

www.dp.ru

Деловой Петербург

ЛЕНОБЛАСТЬ

Инвесторы получат льготы для АЗС

Компаниям, которые строят автозаправочные комплексы, вдвое снизят налог на имущество. → 2



ФАРМАЦЕВТИКА

Аптечные проблемы Давида Паникашвили

→ 4-5



МАШИНОСТРОЕНИЕ

Атомные перспективы

Ижорские заводы производят оборудование на 50 млрд. → 8

Четверг | 29.06.17 | №109 (4738)
Цена: свободная

↑ USD
59,5415 РУБ.

↑ EUR
67,6868 РУБ.

↑ НЕФТЬ
47,24 USD

↑ ММВБ
1891,98

↓ РТС
1002,83

Взялись за жабры

Московский агрохолдинг «Монино» **ДЕНИСА АГАФОНОВА** инвестирует 1,5 млрд рублей в строительство крупнейшего в Ленобласти комплекса по разведению рыбы. После того как проект будет реализован, производство рыбы в регионе вырастет на 60%. → 6-7



ФОТО: ПЕТР КОБАКИВ



ЧМ-2018

Перешли в контратаку

Российские ТВ-каналы назвали цену ФИФА за трансляцию мундиала неприемлемой. → 18



НЕДВИЖИМОСТЬ

«Монополии на продажу городского имущества у нас нет»

Глава Фонда имущества Петербурга Денис Мартюшев о торгах, планах на сельхозрынки и ожиданиях от инвесторов. → 14-15

2 НОВОСТИ

Кто с кем судится 3 Ретейл 4-5

Рыбоводство 6-7

Промышленность 8 Жилье 9 Малый бизнес 10

Девелопмент 11-13 Недвижимость и строительство 14-15

Арбитраж 16-17 Футбол 18 Валюта, биржи 19

КОММЕНТАРИЙ

Бесшумно бодрствуя в Кремле, среди животных и в тайге



ДМИТРИЙ НОВОКОШОНОВ news@dp.ru

Дресс-секретарь президента РФ, отвечая вчера на вопрос, когда его начальник уйдет в отпуск, провозгласил: «Исходя из перспективного рабочего графика, который у меня есть до сентября, особо ничего в нем отпускного нет». Также Дмитрий Песков сообщил, что сам собирается отдохнуть в августе и находится «в процессе решения вопроса», где пройдет его отпуск. Таким образом, Песков или не уполномочен рассказывать о планах Путина на лето, или не осведомлен о них.

Еще 80 лет назад за подобным заявлением секретаря первого лица страны обыватель представил бы себе горящий всю ночь свет в кремлевском кабинете, где, покуривая трубку, вождь печется о судьбах своего народа и страны. Нынешний вождь не курит, но так же напряженно думает о судьбах Отечества, благо к его услугам только официальных резиденций имеется три.

У каждой из них свои особенности для отдыха без отрыва от производства начальственных слов. Например, думы о влиянии еще не вышедшего фильма «Матильда» на неокрепшие умы россиян президенту легко совместить с поиском грибов в лесах подмосковного Ново-Огарево. В сочинском Бочаровом Ручье солнечные и воздушные ванны можно объединить с планированием экономических стратегий на десятилетку, совмещая также стремительный спуск на горных лыжах с неуклонным ростом наметившегося замедления экономического спада.

Для прозорлив об исторических путях России хороши тихие условия Долгих Бород в Новгородской области. Имя Долгих Бород пошло от мужиков, которые прятались там от мытарей Петра I, обложившего налогом их бороды. Этот исторический факт полезен еще тем, что может оплодотворить натруженную фантазию президента насчет поиска денег в иссякающую от дорожающего здорового образа жизни государственную казну. Ну а кроме того, места там дремучие, еще и поныне водятся кабаны, лоси, волки и еноты. А Путин, как известно, летает со стерхами, любит диких животных и периодические уединяться в тайге.

Льготные автозаправки

Ленобласть. Парламент региона облегчит налоговую нагрузку компаниям, которые будут развивать автозаправочные комплексы, вдвое снизив для них налог на имущество.

ЗС Ленобласти в первом чтении приняло поправки в закон о поддержке инвесторов и налоге на имущество организаций. В частности, ставка по налогу на имущество для компаний, занимающихся оптовой и розничной торговлей топливом и инвестирующих в развитие не менее 1 млрд рублей, снижается с 2,2 до 1,1%. Кроме того, ранее закон запрещал предоставлять эту льготу инвесторам, которые уже пользуются налоговыми преференциями, теперь это ограничение снимается.

Сумма налога на имущество от таких организаций в 2016 году оценивается всего в 63,5 млн рублей. В случае предоставления этой льготы объем выпа-



→ **Зампредседателя комитета по экономике Максим Кисельников настаивает, что льготы принимаются не под конкретные компании.** ФОТО: СЕРГЕЙ КВЛИКОВ

дающих доходов бюджета региона составит 31,5 млн рублей, посчитала областная Контрольно-счетная палата.

Заместитель председателя комитета экономического развития Максим Кисельников не смог уточнить, в интересах каких конкретно компаний вносятся поправки в закон. Но депутаты уверенно утверждают, что чиновник

ранее говорил о «Роснефти», также в правительстве упоминали о «Газпроме-нефти».

В прошлом году областные власти и «Роснефть» подписали соглашение о строительстве крупного многофункционального автозаправочного комплекса, их число планируется увеличить с 11 примерно до 50. Весной 2017 года «Роснефтью» объявлен кон-

курс на один из таких проектов на 1,3 млрд рублей.

В 2014 году поправки в эти законы уже вносились. Льготу по налогу на имущество получил «Сургутнефтегаз», который к 2013 году инвестировал более 88 млрд рублей, что позволило компании сэкономить 1 млрд рублей на налогах.

АЛЕКСАНДРА КОНФИСАХОР alexandra.konfisahor@dp.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ



ВАДИМ СОЛОВЬЕВ, глава распорядительной дирекции Минкультуры РФ

СУММА На подъем культуры

Москва. Для восстановления российских памятников истории и культуры надо 400-500 млрд рублей одновременно, заявил глава распорядительной дирекции Минкультуры РФ. Это в 10 раз больше сумм, заложенных в федеральном бюджете. /ТАСС/

ТРАНСПОРТ Метрополитен ищет пожароопасные станции

СПб. Петербургский метрополитен через госзакупки ищет исполнителя, который за 102 млн рублей сможет оценить состояние пожарной опасности на 44 станциях метро, а также в ведомственной поликлинике и санатории «Балтийский берег». Знание этой информации позволит перераспределить деньги на самые проблемные объекты. /fontanka.ru/

ГОРОД Полежаевский парк начнет облагораживаться в 2019 году

СПб. Смольный огласил сроки проектирования благоустройства Полежаевского парка в Красносельском районе Петербурга: на это уйдет несколько лет. Сами работы начнутся не раньше 2019 года. /fontanka.ru/

BONNIER Business Review www.bonnierusa.ru
Редакция: 197022, СПб, ул. Академика Павлова, 5, бизнес-центр River House, 5-й этаж, news@dp.ru
☎ (812) 328 2828, (812) 326 9700, факс (812) 326 9701

Главный редактор: Васюков М.С., mikhail.vasyukov@dp.ru
Исполнительный редактор: Грозный Д.В., d326.9659@dp.ru
Арт-директор: Анисин И.Е., i326.4567@dp.ru
Отдел распространения: Новости: Невская А.А., a326.5995; anna.nevskaya@dp.ru

Тематические приложения: Маюз В.И., v326.9705; bogira.mazo@dp.ru
Отдел рекламы: reklama@dp.ru
☎ 326.9704, 326.9705 факс 326.9704
Директор по рекламе: Тихоночек С.В.
Отдел распространения: ☎ 328.2828, 326.9705 факс 326.9711
Руководитель: Королькова Л.И.

dp.ru Шеф-редактор портала www.dp.ru: Латышко В.А., v326.9704; vasily.latyshko@dp.ru
Представительство в г. Москве: 125993, Москва, Волоколамское шоссе, 2, 2-й этаж; тел./факс (495) 981 0647
Учредитель и издатель: АО «ДП Бизнес Пресс»,

197022, Санкт-Петербург; ул. Академика Павлова, 5
Свидетельство ПИ № ФС 77-65441 от 28.04.2016 выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Перепечатка либо размещение в любой форме материалов

из газеты «Деловой Петербург» допускаются только с письменного согласия издателя.
Претензии по доставке газет: Отдел подписки «ДП» — ☎ 328.2828
ООО «Северо-Западное Агентство Пресс-Информ» — ☎ 785.8119, ООО «Урал-Пресс СПб» — ☎ (812) 378.6644

Подписные индексы: 51582 — по Санкт-Петербургу 15942 — по Ленобласти
Претензии по доставке газет: Отдел подписки «ДП» — ☎ 328.2828
ООО «Северо-Западное Агентство Пресс-Информ» — ☎ 785.8119, ООО «Урал-Пресс СПб» — ☎ (812) 378.6644

Время подписки в печать: Установленное: 21:45 Фактическое: 21:45
№ заказа: 26/109
Карты: © OpenStreetMap, CC-BY-SA, www.openstreetmap.org
395027, Санкт-Петербург, Якорная ул., 10, корп. 2, лит. А, пом. 44
Выпускающий редактор: Тихонова А.А.; angelika.tihonova@dp.ru

16+ Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой. Цена свободная



ВАЛЕНТИНА МАТВИЕНКО,
спикер Совета Федерации

» Закон (о реновации жилья. — Ред.) существенно доработан и в полной мере защищает права граждан.

СТРОИТЕЛЬСТВО Новый генплан принят

СПб. Депутаты ЗС приняли в третьем чтении проект изменений в генплан города. Изначально корректировка понадобилась ради строительства новых объектов дорожно-транспортной инфраструктуры. Позже выяснилось, что проект предусматривает и несколько поправок в интересах бизнеса. Самой скандальной из них стал перевод под деловую застройку промзоны Механического завода на Витебском пр. (6 га). /dp.ru/

РЕЗУЛЬТАТ ВТБ увеличил прибыль в 30 раз

Москва. По итогам 5 месяцев 2017 года чис-

тая прибыль банка ВТБ составила 50,1 млрд рублей, что в 28 раз больше, чем за аналогичный период прошлого года. Что же касается мая, прибыль группы составила 14,8 млрд рублей, увеличившись по сравнению с маем 2016 года в 30 раз. /dp.ru/

ИНИЦИАТИВА Депутаты пошли против роуминга

Москва. На рассмотрение Госдумы внесен законопроект, который отменяет роуминг внутри России. Документ внес глава фракции «Справедливая Россия» Сергей Миронов. Ранее стало известно, что антимонопольщики хотят изъять из законодательства понятие «внутрироссийский роуминг». /dp.ru/

ЦИФРЫ

2,5

млн евро компенсации заплатил «Зенит» бывшему тренеру Мирче Луческу за досрочный разрыв контракта. Изначально Луческу настаивал на сумме 4 млн евро. /dp.ru/

100

млрд рублей может составить объем фонда цифровой экономики, создание которого обсуждает правительство РФ. Эти деньги пойдут в том числе на инфраструктуру. /dp.ru/

КТО С КЕМ СУДИТСЯ Иски на 15 июня 2017 года

Истец	Ответчик	Суть иска
ООО «Инженерно-энергетический комплекс»	ООО «Корпорация «Мегатонис» (ОГРН 1037851030909)	о несостоятельности
ООО «Синдран»	ФГУП «ГУССТ №3 при Спецстрое России»	о несостоятельности
ООО «СК Крона»	ООО «Италмира» (ОГРН 1117847060946)	о несостоятельности
ООО «Петро Дом»	ООО «Жилкомсервис №1 Кировского района»	о несостоятельности
Михель Николай Яковлевич	Спирова Наталья Сергеевна	о взыскании 22 млн руб.
ООО «Диполь»	АО «Гамовский завод «Революционный труд»	о взыскании 17 908 млн руб.
ООО «Эстафета»	ООО «Балтийская торговая транспортная компания»	о взыскании 14 947 млн руб.
ООО «Калужский турбинный завод»	АО «СПИМБ «Малахит»	о взыскании 11 748 млн руб.

ИСТОЧНИК: АРБИТРАЖНЫЙ СУД СПБ И ЛО

СУД «Трансстрой» выиграл апелляцию

СПб. Апелляционный суд признал, что «Трансстрой» не нарушал условия контракта на строительство стадиона на Крестовском острове за 12,3 млрд рублей. Это крупный из трех контрактов, по которым подрядчик трудился на стадионе. При таких обстоятельствах взыскать с него многомиллиардные авансы чиновникам будет непросто. /dp.ru/

РЕАКЦИЯ В комитете по печати будет проверка

СПб. Депутат петербургского парламента Максим Резник объявил, что обра-

тился к губернатору Георгию Полтавченко, прокурору Сергею Литвиненко и в Контрольно-счетную палату Петербурга с просьбой провести проверку действий главы комитета по печати и взаимодействию со СМИ Сергея Серезлеева. По мнению депутата, действия чиновника (речь идет о контроле за наружной рекламой) могут привести к ущербу для городского бюджета более чем на 650 млн рублей. /dp.ru/

СТАТИСТИКА Дорогая переключка

Москва. Росстат просит на перепись населения 50 млрд рублей. При этом в закон внесены поправки, позволяющие проводить перепись с помощью Интернета. /dp.ru/

СРО АССОЦИАЦИЯ «ЛИГА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»

18 июня 2017 года вступили в силу очередные изменения в законодательстве о саморегулировании в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства – 126-ФЗ.

Одним из главных изменений в данной области является то, что доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, сформированного до 04.07.2016 г., саморегулируемые организации обязаны использовать в качестве взноса (или части взноса) члена такой саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенному таким членом взноса в компенсационный фонд.

Еще одним существенным дополнением в законодательстве является то обстоятельство, что с 1 октября 2017 года орган надзора за саморегулируемыми организациями будет принимать решение об исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, если саморегулируемая организация не разместила или разместила не в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного до 4 июля 2016 года, или средства



Председатель Совета СРО Ассоциация «Лига строительных организаций» Таскин Николай Сергеевич.

компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Учитывая изложенные изменения законодательства, многие строительные организации и индивидуальные предприниматели, самостоятельно осуществляющие строительство, оказались перед выбором в какую саморегулируемую организацию им

вступать.

Основными критериями выбора для данных субъектов строительного рынка является надежность и стабильность саморегулируемой организации, наличие у саморегулируемой организации компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, средства которых сохранены в полном объеме.

Саморегулируемая организация Ассоциация «Лига строительных организаций» является одной из первых саморегулируемых организаций, образованных на территории Санкт-Петербурга, и берет начало своей деятельности с сентября 2009 года, когда институт саморегулирования в области строительства только начинал зарождаться в Российской Федерации.

С начала текущего года численность членов Ассоциации «Лига строительных организаций» возросла на 75% и продолжает увеличиваться. Постоянно увеличивается и размер средств компенсационных фондов Ассоциации, который на сегодняшний день превысил показатель в 200 миллионов рублей, что гарантирует стабильную деятельность и финансовую устойчивость Ассоциации и каждого ее члена.

На момент открытия специальных счетов для размещения средств компенсационных фондов Ассоциация имела лучший показатель по Санкт-

Петербургу в соотношении размера средств компенсационного фонда к количеству членов.

Саморегулируемая организация Ассоциация «Лига строительных организаций» начиная с 4 июля 2016 года в полном объеме и в установленном законом срок перечислила ранее внесенный взнос в компенсационный фонд Ассоциации в отношении каждой строительной организации, которая являлась членом Ассоциации, но была вынуждена перейти в саморегулируемые организации других регионов РФ в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Продолжая надлежащим образом исполнять принятые на себя обязательства, Саморегулируемая организация Ассоциация «Лига строительных организаций» имеет полномочия Оператора Национального реестра специалистов в области строительства, оперативно рассматривает поступающие от ее членов документы и ежедневно направляет в НОСТРОЙ необходимые сведения и документы о специалистах строительных организаций, являющихся членами Ассоциации.

Руководители и работники Ассоциации имеют многолетний опыт работы в области строительства и саморегулирования и оперативно решают возникающие у ее членов вопросы, принимая во внимание интересы каждого из них. Для опе-

ративного вступления в члены Ассоциации и решения текущих вопросов, наши специалисты окажут вам организационную и юридическую поддержку.

Изложенные выше аргументы подтверждают, что за весь период своей деятельности Ассоциация «Лига строительных организаций» зарекомендовала себя как надежный партнер, надлежащим образом выполняющий принятые на себя обязательства в отношении своих членов, в том числе по сохранению и увеличению средств компенсационных фондов.

Профессионализм и надежность залог нашего общего успеха. Приглашаем к совместной работе и сотрудничеству строительные компании г. Санкт-Петербурга.



197110, Санкт-Петербург,
ул. Большая Разночинная, д.14,
офис 301
т./ф. 309-49-05 info@sro-lso.ru
http://sro-lso.ru/

4 НОВОСТИ

ЦЕНЫ

ФАС завела дело против LG

Москва. Федеральная антимонопольная служба (ФАС) завела дело против российского подразделения компании LG («ЛГ Электроникс РУС») за координацию цен на ряд смартфонов в России. ФАС давно интересуется ценами на смартфоны, в декабре 2016 года она направляла запросы LG, Alcatel, Sony и Asus для изучения ситуации, а потом проверяла Samsung, но не обнаружила нарушений. /dp.ru/

ТУРИЗМ

Россияне направились в Израиль

Москва. С января по апрель этого года в Израиле побывали 109,6 тыс. путешественников из России — это на 37% больше, чем за тот же период прошлого года. Россия оказалась на втором месте по въездному турпотоку в Израиль, первое место заняли США, третье — Франция. /dp.ru/

ОБРАЗОВАНИЕ

Все флаги едут в вузы к нам

Москва. Число иностранных студентов в российских вузах за последние 5 лет увеличилось в 1,5 раза, сообщает МВД России. На начало 2010/11 учебного года в вузах России обучались почти 154 тыс. иностранцев, а на начало 2015/16 учебного года — 242,4 тыс. Приток студентов связывают в МВД с ранее принятыми мерами, направленными на доступность системы высшего образования для иностранцев. При этом в МВД считают, что нужны дополнительные меры «для более активного привлечения в РФ иностранных педагогических и научных работников». /ТАСС/

РЕЙСЫ

Летим напрямиком в Пекин

СПб. Китайская авиакомпания Hainan Airlines планирует увеличить число рейсов из аэропорта Пулково в Пекин до семи в неделю. По итогам 5 месяцев 2017 года пассажиропоток авиакомпании оказался на 50% больше, чем в прошлом году, — 40,7 тыс. человек. Также, по данным петербургского аэропорта, 40% пассажиропотока между Петербургом и Китаем приходится на авиарейсы с пересадками — около 124 тыс. человек в год. Летом 2017 года из Пулково будут выполняться

прямые регулярные рейсы в Урумчи и Шанхай, чартерные — в Пекин, Ухань, Макао и Тайбэй. /dp.ru/

ТЕХНОЛОГИИ

Сооснователь Mail.ru инвестирует в «звездный» смартфон

Москва. Венчурный фонд сооснователя Mail.ru Group Дмитрия Гришина Grishin Robotics инвестирует в разработчика игрового смартфона Wonder, вложив большую часть средств в рамках инвестиционного раунда А общим объемом \$ 14 млн. В раунде приняли участие один из крупнейших в мире производителей электроники TCL (владеет брендами Alcatel и Palm, работает с Blackberry и Samsung) и инвестор Oculus и Hyperloop One — фонд сооснователя Palantir Джо Лонсдейла 8VC. Кроме того, в компанию Wonder в рамках этого раунда вложились инвестор LinkedIn и Pandora и ряд бизнес-ангелов, среди которых испанский футболист Жерар Пике и бразильский футболист Неймар, а также певица Шакира. Еще раньше инвесторами Wonder стали основатель SEGA Хаяо Накаяма и создатель Atari Нолан Бушнелл. /ТАСС/

ПРОДОВОЛЬСТВИЕ

Молоко убежало от закона

Москва. Минпромторг РФ оценил долю фальсифицированной продукции на рынке молока в 20%, рыбы — до 50%. Министерство также отметило рост спроса на товары с низкими потребительскими качествами на фоне упавшей покупательной способности населения. /Интерфакс/

РЕШЕНИЕ

Свиная доля Сбербанка

СПб. ФАС удовлетворила ходатайство Сбербанка о приобретении доли в уставном капитале агрохолдинга «Пулковский», у которого есть три свиноккомплекса. Доля компании в производстве свинины в Ленобласти — около 20%. /dp.ru/

ЗАВОД

Началась лакокрасочная жизнь

Ленобласть. После 5 лет строительства норвежская компания Jotun ввела в эксплуатацию завод по выпуску промышленных красок в Тосненском районе Ленобласти. Он стоил 1,7 млрд рублей. /dp.ru/

Аптеки нуждаются в помощи

Владельцам «Первой помощи» не удалось ее продать, и теперь аптечная сеть, похоже, теряет рыночные позиции. Ее оборот в кризис сократился вдвое, а доля рынка объединенной сети в Петербурге — на треть в этом году.

Год назад фармгруппа «Роста», которая владеет аптеками «Первая помощь», пыталась найти на них покупателя. Она вела переговоры о продаже сети одному из игроков аптечного рынка, но не договорилась о цене, считает источник на рынке, знакомый с ситуацией в компании.

«По всей видимости, у ГК «Роста» высокая долговая нагрузка перед поставщиками и арендодателями. Большинство помещений аптек «Первой помощи» в аренде, и если до кризиса высокие ставки окупались, то сейчас ситуация изменилась», — объясняет собеседник «ДП». В I квартале 2017 г. ГК «Роста» закрыла около 150 аптек, из них 25 — в Петербурге, отмечают в RNC Pharma.

Хотя бы за долги

«По косвенным признакам можно было предположить, что собственники «Первой помощи» готовы выставить сеть на продажу: в аптеках «Первая помощь» снижается количество товаров, растет доля дефактуры (отсутствие необходимых лекарств)», — говорит Глеб Данилов, гендиректор аптечной сети «Алоэ». О планах по продаже сообщил топ-менеджер одной из российских аптечных сетей. По его версии, «Первая помощь» год назад пыталась продать бизнес хотя бы за долги. Однако опрошенным «ДП» федеральным компаниям купить «Первую помощь» не предлагали. «Компания продолжает развитие, аптеки не продаются», — прокомментировали в «Первой помощи».

Согласно СПАРК, в 2015 г. оборот ЗАО «Первая помощь» сократился вдвое — до 2,7 млрд рублей. Кредиторская задолженность в 2015 г. составляла 1,4 млрд рублей, данных за 2016 г. пока нет. Пока-

затели объединенной сети «Первая помощь», «Радуга» и «Ладушка» тоже снижаются. В Петербурге доля объединенной сети в 2016 г. составляла 16,6%, а в I квартале 2017 г. — 10,1%, указывает Николай Беспалов, директор по развитию RNC Pharma. В России, по данным рейтинга топ-100 аптечных сетей Vademecum, по итогам 2016 г. объединенные сети «Первая помощь», «Радуга» и «Ладушка» занимали 1,99% рынка, выручка тогда сократилась на 15,88%, до 20,2 млрд рублей, по сравнению с 2015 г. В 2016 г. сеть объединяла 1185 аптек, в Петербурге находится 290 из них, отмечают в RNC Pharma.

Заложили завод

«Первую помощь» в 1997 г. основали петербургские бизнесмены Владимир Григориади и Алексей Хромов. К 2009 г. компания насчитывала уже 170 аптек в Петербурге, Москве и Екатеринбурге. В 2014 г. ее купил производитель и дистрибьютор лекарственных препаратов ГК «Роста» миллиардера Давида Паникашвили, объединив со своей сетью «Радуга», ребрендинг компания проводить не стала. Год спустя к ним присоединилась третья сеть под брендом «Ладушка».

В мае Vademecum сообщил, что фармацевтическая группа «Роста» за долги заложила часть движимого имущества петербургского завода «Радуга продакшн» компании «Нижфарм», входящей в холдинг Stada CIS.

По данным СПАРК, против ЗАО «Роста» подано 73 иска на 3,2 млрд рублей в 2017 г. Для сравнения:

за 2016 г. подано 77 исков на 1,5 млрд рублей.

Неумеренный аппетит

В числе вероятных причин проблем компании называют кризис и ряд сделок по поглощению сетей.

«ГК «Роста», скорее всего, испытывает проблемы с ликвидностью, проблемы есть и в дистрибуции, и в рознице, вероятно, «Роста» не смогла переварить покупку двух больших сетей и «добиться эффективности их работы», — полагает один из участников рынка.

«Первая помощь» может испытывать сложности с оплатой поставленного в аптеки товара, говорит владелец холдинга «Аптека Доктор» Сергей Измаков. Из-за спада покупательной способности населения могло произойти уменьшение прибыли, отмечает он.

Игроки рынка предполагают, что после прихода «Росты» «Первая помощь» могла изменить свои позиции — ее покинули многие топ-менеджеры, а от их идей в области технологий и IT после слияния с «Радугой» компания отказалась. «У всей группы существенная долговая нагрузка, при этом спрос в новых экономических условиях сократился, обслуживание долговых обязательств усложнилось», — считает Николай Беспалов. Сказалась и история с возможной покупкой группы аптечной сети «36,6», отмечает он. Напомним, в прошлом году «36,6» вела с «Ростой» переговоры о слиянии, но сделка так и не состоялась.

**НАТАЛЬЯ МОДЕЛЬ,
ЕЛЕНА ДОМБРОВА**

7,4%

составил рост объема аптечного рынка Петербурга в 2016 г. по сравнению с 2015 г., по оценкам RNC Pharma. Объем аптечного рынка в городе в прошлом году составил 45 млрд рублей, сообщили специалисты компании.



Владелец группы «Роста» Давид Паникашвили пытался объединить с «ЗБ» или продать «Первую помощь», но сделки так и не состоялись. На фоне кризиса его компания потеряла треть доли рынка. ФОТО: КОММЕРСАНТ

фирма **СЕВЗАП МЕТАЛЛ** 320-92-92

ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛОПРОКАТ

АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ

ПЛАЗМЕННАЯ РЕЗКА

ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА, ГИБКА www.szmetall.ru

РАССЛЕДОВАНИЕ Почтовые вбросы

Москва. «Почта России» заявила, что выявила крупную мошенническую схему отправки серой почты. Вброс сотен тысяч неучтенных и неоплаченных почтовых отправлений осуществил крупный консолидатор (посредник между отправителями и почтой) — московское ООО «Экспресс». Ущерб, причиненный государству, составил сотни миллионов рублей. /dp.ru/

ПОКАЗАТЕЛЬ Обеднело еще два миллиона россиян

Москва. В I квартале 2017 года за чертой бедности находились 15% россиян, то есть 22 млн чело-

век. Год назад в I квартале бедных было 19,8 млн. Глава Счетной палаты Татьяна Голикова, которая обнародовала эти данные, сказала, что в законопроекте о поправках в федеральный бюджет 2017 года заложены более оптимистичные цифры по количеству граждан, находящихся за чертой бедности. /dp.ru/

СТАБИЛЬНОСТЬ Евросоюз продлил санкции

Брюссель. Совет Евросоюза принял решение о продлении санкций против России еще на полгода в связи с ситуацией в Донбассе. В российском МИДе на это сказали, что санкции не достигли тех целей, ради которых они были задуманы. /dp.ru/

МАЛЫЙ БИЗНЕС С НОВА ХОЧЕТ БРАТЬ КРЕДИТЫ

Почему кредиты надо предлагать раньше, чем попросит клиент, готовы ли банки снижать ставки и как совершать платежные операции из любой точки мира, рассказывает в интервью директор по массовому бизнесу Альфа-Банка в Санкт-Петербурге Тамара Алексеева.

— *Растет ли спрос со стороны малого бизнеса на кредиты?*

— В непростое время предприниматели боялись брать кредиты, так как не знали, что будет дальше. Но с конца прошлого года бизнес стал чувствовать себя более уверенно, и заметно вырос интерес к заемным средствам. Сказались в интервью директор по экономической ситуации, и снижение ключевой ставки ЦБ.

Сегодня все больше компаний берут финансирование на развитие бизнеса, а не на поддержание. О чем это говорит? О том, что предприниматели, которые набрали хорошую экспертизу за сложный экономический период 2014-2015 годов, сумели построить или перестроить модель бизнеса так, что сегодня могут не просто поддерживать себя на плаву, но и развиваться.

За пять месяцев 2017 года мы уже выдали столько же кредитов, сколько за весь прошлый



Тамара Алексеева, директор по массовому бизнесу Альфа-Банка в Санкт-Петербурге

год (несмотря на то, что и он был достаточно успешным после «кредитного затишья»). При этом клиенты интересуются как крупные суммы — 5-6 млн рублей, так и небольшие, которые требуются для ликвидации кассовых разрывов.

— *На какие цели сегодня берут кредиты предприниматели?*

— Финансирование сегодня нужно компаниям для разных целей. В настоящий момент наибольшей популярностью пользуются кредиты на раз-

витие бизнеса. К примеру, мы прокредитовали компанию, торгующую зоотоварами, на 4,5 млн рублей, и теперь они не только торгуют в собственном помещении, но и расширили торговые площади, что помогло им увеличить продажи, количество клиентов, средний чек и т.д.

Если произошел кассовый разрыв, когда покупатель задержал оплату, а нужно платить поставщику, или сегодня надо оплатить по срочным счетам, а средств на счете недостаточно, то в таких случаях лучшим решением будет овердрафт. Получить его можно довольно быстро, а платить проценты нужно только за те дни, в которые фактически пользуетесь заемными средствами. При этом ставка зависит от того, сколько клиент с нами работает, и скидка здесь может достигать 3%.

А еще у нас клиенты могут получать одобренные предложения, например, наш экспресс-овердрафт, который вообще формируется автоматически, и по заявке клиент может получить хороший лимит средств. Поскольку мы знаем историю клиента, то сами делаем предложение, а клиенту остается только прийти к нам с минимальным пакетом документов и подписать договор.

Если для развития бизнеса

предприниматель хочет приобрести легковой или грузовой автомобиль, а также спецтехнику, не наращивая при этом свою долговую нагрузку, самортизировать имущество с коэффициентом до 3-х (для грузового транспорта и спецтехники), получить экономию на налогах, отнеся все расходы на себестоимость, то в таком случае мы рекомендуем рассмотреть лизинг. В лизинговый платеж возможно включить любые дополнительные услуги, например, регистрацию автомобиля и постановку на учет. Это позволит значительно сэкономить время на администрировании данных услуг.

— *Рост спроса приводит к росту конкуренции. Каковы перспективы Альфа-Банка?*

— Наш подход — идти не от продукта, а от клиента. Мы анализируем жизненный цикл компании и выявляем первоочередные задачи и предлагаем для решения этой проблемы подходящий этот продукт, а для этой — лучше вот этот. Предпринимателю не нужно разбираться во всех их нюансах, все объясняют консультанты, мы хотим максимально разгрузить клиентов.

Например, если клиенту нужны средства для ликвидации кассового разрыва, то мы предложим ему не брать кредит наличными, а восполь-

зоваться экспресс-овердрафтом. Если нужно приобрести автомобиль, то, возможно, ему выгоднее будет лизинговая программа.

— *Вы наверняка изучаете потребности малого бизнеса. Чего сегодня ждут предприниматели и какие шаги вы намерены предпринять в этом направлении?*

— Мы постоянно работаем над совершенствованием продуктов и упрощением процесса оформления кредита. Как я уже сказала, в прошлом году мы существенно снизили ставки, расширили список отраслей и географию кредитования. Теперь клиенты, находящиеся в радиусе 100 км от города присутствия Альфа-Банка, смогут получить кредит.

Сейчас мы работаем над расширением продуктовой линейки в кредитовании. Например, мы видим, что банковская гарантия очень востребована у клиентов и планируем запустить этот продукт в ближайшие месяцы. Но самое главное для нас мы бы хотели предоставить нашим клиентам лучший сервис в кредитовании. Для этого — мы будем упрощать для клиентов многие кредитные процессы, развивать систему одобренных предложений, планируем внедрить программу льготных процентных ставок.

6 НОВОСТИ

«Монино» верит в рыбу

Московский агрохолдинг «Монино» вложит 1,5 млрд рублей в создание комплекса по разведению рыбы в Ленобласти. После реализации проекта объемы производства рыбы в регионе увеличатся на 60%.

Компания из Подмосквья, ООО «ТК «Монино», вложит 16 млрд рублей в создание в российских регионах пяти тепличных комплексов, три которых будут созданы рыбные фермы. На Северо-Западе проекты будут реализованы в Ленинградской и Калининградской областях. Общая мощность двух рыбноводческих хозяйств составит 9 тыс. т продукции в год. Кроме того, ТК «Монино» построит тепличные комплексы в Тульской и Московской областях (без рыбных ферм), а также в Ярославской области. Мощность каждого рыбного производства составит 4,5 тыс. т в год.

«С породами рыб мы не определились», — рассказал директор и учредитель ТК «Монино» Денис Агафонов. Предположительно, это будет сиг либо форель. Компания выберет площадку к концу года, пока рассматривается участок в Гатчинском районе. Скорее всего, рыба будет выращиваться в установках замкнутого водоснабжения (УЗВ), то есть в закрытом помещении. По словам Дениса Агафонова, разрешение на строительство планируется получить в январе 2018 года, сроки строительства составят 2 года. Рыбные комплексы создаются рядом с тепличными хозяйствами.

Участники рынка отмечают, что объемы производства рыбы, заявленные ТК «Монино», можно считать самыми амбициозными для региона. Вся Ленобласть за прошлый год произвела 7,6 тыс. т рыбы. «Компани будет сложно найти подходящее место для строительства, для этого требуется большой участок», — считает один из участников рынка.

Перспективнее всего выращивать в Ленобласти форель, на нее самый высокий спрос, или сига, считает глава Союза рыбодоводов Ленобласти Владимир Конюхов. По его оценке, рыба, выращенная в УЗВ, будет дороже выращенной в открытых водоемах.

Рыба к овощам

ТК «Монино» подписало соглашение с правительством Ленобласти в начале июня 2017 года, на Петербургском международном экономическом форуме. Соглашение предусматривает строительство теплиц на 7 тыс. т овощей в год. Денис Агафонов рассказал, что в проект вкладываются собственные и заемные средства, их доли не уточняются. Уже ведутся переговоры о финансировании со Сбербанком и Россельхозбанком, а также частными инвесторами и инвестиционными фондами. «Нас сподвигло заняться сельским хозяйством введение санкций, а также поддержка отрасли со стороны государства. Выращивание рыбы в России совершенно не развито», — сказал он, пояснив, что строительство рыбных ферм рядом с теплицами позволит снабжать их энергией из одного

источника. Такими источниками по типовому проекту овощерейного комплекса планируется сделать небольшие мусоросжигающие заводы.

По данным СПАРК, Денис Агафонов владел несколькими компаниями, почти все они ликвидированы. В частности, он был совладельцем ТД «Камский вагоноремонтный завод», который занимался реализацией технопарка в г. Набережные Челны. Он также был совладельцем компании «Желдорреммашстрой». По словам Дениса Агафонова, вместе с партнерами он занимался в том числе подрядами по строительству для РЖД.

Мало растим

Рыбоводные хозяйства в 2016 году, по данным Росрыболовства, вырастили 205,3 тыс. т рыбы, что на 15,3% больше, чем годом ранее. Федеральная программа «Развитие рыбохозяйственного комплекса» с финансированием 44,5 млрд рублей с 2017 по 2020 год предусматривает увеличение производства рыбы к 2020 году до 315,5 тыс. т в год. В рамках программы производителям выдаются субсидии на погашение процентов по кредитам, на покупку кормов и мальков.

В России действует 3,5 тыс. рыбноводных компаний. Как правило, это небольшие хозяйства, производящие до 500 т рыбы в год. В СЗФО в прошлом году выращено 37,2 тыс. т рыбы. Наибольшие объемы, 14,7 тыс. т, приходится на Карелию.

Развитие рыбоводства в республике связано с благоприятными для выращивания рыбы климатом и большим количеством озер.

В Карелии в сфере рыбоводства реализуется 15 инвестиционных проектов на 2,2 млрд рублей. Создается также селекционно-племенной центр, который обеспечит аграриев икрой.



→ Денис Агафонов, глава ООО «ТК «Монино». ФОТО: АРХИВ «ДП»

Ленобласть отстает

В Ленобласти из выращенных в прошлом году 7,6 тыс. т рыбы продано 3,7 тыс. т. Остальная часть рыбы осталась в хозяйствах на доращивание. Рост производства — 5,5% за год, рост продаж — 4,8%.

В основном рыбноводные хозяйства области выращивают радужную форель (95%), также есть хозяйства, которые выращивают сига и осетра. Более 50% этой продукции реализуется в Петербурге и Москве.

В частности, в Ленобласти выращиванием рыбы занимается Сергей Кузнецов, бывший топ-менеджер структур банка ОФК. В 2014–2015 годах компания Кузнецова «Биоресурс» объединила в холдинг семь рыбноводческих хозяйств мощностью 8 тыс. т лосося и 5 тыс. т осетра, а также три рыбоперерабатывающих завода мощностью около 10 тыс. т в год. В Ленобласти «Биоресурс» объединяет самые крупные хозяйства: «Рыбстандарт», СХП «Салма» и Приозерская рыбная компания.

4%

составляет объем выращенной в России рыбы от общего потребления россиянами этой продукции в год, по данным Росрыболовства. Остальной объем вылавливается и импортируется. Между тем в странах Европы доля выращенной в них рыбы в общем потреблении достигает 50%.

Другие крупные производители — «Экон», «Форват», «Лапландия», СХП «Кузнечное», «Капшозеро», «Гальян».

Проблемы с законом

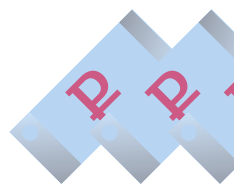
«Рыбоводство на Северо-Западе развивается. Но увеличение объемов производства, в частности, форели в нашем регионе ограничено более сложным, чем, например, в Норвегии, климатом и нехваткой водоемов с чистой водой», — считает Алексей Тихомиров, владелец компании «Финн Фиш» (переработка рыбы). В Норвегии аграрии могут выращивать рыбу практически круглый год, а на Северо-Западе — только с весны до осени: именно в этот период рыба набирает вес. Рентабельность бизнеса здесь — 15–20%.

При этом есть ряд других сложностей. Наиболее болезненный вопрос — отсутствие нормативной базы, которая регламентирует деятельность рыбодоводов в прибрежной зоне. «Федеральное законодательство разрешает предоставлять хозяйствам для работы участки водоемов и рек. А работа компаний в прибрежной зоне ограничена», — сетует Владимир Конюхов. В прибрежной зоне, например, хозяйства не имеют права сооружать постройки, создавать цеха по первичной переработке рыбы.

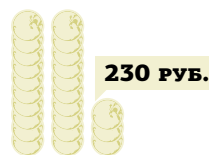
Нет смысла ждать больших вложений в отрасль, пока не определены нормальные правила игры, говорит Владимир Конюхов. Законопроект, который позволит компаниям помимо рыбноводного участка получать часть прибрежной зоны, рассмотрен в Госдуме во втором чтении. Аграрии также жалуются на высокие проценты по кредитам и длительные сроки окупаемости вложений — от 5 до 8 лет.

ЕКАТЕРИНА ФОМИЧЕВА, АЛЕКСАНДРА КОНФИСАХОР, НАТАЛЬЯ КОВТУН

ЭТАПЫ СОЗДАНИЯ ФЕРМЫ ПО РАЗВЕДЕНИЮ РЫБЫ



ФОРЕЛЬ



Производство на Северо-

Санкт-Петербург	.....
Калининградская область	.....
Мурманская область	.....
Республика Карелия	.....
Ленинградская область	.....
Псковская область	.....
Новгородская область	.....
Архангельская область	.....
Архангельская область (без НАО)	.....
Вологодская область	.....
Республика Коми	.....
Ненецкий автономный округ	.....

КОММЕНТАРИИ

Вырастить на перспективу



АЛЕКСЕЙ АРОНОВ, исполнительный директор Ассоциации производственных и торговых предприятий рыбного рынка

Аквакультура — это крайне перспективное направление для России, учитывая, что дикая рыба — это сезонный товар. В европейских странах выращенная рыба составляет около 50% рынка, а в России едва ли превышает 10%. Очень многое упирается в недостаток кормовой базы. Например, большинство кормов для форели, осетровых и других дорогих пород — импортные. А малценные породы, которые не так требовательны к условиям содержания, в частности карповые виды рыб, мы вполне сможем обеспечить кормами собственного производства, если наладить технологию.

Сомнительная прибыльность



МАКСИМ ТРАЛОВ, генеральный директор ГК «Карельский комбинат»

Такой бизнес, как аквакультура, требует профессионализма и большого опыта, нужно учитывать множество нюансов. В России малек для выращивания лососевых пород почти отсутствует, качество российских кормов существенно отстает от западных. Импортные корма, импортный малек, недешевая российская инфраструктура заставляют усомниться в прибыльности проекта. Кроме того, производственный цикл составляет 2–3 года, инвестору необходим доступ к дешевым кредитам. Сомнительно еще, что в Гатчинском районе есть достаточные ресурсы для выращивания таких объемов рыбы.

Пока ловим больше, чем растим



АЛЕКСАНДР ПЕТРЕНКО, генеральный директор «Грифон-Эксперт»

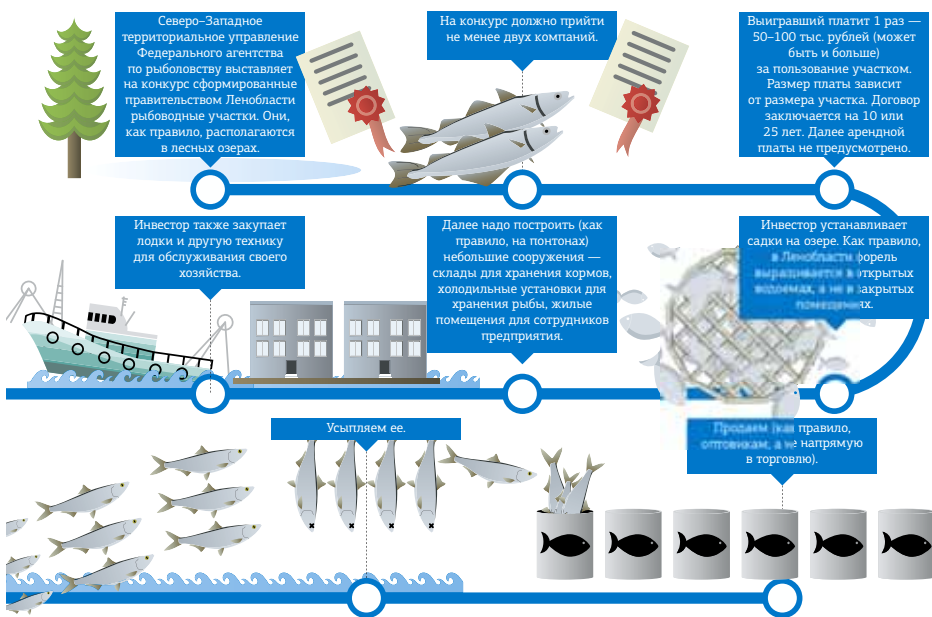
Всерьез аквакультурой в России до 2014 года никто не занимался. После введения эмбарго на поставки норвежской рыбы в Россию инвестиции в аквакультуру увеличились в сотни раз. Однако развитие отрасли — длительный процесс. До сих пор выращиваемая в стране рыба не может дать требуемый объем для рыбопереработчиков и торговли. В крупных городах также выращенную рыбу закупает сегмент HoReCa. Доля выращенной рыбы в России по отношению к объему добычи рыбы составляет всего 3,5–4%.

Форель против африканского сома



АНДРЕЙ ГОЛОВХВАСТОВ, глава компании «Агриконсалт»

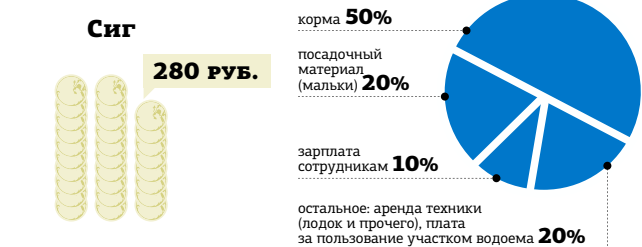
В Ленобласти перспективно выращивать такую холодноводную рыбу, как форель, потому что наши климатические условия подходят для ее производства. Кроме того, уже сформирован спрос на эту рыбу. Из тепловодных рыб в Ленобласти можно выращивать, например, африканского (клариевого) сома. Технология выращивания другая — в установках замкнутого водоснабжения. Но спрос на эту рыбу еще не сформировался. Пока африканского сома в области выращивает только одно хозяйство — в Волосовском районе.



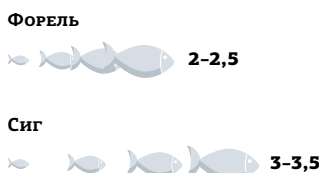
ИНВЕСТИЦИИ В ФЕРМУ ПО РАЗВЕДЕНИЮ ФОРЕЛИ, МЛН РУБ.



СЕБЕСТОИМОСТЬ РЫБЫ



ВРЕМЯ РОСТА ДО ТОВАРНОГО ВИДА (БОЛЕЕ 1 КГ), ЛЕТ



РЫБЫ ЗАПАДЕ

	2014 г.	2015 г.	2016 г.
60,47	67,37	71,62	
55,83	48,29	51,09	
41,84	34,13	32,61	
9,38	8,06	8,10	
4,58	5,04	7,73	
3,43	3,08	3,13	
3,19	3,34	2,91	
2,28	0,05	2,17	
2,28	0,05	2,17	
1,57	1,41	1,44	
0,27	0,26	0,26	
0,00	0,00	0,00	

8 НОВОСТИ

НАЗНАЧЕНИЕ Главный военный прокурор — из Бурятии

Москва. Совет Федерации назначил Валерия Петрова на должность главного военного прокурора РФ. До сих пор он был прокурором Бурятии. Пост главного военного прокурора пустовал после ухода на пенсию Сергея Фридинского в апреле 2017 года. /dp.ru/

ПРОДОЛЖЕНИЕ Усманову понравились розыгрыши

Москва. Миллиардер Алишер Усманов сообщил о завершении конкурса мемов, который он устроил во время своего разбирательства с оппозиционером Алексеем Навальным, и объявил новый конкурс — стартапов. «Все желающие смогут прислать на рассмотрение и публичное обсуждение свои проекты. Лучшие по итогам месяца безвозмездно получат 1 млн рублей», — написал Алишер Усманов. Авторам лучших мемов предлагалось iPhone. /dp.ru/

ФЛОТ Эсmineц берет долгий разгон

СПб. Атомный эсmineц «Лидер» для ВМФ РФ начнут строить до 2025 года, заявил заместитель главкома ВМФ по вооружениям Виктор Бурсук. Флот не ограничится одним новым кораблем. «Вооруженным силам нужны большие надводные корабли», — пояснил он. При этом сегодня в Петербурге нет верфей, где можно построить эсmineц «Лидер» (его длина должна составить 200 м). Под строительство планировалось модернизировать Северную верфь, но денег на это пока нет. /dp.ru/

СТОП Референдум по Исаакию отклонен

СПб. ЗС Петербурга вчера на заседании отклонило референдум по Исаакиевскому собору. Против проголосовали 38 человек, за — 10. Большинство депутатов и юридическая служба ЗС сочли вопрос, который собирались задать петербуржцам, противоречащим законодательству. Они выразили мнение, что передача собственности во владение церкви не может выноситься на референдум, а также высказали ряд других претензий к формулировке вопроса. /dp.ru/



Атомные перспективы

ПАО «Ижорские заводы», которое входит в корпорацию «Объединенные машиностроительные заводы», за последние 5 лет удвоило годовой выпуск продукции и планирует в следующую пятилетку выполнить 24 российских и зарубежных контракта на 50,2 млрд рублей.



ОЛЬГА МЯЧЕНКО
news@dp.ru

Петербургское ПАО «Ижорские заводы» (ИЗ) в 2017–2021 гг. намерено изготовить оборудования для атомной и нефтехимической промышленности на сумму свыше 50 млрд рублей. Предприятие делает ставку на расширение зарубежных атомных контрактов, так как российские заказы из-за кризиса непредсказуемы.

Зарубежный атом

По информации ИЗ, в течение 5 лет завод рассчитывает получить 24 иностранных и российских контракта. Из них 12 на сумму 18,1 млрд рублей — это оборудование для зарубежных атомных станций.

С 2002 г. ИЗ поставляют продукцию на строящуюся в Индии АЭС Куданкулам. Первая очередь стоимостью \$3,5 млрд уже сдана. В 2016 г. ИЗ подписали контракт на оснащение второй очереди (ее общая стоимость — \$6 млрд), в рамках которого изготовят корпуса реакторов ВВЭР-1000 и сопутствующее оборудование. ВВЭР-1000 — один из самых распространенных в мире типов реакторов, производят их только ИЗ.

Также предприятие рассчитывает изготовить оборудование для первой АЭС в Иордании (соглашение о ее строительстве госкорпорация «Росатом» подписала в 2015 г.) и продолжить поставки на АЭС Ирана, Тяньванья и Турции.

Российский атомный рынок не оправдал надежд ИЗ. Так и не началось строительство Тверской АЭС-2 — оно откладывается каждый год уже 6 лет. Та же судьба постигла и другие станции: Северскую, Смоленскую (ее начнут строить лишь

в 2021 г., хотя должны были приступить в 2014-м), Нижегородскую (сроки перенесены с 2011–2016-го на 2031–2035 гг.).

Новая инвестпрограмма Росатома до 2030 г. утверждена только во втором полугодии 2016-го. «ИЗ планируют участие в конкурсах на поставку оборудования для российских АЭС с вероятностью получения контрактов по профильной номенклатуре не более 50%», — говорится в годовом отчете компании.

Нефтехимические контракты ИЗ, наоборот, все российские — производитель оснащает своей продукцией НПЗ всех основных добывающих российских компаний: «Газпромнефти», «Роснефти», «Башнефти» и других. В целом 12 контрактов с нефтепереработчиками потянут на 12,6 млрд рублей. Еще 19,5 млрд рублей — контракты по производству оборудования для подводных добычных комплексов.

За последние 5 лет объем выпускаемой ИЗ продукцией почти удвоился: с 4,59 млрд рублей в 2011 г. до 8,85 млрд в 2016-м. Предприятие загружено на 80% и рассчитывает увеличить этот показатель. В том числе и за счет расширения географии экспортных поставок: в Азербайджан, страны Южной Америки и Средней Азии.



Чтобы нарастить объем российских заказов на оборудование для атомной отрасли, Ижорские заводы расширяют рынки сбыта за рубежом. ФОТО: РУСЛАН ШАМУКОВ / ТАСС

Нефть непредсказуема

По мнению экспертов, планы ИЗ освоить 50 млрд рублей за 5 лет вполне реальны, поскольку перечисленные страны, куда предприятие намерено начать поставки оборудования, — часть российского глобального рынка атомных технологий.

«Российская продукция для предприятий атомной промышленности традиционно пользуется большим спросом в мире, Россия — один из лидеров этого рынка», — отмечает первый вице-президент «ОПОРЫ России» Павел Сигал. — Около трети построенных за последние 20 лет атомных станций по всему миру были реализованы в сотрудничестве с Россией. Логично развивать экспорт по тем направлениям, где есть крепкие геополитические связи».

Правда, Росатом прежде всего лоббирует интересы входящих в эту корпорацию заводов, в частности «Атомэнергомаш». Контракты по АЭС, для которых ИЗ уже производят оборудование, вряд ли достанутся сторонним заводам, а вот по новым проектам такой риск есть.

В области нефтепереработки дела обстоят куда лучше, добавляет Александр Ракша из КГ «НЭО Центр». Продукцию ИЗ для переработки углеводородов можно

встретить практически на каждом крупном НПЗ, уверяет он.

Однако российский рынок оборудования для нефтехимической отрасли давно сформировался, поэтому ИЗ могут рассчитывать лишь на стабильные заказы, а не на существенное расширение контрактного портфеля, предупреждают эксперты. Тем более что нестабильность цен на нефть не позволяет строить долгосрочные прогнозы относительно спроса на оборудование для этой отрасли как в России, так и за рубежом.

«Падение цен ниже \$50 за баррель снизит международные контрактные ожидания ИЗ. А нестабильность налоговой политики России не добавляет оптимизма насчет перспектив российского рынка», — признает Александр Ракша.

Коттеджные излишества

Холдинг «Русь» Владимира Васильева построит два новых коттеджных поселка в Ленобласти, притом что спрос на загородную недвижимость упал на треть.

Компания «Русь: новые территории», входящая в холдинг «Русь» бизнесмена Владимира Васильева, начинает два новых проекта коттеджных поселков в Ленобласти. В них будет более 70 домовладений. Между тем число сделок на загородном рынке региона за последний год сократилось на треть. Особенно трудная ситуация с продажей коттеджей, предупреждают эксперты.

Более 70 домовладений

Как рассказал совладелец компании «Русь: новые территории» Дмитрий Майоров, под новые проекты приобретены 10 га в статусе дачного некоммерческого партнерства в районе Сосново и 13 га под индивидуальное жилищное строительство в Васкелово на берегу Лемболковского озера. По оценке Екатерины Запороженко из Docklands Development, стоимость этой земли могла составить около 100 млн рублей. По предварительным данным, в Сосново будет более 30 домовладений, а в Васкелово — более 40. Выручка девелопера от продажи домов, по оценке экспертов, может превысить 2 млрд рублей.

Оба проекта находятся на стадии разработки концепций и проектирования планировки территории. Причем в Васкелово девелопер по договоренности с областной администрацией разработает ППТ не только для своего участка, но и для окружающей территории площадью 32 га. А в Сосново девелопер уже расчистил участок и строит подъездные пути. Компания параллельно ведет переговоры еще о двух участках под новые проекты сопоставимого размера. «Загородный рынок сильно просел в кризис. Но начинать новые стройки мы не боимся. Трудности испытывают в основном проекты низкого качества. Это не наш случай», — сообщил Дмитрий Майоров.

Бизнес автогонщика

«Русь: новые территории» входит в ХК «Русь» Владимира Васильева. За 17 лет компания построила более 1 тыс. загородных домов.

В холдинге пять компаний, среди которых одно из крупнейших в Восточной Европе производств по глубокой переработке древесины, а также производство бетона, мебели, изделий из камня. Не-

сколько лет назад холдинг «Русь» поставлял деревянные коттеджи для элитного горнолыжного курорта «Игора» в Ленобласти, подконтрольного семье миллиардера Юрия Ковальчука. А первый собственный девелоперский проект — поселок «Особый статус» на 75 домов на Медном озере — компания запустила в 2012 году. Владимир Васильев также известен своими спортивными достижениями: в 2014 году он стал обладателем Кубка мира по ралли-рейду.

Рынок в кризисе

Число сделок на загородном рынке недвижимости Ленобласти за 2016 год сократилось на треть. Но упал не только спрос. За год, по данным бюро «Сперанский», число лотов (участков, коттеджей и таунхаусов), выставленных на продажу, уменьшилось на 7,2%, до 23,8 тыс. единиц. При этом самая сложная ситуация на рынке коттеджей — за прошлый год число продаваемых проектов сократилось с 474 до 450, а количество проектов, оказавшихся замороженными, увеличилось со 170 до 194.

«Если покупателям нужно жилье, они приобретают квартиру в городе. А дом за городом относится к разряду излишеств. И потому спросом этот рынок обделен», — говорит директор по развитию «Аквилон Инвест» Виталий Коробов.

По словам эксперта рынка жилой недвижимости Марины Агеевой, проекты «Руси» могут состояться, так как купленные участки, по ее мнению, выбраны грамотно.

НАТАЛЬЯ КОВТУН
news@dp.ru

Дом за городом относится к разряду излишеств. Поэтому спросом рынок обделен.

ДП Реклама
недвижимость

Выходит: понедельник, вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

estate line
строительный портал
Здесь продают и покупают земельные участки
EstateLine.Ru

T.DP.RU
Бизнес & Tech
ИТ ЭКСПЕРТЫ ДП
Каталог ДП
ITcatalog@dp.ru • 900-66-20

Продажа от собственника
ХОЛОДИЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С АБК И ЗЕМ. УЧАСТКОМ
г. Всеволожск
З.У. 27 196 кв.м, 4400 кв.м
6 тыс тонн, t -22°C, элек. мощность 600 кВт
г. Екатеринбург
з.у. 25 000 кв.м, 4760 кв.м
5 тыс тонн, t -22°C, мощность 12620 кВт
+79215991833, sklad-spb@inbox.ru

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ,
осуществляющим частную практику
КВАРТИРА
105 кв.м
в Адмиралтейском р-не, в доме после реконструкции
966-24-17

10 МАЛЫЙ БИЗНЕС



В залах для горячей йоги имитируют климат Южной Индии, где зародилась йога. Для открытия такой студии в Петербурге Максиму Хорохорину понадобилось 2 года усилий и 14 млн рублей затрат. ФОТО: СЕРГЕЙ КОНЫВ

Йогу перевели в теплое место

Предприниматели Максим Хорохорин и Виктор Матвиенко открыли в Петербурге «горячую» йога-студию, вложив 14 млн рублей.



МАРИНА ВАСИЛЬЕВА
marina.vasilyeva@dp.ru

Предприниматели Виктор Матвиенко с партнерами Максимом Хорохориным и Александром Перец открыли в Петербурге студию горячей йоги Hot Yoga 36 (ИП Максим Хорохорин). В ремонт и оборудование помещения на ул. Рубинштейна они вложили 14 млн рублей, из них 8 млн ушло на оборудование зала для занятий. Дело в том, что для горячей йоги помещение нагревают от 36 до 40°C при влажности воздуха 40%. «Нам понадобились вентиляторы, паровой увлажнитель, это не просто набор оборудования, а целая инженерная система», — поясняет предприниматель.

Маленькая Индия

Суть этого направления в том, чтобы воспроизвести климат, в котором люди традиционно занимались йогой в Индии. Для этого, рассказывает Максим Хорохорин, просто нагреть зал недостаточно, иначе воздух будет сухим и людям станет просто тяжело заниматься. Поэтому кроме обогревателей в залах устанавливают увлажнители и приспособления для циркуляции воздуха.

До того как открыть студию, Виктор Матвиенко, вложивший в бизнес собственные накопления, работал в США в сфере ИТ. Он уже 8 лет увлекается йогой. Виктор Матвиенко живет то в Гималаях, то в Нью-Йорке, то в Лондоне, но студию горячей йоги решил открыть в Петербурге. «Для дождливой и холодной погоды такая студия как раз подходит», — считает он. Максим Хорохорин раньше работал в таможенной сфере в Калининграде, а Александра Перец — в ресторанном бизнесе.

Кроме оборудования стартового капитала потратили на аренду и ремонт помещения площадью 240 м² (135 м² из них за-

нимает зал для занятий). Также со студией работают 10 тренеров. «Найти большое помещение в центре города с нужной планировкой стало одной из самых сложных задач, — вспоминает Максим Хорохорин. — Теперь мы в центре «барной» улицы, и к нам даже заходят сотрудники соседних питейных заведений». Окупить вложенные 14 млн рублей предприниматели рассчитывают за 1–1,5 года, в конце 2017-го — начале 2018 года открыть еще одну точку, а затем начать продажу франшизы. Пока заполняемость студии растет — официальное открытие еще не состоялось, но в техническом режиме студия уже проводит пять занятий в день, в каждой группе от 17 человек.

Открытые новому

«Мы в первый же месяц работы вышли на операционную прибыльность из-за интереса людей к этому направлению, вместо традиционной рекламы мы развиваем соцсети, помогает и сарафанное радио и программы скидок для новичков», — отмечает в компании, добавляя, что около 80% аудитории студии — это люди, которые раньше ни разу не занимались йогой.

Чтобы привлечь такую аудиторию, предприниматели отказались от восточных мотивов, музыки, украшений и дизайна в индийском стиле. По мнению владельцев

студии, многих желающих заняться йогой это не привлекало, а, наоборот, отпугивало.

Сейчас в Петербурге работают более 200 студий йоги, среди них и сетевые проекты, и небольшие одиночные точки, и направления при фитнес-центрах. Объем городского рынка занятий йогой оценивают примерно в 5,5 млрд рублей в год. Компаний, которые предлагают горячую йогу, в Петербурге всего две, кроме Hot Yoga 36 это UrbanYoga на Свердловской набережной.

«Мы относимся к появлению конкурентов очень положительно, считаем, что место на рынке еще есть. У нас пока не настолько развита горячая йога, как на Западе, и у нее есть потенциал, — рассуждает Наталья Аверьянова, управляющая студией UrbanYoga. — В целом это не так радикально, как кажется. Безусловно, чтобы пойти на горячую йогу, нужно быть открытым новому, но в целом аудитории почти не отличаются: у нас есть второй зал с обычной температурой, многие ходят на занятия и в тот, и в другой».

Участники рынка горячей йоги считают также своими конкурентами все необычные виды фитнеса — например, DAR SMOLNY CLUB с вакуумными велодорожками, «ЕМС-фитнес» с электрической стимуляцией во время занятий, студии гимнастики цигун и др.

IT меняет ремонтный рынок

СП6. Разработчик IT-системы для оптимизации работы ремонтной компании, стартап «Рус Ремонт», запускает франшизу, за год увеличив годовую выручку с 8 млн до 106 млн рублей.

Программист по образованию, Александр Лазарев, владелец компании «Рус Ремонт Санкт-Петербург», выявив несколько типичных для ремонтного рынка проблем — неверный расчет строительной сметы, срыв срока работ и отсутствие гарантий, нашел способ оптимизировать процессы и в 2016 году запустил сервис, который систематизирует работу компании, оказывающей услуги ремонта. За год он увеличил выручку с 8 млн до 106 млн рублей. IT-платформа позволила улучшить качество работы с клиентами.

IT-решение

Сейчас Александр Лазарев запускает франшизу и рассчитывает на 150 предприятий по России к 2020 году. Также «Рус Ремонт Санкт-Петербург» открывает филиалы в Екатеринбурге и Перми, кроме уже существующих в Петербурге и Москве. Всего ежемесячно компания делает до 50 ремонтов в частных и коммерческих помещениях.

«Изначально компания работала в качестве оператора ремонтного сервиса, но мы разочаровались в этой бизнес-модели — увидели изъяны рынка и решили перестроиться», — рассказывает Александр Лазарев. По его словам, нынешняя система позволяет сотрудникам компании отслеживать все этапы взаимодействия с клиентом — от момента занесения контакта в базу, при этом, если один из процессов не выполнен, блокируется учетная запись сотрудника. Также сервис включает сметный калькулятор, сокращающий время расчета с 9 до 1 часа, и фиксирует отклонения от сроков выполнения ремонта.

Одним из модулей платформы стал рейтинг сотрудников компании (прорабов и бригад), в котором отражается число сданных объектов и допущенных ошибок.

В планах компании — усовершенствовать программный продукт, осенью платформа начнет самостоятельно подсказывать

сотрудникам «Рус Ремонт Санкт-Петербург», что делать с тем или иным клиентом, опираясь на опыт компании (пересматривать смету, приглашать в офис и так далее).

«Народное IPO»

Чтобы реализовать задуманное, еще в 2016 году Александр Лазарев занялся привлечением средств. Назвав эту программу «народным IPO», он создал площадку «ВКонтакте» и предложил инвестировать в свой проект. Сейчас у компании 17 инвесторов, вложивших в общей сложности 8,5 млн рублей. Также 10% «Рус Ремонт Санкт-Петербург» приобрел один из известных петербургских предпринимателей, работающий в строительной отрасли. По его словам, обычно ближе к сдаче дома клиенты начинают интересоваться ремонтными услугами, которые в том числе предоставляет компания, и этот рынок крайне непрозрачный. Сложно найти субподрядчиков — нет компаний, названия которых были бы на слуху, чаще приходится нанимать небольшие бригады, появляющиеся и исчезающие каждый год. Также, по словам предпринимателя, единственной известной ему компании, которая старается выстроить системную работу в этой сфере, стал «Рус Ремонт».

По словам Павла Балобанова, сооснователя компании «Брауни», разрабатывающей IT-продукты для строителей, платформы для оптимизации работы ремонтных бригад начали появляться только в 2016 году. «Сейчас на петербургском рынке существует всего четыре сервиса, которые контролируют не только строительство, но и отделку. Мы также разработали свой продукт из-за высокого спроса», — рассказывает предприниматель. По его подсчетам, на переделку ремонта из-за плохого качества работ может уйти до 25% бюджета.

К 2020 году Александр Лазарев намерен охватить 5–6% рынка легальных ремонтных услуг в РФ. И через 2–3 года, доработав IT-систему управления строительным бизнесом, входить на рынки Европы, СНГ, Китая. Объем российского рынка услуг в 2016 году составил 350 млрд рублей.

ИННА РЕЙХАРД
news@dp.ru



МАРИЯ МОКЕЙЧЕВА
редактор
maria.mokeycheva@dp.ru
+7 (812) 526 2828

Девелопмент



Виктор Сеппенен о защите прав дольщиков → 12

Отделка вошла в привычку

Сегодня в Петербурге около 40% квартир сдается с чистой отделкой. При этом чем дороже жилье, тем больше покупателей, желающих делать ремонт самостоятельно.

Больше всего жилья с отделкой сдается в экономклассе — доля новостроек с чистой отделкой здесь составляет около 48%, подсчитали в E3 Group. Но чем выше класс жилья, тем меньше предлагается покупателям полностью готового жилья. Так, в комфортклассе на долю квартир с чистой отделкой приходится 33%, в бизнес-классе — 21%, а в элитном сегменте и вовсе 4%. Такая градация, как отмечают в E3 Group, обусловлена целями приобретения квартиры и финансовыми возможностями покупателя.

Конечно, в масс-маркете основными покупателями жилья являются люди, которые не готовы тратить дополнительные средства на ремонт. Тем более что большинство таких квартир приобретается за счет ипотечных средств, поэтому покупателю выгоднее приобрести уже готовую для проживания квартиру, чтобы заехать в нее сразу после получения ключей.

А вот жилье бизнес-класса и элитное жилье в основном приобретается за собственные средства. И у покупателя недвижимости такого уровня есть и финансовая возможность, и желание самостоятельно выбирать отделочные материалы и выполнять отделку помещений по индивидуально разработанному дизайнерскому проекту. Особенно это касается, конечно, покупателей элитного жилья.

География отделки

Неоднородно распределяются новостройки с отделкой и по территории города. Например, лидирующие позиции занимает Петродворцовый район — здесь доля предложения с чистой отделкой составляет 67%. Вероятно, это обусловлено тем, что здесь и само предложение новостроек очень невелико, да и спрос на них невысок, в первую очередь в связи с низким уровнем развития общественно-деловой инфраструктуры района. Поэтому квартиры здесь и предлагаются покупателю с готовой чистой отделкой, чтобы увеличить свою конкурентоспособность на фоне соседних районов.

Вторую позицию занимает Красносельский район. Здесь доля новостроек с отделкой составляет 52%. Большая

Застройщики используют чистовую отделку для привлечения покупателей.



Покупатели жилья экономкласса хотели бы переехать в квартиру после получения ключей. Поэтому в экономклассе доля квартир с чистой отделкой составляет 48%, в домах комфорт-класса — 33%. ФОТО: ПЕТР КОВАЛЕВ

часть предложения концентрируется здесь на территории «Балтийской жемчужины», где высока конкуренция среди строящихся объектов, поэтому застройщики используют чистовую отделку квартир как дополнительное преимущество для привлечения покупателя.

Аналогичная ситуация сложилась в Невском, Калининском и Красногвардейском районах. В этих локациях около 40% новостроек сдается с чистой отделкой. Эти районы пользуются интересом застройщиков, а основной составляющей нового предложения здесь также является жилье класса комфорт и эконом.

В Курортном районе в целом общее предложение новостроек также ограничено, однако в нем 43% предложения — новостройки с чистой отделкой. Это связано с преобладанием здесь апарт-комплексов, предлагающих готовые для проживания юниты.

В тех районах города, где сконцентрированы новостройки бизнес-класса, квартир с чистой отделкой меньше. Среди них Приморский район — 34%, Василеостровский — 26%, Московский — 21%, Выборгский — 18%.

В центральных районах города основной составляющей в новостройках является элитное жилье и жилье бизнес-класса, поэтому здесь максимально преобладает предложение новостроек без чистой отделки.

МАРИЯ МОКЕЙЧЕВА
maria.mokeycheva@dp.ru



Внести свою дол

Долевое строительство за последние десятилетия превратилось в основную схему строительства жилья, за счет банковских кредитов или инвестиционных средств получается редко.

На сегодняшний день долевое строительство — самый популярный среди покупателей и самый доступный для девелоперов способ привлечения средств на возведение новостроек. За 5 месяцев 2017 года, по данным Росреестра, в целом по стране зарегистрировано 252,9 тыс. договоров участия в долевом строительстве. В прошлом году только в Петербурге было зарегистрировано почти 50 тыс. договоров участия в долевом строительстве, причем Северная столица обогнала по этому показателю Москву.

«Согласно нашим данным, более 90% застройщиков на первичном рынке Санкт-Петербурга работают по договорам доле-

вого участия, в соответствии с 214-ФЗ», — отмечает коммерческий директор «Главстрой-СПб» Алексей Гусев.

Оправданный риск

Для покупателя главным плюсом долевого участия в строительстве является возможность купить квартиру по минимальной цене. Поэтому у надежных застройщиков по-прежнему много покупателей недвижимости на стадии котлована, но интерес

к объекту обычно сохраняется на всех стадиях готовности.

«Безусловно, застройщики предлагают самые выгодные цены на начальных этапах строительства при 100%-ной оплате», — отмечает руководитель консалтингового центра «Петербургская недвижимость» Ольга Трошева, — разница между стоимостью на начальном этапе и в момент сдачи комплекса в эксплуатацию достигает 30%. Так, по словам

Ольги Трошевой, сегодня на стадии котлована можно приобрести жилье в таких проектах комфорт-класса от Setl City, как малозэтажный ЖК «Планетоград» в Московском районе, ЖК «Невские паруса», ЖК «Чистое небо» и др.

При этом, как отмечают застройщики, в существующем виде закон 214-ФЗ в максимальной степени защищает дольщика от возможных рисков. «214-ФЗ — один из наиболее эффективных и чаще корректируемых законов в российском законодательстве, он действует с 2005 года», — рассказывает Алексей Гусев, — сегодняшняя редакция 214-ФЗ достаточно защищает права дольщика».

«Сегодня у дольщиков есть возможность проверить надежность застройщика и совершить безопасную покупку», — отмечает Ольга Трошева. — Так, один из главных критериев — опыт работы компании на рынке и ее имидж». Второй критерий — наличие у застройщика условий для реализации жилой недвижимости в соответ-

ствии с 214-ФЗ. «Если компания реализует жилье согласно этому закону и заключает с покупателем договор долевого участия, это исключает возможность двойных продаж». Дополнительную гарантию, по ее словам, дает аккредитация новостройки в банках и наличие ипотеки на квартиры в объекте. При аккредитации объекта кредитные учреждения проводят тщательную проверку застройщика и его деятельности — это дополнительная гарантия для клиента.

Однако, по мнению Алексея Гусева, закон не исключает на 100% присутствие на рынке недобросовестных компаний. «Полагаю, что в борьбе с деятельностью сомнительных застройщиков и компаний, нарушающих положения закона, поможет более глубокий контроль со стороны надзорных организаций», — считает он.

Отдельные недостатки

В закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недви-



Застройщики предлагают минимальные цены при покупке квартир на стадии котлована. Поэтому доленое участие является выгодным способом приобретения жилья, хоть и несет некоторые риски. ФОТО: ЕВГЕНИЙ АСМОЛОВ

АСМОЛОВ

Ю В СТРОЙКУ

жимости» вносилось очень много изменений, детально описывающих каждый шаг. «Но, к сожалению, даже эта скрупулезная детализация не может гарантировать защиту дольщиков», — считает председатель совета директоров строительной компании «Нормани» Виктор Сеппенен. Например, по его словам, пока что страховые компании не спасли ни одного рухнувшего проекта. «Сейчас появится государственный страховой фонд, возможно, ситуация улучшится», — добавляет он.

Алексей Гусев, в свою очередь, говорит, что ранее действовавшая система страхования гражданской ответственности застройщика была правильным инструментом регулирования рынка. «Работа компенсационного фонда для меня остается неоднозначной», — поясняет Алексей Гусев, — создание одного органа, который будет самостоятельно устанавливать ставки для строительных компаний, может привести к увеличению стоимости жилья и появлению

дополнительных административных барьеров».

Директор департамента недвижимости ГК «ЦДС» Сергей Терентьев считает, что текущая версия 214-ФЗ достаточно сбалансирована и учитывает интересы как дольщиков, так и застройщиков. Но есть, по его словам, частности, которые несколько осложняют работу строительных компаний. Например, новая процедура вывода объектов на рынок, которая не повышает надежность застройщика и не несет в себе каких-либо преимуществ для покупателя.

Кроме того, все последние изменения в 214-ФЗ, по мнению застройщиков, хоть и защищают права дольщиков, но делается это за счет самих же дольщиков. «Все это делает дорожее стоимость проектов», — констатирует Виктор Сеппенен. — Мы работаем в бюджетном секторе, и наши клиенты считают каждый рубль, для них любое повышение цены очень болезненно».

Кроме того, ужесточение правил долевого стро-

ительства ведет к укрупнению рынка, поскольку затраты на реализацию проектов увеличиваются, и небольшим компаниям становится все тяжелее справиться с издержками. «В разумных пределах такая «чистка рядов» — это хорошо, однако масштабное закручивание гаек может привести к снижению конкуренции», — поясняет Алексей Гусев.

Кроме того, ужесточение требований к застройщикам приводит к тому, что возникает желание у третьих лиц воспользоваться этой ситуацией. В частности, в строительных компаниях отмечают, что в настоящее время активничают юристы, подстрекая дольщиков к противостоянию с застройщиками. Это создает ненужное напряжение на рынке. «Взаимодействие застройщиков и дольщиков должно быть партнерским», — говорит Виктор Сеппенен, — желание сильно обогатиться одной стороной за счет другой ни к чему хорошему не приведет».

Альтернатива есть

Несмотря на то что доленое строительство за счет привлечения средств будущих жильцов прочно занимает основную долю рынка, строители могут использовать и другие методы финансирования. Среди них Алексей Гусев называет, например, схему жилищно-строительного кооператива и получение долгосрочного кредита на стройку в банке.

Виктор Сеппенен и вовсе называет доленое строительство вынужденной мерой, вызванной слабостью нашей банков-

ской сферы. «Если бы банки давали кредиты под 2%, а не под 20% годовых, строили бы на кредитные деньги», — говорит он.

Сергей Терентьев рассказывает, что альтернативными источниками финансирования строительных проектов являются банковские кредиты, а также проектное финансирование. Однако эти инструменты не слишком популярны у застройщиков ввиду высокой стоимости привлеченных денежных средств.

«Кроме того, в последнее время многие банки ужесточили процедуры оценки потенциальных заемщиков и особо не стремятся кредитовать строительную отрасль», — добавляет он. В связи с этими факторами застройщики пока чаще используют деньги дольщиков, а также собственные средства. «Ситуация может измениться либо при снижении ставок по кредитам для застройщиков и смягчении требований к заемщикам, либо при введении ограничений на деньги дольщиков, например

эскроу-счетов», — считает Сергей Терентьев.

В числе возможной альтернативы Виктор Сеппенен называет строительство арендного жилья на инвестиционные деньги.

«У нас в стране очень велик разрыв между жильем в собственности и жильем в аренде», — отмечает он, — по сравнению, например, с Европой, где доля жилья в собственности — около 30–40%, у нас 95% жилья находится в собственности». По его мнению, доходные дома — это будущее, к которому мы рано или поздно придем.

Альтернативные способы финансирования находят свое применение пока только в жилье верхнего ценового сегмента, поскольку там больше покупателей предпочитают приобретать готовые квартиры, а не вкладываться на этапе строительства. А в массовом строительстве реальной альтернативы долевого участию пока не предвидится.

МАРИЯ МОКЕИЧЕВА
maria.mokeycheva@dp.ru

14 НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Глава Фонда имущества Петербурга Денис Мартюшев рассказал «ДП» о подготовке сельхозрынков к продаже и переезде чиновников Смольного в «Невскую рагушу», объяснил, каких инвесторов ждет на торгах и какие новые активы для них готовит, в чем причина снижения бюджетного задания и чем оптимизация отличается от перезапуска.

Денис, какое бюджетное задание получил фонд на этот год? И как обстоят дела с его исполнением?

— Наша задача — пополнить казну на 6,5 млрд рублей. Задание в основном состоит из выкупа предпринимателями помещений в рамках Ф3-159 и наших собственных продаж, которые в этом году увеличатся в 6–8 раз. Мы понимаем, что продавать что-то сейчас невыгодно — денег у бизнеса мало. Поэтому акцент делаем на сдаче помещений в аренду. Этот сегмент быстро растет. Сейчас сдаем десятками такие помещения. Чтобы вы понимали динамику нашей работы: фонд проводит в месяц около 50 сделок.

А почему бюджетное задание ниже, чем в прошлые годы?

— Сборы по Ф3-159 планомерно снижаются. Принудительно собирать деньги по этому пункту мы не можем.

Какие направления в приоритете?

— Мы выходим на рынок услуг по сдаче в аренду коммерческих помещений. В городе около 9 тыс. объектов, которые мы продавали на торгах и которые выкупались предпринимателями в рамках Ф3-159. Мы хорошо знаем эти помещения и их владельцев и готовы оказать им помощь в подборе арендаторов. Для многих собственников это актуально. Программа ориентирована на аренду, но и продажу помещений мы не исключаем.

Сколько рассчитываете на этой программе зарабатывать?

— Агентский процент за услуги посредника составит половину месячной арендной платы, а это в 2–3 раза меньше, чем у других брокеров. Для арендаторов сотрудничество с фондом выгодно не только из-за низкой ставки, но и по причине меньшей суеты: все актуальные документы соберем самостоятельно. В планах — привлечь 900 клиентов (собственников 10% таких помещений). При средней площади арендуемых объектов 120 м² и средней ставке 1 тыс. рублей за 1 м² в месяц фонд сможет зарабатывать на новой услуге 50–100 млн рублей в год. Городской бюджет получит больше за счет прямых контрактов с пользователями имущества.

Какие еще нововведения предвидятся в работе фонда?

— На ближайшие 2 года мы запускаем «народную инвентаризацию» физкультурно-оздоровительных комплексов города (см. «ДП» №107 от 27.06.2017. — Ред). Хотим выявить объекты, которые находятся в заброшенном состоянии, и передать их инвесторам. Разумеется, не под застройку жильем, а для развития в рамках спортивной тематики. Уже есть инвестор, который хочет, например, на месте одного из городских комплексов построить батутный центр. Он готов вложиться в текущую аренду и благоустройство. Когда выявим все объекты и оценим их состояние, сможем активнее привлекать бизнес.

Когда фонд выставит на аукцион городские сельскохозяйственные рынки?

ДЕНИС МАРТЮШЕВ

Продавать сейчас невыгодно



НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО 15

— По каждому из них проведем отдельный аукцион. Нам уже отдали первые пять рынков: Кузнечный, Московский, Мальцевский, Ломоносовский и Невский. Сроки аренды по ним истекли, и нынешние арендаторы уже получили уведомления о прекращении договоров с комитетом имущественных отношений (КИО). В течение 3 месяцев они должны будут полностью освободить торговые площади. Далее последует распоряжение о проведении торгов.

Но, не дожидаясь его, мы начали проводить рекламную кампанию. Результаты хорошие. К нам обращаются не только местные инвесторы, но и бизнесмены из других регионов, которым хотелось бы иметь в Петербурге площадку для реализации своей продукции. До 3 июля мы проводим конкурс идей среди компаний, которые хотят взять рынки в аренду и развивать их.

А торговые сети будут бороться за рынки?

— От сетей мы пока не получили ни одной заявки. Рынок — это сезонная и районная торговля. Основная идея здесь — управление: нужно купить новое оборудование, навести порядок, найти арендаторов. У торговых сетей другая специфика. Так что ввязываться в мало понятный для себя сценарий никто из них не хочет. Могу вас успокоить: рынки останутся рынками.

Каковы ожидания Смольного по прибыли от аукционов по рынкам?

— КИО актуализирует арендную ставку в соответствии с конъюнктурой. Но новым операторам придется инвестировать в развитие рынков, их благоустройство. Рынки должны превратиться в передовиков городской торговли. По налогообложению в том числе. В результате при сохранении цен на рыночную продукцию доходы города вырастут в 4–5 раз. Это наша цель.

У нынешних операторов рынков будут какие-то преференции на торгах?

— У них есть право на преимущественное продление договора аренды по итоговой цене аукциона. Если нет задолженности. Некоторые операторы уже подали заявки на выкуп своих рынков. Это самый лучший путь для тех, кто хочет продолжить работу.

Долгие годы основной доход в казну города приносили торги землей под жилье. Но в последнее время они единичны. Будет что-то интересное в этом году?

— Есть земельный участок 1,7 га на Муринской дороге. Торги по нему пройдут уже 5 июля. Еще что-то готовится, но торги пока не объявлены.

Раньше таких аукционов действительно было больше, но их результат не всегда был положительным для города. Есть истории с банкротствами, заброшенными стройками, обманутыми дольщиками. Платить за ошибки приходилось из бюджета. Так что не стоит поддаваться искушению продавать все подряд, особенно пустующие земли. Важно, чтобы на торги приходил квалифицированный, ответственный инвестор.

Есть ли у города планы ужесточить санкции в отношении тех, кто не исполняет свои обязательства по заявленным проектам?

— Нет, от нас таких предложений точно не услышите. Любое давление на инвестора ложится на плечи дольщиков. Усиливать надо не санкции, а контроль за ситуацией. И четче просчитывать риски на старте. Для этого мы начали применять в работе постоянное финансовое моделирование по каждому проекту. Купить, например, дом под реконструкцию и потом бросить — не получится. Мы все такие случаи будем четко отслеживать и помогать инвесторам, у которых возникнут затруднения.

Руководство города анонсировало программу «Памятник за рубль». Какие у нее перспективы, на ваш взгляд?

— Законопроект написан. Надеемся, осенью его одобрит городской парламент. В городе 9,3 тыс. зданий-памятников. Это 10% всех объектов культурного наследия России. Программа вовлечения их в хозяйственный оборот — продуманная и долгосрочная.

В Москве, где аналогичная работа уже проводится, в первые 2 года сделки с памятниками были единичными. Но постепенно инвесторы поняли свои выгоды и стали активно браться за такие проекты. На одном из последних аукционов арендная плата за памятник архитектуры выросла в 11 раз. Думаю, Петербург ждет похожая история. Даже более масштабная.

А когда вы начнете продавать здания, которые освободят комитеты Смольного, переезжающие в «Невскую ратушу»?

— Сейчас наша задача — показывать эти здания бизнесу. И если городу расставаться с ними, то только за хорошие деньги, которые компенсируют затраты на переезд. Интерес к зданиям высок. Особенно со стороны тех, кто занимается гостиничным бизнесом или хочет обзавестись штаб-квартирой в историческом центре.

Комитеты намерены до конца 2017 года переехать в «Невскую ратушу». Если все пойдет по графику, то уже в конце этого года мы начнем выводить объекты на рынок. Но существующий перечень зданий может как увеличиться, так и сократиться.

Как развивается проект привлечения инвесторов для развития детских лагерей?

— Мы хотим передавать заброшенные лагеря в аренду бизнесу на 10–15 лет без права строительства там капитальных объектов — только временных сооружений. Город за свой счет поможет с благоустройством. Это сложный проект. Здесь нельзя действовать сгоряча. У нас уже есть три инвестора. Надеемся до конца года закрыть первую сделку.

Всего в работе 80 лагерей. Появлялись фирмы, которые хотели взять в работу сразу несколько лагерей. Но я в такие истории не верю. Скорее всего, будут точечные проекты. Детская тема очень чувствительная. Инвестор должен быть абсолютно нам понятен.

Квартиры для госнужд в этом году будете активно закупать?

— Если городу понадобится организовать такие торги, мы это сделаем. Но, если честно, участие в закупках для города — не предел возможностей фонда. Наша главная задача — продвижение объектов и создание новых программ.

Какова вероятность, что фонд потеряет монополию на продажу объектов казны?

— У нас нет никакой монополии. Торги проходят не потому, что нам передают для реализации особо ценные куски, а потому, что мы работаем в связке со Смольным. Монополия у нас лишь в том, что мы знаем местные объекты лучше всех. Владеем полной информацией: что есть у города, что можно предположить бизнесу.

Есть ли у фонда электронная торговая площадка?

— Была. Но ее продали. Мы забюджетировали на 2017–2018 год создание новой. А пока пользуемся при необходимости площадкой независимого банка. Сама по себе электронная площадка мало что дает. Она работает хорошо при глубоком, неформальном подходе к подготовке объектов, а также при разработке ясного интерфейса. Непрофессионалы толком не знают, как работают электронные площадки. А идея их внедрения состоит как раз в том, чтобы любой неподготовленный человек мог ею пользоваться.

Вы уже год возглавляете Фонд имущества. Насколько вы оптимизировали его структуру?

— По числу людей 50 уволили и 50 наняли. Так что это не оптимизация, а перезапуск. Управляющих, правда, уволили почти всех и набрали новых: из бизнеса, органов государственного управления, из налоговиков. Мы подбирали людей, которые видят будущее вместе с городом. У кого другой путь, кто хочет быстро заработать — не наш тип. Но дискриминировать никого не будем. Время все расставит по местам.

Как оцениваете инвестиционный климат в городе?

— Во всех рейтингах Петербург стремительно пошел вверх. Но иностранных инвесторов в городе нет. Поэтому нам надо учиться работать с местными инвесторами, стараться завоевать их доверие, чтобы они обратили внимание на родину, где созданы все условия для работы.

НАТАЛЬЯ КОВТУН
news@dp.ru

О РАБОТЕ С НАРУШИТЕЛЯМИ

» Любое давление на инвестора ложится на плечи дольщиков. Усиливать надо не санкции, а контроль за ситуацией.

О МОНОПОЛИИ

» Монополии на продажу государственного имущества у нас нет. Наша монополия лишь в том, что мы знаем местные объекты лучше всех.

О СЕЛЬХОЗРЫНКАХ

» Рынки должны превратиться в передовиков городской торговли. По налогообложению в том числе. В результате доходы города от них вырастут в 4–5 раз.

ОБ ИНВЕСТОРАХ

» Нам надо стараться завоевать доверие отечественных инвесторов. Чтобы они обратили внимание на родину, где созданы все условия для работы.

Биография

Денис Мартюшев

→ Родился в 1975 г. в Ленинграде. Окончил СПбГТУ по специальности «экономика», а также юрфак СПбГУ.
→ Работал в PriceWaterhouseCoopers. Занимал руководящие посты в шведской компании Maika Oil AB, международной юридической фирме BEITEN BURKHARDT и девелоперской компании Ruric AB.
→ С июля 2016 г. по сей день — генеральный директор АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Справка

Фонд имущества Петербурга

→ Создан в 1991 году. Является уполномоченным и эксклюзивным продавцом госимущества из казны Петербурга. В 2005 г. ГУ «Фонд имущества Санкт-Петербурга» было акционировано (с 2015 г. — АО).
→ В 2016 г. фонд перечислил в казну 9 млрд рублей (91% от бюджетного задания) и получил вознаграждение 52,3 млн рублей. Бюджетное задание на 2017 г. — 6,5 млрд рублей.

16 АРБИТРАЖ

МНЕНИЕ

Почему врать плохо



ВЛАДИМИР ПОЛЮЯНОВ,
партнер Апелляционного центра

Современный средний российский юрист очень часто (а может, и почти постоянно) лжет. В самой социально приемлемой форме это выглядит как умалчивание о чем-либо. Прежде всего эта опция доступна в нашем правовом порядке вследствие полной неспособности к пресечению лжи. Эта неспособность присуща как контрагентам лица, на которого работает такой юрист, так и правоприменителю. И если у контрагентов ключевая проблема связана с выявлением лжи, то у судов и правоохранительных органов все гораздо хуже.

Контрагент обладает очень небольшим инструментарием для проверки сведений, которые он получает. Еще меньше этот инструментариум станет, если ограничить его легальными источниками (или хотя бы теми, которые впоследствии можно легализовать). Тем не менее если ложь обнаружена, то ее потребитель может просто или не очень просто, но прекратить отношения с ее источником.

Правоприменитель же не только не желает проверять получаемую информацию, но и почти не способен на адекватное реагирование.

Современный средний российский юрист как художественную литературу в жанре фантастики читает решения судов развитых правовых систем о предоставлении стороне в споре доступа к электронной переписке оппонента, о лишении адвокатов права адвокатствовать в течение нескольких лет или пожизненно, о реальных сроках заключения за сокрытие доказательств. Российский суд таким инструментарием обделен. Хотя надо полагать, что, даже имея он такие полномочия, немногие судьи активно бы ими пользовались.

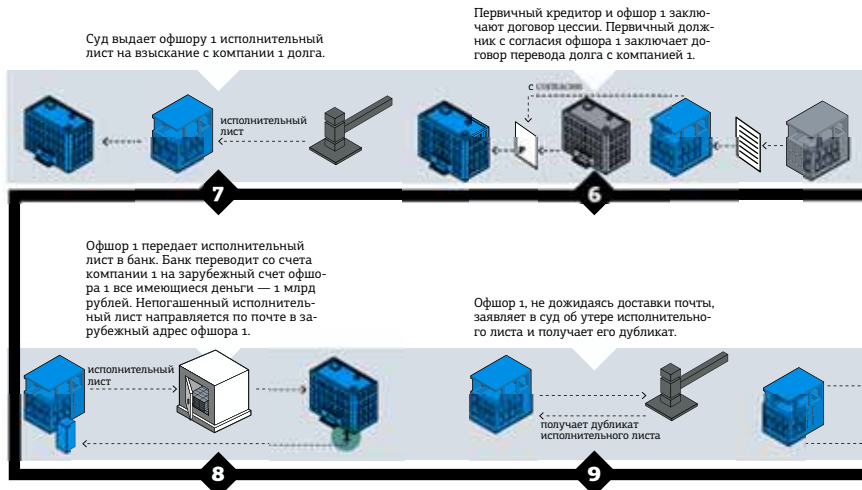
Существующие возможности наложения штрафа (а по некоторым категориям дел — ограничение времени судоговорения в процессе или удаление лица из зала судебного заседания) недействительны. Размер штрафа смешон, а потому не способствует дисциплинированию адвокатов. Более того, по моим ощущениям, большая часть судей и не умеет применять положения об этих штрафах на практике, а потому ограничивается угрозами. Что касается удаления из зала и ограничения времени на выступление — эти положения содержатся только в Кодексе об административном судопроизводстве и к большинству споров не применимы.

В результате полное попустительство мелким грешкам в судопроизводстве приводит к их развитию по экспоненте и в остальных сферах деятельности. Современный средний российский юрист начинает обманывать и самого себя.

Он лжет себе о своих способностях и перестает развиваться, берясь за дело, в котором он априори не может квалифицированно помочь клиенту. Он лжет себе о проработанности правовой позиции (часто юристы уверяют клиента и самого себя в достаточности имеющихся доказательств по делу, когда это не совсем так) и терпит фиаско на ровном месте. Лжет себе о перспективах дела, тем самым лишая себя гонорара (считая дело выигранным, юрист соглашается на оплату success fee и в результате остается ни с чем).

В краткосрочной перспективе ложь, безусловно, выгодна. В долгосрочной она приводит к деградации всего и вся.

СХЕМА (УПРОЩЕННАЯ) ВЫВОДА ДЕНЕГ ЗА РУБЕЖ ПОСРЕДСТВОМ ВСТУПИВШЕГО В СИЛУ СУДЕБНОГО АКТА РОССИЙСКОГО АРБИТРАЖНОГО СУДА



Фрахт с Д

«ДП» с интересом наблюдает за действиями юристов, которые легализовали в суде офшорные долги петербургских фирм на 3,7 млрд рублей, и разбирается в примененной ими схеме.



ПАВЕЛ ГОРОШКОВ
pavel.goroshkov@dp.ru

Ровно 2 года назад, летом 2015-го, в Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти пришел юрист Сергей Смирнов, представляющий интересы сейшельского офшора DKGroup Ltd, и подал иск к петербургскому ООО «Классика» о взыскании 500 тыс. рублей долга по договору морского фрахтования. На первом же заседании офшор увеличил требования до 1,087 млрд рублей, которые ответчик сразу признал, и стороны заключили мировое соглашение.

Судья Лариса Сенопальникова, принявшая иск, как будто почувствовала подвох: она сразу надолго заболела, так что дело было передано на рассмотрение ее коллеге Анне Нефедовой. Новая судья после нескольких месяцев сомнений в феврале 2016 года утвердила — таки мировое согла-

шение. Сразу после этого и истец (по цессии), и ответчик (по договору перевода долга) поменялись: кредитором стала чешская фирма Embulpure s.r.o. а дебитором — петербургское ООО «Камелит СПб».

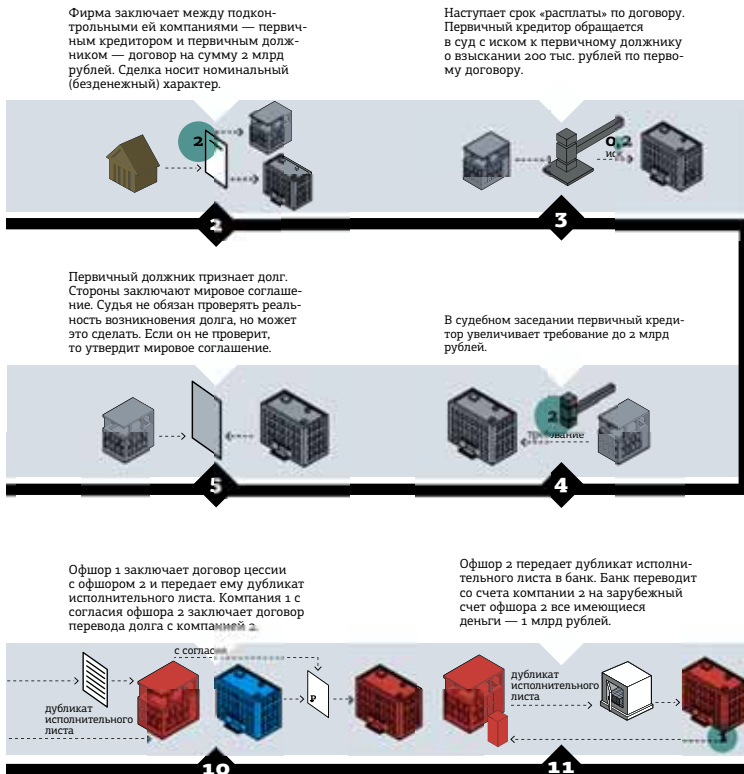
Судья Анна Нефедова еще посомневалась, но все-таки выдала правопреемнику истца исполнительный лист о взыскании с правопреемника ответчика 1,087 млрд рублей. Однако на этом дело не кончилось.

В декабре 2016 года истец и ответчик опять сменились: Embulpure уступил долг эстонской FelixEst OU, а с «Камелит СПб» долг переведен на ООО «Альянс Логистик» — и новый правопреемник подал ходатайство о выдаче дубликата исполнительного листа.

Схемопроходцы
Мнения опрошенных «ДП» юристов сошлись на том, что перед нами была разыграна классическая схема вывода денег за рубеж по судебному акту.

Схема проста. Сначала стороны мировым соглашением формируют долг (реальность фрахта в этом деле не изучалась судом), потом он переводится на юриста, с которого требуется вывести деньги, а право требования — на офшор, куда они должны попасть. Выдается исполнительный лист, банк переводит по нему на счет взыскателя весь имеющийся у должника кеш. Затем остаток долга переводится на следующую фирму, с которой требуется выкачать деньги, — и так далее, пока долг не кончится.

Источник: «ДП»



дубликатом

Таким образом, говорят эксперты, интересен достигают экономии на налогах (в отличие от сделки, платеж по решению суда ими не облагается), а первоначальное занижение суммы иска дает экономию и на судебной госпошлине (13 тыс. рублей вместо 200 тыс.).

Единственный штрих, который заставил экспертов задуматься: зачем участники схемы ходатайствовали о выдаче дубликата исполнительного листа (в версию «просто потеряли» как-то не поверил никто). Этому тоже нашлось объяснение, но о нем — ниже.

Офшорная тропка
Тем временем, пока судья Анна Нефедова размышляла над цессиями и переводами первого долга, по нахоженной тропке в Арбитражный суд СПб и ЛО пошли новые дела. В апреле 2016 года виргинский офшор Progress Development Ltd подал два иска к петербургскому ООО «Сторм» на 500 тыс. рублей по договорам морского фрахта, в июне они превратились в 2,61 млрд и 2,62 млрд рублей соответственно. В июле подоспел иск эстонской Airtrade Group UP к петербургскому ООО «Альянс Логистик» на 200 тыс. рублей (в сентябре преврати-

лись в 14,9 млрд рублей). В августе уже упомянутая Embulpure s.r.o. подала иск к петербургскому ООО «А1» на 550 тыс. рублей, а в октябре еще одна чешская фирма Elboron LLC потребовала с петербургского ООО «Гелиос» 1,8 млн рублей, увеличенные затем до 1,3 млрд рублей.

Первый из этих «исков-адептов» (Progress Development к ООО «Сторм» на 2,61 млрд рублей) успешно завершился мировым соглашением, которое утвердила судья Елена Герасимова. Затем долг был уступлен в пользу эстонской фирмы с говорящим названием Airtrade («торговля воздухом», если по-русски. — Red.) group UP и переведен на уже встречавшуюся в первом деле ООО «Альянс Логистик». На эту парочку был выдан исполнительный лист, который Airtrade предъявил ко взысканию в банк «Авангард». Тогда, по всей видимости, состоялось частичное (около 500–600 млн рублей) погашение долга, после чего банк отправил исполнительный лист почтой в Эстонию (по адресу взыскателя). Затем остаток долга был переступлен на офшор Elboron LLC и переведен: частично на ООО «Гелиос» (1,3 млрд рублей) и частично на ООО «Пре-

миум строй» (700 млн рублей). После чего правопреемник — как под копирку с первым делом — тоже ходатайствовал о выдаче дубликата исполнительного листа.

Прикрыться листом
Интересно, что оба ходатайства о выдаче дубликатов исполнительных листов поступили в суд уже в начале 2017 года. К тому времени все остальные вышеперечисленные иски на общую сумму 18,8 млрд рублей закончились пшиком — и все благодаря судье Светлане Салтыковой. Она, рассматривая иск офшора Progress Development Ltd к ООО «Сторм» на 2,62 млрд рублей по договору займа, потребовала у истца доказательства реальности долга, полностью признанного ответчиком. Офшор таковых не представил, и судья в иске отказала.

Такое же требование судья Салтыкова предъявила и истцу по другому делу — офшору Airtrade к ООО «Альянс Логистик» на 14,9 млрд рублей. Юристы офшора сразу отзывали иск. После этого и другие судьи стали более придирчивы к перечисленным офшорам. Судья Елена Новикова довела до отказа от иска юристов Elboron

(к ООО «Гелиос» на 1,3 млрд рублей), а судья Екатерина Карманова в декабре 2016 года отправила в Прагу уведомление о начале разбирательства по иску Embulpure s.r.o. к ООО «А1» на 550 тыс. рублей (истец еще не успел увеличить требования, так что реальная сумма пока неизвестна). Ответ из Чехии ожидается в августе этого года.

В свете сформировавшейся таким образом судебной практики судьям Анне Нефедовой и Елене Герасимовой, которые как раз рассматривали ходатайства офшоров Embulpure и Elboron о выдаче дубликата исполнительных листов, ничего не оставалось иного, кроме как потребовать документального подтверждения утери оригиналов. Истцы с этим простым заданием не справились и получили отказы.

Для чего же потребовались эти дубликаты? Эксперты сходятся на версии, что кому-то нужно вывести за рубеж 20 млрд рублей, но, поскольку судебные акты есть лишь на 3,7 млрд (1,1 млрд и 2,6 млрд), была предпринята попытка «дублировать» эту сумму и списать ее дважды: сначала по оригиналу, а потом по дубликату.

А потом можно было бы и в третий раз повторить.

Мониторинг Обеспечительные меры, принятые Арбитражным судом СПб и ЛО за неделю с 19 по 25 июня 2017 года

Заявитель	Ответчик	Суть обеспечительных мер
ЗАО «Лендорстрой-2»	МИФНС № 8 по Санкт-Петербургу	Приостановить действие решения от 28.10.2016 № 15/28626554 в части: недоимки по НДС на 28 328 949 руб. + пени; недоимки по налогу на прибыль на 31 476 609 руб. + пени; налоговых санкций по НДС на 9 792 300 руб.; налоговых санкций по налогу на прибыль на 4 519 835 руб.
ФНС России	ООО «СК «Альянс»	Обязать временного управляющего Постонова Сергея Алексеевича отложить проведение первого собрания кредиторов до рассмотрения требования заявителя на 1 643 071 руб.
ООО «Управляющая компания «СтройСоюз»	ООО «ИС-ЛЭНД»	Запретить Росреестру регистрировать переходы права собственности и обременения в отношении з/у площадью 2,0086 га с расположенным на нем зданием холодильного склада площадью 7890 м² и административного здания площадью 1075 м² по адресу: СПб, Шустары, Пушкинская ул., 25, корп. 3, лит. А.
ООО «Генерирующая компания Обуховозерно»	ООО «Обуховозерно»	Поручить временному управляющему Валитову Андрею Рауфовичу отложить проведение первого собрания кредиторов до рассмотрения требования заявителя на сумму 70 500 000 руб.
КГИОП Петербурга	ООО «Пиводром»	Запретить ответчику, являющемуся пользователем помещения 4Н, расположенного в объекте, производить строительные и иные работы в отношении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: СПб, Басков пер., 13–15, лит. А.
Администрация МО «Гатчинский район ЛО»	Верхова Наталья Дмитриевна	Запретить Росреестру регистрировать сделки с земельным участком площадью 133,68 га, расположенным по адресу: ЛО, Гатчинский р-н, вблизи п. Кобралово.
ООО «Монтаж Оборудование Плюс»	Ликвидатор ООО «Находка»	Запретить МИФНС № 15 по СПб регистрировать в ЕГРЮЛ ликвидацию ответчика.
ИП Пестерев Вячеслав Александрович	ООО «Торговый дом «Гермес»	Запретить МИФНС № 15 по СПб регистрировать в ЕГРЮЛ ликвидацию ответчика.
ООО «Глобус-Сталь»	Доновский Павел Александрович	Запретить финансовому управляющему ответчика Куликову Михаилу Владимировичу проводить первое собрание кредиторов до рассмотрения требования заявителя на сумму 1 385 179 руб.
Заубер Банк	ООО «ТрансИнвест»	Наложить арест на принадлежащие ответчику денежные средства в размере 18 371 489 руб.

Источник: Арбитражный суд СПб и ЛО

КОММЕНТАРИИ

Делайте выводы сами



ТАТЬЯНА ПАДАЛКО,
управляющий партнер «Лигал групп»

На искусственную накрутку кредиторки не похоже. Как и на попытку получить поддельный лист: слишком много следов оставлено в суде. Само мировое соглашение похоже на попытку сэкономить на пошлинах и налогах, вывести деньги из России за рубеж. А дубликат исполнительного листа в сочетании с частичным переводом долга на нового должника дает возможность вывести деньги сразу с нескольких юрлиц посредством одного и того же мирового соглашения. Перечислили сначала с одной российской фирмы, перевели долг, получили дубликат листа, перечислили с другой — и так далее.



СЕРГЕЙ БАКЕШИН,
старший юрист Maxima legal

Это может быть кейс для одного клиента, которому надо вывести средства из нескольких формально независимых компаний. А может быть такая пакетная услуга: регистрируешь фирму, основным активом которой является долг перед офшором 2 млрд рублей. А затем предлагаешь всем, кому надо вывести средства за рубеж, купить у тебя право быть обязанным уже своему офшору. И оформляешь сделку в рамках двух договоров: цессии и перевода долга. Потом находишь нового клиента и делаешь то же самое с ним.

18 ОБЗОР



ФОТО: КОММЕРСАНТ

Перешли в контратаку

ФИФА планирует заработать на продаже прав на трансляцию ЧМ–2018 больше \$3 млрд. Цена для России составит около \$120 млн, и российские каналы уже назвали ее неприемлемой.

На продаже прав трансляции прямиго эфира с матчами чемпионата мира по футболу 2018 года ФИФА планирует заработать свыше \$3 млрд. Стоимость трансляции для российских телеканалов, как подсчитали чиновники футбольной федерации, составит около \$120 млн. России цена не устраивает, и телевизионщики надеются сбить ее до уровня 2014 года, когда за трансляцию игр из Бразилии они заплатили только \$32 млн. Учитывая, что о цене трансляций для Кубка конфедераций Россия и ФИФА договорились только за 2 недели до матча открытия и жестоко торговались, пока не сбили ценник до \$4,5 млн, покупка прав на трансляцию домашнего чемпионата мира может попасть под вопрос.

Бывает и дороже

Цена трансляции определяется ФИФА практически единолично. Сумма для каждой страны устанавливается исходя из подсчета общих затрат и предполагаемой прибыли организации. С одной стороны, цена \$120 млн сопоставима с предыдущими чемпионатами. По данным Bloomberg, телекомпания ESPN заплатила за трансляцию мундиала в Бразилии \$100 млн. Однако у российских бродкастеров совершенно иная точка зрения. Генеральный директор холдинга «Газпром-медиа» Дмитрий Чернышенко назвал цену \$120 млн завышенной втрое по сравнению с 2014 годом, да и доллар в 2014 году еще стоил около 30 рублей, а по сегодняш-

Цифры Сколько ФИФА зарабатывает на продаже телеправ, млн \$



Источники: Swiss Appraisal, ТК «Первый», ФИФА

нему курсу приближается к 60 рублям. Значит, цена выросла не в три, а в шесть раз.

Но если ESPN еще может отбить вложения, то российский рекламный рынок несопоставим с американским.

Специалисты «Матч ТВ» считают, что порог окупаемости такого крупного турнира, как чемпионат мира по футболу, для российского ТВ — \$30 млн.

Если цена \$120 млн не будет снижена, на колоссаль-

ные убытки никто не пойдет. Тем более стоит учитывать, что матчи сборной России, которые собирают гораздо больше болельщиков у экрана, может быть не так и много — на чемпионате мира 2018 года наша сборная гарантированно сыграет только три матча в своей группе, а вот выход в плей-офф зависит от успешного выступления на групповом этапе.

Долгие переговоры

История знает случаи и более резкого скачка цен. Телеправа на чемпионат мира 2002 года в Японии и Корею у ФИФА полностью выкупил немецкий магнат Лео Кирх за \$2,4 млрд. Чтобы отбить такие вложения, предприниматель установил заоблачный ценник для трансляции. Например, России, заплатившей за трансляцию мундиала во Франции всего \$4 млн, сначала было предложено выложить \$150 млн. Лишь за 4 дня до первого матча российской команды на турнире удалось достичь консенсуса и цены

\$20 млн. Позднее, чем Россия, контракт подписали только турки в 2002 году.

Впрочем, бизнесмены готовы помочь ТВ с деньгами. Председатель правления Альфа-Банка Андрей Соколов в апреле заявил о готовности предоставить российским телеканалам кредит для покупки трансляции. До такого еще не доходило — до сих пор российским телеканалам удавалось договариваться с ФИФА. Как рассказал «ДП» глава оргкомитета-2018 Алексей Сорокин, пока в Альфа-Банк никто не обращался. Сделать платными показы матчей чемпионата мира российские телеканалы вряд ли решатся. Кроме того что подавляющее большинство зрителей к платному просмотру не приучены, это чревато еще и политическим провалом, ведь сам факт проведения ЧМ в России с самого начала подавался как большой международный триумф. Власть не рискнет лишить россиян возможности наслаждаться плодами этого триумфа.

Российские чиновники пока аккуратно комментируют ситуацию, но даже сейчас можно смело сказать: государство не станет помогать телекомпаниям с покупкой телеправ. «Это большой и дорогой рынок. Государство в это не вмешивается, так как это вопрос переговоров между ФИФА и телеканалами», — сказал «ДП» министр спорта РФ Павел Колобков.

В любом случае в аудитории заинтересованы как ФИФА, так и российские телеканалы. Директор департамента ФИФА по проведению соревнований и мероприятий Колин Смит рассказал «ДП», что 12 матчей группового этапа Кубка конфедераций посмотрели жители 183 стран, а отдельно матч Россия — Португалия — 8 млн россиян. Если стороны не смогут договориться о покупке трансляции чемпионата мира 2018 года, пострадает имидж как у ФИФА, так и у России, уверен Смит.

НИКОЛАЙ МЕНДЕЛЕВ,
ДАНИИЛ ЯВЕЛОВ



МАРК КАРНИ,
глава Банка Англии

”Сокращение денежно-го стимулирования станет необходимым, если мешающие факторы станут менее важными.

Топ-10 российских еврооблигаций по доходности на 27 июня 2017 г.

№	Бумага	Индикативная доходность, %	Индикативная цена, % от номинала
1	Альфа-Банк, 9,5% 18feb2025	7,52	112,17
2	Альфа-Банк, 8% регр.	6,66	105,93
3	ВТБ, 6,250% 30Jun2025	6,12	102,36
4	Промсвязьбанк, 10,5% 30Jun2021	6,07	116,19
5	«Газпром», 7,288% 16aug2037	5,75	119,53
6	«Газпром», 8,625% 28apr2034	5,57	134,15
7	VimpelCom Holdings B.V., 7,25% 26apr2023	5,23	110,38
8	Внешэкономбанк, 6,80% 22nov2025	5,20	111,27
9	ВТБ, 6,950% 17oct2022	5,19	106,56
10	«Евраз», 6,75% 31jan2022	5,17	108,48

Источник: CBonds

БИРЖИ

Курс евро устремился наверх

Основные российские фондовые индексы завершили торговую сессию среды разнонаправленно. Индекс ММВБ прибавил 0,69%, поднявшись до 1891,98 пункта. Индекс РТС снизился на 0,1%, до 1002,83 пункта. Негативная динамика индекса РТС была обусловлена ослаблением рубля.

Доллар США в конце основной торговой сессии на Московской бирже торговался в районе 59,37 рубля, а евро — в районе 67,37 рубля. В течение дня на валютном рынке в целом наблюдалась повышенная волатильность на фоне выступлений глав центробанков ЕС, Японии, Канады и Англии.

Пара евро/доллар вчера обновила локальные максимумы и торговалась вокруг отметки 1,135. Резкое укрепление евро было связано с заявлениями Марио Драги, сделанными во вторник. Глава Европейского цен-

тробанка (ЕЦБ) сказал, что доволен результатами проводимой денежно-кредитной политики и видит реальные улучшения в европейской экономике. В ближайшем будущем это позволит ЕЦБ приступить к сокращению объемов выкупа активов, размер которых ежемесячно составляет 60 млрд евро. Сроки сокращения и сами объемы озвучены не были, но мы предполагаем, что программа выкупа активов может уменьшиться до 40–50 млрд евро уже этой осенью.

Драги был осторожен, но инвесторы получили четкий сигнал, что ЕЦБ в самое ближайшее время будет отходить от сверхмягкой монетарной политики, что и привело к укреплению евро. Таким образом, в среднесрочной перспективе пара евро/доллар может пробить верхнюю границу канала 1,148, и про паритет двух валют, о котором так много говорили, можно будет забыть.

В связи с активным ростом евро усилилось и падение рубля к данной валюте. По инерции рубль ослабевает относительно доллара, хотя цены на нефть корректируются наверх. Однако о развороте на нефтяном рынке говорить не приходится. Вероятность падения котировок высока. В конце вчерашнего дня за баррель Brent на рынке предлагали \$46,96.

В четверг цены на нефть марки Brent будут снижаться на фоне негативной статистики МЭА и сместятся в район \$45,5 за баррель. Рублевые пары также продолжают свой рост, доллар сместится в район 60 рублей, евро — в область 68 рублей. На этом фоне индекс РТС продолжит снижение. Индекс ММВБ почти достиг уровня 1900 пунктов и, прежде чем пойти выше, потопчется в районе этой отметки.

АННА КОКОРЕВА, заместитель директора аналитического департамента «Альпари»

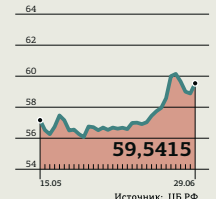
ДОЛЛАР

59,54

+0,6572



курс в рублях



Источник: ЦБ РФ

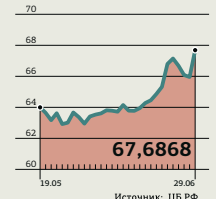
ЕВРО

67,69

+1,7305



курс в рублях



Источник: ЦБ РФ



Настоящий бизнес — бизнес здоровый во всех отношениях

ОТКРЫТОСТЬ И ПРОЗРАЧНОСТЬ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

КРЕПКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Если это все о вашей компании, приглашаем принять участие в

КОРПОРАТИВНОМ ПРИКЛЮЧЕНИИ С ДП

«ЗДОРОВЫЙ БИЗНЕС»





Надежный партнер

LEGENDA
INTELLIGENT
DEVELOPMENT

По вопросам участия обращайтесь:
(812)326-97-39, +7(911)018-80-00, viktorya.karpus@dp.ru
(812)331-33-49, +7(981)836-11-43, julya.lebedeva@dp.ru

РЕКЛАМА

30.06

В пятницу
читайте
в «ДП»



Бывший мэр
Барселоны
Хуан Клос
о том, почему
в Петербурге
лучше,
чем в Венеции

ISSN 1815-3305

Интернет малюют темным

После спора Роскомнадзора и мессенджера Telegram сразу несколько СМИ рассказали о том, как опасно быть онлайн.



МАРГАРИТА КУДРЯВЦЕВА
km@dp.ru

После того как глава Роскомнадзора публично обратился к создателю мессенджера Telegram Павлу Дурову, не слишком тонко намекнув, что его детище вот-вот заблокируют, если он не предоставит ведомству запрошенную информацию, сразу несколько федеральных каналов показали сюжеты о том, что Telegram — явление по меньшей мере подозрительное. Сюжеты о прочих опасностях, подстерегающих пользователей в Сети, появились и в других лояльных к властям СМИ.

Чат с террористами

В минувшие выходные «Россия 1» показала сюжет о том, как с помощью именно Telegram вербуют террористов ИГИЛ (запрещена в РФ) и рассылают инструкции о том, как самостоятельно делать бомбу. Дмитрий Киселев анонсировал репортаж словами о том, что мессенджер «все больше превращается в систему связи для террористов». В сюжете также говорилось, что Роскомнадзор ничего особенного от руководства Telegram, который, кстати, используют «отечественные коррупционеры» и торговцы наркотиками, не требует — только заполнить анкету для регистрации в реестре мессенджера в России. Сославшись на такие заявления, в понедельник Павел Дуров написал на своей странице, что если это все, чего хочет Роскомнадзор, то данные он предоставит, но пояснил, что к личной переписке пользователей ведомство доступа не получит.

Об опасностях «самого закрытого мессенджера» (именно так несколько раз в телесюжете назвали Telegram) рассказали также НТВ и Первый канал. В «Итогах недели» на канале НТВ, например, заявляли: о том,



Сюжеты об опасностях Сети, подстерегающих пользователей, появились во многих СМИ сразу после того, как Роскомнадзор предъявил претензии к владельцам одного из популярных в РФ мессенджеров. ФОТО: PHOTOPRESS

что больше всего террористы любят общаться через Telegram, стало известно после терактов в Париже. Первый канал тоже рассказывал про террористов и нарко-торговцев, активно использующих Telegram.

Зависимость и Сеть

Следом за телевидением занимательный и крайне удачно оформленный материал о том, как страшен Интернет, появился еще и на портале Lenta.ru. Там Telegram уже почти оставили в покое, ну разве что заявили, что 38% подписчиков популярного канала в этом мессенджере либо употребляли наркотики, либо знакомы с теми, кто их употреблял.

В остальном же речь шла о даркнете — сегменте Сети, где как раз и торгуют запрещенными веществами, оружием и показывают «особо извращенные виды порнографии». Портал подробно рассказал об ис-

тории возникновения темного Интернета и о том, как в его русскоязычном сегменте продают наркотики.

Интересно, что в начале июня пресс-секретарь российского президента Дмитрий Песков заявил, что «безусловно, не может быть и речи о том, чтобы каким-то образом «волонтеристски ограничивать Интернет», и тут же заговорил о «координированном подходе к злу, которое есть в Интернете». А к концу месяца СМИ дружно рассказали обо всем этом эле в красочных подробностях.

Ограничительные речи

Сюжеты об опасностях Сети в комплексе с заявлениями властей о том, что никакой Интернет никто и не думает ограничивать, выглядят так, словно об этом они и думают. В конце концов, если случайно увидеть за одну неделю все три телесюжета, а потом еще прочесть материал об ужасах даркнета, то можно до-

статочно быстро прийти к мысли, что в Рунете срочно надо что-то исправлять, а то и запрещать. А если еще кто-нибудь повторно прокрутит сюжет о группах смерти, то тут уже даже самые стойкие приверженцы свободы в Сети начнут задумываться, что запрет анонимности в мессенджерах — это не так и плохо, а без Telegram и вовсе можно как-нибудь обойтись. А еще через пару-тройку сюжетов можно уже примкнуть к сторонникам того, чтобы ограничивать Интернет, как это делают, например, в Китае. Кстати, в 2016 году советник президента РФ по вопросам Интернета Герман Клименко как будто бы даже проговорился насчет чего-то подобного, заявив во время лекции, которую он читал студентам Военной академии Генштаба ВС РФ, о том, что не мешало бы последовать примеру Китая. «Путь один — это китайский вариант. Безусловно, контроль нужен,

потому что не существует ни одной возможности это предотвратить. Китай менее щепетилен к мнению общества, они оценили угрозу и ограничили Интернет. Теперь у них таких проблем нет», — сказал тогда Герман Клименко.

О сказанном написали СМИ, в том числе и государственные, а интернет-омбудсмен назвал предложение советника президента «невозможным и контрпродуктивным». Дмитрию Пескову пришлось успешно объяснять, что мнение Клименко — это мнение Клименко, к позиции и уж тем более к намерениям Кремля оно отношения не имеет. Сам советник в тот же день уточнил, что ограничить Интернет в России по примеру Китая он вовсе не предлагал, а просто, мол, привел примеры из мировой практики. Но тогда, возможно, все, кого насторожило заявление Клименко, просто не смотрели правильных сюжетов по теме.