость препаратов», — поясняет эксперт. Он также отмечает, что помимо включения в стоимость препаратов затрат на маркировку в текущем году нас ждет старт процесса перерегистрации цен на препараты перечня жизненно необходимых и важнейших ле-

карственных препаратов (ЖНВЛП). В итоге в ряде случаев цена на такие препараты начнет сокращаться, но в целом потребители от этого не выиграют. «Производители, естественно, будут стремиться компенсировать свои потери за счет повышения цен на продукцию, которая в перечень ЖНВЛП не входит», — поясняет Николай Беспалов. — В итоге рост цен будет весьма значительным, можно ожидать 5–8%».

Ситуацию могут спасти государственные программы, которые стимулируют потребление лекарственных препаратов в госсегменте. «Здесь можно ожидать двузначных темпов роста рынка. В известном смысле за счет государственного сегмента рынок и будет развиваться в текущем году», — считает Николай Беспалов.

Раскинули сети

По мнению экспертов, противостоять стагнации рынка можно также путем масштабирования бизнеса. Ряд крупных игроков начали консолидацию как на розничном, так и на оптовом рынке еще в 2017 году, а в 2018 году этот процесс активно продолжился.

«Происходило это как за счет сделок, так и за счет схода с рынка отдельных игроков, место которых занимали более удачливые конкуренты», — рассказывает Николай Беспалов. Так, в 2017 году ГК «Эркафарм» (сети «Доктор Столетов», «Озерки») закрыла сделку по покупке у фармацевтической группы «Роста» аптек «Радуга», «Первая Помощь» и «Ладушка». Затем Межрегиональная розничная фармацевтическая компания поглотила 204 аптеки ГК «Фармакор» (сейчас работают под вывеской «36,6»). В 2018 году аптечная сеть «Мелодия здоровья» (принадлежит фармдистрибьютору «Кат-

рен») в рамках реализации своей стратегии развития приобрела 13 точек сети аптек «Горные вершины», и сейчас «Мелодия здоровья» насчитывает 33 аптеки в Петербурге. В общей сложности в 2017 году в сегменте фармацевтической розницы было совершено около 50 сделок слияния и поглощения. Сделки 2018 года привели к тому, что суммарно топ-20 сетей выросли в 2018 году на 17% к аналогичному периоду 2017 года.

По мнению аналитиков DSM Group, несмотря на большое количество работающих аптек и сложности, которые в последнее время есть на рынке, аптечная розница остается привлекательной для открытия новых точек продаж и появления новых игроков. Это, в частности, подтверждается и планами крупнейшего ретейлера «Магнит» по развитию собственного направления «Магнит Аптеки». В ноябре 2018 года ретейлер приобрел активы одного из крупнейших фармдистрибьюторов страны «СИА Групп», а в 2019 году намерен открыть более 100 аптек в Петербурге и Ленинградской области.

ТАТЬЯНА ЕЛЕКОВА,
журналист



КОМПЛЕКС КЛИНИК
«МЕДИ на Невском»

*Искусство
Быть здоровым!*®

Невский пр., д. 82
777-0000 меди.рф

МЕДИ – лидер в области инновационной медицины



Стоматология

- ▶ Цифровые технологии при планировании имплантации и протезирования
- ▶ 3D-диагностика
- ▶ Эстетические и лингвальные брекет-системы
- ▶ Эндодонтия под микроскопом
- ▶ Плазмотерапия PRP в сложной хирургии
- ▶ Лазерное отбеливание
- ▶ Проведение стоматологических операций любого уровня сложности под наркозом
- ▶ Зуботехническое производство. CAD/CAM технологии
- ▶ Собственный Институт стоматологии для подготовки специалистов



Эстетическая медицина

- ▶ Передовые аппаратные методики:
 - Ультразвуковая терапия с LDM массажем на аппарате IONTO Sono Effect
 - Газожидкостный пилинг
 - Дерматония, вакуумный массаж
 - Биостимуляция и коррекция фигуры
 - RF-лифтинг
- ▶ Клеточные технологии омоложения
- ▶ Лазерное и фотоомоложение
- ▶ Интегральная антивозрастная медицина



Пластическая хирургия

- ▶ Высокотехнологичные корректирующие и омолаживающие пластические операции
- ▶ Vectra 3D для объемного моделирования результатов
- ▶ Круглосуточный мониторинг за состоянием здоровья пациента, палаты интенсивной терапии
- ▶ Собственная анестезиологическая служба
- ▶ Комфортабельные палаты для восстановления



Семейная медицина

Более 20 медицинских направлений, включая уникальные технологии диагностики:

- ▶ Цифровой маммограф Giotto
- ▶ GE Voluson E8 Expert для проведения 3D и 4D УЗИ
- ▶ Эндоскопическое оборудование Pentax Hi-Line HD
- ▶ ЛОР-комбайны ATMOS для диагностики и лечения

О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Лиц. № ЛО-78-01-009626 от 12.02.2019.

РЕКЛАМА

Закаленные партнерством

За прошедшие 10 лет ГЧП стало одним из самых эффективных в России механизмов привлечения инвестиций. И хотя партнерами в проектах чаще становятся корпорации с госучастием, это не мешает чиновникам набираться опыта. Между тем именно опыт, а не законодательство сейчас становится ключевым фактором успеха.

Считается, что лучше всего государственно-частное партнерство развито в Великобритании. Страна лидирует и по числу проектов, и по числу отраслей, где оно применяется. Например, именно там появилась первая частная тюрьма.

А начиналось все с Маргарет Тэтчер, начавшей беспощадную борьбу с неэффективными чиновниками. Антибюрократический импульс, который она дала системе, в 1992 году вылился в создание «Частной финансовой инициативы», задача которой была привлекать негосударственные фирмы на проекты полного жизненного цикла. Сначала бизнес побаивался, но быстро вошел во вкус. Даже если не все идет гладко, у британцев есть чему поучиться. Реконструкция лондонского метро, например, — хрестоматийный пример неудачного транспортного ГЧП.

Опыт Петербурга и области

В России первопроходцем в сфере ГЧП стал Петербург. Именно его законодательную базу использовали как калку для федеральных законов, а опыт масштабировали в другие регионы. Однако единоличное лидерство уже давно потеряно. Сейчас город делит первое место с Москвой, Подмосковьем, Башкортостаном, Самарской областью и Ханты-Мансийским автономным округом.

«Если ранее для лидерства по ГЧП региону было достаточно создать эффективную институциональную среду и принять достаточное количество правовых актов, то сейчас это не гарантирует даже попадание региона в топ-30 по уровню развития ГЧП. Приоритетное значение для рейтинга стал играть опыт реализации проектов», — говорят в аналитическом центре ГЧП.

А опыт у Петербурга более чем богатый. Это и строительство ЗСД, и появление частного трамвая в Красногвардейском районе, и развитие аэропорта Пулково, и несколько проектов в медицине, социальной и спортивной сфере.

«В настоящее время правительство города обращается к высокотехнологичным инфраструктурным проектам. Задача — прежде всего обеспечить трансфер информационных технологий в реализацию крупных инфраструктурных проектов», — рассказал глава комитета по инвестициям Роман Голованов.

Ленобласть пока отстаёт. В рейтинге развитости ГЧП регион находится лишь на 16-м месте, а реализованных проектов в денежном выражении по-



ФОТО: МИХАИЛ ТЮХОВЕЦ

ка не очень много (крупнейшие два: реконструкция Ладужского водовода и областного реабилитационного центра в Гатчине). Одно из заметных отличий региона — ставка на механизм муниципально-частного партнерства, а также заметно больший интерес к сферам ЖКХ и ТЭК.

«Это связано с острой необходимостью реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. И здесь есть плюс не только для экономики муниципальных бюджетов. Модернизированные за счет инвестора объекты ЖКХ повысят уровень энергетической эффективности, а также качество и надежность предоставления услуг жителям», — отмечает вице-губернатор Ленобласти Дмитрий Ялов.

Пересмотр условий

Конечно, не всегда все идет гладко. Довольно популярен механизм ГЧП в сфере здравоохранения. Однако комплексная оценка проекта со стороны частного инвестора зачастую заканчивается разочарованием. «Чтобы система работала, нужно выдавать субсидии или пересматривать тарифы, а на это никто не решится», — считает Глеб Михайлик, генеральный директор сети частных клиник «Скандинавия». — В тарифах отсутствуют очень многие составляющие себестоимости услуги, которую поставляет частный партнер. Особенно не хватает на технический менеджмент, на зарплату врачам в соответствии с дорожной картой президента. И когда начинаешь считать модель, всегда возникает определенная диспропорция. Государство, конечно, хотело бы, чтобы разница покрывалась за счет при-

влечения коммерческих услуг, но это не всегда возможно».

Отчасти поэтому речь в России чаще идет о государственно-государственном партнерстве, в том смысле что сложные проекты охотнее берутся реализовывать корпорации с госучастием. «Государство склонно доверять институтам, которые можно проконтролировать, оценить риски и на которые можно влиять, нежели чем абсолютно независимому бизнесу», — объясняет экономист, доцент НИУ ВШЭ в СПб Александр Кайсаров.

Дополнительный стресс создают депутаты петербургского ЗакСа, регулярно предлагающие пересмотреть размер гарантированной доходности для инвесторов на ЗСД. За поправки в бюджет регулярно выступают в партии «Яблоко», о нарушениях при заключении контракта говорили в «Справедливой России». А между тем для инвесторов это не очень хороший сигнал.

«Такие соглашения заключаются на длительный срок, зачастую на несколько десятилетий. За это время измениться может очень многое, в том числе может полностью смениться руководство региона. Для инвестора в частности и инвестиционного климата в целом важно, чтобы подобные изменения не приводили к бесосновательному пересмотру условий соглашения», — считает Лусине Арутюнян, юрист практики по инфраструктуре и ГЧП «Качкин и партнеры».

Начальник департамент инфраструктурных проектов и ГЧП, вице-президент Газпромбанка Павел Бруссер считает, что хаотичный пересмотр договоренностей в регионах — это одно из ключевых препятствий для новых проектов. «Чаще всего это

происходит при смене команды региональных правительств и администраций. Ставятся под сомнение не только внутренние параметры проектов, но и зачастую сами проекты. В такой турбулентной ситуации сложно гарантировать неизменность параметров финансирования, что, разумеется, сказывается на перераспределении рисков», — говорит он. При этом Петербург, по его словам, действующие соглашения выполняет, что и обеспечивает городу высокие места в рейтингах.

Перспективное направление

Ближайшие крупные траты российского бюджета связаны преимущественно с реализацией национальных проектов. Наибольшие траты запланированы на магистральную инфраструктуру (6,4 трлн рублей), дороги (4,8 трлн), экологию (4 трлн), то есть сферы, где механизмы ГЧП могут быть востребованы. Однако за редким исключением правила прописаны в логике бюджетных инвестиций, то есть, проще говоря, госзаказа. «Также нужно иметь в виду, что срок действия нацпроектов ограничен 2024 годом, а проекты ГЧП чаще всего требуют достаточно длительной предварительной проработки еще до заключения соглашения», — говорит Лусине Арутюнян.

С другой стороны, важная тенденция — в России уже начинают реализовываться ГЧП в области цифровой экономики. И хотя объекты IT были добавлены в федеральное законодательство прошлым летом, самым крупным примером стал контракт об обслуживании системы «Платон», запущенный еще в 2014 году.

«Есть интересная закономерность: чем более развито государство и его нормативная база, тем больше денег направляется на сферы здравоохранения, социалку», — говорит Александр Кайсаров из НИУ ВШЭ в СПб. — Менее развитые системы ГЧП в первую очередь финансируют транспортную инфраструктуру. Но в России сложилась уникальная ситуация, мы очень успешно догнали мировой опыт, и сейчас ГЧП используется в том числе для создания инновационной инфраструктуры. В этом смысле мы движемся в русле мировых трендов».

Правда, и Петербург, и Ленобласть пока что за бортом этого тренда. Здесь не реализовано ни одного подобного проекта. Лидеры по ГЧП в цифровой экономике — Нижегородская область и Подмосковье.

ГЕОРГИЙ ВЕРМИШЕВ,

журналист



RUSSIAN SABLE

170 Nevsky Prospect, Saint Petersburg
Санкт-Петербург, Невский пр-т, 170
+7 (812) 655-50-57
www.lena1988.ru



Доступ к управлению информацией

В Петербурге родилось множество стартапов, которые получили международное признание. Самые яркие работают во множестве стран и не зависят от местного рынка.

Самым известным стартапом родом из Петербурга до сих пор остается социальная сеть «ВКонтакте». Студент филфака СПбГУ Павел Дуров создал сайт, которым ежемесячно пользуется 97 млн человек по всему миру.

«Нельзя забывать и его мессенджер Telegram, начавшийся в офисе «ВКонтакте» в Доме Зингера, и аналитический сервис Semrush Олега Щёголева, насчитывающий около 1 тыс. сотрудников в разных странах и показывающий многомиллионную выручку, — добавляет Алексей Комаров, управляющий партнер «IT Бизнес Брокер». — Несмотря на российские корни, оба проекта работают во множестве стран и никогда не зависели от нашего рынка». Это известные, но не единственные примеры того, как из идеи родился крупный бизнес, добившийся успеха не только в родном городе, но и за пределами родной для основателей проекта страны.

Программисты и VR

Алексей Довжиков — основатель крупнейшего в России сервиса для работы с интернет-рекламой eLama (оборот в 2018 году составил около 9 млрд рублей, компания работает на рынках США, Бразилии, Европы и Азии, имеет офисы в Сингапуре, России, Бразилии, Ирландии и Казахстане) — недавно запустил еще один многообещающий проект. Это платформа Varwin, позволяющая разработчикам, 3D-дизайнерам, менеджерам и представителям бизнеса работать совместно или запустить индивидуальные VR-проекты без навыков программирования. Varwin позволяет создавать VR-тренинги, образовательные интерактивные презентации и другие бизнес-проекты любой сложности. Платформа ориентирована на международный рынок, в первую очередь на США. За рубежом проект уже оценили: он привлек \$1 млн от частного европейского фонда Context Foundation, который принадлежит акционером крупных компаний и владельцам европейских IT-компаний.

«Мир меняется, когда управление информацией становится доступно любому, не только разработчикам. Рынок разработки сайтов взлетел после появления CMS — ПО для создания, редактирования и управления веб-сайтом, — говорит Алексей Довжиков. — Varwin позволит трансформировать и масштабировать рынок VR-контента, сделав сложную технологию максимально доступной для бизнеса и всех желающих».

Предсказания и реклама

Выпускница Санкт-Петербургского государственного электротехнического университета по специальности «связи с общественностью» Зоя Никитина сейчас может похвастать-



ФОТО: СЕРГЕЙ КОЖИХ

ся такими клиентами, как Bookmate, Mybook («ЛитРес»), Rutube, Pepsico, Wiskas. В 2014 году она основала стартап E-Contenta.

Анализируя поведение людей на площадках медиакомпаний, в социальных сетях, поисковые запросы, E-Contenta предсказывает, что человек захочет прочитать, послушать или посмотреть. Уникальность продукта позволяет E-Contenta не конкурировать напрямую с платформами цифровой рекламы, а использовать их как партнеров, добавляя собственную ценность при ведении контентного маркетинга бренда.

«Имея партнеров — поставщиков трафика по всему миру, она может доставить контент бренда практически в любую точку земного шара, — говорит специалист по стартапам Елизавета Урсова, директор бизнес-инкубатора «Ингрия». — Для выхода на европейский рынок E-Contenta провела инвестиционный раунд и привлекла финансирование от польского венчурного фонда. Это определило стратегию выхода на международный рынок через польских партнеров, и сейчас E-Contenta является членом ассоциации рекламного рынка Польши SAR».

Машина и молоток

Петербургский предприниматель Эдуард Гуринович свой первый бизнес открыл еще в 16 лет: продавал фанатам «Зенита» атрибутику ФК через интернет. В 2012 году он стал победителем конкурса Фонда русской

экономики Оскара Хартманна, основателя фирмы KupiVIP. А в 2014 году основал стартап CarPrice — онлайн-аукцион поддержанных автомобилей, где среди прочих учредителей уже значился и сам Хартманн.

Сервис позволяет владельцу автомобиля выставить его на аукцион и принимать ставки, которые делают автодилеры со всей страны. Если владелец согласен, он продает машину и получает деньги в офисе CarPrice. Сервис зарабатывает на комиссии с дилеров, она составляет от 2 до 10% от сделки. Уже через год после основания CarPrice вошел в 100 самых обсуждаемых стартапов Европы по версии популярного американского журнала Wired. В кризис 2014 года в него вложились фонды Baring Vostok и Almaz Capital, инвестиции составили \$40 млн.

В 2016 году проект открыл первое международное представительство. Причем сразу в Японии: 25% в бизнесе вот уже несколько лет владеет крупная японская компания MitsuieCo. За время работы аукциона было продано около 100 тыс. авто. В марте 2018 года эксперты рейтинга Tech Tour Growth 50 включили CarPrice в группу самых перспективных европейских компаний по росту масштабов бизнеса, обладающих потенциалом превысить стоимость \$1 млрд.

Здоровье и гаджеты

Приложение Welltory сегодня используют более 1 млн пользователей в США, Великобритании и Австра-

лии. Стартап был создан друзьями-предпринимателями Павлом Правдиным (33 года), Александром Лысковским (36 лет) и Евгенией Смородниковой (34 года).

В сентябре 2016 года приложение Welltory появилось в AppStore, спустя полгода вышла версия для Android. Это приложение для управления стрессом и энергией, которое показывает человеку, как работает его мозг и организм, дает возможность измерять уровень стресса и усталости, анализировать влияние привычек на самочувствие и продуктивность. В основе Welltory лежит метод измерения и анализа variability сердечного ритма — та же технология имеет место в тренировке космонавтов. Кроме приложения стартап также продает кардиомонитор-клипсу для анализа сердечного ритма и b2b-сервисы (речь идет об оценке продуктивности персонала).

С момента создания Welltory привлек около \$2,4 млн инвестиций от группы инвесторов (в том числе в проект вложились генеральный директор ГК «РусАгро» Максим Басов и акционер «2ГИС», инвестор «Додо Пиццы» Дмитрий Сысоев). Welltory особенно отметил вице-президент компании «Яндекс» Григорий Бакунов. Этот сервис привносит науку и порядок в хаос, который характерен для нашего понимания собственной физиологии, заметил он.

Геологи и IT

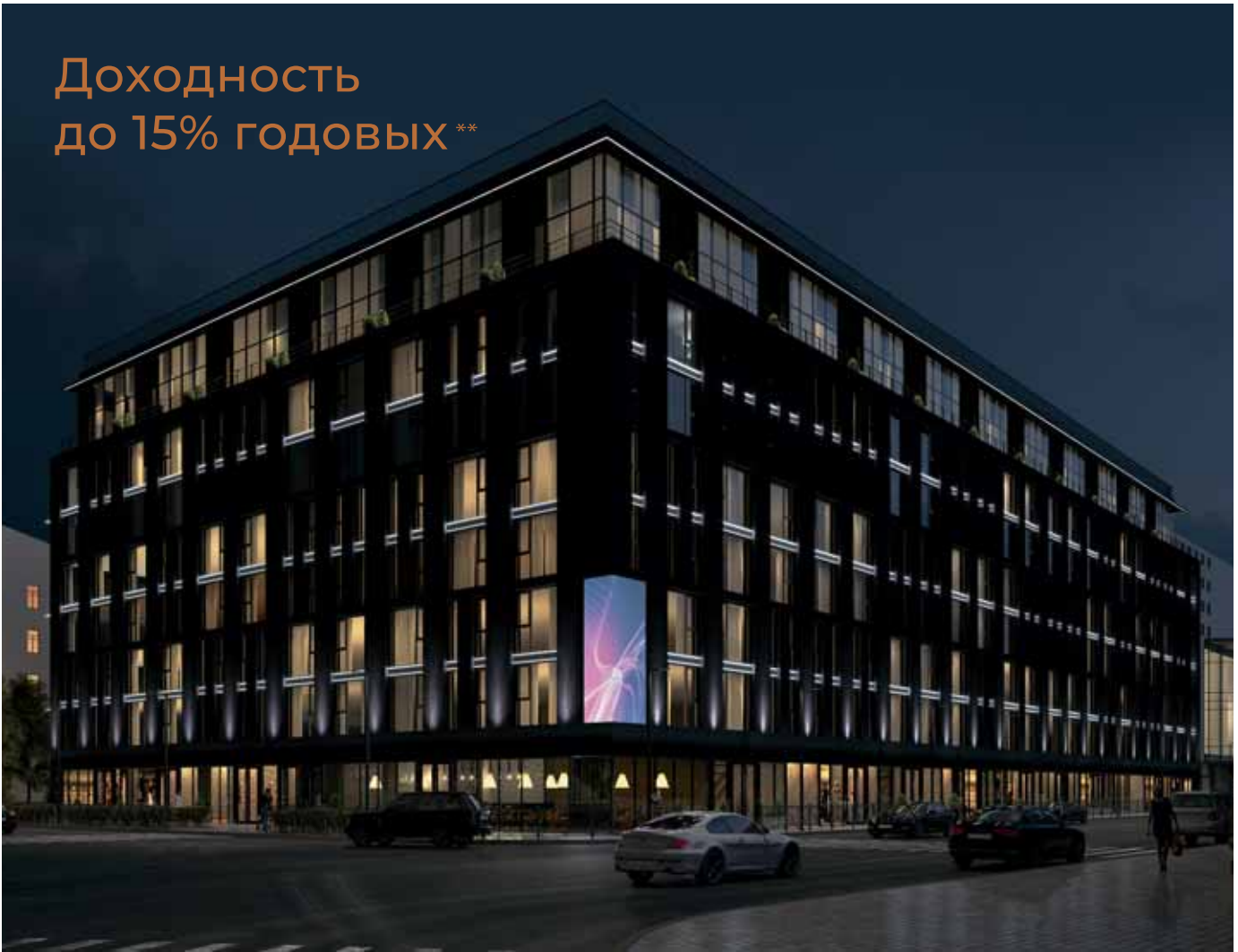
Высокотехнологичное IT-решение для геологоразведки, которым сейчас активно пользуются в Казахстане, Грузии, Армении и Иране, было придумано в Петербурге. IT-инженер Ростислав Билик и Михаил Корнилов, гендиректор геологической компании RJC, разработали систему АГР 4.0, которая помогает собирать и анализировать геологическую информацию при проведении геологоразведочных работ, позволяет контролировать проекты в онлайн-режиме. В 2015 году стартап получил статус участника «Сколково».

«Выход на зарубежные рынки стал возможен благодаря активному участию в международных выставках и партнерским отношениям с геологическими компаниями из отрасли. Кроме того, система АГР спроектирована специально для работы в полевых условиях. А это продуманная до мелочей эргономика интерфейса, возможность работы в отсутствие сети, интеграция с оборудованием, широкие возможности по обработке геологических данных. Все это позволило занять достойное место среди конкурирующих решений и стать одной из самых распространенных систем для электронной документации горных выработок», — говорит Елизавета Урсова.

АНАСТАСИЯ ЖИГАЧ,

журналист

Доходность
до 15% годовых **



Y | A | R | D
R E S I D E N C E

Мы построили ваши планы

Апартаменты у Невского проспекта

+7(812)325-00-00

www.yard.ru

НАЗВАНИЕ ОБЪЕКТА YARD RESIDENCE («ЯРД РЕЗИДЕНС»). ЗАСТРОЙЩИК – ООО «ЯЛТА», ОГРН: 1089847130009. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА WWW.YARD.RU И НАШ.ДОМ.РФ. Входит в Группу компаний «Ярд». Санкт-Петербург, ул. Херсонская, д. 43/12 лит. А. Yard Residence. Тел.: (812) 325-00-00. 214 ф.з. Предложение не является публичной офертой. **Доходность 15 процентов годовых обеспечивается путем передачи собственником готовых апартаментов (площадью 27,25 м², стоимостью 4 800 000 руб.) в аренду управляющей компании «Нопеус» по цене 2500 руб./сутки, при средней заполняемости 80 %. Подробности в отделе продаж.

Телекоммуникациям в чистом виде на прошлогоднем экономическом форуме уделили сравнительно мало внимания. Оно и понятно: «большая четверка» уже не позиционирует себя как операторов связи, они становятся некими универсальными IT-компаниями, оказывающими банковские, «облачные» и многие другие услуги. Крупнейшие игроки рынка ищут новые пути развития бизнеса и экспериментируют с новыми форматами.

«Наши коллеги по рынку открыли услугу такси и закрыли ее. Это провал? Нет, это опыт, который их чему-то научил. У операторов должны появляться эксперименты, в них ничего страшного нет. Страшно будет, если у игроков рынка будет тишина и даже никаких попыток не будет», — пояснил журналистам генеральный директор «ВымпелКома» (ТМ «Билайн») Василь Лацанич.

Сотовый тупик

По данным аналитического агентства «ТМТ-Консалтинг», в 2018 году объем рынка телекоммуникаций в России достиг 1,7 трлн рублей. По сравнению с прошлым годом рост составил 3,4%. В то же время, по оценке «ВымпелКома», рынок услуг мобильной связи вырос на 5% — в последний раз операторы добились таких показателей в 2012 году.

Однако в связи с тем, что рынок уже достиг своего насыщения (и новых абонентов без SIM-карт практически нет), операторы вынуждены переманивать клиентов у конкурентов более интересными предложениями — и, соответственно, поддерживать лояльность своих абонентов, предлагая им бонусы.

Подобных экспериментов — как удачных, так и не очень — за год было много. Например, одной из самых «громких» акций стала «Гиги за шаги» от «Билайна», которые постепенно переросли в «Гиги за сон» и «Гиги за детокс». Tele2, в свою очередь, представил персонализированные тарифы, которые «подстраиваются» под потребности абонента, формируют индивидуальное соотношение минут и гигабайтов без изменения цены.

В результате, по оценке аналитического агентства AC&M-Consulting, к концу 2018 года первое место по числу абонентов заняли МТС (78,0 млн человек, 30,5% рынка), за ними «МегаФон» (75,2 млн, 29,4%), «ВымпелКом» (55,3 млн, 21,6%) и «другие» (47,2 млн, 18,5%). По сравнению с 2017 годом около 4 млн абонентов перешло от «большой тройки» в категорию «другие» (в которой, очевидно, находится Tele2).

Игроки телеком-рынка подчеркивают, что за период между ПМЭФ они вернули «безлимитные» тарифы и окончательно устранили роуминг внутри страны (хотя вся «большая четверка» в сентябре 2018 года получила штрафы за необоснованную разницу в ценах на звонки из домашнего региона и из поездок).

«Еще один тренд — возросший интерес к конвергентным предложениям на массовом рынке. Только в нашей базе насчитывается более миллиона абонентов, пользующихся услугами проводного интернета и мобильной связью в одном пакете по выгодной цене», — отмечают в «ВымпелКоме».

Однако на саму мобильную связь операторы уже давно не делают ставку. «Рынок уходит все дальше от классической модели исключительно голосовой связи. Мы все больше и чаще выступаем как высокотехнологичный бизнес, который инвестирует в новые точки роста, проекты, которые, в свою очередь, все меньше связаны с «голосом» и все больше превращаются в «новые сервисы», построенные на больших данных и анализе клиентских предпочтений», — рассказал представитель «МегаФона» Юрий Нехайчук.

Безответная связь

Согласно отчетам аналитиков, уровень проникновения сотовой связи в Рос-

Поймать новые сигналы

В ожидании пятого поколения мобильной связи 5G операторы все активнее уходят от услуг традиционного телекома, предлагая дополнительные услуги по развитию бизнеса.



сии (количество SIM-карт на 100 жителей) составляет более 170%, в Петербурге этот показатель почти достигает 250%. Нарастив этот показатель операторы планируют за счет интернета вещей, то есть подключения к сети различных датчиков, счетчиков и приборов. В этом направлении в той или иной степени движутся все крупнейшие операторы (в том числе прорабатывая возможное внедрение технологий интегрированных в технику SIM-карт, так называемых eSIM).

1,7

трлн рублей достиг в 2018 году объем рынка телекоммуникаций в России. По сравнению с прошлым годом рост составил 3,4%.

Появление сетей нового стандарта Narrow Band IoT стало ключевым фактором для развития «умных» проектов: от Smart city до автоматизированных домовых счетчиков. В частности, на прошлогоднем ПМЭФ «МегаФон» договорился с администрацией города о цифровизации острова Кронштадт, рассказать о результатах программы в компании

пообещали после отчета правительству.

«К концу 2019 года МТС обеспечат покрытие NB-IoT в 60 регионах страны. Сеть поддерживает в 50 раз больше устройств, чем сети LTE. С появлением 5G емкость еще увеличится, а возможная плотность устройств составит 200 тыс. на 1 км². Это позволит автоматизировать не только все датчики ЖКХ, но и системы уличного освещения, «умные» парковки, общественный транспорт, датчики безопасности, системы ви-

деонаблюдения и экономитинга», — рассказывают в МТС.

Аналитики рынка считают, что на ПМЭФ-2019 особое внимание уделят именно сетям нового поколения. Считается, что 5G необходим для массового внедрения интернета вещей и появления «умных» городов, поскольку объем пропускаемых по сети данных увеличится в разы. К тому же, по грубым подсчетам, 5G смогут обеспечить загрузку фильма за одну секунду.

«Однако мне кажется, что на деле особой революции в телекоме после перехода на 5G не будет, — уверен партнер AC&M Consulting Антон Погребинский. — Рядовой житель изменения попросту не заметит. У меня есть коллега, которому и на 3G скорости хватает. Да, в перспективе это поможет в цифровизации городов, но это произойдет еще не скоро».

Остров стабильности

Однако на Северо-Западном фронте, по словам аналитиков и игроков рынка, без перемен. Проект «умного» города так и не был реализован, а другие телекоммуникационные инновации дойдут до Петербурга только в порядке общей очереди.

«Руководство региональных филиалов «большой четверки» гораздо более скосано в своих действиях, чем это было несколько лет назад. Если раньше они могли что-то делать самостоятельно, то теперь они следуют исключительно федеральной повестке и выполняют приказы из головной компании», — считает руководитель аналитического агентства TelecomDaily Денис Кусков.

В свою очередь, генеральный директор Smart Telecom Андрей Суходольский считает, что в промежуток между экономическими форумами основным Нью-Йорком стало государство, а не операторы связи. «Нужно понимать, что многое изменилось в законодательстве в сфере регулирования, однако на бизнесе провайдеров это пока никак не сказалось. Подзаконные акты для «закона Яровой» не подписаны, необходимого оборудования не существует, поэтому все живит, как прежде», — объясняет он.

«Все текущие требования законодательства операторы выполняют на уже имеющихся мощностях, менять что-либо пока не приходится», — подтверждает генеральный директор провайдера «Обит» Андрей Гук. Поэтому петербургские операторы заняли выжидательную позицию и ждут новых сигналов от чиновников.

ВЛАДИСЛАВ СКОБЕЛЕВ, журналист

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ЦИФРОВОГО ОБЩЕСТВА



— Вхождение в состав крупнейшего телекоммуникационного холдинга России «ЭР–Телеком» позволило получить доступ ко всем инфраструктурным ресурсам компании федерального масштаба. Например, если до 2016 года мы объединяли корпоративную инфраструктуру наших клиентов только на территории двух столиц, то сейчас мы строим корпоративные MPLS–сети в масштабах всей страны. Кроме того, мы получили возможность получать оптовые предложения от вендоров в части себестоимости оборудования и услуг, что в свою очередь способствует устойчивости на телекоммуникационном рынке региона.

— Кто сегодня в основном ваши клиенты? Это крупный или малый бизнес? В чем отличие их потребностей?

— Наши клиенты — бизнес любого масштаба: от домашнего офиса до промышленного гиганта. Отличие только в объемах потребляемых услуг (ширина канала, количество подключаемых точек), а так, комплексность, принцип одного окна — то, что нужно всем и всегда.

— Какие новые тренды на рынке телеком–услуг вы могли бы отметить? Куда движется телеком–рынок?

— Перспективные цифровые технологии будут задавать тренд. У многих цифровых технологий есть потенциал для решения прикладных задач конкретных отраслей экономики. Все они связаны между собой, и одни будут стимулировать развитие других. Например, технологии виртуальной и дополненной реальности уже широко применяются в секторе досуга — в компьютерных играх, симуляторах и т. п. Они будут использоваться и в реальном секторе после решения основных задач «Цифровой экономики», так как для этого необходимо большое количество данных, которые в большинстве случаев у предприятий отсутствуют. Речь идет о цифровых двойниках, машинном обучении (ML), искусственном интеллекте (AI) и других.

Лидерами среди технологий по уровню распространенности уже сегодня можно смело назвать интернет вещей (IoT) и искусственный интеллект (AI). Это доказано положительными кейсами, а также хорошо протестированными аппаратной и программной основами промышленного уровня. Например, в IoT сегодня имеются не только программные платформенные решения, но и многообразие IoT–датчиков, производимых как в Европе, Азии, так и у нас в России. Роль телеком–оператора в этой экосистеме уже сегодня выходит за рамки некой трубы. Оператор — это не инфраструктурный субъект, который просто предоставляет среду передачи данных. Оператор сегодня — это еще и провайдер сервисов, дополнительных услуг. Мы предоставляем новые возможности, и в том числе интернет вещей, необходимый для создания комфортной среды для жизни.

— Одним из ключевых направлений работы ВестКолл является сопровождение девелоперов — в чем оно заключается? Почему застройщикам выгодно с вами работать?

— Сегодня перед девелопером стоит множество разнокалиберных задач, которые приходится решать с помощью армии подрядчиков. При этом все знают, что со всех точек зрения выгоднее работать с одним партнером, у которого помимо опыта есть серьезные технические возможности и ресурсы, и который дает гарантии на всех этапах: от обследования и проектирования до сдачи в эксплуатацию и обслуживания. Сюда входит и выдача ТУ, и экспертиза, и СМР, и дальнейшее предоставление услуг. Весь комплекс профессиональных телеком —, цифровых и IoT–решений получить можно именно в ВестКолл.

Кроме того, ВестКолл активно развивает направления IT и R&D (сервисной разработки). Мы умеем не только строить и обслуживать уже существующую систему телекоммуникаций. Теперь мы предлагаем SMART–решения для бизнеса на базе современных цифровых технологий и, конечно же, с использованием интернета вещей.

Приведу пример. Всем известно, что стройплощадка — это зона повышенной опасности. Еще лучше все мы знаем про «русский авось». Большинство несчастных случаев во время строительных работ происходит из–за несоблюдения техники безопасности: неправильно использовали строительный инвентарь, нарушили принцип складирования, ошиблись при конструировании временных трапов. Ответственность при этом, согласно всем правилам и законам, несет руководитель предприятия. Чтобы нивелировать травматизм и несчастные случаи на производстве или стройке, необходимо внедрять «умные» решения, доступные уже сегодня. В конкретном примере это должна быть современная видеочка, которая не только зафиксирует нарушение, но и пришлет уведомление на телефон или почту, чтобы вовремя принять меры. Даже если нарушитель просто снял каску в опасной зоне!

Для застройщика важно, что разница в себестоимости возведения обычного и «умного» дома одинаковой площади окупается за 3–5 лет эксплуатации. При этом применение «умных» инженерных систем повышает привлекательность для покупателей и существенно влияет на стоимость квадратного метра. Это если мы говорим о строительной сфере.

— Какова связь телекоммуникационной компании с градостроительством? С жизнью города в целом?

О цифровой трансформации общества и пространства, в котором мы живем, не говорят сегодня только ленивые. На создание «умных» городов государство планирует выделить 360 млрд рублей за ближайшие пять лет. Цифровизация должна сделать жизнь самих горожан и комфортнее, и безопаснее. Учитывать это надо еще на этапе проектирования. Ведь сегодня даже парк — это не только дорожки, скамейки и деревья, но еще и телекоммуникационная инфраструктура, которая впоследствии будет обеспечивать работу публичных Wi–Fi–зон, систем безопасности и др. Уличное освещение, автомобильный трафик на дорогах города — это как раз те самые сферы нашей жизни, которыми можно управлять удаленно. Контролеры информируют о состоянии системы, а специальные диммеры или человек принимают решение об изменении сценария работы системы. Включать или выключать светильники по календарному графику или в зависимости от состояния естественного освещения. Менять режим работы светофоров в зависимости от напряженности трафика. И так далее.

Телеком–оператор предоставляет новые возможности, и в том числе интернет вещей, необходимый для создания комфортной среды для жизни, — в этом отношении телеком должен являться партнером государства. Пилотные проекты уже запущены. Пришло время их масштабирования.

Сегодня задача телеком–оператора гораздо шире, чем предоставить инфраструктуру для передачи данных. О стремительной эволюции телекоммуникационной отрасли, переходе на облачные платформы и развитии интернета вещей рассказывает директор филиала «ВЕСТ КОЛЛА СПб» АО «ЭР–Телеком Холдинг» Виктория Тихонова.

— Каков спектр телеком–услуг, которые сегодня предоставляет компания?

— За 23 года работы в Санкт–Петербурге ВестКолл накопил огромный опыт предоставления телеком–услуг в строительстве и комплексном обслуживании сетей связи бизнес–объектов. Казалось бы, современного клиента невозможно удивить таким базовым набором услуг, как интернет, телефония, Wi–Fi, видеонаблюдение, однако, когда речь идет о непрерывности работы бизнеса, вспоминают про оператора связи. Обязательно надежного, способного обеспечить резервирование услуг, а в случае сбоя гарантировать адекватную техподдержку и быстрое устранение неполадок.

— На чем вы делаете акцент в своей деятельности?

— Помните крылатую фразу из «Алисы в стране чудес» Льюиса Кэрролла, перефразировать которую можно так: «Чтобы не стоять на месте, нужно очень быстро бежать»? Бежать приходится постоянно, предугадывая желания и потребности клиентов. Телекоммуникационная отрасль стремительно эволюционирует, и здесь важно успевать шагать в ногу со временем. Поэтому, отвечая на вопрос, на чем мы делаем акцент в своей деятельности, я бы сказала, что все определяется текущей ситуацией и задачами наших клиентов. В конце 90–х — это модемный доступ и телефонные линии по прямым проводам. В начале нулевых мы активно развивали и предлагали своим клиентам интеллектуальные услуги связи. В 2007 году компания открыла новый для себя рынок и начала предоставлять услуги дата–центра. Этот сегмент бизнеса продолжает активно развиваться и по сей день. Затем началось активное строительство сети в Ленинградской области.

Если говорить о новых тенденциях сегодня, то определенно это сервисные модели предоставления услуг. В частности, речь идет о переносе части бизнес–инфраструктуры в «облака» телефонных станций, систем видеонаблюдения и видеоаналитики, 1С и CRM. Вычислительные мощности ЦОД тоже переезжают с серверов клиентов на облачные платформы. Представьте, что в личном кабинете вы можете на время добавить несколько процессоров или несколько терабайт дискового пространства на ваш виртуальный сервер, а потом, когда они станут не нужны, — отключить их.

Облачные решения позволяют компаниям не тратить деньги на оборудование, разработку и программное обеспечение, на модернизацию и обслуживающий персонал. При этом они используют и оплачивают только нужный в данный момент функционал.

— Что дало компании вхождение в состав «ЭР–Телеком Холдинга» в 2016 году? Удалось ли сохранить при этом специализацию в работе компании?

Акцент на село

Агропромышленные проекты, заявленные на ПМЭФ-2018, развиваются разными темпами, но находят поддержку инвесторов.

Инвестиции в основной капитал Петербурга в 2018 году составили 747 млрд рублей — на 4% больше, чем годом ранее, сообщает Петростат. Ленобласть собрала меньше — 466 млрд рублей, но показала существенную динамику роста (+26% за год).

В рамках экономического форума в 2018 году Смольный заключал соглашения о строительстве транспортной и медицинской инфраструктуры, реализации проектов тяжелого машиностроения. Ленобласть акцентировала внимание на сельском хозяйстве, договорившись о загрузке локальными производителями полок универсамов X5 Retail Group, создании «сырного кластера» молокоперерабатывающих предприятий и первого в регионе генетического центра для крупного рогатого скота.

Генетика и молоко

Строительство центра селекции крупного рогатого скота АО «Бугры» с объемом инвестиций 100 млн рублей анонсировалось еще в 2015 году. К ПМЭФ-2018 проект вырос в цене в 13 раз. Владелец племязавода «Бугры» Виктор Локтионов и губернатор Ленобласти Александр Дрозденко на форуме подписали соглашение о создании комплекса стоимостью 1,3 млрд рублей, где будут трудоустроены почти две сотни специалистов сельского хозяйства.

В новом центре планируется совершенствовать традиционные для Ленобласти молочные породы коров — черно-пеструю, голштинскую и айширскую, рассказывает Артур Егизарян, генеральный директор ОАО «Невское», выступающего консультантом проекта создания селекционно-генетического центра. «Ленобласть — лидер в молочном животноводстве России и стран Евразии, но совершенствоваться необходимо всегда, улучшать продуктивность, увеличивать срок жизни животного. Если нет улучшения, идет регресс», — комментирует Артур Егизарян.

Предполагаемая мощность комплекса — 4 млн единиц биологического материала и 500 эмбрионов в год. В планах — создание генофонда дефицитных для региона мясных пород — абердин-ангусской и герфордской.

По состоянию на май 2019 года селекционно-генетический центр вблизи деревни Порошкино находится на высокой стадии готовности. Как сообщил Олег Малащенко, руководитель регионального комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу, ввод в эксплуатацию селекционного центра запланирован на 2020 год.

Фермеры — полки

Карелия, Ленинградская, Вологодская и Ярославская области на прошлогоднем форуме заключили соглашения с X5 Retail Group, предполагающие в том числе открытие в регионах новых магазинов и загрузку их полок товарами местного производства.



ФОТО: АЛЕКСАНДР КОЗЛОВ

X5 Retail Group объединяет универсамы «Пятерочка», «Перекресток» и гипермаркеты «Карусель». Чистая прибыль группы по итогам 2018 года составила 28,6 млрд рублей.

«В 2018 году мы начали сотрудничество с 17 новыми поставщиками из Ленинградской области. Новые производители дополнили ассортимент преимущественно в «свежих» категориях: молочная и мясная га-

строномия, рыбная продукция, овощи и фрукты», — рассказали в пресс-службе X5 Retail Group.

Там уточнили, что в числе новых поставщиков группы — ООО «Торговый дом «Молочная культура» (на 99% принадлежит участнику Рейтинга миллиардеров Евгению Чернышеву (№81, стоимость бизнеса — 11,6 млрд рублей) и на 1% Марине Вергун). Компания приступила к поставкам в магазины группы 13 наименований молочной продукции. Всего в 2018 году X5 Retail Group начала сотрудничать со 176 новыми производителями из Северо-Западного федерального округа, уточнили в компании.

Снизить напряжение

В рамках ПМЭФ-2018 власти Ленобласти объявили о планах создания в регионе «сырного кластера», чтобы загрузить молокоперерабатывающие производства и снизить напряжение

потребителей дефицитной на сегодня продовольственной категории товаров.

Наиболее активно взялись за дело предприятия Гатчинского района. Крупнейший в регионе производитель моцареллы и рикотты ЗАО «Микельанджело» летом планирует открытие новой линии мягких и полутвердых сыров, которая увеличит мощность предприятия в 3 раза, до 1,2 тыс. т в год. Всего по итогам 2018 года молокоперерабатывающими предприятиями региона произведено 490 т сыра.

Компания на 81% принадлежит гражданам Италии Микельанджело ди Филиппо и Антонио Элефанте и на 19% — гражданам России, следует из базы данных СПАРК. Оборачиваемость компании по итогам 2018 года составил 89 млн рублей. Инвестиции в проект по увеличению мощности предприятия составили 200 млн рублей. «Мы поставили современное оборудование закрытого типа, где лишний раз человеку не надо вмешиваться в процесс. Это позволит увеличить срок годности нашего сыра без применения консервантов и поставлять продукцию в сети-дискаунтеры — они выставляют требование по сроку годности моцареллы в 30 дней», — рассказал «ДП» представитель ЗАО «Микельанджело».

Группа компаний «Галактика» в 2019 году намерена создать линию по производству мягких сыров объемом до 3,6 тыс. т с объемом инвестиций 400 млн рублей. Финансирование планируется осуществить с помощью заемных средств Сбербанка, который в 2019 году открыл заводу кредитную линию 1,3 млрд рублей, рассказал «ДП» председатель правления ГК «Галактика» Дмитрий Пинчуков.

О планах запуска завода по производству сыра мощностью до 2,2 тыс. т в год в рамках ПМЭФ говорил и владелец племязавода «Бугры» Виктор Локтионов, но соглашения не подписали. Строительство завода в поселке Порошкино стоимостью 500 млн рублей планируется начать в 2019 году, сообщил ранее Виктор Локтионов. Предполагается создать новую ферму и закупить более 1 тыс. коров джерсейской породы, которая дает молоко с повышенным содержанием белка и жира.

«В результате реализации проектов «сырного кластера» регион будет производить около 10 тыс. т сыра в год, что почти в 20 раз больше того объема, что мы сейчас производим», — рассказали в региональном комитете АПК.

В число инвесторов, которые заинтересованы в развитии сырных производств, сегодня входят также ЗАО «Племенной завод «Приневское», которое реконструирует молочный завод во Всеволожском районе, ГК «Лосево» с проектом завода в Выборгском районе стоимостью 500 млн рублей, а также ООО «Первый Базис» с заявленным производством сыра до 180 т в год и школы-сыроварни во Всеволожском районе общей стоимостью 198 млн рублей.

ЮЛИЯ КУЛИКОВА,

журналист

1,3

млрд рублей будет стоить строительство центра селекции крупного рогатого скота АО «Бугры», где будут трудоустроены почти две сотни специалистов сельского хозяйства



703-44-44

yitspb.ru

Белая отделка квартиры от **50 000** ₽
 Всё готово для творчества.
 Создайте свой мир!

**ДОМА, ПРОДУМАННЫЕ СЕРДЦЕМ**

Центральный офис продаж: Приморский пр., 54, корп. 1, лит. А

Застройщик АО «ЮИТ Санкт-Петербург», ЖК INKER, Гуммолосары, участок 72. Стоимость отделки указана для квартиры-студии площадью 20,8 кв. м. Подробности предложения уточняйте в офисе продаж или по телефону 703-44-44. Проектные декларации и разрешение на строительство на сайте yitspb.ru. Реклама.

58⁽⁵²⁾ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ

Искушенные гости

Наступающий туристический сезон обещает быть удачным, в Петербург возвращаются те, кто побывал здесь во время Чемпионата по футболу. При этом вкусы гостей усложняются: туристы хотят необычных маршрутов и нестандартных развлечений.

По итогам 2018 года Петербург посетило 8,2 млн туристов, из них 3,9 млн человек — это иностранцы. Средний турист оставляет в городе порядка 30–35 тыс. рублей, обеспечивая туркластеру долю ВРП в 2,5%. Результат хороший, но, как показали дискуссии вокруг законопроекта Хованской, этого недостаточно, чтобы вскружить голову властям. Для сравнения, в Барселоне, где туристы действительно заметная (иногда даже чересчур) часть экономики, доля туристических услуг составляет порядка 15%.

Впрочем, Барселона — сложившийся маршрут, а Петербург начал зарабатывать места в международных рейтингах относительно недавно. В 2019 году, кстати, город опять выдвинули на туристический «Оскар» — престижную премию World Travel Awards (четыре номинации). Годом ранее он был признан лучшим круизным направлением в Европе, а также лучшим городом для культурно-исторического туризма.

Горячие туры

Чиновники полагают, что туристический поток будет только расти. В Смольном считают, что в 2023 году Северную столицу посетят 9,8 млн человек (+19%). Рост потока иностранных туристов в Минэкономразвития оценивают в 20–25%. Но, чтобы совершить такой рывок, нужно внедрять электронные визы, считает гендиректор туроператора «Премьера» Марина Самородская.

«Пока по иностранным туристам мы прироста не видим, — жалуется она. — Сейчас из других стран к нам едут в основном люди 65–70 лет, а хочется увидеть аудиторию от 25 до 50 лет, это активные и платежеспособные клиенты. Им некогда оформлять визу, они не готовы платить дополнительные деньги за эту услугу и ждать. Кроме того, из-за виз отпадают варианты горячих туров».

«У нас достаточно большой прирост после Чемпионата мира, — не согласна Ирина Семенова, председатель комитета по туризму и индустрии гостеприимства регионального отделения «Деловой России». — Мы видим интерес из Латинской Америки, Бразилии, мы видим Иран. Это те, кто приехал на Чемпионат мира, им понравилось, и теперь они возвращаются, привозят друзей и членов семей. Причем это не студенты, это сегмент средний и выше среднего, то есть люди, которые оставляют больше денег».

В сегменте внутреннего туризма, по словам Ирины Семеновой, в этом сезоне приезжает много детей. Сказывается отложенный спрос, поскольку в прошлом году многие не поехали из-за чемпионата. «В начале мае из-за длинных праздников число приезжающих россиян увеличилось на 20–25%», — оценивает общий турпоток Марина Самородская.



«Сейчас мой коллега будет катать китайцев на вертолетах. Весь автобус — по очереди», — смеется директор туроператора «Контурбалт» Татьяна Чайкун. Проблему она видит в том, что обслуживать интересные маршруты должны хорошие гиды, а с кадрами проблема. Кроме того, музеи не всегда справляются с возрастающей нагрузкой, стало больше очередей, организовать визиты сложнее.

Серые схемы

Кстати, китайцев на улицах Петербурга становится с каждым годом больше. В прошлом году приехало 736 тыс. человек. Но, хотя они считаются одними из самых платежеспособных в мире, городская экономика этой щедрости не чувствует. Как жалуются бизнесмены, рынок контролируют серые китайские компании, они селят гостей в отели, возят их на своих автобусах, кормят в своих ресторанах. В 2017 году бывший глава комитета по туризму Андрей Мушкарев оценивал объем нелегальных услуг для китайских туристов в 2 млрд рублей и ожидал удвоения этого показателя в течение года.

«С тех пор не только нет позитивных подвижек, но, наоборот, легальным туроператорам усложняют правила работы с китайцами, — жалуется Кира Журавская, генеральный директор туроператора «Вестдрайв». — Мы никак не боремся с нелегальными турфирмами, которые не платят деньги в бюджет, возят китайцев, куда хотят, отнимают у нас работу. Но легальным туроператорам комитет по туризму выставил преграды».

«Почти весь туристический обмен находится в руках нескольких китайских компаний. Они продают путевки ниже маржинальности, а обслуживают их здесь за счет серых ресурсов. В итоге российские компании просто выдавлены из него недобросовестной конкуренцией. В Москву приезжает 1,2 млн китайских туристов официально, а в Санкт-Петербург — порядка 750 тыс. Теперь скажите, куда делись полмиллиона, при том что все туристы из Москвы приезжают и в Санкт-Петербург?» — спрашивает председатель совета Ассоциации содействия русско-китайскому туризму Юрий Цуркан.

Еще одним неприятным фактором на рынке считают введение туристического сбора, который составляет 100 рублей в сутки. Впрочем, с его необходимостью участники рынка, похоже, примирились и даже готовы поддержать, если он действительно пойдет целевым образом на восстановление фасадов. Гораздо больше трудностей, очевидно, принесет закон о запрете хостелов в жилых домах, который вступает в силу 1 октября. Скорее всего, теперь этот бизнес частично уйдет в тень.

ЛЕВ РАЧНСКИЙ,

журналист

Сложно, но интересно

Качественно запросы гостей города тоже меняются. Прежняя стандартная программа «Эрмитаж — Петергоф — Невский проспект» уже мало кого удивит, туристы изучают новые маршруты и хотят необычной подачи.

«Интересно все, что не статично, — рассказывает Ирина Семенова. — Почти все музеи стали запускать интерактивные программы, когда гостей встречает фрейлина и рассказывает им историю, проводятся квесты. Сейчас большое количество интерактивов есть в Павловске, Пушкине, Петергофе. Музей РЖД и «Гранд Макет Россия» пользуют-

ся популярностью. Также в этом году я увидела увеличение запросов по военной тематике».

Более глубокий интерес к культуре во многом подогревают турблогеры, которые делают городу бесплатную рекламу, считает Марина Самородская.

«Сейчас все иностранцы обязательно хотят поесть блины, есть удивительные запросы на посещение коммунальных квартир, люди идут на крыши. Чаше стали запрашивать Дворец Юсупова в связи с историей убийства Распутина. Популярны арт-пространства, Новая Голландия — то, о чем раньше люди не слышали», — рассказывает она.



Индустриальный парк Greenstate

Территория Вашего роста



Железная дорога	— 0 км	Аэропорт Пулково	— 15 км
КАД	— 1 км	Грузовой порт СПб	— 16 км
Таллинское шоссе	— 1 км	Московское шоссе	— 23 км
Киевское шоссе	— 9 км	Порт Усть-Луга	— 120 км



GREENSTATE в цифрах

- 115 га – площадь парка
- 24 га – занято под инфраструктурой
- 59 га – передано в собственность резидентам
- 32 га – площадь свободных участков

Почему выбирают нас?

- Готовая инфраструктура
Ваш проект в срок и в рамках бюджета
- Надежность
Концерн YIT в России с 1961 года
- Транспортная доступность

39 633 руб. м²
производственное здание

Финансирование проекта на 100% возможно
за счет привлечения банков-партнеров.

Контакты:
Тел.: +7 (812) 448-98-55
e-mail: greenstate@yit.ru

Снимают со сливок

Верная петербургская примета: если город наводнился людьми в дорогих костюмах, значит, на дворе ПМЭФ. И значит, что на дорогах во всех смыслах гостях постараются заработать. Например, городские отельеры за 3 дня делают почти сезонную выручку. Как им это удастся, выяснил «ДП».

Вопреки не самым теплым отношениям России с западными странами, популярность форума растет год от года. Так, в 2018 году количество участников по сравнению с 2016-м выросло на 40%, превысив отметку 17 тыс. человек. В этом году организаторы ждут более 20 тыс. участников. С такой динамикой экономический форум становится все слабее для петербургского сегмента HoReCa. Как отмечает владелец отеля «Гельвеция» Юнис Теймурханлы, во время ПМЭФ отельеры «падают под золотой дождь»: «Не помню годы, когда загрузка была бы не 100%. Обычно, я бы даже сказал, она 105–110%. В некоторые дни мы умудряемся продавать номера дважды. Форум — самое знакомое событие для городских отельеров. Эти 3 дня каждый год бюджетировались отдельно, номера продаются по очень высоким ценам и задолго до проведения форума. В нашем отеле гости не меняются уже 6–7 лет. Для всех гостиниц форум — соревнование тщеславия и кошельков. Он давно уже перешел в «лайфстайловскую» историю. Это не только заседания и обсуждения, но и все вокруг — светская жизнь, вечеринки, связи».

По данным организаторов, Фонда Росконгресс, в период проведения ПМЭФ цены в «многозвездных» отелях поднимаются в 2–3, а кое-где и в десятки раз. Номер «стандарт», который в обычное время продается за 6350 рублей, в преддверии форума может стоить 53 тыс. рублей, а цена «президентского люкса» увеличивается с 33 тыс. в сутки до 265 тыс. рублей. Есть и отдельные примеры, когда за ночь в гостиничном номере требуют сумму, равную цене нового неплохого автомобиля. Причем номера начинают бронировать задолго до лета: «В дни проведения ПМЭФ в отеле ожидается 100%-ная загрузка. Первые гости начинают бронировать номера на форум следующего года сразу после оглашения организатором дат мероприятия в августе–сентябре», — говорят в «Гранд Отеле Европа».

И повторится все, как встарь

Сделаем небольшой экскурс в петербургскую историю. Самый большой скандал с ценами произошел в конце нулевых годов — еще в губернаторство Валентины Матвиенко. Во время ПМЭФ-2008 жалоба на многократное завышение цен поступила от президента корпорации Mirax Group Сергея Полонского, которому трехдневное проживание в одной из гостиниц обошлось в 571 тыс. рублей.

По указанию губернатора по следам недобросовестных отельеров отправилось антимонопольное ведомство, которое сумело выявить 15 «звездных имен» гостиничного сегмента, в которых повышение цен составило от 25 до 533%. По итогам проверок 11 отелей получили от петербургского УФАС предписание о нарушении закона о защите конкуренции — обвиняемым грозили немалые штрафы за алчность. Так, отелю «Марко Поло» выписали штраф 1,2 млн рублей, ООО «Вест Бридж Отель» — 14,5 млн рублей, а возглавил «хит-парад проштрафившихся» «Кемпински Отель Мойка, 22» со штрафом 20,8 млн рублей.

Однако в апреле 2010 года Федеральный арбитражный суд Северо-Западного округа, куда обратились отельеры, решил, что гостиницы винить не в чем: сговора не было, цены участники форума знали заранее, а их рост объясняется дополнительными услугами и высоким спросом. На этом — финал истории. Однако с тех пор именно на этот случай ссылается петербургское УФАС, как только всплывает тема завышенных цен в отелях. То же объяснение, с ссылкой к истории десятилетней давности, прозвучало и сегодня, когда «ДП» попросил представителя антимонопольной службы прокомментировать ожидаемый в 2019-м скачок цен.

Таковы законы рынка

Чем больше спрос, тем выше цена — это естественный закон экономики. И все же амплитуды в тарифной политике петербургских отелей столь велики, что заставляют усомниться



в «реальности» цен, которые в период ПМЭФ относятся скорее к области фантастики. Показательно и то, что именно в период ПМЭФ в петербургских отелях начинают действовать уж совсем не рыночные ограничения: номера продаются минимум на три–четыре ночи. И неважно, что многие делегаты — люди не только состоятельные, но и очень занятые — приезжают не на все время работы форума, а на 1–2 дня. Должны платить, выносят вердикт отельеры.

В преддверии Кубка конфедераций в 2017 году и ЧМ-2018, на которых в совокупности ожидалось тысячи болельщиков, правительство страны взяло вопрос отельного ценообразования в собственные жесткие руки — и установило гостиницам планку на стоимость обслуживания. Для каждого региона был составлен отдельный прайс — вне зависимости от «звездности». В Петербурге максимальная цена составляла 700 тыс. рублей — за сутки в люксовых

номерах пятизвездочных гостиниц. «Фонд Росконгресс неоднократно пытался воздействовать на представителей гостиничного бизнеса, чтобы сдерживать рост цен. В ход шли и мягкие уговоры, и обращения к городским властям и в антимонопольные органы. Однако все эти меры так и не смогли помешать отелям взвинчивать цены», — объясняют организаторы форума.

Однако отельеры стоят на своем — спрос огромен, а клиенты, по их словам,

уже не туристы, а просто давние знакомые. «У нас много постоянных гостей, которые приезжают на форум из года в год и являются нашими лояльными клиентами в течение всего года», — говорит директор по продажам и маркетингу отелей «Астория» и «Англетер» Екатерина Андреева. — Мы используем международную систему управления доходами, и наше ценообразование является динамическим, где стоимость номера напрямую связана со многими факторами — в первую очередь с прогнозируемым спросом».

Эту же позицию занимает и президент Федерации рестораторов и отельеров Северо-Запада Леонид Гарбар: «Это происходит ежегодно, и ничего не меняется. На уровень предложения влияет экономическая ситуация в стране. До 2012–2014 года на это смотрели сквозь пальцы. После кризиса 2014 года рост ценника сильнее ощущается, и на это смотрят более внимательно. Но смотрят спрашивающие. Предлагающие — отели — стараются поддержать уровень прибыльности. Есть сезонные колебания спроса, когда предложение становится дорожее. Когда интерес к городу подогрет, то отели чувствуют за собой право увеличить цены».

Однако и в гостиничной среде есть разные мнения. «Любой добпорядочный отель — не для «одноразового гостя». Профессионалы рынка всегда стремятся наработать клиентскую базу. Снять сливки с клиента за один раз и больше его никогда не увидеть — это не то, к чему нужно стремиться», — уверена совладелица компаний «ТАЙГА Hostel&Hotel» и «Hotelinstinct» Алена Енова.

Однако мейнстримом этот взгляд не стал. За время ПМЭФ владельцы гостиниц успевают неплохо заработать — не желая слышать пожелания властей и организаторов. Вот только в этой парадигме странно слышать просьбы о помощи к власти, которые раздаются в период низкого сезона. Ведь если сотрудничать — то то все времена года, не так ли?

ЛЮБОВЬ ЛУЧКО,

журналист



Банк, с которым просто



Участник ПМЭФ 2019

ПРИБЫТКИН

Владимир Леонидович

Председатель Совета директоров

АО Банк «ПСКБ»

тел.: +7 812 332-26-26 (доб. 7777)

моб.: +7 921 965-73-26

pvl@pscb.ru

АО Банк "ПСКБ" - универсальный коммерческий банк, предоставляющий широкий спектр услуг юридическим и физическим лицам в рублях и иностранной валюте.

Целевая группа клиентов: лидеры бизнеса Санкт-Петербурга, в том числе ведущие бизнес в Москве.

Стратегия АО Банк «ПСКБ» - направлена на поиск новых идей, усовершенствование технологий, развитие новых сфер сотрудничества, активный диалог с клиентами и внедрение новых видов банковских услуг.

АО Банк «ПСКБ» надежный партнер для тех, кто стремится к успеху и постоянно совершенствует свою деятельность.

8 800 200 35 65
support@pscb.ru
www.pscb.ru

Генеральная лицензия ЦБ РФ №2551 от 12 февраля 2015 г.

ВАШИ СРЕДСТВА ДО 1.4 МЛН. РУБЛЕЙ ЗАСТРАХОВАНЫ В АСВ. ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ БАНКА РОССИИ №2551 ОТ 12 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА АО БАНК «ПСКБ» (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПЕТЕРБУРГСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК»).

25
лет с вами

ЛУЧШЕЕ ЕВРОПЕЙСКОЕ
КРУИЗНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ
И ЛУЧШЕЕ КУЛЬТУРНО-
ТУРИСТИЧЕСКОЕ
НАПРАВЛЕНИЕ В ЕВРОПЕ
World Travel Awards, 2018

1
МЕСТО

КОМФОРТНОСТЬ
ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА
Рейтинг: всемирного банка, 2019

31
МЕСТО

Первое место —
Веллингтон
(Новая Зеландия)

НАИБОЛЕЕ
ПРИГОДНЫЕ
ДЛЯ ЖИЗНИ
ГОРОДА
Economist Intelligence
Unit, 2018

70
МЕСТО

Первое место —
Вена (Австрия)

САМЫЕ
ПОСЕЩАЕМЫЕ
ГОРОДА
ЕВРОПЫ
Euromonitor
International, 2017

70
МЕСТО

Первое место —
Гонконг (Китай)

ЛУЧШИЕ
СТУДЕНЧЕСКИЕ
ГОРОДА МИРА
Quacquarelli Symonds, 2018

76
МЕСТО

Первое место —
Лондон (Англия)

МИРОВЫЕ
ФИНАНСОВЫЕ
ЦЕНТРЫ
Z/Yen group, 2018

91
МЕСТО

Первое место —
Лондон (Англия)

ЛУЧШИЙ
ГОРОД
ПО КАЧЕСТВУ
ЖИЗНИ
Metnet, 2019

174
МЕСТО

Первое место —
Вена (Австрия)

Петербург в списках значимых рейтингов

МЕЖДУНАРОДНЫЕ РЕЙТИНГИ

Наш город занимает достойные места в международных рейтингах как самый посещаемый, привлекательный и пригодный для жизни туристов мегаполис. Но как за роскошными фасадами не видны заброшенные дворы-колодцы, так за призовыми местами блистательного Санкт-Петербурга не всегда разглядишь реальное качество жизни конкретного горожанина.

Российские рейтинги

Лучшее туристическое направление в России
TripAdvisor, 2019

1
место

Рейтинг российских регионов по качеству жизни
РИА, 2019

2
место

Первое место — Москва

Уровень развития науки и технологий в регионах России
РИА, 2019

2
место

Первое место — Москва

Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата
Агентство стратегических инициатив, 2018

4
место

Первое место — Тюменская область

Наиболее комфортные места для проживания
Numbeo, 2019

182
место

Первое место — Канберра (Австралия)

Самые опасные города мира

209
место

Первое место — Сьюдад-Хуарес (Мексика)



ФОТО: ТАСС

Закрытые вечеринки и гала на Дворцовой

Гергиев, Шнуров и партизаны: Фестиваль культуры на Петербургском экономическом форуме.

На торжественном приеме 5 июня зажгут оркестр «Таврический» и группировка «Ленинград». На губернаторском приеме 7 июня в хедлайнерах — DJ Косинус. На Дворцовой площади 7-го — Андреа Бочелли и Аида Гарифуллина, а 8-го — «Би-2» с симфоническим оркестром.

В благотворительном гала-концерте Михайловского театра (5 июня) вместе с неназванными звездами балета участвует Леонид Агутин. Благотворительный гала балетных премьер и оперных солистов Мариинского театра пройдет в Александринском театре (7 июня), в то время как в самой Мариинке специально для форумчан Гергиев дает «Ночной концерт с Денисом Мацуевым» (6 июня) и «Аиду» с Анной Нетребко и Юсифом Эйвазовым... Культурная программа Петербургского экономического форума многое может сказать о том, что экономисты думают об этой самой культуре. Называется она Фестивалем культуры, таковым, конечно, не являясь. Сборник разношерстных мероприятий объединяют, пожалуй, лишь два нехитрых принципа: только дорогие артисты, только самые роскошные и предсказуемые имена.

Сюрпризы от буйных

Забавно, но «частные» вечеринки участников форума вливаются в ту же струю. ВТБ оплачивает визиты Теодора Курентзиса с оркестром MusicAetema, Вячеслава Бутусо-

ва и группы «Любэ». Газпромбанк приглашает Земфиру, правительство Москвы и журнал GQ — группу «Сплин». И лишь на приеме Forbes можно ждать некоторых сюрпризов от буйных (хоть и вполне себе экономически состоятельных) пародистов Little Big.

К счастью, Фестиваль культуры Экономического форума действует так же, как форум Культурный: сгребает под свою шапку все, что плохо (то есть очень хорошо, но рядом) лежит. Так в необъятной программе появились долгоиграющие выставки Русского музея: блистательные «Три петербургские коллекции» и познавательные «Крым в произведениях Куинджи» и «Николай I». Так, как стояли, так и будут стоять парки и музейные экспозиции Царского Села, ледокол «Красин» и Кунсткамера. Никуда не денутся после форума Хоральная синагога, Русская национальная библиотека или Российская академия наук. Вот только специально ради форумчан в них проводятся серии экскурсий, к которым стоит примкнуть: когда еще доведется побывать в святой святой Публички — отдела рукописей и редких книг, запросто побродить по синагоге и посмотреть выставку «Рукописные сокровища на берегах Невы» в Институте восточных рукописей РАН?

Секретные специалитеты

Кое-что, впрочем, готовится специально для Экономического фору-

ма — да на кухнях не официальных, а, наоборот, секретных.

Лукавый и лиричный петербургский тролль Анатолий Белкин 6 июня откроет в галерее Императорского фарфорового завода «Амбар буржуа» собственную выставку «Петербургские типы» — прямо-таки по Максиму Горькому. В рисовании типчиков и типажей на фарфоре сможет поучаствовать каждый, обещает художник.

Александр Шишкин-Хокусай, феноменальный театральный художник, верный соратник Андрея Могуцего, автор самой обаятельной инсталляции Русского павильона на Венецианской биеннале, 5 июня построит загадочную, практически партизанскую уличную выставку в Тележном переулке. Ее суть и содержание организаторы Экономического форума, владельцы отряда модных бутиков, профинансировавшие проект, и весь что ни на есть интернет держат в тайне.

6 июня в Эрмитаже, в Главном штабе, открывается выставка, посвященная Экономическому форуму как по аптечному рецепту. Дмитрий Озерков курирует проект «Искусственный интеллект и диалог культуры», в котором представлены опыты создания и критического осмысления произведений искусства с помощью big data, нейросетей и прочих новейших технологий. Среди экспонатов — работы французской арт-группы Obvious (успешно тор-

гующейся на аукционе Christie's), художники из Саудовской Аравии Лулуа Аль-Хамуд и еще 12 художников и творческих коллективов из разных стран.

Реальность и виртуал

К этой выставке как нельзя лучше подходит проект фестиваля современного танца Open Look «LOOK@DANCE VR» про соединение реального танца и виртуальной реальности. Увы, он не включен в программу Экономического форума — придется проникать на Новую сцену Александринского театра по-спартански, без бейджиков и красивых приглашений. Смотреть на искусство будущего экономистам надо обязательно: 6–8 июня знаменитая Компания Жили Жобана и швейцарская компания Artanip, занимающаяся технологией захвата движения, показывают перформансы, в которых пять зрителей в очках виртуальной реальности путешествуют по прошлому, настоящему и будущему, становятся микроскопическими или гигантскими — в общем, чувствуют себя как в кроличьей норе.

8 июня норвежская компания Йо Стромгрена исполнит спектакль «Вирус»: историю о машинной заразе, отравляющей мир масскультуры, да так, что артисты общаются на тарабарской смеси португальского и исландского.

ОЛЬГА КОМОК
обозреватель



Kola Industrial Park

Объект Регионального значения Индустриальный Парк Кола



Общая площадь индустриального парка 151,65 га

Участки для размещения производств и складов не выше III класса опасности

Возможно размещение предприятий пищевой отрасли, административных учреждений, бизнес-центров, предприятий оптовой и розничной торговли

Удачное месторасположение. Пересечение КАД и федеральной автомобильной дороги Р-21 «Кола»

Инженерная инфраструктура

Наличие всей технической документации и необходимых разрешений

Консультирование клиентов и сопровождение в течение всего процесса переговоров

Бесплатное составление предварительной схемы размещения клиента на участке

Реализация проекта по схеме Build-to-Suit и Build-to-Suit-Lease

Собственная управляющая компания

Международный аэропорт «Пулково»	 22 км	Хельсинки (Финляндия)	 420 км
Международный транспортный коридор № 9	 < 100 м	Таллинн (Эстония)	 360 км
Морской порт «Большой порт Санкт-Петербург»	 20 км	Ст. м. «ул. Дыбенко»	 5 км
Морской порт «Усть-Луга»	 160 км	ТЦ «Мега — Дыбенко»	 1 км
Речной пассажирский порт г. Санкт-Петербург	 6 км	Центр Санкт-Петербурга	 15 км

Проект компании Tellus-Group
Контакты: +7 (812) 33482 03


TELLUS
GROUP



Оглядеться и помочь

Вокруг основных мероприятий ПМЭФ проводится множество вечеринок и приемов. «ДП» предлагает совместить приятное с полезным. Выбрать альтернативные площадки для проведения части мероприятий форума, вроде деловых завтраков, круглых столов и фуршетов.

Заодно может появиться шанс вернуть к жизни некоторые достойные архитектурные творения, обойденные пока всеобщим вниманием. Известно ведь, что добровольное или принудительное спонсорство реставрационных работ в преддверии важных международных мероприятий показало себя (в нашей стране) эффективной практикой. Кому же, как не крупным российским участникам форума, служить такими благотворителями, а ПМЭФ будущих лет — подобным поводом? Вот список потенциально интересных объектов, способных стать локальными площадками форума и помочь его гостям напитаться петербургским духом. Отметим, что мы не брали в расчет вопросы собственности зданий и аспекты их юридического статуса. Представляем неполный список пожеланий.



Заброшенный приют Красного Креста

Находится в десяти минутах ходьбы от набережной реки Карповки. Здание, построенное в 1880-х годах по проекту архитектора Алексея Малова. Сначала здесь был детский приют, покровительством которого занималась младшая дочь императора Александра III — княгиня Ольга Александровна. В 1919 году приют и близлежащую церковь закрыли и в качестве общественного места призерения более никогда не использовали.



Петербургский хладокомбинат №1

Здания, построенные в 1912 и 1914 годах по проекту архитектора Александра Голенцовского. «Королевство сладостей», «Королевство мороженого», кирпичный холодильник — все это названия Петербургского хладокомбината №1. Сейчас многие корпуса завода снесены или определены под снос. Здесь планируют построить multifunctional complex Nordic City: TRK, бизнес-центр и гостиницу с жилым кварталом.



Особняк Генриха Гильзе ван дер Пальса, Английский пр., 8

Роскошный трехэтажный каменный особняк со службами — конюшней, коровником, ледником, навесом для дров и двумя каретными сараями, над которыми помещались прачечная и квартира кучеров, был построен для предпринимателя Генриха Генриховича фан Гильзе ван дер Пальса, нидерландского подданного. Разработка проекта была поручена академику архитектуры Вильяму Иогансену. Более половины участка занимали двор и сад, что делало особняк достаточно редким для центра Петербурга образцом усадебного строительства.



Контора «Ропс и Ко» (Петровская коса, 9)

Бывший гражданин США, купец 1-й гильдии Вильям Хопер Ропс в 1845 году открыл при Петербургском порте контору по продаже пеньки (в 1860-е годы она занимала 8-е место по вывозу пеньки за рубеж), по продаже керосина, бумаги и тканей, а также завод по производству смазочных масел. В 1896 году на базе предприятия было учреждено акционерное общество «Ропс В. и К.» в Петербурге с капиталом 1,2 млн рублей, численность рабочих на заводе — 250. Реставрация деревянной конторы керосиновой компании на Петровской косе, 9, лит. Б, не планируется из-за отсутствия денег. В охраняемом саду устроили мастерскую и пейнтбол. Здание находится в собственности города.



Особняк Игеля, Каменноостровский пр., 58

Здание возведено в 1897 году архитектором Борисом Зонном по заказу французского купца Эрнеста Игеля в стиле эклектика. На первом этаже особняка располагались оранжерея и ресторан «Эрнест». В 1924 году особняк превратился в Дом пролетарской диктатуры. Спустя 6 лет в здании обосновался Союз металлистов, а после — до 1977 года — исполком Ждановского районного совета и райком партии Ленинграда. С начала 90-х в здании располагался гуманитарный деловой центр «Юна».

Дача после бала



Особняк барона Штиглица, Английская наб., 68

На месте особняка находились два жилых дома. Один из них был построен в 1716 году и был первым каменным домом на Английской наб. Его строил Иван Немцов — корабельный мастер. После него домом владел его зять — известный архитектор С.И. Чевакинский. Вторым домом владел купец Михаил Сердюков — строитель системы каналов в Высшем Волочке. Особняк был построен в 1859–1862 гг. архитектором А.И. Кракау для Александра Людвиговича

Штиглица (1814–1884), крупнейшего финансового деятеля России, инициатора создания Центрального училища технического рисования и музея при нем. В 1917 году дворец, долгие годы мало использовавшийся, был продан Русскому обществу заготовления снарядов и военных припасов.

Художественную ценность представляют интерьеры дворца. Среди них выделяется парадная беломраморная лестница. Выход выполнен в виде арки с колоннами. Гости-

ная была украшена кариатидами. В отделке применялись драпировки, золоченая лепка и резьба. Библиотека отделана дубом. В концертном зале в медальонах Кракау разместил портреты композиторов. Художник Ф.А. Бруни выполнил эскизы живописных панно «Четыре времени года».

В 2011 году особняк передан на праве оперативного управления в распоряжение Санкт-Петербургского государственного университета.

Театральная декорация навсегда



АЛЕКСЕЙ ЛЕПОРК,
обозреватель

Ремонтировать объекты под мероприятия форума? На мой вкус, сейчас, скорее, надо ловить последний шанс устроить романтическую вечеринку в подлинных интерьерах — даже если они полуруины. Оглянитесь: скоро не останется почти ни одного важного не доведенного до состояния конфетного новодела дворца. Сам рылся в сознании, перебирал. Нашел всего ничего.

Ново-Михайловский дворец Штакеншнейдера на Дворцовой набережной (если вам удастся убедить Институт восточных рукописей РАН пустить вас на вечер в главный зал, ныне читальный). Еще Юсуповский на Литейном: бывший лекторий, кажется, не успели отполировать. Или добротный старый Дом композиторов (со скрипом!) и роскошный Дом архитектора. Некоторые интерьеры Аничкова еще вполне достойны и выглядят старыми. Ну а пальма первенства — у особняка Брусницыных на Кожевенной: такого руинного декаданса скоро у нас будет не сыскать. Для большого приема хороши и Коношенное ведомство, и ДК связи на Большой Морской. Там есть где театральным художникам развернуться.

Можно поискать виллы в черте города. Каменный уже весь высохoben и позолочен. Зато жива Жерновка Кваренги на Ржевке, там и потемкинский сад можно устроить. Если хочется попасть на стройку — то Уткина дача. Если же чуть дальше, то замечателен остов Бабуловского дворца в Царском, заодно и музеем можно помочь. А если хочется тихого и уютного, то Приютинно — лучший вариант для чайной церемонии с вареньями, настояйками и пирогами в русском стиле. А если совсем руину ищете, то Ропша! Про нее поговорили и забыли, одни камни остались. Вполне эффектно можно задрапировать.

Но есть и один музейный шедевр, словно навеки ждущий любителей декаданса, — это музей Штиглица. Все осыпается, отслаивается, трещит — но все свое. Туда можно вливать капитал без конца, но, кажется, все останется именно такой старой театральной декорацией навсегда. И это — для главного приема, это прямо Большой театр, но не фальшивый, а живой!

Особняк Паскевичей, Английская наб., 8

До 1850-х годов особняком владел любимец Петра Первого — фельдмаршал Иван Трубецкой, а также влиятельные семейства Трубецких, Голицыных и Потюковых. Строительством и отделкой занимался архитектор Андрей Штакеншнейдер.

Во второй половине XIX века дом приобрел генерал-фельдмаршал Иван Паскевич — он пригласил архитектора Александра Пеля переделать главный фасад здания и обновить интерьеры, которые со временем украсили богатыми коллекциями боевого, турнирного, охотничьего, холодного и огнестрельного оружия, а также различных доспехов, ныне составляющих экспозицию одного из залов Эрмитажа.

После национализации здания, в 1922 году, в доме Паскевичей образовали Музей морского торгового мореплавания и портов, где была выставлена редчайшая коллекция моделей парусов, флагов, морских карт и книг. После ремонта в 1960 году в особняке разместился проектный институт «ЛенжилНИИпроект», а в 1993-м — Московский индустриальный банк.



Особняк купцов Брусницыных, Кожевенная линия, 27

До постройки современного здания на этом месте стоял особняк, который и приобрел в свое время глава семьи вместе с участком. В 1857 году по проекту архитектора А.С. Андреева с западной стороны к зданию пристроили «объем в три оси». Сейчас особняк практически не используется, хотя по нему водят экскурсии и сдают его для фотосессий. Проход в здание через обычную заводскую проходную. В более-менее приличном состоянии сохранились столовая, балый зал и бильярдная.

Форум веселых и находчивых

От опасности попасть в странную или нелепую ситуацию может не уберечь ни кожаный портфель, ни итальянский костюм за несколько тысяч долларов, ни бейдж участника на красной ленточке.

Не застрахованы от этого все гости ПМЭФ, вне зависимости от категорий. «ДП» вспоминает самые примечательные курьезы, случившиеся на форумах прошлых лет.

«Оскар» Грефу!

Особенно везет на забавные ситуации главе Сбербанка Герману Грефу. На ПМЭФ 2010 года его пригласили поучаствовать в прямом включении «России 24». В подводке диктор из московской студии анонсировал, что стенд телеканала на форуме оснащен по последнему слову техники и это позволит зрителям держать руку на пульсе всего происходящего в Петербурге. Почти сразу же после этих слов в кадре появились Герман Оскарович, который, доброжелательно улыбаясь, отчетливо сказал, внимательно глядя куда-то за кадр: «Где вы нашли эту рухлядь старую?» К чему относились эти слова, так и осталось тайной. Вероятно, оборудование «России 24» тут было ни при чем. Но осадочек остался.

В прошлом году глава Сбербанка сам стал жертвой оговорки. На сессии, посвященной экономическому росту, председатель Счетной палаты РФ Алексей Кудрин сказал, обращаясь к министру финансов Антону Силуанову: «Хочу ответить Герману Оскаровичу, ой, то есть Антону Германовичу». Глава Сбербанка в зале не присутствовал.

На ПМЭФ-2017 Герман Греф рассылался в комплиментах перед председателем Центробанка Эльвирой Набиуллиной (которая когда-то смешила его на посту министра экономического развития РФ). Завершил славословия он шуточным предложением поставить во главе правительства женщину, так как представительницы прекрасного пола без дополнительных указаний понимают, что и как нужно делать. Эльвира Набиуллина от комментариев по поводу того, насколько ее прельщают лавры русской Маргарет Тэтчер, воздержалась. Мнение Дмитрия Медведева по этому поводу также осталось неизвестным.

Кстати, на ПМЭФ-2008 едва не случился политический скандал как раз с участием Дмитрия Медведева, буквально за месяц до этого вступившего в должность президента РФ. Его выступление было главным событием пленарного заседания. Следующей сложившейся в стране традиции, первое лицо государства сильно задержалось, так что аудитории пришлось ждать его появления в зале около получаса. Наконец, зазвучали фанфары, и хорошо поставленный голос распорядителя громко объявил: «Президент России Владимир... Дмитрий Анатольевич Медведев!» Привычка, как говорится, вторая натура, подводит даже профессионалов. Надо отдать должное



Дмитрию Анатольевичу: на его лице не дрогнул ни один мускул, а широкая улыбка по пути на сцену не поблекла ни на секунду.

Волшебная сила искусства

Как следует расслабиться не удаётся участникам и во время неофициальной вечерней программы. Например, самым обсуждаемым событием губернаторского приема на ПМЭФ 2012 года стала инсталляция «Ро-за ветров». Она представляла собой небольшой бассейн, внутри бортиков которого сидели несколько детей 9–11 лет. Наружу торчали только головы в причудливых шапочках, а лица юных актеров были покрыты серебристым гримом. Изображая статуи богов ветра, дети дули на бумажные кораблики, плававшие в бассейне. Некоторые участники вечеринки сочли такую эксплуатацию детского труда недопустимой и принялись освобождать «живые статуи» прямо на месте, разрушая художест-

венный замысел и скандала с охраной. Фотографии моментально разлетелись по соцсетям, спровоцировав массовое обсуждение «их нравов».

Пока одни граждане изощрялись в комментариях по поводу странного чувства прекрасного организаторов приема, другие раскопали, что детям за участие не заплатили ни копейки, хотя бюджет мероприятия составлял около 30 млн рублей. В итоге дело дошло до федерального уполномоченного по правам ребенка, но последствий не имело. Режиссеру удалось отбиться, дети-участники сказали, что им все понравилось, а в Смольном заявили, что все вопросы — к подрядчикам и субподрядчикам. Правда, с тех пор от мероприятий с участием детей на ПМЭФ решили отказаться. Мало ли что там в голове у следующего режиссера.

В прошлом году слегка промахнулись составители концертной про-

граммы. Выступить перед гостями форума они пригласили Бориса Гребенщикова, который невозмутимо спел со сцены лирическую песню «Подмога», текст которой изобилует нецензурной лексикой, а общий смысл сводится к тому, что все плохо и лучше уже не будет. На просьбу из зала спеть «Поезд в огне» лидер «Аквариума» меланхолично заметил, что «поезд уже давно сгорел и на ремонте».

Эстафету приняла английская суперзвезда Робби Уильямс. На закрытой вечеринке для избранных гостей форума, посвященной юбилею сотовой компании «МегаФон», он исполнил свой хит Party like a Russian, с саркастическим восторгом описывающий вечеринки нуворишей. Собравшиеся в зале миллионеры и миллиардеры слушали с интере-

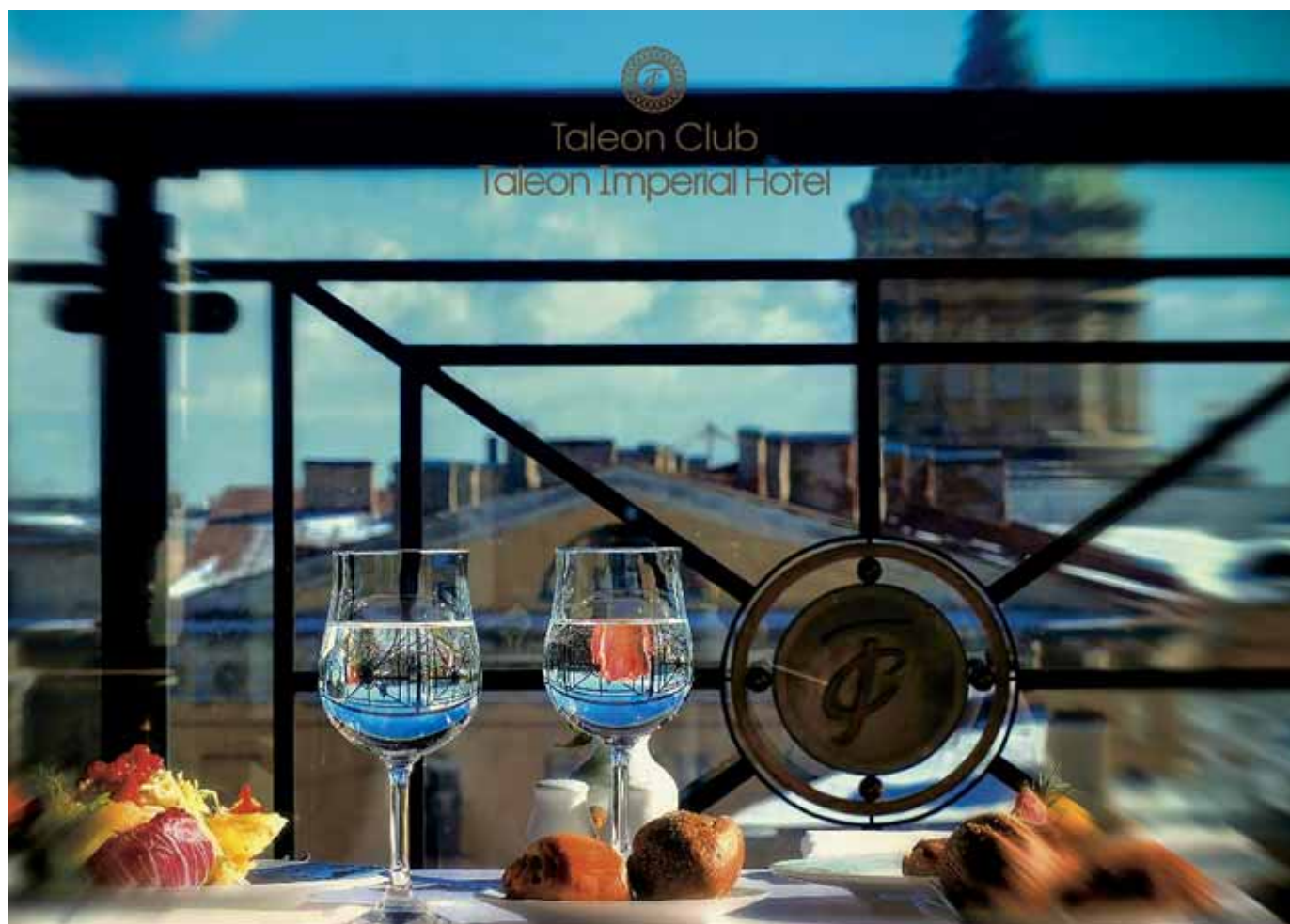
Вперед, Бодхисаттва!

ПМЭФ-2019 отметился одним курьезом еще до своего открытия. О своем желании поучаствовать в нем заявил основатель фонда Baring Vostok Майкл Калви, обвиняемый в хищении 2,5 млрд рублей у банка «Восточный» и с 11 апреля находящийся под домашним арестом. На момент публикации материала решение Следственного комитета по этому поводу было неизвестно. Но, даже если Калви приедет в Петербург, ему не светит стать самым экстравагантным гостем в истории ПМЭФ. Ведь в 2018 году форум посетил индийский йогин Садхгуру Джагги Васудев.

В мире он имеет репутацию чего-то среднего между модным мотивационным спикером типа Тони Роббинса и духовным наставником для топ-менеджеров, стремящихся к просветлению и «внутреннему лидерству». Также известен тяжбами с экологами и некоторое время обвинялся в убийстве жены, не сумевшей выйти из очередной медитации. В рамках панельной сессии «Транзитный мир: что завтра?» Садхгуру поделился с собравшимися истиной, в сухом остатке сводившейся к известной фразе Don't worry, be happy. Индийский гуру посоветовал всем больше медитировать, а также выразил уверенность, что в будущем никому не надо будет ходить на работу, если технологиям позволят развиваться в правильном направлении, без искусственных барьеров со стороны государства. Слушатели мечтательно улыбались и кивали. Это было гораздо увлекательнее (а для многих и понятнее) докладов с цифрами, процентами и графиками, звучавших в соседних залах. Ну а пригласил выдающегося йогина на форум и вел эту панельную дискуссию... Конечно, Герман Греф.

Иван Воронцов,

журналист



◉ RESTAURANT ◉

ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА VICTORIA РЕСТОРАН

КОРОЛЕВСКИЙ КРАБ
с салатом из миндальной тыквы, свежей клубники
ДОМАШНЯЯ КРОЛИЧЬЯ КОЛБАСКА
с томленой капустой и брусникой
СУП ИЗ ПЕЧЕНЫХ ТОМАТОВ
Брускетта с пармской ветчиной
ЖАРЕНАЯ УТИНАЯ ГРУДКА
Яблочный татен. Сладкий бальзамик с корицей
КРЕМ-БРЮЛЕ С ЧЕРНИКОЙ

ROYAL CRAB with
salad of almond pumpkin and fresh strawberries. Ginger honey.
SMOKED RABBIT SAUSAGE
with stewed cabbage and soaked cowberries
TOMATO SOUP
served with bruschetta with Parma ham
FRIED DUCK BREAST
Apple tatin. Sweet balsamic with cinnamon
CREME BRULEE WITH BLUEBERRIES

РЕСТАУРАН

Санкт-Петербург, Невский пр.15 www.taleon.ru 15, Nevskiy, Saint-Petersburg tel. 324-99-11

70⁽⁶⁴⁾ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ

Часы Patek Philippe служат не
только Вам: с ними
Вы передадите свой неповторимый
стиль следующему поколению



PATEK PHILIPPE
GENEVE

Положите начало
собственной традиции.



Москва: Столешников пер., 15, бутик Patek Philippe
ЦУМ; Третьяковский проезд, 7; Кутузовский пр-т, 31
Барвиха Luxury Village; С.-Петербург: ДЛТ

тел. 8 800 700 0 800

ЭКСКЛЮЗИВНО В *Mercury*
www.mercury.ru

www.dp.ru

Деловой Петербург

Четверг | 06.06.19 | №082 (5135)
Цена: свободная

Застройщик ООО «Премиум девелопмент» Крестовский Де люкс Реклама

КЛУБНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ
КРЕСТОВСКИЙ
DE LUXE

В Клубных резиденциях КРЕСТОВСКИЙ de luxe каждая деталь соответствует ожиданиям самых требовательных жильцов. Уникальное местоположение на Крестовском острове вдоль берега Малой Невки, близость к природе и воде, сбалансированная инфраструктура совпадают с искусственными представлениями о современном комфорте.

ДОМ, КОТОРЫЙ ВАС
ДОПОЛНЯЕТ

+7 (812) 240-00-07
www.krestovskiy.spb.ru

ГАЗПРОМБАНК
ИНВЕСТ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВЕРШЕНО

SetlGroup

25 лет

СТРОИМ В РИТМЕ ГОРОДА

308 000

НОВОСЕЛОВ

205

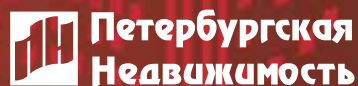
ЖИЛЫХ ДОМОВ

26

СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

43

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА
В РОССИИ





Специальные выпуски

МЕДИЦИНА

График выхода на 2019 год:

- 30 августа • 27 сентября
- 30 октября • 29 ноября • 20 декабря

тел.: 326-9680, +7 (921) 957-4883, e-mail: Leja@dp.ru

**Деловой
Петербург**

жилой комплекс

НОВОЕ

КУПЧИНО

100 000¹

ОТ РУБ. ЗА М²

КВАРТИРЫ

В КИРПИЧНОМ ДОМЕ

МАЛАЯ БУХАРЕСТСКАЯ УЛ. /ДУНАЙСКИЙ ПРОСПЕКТ

СРОК СДАЧИ:
1 ОЧЕРЕДЬ: 4 КВ. 2020
2 ОЧЕРЕДЬ: 4 КВ. 2021

СОСНОВКА



ОТ **130 300²**
РУБ./М²

ПР. ТОРЕЗА, Д. 77 «КУДЕЛЬНАЯ»
СРОК СДАЧИ: III КВ. 2019

OSTROV



ОТ **160 500³**
РУБ./М²

ПЕТРОВСКИЙ ПР., Д. 5, СТР. 1
«СПОРТИВНАЯ»
ОБЪЕКТ ЗАСЕЛЕН

КАПИТАЛ



ОТ **77 500⁴**
РУБ./М²

ЛО, КУДРОВО, ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛ., Д. 7, К. 1
«УЛИЦА ДЫБЕНКО»
2-6, 15 ЛОТЫ - ЗАСЕЛЕНЫ,
7-21 ЛОТ - IV КВ. 2019

АРХИТЕКТОР



ОТ **85 000⁵**
РУБ./М²

ЛО, КУДРОВО, МК-Н НОВЫЙ ОККЕРВИЛЬ
«УЛИЦА ДЫБЕНКО»
8 ЛОТ - IV КВ. 2021

САД ВРЕМЕНИ



ОТ **14 МЛН⁶**
РУБ.

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК БИЗНЕС-КЛАССА
В ПЕТЕРГОФЕ. УЧАСТКИ - ОТ 6,6 МЛН РУБ.
«ПРОСПЕКТ ВETERАНОВ»

NEWПИТЕР



ОТ **73 500⁸**
РУБ./М²

ЛО, ПОС. НОВОСЕЛЬЕ, «ПРОСПЕКТ ВETERАНОВ»
СРОК СДАЧИ ПОЭТАПНЫЙ:
1-6 ЛОТЫ - ЗАСЕЛЕНЫ, 7 ЛОТ - II КВ. 2019
8, 9 ЛОТЫ - IV КВ. 2020, 10 ЛОТ - IV КВ. 2019

AVATAR



ОТ **134 000⁹**
РУБ./М²

РЕМЕСЛЕННАЯ УЛ., Д. 21, ЛИТ. А
«СПОРТИВНАЯ»
ОБЪЕКТ СДАН

GRANI



ОТ **126 000¹⁰**
РУБ./М²

УЛ. БОЛЬШАЯ ЗЕЛЕНИНА, Д. 24, ЛИТ. А
«КАЖАЛОВСКАЯ»
ОБЪЕКТ СДАН

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС КОМПАНИИ: КОНДРАТЬЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 62, КОРПУС 4, ПН-ПТ: 9-20, СБ-ВС: 10-18. РЕКЛАМА. Застройщики: ЖК «Новое Купчино» - ООО «СтройТрестГалант-2», ЖК OSTROV (ЖК «Остров»), ЖК «Сосновка», ЖК «Капитал», ЖК «Архитектор», МФК AVATAR («Аватар») - АО «Строительный трест», ЖК NEWПИТЕР (ЖК «НОВЫЙ ПИТЕР») - ООО «СТ-Новоселье», МФК GRANI («Грани») - ООО «ИК «Строительный трест», КП «Сад Времени» - ООО «УК «Доходь» Д.У» ЗПИФ недвижимости «Доходь - Новая квартира». Проектные декларации в офисе продаж по адресу: СПб, Кондратьевский проспект, 62/4, или на сайте www.stroytrest.spb.ru, 1. ЖК «Новое Купчино». Цена действительна на покупку 3-к. кв. (86,34 м²) при 100% оплате. Адрес: Малая Бухарестская ул., уч. 1. 2. ЖК «Сосновка». Цена действительна на покупку 2-к. кв. (86,22 м²) при 100% оплате. Адрес: пр. Тореза, д. 77. 3. ЖК OSTROV, цена действительна на покупку 3-к. кв. (102 м²) при 100% оплате. Адрес: Петровский пр., д. 5, стр. 1. 4. ЖК «Капитал», цена действительна на покупку 3-к. кв. (75,8 м²) при 100% оплате. Адрес: ЛО, Всеволожский р-н, Кудрово, мкр-н Новый Оккервиль, строительная позиция № 7-21. 5. ЖК «Архитектор», цена действительна на покупку 3-к. кв. (88,2 м²) при 100% оплате. Адрес: ЛО, Кудрово, мкр-н Новый Оккервиль, строительная позиция № 8 (лот 8). 6. КП «Сад времени», цена действительна на строительство коттеджа площадью 150 м² на участке 8 соток. 7. Цена за участок № 93 площадью 12 соток при 100% оплате. Адрес: г. Петергоф, ул. Беловой/Баушевская ул. 8. ЖК NEWПИТЕР, цена действительна на покупку 3-к. кв. (76 м²) при 100% оплате. Адрес: ЛО, Ломоносовский р-н, Аннинское г/п, п. Новоселье, Адмиралтейская ул., д. 1. 9. МФК AVATAR, цена действительна на покупку 3-к. апартаментов (84,96 м²) при 100% оплате. Адрес: ул. Ремесленная, д. 21, лит. А. 10. МФК GRANI, цена действительна на покупку 3-к. апартаментов (81,23 м²) при 100% оплате. Адрес: ул. Большая Зеленина, д. 24, лит. А. Подробнее по телефону: (812) 331-2000.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ
КИРПИЧНЫЕ ДОМА

331-2000
www.stroytrest.spb.ru