

www.dp.ru

Деловой
Петербург

СУД

С Дмитрия
Костыгина
сняли
браслет

Совладелец «Юлмарта» освобожден
из-под домашнего ареста. → 2



«ЕВРОЦЕМЕНТ ГРУП»

Модернизация
от Филарета
Гальчева

→ 4



НЕДВИЖИМОСТЬ

Просьба
с бонусом

«Группе ЛСР» предлагают
достроить «Охта Модерн». → 8

Четверг | 15.02.18 | №020 (4866)
Цена: свободная

↓ USD 57,5899 РУБ.

↑ EUR 71,2329 РУБ.

↑ НЕФТЬ 62,27 USD

↑ ИНДЕКС МБ 2257,95

↑ РТС 1244,85

Двигательная активность



ФОТО: АНДРЕЙ ЕПЛИН/ТАСС



ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОЗИН

ЕАБР, возглавляемый **АНДРЕЕМ БЕЛЬЯНИНОВЫМ** (слева), выделит 4,7 млрд рублей АО «НПК «Звезда» **ПАВЛА ПЛАВНИКА** на первое в РФ серийное производство современных дизельных двигателей. Это позволит увеличить оборот компании в 6 раз. → 6-7



АРБИТРАЖ

ОСНОВЫ
СУДООТВЕДЕНИЯ

Самый верный способ избавиться от неугодного судьи. → 16-17



СТРОИТЕЛЬСТВО

«Раньше, когда страна пухла от денег, можно было себе позволить излишества»

Совладелец «Евроинвеста» Андрей Березин о стадионе на Крестовском, о долевом строительстве и климате для инвесторов. → 12-13

2 НОВОСТИ

ПРЕМИЯ «Молодые миллионеры»

СПб. Газета «Деловой Петербург» приглашает к участию в проекте «Молодые миллионеры» предпринимателей в возрасте до 33 лет с оборотом бизнеса более 1 млн рублей в месяц. В жюри — известные бизнесмены-миллиардеры. Заполняйте анкету на www.dp.ru/mm_anketa/



- Кто с кем судится 3
- Стройматериалы 4-5
- Двигателестроение 6-7
- Строительство 9
- Малый бизнес 10
- Недвижимость и строительство 12-13
- Арбитраж 16-17
- Миллиардеры 18
- Валюта, биржи 19

КОММЕНТАРИЙ

С ВЫСОТЫ СВОЕГО предложения



ВАСИЛИЙ ЛАТЕНКО
news@dp.ru

Когда происходят страшные катастрофы, громкие ЧП или просто относительно резонансные инциденты, власти всеми средствами стремятся продемонстрировать населению страны, что все под контролем. А если что и было не в порядке, так вы, граждане, не пугайтесь, мы вмиг поправим. Этих накажем, тут недоработку доработаем, тут пальцем погрозим, здесь по столу хряснем. И раз — уроки усвоены, выводы сделаны, живем дальше. До следующего ЧП. Причем поиски козлов отпущения ведутся в таком экстренном порядке, что приводят к неоднозначным выводам.

Вот и в этот раз — в воскресенье в Подмоскovie разбился «Ан-128», погибли 65 пассажиров и шесть членов экипажа. И сразу началось. Версий приоритетных еще нет, ящики не расшифрованы, а «Саратовские авиалинии» уже отказываются от эксплуатации этих злосчастных самолетов.

Однако в этот раз было и новенькое — зазвучали совсем уж экзотические предложения, которые, прочем, по задумке их авторов, должны уменьшить риск авиакатастроф. Но, если честно, пока эти предложения способны лишь огоршить. Итак, спикер Совета Федерации Валентина Матвиенко переплонула, кажется, всех своих коллег, предложив ввести новые требования к владельцам авиакомпаний. Необходимо, чтобы за состояние самолетов, их обслуживание и подготовку пилотов нес ответственность не только менеджмент авиакомпаний, но и их собственники, считает она. По словам спикера, «недопустимой» (да, так и сказала!) является ситуация, когда собственник авиакомпании «сам живет за рубежом и не контролирует ее работу». Матвиенко считает это возмутительным, поскольку «авиакомпания — это не торговая палатка».

Насчет палатки, пожалуй, верно, и очень понравится людям. Но вот по поводу остального. Выходит тогда, что и за взрыв в магазине «Перекресток» в Петербурге в декабре 2017 года можно привлечь к ответу совладельца Х5, живущего по большей части в Лондоне.

Есть и еще вариант. Если дело так пойдет, то для бизнесменов можно и выездные зарубежные визы ввести. Как вам предложение — допустимое?

С Костыгина сняли браслет

СПб. Суд освободил из-под домашнего ареста совладельца «Юлмарта» Дмитрия Костыгина, против которого возбуждено уголовное дело о мошенничестве в сфере кредитования.



→ Совладелец «Юлмарта» Дмитрий Костыгин.
ФОТО: НИКОЛАЙ ГОНТАРЬ

Вчера Смольнинский районный суд Петербурга освободил совладельца «Юлмарта» Дмитрия Костыгина из-под домашнего ареста до 14 марта. Судья отказал следователю, который просил о продлении меры пресечения еще на месяц. Подписку о невыезде с Дмитрия Костыгина не брали. Судья принял во внимание, что Дмитрий Костыгин — единственный кормилец в семье и тех четырех часов, которые он может проводить на работе, недостаточно для дохода многодетной семьи (у Костыгина пятеро детей). Также судья учел, что заграничный паспорт бизнесмена сдан следователю, а срок действия паспорта гражданина другого государства истек.

Чтобы не ушел Под домашний арест решением Смольнинского районного суда Дмитрий Костыгин был отправлен 11 октября на 2 месяца. На такой мере настаивал следователь, который указал, что обвиняемый имеет второе гражданство и средства на счетах зарубежных банков, а значит, есть риск, что он покинет пределы страны. В отношении Дмитрия Костыгина возбуждено уголовное

дело по ст. 159.1 УК РФ «О мошенничестве в сфере кредитования». По версии следствия, при заключении со Сбербанком кредитного договора на 1 млрд рублей бизнесмен предоставил заведомо ложные сведения о финансовом состоянии «Юлмарта». Между тем ранее Дзержинский районный и Городской суды установили, что Дмитрий Костыгин не причинил Сбербанку ущерба при получении креди-

та. Решение уже вступило в законную силу. Защита отметила, что уголовное дело затягивается. Как пояснил адвокат Костыгина Алексей Добрынин, руководитель уголовно-правовой практики Pen&Paper, с декабря следователь произвел только три следственных действия. Никаких иных доказательств необходимости продления ареста суду представлено не было.

До конца далеко После оглашения решения суда Дмитрий Костыгин в разговоре с «ДП» заявил, что «Юлмарт» ведет переговоры со Сбербанком: «Банк настаивает на полном погашении кредита, мы предлагаем разумные сроки реструктуризации кредита, при этом дисконт не запрашиваем». В ходе заседания он также сообщил, что выручка «Юлмарта» в 2017 году составила 29,5 млрд рублей, это на 40% меньше, чем в 2016 году.
АМЕРА КАРЛОС, ЕЛЕНА ДОМБРОВА

ФАКТЫ



АЛЕКСЕЙ КУДРИН,
глава Центра стратегических разработок, экс-министр финансов

МНЕНИЕ Приучать с детства
Москва. Возраст, с которого в России возможна самостоятельная предпринимательская деятельность, надо снизить с 16 до 14 лет, считает Алексей Кудрин. «Нам нужно предпринимательство учить со школьного возраста», — сказал он. /ТАСС/

АВТОПРОМ Рынок новых LCV вырос на 12%

Москва. За первый месяц 2018 года объем продаж новых легких коммерческих автомобилей (LCV) в России составил 6,9 тыс. штук, сообщает «Автостат». Рост рынка LCV составил 12% против января 2016 года. На первом месте по-прежнему остается российский GAZ. На его долю пришлось 44% от всего объема продаж LCV. /Прайм/

ОТЧЕТ РЖД заработали в 5 раз больше, чем рассчитывали

Москва. Чистая прибыль РЖД по РСБУ в 2017 году составила более 16 млрд рублей при плане 3 млрд рублей, сообщил гендиректор компании Олег Белозеров. Чистая прибыль РЖД по РСБУ в 2016 году выросла более чем в 20 раз и составила 6,5 млрд рублей. /Прайм/

BONNIER
Высшее Ресурс
Редакция: 397022, СПб,
ул. Академика Павлова, 5,
бизнес-центр River House,
5-й этаж, news@dp.ru
(812) 328 2828
(812) 328 9700
факс: (812) 328 9701

Главный редактор: Смирнов А.И.,
aetemu@smirnov.dp.ru
Исполнительный редактор:
Грозный Д.В., 326 9659
dmitry.grozny@dp.ru
Арт-директор:
Аншеров И.Е., 326 4567
ivan.ansherov@dp.ru
Новости: Невская А.А.,
326 5956; anna.nevskaya@dp.ru

Тематические приложения:
Мазо В.И., 326 9705;
bozika.mazo@dp.ru
Отдел рекламы: reklama@dp.ru,
326 9704, 326 9705 факс: 326 9700
125993, Москва, Волоколамское
шоссе, 2, 2-й этаж;
Отдел распространения:
328 2828, 326 9705 факс: 326 9711
Руководитель: Королькова Л.И.

dp.ru Шэф-редактор
портала www.dp.ru:
Латенко В.А.,
326 9701; vasily.latenko@dp.ru
Представительство в г. Москве:
125993, Москва, Волоколамское
шоссе, 2, 2-й этаж;
Тел.: факс: (495) 981 0647
Учредитель и издатель:
АО «ДП Бизнес Пресс»,

197022, Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова, 5
Свидетельство ПИ № Ф-77-65441
от 28.04.2016 выдано Федераль-
ной службой по надзору в сфере
связи, информационных техноло-
гий и массовых коммуникаций.
Перепечатка либо размещение
в любой форме материалов

из газеты «Деловой Петербург»
допускается только
с письменного согласия издателя.
Претензии по доставке
газеты: Отдел подписки «ДП» —
328 2828
ООО «Северо-Западное Агентство
Пресс-Информ» — 785 8119,
ООО «Ураг-Пресс СПб» —
(812) 378 6644

Подписные индексы:
51582 — по Санкт-Петербургу
15942 — по Ленинградской
Фактическое: 2145
№ издания: 26/020
Карты: © OpenStreetMap,
CC-BY-SA, www.openstreetmap.org
395027, Санкт-Петербург,
Якорная ул., 10, корп. 2, лит. А,
пом. 44
Выпускающий редактор: Тихонова А.А.;
angelika.tihonova@dp.ru

Время подписки в печать:
Установочное: 21:45
Фактическое: 21:45
№ заказа: 26/020
Карты: © OpenStreetMap,
CC-BY-SA, www.openstreetmap.org
Пресс-релизы: news@dp.ru
<http://www.dp.ru>

16+
Тираж сертифицирован
Национальной
тиражной службой
Цена свободная



АЛЕКСАНДР ШОХИН, глава
Российского союза промышленников и предпринимателей

» В 2017 году промышленные компании были обеспокоены ростом цен, чрезмерным надзорным давлением, снижением спроса.

КТО С КЕМ СУДИТСЯ

Иски на 29-31 января 2018 года

Истец	Ответчик	Суть иска
АО «Банк «Советский»	ООО «Атлантикс»	о взыскании 254,373 млн руб.
ООО «Бибиколь Рус»	ЗАО «Умка-Фамкар»	о взыскании 36,411 млн руб.
ООО «УК ПАН-Траст»	ООО «Энергоинвест»	о взыскании 32,719 млн руб.
ООО «Северная компания»	ЗАО «СМУ-303»	о взыскании 32,222 млн руб.
ООО «Восток-Полимер»	ООО «Дитро»	о взыскании 29,941 млн руб.
ООО «Деловой центр «Самтсониевский»	ООО «УК ТИ БИ ЭС Девелопмент»	о взыскании 24,987 млн руб.
ПАО «МРСК Северо-Запада»	АО «Энергосбытовая компания Кировского завода»	о взыскании 24,005 млн руб.
ООО «Винный торговый дом»	ООО «Статус-группа»	о взыскании 23,856 млн руб.
ООО «СМУ Северная долина»	ООО «ЖилСпецСтрой»	о взыскании 22,692 млн руб.
ООО «Кок Рош Лаб»	ЗАО «СИА Интернейшнл ЛТД»	о взыскании 20,316 млн руб.

ИСТОЧНИК: АРБИТРАЖНЫЙ СУД СПБ ИЛО

СЛЕДСТВИЕ «Теорема» обыскали

СПб. В офисах крупного петербургского девелопера «Теорема» вчера прошли обыски. Телефон руководителя компании Игоря Водопьянова был отключен. Утром 14 февраля следователи ГСУ СК Петербурга и оперативники регионального УФСБ пришли в бизнес-центр «Бенуа» на углу Свердловской наб. и Пискаревского пр. Следствие интересовалось компанией «Теорема Телеком» — бизнес-ориентированным оператором связи. По предварительным данным, мероприятия связаны с уголовным делом, возбужденным по статье 291.1 УК «Посредничество во взяточничестве». Якобы сотрудники девелопера причастны к подкупу

одного из заместителей начальника межрайонной налоговой инспекции №24. /fontanka.ru/

ФИНАНСЫ Коммерческий долг сократился

Сочи. Доля коммерческой задолженности в структуре общего долга российских регионов за 3 года сократилась на 9% и на 1 января 2018 года составила 52%, сказал глава Минфина РФ Антон Силуанов. Он напомнил, что министерство с начала 2015 года предоставило регионам больше 1 трлн рублей бюджетных кредитов на замещение рыночных обязательств. Бюджетные кредиты сроком на 3–5 лет предоставлялись субъектам РФ по льготной ставке 0,1%. /РИА «Новости»/

ЦИФРЫ

2,8%

ВВП РФ составил профицит федерального бюджета России в январе 2018 года, или 189,312 млрд рублей, говорится в сообщении Минфина. /Интерфакс/

2%

ВВП РФ эквивалентна общей стоимости турпутевок за границу, которые купили россияне за 2017 год, по данным ММВА. По отношению к 2016 году рост составил 19,7%. /Прайм/

СРОКИ Новый музей блокады начнут строить летом

СПб. Строительство нового музея блокады Ленинграда начнется летом 2018 года. Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко отметил, что проект музейно-выставочного комплекса «Оборона и блокада Ленинграда» уже одобрен, сейчас готовится проектно-сметная документация. Музей в Соляном пер. будет сохранен, он станет филиалом, посвященным истории самого музея. Новый музей, по предварительным данным, займет площадь 1,73 га на пересечении Смольной наб. и Орловской ул. Стоимость проекта оценивается в 1,8 млрд рублей. /dp.ru/

СТАТИСТИКА Россияне за год взяли кредитов на 5,7 трлн

Москва. Россияне в 2017 году взяли кредитов на 5,68 трлн рублей, что на 1,5 трлн, или на 37%, больше, чем в 2016 году, говорится в сообщении Объединенного кредитного бюро. Всего в 2017 году было выдано 34,82 млн новых кредитов. В годовом отношении количество выданных кредитов выросло на 12%, при этом объеме кредитования увеличились на 37%. Совокупный кредитный портфель вырос на 9%, до 12,69 трлн рублей. Количество открытых кредитов — на 6%, до 93,66 млн. В настоящий момент открытые потребкредиты имеют около 35,2 млн человек. /Прайм/

Деловой Петербург

Официальный спонсор
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИРЖА СТАРТАПОВ

спецпроект «Делового Петербурга»

Каждый месяц «ДП» отбирает шесть стартапов, ищущих инвестиции, и презентует их инвесторам, ищущим стартапы.

Презентации оценивает экспертное жюри из 10 человек, в том числе:

- известные бизнесмены, миллиардеры
- представители венчурных фондов
- частные инвесторы
- бизнес-ангелы
- инвестиционные аналитики
- представители бизнес-инкубаторов

Каждый месяц «ДП» публикует репортаж с мероприятия «Биржи стартапов» и серию материалов о стартапах-участниках спецпроекта на страницах газеты и в тематической рубрике на сайте.

Следующее мероприятие состоится
22 февраля

Спонсорство мероприятия
326-97-39



4 НОВОСТИ

СРОКИ Мост через остров Серный достроят к 30 апреля

СПб. Строительство моста через остров Серный планируется завершить 30 апреля 2018 года, сегодня на объекте выполнено 80% работ, сообщили в комитете по развитию транспортной инфраструктуры в среду.

ЗАО «Пилон» уже начало монтировать вантовую систему моста. Установлено четыре пары вант, до конца марта будут установлены все 48, после чего начнется процесс их натяжения. По проекту длина моста составляет 923 м (почти 1,23 км с подходами), он имеет шесть полос движения, тротуар и велосипедную дорожку. Стоимость проекта ранее оценивалась в 8,79 млрд рублей. /dp.ru/

СТРОИТЕЛЬСТВО Одобен 4-й корпус фондохранилища Эрмитажа

СПб. Петербургский филиал Главгосэкспертизы России одобрил проект нового 4-этажного корпуса в составе фондохранилища Эрмитажа в Старой Деревне.

«В ходе реализации проекта третьего этапа третьей очереди, рассмотренного Главгосэкспертизой России, на участке площадью 4,5 тыс. м² возводятся четырехэтажный корпус площадью 6037 м² и двухэтажный надземный переход площадью 2763 м²», — говорится в сообщении музея.

Уникальность нового корпуса заключается в возможности его экскурсионного посещения. /dp.ru/

ПРИГОВОР Петербургский ресторатор получил 3 года за убитых током

Ялта. Петербургского ресторатора и дизайнера Михаила Орлова Ялтинский городской суд приговорил к 3 годам колонии общего режима. Он признан виновным в смерти двух посетительниц, забравшихся нетрезвыми к диджею в баре и получивших удар током от незаземленного софита.

Михаил Орлов известен тем, что как дизайнер оформил интерьер более чем 80 ресторанов в Петербурге, других городах России и за границей. Весной 2014 года он уехал в Крым и занялся там несколькими проектами, среди которых был прибрежный ресторан Vagfly, где и произошел несчастный случай. Адвокаты Михаила Орлова сообщили dp.ru, что будут оспаривать приговор в вышестоящей судебной инстанции и подавать апелляцию. /dp.ru/

РЕШЕНИЕ Главу «СМУ-11 Метрострой» отпустили под залог

СПб. Приморский районный суд Петербурга по просьбе следствия изменил меру пресечения генеральному директору ЗАО «СМУ-11 Метрострой» Андрею Морозову, который обвиняется в уклонении от уплаты налогов (ч. 2 ст. 199 УК РФ).

Андрей Морозов отпущен из-под домашнего ареста на свободу под залог 1 млн рублей. На текущий момент сбор доказательств по его уголовному делу завершён. /dp.ru/

Область цементных инвестиций

Холдинг «Евроцемент Групп» Филарета Гальчева вложит 2,2 млрд рублей в модернизацию двух своих заводов в Ленобласти. Это позволит увеличить выпуск премиального цемента и снизить себестоимость продукции.

Сегодня в Сочи в рамках Российского инвестиционного форума компания «Евроцемент Групп», которую контролирует миллиардер Филарет Гальчев, подпишет соглашение о социально-экономическом сотрудничестве с правительством Ленобласти. В рамках этого соглашения «Евроцемент Групп» планирует в течение года вложить в модернизацию своих производств на территории региона 2,2 млрд рублей.

В Ленобласти у холдинга два завода — «Пикалевский цемент» и «Петербургцемент». В результате модернизации холдинг увеличит выпуск продукции в высоком ценовом сегменте и снизит ее себестоимость. Участники рынка говорят, что инвестиции своевременная. В ближайшие 5 лет объем жилищного строительства в стране вырастет в 1,5 раза и потребность в стройматериалах — тоже.

Инвестиции в два завода

Как сообщили «ДП» в пресс-службе «Евроцемент Групп», 1 млрд рублей из анонсированных инвестиций компания вложит в модернизацию предприятия «Пикалевский цемент» в Бокситогорском районе Ленобласти. На эти средства на заводе планируют установить новое помольное оборудование с дополнительной фильтрацией цементного клинкера. А также соберутся перевести одно из двух отделений помола на замкнутый цикл.

«Модернизация позволит повысить производительность оборудования и наладить выпуск цемента более дорогих марок (пока завод выпускает пять марок цемента). Кроме того, снизятся вредные выбросы в атмосферу», — пояснили в холдинге.

«Пикалевский цемент» работает с 1949 года, его проектная мощность — 2,4 тыс. т цемента в год. В прошлом году объемы выпуска составили 800 т. А в текущем году завод планирует увеличить выпуск до 900 т. По данным информационной системы СПАРК, оборот предприятия за 2016 год составил 2,9 млрд рублей (отчетность за 2017 год еще не раскрыта). Еще 1,2 млрд рублей «Евроцемент Групп» вложит в развитие завода «Петербургцемент» в Сланцевском районе Ленобласти. На эти средства на заводе построят газопоршневую теплоэлектростанцию (ГПТЭС) мощностью 24,9 МВт. Строительство уже идет. Ввод объекта в эксплуатацию назначен на 2018 год.

«Работа ГПТЭС позволит повысить экологичность производства и снизить себестоимость продукции», — сообщили в пресс-службе «Евроцемент Групп». Там подчеркнули, что собственная электроэнергия будет примерно в 2 раза дешевле для завода, чем закупаемая. И ее можно будет использовать для дополнительных нужд, например для сушки сырья, что также повысит эффективность производства.

По СПАРК, оборот «Петербургцемент» за 2016 год составил 4 млрд рублей. Компания работает с 2010 года. Его проектная мощность — 2,6 млн т продукции в год. В прошлом году он произвел 1,18 млн т.

Политика вмешалась

Мнения участников рынка о предстоящей модернизации разделились. Гендиректор «ФиннПанель» Вячеслав Засухин считает, что это своевременная инвестиция. «В ближайшие 5 лет страна нацелена на резкое — в 1,5 раза — увеличение объемов строительства жилья. Для этого потребуется много ЖБИ, а значит, и много цемента», — говорит он.

Гендиректор Объединенной бетонной компании Виталий Прокуроров считает, что тема с модернизацией — это предвыборный популизм. «Большого экономического смысла в этом не вижу. Развития в отрасли нет. Основные потребители цемента — бетонные производства — массово уходят с рынка. Производители цемента конкурируют ценой — держат ее на очень низком уровне, а на качество совсем плевать. Непонятно, кому

нужны будут более дорогие марки цемента сейчас и в будущем», — рассуждает он.

«Возможно, модернизация проходит ради увеличения капитализации компании. На позитивных новостях можно получить прибыль на бирже, но сумма вложений слишком велика для такой игры», — говорит эксперт Ильдар Кутыев.

Также, по его словам, компания, возможно, готовится к экспорту продукции. «В течение года появлялась информация о планах поставок цемента в Великобританию, на Фарерские острова, в Финляндию», — говорит он.

Стагнация рынка

Цементный рынок города и области в 2017 году, по данным Агентства исследований разделились. Гендиректор «ФиннПанель» Вячеслав Засухин считает, что это своевременная инвестиция. «В ближайшие 5 лет страна нацелена на резкое — в 1,5 раза — увеличение объемов строительства жилья. Для этого потребуется много ЖБИ, а значит, и много цемента», — говорит он.

Под контролем «Евроцемент Групп» по итогам 2017 года находилось 42% рынка (а с учетом поставок из Белоруссии, которые тоже идут через «Евроцемент», — 55%).

Еще 22% — у «Цеслы», 16% — у «Пикалевской соды». Эти игроки устанавливают правила игры на рынке. И правила эти не всегда в пользу потребителей. Можно вспомнить, как летом 2016 года неожиданно забрахлоли оборудование сразу на всех местных заводах, из-за чего дефицит материала на пике сезона достиг 40%. За этим последовал рост цен на цемент у всех поставщиков. Но ФАС не увидела в случившемся умысла.

**ЕКАТЕРИНА ФОМИЧЕВА,
НАТАЛЬЯ КОВТУН**

ПРОДАЖА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

крупного
производственно-складского
комплекса

в г. Великий Новгород
на земельном участке 7,8 га

- Коммуникации
- Административные здания
- Производственно-складские сооружения

ул. Магистральная д.3

+7 (495) 909 0000

www.stroytech-rt.ru



Строительные
технологии

АО «РТ-Стройтех»
специализированная организация
по продаже непрофильных активов
Государственной корпорации «Ростех»

РЕГИОНА



Владелец холдинга «Евроцемент Групп» Филарет Гальчев намерен снизить себестоимость продукции и наладить выпуск премиального цемента на своих заводах в Ленобласти, вложив более 2 млрд рублей. ФОТО: КОММЕРСАНТ

ЗАКОНОПРОЕКТ

Стройки в центре доверяют депутатам

СПб. В петербургском парламенте разрабатывают законопроект, согласно которому строительство на границе охранных зон будут согласовывать депутаты Законодательного собрания. Об этом в среду, 14 февраля, заявил спикер парламента Вячеслав Макаров. По его словам, нововведение испытают на Петроградском районе. В будущем оно распространится на весь город. Документ могут разработать к лету 2018 года. /др.ру/

РЕКОРД

Миллионеры в России рождаются лучше всего

Москва. По данным международного объединения по борьбе с бедностью Oxfam, на текущий момент в мире насчитывается 2043 долларовых миллиардера. В России число долларовых миллиардеров и миллиардеров растет в среднем на 10% и 11% в год соответственно. По итогам 2016 года долларовыми миллионерами стали 12 тыс. россиян, миллиардерами — восемь. Это рекордные показатели для всего мира. /Прайм/

ИННОВАЦИИ

Молочные реки под присмотром

Ленобласть. Ленинградская область первой в России ввела электронную систему противодействия производству и продаже фальсифицированной молочной продукции. Проект в пробном режиме реализуется на областных предприятиях в рамках общероссийской программы электронной сертификации, которая будет действовать в России с 2018 года. В дальнейшем в регионе планируется ввести подобную систему на все виды продукции. Новая система контроля предполагает применение блокчейн-технологий. /ТАСС/

ОТЧЕТ

Квартальная выручка Avito выросла на 29%

Москва. По итогам IV квартала интернет-сервис объявлений Avito увеличил выручку по сравнению с аналогичным показателем годом ранее на 29%, до 4,24 млрд рублей, говорится в сообщении совладельца компании, шведского инвестфонда Vostok New Ventures. Количество участников сервиса составило 12,2 млн (рост на 8%). /Интерфакс/

Судитесь с конкурентами? Властью? Бывшими партнёрами?

Считаете, что судья не объективен?

Рискуете потерять миллионы?

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

Присутствие в зале суда журналиста заставляет судью строже придерживаться процессуальных норм, а зачастую и удерживает его от вынесения неправоудного решения.

ВЫЗОВИТЕ В СУД НАШЕГО РЕПОРТЕРА!

Мы гарантируем:

- обязательное и официальное присутствие журналиста в зале суда с заведомым уведомлением судьи (а также при любом публичном — административном, налоговом, антимонопольном и др. — разбирательстве с вашим участием)
- абсолютную объективность освещения* судебного процесса **на сайте dp.ru**

*«ДП» не согласовывает текст публикации ни с одной из сторон спора

РЕКЛАМА

Деловой Петербург

По вопросам участия обращайтесь:
Тел. +7(812)3269739,
e-mail: viktoriya.karpus@dp.ru, sud@dp.ru

Газета «Деловой Петербург» впервые проводит круглый стол по вопросам

МЕДИЦИНСКОГО ПРАВА

Вопросы для обсуждения:

■ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КЛИНИК ЗА ВРАЧЕБНЫЕ ОШИБКИ

- Гражданско-правовая. Пределы повышения сумм взыскания компенсаций в пользу пациентов. Возложение судами бремени доказывания на клиники.
- Уголовная и административная. Новые "Дела врачей". Границы и меры ответственности врачей за ошибки.
- Механизмы снижения рисков медицинского бизнеса: внешние (страхование, саморегулирование) и внутренние (медико-правовой комплекс).

■ ЧАСТНЫЕ КЛИНИКИ И ОМС: ПОСЛЕДНЯЯ ПРАКТИКА

- превышение плановых объемов: проблема взыскания страховых сумм
- почему страховщики не платят без суда, если речь о деньгах ФОМС?

К участию приглашаются:

- медицинские организации
- судьи Городского суда Санкт-Петербурга и Ленинградского областного суда, рассматривающие "медицинские" споры
- следователи ГСУ Следственного комитета России по СПб
- страховщики
- юридические компании

Дата и место проведения круглого стола:
27 февраля 2018 года в 16-00
Конференц-зал VALGE TUBA,
офис газеты «Деловой Петербург»
Ул. Академика Павлова, д. 5

По вопросам участия обращайтесь: Кристина Ляя
Тел.: (812) 326 96 80 | моб: +7 (921) 9574883 |
kristina.leja@dp.ru

Деловой Петербург

РЕКЛАМА

6 НОВОСТИ

Дизель от «Звезды»

ЕАБР готов выделить 4,7 млрд рублей АО «НПК «Звезда» Павла Плавника на организацию первого в РФ серийного производства современных высокооборотных дизельных двигателей. Основным потребителем станет БелАЗ.

Евразийский банк развития (ЕАБР, возглавляет Андрей Бельянинов) готов выделить 4,7 млрд рублей на создание серийного производства современных высокооборотных дизельных двигателей, разработанных петербургским ПАО «Звезда» по заказу Минпромторга РФ. «На следующей неделе подпишем соглашение со «Звездой» и Белорусским автомобильным заводом (БелАЗом), который станет основным потребителем двигателей. Планировали подписать на инвестфоруме в Сочи, но руководству БелАЗа не сможем приехать, поэтому перенесли», — сообщил «ДП» руководитель петербургского филиала ЕАБР Александр Волков. По его словам, срок кредита достигнет 10 лет, а ставка будет ниже, чем у коммерческих банков.

Серийное производство мощностью 700–1200 новых двигателей М-150 («Пульсар») в год будет налажено в течение 2 лет, полагает Павел Плавник, глава и совладелец АО «НПК «Звезда» (предприятие специализируется на производстве высокооборотных дизельных двигателей для судостроения, дизель-генераторов). Предприятие получило рекордный госзаказ на ремонт и выпуск новых силовых агрегатов для кораблей на 2018 год, выручка завода достигнет 3 млрд рублей. А запуск в производство М-150 позволит «Звезде» увеличить оборот на 15 млрд рублей в год. «Мы не будем строить новые цеха, как планировали изначально, а только дооснастим существующее производство новым оборудованием, построим испытательные стенды. Одновременно с этим будем проводить полевые испытания двигателей на автомобилях, маневровых тепловозах», — объясняет Плавник.

Дашь кооперацию!

Первоначально проект предполагал высокий уровень локализации производства в Петербурге: собственное чугунное литье, топливная аппаратура, поршни, гильзы. Однако невысокие объемы производства двигателей лишили экономической целесообразности инвестиции в производство комплектующих. И для снижения себестоимости «Звезда» решила отказаться от избыточной локализации, отдав предпочтение международной кооперации, что позволило почти вдвое снизить стоимость проекта — до 4,7 млрд рублей.

Некоторые компоненты будут производиться на территории Евразийского экономического пространства, благодаря чему этот проект и привлек внимание ЕАБР, учрежденного в 2006 году Россией и Казахстаном для содействия развитию экономики государств-участников и расширение взаимных торгово-экономических

связей (позже в число акционеров банка вошли Белоруссия, Киргизия, Таджикистан и Армения).

Так, литье для новых двигателей предполагается закупать у предприятий белорусского двигателестроительного холдинга «Минский моторный завод». Некоторые компоненты планируется приобретать в странах дальнего зарубежья: коленвалы — в Индии, топливную аппаратуру — в Германии.

Кооперация с ведущими производителями мира и стран СНГ, по мнению Павла Плавника, обеспечит высокое качество и конкурентоспособную цену. С БелАЗом — одним из крупнейших в мире и единственным в СНГ производителем карьерной техники — «Звезда» уже подписала соглашение о сотрудничестве. Белорусское предприятие готово брать 200–300 петербургских двигателей вместо силовых агрегатов американской Cummins Inc. или германской MTU.

Чемпион отрасли

«Пульсар», разработанный совместно с австрийской инженеринговой компанией AVL List GmbH при содействии мирового лидера дизелестроения финской Wärtsilä Oyj, по словам Павла Плавника, не уступает иностранным аналогам и имеет достаточно высокий экспортный потенциал. В частности, двигатель может работать как на дизельном топливе, так и на газе.

В разработку новых высокооборотных дизельных двигателей в диапазоне 400–1700 кВт, создание опытных образцов, которые были продемонстрированы президенту РФ Владимиру Путину еще в 2014 году, компания вложила свыше 2 млрд рублей. Из них 737 млн выделено из бюджета РФ по федеральной програм-



→ Павел Плавник и Андрей Бельянинов (снизу).

ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН, СЕРГЕЙ КОНЬКОВ

ме Минпромторга «Национальная технологическая база» (подпрограмма «Создание и организация производства в Российской Федерации в 2011–2015 годах дизельных двигателей и их компонентов нового поколения»).

Предполагалось, что в результате реализации этой программы доля продукции российского дизелестроения на внутреннем рынке в общем объеме потребления этого вида продукции достигнет 100%. Но цели не удалось достичь, так как бюджет выделен средства на НИОКР, однако затем возникли сложности с запуском проектов в серийное производство из-за отсутствия фи-

нансирования. Предполагалось, например, что «Звезде» деньги выделит Внешэкономбанк. Но из-за обострения внешнеполитической ситуации и последовавших экономических проблем — девальвации рубля, роста процентных ставок — финансирование проекта остановилось. Кроме того, предоставляемый «Звездой» залог не удовлетворил запросы банкиров. Кредиторы рассчитывали получить в качестве залога результаты интеллектуальной деятельности (РИД). «Звезда» передала всю конструкторскую документацию Минпромторгу, а ведомство тогда не поставило РИД себе на баланс.

Сделай сам

В связи с этим «Звезда» в мае 2017 года получила решение Роспатента о выдаче патентов на полезные модели дизельных двигателей «Пульсар» (защищают технические решения, связанные с производством нового двигателя, его доработкой). Теперь предприятие может использовать эти патенты в качестве залогового имущества.

В конце прошлого года «Звезда» создала совместное предприятие (СП) с ООО «Уральский дизель-моторный завод» (УДМЗ), входящий в АО «Синара — транспортные машины» — это «дочка» группы «Синара» Дмитрия Пумпянского (64-е место среди 200 богатейших бизнесменов России в 2017 году, состояние — \$1,4 млрд).

СП создано в расчете на поддержку Минпромторга. Так, глава ведомства ранее заявлял, что государство готово поддерживать производство, но не отдельные заводы, а конгломераты, чемпионы отрасли.

Теперь в планах компании заключить с Минпромторгом и Смольным специальные

Крупнейшие рос по выпуску дизе

«Звезда», Петербург
Выпускает двигатели для судов, железнодорожного транспорта, дизель-генераторов и промышленных агрегатов

Р 1500,0 2,0

Н/Д

от 500 до 7400

4700,0

2018–2020

Создание завода по производству дизельных двигателей семейства «Пульсар» в мощностном диапазоне от 400 до 1700 кВт для судов, локомотивов, бульдозерной, строительной, буровой, компрессорной техники, дизель-генераторов

Алтайский моторный завод, Барнаул

Выпускает дизели для тракторов, судов, электроагрегатов, комбайнов, дизель-генераторов судовых и дизель-редукторных агрегатов. Входит в концерн «Тракторные заводы»

Р 200,9 183,1

1000

от 120 до 580

Финансирование ФЦП «Создание и организация производства в РФ в 2011–2015 годах дизельных двигателей и их компонентов нового поколения», МЛН РУБ.

● Выделено из федерального бюджета
● Кассовое исполнение

инвестиционный контракт. Он даст не только налоговые льготы, но и преференции при продвижении продукции в госзакупках, а также позволит «Звезде» рассчитывать на включение ее изделий в межотраслевые федеральные программы.

«Это очень важный системообразующий проект для города. Мы окажем ему всемерную поддержку. Первое в России производство современных высокооборотных дизельных двигателей потянет за собой организацию производства комплектующих в городе и может стать основой для развития нового двигателестроительного кластера в Петербурге», — отмечает Максим Мейсин, председатель комитета по промышленности Петербурга.

АЛЕКСАНДР СОЛОГУБ,
ОЛЬГА АМЯГЧЕНКО

» Этот проект может стать основой для развития нового двигателестроительного кластера в Петербурге.

КОММЕНТАРИИ

Обработать напильником

АНАТОЛИЙ АРХИПОВ,
исполнительный директор
компании «РПС» (поставщик
энергогенерирующего оборудования)

Потребность в дизель-генераторах есть всегда: как альтернативными источниками энергии ими оснащаются все социальные объекты. Качественные генераторы в России сегодня производит только Ярославский моторный завод. Остальные собирают из китайских комплектующих. Качество наших генераторов уже сопоставимо с китайскими и турецкими, но вот в сравнении с продукцией из Европы и США они пока проигрывают. И в смысле сборки (как говорится, «после сборки обработать напильником»), и по прожорливости: российские агрегаты потребляют на 15–20% больше топлива.



ДМИТРИЙ ЖАРСКИЙ,
директор экспертной группы Veta

Из-за санкций крупнейшие предприятия ОПК (а также связанные с ними) остались отрезанными от поставок импортных силовых агрегатов. Высокооборотные двигатели М-150 и ДМ-185, которые будет производить СП «Звезды» и «Синары», применимы практически во всех сферах производства, а спрос на российские агрегаты существенно выше предложения. Если у них будет приемлемая цена, то до 25–30% продаж сможет обеспечить розница. В этих условиях срок окупаемости инвестиций может составить 3–3,5 года.

ЕВГЕНИЙ ЩЕРБАКОВ,
представитель компании
«Скания сервис»

Преимущества российских дизель-генераторов в их дешевизне, а также в том, что у них нет проблем с обеспечением запчастями. Все российские сельхозпредприятия работают на старых советских дизелях. Они часто выходят из строя и простаивают. Проблема в отсутствии в России новых технологий: наши производители используют технологии еще советских времен. Отсюда низкая экологичность генераторов, высокий расход топлива, небольшой ресурс. Впрочем, отечественные установки по качеству лучше китайских аналогов, которые вообще, можно сказать, одноразовые.

РОССИЙСКИЕ ЗАВОДЫ ДИЗЕЛЬНЫХ ДВИГАТЕЛЕЙ

● Выручка в 2016 г., млн руб. ● Прибыль в 2016 г., млн руб. ● Единиц продукции в год
● Убыток в 2016 г., млн руб. ● Объем инвестиций, млн руб. ● Мощность, кВт

Источник: данные компаний, Миспротектор

Коломенский завод,
Коломна
Выпускает двигатели для судов и железнодорожного транспорта. Входит в «Трансмашхолдинг»

₽ 14 200,0 460,7

500

от 588 до 7360

15 500,0
2018–2022

Модернизация Коломенского завода для организации серийного выпуска дизельных двигателей нового поколения Д300, Д500

Заволжский моторный завод,
Нижегородская область
Выпускает автомобильные бензиновые и дизельные двигатели, входит в группу ПАО «СОЛЛЕРС»

₽ 1200,0 1,4

380 000

от 132 до 207

Уральский дизель-моторный завод,
Екатеринбург
Выпускает двигатели для судов, локомотивов, карьерной техники и объектов малой энергетики. Входит в состав АО «Группа Синара»

₽ 1200,0 399,9

100

от 550 до 1700

2000,0

2013–2016
Создание нового производственного комплекса по выпуску двигателей нового поколения ДМ-185

Ульяновский моторный завод,
Ульяновск
Выпускает двигатели для грузовых, пассажирских и многоцелевых автомобилей марок ГАЗ и УАЗ. Входит в «Группу ГАЗ»

₽ 3400,0 40,4

70 000

от 123 до 150

Ярославский моторный завод,
Ярославская область
Выпускает двигатели для автомобилей, экскаваторов, автогрейдеров, тракторов, комбайнов, дизель-генераторные и судовые установки. Входит в «Группу ГАЗ»

₽ 21 400,0 37,2

130 000

от 164 до 1090

Научно-производственное объединение «Сатурн»,
Ярославская область
Выпускает двигатели для судов, локомотивов, карьерной техники и объектов малой энергетики. Входит в состав АО «Группа Синара»

₽ 32 300,0 617,9

72

от 2500 до 110 000

Тутаевский моторный завод,
Ярославская область
Выпускает тракторные, промышленные, специальные двигатели. Входит в структуру холдинга «РТ-Авто»

₽ 3000,0 93,3

1000

от 237 до 368



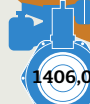
2011

95,0



2012

1170,2



2013

1406,0



2014

2150,8



2015

1877,0

КОНТИНЕНТ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



КЕРЛИНГ ХОЛЛ

ВТОРОЙ ЧАС В ПОДАРОК
по промокоду «ДЕЛОВОЙ КЕРЛИНГ»
для компании от 10 человек

Бухарестская, 32, ТРК «Континент», 3 этаж | (812) 333-10-24

www.curling-hall.ru



8 НОВОСТИ

ПРАВИЛА

ТПП Петербурга сможет писать законопроекты

СП6. Депутаты парламента Петербурга определили статус и направление работы городской Торгово-промышленной палаты (ТПП). Законопроект комитета по законодательству одобрили в первом чтении 14 февраля. Документ наделяет объединение петербургских предпринимателей правом участвовать в подготовке законодательных инициатив, которые затрагивают их интересы. Проект закона также устанавливает только право ТПП проводить экспертизы нормативно-правовых актов, а также направлять доклады о своей деятельности в парламент.

/fontanka.ru/

СВЯЗЬ

Доступному Интернету не дали частоту

СП6. Компания OneWeb, которая планирует обеспечить доступный спутниковый Интернет на всей планете, не получила частоты для работы в России. Об этом 14 февраля сообщает CNews.

По данным источников издания, отказ связан с созданием отечественной системы «Экспресс-РВ», которую разрабатывает госпредприятие «Космическая связь». Речь идет о четырех спутниках на высокоэллиптической орбите, которые обеспечат связью районы Арктики. Если бы OneWeb выделили запрошенные частоты, «Экспресс-РВ» уже не смог бы развернуться.

/fontanka.ru/

СТАТИСТИКА

Пассажиров Lux Express стало больше на треть

СП6. Число пассажиров автобусов Lux Express Goipr на маршрутах из Петербурга в Эстонию в январе 2018 года выросло на 32% по сравнению с первым месяцем 2017 года, сообщили в компании. Общее количество путешественников, отправлявшихся на автобусах компании из Петербурга в Таллин и регион Ида-Вирумаа, за январь превысило 20 тыс. человек.

Одновременно количество российских туристов, которые направлялись на автобусах компании из Петербурга в Хельсинки, увеличилось в январе на 28% по сравнению с аналогичным месяцем 2017 года. Теперь Lux Express Goipr ожидает нового пика российских туристов на праздники в феврале и марте.

/dp.ru/



→ Управляющий ООО «Питер-Констракшн» Владимир Полюянов (в центре) своим успехом в суде, похоже, вынудил вице-губернатора Игоря Албина (справа) уговорить миллиардера Андрея Молчанова взять на достройку ЖК «Охта Модерн». ФОТО: АНТОН ВАГАНОВ, СЕРГЕЙ ЕРМОХИН, СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВ

Просьба с бонус

Игорь Албин просит миллиардера Андрея Молчанова вложить 400 млн рублей в достройку ЖК «Охта Модерн». Бонусом мог бы стать участок на В.О., где планировалось возвести апарт-отель «Башни Беринга».

Вчера на площадке долгостроя «Охта Модерн» встретились заместители вице-губернатора Петербурга Игоря Албина и гендиректора ПАО «Группа ЛСР» Андрея Молчанова (№18 в Рейтинге миллиардеров «ДП» за 2017 год, состояние оценивается в 54,8 млрд рублей). И, как сообщили «ДП» сразу несколько источников, знакомых с ходом встречи, чиновник (это был Алексей Золотов) настоятельно просил топ-менеджера взять на достройку проблемный объект, в котором уже 13 лет ждут квартиры более 300 дольщиков. При этом на встрече прозвучала информация о том, что на днях уже состоялась личная встреча Игоря Албина и Андрея Молчанова, на которой обсуждался как раз этот самый вопрос, и сейчас прорабатываются детали перед принятием решения. «ЛСР уже пытались вписать в этот проект в 2014 году, но тогда компания сумела отказаться. Сейчас же вопрос стоит ребром. По сути, на его решение есть ровно месяц, до выборов», — говорит один из источников, близких к вице-губернатору. Сам Албин по-

ка не ответил на вопросы «ДП». В «Группе ЛСР» воздержались от комментариев.

Цена вопроса

По последним оценкам «Группы ЛСР», прозвучавшим на упомянутой встрече, на достройку ЖК «Охта Модерн» требуется около 400 млн рублей.

Бонусом инвестору, который возьмется за достройку, мог бы стать надел 1,2 га на ул. Беринга на Васильевском острове, на котором прежний застройщик ЖК «Охта Модерн», ООО «Питер-Констракшн» (ПК), планировал возвести два здания на 900 апартаментов под названием «Башни Беринга» общей площадью около 300 тыс. м². Планы остались нереализованными:

застройщик даже не начал стройку и задолжал комитету имущественных отношений (КИО) около 21 млн рублей за аренду участков. КИО подал иски о расторжении договоров и выселении застройщика с земельных участков. Но не успел суд рассмотреть эти иски, как в декабре 2017 года ПК вошел в процедуру банкротства по заявлению подрядчика ЖК «Охта Модерн» ООО «Строительное управление» (долг — 228 млн рублей). А на прошлой неделе временный управляющий компании — партнер Апелляционного центра Владимир Полюянов добился принятия обеспечительных мер в виде запрета КИО расторгать договоры до завершения конкурсного производства ПК.

Вынуждающие меры

По мнению Владимира Полюянова, именно принятие этих мер могло заставить вице-губернатора встретиться с миллиардером, а их заместителей — обсуждать детали на стройплощадке. «Изначально Смольный планировал забрать участок у «Питер-Констракшн» и передать его структуре, аффилированной с бенефициарами этой же компании — отцом и сыном Кривцовыми, — прокомментировал ситуацию арбитражный управляющий. — Об этом мне прямым текстом сказали в январе на совещании в комитете по строительству, куда меня вызвали вскоре после моего назначения. После этого я собрал дольщиков и пря-



ДСК-5 грозит банкротство

СПб. Налоговики подали иск о банкротстве к ДСК-5, подконтрольному экс вице-губернатору Ленобласти Николаю Пасяде. Банкротить застройщика планирует и банк «Уралсиб».

По данным Арбитражного суда Петербурга и Ленобласти, Федеральная налоговая служба обратилась с иском о банкротстве АО «ДСК-5» («дочка» компании «Главстройкомплекс» (ГСК) Николая Пасяды) в начале февраля. Судя по данным СПАРК, задолженность предприятия перед налоговыми органами составляет 53 млн рублей. Ранее банк «Уралсиб» опубликовал сообщение о том, что намерен обратиться с иском о банкротстве ГСК и ДСК-5. В банке не прокомментировали свои намерения. Кроме того, в прошлом году иски (в том числе банкротный) к ГСК подавали и дольщики, но с ними удалось договориться.

Собеседники «ДП» из ДСК-5 говорят, что якобы в январе комбинат перешел на трехдневную рабочую неделю, идет постепенное сокращение персонала. Весь прошлый год компания производила продукцию только по сторонним заказам, но сейчас не осталось и их. Последний раз продукцию под нужды ГСК делали в 2016 году. «Завод узконаправленный, производит изделия только для домов 606-й серии, отсюда сложности с получением заказов. Если собственную стройку не возобновят, то, видимо, придется

банкротиться», — говорит собеседник «ДП», добавляя, что предприятие ищет инвесторов или возможность перекредитоваться.

Николай Пасяда рассчитывает, что банкротства комбината не будет. «Будем искать возможность погасить задолженность», — отметил он. Вопрос, как планируется решать вопрос с возможным иском о банкротстве от банка, остался без ответа.

Трудности достройки

ГСК выкупил ДСК-5 в Колпино в 2014 году. Его проектная мощность составляет до 70 тыс. м² в год, и, как пояснил Николай Пасяда, половина идет на внешний рынок, половина — под свои потребности. По словам бизнесмена, актив был убыточным, пришлось заплатить по его долгам более 0,5 млрд рублей. До сих пор предприятие работает в убыток — по итогам 2016 года он составил 65 млн рублей при обороте 230 млн рублей. Правда, за последние несколько лет убыток удалось сократить, в 2015 году он составлял 90 млн рублей при обороте 212 млн рублей.

ГСК тоже переживает непростые времена. В 2016 году компания заработала 17 млн рублей при обороте 283 млн рублей. В 2017 году застройщик не вводил жилье в эксплуатацию, на 2018 год планируется ввести 30 тыс. м², говорит Николай Пасяда.

По данным правительства Ленобласти, в Новом Девяткино компания строит ЖК «Галактика», где заключено 383 договора до-

левого участия (ДДУ), сумма обязательств — 798 млн рублей. Дом должны были сдать в 2017 году. Власти также требовали строить школу на 1,1 тыс. мест, так как там изначально планировался квартал на 232 тыс. м², но, поскольку застройщик ограничился одним домом, в итоге Ленобласть взяла обязательства на себя.

Во Всеволожске идет строительство ЖК «Радужный», сумма обязательств составляет 3,2 млрд рублей, заключено 1348 ДДУ. В комплексе 1740 квартир. Недавно по требованию правительства был составлен график завершения пяти корпусов. Первые дома предполагают вывести на этап получения разрешения на ввод в марте и апреле этого года.

Банкротство не выход

Как говорит гендиректор СК «Дальпитерстрой» Аркадий Скоров, ситуация на рынке непростая, многие застройщики находятся в сложных финансовых условиях. «Но доводить до банкротства компанию неразумно, учитывая обязательства перед дольщиками. Наверняка, у застройщика есть и земля, и недвижимость, которой можно расплатиться с кредиторами», — считает он.

Впрочем, некоторые собеседники на рынке отмечают, что сложности компании якобы инициированы чиновниками, которые торгуют стройку, в том числе навешивая на застройщика дополнительные обязательства.

АЛЕКСАНДРА КОНФИСАХОР
alexandra.konfisahor@dp.ru

ОМ

мо им это передал. Мое мнение: если кто-то хочет забрать этот участок у банкрота, он должен это сделать на публичных торгах, чтобы компания могла на вырученные деньги достроить дома и раздать квартиры дольщикам». По словам Полуянова, после встречи с дольщиками его вызвали в прокуратуру, где начальник отдела по надзору за соблюдением прав предпринимателей прокурор Павел Червяков предупредил его, что передача прав аренды участка частному лицу в порядке, предусмотренном законом о банкротстве, будет расцениваться прокуратурой как ущерб интересам города. И действия управляющего находятся под пристальным наблюдением. «В ответ я пошел и подал ходатайство о принятии обеспечительных мер, которое и было удовлетворено», — говорит Полуянов. Павел Червяков вчера не отвечал на звонки.

Между «Охтой» и «Берингом»

Теперь, считает Полуянов, инициатива на стороне Смольного: «Мы все понимаем, что без него, без его согласия продлить сроки выданного разрешения на строительство башен, никакой инвестор не впишется в наши банкротные торги и не заплатит цену, достаточную на достройку «Охты». Я очень надеюсь, что взаимопонимание со Смольным будет найдено, и рассматриваю переговоры с «Группой ЛСР» как признак того, что это понимание есть». По мнению арбитражного управляющего, оптимальным будет вариант, при котором «Группа ЛСР» купит за 400 млн рублей участок у банкрота, одновременно станет субподрядчиком достройки ЖК «Охта Модерн» у ПК и получит эти же деньги в виде оплаты работ. Это возможно либо в форме мирового со-

глашения, либо в процеду- ре внешнего управления.

В этом случае дольщики, вошедшие в реестр имущественных требований (сейчас в нем несколько десятков человек, но в перспективе может быть до 300), получат квартиры, а кредиторы с денежными требованиями (в их число войдут и те дольщики, которые купили нежилые помещения в ЖК «Охта Модерн», по закону о банкротстве они тоже могут требовать лишь деньги) — то, что останется в конкурсной массе после расчетов с «Группой ЛСР».

В КИО пока позиция дру- гая: «Расторжение догово- ров и взыскание долга с ООО «Питер-Констракшн» идет в судебном порядке в рамках защиты прав горо- да. Компания имеет долг перед бюджетом более 200 млн рублей. Процедура банкротства компании начата коммерческим кре- дитором. КИО готовит заявление о включении в ре- естр кредиторов. Вопросы о порядке удовлетворения требований комитета це- лесообразно рассматривать не гипотетически, а исходя из результатов дела о бан- кротстве».

ПАВЕЛ ГОРОШКОВ,
НАТАЛЬЯ КОВТУН

ДП Реклама
продажа/покупка
коммерческой
недвижимости

Выходит: понедельник,
вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

IT.DP.RU
НОВОСТНАЯ
ЧАТ-БОТ
IT & AI
ПЛАТФОРМА
ДЛЯ БИЗНЕСА

АТО АРСЕНАЛ
недвижимость

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
в перспективных
районах
от 50 до 1000 кв.м

Тел. 8 812-320-03-20,
+7 921-322-04-12

ГОСЗАКАЗ

В рамках нового проекта «День госзаказа» «Деловой Петербург» приглашает обсудить трудности и проблемы в работе петербургских господрядчиков за серией круглых столов

11:30 – 12:45

ДОРОЖНОЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ГЛАВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОТРАСЛИ И ПОЖЕЛАНИЯ ПОДРЯДЧИКОВ К ЗАКАЗЧИКАМ

Основной спикер – Харлашкин С.В., Председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга

Вопросы к обсуждению:

- Сроки проведения конкурсов на выбор подрядчиков и формирование смет
- Внедрение инновационных технологий в господрядные работы
- Развитие государственно-частного партнерства в сфере дорожного строительства

12:45 – 14:00

СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ. ГЛАВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОТРАСЛИ И ПОЖЕЛАНИЯ ПОДРЯДЧИКОВ К ЗАКАЗЧИКАМ

Основной спикер – Рождественская Н.В., заместитель Управляющего Фонда капитального строительства и реконструкции

Вопросы к обсуждению:

- Госзаказ на строительство соцобъектов: нюансы и сложности в работе подрядчиков
- Выгодно ли девелоперам идти на подряды комитета по строительству
- Правоприменительная практика и необходимые правки в действующие законы

14:00 – 15:30

ИНЖЕНЕРИЯ И ЭНЕРГЕТИКА. ГЛАВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОТРАСЛИ И ПОЖЕЛАНИЯ ПОДРЯДЧИКОВ К ЗАКАЗЧИКАМ

Основной спикер – Колесникова О.В., первый заместитель Главы комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

Вопросы к обсуждению:

- Изношенность сетей и программа их ремонта за счет бюджета и инвесторов
- Работа «Ленэнерго», «ТГК-1», «Водоканала Санкт-Петербурга» и других монополистов
- Правоприменительная практика и необходимые правки в действующие законы

15:30 – 16:30

ГОСЗАКАЗ В СФЕРЕ ЖКХ. ГЛАВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПОЖЕЛАНИЯ ПОДРЯДЧИКОВ К ЗАКАЗЧИКАМ

Основной спикер – Шабуров Д.Е., Генеральный директор НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Вопросы к обсуждению:

- Правовое регулирование работ по капремонту, нововведения и практика их применения
- Работа на подрядах у жилкомсервисов и коммерческих управляющих компаний
- Взаимодействие ЖКСов, УК, ТСЖ с жилищным комитетом и жилищной инспекцией

16:30 – 18:00

РЕГУЛИРОВАНИЯ РАБОТЫ ГОСПОДРЯДЧИКОВ И СПОРОВ ПО ПОВОДУ ГОСЗАКАЗА ЧЕРЕЗ ФАС, ГАТИ И ДРУГИЕ ОРГАНЫ

Спикеры – Владимир В.В., Руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу и Зотов О.Ю., Начальник Государственной административно-технической инспекции

Вопросы к обсуждению:

- Деятельность «профессиональных жалобщиков»: как с ней бороться и нужно ли это делать
- Вопросы и пожелания господрядных компаний и заказчиков к работе ГАТИ по выдаче ордеров
- Вопросы к работе контролирующих органов (полиция, прокуратура и др.)



Депутат
ГД Галина
Хованская прежде
всего защищает
от хостелов жилые
дома столицы. В Петербурге, по некоторым данным, 80% мини-отелей и хостелов расположено в жилом фонде.

ФОТО: ТАСС

Хостелы и мини-отели запаниковали

Жилищный комитет Петербурга выступил против хостелов в жилых домах, в то время как комитет по туризму поддерживает бизнес.

Как стало известно «ДП», в начале февраля в ответ на запрос Госдумы о позиции Петербурга в отношении работы хостелов в жилых домах глава жилищного комитета города Валерий Шиян сообщил, что в жилом фонде хостелы и мини-отели работать не могут. Письмо комитет подготовил как отзыв на законопроект Галины Хованской о запрете хостелов в жилых домах. Этот проект обсуждается уже 2 года, и до сих пор петербургские власти всегда были на стороне бизнеса: комитет по туризму предлагал и поддерживал поправки, смягчающие запрет.

Два мнения и сообщество

В итоге письмо жилищного комитета, которое обсудили на заседании рабочей группы Общественного совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Петербурга, вызвало панику среди отельеров и общественников. «Петербург имеет весомый голос в обсуждении этого закона», — говорит Елена Церетели, председатель Общественного совета по развитию малого бизнеса при губернаторе, — а эту точку зрения могли воспринять как консолидированное мнение власти города». Жилищный комитет сослался в своем отзыве на выводы юридического комитета Смольного. То есть мнения о том, запрещать или нет, в правительстве города прямо противоположны. Закон Хованской сделает незаконными более тысячи сертифицированных хостелов и мини-отелей в Петербурге. Однако, по сведениям Ассоциации хостелов, в городе на конец декабря 2017 года работала 7221 гостиница. «Это максимальная цифра для всей России, возможно, и для мира: Париж, Барселона и Лондон имеют не более 2 тыс. малых отелей», — говорит Яна Окунева, руководитель Лиги хостелов.

Обсуждение запрета постоянно откладывается, депутаты уже 2 года держат рынок в напряжении, внося то смягчающие, то ужесточающие проект поправки. Так, в феврале 2018 года на очередном обсуждении депутаты решили увеличить число подписей жителей, которое нужно со-

брать владельцам хостелов для работы в жилом доме. Но депутатский кворум не собрался, поправки приняты не были. Сейчас для редактирования проекта Госдума опрашивает региональные власти. Сбор отзывов обещают завершить к концу марта.

За хостелы до сих пор выступали только Петербург, Татарстан и Крым. Губернатор Полтавченко неоднократно обещал поддержку легальным хостелерам, подчеркивая, что это в какой-то степени градообразующая отрасль, оказывающая туристам качественные услуги. Туризм же признан приоритетной отраслью развития города в стратегическом плане развития до 2030 года.

Представители жилищного комитета на встрече с петербургскими отельерами рассказали, что получают много жалоб от жильцов на шум, чрезмерное потребление воды и электричества в домах, где работают хостелы. Но самая большая проблема, по мнению легальных хостелеров, — общежития, которые берут с постояльцев 100–200 рублей за ночь, и притоны в историческом центре под видом отелей. «Когда люди слышат слово «хостел» или «мини-отель», это ассоциируется у них с таким «бизнесом», — сетуют участники встречи. По итогам этой встречи отельеры решили попросить Георгия Полтавченко

сформулировать свою позицию и сообщить о ней федеральным властям. А также обратились за поддержкой к главе СФ Валентине Матвиенко.

Что дальше

Согласно последней версии проекта Хованской, для того чтобы легально работать в жилом доме, владельцу хостела нужно будет получить 25% плюс один голос собственников квартир в доме, а в том парадном, где расположена гостиница, — 100% голосов.

О том, какую версию закона в итоге примут (и примут ли), эксперты до сих пор спорят. Одни считают, что хостелам дадут доработать до окончания чемпионата мира по футболу, потому что без них селить болельщиков будет некуда. Другие — что запрет одобрит после президентских выборов. И третьи (оптимисты) считают, что хостелы все равно выживут.

«Спрос на хостелы есть, а пока есть спрос, будет и предложение», — говорит депутат ЗС Ирина Иванова. — Петербург остается центром культурного туризма страны, а гостиницы многим недоступны. Что касается незаконного бизнеса, то у нас уже сейчас достаточно механизмов и госорганов, чтобы его ликвидировать. Но ситуация тут как с незаконной торговлей. Все с ней борются, а она процветает».

МАРИНА ВАСИЛЬЕВА,
ЛИЛИЯ АГАРКОВА

Пивбары откроют на заводах

СПб. Сразу несколько петербургских рестораторов, в числе которых команды AF Brew и United Butchers, заявили о намерении открыть новые пивные заведения при производствах.

Несмотря на сокращение продаж российского пива в 2017 году практически на 14%, петербургские предприниматели настроены оптимистично и продолжают запускать пивные проекты. Участники рынка считают, что крафтовое пиво в 2018 году будет по-прежнему в моде, а потому модернизируют мини-пивоварни и открывают пивные рестораны и бары.

Американский формат

Среди рестораторов, запускающих новые проекты в 2018 году, оказались совладельцы пивоварни AF Brew. Предприниматели открывают первый в Петербурге тапрум-бар под аналогичным названием — Taproom. Так называют заведения при производствах, которые популярны в США. Формат тапрума позволяет американским производителям пива экономить на покупке специальной лицензии пивоварни ресторанный типа. Как рассказал Никита Филиппов, сооснователь AF Brew, российское законодательство в этом смысле лояльнее. «Благодаря формату тапрума мы рассчитываем привлечь больше клиентов, они смогут попробовать свежее пиво», — комментирует Никита Филиппов.

Заведение займет два зала общей площадью 270 м² на Курляндской ул. и начнет работу в ближайшие дни. Чуть позже там же заработает кухня, а меню будет представлено в основном мясными блюдами. Инвестиции в проект составили 6 млн рублей.

Сейчас команда AF Brew развивает собственный завод — покупает канадскую линию розлива пива в алюминевые банки и оборудование броидильного отделения, в общей сложности вложения в модернизацию достигают 12,5 млн рублей. За счет нововведений основатели рассчитывают увеличить мощность завода с 64 т до 100 т пива в месяц.

Гриль и крафт

Также в Петербурге откроется второй гриль-бар United Butchers площадью

600 м², который начнет работу на ул. Просвещения. Помещение рассчитано на 180 посадочных мест, по данным NAI Besaг, его покупка могла обойтись предпринимателям в сумму от 84 млн рублей. Первая точка площадью 250 м² появилась в 2016 году на ул. Восстания, там же находится собственная мини-пивоварня компании, которая производит четыре сорта пива: лагер, молочный стаут, АПА и пшеничное.

По словам Алексея Пругера, генерального директора United Butchers, сейчас компания запускает отдельное производство в Ломоносовском районе Ленобласти площадью 400 м². Пивоварня начнет работу с производства 20 т в месяц и постепенно увеличит мощность до 80 т. На старте ассортимент United Butchers останется прежним. По оценке игроков рынка, покупка импортного пивоваренного оборудования, рассчитанного на производство 20 т пива в месяц, и его монтаж могут обойтись предпринимателям в сумму от 50 млн рублей. Кроме того, чтобы увеличить мощность предприятия до 80 т, придется докупать около 40 специальных емкостей, каждая в среднем стоит от 600 тыс. до 1 млн рублей.

Пивной прогресс

С точки зрения Артема Горелова, владельца пивоварни и ресторана Brewmen, крафтовое пиво будет все так же востребовано в Петербурге в 2018 году.

«Если в других российских городах сегмент крафтового пива занимает около 1% рынка, то в Петербурге число достигает 2,5% и продолжает расти», — рассказывает предприниматель, который до конца года также планирует открыть при своей пивоварне тапрум.

В числе лидеров рынка крафтового пива остаются Василостровские пивоварни, AF Brew, Dome и др. Также, по данным сайта Restoclub, в Петербурге работает более 100 заведений, продающих крафтовое пиво. Среди них Beer Family Restaurant, Beer House, «Пивная карта» и др. В 2018 году в Петербурге появится крупнейший пивной ресторан на 2 тыс. посадочных мест «Альпенхаус».

ИННА РЕЙХАРД
news@dp.ru

12 НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО

МНЕНИЕ

Не все дольщики равны перед законом



ВЕРА РЯБОВА,

старший юрист практики недвижимости и градостроительства Rightmark Group

Ежегодное кардинальное изменение законодательства о долевом строительстве уже стало традицией. Последние обширные нововведения, принятые летом прошлого года Федеральным законом №218-ФЗ, вызвали широкий резонанс и жесткую критику со стороны строительного сообщества.

Однако дискуссия между застройщиками и представителями власти ведется главным образом об эффективности новых мер защиты граждан от обмана. Хотя по закону участниками долевого строительства могут быть и юридические лица. Причем последние приобретают в новостройках не только нежилые помещения коммерческого назначения для ведения бизнеса или сдачи в аренду, но нередко и квартиры.

Имея формально равный статус с другими дольщиками, организации оказались лишены ряда важных гарантий, предоставленных законодательством гражданам.

В первую очередь юридические лица не вправе получить возмещение из средств компенсационного фонда в случае признания застройщика банкротом. Последние изменения закона предусматривают выплаты из фонда только гражданам — приобретателям квартир по договорам участия в долевом строительстве (ДДУ). И это при том, что застройщик обязан уплатить отчисления в компенсационный фонд в размере 1,2% от цены каждого ДДУ, заключенного в отношении жилого помещения, независимо от того, является ли участник долевого строительства физическим или юридическим лицом.

Но если в вопросе отсутствия компенсаций из фонда за нежилые помещения все дольщики (ограничения распространяются и на апартаменты, если по проекту они являются нежилыми помещениями), то в отношении гарантий при приобретении жилья интересы юриции оказались ущемлены.

Затраты на взносы в фонд увеличивают себестоимость недвижимости и включаются в цену договора, но при банкротстве застройщика дольщики-организации не получают из фонда ничего. Хотя при обязательном страховании ответственности застройщика право на получение страхового возмещения формально имели все приобретатели квартир по ДДУ. Очевидно, что подобное неравенство в правах связано с изменением целей правового регулирования. Вместо дополнительной защиты прав, законных интересов и имущества всех дольщиков в ФЗ-214 теперь декларирована реализация государственной жилищной политики в интересах граждан.

По этой причине правовая модель компенсаций в долевом строительстве приобрела отчетливое сходство со страхованием банковских вкладов, при котором государство не страхует риски так называемых «квалифицированных» инвесторов, и в первую очередь — юридических лиц.

И этот риск необходимо учитывать руководителям компаний, которые планируют вложить средства в долевое строительство.

Совладелец группы «Евроинвест» Андрей Березин рассказал в интервью «ДП», почему промышленность перспективнее стройки, зачем он создал венчурный фонд, по какой причине будет обходить стороной стадион на Крестовском острове, а также поделился опытом общения с циничными конкурентами и объяснил, почему объединение Петербурга и Ленобласти — здравая идея на перспективу.

Андрей Валерьевич, как развивается ваш основной производственный актив — завод «Светлана»?

— Каждый год объем выпускаемой продукции растет. Итоги прошлого года еще подводим, но, например, по итогам 2016 года выручка выросла почти на 200 млн, до 4 млрд рублей. У предприятия есть четыре «дочки». Первая — «Светлана-электронприбор» — передовик в своей области не только в России, но и в мире. Недавно там создан Центр превосходства, где осваивают новые технологии на базе карбида кремния. Это очень перспективно. Вторая «дочка» — «Светлана-Рентген» активно работает на экспорт. Третий аэропортов мира оснащены рентгеновскими трубками выпуска этого завода. Предприятие «Светлана-СЭТ» занимается вакуумными СВЧ-технологиями, а «Светлана Полупроводники» — соответственно, полупроводниками. Так что закрывать этот завод мы не собираемся. Вообще, все предприятия работают и будут работать там, где расположены. Переезды высокотехнологичных производств — сложный процесс. Из-за них можно потерять коллектив.

Под производство не используется более 50% территории «Светланы». Что будет с остальной землей?

— На «Светлане» с советских времен есть брошенные цеха, недострои и даже какие-то теплицы. Приспособить их для производства невозможно, тем более что микроэлектроника со времен СССР стала более компактной. Все эти площади пустуют и ветшают. И мы планируем в перспективе построить на части этой земли жилье.

Когда?

— Сейчас готовим проект планировки территории. Острой необходимости делать это быстро нет. При сложившейся на рынке ситуации до стройки пойдет в лучшем случае через несколько лет, для начала нужно разработать проект планировки территории, и только тогда станут ясны формат и объемы застройки. Сами будем строить или кого-то привлечем — еще не определились. Но при любом развитии событий освоение этой территории позволит «Светлане» совершенствовать производство за счет собственных финансовых ресурсов, не попадая в зависимость от банковских кредитов.

Есть у вас планы по выкупу других промышленных активов?

— Мы рассматриваем для покупки ряд промышленных активов в Петербурге и за его пределами. Это серьезные предприятия — с оборотом в десятки миллиардов рублей в год. Но переговоры пока не завершены.

Несколько лет назад «Евроинвест» был одним из крупнейших землевладельцев региона. Почему решили сосредоточиться на производстве?

— Ситуация в девелопменте не очень радужная. Вы же видите, что происходит. Государству нацелено на завершение доле-

АНДРЕЙ БЕРЕЗИН

Все стало осторожнее и лучше считают

вого строительства. Что получим взамен? Люди будут покупать жилье по полной стоимости, а строителям придется брать кредиты в банках. В этой теме мы, как и во многих других, равняемся на Запад. Но забываем, что банковские ставки там составляют 2% годовых, а у нас — 10% в лучшем случае.

Но отказ от долевки — попытка государства защитить дольщиков от недобросовестных строителей...

— Застройщики делятся на три типа. Большинство — добросовестные и разумные. У них понятная экономика и планы развития, есть запас прочности. Обязательства перед людьми они выполняют даже в больших проектах. Второй тип — тоже вроде добросовестные, но они или не любят, или не умеют считать. Поэтому в их проектах экономика часто плывет. Потенциально это группа риска, которая может плодить обманутых дольщиков. Но если это и происходит, то не со зла. А есть и третий тип — это мошенники. Они действуют умышленно. И сейчас они еще больше активизируются: начнут рекламировать себя и собирать с людей деньги. Так что число обманутых дольщиков может увеличиться. Если бы государство смогло

убрать мошенников и жестко контролировать второй тип строителей (214-й закон это позволяет), отказываться от долевки не пришлось бы. В принципе, долевое строительство — это большое достижение. Благодаря ему у людей в России появилась возможность получить доступное жилье.

Землю под стройки стали меньше покупать?

— Тишина на земельном рынке длится уже год. Земля, конечно, не кончилась. Отдельные участки пользуются спросом. Как правило, те, где есть инфраструктура. Но все стало осторожным. Стали лучше считать.

Как изменился ваш земельный банк?

— За последние 5 лет он сократился. Оставшиеся пятна принадлежат не только нам, но и нашим партнерам. Территории для приобретения мы тоже рассматриваем, но осторожно. Купить-то землю сейчас легко. Но что потом с ней делать?

Вы создали УК «Мурино», которая координирует работу по развитию инфраструктуры в Мурино — Девяткино. Как движется эта работа?

— УК успешно занимается водоснабжением и канали-

НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО 13

И НЫ



из самых циничных историй в моей практике.

Как относитесь к инициативе по зачистке ларьков у метро?

— Давно к этому шло. Это вопрос не только красоты и безопасности, но и собираемости налогов. Тренд неизбежный и цивилизованный.

Полгода назад «Евроинвест» создал венчурный фонд. Зачем? И как развивается этот проект?

— Нам приносят много разных тем. Обычно это инновации. Но не в недвижимости, а в технической сфере. Фонд — это экспертные группы для их осмысления. Сейчас в работе около десятка интересных идей, в том числе пять в активной стадии. Есть, например, уникальная разработка в сфере медицины. Специалисты со «Светланы» совместно с ЛЭТИ создают прототип прибора для борьбы с раком. Мы хотим в течение года довести его до производственной стадии и запустить в серию. Аналогов у прибора нет, так что будем двигать его и на европейский рынок. С другими темами так же. Фонд будет совладельцем новых производств с фиксированной долей в прибыли.

Как оцениваете состояние отечественной науки и образования?

— Они в глубоком кризисе. Уровень кадров и вообще образования в стране падает. Государство должно решать эту проблему, причем быстро, иначе останется без рук и мозгов. А бизнес должен помогать — инвестировать в светлые головы, поддерживать их стипендиями и грантами. Мы уже это делаем: с этого года запускаем в «Военмехе» персональную стипендию имени космонавта Георгия Гречко.

Что думаете о криптовалюте?

— Надо различать криптовалюту и технологию блокчейн. Сама технология интересна. Мы следим за ее развитием и считаем перспективной. Но биткойны я покупать точно не буду. Не вижу смысла.

Инвестиционный клиент в стране вас устраивает?

— Нехороший он, конечно. Но где мы еще нужны со своими инвестициями? Очень мало позитивных примеров вложения отечественного бизнеса за границей. Недаром же говорят: где родился — там и пригодился. Хорошо бы, конечно, чтобы государство поддерживало своих инвесторов. Но, если не будет мешать, нас и это устроит.

НАТАЛЬЯ КОВТУН
news@dp.ru

зованием — это ее основная задача. Хотя проблемы, конечно, есть. Застройщики (даже те, у кого стоят готовые дома) платят за инфраструктуру плохо. Но жизнь показывает, что работа одного крупного оператора эффективнее, чем множества мелких УК. Здесь две проблемы, первая — в том, что если застройщики сами тянут сети к домам, то не всегда думают об их качестве и дальнейшей эксплуатации. Сети быстро приходят в негодность, становятся проблемой жильцов и властей. Вторая проблема — некоторые мелкие УК порой собирают с людей деньги и исчезают, а с проблемами приходится разбираться властям и «Водоканалу». Крупные же УК отвечают своими активами как за сети, так и за платежи.

Как идет работа по строительству дорожной развязки, которую тоже курирует УК «Мурино»?

— Идет. Хотя мы на этом ничего не зарабатываем и даже получили убыток. Некоторые строители не сдали деньги в общую копилку на проектирование, и нам пришлось докладывать из своего кармана в общей сложности 20% ее стоимости, чтобы не было задержек. Кроме того, нас нагрузили темой единой ливневой канализации для района, хотя не должны бы-

ли. Это тоже непростая история. Застройщики часто подводят. Поэтому я полностью поддерживаю идею проверки компаний до выдачи разрешений на строительство.

Где сейчас строителям легче работать — в городе или в области?

— Раньше проще было в Ленобласти. Но после корректировок закона и запуска программы «Светофор» ситуация стала выравниваться. Сейчас строителям интереснее земля под новые проекты в городе.

Программа «Светофор» — благо для региона?

— Это способ регулирования ситуации. Довольно эффективный.

Что думаете о перспективах объединения города и области?

— Это сложный с юридической точки зрения вопрос. Для его решения нужны политическая воля с двух сторон и люди на местах. Я не вижу ни того ни другого. Хотя идея здравая. И в перспективе, наверное, к этому придем. Разница в качестве инфраструктуры двух регионов бросается в глаза. И я постоянно натываюсь на разговоры чиновников типа «не буду строить дальше дорогу: это не наш район». Это коробит.

Поддерживаете идею перевода администрации региона в Ленобласть?

— На моей памяти обсуждали разные варианты для переезда — в Кудрово, Гатчину и др. В принципе, здравое зерно в этой инициативе есть, но тут главный вопрос — экономика переезда. Наверное, 10 лет назад это можно было сделать. Причем бюджет на этом даже заработал бы. Но в последнее время стоимость недвижимости упала. И денег от продажи зданий, которые занимает администрация Ленобласти в Петербурге, на переезд может и не хватить. В любом случае этот проект — компетенция администрации региона.

Участвовал ли «Евроинвест» в достройке стадиона на Крестовском острове?

— Напрямую нет. Я считаю, что главная задача такого рода инфраструктурных проектов — способствовать развитию экономики региона. Стадион в этом смысле — весьма специфический объект. Как бы его через 3 года не законсервировали, как предыдущий. Его же содержать надо. На это необходимы миллиарды рублей. Кто возьмет на себя эти трагедии, которые непонятно когда окупятся? На «Газпром» я бы не рассчитывал: он не резино-

вый. Но, поскольку сам я не болельщик и к футболу отношусь равно, вряд ли буду частым посетителем стадиона.

Но стадион стоил уйму денег.

— Большинство инфраструктурных объектов дорого обходятся бюджету. А все потому, что проектировщики изначально закладывают в них самые дорогие решения, чтобы побольше заработать самим. И нет нормальной экспертизы, которая сразу скажет, что дорогу, например, можно построить не за 10 млрд рублей, а за 3 млрд. Раньше, когда страна пухла от денег, можно было себе позволить излишества. Но сейчас не время: каждая копейка на счету. Если бы вопрос о строительстве стадиона решался сегодня, думаю, его бы не было.

Что с вашим проектом ТРЦ «Голливуд» у станции метро «Пионерская»?

— Мы получили разрешение на строительство, определили подрядчиков, которые готовы выйти на площадку. Но случилась странная история. Сюда, в мой кабинет, пришел Максим Левченко, совладелец компании FortGroup, у которой напротив нашего будущего центра свой ТРК «Сити Молл» (проект «Голливуд» — его прямой конкурент). Он предложил так распределить арендаторов между нашими комплексами, чтобы это было выгодно для всех. Мы дали ему свой проект для осмысления. И вскоре появился иск от некоего гражданина Бакина, живущего в соседнем доме, сотрудника FortGroup и доверенного лица Левченко на выборах в ЗС. Якобы он нашел в нашем проекте нарушения нормативов по озеленению и подал иск в суд на ГАСН (выдавший нам разрешение). Причем разглядеть этих «блех» можно было, только получив проект на руки. В итоге, пока идет суд, проект на паузе. Когда суды закончатся, все равно начнем стройку. В бизнесе, конечно, бывают разные ситуации. Но это одна

Персона

Андрей Березин

→ Родился в 1967 г. в Ленинграде. В 1990 г. окончил Ленинградский механический институт («Военмех»). Имеет научные публикации.
→ В 1993 г. с Юрием Васильевым (50% на 50%) создал компанию «Евроинвест» и с тех пор — председатель правления. Компания занимается девелопментом, развитием территорий и промышленным производством.
→ Занимает 103-е место в Рейтинге миллиардеров «ДП» 2017 г. с состоянием 9,15 млрд рублей.

Патриотичнейший подход к бизнесу

За год значительно обострилась конкуренция на рынке реставрации между иностранными и отечественными поставщиками и подрядчиками. И в ней местные игроки не всегда побеждают. Как можно изменить ситуацию, обсуждали участники рынка на круглом столе «Делового Петербурга» с главой Северо-Западной дирекции Минкульта РФ Натальей Волынской.



НАТАЛЬЯ ВОЛЫНСКАЯ,
директор ФГКУ «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» Министерства культуры РФ

Государство держит курс на импортозамещение в том числе в реставрации. Но реальность такова, что предложения материалов или технологий поступают в основном от иностранных компаний. Наши подрядчики сталкиваются с агрессивным маркетингом со стороны европейских производителей. У них профессионально выстроен процесс продаж с обещанием качества, долговечности, безопасности (что не всегда так). Очевидно, что мы должны начать производить то, что пока завозим из других стран. Но влиять на ситуацию мы не можем. Это было бы прямым нарушением закона о конкуренции. Однако мы рекомендуем применять в реставрации отечественные материалы. Правда, в проектной документации это требование не прописано. Там лишь указан состав веществ, которые должны быть использованы. И выбор остается за подрядчиком. Да, бывают ситуации, когда импорт незаменим. Но надо подтягиваться: стимулировать отечественную научную школу, отслеживать опыт и давать рекомендации. Для этого у нас на всех объектах создана система входного контроля материалов. И к концу года можно будет сделать первые выводы о конкурентности отечественной продукции.

Понятно, что провал в производстве и наuche в 1990-е годы очень повлиял на нашу отрасль. Но сейчас хорошее время, чтобы вспомнить, сколько всего было придумано и не реализовано в СССР. Надо дать этим разработкам шанс присутствовать на рынке и побеждать в конкурентной борьбе.



ЕЛЕНА ЛАШКОВА,
генеральный директор ГК «Геозол»

Мы выпускаем собственную продукцию для усиления фундаментов — анкер-

ные системы. За последние 3 года полностью перешли на отечественные материалы. Анкерные системы изготавливаются на уникальном прокатном оборудовании, спроектированном и изготовленном по нашему техническому заданию на российских производствах — здесь отечественные станки абсолютно конкурентны, и лишь технически сложное оборудование покупается за рубежом. Но видим проблему — нет проработанных технических условий. Поскольку нет ГОСТов на новый товар, нам необходимо было разработать рабочую документацию, обосновать расчеты, пройти экспертизу, создать технические условия на продукцию, стандарт организации (СТО) на технологию. И тут могу сказать, что цены на отечественную продукцию необоснованно занижены. Причем если стоимость западных материалов непрозрачна и ее не надо согласовывать (бери и пользуйся), то от отечественного производителя для работы по госконтрактам требуют полную калькуляцию, вплоть до гаек. Кроме того, в случае с отечественными поставщиками мы все зависим от сырья — от его качества и своевременности поставки. А тут, увы, не все гладко. Чтобы дотянуть уровень своей продукции до западных аналогов, нам нужна форма и по времени, и по деньгам. Если заказчики и госорганы проявят лояльность к местным производителям, это будет большое подспорье.



АРТУР ГАЛУСТЯН,
коммерческий директор ООО «БалтСтройТехнология»

Мы с 2003 года разрабатываем и выпускаем строительные материалы, в том числе для реставрации. До санкций поставляли продукцию в Бельгию и Испанию. Специальные составы хорошо зарекомендовали себя в Индии. По частным заказам мы отметились в США, Чехии и Франции. При средней рыночной цене заметной конкуренции по качеству не наблюдали. Но выйти на российский рынок было сложнее. Приходилось начинать с многочисленных демонстрационных проб, малых объектов и объемов, что совершенно нормально. Долго и мучительно пробивать разрешения на применение очевидно реставрационных по составу и показателям материалов, что уже странно. Удивительно, но в Москве это разрешение удалось получить гораздо быстрее, чем в Петербурге. Постепенно мы выходили на те

проекты, где работали подрядчики, предпочитающие другим смесям наши. В конце концов мы заработали репутацию и получили официальное разрешение быть на рынке. При этом в КГИОП нас рекомендовать не станут, но несколько лет назад фасад этой организации был отреставрирован нашими составами. И уже через несколько лет КГИОП закупал наши материалы на некоторые объемы внутренних работ. Документы на поставку материалов храним до сих пор с чувством искреннего удовлетворения.

На мой взгляд, к замещению импорта в реставрации может быть три подхода. Первый — полностью отказаться от импорта и развивать свой потенциал. Практика показала, что это возможно без особых вложений в производство качественных модификаторов. Но на дворе XXI век. И есть понятие «экономика процесса», а также «контрактные обязательства». И по этим показателям многие отечественные материалы отдельных производителей, увы, импортным проигрывают.

Второй подход — использовать только самые прогрессивные импортные составы и компоненты. Но не все они доступны по цене, не все долговечны, не все сочетаемы. Опять же, при их применении возникает риск отойти от традиции в подборе материалов, которая в реставрации очень важна. Так что тоже не идеальный подход. И третий вариант — из всей импортной линейки брать доступные и соответствующие принципам реставрации материалы, которые при необходимости можно повторить на местном сырье. То есть применять импорт там, где пока нецелесообразно производить свое. Это, на мой взгляд, оптимальный вариант в настоящее время.



АНДРЕЙ БАБИЧ,
генеральный директор ООО «Реммерс»

Я бы не хотел противопоставлять импортное и российское. Тем более что многие иностранные компании уже открыли в России производства и наладили выпуск продукции на местном сырье. Это фактически российские предприятия. Необходимо осваивать современные материалы и технологии, привлекать инвестиции. А если мы выстроим законодательные барьеры для иностранных производителей, то рано или поздно развитие остановится. Не будет здоровой конкуренции в отрасли. И вместо развития опять

получим застой. Компания Remmers работает и планирует развиваться в России. Мы планируем начать производство продукции в России на местном сырье. Но реставрация не тот рынок, где материалы потребляются в огромных объемах. Здесь решения индивидуальны, а ответственность и требования заказчика очень велики. Сделать материал дешевле для покупателя мы можем только за счет логистики — став ближе к потребителю. Экономия на всем остальном, например на качестве продукции, на оборудовании, квалифицированных кадрах, технологиях и сервисе, может стать дорого.



МИХАИЛ ПОЖАРОВ,
региональный руководитель
по Восточной Европе Remmers Gruppe AG

Мы работаем на рынке реставрации, а строительная физика везде одинакова — и в Германии, и в России, и в других странах. Разница лишь в том, что в Германии производителей годами законодательно стимулировали производить материалы высокого качества, предъявляя к материалам определенные требования. В России же нормативная база для работы на объектах реставрации только формируется. И если законодательно начать ставить преграды для импортных материалов, ни к чему хорошему это не приведет. Искусственная привлекательность отечественного производителя чревата снижением качества материалов. Мы же работаем с культурным наследием, которое не терпит ошибок. Поблажки в этой сфере могут обернуться ущербом для объекта. Необходимо сформулировать технические требования ко всем материалам, применяемым на объектах реставрации, исходя из ситуации и истории самого объекта. Отечественные производители будут успешно развиваться только в том случае, если будут обеспечивать требуемое качество своей продукции.

ЕЛЕНА ЛАШКОВА:

Позвольте мне привести небольшой пример из личной практики. У нас есть уникальная технология по усилению фундаментов старых зданий. Мы поставили перед собой задачу сертифицировать ее на Западе. И пришли с ней в Германию. Там нет закона об импортозамещении, но мне отказались выдать сертификат и популярно объяснили, что никогда материал иностранного производства на германский рынок не пустят. Такова политика. Германия поддерживает своего производителя. И нет ничего зазорного в том, чтобы наша страна поступала так же. Импорт запрещать, конечно, не стоит. Но поддерживать надо своих!

НАТАЛЬЯ ВОЛЫНСКАЯ:

Мы много говорим о высокотехнологичных материалах. Но не надо забывать, что реставрация — это прежде всего подлинность. Хочу напомнить, что вопросам сохранения аутентичности посвящено хорошо известная международный документ «Венецианская хартия по вопросам сохранения и реставрации памятников и достопримечательных мест», которая закрепила профессиональные стандарты в области охраны и реставрации материального наследия. Поэтому желательно использовать материалы, из которых объекты когда-то были созданы. Да, порой мы можем что-то улучшить, к примеру состояние фундаментов, но аутен-

тичность должна быть в центре внимания. Конечно, решение принимает проектировщик, который должен действовать в интересах объекта на основании научных исследований.

При чем тут высокие технологии? Тут много от лукавого. Что касается отставания России от мира в плане технологий, здесь тоже не все так очевидно. Да, эта сфера пострадала в 1990-е годы. Но наши технологии реставрации не уступают европейским. Наши петербургская и московская школы реставрации сильны традициями. Посмотрите, сколько воссоздали из руин после Второй мировой войны. Чем и как это было сделано? Не было там высоких технологий. Да, есть уникальные импортные продукты. Но довольствоваться импортной продукцией неправильно. Такая позиция граничит с неуважением к собственной реставрационной школе.



ЮРИЙ КАРПЕНКО,
руководитель светотехнического направления
ООО «САРОС»

Наша компания 25 лет занимается производством светотехнического оборудования. За это время мы приобрели опыт производства как исторических светильников, так и современных. Нам приходится восстанавливать утраченные исторические опоры освещения, создавая 3D-модели и изготавливая на их основании оснастку для литья. Мы следим за новыми технологиями, готовы их применять на исторических объектах, например, мы предлагаем заменить старые, светодиодные лампы на современные, которые соответствуют дизайну люстр и имитируют свечу. Если нам и нужна какая-то помощь, то, пожалуй, только в информировании подрядчиков о наших возможностях и о нашей продукции. Мы петербургская компания, наше производство располагается в Стрельне.



АЛЕКСАНДР УРУБКОВ,
коммерческий директор ООО «АЖИО»

Сложно сравнивать по техническим характеристикам импортные аналоги и отечественную продукцию. Нет гармонизации международной и отечественной нормативной документации. С этой проблемой надо работать. И нужна помощь со стороны госзаказчика. Банальные вещи, такие как гораздо меньшие маркетинговые бюджеты российских фирм, имеют значение в конкурентной борьбе с иностранными производителями. У нас меньше возможностей для продвижения продукции. А это рынок — тут побеждает сильнейший. Также согласен, что у российских производителей существует проблема с поставщиками. Мы звено в цепочке. Мы можем идеально настроить у себя все процессы. Но, если поставщики не обеспечивают должное качество сырья, вернее, стабильность этого качест-

ва, возникают сбои и в нашей работе. Мы на 95% перешли на отечественное сырье и с проблемой отсутствия стабильности качества отечественного сырья сталкивались весь прошлый год. Ситуация улучшается, но пройдет немало времени, пока все стабилизируется. Кроме того, периодически нам не хватает складских возможностей, чтобы обеспечить товарные запасы. А реставрация — сезонный бизнес. Очень сложно запастись материалами на весь сезон, не зная будущего фронта работ.



ДМИТРИЙ ВОЛКОВ,
директор по реставрации ООО «Меандр»

Производство материалов для реставрации должно обрабатываться регионально — на месте, а не завозиться централизованно издалека. В Крыму, например, при реставрации крепости в Судак мы столкнулись с тем, что в аутентичном скрепляющем растворе использовался местный ракушечник. Никто таких смесей не производит. Были произведены лабораторные исследования, определен состав и на основании полученных результатов заказан на специализированном производстве необходимый объем материала. Если бы мы заказывали эту смесь где-то за границей, на ее производство и доставку ушло бы очень много времени. И это был бы золотой материал.

Что касается импортозамещения отечественных материалов, то тут не все так просто. Есть методики, которые прописаны в проектах. И вопросы по использованию материалов нужно задавать не заказчику, а проектировщику. Очень часто отечественный аналог не устраивает проектировщика по причине многолетнего использования импортных материалов. И ничего с этим не поделаешь, поскольку за качество выполняемых работ отвечает проектировщик. И именно он выбирает импортный продукт, руководствуясь предыдущим опытом его использования. Чтобы изменить ситуацию, необходимо, чтобы проектировщики при разработке методики прописывали наравне с импортными материалами отечественные аналоги.



НИКОЛАЙ ПАНАРИН,
генеральный директор реставрационно-строительной группы «ПГС II»

Согласен, что в нашей работе важна аутентичность. Я работаю с мастерами, которые занимаются фасадами. Они не хотят использовать готовые смеси, потому что привыкли десятилетиями готовить их сами. Есть уникальные импортные материалы, которые надо применять. И наш производитель в ближайшее время не будет с ними конкурировать. Просто не сможет. Но в том же деревянном зодчестве, где мы активно работаем, вообще запрещены новые материалы и разная химия. Здесь единственный путь — правильно выбрать и заготовить хороший лес. И цена в реставрации не может быть низ-

кой. Реставрация — штука дорогая. Поэтому фактор цены не должен быть главным при конкуренции производителей материалов для реставрации.

НАТАЛЬЯ ВОЛЫНСКАЯ:

Мне кажется, что общая стратегия, которой стоит придерживаться, просматривается. Новые технологии имеют право на существование. Но нацелены мы на традиционные материалы. Хотелось бы стратегически стремиться к тому, чтобы и сырье, и работа, и материалы у нас были отечественные. Поэтому я на стороне отечественного производства и хочу, чтобы оно развивалось.



МИХАИЛ ЧУДОВСКИЙ,
директор по развитию ООО «МУВЕРС Торговый дом»

Импортозамещение в реставрации — это благо. Мы живем в России и должны патриотично подходить к проблеме, защищая своего производителя. Тем более что ни один импортный поставщик так хорошо, как местный, не разбирается в специфике отечественного рынка — материалах, технологиях, реальных потребностях. Основная проблема отечественных поставщиков сегодня заключается в сложном взаимодействии с потребителем и непростом планировании. Бюджет компаний формируется за 1 год, и не ясно, что дальше — за этим временным горизонтом. Рынок сезонный. На пике часто возникает дефицит материалов, которые очень трудно запастись впрок. Еще одна проблема — деньги. Они нынче дороги. Было бы правильно, если бы государство в этой непростой ситуации поддерживало отечественный бизнес — давало льготы и преференции, выстроило защитный барьер от импорта.



АЛЕКСАНДР ХРИПУШИН,
представитель компании OldBrick.ru

На рынке мы уже более 6 лет. Производим плитку под старинный кирпич царской эпохи на заводе в Петербурге. Наши основные клиенты — российские и казахстанские частные лица, бизнесмены, в том числе и реставраторы. Давление со стороны западных производителей мы чувствуем — их продукцию часто сравнивают с нашей. Но конкуренции не боимся. Из-за разницы курса валют (а у нас в основном российские компоненты) наши цены конкурентоспособные. У нас есть планы выходить на зарубежные рынки. Думаю, уже в этом году шагнем в Европу, и надеюсь занять там свою нишу. Я считаю, что импортозамещение — это благо. Надо активнее использовать российские материалы и разработки. Причем отечественным производителям надо давать квоты, чтобы они могли себя зарекомендовать. Импорт значительно дороже и не всегда качественнее.

НАТАЛЬЯ КОВТУН
news@dp.ru

16 АРБИТРАЖ

МНЕНИЕ

Чем грозит бизнесменам новая субсидиарка



ЮРИЙ АПУХТИН,
партнер РАУД

Минувший, 2017 год для дел о банкротстве ознаменовался появлением новой главы III.2 в ФЗ «О несостоятельности», ужесточающей субсидиарную ответственность руководителей и собственников компаний. По общему принципу привлечение менеджмента к такой ответственности считается исключительной мерой для проведения расчетов с конкурсными кредиторами. На практике же можно столкнуться с самыми разными подходами судов: как взыскивающих по формальным основаниям, так и отказывающих при явном умысле директора не рассчитаться с кредиторами. Раньше была всего одна ст. 10, в которую законодатель попытался заложить все возможные нюансы привлечения к ответственности, что очевидно было неэффективным: появлялись все новые подходы судов при разрешении вопроса, кто виноват в том, что предприятие доведено до банкротства, и виноват ли вообще.

Законом №266-ФЗ упразднена эта статья и введены вместо нее 13 новых. Пока практика только в стадии формирования, готовится постановление Пленума ВС. Но некоторые проблемы, с которыми явно придется столкнуться собственникам бизнеса, уже видны невооруженным взглядом. В первую очередь они затрагивают обычных контрагентов банкрота. Появился перечень тех лиц, которых можно привлечь к ответственности, но и он вызывает вопросы. С одной стороны, этому посвящена отдельная статья, содержащая список признаков контролирующего лица. Но, во-первых, список не исчерпывающий, а значит, суды все равно столкнутся с необходимостью исходить из фактических обстоятельств и действий отдельных лиц. Во-вторых, появилось новое понятие — лицо, извлекающее выгоду из недобросовестного поведения должника. Если будет доказано, что в результате подписания директором компании-должника сделки, в результате которой выиграл только контрагент, не аффилированный к должнику, последнего можно попытаться привлечь к ответственности. Так законодатель вынуждает менеджмент контрагента анализировать не только свою потенциальную прибыль от сделки, но и то, насколько эта сделка полезна для должника, прибыльна для него. Иначе наступит риск заместить убытки.

Еще одной новой и, по-моему, преждевременной мерой стала возможность привлекать к ответственности уже в процедуре наблюдения. Нелогично: эта процедура служит для первичного анализа и попытки договориться с кредитором, вывести компанию из кризиса, а привлечение к ответственности в ней лишь усугубит ситуацию, в которую попал должник.

Привлечь к ответственности также стало возможно вне рамок процедуры банкротства. Причем это правило действует как в случае прекращения производства по делу о банкротстве (например, в связи с отсутствием финансирования), так и после завершения процедуры банкротства и исключения должника из ЕГРЮЛ. Учитывая новые сроки давности (3 года), теперь завершение процедуры без попытки привлечь к субсидиарной ответственности еще не говорит, что руководству должника можно выдохнуть.



Основы судос

«ДП» изучил практику отводов, поданных сторонами судебных споров арбитражным судьям Петербурга и Ленинградской области в 2017 году. Оказалось, что самый верный способ избавиться от неугодного судьи — дважды добиться отмены в кассации его актов. Но есть и более креативные способы.



ПАВЕЛ ГОРОШКОВ
pavel.goroshkov@dp.ru

За 2017 год арбитражный суд рассмотрел 39 ходатайств об отводе судьям. Из них удовлетворены были всего три, причем во всех этих случаях судьи одновременно подавали самоотвод.

«ДП» решил разобраться: почему, на каких основаниях петербургские судьи добивались отстранения судей от ведения их дел. И понять, какие из этих оснований оказались наиболее обоснованными и позволили добиться успеха.

Кроме того, мы выяснили, какие судьи Арбитражного суда Петербурга и Ленинградской области чаще других получали отводы и почему.

Полное удовлетворение Первым судьей первой инстанции, отстраненным от дела в 2017 году — 1 февраля, — стала Екатерина Карманова, которая рассматривала иск о взыскании денег с ООО «Торилен». Секретарь ошибочно ввела в поле «секретарь» результат рассмотрения дела — «иск удовлетворить полностью». Так как решение на тот момент формально еще не было принято, ответчик заявил отвод судье, которая якобы таким образом проявила «заинтересованность в исходе дела». Судья заявила о самоотводе, который был удовлетворен.

«Надо будет взять на вооружение этот способ, — прокомментировал «ДП» один из участников юридического рынка. — Если гарантировать секретарше трудоустройство, то можно практически гаран-

Рейтинг судей Арбитражного суда Петербурга и Ленобласти по количеству поданных отводов в 2017 году

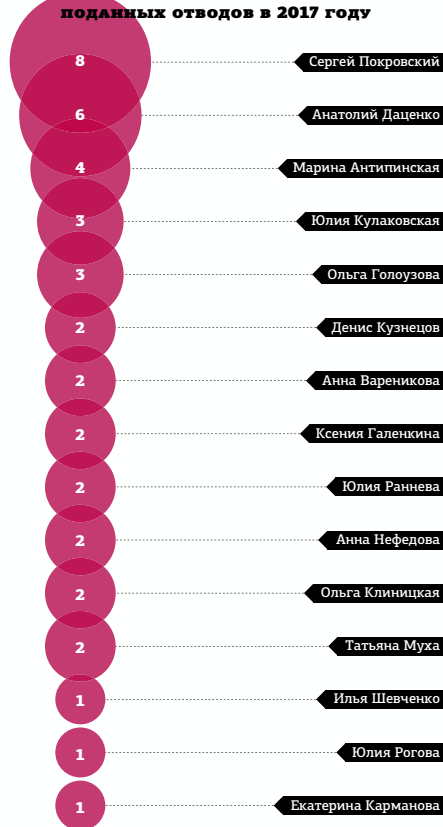


ФОТО ВАЛЕНТИН ВЕЛИКОС



Мониторинг Обеспечительные меры, принятые Арбитражным судом СПб и ЛО за неделю с 5 по 11 февраля 2018 года

Заявитель	Ответчик	Суть обеспечительных мер
ИП Паршина К.А.	ТСН «Озерный кот»	Запретить Росреестру регистрационные действия по сделкам с пятью земельными участками общей площадью 2 тыс. м ² по адресу: Ленобласть, Приозерский район, Запорожское сельское поселение, вблизи пос. Пески.
Виноградов А.Ю.	Секач С.В.	Поручить ф/у ответчика Грому А.Н. отложить проведение первого собрания кредиторов до рассмотрения требования заявителя на 10 690 136 руб.
АО «Транскат»	МИФНС №20 по СПб	Приостановить действие решения от 22.09.2017 №03-11 о привлечении к ответственности и выставленного на его основании требования МИФНС №1 по крупнейшим налогоплательщикам по СПб от 17.01.2018 №550 о взыскании недоимки на сумму 64 817 655 руб.
в/у ООО «Питер-Констракшн» Полунова В.А.	ООО «Питер-Констракшн»	Запретить КИО расторгать с ответчиком договоры аренды на инвестиционных участках по ул. Беринга общей площадью 1,2 га.
ООО «Лодейнопольский матчпропиточный завод»	ПАО «МРСК Северо-Запада»	Запретить Росреестру регистрировать прекращение права аренды указанных участков.
Груничев Денис Валерьевич	ООО «Дорфрез»	Приостановить исполнение заключенных договоров между ответчиком и ООО «Сестьярский матчпропиточный завод» от 09.01.2018 №3/1/18 на общую сумму 305 579 313 руб. и с ООО «ДД «ПДЗ» от 09.01.2018 №4/2/18 на общую сумму 568 852 570 руб.
«ГЕНУ «Ленинградский НИИХС «Белогорка»	МИФНС №7 по ЛО	Запретить КИО совершение любых регистрационных действий в отношении 1/3 доли в уставном капитале ответчика, ранее принадлежавшей заявителю.
ТСЖ «Славбург»	ЖСК «Славбург 51»	Приостановить действие решения от 20.10.2017 №5258 в части доначисления налогов в размере 261 524 руб.
ООО «47 регион»	ООО «Центр здоровья»	Обязать в/у ответчика Сенина К.В. отложить проведение первого собрания кредиторов до рассмотрения всех требований на общую сумму 54 990 232 руб.
ЗАО «АвтоДор Экспресс»	Правительство Санкт-Петербурга в лице администрации Выборгского района, КИО	Запретить МИФНС №15 по СПб вносить в ЕГРЮЛ сведения об ответчике до рассмотрения иска заявителя на 1 790 878 руб.
АБ «Гучу, Жукowski и партнеры»	ООО «Мойдом»	Запретить ответчиком и привлеченным ими лицам производить демонтаж и утилизацию имущества, принадлежащего заявителю — станции сервисного обслуживания, площадь — 799 м ² , адрес: СПб, Северный пр., 3, корп. 2, лит. А.
Россельхозбанк, Поседкина А.В.	ЗАО «Экотек-плюс»	Запретить к/у ответчика Рачковскому А.Ю. проводить собрание кредиторов по вопросам образования и состава комитета кредиторов, определение периодичности предоставления отчета к/у о своей деятельности и иной информации собранию (комитету) кредиторов, установления места проведения собраний.
		Запретить к/у ответчика Мухомовой заключать договор купли-продажи с ООО «УК РемСтройЭксплуатация» по результатам торгов по реализации имущества ответчика (участок 2,9 га на Волховском шоссе, 3, со зданиями), находящегося в залоге у Россельхозбанка (после заключения цессии — у Поседкина А.В.).

Источник: Арбитражный суд СПб и ЛО

Отведения

тировано снести любого судью.

Уже через 3 месяца, в мае 2017 года, самоотвод заявила судья Ольга Клиническая, рассматривавшая иск ООО «Техстройальянс» к ООО «Стройсоюз-СВ» о взыскании убытков.

Оказалось, что ответственность ответчика была застрахована в ОСАО «РЕСО-Гарантия», где Ольга Клиническая работала юристом с 2006 по 2014 год.

Третий самоотвод заявила в октябре 2017 года судья Анна Нефедова, которая рассматривала дело о банкротстве Инкасбанка. Она дважды удовлетворяла ходатайство АСВ о привлечении к субсидиарной ответственности руководителей банка-должника — Александра Гителсона на 5 млрд рублей, Татьяну Лебедеву на 6 млрд и Людмилу Саморукову

на 230 млн рублей. Оба раза ее определения были отменены судом кассационной инстанции, и после второго возвращения на новое рассмотрение судья заявила, что уже не может беспристрастно рассматривать это дело. Интересно, что чем-то похожие обстоятельства не повредили беспристрастности судьи Ксении Галенкиной, которая, по версии ООО «Чистый город», судившегося с КИО, раньше работала в КЗРиЗ (КИО организован в результате слияния КУГИ и КЗРиЗ). А объективности Юлии Ранневой, рассматривающей дело о банкротстве ювелирного завода «Альфа», не повредило то, что конкурсный управляющий компании Александр Романов раньше, судя по всему, трудился ее секретарем, о чем заявила кредитор Елена Быкова.

Рейтинг отводов

Если предположить, что количество и содержание заявляемых судье отводов могут как-либо его характеризовать, то можно составить рейтинг судей по числу полученных ходатайств такого рода.

Лидерами в нем по итогам 2017 года стали судьи, рассматривающие дела о банкротстве: Сергей Покровский (восемь отводов), Анатолий Даценко (шесть) и Марина Антипинская (четыре). Причем, в отличие от других коллег, мотивировка отводов которым была довольно разнообразной, некоторые претензии были как под копирку. Жалобщики из разных дел писали в отводах одну и ту же формулировку: «Поведение судьи было предвзятым по отношению к... Судебные акты судьи отменяются вышестоящими инстанциями». И непонятно: то ли эта формулировка нравится председателю судебной коллегии Дмитрию Глумову, который рассматривает отводы Покровскому, то ли заявления об отводах писал один человек, не утруждавший себя поиском новых формулировок.

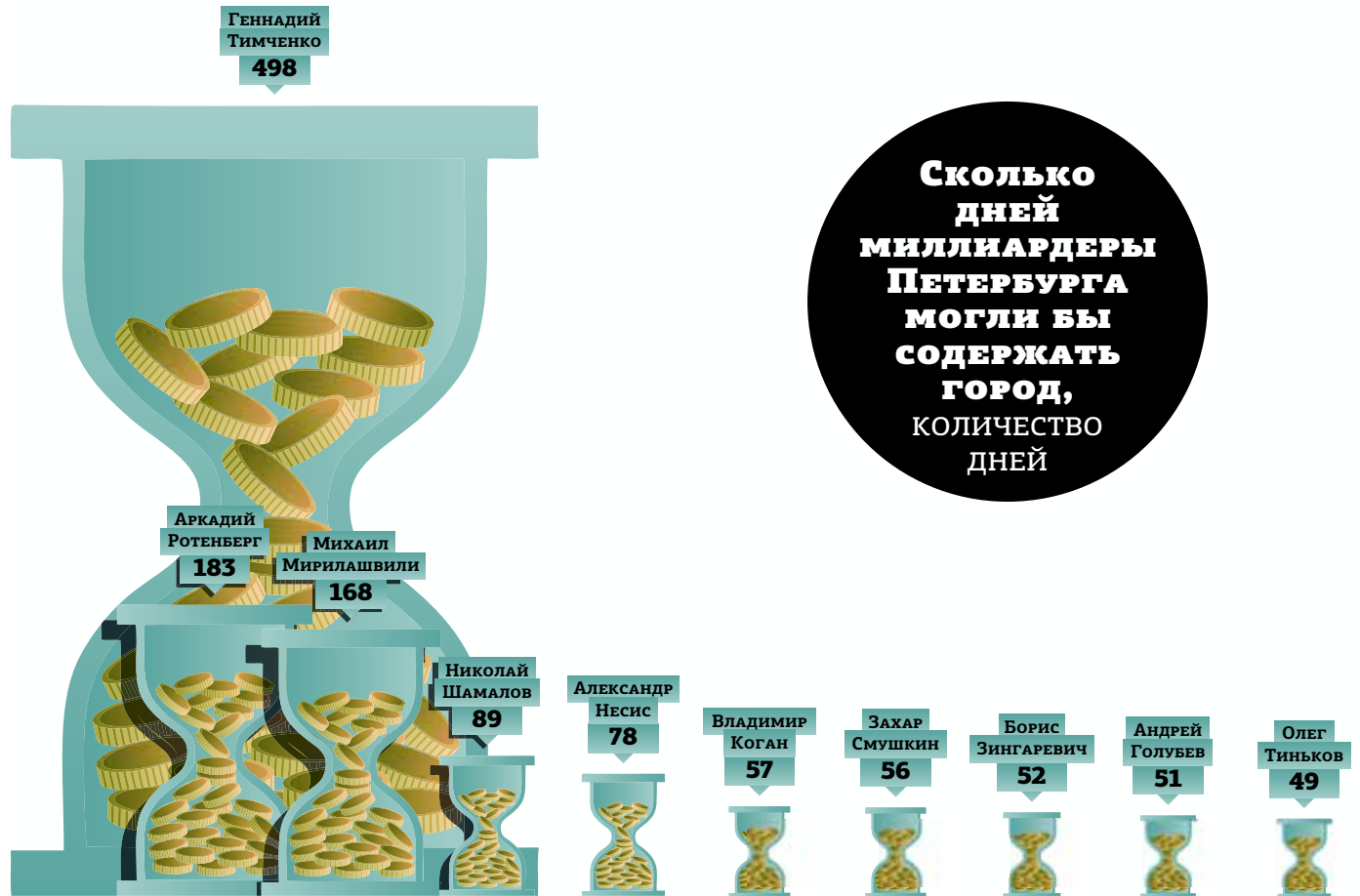
Самым насыщенным отводами днем стало 17 января 2017 года — было рассмотрено пять таких за-

явлений. Из них три получил Анатолий Даценко: одно от КБ «Российский капитал» о банкротстве АО «Золотые активы» и два от кредиторов АО «Петропанель». Банк, по всей видимости, заподозрил судью в необъективности на том основании, что тот сначала удовлетворил ходатайство о назначении экспертизы, а затем вдруг передумал ее назначать. А кредиторы «Петропанели» в один голос заявили, что имеются «искусственные препятствия для ознакомления с делом».

Досталось в тот день и судьям Ксении Галенкиной (отказала в переносе заседания) и Марине Антипинской (кредиторы ООО «Орбита» полагали, что она, наоборот, не препятствует должнику затягивать дело). Потом, кстати, в том же деле другой кредитор заявил, что судья якобы «подвержена давлению со стороны исполнительной власти».

Самым фееричным можно признать заявление индивидуального предпринимателя Алладина Ахметова об отводе судьи Анны Варениковой, которая рассматривала его спор с гатчинским КУМИ. Оно основывалось на том, что сам суд учрежден в нарушение Конституции РФ.

» Другой кредитор заявил, что судья якобы «подвержена давлению со стороны исполнительной власти».



500 дней бюджета

«ДП» подсчитал, сколько самые богатые люди Петербурга могли бы покрывать расходы городского бюджета, если бы решили продать все свои активы и отдать деньги городу.



МАРГАРИТА КУДРЯВЦЕВА
km@dp.ru

Издание Bloomberg выяснило, что самый богатый человек в России, совладелец «Северстали» Алексей Мордашов, если он в один момент продаст все свои активы и пожертвовать деньги на содержание своей страны, мог бы покрывать расходы РФ в течение всего 2 недель. Издание также подсчитало «индекс Робин Гуда» для других стран, в которых родились самые богатые люди мира. Так, например, глава Alibaba Джек Ма мог бы спонсировать расходы правительства Китая всего 4 дня, а вырученных от продажи активов богатейшего человека в мире, основателя Amazon и Blue Origin Джеффа Безоса, хватило бы всего на 5 дней работы правительства США.

«ДП» решил выяснить, что получилось бы, если бы бизнесмены решили спонсировать не целые страны, а отдельные города, например те, где они родились или вели свой бизнес. Вот, например, что получилось бы, если бы роль Робин Гудов примерили самые богатые люди Петербурга — миллиардеры из рейтинга «ДП».

Беззаботное время

По данным комитета финансов Петербурга, в 2018 году расходы бюджета города составят 587,5 млрд рублей. То есть условно в день на нужды города планируется тратить 1,6 млрд рублей. Таким образом, единственным миллиардером из списка самых богатых людей Петербурга, способным целый год содержать город, мог бы стать занимающий первую строчку рейтинга Геннадий Тимченко. Если бы он решил потратить деньги на содержание Петербурга в течение года, то у него бы даже осталась сдача или бизнесмен мог бы спонсировать город целых 1,5 года, или почти 500 дней. Но ведь мог же предприниматель принять решение распорядиться своими активами иначе, например отдать их на нужды российской столицы, где он сейчас и проживает. В таком случае денег Геннадия Тимченко хватило бы всего

на 125 дней помощи бюджету Москвы. Все-таки у столицы больше расходов, и в 2018 году город планирует потратить 2,3 трлн рублей.

А вот вырученных от продажи активов председателя совета директоров «Строительгазмонтажа» Аркадия Ротенберга средств хватило бы уже всего на полгода компенсации нужд бюджета Петербурга. Чуть меньше, всего 168 дней, мог бы содержать город основатель и президент «Петро Мира» Михаил Мирилашвили.

В пересчете на Сибирь

Если бы благотворительностью в пользу нужд города вдруг решили заняться другие участники рейтинга, то выделенных ими средств, даже продай они хоть все до одного свои активы, не хватило бы и на 100 дней жизни города. Так, Николай Шамалов мог бы спонсировать расходы петербургского бюджета не более 3 месяцев, Александр Несис — и того

меньше. А средств всех остальных участников первой десятки списка самых богатых людей города хватило бы примерно на 50-60 дней бюджетных трат Петербурга. Замыкающий десятку лидеров рейтинга петербургских миллиардеров банкир и спортсмен Олег Тиньков мог бы содержать город всего 49 дней. С другой стороны, может быть почувствовал порыв продать свои активы и потратить вырученные средства на благо того или иного региона, бизнесмен предпочел бы вложить деньги в развитие родной Кемеровской области. В таком случае затраты на бюджет этого региона, которые в 2018 году должны составить 106,9 млрд рублей, он мог бы покрывать почти 270 дней.

И прочие нужды

Другим миллиардерам тоже нашлось бы на что потратиться в Петербурге или в масштабах всей страны. Вот, например, для того

чтобы провести в 2020 году очередную перепись населения и сделать это ровно так, как желает Росстат, хватило бы активов совладельца «Талиона» Александра Ебралидзе. От необходимой на то, чтобы всех переписать, суммы 50 млрд рублей у бизнесмена осталось бы еще целый миллиард сдачи.

А активы совладельца «Юлмарта», «Рив Гош» и «Оптотклуба» «Ряды» как раз хватило бы на то, чтобы оплатить еще один стадион на Крестовском острове. Впрочем, бизнесмену, да и городу, надо думать, второе такое же сооружение ни к чему. Кстати, по утверждениям вице-губернатора Игоря Албина, главный футбольный стадион города обошелся не в 48 млрд рублей, как подсчитали журналисты, а всего в 43 млрд рублей. В таком случае на его строительство почти хватило бы активов совладельца ювелирной сети «585» Антона Петрова.



АЛЕКСАНДР НОВАК,
глава Минэнерго, об объемах
добычи нефти

» Вы так сильно следите, кто кого обгонит, мы не на стадионе. Наша задача удовлетворять собственные потребности.

БИРЖИ

Акции затрясло от инфляции

Торговая сессия среды запомнилась всплеском волатильности: открывшись ростом, индекс Мосбиржи вечером проваливался вниз на 0,7%, но закончил торги все-таки в плюсе на 0,33% на уровне 2257,95 пункта. Индекс РТС благодаря укреплению рубля прибавил 1,46% и остановился на отметке 1244,85 пункта.

Смена настроений

В первой половине торговой сессии среды на глобальном рынке акций наблюдалась разнонаправленная динамика котировок и снижение волатильности. Торговая сессия на азиатских биржах завершилась падением японских индексов вслед за акциями экспортно ориентированных компаний из-за роста курса национальной валюты. В последний день короткой торговой недели китайские индексы росли вслед за акциями сырьевых компаний. До следующего четверга Шанхайская биржа будет закрыта на празднование Восточного нового года.

Европейские индексы акций умеренно росли благодаря выходу сильных квартальных результатов Credit Suisse и Koninklijke. Также покупке акций европейских компаний способствовала публикация данных по промышленному производству в декабре, темпы роста которого оказались существенно лучше ожиданий рынка.

В дальнейшем ситуация на фондовом рынке изменилась после выхода макроэкономической статистики в США. Опубликованные данные по инфляции в США за январь оказались больше прогнозов рынка. Индекс цен потребителей вырос за отчетный период на 0,5% в месячном исчислении, в то время как консенсус аналитиков Bloomberg ожидал роста данного показателя лишь на 0,3%. Неожиданное для рынка ускорение инфляции в США привело к падению котировок в различных классах активов. Курс доллара вырос за несколько минут на 45 копеек, до 57,79 рубля. Сильный рост доходностей наблюдался в гособлигациях как европейских стран, так и США. Доходность 10-летних гособлигаций США выросла за короткий промежуток времени на 70 базисных пунктов, приблизившись к многолетнему максимуму до 3,9% годовых.

Вышедшие данные усилили опасения, что ФРС США будет активно повышать ставки фондирования для снижения инфляционных рисков. Напомним, что после окончания очередного заседания голосующих членов ФРС, которое завершилось 31 января, на глобальном фондовом рынке началась распродажа активов. На наш взгляд, тренд на укрепление доллара



→ Рост добычи нефти в США до многолетнего рекорда не помешал баррелю сорта Brent подорожать до \$63.

ФОТО: АРХИВ «ДП»

и рост доходностей гособлигаций может сохраниться до середины следующей недели, когда будет опубликован протокол последнего заседания Комитета по операциям на открытом рынке США. До этого времени движение основных классов активов может напоминать падение, наблюдавшееся в начале месяца. Инвесторы будут активно выходить из высоко рискованных активов и формировать защитные позиции в гособлигациях, доходность которых растет.

Рост запасов ниже ожиданий

Основное давление на индекс Мосбиржи вчера днем оказывало падение котировок сырьевых компаний, которые еще несколько дней назад выступили основными драйверами восстановления. В лидерах падения оказались акции нефтегазовых компаний, снижавшиеся вслед за нефтью большую часть дня. Цена барреля марки Brent опустилась во второй половине дня до \$62 на опасениях роста запасов сырья в США. Однако вечером данные от минэнерго США показали рост запасов сырой нефти на 1,8 млн баррелей, в то время как рынок ожидал увеличения на 2,75 млн баррелей. Объем суточной добычи в США вырос и достиг нового многолетнего рекорда, он составил 10,27 млн баррелей в сутки, но замедление роста запасов способствовало восстановлению нефти до \$63 за баррель в последний час торгов.

Против рынка в среду двигались акции поисковой системы Yandex (+3,04%) на ожиданиях, что сегодня компания опубликует сильные финансовые результаты за прошлый год. Также росли вчера и акции золотодобывающих компаний: «Полюс» (+1,85%) и Polymetal (+3,11%). Падение цен на золото с \$1334 до \$1320 за тройскую унцию в момент выхода данных по инфляции в США было краткосрочным, затем стоимость унции поднялась до \$1350. В целом мы считаем, что в условиях турбулентности, которая существенно возросла на глобальном фондовом рынке, инвесторы будут стремиться сформировать защитные позиции как в золоте, так и золотодобывающих компаниях.

По нашим прогнозам, сегодня индекс Московской биржи будет торговаться в диапазоне значений 2255–2250 пунктов. Давление на индекс будут оказывать как внешний негативный фон, так и ослабление курса рубля до 58 рублей за доллар. В лидерах падения могут оказаться акции нефтегазовых компаний, чьи котировки продолжают отыгрывать увеличение объемов производства и роста запасов сырой нефти в США.

ГЕЛЬДЫ СОЮНОВ,
аналитик Альфа-Банка

0,5

процента составил рост потребительских цен в США в январе 2018 года. Аналитики ожидали в среднем 0,3%. Инфляция выше ожиданий подтолкнет ФРС к повышению ставок в марте.

100

млн баррелей — до такой отметки снизился избыток запасов нефти в мире на сегодняшний день, сообщил глава Минэнерго РФ Александр Новак. «С 340 млн баррелей остатков (в начале 2017 года. — Ред.) снизились на сегодняшний день примерно до 100 млн баррелей», — сказал Новак.

/Прайм/

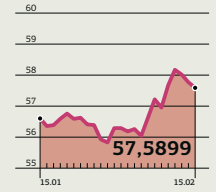
ДОЛЛАР

57,59

-0,1802



курс в рублях



Источник: ЦБ РФ

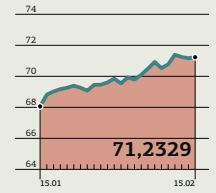
ЕВРО

71,23

+0,0659



курс в рублях



Источник: ЦБ РФ

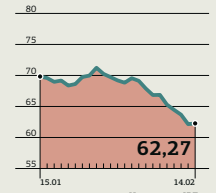
НЕФТЬ BRENT

62,27

+0,12



долларов за баррель



Источник: IPE

Топ-10 российских еврооблигаций по доходности на 13 февраля 2018 г.

№	Бумага	Индикативная доходность, %	Индикативная цена, % от номинала
1	Альфа-Банк, 9,5% 18feb2025, USD	8,06	108,45
2	Альфа-Банк, 8% реп., USD	6,99	104,10
3	ВТБ, 6,25% 30jun2025, USD (6)	6,04	105,24
4	«Газпром», 8,625% 28apr2034, USD (2)	5,55	133,52
5	«Газпром», 7,268% 16aug2037, USD (12)	5,51	122,09
6	Газпромбанк, 7,496% 28dec2023, USD	5,27	101,93
7	ВТБ, 6,950% 17oct2022, USD	5,18	107,55
8	VEON Holdings, 7,25% 26apr2023, USD	5,11	109,97
9	Россия, 5,625% 4apr2042, USD	5,06	108,78
10	Россия, 5,875% 16sep2043, USD	5,00	113,46
11	«Евраз», 6,75% 31jan2022, USD	4,81	107,14
12	«Газпром», 4,95% 6feb2028, USD (29)	4,75	102,05
13	«Газпромбанк», 6,80% 22nov2025, USD	4,71	113,87
14	Внешэкономбанк, 6,80% 22nov2025, USD	4,69	105,78
15	«Газпромбанк», 7,250% 3may2019, USD	4,68	105,08
16	Газпромбанк, 7,250% 3may2019, USD	4,68	105,08
17	VEON Holdings, 6,25% 26apr2020, USD	4,47	105,79
18	Сбербанк России, 5,125% 29oct2022, USD	4,37	103,38
19	Россия, 12,750% 24jun2028, USD	4,36	169,85
20	«Евраз», 8,25% 28jan2021, USD	4,35	110,85
21	Внешэкономбанк, 5,94% 21nov2025, USD	4,34	108,34
22	«Газпром нефть», 6% 27nov2025, USD	4,33	108,73
23	«ВымпелКом», 7,5045% 1mar2022, USD	4,31	111,94
24	РЖД, 4,375% 1mar2024, USD	4,29	100,68
25	«Роснефть», 4,159% 6mar2022, USD	4,29	99,83

Источник: Сbondс

16.02

В пятницу
читайте
в «ДП»



Историк Лев Дурьев
о Пушкине и Рыбке

ISSN 1815-3305

Финны зовут за порошком и кофе

Финские магазины привлекают петербуржцев бесплатными шоп-турами. Хотя спрос на поездки и так восстанавливается.



НАТАЛЬЯ МОДЕЛЬ
natalia.model@dp.ru

Международная сеть супермаркетов Lidl договорилась с петербургскими турфирмами «СканТур» и «Лиан тур» о бесплатных шоп-турах.

Поездка за еду

Как рассказал руководитель отдела маркетинга и рекламы «СканТура» Александр Ермолин, совместно с финским подразделением немецкой сети Lidl и оператором Tax Free Global Blue турфирма организует бесплатные для покупателей поездки в Лаппенранту. По условиям акции, если пассажир сделает за двух-четырёхчасовой шопинг покупки в магазине Lidl Mustola на сумму не менее 50 евро (примерно 3500 рублей), поездка окажется для него бесплатной. В ином случае турист компенсирует расходы в размере 500 рублей за место в автобусе. Перевозчик не ограничивает покупателей посещением только этого магазина, пассажиры могут посетить и другие места в Лаппенранте. Проверять выполнение условий акции будут гиды на обратном пути в Петербург.

Расходы «СканТура» на транспорт и гида полностью оплачивает Lidl, если туроператор обеспечит полную посадку (50 человек). «Если автобус мы пустим полупустым, то часть затрат берем на себя», — поясняет Александр Ермолин. Первые выезды «СканТура» начались в феврале, за 2 месяца компания рассчитывает в рамках этой акции перевезти 700 пассажиров. Второй перевозчик — «Лиан тур» работает с Lidl с конца декабря и уже организовал 10 туров на аналогичных условиях.

По словам операционного директора Lidl в Финляндии Николаса Пеннанена, сейчас ретейлер работает



Список финских покупок у петербуржцев возглавляют бытовая химия, рыба, кофе, сыр. Покупатели наконец смирились с курсом евро, вернулись в визовые центры и отправились в Финляндию за покупками. ФОТО ТАСС

над расширением ассортимента магазинов для российских покупателей.

История не про деньги

Для туроператоров партнерство с Lidl — имиджевая история и возможность привлечь новых клиентов. В основном «СканТур» осуществляет поездки по Северо-Западу России и Северной Европе, помимо туров у компании есть и предложения по Финляндии.

«Мы таким партнерством выделяем аудиторию — жителей Петербурга, которым потенциально интересно вернуться в нашу компанию и попробовать

съездить в тур по Карелии, в Новгород, Псков», — делится стратегией Александр Ермолин.

В «Лиан тур» подтверждают, что партнерство с ретейлером — это работа в ноль, заработать на таких турах не получается. «Для нас это возможность наработать базу клиентов», — рассказали в компании. В этом партнерстве финансовая выгода скорее за Lidl и Global Blue, подтверждает Александр Ермолин.

Потянулись к финнам
После падения курса рубля организаторы шоп-туров оказались на грани выживания: петербуржцы перестали ездить в Европу

за покупками. С 2016 года ситуация начала улучшаться, но все-таки докризисных показателей пока не достигла (в 2014 году речь шла более чем о 4 млн российских туристов). Так, по данным Росстата, за январь-сентябрь 2017 года Финляндию посетили 2,48 млн россиян, в то время как годом ранее — всего 393 тыс. А по данным Генерального консульства Финляндии, с января по октябрь 2017 года было принято около 490 тыс. визовых заявлений, что на 69% больше, чем за аналогичный период 2016 года. Туркомпании подтверждают наметившийся тренд на возвращение петербуржцев в Суоми. В ком-

пании «Сприн Тур» спрос на шоп-туры в Финляндию в 2017 году вырос на 30%. «Петербургцы привыкли к евро по 70 рублей и стали снова ездить в Финляндию за покупками», — констатирует генеральный директор «Сприн Тура» Дмитрий Вольнов.

По его словам, партнерство ретейлера и туркомпании не радует конкурентов в нынешних экономических условиях. Но нужно понимать, что Lidl хоть и часто посещаемый, но не единственный популярный у петербуржцев финский магазин. Шоп-туры обычно заезжают еще в Laplandia Market и Prisma, добавляет Дмитрий Вольнов.