

www.dp.ru

Деловой
Петербург

НЕДВИЖИМОСТЬ

Для здания
на Невском,
62, ищут
арендатора

Смольный готовит к торгам помещение,
арендуемое компанией признанного
банкротом Андрея Исаева. → 2



МЕДИА

Максим
Левченко
продает «ДП»

→ 8-9



АРЕНДА

«Роснефть»
меняет место

«Дочки» нефтяной компании
перебираются в БЦ «Маркс». → 4

Вторник | 28.02.17 | №027 (4656)
Цена: свободная

↑ USD
57,9371 руб.

↑ EUR
61,2569 руб.

↑ НЕФТЬ
56,60 USD

↓ ММВБ
2056,46

↓ РТС
1117,29

Риски со льдом



ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОЛИН

«Балтийский завод —
Судостроение» под
руководством **АЛЕКСЕЯ
КАДИЛОВА** (слева)
срывает сроки сдачи
атомных ледоколов
для Росатома и винит в этом
завод «Киров-энергомаш»
ГЕОРГИЯ СЕМЕНЕНКО.
Под вопросом оказались
поставки сжиженного
природного газа с Ямала
в Китай. → 6-7



ФОТО: КОНЫКОВ СЕРГЕЙ



ТРАНСПОРТ

Авиаторы
прилетели

Авиаперевозчики вернулись в Пулково, отме-
тив рост спроса на заграничные перелеты.
→ 37



СВОЕ ДЕЛО

Как заработать 7 млн
рублей на выплавке
фигурок из олова
и свинца

Предприниматели Ирина и Игорь Баклановы
уже почти 30 лет производят в Петербурге
стойких оловянных солдатиков. → 38

2 НОВОСТИ

ПРЕМИЯ «Молодые миллионеры»

СПб. Газета «Деловой Петербург» приглашает к участию в проекте «Молодые миллионеры» предпринимателей в возрасте до 33 лет с оборотом бизнеса более 10 млн рублей в год. В жюри — известные бизнесмены-миллиардеры. Заполняйте анкету на www.dp.ru/mm_anketa/



Кто с кем судится 3 Недвижимость 4-5



Судостроение 6-7

Медиа 8-9 Газпром-сити 11-20

Медицина 31-36 Транспорт и логистика 37

Свое дело 38 Валюта, биржи 39

КОММЕНТАРИЙ

Лед тронется,
а аквабусы больше
не поплывут по Неве



БОРИС МАЗО
boris.mazo@dp.ru

Вчера стало известно, что правительство Петербурга отказалось финансировать речное такси. Нестандартная туристическая фишка, которая, казалось, должна быть востребована гостями и жителями города на Неве, оказалась ненужной и потому убыточной. Желтенькие кораблики на водной глади смотрелись очень красиво, и те, кто катался по Неве на юрких водных лодках, расхваливали путешествие. Каждого прокатившегося на аквабусе все устраивало — и маршруты, и скорость, и комфорт. И даже цена на билет.

Однако суммарная статистика оказалась не такой комфортной. Все прошлые летние сезоны аквабусы Петербурга не пользовались большой популярностью, за несколько лет эксплуатации перевозчики сократили водные маршруты до одной линии, но все равно им требовались дотации. На предстоящий сезон организаторы аквабусного движения предложили новый проект с дополнительными маршрутами. Но чиновники посчитали экономически целесообразным отклонить запрос на выделение 79 млн рублей.

Вот ведь какая новость из области менеджмента. Оказывается, проект не только надо грамотно задумать, вкладывать в него деньги, но и заниматься его продвижением: рекламировать, объяснять достоинства и включать в туристические пакеты.

В принципе, весь общественный транспорт Петербурга убыточен. Даже метро, которое перевозит миллионы пассажиров, не говоря о трамваях и автобусах. Но ведь Смольный не отказывается от трамваев, а придумывает, как их использовать эффективнее.

Намедни глава ВТБ Андрей Костин, выступая в рамках инвестиционного форума в Сочи, заявил, что по уровню развития транспортной инфраструктуры Россия находится на уровне Габона. Плохо представляю, какие дороги в Либревиле, но почему-то кажется, что лучше, чем у нас, особенно по весне. А еще думаю, что обученные бывшими французскими колонизаторами чиновники Габонской Республики умеют поддерживать и раскручивать туристические завлекалки. Особенно такие эффективные и стильные, как в Петербурге желтые аквабусы на Неве.

Приглашение на Невский

СПб. Смольный не успел расторгнуть с компанией «ПАН» Андрея Исаева договор аренды помещений на Невском пр., но уже ищет нового арендатора, готового снять их на 10 лет.



→ Большинство помещений на Невском пр., 62, пустуют. ФОТО: АНТОН БАГАНОВ

Фонд имущества Петербурга готовит к торгам право аренды помещений площадью 2026 м² в здании на Невском пр., 62, которые сейчас арендует Петербургское агентство недвижимости Андрея Исаева.

В комитете имущественных отношений рассказали, что договор с ПАН действует, но арендатор за долгие годы 78 млн рублей. ПАН получило двухэтажное помещение в августе 1999 года на 10 лет, с 2009 года договор ежегодно продлевается. В феврале 2016 года КИО подал в суд на ПАН из-за долга по аренде, тогда он составлял 30 млн рублей.

В 2016 году Андрея Исаева признали банкротом, в отношении него введена

процедура реструктуризации долгов. Верховный суд на прошлой неделе оставил это решение в силе.

Несмотря на наличие действующего договора с Андреем Исаевым, Фонд имущества уже вовсю рекламирует будущие торги. И заявки уже поступают, говорят в фонде, не уточняя подробностей.

В ПАН вчера не прокомментировали ситуацию. Ра-

нее в компании говорили, что арендная ставка за помещение составляет 2,3 тыс. рублей за 1 м² в месяц.

В 2015 году ПАН потерял основного арендатора — компания Inditex закрыла магазин Zara.

Часть помещений в здании общей площадью 1,7 тыс. м² находится в собственности ПАН — это в том числе третий и четвертый этажи и ман-

сарда. Сейчас помещения в здании на первом и цокольном этаже арендуют бар Beer House, магазин Melde и выставочное пространство «Арт Банк».

По словам генерального директора Penny Lane Realty, в аренду сданы площади, которые принадлежат ПАН, а городские — пустуют.

НАДЕЖДА ФЕДОРОВА
nadezda.fedorova@dp.ru

ФАКТЫ



СЕРГЕЙ ИВАНОВ,
кандидат на пост президента
АО «Алроса»

КАДРЫ Алмазы для сына

Москва. Главным кандидатом на пост президента алмазодобывающей компании «Алроса» является старший вице-президент Сбербанка Сергей Иванов, сын бывшего главы администрации президента Сергея Иванова, объявил вице-премьер Юрий Трутнев. dp.ru/

РЕБРЕНДИНГ Vimpelcom меняет имя на VEON

СПб. Холдинг Vimpelcom, куда входит оператор «Билайн», меняет название на Veon — под этим именем компания будет продвигать интернет-платформу, которая должна собрать 200 млн абонентов по всему миру. Он будет предоставлять пользователям услуги мессенджера, а также сервисы «от музыки до банкинга». dp.ru/

СРОКИ Станцию «Новокрестовская» введут в строй в конце апреля 2018 года

СПб. Строящаяся к чемпионату мира по футболу — 2018 станция метрополитена «Новокрестовская» будет введена в эксплуатацию 30 апреля 2018 года, сообщил председатель комитета по развитию транспортной инфраструктуры Сергей Харлашкин. Интерфакс/

BONNIER
Business Press
www.bonniermedia.ru
Редакция: 37022, СПб,
ул. Академика Павлова, 5,
бизнес-центр River House,
5-й этаж, news@dp.ru
☎ (812) 326 2545,
(812) 326 9700;
факс (812) 326 9701

Главный редактор: Васильев М.С.
ms.vasilyev@dp.ru
Исполнительный редактор:
Грозный Д.В. ☎ 326 9659
dm.grozny@dp.ru
Арт-директор:
Алишев И.Е. ☎ 326 4567
ivan.alishev@dp.ru
Отдел распространения:
☎ 326 2828, 326 9700, факс 326 9711
rukovoditel@dp.ru

Тематические приложения:
Мазо Б.И. ☎ 326 9705;
boris.mazo@dp.ru
Отдел рекламы: reklama@dp.ru,
☎ 326 9704, 326 9709, факс 326 9740
Директор по рекламе:
Тютюренко С.В.
Отдел распространения:
☎ 326 2828, 326 9700, факс 326 9711
АО «ДП Бизнес Пресс»,
Руководитель: Королькова Л.И.

dp.ru Шеф-редактор
портала www.dp.ru:
Латенко В.А.;
☎ 326 9741, vasily.latenko@dp.ru
Представительство в г. Москве:
125993, Москва, Волоколамское
шоссе, 2, 2-й этаж;
телефон: факс (495) 981 0647
Учредитель и издатель:
АО «ДП Бизнес Пресс»,

197022, Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова, 5
Свидетельство ПИ № ФС 77-65441
от 28.04.2015, выдано Федераль-
ной службой по надзору в сфере
связи, информационных техноло-
гий и массовых коммуникаций.
Перепечатка либо размещение
в любой форме материалов

из газеты «Деловой Петербург»
допускается только
с письменного согласия издателя.
Печать: Отдел полиграфии «ДП» —
☎ 326 2828
ООО «Северо-Западное Агентство
Пресс-Информ» — ☎ 785 8119,
ООО «Урал-Пресс СПб» —
☎ (812) 378 6644

Подписные индексы:
51582 — по Санкт-Петербургу
19942 — по Ленинградской
Фактские: 2145
№ заказа: 26/02/17
Карты: © OpenStreetMap,
CC-BY-SA, www.openstreetmap.org
395021, Санкт-Петербург,
Якорная ул., 10, корп. 2, лит. А,
пом. 44
Выпускающий редактор: Тихонова А.А.; angelika.tikhonova@dp.ru

Время подписки в печать:
Установленное: 21:45
Фактическое: 21:45
№ заказа: 26/02/17
Карты: © OpenStreetMap,
CC-BY-SA, www.openstreetmap.org
395021, Санкт-Петербург,
Якорная ул., 10, корп. 2, лит. А,
пом. 44
Выпускающий редактор: Тихонова А.А.; angelika.tikhonova@dp.ru

16+
Тираж сертифицирован
Национальной
тиграфической
Центра свободная



МАКСИМ ОРЕШКИН,
глава Минэкономразвития

» Банки говорят, что нет проектов. Компании говорят: все равно денег не получим. Этот заколдованный круг нужно разрывать.

КТО С КЕМ СУДИТСЯ

Иски на 9-10 февраля 2017 года

Истец	Ответчик	Суть иска
ООО «Балтийская танкерная компания»	ООО «Балтийская танкерная компания» (ОГРН 1079847018349)	о несостоятельности
Сергеев Леонид Валерьевич	ЗАО «Идеальная чашка» (ОГРН 1027806879856)	о несостоятельности
ООО «Современные технологии строительства»	ООО «Уликс» (ОГРН 1127847237856)	о несостоятельности
АО «570 авиационный ремонтный завод»	ОАО «20 авиационный ремонтный завод»	о взыскании 69,65 млн руб.
ООО «Солеск»	ООО «Лазикс»	о взыскании 63,915 млн руб.
АО «Орловская объединенная зерновая компания»	ООО «Агро-Экспедиция»	о взыскании 51,678 млн руб.
ООО «Инжиниринговый Центр Энергострой»	АО «ФЭСК»	о взыскании 50,425 млн руб.
Комитет имущественных отношений СПб	ООО «Планета»	о взыскании 37,73 млн руб.

ИСТОЧНИК: АРБИТРАЖНЫЙ СУД СПБ И ЛО

ИНВЕСТИЦИИ Biosad вложит 20 млрд в развитие

СПб. В ближайшие 3–5 лет биотехнологическая компания Biosad планирует инвестировать в развитие производственных мощностей в Петербурге 20 млрд рублей. Речь идет об уже анонсированном строительстве завода в Пушкине за 3,1 млрд рублей, а также о создании научно-исследовательского комплекса в Стрельне на площадке «Нойдорф» за 15 млрд рублей. Остальные средства будут потрачены на текущие проекты. Власти города предоставили предприятию статус стратегического инвестиционного проекта Петербурга, а также выделили 8 га земли в Царском Селе. /dpr.ru/

СТАТИСТИКА Малый бизнес зарабатывает на госзаказе

СПб. По итогам 2016 года Петербург оказался одним из лидеров по количеству закупок госкорпораций у малого бизнеса. Крупные заказчики с госучастием за год приобрели у малых фирм товаров и услуг на 105,4 млрд рублей. Как сообщила корпорация МСП, опережает петербургские показатели только Москва — там закупили на 673,6 млрд рублей. Общая сумма по России — 1,567 трлн рублей. Средняя доля закупок у малых и средних фирм от общего их объема составляет 62,2% и в 3,4 раза превышает законодательно установленную квоту (18%). /dpr.ru/

ЦИФРЫ

32%

составила доля петербургского автопрома по отношению к общероссийскому объему выпуска автомобилей в январе 2017 года против 25,6% в январе 2016-го. /dpr.ru/

25,2

тыс. легковых автомобилей выпустили петербургские заводы Hyundai, Nissan и Toyota в январе 2017 года, что в 2,4 раза выше показателя января прошлого года. /dpr.ru/

МЕДИЦИНА «Скандинавия» строит вторую очередь клиники на Ильюшина

СПб. Компания «АВА-ПЕТЕР» (клиника «Скандинавия») приступила к строительству второй очереди Северной клиники в Приморском районе, на ул. Ильюшина, которое обойдется в 1,4 млрд рублей. Общая площадь проекта — 16,465 тыс. м², из них вторая очередь составляет 6,5 тыс. м². Генподрядчиком строительства выступает австрийская Vamed Engineering GmbH & CO KG. В новом здании расположатся отделение клиники репродуктивной медицины, лаборатория генетической диагностики, криобанк, роддом на 54 койки, палата интенсивной терапии новорож-

денных и оперблок. Первая очередь Северной клиники, в которую было вложено 1,7 млрд рублей, открылась в мае 2015 года. /dpr.ru/

СОГЛАШЕНИЕ БТК будет обшивать форумы

СПб. Крупнейший холдинг легкой промышленности в РФ «БТК» будет поставлять форму и одежду для волонтеров ведущих экономических форумов страны: Российского инвестиционного форума, Международного арктического форума, Петербургского международного экономического форума и Восточного экономического форума. Вчера между «БТК групп» и фондом «Росконгресс» было подписано соглашение о стратегическом партнерстве. /dpr.ru/

Деловой
Петербург

1 марта

«Деловой Петербург»
и экспертный совет
из 50 ТОП-менеджеров Петербурга
назовут имена

100

самых влиятельных женщин Петербурга

При генеральной поддержке:

Mercury



Спонсоры и партнеры премии:



4 НОВОСТИ

СРОКИ

Долю в Пулковском продадут в марте

СПб. Консорциум в составе Российского фонда прямых инвестиций (РФПИ) и инвесторов из стран Ближнего Востока планирует закрыть сделку по приобретению доли в ООО «Воздушные ворота Северной столицы» (ВВСС, управляет аэропортом Пулковское) в марте 2017 года, сообщил гендиректор РФПИ Кирилл Дмитриев. По его словам, общий объем консорциума составляет более \$200 млн, из которых около \$100 млн — средства арабских инвесторов. Названия ближневосточных фондов, структуру сделки и другие детали глава РФПИ не уточнил. /Интерфакс/

ОПРОС

Свой бизнес россиян не привлекает

СПб. По данным опроса ВЦИОМ, 93% россиян хорошо относятся к соотечественникам, которые занимаются мелким и средним бизнесом, и лишь 5% не одобряют их деятельность. На вопрос о том, можно ли заниматься предпринимательской деятельностью честно, 41% ответили, что

это реально, а 56% такой возможности для бизнесменов не видят. Иметь свое дело хотели бы 27% опрошенных, из них большинство — молодые люди до 24 лет. Тех, кто не стал бы заниматься бизнесом, 67%, большинство из которых пожилые женщины. Когда-либо предпринимательством занимались только 14% россиян.

Основными трудностями, с которыми сталкиваются бизнесмены, опрошенные считают бюрократию (26%), налоги (20%) и большие затраты (14%). Прогореть боятся только 3% опрошенных. /fontanka.ru/

ПРОГНОЗ

Каждый десятый банк лишится лицензии

Москва. В 2017 году лицензий могут лишиться примерно 10% банков и кредитных организаций, говорится в исследовании Аналитического кредитного рейтингового агентства (АКРА). Действия председателя Банка России Эльвиры Набиуллиной, возглавившей ЦБ летом 2013 года и начавшей очистку банковского сектора, привели к тому, что число банков в РФ за эти годы сократилось почти на треть. Сейчас в стране насчитывается около 600 банков. /Прайм/

Без вида на С

Несколько дочерних структур «Роснефти» меняют прописку в Петербурге. Они перебираются в бизнес-центр «Маркс» из офисного здания около Смольного. Цель переезда — экономия на аренде.

Три дочерние компании «Роснефти» переезжают во вторую очередь бизнес-центра «Маркс». До этого «дочки» «Роснефти» занимали площади в Международном центре делового сотрудничества на пл. Пролетарской Диктатуры. Переезд, по оценке экспертов, позволит им сэкономить 20-40% на арендной ставке.

Между тем ротация арендаторов в офисах Петербурга замедляется. Это связано с дефицитом новых площадей.

Курс — на «Маркс»

Как стало известно «ДП», в бизнес-центр «Маркс» на Измайловском пр., 29, переезжают сразу три дочерние структуры «Роснефти» — «РН-Трейд», «РН-Трейдинг» и «РН-Карт».

Информация о сделках по аренде помещений в «Марксе» появилась на сайте закупок «Роснефти». А на сайте «РН-Карт»

уже есть данные о новом адресе компании.

В совокупности структуры «Роснефти» арендовали в «Марксе» 2,5 тыс. м². До этого они занимали площади в Международном центре делового сотрудничества (МЦДС) рядом со Смольным.

«Марксом» владеет фирма «Бухингер», принадлежащая председателю совета директоров «Группы ЛСР» Игорю Левиту (50%) и Максиму Бондареву (50%), связанному с группой «Евроинвест».

Партнеры приобрели здание у Tellus Group Елены Смотровой в 2013 году и реконструировали

под бизнес-центр. Его общая площадь — 15,6 тыс. м², из них арендная — 13,8 тыс. м². Получить комментарии собственников «Маркса» по сделке с «Роснефтью» не удалось.

В пресс-службе «Роснефти» причины масштабного переезда «ДП» также не объяснили.

Экономят все

Участники рынка уверены, что переезд затеян из соображений экономии. «В результате «Роснефть» сможет сэкономить на арендной плате до 20%», — считает Ольга Шарыгина из NAI Bescar.

30 марта — выпуск с дополнительным распространением на выставке «Ярмарка недвижимости»

тематические страницы «Где жить. Жилая недвижимость»

где жить

Деловой Петербург №109 тематические страницы

В выпуске:

- Городская недвижимость
- Загородная недвижимость
- Зарубежная недвижимость
- Финансовые услуги

Деловой Петербург

по вопросам рекламы обращайтесь по тел. 331-33-49, 326-45-62

22 марта

читайте в газете «Деловой Петербург» тематические страницы

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

- Обзор ценовой динамики жилой недвижимости
- Ипотека как инструмент инвестиционных сделок
- Обзор по ПИФам недвижимости
- Рынок апартаментов для инвесторов



Деловой Петербург

По вопросам участия обращайтесь: Тел.: 331-33-49, 326-45-62

Смольный



→ Игорь Левит (на фото) владеет БЦ «Маркс» пополам с партнером Максимом Бондаревым.

ФОТО: СТАНИСЛАВ КРАСИЛЬНИКОВ / ТАСС

«Ставки в МЦДС — 2–2,2 тыс. рублей за «квадрат» в месяц. Центральная локация и имперский стиль — плюсы здания. Зато ставки в «Марксе» на 40% ниже», — рассуждает гендиректор компании RRRealty Людмила Рева. С коллегами со-

гласен управляющий сетью бизнес-центров «Сенатор» Дмитрий Золин. По его мнению, весь прошлый год структуры «Роснефти» искали офис в Петербурге, «поскольку в МЦДС ставки крайне завышены и никаких преимуществ, кроме близости к Смольному, у здания нет».

Интересно, что в 2014 году структуры «Роснефти» купили дворец с флигелем площадью 8 тыс. м² на Адмиралтейской наб., 8, с прицелом перевести туда разбросанные по всему городу подразделения. «Но там даже не начался ремонт», — говорит источник, знакомый с ситуацией.

Свободных мест нет

Участники рынка говорят, что за год запросов от компаний на переезд из одного офиса в другой стало больше. Но в целом по рынку ротация не увеличилась, поскольку свободных офисных площадей в городе почти не осталось.

«По итогам 2016 года было свободно всего 9,4% офисов. А в классе А и того меньше — 6,1%», — говорит Владислав Фадеев из JLL

в Петербурге. По его словам, переезды со снижением бюджета составляют львиную долю сделок.

«Но сейчас ситуация меняется. В конце прошлого года средний уровень запрашиваемых ставок аренды в классе А увеличился до 1,6 тыс. рублей за «квадрат» в месяц, в классе В — до 1,1 тыс. рублей. И на фоне дефицита помещений ставки продолжат рост», — говорит Владислав Фадеев.

«За год ставки аренды в офисах высокого класса выросли на 5–10%. Вакантных площадей практически нет. И новые бизнес-центры практически не строят», — говорит гендиректор «БестЪ. Коммерческая недвижимость» Георгий Рыков.

«У сети «Сенатор» в прошлом году была самая низкая ротация арендаторов за 7 лет. А переезд из старого и более дорогого бизнес-центра в новый и более дешевый — вообще редкость. Поскольку все качественные бизнес-центры заняли структуры «Газпрома», — заключил Дмитрий Золин.

НАТАЛЬЯ КОВТУН,
АЛЕКСАНДРА КОНФАХОВ

ПРОДАЖА



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК г. Сестрорецк, Курортный район 500 м до Финского залива

Земельный участок площадью 1 855 м² без строений
Разрешенное использование: для оздоровительных целей

Цена отсечения: 8 106 000 руб.

г. Сестрорецк, 5-я линия, д.4 лит. Б.

7(495)909-00-00

www.stroytech-rt.ru

ПРИГОВОР

Реальные сроки за миллиардные растраты в банке «Траст»

Москва. Басманный суд Москвы вчера приговорил к 7 и 4 годам колонии соответственно бывшего руководителя казначейства банка «Траст» Олега Дикусара и экс-финдиректора банка Евгения Ромакова. Подсудимые признаны виновными в растрате 7,11 млрд рублей и \$243,031 млн.

Суд оставил без рассмотрения иск банка «Траст» на сумму растраты, учтя позицию прокуратуры и неявку представителей банка на заседание, отметив, что банк может обратиться с аналогичным иском в рамках гражданского судопроизводства.

/ТАСС/

ТРАНСПОРТ

Смольный почистил ряды социального такси

СПб. В Петербурге сократилось число перевозчиков в сегменте социального такси. Такое решение приняли власти города. Как сообщили в городском комитете по транспорту, разрешение на перевозку инвалидов на сегодняшний день получили 29 транспортных компаний. В 2016 году в городе работали 45 перевозчиков. В конце 2016 года требования к перевозчикам ужесточились, и к ним приспособились не все транспортные компании. В этом году перевозчики поделят более 385 млн рублей, выделенных городом на социальное такси.

/fontanka.ru/

Судитесь с конкурентами? Властью? Бывшими партнёрами?

Считаете, что судья не объективен?

Рискуете потерять миллионы?

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

Присутствие в зале суда журналиста заставляет судью строже придерживаться процессуальных норм, а зачастую и удерживает его от вынесения неправосудного решения.

ВЫЗОВИТЕ В СУД НАШЕГО РЕПОРТЕРА!

Мы гарантируем:

- обязательное и официальное присутствие журналиста в зале суда с заведомым уведомлением судьи (а также при любом публичном — административном, налоговом, антимонопольном и др. — разбирательстве с вашим участием)
- абсолютную объективность освещения* судебного процесса **на сайте dp.ru**

*«ДП» не согласовывает текст публикации ни с одной из сторон спора

РЕКЛАМА

УШЕЛ ИЗ ЖИЗНИ СТАРЕЙШИЙ АРХИТЕКТОР СТРАНЫ БОРИС АЛЕКСАНДРОВИЧ РЯБИНКИН

С прискорбием сообщаем, что вечером 24 февраля на 100-м году жизни после продолжительной болезни скончался Борис Александрович Рябинкин, почетный архитектор России, большую часть жизни отдавший службе в строительной отрасли. Вся жизнь Бориса Александровича — яркий пример бескомпромиссного служения Отечеству и родному городу, Ленинграду.

Ровесник Октябрьской революции, родившийся 8 августа 1917 года в Китае, Борис Александрович начал трудовую деятельность в первый день Великой Отечественной войны помощником проектировщика-конструктора «Института минометного вооружения — 1» и прошел всю войну в составе бригады архитекторов и проектировщиков, перевооружавших и строивших заводы для нужд советской армии.

После войны работал в институте «Гипроприбор», где сначала возглавлял комплексную бригаду проектирования промышленных и гражданских объектов Министерства приборостроения.

В должности начальника и главного архитектора строительного отдела «Гипроприбора» руководил проектированием современных приборостроительных, часовых, ювелирных заводов, домов отдыха и санаториев Советского Союза, а также ряда производственных объектов за рубежом: в Китае, Индии, Кубе, Польше и Болгарии.

С 1979 года Борис Александрович перешел в Управление государственной экспертизы, в которой проработал 34 года. Под его руководством экспертизу прошли такие проекты, как «Балтийская Жемчужина», больница Кировского завода, реконструкция здания памятника архитектуры по адресу набережная реки Мойки, 72 и многие другие.

Незадолго до смерти, исполнив свою мечту, Борис Александрович написал книгу воспоминаний «Моя жизнь», которая вышла в свет в марте 2016 года. В этой книге собраны самые значимые проекты архитектора, описанные им на фоне ярких событий истории страны и личной жизни Б.А. Рябинкина.

«Мы скорбим об этой горькой утрате для нашего профессионального сообщества. Борис Александрович проработал в строительной отрасли более 72 лет. Он внес уникальный и поистине неосценимый вклад в отечественное проектирование и государственную экспертизу», — принес свои соболезнования директор СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Игорь Юдин. Борис Рябинкин лауреат премии Совета министров СССР, почетный архитектор России, награжден орденом Дружбы, орденом «За заслуги в строительстве», орденом «Полза, честь и слава», медалью «За доблестный труд в период ВОВ», почетными грамотами губернаторов Санкт-Петербурга — В.А. Яковлева, В.И. Матвиенко, Г.С. Полтавченко.

Гражданская панихида и прощание с Борисом Александровичем пройдут в Доме архитектора в среду, 1 марта, в 11:00. Захоронен почетный архитектор будет во Всеволожском районе Ленинградской области на кладбище «Красная горка».

Пресс-служба СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»

Деловой
Петербург

По вопросам участия обращайтесь:

Тел. +7(812)3269739,

e-mail: viktoriya.karpus@dp.ru, sud@dp.ru

6 **НОВОСТИ**

Ледоколы застряли во льдах

Балтийский завод затягивает сроки строительства атомных ледоколов, необходимых для бесперебойного функционирования Северного морского пути. Руководство предприятия обвиняет Кировский завод в срыве поставок комплектующих. Под угрозой поставки сжиженного природного газа с Ямала в Китай.

Морской путь между Европой и Азией

Альтернативный путь через Суэцкий канал

Входящий в АО «Объединенная судостроительная корпорация» «Балтийский завод — Судостроение» (БЗС), который с 2012 года по заказу Росатома строит три атомных ледокола для Севморпути за 123 млрд рублей, перестал платить подрядчикам и начал судиться с ними, требуя выплаты неустойки за неисполнение обязательств в срок. Одновременно с этим БЗС совместно с Росатомом и судостроительной корпорацией направили в правительство РФ обращение о необходимости переноса сроков сдачи головного ледокола «Арктика» с декабря 2017 года на декабрь 2018 года.

Одной из причин переноса сроков в БЗС называют срыв поставки ключевых агрегатов энергетической установки судна — паротурбинных установок (ПТУ). Контракт на ПТУ для всех ледоколов выиграло ЗАО «Завод Киров-энергомаш» (КЭМ — «дочка» Кировского завода Георгия Семененко). Теперь БЗС, Росатом, ОСК хотят передать строительство ПТУ Калужскому турбинному заводу Алексея Мордашова. Балтзавод уже перестал платить «Киров-энергомашу» за строительство ПТУ для второго и третьего ледоколов.

Отчаявшись получить деньги, стремясь сохранить контракт и защитить доброе имя, Георгий Семененко с середины января пишет письма в Кремль, вице-премьеру Дмитрию Rogozину (копии писем есть в редакции «ДП»). В письмах он просит вице-премьера лично вмешаться в ситуацию, ведь завод должен платить своим кредиторам, а деньги от заказчика не поступают.

Полное импортозамещение

Проблемы со строительством ледокола возникли из-за необходимости импортозамещать ключевые агрегаты, узлы и системы. Когда ледокол проектировали, Россия еще дружила с Украиной, а теперь страны находятся в состоянии конфликта, что очень негативно отразилось на бизнесе Георгия Семененко.

В 2013 году, когда компания Георгия Семененко обошла конкурентов в конкурсе на строительство ПТУ, предполагалось, что установки будут собираться и испытываться на стенде харьковского «Турбо-



→ **Алексей Кадилов, глава ООО «Балтийский завод — Судостроение», нашел крайнего.** ФОТО: ВАЛЕНТИН БЕЛИКОВ

атома». Но из-за ухудшения отношений с Украиной от этой идеи пришлось отказаться. Кировский завод воссоздал собственный испытательный стенд, потратив на это 1,1 млрд рублей, в том числе 500 млн рублей профинансировал Фонд развития промышленности Минпромторга. «Невозврат этих средств создаст весьма опасные и непредвиденные риски для бизнеса Семененко», — полагает один из промышленников.

На этом проблемы с импортозамещением не закончились. Схему электродвижения для ледокола должна была поставить британская Convrteam SAS. Но после того как эта компания вошла в состав американской многоотраслевой корпорации General Electric, последовал отказ от поставки продукции для российских атомных ледоколов.

Задачу разработать отечественную систему электродвижения БЗС поручил ФГУП «Крыловский государственный научный центр». Среди прочего центр должен был изготовить и генераторы

для ПТУ. Первый генератор «дочка» Кировского завода получила в конце 2016 года, а второй — 20 января 2017 года. Но, как говорят на Кировском заводе, второй агрегат до сих пор не оформлен надлежащим образом, поэтому с ним нельзя работать.

«Производство ПТУ займет около полугода, если конструкция окажется рабочей и не придется все переделывать. То есть к концу этого года ледокол точно не будет готов», — говорит один из проектировщиков.

Разногласия сторон

Опасаясь санкций со стороны ОСК, Росатома и правительства, руководство БЗС начало активно судиться с подрядчиками, но тщетно.

Первым иск за срыв сроков получил Крыловский центр. Однако суд уже признал претензии судостроителя необоснованными. В ходе судебного разбирательства выяснилось, что Балтзавод своевременно не профинансировал работы Крыловского центра. Более того, его работы суд признал опытно-конструкторскими, а они не могут иметь четкие рамки.

С декабря 2016 года БЗС судится с КЭМ, пытаясь взыскать 188 млн рублей неустойки. «БЗС выполнил все свои обязательства по договору с КЭМ. Оба генератора переданы на КЭМ. Первый генератор находится на испытательном стенде, второй собирается на раме совместно с турбиной. БЗС четко и своевременно

произвел все платежи по договору на изготовление ПТУ», — уверяет представитель БЗС.

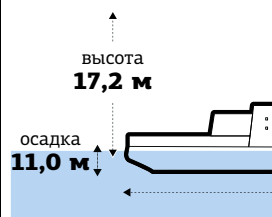
В свою очередь представитель Кировского завода заявляет, что БЗС не только не соблюдает график, но и не платит. Из общей суммы контракта 8,1 млрд рублей КЭМ получил только 3,9 млрд рублей, причем большая часть средств поступила в декабре 2016 года. «БЗС не платит, и это крайне отрицательно отражается на финансовом положении завода. Бизнес-планом КЭМ предусматривалось до 70% выручки по контракту с БЗС, соответственно планировался денежный поток. В результате срывов финансирования производства КЭМ загружено крайне неравномерно, что, в свою очередь, ведет к ухудшению финансового состояния предприятия», — делятся своей версией на Кировском заводе.

Не осознают масштаба

Между тем над Кировским заводом нависла угроза и вовсе лишиться заказа на изготовление ПТУ для второго и третьего ледоколов. В начале февраля министр промышленности и торговли Денис Мантуров провел совещание по вопросам развития, взаимодействия и применения продукции Калужского турбинного завода в проектах атомного судостроения. На совещании детально обсудили план действий по загрузке Калужского завода.

«К сожалению, Георгий Семененко, скорее всего, ли-

Ледокол «50 лет Победы» проекта 10521 используется в настоящее время



шится контракта. Он пишет сейчас письма с жалобами на руководителей верфей и других участников кооперации, а это не совсем правильное поведение, неконструктивный подход», — считает один из судостроителей, близких к строительству ледоколов.

Тем временем перенос сроков сдачи ледокола может негативно сказаться на экспорте российского газа.

Нефтегазовая компания «Новатэк» планирует во второй половине этого года запустить на Ямале завод по сжижению природного газа — СПГ планируется везти в Китай по Северному морскому пути.

А расширять путь газозам должны современные атомные ледоколы. Их отсутствие резко снижает пропускную способность Севморпути.

АЛЕКСАНДР СОЛОГУБ, ОЛЬГА МЯГЧЕНКО

КОММЕНТАРИИ

Скорость — залог качества судостроения

АНТОН СОВОЛЕВСКИЙ,
генеральный директор компании
«Спецсудопроект»

В вопросе соблюдения сроков строительства судна многое зависит от качества проработки проектной документации. Часто внесение изменений в проект бывает причиной задержек. В дело могут также вмешаться санкции, могут возникнуть проблемы с поставками оборудования, комплектующих, материалов. Еще одна причина задержек в том, что технологическая оснащенность нашей судостроительной отрасли отстает от оснащенности проектных бюро. В любом случае чем быстрее реализован проект, тем качественнее он получается. В многолетнем контракте сложно соблюсти всю цепочку по проекту.

ОЛЬГА ДАНИЛЕВСКАЯ,
представитель Северной верфи

В строительстве судна участвует не меньше сотни контрагентов. Необходимо, чтобы все участники — от проектировщиков до субподрядчиков — выполнили обязательства в срок. Задержка одного сразу тормозит весь график работ. Негативно влияют перебои с финансированием и санкции. Некоторые корабли проектировали с импортными двигателями, а после ввода санкций пришлось переделывать проект под отечественные двигатели. Доработка проекта на ходу, многочисленные корректировки всегда сильно тормозят строительство.

ДМИТРИЙ ЛУКАШОВ,
аналитик IFC Markets

Регулярные проблемы с соблюдением сроков по сдаче масштабных проектов могут быть связаны с хроническими болезнями государственной системы: крупные госзаказы — лакомый кусок для недобросовестных чиновников, которые создают свои фирмы, получающие тот или иной заказ. Злоупотребления со стороны чиновников можно было бы исключить, создав узкий круг подрядных организаций, которые были бы ограничены в рамках самой госструктуры-заказчика (например, в данном случае Росатома). Сейчас государство постарается решить проблему в ручном режиме.

Основные отличия ледоколов

Производители комплектующих

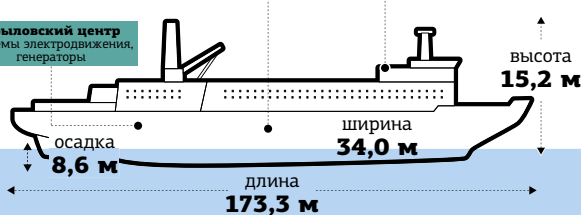
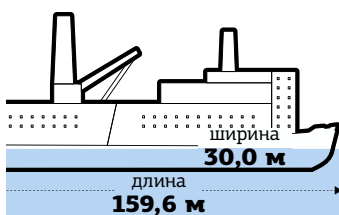
Головной универсальный атомный ледокол «Арктика» проекта 22220 планируется к запуску с 2019 года

Кировский завод паротурбинные установки

БЗС корпус

ОСК «Айсберг» проект

Крыловский центр системы электродвижения, генераторы



Источники: данные ДП



8 (812) 332-54-04
СПб, ул. Полевая Сабуровская д.37



А сколько Вы тратите на обслуживание вашего автопарка?

ООО «Топ Сервис» оказывает услуги по обслуживанию легкового и коммерческого автотранспорта. Мы команда с многолетним опытом обслуживания автомобилей от Бентли ген.директора до газели работающей на линии. Автоцентр оснащен специализированным оборудованием (от диагностических стенов до стапеля и сварки в среде аргон) и имеет сертификат на обслуживание автомобилей №0136542. Пришлите нам последние 5 заказ нарядов на обслуживание а/м и мы сделаем расчет стоимости в нашей компании. Выводы делать Вам!

- работаем 24 часа 7 дней в неделю
- история обслуживания - сохраняется
- обслуживание разных типов и марок автомобиля
- фиксированная наценка на запчасти
- полный спектр услуг



www.topservicespb.ru



[dm@topservicespb.ru](https://t.me/dm@topservicespb.ru)



vk.com/topservicespb



instagram.com/topservicespb

8 НОВОСТИ

FortGroup продала 99% своего пакета акций «Делового Петербурга» главному редактору газеты Максиму Васюкову. Управляющий партнер компании Максим Левченко в своем блоге на dp.ru рассказывает о сделке, истории покупки издания, об опыте управления деловым СМИ в течение года.

«Без предисловий, сразу к сути: FortGroup выходит из проекта под названием «Деловой Петербург». Сделка состоялась. Бумаги подписаны. Точка поставлена. 99% нашего пакета акций продаются главному редактору «ДП» с рассрочкой. С какой именно, не скажу. Коммерческая тайна.

Еще раз медленно и по слогам: этот пакет акций не передается и не дарится, а именно про-да-е-т-ся. Один процент остается у меня. Зачем? Объясню. Чуть позже. 20% издательства, выпускающего «ДП», по-прежнему сохраняются за шведской Bonnier Group. Об участии иностранного капитала в проекте я тоже расскажу, а пока пунктиром обозначу основные вехи славной, хотя и короткой общей истории FG и «ДП».

Про вход

Под занавес 2015 года FortGroup купила у шведского издательства Bonnier Group 80% доли компании, владевшей газетой «Деловой Петербург» и интернет-сайтом dp.ru.

Шведы отнюдь не рвались продавать авторитетные в городе медиаресурсы, но неприятным сюрпризом для них, как, впрочем, и для многих, стало скоропалительное принятие Госдумой закона, запрещающего иностранцам владеть российскими СМИ. На Охотном Ряду решили, а президент Путин поддержал: не давать в одни зарубежные руки более 20% наших медиа. А то, понимаешь, начнут из-за бугра указывать, кого тут, в России, казнить, а кого миловать. Мы сами разберемся, без сопливых.

Забавно, что законопроект об ограничении участия иностранного капитала в отечественных СМИ внес член фракции КПРФ Денис Вороненков. Тот самый, который проиграл в сентябре 2016-го думские выборы, утратил депутатский иммунитет и метнулся искать защиту в Киве. Там он запросил политического убежища, обдал мощной струей покинутую родину и быстренько обрел новую, получив украинский паспорт. Кажется, его жене и тоже экс-депутату Марии Максаковой не петть больше в Мариинке. Не берусь судить, велика ли потеря для оперного искусства, но российскому медийному рынку отставной полковник Вороненков в свое время нагадил изрядно. И сбежал. Казачок засланный?

Но вернемся к шведам. Наивные скандинавы долго отказывались верить, что их хотят вышвырнуть из «ДП». Они даже зывали к высшему разуму в лице крупного федерального министра. Все-таки привычка к демократии порой играет с людьми злую шутку, но забывшимся и зарвавшимся напомнили, кто в доме хозяин. Нечего, мол, в чужой (считай, российский) монастырь со своим заморским уставом совать...

Пресса — актив, который владеет рискованно

**МАКСИМ
ЛЕВЧЕНКО**



Избавление от иллюзий затянуло процесс продажи. Издательство долго подбирало нового хозяина. Были настоящие смотрины, ведь задача стояла нешуточная: не только продать компанию, получив деньги, но и передать в надежные руки матерую, хорошо обученную и натасканную собаку. Главное условие, которое ставили продавцы потенциальным покупателям, — сохранение независимой редакционной политики.

Была даже идея продать «ДП» клубу местных бизнесменов, создать что-то вроде хурала, где каждый получил бы право совещательного, но не решающего голоса. Чтобы никто не мог диктовать или навязывать. К счастью, от плана отказались, видимо вовремя вспомнив нетленку Ивана Андреевича Крылова про Лебедя, Рака и Щуку.

Срок годности бывает не только у йогуртов, но и у СМИ. К декабрю 2015-го шведским партнерам пришлось смириться с реальностью и срочно продать контрольный пакет, оставив себе 20% акций в надежде, что в будущем в России произойдут позитивные перемены, на НКО перестанут лепить ярлык «иностранный агент» и страшилка про запятую пропаганду отойдет в небытие. Блажен, кто верует...

Про иррациональное

Почему мы решили купить то, что у шведов плохо лежало? С момента своего основания FortGroup была героем публикаций «Делового Петербурга». Как мантру, журналисты повторяли фразу про «самый закрытый девелоперский холдинг города, по слухам тесно связанный с силовиками». Сотрудники «ДП» интересовали подробности сделок «темной лощадки», цифры, собственники и бенефициары. Опровергать слухи, отвечать на острые и неприятные вопросы не хотелось. Ну вот совсем.

Бизнес, конечно, удел прагматиков, но и они порой способны на иррациональные поступки. Нам надоел назойливый интерес «ДП», окончательно разонравилось, что о нас пишут, и мы... купили издательство на корню. Отличный способ решения проблемы, не находите?

Признайтесь, вы поверили, что нежелание раскрывать информацию о себе стало для нас поводом для покупки издательства? Плох тот бизнесмен, у которого эмоции возобладают над разумом. Конечно же, мы приобрели «ДП» не для того, чтобы сделать его ручным и карманным. В FortGroup прекрасно понимали, что «Деловой Петербург» — уникальное явление для нашего города. За 20 с гаком лет газета стала «брендом», который должен торчать из портфеля всякого уважающего себя предпринимателя» (характеристика Евгения Вышенкова, заместителя главного редактора fontanka.ru). Доказано на практике: все, кто так или иначе связан с петербургским бизнесом, читают «ДП», в том числе политики, чиновники и прочие пассажиры «Сапсанов» и авиарейсов Петербург — Москва.

В середине 2015 года в Монако я обедал в ресторане La Marge (российский бренд) в компании коллег, приехавших на выставку MAPIC. Помню, мы обсуждали новость о том самом запрете иностранцам владеть российскими СМИ. Мол, скоро их попростят с вещами на выход. Тогда и родилась идея купить «ДП». Вдруг шведы недорого продадут это, пожалуй, единственное независимое прибыльное и влиятельное деловое

издание в Петербурге, где нет своего телеканала, а читабельные бумажные и интернет-издания можно пересчитать по пальцам? Кстати, это тоже тема: в Питере не о чем писать и говорить или некому? Все, кто не разучился держать в руке микрофон и ловко бить по клавиатуре, давно свалили? Если не за бутор, то хотя бы в Белокаменную?

Словом, в 2015-м мы почувствовали, что появился шанс зайти на медийный рынок. Да, подспудно держали в уме и то, что влиятельное СМИ может стать подспорьем в бизнесе и в решении оргвопросов с властью, но это было скорее приятным бонусом. Тем более мы слабо представляли, как его, этот бонус, монетизировать. Тогда же я созвонился из Монако с генеральным директором издательства. Еще через пару дней мы встретились в Петербурге, поговорили, обсудили цифры, но выставленная нам цена оказалась слишком высокой. Спустя некоторое время она стала приемлемой. Инвестиции в покупку вполне могли себя окупить, что на падающем медийном рынке являлось большой редкостью.

Про итоги

Постепенно погружаясь в «ДП»-процесс, я, кажется, понял, в чем истинная ценность медиа, как изнутри устроена работа издательства, почему газетчики не любят пиарщиков, что заголовок должен цеплять, а текст — быть виральным и вызывать раздражение. И самое главное — почему пресса — четвертая власть, но владеть таким активом рискованно.

За год нам удалось, не влезая в творческие планы и не посягая на права журналистов, существенно сократить косты (это мы, поверьте, хорошо умеем). А редакция, почувствовав, что никто не собирается ограничивать ее свободу самовыражения, запустила серию отличных расследований, лонгридов, сделала несколько глянцевых коммерчески привлекательных приложений. Идет постоянный процесс креативного поиска и обновления.

Мы провели изменения в коммерческой службе, доставке и финансовом блоке. Весь 2016-й шла плотная работа над обновлениями во внутреннем IT (чтобы бизнес-процессы летали быстрее), а также (что важно) был доделан и запущен новый сайт dp.ru. В линейке конференций появились новые интересные мероприятия. Редакция и коммерческая служба «ДП» принялись сеять в массы активно и успешно развивающуюся нативную рекламу, которая пришла из NYT и была подхвачена на нашем рынке русскоговорящей «Медузой» из Риги. Это дало всходы на консервативном поле доморожденного питерского пиара и маркетинга, где привыкли тоннами закупать баннеры в Сети и обклеивать билбордами улицы, венчая все пустоποрочными рекламными интервью-«джинсой» о пользе «элитных памперсов».

В итоге в 2016-м прибыль «ДП» выросла на 100% по сравнению с минувшим годом. Открою секрет. «ДП» внес маленькую лепту и в процесс импортозамещения, заменив шведскую бумагу, на которой прежде печаталась газета, на белорусскую. Заметили разницу? Говорят, даже не все сотрудники редакции об этом догадываются.

В 2017 году планируется выпуск новых приложений для iOS и Android, будет доработан ruwall, чтобы читателю было проще и удобнее покупать подписку (иными словами, что-

» Очень хочется, чтобы в пятимиллионном Питере осталась хоть одна газета, которая не боится покусывать бизнес и власть, потому что зависит лишь от себя и ни к кому не ходит с протянутой рукой.

бы вы легче расставались со своими денежками).

Про выход

Резонанс вопрос: почему же Fort уходит, коль все в шоколаде и ажуре? (Не путать с АЖУРом.)

Самое простое объяснение: мы продаем «ДП», устав отбиваться от звонков тех, кто не хочет, чтобы «Деловой Петербург» писал о них плохо, перетряхивал публично грязное белье и рассказывал всю правду, которая не всегда оказывается приглядной. Никто ведь не звонил шведам по ночам, пытаясь добиться снятия из номера или с сайта неудобного материала и приземлить оторвавшихся от реальности журналков. Все понимали: занятие это бессмысленное, управу на варягов в наших краях не найти. Напрямую же давить на редакцию не решались, там давно привыкли к истерикам героев публикации, относились к этому как к делу если не рутинному, то регулярно встречающемуся. Работа, ничего личного.

Попробовать договориться с нами, сделанными из того же российского теста, обиженным на «ДП» казалось проще. Объяснять товарищам, что они обратились не по адресу, было бесполезно. Не верили. Думали, что цену набираем. Вот буквально вчера позвонил уважаемый в городе гражданин и вместо «здрасьте» стал орать, что мы наезжаем на его семью, всуе упоминая бизнес сановных деток. Только на третьей минуте пламенного спича я смог вклиниться в монолог и объяснить, что вообще в данный момент нахожусь на берегу Средиземного моря, поедая морских гадов и запивая белым шардоне, а про его наследников ни сном ни духом, поскольку редакция сама решает, что и о ком писать. Нервный папаша чуть сбавил тон, но, кажется, все равно остался при убеждении, что Левченко его троллит.

И сейчас наверняка найдутся скептики, которые начнут искать в проанонсированной сделке вторые и третьи смыслы, какие-то тайные коварные планы.

Понимаю, поверить трудно, но, принимая решение о продаже «ДП», мы преследовали единственную цель: сохранить независимость уникального медиа от любых посягательств. В том числе и наших собственных. Очень хочется, чтобы в пятимиллионном Питере осталась хоть одна газета, которая не боится покусывать бизнес и власть, зависит при этом лишь от себя и ни к кому не ходит с протянутой рукой.

Проблема независимости кроется и в сугубо меркантильном вопросе, ведь большинство изданий сегодня убыточны. Они закрываются поэтому, а не из-за козней какого-то страшного злодея, решившего задушить свободу слова. Ведь газета или телеканал, в общем-то, такой же бизнес, как и любой другой, и издателем непременно движет та же жажда наживы и любовь к деньгам. Кофейня зарабатывает на продаже аме-

рикано и эспрессо, а издательство торгует рекламой.

С каждым годом многим ресурсам стало сложнее сводить концы с концами. Доходы от традиционной рекламы падают, меняются форматы от баннерной к нативной, необходимо быть SMM-продвинутым, чтобы заслужить любовь читателя и завоевать деньги рекламодателя. Все больше приходится рассчитывать на подписчиков, которые голосуют за издание рублем. Виральность, юзабилити, кликабельность и посты в Instagram заменяют классическую журналистику. Блогер ИванГай имеет 10 (уже почти 11) млн подписчиков на YouTube. К нему льнет молодое поколение, обходящее стороной традиционные издания. Для них, традиционалистов, происходящее — ад кошмарный сон, но тех, кто не успел быстро сориентироваться, уносятся с поля брани.

В конце концов, каждому свое. Не надо пытаться объять необъятное и остановить ход времени. Печать должен печь пироги, сапожник — тачать сапоги, девелопер — строить и сдавать в аренду. А журналисты — писать и печатать. Главное, чтобы каждый занимался своим делом профессионально, качественно, непредвзято.

Легко сказать, сделать трудно. Но пытаться нужно.

Про страх и процент

Коллеги и знакомые весь год терзали меня расспросами на тему, не страшно ли владеть независимым СМИ.

Однажды на лекции на военной кафедре университета наш преподаватель подполковник Яцык вдруг решил поделиться с нами, студентами-артиллеристами, воспоминаниями о войне в Афгане. «Сидишь, значит, в окопе с гранатой, «духи» постреливают, снаряды летают над головой...» Опытный лектор взял мхатовскую паузу, добился звенящей тишины в аудитории и закончил фразу: «А очко-то... играет!» И смачно показал, как именно играет, сложив пальцы домиком и несколько раз сжав образовавшуюся букву О туда и обратно.

Страх, конечно, движет миром, это факт. Но не зря же говорят: глаза боются, руки делают.

По большому счету с совершением сделки с редакцией лично для меня ничего не меняется. По-прежнему буду каждое утро начинать с просмотра новостей на сайте dp.ru и чтения бумажной версии за чашечкой ароматного кофе. По-прежнему время от времени буду писать авторские колонки на темы, которые сочту актуальными и интересными для себя и читателей. А «ДП» будет их печатать. Если сочтет актуальными и интересными для себя и читателей.

И последнее. Забыл рассказать про FAQing 1% «ДП», который оставил себе. Отвечаю: он служит обеспечением выплат за переданные акции. Всем понятно? Тогда следите за публикациями. Скучно не будет.

Осознанность в тренде или что такое Human 2.0

HUMAN 2.0 Upgrade yourself

Из-за высокой конкуренции на рынке труда, завышенных профессиональных требований, а также спроса на универсальных сотрудников, в последние годы в России набирают популярность различные тренинги выносливости, семинары по личной эффективности и саморазвитию. Около 90% работодателей сегодня упоминают стрессоустойчивость в описании вакансий как одно из ключевых требований к соискателям.

Сегодня, по данным аналитиков, десятки миллионов россиян хотя бы раз в неделю испытывают сильный стресс. К сожалению, самые популярные методы борьбы со стрессом далеко не самые действенные. Согласно опросу, проведенному ВЦИОМ в 2016 году, почти 50% респондентов предпочитают смотреть телевизор или слушать музыку для того, чтобы расслабиться, 20% «заедают» или «запивают» проблемы, 12% занимаются спортом, и 2% опрошенных занимаются йогой и медитируют. Как мы видим, лишь некоторые используют методы, направленные на работу с самим собой, тогда как остальные предпочитают замещать свой стресс, пытаясь переключиться.

Сеансы с психологом и психотерапевтом тоже не являются универсальным средством и не дают зачастую конкретных инструментов для самостоятельной и каждодневной работы над собой, а лишь обнажают проблемы и выявляют ее причины. Очевидно, что именно личная практика должна помогать справляться с нестабильным эмоциональным состоянием, повышать продуктивность и способствовать гармоничному развитию личности, но зачастую люди просто не знают, что практиковать. Либо это занимает много времени, либо достижение результата требует посещения классов, общения с тренером и т.д., что не очень удобно.

Большинство людей хотят быть успешными в личной жизни и профессиональной деятельности. Отличительными чертами современного успешного человека сегодня считаются: осознанность, самоконтроль, эмоциональная выдержка и стойкость. А как этого достичь и сделать это состояние стабильным? Данный тренд активно развивается в мире, но не так широко освещается практическая сторона, объясняющая как применять полученные знания на практике. Все специалисты акцентируют внимание на проблемах, взаимосвязях, причинах, но не дают конкретных шагов.

В практической стороне и достижение таких показателей сегодня удостоверялись участники европейской программы самодержавности Human 2.0.

Легенда 80-х, советский и эстонский музыкант, певец и композитор Тынис Мяги считает, что было бы хорошо если бы весь мир знал об этой программе. «Human 2.0 — это самый главный курс вообще в моей жизни!

Было бы очень здорово, если бы весь мир знал о том, что есть возможность улучшить свою жизнь. И какое-то ощущение у меня есть, что наверняка, через лет 10, это так и будет.»

В Эстонии к 2016 году слушателями автора и преподавателя программы Ингвара Виллидо стал каждый 85 житель страны, и программа прошла государственную регистрацию на основе Закона об обучении взрослых.

Свою методику он разрабатывал более 20 лет на основе восточных древних наук о человеке.

Ингвар Виллидо: «Изучение себя было личным интересом. Я путешествовал по Тибету, Индии встречался с разными учителями, изучал древние книги о человеке и мире, искал, решение разным своим проблемам, в том числе ответы на вечные вопросы о смыслах жизни, человеческих способностях и т.д. Со временем пришло понимание, что нужно делать и мне удалось изменить себя во многом. Обучил близких у них это также хорошо сработало. Методы оказались универсальными для всех людей». Сегодня на родине Ингвара в Эстонии частные школы запускают пилотный проект по обучению учителей и школьников основам его плодов».



Курсы и лекции Human 2.0 получили интерес и распространение также в таких странах, как Германия, Люксембург, Австрия, Дания, Македония, были занятия и в Бразилии. В 2016г прошли первые занятия в в России.

Human 2.0 — это образовательная программа для людей, занимающихся саморазвитием, которая дает практические знания о строении внутреннего мира, например что физическое тело не является эмоциями, эмоции не являются мыслями и т.д. Каждый из этих процессов влияет на другой и возбуждает порой ненужные реакции. Кроме теоретической части высокую важность являл практическая, на основе знания взаимодействия структур внутреннего мира созданы техники которые человек самостоятельно может использовать для формирования навыков по изменению действия отрицательных эмоций, страхов, мыслей, установок, применения осознания, создания состояния озарения, интуиции и вдохновения. Уникальность этого метода также является диспансия, человека учат как работать с собой, а все изменения он производит сам по своему желанию, когда ему удобно и в дальнейшем не нуж-



дается в наставнике. В программе 5 курсов и множество лекций на актуальные темы, такие как «Освобождение мышления», «Концентрация на работе», «Как выключить «радио» в голове и т.д. Необходимость данного проекта важна в условиях нашей жизни, ведь профессиональное выгорание, стресс, депрессия и поиски себя — одни из самых актуальных проблем современности, которыми пока не нашли эффективного решения. «Справляясь со множеством трудностей внешнего мира мы спотыкаемся сами в себе».

Это очень практичные знания, а техники эффективны и применимы к ситуациям в реальном времени, отмечают участники курсов в России, в том числе и известные люди: радио и телеведущая, актриса Алла Довлатова, певица и ведущая Елена Перова, олимпийский призер, фехтовальщик Николай Ковалев, кандидат биологических наук Вячеслав Челноков, а также предприниматели, психологи, юристы и т.д.

«Я хочу пожелать всем, что придет на этот курс, конечно же не лениться и впитывать всю информацию. Верьте в то, что вы не зря пришли, и вам действительно помогут. В-третьих, я хочу пожелать, чтобы вы отпустили свой скептицизм и на эти дни полностью погрузились в эту атмосферу. Мне было легко, и поэтому я считаю, что я получила всё, что необходимо» — Алла Довлатова, российская актриса, радио- и телеведущая.

Одним из основных преимуществ курсов Human 2.0 является простота. Методы и техники, применяемые на курсе, легки в освоении и интеграции в повседневную жизнь. Вы сможете применять их в любое время и в любой ситуации, когда захотите: во время работы, учебы, прогулки и т.д.

Елена Перова, российская певица и музыкант, телеведущая, актриса: «Всем, кто заинтересуется курсами Ингвара, я бы посоветовала безусловно сходить. Во-первых, это точно полезный опыт. Это очень интересная штука, овладев которой, действительно можно себя выстроить немного другим, не таким, какой ты являешься сейчас. Мы в течение жизни приобретаем очень много различных, глупых заблуждений, которые нам мешают жить и от которых нам нужно избавиться».

Курсы Human 2.0 предназначены для тех, кто хочет научиться управлять своей жизнью, повысить уровень знаний о своем внутреннем мире и его структуре, с целью повышения качества одной или сразу не-

скольких сфер жизни, будь то здоровье, карьера, отношения или материальное благополучие.

«Все что мы переживаем — это внутри нас, то есть это значит что все проблемы личные и только личные. Для решения проблем необходимо разобраться как работает внутренний мир и после этого самостоятельно менять его работу — стать хозяином своей жизни», — автор, преподаватель программы Human 2.0 Ингвар Виллидо.

Вячеслав Челноков, кандидат биологических наук: «Эти техники таковы, что эмоции не требуются вновь переживать в себе. В этом колоссальное, яркое и принципиальное отличие от тех способностей, которые используются традиционными, психоанализом, например. Значение этих техник огромно, и не важно, кто это политик, спортсмен, домохозяйка — они прежде всего люди. Вся их умственная, эмоциональная деятельность запущена негативными эмоциями. Любый человек, взявшийся за самосовершенствование, будет использовать эти методики, и, наверняка, добьется успеха. При условии, что эти занятия будут регулярные, упорные и вдохновенные».

Своим появлением в России программа Human 2.0 обязана стараниям и энтузиазму молодого петербургского предпринимателя Катрин Дюар. Именно она стала первым Human 2.0 в России.

«Мое знакомство с Human 2.0 произошло в феврале 2016г в Эстонии. В то время я посещала огромное количество всевозможных тренингов, семинаров, так как считаю саморазвитие важным аспектом жизни. Увидев брошюру Human 2.0, не скрою, в начале я крайне скептически отнеслась к курсам, думая, что это все очередная «вода». Но, отучившись на первых курсах я сразу начала делать все что предлагал преподаватель, убедилась что это работает и с того дня началась кардинальные изменения меня а потом и всего вокруг».

Курсы научили меня самоконтролю, расширили границы моего понимания и моих возможностей. Я использую техники, полученные на курсах, уже год, это позволило мне избавиться от деструктивных эмоций и мыслей. Выполнение одной техники занимает в среднем 5-10 секунд Чего я добилась с материальной точки зрения? Мои финансовые показатели за последний год увеличились втрое, как и личная эффективность. Сегодня я —

руководитель трех компаний в Эстонии и России, и все это благодаря Human 2.0.

Идея привезти Human 2.0 в Россию возникла сразу же, как только я начала обучение. Мне захотелось, чтобы курсы прошли мои друзья и близкие, а затем и тысячи людей по всей стране. Как бы громко это ни звучало, я стремлюсь сделать мир лучше, помочь каждому стать эффективнее, успешнее и счастливее. Я считаю, что в условиях сегодняшней жесткой конкуренции, экономической нестабильности и стремительного технологического прогресса, когда людей на рабочих местах заменяют роботы, навыки, полученные на курсах помогут каждому стать максимально эффективным и невозможным в разных ситуациях. Однако не стоит забывать, что эти знания — не универсальная таблетка, а способ сформировать новые полезные навыки, который следует в дальнейшем активно использовать».

Human 2.0 — это пять курсов под названием «Искусство сознательного изменения», а также различные лекции, посвященные актуальным темам, например, «Освобождение мышления», «Концентрация на работе», «Как выключить «радио» в голове» и другие.

Первая открытая лекция пройдет в Петербурге уже 26 марта 2017 года. За 120 минут Ингвар Виллидо даст технику, которая позволит самостоятельно освободить голову от ненужных мыслительных процессов, в момент, когда нужно уснуть, переключиться или сосредоточиться на другом. Например, придя домой с работы, перестать думать о задачах и дедлайнах офиса. Тишина в голове достигается не только релаксацией и медитацией, все может быть гораздо быстрее и эффективнее. Выполнение техники занимает 10 секунд.

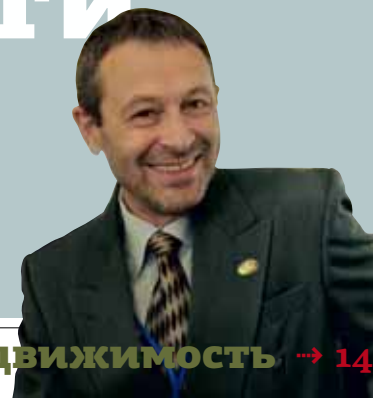
А стать участниками программы Human 2.0 петербуржцы смогут 25-26 марта 2017 года. Именно в эти 2 дня пройдут I и II курсы, посвященные развитию внутреннего мира и освобождению от негативного воздействия эмоций и страхов.

Место проведения курсов и лекций:
Sokos Hotel Olympia Garden
(Батальский переулок, 3А)
Записаться на бесплатную лекцию:
+7 (911) 231-02-25/info@human20.ru
Подробнее о программе: human20.ru
Станьте другом программы
в социальных сетях: VK: <https://vk.com/human20>
FB: <https://www.facebook.com/human20rus>



БОРИС МАЗО
редактор
boris.mazo@dp.ru
+7 (812) 334 59 58

Газпром-сити



Александр Гиновкер о высоком спросе на недвижимость → 14

Будущая точка притяжения

В быстрорастущем Приморском районе проекты бизнес-класса и элитного жилья сосредоточились в прибрежной зоне, неподалеку от строящегося «Лакта центра».

Сейчас на территории Приморского района в основном строится жилье сегмента масс-маркет, поскольку, несмотря на близость к Финскому заливу, наличие парков и скверов, развитую инфраструктуру, район находится на достаточном удалении от исторического центра города. Впрочем, как отмечает коммерческий директор «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад» Юлия Ружицкая, отдельные локации вполне подходят для реализации проектов бизнес-класса.

С видом на воду

Как традиционно сложилось в Петербурге, локации бизнес-класса и элитного жилья — это места, приближенные к воде. «Проекты более высокого класса строятся вдоль набережной Большой Невки, так как близость к воде формирует добавленную стоимость проектов», — поясняет руководитель маркетинга и аналитики «Лаботории МЕТРОВ» Елизавета Яковлева. Среди наиболее крупных объектов здесь можно отметить ЖК Riverside (Setl City), «Life-Приморский».

Продолжением Большой Невки является побережье Финского залива, где по соседству с Парком 300-летия строятся, например, ЖК «Три ветра» («ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад») и апарт-отель Lotos Tower («Московский двор»). К элитному жилью девелоперы относят только один жилой комплекс — Stockholm от Setl City.



→ Влияние «Лакта центра» на высокий сегмент жилищного строительства пока невелико. ФОТО: АНТОН ВАГАНОВ

Дорогое предложение

Всего в реализации сейчас находится девять объектов. «Объем рынка жилья бизнес-класса в Приморском районе невелик — около 2 тыс. квартир, из которых непроданными остались менее 500», — комментирует руководитель консалтингового центра «Петербургская недвижимость» Ольга Трошева.

По состоянию на начало февраля средняя цена квадратного метра в клас-

се бизнес в Приморском районе составила 176,7 тыс. рублей, что сопоставимо со среднегородским показателем (175,6 тыс. рублей за 1 м²).

В транспортном потоке

Практически все проекты были задуманы до начала реализации общественно-делового комплекса «Лакта центр», отмечает начальник отдела маркетинговых исследований ГК «Пионер», Санкт-Петербург, Светла-

на Лежнева. Поэтому влияние этого монументального проекта на высокий сегмент жилищного строительства не стоит переоценивать, а вот для развития транспортной инфраструктуры района «Лакта центр» должен послужить импульсом, рассчитывают девелоперы.

Юлия Ружицкая согласна с тем, что к моменту ввода «Лакта центра» никаких глобальных изменений на рынке недвижимости ожидать не стоит. В непосредственной близости от возводимой башни масштабного строительства сейчас не ведется, а все реализуемые проекты расположены чуть восточнее. Поэтому пока «Лакта центр» не является точкой притяжения. «Возможно, в будущем ситуация изменится, когда штаб-квартира будет построена и начнет функционировать как крупный деловой и досуговый центр», — прогнозирует она. Впрочем, в Приморском районе и сейчас прекрасно развита торго-

вая, досуговая и социальная инфраструктура.

Нет места

Основной потенциал Приморского района — это зона Каменки, но она не подходит для жилья высокого класса. «Для таких объектов девелоперам наиболее интересны зоны вдоль набережной и вблизи нее, а таких пятен практически не осталось», — поясняет Ольга Трошева. Не исключено появление точечных проектов, однако вполне вероятно, что они будут реализовываться в формате апартментов, так как подходящих земель под дорогое жилье в Приморском районе почти нет.

Генеральный директор ГК Docklands Development Екатерина Запороженченко связывает появление комплексов бизнес-класса с возможным редевелопментом района «немецких» домов около Черной речки и развитием малоэтажного строительства в Ольгино.

МАРИЯ МОКЕЙЧЕВА

maria.mokeycheva@dp.ru

Реклама

КЛУБНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ
КРЕСТОВСКИЙ
DE LUXE

606-00-00

www.krestovskiy.spb.ru

Проектная декларация размещена на сайте www.krestovskiy.spb.ru
Застраховщик ООО «Премиум девелопмент» Крестовский де люкс



РУССКИЙ ДОМ

Центральный район
Басков переулок

Ваша квартира рядом с Невским

- ◆ Авторский проект декора фасадов и парадного холла по мотивам «неорусского» стиля XIX–XX веков
- ◆ Открытый парадный двор с променадом и два внутренних камерных двора
- ◆ Квартиры со вторым светом, террасами, эркерами
- ◆ Панорамные виды с террас верхних этажей



VERONA

Крестовский остров
Морской проспект, 29

Итальянский стиль на Крестовском

- ◆ Изысканные фасады в стиле итальянского Ренессанса
- ◆ Отделка холлов натуральным камнем
- ◆ Просторные квартиры с кухнями-гостиными и гардеробными
- ◆ Двухуровневый подземный паркинг
- ◆ Закрытый уютный внутренний двор



СМОЛЬНЫЙ ПАРК

Центральный район
улица Смольного, 4

Готовые квартиры в Смольном

- ◆ Клубные дома в собственном парке
- ◆ Эксклюзивная отделка холлов с применением натуральных материалов
- ◆ Квартиры с террасами
- ◆ Панорамные лифты Thyssen
- ◆ Подземный паркинг под каждым домом

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ в Санкт-Петербурге

Строим в историческом центре с 1993 года

РЕАЛИЗОВАНО 44 ПРОЕКТА В САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ МЕСТАХ

Для сотрудников предприятия «Газпром» действуют особые условия на покупку квартир

(812) **688 88 88**

www.kvartira-lux.ru

Проектные декларации на сайте www.kvartira-lux.ru и lsr.ru.
Застройщик: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Смольный: ОАО «СКВ СПб», Св-во № 00110.02-2009-7803048130-С-003 от 26.01.2012 г. выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Реклама.



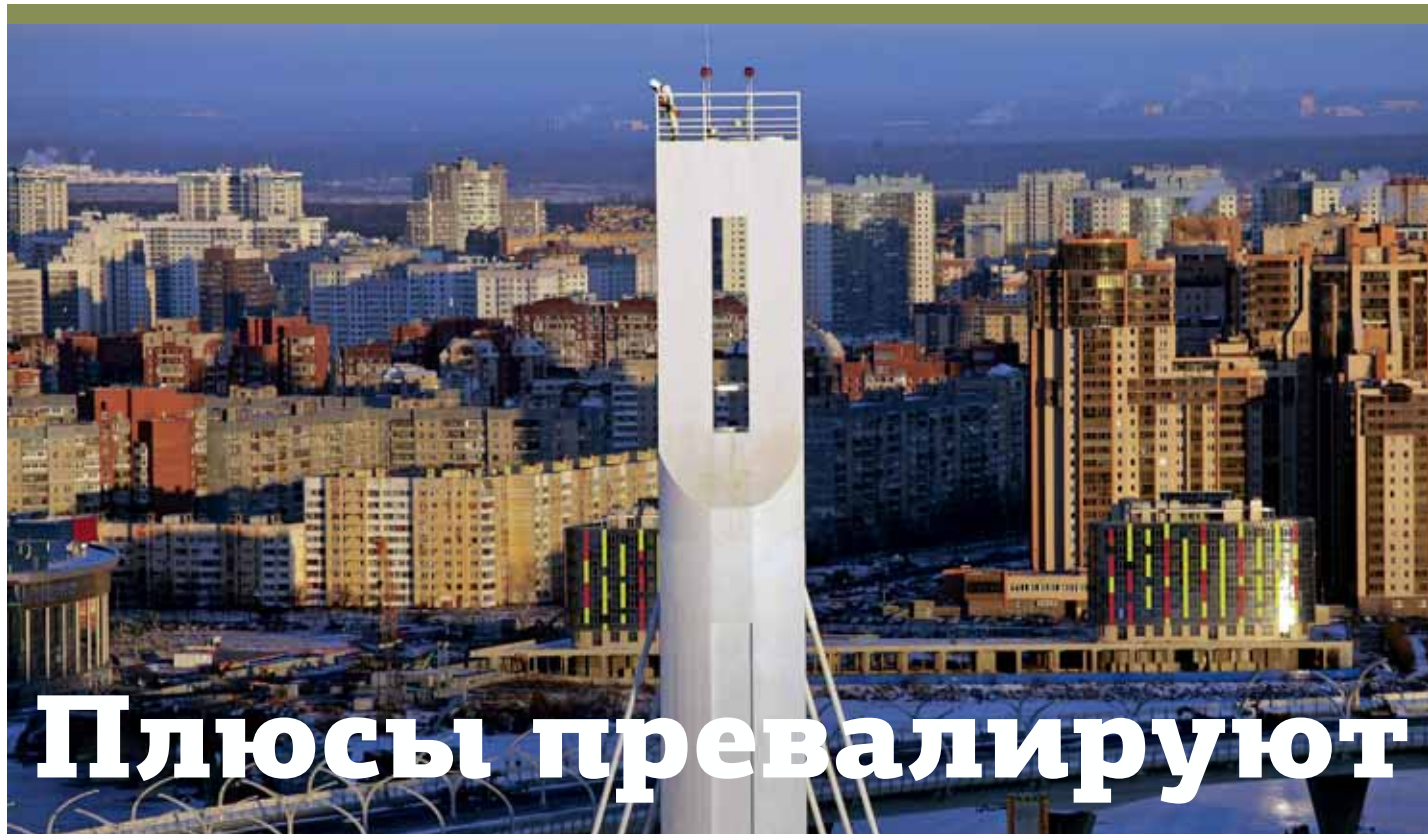


ФОТО: АНТОН БАЛАНОВ

Плюсы превалируют

Традиционно Приморский район является одним из самых дорогих спальных районов, но, по общему мнению экспертов, элитной эта локация никогда не была.



ТАТЬЯНА ЕЛЕКОВА
news@dp.ru

Тем не менее в Приморском районе существует несколько отдельно стоящих объектов и даже комплексов, которые по ряду критериев все же можно причислить к этой категории.

Так, к числу самых дорогих и престижных территорий Петербурга эксперты относят район сталинской застройки у станции метро «Черная речка». Однако сами сталинки, несмотря на высокие потолки и удачные планировки, давно не считаются элитным жилым фондом. Прежде всего из-за изношенных коммуникаций, однако есть и другие причины. В частности, к категории жилья высокого класса эксперты не могут их отнести из-за отсутствия современной инфраструктуры, которая, в частности, включает подземные паркинги, а также из-за наличия нерасселенных коммунальных квартир в домах, что нарушает однородность социального состава жителей.

Новой вторички, то есть домов, построенных после 2000 года, в этой локации немного. Так, в 2014 году в начале ул. Савушкина, в 300 м от метро «Черная речка», был сдан в эксплуатацию двухсекционный восьмизэтажный элитный дом «Новелла» на 54 квартиры от RBI, построенный в стиле сталинского неоклассицизма. Чуть дальше, на Дибуновской ул., расположен пятиэтажный кирпично-монолитный дом первой очереди ЖК RICH'ART CLUB от компании «Новый город», строительство которого было завершено в 2013 году. По мнению экспертов, дом всего на 24 квартиры является одним из немногих образцов по-настоящему элитного жилья — высокие потолки от 3,3 до 4 м, площадь квартир начинается от 88 м, нет студий и однокомнатных квартир, низкая этажность, камер-

ность и т. п. Третий объект в этой локации — недавно завершённый ЖК Riverside на Ушаковской наб. от SetlCity. Комплекс из восьми разноуровневых высоток (15, 17, 20 этажей) застройщиками позиционируется просто как квартал высокого класса, эксперты же относят его к сегменту жилья бизнес-категории.

Клубный тип

По словам заместителя директора «Адвекс-Приморский» Людмилы Ермолаевой, элитные объекты также можно встретить в некоторых кварталах исторического района Коломяги и Ольгино, а также в поселке Лисий Нос. «Там, хоть и очень точно, расположены многоквартирные комплексы клубного типа и отдельно стоящие индивидуальные дома. Для многих это очень привлекательные объекты. Люди не только приобретают собственный дом или часть дома в черте города, они также получают шarm пригородно-дачного быта, тишину и минимум городской суеты», — считает Людмила Ермолаева.

По мнению директора по продажам АН «Дом-ПлюсОфис» Екатерины Мещановой, к дорогим локациям Приморского района Петербурга можно также отнести несколько жилых домов, расположенных в Северо-Приморской части района, около Парка 300-летия Петербурга. Это более молодая, ближайшая к побережью Финского залива территория, состоящая всего из шести кварталов, в основном застроенных панельными дома-

ми 137-й и 606-й серий. Однако есть здесь и отдельные вкрапления домов более современной и качественной постройки. Так, прямо на береговой линии в 2007 году был возведен комплекс бизнес-класса «Золотая гавань» от ЛенСпецСМУ, состоящий из 25-этажных башен и корпусов переменной этажности (15–18 этажей). Годом ранее на пр. Савушкина был построен 18-этажный комплекс «Звездочет», включающий двухуровневые апартаменты, который, несмотря на высотность, по-прежнему позиционируется как элитный.

Для комфортной жизни

По данным «Адвекс-Приморский», в конце 2016 года средняя стоимость квадратного метра в Приморском районе составила 112,7 тыс. рублей, нижняя ценовая планка предложения в объектах бизнес-класса и элитных домах стартует от 170 тыс. рублей за 1 м². Однако по факту квартиры на вторичном рынке в премиальных локациях Приморского района продаются крайне редко.

«К примеру, если рассмотреть территорию около Парка 300-летия, то предложение на вторичном рынке здесь совсем немного, поскольку, как правило, люди, которые проживают в этом микрорайоне, не хотят переезжать», — говорит Екатерина Мещанова. То же самое можно сказать и о других топовых территориях Приморского района.

Между тем даже в самые плохие времена желающих купить жилье в этом районе всегда более чем достаточно.

«По нашей оценке, Приморский район менее всего пострадал от кризиса. В этой локации всегда был более высокий спрос на недвижимость, чем во многих других районах, поскольку плюсов здесь значительно больше, чем минусов», — рассказывает генеральный директор агентства недвижимости «Невский простор» Александр Гиновкер.

«В Северо-Приморской части и у тех комплексов, которые расположены недалеко от станции метро «Черная речка», большинство квартир имеют хороший вид на воду, Елагин и Крестовский острова», — объясняет Людмила Ермолаева.

Эксперт также отмечает хорошую социальную и торговую инфраструктуру в местах размещения дорогих вторичной недвижимости Приморского района.

«Все, что нужно для комфортной жизни, буквально под боком. Кроме того, в этих локациях хорошее транспортное сообщение в любом направлении — есть выезд на набережную, довольно удобная дорога до развязки с ЗСД, да и метро рядом. Коломяги в сторону центра города несколько хуже по транспортной доступности, но зато рядом КАД и выезды в сторону Выборгского района», — комментирует Людмила Ермолаева.

Для инвесторов

«Ввод ЗСД, безусловно, положительно отразился на развитии района, — подтверждает Александр Гиновкер. — Жителям этой локации стало удобно добираться до Васильевского острова. Мы уже замечаем определенную тенденцию роста продаж недвижимости в Приморском районе среди тех, кто работает в Василеостровском районе».

Основатель АН «ТЕПЛО» Юлия Саблина также замечает, что в связи со строительством общественно-делового комплекса «Лакта центр» на Лактинском пр. значительный процент от общей массы купивших жилье бизнес-класса у береговой линии Финского залива в Приморском районе составляют клерки различных газпромовских структур. По этой же причине, добавляет Александр Гиновкер, качественное жилье в Приморском районе все чаще интересует инвесторов, которые покупают недвижимость рядом с офисной башней с целью ее дальнейшей перепродажи.

КВАРТИРЫ В ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



«Город после дождя»

Дом ArtStudio на 2-й Советской улице



ДОМ ПОСТРОЕН

«Утро на Неве»

Дом «Четыре горизонта» с высоты Смольного собора



«Петербург на рассвете»

Вид на «Дом у Невского» через арку Феодоровского собора

Реклама ЗАО «Северный город», ArtStudio – студии художников. Адрес проекта: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 4-6, ООО «Делент». Адрес проекта: Пискаревский пр., 3 лит. В; ООО «Петербург Девелопмент». Адрес проекта: Санкт-Петербург, Полтавская ул., 7. Проектные декларации и подробности акции на сайте www.rbi.ru



The art of real estate

rbi.ru

ДАРИМ 100 000 РУБ. ГОСТЯМ ГОРОДА*

(812) 320-76-76

Спорный формат

Муниципальный округ «Лакhta — Ольгино» — одна из наиболее неоднозначных пригородных территорий Петербурга.



ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВА
news@dp.ru

Несмотря на то что он расположен всего в 15 км от центра Петербурга и в одном километре от въезда на ул. Савушкина с Приморского шоссе, большинство застройщиков не проявляют особого энтузиазма в отношении локации Лакhta — Ольгино.

Между тем спрос на частные дома и коттеджи всегда находился на стабильно хорошем уровне, а после окончания строительства газпромовского «Лакhta центра» муниципальный округ «Лакhta — Ольгино», по прогнозам аналитиков, станет одним из самых дорогих и востребованных мест Петербурга.

И залив неживописен

По мнению коммерческого директора «Сити 78 Загородная недвижимость» Анны Лукьянчук, для любого вида строительства Лакhta — Ольгино — не лучшее место. «Мы никогда не рассматривали эту локацию для своих проектов. Эти места не годятся для дач или загородных домов, поскольку тут нет хороших природных уголков, даже берег залива здесь весьма неживописен. Для массового квартирного строительства тоже не годится, поскольку в этой локации нет соответствующей инфраструктуры. Это в полном смысле окраина города. Здесь крайне мало девелоперских проектов, и их нельзя назвать успешными», — считает эксперт.

«Большого количества новых проектов здесь не предвидится», — подтверждает вице-президент Ассоциации риелторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области Александр Гиновкер. — По крайней мере, до тех пор, пока «Лакhta центр» не начнет работать. Возможно, оживление начнется, когда проект газового гиганта будет в финальной стадии готовности. «Лакhta центр» — это большая перспектива для Лакhta и Ольгино».

Размеренная жизнь

Как и любая территория, Лакhta — Ольгино действительно имеет свои недостатки, однако и достоинств здесь немало. Одно из важнейших — хорошая экология. Так, в границы округа, который находится прямо на побережье Финского залива, входят озеро Лакhtинский разлив и уникальный Юнтоловский заказник. «Залив и обилие зелени создают замечательный микроклимат. Несмотря на то что эта территория находится в 100 м от транспортных магистралей, здесь тихо и спокойно, зеленые сады, размеренная пригородная жизнь. Кроме того, после открытия КАД и ЗСД я не помню серьезных пробок в этом направлении», — говорит заместитель директора «Адвекс-Приморский» Людмила Ермолаева.

«Район по статусу является чертой города, но по факту проживающие получают все плюсы загородной жизни. Наличие развитой инфраструктуры тоже говорит в пользу данного района», — добавляет директор по продажам и маркетингу ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг» Юлия Франц.



→ Спрос на дома и коттеджи в Лакhta и Ольгино есть всегда.

ФОТО: ИНТЕРПРЕСС

И проекты здесь, возможно, не так активно, как хотелось бы, но все же реализуются. Так, еще в 2008 году в Лакhta — Ольгино появился дворцово-парковый ансамбль «Северный Версаль» на 43 коттеджа премиум-класса, возведенный компанией «Конкорд Менеджмент и Консалтинг». В 2016 году на территории поселка Северный Версаль было также завершено строительство клубного комплекса апартаментов «Лакhtинский пассаж».

В 2015 году от этого же застройщика был сдан в экс-

плуатацию комплекс «Лакhta Парк», в состав которого вошли 18 трех-четырехэтажных корпусов на 500 апартаментов, 30 трехэтажных коттеджей и 30 сити-вилл (апартаменты в домах на три семьи). Как рассказала Юлия Франц, стоимость апартаментов в «Лакhta Парке» зависит от площади апартамента и способа оплаты. Отдельно земельные участки в «Лакhta Парке» не продаются, но можно приобрести трехэтажный коттедж с участком. Площадь участка варьируется от 6 до 24 соток.

Частный сектор

Однако костяк застройки Лакhta — Ольгино пока составляют малоэтажные частные дома. «В обоих поселках экспонируется довольно большое количество домов, но значительную часть из них можно отнести к старому формату из-за того, что они были построены более 5-10 лет назад. Цены на такие объекты обычно завышены, поэтому они находятся в продаже долго», — рассказывает Александр Гиновкер. В среднем стоимость домов в Лакhta —

Ольгино находится в диапазоне от 150 до 200 тыс. рублей за 1 м². Земельные участки предлагаются по цене от 200 до 300 тыс. рублей за сотку, хотя встречаются и более дорогие участки. «Правда, объектов, которые дотягивали бы до отметки миллион за сотку, нет», — добавляет Александр Гиновкер.

Кроме того, в обоих поселках сохранилось достаточно много одноэтажных деревянных домов, построенных еще в советское время.

По словам Людмилы Ермолаевой, участки с домами под снос составляют больше половины предлагаемых к продаже. «Даже если домишко на участке совсем ветхий, на стоимости земли это не отражается. Цена сильно разнится в зависимости от окружения, формы и размера участка, его высоты. Также важно наличие коммуникаций или, при их отсутствии, расстояние до места врезки», — комментирует эксперт. Стоимость также напрямую зависит от удаленности от залива и основных транспортных потоков — ими в этой части являются Приморское шоссе, Лакhtинский пр. и Коннолахтинская дорога, выводящая на КАД. Большое значение имеет статус земли. «Отдельно стоящий дом (коттедж), как правило, расположен на земле ИЖС или СНТ, и по стоимости земля ИЖС почти в 2 раза дороже», — поясняет Людмила Ермолаева. Так, самая дорогая цена за сотку у квадратных участков ИЖС размером 25–30 соток ближе к заливу, самая низкая — у СНТ размером 6–8 соток. Такой участок может стоить меньше 2 млн рублей. И все же, по мнению эксперта, так же как и дома в Ольгино и Лакhta, большая часть выставленных на продажу земельных участков переоценены. Тем не менее, по словам Людмилы Ермолаевой, несмотря на высокие цены, спрос на дома и коттеджи в Лакhta и Ольгино есть всегда.

«В данный момент могут отметить, что темпы роста цен замедлились, но понижения не было и не ожидается. С учетом появления такого значимого объекта, как «Лакhta центр», стоимость недвижимости в этом районе будет только расти», — прогнозирует Юлия Франц.

РЕЗИДЕНЦИИ В СОЛНЕЧНОМ

ШОУ-РУМЫ ОТКРЫТЫ!
ПРИГЛАШАЕМ ВАС
НА ПРОСМОТР



РЕКЛАМА

ГОТОВЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ ИЛИ
ДОМА ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ
ПРОЕКТАМ

ЕДИНСТВЕННЫЙ ПРОЕКТ HONKA
В КУРОРТНОМ РАЙОНЕ

300 МЕТРОВ
ДО ФИНСКОГО ЗАЛИВА

HONKA 

320-50-60

HONKANOVA
Concept Residence

* «HONKANOVA. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ» | HONKANOVA.RU



Новый открыточный вид города

Чаще всего туристы приезжают в Петербург посмотреть на исторические объекты XVIII–XIX веков. Однако для привлечения дополнительного туристического потока нужны альтернативные маршруты, новые объекты и современная инфраструктура. Так что у «Лахта-центра» есть возможность стать новой точкой на туристической карте города.





МАРИЯ МОКЕЧЕВА
maria.mokeycheva@dp.ru

Современные, высокотехнологичные здания часто становятся объектами притяжения туристов, в том числе в городах, богатых историческими памятниками. Возьмем, например, лондонский небоскреб Мэри-Экс, более известный как «Огурец», спроектированный сэром Норманом Фостером. Или Sony Center на Потсдамской площади в Берлине. Или Большую арку Дефанс в одноименном квартале французской столицы, получившем название «парижского Манхэттена». Эти ультрасовременные объекты привлекают туристов не меньше, чем Тауэр, Бранденбургские ворота или Эйфелева башня. Впрочем, последняя в первое время после постройки и сама была таким же вызовом общественному мнению, а теперь без нее невозможно представить Париж.

Петербург до сих пор не мог похвастаться небоскребами мирового уровня, но в 2018 году должно завершиться строительство «Лакhta-центра» с башней высотой 462 м, которая, безусловно, будет привлекать внимание и горожан, и туристов. И до сих пор далеко не все знают, что помимо офисов компаний нефтегазового сектора в комплексе предполагается значительную долю отдать общественным пространствам. Здесь будет и обзорная площадка, и несколько ресторанов, и детский научно-образовательный центр, и планетарий, и открытый амфитеатр, и зал-трансформер для событий любого формата — то есть не только офисным работникам будет на что здесь посмотреть и чем заняться.

«Деловой Петербург» поинтересовался у городских специалистов в области туризма, сможет ли стать «Лакhta-центр» новой достопримечательностью города на Неве.



АНДРЕЙ МУШКАРОВ,
председатель комитета по развитию туризма
Санкт-Петербурга

Туризм бывает разный, и если рассматривать «Лакhta-центр» с точки зрения туристической привлекательности, то мы в первую очередь рассчитываем на деловых туристов, которые приезжают в город по различным бизнес-вопросам, на мероприятия, конференции и т.д. Мы ждем всплеска именно делового туризма, тем более что «Газпром» наверняка будет проводить много мероприятий и конгрессных, и выставочных. Так что это будет позитивным моментом в развитии вездного туризма, тем более что деловые туристы, как правило, наиболее обеспеченные.

Турфирмы, без сомнения, будут включать его в свои программы, поскольку с точки зрения архитектуры это, безусловно, уникальный объект для нашего города. Например, в столице небоскребы «Москва-Сити» являются туристической достопримечательностью. С этой точки зрения «Лакhta-центр», конечно, больше интересен для российских туристов, чем для иностранцев, особенно с учетом большого информационного ажиотажа вокруг него.



ВАЛЕРИЙ ФРИДМАН,
генеральный директор туристической компании
«МИР»

Башню «Лакhta-центра» мы обязательно будем показывать гостям города, потому что это стройка XXI века. Петербург — город царский, императорский, поэтому мы в основном демонстрируем туристам объекты, построенные до революции 1917 года. А такой современный объект XXI века внесет разнообразие в экскурсию по городу. Кроме того, неподалеку от площадки, где строится «Лакhta-центр», воссоздается историческое судно петровской эпохи, так что мы сможем показывать два контрастных объекта: XVIII и XXI веков.

Дополнительную привлекательность для туристов, безусловно, придаст ресторан или смотровая площадка на вершине башни, откуда можно будет смотреть на морской фасад Санкт-Петербурга.

Для туристов из других регионов России этот объект, будет, конечно, интереснее, чем для иностранцев: за границей небоскребы есть, а в России — нет.

Конечно, мы будем показывать туристам «Лакhta-центр», ведь во всех городах, где появляются такие сооружения, они становятся туристическими объектами. Например, в столице Малайзии, Куала-Лумпуре, все осматривают знаменитые башни-близнецы, да и в Париже мимо Эйфелевой башни никто мимо не проходит.



ЕКАТЕРИНА ШАДСКАЯ,
директор Северо-Западного регионального
отделения Российского союза туриндустрии

Мировая практика показывает, что новые и масштабные архитектурные сооружения и комплексы могут успешно включаться в экскурсионные программы — в диапазоне от обзорных экскурсий (Москва-сити) до важнейших городских достопримечательностей (самый высокий в мире небоскреб Бурдж-Халифа в Дубае). Анонсированные на сайте центра элементы туристской инфраструктуры звучат как минимум интересно.

Самая высокая смотровая площадка в Европе с круглосуточным доступом? Любопытная альтернатива высотным площадкам в центре города.

Высокотехнологичный планетарий, интерактивный научный музей? Полезный и увлекательный опыт для детей из регионов России, где таких предложений нет. Амфитеатр для водных шоу? Возможность включать в турпродукт уникальные события и представления.

Но очень сложно прогнозировать успех того, что пока существует только в 3D-моделях. Все ли задуманное реализуется? Не окажется ли цена заявленных туристских услуг чрезмерно высокой? Будет ли транспортная доступность комплекса (который в любом случае расположен в отдалении от исторического центра и главных

аттракций) настолько хорошей, как видится застройщику?

Скорее всего, сначала туристскими возможностями «Лакhta-центра» будут пользоваться деловые туристы (новые площадки всегда интересны для корпоративных клиентов, организаторов форумов или конференций) и любопытные петербуржцы.

И только потом, при условии активности центра в медийном поле, соцсетях, выставлении коммуникации с туркомпаниями и разумном ценообразовании комплекса, возможно, начнет привлекать другие категории путешественников.



ЛЮДМИЛА ИВАНОВА,
генеральный директор ООО «Санкт-Петербург
экспресс»

То, что данный объект будет интересен туристам, сомнений нет. «Лакhta-центр» будет самым высоким зданием России, данный факт только добавит интереса данному сооружению.

К тому же в «Лакhta-центре» планируется организация выставочного пространства, то есть он будет наполняться событиями, интересными как горожанам, так и туристам. Если соединить все имеющиеся факторы: содержание, инфраструктуру, местоположение, то проект должен быть успешным с туристической точки зрения.

Петербург является многоликим и инновационным городом. Наличие исторических памятников архитектуры делает наш город уникальным, но мы движемся в ногу со временем, именно поэтому у нас появляются современные высотные здания, которые должны подчеркнуть развитие города в техническом плане.

Такие сооружения, как «Лакhta-центр», должны быть включены в туристические маршруты. Такие объекты разнообразят городской облик, особенно если такие уникальные сооружения интегрированы в окружающую их архитектуру и не портят внешний облик города. Нужно использовать опыт других городов, например, взять на вооружение экскурсионные маршруты в городе-побратиме Санкт-Петербурга — Шанхае.

Объект будет привлекать, скорее, российских туристов и частично иностранцев. На мой взгляд, китайского туриста высотными зданиями не удивить — только в Шанхае экскурсии организуются по трем высоткам. Но если создать красивую легенду для данного здания, включить его в различные туристические маршруты, то интерес будет.

Все зависит от подачи. Как минимум посещение данного объекта гарантирует красивый вид на город, если, конечно,



ТАТЬЯНА ГАВРИЛОВА,
заместитель генерального директора
судоходной компании
«Астра Марин»

Уже сейчас все наши гости, которые направляются, например, на метеорах в Петергоф, с интересом рассматривают с воды башню «Лакhta-центра», как и другие недавно появившиеся постройки XXI века: стадион «Зенит-арена», Западный скоростной диаметр и другие. Так что если даже в недостроенном виде здание привлекает внимание, то и в будущем, несомненно, будет вызывать большой интерес у туристов.

С точки зрения подхода судов — рядом есть яхт-клуб «Геркулес», и мы рассматриваем вариант внести его в наши маршруты, когда башня будет достроена.

Традиционно все высотные здания в разных городах и странах мира становятся туристическими объектами. Такими были печально известные башни-близнецы в США, а в столице Малайзии Куала-Лумпуре основные точки осмотра — это три высотки. Высокие здания — это всегда объекты притяжения, например, колоннада Исаакиевского собора, на которую все стремятся попасть, особенно в белые ночи.



ЛЮДМИЛА КУДРЯВЦЕВА,
генеральный директор «Балтик Трэвел Компани»

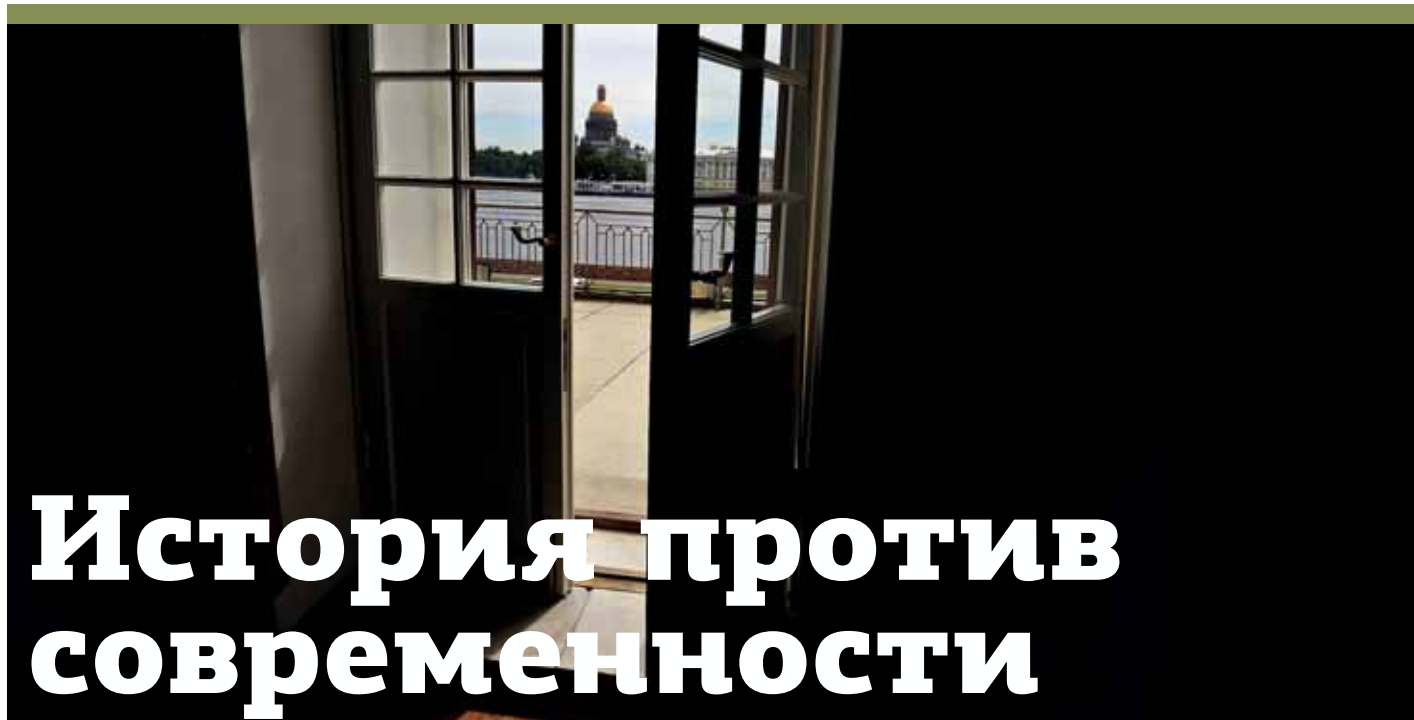
Если в «Лакhta-центре» будет грамотно организовано пространство, где можно отдохнуть, погулять, посидеть, что-то посмотреть, поесть в ресторане, то он может стать интересным объектом для посещения с точки зрения экстерьера.

У нас в Петербурге туризм нацелен на то, чтобы показывать исторические объекты изнутри, при этом вопросам экстерьера уделяется очень мало внимания. Если же в городе появятся площадки, где можно красиво погулять, отдохнуть, сфотографироваться, не заходя в здания, то это снимет накал страстей по посещению главных дворцов-музеев, которые сейчас переполнены. И «Лакhta-центр» может теоретически стать такой площадкой.

Но, конечно, над вопросами экстерьера нужно работать централизованно, на уровне городской программы по развитию таких площадок, ведь нужна соответствующая инфраструктура, парковки, подъезды, круглогодичная подсветка и т.п.

Если посмотреть даже на малые города Италии, то там каждый клочок любой площади устроен так, что там приятно просто посидеть. И если комплексно подходить к этому вопросу, то потенциал города с позиции экстерьера очень велик, а такие площадки, как «Лакhta-центр», могут стать частью общегородской инфраструктуры.

” Потенциал города с позиции экстерьера велик, и «Лакhta центр» может стать одной из таких площадок.



История против современности

Для покупателей элитного жилья важно не только расположение дома, но и его комфортность. Поэтому в центре новые дома более интересны, чем вторичное жилье.



МАРИЯ МОКЕЙЧЕВА
maria.mokeycheva@dp.ru

Развитие элитной недвижимости в центре Петербурга шло по пути от расселяемых коммуналок и хай-тека первых элитных комплексов в нулевых к современным жилым кварталам в настоящем. «В начале этого пути тема соблюдения критериев классности не была такой актуальной, как сейчас, спрос превышал предложение, и продавалось все, что строилось», — отмечает Анастасия Лебедева, директор по маркетингу корпорации «Адвекс. Недвижимость» (входит в Ассоциацию риелторов СПб и ЛО). Сегодня клиент, приобретающий дорогую недвижимость, обращает внимание не только на местоположение, но и на единство внешнего и внутреннего содержания жилого комплекса, продуманные планировки, качество инженерии, оформление входных групп и придомовых территорий, вместимость паркинга, наличие какой-то изюминки в предлагаемом проекте.

По данным агентства «АЛЕКСАНДР Недвижимость» (входит в АРСБ и ЛО), на февраль 2017 года в историческом центре Петербурга предлагается около 20 жилых комплексов разной степени готовности (всего около 715 квартир) и более 2 тыс. предложений на вторичном рынке.

Как отмечает директор департаментов элитной жилой недвижимости Knight Frank St Petersburg Екатерина Немченко, в ближайшее время на рынок может выйти несколько новых элитных проектов совокупной жилой площадью около 25,2 тыс. м².

Такое разное жилье

В центральных районах наблюдается расслоение проектов в сегменте элитно-

го жилья: есть предложения и за 200 тыс. за 1 м², и за 500 тыс. за 1 м². «Это связано с тем, что сам центр города далеко неоднороден», — поясняет Екатерина Немченко, — проекты, расположенные рядом с историческими достопримечательностями и имеющие видовые характеристики, ценятся гораздо выше, чем проекты в центре без соответствующих характеристик».

При этом цены растут, и предпосылок к их снижению нет. По словам Анастасии Лебедевой, цены выросли в среднем на 5–10%, причем и на первичку, и на вторичку. Но если в первом случае это результат продуманной маркетинговой политики, то на вторичке — результат желания «упрямых» продавцов, которым зачастую проще снять объект с продажи, чем согласиться с падением цены.

«А с вводом новых законов и коэффициентов все технико-экономические показатели по участкам, разрешения на строительство по которым не были получены до конца прошлого года, будут существенно уменьшены, что приведет к увеличению себестоимости и росту цен на первичном рынке элитного жилья не менее чем на 15%», — рассказывает генеральный директор ГК «Еврострой» Оксана Кравцова. — Но на спросе это никак не отразится,

так как стабильно высокий спрос в центре будут формировать два фактора: переезд госкорпораций в Петербург и усиление туристической привлекательности города».

Среди элитных новостроек растет доля апартаментов. Как отмечает директор управления стратегического маркетинга и исследований рынка холдинга RBI Вера Серезина, это заметная тенденция, и здесь Петербург идет по пути Москвы.

По пути реновации

При этом у квартир на вторичном рынке есть «моральное» преимущество перед новостройками — некоторым людям нравится чувствовать себя прикоснувшимися к истории. Но жизнь в таком доме накладывает дополнительные ограничения, в том числе с точки зрения сохранности имущества и защиты от воздействия со стороны (например, от перепланировок соседей).

В связи с этим актуальность приобретают проекты комплексной реновации исторических зданий. Как отмечает Екатерина Немченко, проект реновации в центре города, выполненный с учетом всех требований, представляемых к современному элитному жилью, будет, безусловно, интересен покупателям, но разработчикам подобных проектов следу-

ет быть предельно внимательными ко всем составляющим и деталям будущего проекта.

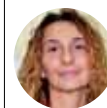
Руководитель проекта «Клубный дом Art View House» (девелопер «Охта Групп») Михаил Ривлин отмечает, что реновация — один из путей элитного сегмента, но в объекте реновации покупатель не получит те удобства, которые можно сделать только в объекте нового строительства. С точки зрения девелоперов, такие проекты вызывают вопросы по окупаемости. «Реконструкция с учетом всех охранных требований обходится сложнее, чем новое строительство», — отмечает Вера Серезина.

«С точки зрения именно покупателя, реконструкция исторического здания дает возможность приобрести квартиру в привлекательной локации, однако интерес к таким проектам будет зависеть от его качества — одно дело, если за сохраненным фасадом возводится абсолютно новый дом, и другое — когда покупателю предлагать дом с перенесенными стенами», — резюмирует главный управляющий департамента нового строительства агентства «АЛЕКСАНДР Недвижимость» Сергей Беляков.

В любом случае для покупателя такое жилье будет однозначно дороже и квартир в старом фонде, и элитных новостроек.

КОММЕНТАРИИ

Актуальность



ЕЛЕНА КАРАТАЕВА,
директор по продажам
и маркетингу ООО «Газпромбанк-
Инвест девелопмент Северо-Запад»

Инвестиционные вложения в недвижимость в настоящий момент достаточно актуальны в элитном сегменте. Очевидная доходность обусловлена стабильным увеличением цены квартиры от начального этапа реализации проекта до ввода в эксплуатацию.

При среднем сроке строительства 2–3 года рост стоимости квадратного метра можно зафиксировать в диапазоне 25–40%. При действительной уникальности предложения статусного жилья, безупречной локации риски снижения потенциальной доходности при стагнации рынка минимальны.

Защита ценного



КИРИЛЛ ПАВЛОВ,
директор филиала
ООО «СК «ВТБ Страхование»
в Санкт-Петербурге

Если еще лет десять назад в Петербурге предпочтение отдавали страхованию вторичной элитной недвижимости, преимущественно в историческом центре, то сейчас ситуация изменилась — активно застраиваются престижные районы города. При этом интерес к страхованию жилья как в центре, так и за городом значительно увеличился: за последние 4 года количество заключенных нами договоров выросло примерно на 70%.

Клиенты в первую очередь заботятся о защите дорогой отделки и имущества. Если это старый фонд, то страхуют еще и конструктивные элементы. Кроме того, немаловажным вопросом является ответственность перед соседями — в элитных домах это особенно важно в связи с высокой стоимостью ремонта и имущества.

РЕКЛАМА



ЖК ГОЛЛАНДИЯ

дом ручной работы



«... когда достаточно самого лучшего»

ДОМА СДАНЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБЕРЕЖНАЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО КАНАЛА, 15

по всем вопросам обращаться по телефону 8 812 670 4474

www.hollandspb.ru

22⁽¹²⁾ ГАЗПРОМ-СИТИ

САМЫЕ ДОРОГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ ПЕТЕРБУРГА

Недвижимость

КВАРТИРА НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ,
млн руб.

- 355 ул. Вязова, 8 530 м²
- 163,3 Ждановская ул., 45 233 м²
- 100 ул. Льва Толстого, 8 290 м²
- 92,3 Морской пр., 29 201 м²
- 81,9 Басков пер./ул. Короленко 212 м²

КВАРТИРА НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ,
млн руб.

- 499 Южная дорога, 5 460 м²
- 450 Морской пр., 33 450 м²
- 320 2-я Березовая аллея, 34 380 м²
- 270 Депутатская ул., 26 240 м²
- 245 Депутатская ул., 26 285,7 м²

ПЕНТХАУС,
млн руб.

- 830 Мичуринская ул., 4 400 м²
- 400 Воскресная наб., 4 903 м²
- 333 Вязовая ул., 8 523,5 м²
- 250 Парадная ул., 3, корп. 2 201 м²
- 229 2-я Березовая аллея, 13-15 344 м²

ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ НА СЕВЕРНОМ НАПРАВЛЕНИИ,
млн руб.

- 135 «Райт Парк» 655 м²
- 125 Osko-Village 336 м²
- 100 Villa Premium 550 м²
- HONKA NOVA Concept Residence 452 м²
- 87 Медовое 523 м²

КВАРТИРА В АРЕНДУ,
тыс. руб./в месяц

- 700 Итальянская ул., 12А 350 м²
- 700 наб. Мартынова, 4 133 м²
- 670 пр. Динамо 290 м²
- 600 Каменноостровский пр., 64 201 м²
- 600 Каменноостровский пр., 26-28 212 м²

Товары

Автомобиль в СПБ,
по данным AUTO.RU
млн руб.

- 26,5 Rolls-Royce Wraith, Rolls-Royce Motor Cars St Petersburg
- 19,5 Bentley Bentayga I GREGORY'S CARS
- 14,9 Mercedes-Benz G-klasse AMG I (W463) Автофорум Mercedes-Benz СПб
- 14,3 Audi R8 II V10 plus «Ауди Центр Витебский»
- 13,7 Land Rover Range Rover IV Long «РОЛЬФ Land Rover Автопрайм»

Велосипед,
по данным «Яндекс.Маркет»,
с доставкой тыс. руб.

- 734,9 Scott Plasma Premium (2016) «Велосайт.ру»
- 703,6 Specialized S-Works Stumpjumper 29 (2016) citycycle.ru
- 595,9 ORBEA Ordu M20i LTD (2016) xvelo.ru
- 546,9 Cube Stereo 140 Super HPC SLT 27.5 (2015) sportiv.ru
- 403,0 Merida Scultura 9000-E (2017) pro-bike.ru

Продуктовая корзина,
тыс. руб.
сыр Tete de Moine, максимальная цена за 1 кг
икра белужья 113 г/ * осетровая 125 г
самый дорогой хлеб

- 7,5 68,0 0,02 Елисейский
- 4,4 43,0 0,04 «Глобус Гурме»
- 3,9 28,5 0,07 «Азбука вкуса»
- 2,8 21,6 0,05 «Супер Бабилон»
- 3,8 11,2 0,06 «Лэнд»*

Магазин одежды,
по максимальной цене
классического мужского костюма тыс. руб.

- 500 Kiton Большая Конюшенная ул., 19
- 450 Babochka Невский пр., 153 Костюм Brioni
- 184 ДЛТ Костюм ISAIA
- 157 «Кашемир и шелк» Костюм Brunello Cucinelli
- 127 Bosco Family Костюм Etro

Услуги

Ресторан из «Обеденной карты «ДП»,
средний чек, руб.

- 5000 Il Largo dei Cigni Крестовский пр., 21Б
- 4000 Azia Михайловская ул., 1/7
- 4000 Percorso Вознесенский пр., 1
- 3500 Трифельный дом Bruno Адмиралтейский пр., 10
- 3000 EM наб. реки Мойки, 84

Фитнес-клуб,
стоимость самого дорогого годового абонемента, тыс. руб.

- 214 World Class Luxury Крестовский
- 80 Fitness House Prestige на Левашовском пр.
- 60 Hard Candy Fitness
- 60 FitFashion Ginza Fitness
- 60 Nova Arena

Медицинский центр,
по стоимости первой
стандартной консультации у терапевта, руб.

- 3685 «МЕДИ на Невском»
- 3500 Euromed Clinic
- 3500 «Скандинавия» отделение «Парадный квартал»
- 2970 Международная клиника Medem
- 2800 Американская медицинская клиника

СПА-САЛОН,
по цене традиционного
массажа/другой процедуры, руб.

- 9500 Luceo Spa in Four Seasons массаж с ароматерапией, 50 минут
- 6500 Mon Plaisir в отеле «Эрмитаж» общий классический уход за телом, 60 минут
- 4800 Bliss spa St. Petersburg массаж «СПА-сибо», 60 минут
- 4500 Aristel классический шведский массаж, 60 минут
- 2700 МОПС Thai Massage Day Spa традиционный тайский массаж, 60 минут

Новые форматы

Рынок премиум-класса в Петербурге поддерживают ожидания от интереса сотрудников «Газпрома».

Премиум-рынок в Петербурге переживает не лучшие времена, но в прошлом году этот сегмент немного оживился. Заявили о развитии премиальные продуктовые сети, открылся второй Louis Vuitton, а арендные квартиры за 500–700 тыс. рублей в месяц по-прежнему находят постояльцев. Предприниматели рассчитывают, что их товары и услуги придутся по вкусу сотрудникам «Газпрома». Чтобы увидеть, что Петербург может предложить новым горожанам, «ДП» составил рейтинги премиальных товаров и услуг.

Форматы выживания

«Кризис за 2 года резко уменьшил доходы людей и в высшем сегменте, стало менее доступным кредитование, а снижение курса рубля с 2014 года повысило цены — это неизбежно отражается на спросе», — говорит Марк Гойхман, ведущий аналитик ГК TeleTrade.

Хорошо это видно на примере рынка премиальных автомобилей. Петербургский филиал компании «Автодом», дилер BMW, отмечал падение продаж на 9% за три квартала 2016 года. «В секторе luxury — товаров повседневного спроса также происходят сдвиги. По результатам соцопросов 2016 года, 29% богатых россиян стали покупать одежду менее дорогих брендов. Это заставляет премиальные марки снижать цены на 10–25%. Те, кто готов идти на такой шаг и выдерживать его, получают преимущество», — уверен Марк Гойхман.

Возможно, этим объясняется то, что модный дом

Armani выбрал для открытия в Петербурге формат Armani Exchange, который специализируется на одежде в стиле casual.

Опробуют новые форматы при расширении в Петербурге две сети премиальных продуктов: откроет десяток мини-маркетов AB Daily сеть «Азбука вкуса», заработал магазин «Глобус Гурме express» в Репино.

Уют для топов

Своих потребителей видят в переезжающих сотрудниках «Газпрома», а также его компаний-спутников девелоперы элитной недвижимости. «Сотрудники «Газпрома» несколько лет рассматриваются к жилой не-

движимости, которая позволит удобно обосноваться в Петербурге. В 2016 году, по нашим наблюдениям, их активность заметно повысилась», — говорит Екатерина Немченко, директор департамента элитной жилой недвижимости Knight Frank St Petersburg. В целом элитный сегмент на первичном рынке за год вырос на 7%. При этом запросы поступают разные, и приоритеты выстраиваются исходя из количества членов семьи, привычек и возможностей. В основном востребованы квартиры, готовые к проживанию, рассматривается и аренда. Судя по топ-5 самых дорогих объектов в разных

сегментах недвижимости, в основном самые дорогие квартиры по-прежнему расположены на Крестовском острове, не отстают также Петроградская сторона и Центральный район города. Пока среди самых дорогих объектов недвижимости нет тех, что расположены в непосредственной близости с «Лахта центром». «При полномочном запуске газпромовских объектов в Петербурге можно ожидать прироста цен в прилегающих районах на 10–15%», — говорит Алексей Попов, руководитель аналитического центра ЦИАН.

НАДЕЖДА ФЕДОРОВА, nadezda.fedorova@dp.ru



LABORATORY
галерея концептуальных ювелирных украшений

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ УЛ.ЛЕНИНА, 8 WWW.LABORATORY.SPB.RU +7 (812) 498-57-20

Красота обновляет интерьер

СПб. Салоны красоты возле «Лакта центра» с одной стороны, получают больше клиентов, с другой — им придется инвестировать в обновление из-за растущей конкуренции.

В Петербурге несколько тысяч салонов красоты, парикмахерских и маникюрных салонов, иногда по два в одном доме. На одной только ул. Савушкина их несколько десятков. Так что вопросом, где сделать прическу, сотрудницы «Лакта центра» смогут задаться скорее от обилия выбора, чем от его отсутствия.

Застолбили место

При этом участники рынка, конечно, ждут роста спроса. Например, салон красоты Beauty Bag даже переехал поближе к небоскребу. Алена Алексеева, представительница Beauty Bag, считает, что рост рынка коснется в первую очередь тех салонов красоты, которые работают в среднем и высоком ценовых сегментах. Парикмахерских и салонов экономкласса подъем коснется в меньшей степени. «Мы, конечно, рассчитываем на рост, тем более что находимся в доме прямо напротив центра, ближе уже некуда. Поэтому конкурировать будем с теми, кто откроется внутри здания: такие, конечно, будут», — рассказывает она.

Константин Воронов, арт-директор салона красоты Chicago, считает, что в районе спрос на услуги салонов вырастет: чем больше деловой активности в районе, тем больше людей. «Начиная от сотрудников бизнес-центра, которые будут делать маникюр перед встречами, и до обычных прохожих; в районе станет многолюднее, — уверен он. — Но на нашем бизнесе даже больше отразится открытие метро на углу ул. Савушкина и Туристской».

Ставки аренды тоже вырастут больше всего именно возле метро, уверен специалист. Сейчас, по оценке NAI Bescar, в Приморском районе средняя арендная ставка коммерческой недвижимости составляет от 1 тыс. до 2,5 тыс. рублей за 1 м² в месяц. Бизнес считает, что в помещениях, которые находятся прямо у входа в метро «на потоках», они вырастут в разы, а в целом вблизи «Лакта центра» могут подняться на 10–30%. Але-

на Алексеева отмечает, что самые предусмотрительные участники рынка заключают долгосрочные договоры с возможностью продления и ограничением на рост арендных ставок. Это упрощает жизнь «старым» игрокам рынка, но делает поиск помещений (их в районе и так немного) для новичков еще труднее.

Битва за «Газпром»

Конкурентная борьба станет острее, и тем салонам, которые годами работали без ремонта, придется обновить вывески, интерьер, оборудование. Причем разделение на салоны «для «Газпрома» и «для местных жителей» если и будет, то неважное, считают участники рынка. То есть в целом по району качество услуг повысится, тем, кто раньше «выезжал» только на близости к густонаселенным домам, придется вложиться в модернизацию.

«Но взрывного роста ставок, спроса и в целом рынка не будет, — продолжает Константин Воронов. Он поясняет, что, во-первых, большую часть клиентов «заберут» те салоны, что откроются в самом центре. Самым популярным форматом, уверен он, будут салоны «неполного цикла» — «нейл-бары», где занимаются только маникюром, «броу-бары» для бровей и ресниц. «Это все-таки офис, там популярно будет что-то модное, небольшое, рассчитанное на спешащих клиентов, — островки по 4–6 м², — заключает предприниматель».

Сейчас кроме Chicago и Beauty Bag недалеко от «Лакта центра» работают компании «Седьмое небо», Restyling, DiSe Club, «Авторская студия Елены Глинки» и другие. Открытий «специально под небоскреб» на этом рынке не ждут: в Приморском районе явный дефицит подходящих под салоны помещений. Даже притом что салону красоты не обязательно располагаться на первой линии. Помещения под спа-салоны требуют сложных технологических и планировочных решений (вентиляция, канализация, водопровод). Как правило, и площади нужны не самые маленькие — от 100 м², желательно, чтобы помещение было расположено на первом этаже и имело отдельный вход.

МАРИНА ВАСИЛЬЕВА
news@dp.ru



Накормить небоскреб

По мнению рестораторов, сотрудники «Лакта центра» будут есть и в булочных, и в ресторанах. Проблема только в том, чтобы найти подходящее помещение.



МАРИНА ВАСИЛЬЕВА
news@dp.ru

З апуска «Лакта центра» ждут владельцы всех окрестных ресторанов, от премиальных до недорогих — сотрудников в БЦ будет много, с разным уровнем дохода, и все они — потенциальные посетители общепита.

Павел Чесноков, владелец сети NeBar и бара «Руки вверх», рассказывает, что в непосредственной близости к «Лакта центру» сейчас работает только пара кавказских ресторанов. Ближайший крупный ресторанный массив — на расстоянии около 2 км, в ТК «Гарден Сити» (это «Макдоналдс», «Евразия» и «Кофе Хауз», Carl's Jr и другие).

Нужны высокие

Станислав Ступников, руководитель направления торговой недвижимости «БестЪ. Коммерческая недвижимость», добавляет, что в 5–10-минутной автомобильной доступности гораздо больше кафе и ресторанов, более 20: «Апрель Кафе», «Мама Рома» и «Две палочки», «Бона Капона», «Папаша Клаус», «Токио Сити» и много других. В основном они сосредоточены возле ул. Савушкина и в ближайших ТК. А на курортном направлении, вдоль Финского залива, работают заведения высокого ценового сегмента.

«Соседство с «Лакта центром» очень поможет этим ресторанам: как минимум 6 тыс. человек, которые там будут работать, — потенциальные клиенты. Думаю, что еще два-три ресторана в высоком ценовом сегменте могли бы здесь открыться и успешно работать, но вот помещений, позволяющих открыть заведения высокого класса, в этой локации практически нет, — рассуждает специалист. — Среди подходящих под эти форматы вариантов — помещения в самом «Лакта центре» и в БЦ «Аура».

«Мощности всех работающих сейчас заведений, очевидно, не рассчитаны на многотысячный отряд газпромовцев и их семей, — рассуждает Павел Чесноков. — Зато известно о строительстве огромного торгово-развлекательного кластера, в ко-

тором наверняка уже присматривают площади ключевые операторы общественного питания. Владельцы ресторанов сегмента премиум планируют открытия в самой башне, но в таком огромном офисе точно будет востребован общепит самых разных ценовых уровней, и здесь потребуются специалисты в обслуживании крупных офисных столовых».

Павел Чесноков добавляет, что неподалеку расположился штаб Северо-Западной кейтеринговой компании, которая заняла правильные позиции еще на этапе строительства.

Пригодится все

В целом участники рынка сомневаются, что им удастся занять место в самом центре или хотя бы неподалеку: это и дорого, и места, скорее всего, уже распределены. «Поэтому для рестораторов в среднем больше интересно пространство вокруг небоскреба, пусть и на расстоянии, — там, скорее всего, будут жить многие работники будущих офисов, — добавляет Павел Чесноков. — Наверняка здесь сначала образуются инфраструктура, много изолированная, «город в городе», а потом уже начнет происходить заселение. Поэтому все, к чему привыкли переезжающие в этот район специалисты — булочные, кофейни, закусочные, излюбленные марки фастфуда, — буквально все будет востребовано».

Наталья Скаландис, управляющий директор Property Management NAI Bescar в Петербурге, добавляет, что уже точно извест-

но, что только в самом комплексе будет не менее пяти-семи точек общепита. «Сейчас в этом районе вся линейка заведений уровня выше среднего представлена исключительно ресторанами, которые отлично подходят для деловых встреч и бизнес-ланчей. Но не хватает баров, в которых люди могли бы после работы провести время в неформальной обстановке», — говорит Наталья Скаландис.

Плата за место

Но не все так гладко для рестораторов: ставки аренды, по всем прогнозам, в этом районе будут расти.

«В силу дефицита качественных помещений (большая часть подходящих под общепит вариантов уже в аренде) ставки вырастут даже без учета появления «Лакта центра», — говорит Станислав Ступников. — А толпы работающих увеличат покупательскую аудиторию, спрос на помещения вырастет, что, безусловно, повлечет за собой дальнейший рост ставок». Скорее всего, уверен он, ситуация будет напоминать историю ул. Рубинштейна, когда почти весь пул заведений обновился за несколько лет. Во-первых, потому, что к ним постепенно теряли интерес потребители, которые стали более требовательными. А во-вторых — арендатор просто не закладывал в свою бизнес-модель такую высокую ставку. Сейчас, по оценке ГК «БестЪ», ставки аренды на «первой линии» ул. Савушкина — около 1,5 тыс. рублей за 1 м², и они уже подросли по сравнению с началом прошлого года.



FERRETTI YACHTS **FERRETTI 550**

Since 1993
**BUREVESTNIK
GROUP**

- ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР МОТОРНЫХ ЯХТ И КАТЕРОВ:
OVERMARINE GROUP MANGUSTA, FERRETTI YACHTS,
NUMARINE, CHRIS-CRAFT, MASTERCRAFT, MALIBU,
CROWNLIN, AXIS, COBALT, CIGARETTE
- ОПЕРАТОР СЕТИ ИЗ 6 ЯХТ-КЛУБОВ:
ОТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО СОЧИ
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЯХТ «ПОД КЛЮЧ»
- ПЕРЕВОЗКА ЯХТ И КАТЕРОВ

*Chris * Craft®*
CORSAIR 28



Стоянка на 1 год в подарок*



Since 1993
BUREVESTNIK GROUP

Burevestnik North-West
Представительство Burevestnik Group в Санкт-Петербурге
197110, Санкт-Петербург, Наб. Мартынова д. 92
+7 (812) 640 24 23, +7 (981) 910 75 82
spb@burevestnik.ru
www.burevestnik.ru, www.isycbg.ru

* При покупке катера стоянка 1 год в яхт-клубах компании Burevestnik Group бесплатно



Здоровая жизнь вокруг



«Лахта центр» располагается в одном из самых удобных для жизни районов Петербурга. Здесь множество качественных спортивных объектов.



СЕРГЕЙ ГУРКИН
news@dp.ru

Будущие обитатели башни смогут начать занятия спортом, не выходя из здания — в самом небоскребе появятся «центры для оздоровления и релаксации», бассейн, спортивные залы и фитнес-центр. Еще несколько фитнес-центров — в шаговой доступности: и в Лахте, и в Ольгино, в окрестностях Парка 300-летия Петербурга.

Прямо под окнами башни, в Лахтинской гавани, располагается одноименный яхт-клуб. Там можно покататься самому или отдать ребенка в детскую парусную школу. Неподалеку на побережье есть и другие «морские» заведения. В поселке Лахта — академия парусного спорта (где тоже можно и поучиться, и посоревноваться), а также клуб виндсерфинга «Твой ветер». Название, впрочем, не совсем точное: зимой виндсерферы сменяют сноубайтеры, гоняющие с парусом по льду.

Следующая остановка для серферов — Take off surf club в районе Белоострова-Солнечного. Чуть дальше от моря, у Приморского шоссе — еще два аналогичных заведения. А вот вейксерфингом, то есть катанием по волнам, которые создает едущий перед вами катер, можно заняться, вернувшись в город — в Wake Surf House на Петровской косе. Еще ближе, на Крестовском острове, — целая россыпь яхт-клубов.

Другое весьма популярное в этих краях спортивное направление — разного рода единоборства. Возможно, уже складывается традиция.

Так, у Парка 300-летия Петербурга расположился клуб смешанных единоборств «Александр Невский», где обещают не только научить боксу, самбо или кикбоксингу, но и «патриотически воспитать». В том же районе — академия единоборств Kea Fighting, где боксу и самообороне учат и женщин, а все желающие могут выбрать личного тренера. Есть и профильные заведения: «Син» для любителей каратэ, «Додзэ» — айкидо, и так далее. Еще ближе к «Лахта центру» — Do Jang для поклонников тхэквондо и всех тех, кто через его изучение хочет «повысить свой моральный, физический и духовный уровень».

Родоначальник этой моды, клуб «Явара-Нева» (почетный президент — Владимир Путин), располагается тоже недалеко, на Каменном острове. Не чуждые этому клубу братья Ротенберги тем временем строят новые комплексы на Бычьем и Безымянном островах — там, в числе прочего, должны появиться яхт-клубы, бассейны и теннисные корты.

Для любителей плавания есть не только Финский залив (напомним, что самый чистый и популярный пляж — в Солнечном), но и несколько бассейнов. Взрослые могут съездить в World Class на Приморском проспекте, а детей могут научить

в центре раннего плавания на улице Оптиков.

Если вы — из тех русских, которые не могут без быстрой езды, то прямо в Лахте вы найдете гоночную школу «Пилот» (для детей). Автодромы и трассы для картинга есть и в Лахте и в Ольгино, и со стороны города — на улице Савушкина. Чуть помедленнее можно показаться в академии паркура в Ольгино (учат и взрослых, и детей) или в конноспортивном клубе «Факт». А для поклонников велоспорта главное достоинство Курортного района — продолжительная велодорожка, которая располагается совсем рядом с заливом и идет от Белоострова до самого Зеленогорска.

Любители простых видов спорта могут найти в окрестностях Лахты футбольные, теннисные и другие площадки. Арендовать площадку для игры в волейбол или баскетбол проще всего между Парком 300-летия Петербурга и «Комендантским проспектом».

Для любителей ракеток и мячей есть «Лахта-теннис»: крытые корты с грунтовым покрытием. В Лисьем Носу действует клуб «PMI sport» — детей там учат с 4-летнего возраста, а взрослые могут найти себе не только тренера, но и партнера. Если поехать вдоль моря на север, то другие корты можно найти также в Тарховке и Сестрорецке. Но настоящий рай для любителей тенниса — это, конечно, острова: Крестовский, Елагин и Каменный. Именно там — самая высокая концентрация грунта и харда на квадратный метр.

Если же вы предпочитаете гольф, то придется доехать как минимум до Сестрорецка. В районе Дюн в одноименном клубе тренировочное поле отделено от игрового, есть также зимнее поле и пространство для мини-гольфа. Не уверенные в своих силах могут начать оттуда — или пройти краткий курс подготовки. А еще несколько полей для гольфа можно найти, проехав чуть дальше вдоль моря — в Репино.



**СВЕТЛЫЙ МИР
ВНУТРИ...**

Квартал Бизнес-класса на Финском заливе

от **4** млн ₪

20 минут до Лахта Центра



Центральный офис продаж:
г. Санкт-Петербург,
ул. Льва Толстого, 9
тел. **8 (812) 777-20-20**

Адрес комплекса:
г. Санкт-Петербург,
город Сестрорецк,
41-й км Приморского шоссе

mir-vnutri.ru



ФОТО: КОММЕРСАНТ

Лечащего врача выберет пациент

Спрос на медицинские услуги в районе «Лахта центра» во многом будут определять страховые компании, выбирающие клиники для клиентов, застрахованных по ДМС.



МАРИЯ МОКЕЙЧЕВА
maria.mokeycheva@dp.ru

Сейчас в части Приморского района, расположенной недалеко от строящегося «Лахта центра», находится достаточно много частных медицинских учреждений. Государственные представлены только первичным звеном — поликлиниками, а крупных стационаров нет.

«В основном здесь представлены клиники класса эконом и бизнес, элитных учреждений мы не наблюдаем, — отмеча-

ет управляющий группой компаний «МЕДИ» Марина Касумова, — как правило, это узкоспециализированные частные клиники». Чаще всего это небольшие несетевые клиники, отделения лабораторий, где можно сдать анализы.

Среди более крупных частных клиник можно отметить «Скандинавию», «Лахта Клинику УМС», а также учреждения сети «Полис. Участковые врачи» группы компаний «Евромед», где ведется прием по ОМС. Как отмечает управляющий партнер «Лак-

та Клиники УМС» Александр Иzaak, развитие сети «Полисы» началось именно с Приморского района как наиболее перспективного. В достаточном количестве здесь представлены и стоматологические клиники. Как отмечает главный врач сети «Стоматологический центр города» Сергей Лобанов, спрос на услуги в данной локации сейчас гораздо ниже предложения.

«Приморский район активно развивается, здесь высокая плотность населения, спрос на частную медицину высок, — рассказывает Александр Иzaak, — однако население преимущественно молодое, поэтому обращений много, а серьезных клинических случаев мало».

Марина Касумова, в свою очередь, отмечает, что спрос на услуги в клиниках Приморского района достаточно стабилен и обеспечивается также жителями Курортного района, который граничит с Приморским.

Новые пациенты

Появление большого количества людей, работа-

ющих в данном районе, должно привести к повышению спроса на медицинские услуги — особенно в неэкстренных случаях. В достаточном количестве пациенты удобно зайти в клинику после работы или во время обеденного перерыва.

«Безусловно, после завершения строительства «Лахта центра» спрос на медицинские услуги вырастет, — считает Александр Иzaak, — прежде всего увеличится количество корпоративных клиентов, обслуживающихся по ДМС, для них более востребованными будут услуги универсальных клиник».

Программы страхования

При этом следует учитывать, что если брать в расчет непосредственно сотрудников «Газпрома», «Газпром нефти» и дочерних обществ этих компаний, то, как правило, все они застрахованы по программам ДМС в аффилированной с «Газпромом» страховой компании «СОГАЗ». Поэтому, где они будут поправлять свое здоровье, будет определяться видом их страхового полиса и прикреплением конк-

ретных групп сотрудников по выбору страховой компании к той или иной клинике», — отмечает Сергей Лобанов.

Вполне возможно, что в связи с концентрацией большого числа застрахованных в одном месте страховые компании будут искать варианты, удобные для клиентов географически. Но в то же время нужно помнить, что у того же «СОГАЗа» есть многопрофильный стационар и стоматологическая клиника в центре города.

Руководители медицинских центров отмечают, впрочем, что географическое расположение медицинского центра не так важно для пациентов, выбирающих врача, как качество оказываемых услуг. Это означает и то, что пациенты могут ехать в медицинскую клинику в другом районе города, и то, что качественные универсальные клиники Приморского района ориентированы на обслуживание не только жителей близлежащих домов, но и клиентов из других районов города и даже области.



Последние автомобили 2016 года
по супер ценам в «АВТОДОМ Пулково»!

С-Класс от 1 849 000 Р

Е-Класс 4MATIC от 2 720 000 Р

Mercedes-Benz
The best or nothing.



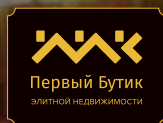
Для птиц высокого полета

Воскресенская наб., 4

S 903 м² **h1** от 3,85 до 5,1 м **P** 3 места в подземном паркинге **3** Трехэтажный пентхаус

Ваш личный особняк на крыше элитного жилого комплекса в центре Санкт-Петербурга.

Уникальное расположение, на берегу Невы, позволяет любоваться захватывающими панорамными видами города. Три уровня свободной планировки открывают простор для творчества и позволяют воплотить самые смелые фантазии.



+7 (812) 777-12-20
www.mkelite.ru



МАРК ЧЕРНОВ
редактор
mark.chernov@dp.ru
+7 (812) 334 59 58

Медицина. Спорт



Вадим Смирнов о новациях в лечении мужских проблем → 33

Не прозевать болезнь

Зевота — естественный процесс, присущий каждому, однако у врачей нет однозначного толкования причин его возникновения.



ФОТО YATASS

 **клиника
-СКАНДИНАВИЯ-**

**ДЕТСКАЯ И ВЗРОСЛАЯ
КАРДИОЛОГИЯ**

- Врачи-кардиологи с многолетним опытом работы
- ЭКГ, ЭКГ с нагрузкой
- УЗИ сердца (эхокардиография)
- Консультации любых смежных специалистов
- Электрофизиологическое исследование сердца
- Лабораторные исследования
- Кардиотренировки
- Лечебная физкультура

12 отделений
во всех районах города

www.avaclinic.ru
600-77-77



Лицензия №ЛО-16-01-005131 от 24.05.2016

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТА

РЕГИОНА

32⁽⁰²⁾ МЕДИЦИНА. СПОРТ

Стать хроническим насморк может по целому ряду причин. Для каждой имеется свой вид лечения.

Врач-оториноларинголог медицинского центра «Капитал-Полис» Руслан Нигматуллин поясняет: «Что мы понимаем под термином «хронический насморк»? Хронический насморк (хронический ринит) подразделяется на неспецифический или специфический воспалительный ответ со стороны слизистой оболочки носа и иногда костных стенок полости носа. Учитывая воздействия климатических факторов, резкие перепады температуры воздуха, запыленность, загазованность, в Петербурге часты обращения пациентов с данной патологией».

К хроническим заболеваниям носа относятся такие заболевания, как гаймориты, синуситы, риниты различной этиологии, аденоидиты у детей и значительно реже — у взрослых. Доктор медицинских наук, профессор Николай Науменко, врач-оториноларинголог клиники семейной медицины «МЕДИ на Невском», говорит: «Гайморит — одно из самых распространенных заболеваний, которое на фоне сниженного иммунитета очень быстро приобретает хроническую форму. Помимо гайморита у пациентов часто встречаются хронические синуситы: фронтиты (воспаление лобных пазух), этмоидиты (воспаление клеток решетчатого лабиринта), сфеноидиты (воспаление пазухи клиновидной кости). Причинами этих заболеваний могут быть как ослабленный иммунитет, затянущийся насморк, недолеченные респираторные



Хронический насморк

заболевания или некорректная терапия антибактериальными препаратами, так и аллергические и некоторые стоматологические заболевания».

Виды насморков

Хронические насморки тоже могут быть разной этиологии, поясняет Сергей Рязанцев, главный оториноларинголог по Северо-Западному федеральному округу: «Существует инфекционный ринит, который в случае частых повторных заболеваний и плохого лечения может перейти в хронический. Также встречается аллергический ринит, заболеваний которым становится все больше и больше. Сегодня примерно 30% всех ринитов имеют аллергическую природу. Третий вид ринитов, сложный в лечении, — это ринит медикаментозный. Он может возникать как реакция привыкания на употребление сосудосуживающих препаратов. Курс лечения каплями не должен превышать 10 дней. Если за это время насморк не удалось купировать, необходимо менять схему лечения, в противном случае возрастает риск возникновения медикаментозного ринита. Четвертой частой причиной можно назвать различные анатомические дефекты носоглотки, чаще всего —

искривление носовой перегородки.

Как лечить

Виды лечения зависят от причин заболевания. Николай Науменко говорит: «Нормализовать ситуацию, вылечить хронические заболевания полости носа можно, главное — вовремя обращаться к врачу и не заниматься самолечением. В нашем организме все взаимосвязано, и порой причиной заболеваний ЛОР-органов могут быть другие проблемы со здоровьем. И для эффективного лечения важно выявить проблему на начальной стадии. Регулярный мониторинг состояния ЛОР-органов позволит избежать серьезных осложнений, провести санацию очагов хронической инфекции верхних дыхательных путей».

Сергей Рязанцев поясняет, что каждый вид ринита требует собственного лечения: «Вполне хорошо поддается лечению круглогодичный аллергический ринит. Полтора месяца терапии топическими антиаллергенными препаратами дают возможность пациенту почти год жить без проявлений насморка. Но такую терапию необходимо периодически повторять».

Руслан Нигматуллин добавляет, что хороший эффект дает «устранение воз-

можных патологических факторов, которые воздействуют на слизистую полости носа. Санация очагов гнойно-воспалительных заболеваний околоносовых пазух, носоглотки. Улучшение гигиенических условий быта и труда (увлажнение воздуха, частые проветривания), курортное лечение на море. Назначение препаратов интраназально, таких как сосудосуживающие, антигистаминные, антибактериальные препараты, физиотерапевтическое лечение, ну и как крайняя мера — хирургическое лечение исключительно после консультации с лечащим врачом».

Сложнее всего лечить медикаментозный ринит, который возникает как следствие привыкания к одному и тому же или разным препаратам от насморка. Сергей Рязанцев подчеркивает, что такое лечение требует большой дисциплины пациента либо хирургического вмешательства — прижигания носовых раковин лазером или ультразвуком. Разрабатываются новые способы лечения медикаментозного ринита различными препаратами. Лечение занимает около 3-4 месяцев, но приносит хороший эффект и позволяет пациенту вернуться к нормальной жизни.

АННА КОНЕВА
news@dp.ru



Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения Клиническая больница № 122 им. Л.Г. Соколова ФМБА России
Лицензия № ФС-78-01-002979 от 07.12.2016г.

Единый Информационно-справочный центр
(812) 363-1-122

Скорая медицинская помощь Клинической больницы № 122
Тел.: (812) 559-0339, 977-0303

Приемное отделение
(812) 559-9595, 448-0565
Круглосуточно

WWW.MED122.COM

194291, С.-Петербург,
пр. Культуры, 4



FREE ZONE
WiFi
ПАЦИЕНТАМ КБ № 122 ДОСТУП В ИНТЕРНЕТ
ЧЕРЕЗ СЕТЬ WIFI — БЕСПЛАТНО



Для тех, кому некогда болеть!

КРУГЛОСУТОЧНАЯ НЕСТАЦИОНАРНАЯ ВРАЧЕБНО-ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

НОВАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ПРЕДПОЛАГАЕТ:

- комплексное планирование диагностического процесса для каждого пациента индивидуально
- диагностическое обследование в сжатые сроки (от двух часов до 3 суток) с предоставлением пациенту услуги сопровождения
- привлечение к диагностическому обследованию и консультация квалифицированных специалистов Клинической больницы № 122
- пребывание пациента в период обследования в комфортных палатах
- выдача заключения о состоянии здоровья пациента с комплексными рекомендациями по последующему лечению.

ЭТО ПОЗВОЛЯЕТ:

- реализовать потребности пациента в быстрой диагностике с комплексным подходом без госпитализации или с минимализацией ее сроками
- максимально приблизить все службы стационара и лечебной диагностики к пациенту
- предоставить возможность динамического наблюдения с повторным обследованием, в любое удобное время.

Для ранней диагностики онкологических заболеваний разработана программа «Исключи рак», в рамках которой можно пройти амбулаторное обследование на предмет исключения злокачественных образований.

Скрининг онкозаболеваний проводится на современном оборудовании, с привлечением высококвалифицированных специалистов. Стандартную программу можно расширить если пациент имеет дополнительные жалобы.

Наиболее частые заболевания, включенные в скрининг:

- рак легкого
- рак толстой кишки
- рак желудка, пищевода
- рак поджелудочной железы
- рак шейки матки (для женщин)
- рак яичников (для женщин)
- рак молочной железы (для женщин)
- рак предстательной железы (для мужчин)
- рак кожи

Волна здоровья

Ударно-волновая терапия — новое слово в лечении распространенных мужских проблем.

Фокусная ударно-волновая терапия (УВТ) — достаточно новый для российских врачей метод лечения урологических проблем. В мировой урологической практике УВТ как уникальная неинвазивная методика лечения, показывающая успешный результат, широко применяется уже около 20 лет. В Петербурге метод успели внедрить только некоторые клиники. Игорь Филиппов, ортопед-травматолог и физиотерапевт клиники «Долголетие», считает, что эффективность УВТ в лечении простатита составляет более 80%. Поэтому метод получает очень широкое распространение — как утверждает Игорь Филиппов, если 5 лет назад УВТ использовали в единичных клиниках, то сегодня в Петербурге наберется как минимум полтора десятка учреждений, где ведется лечение по этому методу.

Не куда, а к кому

Активно УВТ в урологии используют клиники MedClub, «СитиМед», SunClinic, «On Clinic Нева». Однако следует понимать, что лечением мужских проблем с помощью УВТ занимается ограниченный круг специалистов.

Многие из них ведут прием в разных медицинских центрах, поэтому пациентам в данном случае лучше идти «на доктора», на «руки» — важно, чтобы у врача был опыт применения УВТ в урологии.



→ **Преимущество ударно-волновой терапии — в целенаправленном воздействии на источник боли.** ФОТО: PIXABAY

Что касается аппаратуры, то большинство установок может использоваться как в ортопедии, так и в урологии — главное, чтобы квалификация врача позволяла ему правильно настроить аппарат.

Услуга лечения с помощью УВТ не покрывается страховой медициной (за исключением VIP-страховок). Цена одной процедуры — от 1300 до 1800 рублей. Курс лечения пред-

полагает от трех до пяти сеансов, которые проводятся раз в неделю.

Со скоростью звука

«УВТ занимает ведущее место среди всего спектра аппаратной физиотерапии в урологии. Так, например, экстракорпоральная магнитная стимуляция все чаще признается малоэффективной, а лазерная терапия не обеспечивает стойкого результа-

та», — уверен Вадим Смирнов, врач-уролог, андролог клиники MedClub.

«Среди преимуществ метода УВТ можно назвать выраженный анальгезирующий эффект, стимуляцию регионального кровообращения в области промежности и простаты, — говорит Игорь Филиппов. — Пациенты с хроническими болями в области промежности ощущают облегчение болевого синдрома уже после первой же процедуры. Второе — активация региональный кровоток, обеспечивая прилив крови к простате, УВТ позволяет значительно повысить эффективность медикаментозной терапии, транспорт лекарственных веществ».

По словам Вадима Смирнова, пациент ощущает облегчение сразу после первой процедуры (другие методы требуют прохождения курса): проходят тазовые боли, нормализуется мочеиспускание. Кроме того, фокусная УВТ лечит эрек-

тильную дисфункцию, усиливает ощущения при половом акте. Что очень важно: все это без зависимости от лекарств».

«Сегодня это единственный метод, который целенаправленно воздействует непосредственно на источник заболевания, улучшая при этом сосудистую проходимость, регенерируя поврежденные капилляры и восстанавливая внутреннюю поверхность лимфатических и кровеносных сосудов», — утверждает Вадим Смирнов.

Как отмечает Игорь Филиппов, несмотря на то что УВТ обладает доказанной эффективностью, этот метод не является монотерапевтическим в лечении мужских проблем.

Это одна из составляющих комплексного лечения, которое включает прием медикаментов, биологически активных добавок, других методов физиотерапии.

ОКСАНА КРАПИВКО
news@dp.ru

Эстетическое протезирование e.max и ZrO₂
(коронки, каркасные виниры, ультраниры)

Имплантация Straumann

Подготовка к имплантации

В марте скидка 15% или +5% к дисконтной карте МЕДИ

Биоревитализация

Контурная пластика

Лазерное (4D, SMOOTH) и фотоомоложение

МЕДИ
СИСТЕМА КЛИНИК

ТЕХНОЛОГИИ КРАСОТЫ И УСПЕХА

Лучшее рядом!® 777-0000 | меди. рф

Лиц. № 78-01-006133 от 14.09.2015. Предложение действует с 01.02 по 31.03.2017. Подробная информация у администраторов и на сайте меди.рф. *4D-4д, Smooth-сму. РЕКЛАМА

О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВопоказаниях ПРО-
консультируйтесь со СПЕЦИАЛИСТОМ

Стянуть обратно

Врачи предлагают бороться с растяжками радикальным образом: шлифовать, колоть и обрабатывать лазером.



МАРИЯ МОКЕЙЧЕВА
maria.mokeycheva@dp.ru

Растяжки — или, как их называют медики, стрии — чаще всего появляются из-за резкого увеличения веса, при гормональных изменениях или при сочетании этих факторов. Поэтому у женщин их появление чаще всего связывают с беременностью. «Под действием гормонов кожа может терять эластичность, ее поверхностные слои истончаются, в результате при нагрузке возникают внутренние надрывы, которые затем замещаются соединительной тканью», — поясняет механизм образования стрий заведующий отделением косметологии клиники MEDICI Руслан Райзмаа.

Чаще всего они появляются на бедрах, ягодицах, в области живота, на груди.

Для души и тела

Для профилактики растяжек применяются методики, нацеленные на укрепление кожи: мануальный и аппаратный (ролико-вакуумный) массаж, а также крио-RF-лифтинг. «Преимущество массажей в том, что они практически не имеют противопо-

показаний, — рассказывает врач косметолог-дерматолог клиники эстетической медицины «МЕДИКА» Александра Орловская. — Мануальный массаж, который имеет многовековую историю применения, — вообще одна из самых безопасных косметологических процедур».

Врач косметолог-дерматолог клиники эстетической медицины «МЕДИ на Невском» Ирина Стрелкова из косметологических процедур, помогающих в профилактике, отмечает

дерматонию, которая улучшает тонус кожи и стимулирует выработку коллагена и эластина.

С глаз долой

При лечении растяжки обычно не исчезают полностью, а становятся менее заметными, в идеале — совсем невидимыми.

Важно понимать, что лечение растяжек должно начинаться как можно раньше, так как от этого зависит эффективность терапии. По словам Руслана Райзмаа, лечение специа-

листы рекомендуют начинать спустя 3–6 месяцев после родов.

«Растяжки, которые образовались более года назад, менее восприимчивы к лечению, так как в них уже полностью сформировались рубцовые изменения», — говорит врач дерматолог-косметолог отделения косметологии и реабилитации клиники «Скандинавия» Регина Гавриленкова, отмечая, что в таких случаях косметический дефект может устраняться только частично, но благодаря современным методикам и таким стрии можно сделать почти незаметными.

Пока растяжки свежие и их сравнительно мало, начинать можно с самого доступного — с массажа, особенно аппаратного. Он предупредит развитие дряблости кожи, усилит кровообращение, лимфодренаж, улучшит питание ткани. Но чаще всего требуется более радикальное воздействие. «Самыми эффективными сегодня признаны лазерные методики — фракционная шлифовка, лазерная терапия по технологии SMOOTH, фотоомоложение», — рассказывает Ирина Стрелкова.

Александра Орловская предупреждает, что ограничением для проведения лазерных шлифовок является воздействие солнца, это так называемые «зимние процедуры», поскольку после них необходимо воздерживаться от воздействия ультрафиолета.

Врач дерматолог-косметолог института красоты «СПИК» Роберт Бейнешев считает наиболее эффективной процедуру Dekart S, в ходе которой на растяжки воздействует сразу два вида энергии, что позволяет работать даже с застарелыми растяжками.

Применяются для уменьшения внешнего вида растяжек и инъекции — мезотерапия, биоревитализация, а также срединные и химические пилинги.

Используются и нитевые методики — так называемый трейдлфтинг, он заключается во введении под кожу нитей, образующих каркас, который фиксирует и поддерживает мягкие ткани. По словам Регины Гавриленковой, для устранения растяжек обычно требуется применение разных процедур, при этом различные методики не являются взаимозаменяемыми средствами. Поэтому чаще всего назначаются их комбинации.

» Самыми эффективными сегодня признаны лазерные методики лечения — фракционная шлифовка, фотоомоложение...



Реконструкция нижней стенки набережной стрелки Васильевского острова



- МЕДИЦИНСКОЕ СТРАХОВАНИЕ
- АВТОСТРАХОВАНИЕ
- СТРАХОВАНИЕ ГРУЗОВ
- СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

ЭТО НАШ
ГОРОД
И НАМ
ДОВЕРЯЮТ
САМОЕ
ЦЕННОЕ

ПИЛОН
Закрытое акционерное общество «Пилон»
Партнер СК «Капитал-полис»

36⁽⁰⁶⁾ МЕДИЦИНА. СПОРТ

Не прозевать болезнь

Зевота — естественный процесс, присущий каждому, однако у врачей нет однозначного толкования причин его возникновения.

Кто зевал, тот знает — рефлекторное дыхание невозможно сознательно контролировать, оно возникает само по себе, зачастую без очевидных предпосылок.

«До настоящего времени однозначной физиологической трактовки этого явления нет, — говорит Дмитрий Овчинников, врач функциональной диагностики, невролог клиники «Скандинавия». — Раньше считалось, что благодаря зеванию мы регулируем газовый состав крови, уменьшая благодаря резкому вдоху содержание углекислого газа в крови и увеличивая содержание кислорода, однако ряд проведенных исследований эту теорию опровергли».

Физиологически предпосылок к зеванию может быть несколько — называют снабжение мозга дополнительным кислородом, охлаждение мозга, действие «зеркальных нейронов».

Заражение зевотой

Екатерина Вязгина, врач-невропатолог Международного центра сердца, отмечает, что теории о механизме зевоты становятся все более сложными — от простой «нехватки кислорода» до дренажного эффекта для омывания спинномозговой жидкостью мозга и его охлаждения. «А после того как стало известно, что возможность «заражения» зевотой имеется только у нескольких видов приматов — бабунов, шимпанзе и человека, — стала рассматриваться сигнальная роль зевки», — говорит врач.



→ **Способность к «заражению» зевотой зависит от способности сопереживать другим.** ФОТО: SCOTT GRIESSEL/TACC

«Способность к «заражению» зевотой зависит от степени эмпатических способностей человека, то есть способности воспринимать эмоции и сопереживать другим, — говорит Дмитрий Овчинников. — Известно, что у больных с нарушением эмпатических функций (пациенты с шизофренией, аутизмом) способность «заразиться зевотой» от другого крайне низка. Здоровые маленькие дети, имеющие еще не сформировавшуюся

систему восприятия чужих эмоций, зевают в ответ реже, чем взрослые и подростки».

Найти причину

Зевота может являться не только признаком хорошего расположения, но и заболевания. Зевота сопровождает ряд серьезных неврологических заболеваний и в некоторых случаях может быть рассмотрена как симптом. Дмитрий Овчинников полагает: «Зевота может быть

одним из симптомов эпилептической активности мозга, как правило височной области. Однако обычно подобная патология сопровождается и иными симптомами — например, фиксацией взгляда в одной точке, частым морганием».

«Имеются данные о том, что при рассеянном склерозе продолжительная зевота является компенсаторным механизмом и облегчает состояние больного на некоторое время (субъективное улучшение на несколько минут), особенно если при зевании пациент еще и потягивается, снимая напряжение с пострадавших при рассеянном склерозе мышц, при этом также снижается температура крови, поступающей в головной мозг», — говорит Екатерина Вязгина. Однако, ориентируясь лишь на частую зевоту, подозревать у себя серьезные диагнозы не стоит. Самое верное — проконсультироваться с врачом, который назначит обследование в случае необходимости.

Зевота не является самостоятельным симптомом,

считает Роман Клочко, врач-терапевт первой категории клиники «Медем». «В основе могут лежать психологические и характерологические особенности, хроническая бессонница, навязчивое состояние, заболевания ЦНС, нарушения дыхания во сне или апноэ, анемия, важны возраст и конституция, это все только на первый взгляд. Необходимо обращение к неврологу или терапевту, просто поговорить, при необходимости — пройти минимальное обследование, после чего можно составить первичное мнение», — убежден Роман Клочко.

Иногда зевота может быть побочным эффектом приема некоторых лекарств, влияющих на нейромедиаторные системы. «К ним относятся антидепрессанты, некоторые успокоительные и снотворные средства и даже некоторые препараты, регулирующие работу кишечника», — говорит Дмитрий Овчинников.

АННА КОНЕВА
news@dp.ru

Знаете ли Вы, как правильно установить цену на медицинскую услугу? Знакомы ли Вам правила денежных расчетов и использования кассы? Знает ли Ваш персонал как обслуживать «платных» пациентов? А как управлять надбавками и скидками?

Ответы на эти и другие вопросы в новом сборнике

«Платные услуги в медицине»

Деловой Петербург

Все что необходимо знать главному врачу, экономисту и руководителю медицинской организации любой формы собственности

Подпишитесь до конца месяца по специальной цене со скидкой 10% для читателей «Делового Петербурга»!

Напишите нам на эл. почту hello@handbooks.ru или позвоните по телефону (812) 334-5953

HandBooks
бизнес-энциклопедия
Дополнительная информация на: www.handbooks.ru
+7 (812) 334 59 57
+7 (812) 334 59 53

Специальные выпуски

МЕДИЦИНА. СПОРТ

ГРАФИК ВЫХОДА:
31 марта, 21 апреля, 26 мая, 30 июня, 27 июля, 30 августа, 28 сентября, 27 октября, 24 ноября, 20 декабря

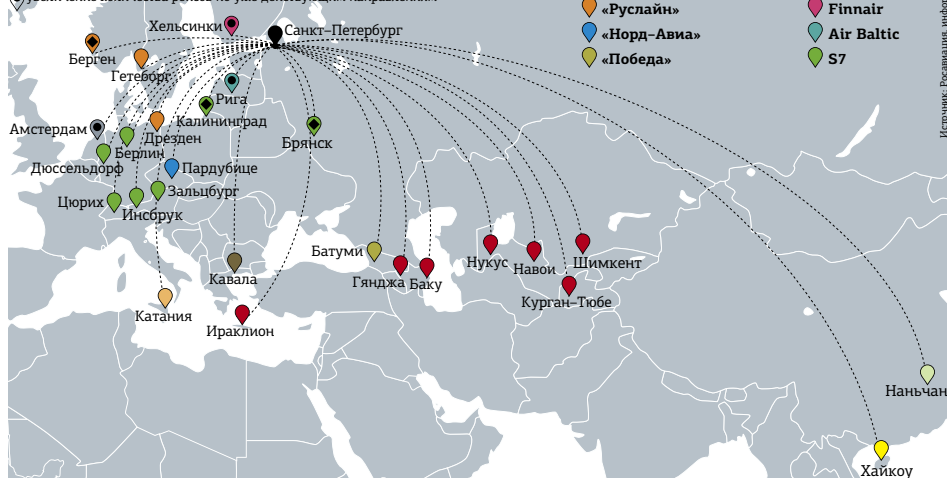
тел.: 326-9680, +7 (921) 957-48-83
e-mail: Leja@dp.ru

Деловой Петербург

на правах рекламы

НОВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИЗ ПУЛКОВО

- направления, по которым авиакомпании получили допуски
- направления, которые внесены в расписание авиакомпаний
- увеличение количества рейсов по уже действующим направлениям



Источники: Росавиация, информация компаний

Авиаторы прилетели

Авиакомпании возвращаются в Пулково, заметив рост спроса на международные перелеты из Северной столицы.



ИЛЬЯ ШАТИЛОВ
news@dp.ru

Петербургцы вдвое чаще стали летать за границу с начала 2017 года, отмечают авиационные эксперты. Два десятка международных направлений может появиться в петербургском аэропорту Пулково в ближайшее время, следует из февральского приказа Росавиации №104-П о допуске авиакомпаний к новым маршрутам. Расписание пока находится в процессе формирования, сообщает пресс-служба «Воздушных ворот Северной столицы» (ВВСС, управляет аэропортом Пулково).

«ДП» выяснил, какие рейсы планируется запустить. Так, «Уральские авиалинии» получили разрешения на полеты из Петербурга в Гянджу и Баку (Азербайджан), Шимкент (Казахстан), Курган-Тюбе (Таджикистан), Нухус и Навои (Узбекистан), Ираклион (Греция).

Авиакомпании «Вим-Авиа» и «Икар» получили допуски на Китай: Хайкоу и Наньчан соответственно. «Руслайн» полетит в Гетеборг и Дрезден, «Норд-Авиа» — в Пардубице, а «Победа» — в Батуми. Подтверждены рейсы из Петербурга греческой авиакомпании Ellinair в Кавалу с 5 июня, Alitalia в Катанию с 4 июня, «Руслайна» в Берген с 1 июня.

Без внимания конкурентов

Но самое интересное, что S7 впервые получила допуски на международные рейсы из Петербурга в Берлин и Дюс-

30

процентов — на столько выросло количество пассажиров в Пулково в январе 2017 года в сравнении с январем 2016 года. Всего за январь аэропорт обслужил 1,02 млн человек.

сельдорф, а также Зальцбург, Инсбрук и Цюрих. О том, когда начнут выполняться рейсы и будет открыта продажа билетов, авиакомпания не сообщает, напоминая, что получение допуска не означает автоматическое начало полетов. На немецких направлениях S7 придется конкурировать с авиакомпанией «Россия» — она ежедневно летает и в Берлин, и в Дюссельдорф. В Цюрих везет швейцарская SWISS, а вот австрийские направления (Зальцбург, Инсбрук) пока свободны.

«В условиях, когда ряд российских и зарубежных авиакомпаний оставили Петербург без должного внимания, новое предложение S7 должно пользоваться популярностью», — отмечает Олег Пантелеев, исполнительный директор агентства «АвиаПорт».

Рейсы к рейсам

Укрепление рубля способствует росту спроса на Европу. На нее, по данным Aviasales, сейчас приходится 15% всего международного пассажиропотока, хотя еще 3-4 года назад европейские направления были одними из самых востребованных. А после девальвации рубля осенью 2014-го спрос на все меж-

дународные направления провалился, а позже запретили полеты в Турцию и Египет — самые популярные курортные маршруты.

В результате спрос на международные перелеты из Пулково обвалился почти вдвое и начал восстанавливаться только по мере укрепления рубля. По итогам января пассажиропоток Пулково вырос на 29,8%, до 1,02 млн человек.

По данным Aviasales.ru, с начала 2017 года жители Петербурга стали чаще летать за границу на 49%, если сравнивать с аналогичным периодом прошлого года. Причина тому — падение среднего чека на международные направления на 9% (с 15,9 тыс. до 14,6 тыс. рублей).

Особенной популярностью у петербуржцев пользуются Минск, Прага, Тбилиси, Бангкок, Кишинев, Ереван, Париж и Рим. Сильно упали в цене Тбилиси (на 24%, до 15,5 тыс. рублей), Ереван (на 29%, до 10,6 тыс. рублей) и Париж (на 15%, до 24,5 тыс. рублей).

Увеличение международных рейсов из Пулково будет способствовать росту числа внутренних рейсов, связывающих Петербург с разными регионами РФ.

МНЕНИЕ

Перевозчики хотят платить налоги честно



АНТОН КРИВОШЕЕВ,

председатель совета директоров компании «КомГрупп Холдинг»

Дискуссия на тему уплаты НДС обострилась в начале 2017 года в транспортной отрасли в связи с тем, что Центробанк отбирает лицензии у банков, которые работают с компаниями, предпочитающими серые схемы. Банки отслеживают такие компании и теперь безжалостно закрывают их счета. Поэтому большая доля компаний-экспедиторов вынуждена открывать новые счета и новые компании каждые несколько месяцев.

В связи с этим хотелось бы обратить внимание Федеральной налоговой службы, а также Министерства транспорта, Министерства экономического развития на такую проблему: по закону транспортные услуги облагаются НДС в размере 18%. Заказчики списывают расходы на логистику в огромных объемах, чтобы сократить НДС. Тем не менее компания-экспедитор получает гонорар только от самой перевозки, и в среднем он составляет 5-15% в зависимости от направления. Таким образом, 18% налога остаются на экспедиторе. Получается парадокс: зарабатывая всего 5-15% в виде комиссии, экспедитор должен заплатить в бюджет 18% НДС от суммы всего заказа.

Таким образом, деятельность транспортников получается априори убыточной. А заказчики наших услуг, угрожая расторжением контракта, настаивают на том, чтобы экспедиторы использовали обычную систему налогообложения, включающую уплату НДС, а не упрощенную (УСН). Под нашим заказчиков перевозчики работают на обычной системе налогообложения, а не на УСН, хотя упрощенная система более удобна. Хотелось бы предложить правительству следующее: в целях оптимизации налогообложения перевозчиков и экспедиторов необходимо отменить НДС в сфере транспортных услуг, при этом законодательно обязать заказчиков не требовать НДС с услуг по перевозке грузов. И заставить экспедиторов выделять в счете-фактуре отдельную сумму гонорара и сумму перевозки. Гонорар не может составлять менее 10% от стоимости перевозки, иначе эта деятельность нерентабельна. Гонорар экспедитора при этом обязательно обременить НДС — показывать эту самую добавленную стоимость и именно с нее брать налог. Знаю, что некоторые железнодорожные компании уже работают по такой схеме, и подрядчики довольны, так как имеют возможность нормально вести свою деятельность, не меняя все время юридические лица.

Такая мера позволила бы вывести из тенивой экономики десятки тысяч транспортных компаний по всей России. Транспортники будут уверенно платить НДС со своего дохода (гонорара от перевозки), а не оплачивать налоги за своих заказчиков, таким образом скрывая доходы фирм-однодневок.

Могут добавить, что наше предложение подерживается более чем полсотни тысячами компаний-экспедиторов Северо-Запада и России. Тема уже обсуждалась и в Торгово-промышленной палате Петербурга, и в Союзе предпринимателей, все перевозчики безоговорочно за. Чиновники же реагируют на это скорее нейтрально, кивают на то, что это, мол, федеральная компетенция и рассмотреть возможность сделать нашу работу честной должны в Москве.

Отделить хостелы от притонов



МАРИНА ВАСИЛЬЕВА,
корреспондент «ДП»

После выхода материала об общежитии, которое под видом хостела работает у станции метро «Сенная площадь», на почту «ДП» одно

за другим посыпались письма от людей, которым повезло иметь похожих соседей. В центре Петербурга бывшие коммуналки и подвалы занимают общежития, ночные клубы и стриптиз-бары.

«В нашем доме (а он находится под охраной КГИОП) целая парадная долгое время используется под общежитие, — пишет житель Адмиралтейского района, — несмотря на постоянные протесты местных жителей и при полном игнорировании администрации района, УК, МВД. Раньше там жили рабочие из ближнего зарубежья (по 200–250 человек), а теперь там ведут активные строительные работы по перепланировке. При этом жители не могут добиться никакой информации о проекте и беспокоятся за свою безопасность: строители уже снесли межэтажные перекрытия с 1 по 3-й этаж, сломали часть штукатурки фасада».

Другая жительница центра города рассказывает, что новый собственник квартиры прямо над ее квартирой перестроил двухкомнатную в пять гостиничных номеров. «Постояльцы возвращаются из клубов ночью, летом в 3–4 утра туристы возвращаются с разводки мостов, над нашей квартирой расположены пять комнат, в каждой туалет, душ, мини-кухня с раковиной и электрической плитой. Шумно — мы вымотаны до предела, спим урывками», — говорит женщина, которая уже обращалась в суд, МВД, к детскому омбудсмену.

Много лет ведут войну с клубом в подвале и жители Стремлянской улицы. «Громкая ритмичная музыка по ночам, постоянные крики, мат, драки под окнами», — рассказывает местный житель. — Сейчас в районном суде за незаконное размещение оборудования на фасаде ответчиком выступает собственница юрлица, на которое оформлен бар, явно подставная, на заседание она не явилась ни разу. Суд тянется почти год».

Такие предприятия работают в городе сотнями, особенно в центре. Многие из них прошли все необходимые проверки, получили согласования. В это же время депутаты пытаются ограничить работу настоящих хостелов, а суды выносят решения об их закрытии на основании отсутствия отдельного входа.

Над чем бы действительно стоило подумать депутатам — как не стричь всех участников рынка под одну гребенку. Как отделить добросовестных участников рынка, которые дружат с соседями и соблюдают чистоту, от тех, кого депутат Галина Хованская назвала борделями. Петербургское бизнес-сообщество уже разработало и предложило ЗС Петербурга проект, нацеленный именно на это разделение. Но депутаты предпочитают неопределенность.



редактор рубрики
ЛИЛИЯ АГАРКОВА
lilaagarkova@dp.ru
+7(812) 526 9725



Игорь Бакланов наизусть знает весь технологический процесс литья оловянных фигурок. Почти 30 лет назад он с женой начал бизнес, делая солдатиков на собственной кухне. ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН

Стойкие солдатики

Предприниматели Ирина и Игорь Баклановы уже почти 30 лет производят в Петербурге фигурки солдатиков из олова и свинца. За это время они выполняли заказы Обуховского завода, делали диорамы сражений для музея Суворова. А всего за время работы их компания «Ниена» выпустила более 5 тыс. видов фигурок.

Супруги Ирина и Игорь Баклановы начали делать оловянных солдатиков в 1990 году, у себя на кухне. «Это было хобби, и первый солдатик, он до сих пор у нас хранится, был и в неправильном масштабе сделан, и покрашен не так, как надо. Постепенно всему научились», — вспоминает Ирина Бакланова.

С лотка в музей

Стартового капитала у фирмы не было: первыми покупателями были лоточники, которые торговали на туристических тропках, постепенно появлялись связи среди коллекционеров, начали поступать заказы. Первая машина для литья появилась у них только через 4 года — предприниматели купили подержанный аппарат американского производства, который до сих пор работает. Но большая часть работы все равно делается вручную — сначала скульптор лепит фигурку во всех подробностях, затем на ее основе делается форма из гипса, куда заливают расплавленный металл. А потом вручную солдатика полируют, грунтуют и раскрашивают.

Сейчас ООО «Студия Ниена» арендует около 200 м² производственных площадей на набережной реки Волковки. Выручка компании в прошлом году составила около 7 млн рублей. «Ниена» делает не только солдатиков, но и сувениры для компаний — в честь корпоративов, юбилеев и др. Также среди покупателей — музеи, они заказывают диорамы сражений, исторически достоверные фигурки воинов. Сырье закупают в Петербурге, но если свинец — российский, то олово производят в основном в Китае и Малайзии, и стоит оно значительно дороже. В целом компания живет от заказа к заказу, выручка в итоге скачет. В этот раз, говорит Ирина Бакланова, спрос перед 23 февраля хоть и вырос, но люди уже начали заказывать более

Солдатики коллекционируют и взрослые, и дети, некоторые даже играют ими в шахматы.

дешевые фигурки. «Большинство скульпторов и художников у нас не в штате, мы привлекаем их для выполнения заказов», — рассказывает Ирина Бакланова. — За 26 лет работы с нашими скульпторами мы сделали 5 тыс. наименований фигурок, и в месяц можем отлить около 100 тыс. копий».

Оловянный минимум

В Петербурге около десятка магазинов и мастерских, которые производят авторских оловянных солдатиков. Среди них компания «Балтийская коллекция солдатиков», AGES, EK Castings. Они делают солдатиков для частных коллекций, для детей, которые разыгрывают сражения дома и даже играют солдатиками в шахматы. А также — сувениры для украшения интерьера, тематические фигурки для бизнеса. Общий объем рынка — несколько сотен миллионов рублей.

Директор магазина «Солдатики» Максим Веретельников отмечает, что почти все покупатели у подобных магазинов — постоянные, это коллекционеры, которые готовы платить за конкретные, нужные им фигурки даже в кризис. Поэтому минимум заказов обеспечен и мастерским, и продавцам солдатиков.

МАРИНА ВАСИЛЬЕВА
news@dp.ru



АНТОН СИЛУАНОВ,
министр финансов, об облигациях
федерального займа для физлиц.

» Не сомневаюсь, что этот инструмент будет востребован. Покупайте, это надежные бумаги. Не прогадаете.

БИРЖИ

Обвал пришел в электроэнергетику

Российский рынок акций показал нисходящую динамику на вчерашних торгах, индекс ММВБ снизился на 1,75%, до 2056,46 пункта. На настроения инвесторов влияют три основных негативных фактора: во-первых, неприятие в дальнейший рост цен на нефть на фоне оживления сланцевой добычи в США и угрозы роста поставок из Ливии и Нигерии; во-вторых, дефицит денег у покупателей после серии размещений акций (например, «Фосагро», «Русала», «Детского мира»), которые забрали ликвидность с рынка; в-третьих, снижение вероятности смягчения антироссийских санкций. За санкции против России выступает подавляющая часть американского и европейского истеблишмента, и каких-либо уступок Москве на фоне очередного обострения ситуации вокруг Украины ждать не приходится.

Лидерами падения вчера стали акции электроэнергетических компаний. Так, бумаги «Русгидро» подешевели на 6,52%, ФСК ЕЭС — на 8,83%. Здесь происходит фиксация прибыли от предыдущего роста из-за неясности в отношении дивидендных выплат электроэнергетическим сектором за 2016 год.

Выросли на 4,14% акции «Магнита»: по данным Росстата, реальная зарплата в России в январе выросла на 3,1% в годовом выражении, сильнее консенсус-прогноза, а реальные располагаемые доходы населения выросли на 8,1% к уровню прошлого года. Рост доходов способствует увеличению оборота ретейлеров.

Впрочем, для российского рынка не все потеряно. Март — обычно хороший месяц для инвестиций в фондовые активы на фоне сезонного фактора, приближения дат отсечек по дивидендам. Дивиденд-

ная доходность по российским бумагам (в среднем около 5% по индексу ММВБ) существенно превосходит аналогичный показатель для других развивающихся рынков. Кроме того, растут мировые акции в связи с планами нового американского руководства дать налоговый стимул экономике США. В этой связи выступление Дональда Трампа перед конгрессом на этой неделе имеет особое значение для конкретизации деталей предвыборных обещаний. Наконец, последняя макростатистика по России внушает умеренный оптимизм.

Мы ожидаем индекс ММВБ на уровне 2150 пунктов к концу марта, если не будет каких-либо подвохов от нефтяных котировок. В целом мы ждем, что цены на нефть в среднем составят \$57 за баррель в 2017 году.

СЕРГЕЙ СУВЕРОВ, начальник аналитического департамента УК «БК-Сбережения»

Топ-10 российских еврооблигаций по доходности на 26 февраля 2017 г.

№	Бумага	Индикативная доходность, %	Индикативная цена, % от номинала
1	Транскапиталбанк, 10.514% 18sep2020, USD	0.16	85,25
2	O1 Properties, 8.25% 27sep2021, USD	0.09	98,95
3	Альфа-Банк, 9.5% 18feb2025, USD	0.08	112,23
4	Промсвязьбанк, 10.5% 30jul2021, USD	0.07	113,40
5	ВИНБАНК, 8.5% 27mar2019, USD	0.07	104,00
6	Альфа-Банк, 8% репг, USD	0.06	108,15
7	Промсвязьбанк, 10.20% 6nov2019, USD	0.06	110,50
8	«Газпром», 7.288% 16aug2037, USD (12)	0.06	117,78
9	«Борей», 7.625% 26sep2018, USD	0.06	102,75
10	«Газпром», 8.625% 28apr2034, USD (2)	0.06	131,51

Источник: Cbonds

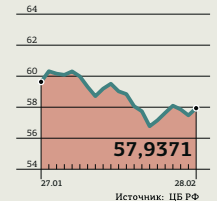
ДОЛЛАР

57,94

+0,4609



курс в рублях



Источник: ЦБ РФ

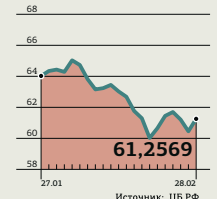
ЕВРО

61,26

+0,8034



курс в рублях



Источник: ЦБ РФ

ДП Реклама

недвижимость

Выход: понедельник, вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

Продажа от собственника

ХОЛОДИЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С АБК И ЗЕМ. УЧАСТКОМ

Г. Всеволожск
З.У. 27196 кв.м, 4400 кв.м.
6 тыс тонн Т-22С, элек. мощность 600 кВт
300 млн руб.

+79215991833, sklad-spb@inbox.ru

Продаются
2 здания
общ пл. 800 кв.м
на зем участке 14 сот
по адресу:
Спб, Коннолахтинский пр.
действующий бизнес:
детский сад, возможно
под миниотель, пансионат
для пожилых людей
т.999-19-34

Прямая продажа от собственника
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КОМПЛЕКСОМ ЗДАНИЙ
г.п. Им. Свердлова, Всеволожский район, ЛО, 12 км. от СПб
S уч. — 40 000 м²,
S строений — 1436,5 м²,
Н—6,2 м 150 кВт
92 000 000 руб.
Торг, посредникам вознаграждение.
+7 (911) 032-23-46

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Сестрорецк
1 Га
тел. +7 901 302 50 44



Специальные выпуски

МЕДИЦИНА. СПОРТ

ГРАФИК ВЫХОДА:

31 марта, 21 апреля, 26 мая, 30 июня, 27 июля, 30 августа, 28 сентября, 27 октября, 24 ноября, 20 декабря

тел.: 326-9680, +7 (921) 957-48-83
e-mail: Leja@dp.ru

Деловой Петербург

Акционерное общество «Адмиралтейские верфи»

ПРОДАЖА
Проспект Медиков, д.9
Частная собственность
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
общей площадью 5419,7 кв.м на 1,2,3 и 5 этажах бизнес-центра и 1344/2379 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2379,0 кв.м.

Способ продажи:
открытый аукцион на ЗТП Fabricant.ru (номер процедуры 2313919)
Информация по телефону:
(812) 702-16-86

АРЕНДА БИЗНЕС-ЦЕНТРА В+ ул. Якорная, д.7

2015 год ввода

ОФИСЫ
от 20 до 5000 кв.м
АВТОНОМНЫЕ ОФИСНЫЕ БЛОКИ
от 1300 кв.м
от 850 руб. за 1 кв.м

Собственная автомойка
Парковка на 100 а/м освобождается с 15.05.17
913-50-66

01.03

В среду
читайте
в «ДП»

Оксана Кравцова,
совладелица
ГК «Еврострой», расскажет
о том, как себя чувствует
дама в строительном
бизнесе, который
считается мужским.



ISSN 1815-3305

Выборы разыграют как по нотам

Дирижирование президентской кампанией, похоже, никто не пытается скрывать, из всех сценариев выбран простой.



МИХАИЛ ШЕВЧУК
mikhail.shevchuk@dp.ru

Такой чудной президентской предвыборной кампании, как сейчас, мы, пожалуй, еще не видели. На протяжении 12 лет недовольные административным засильем оппозиционеры являли, мол, а зачем нам тогда вообще выборы? Собственно, рано или поздно и в Кремле должны были прийти к этому выводу.

Без интриги

«Ведомости» написали, что администрация президента привлечет к кампании крупный бизнес. Профильные министерства, курирующие промышленность, транспорт, энергетику, заставят компании из этих отраслей, как государственные, так и негосударственные, готовить отчеты о том, какие события могут оказать на «общественно-политическую и социально-экономическую обстановку в регионах» (читай — на выборы) негативное влияние, а какие — позитивное.

«Коммерсантъ» одновременно написал, что уже в марте начнет работать неформальный избирательный штаб, в который включат представителей госкорпораций и госкомпаний. Ставка на «Единую Россию» после провальных по явке думских выборов признана — де неподходящей. Теперь человеческий ресурс поручат собирать менеджерам холдингов.

Достигнут, надо отметить, определенный прогресс. На прошлой неделе все московские СМИ написали о начале предвыборной кампании ровно в полночь, примерно одинаково, как по команде вдруг заметив, что следующий срок для Владимира Путина станет, скорее всего, последним. Надо же! Как видим, выводы сделаны, и уже через неделю ведущие СМИ рассказывают о происходящем, хотя бы и разными словами. Одним доверено поведать избирателю первый абзац, другим — второй. Уровень дирижизма в кампании достигает



ФОТО ЕВГЕНИЙ АСКОЛОВ

максимального значения. Не то чтобы в России впервые была кампания с заранее предпрешенным итогом, но так, чтобы организаторы говорили об этом фактически в прямом эфире и в таком деловитом тоне, — такого еще не было.

Действительно, если люди интересуются, зачем все эти спектакли, так и не нужно, наверное, спектаклей. Нужен предельно прагматичный, технологический подход — один президент у нас уже есть, из этого и будем исходить. Незачем завлекать на вы-

боры, достаточно поставить работников перед фактом: «Есть такое слово — «надо».

Если раньше интригу составляли хотя бы цифры, то на этот раз и цифры оглашены заранее. 70% «за» при 70% явки. Тогда получится, что за президента проголосовало более половины избирателей, на пальцах объясняют политологи. А больше половины надо, чтобы президент чувствовал себя хорошо. Соответственно, вся кампания уже сейчас сводится к естественно-научному наблюдению — сумеют тех-

нологи обеспечить показатель или не сумеют, сыграет ставка на корпорации или не сыграет. Точнее, на 100% сыграет или все-таки не дотянут пару процентов.

Сувенир на память

Вся игра ведется в открытую, участникам заранее прописываются роли: ты встаешь здесь, ты здесь, ты выходишь из-за кулис вот в этом эпизоде и говоришь: «Кушать подано». Для глав так называемых оппозиционных партий выборы давно как поездка на «Запо-

рожце»: 5 минут позора — и ты на работе.

В принципе, игра в наперстки — это тоже искусство, и, как говорил Джефф Питерс из рассказов О'Генри, нельзя брать с людей деньги даром, всегда нужно дать что-нибудь взамен, пустячный сувенир, хотя бы для того, чтобы научить их не попадаться вторично. Но если люди продолжают попадаться и даже находят это совершенно естественным, в какой-то момент уже, конечно, и на сувенир тратиться жалко.

www.dp.ru

Деловой
Петербург

Вторник | 28.02.17 | №027 (4656)
Цена: свободная



ИМПЕРАТОРСКИЙ
ЯХТЪ-КЛУБ

Р/ОБЛ.ДЕЛОС/00011

ЛУЧШИЙ
ПРОЕКТ ЕВРОПЫ
2016-2017



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

in association with

The Telegraph

★★★★★

BEST RESIDENTIAL
DEVELOPMENT ST.
PETERSBURG, RUSSIA

The Imperial Yacht Club
by GRANIT
Construction Group

2016-2017

Комплекс резиденций класса De Luxe на острове

ЧАСТНЫЙ ПАРК 5 ГА В АКВАТОРИИ СРЕДНЕЙ НЕВКИ

- Резиденции с видом на воду
- Бассейн
- Яхтенная марина
- Wellness-центр
- Закрытая территория
- Гранитная набережная 600 м
- Ресторан высокой кухни
- Фитнес-центр
- Подземный паркинг
- Собственность – III квартал 2017 г.
- Виды на Елагин остров
- Вертолетная площадка


ENGEL & VÖLKERS
КОНСУЛЬТАНТ И БРОКЕР ПРОЕКТА

ImperialYachtClub.ru

+7 (812) 244 09 99

АРХИТЕКТУРА С ХАРАКТЕРОМ

КОНКУРЕНТЫ ПОКУПАЮТ У НАС



331-2000

www.stroytrest.spb.ru

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС КОМПАНИИ:
КОНДРАТЬЕВСКИЙ ПР., Д. 62, КОРП. 4
ПН-ПТ: с 9⁰⁰ до 20⁰⁰, СБ-ВС: с 10⁰⁰ до 18⁰⁰

ПЛЯЖ

СЕСТРОРЕЦК, ПРИМОРСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 352, ЛИТ. А

Срок сдачи: IV квартал 2017



КВАРТИРЫ
92500³
от руб. за м²



NEWПИТЕР

КВАРТИРЫ
67500¹
от руб. за м²



КАПИТАЛ

КВАРТИРЫ
75000²
от руб. за м²



ЛИСТВЕННЫЙ

КВАРТИРЫ
100000⁵
от руб. за м²



OSTROV

КВАРТИРЫ
150000³
от руб. за м²

ПОС. НОВОСЕЛЬЕ, ПИТЕРСКИЙ ПР., Проспект Ветеранов
I, II, III этажи - заселены, IV этаж - строится, V этаж - I кв. 2018

КУДРОВО, ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛ., Д. 7, К. 1 Улица Дыбенко
2, 3, 4, 15 этажи - строится, 6 этаж - построен, 5 этаж - II кв. 2018

ЛИСТВЕННАЯ УЛ., Д. 18, КОРП. 1, ЛИТ. А Озерки
Дом заселен

РЕМЕСЛЕННАЯ УЛ., Д. 2, ЛИТ. А, Спортивная
Срок сдачи: IV кв. 2017

Застройщики: ЖК «ПЛЯЖ», ЖК OSTROV (ЖК Остров), ЖК «Капитал» — застройщик АО «Строительный трест», ЖК NEWПИТЕР (ЖК НОВЫЙ ПИТЕР) — застройщик ООО «СТ-Новоселье», ЖК «Лиственный» — застройщик ООО «УК «Доход» «ДУ» ЗАО «ПИФ недвижимости «Доход» — Новая квартира». С проектными декларациями можно ознакомиться в офисе продаж по адресу: СПб, Кондратьевский проспект, 62/4 или на сайте www.stroytrest.spb.ru. Телефон: (812) 331-2000. Ипотека предоставляется ПАО Сбербанк (Генеральная лицензия №1481 от 11.08.2015). 1. Цена действительна на покупку 3 кв. на, в 5 лоте при 100% оплате или ипотеке. Адрес: ЛО, Пономосовский р-н, МО Аннинское с/п. л. Новоселье. 2. Цена действительна на 2-3 кв. на, при 100% оплате или ипотеке. Адрес: ЛО, Всеволожский р-он, дер. Кудрово, м/р. Новый Озерки, строительная позиция №7-21. 3. Цена действительна при условии единовременной 100% оплаты на покупку 3 кв. на, на 3 этаже секция А. Адрес: СПб, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 352, лит. А. 4. Цена действительна на покупку готовой 1 кв. на. Адрес: СПб, Лиственная ул., д. 18, корп. 1, лит. А. 5. Цена действительна на покупку 2 кв. на, в 86м² при 100% оплате или ипотеке. Адрес: Ремесленная ул., д. 2, лит. А.

С Вами
с 1993 г.

**Деловой
Петербург**





ЛЕОНТЬЕВСКИЙ
Мыс

ДОМ СДАН

(812) 999-44-00

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЖДАНОВСКАЯ УЛ. 45

yoo
Inspired by
STARCK *

ООО "ЛЕОНТЬЕВСКИЙ МЫС"
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ № 78-13-04-2017 ОТ 17.02.2017
ФИНАНСОВЫЙ ПАРТНЕР "ПАО "БАНК БФА"
ВДОХНОВЛЕННЫЕ СТАРКОМ *