За незаконную вывеску будут штрафовать два раза → 9

www.dp.ru

Деловой Петербург

Понедельник | 06.04.15 | №053 (4245)
Цена: свободная

ЭНЕРГЕТИКА

«Ленэнерго» сокращает инвестиции в Ленобласти

Инвестпрограмма на 7 млрд рублей может быть урезана на 75%. → 2



РЕТЕЙЛ

Ночная торговля под запретом

→ 8



ЗЕМЛЯ

Отсрочка платежей

Смольный разрешил не платить за аренду до 2016 г. Но не всем. → 4

USD	EUR	НЕФТЬ	ММВБ	РТС
56,7534 РУБ.	61,7363 РУБ.	55,40 USD	1681,47	930,12

ИСКИ «ДЕТЯМ» НЕ ИГРУШКА

Конфликт акционеров сетей «Дети» и «Здоровый малыш» привел к проблемам с поставщиками и волне исков от них. → 6–7



ФИНАНСЫ

У ПИФов появился шанс

Рекордный рост акций с начала года привлечет инвесторов. → 12–13



ИСТОРИЯ МИЛЛИАРДЕРА

Евгений Гуревич — ресторанный куратор в «Адаманте»

В рамках новой рубрики о самых богатых людях Петербурга — бизнес-интересы одного из учредителей холдинга «Адамант». → 14–15

2 НОВОСТИ

СОБЫТИЕ

Миллионеры и миллиардеры

СПб. 17 апреля «ДП» приглашает на церемонию «Молодые миллионеры — 2015». Среди гостей — Олег Тиньков, Александр Кашин, Сергей Бодрунов, Георгий Семененко, Вячеслав Малафеев.
По вопросам приобретения билетов обращаться по тел. 8 921 979 6220.



Энергетика 2 Кто с кем судится 3
Аренда земли 4–5 Ретейл 8
Промышленность 10 Банки и финансы 12–13
История миллиардера 14

КОММЕНТАРИЙ

Бойцы невидимых фронтов



АЛЕКСАНДР ПИРОЖКОВ
alexander.pirozhkov@dp.ru

Громкие аресты чиновников самого высокого ранга по обвинениям в коррупции и хищениях, оказывается, не следует связывать с плачевным состоянием российской экономики. Такой совет дал в пятницу пресс–секретарь президента РФ Дмитрий Песков. По его словам, борьба с коррупцией — «абсолютно последовательная политика» государства, а вовсе не кампанейщина.

Помещение в СИЗО высокопоставленных персон вроде губернатора Сахалинской области Александра Хорошавина или главы Федеральной службы исполнения наказаний Александра Реймера, стало быть, следует считать просто закономерным итогом этой последовательной политики. А то, что они случились с временным разрывом менее чем в месяц, — случайностью.

Очень жаль, если так. А мы–то подумали, что наконец началось. Наконец–то после многолетних рассуждений о борьбе с коррупцией, а также судов над мелкими взяточниками и взяткодателями началась действительно серьезная кампания по искоренению этого зла. Не кампанейщина, которая закончится после двух–трех арестов и последующих развалов обвинений в судах, а настоящая спецоперация против обнаглевших от безнаказанности хапуг. Речь не обязательно про Хорошавина с Реймером — их вину еще должен доказать суд. Судя по количеству жалоб бизнеса на тотальное взяточничество чиновников, целей у такой спецоперации и без упомянутых двух персон должно быть достаточно.

Если судить по словам, которые произносят с трибун первые лица страны, последовательная политика у государства есть не только в отношении коррупции. Любой желающий может найти в Интернете десятилетней давности цитаты президента, премьера или министров и удивиться, как они похожи на свежие заявления. Та же необходимость реформы судебной системы, деофшоризации вкупе с амнистией капиталов, реформы государственного управления с целью повышения производительности труда и вообще эффективности и т. п. Если в этих направлениях дело сдвинется с мертвой точки благодаря экономическому кризису, то хвала тому кризису.

«Ленэнерго» без экономии

Ленобласть. ОАО «Ленэнерго» предложило сократить областную инвестпрограмму на 75%, чтобы выйти из кризиса. Властям Ленобласти эта идея не понравилась.



→ *Губернатор Александр Дрозденко против урезания инвестпрограммы «Ленэнерго» на 75%.*
ФОТО: СЕРГЕЙ КОНЬКОВ

ОАО «Ленэнерго» предложило сократить инвестиционную программу на 2015 год в Ленобласти на 75%, рассказал в пятницу глава региона Александр Дрозденко. Стоимость программы составляет 7 млрд рублей. Это предложение губернатор не согласовал. Он считает, что выход «Ленэнерго» из кризиса должен происходить через «переворачивание котла» (перечисление денег всем смежным сетевым компаниям напрямую, а не через «Ленэнерго»), снижение тарифов и передачу объектов другим фирмам, которые «работают неплохо».

Ранее власти Петербурга также выступали против сокращения инвестпрограммы на 2015 год стоимостью 24 млрд рублей. «Наша задача заключается в том, чтобы она не сокращалась. За каждым объектом стоят потребители, девелоперы и промышленные предприятия. Город будет либо развиваться, либо стагнировать», — заявлял «ДП» вице–губернатор Игорь Албин.

«Ленэнерго», потерявшее в банке «Таврический» 12 млрд рублей, должно около 69 млрд смежным сетям, сбытовым компаниям, банкам, абонентам за присоединение их к сетям и подрядчикам за строительство сетей.

ОАО «Россети», которое возглавляет протеже Игоря Сечина Олег Бударгин, принадлежит 67% акций «Ленэнерго». После отставки экс–гендиректора «Ленэнерго» Андрея Сорочинского именно «Россети» выдвинули нового главу компании Василия Никонова. Смольному в «Ленэнерго» принадлежит 18% акций, что дает три места в совете директоров против семи у «Россетей». Городу отведена роль пассивного наблюдателя, а все решения принимают «Россети».

До сентября 2014 года у города был блокпакет (26,5% акций), но после допэмиссии в пользу «Россетей» доля была размыта. /dp.ru/

ФАКТЫ



РОМАН ФИЛИППОВ,
генеральный директор
ОАО «Силовые машины»

НАЗНАЧЕНИЕ

Глава «Силовых машин»

СПб. Совет директоров ОАО «Силовые машины» в пятницу, 3 апреля, избрал на пост генерального директора компании Романа Филиппова. Ранее он занимал должность директора по экономике АО «Северсталь Менеджмент». /dp.ru/

КОНТРАКТ

«Транснефть» покупает трубы большого диаметра за 13,5 млрд

СПб. Компания «Транснефть» объявила три конкурса на поставку труб большого диаметра. Общая цена контрактов составляет около 13,5 млрд рублей. Трубы нужны для ремонта уже существующих магистральных нефтепроводов. /dp.ru/

РЕШЕНИЕ

ЦБ ввел временную администрацию в семи страховых компаниях

Москва. Банк России принял решение о назначении временной администрации в ЗАО «СМК «АСК–мед», ЗАО «СК «АСК–Петербург», ЗАО «СК «Авеста», ЗАО «Авеста–мед», САО «Экспресс–гарант», ООО «СК Рост», ООО «СК «Союз–жизнь» в связи с приостановлением действия лицензий этих компаний. /Интерфакс/

Деловой Петербург
BONNIER Business Press www.bonnierrussia.ru
Редакция: 197022, СПб, ул. Академика Павлова, 5, бизнес–центр River House, 5–й этаж, **news@dp.ru**
☎ (812) 326 2828; (812) 326 9700; факс (812) 326 9701

Главный редактор: Васюков М.С.; maxim.vasjukov@dp.ru
Исполнительный редактор: Грозный Д. В.; ☎ 326 9659 dmitry.grozny@dp.ru
Арт–директор: Анишев И.Е.; ☎ 326 4567 ivan.anishev@dp.ru
Новости: Невская А.А.; ☎ 334 5956; anna.nevskaya@dp.ru

Тематические приложения: Мазо Б.И.; ☎ 326 9705; boris.mazo@dp.ru
Отдел рекламы: reklama@dp.ru, ☎ 326 9744, 326 9719; факс 326 9740
Директор по рекламе: Титоренко С. В.
Отдел распространения: ☎ 328 2828, 326 9720; факс 326 9711
Руководитель: Королькова Л.И.

dp.ru **Шеф–редактор портала www.dp.ru:** Лебедев Д.Н.; ☎ 331 3340, dlebedev@dp.ru
Представительство в г. Москве: 125993, Москва, Волоколамское шоссе, 2, 2–й этаж; тел./факс (495) 981 0647.
Учредитель и издатель: ЗАО «Бонниер Бизнес Пресс», 197022, Санкт–Петербург, ул. Академика Павлова, 5

Свидетельство ПИ № ФС 77 – 45389 от 15.06.2011, выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.
Перепечатка либо размножение в любой форме материалов из газеты «Деловой Петербург» допускается только с письменного согласия издателя.
Претензии по доставке газеты: Отдел подписки «ДП» — ☎ 328 2828 ООО «Северо–Западное Агентство ПрессИнформ» — 786 8119, ООО «Урал–Пресс СПб» — ☎ (812) 378 6644

Подписные индексы: 31582 — по Санкт–Петербургу 15942 — по Лен.области

Типография: ООО «Типографский комплекс «Девиз» 199178, Санкт–Петербург, В.О., 17–я линия, 60, лит. А, пом. 4–Н

Выпускающий редактор: Тихонова А.; angelika.tihonova@dp.ru

Время подписи в печать: Установленное: 21.45. Фактическое: 21.45
№ заказа: 25/053
Карты — © OpenStreetMap, CC-BY-SA, www.openstreetmap.org

Пресс–релизы: news@dp.ru
http://www.dp.ru

16+
16 200 ЭКЗ.
Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой.
Цена свободная

Издатель оставляет за собой право отказа в публикации рекламы, если ее содержание противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормам морали и этики, а также не соответствует общей концепции издания. Товары и услуги, рекламируемые в этом номере газеты, подлежат обязательной сертификации. Редакция не несет ответственности за содержание распространяемых с газетой «Деловой Петербург» рекламных вкладок. Редакция имеет право производить запись телефонных интервью в соответствии с Законом РФ «О средствах массовой информации» (статья 47, часть 6). **Безопасность газеты обеспечивает ассоциация «Защита»**



ВЛАДИМИР КЕХМАН, новый директор Новосибирского театра оперы и балета, основатель JFC

> Все события, связанные со следственными действиями, считаю личным вызовом со стороны Германа Грефа.

КТО С КЕМ СУДИТСЯ

Иски на 19–20 марта 2015 года

Истец	Ответчик	Суть иска
ООО «Алаксис»	ООО «НордЭлектроПром» (ОГРН 5067847135780)	о несостоятельности
МИ ФНС №16 по СПб	ЗАО «ТехноОснащение» (ОГРН 1127847158460)	о несостоятельности
ООО «Октаника»	ООО «ГК МАТЭКС» (ОГРН 1079847026995)	о несостоятельности
ЗАО «Институт Стройпроект»	ОАО «Мостоотряд №19»	о взыскании 216,314 млн руб.
ПАО «Банк Санкт-Петербург»	ООО «Бест-Техник», ООО «Петройл»	о взыскании 70,058 млн руб.
ООО «Виста-Констракшн»	ООО «КРЕДО»	о взыскании 48,051 млн руб.
КУГИ	ООО «Центр «ДЕТСКИЙ ХОР Теле-Радио СПб»	о взыскании 37,449 млн руб.
ООО «ГК «ВАЛТЕКС»	ООО «Юниверс»	о взыскании 27,561 млн руб.
ЗАО «ПетроЭлектро-Комплекс»	ООО «Интарсия»	о взыскании 24,86 млн руб.

ИСТОЧНИК: АРБИТРАЖНЫЙ СУД СПБ И ЛО

КОНКУРС

Реконструкция военного института физкультуры

СПб. ОАО «Главное управление обустройства войск» (структура Минобороны) объявило открытый конкурс на проектно-изыскательские работы и первый этап реконструкции Военного института физической культуры (ВИФК) Военно-медицинской академии имени С.М. Кирова в Петербурге. Максимальная цена контракта — 956,442 млн рублей. Компания-победитель должна будет реконструировать административный и учебный корпуса, караульное помещение, типографию и КПП. Их общая площадь составляет около 15 тыс. м². /Интерфакс/

СКАНДАЛ

Обыски в фирмах группы компаний JFC

СПб. Ущерб по делу о банкротстве группы JFC оценен более чем в 5 млрд рублей. Причем «есть основания считать, что сумма доказанного ущерба существенно возрастет», сообщило в пятницу МВД по итогам обысков в рамках уголовного дела о мошенничестве в отношении руководителей и собственников компании JFC, которые прошли в компаниях, принадлежащих бизнесмену Владимиру Кехману, во многих городах. Фирмы, по предварительной оценке, должны банкам более 18 млрд рублей. Сам Кехман опровергает свою связь с этими обысками. /dp.ru/

ЦИФРЫ

9%

составило сокращение реальной заработной платы в РФ в январе–феврале 2015 года по отношению к аналогичному периоду прошлого года. /Прайм/

600

заявок на сумму около 340 млрд рублей получил Фонд развития промышленности за последние 3 месяца от компаний и регионов, по данным Минпромторга. /РИА «Новости»/

КАДРЫ

Патрушев-младший станет замглавы «Газпром нефти»

Москва. Совет директоров «Газпром нефти» 6 апреля рассмотрит вопрос об изменении состава правления. Источники, знакомые с ситуацией, сообщили, что «Газпром нефть» увеличивает состав правления и вводит нового заместителя гендиректора. По данным источников, на эту должность будет назначен Андрей Патрушев — сын секретаря Совета безопасности РФ Николая Патрушева. Ранее Андрей Патрушев занимал должность заместителя гендиректора «Газпром добыча шельф Южно-Сахалинск», а до этого — замглавы «Зарубежнефти». /dp.ru/

КАНДИДАТ

«Невъездной» инвестор попал в список «Ростелекома»

Москва. Совет директоров «Ростелекома» утвердил список из 13 кандидатов на 11 мест в новый состав совета, который будет избираться на годовом собрании акционеров летом. Помимо прочих в список попал и финский инвестор, независимый член советов директоров «Россетей», «СИБУРа», «РОСНАНО» и Sollers Сеппо Ремес, которому Федеральная служба безопасности запретила въезд на территорию России на 5 лет за то, что он собирал сведения о руководящих сотрудниках электроэнергетических компаний с государственным участием. /dp.ru/

ФАКТЫ



→ *В январе–марте на заводе было собрано 28,8 тыс. Hyundai Solaris и 22,5 тыс. Kia Rio.* ФОТО: СЕРГЕЙ КОНЬКОВ

АВТОПРОМ

Hyundai снизил выпуск на 12% на фоне падения продаж на 3,5%

СПб. ООО «Хендэ Мотор Мануфактуринг Рус» (завод Hyundai в Петербурге) в январе–марте 2015 года выпустило 51,3 тыс. автомобилей, это на 12,2% меньше, чем за I квартал прошлого года (58,45 тыс. автомобилей). Продажи автомобилей Hyundai в РФ в январе–марте 2015 года составили 39,841 тыс. единиц. В I квартале прошлого года компания продала 41,307 тыс. автомобилей. Таким образом, в этом году показатель снизился на 3,5%. /dp.ru/

ГОСЗАКУПКИ

Сеть ищет поставщика лекарств

СПб. ОАО «Петербургские аптеки», которое на 100% принадлежит городу, ищет поставщика лекарств и медицинских товаров на 4,75 млрд рублей. Заявки принимают со 2 по 10 апреля. Победителем будет признана та компания, которая ответит всем предъявленным требованиям. /dp.ru/

СУД

Банкротство МЗ «Петросталь»

СПб. Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти признал банкротом ЗАО «Металлургический завод «Петросталь» (входит в ОАО «Кировский завод») и ввел на предприятии конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен член НП «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» Михаил Мусиенко. По данным пресс-службы Кировского завода, «в ближайшие дни» материнское предприятие намерено оспорить данное решение. /Интерфакс/

СТАТИСТИКА

Введено 37% от заявленного на год жилья

СПб. К 1 апреля в Петербурге было сдано в эксплуатацию чуть более 1 млн м² жилья, что составляет 37% от общего объема запланированного ввода за год. В марте строители ввели 246,5 тыс. м² — 216 домов на 4355 квартир. В частности, в Пушкинском районе построили 87,8 тыс. м², в Приморском — 36,4 тыс. м², в Невском — 24,4 тыс. м². /dp.ru/

БАНК SIAB Практичные решения для жизни

Банк SIAB 20 лет

РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Специальное предложение в апреле -
ОТКРЫТИЕ СЧЕТА ЗА 1 ДЕНЬ



Офисы Банка SIAB:
Большая Пушкарская ул., д.3
пр. Науки, д.23
ул. Рубинштейна, д.14
Черниговская ул., д.8

www.siab.ru
(812) 347-87-87

SIAB – ОАО «СИАБ». Реклама. Не является публичной офертой или приглашением делать оферту. Специальное предложение в апреле – акция «Открытие счета за 1 день» (далее – Акция), проводимая в период с 01.04.2015 по 30.04.2015 включительно. В Акции могут принять участие юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, занимающиеся частной практикой в установленном законодательством РФ порядке, обратившиеся в ОАО «СИАБ» в период Акции с пакетом документов для открытия расчетного счета. Подробные условия Акции можно узнать в офисах банка и на сайте www.siab.ru. ОАО «СИАБ». Лицензия Банка России №3245 от 17.05.2012.

РЕКЛАМА

4 НОВОСТИ

КЛЕЕНЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ.
Большие сечения
Балки. Перекрытия.
Стропила.
Брус профилированный
от 8500 руб.
Изготовление от 5 дней
931-3037, 449-5216
РЕКЛАМА

ИНИЦИАТИВА

Обеспечительные платежи для участников торгов по аренде

СПб. Комитет по управлению государственным имуществом намерен ввести обеспечительные платежи для участников торгов по аренде помещений. Так, если в ходе аукциона на аренду нежилых помещений стартовая цена вырастет в 2 и более раз, арендатор должен будет выплатить городу стоимость аренды за 13 месяцев сразу либо предоставить банковскую гарантию. С помощью новой нормы комитет рассчитывает отсечь спекулятивные сделки. /dp.ru/

СУД

Иск Сбербанка к СУ-155 носит технический характер

СПб. Иск Сбербанка о банкротстве АО «СУ-155» носит технический характер, заявил представитель пресс-службы компании. «Апрельское заявление Сбербанка России относится к задолженности, погашение которой со стороны компании на текущий момент уже находится в графике, согласованном сторонами ранее в рамках действующего мирового соглашения», — сказал он. В настоящее время в столичном арбитраже находится около 20 подобных заявлений. Среди заявителей, требующих банкротства СУ-155, — банки «Глобэкс» и ВТБ, Главгосстройнадзор Московской области, налоговая инспекция по крупнейшим налогоплательщикам №3, ряд компаний и физических лиц. /РИА «Новости»/

ОТЧЕТ

Выручка МРСК выросла до 44,3 млрд

СПб. По итогам 2014 года выручка ОАО «МРСК Северо-Запада» составила 44,3 млрд рублей, что на 2,3 млрд больше, чем в 2013 году. При этом чистый убыток компании составил 2,2 млрд рублей, в то время как 2013 год компания закончила с прибылью в 275 млн. В отчете по РСБУ убыток объясняется начислением резерва по депозитам банка «Таврический» в 1,7 млрд рублей. /dp.ru/

НАДЗОР

Дискриминация поставщиков «Перекрестка»

СПб. Федеральная антимонопольная служба признала ЗАО «Торговый дом «Перекресток» (входит в X5 Retail Group) виновным в дискриминации поставщиков мясной продукции и мяса птицы. Как отмечает пресс-служба ведомства, торговая сеть взимала с поставщиков различную плату за одинаковые услуги по продвижению продуктов. В соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, за создание дискриминационных условий грозит штраф в размере от 2 млн до 5 млн рублей за каждое выявленное нарушение. Окончательное решение о назначении штрафа будет определено судом. /dp.ru/

ПРОГНОЗ

Прибыли в банковском секторе не будет

СПб. «В этом году банковский сектор, наверное, будет иметь либо отрицательную прибыльность, либо нулевую», — сказал в пятницу глава ВТБ Андрей Костин. По его словам, развитие банковского сектора в РФ прогнозируемо, и он не ожидает никаких потрясений. Сам ВТБ, второй по активам банк в стране, за 2014 год получил символическую прибыль и ожидает значительные убытки в 2015 году, но при этом рассчитывает на укрепление рыночных позиций. /Прайм/

СОЛНЕЧНЫЙ БЕРЕГ
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
ДОМ У ВОДЫ
1 ЛИНИЯ ОЗ. КРАСНОГВАРДЕЙСКОЕ
220 м², 28 соток
12,9 МЛН. РУБ
ТЕЛ.:332-55-55
РЕКЛАМА



Каникулы для избранн

Смольный разрешит до 2016 года не платить за аренду земли компаниям, строящим заводы, стадионы и инфраструктуру. Застройщикам жилья добиться отсрочки пока не удалось.

Как стало известно «ДП», комитет по управлению городским имуществом (КУГИ) подготовил проект постановления правительства, который позволит некоторым компаниям отложить плату аренды за пользование городской землей до 1 января 2016 года. Отсрочку получат компании, которые по инвестиционным договорам арендуют землю для строительства объектов промышленности, инженерной инфраструктуры, культуры и спорта. Если постановление будет принято, городской бюджет в этом году не получит около 160 млн рублей. Строители жилья и коммерческой недвижимости, которые тоже рассчитывали на отсрочку, пока инвестиционные каникулы не получат. Ведь в таком случае выпадающие доходы бюджета окажутся гораздо больше — около 3,9 млрд рублей.

Сотня счастливчиков

Инвестиционные каникулы должны войти в перечень антикризисных мер, подготовленных комитетом. Среди них также заморозка ставок аренды, постановление о которой уже подписал губернатор Георгий Полтавченко. Сейчас проект проходит согласование в комитетах. «В первую очередь проект необходимо согласовать с финансовым блоком», — говорят в КУГИ. По словам заместителя председателя комитета Владимира Филановского, при отсутствии принципиальных замечаний правительство может утвердить проект уже в мае.

Всего, по данным КУГИ, в Петербурге на начало года действовали 803 договора аренды земельных участков на инвестиционных условиях. Общая площадь таких участков — 6,2 тыс. га. Под инвестиционные каникулы попадет 111 проектов.

Отсрочка может коснуться как действующих договоров, так и новых. Вошли в список проекты инженерной инфраструктуры, например участки для строительства подстанций «Ленэнерго» и СПб ЭС, промышленные объекты, например завод по выпуску электронного оборудования «Этафон»; а также бассейны и оздоровительные комплексы. Есть в списке два выставочных центра. В КУГИ отмечают, что сформировали примерный перечень объектов и каждый, кто считает, что соответствует параметрам, сможет обратиться за льготой.

Поддержка по-новому

Похожие меры были приняты в Петербурге в 2009 году, но тогда отложить платежи на полгода было разрешено всем инвесторам, арендующим землю. Тогда каникулы предусматривали также продление сроков строительства без штрафов, если объем выполненных работ превышает 10%. Одной из причин, по которой в 2009 году ввели отсрочку платежей, стали накопившиеся долги строителей. Тогда инвесторы



Председатель КУГИ Юлия Лудинова *и ее подчиненные предложили инвестиционные каникулы, которые затронут больше сотни проектов, но девелоперы жилой и коммерческой недвижимости пока льгот не получат.* ФОТО: ПЕТР КОВАЛЕВ

Доходы от аренды городского имущества в 2014 году, *млн руб.*

Источник: КУГИ



задолжали городу 3,3 млрд рублей. Общая сумма, которую они должны были выплатить через полгода, составляла 7,3 млрд рублей. Сейчас инвесторы должны казне города 560 млн рублей, то есть около 10% от общей суммы дохода от всех инвестдоговоров. В 2014 году он составил 5,6 млрд рублей, из них арендная плата за земельные участки на инвестусловиях — около 5,2 млрд рублей.

Уйти на инвестиционные каникулы рассчитывали и строители жилья. В марте 10 крупных застройщиков, среди которых «Группа ЛСР», ГК «Эталон», «ЮИТ», ЦДС, подписали с городом антикризисное соглашение. Девелоперы пообещали работать законно и открыто, а от властей попросили преференций в виде снижения административных барьеров, налоговых льгот.

В перечень обещаний города вошла отсрочка уплаты инфраструктурных платежей. Документ подписал и вице-губернатор Марат Оганесян, и представитель комитета по строительству. Но пока власти не спешат выполнять этот пункт соглашения.

В комитете по строительству пояснили, что «идеология соглашения подразумевает поэтапность». Так, город недавно принял постановление, которое в 2 раза сократило время разработки проектов планировки территорий. «Развернут диалог власти и бизнеса по расчетным показателям нормативов градостроительного проектирования.

Дальнейшие шаги зависят в том числе от реализации строительным обществом своих обязательств в рамках соглашения», — пояснили в пресс-службе комитета.

«Это дело чести города, чтобы эти отсрочки были включены в инвестиционные договоры с застройщиками», — уверен Алексей Белоусов, гендиректор СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Константин Ковалев, первый заместитель гендиректора ГК «Пионер» в Петербурге, считает это условие соглашения важным. «Если власти пойдут нам навстречу, мы, конечно, такой отсрочкой воспользуемся», — говорит он.

«Необходимо поддержать реальный сектор и распространить действие постановления и на инфраструктурные платежи», — уверен гендиректор КВС Сергей Ярошенко. По словам совладельца ЗАО «Строительный трест» Беслана Берсирова, в кризис актуальна не только отсрочка по инвестплатежам, но и по платежам за строительство соцобъектов.

НАДЕЖДА ФЁДОРОВА

nadezda.fedorova@dp.ru

111

проектов смогут получить отсрочку инвестплатежей. Среди этих проектов 20 под строительство инженерной инфраструктуры; 36 промышленных объектов; 53 объекта физкультуры и спорта; два проекта, направленных на возведение объектов культуры и искусства.

АЛКОГОЛЬ

Самогоноварение и теневой рынок возвращаются

Москва. Теневой оборот водки в РФ в 2014 году увеличился более чем в 3 раза, сообщил в пятницу вице-премьер РФ Александр Хлопонин. «Более чем в 3 раза этот теневой оборот превысил показатель 2013 года, который составил 7,3%», — сказал он. По данным Росалкогольрегулирования, разница в 2014 году между объемом производства и продажи водки составила 22,5%, или 14,4 млн декалитров. Продажи самогонных аппаратов в России выросли в 2014 году из-за роста цен на водку, заявил руководитель Росалкогольрегулирования Игорь Чуян. «В 3-4 раза по сравнению с 2013 годом выросло число проданных самогонных аппаратов», — подчеркнул глава отраслевого ведомства. /dp.ru/

БЮДЖЕТ

Сокращение программы ремонта трасс в СЗФО

СПб. Сокращение инвестпрограммы «Росавтодора» по ремонту и строительству федеральных трасс на Северо-Западе РФ связано не только с экономической ситуацией, но и с завершением нескольких крупных проектов, а также с переносом работ на 2016 год. «В 2014 году были завершены участок трассы Петербург — Сортавала, подъезд к порту Усть-Луга и развязка с подъездом к порту Бронка. На 2016 год перенесены сроки начала основных работ по расширению участка кольцевой автодороги от Горской до Выборгского шоссе. Поэтому на 2015 год нет необходимости выделения таких же средств, как в 2014-м», — сообщили в ведомстве. Заместитель главы «Росавтодора» Игорь Астахов ранее сообщил, что финансирование инвестпрограммы по Северо-Западу обойдется в 2015 году в 49,4 млрд рублей. Это на 18% ниже, чем в 2014-м. /ТАСС/

СДЕЛКА

Sberbank CIB купил Pandora и думает об ее перепродаже

Москва. Sberbank CIB закрыл сделку по консолидации 100% сети ювелирных магазинов Pandora в России, сообщил заместитель председателя правления Сбербанка, руководитель Sberbank CIB Олег Ганеев. «Pandora на 100% принадлежит Сбербанку. Сделка была закрыта в марте по пут-опциону, когда истекал срок реализации опциона», — сказал он. В настоящее время рассматриваются несколько схем дальнейшего развития этого актива, в том числе его перепродажа. Pandora была основана в 1982 году в Дании, ее изделия продают более чем в 90 странах мира. /ТАСС/

АУКЦИОН 19.06.15
Продажа здания и земельного участка
РАД
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 26
Общая площадь здания: 4 956,4 кв. м.
Этажность: 5 (1–4–5), подвал
Назначение: нежилое
Земельный участок: 1 672 кв. м
Начальная цена: 261 900 000 руб.
РЕКЛАМА
8 (812) 334-43-66, 8 (921) 371-87-70 auction-house.ru



ЗАО «Дети»

260,5 МЛН РУБ.

Акционеры делят «Детей»

Пока акционеры сетей «Здоровый малыш» и «Дети» делят сферы влияния, бизнес одного из крупнейших в России торговцев детскими товарами рушится. Практически все поставщики прекратили поставки и предъявили к ретейлеру иски на 365 млн рублей.

Игрок номер два на российском розничном рынке детских товаров — петербургская ГК «Спецобслуживание», управляющая сетями «Здоровый малыш», «Мама» и «Дети», — находится в острой фазе корпоративного конфликта. Совладелец бизнеса Николай Кичиджи оспаривает действия двух своих партнеров — Алексея Угаркина и Романа Яворского по выводу активов и смене топ-менеджмента. Акционерный конфликт уже отразился на финансовом состоянии бизнеса. По данным сайта Арбитражного суда Петербурга и Ленобласти, к ЗАО «Дети» и ЗАО «Спецобслуживание» в I квартале 2015 года подано более 50 исков от поставщиков детских товаров на общую сумму 365 млн рублей. И это притом, что в предыдущие годы сети практически не имели судебных претензий от партнеров. Основные поставщики прекратили отгрузку товаров в сети с нового года. Петербургские родители, которые приобретают в «Здоровом малыше» товары по детским социальным картам в рамках программы соцзащиты населения, уже начали жаловаться в Смольный на отсутствие нужных им товаров на полках сети. Это может затруднить дальнейшее участие ретейлера в городских тендерах.



→ ***Роман Яворский, совладелец ЗАО «Дети» и ЗАО «Спецобслуживание».*** ФОТО: ИРИНА ЗЫГАРЬ

Детские деньги на взрослый бизнес

Как рассказали «ДП» несколько источников, близких к акционерам ГК «Спецобслуживание», партнеры Николай Кичиджи (34%), Алексей Угаркин и Роман Яворский (по 33%) всегда были единодушны в принятии бизнес-решений. Однако летом 2014 года между ними возник конфликт, вызванный тем, что Алексей Угаркин и Роман Яворский хотели использовать часть кредитных оборотных средств основного бизнеса на другие проекты, принадлежащие также троим партнерам.

Кроме детского ретейла партнеры развивают также сельскохозяйственный бизнес (ООО «Весна-Тихвин», ООО «АС») и имеют два комбината по поставке питания в детские сады и школы (компании «Рождественское» и «Комбинат детского питания»). Алексей Угаркин на звонок и запрос «ДП» не ответил, а Николай Кичиджи подтвердил наличие акционерного конфликта. «По ряду действий моих партнеров видно, что они, по всей видимости, умышленно выводят оборотные средства из ГК «Спецобслуживание» на наш непрофильный бизнес, который убыточен», — считает Николай Кичиджи. Он заявил, что намерен оспаривать в судах ряд сделок, совершенных его партнерами. Также Николай Кичиджи уже подал иски об оспаривании итогов собрания акционеров, на котором было принято решение о смене генеральных директоров ЗАО «Дети» и «Монпелье» (оператор сети Orchestra). В сентябре 2014 года Алексей Угаркин и Роман Яворский сместили прежних руководителей нескольких юрлиц, входящих в ГК «Спецобслуживание», и назначили на их места самих себя. Кроме того, судя по данным судебных актов, 2 июня 2014 года Яворский и Угаркин провели собрание акционеров ЗАО «Спецобслуживание», на котором приняли решение о выплате дивидендов на общую сумму около 33 млн рублей. Николай Кичиджи почти сразу обратился в суд с иском об оспаривании итогов этого собрания, но затем иск отозвал. Зато подал иски о взыскании с партнеров убытков на эту же сумму.

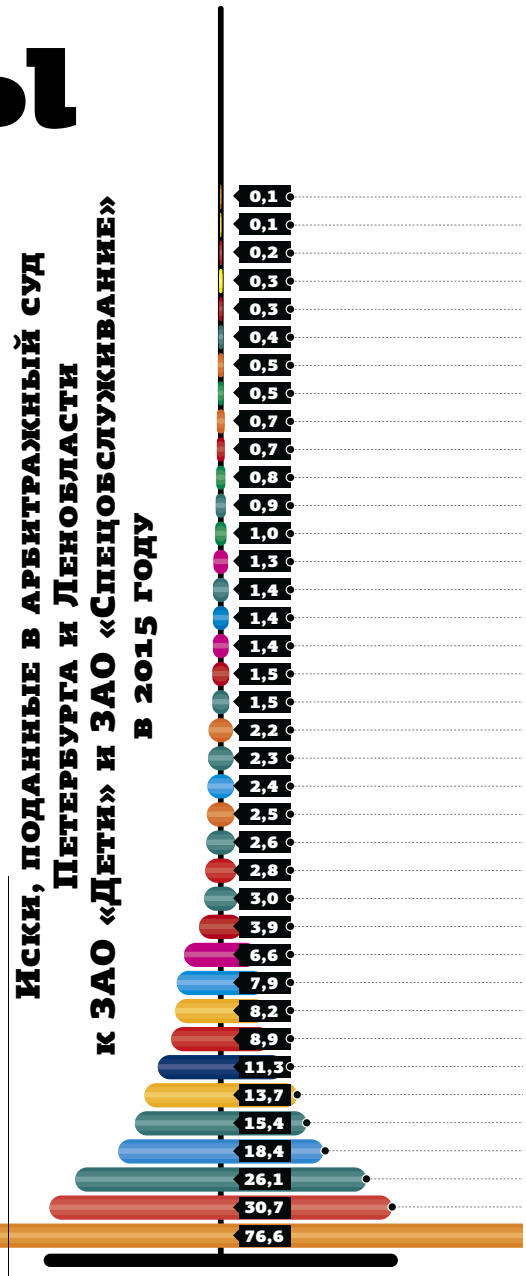
Паралич торговли

Отсутствие согласия между собственниками бизнеса привело к тому, что с ноября 2014 года «Дети» и «Спецобслуживание» стали с перебоями платить за отгруженный товар, а с февраля 2015 года и вовсе перестали расплачиваться с основной массой своих поставщиков и дистрибьюторов. За 3 месяца 2015 года к двум компаниям подано 59 исков о взыскании долгов по договорам поставки: 36 исков к «Детям» на 260 млн рублей и 23 иска к «Спецобслуживанию» на 105 млн рублей. Как рассказали представители поставщиков, к декабрю 2014 года перебои с платежами со стороны ретейлера приняли уже системный характер.

Наиболее крупные требования к ретейлеру предъявляют производитель игрушек «Симба» (103 млн рублей), дистрибьютор косметики «Градиент» (53 млн рублей), импортеры игрушек Artsana Toys и «Сакс» (28 млн и 23 млн рублей). «Нельзя сказать, что они вообще не платят, — говорят в петербургском филиале ЗАО «МТК Алиса» (иск к «Детям» на 13,7 млн рублей). — Время от времени приходят платежи на произвольные и очень небольшие суммы, никак не вяжущиеся с суммой их долгов. В итоге с нового года мы после долгих переговоров полностью прекратили отгружать товар в эти сети». По словам одного из дистрибьюторов детских товаров, поставки в эти сети остановили практически все производители игрушек. Представитель ЗАО «Симба» не захотел обсуждать проблемы с этими сетями: «Мы ведем с ними очень сложные переговоры и надеемся на погашение их долгов перед нами».

Минус площади

Примечательно, что о корпоративном конфликте акционеров известно не только поставщикам. «Мы знаем о конфликте, для рынка это не секрет. Также мы наблюдаем сокращение торговых площадей данного ретейлера по некоторым магазинам. В частности, часть площадей, которые занимали магазины «Здоровый малыш» на Индустриальном пр. и «Дети» на Богатырском пр., уже сданы другим арендаторам», — говорит руководитель направления «торговая недвижимость» компании «БестЪ» Станислав

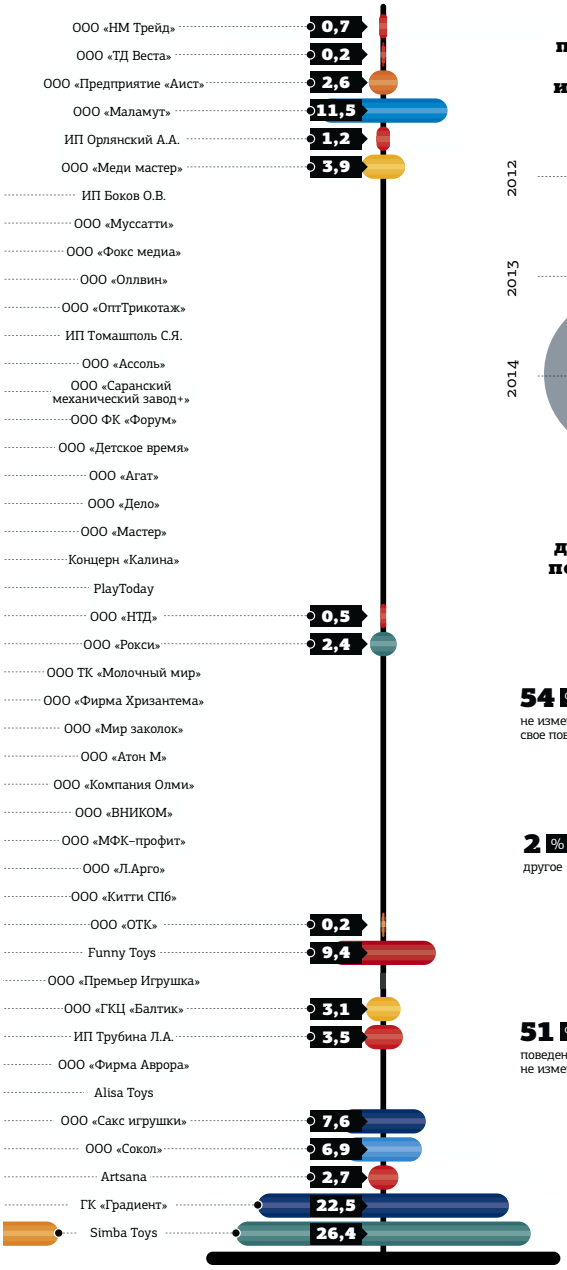


25

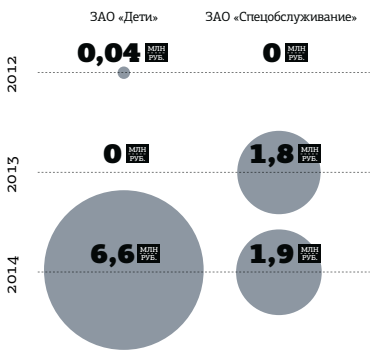
млрд рублей составил совокупный оборот сетей «Дети» и «Здоровый малыш» в 2014 г. (+3 млрд рублей к 2013 г.). Сети занимают второе место России по обороту после ГК «Детский мир», чей оборот 45,5 млрд рублей.

ЗАО «Спецобслуживание»

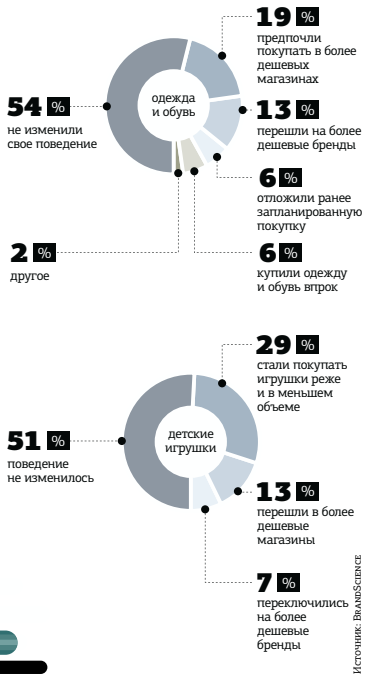
100,5 МЛН РУБ.



Общая сумма исковых претензий, предъявленных к ЗАО «Дети» и ЗАО «Спецобслуживание»



Как покупатели детских товаров изменили потребительское поведение



Источник: BrandScience

Справка

ГК «Спецобслуживание»

→ Развивает сети «Здоровый малыш», «Дети», «Мама», TOY Store, «Аптечка» и детские парикмахерские «Фигли–Мигли».

→ Компания управляет магазином премиального класса Kids Palace и развивает по франшизе премиальную сеть Orchestra.

→ Имеет производство детской обуви (ТМ KidTex).

Ступников. Кроме того, компания закрыла несколько небольших магазинов в Петербурге, находящихся на арендных помещениях КУГИ. Как рассказали «ДП» брокеры, компания не подтверждает планы по открытию магазинов в новых ТРК, хотя по ним уже заключены предварительные договоры, и может потерять свои депозиты. Еще одно направление, которое может пострадать от акционерного конфликта, — сотрудничество с городом. ЗАО «Спецобслуживание» долгие годы было единственной компанией, выигрывающей тендер на обслуживание детских социальных карт, на которые из городского бюджета перечисляются ежемесячные детские пособия (1,8–2,3 тыс. рублей) и единовременные выплаты за рождение ребенка (16–27 тыс.). Впоследствии карты стали отоваривать и в «Детях». Сегодня в администрацию Петербурга уже начали поступать жалобы от владельцев социальных карт на скудный ассортимент сетей.

Гибельное дело

Конъюнктура рынка свидетельствует о том, что единственной причиной всех бед ретейлера является конфликт акционеров. Рынок детских товаров наименее чувствителен к кризису, говорят эксперты. По словам исполнительного директора консалтингового агентства BrandScience Ольги Шигориной, в феврале 69% покупателей детского питания заявили, что их поведение в отношении этой категории не изменилось под воздействием кризиса. В категории детской одежды и обуви 54% опрошенных не изменили свое поведение, 19% предпочли покупать в более дешевых магазинах, 13% перешли на более дешевые бренды. Оборот рынка детских товаров в России в 2013 году — более 750 млрд рублей.

В Петербурге в последние годы было немало примеров, когда конфликт акционеров приводил компании к краху. Последний случай — война между акционерами Балтийского банка Олегом Шигаевым и Андреем Исаевым: кредитная организация попала под санацию и перешла под контроль «Альфа–Групп», которая теперь норовит прибрать к рукам и другие активы бизнесменов. А конфликт миноритарного акционера ГК «Олимп» Виктории Явник с остальными акционерами привел к срыву выгодной сделки с московской ГК «Автодом».

ПАВЕЛ ГОРОШКОВ, АМЕРА КАРЛОС

ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ
56,3 кв.м
Б. Пороховская, 47, лит. А
Эстейт Менеджмент (812) 332-43-96 www.emng.ru
РЕКЛАМА

КОММЕНТАРИИ

Победителей не будет



ЕВГЕНИЙ ВОЙТЕНКОВ, совладелец ГК «Олимп»

Когда меня поздравляли с победой над бывшим партнером по бизнесу, я сказал: с чем вы меня поздравляете? Плохо, когда партнеры воюют друг с другом. Я считаю, так делать могут лишь те, кому все досталось на халяву. Кто строил бизнес сам, не будет разваливать его в угоду чему–либо. Тем более когда бизнес зависит от поставщиков. Прекратили поставки без предоплаты — и давай, теперь возьми кредитик под 22% и попробуй потом его отдать. У нас была подобная ситуация с Mercedes: мне пришлось приложить большие усилия, чтобы убедить их, что у нас все в порядке.

ВИКТОРИЯ ПОНЯТОВСКАЯ, генеральный директор сети детских товаров «Лукоморье»

Пока невозможно сказать, коснулся ли рынка детских товаров кризис. В нашей отрасли I квартал всегда показывает плохие продажи. Это связано с тем, что в декабре, перед Новым годом, семьи тратят очень большую часть бюджета на детские товары. Таким образом, они удовлетворяют отложенный спрос, и в первые месяцы нового года покупок всегда меньше. Продажи первых 3 месяцев этого года кардинально не отличаются от предыдущих лет. Точная картина будет понятна в начале нового школьного сезона, тогда мы увидим бюджеты семей и как они распределяются.

Уважаемые господа!
21 апреля Деловой Петербург
читайте специальный выпуск



НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ЛИЗИНГ

Основные темы выпуска:
- Лизинг строительной техники. Обзор.
- Экспресс-лизинг, автомобиль в лизинг по упрощенной процедуре.
- Строящаяся жилая недвижимость в лизинг.
- Лизинг персонала.

По вопросам размещения рекламы обращайтесь по тел. 326-45-62 e-mail: ekholupenko@dp.ru

Ночи без покупок

С 1 июля может быть запрещена ночная работа магазинов, аптек и заведений общепита, расположенных в жилых домах. Это приведет к потере прибыли сотен торговых точек.



МАРИНА ВАСИЛЬЕВА
marina.vasileva@dp.ru

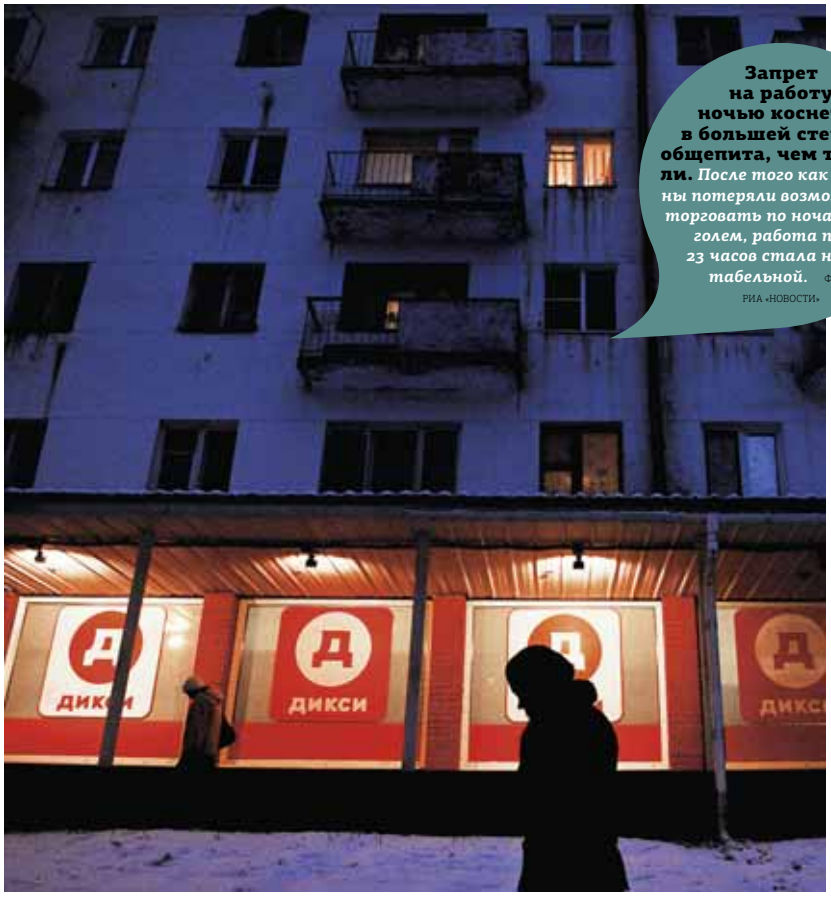
Новую редакцию СНиПа (Свода норм и правил), по которому с 1 июля 2015 года «в цокольном, первом и втором этажах жилого здания не допускается размещать все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 часов», правительство РФ утвердило 26 декабря 2014 года.

Петербургская проблема

Общественный омбудсмен по торговле Андрей Даниленко 31 марта направил в Минпромторг письмо с просьбой отложить принятие этих поправок до 2017 года. «Просьба основывается на обращении от предпринимателя, который сообщил, что бизнесу сложно найти торговые площадки не в жилых домах, особенно в малых городах», — пояснили в аппарате уполномоченного. К предложению омбудсмена присоединились и петербургские предприниматели: как рассказывает гендиректор ООО «Парамед» Владислав Жижкун, Ассоциация малого бизнеса в сфере потребрынка и ассоциация торговых предприятий «Союз» готовят сейчас совместное обращение к президенту РФ с просьбой отложить изменения СНиПов.

В Петербурге, по оценке экспертов, более 10 тыс. магазинов, аптек, салонов красоты и других предприятий расположены в многоквартирных домах, но круглосуточно работают в основном продуктовые магазины и аптеки, бары и рестораны. Именно против последних, считают предприниматели, и направлены изменения СНиПов — в некоторых домах война между жильцами и владельцами клубов и баров ведется годами. Но сейчас такие запреты нелогичны, уверены бизнесмены: в кризис любые действия, которые ведут к сокращению прибыли компаний и числа сотрудников, несвоевременны.

Алексей Третьяков, председатель Ассоциации малого бизнеса в сфере потребрынка, добавляет, что запрет на работу ночью коснется в большей степени общепита, чем мелкой розницы: после потери возможности торговать по ночам алкоголем работа продуктовых магазинов после 23 часов стала нерентабельной. И большая их часть (до 90%) теперь работают только днем.



Запрет на работу ночью коснется в большей степени общепита, чем торговли. *После того как магазины потеряли возможность торговать по ночам алкоголем, работа после 23 часов стала нерентабельной.* ФОТО: РИА «НОВОСТИ»

«В Петербурге в многоквартирные дома начал переезжать в основном малый бизнес, во времена, когда губернатором была Валентина Матвиенко, первые этажи она предложила как альтернативу снесенным ларькам и киоскам», — говорит Алексей Третьяков.

Он поясняет, что в Европе такие магазины обычно принадлежат самим домовладельцам, а столкновение бизнеса и жильцов — специфичная проблема России, особенно распространенная в Петербурге. Конфликты возникают из-за шума, нехватки электрических мощностей, подъездных дорог и даже из-за запахов кухни.

Пострадает общепит

Владелец бара ProstoVino, кофеен «Больше кофе», «Кофе на кухне» Николай Готко рассказывает, что время с полуночи до 2 часов ночи для общепита обычно очень активное, а по выходным и вовсе пиковое, особенно для баров и кофеен. «И, конечно, такие поправки ударят по выручке, особенно если учесть, в каком состоянии сейчас находится экономика», — сетует предприниматель. Незаконная же торговля, как считают участники рынка, никуда не денется: небольшие магазины, которые сейчас являются главными нарушителями запрета на ночную торговлю спиртными напитками, по-прежнему будут ими торговать и после введения новой редакции СНиПов. «Об их работе наверняка знают районные администрации: нарушения и сейчас слишком бросаются в глаза, чтобы их не заметить, — говорит Алексей Третьяков. — Поэтому вряд ли стоит надеяться, что для них что-то изменится».

Если новая редакция все-таки вступит в силу, выиграют крупные ретейлеры, у которых станет меньше конкурентов, — фактически по ночам альтернативы супермаркетам не останется: нестационарных продуктовых магазинов, которые торгуют по ночам, в городе после запрета продажи алкоголя осталось очень немного. Что касается общепита, считают предприниматели, новые СНиПы могут поднять волну массовых переездов баров и ночных клубов в нежилые здания. Также эксперты не исключают миграцию бизнеса в прикассовые зоны гипер- и супермаркетов, что также сыграет на руку ретейлерам — площади под такие магазины чаще всего арендуют именно у них. Обычно там располагаются газетные или цветочные киоски, аптеки и др. Опытные игроки рынка уже сейчас избегают многоквартирных домов, чтобы не вступать в конфликты и не провоцировать проверки по заявлениям жильцов.

15 апреля • специальный проект
ЯХТИНГ
ЯХТ-КЛУБЫ ПЕТЕРБУРГА • СИСТЕМЫ СВЯЗИ ДЛЯ ЯХТСМЕНОВ • ЯХТА КАК ИНВЕСТИЦИЯ • ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НА БЕРЕГАХ КРЕСТОВСКОГО ОСТРОВА
КРУИЗЫ КЛАССА ЛЮКС • ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ НА ВОДЕ: КОНФЕРЕНЦИИ, КОРПОРАТИВЫ, БАНКЕТЫ, СВАДЬБЫ...
тел 326-97-38 • mironova@dp.ru
РЕКЛАМА

Штрафы для вывески

СПб. Смольный ужесточает наказание за самовольную установку вывесок. Компании будут штрафовать не только за установку, но и за незаконную эксплуатацию конструкций.

Губернатор внес на рассмотрение городского парламента поправки к закону «Об административных правонарушениях в Петербурге». Предлагаемые изменения ужесточают ответственность за размещение вывесок и информационных конструкций.

Вернуться за штрафом

Новые полномочия позволят чиновникам многократно штрафовать бизнесменов за одну и ту же вывеску на фасаде и информационную конструкцию на крыше здания: сначала за самовольную установку, а затем за незаконную эксплуатацию, если владелец вывески добровольно ее не снимет.

По словам председателя комитета по печати и взаимодействию со СМИ Сергея Серезлеева, пока у чиновников есть полномочия штрафовать только 1 раз — при выявлении несогласованной вывески. Юридическим лицам грозит штраф от 30 до 100 тыс. рублей. Незначительная, по мнению чиновников, сумма взыскания приводит к тому, что после его уплаты компании не демонтируют вывески.

В качестве примера Сергей Серезлеев привел 5-метровую консоль кофейни «Шоколадница» на Невском пр. «Они заплатили штраф 30 тыс. и не стали согласовывать конструкцию», — недоволен глава комитета. По его данным, также без согласований на крыше здания на Думской ул. размещена вывеска Сбербанка, а на площади Победы при въезде в город — логотип универмага «Московский».

Нарушители поневоле

«Эта конструкция была установлена более 20 лет назад. Раньше ее согласовывали без проблем. В этом году, после истечения срока действия очередного разрешения, мы заново подали документы. Их не приняли без объяснения причин», — говорит заместитель директора по развитию и эксплуатации ЗАО «Универмаг «Московский» Виктор Егоров.

В Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» сообщили, что наружная конструкция на здании на Думской ул., 1–3, располагается с начала 2000-х годов. Пакет документов на продление согласования подан и находится на рассмотрении у города, пояснили в пресс-службе банка.

В сети кофеен «Шоколадница» также заявили, что не согласны с претензиями комитета по печати и «являются добросовестным исполнителем норм действующего законодательства».

Без согласования

«На Невском пр. 80% вывесок не санкционированы, в среднем по городу показатель — 60–70%, — признает вице-президент Ассоциации малых предприятий наружной рекламы Роман Шайхайдаров. — Это не от халатности, у предпринимателей нет возможности цивилизованным путем в разумные сроки согласовать вывески. Если ужесточить ответственность и одновременно упростить процедуры согласования, это будет справедливо. Пока же чиновники ставят телегу впереди лошади».

В пятницу инициативу Смольного одобрил комитет по законодательству ЗС и рекомендовал принять ее в первом чтении.

По данным комитета по печати, в 2013 году в Петербурге было выдано всего 1,5 тыс. разрешений на информационные конструкции, в 2014 году — уже 16 тыс. После принятия поправок поступления от штрафов в бюджет значительно возрастут.

МАРИЯ ТИРСКАЯ
maria.tirskaya@dp.ru

14 млн

рублей составила общая сумма штрафов за незаконную установку вывесок и информационных конструкций в Петербурге в прошлом году.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ при бронировании поездки в Эдинбург до 10 апреля
325-75-74 www.benedict.ru
АНГЛИЯ BENEDICT SCHOOL
Edinburgh College * - Эдинбург
• 3 недели, с 19.07 по 9.08
• проживание в семье или в резиденции
• английский - 20 уроков в неделю
• для школьников 12-17 лет
МАЙСКИЕ ПРАЗДНИКИ в Зеленогорске
• с 30.04 по 4.05 • для школьников 9-15 лет
• английский - 20 часов увлекательных занятий
ЛЕТНИЕ КАНИКУЛЫ в Ленинградской области
• заезды с 7.06 • для школьников с 7 лет
РЕКЛАМА

ИНВЕСТИЦИИ

Группа «Илим» вложит $400 млн в Братске

СПб. Группа «Илим» рассматривает проект увеличения производства целлюлозы на 200 тыс. т на производственной площадке Братского филиала, сообщил гендиректор группы Франц Маркс. «Мы думаем о дополнительных 200 тыс. т», — сказал он. Инвестиции в расширение производства могут составить $400 млн. Сроки реализации проекта Франц Маркс не назвал, отметив лишь, что «пока видел сырые версии проекта». Тем не менее в 2016 году на промплощадке Братска будет введен ряд новых производственных объектов, нацеленных на увеличение производства.

/Интерфакс/

РЕШЕНИЕ

Перенос здания подстанции на Обводном

СПб. Власти Петербурга решили перенести историческое здание электроподстанции Варшавского вокзала на Обводном канале, которое мешает пробивке дублера Московского пр.

Здание, построенное в 1899 году по проекту инженера Лядова, является региональным памятником архитектуры. В качестве предмета охраны обозначено не только само здание, но и его местоположение. Куда именно может быть перенесено здание электроподстанции, пока неизвестно. Сейчас в здании на наб. Обводного канала, 118, располагаются офисы.

/dp.ru/

Реклама
Искренне Ваш,
Дом на Фрунзенской
ПЕРСОНАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ КАЖДОМУ КЛИЕНТУ!

Элегантная архитектура
Современная технологичная инженерия
655-05-05
www.domfr.ru
Девелопер проекта AAG
Объект аккредитован СБЕРБАНК Всегда рядом
Застройщик ООО «Дом на Фрунзенской». Проектная декларация на сайте www.domfr.ru. ФЗ-214

Кредитор оказался в долгу

Крупнейший кредитор Балтийского завода — ООО «БЗС», в свое время созданное для вывода завода из банкротства, задолжало ему 275 млн рублей за аренду площадей.

Две дочерние структуры Объединенной судостроительной корпорации (ОСК) — ООО «Балтийский завод — Судостроение» (БЗС) и ОАО «Балтийский завод» — вступили в судебный спор из-за 275 млн долга по арендной плате. В распоряжении БЗС все субконтракты и финансовые потоки верфи. Балтийский завод, который находится в состоянии банкротства, располагает производственным комплексом, который БЗС арендует для исполнения контрактов. Однако теперь БЗС и сам оказался в непростом финансовом положении, что может спутать схему ОСК по выводу предприятия из банкротства.

Раздвоение завода

Госкорпорация создала БЗС специально для вывода Балтзавода из банкротства. Финансовые проблемы у предприятия начались в 2011 году. В начале 2012 года суд ввел на заводе процедуру банкротства. С этого момента все контракты на строительство судов и персонал были переведены на БЗС, которое арендовало у Балтзавода производственные мощности.

БЗС стал крупнейшим кредитором ОАО, выкупив в конце 2013 года у Ханты-Мансийского банка, входящего в группу ИСТ Александра Несиса, долг Балтзавода на 2,6 млрд рублей.

На данный момент задолженность Балтзавода перед кредиторами составляет около 7 млрд рублей.



→ *У Алексея Кадилова, генерального директора БЗС, еще есть пространство для встречного маневра.* ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН

Ранее Валерий Биндас, вице-президент по корпоративному управлению и собственности ОСК, рассказал «ДП», что к 2016 году планируется акционировать БЗС, затем объединить юрлица — БЗС и Балтийский завод. Окончательно расплатиться с кредиторами предполагается акциями объединенной компании.

Однако к моменту акционирования сам БЗС может оказаться в непростом финансовом положении.

Работа над ошибками

Виктор Костомаров, внешний управляющий Балтзаводом, пояснил, что задолженность БЗС по арендной плате возникла в течение 2014 года. «Нельзя сказать, что они вообще не платят за аренду. Какие-то платежи поступают, но не в полном объеме», — говорит эксперт. Гендиректор БЗС Алексей Кадилов отказался комментировать ситуацию. Однако директор по правовым вопросам БЗС Максим Комунжиев пояснил, что еще не видел иска, но догадывается, в чем суть заявления. При этом эксперт заявил также, что со стороны БЗС будет подан встречный иск. По словам источника, знакомого с ситуацией на предприятии, некоторые финансовые сложности у БЗС могли возникнуть из-за проблем с исполнением заказов. Как ранее писал «ДП», БЗС испытывает серьезные проблемы с постройкой ледоколов. Так, дизель-электрический ледокол мощностью 25 МВт завод запланировал к сдаче в конце 2015 года. Однако его строительство, как объяснял ранее Алексей Кадилов, возобновилось только в феврале 2014 года.

Задержку Кадилов объяснил некачественным проектом, подготовленным проектным бюро «Петробалт», — оно, по словам главы БЗС, спроектировало судно с большим перевесом. В итоге ледокол 25 МВт будет сдан на 1,5 года позже, заявил ранее замминистра транспорта РФ Виктор Олерский. Наверстать отставание БЗС пытается привлекая коллег. В частности, германские верфи Nordic Yards Виталия Юсуфова должны построить надстройку для ледокола.

А Выборгский судостроительный завод уже построил часть секций как для ледокола 25 МВт, так и для головного атомохода 60 МВт, который должен быть передан заказчику (Росатому) в 2017 году.

Внешний управляющий Балтзаводом Виктор Костомаров считает, что БЗС может попытаться компенсировать свой долг путем встречного взыскания с завода задолженности по достройке плавучего энергоблока на сумму 400 млн рублей. «Они давно грозились подать этот иск, но до сих пор не сделали этого», — говорит Виктор Костомаров.

АЛЕКСАНДР СОЛОГУБ
alexander.sologub@dp.ru

ДП Реклама
бизнес для бизнеса
Выходит: понедельник, среда
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

«Балтийский хладокомбинат»
ХРАНЕНИЕ ПРОДУКЦИИ ГЛУБОКОЙ ЗАМОРОЗКИ
Удобная логистика, кросс докинг, режим хранения -18 °С
СПБ, Шкапина, 50
тел.: 313-16-18, 8-921-334-83-96

БизнесКонсалт
РЕГИСТРАЦИЯ коммерческих и некоммерческих организаций
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
ЛИКВИДАЦИЯ
ЭМИССИЯ АКЦИЙ
пр. Юрия Гагарина, 1
387-89-92 8-921-741-79-80
РЕКЛАМА

Организация ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ ПОСТАВЩИКОВ
на ежемесячную комплектацию продуктовых наборов широкого ассортимента.
Ориентировочный заказ в месяц составляет 210 000 рублей.
Наши координаты:
т. 309-48-94, ф. 309-48-91
tender@hesed.spb.ru

АКЦИЯ!
Регистрация ООО «под ключ»
за 11950 руб. 10950 руб.
• Изменения в ЕГРЮЛ и учредительные документы
• Выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРП
+7 (812) 644 60 46
zaharovai@okgru.com
www.okgru.com
OKG Finland Oy
ОБЪЕДИНЕННАЯ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА
ПРАВО АУДИТ ФИНАНСЫ РЕГИСТРАЦИЯ СЕРВИС ОЦЕНКА

Теперь бизнес решает, когда работает банк
Программа обслуживания
«Бизнес 24х7»
Платежи круглосуточно
Промсвязьбанк
www.psbank.ru | (812) 334 33 07
Круглосуточные платежи действуют для расчетов между ЮЛ и ИП – клиентами Промсвязьбанка в системе PSB On-Line. Более подробная информация доступна на сайте www.psbank.ru.
ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия Банка России № 3251.
до 16:00
до 18:00
24x7



ДП Реклама

продажа/покупка земельных участков

Выходит: понедельник, вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

ПРОДАЖА УЧАСТКА 6,7 га
на первой линии залива
495 775 7475
www.psnsale.ru
PSN group
РЕКЛАМА

ПРОДАЖА 47,7 тыс. Га
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
8 (921) 865-64-65

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
под жилищное строительство
площадью 0,22 Га
НА КРЕСТОВСКОМ ОСТРОВЕ,
Набережная Мартынова
Цена договорная.
+7 (911) 093 55 32

ПРОДАЖА 1,25Га
УЧАСТОК ИЖС
ЛОМОНОСОВ
8 (921) 865-64-65

Организация купит или возьмет в долгосрочную аренду
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ
в Санкт-Петербурге
под жилое строительство
и строительство апартаментов
pioneer
тел.: 702-42-22
d.lebedev@pioneermail.ru

ПРОДАЖА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
под строительство жилого комплекса
4,3 ГА
УТВЕРЖДЁН ППТ
ПЛОЩАДЬ ВОЗВОДИМЫХ УЛУЧШЕНИЙ
80 000 кв.м
Дальневосточный пр., 15
БЕСТ коммерческая недвижимость
www.bestgroup.ru
+7 (812) 380-03-55
www.dv-15.ru

ГК «ЦДС» ПРИОБРЕТАЕТ:
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ ПОД ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГРУППА КОМПАНИЙ ЦДС 15 лет
+7 (921) 946-10-47
razvitie@cds.spb.ru

YIT
yit-greenstate.com
Индустриальный парк Greenstate
Industrial Park Greenstate
Готовые решения для размещения промышленных и логистических проектов

Наши преимущества:
- Великолепная логистика
- Готовая инфраструктура
- Подключения в требуемых объемах
- Сопровождение проектов
- Финансовые гарантии международного концерна YIT

Транспортная доступность:
- КАД — 1 км
- Таллиннское шоссе — 1 км
- Киевское шоссе — 9 км
- Московское шоссе — 20 км
- Порт Санкт-Петербурга — 16 км
- Аэропорт «Пулково» — 15 км

Мария Кравцова
Моб.: +7 921 855-33-61
Maria.Kravtsova@yit.ru
Людмила Красова
Моб.: +7 921 889-16-73
Liudmila.Krasova@yit.ru

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2 ГА + строение 20 000 м²
Санкт–Петербург, метро «Лесная»
Возможно новое строительство
тел.+7 (921) 415-60-43

estate line
строительный портал
Здесь продают и покупают земельные участки
EstateLine.Ru

ДП Реклама | **Время строить бизнес**

Отдел рекламы: тел. 326-9444, 326-9719; факс 326-9740

Выходит: среда, понедельник

Адрес объекта	Метраж кв.м, сотка, Га	Тип использования	Дополнительная информация об объекте (этаж, вход и т.п.)	Условия реализации	Арендная ставка руб./м2 в мес.	Стоимость продажи	Телефон, фирма
10-й км от КАД Мурманск. шоссе	3,5Га+2ОСЗ	Прозводство IV– Vкл,склад,автосервис	пр-скл ОСЗ и быт кор (2013) собств. ТУ100 кВт возм неогран увелич, подкл к газу, асф. до ЗУ	продажа	договорная	100 млн руб.	89817400939 Елена
Ворошилова д.2, Невский р-н	от 10 до 200 м²	офисы	круглосуточный допуск, охраняемая территория	аренда	от 600 руб./м²	—	326-10-65, 326-59-96
Лен.обл., Приозер. р-н, ур.Холодный ручей.	12 Га	ИЖС, категория: населенный пункт	Р.Вуокса – 100 м., подведено электричество, сосновый лес, документы готовы 100 %	продажа	—	96 млн. руб	+7(931)2877244, Георгий
9-я Советская, д.24	66,5	Универсальное	Отдельный вход, парковка, ремонт, окна и вход с фасада	продажа	—	6 800	8 (921) 902 29 44
Перекупной, д.6 / Конная , д.20	72	Универсальное	Фактическая площадь 110 кв.м., два входа, витринные окна Н 4,5	продажа	—	8 млн руб.	8 -921-9022944
Д. Санино	12 - 17 соток	Под строительство	Санино, 25 минут от города, 15 КВт на участок, дороги, от собственника, www.prostornoe.com	Продажа	—	230 тыс р./сот.	+79217922530 собственник
Ул. Софийская, 14	18 - 100 м²	Офис/ магазин/ торговое пом.	В БЦ или на 1 эт. с отд. вх. Охр. сигн. Парковка. Метро - 10 мин пешком. После ремонта.	краткоср. аренда	590-1000	—	ОАО «УК «Ленинец» 326-6525, +7921-406-7064, 269-7033
Дунайский пр. 13 к. 1	20 - 200	офисы	БЦ Глория, м. Звездная 7 пеш., охрана, парковка. НДС и КУ вкл.	аренда	1300 руб./м²	—	716-63-17, 449-82-59
Г. Санкт-Петербург	—	Проект торгового комплекса	Приглашаем к партнерству в проекте торгового комплекса	Инвестирование	—	500 000 тыс руб	Невский Альянс, 956-66-92, Александр

Деловой Петербург

Уважаемые господа!

рубрика «Время строить бизнес» выходит по понедельникам и средам:

простая строка: в понедельник – 1250 руб. в среду – 950 руб. + НДС

жирная строка – 2030 руб. + НДС

блок из 3 строк: простая строка– 2655 руб. + НДС жирная строка – 3900 руб. + НДС

Подробности по тел. 326-97-19/44

ЛЕКАРСТВО ОТ КРИЗИСА

Рынок каско пустеет



ВЛАДИМИР ТИНЯКОВ,
руководитель
Северо-Западного дивизиона «Ренессанс страхование»

Сложившаяся экономическая ситуация стала настоящим вызовом для рынка автокаско. Постоянно появляется информация о пересмотрах компаниями политики по рознице. Стали частыми случаи заградительных тарифов для сложных сегментов. Некоторые компании полностью уходят с рынка. Среди таких компаний есть и универсальные страховщики, и кэптивы, отказавшиеся от развития розницы.

Наиболее сложная ситуация в регионах. В Москве и Петербурге рынок каско позволял зарабатывать, хотя теперь большинство компаний в лучшем случае выходят в ноль. Но по Северо-Западу картина иная. Убыточность каско в регионах всегда была выше, а компенсировать ее за счет прибыльных продуктов сложнее.

Кросс-продажи в регионах трудно развивать, ведь уровень проникновения страховых услуг низкий. Поэтому сворачивание автострахования здесь идет особенно активно. Особенно теми компаниями, кто только сейчас задумался об эффективности бизнеса. Не удивлюсь, если итоги квартала покажут серьезное падение сборов по регионам Северо-Запада. Да и для Петербурга он будет провальным. Продажи новых автомобилей, локомотива рынка каско, упали. Рынок постепенно восстановится к III–IV кварталу. Но в любом случае по итогам года реальное снижение составит 15–20%.

При этом продолжает расти убыточность. Основные причины — ослабление рубля, изменения судебной практики, сложная ситуация с угонами. Как следствие — продолжают увеличиваться тарифы. Прогноз роста тарифов по Петербургу на этот год — не менее 15%. Это больше, чем по итогам прошлого года (в среднем повышение тарифов в декабре–январе было лишь около 10%).

Возможность для клиентов — пересмотреть потребительское поведение. Пока этого не произошло. Вероятно, главная причина в том, что автомобиль для большинства клиентов остается в первую очередь символом статуса, а не средством передвижения. Клиенты или оформляют подорожавший полис на прежних условиях, или играют в рулетку, разыскивая предложения по демпинговым ценам.

Некоторые отказываются от каско (что в сложных условиях мегаполиса, мягко говоря, нецелесообразно). А правильнее было бы использовать бюджетное каско: с франшизой (часть убытка берет на себя клиент компании) или усеченными рисками (например, только с риском «ДТП по вине второго участника»).

Пора стать более рациональными и использовать такие бюджетные продукты. Они давно стали стандартом для западного рынка. Клиентам нужно считать свои деньги и не пытаться за счет страховки провести предпродажную подготовку автомобиля. Мелкая царапина — это не страшно, гораздо неприятнее плохая страховая история в единой базе страховщиков. Сложная ситуация кризиса быстро делает каско тем, чем оно стало на развитых рынках — способом защиты от серьезных рисков.

Франшиза в размере 15 тыс. рублей при определенных условиях может уменьшить стоимость каско почти в 2 раза. Серьезный аргумент, чтобы пересмотреть свои привычки. И сделать выбор в пользу разумной экономии.

Рекордный квартал дает шансы

Рынок акций в прошедшем квартале показал лучший результат за последние 4 года. Однако брокеры и управляющие сомневаются, что это позволит привлечь много новых инвесторов.



АЛЕКСАНДР ПИРОЖКОВ
alexander.pirozhkov@dp.ru

Индекс ММВБ в январе–марте 2015 года вырос на 16,4%. Это примерно вчетверо лучшая доходность, чем приносят рублевые депозиты, — вкладчикам для получения аналогичного дохода придется ждать год, а не 3 месяца. Подобные темпы прироста индекс ММВБ в последний раз демонстрировал более 4 лет назад, в IV квартале 2010 года. Тогда индекс ММВБ вырос на 17,2%.

Инвесторов манят большие проценты

Рост котировок акций в конце 2010 года помог управляющим компаниям привлечь в паевые фонды значительные средства: по данным информационного ресурса Investfunds, общий приток средств в открытые ПИФы в I квартале 2011 года составил почти 4 млрд рублей, тогда как за весь 2010 год эти же ПИФы привлекли лишь 674 млн рублей. Причем в фонды акций и смешанные фонды (вкладывающие деньги пайщиков как в акции, так и в облигации) в первые 3 месяца 2011 года притекло более 1 млрд рублей. Основную массу денег, 3 млрд рублей, выкачали из инвесторов фонды облигаций.

Эти суммы, конечно, не идут ни в какое сравнение с теми, которые притекали в ПИФы во время фондового бума десятилетней давности. В 2005–2006 годах, когда рост индекса ММВБ составил за 2 года 200%, приток денег в российские ПИФы порой превышал 15 млрд рублей в квартал.

Робкие ростки восстановления

По словам опрошенных «ДП» управляющих, рост на 16% за I квартал 2015 года — пока еще слишком слабая приманка для инвесторов. Возможно, они осторожничают, не желая сглазить ожидаемые успехи в привлечении денег. Но, скорее всего, действительно, нового бума ПИФов и брокерских счетов следует ожидать только после роста индекса ММВБ на 100–200%.

«Значительного притока средств в I квартале мы не зафиксировали, — констатирует Алексей Астапов, заместитель председателя правления ОАО «УК

КОММЕНТАРИЙ

Глобальные фонды в фаворе



ВАДИМ ИСАКОВ,
территориальный директор
«БКС Премьер»

По предварительным данным, за первые месяцы 2015 года УК «БКС» вышла в лидеры по привлечению в ПИФы (по нетто-притоку). Основные притоки были в фонды акций, в основном ориентированные на глобальные рынки либо включающие в себя акции глобальных эмитентов. Связано это было, в частности, с доходностью этих фондов, которая была продемонстрирована в 2014 году.

Несмотря на укрепление рубля и рост российского рынка, наши инвесторы по-прежнему проявляют высокий интерес к глобальным фондам.

Специальные выпуски

24 апреля

МЕДИЦИНА

на правах рекламы

Цель выпуска: достоверная, качественная, полная информация о методах лечения, восстановления, отдыха, поддержания красоты.

Темы номера:

- Применения лор-операций в стоматологии
- Первая помощь при инфарктах и инсультах – инфографика.
- Найти сиделку или медработника для близкого человека.
- Спортивное питание/ здоровое питание
- Генетическая диагностика при бесплодии, невынашивании плода, неудачных попытках ЭКО.
- Диагностика и лечение гепатита С в Санкт-Петербурге

График выхода: 24 апреля, 20 мая, 22 июня «Медицинский рейтинг», 20 июля, 17 августа, 23 сентября, 21 октября, 25 ноября, 23 декабря.

Капитал Полис партнер проекта

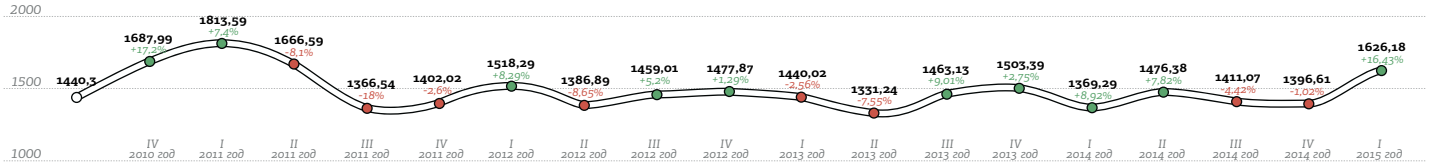
тел.: 326-9680, 957-4883
e-mail: Leja@dp.ru

Деловой Петербург

Квартальная динамика индекса ММВБ, пункты

-1,1% падение +1,1% рост

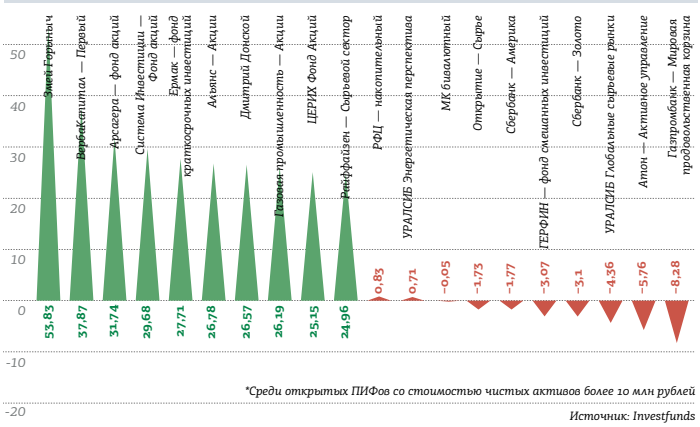
Источник: Московская биржа



Лидеры и аутсайдеры* ПИФов по доходности за I квартал

лидеры аутсайдеры

Прирост стоимости пая с 31.12.14 по 31.03.15



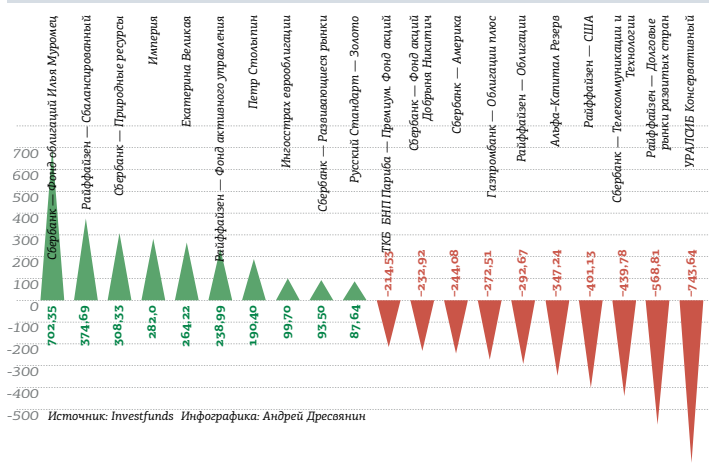
*Среди открытых ПИФов со стоимостью чистых активов более 10 млн рублей

Источник: Investfunds

Лидеры и аутсайдеры ПИФов по объему привлеченных средств

лидеры аутсайдеры

Привлеченные средства за I квартал 2015 года, млн руб.



Источник: Investfunds Инфографика: Андрей Дресвянин

«Арсагера» (два ПИФа этой УК принесли пайщикам в I квартале 2015 года 31,74% и 22,63% дохода). — Тем не менее можно говорить о робких ростках восстановления интереса к инвестициям в акции, который пока выражается в вопросах и обращениях за консультациями со стороны клиентов».

По мнению Алексея Астапова, если акции будут и дальше показывать рост, это, конечно, будет повышать и интерес со стороны клиентов. «Однако наша многолетняя практика показывает, что в итоге хороших результатов достигают не те инвесторы, которые следуют общему настроению, а те, кто инвестирует регулярно и не прекращает это в периоды пессимизма. В последующем именно такие инвестиции дают превосходный результат. А вложения, сделанные под влиянием всеобщей эйфории, наоборот, чаще ведут к последующему разочарованию в инвестициях», — предостерегает он.

По словам генерального директора управляющей компании «Энергокапитал» Артема Конина (ПИФ «Энергокапитал — Сбалансированный» заработал 24,42% за квартал), по итогам I квартала притока в ПИФы не наблюдалось. «Интерес к такому виду инвестиций находится пока на невысоком уровне, — говорит он. — В настоящий момент мы проводим реформу нашей линейки ПИФов и по итогам I квартала уже видим результаты. Так, наши ПИФы находятся в лидерах по доходности, заняв второе и шестое места по стране среди фондов смешанных инвестиций, — говорит Артем Конин. — Во втором полугодии мы планируем улучшить этот показатель и по другим фондам».

В пресс-службе финансовой группы «ДОХОДЪ» корреспонденту «ДП» рассказали, что в I квартале 2015 года компания зафиксировала существенно меньший чистый приток денег на счета клиентов, чем за аналогичный квартал 2014 года. Однако по сравнению с IV кварталом 2014 года, в котором наблюдался чистый отток средств, I квартал 2015 года выглядит значительно более удачным.

«С учетом того, что сейчас рынок предлагает инвесторам довольно высокие ставки по инструментам с низким уровнем риска (например, депозитам), мы не ожидаем повышенного притока денежных средств инвесторов в инструменты рынка ценных бумаг», — сообщили в компании.

Финансовой группе «БКС» за первые 2 месяца 2015 года удалось привлечь в свои ПИФы 22 млн рублей, а за I квартал, окончательные итоги которого пока не подведены, ожидается нетто-приток в 55 млн рублей. Территориальный директор «БКС Премьер» Вадим Исаков также отмечает высокий интерес инвесторов к открытию индивидуальных инвестиционных счетов, позволяющих освобождать от налога на доходы физических лиц либо внесенные на них суммы, либо прибыль от сделок. По его словам, с начала года в БКС открыто уже 1,4 тыс. таких счетов.

Генеральный директор ИК «Энергокапитал» Виталий Горлатов также отметил приток средств на брокерские счета. По его словам, у клиентов появляется интерес и к открытию ИИС, хотя он пока невелик.

3 млрд рублей составил отток средств из открытых ПИФов за I квартал 2015 года, по данным Investfunds. Больше всего потеряли фонды акций и облигаций: 1,27 млрд и 1,39 млрд рублей соответственно.

ДП Реклама

персонал
dp.ru

Выходит: понедельник, среда, пятница
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

Добрые руки
Агентство по подбору домашнего персонала «Добрые руки»
■ НЯНИ ■ ДОМРАБОТНИЦЫ
■ ПЕРСОНАЛЬНЫЕ И СЕМЕЙНЫЕ ВОДИТЕЛИ
■ ЛИЧНЫЕ АССИСТЕНТЫ ■ ПОВАРА В СЕМЬЮ
– Гарантии бесплатной замены в течение срока действия договора
– Надежные и максимально проверенные люди
– Возможность выезда менеджера на дом
пл. Карла Фаберже, д. 8, лит. Б, БЦ «Золотая Долина», оф. 427
Клиентам – 954-80-07 (круглосуточно)
Соискателям – 951-87-85, 454-03-12
(пн-пт с 10:00 -17:30)
Эл. почта – dobrye.ruki@list.ru www.dobryeruki.ru

ДП Реклама

продажа и покупка бизнеса

Выходит: понедельник

Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

Действующий ОТЕЛЬ
Курортный район
2 здания
571 и 586 квм
земля
в собственности
911-923-3-923
Возможна продажа бизнеса

ПРОДАЖА СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ СПБ
Стаж: 8 лет (с архивом)
Допуски СРО: ПИР+СМР
Доп. лицензии: Атомная (ГАН), Минкультуры, МЧС, ISO:9001-2011
Активы: 3500 т.р.,
годовые обороты: 20-50 млн р.
Без долгов, без кредитов, готова к аудиту.
В списке недоброс. подрядчиков не была.
т. 8-921-559-40-78
5594078@mail.ru

СРОЧНОЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ РЕКЛАМНЫХ ЛИСТОВОК И БУКЛЕТОВ
вместе с газетой «Деловой Петербург»
Возможна выборка по районам.
тиражи от 500 до 15000 экз.
Тел. 326-9719, 326-9744
РЕКЛАМА

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ приглашает на работу
ЮРИСКОНСУЛЬТА
Требования: в/о (юридическое, ВУЗ СПб.), Специализация в гражданском и коммерческом праве, о/р в сфере недвижимости не менее 10 лет в СПб.
тел. +7-921-400-44-69
Высылать резюме: vika.s.0702@mail.ru
РЕКЛАМА

СКЛАД В ФИНЛЯНДИИ
продажа / аренда

■ г. Коувола, 90 км от РФ
■ Здание 4 453 кв.м, земельный участок 1,27 Га.
■ Год постройки 2005-2006 г., отапливаемое, потолки 6 м
■ Ж/д ветка
■ Возможна продажа бизнеса
■ Также в продаже пустой земельный участок 2,2 Га
РЕКЛАМА
Тел. +7-921-957-67-80 n.zeleneva@arkadaholding.ru

ПРОДАЖА
ИНВЕСТОРАМ:
Успешный действующий бизнес в столице Карелии.
Новый торгово-офисный комплекс
Короткий срок окупаемости вложений
Гарантированный доход (100% помещений сданы)
+7-921-940-80-40
АДВЕКС недвижимость

ЕВГЕНИЙ ГУРЕВИЧ

Ресторанный куратор в «Адаманте»

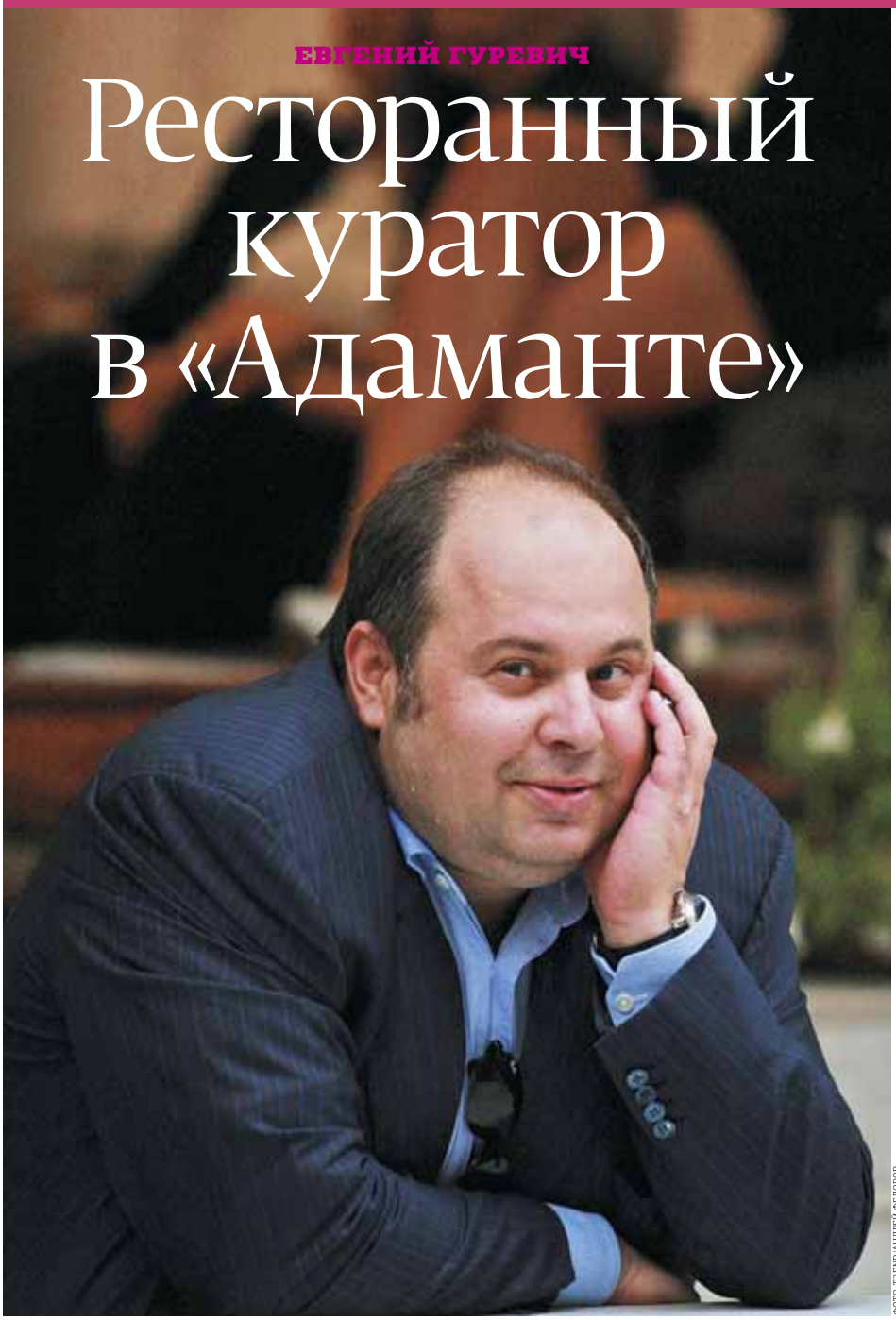


ФОТО: TREND/АНДРЕЙ ФЕДОРОВ

Евгений Гуревич, один из трех основных учредителей холдинга «Адамант», до того как открыть одноименную компанию, работал вместе с сегодняшним президентом холдинга Игорем Лейтисом (№20 в рейтинге миллиардеров 2014 года): у них был кооператив. В 1992 году к партнерам примкнул знакомый Игорю Лейтису Михаил Баженов, и предприниматели осуществили свою первую совместную сделку — привезли в Россию две фуры бананов.

Спустя полгода партнеры зарегистрировали компанию «Адамант». Ключевые решения по сей день партнеры принимают втроем, при этом каждый курирует интересное ему направление бизнеса. Евгений Гуревич в составе холдинга занимается в том числе ресторанными проектами, среди которых более десятка заведений, открытых вместе с холдингом Ginza Project. Кроме того, в сфере общепита у бизнесмена есть также личные проекты. К примеру, вместе с Дмитрием Неведомским он владеет сетью кафе русской кухни «Емеля». К числу собственных проектов относится и ювелирный бизнес.

В 2011 году Евгений Гуревич за 110 млн рублей приобрел земельный участок площадью 0,3 га на Васильевском острове, на котором, по оценке экспертов, можно построить около 7 тыс. м² жилья или спортивный комплекс.

ПАВЕЛ ГОРОШКОВ
pavel.goroshkov@dp.ru

15,7 млрд рублей

№52

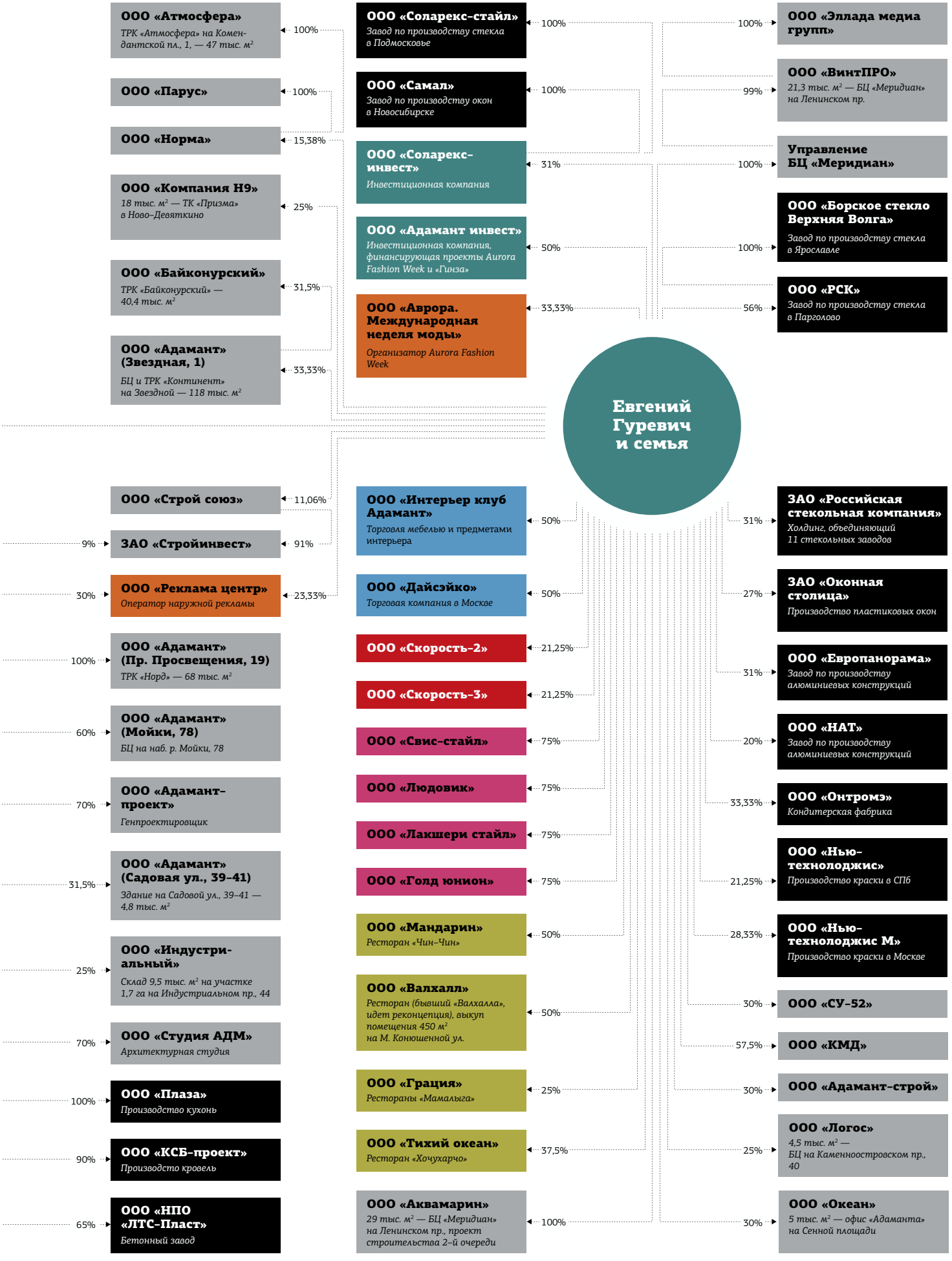
УЧАСТНИК РЕЙТИНГА МИЛЛИАРДЕРОВ — 2014

Структура активов миллиардера

- Реклама/маркетинг/медиа
- Торговля
- Недвижимость / строительство
- Ювелирный бутик
- Производство
- Ресторан
- Транспорт
- Инвестиции

ЗАО «Адамант»
Холдинговая компания. БЦ на наб. р. Мойки, 72, — 15 тыс. м²
33,33%

ИСТОРИЯ МИЛЛИАРДЕРА 15





Игра стоит свеч

Бизнес — это командная игра. От слаженных действий сотрудников зависит, какое место займет компания на рынке: будет в лидерах или окажется вне призовой зоны. Результат во многом зависит от мотивации каждого игрока, а она, в свою очередь, — от процесса тренировок. У бизнес-тренеров есть целый арсенал инструментов для ее настройки. Один из них — геймификация.

Если коротко, геймификация — это применение игровых техник в неигровых процессах для повышения вовлеченности участников в решение прикладных задач (см. также «ДП» №77/2014, №91/2013, №54/2012).

«Геймификация — это технология влияния и изменения поведения человека в любом его статусе — работника ли, клиента ли. В ее основе лежит глубокое знание психологии, анализ мотивации, выборов и предпочтений, стратегий и механизмов вовлечения и многое другое», — говорит директор по корпоративному развитию консалтинговой группы BI TO BE Наталия Боровикова.

«Одна из основных идей геймификации — перевести «я должен делать» в «я хочу делать», — рассказывает Тарек Хоберг, соучредитель немецкой компании Pfeffermind Games, разрабатывающей деловые игры для решения бизнес-задач. По словам эксперта, о геймификации применительно к бизнесу в Европе заговорили в 2000-х гг., но применение метод получил только спустя 10 лет.

В России тренд на использование игр в бизнесе обозначился не так давно. «Примерно с 2010 г., когда возник запрос на что-то новое, — уточняет Анна Сохарева, бизнес-тренер центра обучения «Академия роста». — В то время стали искать принципиально другие форматы мотивации, для этого читали о том, что делают гуру менеджмента в Англии и Америке, и пытались повторить. Но зашли в тупик: классические американские и английские стратегии не приживались на российской почве. Наступил новый этап — адаптация. Могу сказать, что сейчас этот процесс удачно завершился».

Геймификация, по мнению экспертов, успешно функционирует в маркетинге, в HR. Свою популярность в России она начала набирать не больше 2–3 лет назад, уверена Ольга Ячменева, руководитель Гильдии разработчиков бизнес-игр, однако разразившийся кризис может ее притормозить. «Не всякая компания может позволить себе геймификацию, — говорит она, — ведь это недешево. В Петербурге игрофикация по карману в основном крупным розничным сетям или банкам». По некоторым оценкам, разработка игры и ее внедрение может стоить от 100 тыс. рублей до нескольких миллионов.

Игры разума

Популярность игровых техник среди тех компа-

Сыграть по-крупному



ГЕОРГИЙ ЧИЖОВ,
организатор Shabash.club

Уже давно на слуху такие слова, как геймификация (от англ. game — игра) и игротехника. Правда, общего понимания, что это такое в бизнесе, на данный момент не существует, и мало кто понимает, кроме профессионалов этой сферы, о чем речь и зачем нужно играть, вместо того чтобы заниматься делом. Рано пока говорить о качественном и профессиональном применении этих терминов. Клиент не готов. Да и бизнес тоже. Но давайте все-таки попробуем понять, зачем в тяжелые времена нужно для бизнеса идти в такую странную и вроде бы несерьезную тему — игрофикацию бизнес-процессов.

Игрофикация — набор приемов и правил, взятых из игр, используемый для мотивации участника конкретного бизнес-процесса. Участником выступает как сотрудник, так и клиент. Деятельность по применению игрофикации называется игротехникой. Игротехника в бизнесе — это не просто модный тренд. Это способ повысить мотивацию персонала и усилить лояльность клиента, не вкладывая больших усилий и финансовых средств в организацию самого процесса. Стандартная ситуация: два продавца-консультанта продают одинаковый однообразный товар, характеристики которого знают наизусть. Им уже неинтересно, они хотят роста. А расти некуда. И вот тут пора вводить их в игровой процесс. Сотрудники начинают соревноваться и стремиться не просто сделать продажу, а завоевать клиента, получив от него обратную связь, так как они оба становятся частью выстроенной цепочки-конструктора, создающей некий игровой объект. И тут уже важен не количественный показатель, а эмоциональная составляющая — я часть команды, и я строю некий объект, и от меня зависит, как он будет построен и станет функционировать. И вроде я взрослый человек, я осознаю, что это все вымысел. Но именно этот вымышленный процесс снимает с меня раздражение от обыденной реальности.

Игровые методы помогают сотруднику почувствовать свой прогресс и видеть уникальность своей деятельности. Например, сотрудник call-центра или кассир супермаркета, выполняя скучную однообразную работу, постепенно начинает саботировать свою деятельность, теряя к ней интерес. И никакие зарплаты и премии не повысят его мотивацию. Он банально устал. Но дайте ему возможность в игровой форме достигать каких-то условных уровней, прокачивать свои качества, собирать «артефакты» — и рутина пропадет, появится заинтересованность.

Если ваши сотрудники получают высокую зарплату, им удобно на своем рабочем месте, каждый день они решают новые и интересные задачи, то вам нет смысла звать игротехников. Но, если хотя бы один элемент (зарплата, интерес и комфорт) отсутствует, впору обращаться к профессионалам и искать новые смыслы посредством игры.



редактор рубрики
АНЖЕЛИКА ТИХОНОВА
angelika.tihonova@dp.ru
+7(812) 326 9728



ФОТО: REUTERS

ний, которые могут себе их позволить, эксперты объясняют несколькими факторами. Во-первых, люди в большинстве своем страсть как любят играть в игры. Во-вторых, в компаниях сейчас работают сотрудники, выросшие на компьютерных играх. Им близки и понятны «переходы на новый уровень», соревновательность, «бонусы» и прочие фишки, на которых строится геймификация. В-третьих, геймификация позволяет сделать скучные вещи интереснее.

«Она хороша тем, что сотрудники намного быстрее и лучше усваивают информацию. Через игру хорошо внедрять скучную теорию, так как в игре человек больше включается в процесс, чем когда его просто учат», — говорит Анна Сохарева.

Также игры позволяют моделировать рабочие ситуации и экспериментировать внутри них, что создает творческое пространство, в котором сотрудникам существовать легко и интересно. «Никто не боится того, что что-то не получится. И это не только раскрепощает, но и мотивирует», — говорит Георгий Чижов, организатор Shabash.club.

Несмотря на плюсы использования игровых техник в HR, многие компании все-таки пока имеют только теоретическое представление о них. По данным опроса рекрутинговой компании «Бигл», понятие «геймификация» известно большинству опрошенных работодателей, а вот в реальности, то есть в работе, ее использовали не многие. Тем не менее 33% респондентов отметили в качестве эффекта от внедрения игр в HR увеличение лояльности к компании и мотивации на работу в ней. Создание более неформальных отношений между компанией и работниками отметили 23% работодателей. Кроме того, по мнению опрошенных, геймификация помогает сделать работу более интересной: так ответили 21% работодателей и 18% опрошенных работников.

Игры, стоящие свеч

«Недавно мои коллеги внедряли в один крупный банк Петербурга систему наставничества, — приводит пример Ольга Ячменева. — Главная проблема — мотивировать наставников. Мы создали игру, в которой нужное поведение поощрялось. Чтобы получить новый уровень в игре, наставник должен был воплотить действие в реальность. Достижение определенного уровня игры дает бонусы, например абонемент в спортклуб или на курсы иностранных языков».

Идея использования наград, поощрений и показателей успешности не нова. Но все дело именно в сценарии игры.

«Мы активно используем геймификацию в работе с персоналом, — рассказывает Семен Черноножкин, бизнес-тренер компании Gustav. — Например, руководитель хочет научить своих людей читать профессиональную литературу. Есть один отличный инструмент — корпоративная библиотека. Однако мало поставить на полку книги, нужно, чтобы их еще и читали. И тут как раз помогает геймификация. Мы создали конкуренцию внутри коллектива, публиковали рейтинги читающих сотрудников с квартальными наградами победителей, устраивали еженедельные презентационные кружки, где каждый рассказывал о главных вещах, которые он узнал за неделю, голосовали за лучшие рецензии книг для библиотеки». По словам бизнес-тренера, с помощью геймификации можно внедрить самые разнообразные идеи руководителя — от базы знаний до физических улучшений в организации. Главное, что выигравший никогда не скажет: «Это всего лишь игра».

«В Европе геймификацию использует довольно большое количество предприятий — как в мотивации сотрудников, так и в развитии своей продукции. Например, Siemens в последние годы даже создал свое собственное структурное подразделение, отвечающее за геймификацию», — добавляет Тарек Хоберг. Растет число компаний — приверженцев игр с клиентами и сотрудниками и за океаном. Так, по данным Gartner Gamification Report, к 2015 г. более 50% организаций в США, которые внедряют инновационные решения в свою работу, уже используют технику геймификации при построении взаимоотношений с потребителем и работниками.

> 33% работодателей считают, что игры в работе с персоналом увеличивают лояльность к компании и мотивируют на работу.

Игры с огнем

В Петербурге геймификацию в том или ином виде тренинговые компании начали предлагать с конца 2013 г. Но рынок как таковой не сформирован: в большинстве случаев услуги не имеют отношения к классическому пониманию геймификации. К примеру, одноразовые деловые игры и тренинги точно к ней не относятся.

«Важно понимать, что геймификация — это не история на час. Нельзя путать тренинги и небольшие игровые задания с геймификацией. Сейчас из-за ее возросшей популярности, к сожалению, происходит подмена понятий», — объясняет Ольга Ячменева. Программа геймификации может длиться не то что несколько месяцев, а даже год, если все это время она решает поставленные задачи.

Есть и другая проблема, о которой говорит Наталия Боровикова: геймификация в России — пока новая технология и поэтому во многом поверхностно воспринимаемая.

«Геймификация — это сшивка реального бизнеса с игрой, а не игра ради игры. Важно это помнить. Геймификация не работает, если не внедрить ее сознательно и со специалистами. Нельзя сказать, что это универсальный инструмент, он работает под определенные задачи», — констатирует Ольга Ячменева.

«Началась большая шумиха вокруг игр, ажиотаж, и гемификация стала внезапно чуть ли не панацеей, что, разумеется, не так, — говорит Тарек Хоберг. — Но применение игровых техник в неигровых процессах придает слишком много нового смысла, поэтому как инструмент геймификация уже никуда не исчезнет».

По оценке аналитической компании M2 Research, к 2016 г. мировой рынок геймификационных услуг дорастет до $2,8 млрд.

АНАСТАСИЯ ЖИГАЧ
anastasia.zhigach@dp.ru

ДП Реклама

аренда коммерческой недвижимости

Выходит: понедельник, вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

ОАО «ЦНИТА»
АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
от собственника
цена договорная
Метро, парковка, подъезд, стеклопакеты, АТС, газовая котельная, кафе, все коммунальные услуги, хорошее состояние.
Бухарестская ул., 1
Тел.: 766-69-29, 766-64-83, 449-92-44

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
Петродворец, Ропшинское ш., д. 8
100-5000 кв.м
- складские и производственные помещения (электрическая мощность без ограничений) от 50 руб./м²
- открытые площадки
- офисные помещения

633 36 36

АРЕНДА
от собственника
Фрунзенский район
м. Бухарестская
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ПОМЕЩЕНИЯ ОПТОВО-РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ
ул. Софийская д.8, к.3
СК «Золотая середина»
923-46-20

ДЕЛОВОЙ ПАРК «СОЮЗ»
АРЕНДА
957-9145, 766-1650
у ст. м. «Обводный канал»
ОФИСЫ
комнаты, блоки, этажи 36, 41, 51, 100, 110, 160, 174, 190, 350 м²
СКЛАД 51, 151, 350 м²
Парковка, кафе, охрана, доступность

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ
г. Санкт-Петербург, п. Парголово ул. Федора Абрамова д. 8
В самом центре нового жилого комплекса "Северная долина". В 5 минутах ходьбы от ст. м. "Парнас". Общая площадь 660 м2
+7-921-996-36-82, +7-931-256-46-42
e-mail:ogi14-04@cb811.ru
e-mail:trade09-12@cb811.ru

ДП Реклама

продажа/покупка коммерческой недвижимости

Выходит: понедельник, вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

Продажа от собственника
ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС:
- **Земельный участок** 10777 м²
- **Цех №1** 1380 м² с АБК 550 м² (кран–балка 5 т., ворота 6х4)
- **Цех №2** 2100 м² с АБК 600 м² (незаконченное строительство)

15 мин. от м.«Рыбацкое», до выезда на КАД – 2 км.
ул.Караваевская, д.61, лит. У
тел. +7 952 231 55 60

Продажа от собственника
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2748 м²
ОСОБНЯК 840 м²
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ 3007,5 м² (под снос)
под стр–во многоквартирного жилого дома, все коммуникации, согласован предпроект с КГИОП, Градостроительный план
СПб, ул. 8 Советская, 20-22
тел. +7 952 231 55 60

Продажа ЗДАНИЕ 1900 м²
универсального назначения в центральном районе
Земля 1300 м²
50 квт
Физкультурно–оздоровительный центр, бизнес центр, мед. центр
49 млн руб.
Тел. 997-65-98



ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЙ
Богатырский пр., д.53
S – 156.4 кв.м
Сетевой арендатор
Назначение любое
Цена: 23 999 тыс. руб.
Ул. Генерала Хазова, д. 8
S–152 кв.м
Сетевой арендатор
Цена: 19 999 тыс. руб.
Доходность 9%
Т. 913-1-913 Алексей

ПРОДАЖА ОФИСА С ОТДЕЛКОЙ
85 м² — 8 500 000 руб.
СПб, В.О., СРЕДНИЙ, 85
ЖК «Новая История»
т.332-55-55
РЕКЛАМА



ПРОДАЖА производство/склад
пр-во/склад 10 445 м²
офисы (АБК) 4278 м²
Колпино,
тер. "Ижорских заводов"
отличное состояние
Электричество-2000 кВА
Высота потолков -18-20 м
6 кран-балок 5-50 т, ж/д пути
346 59 00
ООО "Марис Пропертиз"

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ЗДАНИЙ на Крестовском острове
КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Особняк S 1400 м²
Здание под представительство
10 машиномест
ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

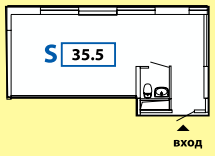
Особняк S 850 м² + участок 50 сот.
Тел. 8 (812) 955-45-33





КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ЖИЛЫХ КВАРТАЛАХ
ПРОДАЖА

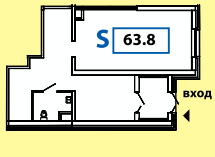




Универсальное помещение
- **Невский район, Рыбацкий проспект, д. 18, кор. 2**
- Комплекс класса «комфорт»
- Количество квартир - 1 550
- 1 вход
- **Возможна рассрочка**

КОМПЛЕКС СДАН





Универсальное помещение
- **Невский район, Русановская ул., 19, корп. 2**
- Новый жилой квартал класса «комфорт»
- Население квартала – 10 000 жителей
- Первый этаж
- 1 вход
- Парковка
- **Возможна рассрочка**

КОМПЛЕКС СДАН

www.lenspecsmu.ru
ЛенСпецСМУ **380-0525**
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»
ГРУППА КОМПАНИЙ ЭТАЛОН



АРКАДИЙ ДВОРКОВИЧ,
вице-премьер правительства РФ

> $50 за баррель в среднем за 2015 год. Думаю, эта цифра соответствует общим ожиданиям выхода на рынок иранской нефти.

Топ-10 российских еврооблигаций по доходности на 2 апреля 2014 г.

№	Бумага	Индикативная доходность	Индикативная цена, руб.
1	Банк «Русский стандарт», 2017 (LPN)	9,71%	99,50
2	Банк ФК «Открытие», 2018 (LPN)	9,13%	95,57
3	Московский кредитный банк, 2018 (LPN)	9,05%	97,15
4	Промсвязьбанк, 2017 (LPN)	8,99%	99,45
5	Внешэкономбанк, 2025 (LPN)	8,63%	88,52
6	Внешэкономбанк, 2020 (LPN)	8,34%	94,64
7	Внешэкономбанк, 2022 (LPN)	8,27%	88,75
8	Внешэкономбанк, 2023 (LPN)	8,24%	86,90
9	Газпромбанк, 2019-2 (LPN)	8,23%	88,63
10	Альфа-Банк, 2021 (LPN)	8,03%	99,41

Источник: Cbonds

БИРЖИ

Рынок акций выглядит перегретым

Российский рынок не стал проявлять самостоятельность и отложил реакцию на статистику по рынку труда США до новой недели. По итогам торгов в пятницу индекс ММВБ подрос на 0,13%, до 1681,47 пункта, а индекс РТС опустился на 0,37%, до 930,12.

Главным делом участников рынка в пятницу было дождаться выхода американской статистики и сделать правильную ставку на понедельник. Почти все рынки к Западу от России были закрыты в связи с приближающейся Пасхой. Из значимых новостей можно выделить лишь данные EPFR по движению капитала в фондах. На неделе, завершившейся 1 апреля, фонды, инвестирующие в акции российских компаний, потеряли $37,8 млн по сравнению с потерей $400 тыс. неделей ранее. И наконец, индекс PMI России в сфере услуг, рассчитываемый банком HSBC, ожидаемо подрос до 46,1 пункта в марте с явно провальных 41,3 в феврале.

Новую неделю российский рынок начнет в сложных условиях. За продолжение роста выступает слабая статистика из США, где количество новых рабочих мест вне сельхозсектора в марте выросло всего на 126 тыс. при прогнозах роста на 245 тыс. Фьючерс на индекс S&P 500 провалился после этих данных почти на 1%. Отреагировал и доллар, который осознал тающую вероятность повышения ставки ФРС и снизился к евро на 1% за считанные минуты.

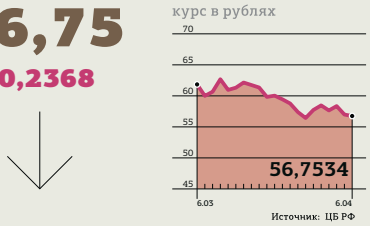
За коррекцию на российском рынке выступает слишком сильный рост на прошлой неделе на фоне падения цен на нефть. Рынок выглядит перегретым. Движение вниз может продолжиться до 1640 пунктов по индексу ММВБ. Главным событием на внешних рынках на прошлой неделе стало завершение переговоров международной шестерки и Ирана по ядерной программе последнего. Стороны смогли прийти к определенному компромиссу, и аналитики заговорили о поставках на мировой рынок персидской нефти в обозримом будущем. Впрочем, процесс этот небыстрый.

Рубль за прошедшую неделю укрепился к евро и доллару. Но в пятницу он слабел: к концу дня евро подорожал на 1,88%, до 62,445 рубля, а доллар — на 0,75%, до 56,89 рубля. На следующей неделе рубль может продолжить укрепление в сторону 55 за доллар и 60 за евро, реагируя на слабую пятничную статистику из США.

АНДРЕЙ КОЧЕТКОВ,
аналитик ФК «Открытие»

ДОЛЛАР

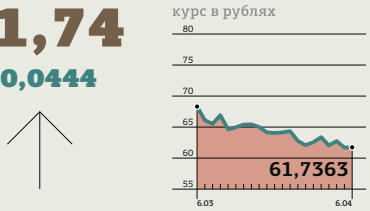
56,75
-0,2368



Источник: ЦБ РФ

ЕВРО

61,74
+0,0444



Источник: ЦБ РФ

ДП Реклама

аренда коммерческой недвижимости

Выходит: понедельник, вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

ПРЯМАЯ АРЕНДА
Химиков, 28 | Коммуны, 67
от 20 до 2700 кв. м
производственные, складские, офисные помещения
от 250 руб./кв. м/мес.
телефон, интернет, кафе, парковка, закрытая территория
633-30-50

АРЕНДА
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДИ
от собственника
300 м²
Возможна частичная аренда. 1-й этаж (h 4–8 м.) Теплое, ворота 3 м, охрана. Возможна аренда территории, офиса.
от 240 руб./м²/мес.
м. Рыбацкое, Промзона
Тел. +7-911-229-6004

Аренда
от собственника
Красногвардейский район
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
• Рядом КАД
• ж/д ветка
8-921-381-49-56,
999-07-61, 677-08-72

Разъезжая, 5
Бизнес-центр
Сдаются в аренду
ОФИСЫ
S - 75,9 и 108,2 кв.м
отличное состояние
5 мин. от м. «Владимирская», «Достоевская»
Разъезжая, 5
www.bc-r5.ru
т./ф.: 710-81-47, 572-25-01

Аренда от собственника
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
от 70 м кв.
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
от 70 до 500 м кв.
высота–6 м, грузовой лифт 2 т, установочная мощность от 100 кВт до 500 кВт
ОФИСЫ от 15 м кв.
Невский р–н, ул. Ворошилова, д.2
т.: 924-69-92

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ
ПРЕСТИЖ
В.О., 26-я линия, 15
Арендная ставка:
1900 руб./кв.м/мес., торг
• Комплекс бизнес-класса
• Первый этаж
• Отдельный вход
• Высота потолков: 3,34 м
• Витринные окна
• Черновая отделка
ДОМ ЗАСЕЛЕН
вход
S 162.4
ЛенСпецСМУ 8-921-784-60-50

АРЕНДА
ПОМЕЩЕНИЙ
от 20 до 500 м²
у м. «Приморская»
8-967-978-9354,
498-8860

Сдаются в аренду
СКЛАДЫ
от 807,5 до 5260 м²
с погрузочными пандусами, крытой ж/д эстакадой (капитальные строения).
ОФИСЫ
от 86 до 285 м²
Цена договорная.
СПб, ул. Софийская, д.95, лит.В
тел.: 772-5504, 954-53-09

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС
Всеволожский р-н
метро «Девяткино»
Промзона пос. Мурино
• Склад – 1 000,00 м² (1 секция) + офисы
• Склад – от 600,00 м² (1 секция) + офисы
(тепло, вода, свет, телефон, охрана, асфальт)
334-36-90, 8(951)657-99-57

АРЕНДА
ОТ СОБСТВЕННИКА
СКЛАД
у м. «Балтийская»
2 000 кв.м
все коммуникации
тел.+7-911-925-95-71

Деловой Петербург

«До тех пор пока ты не принял окончательное решение, тебя будут мучить сомнения, ты будешь все время помнить о том, что есть шанс повернуть назад, и это не даст тебе работать эффективно. Но в тот момент, когда ты решишься полностью посвятить себя своему делу, Провидение оказывается на твоей стороне. Начинают происходить такие вещи, которые не могли бы случиться при иных обстоятельствах...

На что бы ты ни был способен, о чем бы ты ни мечтал, начни осуществлять это. Смелость придает человеку силу и даже магическую власть.

Решайся!

Иоганн Вольфганг фон Гёте

АРЕНДА
на Васильевском
10 минут от метро
ОФИСЫ
от 30 до 200 м²
от 550 руб./м²
Все коммуникации, Интернет, состояние хорошее
СКЛАД
от 50 до 600 м²
280-300 руб./м²
Все коммуникации, г/п лифты
334-08-04
www.raduga-an.ru

Ам
Ароматный Мир
ВОЗЬМЕТ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ
от 50 до 200 кв.м
+7 951 645-84-17

АРЕНДА
от собственника
тел. 252-02-79,
8-921-976-22-76
ОФИСЫ от 30 м²
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
Открытая площадка с ангаром и отдельным въездом
S открытой площадки – 5304 м²
S ангара – 1959 м²
Наб.Обводного кан., 148

07.04

Во вторник читайте в «ДП»



Роман Пастухов, президент Петербургского союза предпринимателей, хочет, чтобы госзаказчикам разрешили покупать продукцию петербургских компаний без конкурса.

ISSN 1815–3305

Обнуление сроков

У Георгия Полтавченко появился шанс остаться в кресле губернатора Петербурга до 2024 года.



МИХАИЛ ШЕВЧУК
news@dp.ru

Госдума намерена «обнулить» сроки полномочий губернаторов, чтобы дать им возможность и дальше занимать свои посты. Этот трюк проворачивается регулярно — еще ни разу не было такого, чтобы главе региона срок ограничил закон. Георгий Полтавченко получит шанс остаться во главе Петербурга до 2024 года.

Свои подписи под проектом поправок в закон «Об общих принципах организации законодательных и исполнительных органов государственной власти» поставили лидеры всех четырех фракций Госдумы, пишут «Ведомости». В ст. 18, утверждающей, что высшее должностное лицо субъекта РФ «не может замещать указанную должность более двух сроков подряд», предлагается указать, что ограничение касается лишь избранных губернаторов. Другими словами, сроки, отработанные губернаторами, назначенными президентом, не засчитываются, и те, кого избрали за последние 2 года или изберут в ближайшее время, начнут отсчет заново.

Пустить корни

«Мы хотим закрепить гарантии обновления власти, ее сменяемости» — так прокомментировал идею лидер «Справедливой России» Сергей Миронов. На самом деле инициатива, наоборот, закрепляет несменяемость власти, давая губернаторам возможность оставаться на своих постах еще 10 лет: два срока по 5 лет. То есть, например, Георгий Полтавченко начнет отсчет не с 2011 года, когда он стал петербургским градоначальником, а с сентября 2014 года, когда он прошел процедуру избрания, таким образом, он может оставаться на своем посту минимум до 2024 года. В этот год, кстати, закончится и потенциальный второй–четвертый срок Владимира Путина в президентском кресле. Власти так поступают регулярно, и появление нынешнего законопроекта было лишь вопросом времени.



У российских губернаторов появилась возможность оставаться на своих постах еще 10 лет. *Так, Георгий Полтавченко может занимать нынешнее кресло петербургского градоначальника как минимум до 2024 года.* ФОТО: PHOTOXPRESS

Сейчас главы регионов избираются — этот порядок был введен в 2012 году. До этого они назначались президентом по представлению партии, победившей на выборах в парламент, а еще раньше — по представлению полпредства. Кстати, такую практику — назначение вместо всенародных выборов — может и сегодня использовать любой регион по своему желанию: так поступили кавказские республики и «нефтеносные» автономные округа. Перед этим, с 1996 по 2004 год, губернаторы избирались. До 1996 года — в основном назначались, но кое-где избирались. И после каждой реформы в законодательство вносились поправки, «обнулявшие» сроки полномочий.

Мертвая статья

Губернаторы поддерживали любую реформу: им что назначаться, что избираться при условии недопуска на выборы реальных конкурентов — все едино. Главное — право продления полномочий. И вызваны-то реформы были каждый раз, похоже, соображением сохранения кадров, а не стремлением закрутить или открутить гайки. Никогда не было такого, чтобы губернатор просто отработал положенные два срока и ушел, так что даже непонятно, зачем вообще в законе до сих пор сохраняется эта норма.

Мешавших Кремлю старожилов все равно или приходилось отправлять в отставку со скандалом, как Юрия Лужкова, или подталкивать к добровольному уходу в обмен на другие почетные должности. А если губернатор на хорошем счету, то оставаться на посту он может сколь угодно долго. Например, Евгений Савченко руководит Белгородской областью с 1993 года, несмотря ни на какие ограничения в два срока, он дважды прошел через назначение и четырежды — через выборы. В 2012 году он переизбрался по новому закону и теперь может оставаться в кресле до 2022 года.

С 2012 года через выборы прошли главы уже 43 регионов, и за ближайшие год–два смена губернаторского корпуса должна завершиться. Пройдет несколько лет, и примерно к 2020 году порядок избрания/назначения снова поменяют и снова «обнулят» сроки. В этом нет сомнений.

Тематическая страница №21. Является составной частью газеты «Деловой Петербург»
рег. № ФС 77 - 45389 от 15.06.2011. Распространяется только в составе газеты

www.dp.ru

ISSN 1815-3305

Деловой Петербург

Понедельник | 06.04.15 | №053 (4245)
Цена: свободная

В ДЕНЬ ОПЛАТЫ

на Конногвардейском, 5
АПАРТАМЕНТЫ
КЛАССА DE LUXE*






Статусные холлы (фото)

Дом МОНФЕРРАН уникален своим расположением и видовыми характеристиками апартаментов.
Площадь Апартаментов от **70** до **231** кв.м.
Стоимость от **16 млн руб.**
Подземный паркинг
Закрытый благоустроенный двор
Открытые террасы
ДОМ СДАН. Ключи в день оплаты.

/812/ 640-80-08 • monferran-deluxe.ru • Конногвардейский, 5

МОНФЕРРАН
ДОМ НА КОННОГВАРДЕЙСКОМ, 5



* Де Люкс (элитные).
Указаная цена действительна на 06.04.2015г. Продажу апартаментов (нежилых помещений) осуществляет ООО «ПАТРИОТ-НЕВА». Подробности на сайте www.monferran-deluxe.ru. Не является публичной офертой.

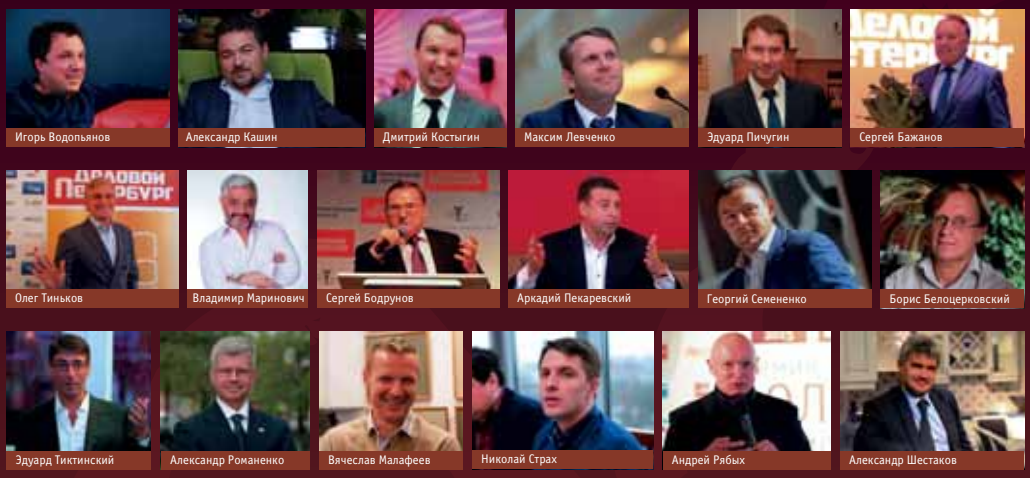
РЕКЛАМА

рег. № ФС 77 - 45389 от 15.06.2011. Распространяется только в составе газеты

17 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА
ежегодная премия

МОЛОДЫЕ МИЛЛИОНЕРЫ

Наше экспертное жюри:



Деловой Петербург

Спонсоры мероприятия: ФРИИ, E3 Group

Партнеры мероприятия: Amway, ФОРАБАНК

Реклама в печатной версии, спонсорство мероприятия
326-97-39

Участие в качестве гостя
8-921-979-62-20, seminar@dp.ru

РЕКЛАМА

НОЯБРЬ 2015 ГОДА

12я

ЕЖЕГОДНАЯ ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ
ЛУЧШИХ ТОП-МЕНЕДЖЕРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Реклама в журнале
326-97-38

Спонсорство мероприятия
326-97-27

РЕКЛАМА

рег. № ФС 77 - 45389 от 15.06.2011. Распространяется только в составе газеты

Toyota Camry

ПО ПРОГРАММЕ TRADE IN ВЫГОДА 100 000 РУБ.*

В КРЕДИТ ПОД 10.9 %**

TOYOTA

СТРЕМИТЬСЯ К ЛУЧШЕМУ



Реклама

Организатор – ООО «Тойота Мотор»

Тойота Центр Автово
г. Санкт-Петербург,
ул. Краснопутиловская, 65 А
Тел.: (812) 336-48-88

Тойота Центр Приморский
г. Санкт-Петербург,
ул. Школьная, 96 А
Тел.: (812) 336-38-88

*Автомобиль участвует в программе со специальными условиями о замене автомобиля с пробегом на новый автомобиль Toyota Camry. Подробности об условиях программы на сайте toyotacenter.ru. Специальное предложение действительно с 21.01.2015 по 30.04.2015

**Ставка указана по кредиту «Бонус». Условия кредита: первоначальный взнос (ПВ) от 80% стоимости автомобиля, срок кредита 12 мес., годовая процентная ставка 10,9%. Валюта кредита – рубли РФ. Минимальная сумма кредита – 90 000 руб. Погашение равными ежемесячными платежами. Обязательное условие-передача вашего автомобиля Toyota Camry или Toyota RAV4 в трейд-ин, то есть в собственность дилеру с последующим использованием полученных за автомобиль средств в качестве ПВ на новый автомобиль. Обязательная передача автомобиля в залог ЗАО «Тойота Банк». Кредитование осуществляется ЗАО «Тойота Банк» в регионах присутствия Банка. КАСКО обязательно по тарифам страховых компаний, отвечающих требованиям Банка. Предложение действует на покупку нового автомобиля Toyota Camry или Toyota RAV4 с 1 марта по 30 апреля 2015. Подробнее по тел. 8 800 200 08 40.