

www.dp.ru

Деловой Петербург

НАВИГАЦИЯ

Корабелов
манит
«Звезда»

Дальневосточная суперверфь перемани-
вает специалистов Северной верфи.
→ 4-5



СТРОИТЕЛЬСТВО

Максим Шубарев
щупает почву
столицы

→ 8-9



ЗАЛОГ

Банк добрался
до белья

Татьяна Удачина рискует
лишиться фабрики. → 10

Четверг | 14.09.17 | №146 (4775)
Цена: свободная

↑ USD
57,6679 РУБ.

↑ EUR
69,0977 РУБ.

↑ НЕФТЬ
54,65 USD

↓ ММВБ
2054,19

↓ РТС
1118,38

Сумма от тюрьмы

Доходы компании по уголовной практике за 2014 год (млн рублей)

Доходы компании по уголовной практике за 2016 год (млн рублей)



Константин Добрынин,
старший партнер Rep&Part

110 306



Егор Носков,
управляющий партнер «Доверная Лигал»

17 149



Иван Смирнов,
управляющий СПб офисом «ЕПАМ»

10 70



Наталья Шатихина,
управляющий партнер CLC

54 88



Владимир Романовский,
директор ИПП

7 52

Расходы петербургских предпринимателей
на защиту от уголовного преследования за 3 года утроились.
В выигрыше оказались юристы. → 6-7



ЭНЕРГЕТИКА

Электричество
замедляется
вслед за домами

Петербург переносит сроки ввода каждой тре-
тьей электроподстанции. → 18-19



АРБИТРАЖ

Летом
кредиторы добрее,
чем зимой

Анализ мировых соглашений показал: летом
кредиторы легче, чем зимой, прощают долги
и дают отсрочки. → 20-21

2 НОВОСТИ

Кто с кем судится 3 Судостроение 4–5

Юридическая защита бизнеса 6–7 Строительство 8

Взыскание залогов 10 Девелопмент и урбанистика 11–14

Малый бизнес 17 Энергетика 18–19 Арбитраж 20–21

Жилье: итоги лета 22 Биржи 23

КОММЕНТАРИЙ

Пука
не только подгорел,
но и зашкварился



БОРИС МАЗО
boris.mazo@dp.ru

Если заголовок вам понятен без словаря, значит, вы понимаете, как именно интернет-сообщество приняло вполне конкретную (объясню, судебный иск за клевету) атаку Олега Тинькова на блогера Алексея Псковитина. И это наиболее мягкие слова, без матерщины и оскорблений, с которыми преданные подписчики Netagia набросились на Тинькофф-банк, его услуги и лично на его владельца.

А все ведь началось с достаточно безобидного (для интернет-формата) ролика на YouTube. Человек в белом кудрявом парике, изящно подтанцовывая, надел на глупых тинейджеров хомут, впаривая кредитную карту якобы Тинькофф-банка. Ну да, с точки зрения обывателя, любой кредит, в том числе и ипотека, — это хомут на несколько лет. Но это и легальная основа любой банковской системы, и единственная возможность человеку среднего достатка без богатых родителей жить уже сегодня в относительно нормальных условиях. Конечно, если деньги у банка он занимает на дело.

Допустим, Олег Тиньков действительно сильно обиделся на ролики блогеров Михаила Печерского и Алексея Псковитина, которые набрали несколько миллионов просмотров и нанесли определенный ущерб репутации банка. Но зачем же войну объявлять, обвинять всех в продажности, предлагать популярным блогерам за деньги разоблачить коллег с Netagia? Ведь можно было, как это блестяще делает Алексей Учитель, обращать весь негатив в свою пользу. Ведь любая критика только увеличивает узнаваемость бренда.

Ну да, интернет-сообщество ощерилось и выливает сегодня на Олега Тинькова водопад помоев. Но ведь он такой продвинутый, отъявленный, и он один такой. Чай, не кухарка, чтобы обижаться. Нужно держать удар и отвечать в формате рэп-баттла, а не таскать подростков в суд.

Тезис о том, что банки сторонятся скандалов, годится для традиционных банков, куда приносят свои миллионы консервативные клиенты. Целевая аудитория Тинькофф-банка, наоборот, интернет-скандалам радуется. Для них чем громче хайп, тем круче кайф.

Защита «Бронки» от нападения

СПб. Третий контейнерного терминала «Бронка» отошла Людмиле Муровой, супруге экс-главы Федеральной службы охраны (ФСО) РФ генерала Евгения Мурова.

А руководящий пост в компании, владеющей «Бронкой», занял внук генерала Никита Муров. Таким образом, семья Мурова взяла командование ключевым активом арестованного миллиардера Дмитрия Михальченко. По мнению экспертов, знакомых с историей его бизнес-империи, появление Муровых среди владельцев терминала означает, что сидеть Михальченко, возможно, еще долго.

По данным СПАРК, в июле 2017 года в структуре собственников и топ-менеджмента входящих в холдинг «Форум» компаний произошли глобальные перемены. А именно: ООО «Инвест-капитал», принадлежавшее ранее Дмитрию



→ Президент холдинга «Форум» Дмитрий Михальченко. ФОТО: СЕРГЕЙ КОНЬКОВ

Михальченко и его партнеру генералу ФСБ Николаю Негодову, полностью отошло Людмиле Муровой. Компании «Инвест-капитал» принадлежит 33% паяв в ООО «Феникс», которое строит контейнерный терминал в Бронке.

В остальной структуре собственников не изменилась Дмитрий Михальченко, как и прежде, контролирует 34% ООО «Феникс» че-

рез ООО «Сторент». А Николай Негодов напрямую владеет 33% застройщика «Бронки».

По мнению собеседников «ДП», знакомых с ситуацией, вхождение Муровых в капитал «Бронки» не означает, что появились надежды на скорое освобождение Михальченко. «Не появилось новых людей, мы видим все тех же персонажей, которые име-

ли отношение к «Бронке» и раньше», — поясняет один из собеседников «ДП». Другой источник полагает, что появление Мурова — это усиление защиты актива. «Смена собственников показывает, с кем теперь придется иметь дело. Явно не с тем человеком, который в камере сидит», — объясняет эксперт.

АЛЕКСАНДР СОЛОГУБ,
ОЛЬГА МЯГЧЕНКО

ФАКТЫ



ВЛАДИМИР МЕДИНСКИЙ,
министр культуры РФ

МНЕНИЕ
Цензура
и беззаконие

Москва. Владимир Мединский назвал любые попытки давления на кинотеатры в связи с показом фильма «Матильда» цензурой и беззаконием. Ранее депутат Госдумы Поклонская потребовала отозвать у фильма прокатное удостоверение. /dp.ru/

СТАТИСТИКА
ООН оценила ущерб России
от санкций в \$55 млрд

Женева. Российская экономика с 2014 года потеряла от санкций Запада около \$55 млрд, говорится в опубликованном в среду в Женеве докладе Идриса Джазари, специального докладчика Совета Организации Объединенных Наций по правам человека. /dp.ru/

БАНКИ
Портфель кредитных карт ВТБ
превысил 20 млрд рублей

Москва. Портфель кредитных карт розничного бизнеса банка ВТБ превысил 20 млрд рублей, рост с начала года составил 7,5%. В настоящее время количество активных пользователей кредитных карт банка превысило 250 тыс. человек. Ежемесячный оборот по ним составляет 3,3 млрд рублей. /Интерфакс/



МИХАИЛ ХОДОРКОВСКИЙ,
предприниматель, бывший
совладелец и глава НК «ЮКОС»

Улюкаев сложил из пальцев V — значит, хотел взятку 2 млн. По этой логике полстраны вымогает у Сечина 1 млн.

ЦИФРЫ

18%

россиян, по данным опроса ВЦИОМ, оценили материальное положение своей семьи к концу лета как хорошее. В июне такую оценку давали 16% опрошенных. /Интерфакс/

1,75

млн рублей составляет средний размер долга потенциальных банкротов в РФ перед банками, по данным ОКБ. В Петербурге и Ленобласти находится свыше 44 тыс. потенциальных банкротов. /Прайм/

60

млрд рублей потребует уравнивание прожиточного минимума и минимального размера оплаты труда, по расчетам Федерации независимых профсоюзов России, которая предлагает сделать это уже с 1 января 2018 г. /Прайм/

НЕДВИЖИМОСТЬ Ебалидзе получил участок под мусорный завод

СПб. Компания «Анабасис» Александра Ебалидзе получит участок площадью 410 тыс. м² на Волхонском шоссе под строительство мусороперерабатывающего и мусоросортировочного завода. На работы отводится 3 года. Распоряжение петербургского правительства появилось на сайте Смольного 13 сентября. Адрес участка: Красносельский район, МО «Константиновское», Волхонское шоссе, участок 30. Ежегодная арендная плата составит 9,26 млн рублей. Подробно об этом проекте «ДП» писал в №143 от 11 сентября. /fontanka.ru, dp.ru/

ДЕЛО Топ-менеджер Выборг-банка признан в мошенничестве

СПб. Бывший зампреда Выборг-банка, являющийся также председателем его наблюдательного совета, задержан по делу о мошенничестве в особо крупном размере. Он уже дал признательные показания. Накануне

потери банком лицензии фигуранты дела провели фиктивную операцию и похитили 15 млн рублей. Ранее по этому же поводу была задержана бывшая член наблюдательного совета Выборг-банка и, предположительно, сестра признавшегося зампреда. Выборг-банк признан несостоятельным в прошлом году по решению Арбитражного суда. /fontanka.ru/

ИССЛЕДОВАНИЕ Для счастья петербуржцу нужно 213 тыс. рублей в месяц

СПб. Жителям Петербурга нужно для счастья 213 тыс. рублей в месяц — это больше, чем москвичам, которым требуется 202 тыс. рублей, показало исследование SuperJob. Богатством в Петербурге считается зарплата от 417 тыс. рублей в месяц, тогда как в Москве — 563 тыс. рублей. В Петербурге порог бедности начинается при доходе ниже 18 тыс. рублей, в Москве — 20 тыс. рублей. В регионах черта бедности — 16 тыс. рублей, для счастья хватит 180 тыс., но, чтобы считаться богатым, денег нужно больше, чем в Петербурге: 450 тыс. рублей. /dp.ru/

КТО С КЕМ СУДИТСЯ

Иски на 31 августа 2017 года

Истец	Ответчик	Суть иска
ПАО «Сбербанк»	ООО «Кошечки-Вальтиская газовая компания» (ОГРН 1027806067630)	о несостоятельности
ООО «Энергосектор»	ПАО «Ленэнерго»	о взыскании 19,576 млн руб.
ООО «ИПК «Интерфос»	АО «ЛенГазСтрой»	о взыскании 12,69 млн руб.
АО «Энергоарматуринг»	АО «НПФ «ЛКБ Арматурострой»	о взыскании 8,34 млн руб.
ООО «НеваПромСтрой»	ООО «Циклон»	о взыскании 8,271 млн руб.
ЗАО «Нефтехим-Бункер»	ООО «Прогрессивные решения»	о взыскании 6,926 млн руб.
ООО «УК «Мурино»	ЗАО «Универсальное строительное объединение»	о взыскании 6,536 млн руб.
ООО «Канкан Групп»	ООО «Прогресс»	о взыскании 6,07 млн руб.
АО «Петербургская сбытовая компания»	МУКП «Свердловские коммунальные системы»	о взыскании 5,775 млн руб.

ИСТОЧНИК: АРБИТРАЖНЫЙ СУД СПб И ЛО

ФАКТЫ



→ Портик на Думской был построен в начале XIX века, разобран в 1960-х для строительства метро и восстановлен в 1970-х. ФОТО: ДЕНИС ВЫШИНСКИЙ

РЕШЕНИЕ

«Геральде» разрешено выкупить портик на Думской

СПб. ООО «Геральда», принадлежащее Андрею Кошкину, главе группы «Ярд», выиграло у комитета имущественных отношений Петербурга (КИО) иск о выкупе портика Перинной линии на Думской ул. в апелляционной инстанции. Во вторник арбитражный суд обязал КИО не препятствовать ООО «Геральда» в законных правах и обеспечить процедуру выкупа здания. Судебные разбирательства между городом и арендатором длились более 5 лет. По решению суда КИО обязан заключить договор купли-продажи здания, арендовавшегося ООО «Геральда» с 2006 года. /fontanka.ru/

СТАТИСТИКА

Дорогих машин не так уж много

Москва. Количество автомобилей сегмента Luxury, зарегистрированных в России, составляет около 10,5 тыс., по данным агентства «Автостат». Это соответствует всего лишь 0,025% от всего парка легковых машин в стране. Наибольшая доля (около 35%) приходится на марку Bentley (3,6 тыс. единиц). /ТАСС/



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХОРОШЕГО БИЗНЕСА

- ПЕРВАЯ ЛИНИЯ
- ПАНОРАМНЫЕ ВИТРИНЫ
- ОТКРЫТЫЕ ПЛАНИРОВКИ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ВХОДЫ С УЛИЦЫ
- от 30 до 510 м²
- МЕСТО ПОД ВЫВЕСКУ



В НЕВСКОМ, ПРИМОРСКОМ, КРАСНОСЕЛЬСКОМ
РАЙОНАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

LEGENDA
INTELLIGENT
DEVELOPMENT

(812) 677-00-00 LEGENDA-DOM.RU

Легенда, Умный девелопмент. Застройщик: ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО». Строительный адрес объекта: Дальневосточный пр., уч. 1 (напротив д. 7 лит. А по Дальневосточному пр.). Проектная декларация на legendadalevostochnogou.ru. Застройщик: ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО». Строительный адрес объекта: Командантский проспект, уч. 85 (северовосточнее д. 7, корп. 1, лит. А по Никитин-Каменский ул.). Проектная декларация на legendakomendantskogo.ru. Застройщик: ООО «ЛЕГЕНДА ИВЕСТИ». Строительный адрес объекта: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 101, (современное пересечение с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1). Этап строительства I. Проектная декларация на legendadom.ru. Предложение ограничено.

4 НОВОСТИ

Северный донор для «Звезды»

Дальневосточная суперверфь «Звезда» переманивает специалистов с Северной верфи, которая, пребывая в затруднительном положении, уже сократила 242 человека.

В августе Северную верфь (входит в АО «Объединенная судостроительная корпорация», ОСК) покинул главный инженер завода Юрий Таратонов. Теперь он занимает аналогичную должность на строящейся на Дальнем Востоке суперверфи «Звезда», которой с осени 2016-го руководит Сергей Целуйко, бывший главный строитель судов снабжения на Северной верфи. По его приглашению с петербургской верфи на Дальний Восток перебрался и главный строитель корветов Александр Уляшев. «Северная верфь стала донором для «Звезды». Таратонов — это очень уважаемая фигура в судостроении. За ним потянутся люди», — высказал мнение один из судостроителей.

Игорь Пономарев, возглавивший Северную верфь в феврале 2017-го, а ранее командовавший на калининградском «Янтаре», компенсирует отток квалифици-

рованного руководящего состава специалистами с «Янтара» — калининградец Дмитрий Ермаков стал первым заместителем директора, а Игорь Зубаков — главным инженером.

Оптимизация кадров

В начале сентября в соцсетях появилась информация, что якобы условия труда на Северной верфи стали хуже и работники начали покидать верфь. О необходимости антикризисных мер, в частности оптимизации численности персонала и расходов, Игорь Пономарев заявлял еще в марте, после вступления в должность. В ре-

зультате Северная верфь уже сократила 242 сотрудника из 4034 человек, работавших на заводе на начало 2017 года.

«По решению совета директоров Северной верфи сбалансирована штатная численность персонала — она уменьшилась примерно на 6%, адаптировавшись под существующую загрузку предприятия», — пояснили на предприятии.

По мнению Александра Соловьева, директора Выборгского судостроительного завода (ВСЗ, тоже входит в ОСК), нет ничего удивительного в том, что люди могут быть недовольны. «Игорь Пономарев — опыт-



→ **Игорь Пономарев, глава Северной верфи.**

ФОТО: СЕРГЕЙ КОНЫКОВ

ный и требовательный директор, он будет наводить порядок, а это зачастую людям не очень нравится. В этом я убедился на собственном опыте, когда начал бороться с опозданиями, ранними уходами на обед. На Северной верфи непростая ситуация, и, считаю, другого выхода,

кроме как навести порядок на предприятии, у менеджмента нет», — говорит Соловьев.

«Обычно оборонные предприятия стараются сохранить людей, чтобы оперативно нарастить выпуск по гособоронзаказу. А те, кто нарушает эту традицию, сталкиваются потом



WCC УГОЛОВНО-ПРАВОВАЯ ЗАЩИТА БИЗНЕСА-2017

ПЕРВАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

Участие в конференции подтвердили:

Игорь Албин, вице-губернатор Санкт-Петербурга

Сергей Морозов, председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга

Александр Осипкин, заместитель руководителя управления – руководителя первого следственного отдела второго управления по расследованию особо важных дел Главного следственного управления Следственного комитета России по СПб, подполковник юстиции

Алексей Мещерский, начальник управления Прокуратуры Санкт-Петербурга по надзору за процессуальной деятельностью в органах Следственного комитета РФ

Марина Окрушко, заместитель руководителя Управления Федеральной службы судебных приставов России по СПб

Андрей Бочуров, заместитель начальника Управления экономической безопасности и противодействия коррупции ГУ МВД России по СПб и ЛО, полковник полиции

РЖД

Деловой
Петербург

Программа:

- WCC в бизнес-конфликтах
- WCC в спорах с государством
- Уголовно-правовой комплаенс бизнеса

20 сентября 2017 года

Северо-Западный центр
корпоративного образования
"РЖД-Лидер", Библиотечный пер., д.4

По вопросам участия

afina.kalandia@dp.ru
+7 981 818 9041
+7 812 326 9751

«Звезды»



с трудностями. Есть примеры, когда предприятиям требуются годы, чтобы восстановить квалифицированный кадровый состав», — предупреждает начальник аналитического отдела ЗАО «ИК ЛМС» Дмитрий Кумановский.

Рыбные перспективы

Пока антикризисные меры не приводят к положительному финансовому результату. За первое полугодие 2017 года верфь

получила чистый убыток 448 млн рублей против прибыли 1,5 млрд за аналогичный период 2016 года. А выручка верфи за тот же период сократилась на 33%, до 6,5 млрд рублей. При этом себестоимость продукции удалось снизить только на 13%, до 6,8 млрд рублей. «За время, прошедшее с назначения Игоря Пономарева, реформирования структуры предприятия, сокращаются административные расходы, упрощена система внутреннего документооборота для ускорения процесса заключения договоров с поставщиками. В августе впервые с начала года выполнен производственный план», — перечисляют достижения на Северной верфи.

В сентябре Северная верфь рефинансировала крупный кредит Сбербанка, который должна была, но, весьма вероятно, не смогла бы погасить в этом году. «Кредит пролонгирован еще на несколько лет с понижением процентной ставки», — пояснили на предприятии. Возможно, главная проблема верфи в том, что ее портфель заказов не пополнился с октяб-

ря 2016 года, когда на ней заложили корвет «Дерзкий» проекта 20386.

Владимир Тряпичников, начальник управления кораблестроения ВМФ РФ, ранее заявлял «ДП», что в этом году на Северной верфи новые корабли закладывать не будут.

Как уже писал «ДП», верфь может получить крупный заказ от Русской рыбопромышленной компании, больше 40% паев которой контролирует Глеб Франк (сын Сергея Франка, главы крупнейшей в РФ судостроительной компании «Совкомфлот»). Она объявила тендер на строительство семи траулеров. Сумма контракта, по оценкам экспертов, составит 44,6 млрд.

Северная верфь сделала второе по привлекательности предложение после предложения ВСЗ. Некоторые эксперты рынка полагают, что контракт на траулеры получит именно Северная верфь, так как ей новые заказы нужнее, считают в ОСК, а у ВСЗ и без того солидный портфель заказов — 58,9 млрд рублей.

АЛЕКСАНДР СОЛОГУБ,
ОЛЬГА МЯГЧЕНКО

ПРОДАЖА

помещения на 1-м этаже жилого дома рядом с набережной реки Смоленки

- помещение (4-н) площадью 51,1 кв.м начальная стоимость: 2 800 000 руб.
- помещение (5-н) площадью 62,9 кв.м начальная стоимость: 3 300 000 руб.

г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д.12, лит. А
1,5 км от м. „Василеостровская“



Строительные технологии
Ростех

+7 (495) 909 0000
www.stroytech-rt.ru

ДЕЛО

АК «Трансаэро» признана банкротом

СПб. Арбитражный суд Петербурга и Ленинградской области признал банкротом авиакомпанию «Трансаэро» и ввел в отношении нее процедуру конкурсного производства, следует из материалов на портале «Электронное правосудие». Кредиторы «Трансаэро» на своем первом собрании в Петербурге 6 сентября проголосовали за введение в авиакомпанию конкурсного производства. Второй по пассажирообороту российский авиаперевозчик «Трансаэро» осенью 2015 г. не смог обслуживать долги, составлявшие вместе с лизинговыми обязательствами около 250 млрд рублей.

/Прайм/

ЗАКОНОПРОЕКТ

Каждому инвестору — по чиновнику

СПб. Инвесторам в Петербурге предоставят сопровождение чиновников на время подготовки и реализации их проектов. Соответствующий законопроект приняли в Законодательном собрании в первом чтении 13 сентября. Ранее комитет по инвестициям Смольного оказывал сопровождение только стратегическим инвестиционным проектам, а также инвестиционным проектам, реализуемым по государственно-частному партнерству. Сопровождение включает в себя разъяснение инвесторам нормативных актов и предоставление справочно-методических материалов. /fontanka.ru/



ГОРОД ЖИВЫХ: КАК НЕ ПОТЕРЯТЬ КУЛЬТУРНЫХ СВЯЗЕЙ С МИРОМ?

Обсудят на главном урбанистическом Форуме Санкт-Петербурга

28 сентября в Мраморном дворце | Регистрация на сайте isdforum.com



источник фотографии: snob.ru, dailyafisha.ru, nationmagazine.ru



Правительство
Санкт-Петербурга

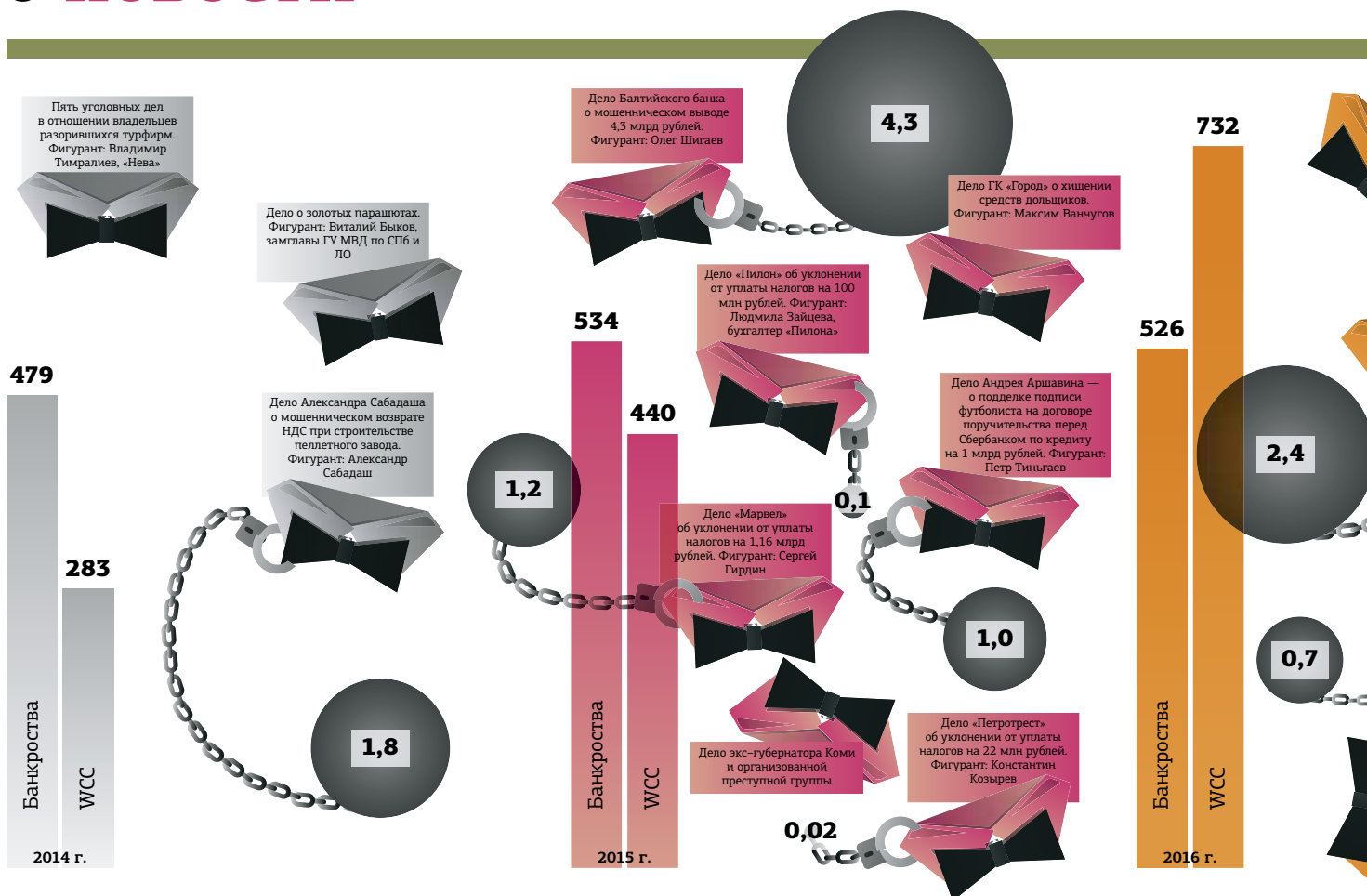


УНИВЕРСИТЕТ ИТМО



инвент-партнер

6 НОВОСТИ



Суммы от тюрьм

За 3 года затраты петербургских предпринимателей на юридическую защиту от уголовного преследования утроились. Силловые структуры борются с коррупцией, охотно участвуют в бизнес-войнах и активно помогают фискальным органам пополнять бюджет.



ПАВЕЛ ГОРОШКОВ
pavel.goroshkov@dp.ru

Исследование «Карта юридического рынка Петербурга», которое «ДП» ведет уже третий год (новая «Карта» выйдет 20 сентября), наглядно продемонстрировало тренд, о котором крупнейшие юридические фирмы города твердят уже много месяцев: петербургский бизнес все больше денег тратит на услуги специалистов по уголовному праву. В 2016 году эти траты превысили даже расходы на банкротства.

Эксперты считают, что это четкий признак наметившегося перелома в ходе экономического кризиса: если 2 года назад во главе угла стоял вопрос тотальных неплатежей, то теперь главной угрозой для бизнеса стало возможное уголовное преследование. Причем винят в этом эксперты не только государство, которое с помощью силовиков активно пополняет бюджет, но и самих предпринимателей, которые привлекают уголовно-правовые рычаги для решения своих хозяйственных споров.

Собственно цифры

Если в 2014 году топ-10 крупнейших юридических фирм, занимающихся беловоротничковой преступностью, заработали на этой практике около 250 млн рублей, то в 2015 году этот показатель вырос до 440 млн, а в 2016 году превысил отметку 730 млн рублей.

Рост уголовно-правовой практики отмечают и более мелкие игроки юридическо-

го рынка. Многие фирмы, ранее не зани-

мавшиеся «уголовкой», берут в штат специалистов по уголовному праву либо заключают партнерские соглашения с адвокатскими коллегами и бюро.

В то же время доходы фирм, занимающихся банкротствами, в 2016 году снизились.

Совокупная выручка десятки лидеров этой практики от банкротных процессов за 2014 год составила 480 млн рублей, за 2015-й — 534 млн, а за 2016-й — 526 млн рублей.

Снижение доходности этой практики отметили и более мелкие игроки, а некоторые и вовсе сократили банкротные подразделения.

«Практика банкротств не может расти вечно, и уже сейчас она стагнирует», — говорит Егор Носков, управляющий партнер «Дювернуа Лигал», который занялся уголовно-правовой защитой клиентов буквально в 2014 году и за 3 года заработал на этом более 220 млн рублей. — А вот практика white collar crime имеет потенциально гораздо больше жертв, потому что в нее попадают не только предприниматели, но и чиновники и сами силовики. Буквально на днях задержан замглавы ФСИН, а его

предшественник уже получил срок».

Поймали волну

Лидерами рынка уголовно-правовой защиты бизнеса являются шесть фирм: Pen&Paper (доходы от практики — 306 млн рублей), «Дювернуа Лигал» (149 млн), CLC (88 млн), «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры» (70 млн), «Институт проблем предпринимательства» (52 млн) и «Апелляционный центр» (30 млн).

По словам участников рынка, основной тренд задает государство, которое активно привлекает правоохранительные органы в помощь фискальным — налоговикам и таможенникам. Активность силовиков в отношении бизнеса за 2 года выросла многократно, говорят юристы, уголовные дела возбуждаются при любых попытках бизнесменов вступить в спор с налоговой или таможней по поводу предъявленных недоимок.

Ярким примером такой практики можно назвать группу «Марвел» Сергея Гирдина: после того как она в 2016 году попыталась оспорить налоговые претензии на 1,17 млрд рублей, Следственный комитет возбудил уголовное дело по факту укло-

САМЫЕ ГРОМКИЕ УГОЛОВНЫЕ ДЕЛА В ОТНОШЕНИИ БИЗНЕСМЕНОВ И ЧИНОВНИКОВ ПЕТЕРБУРГА, МЛРД РУБ.

■ Доходы 10 лидеров рынка
white collar crime и банкротств
в Петербурге, млн руб.

● 2014 г.

● 2015 г.

● 2016 г.

● 2017 г.

Дело «Юлмарт»
об уклонении от уплаты
налогов. Фигурант: Алексей
Никитин

Дело стадиона на
Крестовском острове
о мошенничестве. Фигурант:
Марат Оганесян

Дело банка «Таврический»
о хищении 2,4 млрд рублей.
Фигуранты: Сергей Сомов,
Дмитрий Гаркуша

Дело о хищении средств
на стройке порта Усть-Луга.
Фигурант: Валерий
Израйлит

Дело «Интарсии» о хищении
710 млн рублей при
реставрации «дома со
львами». Фигурант: Виктор
Смирнов

Дело «ЭСИХ» о хищении
1,5 млрд рублей. Фигурант:
Антон Зингаревич

Дело Генеральной
строительной корпорации о
растрате 56 млн рублей
на стройке изолятора
Кресты-2.
Фигурант: Виктор Кудрин

Дело «Ленэнерго»
о злоупотреблении,
повлекшем финансовый
коллапс. Фигурант: Андрей
Сорочинский

Дело о контрабанде
хоняка. Фигурант:
Дмитрий Михальченко

Эрмитажное дело.
Фигурант: Михаил Новиков

1,5

0,06



РАБОТЫ ПО УСТРАНЕНИЮ АВАРИЙНОСТИ:

- ОБСЛЕДОВАНИЕ технического состояния зданий
- РАЗРАБОТКА проектов усиления конструкций
- УСИЛЕНИЕ оснований и фундаментов
- УСИЛЕНИЕ строительных конструкций
- РАБОТЫ по углублению и гидроизоляции подвалов
- ИНЖЕНЕРНЫЕ работы
- СВАИ в стесненных условиях

ООО «Строительное управление «АДЕПТ»,
СПб, ул. Белоостровская, 20, литера «Б», Т./ф. 295-5552,
ф. 295-0301, E-mail: adept_92@list.ru, www.adeptspb.ru

КОММЕНТАРИИ

Арест как обычай



АЛЕКСЕЙ ДОБРЫНИН,
партнер Pen&Paper

White collar crime (беловоротничковая преступность) последние пару лет демонстрирует реактивный взлет, а количество преступлений экономической направленности, которыми занимаются следственные органы, увеличилось в геометрической прогрессии. Теперь на эту часть юридического рынка пожаловали коллеги из ФСБ: значительную часть таких дел они сопровождают либо расследуют самостоятельно. Мера пресечения в виде ареста для фигурантов таких дел сегодня стала «обычаем делового оборота». Таким же обычаем стало то, что налоговая проверка любого крупного бизнеса сопровождается правоохранительными органами и в девяти из 10 случаев заканчивается возбуждением уголовного дела. Вне зависимости от уплаты недовымки или отмены решения налогового органа в суде.

Расходатайствовались



АЛЕКСЕЙ РЫЖКИН,
партнер «Егоров, Пугинский,
Афанасьев и партнеры»

Наметившийся рост числа уголовных дел, возбуждаемых по «бизнес-статьям» УК, говорит о том, что государство обратило внимание на деятельность бизнесменов, особенно там, где есть госфинансирование. **Часто повторяется один** сценарий: ОБЭП инициирует дело, производит выемки и обыски, изымая из офисов документацию и все носители информации. Копирует ее неохотно, возвращать желанием не горит. Понятно, что работа бизнеса парализуется. **Наиболее эффективный способ** защиты бизнеса в таких случаях — ежедневная бомбардировка следователя ходатайствами и обжалование его отказов в вышестоящих органах и прокуратуре. Это заставляет их взять дело на контроль и не допускать нарушений.

Грубость развращает



НАТАЛЬЯ ШАТИХИНА,
управляющий партнер CLC

Перенос акцентов в уголовно-правовую плоскость связан с пробуксовкой процедур банкротств и фискальной политики. В кризис государство жестче следит за финансовой дисциплиной, а бизнес яростнее сражается за свои деньги. Цивилистические конструкции тут оказались несостоятельными, и, естественно, вакуум заполняется уголовно-правовым материалом. Когда вопрос не получается решить планово, его пытаются решить силой. Картина может измениться с ростом применения субсидиарной ответственности руководителей и бенефициаров. При всем азарте уголовно-правовых баталий конструкции там, в силу особенностей системы, крайне грубы. И нам, и бизнесу хотелось бы игры потоньше. Поэтому что излишняя простота развращает профессиональный рынок.

нения от уплаты налогов. В результате бизнесмены предпочли заплатить налоги, после чего просто перерегистрировали компанию в Москве, где выстроили бизнес-процессы уже по-другому.

Между тем доходы от «уголовных» статей бизнеса показали даже такие узко-специализированные фирмы, как «Онегин групп» (специализируется на медицинском праве) и морские юристы («Юринфлот», «Навикус», «Имарин», «Ремеди» и др.).

«Давно не было уголовных дел у моих клиентов, но в этом году появилось одно: таможенна возбудила, клиент-иностранец уже в статусе подозреваемого. Очень страдает», — говорит управляющий партнер «Юринфлот-СПб» Владимир Морковкин.

Другим катализатором тренда, по словам участников рынка, является пробуксовка гражданских, цивилистических, механизмов разрешения споров.

«Эффективность арбитражного процесса все еще довольно низка, никто не исполняет решений судов, исполняют только приговоры», — говорит управляющий партнер Апелляционного центра Иван Решетников. — Тон

здесь задает, конечно, ФСБ: все значимые уголовные дела идут при участии чекистов, и если у нас когда и говорят про неотвратимость наказания, то имеют в виду их».

Кто нынче платит

Список бизнесменов, топ-менеджеров и чиновников, которые вынуждены тратить десятки миллионов рублей на адвокатов, год от года растет. Если в 2014 году главными клиентами беловоротничковых адвокатов были владельцы разорившихся туроператоров и ярко выделявшийся на их фоне бывший сенатор Александр Сабаша, то в 2015 году громких дел прибавилось.

Был арестован владелец ГК «Город» Максим Ванчугов, объявлен в международный розыск экс-совладелец Балтийского банка Олег Шигаев, в связи с арестованным губернатором Коми Вячеславом Гайзером был задержан экс-сенатор и петербургский бизнесмен Евгений Самойлов, а бизнес-партнер Андрея Аршавина Петр Тиньгаев якобы признал-

ся следствию, что подделал подпись футболиста на договоре поручительства перед Сбербанком на 1 млрд рублей.

В 2016 году практику white collar crime петербургских юрфирм дополнили своими кейсами и деньгами новые персоны, включая участников рейтинга миллиардеров «ДП». Среди них — совладелец холдинга «Форум» Дмитрий Михальченко и ряд его топ-менеджеров, президент компании «Усть-Луга» Валерий Израйлит, бывший вице-губернатор Петербурга Марат Оганесян, владелец холдинга «ЭСИХ» Антон Зингаревич, гендиректор «Интарсии» Виктор Смирнов, бывшие совладельцы банка «Таврический» Сергей Сомов и Дмитрий Гаркуша, а также бывший генеральный директор «Ленэнерго» Андрей Сорочинский.

В 2017 году правоохранительные органы продолжили взятый курс: под следствие попал владелец холдинга «Генеральная строительная корпорация» Виктор Кудрин, взят под стражу заместитель директора Эрмитажа Михаил Новиков, обвинен в мошенничестве владелец кооператива «Семейный капитал» Игорь Белоусов.

108

тыс. уголовных дел по экономическим составам было возбуждено правоохранительными органами РФ в 2016 году, по данным Центра стратегических разработок. При этом бизнес-омбудсмен Борис Титов приводил другие данные: в прошлом году число экономических уголовных дел превысило 260 тыс.

8 НОВОСТИ

Setl Group щупает почву

Холдинг Setl Group Максима Шубарева в 2018 году начнет строить жилье в Москве и Подмосковье. Первым шагом стало открытие риелторского офиса продаж в столице.



НАДЕЖДА ФЕДОРОВА
nadezda.fedorova@dp.ru

В Москве открылось представительство петербургского холдинга Setl Group, который входит в число крупнейших застройщиков России. Это единственный среди российских лидеров, у которого пока не было проектов в Москве или Подмосковье. Выйти в столицу холдинг планировал давно, а при падении цен на землю компания сможет сделать это с минимальными издержками.

Свои проекты через год
В первые месяцы новый офис Setl Group сосредоточится на продажах квартир в новостройках Москвы и Петербурга. В состав холдинга входит агентство «Петербургская недвижимость», которое продает около 30% квартир в Петербурге и области. Теперь холдинг планирует стать активным игроком и на риелторском рынке столицы. Setl Group уже заключила агентские договоры с несколькими девелоперами, с какими именно, в компании не уточняют.

«Со следующего года на базе открывшегося в Москве офиса мы планируем развивать девелоперский бизнес», — говорит генеральный директор холдинга Setl Group Ян Изаак, уточняя, что сейчас компания ищет земельные участки для жилищных проектов в Москве и Подмосковье.

О планах выйти в столицу руководство Setl Group говорило минимум последние 5 лет, но сначала компания пошла по пути наращивания объемов на Северо-Западе. В итоге по ре-

зульта-
татам

2016 года Setl Group вошла в число крупнейших застройщиков жилья в России — компания построила 600 тыс. м² жилья (общая площадь домов — 980 тыс. м²).

Выручка холдинга за прошлый год составила 61,3 млрд рублей. У компании сформирован земельный банк под строительство 6,6 млн м² жилья

Президент Setl Group Максим Шубарев и раньше заявлял, что думает о выходе в столицу, но сначала предпочел нарастить объемы строительства в Петербурге и области. За 2016 год компания построила 600 тыс. м² жилья. Фото: ВАЛЕНТИН БЕЛИКОВ

на ближай-
шие 15 лет.

При этом в числе лидеров рейтингов Setl Group оставалась единственной компанией, не представленной в Москве или Подмосковье.

Основные проекты компании находятся в Петербурге и Ленинградской области, кроме того, холдинг строит жилые дома в Калининграде и Калининградской области. Был у компании также опыт

**Деловой
Петербург**

Официальный спонсор
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

**БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

БИРЖА СТАРТАПОВ

спецпроект «Делового Петербурга»

Каждый месяц «ДП» отбирает шесть стартапов, ищущих инвестиции, и презентует их инвесторам, ищущим стартапы.

Презентации оценивает экспертное жюри из 10 человек, в том числе:

- известные бизнесмены, миллиардеры
- представители венчурных фондов
- частные инвесторы
- бизнес-ангелы
- инвестиционные аналитики
- представители бизнес-инкубаторов

Каждый месяц «ДП» публикует репортаж с мероприятия «Биржи стартапов» и серию материалов о стартапах-участниках спецпроекта на страницах газеты и в тематической рубрике на сайте.

Следующее мероприятие состоится
29 сентября

Спонсорство мероприятия
326-97-39





строительства в Финляндии, но дальше одного проекта он не пошел.

Основной владелец Setl Group — ее президент Максим Шубарев, ему принадлежит 69% акций, еще 25% — у Яна Изака, оставшиеся акции — у Ильи Еременко.

В Москву за объемами

Самые крупные петербургские застройщики, работающие в Москве, — это «Группа ЛСР» и ГК «Эталон». В этом году вышла на рынок столицы ГК «Росстройинвест», а ГК «КВС»,

напротив, продала свой проект в столичном регионе. Кроме того, у «Лидер Групп» бизнес в Москве выделился в самостоятельную компанию.

«Сейчас удачное время для выхода в Москву, поскольку на падающем рынке проще договориться о цене при покупке земельных активов, — уверен председатель правления ГК «Росстройинвест» Игорь Креславский, — при продуманном подходе у Setl Group есть все шансы, чтобы занять место в числе лидеров на рынке столицы».

Столичный рынок — самый большой в России. По итогам прошлого года в Москве было продано 3,5 млн м². В Петербурге по итогам прошлого года продажи составили 2,7 млн м², а с учетом приграничных районов Ленобласти — 4,1 млн м². Но в самом городе, по данным Бесаг, земли осталось немного, и строительство развивается в соседних регионах. В Подмосковье ежегодно строится около 8 млн м² жилья — это больше, чем общий ввод домов в двух столицах.

Пиво и булочки в своей сети

Архангельская компания «Двинские» откроет в Петербурге производство продуктов и сеть из нескольких десятков магазинов. Пекарня на наб. Обводного канала уже начала работу.



МАРИНА ВАСИЛЬЕВА
news@dp.ru

Группа компаний «Двинские», которая развивает производство продуктов и сеть из 16 магазинов в Новодвинске и Архангельске, вышла на рынок Петербурга.

Сразу много

Компания уже запустила производство хлебобулочных изделий на наб. Обводного канала, к январю-февралю 2018 года планирует открыть молокообработывающий цех, затем пивной, а в перспективе нескольких лет — запустить сеть из нескольких десятков магазинов прилавочного типа под брендом «Двинские традиции». «Запускать их нужно не по одному, а сразу открывать не меньше пяти», — добавляет Михаил Лачугин, директор по развитию ГК «Двинские».

Вложения в выход на новый рынок компания не раскрывает, но отмечает, что они уже составили несколько десятков миллионов рублей. «Если говорить об открытии производства только одного вида продуктов, затраты составят не менее 20 млн рублей: на оборудование, транспорт, аренду и др.», — отмечает Лачугин.

В Архангельске компания производит хлебобулочные и кондитерские изделия, пиво, морсы и квасы, молочные продукты, в сети продают только собственные товары в экономсегменте. Выручка сети — около 1 млн рублей в день и 300 млн рублей в год на всю сеть.

На петербургском производстве и в офисе компании сейчас работают 20 человек, с открытием сети число сотрудников достигнет до 70–80. «У нас уже есть около 20 оптовых покупателей, сначала мы хотели сразу открыть сеть, но потом решили начать с продаж b2b, и я ходил по кофейням, магазинам с образцами, привезенными на самолете из Архангельска», — рассказывает Михаил Лачугин. Он добавляет, что пока предприятие развивается в Петербурге на собственные средства, но для открытия магазинов, скорее всего, понадобятся внешние инвестиции. «Также, возможно, мы будем выходить в крупные сети, — говорит Лачугин. — Но с ними работать всегда сложно, в том числе потому, что мы делаем ставку на ремесленные производства с высокой долей ручного труда». При этом компания сейчас разрабатывает комплекс управления на основе блокчейн-технологий.

Мимо оптовиков

Петербургский рынок продуктов очень конкурентный, более 80% на нем занимают крупные сети. Остальные делят одиночные игроки и небольшие сети, часто от производителя. «Двинские» будут конкурировать с ГК «Лосево», сетями «Белорусские продукты», «Удачный», «Это у нас семейное» и др. В целом интерес к собственной рознице растет у всех производителей, как крупных, у которых уже на-



→ Михаил Лачугин, директор по развитию ГК «Двинские». ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН

лажены оптовые поставки, так и у небольших фермеров. Последние, правда, делают ставку на онлайн-продажи.

Большинство магазинов от производителей — прилавочного типа. Один из крупнейших игроков — Великолукский мясокомбинат (150 точек). Недавно свою розницу начали развивать «Выборжец» и «Молочная культура». Участники рынка рассказывают, что спрос есть, особенно на недорогие продукты, петербуржцы устали от ассортимента сетей и стараются питаться разнообразнее. «Запросы производителя: «Где купить вашу продукцию?» — растут с каждым днем, — подтверждает Ольга Титова, представительница фирмы «Черный хлеб». — И мы активно продвигаем свой бренд, хотя для нас пока выгоднее распространение через дилеров».

Юрий Запесоцкий, учредитель фирмы PRO.Name brand consultancy, добавляет, что своя сеть для производителя — логичный этап развития. «Оптовики могут в любой момент сменить поставщика, потребитель не заметит, а фермер останется с не реализованной продукцией, — говорит он. — По сути, не поддерживая производителей и отношения с ними, оптовики сами рубят сук, на котором сидят. Потому что могут вскоре столкнуться с ситуацией, когда у каждого будут альтернативы, и фермеры начнут диктовать свои условия, а не наоборот».



Деловой Петербург

ПРИ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

НЕ ПРОПУСТИТЕ ВЕДУЩЕЕ СПОРТИВНОЕ СОБЫТИЕ!

17 сентября

ТОСНО - СПАРТАК

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ МОСКВА

СК «ПЕТРОВСКИЙ»

По вопросу бронирования бизнес-лож и корпоративных билетов
+7 (921) 382 98 13, dp@fctosno.ru

БИЛЕТЫ НА САЙТЕ FCTOSNO.RU И В ДНИ МАТЧЕЙ В КАССАХ СТАДИОНА





10 НОВОСТИ

СЛЕДСТВИЕ

Задержан замглавы ФСИН, курирующий Кресты-2

Москва. Сотрудники Федеральной службы безопасности (ФСБ) вчера задержали замначальника Федеральной службы исполнения наказаний (ФСИН) по капитальному строительству Олега Коршунова, курирующего строительство СИЗО Кресты-2 в Колпино. Оперативники пришли в квартиру Коршунова в Москве. Следственные действия связаны с уголовным делом по ст. 160 УК «Присвоение или растрата». Оно касается хищения горюче-смазочных материалов в ведомстве ФСИН. В ходе обыска были обнаружены и изъяты 3 млн рублей, \$10 тыс. и 4 тыс. евро, коллекция из более чем двух десятков дорогих часов известных мировых марок, закрепленный за Коршуновым служебный пистолет марки «ПМ» и патроны.

/dp.ru/

ДЕЛО

Сбербанк подал иск к Кехману

СПб. Сбербанк подал заявление в Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти о привлечении к субсидиарной ответственности Владимира Кехмана, собственника JFC. В головной компании холдинга JFC «Группа Джей Эф Си» с 2012 года проходила процедура наблюдения, общая сумма долгов составляла 18,25 млрд рублей. В 2015 году предприятие признали банкротом. Все эти 3 года компанией продолжал управлять Кехман. По мнению банка, руководитель JFC принимал заведомо убыточные решения, в связи с чем и успешно привлеч его к субсидиарной ответственности. Личный долг Кехмана перед Сбербанком составляет 4,5 млрд рублей, он также признан банкротом.

/fontanka.ru/

НЕДВИЖИМОСТЬ

Рекорд на рынке аренды

СПб. На Крестовском острове сдана в аренду квартира бывшего депутата Законодательного собрания от «Единой России» Сергея Шатуновского за 1 млн рублей в месяц. Пятикомнатная квартира площадью свыше 300 м² находится предположительно в клубном доме на Крестовском пр., 12. Аренда в 1 млн рублей — это рекорд на рынке недвижимости Петербурга. Ранее самую дорогую аренду платил экс-футболист «Зенита» Халк — 700 тыс. рублей в месяц. /dp.ru/

Татьяна Удачина намерена бороться за свой актив и оспаривать решение суда, которое наносит серьезный удар по ее бизнесу. Впрочем, эксперты говорят, что шансов у нее почти нет.

ФОТО: ПЕТР КОВАЛЕВ

Белье для банкиров

Производитель белья «Трибуна» рискует лишиться фабрики в Волхове. Банк «Санкт-Петербург» отсудил этот актив как залог по кредиту холдинга «Парнас-М».

Банк «Санкт-Петербург» через суд получил контроль над предприятием «Волховчанка» в Волховском районе Ленобласти, которое входит в состав компании «Трибуна», одного из крупнейших производителей нижнего белья в России. Этот актив подконтролен сестре основного акционера обанкротившегося холдинга «Парнас-М» Сергея Удачина Татьяна и выступал залогом по кредиту холдинга от 2014 года на 600 млн рублей. В 2009 году «Трибуна» вышла из состава «Парнас-М», Татьяна Удачина тогда приобрела в ней 63,84%.

Потеряли контроль

Как сказано в материалах Арбитражного суда по городу и области, у «Парнас-М» появились проблемы с выплатой кредита банку. В результате суд первой инстанции признал за кредитором право на имущественный комплекс «Волховчанки» площадью более 10 тыс. м². Его общая стоимость при продаже составит около 110 млн рублей.

В банке «Санкт-Петербург» от комментариев отказались. Татьяна Удачина сообщила «ДП», что планирует оспаривать это решение, однако от дальнейших комментариев тоже отказалась.

Впрочем Андрей Комиссаров, руководитель коллегии адвокатов «Комиссаров и партнеры», говорит, что шансов на отмену решения суда первой инстанции нет. «Договор ипотеки недвижимого имущества и залога права аренды недействительными не признаны, задолженность «Парнас-М» перед банком «Санкт-Петербург» не погашена. Начальная продажная стоимость имущества определена незави-

симой оценкой. Поэтому оспаривание решения бесперспективно», — поясняет он.

Важный актив

«Трибуна» — старейшая петербургская фабрика нижнего белья с производственными площадками в Выборгском районе Петербурга, Волховском районе Ленобласти и в Псковской области. В 2005 году планировалось перенести производственные мощности из Петербурга в Ленобласть, но этого так и не произошло. Компания работает в среднем ценовом сегменте. Оборот «Волховчанки» в 2016 году составил 80 млн рублей, «Трибуны» — 355 млн рублей.

Татьяна Удачина ранее утверждала, что в 2015 году на долю российских производителей белья приходилось 10% рынка, и 21% от этого объема приходилось на продукцию «Трибуны».

Сейчас ежемесячно «Трибуна» производит около 100 тыс. изделий, львиная доля — 60 тыс. изделий — это продукция завода в Волхове. Так что переход волховского предприятия банку может нанести

серьезный удар по позициям компании. Тем более что как раз сейчас «Трибуна» подошла к тому, чтобы начать активно развивать розницу, в том числе и по франчайзингу. Сейчас в Петербурге и Ленобласти работает пять фирменных магазинов, еще 18 открыты в регионах.

Дефицита нет

Впрочем, продать фабрику в Волхове банку будет не просто. Как признают эксперты, в регионе нет недостатка в производственных площадках. «В регионе продается достаточное количество промышленной недвижимости, потому что многие предприятия прекращают работу», — отмечает гендиректор петербургского модного дома «Незнакомка» Лидия Дорошенко.

Кроме того, в Бокситогорском районе Ленобласти и вовсе запланирован кластер легкой промышленности, куда швейные предприятия заманивают льготы. Индустриальный парк под них создаст на 9 га в Пикалево. Участники рынка говорят, что отрасль сталкивается с другой проблемой — где взять работ-

ников. «Огромное количество площадок не загружено, так как нет достаточного количества швей и конструкторов нужной квалификации», — подчеркивает гендиректор Y-Consulting Дарья Ядерная.

С ней соглашается и Лидия Дорошенко — найти профессиональных швей в Петербурге очень сложно, молодые специалисты не идут на такие должности.

Особенно остро эта проблема стоит в свете последних инициатив правительства Петербурга. Смольный подготовил программу развития легпрома и поддержки местных дизайнеров за 300 млн рублей. Число швейных предприятий собираются увеличить вдвое.

Доля товара, который реализуется и производится в России, выросла с 16% в 2014 году до 21% в 2017 году. Правда, прирост этот идет за счет простых товаров — в основном трикотажа, чулочно-носочной продукции, в меньшей степени — за счет технологичных производств, поясняют в Y-Consulting.

АЛЕКСАНДРА КОНФИСАХОР, НАТАЛЬЯ МОДЕЛЬ



БОРИС МАЗО
редактор
boris.mazo@dp.ru
+7 (812) 334 59 58

Строительство. Девелопмент. Урбанистика



Андрей Ильичев о противопожарных системах → 14

РЕВОЛЮЦИЯ В УПРАВЛЕНИИ АКТИВАМИ

Полный контроль 24/7



реклама (18+)



Узнайте, где находится
ваше оборудование,
и кто за него отвечает



Минимизируйте время
простоев на ваших
объектах



Сократите
производственные
затраты до 15%



Контролируйте ваш
парк активов с любого
устройства



* ON!Track – НА КОНТРОЛЕ

Более 5000 компаний в мире
уже используют ON!Track

8-800-700-52-52
www.hilti.ru

Опасная панорама

Панорамное (или французское) остекление улучшает внешний вид фасадов домов, усиливает видовые характеристики квартир и повышает их ликвидность.

До недавнего времени панорамное остекление использовалось только в объектах высокого ценового сегмента, поскольку такие дома возводятся в выгодных с точки зрения видовых характеристик локациях, а панорамные окна, установленные на высоких этажах здания, создают ощущение, что весь город перед глазами. «Из таких квартир открываются невероятно красивые виды, — рассказывает руководитель направления долевого строительства корпорации «Адвекс. Недвижимость» Ольга Морозова. — Не меньшим достоинством квартир с остеклением от пола до потолка является большое количество естественного света. Для нашего пасмурного региона проникновение в квартиру дневного света — даже не обязательно солнечного, а просто естественного освещения — очень важно, поскольку оно благотворно сказывается на зрении, препятствует появлению сезонной депрессии, психологического напряжения и быстрой усталости».

Сегодня застройщики все чаще проектируют квартиры с панорамным остеклением, причем уже не только в домах бизнес- и премиум-сегмента, но и в классе комфорт. «Большие окна в квартире для жителей высоких широт, где короткий световой день, низкое солнце, недостаточные условия освещенности, — это благо, которое действительно повышает потребительские характеристики жилья», — поясняет начальник отдела продаж ЗАО «ФФ-Девелопмент» Светлана Денисова.

Башня поехала

Однако у панорамных окон есть и оборотная сторона. Основная проблема заключается в том, что в российских СНиПах и ГОСТах не прописаны нормы по изготовлению и монтажу панорамного остекления, и ответственность за безопасность конструкций лежит полностью на проектных и девелоперских компаниях.

При этом ограничений даже на остекление фасадов высотных зданий, которые несут повышенную ветровую нагрузку, нет ни в одном строительном документе.



→ Сегодня застройщики все чаще проектируют квартиры с панорамным остеклением. фото: ИНТЕРПРЕСС

Между тем, согласно карте ветровых районов России, Петербург относится ко второй ветровой зоне, где предельная скорость ветра может достигать 22,3 м/с.

Учитывая, что высотное здание само по себе создает вокруг себя зону мощных турбулентных потоков воздуха, усиленный ветер может приводить к возникновению вибраций и даже раскачиванию здания. Известно, например, что вершина Останкинской телебашни высотой 540,1 м

при ветре скоростью всего 5–7 м/с отклоняется примерно на 1 м.

Окно в Прованс

Однако вибрация и раскачивание здания — не единственное неудобство, которое испытывают

обитатели квартир с панорамным остеклением. «Окна увеличенных размеров сложнее в эксплуатации, да и просто тяжелее, — поясняет руководитель отдела развития продуктов и разработки концепций компании «Северный го-

род» Тамара Попова. — Например, в местах с сильным ветром физически слабому человеку сложнее открыть или же закрыть створку, поэтому стандартным материалом для систем витражного остекления является алюминиевый профиль».

Кроме того, большие окна — это и более значительные потери тепла, которые нужно как-то компенсировать. Из-за низких теплоизоляционных характеристик панорамных окон долгое время существовал стереотип, что панорамные окна в суровом российском климате использовать нельзя, — рассказывает заместитель генерального директора ООО «Бонава Санкт-Петербург» Александр Свинолобов.

Действительно, родиной панорамного остекления является французская провинция Прованс, где даже зимой температура воздуха не опускается ниже отметки +3,8 °C. В Петербурге же, как известно, зимы бывают суровыми, а жилье с подобным типом остекления требует на 30% больше затрат на отопление, чем при наличии обычных окон.

Причем без направленного подогрева окна будут затеплять при дожде и покрываться инеем во время сильных морозов, поэтому, по словам Тамары Поповой, если панорамное окно делается в пол, то в идеале необходимо предусмотреть целевые радиаторы конвекторного типа. Повы-

сить энергоэффективность конструкции также помогают селективные стекла с металлическим напылением, которые выполняют сразу две важные задачи: пропускают в квартиру коротковолновое солнечное излучение и удерживают в помещении длинноволновое тепловое излучение от отопительных приборов.

Существует и проблема безопасности, поскольку стекло панорамной оконной конструкции располагается очень близко к поверхности пола. По словам Тамары Поповой, подобные вопросы обычно решаются металлическим ограждением. «Кроме того, для таких окон используется специальное закаленное стекло, придающее ему высокую прочность», — добавляет Александр Свинолобов.

По словам Светланы Денисовой, светопрозрачные конструкции за последние годы пережили настоящую технологическую революцию. «Благодаря технологичности производства современные окна стали более легкими и теплосберегающими, в то же время стоимостью этих изделий существенно понизилась», — считает эксперт.

Однако по сравнению с типовым остеклением цена окон во всю стену и от пола до потолка по-прежнему высока: стоимость 1 м² поверхности стеклянного фасада стартует от 8 тыс. рублей.

ТАТЬЯНА ЕЛЕКОВА

news@dp.ru

ДП КАТАЛОГ

Прогрессивный Девелопмент Петербурга
Передовые и Инновационные технологии на лучших строительных проектах города

DEV.DP.RU

РОССТРОЙИНВЕСТ
331 50 00 RSTI.RU

www.rsti.ru

РосСтройИнвест

Жилой комплекс «Два ангела» — проект бизнес-класса от группы компаний «РосСтройИнвест». «Два ангела» строятся на Республиканской улице, рядом с рекой Охтой и Малоохтинским парком.

Адрес объекта:

СПб, ул. Республиканская, 35, лит. А

ДВА АНГЕЛА
НА РЕСПУБЛИКАНСКОЙ

БИЗНЕС-КЛАСС от 110000 ₽/м²

Застройщик: ООО «РосСтройИнвест». Проектная декларация на сайте: rsti.ru. Адрес строительства: СПб, ул. Республиканская, в 35, лит. А.

КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ

Архитектурное решение фасадов. Сочетание витражных плоскостей остекленных балконов с глухими стеновыми плоскостями. Яркими и выразительными элементами фасада являются повисающие наклонные витражи, обрамленные декоративными элементами, шпиль и декоративные элементы на кровле здания. Наружная отделка здания выполнена с облицовкой долговечными современными отделочными материалами — керамогранит по системе вентилируемого фасада и стоечно-ригельной светопрозрачной алюминиевой витражной системой остекления балконов и лоджий. На лоджиях — штукатурный фасад по утеплителю.

Остекление. Современная система остекления балконов. Стоечно-ригельная система остекления фасадов, обеспечивающая возможность замены стеклопакетов без изменения внешнего вида фасада. Панорамные окна, выходящие на балконы и лоджии. Дополнительное утепление верхней и нижней плиты для комфортного микроклимата на лоджиях.

МИКРОКЛИМАТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Вентиляционные системы
Комфортный воздухообмен в квартирах обеспечивает приточно-вытяжная вентиляция.

Во встроены помещениях и паркинге — приточно-вытяжная с механическим побуждением. Оборудование приточных вытяжных вентиляционных систем размещено в венткамерах.

Для индивидуальной установки кондиционеров предусмотрены места на переходных балконах для сохранения целостного архитектурного облика фасада.

Система контроля и управления доступа (СКУД)

Входные двери парадных, калитки внутри дворовой территории оборудованы вызывными панелями с видеодиспетчером, обеспечивающими связь с диспетчером и квартирами.

В каждом корпусе находится помещение консьержа.

Общедомовая безопасность

Современная система охранного телевидения с применением цифровых камер высокой четкости. Система обеспечивает передачу информации о состоянии охраняемых зон объекта на сервер диспетчерской.

Видеокamеры обеспечивают наблюдение по периметру здания, в лифтовых холлах первого этажа, в кабинках лифтов, этажных лифтовых холлах, на выходе с противопожарной лестницы.

Противопожарная безопасность

Наружный и внутренний противопожарный водопровод в зданиях жилого комплекса.

Видеокamеры обеспечивают наблюдение по периметру здания, в лифтовых холлах первого этажа, в кабинках лифтов, этажных лифтовых холлах, на выходе с противопожарной лестницы.

Автоматическая система пожаротушения в паркинге.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И СЕТИ

Системы водоснабжения и водоотведения/Очистка воды

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Коллекторная схема систем холодного и горячего водоснабжения с подводкой трубопроводов до квартиры.

Современные автоматизированные насосные станции WILLO (Германия). В помещении водомоторного узла устанавливается дополнительный фильтр, обеспечивающий очистку поступающей воды.

Сети бытовой канализации — раздельные для жилой части и коммерческих помещений, трубы ПВХ. Централизованная система очистки воды. Современные системы фильтрации.

Отопление

Горизонтальный двухтрубная система отопления в стяжке пола.

Современные отопительные приборы. Коллекторы с приборами учета тепла располагаются в МОП.

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Закрытый от машин и посторонних людей благоустроенный двор. Въезд во двор возможен только для погрузки/разгрузки, для подъезда машин экстренных служб (скорой помощи, пожарной службы и полиции). Территория огорожена, калитки и ворота оборудованы видеодомофоном, обеспечивающим видеосвязь с диспетчером. Доступ на территорию по ключу (белок).

Подземный отапливаемый паркинг со спуском на лифте. Гостевая парковка, машиноместа для людей с ограниченными возможностями.

Благоустроенный двор. Озеленение дворовой территории с использованием элементов ландшафтного дизайна. Во дворе — прогулочные зоны, велопарковки, детские игровые площадки, спортивные городки, тренажеры, общественные пространства.

Гостевые холлы и входные группы. Отделка в МОПах по авторскому дизайн-проекту Михаила Колкова. Просторные лобби-зоны с мягкими креслами и журнальными столиками. В оформлении вестибюлей используются натуральные материалы — золотистый оникс и мрамор. В каждой парадной места для хранения колесок. Уникальная система снегооттаивания на крыльцах.

СТО МЕТРОВ ПРЕСТИЖА И КОМФОРТА



«ПЕТР ВЕЛИКИЙ»: ДРУГОГО ШАНСА МОЖЕТ НЕ БЫТЬ

Высотные жилые комплексы, особенно расположенные непосредственно «на берегах Невы», пока остаются штучным товаром на петербургском рынке недвижимости. При этом количество желающих поселиться на высоте год от года становится больше. Тем, кто предпочитает красивый вид в купе с престижем и комфортом, стоит поторопиться: группа компаний «РосСтройИнвест» выводит в продажу квартиры в небоскребе «Петр Великий».

В свое время именно ГК «РосСтройИнвест» стала «пионером» высотного строительства в Петербурге, построив первый жилой небоскреб «Князь Александр Невский» высотой 102 м (он уже заселен). Новое высотное здание (100 м, 32 этажа) также строится в Невском районе Петербурга — в 2,5 км от станции метро «Рыбацкое», на самом берегу Невы. Место здесь более чем привлекательное (природная красота, развитая социальная инфраструктура), а ГК «РосСтройИнвест» обеспечит будущим жителям в своем новом жилом комплексе комфорт и безопасность.

ВРЕМЕННО ДОСТУПНЫ

«Вчера было рано, завтра будет поздно» — эти знаменитые слова вождя мирового пролетариата отражают сложившуюся в городе ситуацию с возможностью приобретения квартир в высотных жилых домах. На протяжении трех с лишним веков существования Петербурга мечты о жизни в высотках можно было назвать несбыточными: сначала их строительство запрещал императорский указ о предельной высоте жилых частных зданий, позже — консервативная градостроительная политика, неписанные законы и отсутствие необходимых технологий.

Будущее этого вида жилья также туманно: сегодня в Северной столице действуют ограничения на высотное строительство, кроме того, любые появляющиеся проекты вызывают ярые протесты градозащитников. Несмотря на то, что застройщики из-за понижения высотности уже отказались от реализации амбициозных проектов, новых в планах застройщиков практически нет. Каждый новый, полностью согласованный с Администрацией Санкт-Петербурга и общественностью, высотный проект в Петербурге вызывает пристальное

внимание потенциальных покупателей. Так что квартиры в небоскребе «Петр Великий», который готовится принять жильцов уже весной 2020 года, — предложение поистине уникальное.

ВПЕРЕД СМОТРЯЩИЙ

«Это будет очень яркий красивый дом, — обещает заместитель председателя совета директоров Группы компаний «РосСтройИнвест» Нина Креславская. — Для нас важно, чтобы каждый наш жилой проект имел оригинальный архитектурный облик. Создавая комфортное жилье, мы не забываем и о красоте».

В архитектурную идею жилого комплекса заложены традиции Петербурга, его неповторимый стиль и природное окружение. Здание находится на самом берегу Невы, в том месте, где русло реки уходит вправо, образуя живописную излучину. Дом прекрасно просматривается как со стороны Вантового моста, так и со стороны въезда в город. «Петр Великий», стоящий в створе, становится доминантой и как бы указывает на направление Невы. Форма здания напоминает корабль, нос которого обращен к Неве, при этом средняя часть его выполнена в форме круглого эркера в виде державного скипетра — а на вершине его и впрямь красуется устремленный в небо корабль. Три полукруглые остекленные лоджии (ассоциация с дорическим ордером) стилистически связывают корпус с соседним зданием, «Екатериной Великой». Фасады отделаны керамогранитной плиткой бежевого и бирюзового цветов, витражным остеклением с повторяющимися рельефными карнизами.

ПОЛЕЗНЫЕ ВИДЫ

«Петр Великий» строится на мысу, отсюда будет виден практически весь город. Поэтому архитекторы специально спроектировали дома так, что большинство квартир имеют отличные виды: на реку, на Вантовый мост, на лесопарковую зону.

«Жителям больших городов известно, как важен вид из окна для хорошего самочувствия, — говорит Нина Креславская. — Зелень и вода за окном дают человеку физический и психологический комфорт, это доказано исследованиями ученых. Поэтому во всех квартирах, начиная с третьего этажа, мы сделали просторные балконы либо лоджии площа-

дью до 12 квадратных метров. Сидя на таком балконе с чашкой кофе в плетеном кресле можно любоваться вдохновляющими видами на Неву и заходом солнца. Чтобы жители в полной мере могли наслаждаться окружающими видами, мы сделали панорамное остекление. Оно также позволит сделать квартиры более светлыми — что для жителей Северной столицы немаловажно».

Предполагается, что в хорошую погоду из многих окон будет виден даже Исаакиевский собор (он, к слову, всего на полтора метра выше «Петра Великого»).

ВЫШЕ КЛАССОМ

Видовые характеристики — не единственное преимущество квартир в корпусе «Петр Великий». Хотя формально дом позиционируется как «комфорт-класс», в нем присутствуют и атрибуты жилья, относящиеся к более высокому классу. Это касается качества строительства, технического оснащения жилья, остекления, лифтов, отделки холлов, наличие в составе жилого комплекса паркинга и гостевых парковок и пр.

«Дом будет ярким и уникальным, — убеждена Нина Креславская. — Мы используем в строительстве «Петра Великого» самые современные технологии, передовые инженерные решения и высококачественные материалы».

Дома будут иметь повышенный класс энергоэффективности «В++», в них будут коммуникационные системы высокого качества и целых пять современных скоростных бесшумных лифтов ведущих зарубежных производителей. В подъездах на первых этажах оборудуют колясочные. Входные группы оформят в классическом стиле: колонны, зеркала, графические портреты Петра I и Екатерины II в стиле гравюр Алексея Зубова, находящихся в Эрмитаже.

Придомовая территория жилого комплекса будет благоустроена и благоустроена, появятся площадки для отдыха взрослых и игр детей, а также для выгула животных.

Особое внимание уделено безопасности: на объекте предусматривается система охранной сигнализации и видеонаблюдение. Предусмотрены помещения для круглосуточной работы консьержей. В комплексе будет также система пожарной сигнализации и автоматическая система дымоудаления.

При этом жителям не придется покидать пределы микрорайона, чтобы отвести ребенка в детский сад, купить продукты или отметить семейное торжество. «Нам не придется обустраивать необходимую жителям социальную инфраструктуру с нуля, она уже существует, — поясняет Нина Креславская. — Но мы продолжим развитие комфортной среды для жителей дома. В жилом комплексе откроется культурно-образовательный центр с музеем русской истории. На первом этаже разместятся встроенные помещения общественного назначения, предназначенные для: магазина продовольственных товаров, аптеки, кафе».

УДОБНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Еще одно преимущество «Петра Великого» — разнообразие и функциональность планировок. «Во всех типах квартир комнаты имеют правильную форму, — поясняет Нина Креславская. — Это удобно для расстановки мебели. В прихожих предусмотрено место для шкафа, а в санузле — зона для стиральной машины».

Планировка однокомнатных квартир (38-44 м²) — классическая, проверенная временем: большая комната 15-16 м², кухня 10-13 м² и раздельный санузел. Студии (24-30 м²) предусматривают как стандартный вариант с минимальной площадью, так и вариант с гардеробной и /или просторной лоджией (до 8,5 м²). Вариантов «двушек» — еще больше: видовые с пятнадцатиметровой кухней-столовой и большими окнами; аналогичные с ориентацией во двор; со стандартной кухней 10 м²; с просторной гардеробной 5 м² или нишей для шкафа-купе. В «трешках» обязательно есть кухня-столовая (не менее 14 м²) с большими окнами и панорамой на Неву. Есть варианты не с одним, а с двумя балконами (лоджиями) или с возможностью выхода на балкон/лоджию из каждого помещения.

«Наш проект подразумевает качество на всех уровнях: от проектирования и строительства до эксплуатации здания, — подводит итог Нина Креславская. — Это дом с яркой архитектурой и развернутой инфраструктурой, с максимальным набором дополнительных опций. Мы стремимся сделать все, чтобы будущие жильцы своим домом действительно гордились».



→ При правильной установке противодымная вентиляция эффективна.

ФОТО: ТАСС

Минимизация ущерба

СП6. Системами противопожарной вентиляции оборудовано до 10% многоквартирных домов. Их доля будет расти из-за введения требования обязательного использования таких систем.

Согласно принятому в феврале 2013 года своду правил пожарной безопасности, в новых и реконструируемых жилых зданиях высотой более 28 м (часто это более девяти этажей) должна быть установлена противодымная вентиляция. Для паркингов наличие систем противопожарной вентиляции является обязательным требованием. При пожаре она препятствует распространению угарного газа и других продуктов горения, защищая пути эвакуации людей и обеспечивая их свежим воздухом.

«Доля многоквартирных домов, оборудованных системами противопожарной вентиляции, как в Петербурге, так и в Москве достаточно невысока, около 5–10%, так как нормы по установке были приняты относительно недавно», — говорит Тарас Лисогор, технический директор компании Pridge.

Экстренный случай

При правильной установке противодымная вентиляция эффективна. «Она служит для удаления угарных газов, освобождает путь эвакуации. Одновременно включается система подпора воздуха в лифтовые зоны, которая компенсирует удаляемый объем и создает давление воздуха для выталкивания дыма. В воздуховоды приточно-вытяжной вентиляции устанавливаются огнестойкие клапаны, которые препятствуют распространению огня», — рассказывает Андрей Николенько, генеральный ди-

ректор ООО «ИнжСтройРесурс».

В большинстве случаев при пожаре люди погибают не по причине воздействия открытого пламени, а вследствие отравления вредными дымами и газами. «Системы противодымной защиты повышают шансы на эвакуацию людей из здания и спасение их жизни», — говорит Тарас Лисогор.

Оснащение дома современными системами противодымной вентиляции требует достаточного места под их установку. «Основная сложность при установке и использовании системы противопожарной вентиляции заключается в том, что она занимает довольно много места, особенно шахты и магистральные воздуховоды. Существуют и технические нюансы, связанные с вводом таких систем в эксплуатацию», — считает Александр Свинолов, заместитель генерального директора ООО «Бонава Санкт-Петербург».

До первого раза

Стоимость установки системы вентиляции составляет несколько миллионов рублей и зависит от многих факторов.

«Общая стоимость, конечно, зависит от площади жилой части здания. Только одна система дымоудаления обходится в сумму порядка 400 рублей на 1 м², не считая системы пожаротушения и автоматической противопожарной защиты», — говорит Майкл Миллер, директор по строительству компании «Северный город».

«Стоимость всей системы пожарной безопасности может варьироваться в пределах 2–15 млн рублей в зависимости от класса объекта», — оценивает Тарас Лисогор.

По словам Александра Свинолова, обслужива-

ет больших затрат, поскольку она используется и включается крайне редко, при возникновении пожара или в тестовом режиме при проверке противопожарной системы.

«Оценить коммерческую эффективность установки систем возможно только с точки зрения минимизации ущерба в случае пожара», — говорит Андрей Ильичев, директор управляющей компании «Пионер-Сервис».

«Важно понимать, что системы пожарной безопасности за все время эксплуатации могут сработать лишь один раз в случае пожара. Поэтому понимание срока окупаемости для таких систем не актуально. Однако если противодымная система срабатывает, то результатом этого являются спасенные человеческие жизни», — добавляет Тарас Лисогор.

Отечественная защита

Продукция российских производителей пользуется наибольшим спросом. «С одной стороны, это обусловлено выгодностью предложения, с другой — различные сертификаты на эту продукцию выдаются на территории России, соответственно, российским производителям их проще получить», — объясняет Тарас Лисогор.

Российские производители выигрывают в ценовой конкуренции. «Учитывая тот факт, что противодымная система может никогда и не включиться, то переплачивать за качество двигателей и более эстетический вид никто не захочет», — убежден Андрей Николенько.

Строительство новых многоквартирных домов с большой этажностью будет способствовать развитию рынка систем противопожарной вентиляции.

ДМИТРИЙ БАРДАЧЕВ
news@dp.ru

Преобразование

Рынок локальных очистных сооружений (ЛОС) вырос на 20% и сейчас составляет около 850–900 млн рублей. Производители и дилеры надеются, что рост продолжится, если сохранятся темпы загородного строительства.



НИКОЛАЙ МЕНДЕЛЕВ
news@dp.ru

Исполнительный директор ООО «Дека» Алексей Коваль-Покотило уверен, что предел объемов рынка ЛОС еще долго не будет достигнут. «Количество коттеджных поселков, таунхаусов, которые оснащаются

автономными системами очистки, увеличивается. И, судя по количеству неохваченной земли, рынок будет еще расти и расти».

Три параметра

На рынке ЛОС работают десятки компаний. Среди европейских брендов специалисты отмечают финские септики Green Rock и Uropog, литовский NV и немецкий Graf Klago.



☒ **ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО** подземных частей технически сложных и уникальных объектов:

подземные автостоянки;
транспортные развязки;
гидротехнические сооружения

☒ **ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ**

☒ **ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ**

☒ **УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ**

☒ **ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ** на памятниках истории и архитектуры



ОАО «НЬЮ ГРАУНД»
info@new-ground.ru

+7 (812) 923-48-15
+7 (911) 792-54-47

www.new-ground.ru

вание фекалий



теме достигает 98%. Потом очищенная вода может быть сброшена в грунт. «Астра» — это герметичный блок, который так же, как и другие септики, разделен внутри на несколько камер, где происходит разрушение и удаление грязи из стоков. Однако у него есть важное отличие — он проще в обслуживании и не требует ежегодного вызова ассенизаторов для очистки. Откачка излишков грязи из септика проходит автоматическим с помощью встроенного дренажного насоса. Стоит «Астра» от 60 тыс. рублей в самой простой комплектации до 90 тыс. в средней.

Автономность

Более дорогой и сложный вариант — установка универсальной аэрационной системы. Их средняя стоимость варьируется в районе 100 тыс. рублей. На выходе аэрационные системы дают техническую воду и удобение. Несмотря на цену, этот вид очистки в последние годы сильно потеснил септики. «Сейчас соотношение в продажах между септиками и аэротенками около 50 на 50, хо-

тя раньше септиков было намного больше. Растет экологическая грамотность людей и уважительное отношение к своим соседям. Люди изучают эту тему и понимают, что аэрационные системы очищают стоки лучше, а значит, меньше вредят почве», — считает Алексей Коваль-Покотило. Кроме того, такая система не требует вызова ассенизаторской машины. Служит она до 50 лет.

Один большой минус — для ее работы требуется постоянное подключение к электросети. Учитывая регулярные перебои с электричеством в пригородах, специалисты рекомендуют приобретать и стабилизатор напряжения. Отключенная аэрационная система долго запускается. Септики же полностью автономны. Еще есть третий вид химической очистки стоков, но для работы на небольшом участке он едва ли подходит. «В Финляндии используются установки химической очистки, но это небезопасно и совсем не дешево. Поэтому большой популярностью они у нас не пользуются», — считает Коваль-Покотило.

Но и многие российские производители на своем производстве используют импортные комплектующие. При выборе очистных сооружений ориентируются на три параметра: количество проживающих на участке человек, качество грунта и уровень грунтовых вод. Первый параметр влияет на производительность очистной системы. Второй — на способы

их дополнительной очистки, а третий — на способ отвода стоков.

«Основные проблемы на нашей территории — это высокий уровень грунтовых вод и наличие плавун. У нас болотистая почва. Кроме того, глина — это плохой фильтрат, практически нулевой», — уверен Алексей Коваль-Покотило.

Самый простой тип очистных систем — сеп-

тики. Их цена варьируется от 25 тыс. до 60–70 тыс. рублей. Еще около 25 тыс. придется заплатить за их монтаж. «Лично у меня на даче септик, и стоит он уже 10 лет. Его достаточно очищать раз в год с помощью ассенизаторской машины», — рассказала административный директор компании «Биоэкология» Татьяна Колодина. Септики используют в мес-

тах с фильтрующими грунтами и низким уровнем грунтовых вод, поэтому в наших условиях их обязательно дополняют почвенной доочисткой.

Проще в обслуживании

Еще один популярный вид септиков с глубокой биологической очисткой относится к серии «Астра» компании «Юнилос». Степень очистки стоков в этой сис-

РЕКЛАМА. ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН.

Насос
для отопительных
систем

ALPHA3**



Насос ALPHA3 обеспечивает комфортную температуру во всех отапливаемых помещениях благодаря быстрой и профессиональной гидравлической балансировке системы отопления. Беспроводные технологии делают это возможным.

С надёжностью и инновациями ALPHA3 Ваша экономия на топливе и электроэнергии составляет до 20%.

www.grundfos.ru
8 (800) 200-20-21



ЛЕКАРСТВО ОТ ХОЛОДА

be
think
innovate*

GRUNDFOS

* БЫТЬ ОТВЕТСТВЕННЫМ, ДУМАТЬ О БУДУЩЕМ, ВНЕДРЯТЬ ИННОВАЦИИ ** АЛЬФА3 СМАРТФОН И УСТРОЙСТВО ALPHA READER НЕ ВХОДЯТ В КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ. *** ПО ОБЪЕМУ ПРОДАЖ НАСОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, КОММЕРЧЕСКИХ И ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ В МИРЕ, ПО ДАННЫМ THE FREEDONIA GROUP, INC ОТ 2015 ГОДА



ДМИТРИЙ БАРДАЧЕВ
news@dp.ru

Чаще всего системы автоматизации зданий (они еще называются «умный дом») используются в проектах элитного уровня. Они обеспечивают комфортное проживание и экономию энергоресурсов благодаря автоматическому регулированию температуры воздуха, его качества, влажности и освещенности. Кроме того, «умный дом» отвечает за безопасность — например, при подключении к системе датчиков протечек и возгорания.

«С системой управления зданием общая ценность объекта и его привлекательность для покупателей увеличивается. А управляющая компания получает мощный, удобный и масштабируемый инструмент для учета потребления жилищными ресурсами, для контроля и выставления счетов (это экономия на персонале службы эксплуатации). Благодаря системе контроля над протечками можно избежать аварийных ситуаций», — отмечает Андрей Головин, директор ассоциации по автоматизации зданий KNX Russia.

По его словам, если девелопер планирует, что жилым комплексом будет управлять аффилированная с ним УК, то система автоматизации жилого комплекса позволяет зарабатывать на сервисах для будущих жильцов.

Экономия ресурсов

При комплексном подходе и грамотной настройке «умный дом» позволяет экономить 15–30% энергоресурсов в год, оценивает Дмитрий Ныркин, руководитель проекта ЗАО «БФА-Девелопмент».

«Для экономии энергоресурсов к «умному дому» подключают прежде всего следующие системы: освещение, отопление, вентиляцию и кондиционирование, а также бытовую технику, управление замками дверей, окон, жалюзи и прочее — все, что может быть автоматизировано для комфорта хозяина», — перечисляет он.

По словам заместителя генерального директора ООО «Бонава Санкт-Петербург» Александра Свинолобова, в зависимости от внедренных технологий увеличение энергоэффективности объекта можно зафиксировать на уровне 15–80%: «Сокращение расхода энергоресурсов происходит за счет настройки сценариев и отключения многих систем тогда, когда они не используются. К примеру, можно отключить отопление, когда днем дома никого нет (поддерживать температуру на уровне 17 °C), установить датчики для автоматического выключения света. Также такие системы помогают отследить, сколько человек тратит ресурсов, и скорректировать потребление».

Так, во всех домах компании Bonaва предусмотрена комплексная система автоматизации инженерного оборудования жилых объектов (вентиляции, освещения, отопления, водопровода, безопасности и мониторинга). Эксплуатирующая организация видит состояние всех инженерных систем и в случае неисправностей может быстро и своевременно их устранить.

«В отдельных квартирах система «умный дом» внедряется поэтапно. Уже сейчас в наших домах ведется автоматический централизованный сбор показаний с квартирных приборов учета. У жителей есть возможность контролировать объемы потребления ресурсов. На ряде объектов установлены контроллеры теплых полов, видеодомофоны, существует возможность подключения к ним при помощи специального приложения», — добавляет Александр Свинолобов.

«Группа ЛСР» внедряет системы автоматизации в жилых комплексах комфорт-

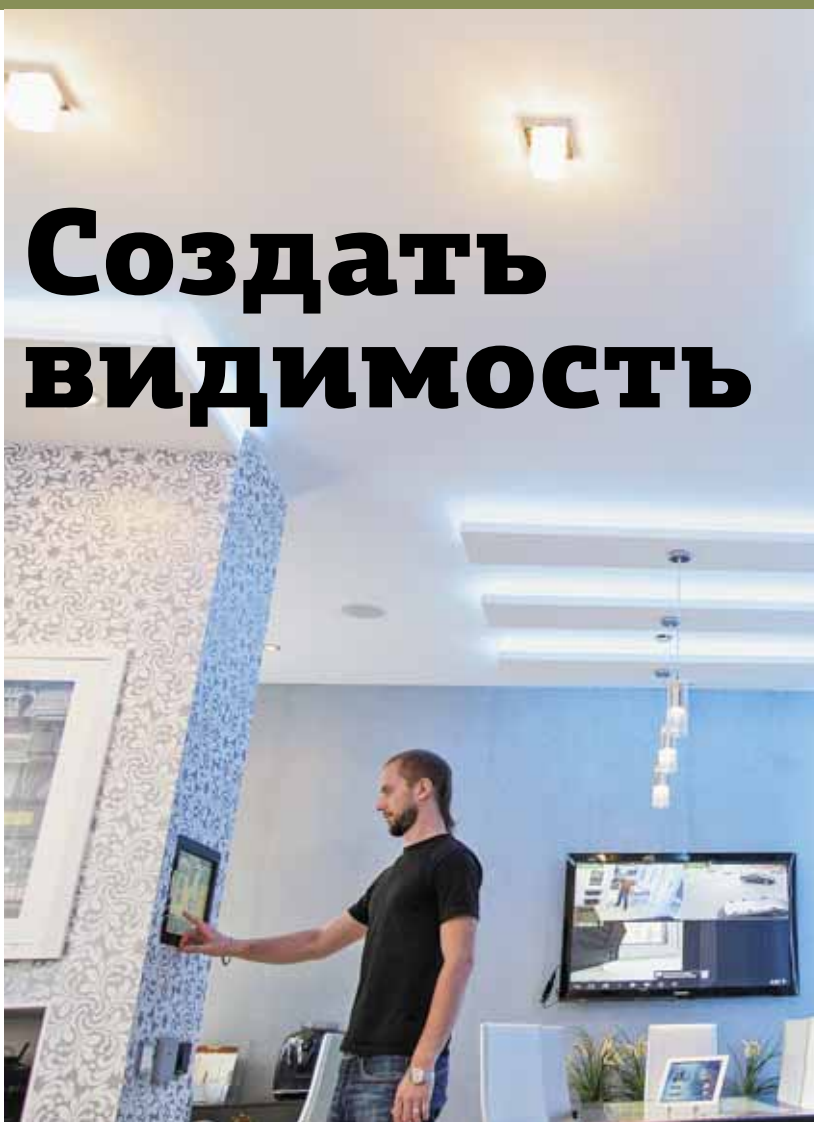


ФОТО: ВАЛЕНТИН БЕЛЫС

Наличие системы домашней автоматизации или ее элементов повышает привлекательность объекта. Сегодня они встречаются не только в элитной недвижимости, но и в домах комфорткласса.

класса в проекте «Новая Охта». Они позволяют удаленно управлять микроклиматом и освещением квартиры. «Это наш эксперимент, который покажет, насколько системы домашней автоматизации будут востребованы у наших клиентов, ведь дальнейшее развитие рынка «умных» многоквартирных домов будет напрямую зависеть от спроса. Если новые опции будут интересны покупателям, мы готовы и дальше внедрять подобные системы в наши проекты. Важно, что эти решения не отразились на стоимости квартир, а после заселения жильцы опла-

чивают только те услуги, которыми они пользуются», — рассказывает Ольга Аветисова, коммерческий директор «ЛСР Недвижимость — Северо-Запад» (входит в «Группу ЛСР»).

Разводка до квартиры

Внутридомовая система автоматизации зачастую заканчивается в щитке на входе в квартиру. В результате владелец сам решает, какое оборудование ему использовать.

Компания LEGENDA подключает свои дома к мультисервисной сети (объединяет инженерные и коммуникационные системы, видеонаблюдение, ip-до-

мофонию), которая благодаря грамотной и продуманной разводке упрощает подключение услуг и дальнейшее управление ими как жителями комплекса, так и управляющей компанией.

«Первый шаг мы уже сделали, внедрив ip-видеодомофон в наших smart-комплексах первого поколения. Устройство позволяет управлять доступом на территорию комплекса, вести видеонаблюдение, общаться с соседями посредством видеозвонков или чата, связываться с охраной, получать сообщения от управляющей компании, отслеживать пого-

ду, участвовать в опросах и многое другое. IP-домофон можно также синхронизировать со смартфоном и удаленно управлять основными функциями устройства. При необходимости человек сможет выполнить апгрейд системы, внедрив опцию «умный дом»: управлять бытовыми приборами, микроклиматом и освещением в квартире», — отмечает директор по маркетингу и рекламе компании LEGENDA Всеволод Глазунов.

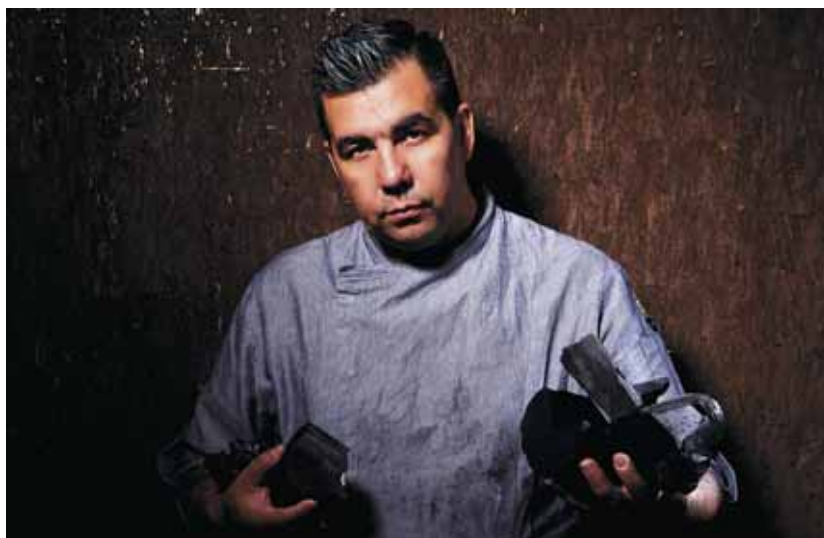
«Наш дом спроектирован так, что мы готовы к любым инновациям без больших затрат. В обычном доме, чтобы проложить дополнительные коммуникации, нужно долбить стены и фундамент, что сложно и очень дорого. В жилом комплексе «Леонтьевский мыс» это можно сделать очень просто — через систему горизонтальных и вертикальных каналов в каждом подъезде. При необходимости мы проведем новые сети к стенам каждой квартиры. Собственнику останется только подключиться к ним», — говорит Игорь Оноков, генеральный директор девелоперской компании «Леонтьевский мыс».

Долгая окупаемость

Стоимость инсталляции системы «умный дом» начинается от 100 тыс. рублей и в зависимости от требуемого функционала и производителя может доходить до нескольких миллионов рублей. «Как правило, данные системы устанавливаются уже самими жителями на этапе дизайна интерьера квартиры. Однако (с учетом цен на энергоресурсы) эти системы в России окупаются довольно медленно», — отмечает Александр Свинолобов.

Расходы девелопера на предустановленную систему автоматизации здания (включая общедомовую част и коммуникацию с УК), чтобы будущие жильцы могли построить внутриквартирную систему автоматизации, Андрей Головин оценивает в сумму до 450 евро за одну квартиру.

«Девелоперу невыгодно тратить средства на автоматизацию жилого комплекса. Дело в том, что не настолько это может увеличить его преимущества перед конкурентами при продаже квадратных метров. Если говорить начистоту, то девелоперу выгодно создать видимость «умного дома» — своего рода муляж, затратив на это минимум средств. Мотивация девелопера по внедрению в проекте энергоэффективных решений минимальна, так как за потребление домом энергии будут платить его будущие жильцы», — считает Андрей Головин.



→ Предприниматель и шеф-повар Рустам Тангиров. ФОТО: АРХИВ «ДП»

Гастробар по-семейному

В сентябре шеф-повар Рустам Тангиров запускает первый собственный проект — гастрономический бар «Копченый TR Bar». Инвестиции составят 15 млн рублей. В планах бизнесмена создать сеть.

В середине сентября на пересечении Киевской ул. с Московским пр., в ЖК «Империал», начнет работу гастрономический бар «Копченый TR Bar» площадью 139 м², рассчитанный на 40 посадочных мест. Его совладелец, шеф-повар Рустам Тангиров, успел поработать в нескольких крупных ресторанных заведениях Петербурга, таких как MadLabBar, «Симпозиум», Le Cristal и пр. Предприниматель вместе с инвесторами вложил 15 млн рублей в первый самостоятельный проект, который будет специализироваться на локальных продуктах. В будущем Рустам Тангиров намерен сделать заведение сетевым, открыв точки в Алма-Ате и Барселоне. Сейчас бизнесмен занимается созданием франшизы. Окупить проект он намерен за 1,5–2 года.

Локальная история

Концепция авторского бара предполагает, что примерно 85% всех блюд будут приготовлены из дичи, ягод, грибов и морепродуктов, собранных и добытых на Северо-Западе. Так, по словам Рустама Тангирова, заготовки из грибов и ягод для будущих блюд он делал вместе с семьей прошедшим летом. Шеф-повар самостоятельно добывал морепродукты, крабов и гребешки с помощью фридайвинга (подводное плавание с задержкой дыхания) вблизи побережья Баренцева моря, охотился на куропаток и готовил домашний сыр из оленьего молока.

«Пока что у бара нет ни одного поставщика, — комментирует шеф-повар. — Конечно, со временем они появятся, но сейчас мы занимаемся подготовкой и заготовкой продуктов самостоятельно». Все будущее меню представлено 40 позициями. Средний чек, как предполагается, будет равен 1 тыс. рублей. Название гастрономического бара — «Копченый» — в какой-то степени отражает способ при-

готовления многих блюд из меню, однако Рустам Тангиров намерен коптить не мясо, а гарниры и соусы.

Семейный подряд

Локация «Копченый TR Bar» выбрана не случайно: по словам предпринимателя, поблизости практически отсутствуют крупные ресторанные проекты, кроме The Kitchen, и конкуренция минимальна. Но в первую очередь Рустама Тангирова привлекает непосредственная близость от его собственного дома. Это связано с тем, что в жизнь бара будет вовлечена вся семья шеф-повара.

«Это семейное дело: мама будет помогать с заготовками, супруга Елена — профессиональный бариста, будет варить кофе для гостей. В приготовлении блюд будет участвовать и мой девятилетний сын», — делится планами предприниматель.

Гастрозлет

Впрочем, «Копченый TR Bar» — не единственный гастрономический бар, который готовится к открытию этой осенью.

Например, в октябре на ул. Радищева может появиться заведение под названием Greneta Wine bar и занять помещение, рассчитанное примерно на 40 по-

садочных мест. Гастробар будет специализироваться на продаже вин, произведенных преимущественно на юге Франции.

По мнению Елены Меркуловой, генерального директора PIR Ехро, ежегодного мероприятия для профессионалов ресторанного и гостиничного бизнеса, в Петербурге работает довольно много точек общепита, позиционирующих себя как гастрономические бары.

«Их так много, что они сразу бросаются в глаза. С моей точки зрения, их численное превосходство может быть связано с низкой арендной ставкой и достаточным количеством небольших торговых площадей. Такие заведения востребованы в Петербурге, так как они дают возможность молодым петербургским шеф-поварам реализовать себя и представить авторскую кухню, а посетителям — получить новые гастрономические впечатления», — рассказывает Елена Меркулова.оборот общественного питания в Петербурге, по данным «Петростата», в первом полугодии 2017 года вырос на 3,9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и достиг 34,8 млрд рублей.

ИННА РЕЙХАРД

news@dp.ru

Кондитеры забудут про сахар

СПб. В Петербурге появится сеть кондитерских с низкокалорийными десертами под названием «Забыли Сахар». Инвестиции в четыре новых кафе могут достигнуть 24 млн рублей.

Первое кафе-кондитерская «Забыли Сахар» появилось в середине сентября на Кушелевской дороге — точка занимает помещение, рассчитанное на 43 посадочных места.

Чай вместо сахара

По задумке владельцев, которые не хотят раскрывать свои имена, основной меню всей сети будут низкокалорийные десерты, приготовленные из ингредиентов, заменяющих сахар. Шеф-повар компании использует зеленый чай, агар-агар (растительное желе из водорослей), ягоды, экзотические фрукты, бельгийский шоколад с пониженным содержанием сахара или нежирные сливки.

В октябре на пр. Медиков начнет работу вторая точка, ресторан-кондитерская. «Мы готовим к открытию эту кондитерскую, она будет в разы больше и с полноценным меню, включающим не только десерты», — рассказывает Сергей Дорошев, руководитель отдела маркетинга сети кафе «Забыли Сахар». Вторая точка займет помещение площадью 150 м². Арендная ставка помещения, по экспертной оценке, может варьироваться в диапазоне 2–2,5 тыс. рублей за 1 м² в месяц.

Сразу после запуска ресторана владельцы займутся открытием третьего заведения. К весне 2018 года откроется еще две кондитерские на севере и юге города — в ЖК «Гринландия» (120 м²) и ЖК «Южная Акватория» (80 м²). По оценке Александра Кириятских, руководителя проекта девелопмента и развития территорий Becar Asset Management Group, общий объем инвестиций в четыре точки может достигнуть 24 млн рублей. Продукцию компания изготавливает на собственном производстве на Васильевском острове, его площадь — 250 м². Ассортимент включает классические позиции вроде тирамису, маффинов, мармелада и пр. Также компания выпекает собственный хлеб, в составе которого используются грубые сорта муки, злаки и отруби.

Одновременно с открытием новых точек владельцы ООО «Забыли Сахар» рассчитывают запустить доставку десертов по Петербургу, которая со временем станет основным каналом продаж компании. По словам владельцев, доставкой десертов в Петербурге никто пока не занимается, такой формат может оказаться востребованным.

Кому доставку

На самом деле рынок доставки сладостей нельзя назвать пустым: десерты предлагают почти все игроки рынка доставки, также домой привозят заказные торты и пирожные. Доставку товаров на дом предлагают почти все интернет-магазины, которых в этом сегменте немало, например Cookie Box, «Свит Бисквит» и другие.

Светлана Казновская, владелица кондитерской «Кусочек счастья», которая готовит и доставляет торты на заказ, сомневается в идее доставки не праздничных, а обычных сладостей. «А зачем их доставлять, они в каждом магазине есть, — удивляется она. — У нас довольно часто заказывают торты на сахарозаменителях для диабетиков и для тех, кто на диете. Люди, которые хотят похудеть, скорее совсем откажутся от торта: там и без сахара есть от чего полнеть. Так что, думаю, у такой кондитерской есть потенциал, но ассортимент должен быть широким. В Москве, насколько знаю, похожий бизнес был и не взлетел».

На петербургском рынке работают кондитерские сети «Север», «Буше», «Шоколадница», «Невские берега», «Волконский», British Bakery, Cinnabon, Garcon и другие. Елена Филоненко, основательница кафе Slasty store, отмечает, что «здоровые» десерты — результат интереса покупателей, они заставляют быть в тренде. «Сейчас мы разрабатываем линейку сыроедческих десертов — в них не будет ни муки, ни сахара, а сладкий вкус достигается за счет натуральных ингредиентов — фруктов, ягод», — говорит Елена Филоненко. Подобные десерты можно встретить в вегетарианских и веганских кафе города, таких как «Укроп». Годовой объем рынка кондитерских и кофеен Петербурга — примерно 20 млрд рублей.

ИННА РЕЙХАРД,
МАРИНА ВАСИЛЬЕВА

18 ЭНЕРГЕТИКА

МНЕНИЕ

Электрическая тяга раскручивает колесо прогресса



АЛЕКСАНДР ПИРОЖКОВ,
редактор

Изменения на рынке личного транспорта ускоряются так быстро, что совсем скоро, возможно уже через пару-тройку лет, обещают заметно изменить рынок электроэнергии и энергоносителей. Мировое производство и продажи электромобилей и гибридов растут на десятки процентов в год. В прошлом году в мире было продано более миллиона таких самодвижущихся повозок, а общее их количество, включая ранее выпущенные, летом 2017 года превысило 2 млн.

Только за последние несколько дней прошел целый вал новостей о наступлении электрической тяги на автомобильный рынок. Например, данные Ассоциации европейских производителей автомобилей о том, что продажи автомобилей на альтернативных источниках энергии (к коим кроме электромобилей и гибридов относятся еще и машины на топливных элементах) в Европейском союзе в первом полугодии 2017 года увеличились на 37,8% и составили 418 тыс. В Китае же, по информации агентства «Синьхуа», власти собираются установить предельный срок, до которого автопроизводители смогут производить и продавать машины, работающие на традиционных видах топлива. Такое заявление сделал на автомобильном форуме в Тяньцзине заместитель министра промышленности и информационных технологий КНР Сянь Гобинь.

Концерн Volkswagen объявил, что вложит миллиарды евро в разработку электромобилей. Как сообщила BBC, Германский автогигант пообещал к 2030 году представить электрические версии всех своих моделей, которых насчитывается около 300. Уже к 2025 году Volkswagen обязался предложить рынку 80 новых электромобилей. Ряд других автопроизводителей ранее тоже объявляли о масштабных инвестициях в производство машин на электротяге.

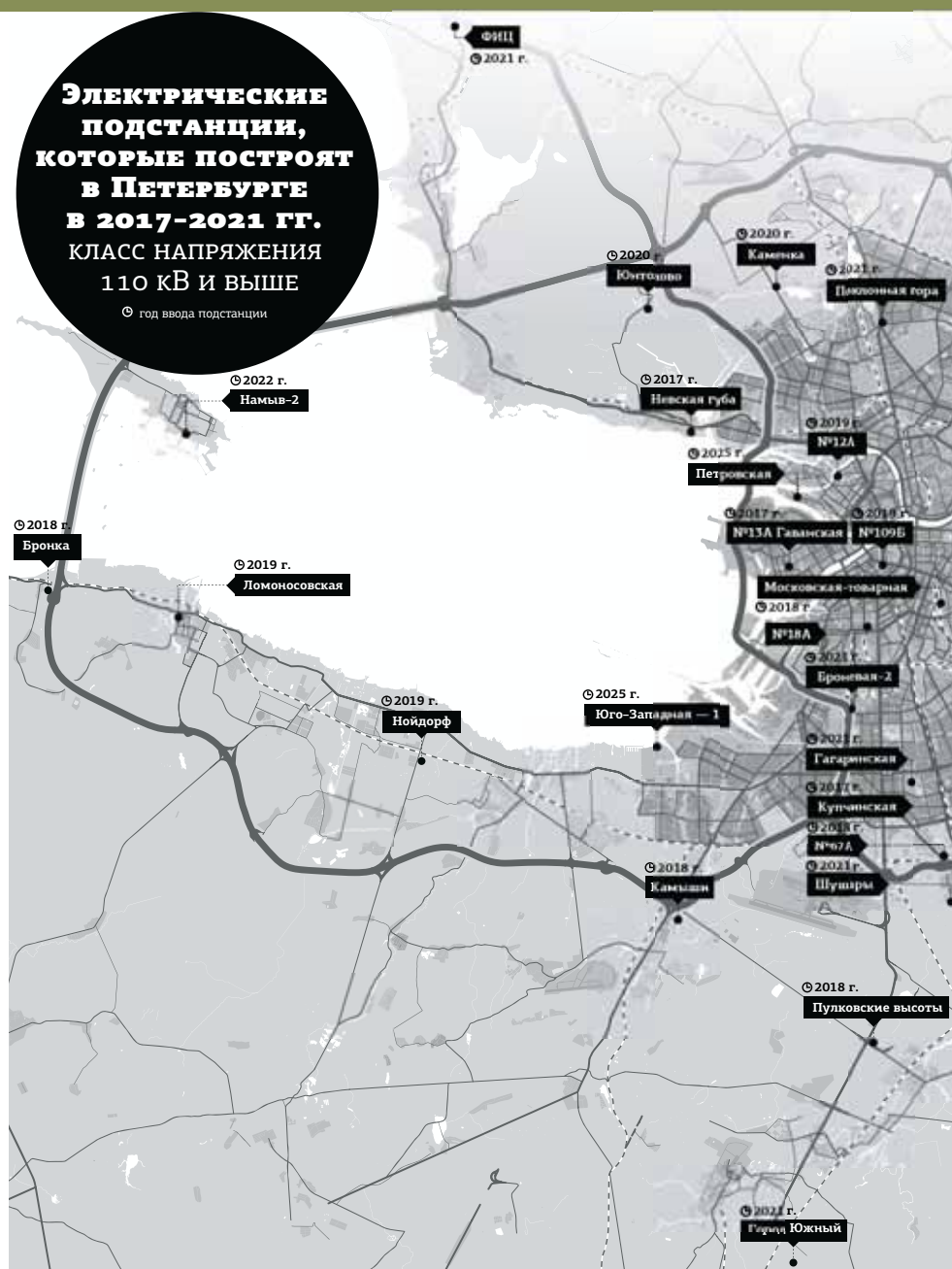
Главными сдерживающими факторами для более активной экспансии электромобилей считаются их небольшой запас хода и длительное время зарядки аккумуляторов. Только поэтому время таких машин хоть и растут, но пока составляют лишь доли процента от продаж автомобилей с двигателями внутреннего сгорания.

Но прогресс не стоит на месте, и решение этих двух проблем, вероятно, не за горами. Другой германский автогигант, BMW, представил на открывшемся позавчера Франкфуртском автосалоне концепт-кар I Vision Dynamics с запасом хода на одной зарядке 600 км. Это больше, чем у существующих серийных авто. Эксперты ожидают, что I Vision Dynamics скоро пойдет в серию без значительных изменений как модель BMW i5. А концепт-кар Mercedes Concept EQA от концерна Daimler AG способен за 10 минут принять в свою батарею заряд, достаточный для преодоления 100 км.

Все идет к тому, что через несколько лет большая часть транспортной инфраструктуры в мире будет переориентирована на передвижение людей и грузов с помощью электромоторов. Помимо снижения спроса на нефть, неприятного для российской экономики, эта тенденция может углубить технологическое отставание нашей страны от остального мира и окончательно закрепить за Россией статус сырьевого придатка. Пора пускаться вдогонку пришла еще вчера.

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ, КОТОРЫЕ ПОСТРОЯТ В ПЕТЕРБУРГЕ В 2017–2021 ГГ. КЛАСС НАПРЯЖЕНИЯ 110 КВ И ВЫШЕ

год ввода подстанции



КОММЕНТАРИИ

У города свои планы



ВАСИЛИЙ СЕЛИВАНОВ,
генеральный директор ГК «Легенда»

То, что отодвинулся срок ввода подстанции на пр. Героев, на наш проект не влияет. Перед нами обязательства есть у «Балтийской жемчужины», она их выполняет. У нее большая энергосеть, разные источники мощности, и они разберутся, как перегруппировывать резервы. Но ситуация в городе в целом никогда не увязывается с планами девелоперов. Я не знаю, по каким планам живет «Ленэнерго». У нас нет ни одного объекта, где договор о присоединении реализовывался хоть в сколько-нибудь разумные сроки. Но, может, нам просто всегда не везет.

Адекватная реакция



АРКАДИЙ СКОРОВ,
генеральный директор
СК «Дальпитестрой»

Как правило, у «Ленэнерго» всегда есть какой-то резерв, и если они не успевают строить подстанции, то мы некоторое время пользуемся резервом. Что касается переноса ввода подстанций, например, в Шушарах, если динамика замедления темпов строительства будет продолжаться, то 2021 год, может быть, и устроит застройщиков. Хотя, если посмотреть на наши докризисные планы, конечно, мощностей бы уже не хватало. Но в целом получается, что «Ленэнерго» адекватно реагирует на ситуацию на рынке жилого строительства.

Энергия за жильем

Смольный отодвинул ввод больше 30% новых электроподстанций, которые планируется построить в ближайшие 5 лет, объясняя это замедлением темпов строительства.

Летом правительство Петербурга утвердило программу перспективного развития электроэнергетики на ближайшие 5 лет, откорректировав документ 2016 года. По новым планам Смольного, к 2021 году в городе построят 33 электроподстанции. Они будут питать новые жилые кварталы-миллионники, «Лакха центр» и другие проекты.

Сколько именно будут стоить подстанции, пока уточняется, в целом на развитие электросетевого комплекса до 2021 года планируется потратить более 121,2 млрд рублей — это средства «Ленэнерго» и частных инвесторов.

Сроки строительства большинства энергообъектов в Петербурге в этом году отодвинули на несколько лет — из 33 подстанций (32 по 110 кВ и одна на 330 кВ) отложено строительство 22. А еще две подстанции, «Простор» и «Комендантская» в Приморской районе, и вовсе отодвинули за пятилетний горизонт. В комитете по энергетике и инженерному обеспечению отсрочку «Комендантской» объясняют тем, что необходимые мощности решили получить, установив третий трансформатор на существующей подстанции №96.

В целом в профильном комитете поясняют корректировку планов уточнением прогноза нагрузки станций с учетом заявок на технологическое присоединение. Иными словами, девелоперы отодвигают строительство жилых домов, а промышленные предприятия — ввод новых мощ-

ностей. Между тем ввод некоторых подстанций переносится уже несколько лет, у части из них — на десятилетие, и застройщики уверяют, что электросетевые компании не успевают за застройкой города.

Сроки ввода подстанций, открытие которых связано с завершением строительства особенно важных городских объектов, не изменились. Например, до конца 2017 года должны открыться подстанции «Невская губа», которая запитает штаб-квартиру «Газпрома» «Лакха центр», и «Купчинская», которая нужна для станции метро «Дунайский проспект». Не изменился срок ввода подстанции и для проекта-миллионника компании «Старт-Девелопмент», города-спутника Южного, который намечен на 2021 год, — строительство жилых домов здесь еще не началось. А в Шушарах, где жилая застройка идет полным ходом, напротив, отодвинули на 2 года ввод двух подстанций, которые должны были открыть в 2019 году.

Временная замена

Ввод большинства подстанций отложен на год-два по сравнению с предыдущей программой, но есть и те, кому придется ждать дольше. Ввод подстанции Федерального испытательного центра, по новым планам, состоится в 2021 году, а не в этом, как планировалось ранее. Строительство этого проекта за 10,5 млрд рублей «Россети» анонсировали на ПМЭФ-2015, планируя ввести первую очередь центра в 2017 году.

На самый большой срок отложили строительство подстанции «Юго-Западная-1», которая должна появиться на продолжении пр. Героев в Красносельском районе. Ее построят только в 2025 году, хотя планировали в 2018-м. Такая отсрочка, однако, компенсируется тем, что в 2018 году планируется установить мобильную подстанцию до ввода в эксплуатацию постоянной.

Два ускорения

Из всех новых станций, планируемых к вводу в бли-

жайшие 5 лет, только две по новой программе решили построить раньше срока, обозначенного в прошлом году. Подстанцию «Обуховский завод», по новому плану, введут в 2019 году, хотя еще в прошлом году ее строительство было запланировано на 2020–2025 годы. На одноименном заводе говорят, что не имеют отношения к этим планам, предполагая, что это, скорее всего, связано с окружающим жилым строительством в Невском районе. Вторая подстанция, которую введут раньше, — «Московская товарная». До ввода подстанции, который состоится в 2018 году вместо 2022-го, установлена временная мобильная подстанция на 50 МВА. Подстанция питает жилой квартал, который на месте бывшей территории РЖД построила ГК «Эталон». Геннадий Щербина, генеральный директор АО «Эталон ЛенСпецСМУ», подчеркивает, что компания не принимала участия в разработке графика ввода подстанции.

НАДЕЖДА ФЕДОРОВА

nadezda.fedorova@dp.ru

ДП Реклама
недвижимость

Выходит: понедельник,
вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

IT.DP.RU
новостная
ЧАТ-БОТ
IT & AI
ПЛАТФОРМА
для БИЗНЕСА

Строительный портал

Здесь продают и покупают земельные участки

estate line
строительный портал

EstateLine.Ru

АКС **АРСЕНАЛ**
недвижимость

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
в перспективных
районах
от 50 до 1000 кв.м

Тел. 8 812-320-03-20,
+7 921-322-04-12

АРЕНДА/ПРОДАЖА
КРАСИВОГО НОВОГО
ЗДАНИЯ

административного назначения,
площадью 2670 кв.м, 4 этажа,
с прилегающим участком
0,7 Га. Парковка на 20–50 мест.
Эл-во 150 кВт, отопление – газ,
центральная вода, кан-ция.
Пос. Энколово,
5 км до Мега-Парнаса
Тел. 910-16-00

ПРОДАЖА
ОТ СОБСТВЕННИКА

Лиговский пр., д.100-104
130 м от м. «Лиговский пр.»
Нежилое помещение универсального использования
160 млн руб. без НДС
1 этаж – 415,9 м², подвал – 174,3 м², электроэнергия (311 кВт) по 2 категории надежности питания, холодная вода, отопление отсутствует,
3 телеф. номера
Тел. (812) 325-74-14
+7-911-992-61-95
olga.romanova@ru.mcd.com

Уникальное предложение для инвесторов!
Исторический центр Санкт-Петербурга!

Продажа последних
11 квартир
и 2-х коммерческих
помещений
ЕДИНЫМ ЛОТОМ!
S общ. квартир – 767 м²
S общ. коммерческих
помещений – 218 м²

Цена – 100 т.р. за м²



+7-964-325-55-59

МНЕНИЕ

Как правительство
стимулирует
деофшоризацию



ДМИТРИЙ БАБИНЕР,
партнер EY

Министерство финансов РФ подготовило и разместило для публичного обсуждения законопроект, содержащий изменения в деофшоризационное законодательство. Новые поправки призваны внести ряд уточнений и дополнений в Налоговый кодекс с учетом сложившейся практики налогообложения контролируемых иностранных компаний (КИК). Законопроект, возможно, одна из немногих инициатив Минфина, направленных на смягчение налоговой нагрузки, а не на ужесточение.

В соответствии с действующим законодательством, если налоговый резидент России (физическое лицо) ликвидирует принадлежащую ему иностранную компанию (или, например, фонд, траст и т. д.), то, во-первых, получение активов ликвидированной иностранной компании не облагается налогом на доходы (за исключением денежных средств), а во-вторых, при продаже таких активов в будущем налоговый резидент сможет вычесть из выручки от продажи стоимость актива, указанную в данных учета ликвидированной структуры.

Соответственно, если первоначальные затраты на приобретение активов в прошлом существенно меньше текущей рыночной стоимости, то, по сути, при ликвидации компании и продаже полученного актива в будущем закон позволяет не облагать НДФЛ весь исторический прирост стоимости актива. Это существенное налоговое преимущество, которое стимулирует ликвидацию иностранных компаний и структур.

Такие стимулы работают. Только за последние 18 месяцев юридическая практика EY сопровождала ликвидации иностранных компаний и структур с активами на десятки миллиардов рублей.

Сейчас Налоговый кодекс РФ предусматривает только вариант с продажей активов, полученных при ликвидации. Законопроект существенно расширяет круг операций физических лиц с активами, полученными при «безналоговой» ликвидации для применения вычета в будущем.

Во-первых, теперь не обязательно продавать облигации: можно дожидаться их погашения эмитентом. Во-вторых, не обязательно продавать права требования за займу: можно дожидаться его погашения заемщиком. В-третьих, полученное при ликвидации имущество теперь можно вложить в новую иностранную структуру или юридическое лицо и воспользоваться вычетом при продаже нового актива в будущем. Наконец, в-четвертых, полученный таким образом актив можно подарить или он может быть унаследован: и одаряемый, и наследник также смогут применить этот вычет.

Вышеуказанные изменения расширяют круг операций, в связи с совершением которых налогоплательщик получает право на применение налогового вычета, улучшая положение налогоплательщика. Однако законопроект — к большому сожалению многих наших клиентов — не оправдал ожиданий насчет продления возможности «безналоговой» ликвидации. Для получения налоговых преимуществ КИК должен быть ликвидирован до конца 2017 года. При ликвидации после 31 декабря 2017 года налоговыми преимуществами воспользоваться нельзя.

Мир вашему долгу

«ДП» проанализировал мировые соглашения, заключенные банкротами и их кредиторами в минувшем сезоне, и выяснил, что летом легче прощались долги, чем зимой, а также давались более длинные рассрочки.



ПАВЕЛ ГОРОШКОВ
pavel.goroshkov@dp.ru

За лето 2017 года Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти утвердил 22 мировых соглашения между должниками и кредиторами в делах о банкротстве. Таким образом были урегулированы обязательства на общую сумму 1,176 млрд рублей, из которых 1,089 млрд было прощено, а на оставшиеся долги на общую сумму 87 млн были даны рассрочки — от 5 дней до 15 лет. Средний дисконт долга в этих соглашениях составил 26,5%, средняя рассрочка — 16,5 месяца. Для сравнения: зимой 2016/17 было заключено 18 мировых соглашений, которыми было прощено 526 млн рублей из 1,212 млрд, а остальные получили рассрочку на срок от 6 до 60 месяцев.

Самые счастливые

Мы снова, как и в прошлый раз, ранжировали должников, вышедших из процедур банкротства через мировые соглашения, по суммам их общей реестровой кредиторской задолженности.

При таком ранжировании рейтинг возглавил бизнесмен-банкрот Александр Чукаров, бывший президент Восточно-Европейской строительной корпорации (ВЕСК), обанкротившейся в 2012 году. Его личные обязательства перед Сбербанком, Инвесторбанком, ООО «Ленстроймонтаж» и несколькими физлицами на общую сумму 522 млн рублей были почти полностью прощены: из всего долга остались лишь 1 млн рублей, который был переведен на некоего Владимира Булатова, да и то с рассрочкой погашения на 1 год. Впрочем, банки, которым Чукаров задолжал около 250 млн рублей, в суде возражали против этого соглашения и наверняка его оспорят.

На втором месте рейтинга — ООО «Асфальтобетонный завод «Магистраль», которое выступало поручителем перед Сбербанком за обанкротившуюся группу «Щебсервис» по кредиту на 439 млн рублей. Банк согласился ограничить ответственность поручителя суммой 7 млн рублей, после чего долг на эту ограничен-

ную сумму у него выкупило ООО «Мэтр».

На третьем месте — бизнесмен-банкрот Денис Игнатов, который задолжал почти 80 млн рублей банку ВТБ и Европейской лизинговой компании. Кредиторы согласились простить ему 89% долга при условии, что он заплатит им 4,5 млн рублей сразу, а еще 4,5 млн — в виде займа на 15 лет под 5% годовых.

Не только деньги

Четвертое место досталось ИП-банкроту Михаилу Барашенко, который задолжал 60 млн рублей гражданке Светлане Колесовой, а еще 200 тыс. рублей — охранной фирме «Велес». По условиям соглашения он сразу погасил долг перед ЧОП, а в уплату обязательств перед Колесовой отдал ей помещение площадью 688 м² в доме на ул. Лени Голикова. Это единственный случай за лето, когда кредитор получил в качестве отступного ценный актив. Но был и случай, когда должник свой долг обязался отработать: ООО «Энергостройсоюз» таким образом урегулировало свои обязательства на сумму 6,4 млн рублей перед ООО «МегаМейд».

Чаще же всего дисконт к сумме долга давался вполне рыночный — 30–38%. При этом одни кредиторы требовали уменьшенную сумму сразу (ООО «ДМК» от ООО «Пальмира» получило 9 млн рублей, пропустив 3,9 млн), а другие продемонстрировали уверенность в платежеспособности должника и дали рассрочку (так, дачная эксплуатационная контора «Орехово-Северное» со-

гласилась получать в уплату 9,3 млн рублей с дачного товарищества «Свердловец» по 270 тыс. рублей в месяц в течение почти 2 лет).

Чуть позже, но все

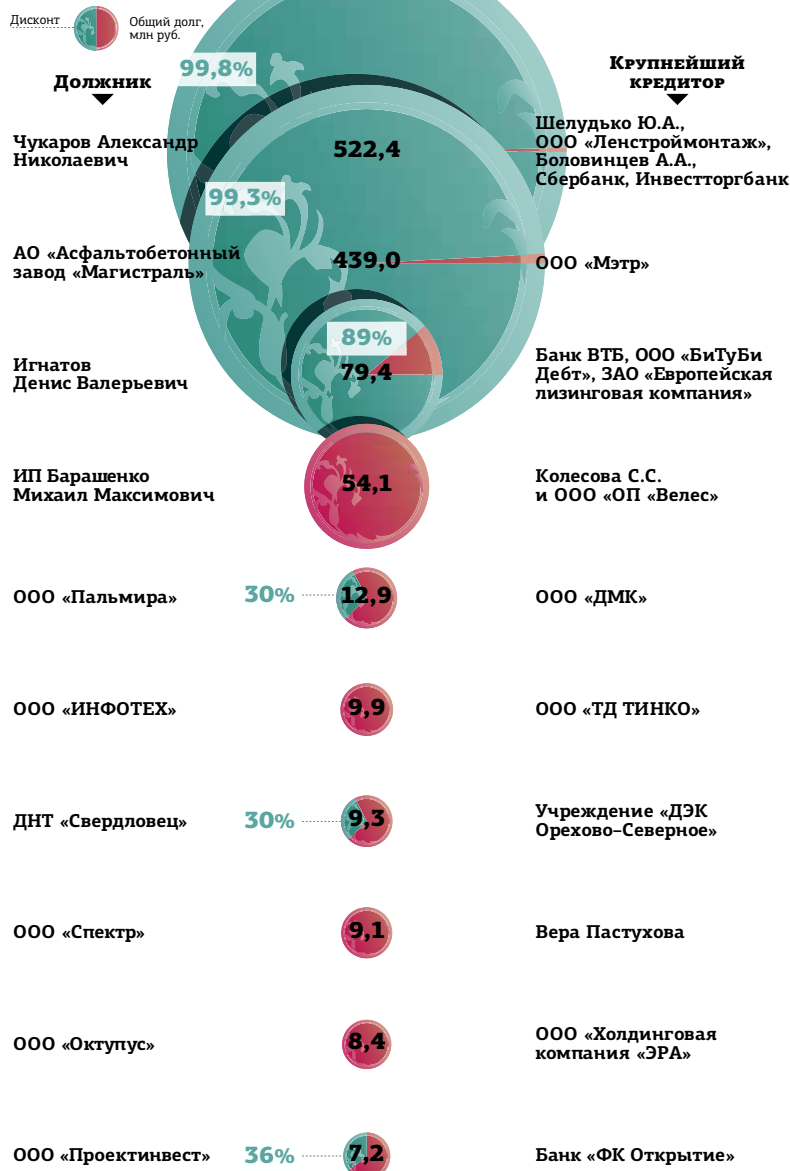
Большая же часть долгов (13 из 22) были урегулированы и вовсе без дисконта. Правда, в 10 из них должники получили рассрочку от 2 месяцев до 2 лет.

Особое место среди этой категории мировых соглашений занимают четыре соглашения между холдинговой компанией «Эра» — той самой, что взялась достраивать дома лопнувшей девелоперской группы «Город», — и фирмами-застройщиками, которые, собственно, и выполняют эти работы. Дело в том, что многие дольщики «Города» расторгли договоры долевого участия по суду и, не получив денег, подали на банкротство застройщиков.

Требования этих физлиц (от 1,3 млн до 4,5 млн рублей) судья рассматривает не спеша, по одному в 2–3 недели, и к рассмотрению каждого следующего требования оказывается, что данный дольщик уже уступил свое право требования в пользу ХК «Эра». Каковой правопреемник благополучно дает застройщику рассрочку платежей на 10 месяцев.

Самым же странным выглядит соглашение между гражданкой-банкротом Ириной Быковой и Сбербанком. Заявляя о несостоятельности, Быкова утверждала, что задолжала 1,3 млн рублей. Но единственный кредитор — Сбербанк — предъявил ей всего 45 тыс., которые она и погасила.

Топ-10 мировых соглашений лета



Мониторинг

Обеспечительные меры, принятые Арбитражным судом СПб и ЛО за 1-8 сентября 2017 года

Заявитель	Ответчик	Суть обеспечительных мер
ООО «Руан»	Комитет по печати и взаимодействию со СМИ	Приостановить исполнение итогов открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена по лоту №7. Запретить заключение с победителем конкурса договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
СМП Банк	ООО «Модуль-Т»	Обязать в/у ответчика Клиндуха Д.В. отложить проведение первого собрания кредиторов до рассмотрения требования заявителя на сумму 440 854 328 рублей.
в/у Дюднев А.В.	ООО «Стоком»	Запретить создавать и проводить собрания кредиторов ответчика до вступления в законную силу судебного акта по делу №А56-92891/2015 по итогам рассмотрения заявления ООО «Юридическая фирма «Логос» о признании решений первого собрания кредиторов ООО «Стоком» от 03.07.2017 недействительными.
ООО «АББАТ»	Правительство Санкт-Петербурга	Приостановить действие постановления №632 от 31.07.2017 «О заключении соглашения о проведении работ по приспособлению для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 1, лит. А, под гостиницу».
ООО «Торговый дом «Вереск»	ООО «Технология»	Запретить МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу вносить в ЕГРЮЛ запись о ликвидации ответчика.
Ушаков Михаил Геннадьевич	ООО «Комплекс»	Запретить в/у ответчика Кузнецовой Е.В. проводить первое собрание кредиторов до рассмотрения по существу требования заявителя на сумму 5 619 530 рублей.
ООО «Терматроник НН»	ООО «Проект Инвест»	Запретить МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу вносить в ЕГРЮЛ запись о ликвидации или реорганизации ответчика.
ООО «Альфа-М»	Комитет по печати и взаимодействию со СМИ	Приостановить действие предписания №15-03-10215/17 от 01.08.2017 о ремонте рекламной конструкции.
МТС-Банк	ООО «Механизированная колонна №6»	Приостановить проведение торгов по реализации дебиторской задолженности ответчика: лот №1 (право требования к АО «Электрострой» 9 092 393 рублей начальной стоимостью 826 400 рублей); лот №2 (право требования к ООО «Стройконтроль» 65 980 528 рублей начальной стоимостью 1 522 102 рубля), назначенных на 20.09.2017 в 14:00.
Прокопцов Виктор Евгеньевич	ООО «М-ФИНАНС», ООО «УК Лахшери Широково», Naskniko Ltd	Запретить МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу вносить в ЕГРЮЛ запись о ликвидации или реорганизации ООО «УК Лахшери Широково».

Источник: Арбитражный суд СПб и ЛО

ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
И РЕМОНТ
АВТОМОБИЛЕЙЗамена
ремня ГРМ
от 4200₽Окраска одного
элемента
6000₽Заправка
кондиционера
1560₽Замена передних
тормозных колодок
от 700₽Замена масла и масляного
фильтра ДВС
550₽Автосервис
на Витебском

Витебский пр., д.17, корп.6 service-spb.com +7 (812) 421-66-13

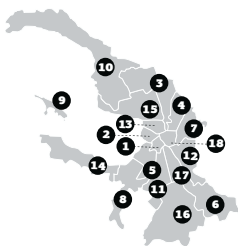
АВТОСЕРВИС
НА ВИТЕБСКОМ

Жилье: итоги лета

В июле и августе застройщики сосредоточились на проектах в городе, на область пришлось всего 14% нового предложения.

Стоимость жилой недвижимости в разных районах города

- ♦ Средняя стоимость 1 м² на первичном рынке в августе, тыс. руб.
- ◆ Средняя стоимость 1 м² на вторичном рынке в августе, тыс. руб.
- Крупнейшие новые (*) объекты и очереди ЖК в разных районах, в которых начались продажи, тыс. м²
- ↑↓ Изменение стоимости за месяц, тыс. руб.



Источники: КЦ «Петербургская недвижимость», Penny Lane Realty St. Petersburg, Knight Frank St. Petersburg, АН «Метры»

1 Адмиралтейский

↓ 123,6
-0,5

↑ 112
0,3

2 Василеостровский

↓ 127,1
-0,4

↑ 119,9
0,3

3 Выборгский

↓ 87
-0,2

↑ 102,8
0,3

4 Калининский

↓ 99,5
-0,3

↑ 94,9
0,3

5 Кировский

↓ 100,3
-0,3

↑ 95
0,3

6 Колпинский

↓ 69,8
-0,2

↑ 73,5
0,2

7 Красногвардейский

↓ 106,5
-0,4

↑ 88,4
0,2

8 Красносельский

↓ 92,1
-0,3

↑ 86,2
0,2

9 Кронштадтский

↓ 70,7
-0,2

↑ 76,2
0,2

10 Курортный

↓ 96,7
-0,2

↑ 84,9
0,2

11 Юттери

↓ 11,37
-0,2

↑ 73,5
0,2

12 Новая Охта. На речке

↓ 38,08
-0,4

↑ 88,4
0,2

13 Duderhof Club

↓ 5,29
-0,3

↑ 86,2
0,2

14 Кронштадтский

↓ 70,7
-0,2

↑ 76,2
0,2

15 «Русские сезоны»

↓ 10,35
-0,2

↑ 84,9
0,2

16 Пушкинский

↓ 122,5
-0,4

↑ 116,9
0,4

17 Невский

↓ 85,5
-0,2

↑ 90,9
0,3

18 Петроградский

↓ 198,1
-0,6

↑ 144,1
0,4

19 Петродворцовый

↓ 72,7
-0,3

↑ 76,3
0,2

20 Приморский

↓ 106,1
-0,4

↑ 108,6
0,3

21 «Светлый мир

↓ 54,89
-0,4

↑ 116,9
0,4

22 «Жизнь»

↓ 42,68
-0,2

↑ 90,9
0,3

23 «Полис на Неве»

↓ 42,68
-0,2

↑ 90,9
0,3

24 «Морской мир

↓ 42,68
-0,2

↑ 90,9
0,3

25 «Морской мир

↓ 42,68
-0,2

↑ 90,9
0,3

26 Пушкинский

↓ 75,3
-0,2

↑ 82,9
0,3

27 Фрунзенский

↓ 109,7
-0,3

↑ 93,8
0,3

28 Центральный

↓ 189
-0,5

↑ 129,3
0,4

29 Ленобласть

↓ 60,3
-0,2

↑ 48,1
0,2

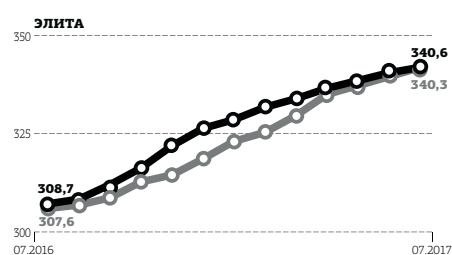
30 Всеволожский

↓ 71,5
-0,3

↑ 74,3
0,2

Стоимость жилья разного класса, тыс. руб./1 м²

● Первичный рынок ● Вторичный рынок



КОММЕНТАРИИ



ЕЛЕНА ВАЛУЕВА,
директор по маркетингу
Mirland Development Corporation

Летом покупательская активность традиционно ниже. И если июнь в этом году был достаточно спокойным, то вторая половина июля и весь август, напротив, прошли очень активно. Спрос был выше июньского почти на 30%. На август традиционно приходится пик сделок с покупателями из других регионов. Мы не повышали цен этим летом, но осенью планируем небольшие ценовые корректировки. При этом мы не ожидаем падения спроса.



НИКОЛАЙ УРУСОВ,
генеральный директор
СК «Красная Стрела»

В июле-августе мы наблюдали рост спроса на наши проекты в связи с увеличением степени их готовности. По сравнению с июнем продажи увеличились на 7%. Также в августе мы повысили цены в одном из наших проектов. **Одной из тенденций лета 2017 года** является увеличение от месяца к месяцу количества ипотечных сделок. Сейчас их доля в нашей компании превышает 50%. Мы ожидаем, что до конца года она увеличится еще примерно на 10%.



СЕРГЕЙ ТЕРЕНТЬЕВ,
директор департамента
недвижимости ГК «ЦДС»

Летом наш объем продаж рос от месяца к месяцу. По итогам августа продажи увеличились на 25% по отношению к июлю и на 30% по отношению к июню. Цены на квартиры в объектах, находящихся в высокой степени готовности, за лето увеличились на 5–7%. В ближайшие месяцы рост цен может быть более значительным в связи с ужесточением условий работы для застройщиков. Основным драйвером выступает ипотека. Доля таких сделок достигла 70% и продолжает расти.

762

тыс. м² квартир вышло в продажу в СПб (86%) и ЛО за 2 месяца. В июле были открыты продажи 449,4 тыс. м² жилья, в августе — 312,08 тыс. м² (по данным КЦ «Петербургская недвижимость»).

100,6

тыс. рублей составила средняя цена на 1 м² в новостройках СПб, упав на 0,2% за месяц. Средняя цена на вторичном рынке — 107,8 тыс. руб./м² (по данным ГК «БН»).



ДЖЕЙМС ДАЙМОН,
главный исполнительный
директор JPMorgan Chase & Co

„Биткойн может стоить хоть \$20 тыс., но проблема все же назреет. Нельзя делать бизнес, при котором валюта берется из воздуха.“

4,8

раза составило превышение спроса на облигации АО «Эталон ЛенСпецСМУ» над предложением. Компания-застройщик, входящая в петербургский холдинг Etalon Вячеслава Заренкова, во вторник провела сбор заявок на bonds серии 001P-02 объемом 5 млрд рублей.

/Интерфакс/

БИРЖИ

Акции «Газпрома» догоняют рынок

По итогам торгов 13 сентября индекс ММВБ снизился на 0,22%, до 2054,19 пункта, а РТС упал на 0,52%, до 1118,38. В течение дня индекс ММВБ превышал отметку 2070 пунктов, но к закрытию оптимизма российских участников торгов не хватило, чтобы преодолеть негативное влияние внешнего фона.

Поддержку отечественным индексам обеспечивали акции «Газпрома» (они вчера подросли в цене на 1,28%) и «Роснефти» (+0,05%). В бумагах «Газпрома» сохраняется неопределенность в отношении грядущего решения Стокгольмского суда в связи с украинскими контрактами. Однако позитив в акциях может образоваться, если прояснится судьба европейских проектов.

Акции ВТБ (-2,1%) в первой половине дня были среди лидеров роста, но затем оказались в лидерах снижения. Тем не менее в текущем году банк демонстрирует улучшение финансовой отчетности и может показать рост капитализации.

Акции ГМК «Норникель» подешевели на 2,2%, реагируя на провал котировок никеля более чем на 4%. В бумагах «РУСАЛа» (+2,26%) наблюдался повышенный покупательский интерес в связи с новостями о заинтересованности китайской CEFC в покупке 5% материнской компании «РУСАЛа» — Epi Group, которую контролирует Олег Дерипаска. Возможно, участие китайского капитала откроет «РУСАЛу» большие перспективы на рынке Поднебесной.

Причин для снижения не видно

Ситуация на рынке позволяет говорить о том, что явных сигналов разворота текущей тенденции нет. Однако дальнейший рост вряд ли будет бурным. Основными двигателями повышения будут бумаги, которые были ранее недооценены. В частности, акции «Газпрома», которые фактически не принимали участия в движении индексов от минимальных значений в июне. Между тем индекс ММВБ поднялся с тех пор более чем на 16%. В ближайшее время стоит ожидать продолжения попыток преодолеть зоны сопротивления 2050–2070 пунктов по индексу ММВБ с перспективой выхода к отметке 2100 пунктов.

Российский рубль вчера демонстрировал повышенную неустойчивость. На фоне проведенных Минфином РФ аукционов по размещению ОФЗ и роста котировок нефти отечественная валюта укреплялась, но к вечеру доллар начал свое наступление на глобальном рынке после публикации статистики по ценам производителей в США. К вечеру среды доллар укреплялся на 0,24%, до 57,855 рубля, а евро слабел на 0,25%, до 68,832 рубля.



→ Президент Венесуэлы
Николас Мадуро уверен,
что возвращать добычу
нефти на прежний уровень
еще рано. ФОТО: ТАСС

Долги нарастают

Тем временем повышенный спрос на отечественные долговые инструменты сохраняется. Минфин продал вчера ОФЗ в объеме 40 млрд рублей при общем спросе 103,34 млрд рублей.

Особой популярностью у инвесторов пользовался аукцион ОФЗ-ПД выпуска 26222 с погашением 14 октября 2024 года в объеме 20 млрд рублей. Спрос на аукционе составил 57,697 млрд рублей, а средневызванная доходность — 7,66% годовых. Стоит обратить внимание, что еще полтора месяца назад инвесторы готовы были покупать подобные ОФЗ лишь с доходностью выше 8%. Однако теперь на рынке уверенность в снижении 15 сентября ставки Банка России на 50 базисных пунктов выросла почти до 100%. Уверенность эта базируется на данных по инфляции за август, когда показатель упал до 3,3% в годовом выражении. С начала сентября дефляция в РФ составила 0,1%. Соответственно, у ЦБ РФ есть все необходимые условия для снижения ставки. Однако столь высокая уверенность на рынке фактически сделала ожидания свершившимся фактом, что провоцирует фиксацию прибыли по рублю и может отправить курс доллара выше 58 рублей.

Нефть продолжает демонстрировать повышенную волатильность. Однако тенденция к росту сохраняется. Глава Венесуэлы Николас Мадуро заявил о том, что соглашение по ограничению добычи будет продлено за рамки I квартала 2018 года, так как мировые коммерческие запасы все еще слишком велики. Между тем Международное энергетическое агентство (МЭА) повысило прогноз роста спроса в текущем году на 0,1 млн баррелей в сутки, до 1,6 млн баррелей в сутки к объемам 2016 года. Более того, МЭА отмечает, что в августе мировые поставки нефти сократились на 0,7%, что произошло впервые за 4 месяца. В ежемесячном докладе также говорится, что в III квартале мировые запасы традиционно увеличивались, но в текущем году они не растут.

И наконец, в США вышли данные по запасам нефти. За прошлую неделю они увеличились на 5,9 млн баррелей, тогда как прогнозы варьировались от 3,2 млн до 10,1 млн баррелей прироста. Впрочем, более важно то, что добыча в США довольно высокими темпами восстанавливается после урагана «Харви». За прошлую неделю она выросла на 572 тыс., до 9,353 млн баррелей в сутки. При столь активном восстановлении закрепление котировок Brent выше \$55 за баррель будет затруднительным.

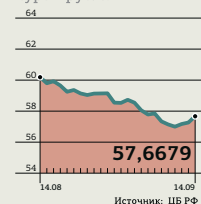
АНДРЕЙ КОЧЕТКОВ,
аналитик ФК «Открытие»

ДОЛЛАР

57,67
+0,4023



курс в рублях



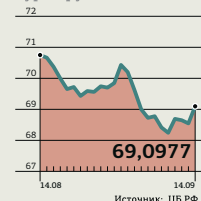
Источник: ЦБ РФ

ЕВРО

69,10
+0,5508



курс в рублях



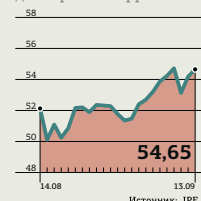
Источник: ЦБ РФ

НЕФТЬ BRENT

54,65
+0,47



долларов за баррель



Источник: IPE

Топ-25 российских еврооблигаций по доходности на 12 сентября 2017 г.

№	Бумага	Индикативная доходность, %	Индикативная доходность, % от номинала
1	Банк «ФК Открытие», 7,250% 25apr2018	11,61	97,63
2	Альфа-Банк, 9,5% 18feb2025	7,60	111,44
3	Промсвязьбанк, 10,5% 30jul2021	7,34	110,96
4	Альфа-Банк, 8% реп.	6,74	105,40
5	ВТБ, 6,250% 30jan2025	6,07	102,90
6	«Газпром», 7,288% 16aug2037	5,54	121,93
7	«Газпром», 8,625% 28apr2034	5,33	136,93
8	ВТБ, 6,950% 17oct2022	4,99	109,00
9	Внешэкономбанк, 6,80% 22nov2025	4,89	113,15
10	Россия, 5,875% 16sep2043	4,80	116,83
11	Россия, 5,625% 4apr2042	4,74	113,63
12	«Газпром», 4,95% 6feb2028	4,62	103,14
13	Внешэкономбанк, 5,94% 21nov2023	4,52	107,86
14	VimpelCom Holdings B.V., 7,25% 26apr2023	4,51	113,72
15	«Евраз», 6,75% 31jan2022	4,46	109,21
16	«Полос» (бывш. «Полос Золото»), 5,25% 7feb2023	4,26	104,93
17	«Евраз», 8,25% 28jan2021	4,24	112,63
18	«ВымпелКом», 5,95% 13feb2023	4,20	108,60
19	«Газпром нефть», 6% 27nov2023	4,20	109,97
20	Сбербанк России, 5,125% 29oct2022	4,14	104,70
21	РЖД, 4,375% 1mar2024	4,06	102,02
22	Альфа-Банк, 7,50% 26sep2019	4,03	106,81
23	Газпромбанк, 7,496% 28dec2023	4,01	104,40
24	«Роснефть», 4,199% 6mar2022	3,98	101,04
25	«Газпром нефть», 4,375% 19sep2022	3,94	102,15

Источник: Сbondс

55

долларов за баррель превысила цена нефти сорта Brent впервые с апреля текущего года. Цена фьючерсов на Brent с поставкой в ноябре 2017 года достигала вчера \$ 55,21.

15.09

В пятницу
читайте
в «ДП»



Писатель
Владимир
Войнович
о том, почему
советский человек
будет жить долго

ISSN 1815-3305

Как попасть на футбол

Сегодня в полдень стартует продажа билетов на чемпионат мира по футболу. Однако купить билеты — задача непростая.



ВИКТОР ОВСЮКОВ
victor.ovsjukov@dp.ru

Чемпионат мира по футболу, ради которого столько лет строили стадион на Крестовском, пройдет в России с 14 июня по 15 июля 2018 года, но уже сейчас стартует продажа билетов. Проблема в том, что их количество ограничено — в отличие от числа желающих приехать на турнир. Поэтому, по словам генерального секретаря ФИФА Фатмы Самуры, была разработана целая система, «которая дает всем болельщикам равные шансы на приобретение билетов».

Алгоритм покупки

Продажа билетов будет осуществляться в несколько этапов. Первый стартует 14 сентября в 12:00 по московскому времени и будет разделен на два периода: с 14 сентября по 12 октября и с 16 по 28 ноября. Во время первого периода болельщики смогут подать заявку на покупку. Все они будут иметь равные шансы независимо от дня подачи. Если количество заявок превысит количество выделенных мест, билеты распределят случайной жеребьевкой. Все заказчики до 16 ноября получат уведомление: удовлетворена их заявка полностью, частично (меньше, чем заказывалось, количество) или отклонена. С 16 ноября билеты будут продаваться в порядке живой очереди тем, кто победил в лотерее. Оставшиеся билеты, если они будут, поступят в свободную продажу.

Во время первого этапа можно будет купить билеты на любой отдельный матч, в том числе открытие и финал. Также будут продаваться комплекты на игры, проводимые на конкретном стадионе. В этот пакет войдут все матчи группового турнира (за исключением открытия), 1/8 финала и игра за третье место (если она будет проводиться на этом ста-



ФИФА разработала систему, дающую болельщикам равные шансы попасть на матчи ЧМ-2018. Те, кто разберется в хитросплетении правил продажи и поймает удачу в розыгрыше, смогут купить билеты ценой от 1280 рублей.

ФОТО: ТАСС

дионе). Можно будет купить пакеты на игры конкретной сборной — они будут включать от трех до семи матчей. Такие пакеты можно будет приобрести только во время первого этапа.

Стоит отметить, что на первом этапе вся покупка проходит фактически вслепую. Пока не проведена жеребьевка, известны только даты и места игр сборной России. Наша команда проведет первую игру 14 июня в «Лужниках», 19 июня сыграет в Петербурге, а 25 июня — в Самаре. Дальнейшее участие в турнире будет зависеть от выступления россиян в группе.

Второй этап продаж также будет разделен на два периода. С 5 декабря по 31 января принимаются заявки на покупку, а с 13 марта по 3 апреля билеты будут продаваться в порядке живой очереди. К началу

второго периода уже пройдет (1 декабря) жеребьевка финального турнира, и болельщикам станет проще определиться с выбором.

Последняя возможность попасть на чемпионат у болельщиков появится весной, когда (с 18 апреля) стартует третий этап продаж, он завершится в день финального матча — 15 июля. Впрочем, билеты могут закончиться раньше.

Цены и льготы

Для России как страны-хозяйки ФИФА выделяет билеты на особых условиях: минимальная стоимость для россиян на матчи группового этапа составит 1280 рублей. Это будут билеты четвертой категории, то есть на самые неудобные места. Для тех, кому повезет их купить, матч открытия будет стоить 3200 рублей. На игры 1/8 финала российские болельщики смогут купить

билеты от 2240 рублей, на четвертьфиналы и матч за третье место — от 3800, на полуфиналы — от 4480, финал будет стоить от 7040 рублей. А вот иностранцам придется заплатить минимум 6055 рублей за групповой этап.

Стоит отметить: у ФИФА нет понятия «детские билеты», так что за ребенка придется заплатить полную стоимость вне зависимости от возраста. Единственное исключение — специальные билеты для инвалидов и лиц с избыточным весом.

Сколько всего дешевых билетов для россиян будет выставлено на продажу, неизвестно, но это примерно от двух до шести секторов в зависимости от игры, то есть по несколько тысяч билетов на один матч. Все билеты, независимо от категории, будут продаваться партиями. Так что если не сможете купить дешевые места на первых двух

этапах, у вас будет реальный шанс на третьем.

Если вдруг купленные во время случайной жеребьевки билеты вам не подойдут, то вы сможете вернуть их ФИФА (за вычетом комиссии в размере \$10) или обменять на специальной торговой площадке, которую запустят ближе к началу турнира.

Купленные во время первого и второго этапа билеты бесплатно доставят покупателям в течение нескольких недель перед турниром. Также после покупки билета нужно будет оформить паспорт болельщика, который даст право на бесплатный проезд в общественном транспорте в день игры, а также бесплатный проезд между городами на специальных поездах.

Последний бонус особенно важен, учитывая, что турнир пройдет сразу в 11 городах.

www.dp.ru

Деловой
Петербург

Четверг | 14.09.17 | №146 (4775)
Цена: свободная

ЛУЧШЕЕ* НУЖДАЕТСЯ В ПРОДОЛЖЕНИИ...

DØCKLANDS².ru



Docklands^{*}
development

332 55 55

от **3,6** млн
руб.
С ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ
СТАРТ ПРОДАЖ

Застройщик: ООО "Уральская", Доклендс. 214 - ФЗ. Срок сдачи IV квартал 2019 г. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.docklands2.ru. Адрес объекта: Санкт-Петербург, пр. Князя, 19, лит. Ж. *Доклендс девелопмент "Лофт-квартал Docklands - победитель в номинации "Лучший региональный комплекс апартаментов" премии Urban Awards 2015

РЕКЛАМА

ЛИЧНЫЙ ОПЫТ

МАКСИМ ЛЕОНИДОВ ПОХУДЕЛ В КАРЕЛИИ ЗА ТРИ ДНЯ НА ЧЕТЫРЕ КИЛОГРАММА

У российских звезд в последние годы принято ездить в Карелию не только за впечатлениями от края лесов и озер, но и за здоровьем. Недавно оздоровительную клинику «Кивач» посетил известный музыкант и актер Максим Леонидов. По словам певца, трудности гастрольной жизни не оставили ему выбора, а рекомендации сделали свое дело.

— Почему именно клиника «Кивач»?

— Большую роль, конечно, играют рекомендации. Мне порекомендовали мои знакомые, моя приятельница, которая здесь уже не первый год. Если я не ошибаюсь, она тут уже 5 раз была, и, в общем, она щебетала мне, щебетала... И в конце концов довел я свое здоровье гастрольным образом жизни до такого состояния, что ничего другого не осталось, как сюда приехать его поправлять. А во-вторых, местоположение, репутация.

— Слоган клиники: «К нам едут за результатом». Ну и как? Есть результат?

— Знаете, что я вам по секрету скажу, — я за три дня похудел на четыре килограмма. Такого со мной в принципе не было никогда. Я приехал сюда и весил 90,3 килограмма.

На четвертый день я весил 86,5 килограмм. Легкость, цвет лица, все, конечно, меняется.

— Говоря о клинике «Кивач», многие упоминают применяемые здесь передовые подходы к лечению, максимально полезные оздоровительные процедуры, а также удивительную карельскую природу: клиника расположена в вековом сосновом бору на берегу чистой воды озера. Каковы ваши впечатления о клинике «Кивач»?

— У меня впечатления только хорошие на самом деле. Хотелось бы что-нибудь поругать, но, в общем, как бы и нечего. Потому что замечательный персонал, очень дружелюбный, вежливый. Это относится не только к лечащему персоналу, но и обслуживающему. Все профессионалы

своего дела, все очень заботливое. Все процедуры выполняются вовремя. Нет никаких сбоев. Короче говоря, высокий профессионализм. Вот это, мне кажется, очень важно.

Остается только подчеркнуть, что двадцатилетний опыт работы, результативные оздоровительные программы, избавляющие организм не только от токсинов, но и от инфекций — источников большинства заболеваний, комфорт и здоровое питание — те факторы, благодаря которым клиника «Кивач» привлекает гостей не только со всех уголков России, но и из-за рубежа.

Девиз «Кивача» «К нам едут за результатом!» полностью себя оправдывает. Посетив клинику «Кивач» однажды, вы наверняка захотите вернуться вновь!



МАКСИМ ЛЕОНИДОВ
Музыкант



ГЛАВНЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА:



ДЕТОКС



ДИАГНОСТИКА
CHECK UP



ANTI AGE



ПЛАСТИЧЕСКАЯ
ХИРУРГИЯ



КОСМЕТОЛОГИЯ



/kivachclinic

На протяжении 20 лет клиника занимается очищением организма (детоксом) по специально разработанным программам, она специализируется на интегративной медицине и была признана «Лучшей Detox» и «Anti Age» клиникой (премия Aurora Beauty & Health European Awards 2014). Здесь применяются передовые подходы к диагностике и лечению, включая вегетореzonансное тестирование, гемосканирование, спектральную фототерапию, квантовую эндовазальную терапию, лимфотропную терапию.

* Клиника «Кивач». Лауреат в номинации «Лучшая Detox» и «Anti Age» клиника. Премия Aurora Beauty & Health European Awards. ** Антивозрастная. *** Детокс. **** Обследование

Клиника «Кивач»
Карелия
186202, Республика Карелия,
Кондопожский р-н, с. Кончезеро
8 (800) 100-80-30
www.kivach.ru

Клиника «Кивач»
Санкт-Петербург
26-я линия В. О., д. 15, лит. Б
8 (812) 318-59-99
spb.kivach.ru

Не является публичной офертой. Рязань.
Лицензия ИД-10-01-001090 от 13 декабря 2016 г.



АЛЕКСАНДРА УЛИЧ

генеральный директор
ЗАО «Клиника «Кивач»

ЛУЧШЕ, ЧЕМ ЗАГРАНИЦА Инновационный подход к оздоровлению в Карелии

Генеральный директор ЗАО «Клиника «Кивач» Александра Улич рассказала о программах и разработках учреждения.

— Александра Витальевна, безусловно, заповедная природа Карелии — мощный фактор привлекательности для гостей. А какие есть возможности у клиники «Кивач» как медицинского и оздоровительного комплекса?

— Клиника «Кивач» является многопрофильным медицинским учреждением. За 20 лет работы мы накопили огромные знания, создали уникальные разработки и методики, которые позволяют через очищение организма лечить многие хронические заболевания. Мы постоянно расширяем перечень предоставляемых услуг, так, в 2015 году под брендом «Кивач» было открыто хирургическое отделение.

Мы используем современные медицинские технологии, постоянно обновляя оборудование и обучая персонал. Наши врачи — высококлассные специалисты, регулярно повышающие свой профессиональный уровень. Многие процедуры и способы лечения, которые есть в «Киваче», мы стали применять первыми в России.

— Ваши слова провоцируют на традиционный дискурс об импортозамещении. Как видятся вам конкурентные преимущества клиники на фоне открытого рынка медицинских услуг и индустрии здоровья в целом?

— Мы оказываем услуги на европейском уровне и наши результаты говорят сами за себя. За здоровьем к нам едут не только со всех уголков нашей необъятной Родины, но и из-за границы: география гостей насчитывает более 30 стран мира. Среди наших пациентов много звезд кино и телевидения. Благодаря комплексному подходу организм человека воспринимается как единая целостная система, что позволяет эффективно лечить не симптомы, а причину заболевания. Наши детокс-программы — это комплекс взаимосвязанных мероприятий: детокс-процедур, термолечения, галотерапии, фитотерапии, бальнеотерапии, массажа, лечебной физкультуры, лимфотропной и вегетореzonансной терапии и многого другого. Это позволяет активизировать механизмы саморегуляции и самооздоровления,

заложенные в нас природой, восстановить нормальную работу всех органов и систем для активного долголетия и снижения риска различных заболеваний в будущем. — Александра Витальевна, поскольку сказанное вами не оставит равнодушными, не могли бы Вы сделать краткий анонс предложений от клиники «Кивач»?

— Для нас важен индивидуальный подход к каждому гостю, поэтому мы предлагаем три уровня программ очищения организма: «Базовый», «Премиум» — с углубленной диагностикой, «Эксклюзив» — для самых взыскательных гостей и «Лечебное голодание» — для самых стойких. Посещать клинику можно всей семьей: у нас в числе прочих предусмотрены программы детского оздоровления и для «продвинутого» возраста — «Здоровье 60 плюс». Также мы занимаемся общим оздоровлением, лечением бесплодия, предоставляем возможность получения услуг косметологии и хирургии. Приезжайте к нам за здоровьем, и мы подберем программу специально для вас!

**Деловой
Петербург**

ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ
ДЕЛОВОГО
ПЕТЕРБУРГА

ЮБИЛЯРЫ

26 октября 2017 года

газета «Деловой Петербург» проводит
церемонию чествования компаний-юбиляров 2017 года,
которые отмечают в этом году круглые даты с момента своего основания

День рождения делового Петербурга

Мероприятию приурочено специальное тематическое приложение «Юбиляры 2017»
В проекте будут отмечены все наиболее значимые в своих секторах компании-юбиляры,
истории их успеха.

ПАРТНЕРЫ



По вопросам участия: тел. +7 (931) 369-20-52, e-mail: Zhanna.Melnikova@dp.ru; 8 981 836 11 43, e-mail: Julia.Lebedeva@dp.ru



КЛУБНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ
КРЕСТОВСКИЙ
DE LUXE



ОТРАЖАЯ МЕЧТЫ
О КРАСОТЕ

Клубные резиденции «Крестовский de luxe» расположились в одном из самых живописных и привилегированных уголков Петербурга – на Крестовском острове. В этой части города с давних пор строили свои резиденции аристократы, развивались элитные виды спорта – яхтинг и теннис, решались судьбы страны. Здесь классические представления об элитном образе жизни нашли своё воплощение в современных технологиях и материалах.



www.krestovskiy.spb.ru



606-00-00