

www.dp.ru

25 лет

Деловой
Петербург

ЗЕМЛЯ

Реновация
в обмен
на участки
из казны

Смольный торгуется с застройщиками по поводу социальной инфраструктуры. → 3



«РОССТРОЙИНВЕСТ»

Игорь
Креславский
и 6,3 га «Города»
→ 8-9



АГРОПРОМ

Все в сад

В Ленобласти появится садоводческий проект за 200 млн рублей. → 10

Четверг | 05.04.18 | №050 (4896)
Цена: свободная

↑ USD
57,7646 РУБ.

↑ EUR
70,9580 РУБ.

↓ НЕФТЬ
66,98 USD

↑ ИНДЕКС МБ
2265,60

↑ РТС
1240,39

ЛИШНИЕ БИЛЕТЫ

На фоне кемеровских событий в дни весенних каникул кинотеатры и детские центры Петербурга ощутили резкий отток посетителей. → 6-7

ФОТО: СЕРГЕЙ КОЛКОВ

РЕПОРТАЖ

Десерты
и шапки

Как прошел второй отборочный тур премии «Молодые миллионеры — 2018». → 14-15



ИНТЕРВЬЮ

«У нас три двигателя — розница, опт и франчайзинг. Хорошо, чтобы все три работали»

Эмин Рустамов, генеральный директор ГК Concept Group, о развитии компании, планах и рынке одежного ретейла. → 18

2 НОВОСТИ

НАГРАЖДЕНИЕ «Молодые миллионеры»

СПб. «ДП» приглашает **19 апреля** на финал конкурса «Молодые миллионеры». Гости смогут стать свидетелями заключительного состязания предпринимателей за звание лучшего, пообщаться с миллионерами из жюри (на фото Олег Тиньков). Подробности и билеты на mm.dp.ru



Кто с кем судится 3 Промышленность 4-5

Торговые центры 6-7

Строительство 8 Инфраструктура 9 Агропром 10

Малый бизнес 11 Энергетика 12-13 Репортаж 14-15

Арбитраж 16-17 Интервью 18 Валюта, биржи 19

КОММЕНТАРИЙ

Во благо народа, во имя народа и по просьбе народа



БОРИС МАЗО
boris.mazo@dp.ru

Теперь представляете, открываете вы свой любимый браузер, Opera или Firefox, а там табличка: «Технический перерыв 10 минут». Или: «Ушла на базу, буду через час». Удивительно? Невероятно? Ничего подобного — норм. Ведь как сообщил нам вчера ВЦИОМ, большинство пользователей — а именно 77% (знаковая цифра) — признают, что им необходимо периодически отдыхать от Интернета. А раз большинство так считает, значит, всем нам, кому, по статистике, Сеть необходима всегда — каким-то жалким 19% (баламутам), — нужно быть готовыми к временным отключениям и перерывам в работе Интернета. Ведь у нас демократия, все решает просвещенное и образованное большинство. А степень его продвинутости описывается четкими данными ВЦИОМ: 22% россиян уверены, что в их жизни совершенно ничего не изменится, если Интернет провалится в тарта-рары. Треть участников телефонного опроса полагают, что отключение приведет лишь к незначительным переменам. Сомневающимся 39% осмелились сообщить, что их жизнь существенно изменится, но тут же заверили, что «смогут приспособиться».

Только 8% россиян признались, что не представляют, как будут выполнять «повседневные действия без Интернета». Часть из них, разумеется, тоже сможет приспособиться. Ну а тех, кто окажется в оппозиции, придется переучивать. Может, даже принудительно. Статистика утверждает, что в нашей стране 80% населения пользуется Интернетом. Предполагая, что 10 млн детей до 5 лет и 10 млн престарелых компьютером не владеют. Все равно почти каждый день 100 млн наших граждан заходят в Сеть. Кто эти 2 тыс. опрошенных ВЦИОМ, из которых 45% «специально отключали доступ к Интернету на день или больше», а 66% «вынужденно оказывались» без доступа к работе онлайн? Причем 83% чувствовали себя вполне привольно, не испытывая никаких негативных ощущений. Кто эти люди? Хотелось бы посмотреть в их открытые и честные лица. Но социологи таинственно молчат, они заняты: готовят почву для регулирования самого непокорного ресурса — Интернета.

Миллиарды в котел

Ленобласть. Региональное правительство передаст в концессию четыре объекта в сфере теплоснабжения региона в обмен на инвестиции в размере более 2 млрд рублей.

Правительство Ленобласти в течение 2018 года планирует провести торги по передаче в концессию четырех объектов в сфере тепло-энерго-энергетического комплекса (ТЭК).

Самый крупный объект — система теплоснабжения Гатчинского района, включающая котельные и теплосети. В их реконструкцию нужно будет вложить 1,7 млрд рублей. Речь также идет о реконструкции котельных и теплосетей в семи поселениях Тихвинского района на сумму 171,8 млн рублей. Кроме того, на торги будут выставляться объекты теплоснабжения 13 поселений Волховского района за 320 млн рублей. В Лужском районе концессионерам предлага-



→ **Председатель комитета по ТЭК и ЖКХ Ленобласти Андрей Гаврилов.**
ФОТО: СЕРГЕЙ ВДОВИН

ют котельные в пяти поселениях на сумму 126 млн рублей. Участники концессии смогут эксплуатировать объекты в течение 10 лет.

По словам главы комитета по ТЭК и ЖКХ Ленобласти Андрея Гаврилова, конкурсы будут проведены, скорее всего, этим летом или осенью. Проектами могут заинтересовать-

ся компании, которые уже эксплуатируют объекты теплоснабжения в Ленобласти, возможно, это будут и структуры «Газпрома». Руководитель российской практики ГЧП Dentons Владимир Килинкарлов также отмечает, что концессиями, скорее всего, заинтересуются частные компании, которые уже работают в регионе в сфере ТЭК. Привлекательность объектов будет зависеть от установленных тарифов, количества обслуживаемых абонентов и других показателей. По его словам, число концессий в сфере ТЭК в России последние годы растет, количество таких соглашений уже превышает 2,5 тыс. **ЕКАТЕРИНА ФОМИЧЕВА**
ekaterina.fomicheva@dp.ru

ФАКТЫ



ДМИТРИЙ ОЛЮНИН, первый заместитель президента — председателя правления ВТБ

НАЗНАЧЕНИЕ Олюнин вернется в ВТБ

Москва. Дмитрий Олюнин покидает пост председателя правления Росбанка и возвращается в группу ВТБ, где станет первым заместителем президента. Его должность в Росбанке займет первый зампреда правления Илья Поляков. /dp.ru/

КРЕДИТ Банк «Санкт-Петербург» ссудил 2 млрд нефтесервисной компании

СПб. Банк «Санкт-Петербург» предоставил кредитную линию на 2 млрд рублей московскому ООО «Интеллект Дриллинг Сервисиз» (входит в IDS Group), которое занимается разработкой нефтяных и газовых скважин, а также экспертизой проектов их строительства. /Интерфакс/

ТРАНСПОРТ «Руслайн» возобновляет прямое авиасообщение с Вильнюсом

СПб. Авиакомпания «Руслайн» возобновляет полеты в Вильнюс из Петербурга. С 1 июня 2018 года полеты в столицу Литвы будут осуществляться с частотой 3 раза в неделю на самолетах Bombardier CRJ-100/200. /Интерфакс/

BONNIER Business Press
Редакция: 397022, СПб, ул. Академика Павлова, 5, бизнес-центр River House, 5-й этаж, news@dp.ru
(812) 328 2828
(812) 326 9700;
факс (812) 326 9701

Главный редактор: Смирнов А.И., astepanov@dp.ru
Исполнительный редактор: Грозный Д.В., 326 9659 stepu.groznov@dp.ru
Арт-директор: Анисин И.Е., 326 4567 ivan.anishev@dp.ru
Новости: Неская А.А., 326 5956; anna.neskaia@dp.ru

Тематические приложения: Мазо В.И., 326 9705; boris.mazo@dp.ru
Отдел рекламы: reklama@dp.ru, 326 9704, 326 9709 факс 326 9700
Директор по рекламе: Титorenko С.В.
Отдел распространения: 328 2828, 326 9700 факс 326 9711
Руководитель: Королькова Л.И.

dp.ru Шеф-редактор портала www.dp.ru: Латочко В.А.; 326 9701; vasily.latochko@dp.ru
Представительство в г. Москве: 125993, Москва, Волоколамское шоссе, 2, 2-й этаж; тел. факс (495) 981 0647
Учредитель и издатель: АО «ДП Бизнес Пресс»,

197022, Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, 5
Свидетельство ПИ № ФВ 77-65441 от 28.04.2016, выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Перепечатка либо размещение в любой форме материалов

из газеты «Деловой Петербург» допускается только с письменного согласия издателя.
Претензии по доставке газет: Отдел подписки «ДП» — 328 2828
ООО «Северо-Западное Агентство Пресс-Информ» — 785 8119, ООО «Ура-Пресс СПб» — (812) 378 6644

Подписные индексы: 51582 — по Санкт-Петербургу 15942 — по Ленобласти
Претензии по доставке газет: Отдел подписки «ДП» — 328 2828
ООО «Северо-Западное Агентство Пресс-Информ» — 785 8119, ООО «Ура-Пресс СПб» — (812) 378 6644

Время подписки в печать: Установленное: 21:45 Фактическое: 21:45
№ заказа: 26/050
Карты: © OpenStreetMap, CC-BY-SA, www.openstreetmap.org
395027, Санкт-Петербург, Якорная ул., 10, корп. 2, лит. А, пом. 44
Выпускающий редактор: Тихонова А.А.; angelika.tihonova@dp.ru

16+
Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой. Цена свободная



ДЕНИС ЧЕТЫРБОК, депутат парламента СПб, автор проекта закона о развитии отелей на воде

» При возведении пла-
вучих гостиниц застрой-
щик не обременен поис-
ком участка, волокиты
с документами меньше.

КТО С КЕМ СУДИТСЯ Иски на 21 марта 2018 года

Истец	Ответчик	Суть иска
Корпорация Ronald A. Chisholm Limited ПАО «Банк «Санкт-Петербург»	ООО «Концерн Пулковский» (ОГРН 1057810241455) ООО «Орележ» (ОГРН 1054700266147)	о несостоятельности
ООО «ТрансМашЭнерго»	ООО «ТрансАлстрой» (ОГРН 1097874020545)	о несостоятельности
Нариский Ефим Семёнович	ООО «РПК Северо-Запад» (ОГРН 1167847324281)	о несостоятельности
ЗАО «Трест СевзапСпецСтроймонтаж»	ЗАО «Тернефтегаз»	о взыскании 3 млрд 225,665 млн руб. о взыскании
АО «Ижевский мотоброд «Аксион-Холдинг»	АО «НПО «Импульс»	185,189 млн руб.
ООО «Альянс»	АО «Комбинат питания»	о взыскании 30,812 млн руб.
ФГУП «НИИТУ»	ФГУП «Уральский электромеханический завод»	о взыскании 22,813 млн руб.
гм. А. П. Александрова»	ООО «Компакт»	о взыскании 16,839 млн руб.

ИСТОЧНИК: АРБИТРАЖНЫЙ СУД СПБ И ЛО

ЦИФРЫ

270

фасадов планируется отремонтировать в 2018 году в Петербурге на общую сумму 2,728 млрд рублей. В 2017 году был отремонтирован 271 фасад за 3,111 млрд. /fontanka.ru/

53,7

пункта составил индекс деловой активности (PMI) в сфере услуг РФ в марте, снизившись с 56,5 пункта в феврале, по данным Markit. Значение индекса выше 50 пунктов указывает на рост активности, ниже — на ее спад. /Прайм/

2,2

млрд рублей доходов от продажи государственного имущества перечислил в бюджет Фонд имущества Санкт-Петербурга по состоянию на 31 марта 2018 года. Это на 41% больше, чем за I квартал прошлого года. /dp.ru/

ПРОИЗВОДСТВО Tikkurila арендовала 6,5 га в Горелово под завод красок

спб. ООО «Тиккурила» и АО «ЮИТ Санкт-Петербург» подписали договор аренды земельного участка с последующим выкупом, который находится на территории индустриального парка Greenstate, созданного «ЮИТ» на южной границе Петербурга и Ленобласти, в Горелово. На участке площадью 6,5 га будут размещены помимо производства лакокрасочных материалов центр исследований и разработок, склады сырья и готовой продукции. Участок имеет прямой выход на железную дорогу. Проектирование завода уже ведется, приступить к строительству планируется в начале 2019 года. Новое производство будет запущено в 2020 году. /dp.ru/

СТАТИСТИКА Объем инвестиций в Ленобласти вырос на 26%

Ленобласть. Объем инвестиций в основной капитал в Ленобласти за прошлый год вырос на 26% и достиг 338 млрд

рублей. Об этом на отчетной коллегии комитетов экономического блока 4 апреля рассказал заместитель председателя правительства Ленобласти Дмитрий Ялов. По его словам, внутренний региональный продукт составил почти 1 трлн рублей, это рекордный показатель за последние годы. /dp.ru/

ТОРГИ Архитектор Герасимов стал девелопером

СПб. Петербургский архитектор Евгений Герасимов приобрел производственное здание бывшего Кожевенного завода Брусничных на Васильевском острове площадью 267 м² и землю площадью 711 м². За лот боролись пять претендентов, и в ходе торгов цена 1 м² выросла в 2,4 раза. Итоговая цена объекта составила 12,2 млн рублей. «Я решил приобрести маленький домик, — говорит Герасимов. — Просто хочу позаниматься новой сферой деятельности — пойти в девелопмент». Участок имеет ряд обременений, поскольку находится сразу в нескольких охранных зонах. Архитектор отметил, что у него пока нет концепции, как использовать здание. /dp.ru/

ФАКТЫ



→ Сеть Prisma работает в России с 2008 года и насчитывает 16 объектов в Петербурге и Ленобласти. ФОТО: СЕРГЕЙ КОНЬКОВ

РЕТЕЙЛ Сеть Prisma удвоит число магазинов

СПб. Финская корпорация SOK в ближайшие 4 года планирует открыть около 20 новых магазинов сети Prisma в Петербурге и Ленобласти, сообщила пресс-служба сети. В настоящее время сеть ведет поиск свободных торговых площадей. В среду компания открыла новый магазин на Владимирском пр. Площадь объекта составляет около 500 м². «Российские потребители все больше ценят легкость и быстроту обслуживания в небольших магазинах шаговой доступности, и в этом направлении открываются хорошие перспективы», — считает гендиректор сети Ярмо Паавилайнен. /dp.ru/

ДЕВЕЛОПМЕНТ Setl City достроила «Семь столиц»

СПб. Компания Setl City завершила строительство масштабного жилого проекта «Семь столиц» в Кудрово, сообщает застройщик. Здания общей площадью 960 тыс. м² возводили 8 лет. В апреле Setl City сдала последний жилой дом в квартале «Лондон», полностью завершив строительство жилья в Кудрово. Здание сдали на полгода раньше срока. /fontanka.ru/

Денег нет, но реновация нужна

СПб. Смольный готов предоставлять компаниям, которые занимаются реновацией городских кварталов, участки под строительство социальной инфраструктуры.

У Петербурга нет денег для строительства объектов социальной инфраструктуры в кварталах реновации хрущевки. Поэтому власти предложили девелоперам таких проектов — компаниям «СПб Реновация» и «Воин-В» — получить участки под сады и школы из городской казны. Но при условии, что застройщики строят инфраструктуру за свой счет и потом передадут ее городу за деньги

или безвозмездно. В течение 1,5 месяца комитеты Смольного должны предложить варианты таких участков под застройку — они будут расположены на городской земле в кварталах, соседствующих с зонами реновации.

Об этом на заседании комиссии по развитию застроенных территорий (РЗТ) сообщил вице-губернатор Игорь Албин. По его словам, обязанность строительства социальной объектов в кварталах реновации возложена на город. «Но из-за проблем с финансированием синхронизировать появление нового жилья и инфраструктуры не удастся», — заявил чиновник. Девелоперы говорят, что предложение



→ Вице-губернатор Игорь Албин. ФОТО: СЕРГЕЙ КОНЬКОВ

11

домов на 2,5 тыс. жителей удалось привести в порядок в Петербурге в рамках программы реновации за 10 лет.

властей интересно. «Реновацию половины кварталов невозможно запустить именно из-за отсутствия стартовых пятен. Если появится возможность построить соцобъект или первый дом в соседнем квартале, это сдвинет программу с мертвой точки», — говорит генеральный директор компании «Воин-В» Олег Глушенко.

«Это было бы полезно для реализации программы реновации. Но многое будет зависеть от условий, на которых нам предоставят участки», — заявил «ДП» исполнительный директор компании «СПб Реновация» Андрей Репин. Перспектива строить инфраструктуру за свой счет не радует девелоперов.

Но они заявили, что готовы вести диалог с городом по этому поводу.

Напомним, что программа реновации хрущевки была запущена в Петербурге в 2008 году. Ее стоимость — 400 млрд рублей. В плане развития 24 городских квартала. Но на данный момент построено только 11 домов.

Инвесторы уверяют, что программа буксует не по их вине.

Самая большая сложность — договориться с жителями старых домов о переезде. Последние жильцы нередко выдвигают требование о выкупе их жилья по цене 1 млн рублей за 1 м².

АРТЕМИЙ АНИН
news@dp.ru

4 НОВОСТИ

ПЛАНЫ На ПМЭФ подумают о будущем

СПб. Власти Петербурга утвердили деловую программу города на Петербургском международном экономическом форуме (ПМЭФ), который пройдет 24–26 мая. Основными темами программы станут экономика будущего и креативные пространства. Помимо того, будут рассмотрены вопросы, связанные с развитием несырьевого экспорта, туризма, а также приоритетных проектов в промышленности Петербурга. Всего в программу войдет 15 мероприятий. /dp.ru/

ТОРГИ Два участка под торговые комплексы

СПб. Фонд имущества нашел инвесторов для строительства торговых объектов в Приморском районе. К первым апрельским торгам было повышенное внимание. Так, за право аренды участка площадью 4,02 тыс. м² под строительство двухэтажного магазина общей площадью 2 тыс. м², расположенного в 400 м от метро «Командантский проспект», недалеко от пересечения ул. Ильюшина с

пр. Авиаконструкторов, боролись 11 претендентов. Победителем торгов признано ООО «СП-Импост», предложившее за годовую аренду 51,2 млн рублей, что в 3,5 раза превышает начальный размер годовой платы.

Еще один участок в Приморском районе площадью 3,947 тыс. м² предлагался в районе Шуваловского пр. и Парашютной ул. Он предназначен для строительства объекта розничной торговли площадью 1,5 тыс. м². За лот боролись 10 инвесторов. Победителем стала фирма «Союз». Размер годовой арендной платы за участок по итогам торгов увеличился в 2,6 раза, до 49,3 млн рублей. /fontanka.ru/

ЗАКОНОПРОЕКТ Правительство хочет разрушить монополию РЖД

Москва. Правительство РФ внесло на рассмотрение Госдумы законопроект, который предлагает допустить частных операторов на рынок железнодорожных пассажирских перевозок. В документе предлагается ввести конкурсы между компаниями за маршруты поездов, а также установить для билетов рыночное ценообразование, основанное на конкуренции. /dp.ru/

Пришли на в

Северная верфь, входящая в АО «Объединенная судостроительная корпорация», наращивает выручку, пока другие крупные судозаводы Петербурга сбавляют обороты.

Северная верфь, входящая в государственное АО «Объединенная судостроительная корпорация» (ОСК), за 2017 год нарастила выручку на 40%, до 19,2 млрд рублей, и сократила чистый убыток с 1,8 млрд до 1,6 млрд рублей.

Оказавшееся в кризисе предприятие в начале прошлого года возглавил Игорь Пономарев, руководивший до этого прибалтийским судозаводом «Янтарь».

Новый топ-менеджер взялся за оптимизацию расходов, благодаря чему Северная верфь стала заметно эффективнее: производительность труда возросла в 1,5 раза, до 5 млн рублей на одного работника, в частности за счет сокращения численности персонала с 4040 до 3826 человек, следует из годовой отчетности предприятия.

Северная верфь улучшает результат вопреки тренду: отчитавшиеся ранее Адмиралтейские верфи и Балтийский завод сообщили о снижении оборотов на 40%, до 27 млрд рублей, и на 30%, до 9,7 млрд, соответственно.

Результат без оплаты

Финансовый результат Северной верфи мог быть еще лучше, если бы она, как и планировала, сдала в прошлом году Министерству обороны три корабля, находящиеся в максимальной степени готовности: это судно связи, суд-

но тылового обеспечения и головной фрегат «Адмирал флота Советского Союза Горшков». Руководство верфи не раз отмечало, что добиться поставленных целей не удалось из-за технических проблем, возникших якобы по вине проектировщиков и поставщиков. Но зато появляется шанс закрыть контракты и получить полный расчет в этом году.

Тут нужно пояснить особенность учета финансового результата на верфях. Из 19,2 млрд рублей выручки судозавода 18,9 млрд — это выручка, исчисленная

Газета «Деловой Петербург»
приглашает на круглый стол

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ПЕТЕРБУРГСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

К участию приглашен
председатель Комитета по промышленной политике и инновациям
Санкт-Петербурга



МАКСИМ МЕЙКСИН

Вопросы для обсуждения:

- Какие барьеры встают на пути петербургских экспортеров?
- Как городское правительство поддерживает экспортно-ориентированные производства?
- Каков потенциал роста городской промышленности за счет экспорта?

выручку



→ **Игорь Пономарев, генеральный директор Северной верфи.** ФОТО: СЕРГЕЙ КОНЬКОВ

по мере готовности заказа, но не предъявленная к оплате. То есть предприятие работу выполнило, а деньги еще не получило. Такая ситуация негативно отражается на финансовых показателях компании, но ее выручает статус основного поставщика фрегатов Военно-морскому флоту РФ. Другое предприятие с такими

финансовыми результатами и долгами уже объявили бы банкротом, но верфь государство поддерживает.

«Этот год может стать одним из лучших для верфи. Когда она получит средства за выполненные заказы, отразит прибыль, то станет привлекательнее для кредиторов», — полагает Дмитрий Кумановский, начальник аналитического отдела ЗАО «Инвестиционная компания ЛМС».

Верфь заключила в прошлом году контракты на строительство 10 рыболовецких судов общей стоимостью 28 млрд рублей, что обеспечит судозаводу среднегодовой доход 5,6 млрд рублей в течение 5 лет.

Вторая молодость верфи

Еще один крупный успех Игоря Пономарева в прошлом году — это начало долгожданной модернизации, которая позволит Северной верфи строить крупнотоннажные суда, до 250 м в длину и дедвейтом до 200 тыс. т (против сегодняшних 170 м и 12 тыс. т соответственно). О модернизации верфи ОСК заявила еще в 2015 го-

ду, оценив этот проект почти в 30 млрд рублей. Он предполагал строительство сухого дока. Найти необходимую сумму тогда не удалось. Программу модернизации урезали до 6,3 млрд рублей, ограничившись строительством стальной площадки с двухпролетным эллингом, который оснастят мостовыми кранами грузоподъемностью 350 т.

В конце 2017 года Северная верфь подписала контракт с ОАО «Метрострой», а ОСК выкупила допэмиссию акций верфи на 3,1 млрд рублей. Остальные средства верфь рассчитывает получить по федеральной целевой программе (ФЦП). Представитель Северной верфи Ольга Данилевская не стала раскрывать детали хода модернизации, сославшись на то, что верфь якобы не имеет права комментировать ФЦП. В «Метрострое» сообщили, что получен аванс — 10% стоимости контракта — и ведутся подготовительные работы: очистка и инженерная подготовка территории.

АЛЕКСАНДР СОЛОГУБ,
ОЛЬГА МЯГЧЕНКО

РЕШЕНИЕ

Суд запретил возвращать участки в казну

СПб. 13-й арбитражный апелляционный суд вчера оставил в силе запрет на расторжение договора аренды 1,6 га на ул. Беринга, 29. Три участка на берегу реки Смоленки арендует банкротящаяся компания «Питер-констракшн». В августе 2017 года комитет имущества судебных отношений подал три иска с требованием взыскать почти 35 млн рублей задолженности по договору аренды и штрафов. Однако суд наложил обеспечительные меры на разрыв договоров. Если комитету не удастся разорвать договоры с «Питер-констракшн», права аренды продадут на торгах. Стоимость участков предварительно оценивается в 600 млн рублей. Средства от продажи должны пойти на достройку двух домов-долгостроев ЖК «Охта-Модерн». /fontanka.ru/

КОНТРАКТ Подрядчик не справился с детсадами

СПб. Фонд капитального строительства и реконструкции расторг два контракта на строительство дошкольных образователь-

ных учреждений с ООО «Прогресс». Соглашение о расторжении контракта по детсаду на Садовой ул. в Металлострое было подписано 28 марта. Общая стоимость составляла 232 млн рублей, выполнено работ на 104 млн. Второй контракт, расторгнутый 26 марта, относится к детскому саду на ул. Кораблестроителей. «Прогресс» должен был к концу 2016 года достроить объект за 263 млн, предыдущий подрядчик, ООО «СЗСМУ», залит только фундамент. Сейчас сроки сдвинуты на конец 2018 года, освоено 51 млн. Заказчику придется снова объявлять конкурсы на завершение строительства. /fontanka.ru/

ДЕВЕЛОПМЕНТ В «Балтийской жемчужине» построят храм

СПб. На территории многофункционального комплекса «Балтийская жемчужина» построят православный храм и духовно-просветительский центр. Соответствующее соглашение подписали гендиректор ЗАО «Балтийская жемчужина» Ван Лянцзюнь и настоятель прихода храма Великомученика Дмитрия Солунского иерей Сергей Кубышкин. /dp.ru/

6 июня
награждение
участников проекта

**GAZELLE
БИЗНЕСА
2018**

Это шанс для открытых, креативных и активно растущих вопреки всем кризисам компаний. Три победителя рейтинга в качестве приза получат право на бесплатную рекламную кампанию в «ДП»!

Но даже если рост оборота вашей компании не поражает воображение, вы можете претендовать на различные номинации, такие как «Лучший продукт», «Лучшая услуга», «Лучшая система управления», «Лучшая идея для стартапа» и другие.

**ЗАПОЛНИТЬ АНКЕТУ
можно прямо сейчас:**
http://www.dp.ru/gazelle_anketa
Телефон: +7 921 930 40 63

25 лет
Деловой Петербург

ТОСНО
ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ

Деловой Петербург
ПРИ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

**БУДЕМ БИТЬСЯ
НЕСМОТРЯ НИ НА ЧТО!**

8 апреля
ТОСНО-УРАЛ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ЕКАТЕРИНБУРГ

СК «ПЕТРОВСКИЙ»
По вопросу бронирования бизнес-лож и корпоративных билетов
+7 (921) 382 98 13, dp@fctosno.ru

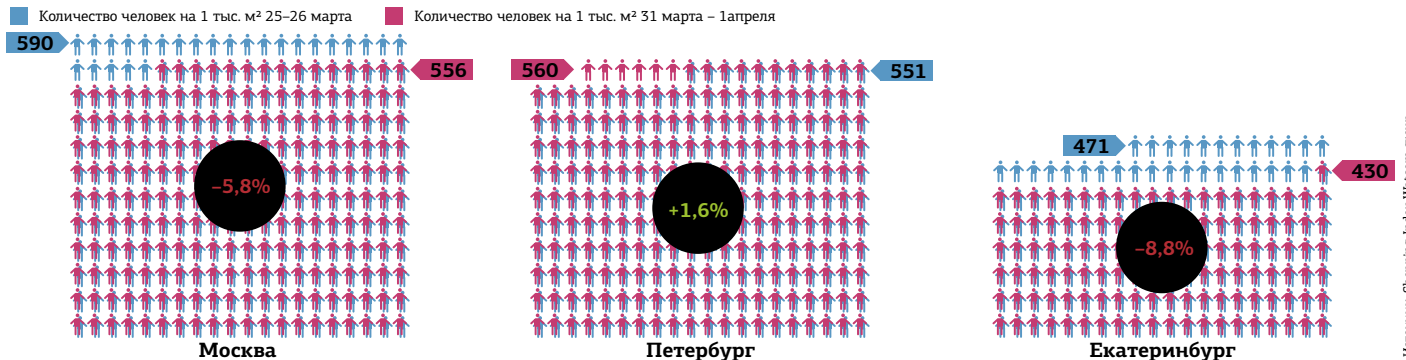
БИЛЕТЫ НА САЙТЕ **FCTOSNO.RU**
И В ДНИ МАТЧЕЙ В КАССАХ СТАДИОНА

БАЛТБЕТ **FG FORTGROUP** **ZENDEN** **KNAUFPETROBOARD**

бaltbet.ru Investment | Development | Management

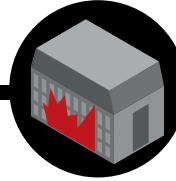
6 НОВОСТИ

Плотность потока посетителей в торговых комплексах




Источник: Shopping Index Watcom group

Реакция властей на события в Кемерово



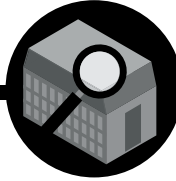
25 марта

Произошел пожар в ТРЦ «Зимняя вишня» в городе Кемерово.



26 марта

Комитет по развитию предпринимательства и потребительского рынка Петербурга (КРППР) уже сформировал список из 80 различных торговых и развлекательных комплексов, которые ГУ МЧС России по Петербургу и прокуратура проверяет в первую очередь. Как пояснил Эльзиг Качаев, председатель КРППР, в этот список вошли все торговые комплексы города, в которых есть развлекательная функция и которые работают с детьми.



26 марта

ГУ МЧС России по Петербургу и прокуратура начали внеплановые проверки торговых центров.



29 марта

Игорь Албин, вице-губернатор Петербурга, предложил строить торгово-развлекательные центры площадью более 1 тыс. м² за чертой города, кроме того, перенести на первый этаж здания кафе и развлекательную инфраструктуру. Также отметил, что советская нормативно-техническая база, которой до сих пор руководствуется строительный комплекс, устарела. Поэтому нормы нуждаются в срочном обновлении.

Остались без кин

На фоне кемеровских событий в дни весенних каникул кинотеатры и детские центры Петербурга ощутили резкий отток посетителей. Тем не менее посещаемость городских торговых комплексов выросла на 1,6%, в отличие от Москвы, где трафик упал на 5,8%.

Плотность потока посетителей в торгово-развлекательных комплексах Петербурга в первые выходные после трагедии в Кемерово выросла на 1,6% по сравнению с предыдущим уик-эндом и составила 560 человек на 1 тыс. м², сообщили «ДП» в Watcom group, которая проанализировала 40 качественных ТРК в городе. Для сравнения: в Москве этот показатель снизился на 5,8%, до 556 человек, а в Екатеринбурге — на 8,8%, до 430 человек.

В то же время владельцы кинотеатров и детских активити-парков говорят об оттоке посетителей. Например, для скалолазно-веревочного центра «Круча» пожар в Кемерово стал фатальным: после трагедии было принято решение о закрытии бизнеса в Петербурге. «Многие арендодатели не признаются в падении трафика, так как это станет причиной для пересмотра стоимости аренды», — утверждает участник рынка.

ТРК не потеряли популярность

«В отдельных товарных категориях колебания могут быть сильнее, однако значительного «несезонного» спада в Москве, Петербурге и Екатеринбурге не отмечается», — констатирует Роман Скороходов, президент Watcom group.

Владельцы крупнейших торговых комплексов подтвердили, что на прошлой неделе не зафиксировали падения трафика. «На удивление, посещаемость торговых центров холдинга «Адамант» (компания управляет крупнейшим в Петербурге портфелем из 22 торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 1,2 млн м²) в период с 26 марта по 1 апреля по отношению к предыдущей неделе увеличилась», — комментируют в пресс-службе. Прирост трафика составил 5–10% в зависимости от комплекса и района.

В пресс-службе FortGroup (в портфеле компании ТРК в Петербурге) сообщили, что по сравнению с аналогичным периодом 2017 года снижения посещаемости в торговых комплексах компании за неделю 26 марта — 1 апреля не отмечено.

Гендиректор «Стремберга» (владеет ТРК «Питерлэнд») Алексей Рыжков сказал, что трафик заметно снизился с этого понедельника, но связывает это с закрытием аквапарка на 3 недели, по его словам, на прошлой неделе никакого снижения потока посетителей не было.

Посещаемость магазинов «М.видео» в Петербурге на неделю с 26 марта по 1 апреля осталась на уровне прошлой недели и показала небольшой, 3,5%-ный, рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, приво-дят статистику в пресс-службе компании. Схожая динамика у «М.видео» и в целом по России. В «Связном» тоже не отмечают изменений посещаемости своих магазинов в Петербурге.

Стресс для кино и детских центров

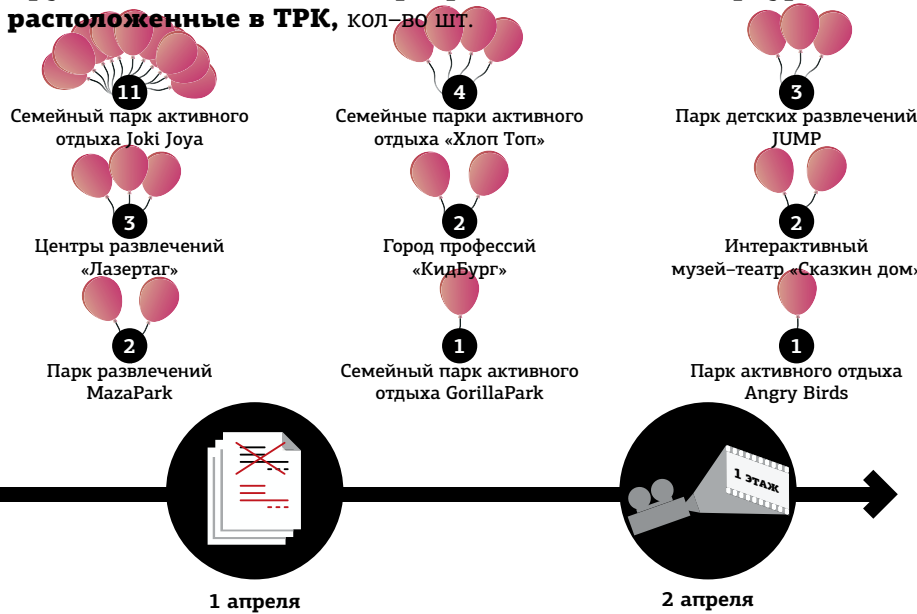
Как рассказал Федор Гавриченко, учредитель и генеральный директор ООО

«Сказочный лес» (владелец бренда «Круча»), собственники активити-парка, с которого начался пожар в ТЦ «Зимняя вишня», похоже, незаконно использовали название и фирменное оформление петербургского парка «Круча», существующего с 2012 года.

«Когда случился этот пожар, мы получили сотни самых страшных и негативных отзывов, потому что люди подумали, что парк в Кемерово — это наш филиал или франшиза», — сокрушается бизнесмен. По стечению обстоятельств юристы петербургской «Кручи» узнали о нарушении месяц назад и даже подготовили досудебную претензию к кемеровскому игроку, но не успели ее отправить.

Для бизнеса петербургского скалолазно-веревочного центра «Круча» кемеровские события имели, по всей видимости, фатальные последствия. «Наш объект, расположенный в ТРК «Гранд-Каньон», и так испытывал падение трафика, а действия коллег привели к тому, что мы приняли окончательное решение закрыть свой объект в Петербурге, 2 апреля он прекратил свое существование», — говорит Федор Гавриченко. Компания планирова-

Крупнейшие детские центры развлечений в Петербурге, расположенные в ТРК, кол-во шт.



1 апреля
МЧС России разработало предложения по изменению федерального закона «О защите прав предпринимателей», которые позволят Государственному пожарному надзору проверять противопожарное состояние всего здания, а не деятельность юрлиц и ИП. Кроме того, ведомство предлагает проводить проверки торговых центров не реже раза в год и сделать их внезапными. Ведомство также просит разрешения проверять противопожарное состояние малых предприятий во время надзорных каникул в случаях, если они владеют или арендуют объекты массового скопления людей.

2 апреля
Руководитель фракции «Единая Россия», вице-спикер Госдумы Сергей Неверов рассказал, что депутаты Государственной думы выступили с инициативой о переносе кинозалов с верхних этажей торговых центров на нижние.

Источник: данные «ДП»

Источник: данные «ДП»

КОММЕНТАРИИ

Спад продаж ожидали, но не увидели



ЛЮДМИЛА СМОЛКИНА,
исполнительный директор сети «Буду мамой»

После пожара в Кемерове мы готовились к снижению трафика, ведь беременные женщины — наша аудитория — часто мнительны, а наши магазины, как правило, расположены рядом с детскими операторами на последних этажах ТЦ. Были и призывы бойкотировать ТЦ. Но по итогу выходных мы не увидели спада продаж. Только в самом Кемерове 26, 27 марта в наших магазинах был провал. Но с 28 марта посещаемость и там восстановилась. Проверки, конечно, усилились, но мы спокойно к этому относимся, так как сами следим за соблюдением норм пожарной безопасности в наших магазинах.

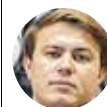
Подростки — спокойная аудитория



АНТОН СИГАЕВ,
соучредитель проекта MazaPark

Наш проект больше ориентирован на молодежь и подростков, поэтому у нас ситуация спокойная. Тренд не так выражен, снижение трафика у нас составило примерно 10%, хотя каникулы начинались с хорошего прироста по отношению к прошлому году. В основном тревога выражается в обратной связи от посетителей: они стали обращать больше внимания на безопасность. Мы это видим и по соцсетям, и когда они приходят в MazaPark. Думаю, в проектах, которые ориентированы на детей младшего возраста, ситуация хуже.

Наши продажи больше зависят от погоды



ИВАН СНЕГУР,
руководитель проектов развития сети Decathlon в Санкт-Петербурге и на Северо-Западе

Количество посетителей в наших магазинах практически не изменилось, если мы сравниваем прошлую неделю с неделей до трагедии. Влияния трагедии в кемеровском торговом центре не видно. Вот по сравнению с аналогичным периодом прошлого года ситуация очевидно хуже, но я это связываю с плохой погодой. Ведь в прошлом году в это время уже к лету вовсю готовились. Вообще, в нашем сегменте многое зависит от погоды. Еще больше посетителей наблюдается в смену сезона, все сразу идут за новой одеждой и товарами для спорта.

Эпидемия гриппа влияет сильнее



МАКСИМ ЛЕВЧЕНКО,
совладелец FortGroup

Почему бы не расти посещаемости центров? Честно могу сказать, что из-за погоды и каникул посещаемость наших торговых комплексов росла. Это традиционно сильные факторы. Даже эпидемия гриппа влияет на родителей сильнее, чем подобные новости, они сразу думают: «Никуда не поведу ребенка». Пока продолжается эпидемия, родители избегают ходить в детские центры. Но сейчас по нашему GorillaPark я не увидел падения. Проверки были, да, уже все наши торговые центры их прошли, но я это только поддерживаю.

Ю

ла открыть несколько центров в Москве в этом году, но теперь бренд «Круча» совершенно дискредитирован, так как ассоциируется у людей с горем и болью. «Я вынужден констатировать, что бренд, который мы считали перспективным, уничтожен, мы будем искать другое название, создавать новый бренд и обращаться в суд для восстановления справедливости», — говорит Федор Гавриченко.

Бойкот безысходности
Сразу после трагедии по соцсетям прокатилась волна репостов с призывами игнорировать торговые комплексы в знак протеста. «Призываем объявить 31 марта бойкот всем #ТЦ!!! Откажитесь в этот субботний день от визита в них. Этой акцией мы напомним владельцам ТЦ о ценности человеческой жизни», — говорилось в тексте призыва.

Почти все опрошенные арендаторы торговых центров говорят о негативном эффекте этой акции. «Очень активные мамы в соцсетях, состоящие в различных родительских группах, призывали к бойкоту торговых центров. И трафик реально упал. Если сравнить весенние каникулы 2018 и 2017 годов,

то падение в нашем центре составило 55%», — рассказывает собственник детского центра на условиях анонимности. Повлияли на настроения покупателей и пожарные проверки с эвакуацией посетителей и сотрудников фактически во всех регионах страны, говорят представители одной из федеральных одежных сетей. «Сразу после пожара в Кемерове сократилось число школьных групп, так как это наиболее чувствительные к таким трагедиям посетители: сопровождающие взрослые отвечают за большое число детских жизней, — признается управляющий одним из детских развлекательных парков в Петербурге. — Сработали и призывы в соцсетях бойкотировать посещение торговых комплексов». Но в целом падение посещаемости в торговых комплексах началось еще летом, после волны эвакуаций из-за телефонных террористов, говорят бизнесмены. «Арендодатели не признаются в падении трафика, так как это станет причиной для пересмотра стоимости аренды», — утверждает один из участников рынка. В ТРК «Гранд-Каньон», где работает детская концепция «Дивный город», не стали лукавить и не скрывают, что посещаемость комплекса снизилась: «Мы ожи-

дали роста трафика из-за детских каникул, но, по всей видимости, эпидемия гриппа, а потом и трагедия привели к тому, что поток не просто не изменился, а уменьшился».

Кризис затянется
По подсчетам Colliers International Россия, в Петербурге работает более 100 качественных торговых центров суммарной арендопригодной площадью 3 млн м². Почти в каждом качественном торговом комплексе есть свой кинотеатр, всего в городе их более 80.

Около 20 крупных детских развлекательных центров работают при торговых комплексах. Хотя операторы в сфере отдыха и развлечений сохраняют надежду на скорое восстановление спроса, неудачное начало года может замедлить выход этого сегмента рынка из кризиса.

По экспертным данным, объем кассовых сборов кинотеатров в Петербурге составляет около 4 млрд рублей, но из-за кризиса рынок несколько лет стагнировал. Рост рынка детских развлечений объемом 5–6 млрд рублей также замедлится.

ЕЛЕНА ДОМБРОВА,
АМЕРА КАРЛОС

19%

общей площади арендаторов торговых центров приходится на операторов в сфере «Отдых и развлечения». Крупнее доля только у арендаторов в сфере «Одежда и аксессуары», подсчитал JLL в 2017 году.

8 НОВОСТИ

ПРАВИЛА Каждому вину — свою цену

Москва. Минимальная розничная цена на вина будет введена, однако на каждый вид напиток будет установлена своя, сообщил в среду глава Росалкогольрегулирования Игорь Чуян. «Конечно, планируется, но очень сложный вопрос, потому что очень много разных вин, придется вводить очень много разных минимальных цен на каждую категорию вина — столовое, качественное, фруктовое, ликерное», — заявил Чуян. Он добавил, что конкретных цифр пока нет и вопрос находится в настоящее время «в стадии обсуждения с профессиональным обществом». /Прайм/

ДОЛГИ

«Новая эра» заплатила налоги после ареста техники

СПб. Компания «Новая эра», занимающаяся производством электрической и регулирующей аппаратуры, после ареста 48 единиц техники погасила налоговую задолженность — почти 31 млн рублей. Об этом 4 апреля сообщила пресс-служба управления федеральной службы судебных приставов по Петербургу. Компания «Новая эра» образована в 1993 году на базе электромеханического производства Ленинградского государственного предприятия «ЭРА». Чистая прибыль компании за 2016 год составила почти 2 млн рублей. /fontanka.ru/

ДЕВЕЛОПМЕНТ

Структура «Л1» вновь запустила стройку на Петроградской

СПб. На наб. Адмирала Лазарева вновь началась стройка жилого дома на участке, принадлежащем дочерней структуре компании «Л1». Согласно городскому закону о зеленых насаждениях общего пользования (ЗНОП), этот участок формально считается сквером.

Стройка возобновилась на днях — как раз после того, как городской суд аннулировал несколько поправок в этот закон, внесенных по инициативе спикера городского парламента Вячеслава Макарова. В суд подали две строительных компании, которых удивило нарушение Конституции — в список ЗНОП внесли их собственность, их частные земли. Застройщики выиграли, создав судебный прецедент. Однако «Л1» среди них не было. /fontanka.ru/

Председатель правления ГК «РосСтройИнвест» Игорь Креславский пополнил портфель проектов компании в Петербурге участком в Приморском районе, который раньше принадлежал структурам ГК «Город». ФОТО: СЕРГЕЙ КОНЬКОВ

Каменку распродала по частям

Компания «РосСтройИнвест» купила 6,3 га на Глухарской ул. из наследия проблемной группы компаний «Город».

Группа компаний «РосСтройИнвест», которую контролирует семья миллиардеров Туркиных-Креславских (№175 в Рейтинге миллиардеров «ДП» за 2017 год с результатом 3,5 млрд рублей) приобрела участок под жилье на Глухарской ул. из наследия печально известной ГК «Город». Чуть раньше еще два девелопера купили землю в этом районе.

Большая покупка

О покупке участка площадью 6,3 га на пересечении Глухарской и Планерной ул. «ДП» сообщил председатель правления ГК «РосСтройИнвест» Игорь Креславский. По его словам, сделка была закрыта неделю назад. Ранее участок принадлежал компании «Простор», входившей в ГК «Город». Сейчас активы застройщика контролирует банк «Санкт-Петербург», а средства от их продажи идут на достройку проблемных объектов «Города». В банке сделку подтвердили, но детали не раскрыли. По словам Игоря Креславского, «сделка была денежная с минимальной расщоткой плеча». По оценке Екатерины Запороженко из Docklands Developer, рыночная стоимость участка составляет 2,4–2,8 млрд рублей.

На купленной территории «РосСтройИнвест» построит жилой комплекс из шести корпусов общей площадью 150 тыс. м². «На площадку выйдем в августе, сразу как получим разрешение на строительство, и надеемся реализовать проект за 5 лет. Инвестиции составят 10 млрд рублей. Строить будем на собственные

средства, деньги дольщиков и кредитов», — говорит Игорь Креславский. У «РосСтройИнвеста» это будет первый проект в Приморском районе. «Для нас это диверсификация портфеля», — добавил он.

Не только деньги

Общая площадь территории, которую планировала осваивать ГК «Город» в Каменке, — 102 га. Эту землю девелопер в 2010 году взял в аренду у Смольного на 15 лет. В 2014 году у «Города» начались проблемы, стройки компании были заморожены, а владелец группы Максим Ванчугов с осени 2015 года находится в СИЗО. У компании осталось три недостроенных ЖК, которые стоят из 13 домов, где квартиры ждут 1,5 тыс. дольщиков. Только два из 13 домов сданы. Для достройки остальных было решено продать восемь участков общей площадью 45,7 га в Каменке. Их сначала пытались продать единым лотом через Российский аукционный дом, оценив их торгам в 8 млрд рублей. Но потом решили реализо-

вать порознь. Кроме «РосСтройИнвеста» пятна купили еще два застройщика — «Полис Групп» и «Арсенал-Недвижимость». Всего в новом районе будет около 800 тыс. м² многоквартирного жилья.

Власти города обещали снять с компаний, купивших наследие ГК «Город», нагрузку по строительству социальной инфраструктуры — ее возьмет на себя городской бюджет и санатор «Города». А нагрузка приличная: четыре школы и пять детсадов обойдутся в 6 млрд рублей. Правда, председатель совета директоров «Полис Групп» Дмитрий Смирнов сообщил, что активной поддержки от города застройщики района пока не получили. По его словам, конкуренция в локации будет высокая. «Но разные проекты будут рассчитаны на разных покупателей. Стратегию дмпинга мы никогда не рассматривали. Тем более что Приморский район у покупателей востребован», — заключил он. В компании «Арсенал-Недвижимость» комментариев не предоставили.

Популярный район

По данным КЦ «Петербургская недвижимость», объем рынка в Приморском районе оценивается в 1,16 млн м² жилья, из которых 34,7 тыс. м² находится в районе Лахты (3% объема рынка района). В свободной продаже в районе находится 515 тыс. м² жилья (из них в Лахте — 17,7 тыс. м²). По итогам 2017 года в Приморском районе реализовано 482,3 тыс. м² жилья, в том числе 5% — в районе Лахты, где представлено в основном жилье массового спроса.

«Средняя цена предложения при 100%-ной оплате в классе масс-маркет в Приморском районе составляет 101,6 тыс. рублей за 1 м², что на 5% выше среднего показателя цены по городу в классе. В классе бизнес показатель средней цены при 100%-ной оплате составляет 195 тыс. рублей за 1 м² (на 20% выше среднего городского уровня)», — заключила руководитель КЦ «Петербургская недвижимость» Ольга Трошева.

НАТАЛЬЯ КОВТУН,
АЛЕКСАНДРА КОНФИСАХОР



→ На 6,3 га «РосСтройИнвест» построит 150 тыс. м² жилья.



→ В проекте будет шесть жилых корпусов. Максимальная высота зданий составит 40 м. ИСТОЧНИК: «РОССТРОЙИНВЕСТ»

Дорога к убыткам

СПб. Платная автомагистраль «Западный скоростной диаметр» в 2017 году принесла убыток в размере 2 млрд рублей.

АО «ЗСД», владеющее петербургской платной магистралью «Западный скоростной диаметр» (ЗСД), отчиталось об убытке за 2017 год в размере 2,05 млрд рублей.

Концессия с надбавкой
АО «ЗСД» было создано в 1997 году для строительства ЗСД и принадлежит городу. Компания заключила концессионное соглашение с ООО «Магистраль Северной столицы» (МСС), которое строило трассу. По условиям концессии, до 2019 года Смольный должен компенсировать МСС недополученную прибыль из расчета, что в год трасса должна приносить не менее 9,6 млрд рублей.

Так, в 2016 году в бюджете города на компенсацию было заложено 4,1 млрд рублей, в 2017-м — 5,2 млрд рублей. В 2017 году, согласно финансовой отчетности, выручка АО «ЗСД» выросла всего на 13 млн рублей — со 108 млн в 2016-м до 121 млн в 2017-м. Но специалисты компании «Ауди-

торы Северной столицы» считают, что это произошло не благодаря увеличению трафика. Дополнительный доход городской компании принесло распоряжение земельными участками в окрестностях магистрали. Кроме того, в прошлом году АО «ЗСД» удалось взъять с концессионера штраф за срыв сроков строительства центрального участка ЗСД в размере 1 млрд рублей. Впрочем, городские власти фактически компенсировали МСС эту неустойку, увеличив сумму, выделяемую из городского бюджета, с 4,6 млрд до 5,2 млрд рублей.

Облигации с убытком

Наиболее убыточная статья расходов владельца ЗСД — выплата процентов держателям по облигациям, выпущенным еще в 2011–2012 годах. Как писал «ДП» в 2012 году, часть облига-

ций АО «ЗСД» выкупила компания «Тройка Диалог», позднее переименованная в Сбербанк СІВ. В 2017 году в графе финотчета «проценты к уплате» красуется цифра 2,4 млрд рублей. Общая стоимость выпущенных пяти серий облигаций составляет 25 млрд рублей. Выкупить их компания должна после 2030 года.

В Сбербанк СІВ на вопросы «ДП» о судьбе облигаций и перспективах выплат по ним оперативно ответить не сумели. В АО «ЗСД» сообщили, что без согласия держателей облигаций не могут раскрыть эту информацию. Убытки АО «ЗСД» Смольный гасит за счет городского бюджета — 2,2 млрд рублей в 2017 году и 2,5 млрд в 2018-м. Первоначально планировалось, что в 2018 году АО «ЗСД» получит от города 5 млрд рублей, но планы чиновников изменились.

В пресс-службе Игоря Албина не смогли пояснить, почему это произошло, уточнив, что финансовой стороной проекта ЗСД занимается комитет по инвестициям. В комитете не смогли оперативно ответить на вопросы «ДП».

МИХАИЛ ГРАЧЕВ
mikhail.grachev@dp.ru

5

млрд рублей Смольный планирует инвестировать в АО «ЗСД» в 2019–2020 годах.

НАША МАША НЕ СДАЕТСЯ!

И вот снова самолёт, снова попрощалась с дочками и собакой, снова летела одна, снова готовилась к химиотерапии. Мой большой чемодан практически пустой, обратно я загружу его передачами для друзей и подарками для детей — попытка привезти с собой в Петербург хоть крошечный кусочек тепла Израиля. Телефон регулярно щёлкает оповещениями от всех возможных чатов, и СМСки. Почти каждый такой щелчок — это оповещение Сбербанка о поступающих средствах. О ваших деньгах, которыми вы оплачиваете мою жизнь. Приходят совершенно разные суммы, практически анонимно, ведь по имени-отчеству и первой букве фамилии редко можно идентифицировать дарителя. И из этих щелчков изо дня в день складываются совершенно невероятные суммы. Позавчера перевалили за два миллиона. Невольно начинаю оценивать свою жизнь в машинах,



квартирах и кругосветных путешествиях. А с другой стороны, думаю, от чего отказался неизвестный мне человек, принимая решение перевести деньги на мой счёт. Чашка кофе? Кило говядины? Обед в ресторане? Игрушка для ребёнка? Ремонт в прихожей?

Это оказалось очень непросто — просить и принимать помощь. И я бесконечно благодарна каж-



дому, кто откликается, кто верит в меня, верит, что я не зря живу, несмотря на мою склонность в самой себе сомневаться. Я всё пыталась придумать, как отблагодарить вас. И вот я пишу свои отчетики в блогах и аккуратно переписываю из СМСок ваши имена в блокнотик, чтобы ни одно-го не забыть, когда молюсь. И вся моя дальнейшая жизнь станет доказательством

милосердия мира, в котором мы живём. Перед отъездом оглядываюсь. Солнце неожиданно по весеннему слепит в окна, обнаруживая запущенность квартиры. Я хватаю швабру и выметаю завившуюся по углам пыль. За месяцы болезни жилище заметно пришло в упадок. И пока сил не хватает на полноценную уборку — ядовитая «химия» забирает не только шевелюру, но и силы.

А я мечтаю. Хочу учиться, путешествовать, замуж выйти хочу, книжку дописать. Бог мой, мне всего только 40, пора начинать жить.

Мария Базалишвили

Перечислить средства можно на карту Сбербанка 5469550032967389 (Базалишвили Мария Аркадьевна) или на счет в Альфа-Банке Машинной подруги, которая занимается организацией лечения.

**Номер счета: 40817810108710002177
Получатель: БРОДСКАЯ МАРИНА ВАДИМОВНА
ИНН банка получателя: 7728168971
Корр. счет: 30101810200000000593
Банк: АО «Альфа-Банк», г. Москва
КПП банка получателя: 770801001
БИК: 044525593**

Документы, подтверждающие диагноз, и счет на лечение предоставлены редакции ДП.

10 НОВОСТИ

СТАТИСТИКА

Малый и средний бизнес за год взял 6,1 трлн в кредит

Москва. За прошлый, 2017 год российские кредитные организации выдали малому и среднему бизнесу 6,1 трлн рублей кредитных денег. По данным исследования рейтингового агентства «Эксперт РА», это на 15% больше, чем в 2016 году. Кредитование малых и средних предприятий выросло впервые с 2013-го. Тем не менее докризисных значений этот показатель не достиг: за 2013 год банки выдали 8,1 трлн рублей кредитов.

/Прайм/

СТРОИТЕЛЬСТВО

На Серном мосту смонтировали ванты

СПб. На мосту через остров Серный закончен монтаж вантовой системы. Кроме того, объект спустя 2 года обзавелся разрешением на строительство. На переправе установлено 48 вант общей протяженностью более 3 км. Самая длинная из них достигает почти 100 м. Завершить строительство предполагается 30 апреля. Сметная стоимость моста составляет 8,79 млрд рублей. /dp.ru/

Сад строителя

Совладелец компании «Зеленый город» Виталий Лукашов инвестирует 200 млн рублей в промышленное садоводство.

Совладелец строительно-производственной компании «Зеленый город» Виталий Лукашов вложит 197 млн рублей в развитие садоводческого проекта в Лужском районе Ленобласти. В течение 3 лет он планирует разбить сад на 300 га. Бизнесмен будет культивировать яблоны, груши, смородину, крыжовник и землянику. Объем производства продукции составит не менее 3,5 тыс. т в год после 2025 года.

Виталий Лукашов занялся садоводством в Лужском районе в 2016 году, основав свое фермерское хозяйство и арендовав 35 га земли. Из них на 12 га высажен сад (яблони, груши, вишни, сливы, виноград, клубника, малина, смородина и т. д.). Объем инвестиций составил 40 млн рублей. Также построен холодильный склад на 1,4 тыс. м³.

В планах к 2021 году создать собственную переработку продукции, и сейчас проектируется цех по выпуску компотов, сухофруктов, замороженных ягод и т. д. Проект планируется окупить примерно за 5 лет. Как отмечает заместитель председателя правительства Ленобласти по АПК Олег Малашенко, это единственный крупный проект по выращиванию плодово-ягодных культур в регионе. Кроме того, компания активно занимается разработкой земель и возвращает их в сельхозоборот.

Сад для души

Виталий Лукашов — один из основателей строительно-производственной компа-

нии «Зеленый город», это его основной бизнес. Среди его партнеров Сергей Кусачев, а также Григорий Баевский, который был бизнес-партнером Аркадия и Бориса Ротенбергов. Григорий Баевский стал публично известен после расследования Центра по исследованию коррупции и Reuters, где речь шла якобы о передаче элитной недвижимости людям из окружения президента. В Кремле тогда сообщали, что им об этом ничего не известно.

«Зеленый город» занимается строительством, в том числе автодорог, благоустройством и озеленением. В прошлом году, например, компания выиграла аукционы на ремонт и строительство петербургских парков более чем на 700 млн рублей, а также получила подряд на замену дорожных знаков на КАД к ЧМ-2018 на 406 млн рублей. Кроме того, Виталий Лукашов является совладельцем Мглинского питомника декоративных плодово-ягодных культур в Брянской области и Волосовского пи-

томника декоративных и плодово-ягодных культур в Ленобласти — компании выращивают декоративные деревья, садовые деревья и кустарники, а также многолетние растения и рулонный газон.

Как отмечает Виталий Лукашов, проект в Лужском районе его персональный и отношения к партнерам не имеет.

Проект без конкурентов

По прогнозам Минсельхоза, в 2018 году урожай фруктов и ягод в России может вырасти на 14%, до 3,3 млн т, за счет садов, заложенных 3-5 лет назад. При этом уровень самообеспеченности этой продукцией составил в 2017 году 36%. Основные производства расположены в южных регионах.

Игорь Муханин, глава Ассоциации производителей плодов, ягод России отмечает, что на Северо-Западе лучше всего выращивать яблоки, поскольку есть морозостойкие сорта, а технология их выращивания уже давно отработана. Кроме того, наши широты под-

ходят для выращивания смородины, вишни, земляники. Новому игроку придется конкурировать с продукцией из других регионов и импортом. Тем не менее он сможет снизить себестоимость за счет того, что товар не придется везти далеко.

«На Северо-Западе новых проектов по промышленному садоводству я не знаю, да и в целом их можно пересчитать по пальцам: например, в Новгородской области это «Сады Старой Руссы», где выращивают яблоки. Так что эта ниша в регионе пустует», — говорит гендиректор «Агриконсалта» Андрей Голохвостов.

Михаил Шконда, глава Ассоциации фермеров Ленобласти, считает, что у проекта в Лужском районе есть все шансы на успех, если собственник выстроит правильную маркетинговую политику. «У компании не будет конкурентов среди местных производителей», — добавляет он.

АЛЕКСАНДРА КОНФИСАХОР, КАТЕРИНА ФОМИЧЕВА



Газета «Деловой Петербург» приглашает на круглый стол

ТЕМА: СНИЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ БАРЬЕРОВ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПЕТЕРБУРГА

К участию приглашен
Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре, главный архитектор

ГРИГОРЬЕВ Владимир Анатольевич

Вопросы для обсуждения:

- Насколько уменьшились административные барьеры в вашем комитете?
- Что конкретно удалось упростить?
- Как изменения повлияли на эффективность коммуникаций бизнеса и власти? Как реагирует на реформу бизнес?
- Что еще планируете сделать для снижения административных барьеров?



Автолавок-никам нельзя стоять ни на тротуаре, ни на проезжей части. Из-за противоречия федеральных законов в одном случае их штрафует ГИБДД, в другом — комитет по контролю за имуществом. ФОТО: СЕРГЕЙ ЧЕБАЛОВ

Автолавки приехали

Владельцам автолавок запретят стоять на тротуаре, так как это противоречит правилам дорожного движения.



МАРИНА ВАСИЛЬЕВА
marina.vasileva@dp.ru

Владельцы петербургских автолавок рассказывают, что их начали массово штрафовать за расположение на тротуаре. Так, с начала 2018 года одна из крупных сетей, «Меся Патиссье», выплатила штрафов на сумму 0,5 млн рублей. Проблема в том, говорят автолавокчики, что требования двух федеральных законов, которыми они руководствуются, противоречат друг другу.

Федеральное противоречие

В законе о торговле говорится, что участок под размещение нестационарного торгового объекта должен быть включен в схему размещения, но не может находиться на стоянках и проезжей части. А утвержденные постановлением правительства ПДД запрещают установку транспортного средства на тротуаре.

«Сотрудники ДПС эвакуируют все автолавки, находящиеся за поребриком, поскольку это тротуар. В свою очередь, комитет законности и правопорядка и недавно созданный комитет по контролю за имуществом (ККИ) эвакуируют лавку, даже если она стоит на пару метров в стороне от указанного в схеме размещения места, — сообщает Юрий Хононов, владелец «Меся Патиссье». — Часто автолавка не может встать точно на свое место из-за снега или припаркованных автомобилей. Инспекторы ККИ к тому же еще и не отличаются хорошими манерами. Доходит до применения физической силы по отношению к нашим продавцам».

Автолавокчики («Меся Патиссье», ООО «Лен Регион Продукт», ООО «ТД «Титан» и другие) написали письмо губернатору города. Главное их опасение — в том, что город начнет массово расторгать договоры со всеми автолавками. Предприниматели считают, что их главный недоброжелатель в Смольном — это вице-губернатор Михаил Мокрецов.

В письме предприниматели требуют разработать требования для типовых торговых модулей, которые заменят автолавки. А также перезаключить с ними договоры на размещение этих модулей и организовать специализированные торги для производителей мяса, молока, хлеба и др. Участвовать в таких торгах, по мнению бизнесменов, должны только сами производители, а не перекупщики.

«Критерии для отбора нужно согласовывать с общественниками, — пишут предприниматели в обращении к губернатору. — Чтобы не вышло как в 2015 году, когда несколько компаний, которые не имели отношения к производству, получили 80% мест, начали сдавать места в субаренду. Тогда это стало возможно из-за упрощенных требований к документации и отсутствия

проверки на наличие производства». Автолавокчики добавляю, что у большинства компаний оборудование в лизинге, а из-за сложностей с продажами им приходится сокращать производственные мощности и штат.

Требует закон

В КИО сообщают, что договоры автолавокчиков досрочно расторгать не будут, а после окончания срока все заявки на продление рассмотрят индивидуально. При этом договоры по участкам на тротуарах продлевать действительно не будут: это противоречит ПДД.

«Участки, расположенные на тротуарах, должны быть исключены из схемы размещения нестационарной торговли, — комментируют в комитете. — Законность отказа в заключении договоров под автолавки на тротуарах подтверждена судебной практикой по нескольким делам; исполнению подлежат именно требования федерального законодательства, а вовсе не «требование вице-губернатора Мокрецова». В КИО добавляю, что решения по исключению участков будет принимать рабочая группа комитета по развитию предпринимательства».

Молочные реки переработки

Ленобласть. Молочные хозяйства инвестируют в создание цехов по переработке собственного сырья. Это позволяет компаниям не зависеть от переработчиков молока.

АО «Культура-Агро» в этом году запустило цех по переработке молока мощностью 3 т продукции в сутки. Инвестиции в проект составили более 5 млн рублей.

Запуск нового производства позволяет компании выпускать пастеризованное молоко и творог из своего сырья. Рассматривается также вопрос о производстве сыра и другой кисломолочной продукции.

Как сообщили на предприятии, новая продукция будет продаваться в первую очередь в Тихвинском районе, где находится хозяйство. Поскольку объемы производства небольшие, выходить с ними в крупные торговые сети нет смысла, отмечают специалисты.

«Культура-Агро» считается крупным хозяйством в Тихвинском районе. Общее поголовье крупного рогатого скота здесь составляет 1900 голов. В день обеще надои достигают 14 т молока. Оборот за 2016 год составил 159 млн рублей (за 2017 год отчетности пока нет). По данным СПАРК, компания принадлежит группе предпринимателей, среди которых Ирина Фомина, супруга сенатора от правительства Ленобласти и экс-главы администрации Тихвинского района Игоря Фомина. Она владеет 2% компании, а также 25% акций в ООО «Торговый дом «Культура-Агро».

Тенденция рынка

Завод по переработке собственного молока также строит АО «Всеволожское». Как сообщил заместитель гендиректора компании Максим Ветчинников, завод планируется запустить до конца 2018 года. Новое производство создается на базе молкомбината, который много лет назад работал в Разметелево. В проект будет вложено 80 млн рублей. Новый завод будет перерабатывать 15–20 т продукции в сутки и выпускать кисломолочные продукты и сыр.

Молоко собственного производства также перерабатывает ГК «Лосево»,

АО «Красноозерное», ЗАО «Приневское».

Участники рынка говорят о том, что создание собственного производства снижает риски для бизнеса. «Производить готовую молочную продукцию из собственного сырья выгодно, это логичная диверсификация бизнеса. Но при этом стоит помнить, что все-таки производство молочных продуктов — другой бизнес, отличный от производства молока», — говорит Андрей Голохвастов, генеральный директор ООО «Агриконсалт». Кроме того, встает вопрос о том, чтобы эффективно продать товар. По словам Андрея Голохвастова, если речь идет о небольшом молочном хозяйстве, то, скорее всего, продукция может успешно продаваться в пределах «своего» района. Если у компании нет конкурентов в лице локальных производителей, завоевать часть рынка вполне реально при хорошем сочетании цены и качества, добавляет он.

«Конкуренция на рынке молочной продукции очень высока, и производителю нужно продумать маркетинговую политику, возможно, разработать торговую марку», — говорит Максим Ветчинников.

Дешевое молоко

Переработка собственного молока также становится особенно актуальной из-за того, что перерабатывающие заводы снижают закупочные цены на сырье. Так, с начала года заводы «Галактика», Persico и Danone снизили закупочные цены примерно на 2 рубля — с 28 до 25,9 рубля за 1 л молока.

В настоящее время рентабельность производства составляет около 10%. При создании собственного перерабатывающего цеха или завода она может повыситься до 20%, подсчитали эксперты. Между тем молзаводы прогнозируют снижение цен в ближайшее время еще на 2 рубля. Ситуация на рынке критическая, и в выигрыше останется тот, у кого есть своя переработка, считает Леонид Цой, совладелец сети фермерских магазинов «Это у нас семейное».

Хозяйства Ленобласти за прошлый год произвели 652 тыс. т молока, что на 17 тыс. т больше, чем в 2016 году.

ЕКАТЕРИНА ФОМИЧЕВА
ekaterina.fomicheva@dp.ru

МНЕНИЕ

Рынок энергосервиса вырастет в 10 раз за год



ВЛАДИМИР МЛЫНЧИК,

генеральный директор электроэнергетической компании Quadro Electric

Рынок энергосервиса когда-то пришел на смену провальным потугам бюджетного энергоаудита 2009 года. В 2014 году его потенциал оценивали в 3,5 трлн рублей, но в реальности выручка энергосервисных компаний едва доходила до миллиарда рублей в год, а после кризиса из-за отсутствия внятных инструментов финансирования (банки просто не понимали и не хотели разбираться в том, что это такое) он и вовсе практически сдулся. Сегодня экономическая реальность совершила очевидный сюжетный поворот, и рынок энергосервиса восстает из пепла.

Энергосервис — это перераспределение электрических мощностей с использованием механизмов энергосбережения. Энергосервисный контракт — это вид договора, который помогает снизить траты на электроэнергию за счет внедрения энергосберегающего оборудования. Допустим, я владелец завода или губернатор. В теории знаю, что, если поставить новые фонари, то счета за электричество снизятся на 50–70%. Но денег на новые фонари у меня нет. Тогда я приглашаю энергосервисную компанию. Она покупает мне новые фонари, я начинаю экономить на счетах за электричество и из освободившихся денег за несколько лет расплачиваюсь за фонари и за эту работу.

Почему теперь это будет работать, в отличие от негативных экспериментов прошлых лет? Во-первых, в последние годы заметно снизился темп инфляции. Снизились ключевая ставка ЦБ РФ и кредитные ставки банков. Во-вторых, во всем мире расширился рынок светодиодов и LED-оборудования, качественные фонари стали доступнее. Миновал кризис 2014–2015 годов, и общество в России вновь может спокойно задуматься об энергосбережении.

Если говорить о рынке услуг электроэнергетики, то он сейчас перенасыщен, там возник логичный запрос на что-то поинтереснее: заказчик ищет уже не просто подрядчика, а подрядчика-инвестора. На рынке энергосервиса в России появилось много серьезных игроков. Например, активным инвестором выступает ПАО «Ростелеком». А еще любопытно, что Ленобласть внедрила много обновленных светильников и в этом плане считается передовой, в городе же, наоборот, светодиодов пока почти не видно.

Осторожное отношение к энергосервису, я полагаю, связано с тем, что раньше, когда он был не до конца всем понятен, случались казусы с некачественным оборудованием, авариями. Находились товарищи, которые обманывали заказчиков, утверждая, что энергосервис — это одновременная замена светильников, экономии на закупках, ставили дешевое оборудование и «линяли». На заказчика навалилась куча проблем. На самом деле в самой семантике слова «энергосервис» прячется суть процесса: сервис — это длительное сопровождение проекта с техническим и гарантийным обслуживанием на протяжении всего срока выплаты по кредиту.

Такая гора плюсов и минимизация рисков заказчика делают энергосервис лакомым кусочком на современном предпринимательском попреще. Сомнений в том, что в России уже угледели здесь положительную перспективу и выгоду, нет никаких. По моей оценке, за ближайший год рынок энергосервиса вырастет с 1 млрд до 10 млрд рублей.

Рост на тарифах

Выручка публичных энергокомпаний Петербурга за год выросла на 5–15% за счет роста тарифов. Но из-за увеличения издержек не все смогли закончить год с прибылью.



НАДЕЖДА ФЁДОРОВА

nadezda.fedorova@dp.ru

В Петербурге в сфере электроэнергетики работают три компании, акции которых торгуются на бирже, — «Ленэнерго», МРСК Северо-Запада и ТГК-1. Все они за 2017 год нарастили выручку, следует из финансовой отчетности компаний. В основном это связано с ростом тарифов, которые в прошлом году в среднем выросли на 6–7%, и долгим отопительным сезоном.

Сезонный фактор

Больше других выросла выручка ПАО «Ленэнерго» (основные владельцы: ПАО «Россети» — 67,48% и Петербург — 28,8%) — показатель по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО) вырос на 17,3%, до 77,6 млрд рублей. Впрочем, рост в прошлом году был еще более впечатляющим: в 2016 году выручка компании по МСФО увеличилась на 51%.

Выручка ПАО «ТГК-1» (основные акционеры: «Газпром энергохолдинг» — 51,79% и финская Fortum — 29,45%) росла медленнее. По результатам прошлого года консолидированная выручка компаний группы «ТГК-1» составила 87,4 млрд рублей, увеличившись на 10,8% по сравнению с 2016 годом. «Рост выручки обусловлен увеличением выработки электроэнергии и отпуска тепловой энергии», — поясняют в компании. Одна из причин — длинный отопительный сезон. Кроме того, компания в прошлом году запустила новые парогазовые установки, в том числе на площадке Центральной ТЭЦ, плюс на выработку повлияла «высокая водность» на ГЭС Карелии и Ленобласти.

Более скромный прирост показал ПАО «МРСК Северо-Запада» (55,38% у «Россетей»). Консолидированная выручка МРСК Северо-Запада и подконтрольных ей компаний выросла на 5,1%, до 47,9 млрд рублей. В основном рост произошел за счет услуг по передаче электроэнергии: выручка по этому показателю увеличилась до 39,6 млрд рублей. Это также объясняется ростом тарифов. А вот выручка от технологического присоединения сократилась на 28%, до 810 млн рублей, — это связано с сокращением объемов заключения крупных договоров техприсоединения.

Время делить прибыль

«Ленэнерго» закончило прошлый год с чистой прибылью 8,2 млрд рублей, что на 524 млн (8%) больше, чем годом ранее. «Прибыль могла быть выше, но ее

рост был ограничен существенным обесценением активов», — говорит аналитик ГК «ФИНАМ» Наталья Малых, посягая, что списания по основным средствам, отраженные в отчете о прибылях и убытках, составили в 2017 году около 6,9 млрд рублей в сравнении с 0,6 млрд в 2016–м.

Владельцы привилегированных акций «Ленэнерго» получают выплаты исходя их отчетности по РСБУ. Прибыль составила 12,5 млрд рублей (+66%), и, так как компания выплачивает 10% чистой прибыли дивидендами, инвесторы сейчас рассчитывают получить рекордные 13,47 рубля на акцию с ожидаемой доходностью 13,3%, подсчитали в «ФИНАМ». Выплаты по обыкновенным акциям составят при сохранении нормы выплат на уровне прошлого года 0,22 рубля на акцию с доходностью 3,8%.

У ТГК-1 по результатам года прибыль увеличилась почти в 1,5 раза по сравнению с результатом 2016 года, достигнув 7,9 млрд рублей.

«По словам менеджмента, дивиденды за 2017 год должны быть не ниже выплат за 2016-й. Мы предполагаем, что выплаты будут выше, так как финансовая картина за 2017 год получилась комфортной для увеличения дивидендов —

прибыль, операционный и денежный поток показали рост, долговая нагрузка невысокая», — рассуждает Наталья Малых.

Единственная из петербургских энергетических публичных компаний закончила год в минусе МРСК Северо-Запада — компания получила убыток по МСФО 2,1 млрд рублей против прибыли 0,6 млрд годом ранее. Во многом убыток связан с ростом операционных расходов на 13,6%, до 50,5 млрд рублей.

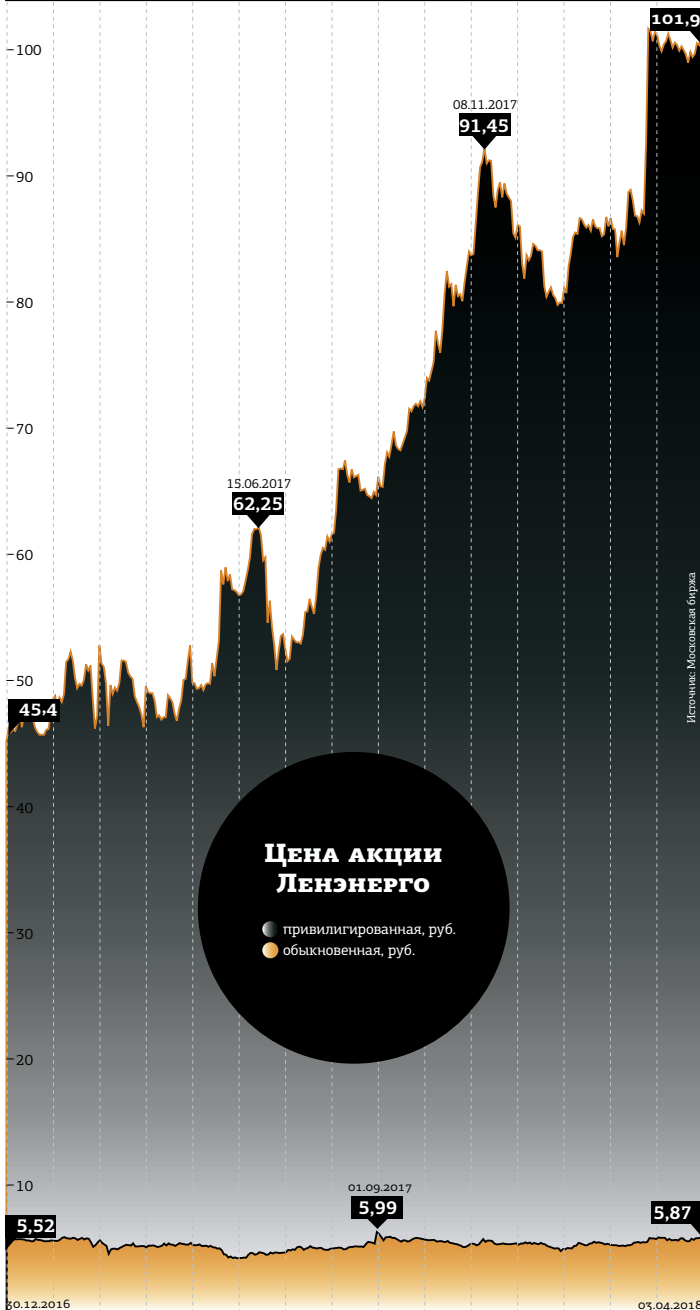
«Основной причиной отрицательного финансового результата стало создание резервов по сомнительным долгам, в том числе по дебиторской задолженности ПАО «Архангельская сбытовая компания» в сумме 3,27 млрд рублей в связи с лишением его статуса субъекта оптового рынка электроэнергии и мощности и началом процедуры банкротства», — поясняют в МРСК.

С этого года статус гарантирующего поставщика на территории Архангельской области получило ПАО «МРСК Северо-Запада». На этой неделе суд постановил ввести процедуру наблюдения в архангельской компании.

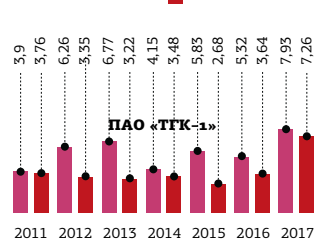
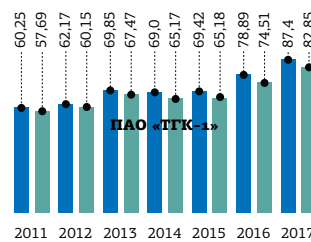
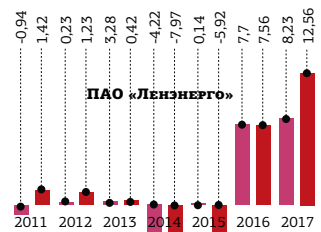
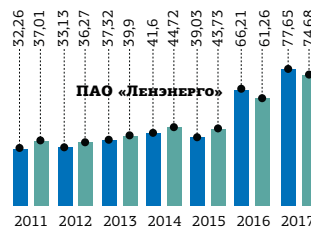
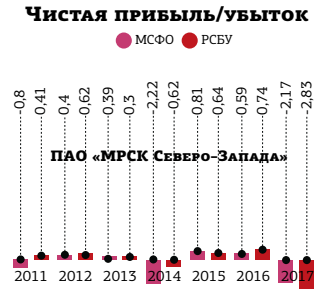
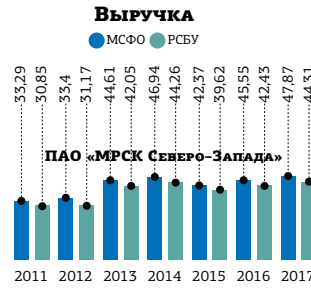
Аналитики отмечают, что из-за «не слишком убедительных финансовых результатов компании» котировки ее акций с конца лета прошлого года находятся в снижающемся тренде.

«Если говорить о перспективах электроэнергетического сектора, то они вполне оптимистичные, так как в стране предстоит внедрить новые технологии генерации, хранения и передачи энергии», — говорит ведущий аналитик ООО «Эксперт плюс» Мария Сальникова, напоминая, что федеральные власти планируют в ближайшие 6 лет привлечь в обновление отечественной электроэнергетики около 1,5 трлн рублей частных инвестиций.

Перспективы электроэнергетики вполне оптимистичные: в стране предстоит внедрить новые технологии.



Динамика финансовых показателей публичных электроэнергетических компаний, млрд руб.



Источник: данные компаний, СПАРК



Деловой Петербург

24 апреля

представляет специальный проект

ЯХТИНГ

Глянцевое приложение приурочено к открытию яхтенного сезона. Проект расскажет о новостях петербургских яхт-клубов, представит обзор рынка продаж яхт и катеров, разберется, где брать плавсредства в аренду и по каким маршрутам на них отправляться. Также расскажет о нескучной жизни на берегу: недвижимость на первой береговой линии, морские деликатесы в ресторанах, современная круизная мода в коллекциях одежды.



РЕКЛАМА

mirnova@dp.ru, +7 (921) 938-03-42

Десерты и шапки

Вторая группа участников премии «ДП» начала борьбу за звание «Молодого миллионера — 2018». Жюри из миллиардеров Петербурга высоко оценило строительные и IT-компании, раскритиковав проекты в сфере общепита.



ИННА РЕЙХАРД
news@dp.ru

Второй отборочный тур премии «Молодые миллионеры» прошел на этой неделе в ресторане Grill Station. Более 100 предпринимателей в возрасте до 33 лет подали заявки на участие в проекте, 30 из них выступили перед жюри во втором туре.

Миллиардеры Петербурга, традиционно оценивающие бизнес конкурсантов, голосовали за лучших. На этот раз из членов жюри присутствовали Андрей Лушников, основатель ГК «БестЪ», Михаил Баженов, вице-президент холдинга «Адамант», Игорь Комолов, основатель «Евроавто», Оксана Кравцова, гендиректор ГК «Еврострой», и Владимир Хильченко, президент холдинга «Созвездие Водолея». Компанию самым влиятельным бизнесменам города составили также победители конкурса прошлых лет. И если первый этап премии запомнился избытком критических замечаний, то в этот раз жюри отнеслось к молодым миллионерам гораздо лояльнее.

Хлеб без зрелищ

Первую презентацию — разработку ПО для микрофинансовых организаций — жюри восприняло со скепсисом. Впрочем, миллиардеры оттаяли с выходом Анастасии Березенец, владелицы стритфуда «Тайяки», начавшей выступление с традиционных японских поклонов в знак приветствия. Предпринимательница рассказала о запуске кафе с японскими десертами в качестве главного блюда. «В таких предпринимателей я верю, — позже признался Андрей Лушников. — Девчонка рискует, она продала квартиру, чтобы начать свой бизнес, — как она может проиграть?»

Впрочем, остальным владельцам общепита пришлось несладко — оказалось, что у некоторых заведений выручка стоит на месте, а рассказы о «неповторимой атмосфере» заведений заставляли жюри морщиться.

Гораздо позитивнее миллиардеры отнеслись к бизнесу Михаила Перегудова (компания «Партия еды») по доставке на дом продуктовых наборов и рецептов по их приготовлению. Кстати, владелица та-

кого бизнеса уже становился победителем конкурса: Андрей Кошечев с компанией «ДомаВкуснее».

Получить по шапке

Всеобщей симпатии добился Александр Ким, основатель компании Sputnik8. Он создал онлайн-сервис для бронирования экскурсий. Также впечатлил жюри Иван Егоров, вышедший с очками смешанной реальности. Предприниматель производит селфи-зеркала и намерен продавать их в Европе. Этой продукцией заинтересовалась Оксана Кравцова, которая попросила у бизнесмена визитку. «Обязательно приглашу его в наш офис и попрошу подробнее рассказать о разработке», — пояснила гендиректор ГК «Еврострой».

Тем не менее некоторые члены жюри ожидали от молодого поколения предпринимателей большего.

«Я предполагал, что будет больше прорывных IT-проектов, может связанных с соцсетями», — впоследствии поделился Игорь Комолов. Впрочем, социальные сети не были полностью обойдены вниманием.

Например, среди участников была основательница проекта «ПопАрт-Маркетинг» Лилия Нилова, которая создала блог в Instagram, посвященный маркетингу и продвижению в 2016 году. Спустя год после появления компания вышла на выручку 48 млн рублей.

Еще один конкурсант — Маргарита Панова рассказала о том, как начала свой бизнес с Instagram: «Я связала свою первую шапку и выложила ее фото в Instagram, а наутро прозвучала знаменитой». Се-

годня она вяжет шапки и другие вещи под брендом byMargo. «А сколько стоит помпон и можно ли его сделать на заклепках?» — допытывалось посевшее жюри, примеряя изделия.

Нешаблонные проекты

В ходе презентаций больше всего вопросов вызвали строительные компании, но они же получили самые одобрительные отзывы.

«Зачем вы тратите время на загородное строительство? Там же нет денег! Идите в город и скоро станете звездой», — обратился Андрей Лушников к Святославу Громову, застройщику и продавцу коттеджного поселка «Петровское Барокко».

Еще одним участником, вызвавшим симпатию миллиардеров, оказался Никита Матросов — бизнесмен строит крытые стадионы и сдает в аренду футбольные поля. «Хотелось бы, чтобы на Крестовском острове появилось что-то подобное», — отметила Оксана Кравцова. Привлек внимание и Роман Чернышов, основатель компании «Спутник Камень». Предприниматель производит и поставляет изделия из натурального камня по России.

«Понравилась нешаблонная идея, а не понравилась «купил за 3 копейки — продал за 4», — подытожил Игорь Комолов выступления конкурсантов. По словам членов жюри, они оценивали не только бизнес-идею, но и ее подачу.

Десять предпринимателей, набравших наибольшее число голосов жюри по результатам двух отборочных туров, выйдут в финал 19 апреля.



→ Участники бизнес-клуба «Деловой Петербург». ФОТО: ВАЛЕНТИН БЕЛИКОВ



→ Андрей Лушников, председатель совета директоров ГК «БестЪ». ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН



→ Степан Смекалов, основатель компании VS World. ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН

ФОТОРЕПОРТАЖ 15



СЕРГЕЙ ЕРМОХИН



→ Иван Егоров, основатель компании High Project. ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН



→ Владимир Хильченко, президент холдинговой компании «Созвездие Водолея». ФОТО: ВАЛЕНТИН БЕЛИКОВ



→ Михаил Перегудов, основатель компании «Партия еды». ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН



→ Маргарита Панова, основательница бренда byMargo. ФОТО: ВАЛЕНТИН БЕЛИКОВ



→ Оксана Кравцова, гендиректор ГК «Еврострой». ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН



→ Кирилл Остапенко и Евгений Ощепков, победители премии 2012 и 2016 годов. ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН



→ Игорь Комолов, владелец компании «Евроавто». ФОТО: ВАЛЕНТИН БЕЛИКОВ

16 АРБИТРАЖ

МНЕНИЕ

Если кто-то что-то забыл задекларировать



ИРИНА СЕРОВА,

управляющий СПб филиалом «Хренов и партнеры»

В феврале этого года вступила в силу новая редакция закона №140-ФЗ «О добровольном декларировании физлицами активов и счетов». И с 1 марта объявлен так называемый второй этап декларирования. Напомним, что первый был закончен 30 июня 2016 года. Хотя на тот момент времени никто даже не подозревал, за исключением, возможно, некоторых наших законодателей, что тот этап будет первым и предвидится еще и второй. Тогда презюмировалась уникальность возможности подачи специальной декларации.

Но сейчас появился шанс всем тем, кто по каким-либо соображениям и причинам не раскрыл добровольно информацию о своих активах, сделать это до 28 февраля 2019 года.

В смысле механизма подачи декларации появилось нововведение: специальную декларацию теперь можно подать абсолютно в любой налоговый орган, а не только в тот, который расположен по месту регистрации налогоплательщика. Это положительный момент, так как удобство подачи декларации также очевидно важно.

Декларируемый перечень со времен первого этапа остался неизменным: это любое имущество, а также имущественные права и информация о контролируемых иностранных компаниях, ну и, конечно, сведения о счетах в банках, открытых (и закрытых) как в России, так и за рубежом.

Надо отметить, что уточнение специальной декларации не допускается. При этом установлено, что подача специальной декларации в пределах срока второго этапа декларирования не является уточнением декларации, поданной в период первого этапа. То есть, если кто-то что-то «забыл» по разным причинам задекларировать до 30 июня 2016 года, он может задекларировать это сейчас.

Что должно побудить россиянина «вспомнить» свои активы и указать их в специальной декларации? Во-первых, предоставление государством гарантий, которым посвящен не только закон 140-ФЗ, но также ряд изменений в Налоговый и Уголовный кодексы, КоАП и УПК, а также в валютное законодательство. К ним относится легализация операций по ранее не задекларированным счетам в банках. Напомним, что любые операции по таким счетам признаются незаконными валютными операциями с возможностью взыскания штрафов до 100% от суммы операции.

Также одновременно с уточнением редакции закона №140-ФЗ был внесен ряд существеннейших изменений в НК РФ, как в первую часть, так и во вторую касательно НДФЛ. Крайне важно, что теперь освобождаются именно от налогообложения — а не только от штрафов и пеней — доходы, полученные физлицом при ликвидации иностранной компании при соблюдении условий, предусмотренных п. 60 ст. 217 НК РФ, в частности, ликвидация иностранной компании должна быть завершена до 1 марта 2019 года.

Также, если до 28 февраля 2019 года подать уведомление о КИК, оно не будет считаться представленным с нарушением срока, установленного НК РФ, в случае если такие уведомления были представлены вместе со специальной декларацией.

САМЫЕ ДОРОГИЕ ПОДАРКИ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 12 МЕСЯЦЕВ, МЛН РУБ.

■ Даритель ■ Одаряемый ■ Кто оспаривал ■ Подарок

- Марк Эйдлен
- Елена Эйдлен
- Аркадий Пекаревский

Здание 2588 м² на Б. Конюшенной ул., 9
В 2015 году подарил здание жене



- Леонид Цапу
- Виктор Цапу (сын)
- ООО «Д.К.»

100% долей ООО «Парус»
В 2015 году подарил сыну и матери доли в бизнесе, квартиру на ул. Проф. Попова, дом с участком в Сестрорецке



- Андрей Исаев
- Екатерина (дочь) и Лариса (мать) Исаевы

Пять участков о.п. 1,45 га и два дома в Сестрорецке
Подарил участки матери и дочери



- Сергей Янчик
- Раиса Янчик
- ВТБ (17 млн)

Участок 300 га и дом 100 м² в Лодейном Поле
Подарил матери. Уверял, что был лишь номинальным владельцем имущества



- ООО «Таврический инвест»
- Банк «Таврический»

130 млн рублей безвозмездная помощь акционера для увеличения капитализации. Взыскана с процентами (38 млн)



- ИП Николай Makeев
- Ольга Гашкова (дочь)
- Банк «Санкт-Петербург»

Дом 252 м² на 14 сотках в п. Соловьево
Подарил дочери особняк перед банкротством



Подарки 1

«Деловой Петербург» проанализировал все договоры дарения, а также другие безвозмездные сделки, совершенные банкротами Петербурга и Ленинградской области, которые были оспорены их кредиторами за последние 12 месяцев.



ПАВЕЛ ГОРОШКОВ
pavel.goroshkov@dp.ru

С 1 апреля 2017-го по 1 апреля 2018 года Арбитражный суд СПб и ЛО удовлетворил 29 ходатайств об оспаривании договоров дарения или иных сделок должника, так или иначе приравненных к дарению имущества, оценочная стоимость которого составляет от 1,78 млрд до 2,1 млрд рублей. Как обычно, «ДП» составил рейтинг самых дорогих подарков, оспоренных кредиторами после банкротства дарителей.

Среди подарков оказалось 33 земельных участка в Петербурге, Ленинградской и Новгородской областях общей площадью 421 га, семь квартир (расположенных от Невского пр. и Васильевского острова до Шлиссельбурга и Селезнево), пять жилых домов и четыре коммерческих здания (от особняка на Большой Конюшенной ул. до прачечной в Сланцах) общей площадью 5,6 тыс. м², три автомобиля марки Mercedes и один марки KIA, а также доли и акции в четырех компаниях.

По праву Пекаревского

Самым галантным мужем за последние 12 месяцев оказался известный петербургский предприниматель Марк Эйдлен, который подарил своей жене Елене особняк на Большой Конюшенной ул., 9, общей площадью 2,588 тыс. м². Здание, которое разные риелторы оценивают в диапазоне 750 млн — 1 млрд рублей, является предметом судебного противостояния с 2011 года, когда Марк Эйдлен купил его за 319 млн рублей у Алексея Смирнова, который

- МУП «ЖКХ МО Кузнечное»
- Администрация МО Кузнечное
- Петербургская сбытовая компания (10 млн)



Котельная и теплосеть в Кузнечном

Сделка по прекращению права хозяйственного ведения в пользу администрации (а она передала котельную другому МУП). Обязали администрацию перечислить 10 млн рублей для погашения долгов МУП

- ООО «Агро-а»
- ООО «ФДГ Инвестмент»
- Рускобанк



13,8 га в Буграх

Продали за 5,5 млн, но оплата не произведена

- Виктория Кириленко (бывшая жена Артура Кириленко)
- Галина Богданова (ее мать)



Квартира 113 м² на Капитанской ул.

Подарила квартиру матери до своего банкротства по иску офшора бывшего мужа

- Сергей Секач
- Мария Секач (дочь)
- Надежда Петрова (партнер по бизнесу)



Квартира 92 м² на ул. Белинского, 5

В 2016 году подарил квартиру дочери, будучи должен Петровой \$225 тыс.

25% ООО «Пенаты»

В 2016 году подарил долю в бизнесе дочери

- Сергей Австрийский
- Маргарита Австрийская (дочь)
- Борис Гунько (4 млн)



100% ООО «СЗ ТЭК «Севертранс» Подарил дочери компанию перед банкротством

- ИП Юрий Корнышев
- Зинаида Корнышева (мать)



Участок 3 тыс. м² со зданием прачечной 520 м² в Сланцах

- Александр Казарцев
- Даниил Сальнин
- Сбербанк



12 соток в пос. Большой Бор

Заключили договор купли-продажи, но деньги покупатель не перечислил

- ИП Василий Бидолаха
- Дмитрий Грималюк



18 участков о.п. 113,5 га в Волосовском р-не Ленинградской области

Успел перепродать участки добросовестному приобретателю. Взыскали действительную стоимость

- ООО «Лаура-малярно-кузовной центр»
- ООО «Сервисный центр Опель Шевроле»



Оборудование (81 ед.)

Безвозмездная передача основных средств

Мониторинг Обеспечительные меры, принятые Арбитражным судом СПб и ЛО за неделю с 26 марта по 1 апреля 2018 года

Заявитель	Ответчик	Суть обеспечительных мер
Солид Банк	Жигачева Оксана Николаевна	Наложить арест на автомобиль BMW X3 2011 года выпуска, серебристый, госномер А574АА 178.
ООО «Сервис лес»	МИФНС №4 по ЛО	Приостановить действие решения №09-09-05/5 от 29.12.2017 о доначислении НДС на сумму 1.995 849 руб., а также пеней и штрафов и требования об уплате указанных сумм.
АО «КБ ВыПС»	АО «М»	Запретить ответчику любые действия, направленные на воспрепятствование заявителю в пользовании помещениями площадью 5168 м ² в комплексе «Невская ратуша», переданными в аренду 08.05.2015, в том числе путем отключения электроснабжения и водоснабжения.
в/у ООО «Энергостроймонтаж» Караван З.В.	ООО «Энергостроймонтаж»	Запретить проводить первое собрание кредиторов до рассмотрения требований ООО «ПроектСтрой», ООО «Эрконстрой», ООО «АльтерКом», ООО «Петрополис», ООО «Евромодуль», ООО «Прогресс», ООО «ППТК-Логистика», ООО «Энергостройинвест», ООО «Петрокредит», ООО «АББ Силовые и Автоматизированные Системы» на общую сумму 159 858 102 руб.
КГИОП СПб	ООО «ФОР-Петербург»	Запретить ответчику производить строительные и иные работы в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом голландской церкви» по адресу: Петербург, Невский пр., 20, в отсутствие разрешения заявителя.
ООО «Торговый дом «Авто Юнион»	ООО «Сервис групп»	Запретить ответчику совершать действия, направленные на завершение ликвидации.
ООО «СтройТрансСервис»	в/у ООО «ЭкоПетрострой» Редкин А.В.	Запретить проводить первое собрание кредиторов до рассмотрения всех требований на общую сумму 42 324 826 руб.
в/у ООО «Роснефтехиминжиниринг»	Сайрова Венера Хатиповна, Мачин Сергей Иванович, Пугин Роман Игоревич, Горшенин Владимир Юрьевич	Наложить арест на имущество, принадлежащее ответчикам в пределах суммы 19 364 935 руб.
ф/у Никифоровой К.В. Канунников А.Г.	Никифорова К.В. Янец В.А.	Запретить УГИБДД ГУ МВД по СПб и ЛО регистрировать отчуждение в/м Hyundai Solaris 2013 года выпуска, госномер X212YU 47.
ООО «Кабель-ИМПЭКС»	МИФНС №22 по СПб	Приостановить действие решения от 20.12.2017 №02-13/40561 о доначислении недоимки по налогам, пеней и штрафов на общую сумму 13 068 187 руб.
ООО «Гласек Санкт-Петербург»	МИФНС №16 по СПб	Приостановить действие решения от 04.09.2017 №04-14/32937 о доначислении недоимки, пеней и штрафов на общую сумму 373 838 410 руб.
Оренбуркина Зинаида Николаевна	Сбербанк России	Запретить Росреестру регистрационные действия в отношении недвижимого имущества в г. Сибая Республики Башкортостан: четырех зданий площадью 1 тыс. м ² на участке 3422 м ² .
ООО «В-Кран»	Кингисеппская таможня	Запретить Альфа-Банку, Локо-Банку, Сбербанку и банку «Веста» исполнять решения ответчика о взыскании в беспорядочном порядке 22 241 709 руб.
КГИОП	ООО «ИФГ-Базис-Проект»	Запретить ответчику проведение работ на объекте культурного наследия федерального значения «Дом Вавельберга М.И. (Банк Санкт-Петербургский торговый)» по адресу: Петербург, Невский пр., 7-9.
ф/у Демидовой Т.Р. Мариничев А.И.	Демидова Т.Р. Демидова А.И.	Запретить Росреестру регистрационные действия в отношении участка с жилым домом в пос. Цвелодубово Выборгского района ЛО.

Источник: Арбитражный суд СПб и ЛО

И отдарки

за 60 млн рублей купил его у ООО «Транспортные системы». Впоследствии сделка была оспорена новыми владельцами компании, которые судились с Эйдленом за здание до 2016 года. После того как права бизнесмена на объект подтвердил Верховный суд, Эйдлен обанкротился. Но перед личным банкротством он подарил долю в здании своей супруге Елене Эйдлен.

Сделку оспорил другой известный петербургский предприниматель — миллиардер Аркадий Пекаревский. Он заявил, что на момент сделки Марк Эйдлен был должен ему \$2,3 млн по двум договорам займа, еще \$1,4 млн он занял и не отдал Светлане Петровой. Уточняя, суд презюмировал, что дар был сделан в ущерб интересам кредиторов, и признал сделку недействительной.

Успех Пекаревского, похоже, возымел свое действие: на следующий день после решения суда Марк Эйдлен заключил с кредиторами мировое соглашение, по которому обязался не только выплатить весь долг на общую сумму 295 млн рублей в течение 9,5 года, но и передать спорное здание в залог миллиардеру в обеспечение обязательства.

Мать и дочь на Сестре

На втором месте оказалось почти одновременное проявление отцовской и сыновней любви петербургского миллиардера Андрея Исаева, которое было оспорено финансовым управляющим Олегом Елисовским в интересах Балтийского банка. Своей дочери Екатерине в ноябре 2014 года Исаев подарил четыре земельных участка и 800-метровый особняк в Сестрорецке общей стоимостью 298 млн рублей. А матери, Ларисе Николаевне Исаевой, он безвозмездно передал во владение пятый участок и дворец площадью без малого 1 тыс. м² общей стоимостью 201 млн рублей. Суд первой инстанции отклонил ссылки Исаева на то, что на момент спорных сделок у него хватало имущества для расчетов со всеми кредиторами. Как установил суд, на момент сделок Исаев был должен Балтийскому банку 1 млрд рублей. Апелляционная инстанция оставила определение без изменения.

При этом суд учел, что на двух участках Екатерина Исаева успела построить дома и отобрать их у нее уже невозможно. Поэтому суд решил вернуть на баланс должника четыре участка, а за два взыс-

кать их кадастровую стоимость — 96 млн рублей.

Ошибочный платеж

На третьем месте оказалось безвозмездное перечисление 130 млн рублей, совершенное ООО «Таврический инвест» в пользу банка «Таврический» в 2014 году. Компания, принадлежащая экс-владельцам банка, обанкротилась, банк взят на санацию.

Платеж на сумму 130 млн рублей был совершен с целью пополнения капитала банка до его дефолта в декабре 2014 года. Но в рамках банкротства компании-плательщика эта цель не показалась ее кредиторам обоснованной, и конкурсный управляющий сделку оспорил. Суд не только взыскал средства обратно, но и присудил проценты за пользование чужими деньгами на 38 млн рублей. Впрочем, банк пока не расстался с деньгами: решение оспаривается в апелляции и кассации.

От папы Цапу

На четвертом месте оказался подарок еще одного известного петербургского бизнесмена — основателя и бессменного руководителя девелоперского холдинга «Петротрест» Леонида Цапу своему сы-

ну Виктору. В качестве дара от отца к сыну перешла доля 100% в ООО «Парус», которое владеет помещениями в штаб-квартире холдинга на 7-й линии В.О., 62. Номинал уставного капитала компании составляет 94 млн рублей, активы по балансу — 104 млн, оборот в 2015 году — 18 млн рублей. Интересно, что в ходе банкротства холдинга «Петротрест» Леонид Цапу уже дарил это ООО (оно тогда еще называлось «Петроград») своей дочке Ефросинии (а заодно квартиру с паркингом на ул. Профессора Попова, 27, — матери, участок с домом в Сестрорецке — гражданину Кострику), но сделку оспорил его кредитор (ООО «Д. К.»), подконтрольное бизнесмену Сергею Прибыткову) в 2016 году. Тогда он и передал доли сыну. Но тоже безуспешно: теперь компания снова записана на отца.

Среди прочих дарителей и одаряемых примечательны Виктория Кириленко (бывшая супруга миллиардера Артура Кириленко, которую обанкротил офшор бывшего мужа), подарившая матери квартиру на Васильевском острове, и предприниматель Юрий Корнышев, подаривший матери свою прачечную в Сланцах.



ЭМИН РУСТАМОВ

Попасть в точку

Эмин Рустамов, генеральный директор ГК Concept Group, занимающейся продажей одежды с оборотом более 10 млрд рублей в год, рассказал о планах компании войти в пятерку лидеров отрасли, о влиянии Интернета на продажи, о собственных Олимпийских играх и о том, к чему готовиться участникам одежного ретейла в ближайшее время.

Эмин, вы год возглавляете компанию, которая досталась вам с убытком по итогам 2016 года. С чем был связан тот провал и каковы итоги 2017 года?

— В 2016 году было несколько факторов, повлиявших на финансовые показатели. Чисто операционные внутренние проблемы, связанные с переходом на новое программное обеспечение и обработкой новых логистических путей, вызвали простой по отгрузкам и задержку поступления сезонного товара партнерам и в собственные магазины.

А вот 2017 год стал временем повышения операционной эффективности бизнеса, мы существенно приросли по выручке, показали положительную EBITDA. Мы пока сводим окончательные цифры. Думаю, наши показатели за 2017 год могли быть еще лучше, но немного подвели погодные условия. Весна и лето были холодными. Тепло пришло только в середине июня, что сказалось на продажах весенне-летнего ассортимента. Во второй половине года мы сделали принципиально новую коллекцию сезона осень-зима, которая оказалась удачной. Ее разработала новый дизайнер бренда Юлия Маршалова.

У кого перекупали дизайнера?

— У конкурентов, не буду называть у кого. Знаете, в фильме «Дьявол носит Prada», который мне очень нравится, есть такой эпизод. Когда пытались сместить главного редактора, она показала владельцу компании список дизайнеров и фотографов, которые уйдут вместе с ней. В результате весь бизнес должен был остановиться. Как и в моде, в ретейле очень важна команда. Сегодня наши дизайнеры создают коллекции 2019 года, а мы с вами находимся в начале 2018-го. И если сегодня мы все делаем правильно, то через год будем пожинать плоды.

Где вы отшиваете коллекции?

— Примерно 75% отшивается в Китае, 25% приходится на Индию, Бангладеш, Пакистан. Турцию обкатывали в прошлом году первый раз и остались довольны результатом. В этом году начали сотрудничать и с российскими производителями. Дело в том, что Китай как основной мировой производитель перестает быть дешевым ввиду ужесточения законодательных мер, обновления парка оборудования и роста зарплат. Индия и Бангладеш становятся более привлекательными с точки зрения цен, но им еще нужно время, чтобы достичь уровня качества производства как в Китае.

До прихода в эту компанию вы работали в продуктовом ретейле. Тяжело было перестраиваться?

— Да, было непросто. Хотя, работая в «Ашане», я занимался в том числе базовым текстилем, но мода — совсем другое направление. Кроме того, мы не только ретейлер, Concept — производитель, а это совсем другой бизнес.

Каковы стратегические цели компании?

— Войти в топ-5 игроков на российском рынке одежды, работая в средней ценовой категории на базе собственного контента во всех основных каналах продаж. Мы также стремимся к тому, чтобы наши бренды — Acoola, Concept Club и InfinityLingerie — заняли лидирующие позиции в своих сегментах рынка. У меня сейчас две основные задачи — привести в порядок операционный бизнес, чтобы компания стала более устойчивой

и прибыльной, и построить стратегический бестселлер: увеличить продажи в несколько раз через несколько лет.

Чтобы войти в топ-5 игроков, вам надо увеличить выручку в 4 раза (в 2016 году она составила 10 млрд рублей. — Ред.). Какие планы по открытиям?

— В 2018 году мы планируем открыть не менее 60 новых магазинов. У нас три двигателя — розница, опт и франчайзинг. Хорошо бы, чтобы все три работали на полную мощность. Но, если в одном происходит сбой, мы знаем, что за счет двух других мы можем продолжить полет. Наша сильная сторона в том, что мы диверсифицированная компания.

Вам придется конкурировать с Zara и H&M, которые занимают лидирующие позиции в России.

— Мы не боимся конкуренции с большими игроками. У нас есть хороший пример в продуктовом ретейле, куда в свое время зашли большие западные игроки, такие как «Ашан» и Metro, но тем не менее через 10 лет российские розничные сети стали лидерами рынка. По крайней мере, лидерство не постоянная вещь. Например, X5, потеряв его, смогла вернуть позиции через несколько лет. Или взять спорт, у нас же нет одних и тех же чемпионов: каждая Олимпиада — новый чемпион. Мы сейчас готовимся к тому, чтобы через 4 года стать чемпионами в отрасли. Думаю, у нас есть предпосылки для этого.

Недавно вы открыли по одному магазину Acoola в Азербайджане и Армении. Чем вас привлекает эти рынки?

— С учетом традиционно высоких показателей рождаемости рынки этих стран очень перспективны. Думаю, в этом году откроем там еще пару магазинов. Мы также недавно открыли два магазина Acoola в Индии. В проработке запуск торговли еще в нескольких странах СНГ. Активная географическая экспансия как в России, так и в СНГ за счет собственной розницы и партнерства с франчайзи — один из важных элементов нашей стратегии развития. Планируем развиваться в этом направлении и дальше.

Что с интернет-продажами?

— Доля продаж в общей выручке группы — 7–8% с учетом агрегаторов (Wildberries, LaModa, OZON, Mamsy). Сейчас ведем переговоры с AliExpress. Мы собираемся инвестировать в развитие интернет-продаж, с тем чтобы этот канал занимал все большую долю в нашей выручке. Это подразумевает в том числе разработку нового мобильного приложения, создание собственной CRM-платформы для оптимизации оптовых продаж, а также организацию виртуальных примерочных.

В целом мы хотим создать омниканальную структуру продаж в нашей сети в ближайшем будущем.

Что будет происходить с одежным рынком в ближайшее время?

— Конкуренция на этом рынке будет усиливаться, а приоритетность фактора цены для покупателей будет основополагающей. Потребитель будет посещать всех игроков в поисках оптимального соотношения цена/качество и голосовать рублем. Людям тяжело делать выбор, они ищут индивидуальность. Главное, чтобы мы попали в точку.

AMEPA КАРЛОС
amepa.karlos@dp.ru

Справка Группа компаний Concept Group

→ ООО «Концепт Групп» (TM Concept Club, Infinity Lingerie и Acoola) принадлежит на 63,28% группе АФК «Система», остальные доли принадлежат основателям Леониду Ханику и Ларсу Петтерсону. Розничная сеть насчитывает 415 (в том числе франчайзинговых) магазинов в России, Азербайджане, Армении, Белоруссии и Индии. Выручка в 2016 году составила 10,89 млрд рублей при чистом убытке 1,01 млрд рублей.

Биография Эмин Рустамов

→ В 1996 году окончил Московский университет потребительской кооперации по специальности товаровед-коммерсант. Обучался в школе лидерства бизнес-школы EDHEC (Франция) и Школе менеджмента и коучинга (Бельгия). В Concept Group пришел с должности замгендиректора по региону Москва в компании «Детский мир», ранее работал гендиректором сети «Карусель», региональным директором «Ашана» в России и заместителем операционного директора «Ашана» во Франции.



ДЖЕЙМС БАЛЛАРД,
председатель Федерального
резервного банка Сент-Луиса

» Нет необходимости повышать ставку еще сильнее, поскольку инфляция уже ниже целевого уровня.

БИРЖИ

Газовая вражда идет на спад

В среду к завершению торгов индекс Мосбиржи вырос на 0,08%, до уровня 2265,6 пункта, а индекс РТС — на 0,27%, до 1240,39 пункта. Хуже рынка торговались акции «Газпрома», подешевевшие на 0,67%, до 140,18 рубля.

Транзит сократится

Накануне, во вторник, глава компании Алексей Миллер сообщил о том, что пока газовый концерн полностью от украинского транзита отказываться не будет по причине того, что это технически невозможно. Пока через украинскую территорию газ будет поставляться в соседние страны Европы, но, по мнению главы «Газпрома», далеко не в тех объемах, как раньше. Новые объемы поставки однозначно будут менее значительны, чем ранее. Возможно, речь идет об экспорте не более чем 15 млрд м³ газа в год.

Важно также отметить выраженный желанием «Газпрома» заключить новое соглашение с украинским «Нафтогазом», которое бы устраивало российскую компанию. Понятно, что после решений Стокгольмского арбитража, по итогам которых «Газпром» должен выплатить «Нафтогазу» \$2,56 млрд, двум сторонам стало тяжелее вести переговоры, но их все же придется проводить.

Любопытно, что буквально через несколько часов после заявления Миллера появилась информация о том, что Еврокомиссия собирается одобрить обязательства «Газпрома» по антимонопольному делу и закрыть его без штрафа. Судя по всему, Европа очень внимательно следит за отношениями «Газпрома» и Украины, выказывая полную готовность и решимость действовать позитивно в отношении газового концерна.

Ясно, что для акционеров «Газпрома» такая новость стала приятной неожиданностью, но она все же не перевесила негатив, связанный с резким падением прибыли за прошлый год, о чем концерн сообщил в понедельник, 2 апреля. Чистая прибыль компании по российским стандартам (РСБУ) в 2017 году упала более чем в 4 раза — до 100,297 млрд рублей с 411,425 млрд в 2016-м. В итоге акции «Газпрома» с начала недели ведут себя несколько хуже индекса Мосбиржи и большинства других нефтегазовых бумаг. К примеру, вчера акции «Роснефти» выросли в цене на 2,03%, «Новатэка» — на 1,65%.

Если «Газпром» и «Нафтогаз» сумеют прекратить заочные упреки и претензии друг к другу после решения Стокгольмского арбитража и начнут переговоры, для котировок компании начнется пози-



→ Глава «Газпрома» Алексей Миллер дал понять, что готов вести переговоры о транзите газа через Украину. ФОТО: СЕРГЕЙ КОНЬКОВ

4,6

млн баррелей составило снижение запасов нефти в США на прошлой неделе, по данным местного Минэнерго. Аналитики, опрошенные агентством Bloomberg, ожидали роста запасов на 2 млн баррелей.

тивный период, у них появятся перспективы добраться до 150 рублей за акцию до конца апреля 2018 года.

Запасы нефти сократились

Нефтегазовые акции показали вчера рост в связи с разворотом котировок на нефтяном рынке. Цена барреля нефти сорта Brent опускалась вчера днем на 2%, до двухнедельного минимума, \$66,69. Это привело к ослаблению рубля: курс доллара на биржевых торгах поднялся более чем на 0,5%, до 57,91 рубля. Но после выхода отчета Минэнерго США о запасах черного золота цена нефти отскочила до \$68, сократив потери почти до нуля. Курс доллара вернулся ниже 57,5 рубля. Запасы нефти в стране за прошлую неделю упали на 4,62 млн баррелей, при том, что эксперты, опрошенные агентством Bloomberg, ожидали их роста на 2 млн баррелей. Резервы бензина снизились на прошлой неделе на 1,1 млн баррелей, дистиллятов — выросли на 538 тыс. баррелей.

Добыча нефти тем временем продолжила обновлять исторические рекорды и повысилась на 27 тыс. баррелей в сутки (б/с), до 10,46 млн б/с. Но на этот раздражающий фактор покупатели нефти предпочли не обращать внимания.

Из других новостей стоит выделить размещение группой «Черкизово» обыкновенных акций с листингом на Московской бирже. На продажу будут выставлены акции существующих владельцев, а количество размещаемых акций будет определено в процессе формирования книги заявок. Акции, выставленные на продажу в рамках допэмиссии за счет средств, полученных от размещения, должны принести группе около \$150 млн, которые будут направляться прежде всего на погашение долга и на различные возможные приобретения.

Кроме того, часть привлекаемых на рынке сумм компания, вероятно, направит на расширение экспорта в связи с насыщением ключевого для нее российского рынка свинины и птицы.

В ближайшие дни индекс Мосбиржи, скорее всего, будет пытаться на фоне легкого роста нефтяных цен на фоне снижения запасов в США пробить вверх уровень 2300 пунктов, но если курс рубля будет не сильно крепнуть из-за завершения периода активных налоговых выплат, то есть большая вероятность закрепиться чуть ниже 2300 пунктов.

По доллару мы ожидаем движения в сторону диапазона 57–57,2 рубля по причине стабильности нефтяных цен.

ОЛЕГ АБЕЛЕВ, начальник аналитического отдела ИК «Риком-Траст»

240,7

млрд рублей составит объем покупки валюты Минфином на внутреннем рынке с 6 апреля по 8 мая, что в 1,25 раза больше, чем месяцем ранее, когда на внутреннем рынке было приобретено 192,5 млрд рублей. Как сообщает ведомство, ежедневные закупки валюты составят 11,5 млрд рублей. /dp.ru/

ДОЛЛАР

57,76

+0,2271



курс в рублях



Источник: ЦБ РФ

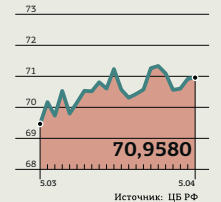
ЕВРО

70,96

+0,0373



курс в рублях



Источник: ЦБ РФ

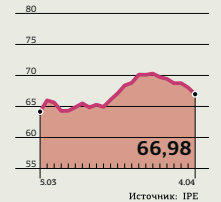
НЕФТЬ BRENT

66,98

-1,07



долларов за баррель



Источник: IPE

Топ-25 российских еврооблигаций по доходности на 3 апреля 2018 г.

№	Бумага	Индикативная доходность, %	Индикативная цена, % от номинала
1	Альфа-Банк, 9,5% 18Feb2025, USD	8,54	105,83
2	Альфа-Банк, 8% перр. USD	7,15	105,45
3	ВТБ, 6,25% 30Jun2035, USD (6)	6,05	105,09
4	«Газпром», 8,625% 28Apr2034, USD (2)	5,83	129,90
5	«Газпром», 7,288% 16Aug2037, USD (12)	5,79	118,99
6	ВТБ, 6,95% 17Oct2022, USD	5,54	106,70
7	VEON Holdings, 7,25% 26Apr2023, USD	5,28	108,98
8	«Газпром», 4,95% 6Feb2028, USD (29)	5,07	99,58
9	Россия, 5,875% 16Sep2043, USD	5,06	112,52
10	Россия, 5,625% 4Apr2042, USD	5,06	108,73
11	«Евраз», 6,75% 31Jan2022, USD	4,96	106,38
12	«Плюкс», 5,25% 7Feb2023, USD	4,92	101,64
13	Внешэкономбанк, 6,80% 22Nov2025, USD	4,88	112,49
14	«ВымпелКом», 5,95% 13Feb2023, USD	4,88	104,84
15	«Газпромбанк», 7,48% 28Apr2025, USD	4,79	101,99
16	Сбербанк России, 5,125% 29Oct2022, USD	4,71	101,93
17	Альфа-Банк, 7,50% 26Sep2019, USD	4,62	104,15
18	Россия, 12,750% 24Jun2028, USD	4,56	166,90
19	«Газпром нефть», 6% 27Nov2025, USD	4,56	107,56
20	«Роснефть», 4,199% 6Mar2022, USD	4,55	98,94
21	«Евраз», 8,25% 28Jan2021, USD	4,54	109,85
22	«ВымпелКом», 7,50% 4% 21Nov2023, USD	4,47	107,53
23	«Газпром нефть», 4,375% 19Sep2022, USD	4,46	99,85
24	РЖД, 4,375% 1Mar2024, USD	4,43	99,98
25	«ВымпелКом», 7,50% 4% 1Mar2022, USD	4,40	111,20

Источник: Сbondс

06.04

В пятницу
читайте
в «ДП»



Иван Курилла о том,
почему США и Россия —
заклятые друзья

ISSN 1815-3305

Курильщики одолели некурящих

Введение запрета курения на летних верандах кафе и ресторанов вызвало раскол в городском парламенте.



МАРИЯ ТИРСКАЯ
maria.tirskaia@dp.ru

Небывалый случай произошёл в Законодательном собрании Петербурга — после бурной дискуссии и резкой критики был отклонён законопроект, внесенный депутатами от «Единой России». Инициатива о запрете курения на летних верандах вызвала настоящий раскол в партийных рядах.

Штраф за сигарету — 90 тысяч
Вчера городской парламент со скандалом отклонил поправки в закон «Об охране здоровья граждан в Петербурге от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака». Они устанавливали запрет на курение табака на временных террасах, верандах и выносных столиках, расположенных на открытом воздухе у заведений общепита. С такой инициативой выступили семеро депутатов Законодательного собрания, все из фракции «Единая Россия».

Курить внутри ресторанов и кафе депутаты Госдумы запретили еще в 2014 году. На летние веранды этот запрет не распространяется, но у региональных депутатов есть право расширить список мест, где курить будет нельзя, пояснил соавтор проекта Александр Тетердинко. По его словам, за несоблюдение запрета владельцам заведений должен грозить штраф. Для индивидуальных предпринимателей — в размере от 30 тыс. до 40 тыс. рублей, для юридических лиц — от 60 тыс. до 90 тыс. рублей.

Кстати, среди авторов инициативы есть курящие депутаты. «Нормальный курильщик понимает, что нельзя дымить в присутствии некурящих людей, беременных женщин и детей», — подчеркивает Александр Тетердинко. Роспотребнадзор, чьи



Петербургские курильщики и владельцы ресторанов и кафе с террасами могут не беспокоиться: вчера большинство депутатов городского парламента не поддержали закон о новых штрафах за курение. фото: СЕРГЕЙ КОНЬКОВ

сотрудники будут вправе выписывать штрафы за курение, поддерживает принятие закона, заверил депутат.

Права курильщиков

Инициатива вызвала гнев у коллег по парламенту. «Почему боретесь не с явлением, а с людьми? Курильщики тоже граждане РФ, почему вы нарушаете их права?» — негодует депутат Андрей Васильев из «Единой России». Пояснительную записку к документу, в которой сказано, что «постоянное курение на летних террасах, если они прилегают к жилому дому, может доставлять дискомфорт жителям второго-третьего этажей», он назвал бредом. Александр Рассудов из фракции КРПФ заявил,

что желаемый эффект от принятия этого закона достигнут не будет. «Курильщики просто отойдут на метр от веранды и начнут курить там. Тротуары будут завалены хабариками», — прогнозирует он. Сергей Трохманенко из «Партии роста» напомнил, что курение в России не запрещено. «Вместо введения запретов на курение стоит запретить продажу сигарет», — призвал он коллег к более радикальным мерам. Его коллега по фракции Максим Резник назвал этот закон лицемерным. Он напомнил, что документ внесли на рассмотрение еще в прошлом году, но дали ход заведомо непопулярному у значительной части населения закону только после президентских выборов. «Гу-

бернатор Петербурга, прежде чем его подписывать, для начала сам должен бросить курить», — заявил Максим Резник. «Если человек идет по Невскому проспекту, он может курить. Когда он сядет за столик кафе на Невском проспекте, курить уже нельзя. Но воздух — то на улице один и тот же. У абсурда должен быть предел. Дайте курильщикам свободно портить свои легкие», — призвал депутат от «Яблока» Михаил Амосов. Он рассказал, что сам бросил курить еще в четвертом классе школы, но ему курящие люди на летних верандах отдыхать не мешают.

Ради здоровья

В поддержку закона решились выступить только двое депутатов. «Этот за-

кон — не борьба с людьми, а борьба за жизни людей», — заявил Александр Егоров из «Справедливой России». Он напомнил коллегам, что он онколог с 30-летним стажем, и позвал депутатов к себе в больницу посмотреть на операцию на легких курильщика. Единоросс Андрей Анохин призвал еще больше ужесточить этот законопроект и предложил вообще запретить курение на Невском проспекте — как главной улице города. Туристической привлекательности Петербурга это не повредит, считает он.

Гнев избирателей

Вице-спикер ЗС Анатолий Дроздов, который крайне редко выступает на заседаниях, на этот раз не сдержался и взял слово. Он признался, что начал курить много лет назад, еще в армии. «Среди авторов проекта есть некурящие, они всегда за здоровый образ жизни. Но должен же быть здравый смысл в наших решениях», — заявил он.

Завершил дискуссии председатель ЗС Вячеслав Макаров: «Что о нас скажут наши избиратели после принятия такого законопроекта даже в первом чтении? Вы подумали, какую реакцию народа это вызовет? Кроме слова «достали» — и это еще самое мягкое — мы ничего в свой адрес не услышим». После такого наступствия голосовать за закон не отважились даже его авторы. За принятие проголосовали только трое депутатов. Это первый с начала шестого созыва ЗС законопроект единороссов, которому не хватило голосов для принятия.