

www.dp.ru

Деловой Петербург

ТЕНДЕНЦИЯ

Торговцы боятся НОВЫХ развязок

На Коломяжском пр. закрылись «М.видео» и «Старик Хоттабыч». → 10-11



ИННОВАЦИИ

Давай закурим в кабинке по одной

→ 18



СДЕЛКА

Дистрибьютор за \$1,5 млрд

Игорь Кесаев продал 40% акций «Мегаполиса». → 2

Четверг | 05.12.13 | №219 (3952)
Цена: свободная

↑ USD
33,2632 РУБ.

↑ EUR
45,1748 РУБ.

↑ НЕФТЬ
111,88 USD

↓ ММВБ
1439,26

↓ РТС
1364,44



Подмосковный оператор бизнес-парков «Айтакс» выходит на рынок Петербурга. Глава компании **АЛЕКСЕЙ ГРИЦИНА** рассчитывает обеспечить офисами рядом с кольцевой автодорогой жителей новых районов на границе города и области. → 6-7



ПРОТЕСТЫ

Экономика между Россией и ЕС

Командированные в Киев журналисты «ДП» о событиях на Украине. → 14-15



ПЕРСОНА

«Импортироваться будет только пятая часть комплекующих»

Президент «Сименс» в РФ и Центральной Азии Дитрих Мёллер об инвестициях и перспективах локализации бизнеса. → 14-15

2 НОВОСТИ

Сделка 2

Кто с кем судится 3

Недвижимость 4-5 Бизнес-центры 6-7

Ретейл 10-11  Индустриальные парки 12-13

Персона 14-15  События на Украине 16-17  Биржи, валюта 19

КОММЕНТАРИЙ

План спасения России



МИХАИЛ ШЕВЧУК
mikhail.shevchuk@dp.ru

Министр регионального развития Игорь Слюняев предложил план переустройства России. На форуме Народного фронта он заявил, что россиянам нужно переселиться на границы и побережья. Там же, соответственно, следует разместить и производственные силы, а континентальную часть осваивать вахтовым методом. «Другого варианта, как удержать большую территорию малым по численности населением, нет», — отрезал министр. Полугодом раньше Игорь Слюняев уже озвучивал эту идею, пояснив ее тем обстоятельством, что «наша стратегическая задача — переработка сырьевых ресурсов».

Интересная идея. Правда, непонятно, зачем концентрировать россиян именно на границах и побережьях. Компактно всем расселиться можно и в Поволжье. Оттуда прекрасно можно ездить на вахты в Сибирь. Видимо, это предложено для решения двух задач. Во-первых, для создания иллюзии для иностранцев, чтобы они смотрели на кишащее жизнью пограничье и думали, что у нас везде так. Но эту задачу можно было бы решить проще, установив на границах вырезанные из фанеры силуэты городов и заводов. Во-вторых, и это, видимо, основная задача, — мирное население в случае чего становится ополчением и защищает страну от вторжения с оружием в руках. Таким образом все поголовно превращаются в казаков (не в современном, а в историческом смысле, конечно). А то на южных границах печенег жить не дают.

Идеальная Россия! В центре качают нефть и газ, а по краям засеки, где все сидят настороже, в любой момент готовые схватиться за оружие и охранять буровые вышки, по очереди к ним отлучаясь. Удерживают территорию изо всех сил. Где-то еще должна, наверное, остаться Москва, потому что министрам тоже надо где-то жить. Игорь Слюняев не пояснил, как мотивировать людей на массовое переселение, но это как раз самое простое: надо отключить «на континенте» свет и воду, оставив их только на границах. Сами передут, и экономика опять же. Когда профессор ВШЭ Сергей Медведев предложил передать Арктику под международное управление, Владимир Путин назвал его «придумком». А вот министра Слюняева он, заметьте, так не называет.

\$1,5 млрд за дистрибьютора

СПб. Philip Morris и Japan Tobacco за \$1,5 млрд покупают 40% акций ведущего российского дистрибьютора табачных изделий «Мегаполис», занимающего более 70% рынка.

Philip Morris Int и Japan Tobacco Intl объявили вчера о приобретении по 20% акций Megapolis Distribution BV, которой принадлежит крупнейший российский дистрибьютор табачных изделий ТД «Мегаполис» (владелец — Игорь Кесаев).

Покупатели заплатят за акции по \$750 млн. Сделки будут закрыты до конца 2013 года. Однако соглашением предусмотрены дополнительно по \$100 млн, которые могут быть уплачены каждым из покупателей в зависимости от показателей деятельности «Мегаполиса» в течение 4 лет после заключения сделки.

По словам председателя совета директоров ГК «Мегаполис» Игоря Кесаева,



→ Эксперты считают, что эта сделка больше важна для табачных компаний, чем для владельца «Мегаполиса» Игоря Кесаева. ФОТО: ИТАР-ТАСС

средства от сделки будут направлены на создание «логистической инфраструктуры мирового уровня». «Кроме того, мы планируем оптимизировать нашу бизнес-модель, а также продолжить международную экспансию», — отметил бизнесмен. «Рынок табачных изделий сегодня очень турбулентный, жестко регулируется государ-

ством, а для производителей важно иметь прочные отношения с дистрибьютором», — отмечает главный редактор «Рустабака» Максим Королев, отмечая, что и «Мегаполис» от таких партнеров только выиграет. По словам эксперта, компания несколько лет планирует IPO, и с такими совладельцами это уже другой уровень.

«Мегаполис» — ведущий дистрибьютор табачной продукции в России, ее доля превышает 70% рынка дистрибуции сигарет.

Годовой оборот компании — более \$10 млрд. Владелец компании Игорю Кесаеву также принадлежит 54,4% торговой сети «Дикси».

АМЕРА КАРЛОС
news@dp.ru

НАЗНАЧЕНИЯ



ВАДИМ ВЛАДИМИРОВ,
глава УФАС по Ленобласти

ПЕРЕСТАНОВКИ Борцы с монополиями

СПб. С 10 декабря петербургское управление ФАС возглавит Вадим Владимиров, он сейчас руководит УФАС по Ленобласти. Прежний глава УФАС по Петербургу Александр Беляев перейдет в центральный аппарат ФАС в Москву. /«Фонтанка.ру»/

СТИМУЛИРОВАНИЕ Электронные услуги удешевляют, чтобы ими пользовались

Горки. Минфин России готовит предложения, уточняющие размеры пошлин за госуслуги, в том числе предусматривающие их снижение, если они предоставляются в электронной форме. Таким образом гражданам будут стимулировать к получению услуг онлайн. /Интерфакс/

СВЯЗЬ Россия окутывает сетями четвертого поколения

Москва. Глава Минкомсвязи РФ Николай Никифоров прогнозирует двукратный рост числа базовых станций мобильных сетей четвертого поколения (LTE) к 2014–2015 годам. В ближайшие 5 лет они появятся в большинстве населенных пунктов РФ. /Интерфакс/

BONNIER
Бонниер Пресс
www.bonnierussia.ru
Редакция: 37022, СПб,
ул. Академика Павлова, 5,
бизнес-центр River House,
5-й этаж, news@dp.ru
☎ (812) 328 2828
(812) 326 9700;
факс (812) 326 9701

Главный редактор: Васильев М.С.,
mash.vasilyev@dp.ru
Исполнительный редактор:
Грозный Д. В., ☎ 326 9659
dmitry.grozny@dp.ru
Арт-директор:
Аншенин И.Е., ☎ 326 4567
ivan.anshenin@dp.ru
Новости: Невская А.А.,
☎ 334 5995; alya.levushka@dp.ru

Тематические приложения:
Мазо В.И., ☎ 326 9705;
bogiz.mazo@dp.ru
Отдел рекламы: reklama@dp.ru,
☎ 326 9704, 326 9709 факс 326 9740
Директор по рекламе:
Титовенко С. В.
Отдел распространения:
☎ 328 2828, 326 9705 факс 326 9711
Руководитель: Королькова Л.И.

dp.ru Шеф-редактор
портала www.dp.ru:
Лебедев Д.Н.,
☎ 331 3340; dleb@dp.ru
Представительство в г. Москве:
125993, Москва, Волоколамское
шоссе, 2, 2-й этаж;
тел./факс (495) 981 0647
Учредитель и издатель:
ЗАО «Бонниер Бизнес Пресс»,

17022, Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова, 5
Свидетельство ПИ № ФС 77 – 45589
от 25.04.2011, выдано Федераль-
ной службой по надзору в сфере
связи, информационных техноло-
гий и массовых коммуникаций.
Перепечатка либо размещение
в любой форме материалов

из газеты «Деловой Петербург»
допускается только
с письменного согласия издателя.
Претензии по доставке
газеты: Отдел подписки «ДП» —
☎ 328 2828 000 «Северо-Запад-
ное Агентство ПрессИнформ» —
785 8112;
ООО «Урал-Пресс СПб» —
☎ (812) 378 6644

Подписные индексы:
51582 — по Санкт-Петербургу
15942 — по Ленобласти
Фактическое: 21.45
№ изданий: 26/219
Карты — © OpenStreetMap,
CC-BY-SA, www.openstreetmap.org
193178, Санкт-Петербург,
ВО, 17-й линия, 60, лит. А,
пом. 4-Н
Выпускающий редактор: Усманова Э. Х.;
elvi.usmanova@dp.ru

Время подписки в печать:
Установочное: 21.45
Фактическое: 21.45
№ изданий: 26/219
Карты — © OpenStreetMap,
CC-BY-SA, www.openstreetmap.org
193178, Санкт-Петербург,
ВО, 17-й линия, 60, лит. А,
пом. 4-Н
Выпускающий редактор: Усманова Э. Х.;
elvi.usmanova@dp.ru

16+
Тираж: сертифицирован
Национальной
тиграфической службой.
Цена свободная



АЛЕКСАНДР ШОХИН,
глава РСПБ

» Предлагаем, чтобы решения, ухудшающие работу компаний, принимались с отлагательным сроком не менее года.

КТО С КЕМ СУДИТСЯ

Иски на 19 ноября 2013 года

Истец	Ответчик	Суть иска
ЗАО «Завод нестандартного оборудования и металлоизделий»	ООО «Завод строительных биоконструкций «Армакс»	о несостоятельности
Фалалеев А. С.	ООО «Эверест» (ОГРН 112784/552117)	о несостоятельности
ООО «Балтийская танкерная компания»	ООО «Стандарт Ойл Компани»	о взыскании 209,141 млн рублей
ЗАО «Евросиб СПб — транспортные системы»	ООО «Инвестиционная компания «Гварричский»	о взыскании 122,724 млн рублей
ООО «Московское предприятие по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов транспортной газы»	ООО «СпецСтроймонтаж»	о взыскании 29 млн рублей

ИСТОЧНИК: АРБИТРАЖНЫЙ СУД СПБ И ЛО

ЦИФРЫ

435

млрд рублей задолжали россияне банкам, сообщила глава Банка России Эльвира Набиуллина. За январь-октябрь 2013 года объем задолженности увеличился на 39,1%. /dp.ru/

270

тыс. человек РЖД перевели на неполную рабочую неделю. Государство запретило РЖД повышать грузовые тарифы, и экономить в монополии решили не на инвестпрограмме и топ-менеджменте, а на сотрудниках. /dp.ru/

2,9

млрд рублей — таков общий лимит трех кредитных линий сроком на 5 лет, которые Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» предоставит ОАО «МРСК Северо-Запада». /Интерфакс/

АКЦИИ

Олимпийская допэмиссия

Москва. Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев распорядился представить предложения о проведении допэмиссии акций ОАО «Газпром», чтобы перевести на него собственность некоторых олимпийских объектов. В частности, газопровод среднего давления к горнолыжному курорту «Роза Хутор», сети водоснабжения и водоотведения до совмещенного лыжного и биатлонного комплекса на хребте Псежако. Сначала ряд объектов будет переведен в собственность РФ. Потом это имущество будет внесено в уставный капитал «Газпрома». /Интерфакс/

ТРАНСПОРТ

Рождественские ограничения

СПб. С 7 декабря закрывается движение на Пионерской площади из-за Рождественской ярмарки. Она будет проводиться у ТЮЗа, сообщает городской комитет по развитию транспортной инфраструктуры. Движение откроется 19 января 2014 года. Сама ярмарка будет работать с 19 декабря до 12 января. /dp.ru/

СВОБОДА

Ходорковский может попасть под амнистию

Москва. Михаил Ходорковский и участницы акции Pussy Riot в храме Христа Спасителя могут попасть под амнистию к 20-летию Конституции, сообщил глава Совета по развитию гражданского общества и правам человека Михаил Федотов. По словам омбудсмена по правам человека Владимира Лукина, амнистия может затронуть почти все общественно значимые дела. Пресс-секретарь президента РФ Дмитрий Песков отметил, что называть фамилии преждевременно. /Интерфакс/

ИНИЦИАТИВА

Таможенный конфискат будут уничтожать

Ново-Огарево. Конфискуемое на таможене имущество необходимо уничтожать, поскольку его реализация сопровождается «сплошным жульничеством», заявил президент Владимир Путин. Глава Федеральной таможенной службы Андрей Бельянинов согласился, что у него также «такие опасения есть». /Прайм/

ФАКТЫ



→ Концепция Апраксина двора получит народную оценку. ФОТО: ИНТЕРФЕКС

АРХИТЕКТУРА

Смотрины Апраксина двора

СПб. Новую концепцию исторического квартала Апраксина двора выставили на общественное обсуждение в Интернете, сообщила пресс-служба городского комитета по инвестициям. Авторы концепции предлагают разделить территорию на зоны: 60% — объекты коммерции, 40% — объекты культуры. Всего планируется создать шесть функциональных зон: культура, образование, офисы, торговля, апартаменты и рестораны. /ИТАР-ТАСС/

НЕДВИЖИМОСТЬ

Особняк супруги Пушкина выставлен на продажу

СПб. Девелоперская компания Jensen Group собирается продать апартаменты в особняке Натальи Гончаровой, супруги поэта Александра Пушкина, на наб. канала Грибоедова, 12, за \$ 10 млн. Особняк (без первого этажа) выставляется на продажу единым лотом и представляет собой блок из шести видовых квартир на втором, третьем и четвертом этажах фасадной части здания общей площадью около 800 м². /Интерфакс/

КРИТИКА

Волокита торкозит строительство

Ново-Огарево. Президент РФ Владимир Путин подверг критике темпы выполнения мероприятий по «дорожным картам» для улучшения условий ведения бизнеса в стране. «Треть мероприятий по принятым «дорожным картам», к сожалению, в срок не исполнена, целый ряд предложений бизнеса застрял в межведомственных согласованиях, порой ведомства предлагают ограничиться чисто косметическими мерами», — заявил Владимир Путин. По его словам, наибольшие проблемы сейчас в сфере строительства, там динамика изменений практически нет. В частности, не сформированы прозрачные механизмы выделе-

ния земли под застройку, не утвержден исчерпывающий перечень разрешительных документов на строительство. /Интерфакс/

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

Баумгертнеру помогут

Москва. «УралХим» после вхождения в «Уралкалий» будет способствовать освобождению Владислава Баумгертнера, сообщил гендиректор «УралХима» Дмитрий Коняев. «Мое личное мнение, что для «Уралкалия» это плохо, когда гендиректор не управляет компанией, а находится в СИЗО. Я думаю, что мы после вхождения в совет директоров будем принимать активное участие в этом вопросе», — подчеркнул Дмитрий Коняев. /Интерфакс/

АРЕНДА ОФИСОВ

S = 260 000 м²

Бизнес-центры класса А, В+

- Пр. Попова, д. 37
- Б. Пушкарская, д. 22
- Кропоткина, д. 1
- Чапаева, д. 15
- П.С., Малый пр., д. 87
- В.О., Большой пр., д. 80
- 17-я линия, д. 22
- 18-я линия, д. 31
- 7-я линия, д. 76
- 6-я Красноармейская, д. 7
- 2-я Советская, д. 7
- Жуковского, д. 63
- Чайковского, д. 1
- Садовая, д. 10

NEW Пр. Попова, д. 37
NEW Б. Пушкарская, д. 22

382 30 00 www.senator.spb.ru

Новый бизнес-центр класса Б+ в исторической части города

- Адмиралтейский район
- 7 этажей с открытой планировкой
- Видовая терраса 200 м²
- Ультрасовременные технологические решения
- Общая площадь объекта 2317 м²
- 600 м от метро
- Парковка на 15 машиномест

ПРОДАЖА

Уникальная возможность приобрести здание для представительского офиса уважаемой компаний

Тел. +7 812 67 69 771, моб. +7-911-922-06-99, hplaza.ru

4 НОВОСТИ



АВТОДОРОГА Финляндия предлагает скоростную трассу от Петербурга

Москва. Глава парламента Финляндии Ээро Хейнилуома (на фото) на встрече с председателем Совета Федерации Валентиной Матвиенко предложил построить высокоскоростную автодорогу Петербург — Хельсинки. Он добавил, что необходимо улучшить приграничную инфраструктуру. По его словам, число людей, пересекающих финско-российскую границу, ежегодно растет на 20%. Российские и финские компании уже работают над проектом «умного транспортного коридора» между Петербургом и Хельсинки. Речь идет о создании информационной сети на маршруте между двумя городами, которая будет оперативно сообщать о состоянии дорог, о парковках и ДТП. /dp.ru/

СТРАХОВАНИЕ Размер фонда ОМС расписан на три года

СПб. Законодательное собрание Петербурга определило размер фонда обязательного медицинского страхования

до 2016 года. В 2014 году его бюджет составит 51,8 млрд рублей, в 2015 году — 61,3 млрд рублей. В 2016 году доходы и расходы фонда сбалансированы на сумме 64,5 млрд рублей. /dp.ru/

РЕГУЛИРОВАНИЕ Долгосрочные тарифы для РЖД

Бали. Переход к долгосрочному тарифу на грузовые ж/д перевозки в РФ повысит привлекательность акций ОАО «РЖД» для потенциальных инвесторов, уверен министр экономического развития Алексей Улюкаев. «Денежный поток можно будет рассчитать, он будет понятен для возможного инвестора», — пояснил Алексей Улюкаев. При этом он отметил, что заморозка ж.-д. тарифов в 2014 году «безусловно, влияет» на привлекательность бумаг. В ближайшие годы государство планирует приватизировать блокирующий пакет акций монополии. /Интерфакс/

ПРОГНОЗ Рост спроса на кредиты замедлится

Москва. Банки РФ ожидают, что в I квартале 2014 года повышение спроса заемщиков на кредиты продолжится, однако темпы роста спроса несколько снизятся по сравнению с предыдущим кварталом, условия выдачи кредитов крупным корпоративным заемщикам могут несколько ужесточиться, для остальных категорий заемщиков они останутся неизменными. Об этом сообщается в обзоре изменения условий банковского кредитования, подготовленном ЦБ РФ. /Интерфакс/

Объединенное управление

Управляющую проектами «Невская ратуша» Bovis Lend Lease поглотил главный конкурент



НАТАЛЬЯ КОВТУН
news@dp.ru

Международная компания АЕСОМ, один из лидеров российского рынка управления проектами строительства, приобрела компанию Bovis Lend Lease (Bovis), которая в Петербурге руководит проектами «Лакhta Центр» и «Невская ратуша». Эксперты оценивают сделку в \$40 млн. Под контроль объединенной компании, по их мнению, теперь попадет до 50% рынка управления крупными стройками на Северо-Западе.

Купить конкурента

Как стало известно «ДП», компания АЕСОМ со штаб-квартирой в Нью-Йорке купила английскую компанию Bovis, на долю которой сейчас приходится около 30% рынка управления крупными строительными проектами на Северо-Западе. В числе текущих строек Bovis — «Невская ратуша» и «Лакhta Центр», где она выполняет функции управляющего и технадзора.

«Мы купили команду единомышленников, которая обеспечит рост нашего бизнеса в пяти ключевых секторах: коммерческая недвижимость, спортивные объекты, промышленность, здравоохранение и транспорт», — заявил «ДП» главный исполнительный директор АЕСОМ по Европе Стив Моррисс. А бывший директор Bovis Стивен Рэйбулд, который в рамках объединенной компании АЕСОМ возгла-



→ Bovis Lend Lease управляет стройками «Невской ратуши» и «Лакhta Центра». Емкость этого рынка в регионе — 14 млрд рублей. ФОТО: АРХИВ «ДП»

вил направление строительства, пояснил, что после объединения компаниям не придется конкурировать между собой, как это часто бывало до сих пор.

Сумма сделки не разглашается. Эксперты «Инвесткафе» оценили ее в \$40–45 млн.

Узкий рынок

Это второе крупное поглощение АЕСОМ в России за последние 4 года. Напомним, что в 2009 году аме-

риканцы вышли на российский рынок, купив английскую проектную и управляющую компанию Savant, также активно работавшую в Петербурге. Сейчас в портфеле АЕСОМ около 20 проектов в СЗФО. В этом числе расширение нескольких автомобильных заводов и строительство крупного лакокрасочного предприятия в Ленинградской области.

Долю компании на рынке региона эксперты оце-



ДОСТАВКА НОВОГОДНИХ ПОДАРКОВ В СРОК!

Деловой Петербург

Служба доставки
газеты «Деловой Петербург»

(812) 334-3-334

dostavka.dp.ru

De

«Ратуша» и «Лахта Центр» — конкурент AECOM.



боре партнера оказывается не цена, а доверие», — говорит генеральный директор «Ирбиса» Геннадий Куркин.

Ирина Анисимова, директор проекта «Невская ратуша», которым управляет Bovis, выразила надежду, что слияние с компанией AECOM на стройке не отразится. «К концу 2014 года мы должны построить здание администрации. Город поставил жесткие задачи по оптимизации проектных решений и срокам. За год освоим 5 млрд рублей», — сообщила она. В дирекции «Лахта Центра» отказались от комментариев.

нивают в 15–20%. Таким образом, доля объединенной AECOM на рынке управления проектами региона после сделки вырастет до 50%.

Оборот в сегменте эксперты АРИН оценили в 12–14 млрд рублей в год. Здесь правят бал международные компании: британская MACE (управляла строительством ТРК «Галерея»), немецкая DREES & SOMMER (работает в Новой Голландии) и финская POYRY Oy («Технополис»), ТК «Стокманн», а также российские «Спектр-Холдинг» и «Ирбис».

«Угрозы своему бизнесу от этого объединения мы не чувствуем, хотя конкуренция в сегменте высока. Причем иностранные инвесторы предпочитают работать с международными управляющими, и часто решающим фактором при вы-

Если будут деньги
Основная борьба управляющих в ближайшее время, видимо, развернется за проекты «СПб Реновации». «В следующем году у нас будет не менее четырех тендеров», — сообщили там. Дальнейшие перспективы сегмента связаны с притоком иностранных инвестиций. «Если их не будет, рынок сожмется. А шансы иностранных УК войти в проекты крупных российских компаний у минимальны: они в сторонних услугах не нуждаются», — заключили эксперты Maris/CBRE.

КОММЕНТАРИЙ

Слияние может говорить о сужении рынка заказов



ДМИТРИЙ КУНИС,
президент компании STEP

На российском рынке сейчас не более 10 компаний, которые специализируются на управлении проектированием и строительством в традиционном западном понимании. Они предоставляют услуги по подготовке тендерной документации, проведению тендеров, надзору и получению согласований. С AECOM мы пересекались на строительстве заводов для поставщиков Hyundai в Петербурге.

Отмечу, что на Западе передача функций управляющего проектом на аутсорсинг широко распространена. Неудивительно, что заказчиками таких фирм в России становятся иностранные инвесторы. А российские компании прибегают к услугам управляющих редко. Таков менталитет. Сегмент серьезно завязан на иностранные инвестиции: будет деньги, будет и развитие. На мой взгляд, слияние AECOM сначала с Savant, а теперь и с Bovis Lend Lease может говорить не только об агрессивной стратегии развития самой компании, но и о сужении рынка заказов.

ИНВЕСТИЦИИ Фонд Мобиуса перебрал свой российский портфель

Москва. Фонд Templeton Russia and East European Fund, управляемый знаменитым инвестором Марком Мобиусом, в январе–сентябре 2013 года существенно скорректировал структуру своего российского портфеля. Среди новых позиций — «Газпром нефть», «Аэрофлот», «М.Видео». Увеличен пакет в «Газпроме» и «Дикси групп». В числе основных продаж — выход из «Фосагро», СТС Media, «Распадской». Сокращены позиции в «Норильском никеле» и «ЛУКОЙЛе».

/Интерфакс/

ТЕХНИКА Новый гаджет для премьеры

Москва. Руководитель госкорпорации «Ростех» Сергей Чемезов продемонстрировал премьер-министру России Дмитрию Медведеву первый российский смартфон — YotaPhone. Особенностью гаджета является наличие двух 4,3-дюймовых экранов. Первый — цветной с разрешением 720x1280, второй — черно-белый. Микропроцессор устрой-

ства имеет тактовую частоту 1,7 ГГц. Операционная система — последняя версия Google Android. Смартфон поддерживает сети LTE. По словам главы «Ростеха», YotaPhone — полностью российское изобретение, но с иностранными деталями.

/dp.ru/

ПОДДЕРЖКА Больше материнского капитала

Москва. Программа материнского капитала может быть продлена до 2025 года. Правительство РФ рассматривает такое предложение. Этой информацией поделился министр труда и социальной защиты РФ Максим Топилин. Из его слов пока неясно, будет ли принято решение. Программа материнского капитала стартовала 1 января 2007 года. Она должна завершиться 31 декабря 2016 года. Сначала сумма составляла 250 тыс. рублей, в 2013 году — уже 408,96 тыс. рублей./dp.ru/

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ «Ростелеком» набирает кредиты

Москва. ОАО «Ростелеком» объявило запрос котировок на привлечение

Продается БИЗНЕС-ЦЕНТР класса С
заполняемость 90%
рядом с метро
5200 м²
цена 230 млн руб.
т. 8-911-361-88-88

кредитной линии объемом 20 млрд рублей сроком на 5 лет. Максимальная ставка по кредитной линии установлена в размере 10%. Компания будет принимать заявки с 5 до 26 декабря. Линия в первую очередь предназначена для формирования финансового резерва на длительный срок. «Ростелеком» уже договорился с ВТБ о кредитной линии на 30 млрд рублей сроком на 5 лет под 8,34%. Кроме того, сейчас госоператор связи проводит еще один запрос предложений на право предоставления кредитной линии также на 30 млрд рублей. Чистый долг «Ростелекома» на 30 сентября 2013 года составил 208,3 млрд рублей. В ближайшие месяцы компании предстоит выкуп акций в связи с планируемой реорганизацией. /Интерфакс/

Деловой Петербург

Очередной номер 17 декабря

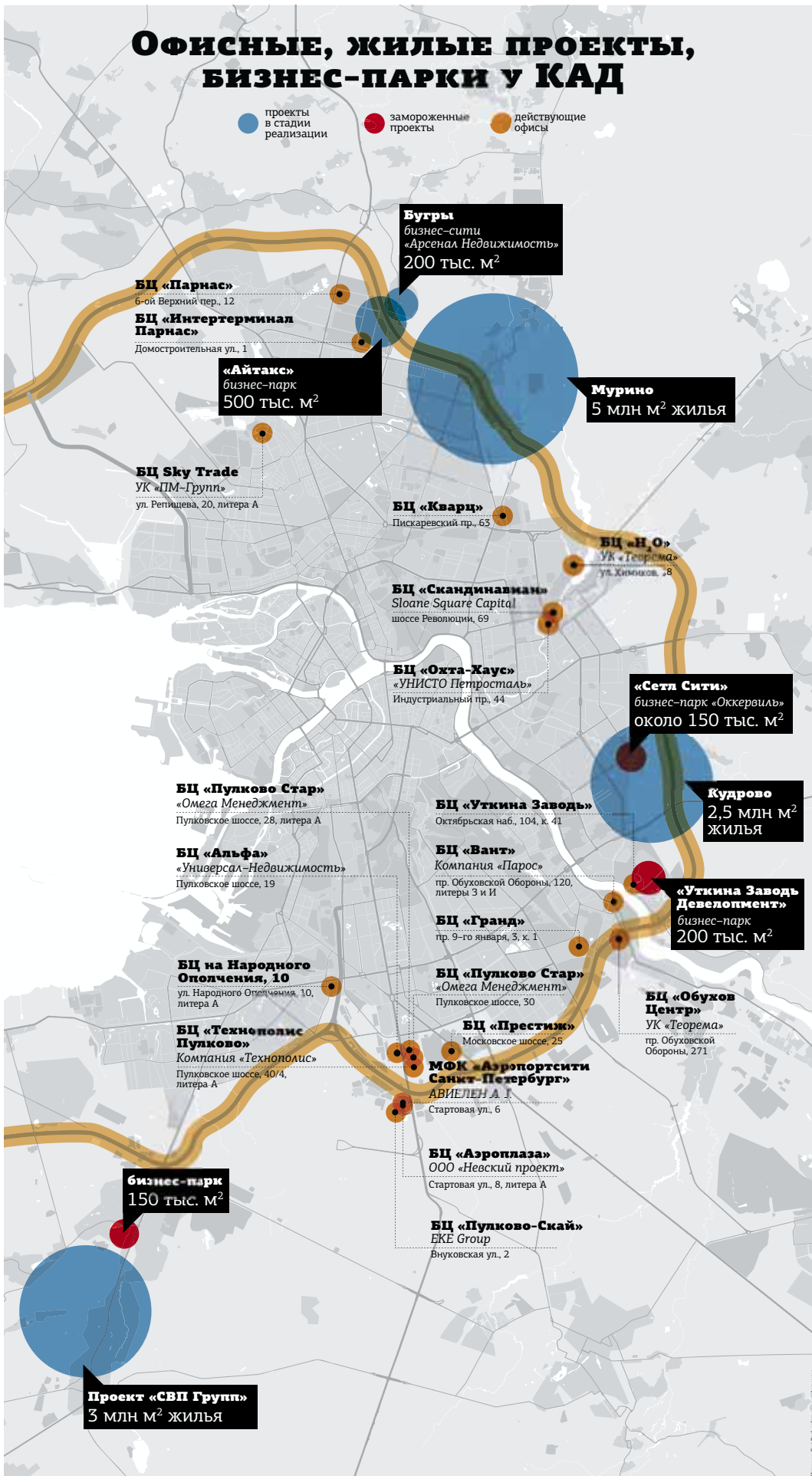
Бесплатное издание для молодежной части аудитории «Делового Петербурга».

«Y» издается один раз в две недели и бесплатно распространяется среди студентов ведущих вузов Петербурга.

Деловая газета нового поколения

По вопросам размещения рекламы обращайтесь по тел.: (812) 326-9727 e-mail: andrey.ivanov@dp.ru

6 НОВОСТИ



Центр офиса

ПОДМОСКОВНЫЙ О ВЫХОДИТ НА РЫНОК

ОБЕСПЕЧИТЬ ОФИС РАЙОНОВ НА ГРАНИ



АЛЕКСАНДРА КОНФИСАХОР
alexandra.konfissahor@dp.ru

Подмосковный девелопер «Айтакс» (см. инфобокс) выходит на рынок Северо-Запада. Компания построит в Буграх бизнес-парк «Парнас» на 47 га. Общая площадь комплекса составит до 500 тыс. м², там планируется офисная, торговая и складская недвижимость, а также автодилерская деревня и индустриальная зона. Объем офисных площадей не уточняется. «Основываясь на мировых примерах бизнес-парков (Stockley Park в Лондоне — 160 тыс. м² офисов на 60 га, Milton Park в Оксфордшире — 320 тыс. м² офисов), под офисы в проекте выделят не более 60 тыс. м²», — полагают в East Real.

Архитектором проекта выступает компания Charman Taylor Esrafa. Сейчас ведется проектирование и инженерная подготовка территории. Ориентировочный срок сдачи объекта — 2018 год. Объем инвестиций, по оценкам экспертов, может составить от \$900 млн. Площади и здания планируется продавать или сдавать в аренду. «В 2013 году компания уже построила съезд с КАД на территорию участка. В настоящий момент ведутся предпроектные проработки», — отмечают в «Айтаксе».

В портфеле компании есть аналогичные проекты: логистический парк «Томилино» на 140 га в Подмоскowie, в Ростовской области компания планирует развивать 81,7 га под бизнес-парк «Аксаи».

Первый после кризиса

Сейчас земли у КАД активно застраиваются жильем экономкласса. В АРИН подсчитали, что всего во Всеволожском районе строится 1,7 млн м² жилья и заявлено проектов на 5 млн м². Там строят жилье такие крупные компании, как ЦДС, «Сетл Сити», «УНИСТО Петросталь», НСС, «Мавис» и другие. В ближайшие 5–7 лет там будет проживать около 1 млн человек, которым необходимо обеспечить инфраструктуру, рабочие места. «Потребность района в офисных и торговых площадях через 7–8 лет достигнет 450–600 тыс. м²», — говорят эксперты. Кроме того, по другую сторону КАД, в непосредственной близости к Буграм, расположен развивающийся городской район Северная долина, где компания «Главстрой» планирует построить 2,8 млн м² жилья на 80 тыс. человек.

Власти Ленобласти не раз высказывали озабоченность тем, что жители приграничных новостроек будут ездить на работу в Петербург и платить налоги в городскую казну. Сейчас около 180 тыс. жителей

Изображение: Бюро В.В. Сосновских/АИФОР

ГРОБЕЖНЫЕ СЫ

ператор бизнес-парков «Айтакс» в Петербурге, рассчитывая на помощь рядом с КАД жителей новых районов города и области.

области работают в городе, из-за чего регион недополучает в казну ежегодно 5–7 млрд рублей. С появлением бизнес-парка в Буграх ситуация может измениться на прямо противоположную.

Совладелец «СВП Групп» Денис Жуков считает большой удачей, что девелоперу удалось добиться строительства съезда с КАД. «Это означает, что все смежные участки будут пользоваться этим съездом. Проект будет успешным, так как на севере города нет похожих по формату комплексов. Кстати, компания «Петрохимпортторг» в свое время построила на этой территории всю инженерную инфраструктуру за свой счет, и с ней можно договориться в короткий срок о подключении к коммуникациям», — говорит он.

Столичная разница

Офисная недвижимость близ КАД представлена точно (см. инфографику).

До кризиса 2008 года тема бизнес-парков была на слуху в Петербурге. Многие девелоперы заявляли такие проекты, но в итоге офисный кластер появился только в районе аэропорта Пулково (см. схему). Офисы рядом с КАД и взлетной полосой предпочли транспортно-экспедиторская компания «Деловые линии», курьерская служба DHL, Сбербанк, «Трансаэро» и другие крупные арендаторы.

Сейчас об этом формате коммерческой недвижимости снова заговорили. Этой весной компания «Арсенал-Недвижимость» Виктора Лаптева тоже купила 32 га земли в Буграх. Виктор Лаптев рассказывал, что большая часть пойдет под офисные площади, остальное — под образовательные объекты и ретейл (всего 200 тыс. м² площадей). До бизнесмена вчера дозвониться не удалось.

В отличие от Петербурга, в Москве сегмент бизнес-парков уже можно считать



→ Руководитель группы компаний «Айтакс» Алексей Гричина выходит с проектом в Ленобласть. ФОТО: АРХИВ «ДП»

сформированным. В Knight Frank St. Petersburg отмечают, что московские ставки в проектах на периферии такие же, как в петербургских качественных бизнес-центрах при сопоставимой себестоимости строительства. Недавно власти Подмосковья заявили, что регион нуждается в 1 млн м² офисных площадей, чтобы жители получили рабочие места. Площадки под такие проекты предусмотрены в Железнодорожном округе (6 га), Красногорске (4–6 га), Люберцах и Одинцовском районе (40 га).

Первым бизнес-парком Москвы стал проект «Крылатские холмы» площадью около 60 тыс. м². Среди других проектов у МКАД называют такие, как «Олимпия Парк» (71,5 тыс. м²), Riga Land (общая площадь 220 тыс. м²). В 2014 году возведут первую очередь бизнес-парка «К2» (общая площадь 85 тыс. м²). Среди арендаторов столичных бизнес-парков в основном

IT-компании и подразделения крупных международных корпораций: Microsoft, British American Tobacco, Johnson & Johnson, Intel, Cisco, BWM, Telez, «Юнимилк», «Мосавтодор», News Outdoor и др.

Сложности реализации

Эксперты оценивают потенциал проекта по-разному, однако сомневаются, что жители близлежащих территорий обеспечат основной трафик проектам и закроют потребность в кадрах для компаний-арендаторов. Например, от формата автодеревни отказались почти все местные автодилеры из-за падения и стагнации рынка, многие дилеры продают свои участки земли.

Консультант проекта Colliers International отмечает, что строительство съезда, который ведет непосредственно к участку, сделает его интересным для ретейлеров. «По поводу 20 га, расположенных на первой линии от КАД, ведутся переговоры с ретейлерами (DIY-операторами и продуктовыми сетями) по продаже им этих участков под торговую недвижимость, а концепция второй линии участка (территория за рекой Сторожиковой) пока не определена», — говорят эксперты.

Торговая составляющая получит высокую конкуренцию со стороны «Меги — Парнас», «Гранд-Каньона», «Северного молла». Успешность офисов зависит от концепции. Эксперты Maris говорят, что арендаторов следует искать среди компаний, которым важен выход на КАД: это логистические, торговые, промышленные компании, поставщики автокомплектов, представительства федеральных торговых сетей в регионе. В Knight Frank St. Petersburg отмечают, что по сравнению с аналогичными проектами в черте города разница в арендной ставке может достигать 20–25%.

КОММЕНТАРИИ

Арендаторам важна доступность



ИГОРЬ ВОДОПЬЯНОВ,
глава УК «Теорема»

Бессмысленно совмещать индустриальные зоны с офисной и торговой недвижимостью. Вряд ли это даст какой-то синергетический эффект. Даже активная застройка приграничных территорий вряд ли поможет наполненности офисов. Купchino застроено все, но никаких крупных бизнес-парков там так и не появилось. Кроме того, крупные компании набирают сотрудников со всего города, а не по территориальному признаку, так что проблем с кадрами не избежать. На окраинах аренда офисных площадей составляет 800–1100 рублей за 1 м² в месяц, но экономического счастья в этом нет.



АНДРЕЙ ХИТРОВ,
директор по стратегическим проектам EKE Group

Выбирают офисы на периферии компании, которые занимаются дистрибуцией и много ездят по области. Среди наших арендаторов есть те, у кого за городом находится производство. Часто арендуют по принципу личного предпочтения руководителя. Спрос на офисы постепенно смещается на периферию, где предлагают хорошие проекты по приемлемым арендным ставкам. При этом компаниям, которые общаются с клиентами, важна транспортная доступность, часто крупный арендатор просит управляющего бизнес-центром обеспечить доставку.



строительные материалы, услуги, техника

Выходим: с понедельника по пятницу
Отдел рекламы:
тел. 326-9746, 326-9745
факс 326-9740

CLT технология
ДЕРЕВЯННЫЕ НЕБОСКРЕБЫ
до 10 этажей
Первый завод в России
ПромСтройЛес*
www.pslcomp.ru
Тел. 596-39-12

Продажа тел:
8 (812) 655 04 59
Аренда тел:
+7 (960) 259 28 44
ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
ТЕХНИКА ИЗ ЕВРОПЫ
WWW.DELTABALT.RU

Справка ГК «Айтакс»

- Согласно СПАРК, компании принадлежит Валентину Грицине и его сыновьям Алексею и Владимиру.
- Занимается девелопментом и управлением недвижимостью, производством продуктов питания, сельским хозяйством.
- Развивала агрокомплекс в Вологодской области. Построила в Подмосковье «Логистический парк «ТЛК «Томилино» на 140 га. В Ростовской области заявила проект на 81,7 га под бизнес-парк «Аксай».

8 НОВОСТИ

СБОР Петербуржцы заплатят за ремонт жилых домов

СПб. Законодательное собрание Петербурга приняло в третьем, окончательном чтении региональный закон о финансировании капитального ремонта многоквартирных домов жильцами. Горожане будут платить за капремонт с апреля 2014 года. До того им предстоит выбрать счет для перечисления средств: отдельный или счет регионального оператора. Ежемесячный размер оплаты в 2014 году составит 2 рубля за 1 м² от общей площади квартиры. /ИТАР-ТАСС/

ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЕ Неудачное разминирование

СПб. Военная прокуратура выявила нарушения условий контракта по разминированию территории форта Красная Горка в Ленобласти, в результате чего государству был причинен ущерб на сумму более 25 млн рублей. По материалам прокурорской проверки в отношении виновных лиц, чиновников Минобороны, возбуждено уголовное дело по ч. 3 ст. 285 УК РФ («злоупотребление должностными полномочиями»). /ИТАР-ТАСС/

АВИАЦИЯ На взлетную полосу выруливает «Добролет»

Москва. Создаваемый «Аэрофлотом» низкобюджетный авиаперевозчик «Добролет» подал заявку в Росавиацию на получение сертификата эксплуатанта. Запланированные инвестиции в «Добролет» — \$ 100 млн.

/Интерфакс/

Долг фитнесом к

Банк «Санкт-Петербург» пытается получить за долги почти в 1 млрд рублей контроль над фитнес-клубом

Фитнес-клуб HardCandie на Петроградской наб., 18, является последним петербургским активом владелицы московской сети клубов «Планета-фитнес» Ирины Разумовой. Партнером бизнес-леди в этом проекте выступает певица Мадонна.

Позавчера в Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти поступил иск банка «Санкт-Петербург» к Ирине Разумовой, Наталье Крючковой и кипрскому офшору Medidar Creation Ltd. Суть искова на сайте суда пока не отражена, но, как сообщил осведомленный источник, речь в них об оспаривании сделки по продаже дамами офшору доли в ООО «НС-Фитнес СПб», которое привлечено к делу третьим лицом.

Это ООО принадлежит, по данным информационной системы «СПАРК», Наталье Крючковой (76%) и офшору (24%), а Ирина Разумова является в нем гендиректором. Компания является оператором фитнес-центра HardCandie Fitness (НС Fitness) певицы Мадонны. О создании клуба в помещениях площадью 3 тыс. м² на Петроградской наб., 18, было объявлено в 2011 году. Презентация проходила при участии самой поп-дивы. Как сообщила тогда Ирина Разумова, инвестиции в клуб планировались в сумме около \$ 3 млн, расходы обязались нести поровну она и «иностранный партнер».

Мадонна отдельно

Как заявила Ирина Разумова корреспонденту «ДП» через своего секретаря, клубы не имеют никаких кредитных обязательств перед банком «Санкт-Петербург». Инвестиции в реконструкцию клубов, по ее словам, были полностью получены от западных партнеров. Клуб в Петербурге открылся в 2013 году и пользуется популярностью у жителей Северной столицы. «Суть иска нам непонятна. Но мы тем не менее всегда готовы к диалогу с банком «Санкт-Петербург», — заявила представитель «НС-Фитнес СПб».

Ирина Разумова является еще и президентом некогда крупнейшей в стране московской сети фитнес-центров «Планета-фитнес». Эта сеть управляла 11 клубами в Петербурге и 10 — в Москве, но

в 2011–2012 годах из-за долговых проблем почти все клубы в Петербурге были закрыты. Последний клуб сети — на Петроградской наб., 18, — был реконструирован в НС-Fitness.

Проблемы у сети начались, судя по данным СПАРК, в 2010 году: тогда, согласно отчетности входящего в холдинг «Планета-фитнес» ООО «Фил Гуд», у него вдвое, до 100 млн рублей, упала выручка и впервые появились убытки в сумме 25 млн рублей.

Прокатка долгов

За долги перед банком «Санкт-Петербург», которые, по данным арбитражного суда, составляют в общей сложности более 900 млн рублей, были арестованы и выставлены на торги принадлежащая холдингу «Планета-фитнес» часть здания на ул. Кораблестроителей, 32, площадью 5 тыс. м², а также доли в ряде принадлежащих Ирине Разумовой и ее партнерам юрлиц.

При этом если недвижимость суд выставил на торги за 80% от залоговой стоимости (в общей сложности около 100 млн рублей), то акции и доли — по оценочной стоимости, которая составила в общей сложности 1 рубль.

В ответ Ирина Разумова, по данным СПАРК, перевела почти все свои акции и доли на кипрские офшоры, которые затем приняли решение о ликвидации петербургских дочерних компаний. Сегодня из 26 компаний группы ликви-



дировано 16, а во многих из оставшихся идет процедура банкротства по упрощенной схеме (через ликвидацию).

По словам юристов, этот способ позволяет должнику контролировать процедуру банкротства независимо от того, кто является основным кредитором.

Длинные руки

«Госпожа Разумова имеет значительную кредитную задолженность перед нами, и мы предпринимаем все возможные меры по ее возврату», — сообщили в пресс-службе банка «Санкт-Петербург». При этом, как отметил источник, близкий к банку, по-

ка кредитная организация не претендует на клуб Мадонны, а лишь оспаривает сделку по продаже Ириной Разумовой своей доли в нем офшору. Впрочем, если эта затея удастся, обращение взыскания на данный актив не составит больших проблем, считают юристы.

Между тем участники рынка предполагают, что у клуба поп-дивы и без притязаний банка много проблем, так как они «очень долго делали ремонт, наконец открылись, но место не слишком удобное, а тут еще улицу недавно перекопали».

ПАВЕЛ СОЛНЫШКИН
news@dp.ru

ДП Реклама **вклады и кредиты** Отдел рекламы: тел. 326-9744, 326-9719; факс 326-9740

Только до 25 декабря — честные инвестиции под 30 % годовых!

- выплаты каждые две недели
- вклады от 100 тысяч рублей
- доля в бизнесе

8 (812) 424-19-10
break-out.ru

Клиентам «Мастер-банка» добавляем 5 %.
Вкладывайте сейчас, чтобы после нового года жить на проценты.
Пока все отдыхают, ваши деньги будут работать.

ВЕКСЕЛЬ - ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ
22% годовых

ВЛОЖИ
150 тыс. руб.

ПОЛУЧИ
249 тыс. руб.*

(812) 324-77-90

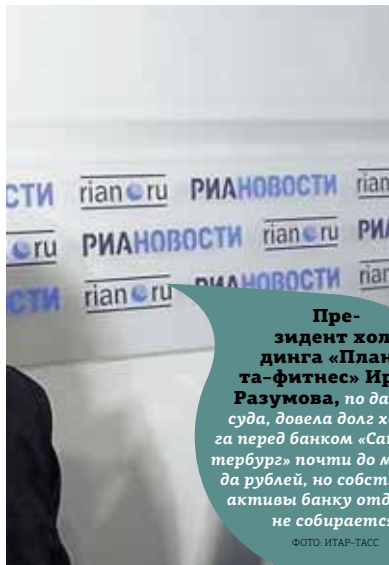
ИБС Дивелэпэс - Векселедатель

ООО «ИБС Дивелэпэс» привлекает займы, подтвержденные простыми векселями, в рамках собственной вексельной программы. Сумма займа от 50 000 рублей. Срок займа от 12 до 36 месяцев. Проценты в конце срока. Без дополнительных расходов. Процентная ставка по займу от 14% до 22% годовых, в зависимости от срока займа. Документы для оформления займа: паспорт гражданина РФ. Вся необходимая информация на сайте: ibsp.ru. Приобрести векселя можно в офисе компании ООО «ИБС Дивелэпэс» по адресу: ул. Учительская д. 23, бизнес-центр «АТОЛЛ», 3 этаж, ст.м. «Гражданский проспект».

* При размещении займа сроком на 36 месяцев

расен

ОЛГИ
бом HardCandie.



Президент холдинга «Планета-фитнес» Ирина Разумова, по данным суда, довела долг холдинга перед банком «Санкт-Петербург» почти до миллиарда рублей, но собственные активы банку отдавать не собирается.

ФОТО: ИТАР-ТАСС

Офисы на Марата продадут за долги

СПб. Бизнес-центр «Марата, 82» площадью 7 тыс. м², принадлежащий ОАО «Комплект-Плюс», могут выставить на торги. Суд признал собственника банкротом.

ОАО «Комплект-Плюс» (КП), владеющее офисным комплексом «Марата, 82» площадью 7 тыс. м², признали банкротом. Имущество находится в залоге у петербургской компании «Лизинг-Юнион» — ей КП задолжал около 200 млн рублей.

По оценке АРИН, стоимость здания — 450–470 млн рублей. Эксперты ASTERA считают, что его цена может достигать 700 млн рублей.

Крушение надежд
Согласно сайту КП, в 2006 году 46,41% ее акций принадлежало американской «ЮПИ Менеджмент инк», еще 44,3% — Ирине Рошал и Владимиру Рошалу. Последний также являлся совладельцем и гендиректором петербургского завода скобяных изделий ОАО «Комплект».

В 2006–2008 годах собственник бизнес-центра выступал поручителем по кредитам, которые завод «Комплект» взял на модернизацию производства. Сумма поручительства, которую под залог офисного комплекса выдали Сбербанк и банк «БФА», составила около 200 млн рублей. Финансовый кризис привел к тому, что в 2009 году завод начал банкротиться. Почти сразу на банкротство подал и КП. Процедура наблюдения растянулась на несколько лет. Бизнес-центр в это время работу не приостанавливал.

Инвестор раздора

В 2012 году долги компании с большим дисконтом выкупило петербургское ООО «Лизинг-Юнион». Согласно СПАРК, компания принадлежит ее гендиректору Виктору Горлачеву. В 2012 году оборот компании составил 331 млн рублей. После покупки в августе 2012 года компания заключила с должником мировое соглашение, по условиям которого КП получало рассрочку выплаты долга до 15 октября

того же года, но сумма долга увеличивалась до 250 млн рублей. «По договоренности с руководством предприятия мы собирались привлечь инвестора на территорию бизнес-центра, но после заключения мирового соглашения интерес у собственников к этой идее пропал», — говорят представители «Лизинг-Юниона».

По их мнению, должник тянул время, чтобы успеть получить как можно больше дохода от аренды помещений. По мнению же гендиректора бизнес-центра, «Лизинг-Юнион» с самого начала рассчитывал получить недвижимость в центре города. «За все время действия договоренности ни одного инвестора они нам так и не предложили», — рассказал Владимир Рошал.

В результате деньги в назначенный срок так и не поступили, поэтому в феврале 2013 года новый кредитор расторг в суде мировое соглашение и возобновил процедуру банкротства. В октябре арбитражный суд Петербурга и Ленобласти признал КП

банкротом и ввел процедуру конкурсного производства.

Двусторонний обмен любезностями

Сейчас стороны находятся в состоянии перманентного конфликта. За время действия мирового соглашения у КП появились новые кредиторы, задолженность перед которыми превысила сумму долгов перед «Лизинг-Юнионом», утверждают в компании.

Большую часть этих требований суд отклонил, а представители кредитора обратились в полицию. В октябре этого года ГСУ ГУ МВД по Петербургу возбудило уголовное дело в отношении экс-гендиректора компании Ирины Рошал по статье «преднамеренное банкротство». В ответ Владимир Рошал распространил в СМИ открытое письмо министру МВД РФ Владимиру Колокольцеву, в котором высказал свои подозрения о неформальных связях «Лизинг-Юниона» и правоохранительных органов.

АРТЕМ ЧЛЕГОВ

news@dp.ru

ДП Реклама

вклады и кредиты

Отдел рекламы: тел. 326-9744, 326-9719; факс 326-9740

**ДОСРОЧНО
ВКЛАД ЗАБРАЛ-
ПРОЦЕНТЫ
НЕ ПОТЕРЯЛ**



10,38%
+ капитализация

ул. Софийская, 14
610-90-20;

Невский пр. д. 81 А
610-90-25;

пр. Ветеранов д. 51 А
610-90-26.

Вклад «Несгораемый процент +» в рублях РФ. Сумма от 10 000 руб. Ставка 10,38% годовых. Срок 367 дней. Проценты выплачиваются ежемесячно и причисляются по выбору вкладчика к основной сумме вклада (капитализируются) или на вклад «До востребования». Вклад пополняемый. Доп. взносы принимаются в течение всего срока действия вклада, но не позднее 30 дней до даты окончания срока вклада. Частичное снятие предусмотрено в размере не более 50% от суммы первоначального взноса и не ранее чем через 31 день со дня открытия вклада. При досрочном востребовании вклада в период с 1 по 30 день размещения средств проценты начисляются по ставке вклада «До востребования» (0,1% годовых); в период с 31 по 367 день — по ставке вклада 10,38% годовых. КБ «ИНТЕРКОММЕРЦ» (ООО). Лицензия Банка России №1657 от 30.07.2012г. Реклама.

Интеркоммерц Банк

Инвестиции в «Мигомденги»*

это лучшее, что может произойти с Вашими деньгами!

**26%
В ГОД**

для инвестиции от 10 млн рублей**

Инвестиции в нас это удобно:

- 20-26% в год в зависимости от объема инвестиций
- Все инвестиции страхуются***
- Конфиденциальность
- Возможна выплата процентов ежеквартально
- Прозрачность бизнеса

Объем инвестиций:

- от 1,5 млн руб. для физических лиц
- от 100 тыс. руб. для юридических лиц

Все инвестиции в нашу компанию страхуются!***

На данный момент наша компания осуществляет:

- Выдачу микрозаймов
- Страхование
- Денежные переводы
- Франчайзинг
- Аутсорсинг
- Привлечение инвестиций

За два с половиной года работы на рынке МФО:

- Открыто **14** офисов по всей России
- Расширен спектр услуг для клиентов и партнеров
- Качество наших услуг подтверждено соответствующими лицензиями и сертификатами

Подробности на www.migomdengi.ru

*ООО «Эй Ви Корпорейшн» лицензия Министерства Финансов РФ №2110278000340

**Подробности на сайте migomdengi.ru/investorам. Все инвестиции (вклады) застрахованы.

***Страхование осуществляется в СК «Держава»

мигомденги
Быстро. Надежно. Доступно.

8 (800) 555-59-15, доб. 8
10:00 - 18:00, звонок бесплатный

Приморский пр., д. 31В
197183 р. Санкт-Петербург

10 НОВОСТИ

Торговцы боятся развязки

Новые развязки подчас катастрофически сказываются на бизнесе ретейлеров. Коломяжский путепровод остановил торговлю магазинов «М.Видео» и «Старик Хоттабыч».



ЕЛЕНА ДОМБРОВА
elena.dombrova@dp.ru

На Коломяжском пр. закрывается магазин товаров для дома «Старик Хоттабыч», несколькими месяцами ранее закрыл двери для покупателей магазин «М.Видео», расположенный в этом же здании.

«На Коломяжском пр. мы магазин переформатировали», — говорит Антон Пантелеев, руководитель управления «М.Видео» по связям с общественностью. По его словам, на месте гипермаркета теперь dark stor («темный магазин») — склад, который занима-

50

процентов может составлять оборота гипермаркета из-за ремонта дорог и изменения транспортной доступности.

ется распределением интернет-заказов по городу. Как рассказал Антон Пантелеев, из-за открытия путепровода покупательский трафик действительно упал. Помещение находится в собственности «М.Видео», и компания решила запустить складской проект на базе именно этого магазина.

А вот в компании «Старик Хоттабыч» на запрос «ДП» не ответили. Как недавно сообщили СМИ, компания закрывает свои магазины по всей стране. Руководство сети этот шаг не комментирует, но одна из вероятных причин сокращения сети из 32 мага-

зинов — низкий уровень продаж ретейлера в условиях жесткой конкуренции.

Виадук загораживает

Первый и единственный магазин федеральной сети «Старик Хоттабыч» в Петербурге открылся в 2002 году. Спустя год соседнее помещение заняла федеральная сеть по продаже бытовой техники и электроники «М.Видео». Оба ретейлера купили часть трехэтажного административно-бытового корпуса ГП «Северный завод», общая площадь которого составляет примерно 9 тыс. м². Как тогда писал «ДП», покупка площа-

дей обошлась ретейлерам в \$5,2 млн, переоборудование здания под торговый комплекс стоило еще \$1 млн.

О строительстве Коломяжского путепровода заговорили еще в 2007 году, но первая очередь объекта была запущена 4 года спустя. Тогда был построен один из двух мостов, который позволил открыть движение в сторону центра города. В обратном направлении автомобили еще целый год ездили через железнодорожный переезд. Однако летом 2012 года открылся второй мост. «Сейчас виадук закрывает здание, его видимость с до-

роги ограничена, локация не очевидна», — говорят специалисты Colliers. Приморский район уже перенасыщен торговыми объектами, на 1 тыс. жителей приходится более 1,2 тыс. м² качественных площадей, экспозиция объекта может затянуться, добавляют в Astera.

В зоне риска

Закрытие магазина из-за ремонта и переноса дорог — не редкость для Петербурга, транспортная инфраструктура в котором постоянно развивается. Так, осенью прошлого года из-за ремонта развязки на Савушкина — Пла-



ДП Реклама
продажа/покупка земельных участков
Выходим: понедельник, вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
с ППТ, Градпланом, утвержденным эскизным проектом и ТУ для строительства 15-этажного жилого дома с квартирами с видом на Неву
S улучшений=6773 м²
Частичный зачет жилья, длительная рассрочка.
Тел. 717-80-60
Александр Михайлович
www.свердлова.су

Lemminkäinen
Строительная компания приобретет земельные участки для жилого строительства в Санкт-Петербурге (возможна долгосрочная аренда).
☎ 8(812) 740 53 53
☎ 8(921) 431 65 53
Victoria.Lupina@lemminkainen.com

ПРИБРЕТЕМ ЗЕМЛЮ, ИНВЕСТ-ПРОЕКТЫ
(«короткий», «полный» пакеты и пр.)
под строительство коммерческой недвижимости
(торговля, паркинги спорт. объекты и др.)
Тел : 947-84-34 , эл. почта : shastik85@mail.ru

ДП Реклама
продажа/покупка коммерческой недвижимости
Выходим: понедельник, вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

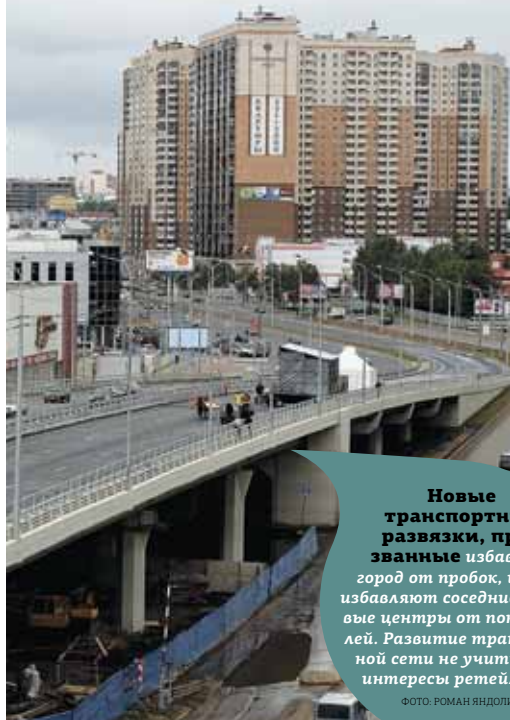
ПРОДАЖА МФК
в центре
S=3 300 м²
Возможна надстройка и редевелопмент, не ГИОП
Текущее состояние: retail, гостиница, ресторан.
рад 8(921)387-76-78

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА ОФИСНО-СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА В ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 19 000 кв.м, этажность 4
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 21 000 кв.м
Все инженерные коммуникации
+7-911-925-95-71

ПРОДАЖА ПРОЛЕТОВ производственного здания Станция метро «Рыбацкое»
ЗУ И ЗДАНИЕ В СОБСТВЕННОСТИ
Транспорт: а/м проезд 4,5 км от вьезда на КАД, Ж/д ветка от ст. Рыбацкая (заходит в пролеты)
Подъемно-транспортное оборудование:
По 2 мостовых крана грузоподъемностью по 20 т.
Электроэнергия, отопление, газ, вода, канализация, от сетей действующего предприятия.
30 тыс.руб за 1кв.м СРОЧНО!
+7 (921) 966-95-34

ПРОДАЁТЕ?
Купим для себя ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ и ОСЗ!
Звоните:
+7-921-093-74-74

estate line
строительный портал
Здесь продают и покупают земельные участки
EstateLine.Ru



Новые транспортные развязки, призванные избавить город от пробок, иногда избавляют соседние торговые центры от покупателей. Развитие транспортной сети не учитывает интересы ретейлеров.

ФОТО: РОМАН ЯНДОЛИН

нерной руководство «Супер Сивы» закрыло магазин, проработавший более 10 лет, и открыло новый в ТК «Аура». Покупателям стало неудобно добираться, и их число сократилось в 2,5 раза, говорил тогда источник в компании.

В 2015 году в Петербурге должна открыться еще одна транспортная развязка над железнодорожным переездом — Поклонногорский путепровод. По замыслу комитета по развитию транспортной инфраструктуры, путепровод пройдет над путями Выборгского направления.

В непосредственной близости от будущей развяз-

ки — на Афонской ул., 25, работает торгово-бытовой комплекс «Аксиома». Руководство компании теряется в догадках.

«Возможно, этот путепровод позволит сократить очереди на подъезде к нашему комплексу, — говорит Елена Ножкина, руководитель торгового комплекса, — но до знакомства с утвержденным планом строительства нельзя быть уверенным, что развязка не перекроет доступ к нам».

По словам Елены Ножкиной, компания готова включиться в обсуждение возможного строительства, но пока непонятно, к кому обращаться.

«Газпром» идет в порт

«Газпром» намерен купить портовые активы ГК «Дело» депутата Госдумы Сергея Шишкарева.



ОЛЬГА МЯГЧЕНКО
olga.myagchenko@dp.ru

Покупателем должно выступить ООО «Газпром марин бункер» («дочка» «Газпром нефти», зарегистрированной в Петербурге). Утверждение сделки запланировано на середину декабря на совете директоров «Газпром нефти».

Речь идет о двух новороссийских компаниях: ООО «Новороснефтесервис» (ННС) и ООО «Новороссийский нефтеперевалочный комплекс» (ННК), принадлежащих ГК «Дело», бенефициаром которой считается депутат Госдумы Сергей Шишкарев. Кроме того, «Газпром нефть» собирается приобрести оренбургское ООО «Топливное обеспечение аэропорта» (ТОА), а также ООО по управлению свободной зоной Панчево (Сербия).

«Газпром нефть» и «Дело» отказались комментировать возможную сделку.

Ранее сообщалось, что «Дело» намерено продать все свои стивидорные активы в Новороссийске, консолидированные в единую компанию DeloPorts (в нее вошел, в частности, ННК). В целом эти активы оценивались в \$1,5 млрд. Одним из претендентов на покупку было ОАО «Новороссийский морской торговый порт» (НМТП). В этой компании не ответили, интересны ли НМТП данные активы.

Консолидация активов

Если перечисленные сделки состоятся, то «Газпром нефть» получит прямые выходы в несколько портов. Сопредседатель аналитического отдела «Инвесткафе» Григорий Бирг напоминает: компании уже принадлежит сеть АЗС в Сербии, Боснии и Герцеговине, Болгарии и Румынии,

Справка Инвестпрограмма ООО «Газпром газомоторное топливо»

→ Программа 2013–2014 годов оценивается в 13,8 млрд рублей. Планируется создание газомоторной инфраструктуры в 31 регионе РФ.
→ В Петербурге построят 10 АЗС, инвестиции составят около 1 млрд рублей.

горий Бирг оценивает стоимость ННС и ННК в \$11,06 млн.

По оценке Дмитрия Баранова, стоимость ТОА может составить \$340–500 тыс. «Неизвестны условия сделки и сумма долговой нагрузки компании, нет ее отчетности за 2012 год, поэтому дать более точную оценку невозможно», — добавляет Дмитрий Баранов.

Косвенная выгода

Аналитики затруднились оценить, как данные сделки отразятся на бюджете Петербурга, где «Газпром нефть» является одним из крупнейших налогоплательщиков. В 2011 году «Газпром нефть» перечислила в бюджет Петербурга 22,5 млрд рублей налогов.

а также фирма Marine Bunker SA (специализируется на заправке судов в румынских портах).

Наличие собственного нефтеперевалочного комплекса в Новороссийске поможет «Газпром нефти» сократить издержки на экспорт нефти и нефтепродуктов в Европу и оптимизировать свою логистику, считает Григорий Бирг.

«Консолидация упрощает управление, увеличивает денежный поток от дочернего актива», — комментирует начальник аналитического отдела банка «БФА» Денис Демин. Ведущий эксперт УК «Финам Менеджмент» Дмитрий Баранов не исключает, что в дальнейшем «Газпром нефть» может приобрести еще ряд подобных активов.

В общей сложности все перечисленные активы могут обойтись «Газпром нефти» в \$11,5–12 млн. Гри-

горий Бирг оценивает стоимость ННС и ННК в \$11,06 млн. По оценке Дмитрия Баранова, стоимость ТОА может составить \$340–500 тыс. «Неизвестны условия сделки и сумма долговой нагрузки компании, нет ее отчетности за 2012 год, поэтому дать более точную оценку невозможно», — добавляет Дмитрий Баранов.

ДП Реклама

аренда коммерческой недвижимости

Выходим: понедельник, вторник, среда, четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

сеть станций послегарантийного сервиса®

АВТОСТОЛИЦА

Арендуют здание или помещение в СПб и Москве для размещения станций послегарантийного сервиса «АвтоСтолица»

Требования к зданию:

- Площадь от 250 метров
- Видимость с дороги (первая или вторая линия в разрезе)
- Расположение в жилом массиве города
- Высота потолков от 3,2 метров
- Долгосрочная аренда

☎ 8 (812) 647 0707 tihonova@autostolitsa.ru

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ ОФИСЫ

Ул. Белоостровская, д. 20, лит. Б
117,14 и 14,10 м²
720 руб./м²

ОТКРЫТЫЕ ПЛОЩАДКИ ЯНИНО II (3 км от КАД)

Ограждение, охрана, от 100 м², промышленное назнач.

Тел: +7(812)337-69-10
+7(911)957-64-29
www.adeptspb.ru

Аренда ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 900 кв.м

с собственным участком для парковки на 10 м/мест.

Адрес: Итальянская, 5 / Невский, 32-34, рядом «Гранд отель Европа».

Оборудовано под банк. Возможны иные функции.

Цена договорная.
Тел. 9705153

АРЕНДА ТК "Приморский"

торговые павильоны (1 и 2 этажи)

Вход в 10 м от станции метро "Приморская"

телефоны:
380-00-15, 303-81-40

ИЩЕШЬ НОВУЮ КВАРТИРУ?

ЛЮБЫЕ КВАРТИРЫ

Более 30000 объектов

dp realty

ЛЕНИНЕЦ
326-6525
+7 921 412-2150
www.ukleninets.ru

Бизнес-парк «Софийская, 14»

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

АКЦИЯ!!!! Только до 31 декабря
офисы от 50 м² по 590 руб., вкл. НДС, КУ

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ

в элитном жилом комплексе под любые цели

Петроградский район
Ждановская ул., 29 лит. А.

2 блока: 1100 и 600 кв. м
Возможность аренды как вместе, так и раздельно.

Отдельные входы, подведены все коммуникации.

Удобная парковка.

тел. +7(921)954-49-29

12 ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

МНЕНИЕ

Гособоронпроцент



АЛЕКСАНДР СОЛОГУБ,
редактор

Правительство России упорно наращивает объем государственного оборонного заказа (ГОЗ), не особо задумываясь об эффективности расходования средств. А между тем по меньшей мере 50 млрд рублей, предназначенных на вооружение, проходят сквозь черный ящик оборонно-промышленного комплекса, не оставляя в нем следа. В конце ноября замминистра обороны России Юрий Борисов сообщил, что в следующем году на закупку новых вооружений у российских промышленников планируется потратить 1,7 трлн рублей, что примерно на 25% выше, чем в уходящем году. Однако не стоит думать, что весь этот приток денежного потока на входе в оборонно-промышленный комплекс превратится на выходе из него в качественные пушки, танки, самолеты и корабли.

Часть выделяемых средств не принесет никакой материальной пользы родным вооруженным силам, а оседет в громоздких, искусственно созданных надстройках российского оборонно-промышленного комплекса — в структурах отраслевых управляющих компаний, объединяющих оборонные производственные активы по всей стране.

Например, Объединенная судостроительная корпорация (ОСК) контролирует 80% судостроительных заводов России, многие из которых убыточны. Впрочем, благодаря росту госзаказа президент корпорации Владимир Шмаков надеется в первый раз за всю историю ОСК по итогам этого года получить прибыль не менее 1 млрд рублей.

Намного более громоздкая оргструктура образовалась в авиационной. Так, многопрофильная инвестиционно-промышленная группа «Оборонпром» включает в себя две управляющие компании — «Вертолеты России» и Объединенную двигателестроительную корпорацию (ОДК), объединяющие авиа- и двигателестроительные заводы РФ. В частности, в ОДК входят 11 российских авиамоторостроительных компаний, из которых только девять заводов генерируют убытки.

При этом сами управляющие компании, согласно отчетности, регулярно наращивают прибыль, которая образуется не только от дивидендов прибыльных предприятий, но и от разного рода комиссий.

Один из петербургских промышленников рассказал, что помимо дивидендов, вознаграждения за управление, использование бренда управляющей компании через свои структуры пропускают средства, идущие на снабжение производства сырьем, материалами, комплектующими, и берут за это комиссию 3–5%. Судостроители говорят, что ОСК иногда берет агентское вознаграждение (3%) за размещение госзаказа на верфях. В сумме это десятки миллиардов рублей.

А что на выходе? В Минобороны отмечают, что за последние годы существенно возросло количество нареканий на качество техники и сроки поставок. Среди причин срыва поставок военные называют низкий уровень качества комплектующих и материалов, вследствие чего техника не выдерживает полигонных испытаний, происходят массовые отказы в эксплуатации. Также предприятия не справляются с госзаказом из-за нехватки производственных мощностей и квалифицированных кадров. А иногда, как говорят промышленники, на производство вовремя не приходят комплектующие. Но пока никто из топ-менеджеров управляющих компаний, распределяющих бюджетные средства, к ответственности за это привлечен не был.

Ошиблись

Предприниматели неохотно прописываются в технопарках. А застройщики таких парков предпочтут



ОЛЬГА МЯГЧЕНКО
olga.myagchenko@dp.ru

В Петербурге и Ленобласти на ранней стадии развития находится около 20 проектов промышленных парков, но только девять из них действующие, отмечают в Ассоциации промышленных парков России. Причем даже большинство действующих проектов остаются невостребованными в связи с экономическим спадом, высокой стоимостью земли и недостаточно качественной оценкой потребностей потенциальных резидентов.

В режиме ожидания

Индустриальный парк (ИП) — это специально организованная, инженерно подготовленная территория для размещения новых производств, управляемая специализированной компанией. В промзонах же каждое предприятие самостоятельно занимается строительством инфраструктуры и согласовывает проект с органами власти.

Интерес инвесторов к ИП в Петербурге и Ленобласти возник во второй половине 2000-х, когда экономика стремительно набирала обороты, а Смольный активно продвигал идею вывода промышленных предприятий из центра города. Девелоперы ожидали, что в результате вывода промпредприятий сформируется спрос на новые промышленные помещения со стороны малого и среднего бизнеса, который арендует площади на существующих городских заводах и фабриках.

Но спрос не оправдал ожидания девелоперов — к настоящему моменту предложение промышленных территорий существенно превысило потребности бизнеса. В результате многие проекты промышленных парков перешли в режим ожидания, как говорится, до лучших времен. В стадии реализации находится несколько десятков ИП общей площадью более 5 тыс. га. Самый крупный (3,5 тыс. га) из них, в Усть-Луге, реализует застройщик одноименного порта — ОАО «Компания Усть-Луга».

Парковое хозяйство

Площадь действующих в Петербурге и области ИП составляет примерно 500 га. В среднем они заполнены на 50%, говорят в Tellus Group. Причем, как отмечают эксперты, заполняемость могла бы быть и выше, но многие индустриальные парки не соответствуют запросам предпринимателей. При кажущемся изобилии наблюдается дефицит качественных производственных парков, отмечает Юха Вятто, гендиректор ЗАО «Лемминкяйнен Рус». Например, крупным предприятиям не всегда подходят условия ИП. Как рассказал Михаил Сахнов, директор интегрированной цепи поставок ООО «Мондэлзис Русь» (завод по производству сублимированного кофе), если бы предприятие стало резидентом какого-нибудь ИП, то под его нужды пришлось бы переделать всю инфраструктуру парка. Например, выделяемых мощностей электроэнергии заво-

Заполняемость технопарков СПб и ЛО

13 га	«Улица Химиков»,	введен в эксплуатацию в 2007 г.
100%	ООО «Охта Групп»	
13,9 га	«Сестра ривер девелопментс»	проектируется
130 га	«Марьино»,	введен в эксплуатацию в 2012 г.
42%	ООО «Капитал Энерго»	
112 га	Greenstate,	введен в эксплуатацию в 2012 г.
50%	ЗАО «ЮИТ Лентекс»	
0,62 га	«Нарвский»,	введен в эксплуатацию в 2007 г.
100%	ООО «Охта Групп»	
23 га	«Звезда»,	введен в эксплуатацию в 2012 г.
43%	Knight Frank St. Petersburg	
432 га	«Усть-Луга»,	строится
	ООО «Мультимодальный комплекс Усть-Луга»	
40 га	«Мариенбург»,	первая очередь введена в эксплуатацию в 2010 г.
12,5%	ООО «Индустриальный парк «Мариенбург»	

5000

га занимают действующие и строящиеся индустриальные парки в Петербурге и Ленобласти. Всего в парках выкуплено, арендовано и зарезервировано около 330 га земли.

ду не хватало бы. Поэтому его построили в промзоне в Горелово. «Мы сами готовили площадку, вырубали лес, строили инфраструктуру», — добавляет Михаил Сахнов.

На вкус и цвет

Управляющие индустриальными парками отмечают, что зачастую для потенциальных резидентов профиль парка, состав его участников оказываются намного важнее цены.

«Нам были важны инженерная обеспеченность и хорошее соседство. Когда приходишь в промзону или строишь завод на свободном участке, неизвестно, какие компании будут рядом», — говорит руководитель проекта «Дизель-Энерго» Анатолий Яхоненко.

Но таких привередливых компаний, способных платить за хорошее соседство, не так уж и много.

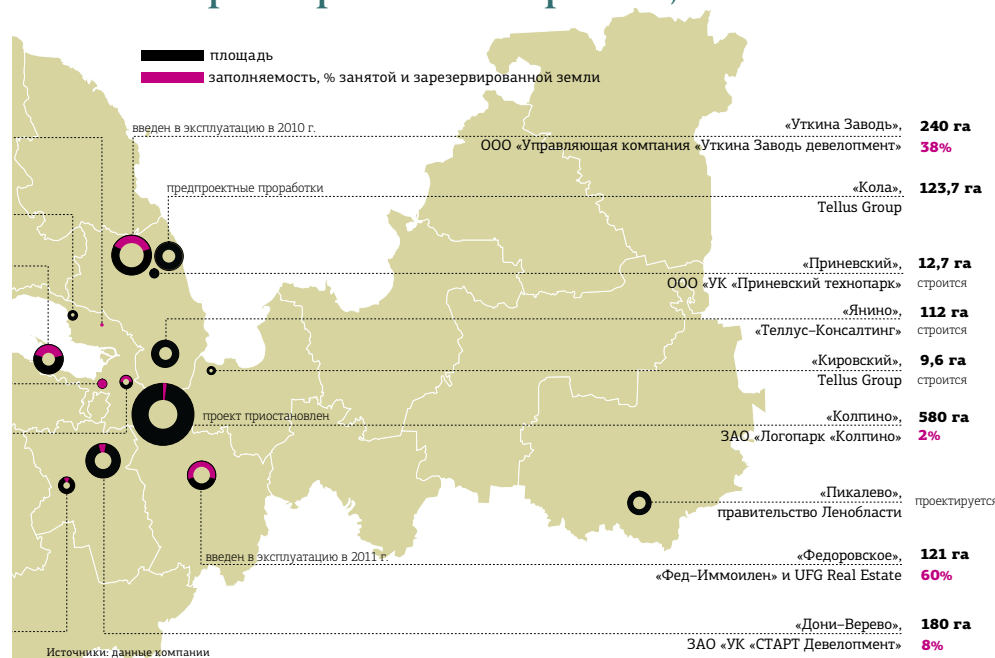
В большинстве случаев предприниматели срав-

нивают стоимость земли в индустриальном парке с альтернативными вариантами.

В Knight Frank Saint-Petersburg сообщили, что подготовленные участки, юридически чистые, с дорогами и прочей инфраструктурой продаются по \$100–170/м², а просто земля под промышленное назначение — по \$50–100/м². Правда, к этой цене, по оценкам экспертов, придется добавить еще как минимум \$100 на 1 м² за самостоятельную инженерную подготовку участков. Но можно найти и более выгодный вариант. Например, производитель приборов учета энергии «Теплоком» выводит мощности с Выборгской наб. в промзону Парнас и в Ленобласть, где компания купила разорившийся завод «Пролетарский авангард». От покупки участка в ИП компания отказалась из-за дороговизны земли в таких проектах.

В резидентах

Иногда в индустриальных парках из-за высокой цены земли. Хотят притормозить проект, а не снижать цены.



КОММЕНТАРИЙ

Частный проект — дорогое удовольствие



АНДРЕЙ ЛИПАТОВ,
генеральный директор холдинга «Теплоком»

Мы рассматривали несколько вариантов размещения производства, которое выводим с Выборгской наб. Решили задействовать для этого имеющиеся у нас участки и самостоятельно обеспечивать их инфраструктурой, а не входить в индустриальные парки (ИП). Хотя они полностью инфраструктурно обеспечены и процесс получения согласований по проекту в них минимизирован, для нас это оказалось неподходящий вариант.

В государственные ИП сложно попасть из-за жестких ограничений, установленных для потенциальных резидентов. Участие в частном парке — слишком дорогое удовольствие.



Реклама

новости и пресс-релизы

Отдел рекламы: тел. 326-9744, 326-9719; факс 326-9740

Первый энергоэффективный магазин в городе

В июле 2012 года в Деловом Петербурге вышла статья «Экономия света дает заработать», в которой рассказывалось о компании «ЭнЭф», резиденте Первого городского бизнес-инкубатора. Публикация анонсировала открытие первого в городе специализированного магазина-салона «Энергоэффективное освещение».

Сейчас можно говорить о том, что прогнозы возврата инвестиций в этот проект оказались завышенными. К сожалению, мировоззрение рачительного энергопотребителя среди горожан еще не сформировано. Тем не менее, владельцы компании не собираются отказываться от продажи светотехники в сегменте В2С, одновременно предлагая рынку новый продукт: услугу по переосвещению частных домов и коттеджей Ленинградской области.

Недостаток мощностей в дачных товариществах и садоводствах, это один из приоритетных аргументов для собственника вложить деньги в реконструкцию света. Высвободившуюся мощность легко использовать для других необходимых нужд (обогрев, установка дополнительной бытовой техники, кондиционирование). Тем более что светодиодные лампы в настоящее время стали качественными и доступными.

«Взяв базовые показатели необходимой освещенности в жи-



Генеральный директор компании «ЭнЭф» Леонид Шульман

лых домах из СНИПов и ГОСТов, мы рассчитали, сколько стоит реконструкция света одного квадратного метра внутреннего помещения стандартных размеров. Именно так мы и будем продавать нашу услугу», — говорит генеральный директор компании «ЭнЭф» Леонид Шульман, — «например, ваш дом 250 квадратных метров. Тогда стоимость рассчитывается одним арифметическим действием — умножением площади на стоимость электроэнергии на освещение расчетного квадратного метра 333рубх250 м=83250



тельность при этом может составить до 13 Квт (если ранее использовались лампы накаливания). Не забывайте, что все эти деньги вернуться собственнику за счет экономии электроэнергии. В подарок к этой услуге мы, как энергоаудиторы, предлагаем комплексное обследование энергохозяйства дома, анализируя качество электроэнергии и определяя насколько эффективно она используется

как ресурс, а так же тепловизионное обследование электропроводки с целью определить нет ли перегрева отдельных узлов и снизить риск пожара.

Инвестиции в данный проект, по словам руководителей компании, невелики, т.к. необходимое оборудование и персонал уже имеется. Необходимо вложить средства только в рекламную компанию.

ООО «ЭнЭф»,
Адрес: 192148,
ДЦ «Кристалл»,
ул. Седова, д. 37, офис 101
Магазин «Энергоэффективное освещение»
Адрес: Кондратьевский пр.,
д. 26
тел. 320-03-33, 542-00-20,
997-55-07

14 ИНТЕРВЬЮ

В конце октября германский концерн «Сименс АГ» начал возводить под Петербургом новый завод по производству газовых турбин стоимостью 275 млн евро. Об инвестициях и перспективах локализации бизнеса энергомашиностроительного концерна в России «ДП» рассказал президент «Сименс» в РФ и Центральной Азии Дитрих Мёллер.



АЛЕКСАНДР СОЛОГУБ
alexander.sologub@dp.ru

Какое место РФ занимает в бизнесе «Сименс» и какова ее роль?

— В начале ноября «Сименс АГ» подвел итоги за прошедший финансовый год, который завершился 30 сентября, оборот глобальной компании составил 75,9 млрд евро. Из них на долю России и стран Центральной Азии приходится 2,4 млрд евро, то есть чуть больше 3%. На первый взгляд, это немного, но среди стран БРИК по объему выручки Россию опережает только Китай.

А по прибыли?

— Я не могу вам назвать эту цифру. Мы не раскрываем прибыль по регионам, но бизнес в России успешен. Прибыль, полученную здесь, мы инвестируем в российские проекты, а не перечисляем в Германию. «Сименс» с 2011 года реализует в России инвестиционную программу стоимостью 1 млрд евро. В настоящее время мы находимся в активной стадии реализации этой программы. Мы поэтапно инвестируем в крупные проекты в таких отраслях, как железнодорожное и энергетическое машиностроение, а также НИОКР.

1 млрд евро — это стоимость всей программы. На какой срок она рассчитана, сколько средств уже израсходовано и что будет дальше?

— Мы уже реализовали инвестиционную программу на 70%, в производстве в различных отраслях экономики вложено примерно 700 млн евро. В эту сумму входят инвестиции в совместное предприятие с группой «Синара» — «Уральские локомотивы». Мы образовали в Свердловской области железнодорожный машиностроительный кластер по производству грузовых локомотивов и электропоездов «Ласточка», куда вложено около 400 млн евро.

В Воронеже успешно работают предприятия по производству продукции для российских электросетей. В начале 2012 года мы запустили в Воронеже завод по выпуску высоковольтного оборудования — ООО «Сименс Трансформаторы», куда было инвестировано около 50 млн евро. Также дополнительные вложения 25 млн евро были произведены в совместное предприятие с ЗАО «РЭП Холдинг» — петербургское ООО «Сименс Электропривод». Одно из направлений деятельности этого завода — выпуск тяговых двигателей для электропоездов. Совместно с ЗАО «Искра-авиат» запустили в Перми завод по производству компрессоров для нефтегазовой промышленности — ООО «РусТурбоМаш».

В октябре 2013 года в поселке Горелово Ленинградской области мы заложили фундамент нового завода по производству и сервисному обслуживанию газовых турбин. Это совместное предприятие с компанией «Силловые машины» — ООО «Сименс

Технологии Газовых Турбин» (СТГТ). Общая сумма инвестиций в проект — 275 млн евро. Значительная часть инвестиций приходится на новый завод с оборудованием, необходимым для увеличения локального содержания в обновленной версии наших газовых турбин SGT5-2000E и SGT5-4000F. Другая часть средств связана с передачей сопутствующих ноу-хау и обучением, включая расширение объема инжиниринговой деятельности в соответствии с конкретными потребностями клиентов и требованиями локального рынка. Мы планируем завершить строительство завода в конце 2014 года. На предприятии будут работать до 500 сотрудников.

В чем основные отличия нового завода от «Интертурбо», где сейчас собираются турбины?

— В декабре 2011 года компания «Интертурбо» была преобразована в СТГТ и продолжает сборку газовых турбин на базе бывшего «Интертурбо». Сейчас мы создаем полноценный завод со своим НИОКР и сервисной базой. На новом заводе глубина локализации будет значительно выше. Речь идет о полном трансфере технологий «Сименс» в производство газовых турбин. Новый завод будет полностью интегрирован в глобальную технологическую и производственную сеть «Сименс», которая включает подобные заводы в Берлине и Мюльхайме (Германия), Шарлотте (США) и Шанхае (Китай). Центр НИОКР СТГТ будет заниматься не только приложениями решений из Германии, но и собственными разработками.

Каков портфель заказов у завода на газовые турбины?

— Сейчас я не готов поделиться такой информацией. Обычно мы раскрываем только объемы выполненных работ.

Безусловно, среди основных потенциальных заказчиков — российские энергокомпании: «Интер РАО», «Газпром энергохолдинг», «КЭС-холдинг», «Мосэнерго», ООО «Фортум» и др.

СТГТ уже имеет контракты с некоторыми компаниями. Первым самостоятельным контрактом стал договор на поставку обновленной парогазовой установки SCC5-4000F-1S для блока №2 Южноуральской ГРЭС-2. С ОАО «ОГК-2» заключен договор на обслуживание парогазового энергоблока ПГУ-800 Киришской ГРЭС на ближайшие 12 лет.

Также СТГТ будет обеспечивать техническое обслуживание газовых и паровых турбин и генераторов всех трех парогазовых блоков Няганской ГРЭС, принадлежащей ООО «Фортум», в течение следующих 6 лет.

На заводе газовых турбин инвестиции в Россию прекратятся?

— 1 млрд евро — не финальная цифра. «Сименс» намерен и дальше инвестировать в развитие бизнеса в России. У нас здесь далеко идущие планы.

В ближайшее время мы планируем участвовать в конкурсе, который объявит московский метрополитен. В качестве партнера для участия

ДИТРИХ МЁЛЛЕР

Локализация постепенно увеличивается



в тендере были выбраны «Русские машины». Компании намерены объединить усилия для участия в тендере на поставку вагонов метро. В связи с этим мы планируем создать еще одно совместное предприятие в России. В случае положительного решения по итогам конкурса мы намерены дополнительно инвестировать в локальное производство вагонов.

Как вы оцениваете свои шансы выиграть тендер московского метрополитена?

— Сложно сказать: это большой международный тендер, где будут представлены все основные зарубежные и отечественные поставщики. «Сименс» обладает достаточными производственными мощностями и накопленным опытом для того, чтобы успешно реализовать этот проект. Мы можем предложить современные технологии для московского метрополитена в решении вопросов комфорта пассажиров, безопасности, энергоэффективности и экологичности.

В сентябре 2013 года на Международном салоне железнодорожной техники мы презентовали макет вагона метро, созданного на основе платформы «Инспиро» специально для Московского метрополитена.

Отмечу, что в тендере московского метрополитена речь идет не только о поставках вагонов, но и об их обслуживании. С победителем будет заключен контракт жизненного цикла, то есть на весь комплекс работ — от проекта до сервисного обслуживания. Думаю, что в данном случае клиент, принимая решение по такому крупному проекту, будет тщательно оценивать финансовые возможности компании и ее надежность. Весьма вероятно, что победитель московского тендера будет поставлять поезда и в другие метрополитены страны.

С петербургскими властями вели переговоры о поставке вагонов метрополитена?

— Конечно, вели переговоры, но сейчас все внимание городов приковано к крупному тендеру Москвы. В Петербурге пока речь идет о разовых поставках, обновлении существующего подвижного состава.

Каковы перспективы сотрудничества с РЖД?

— Российские железные дороги являются для «Сименс» стратегическим партнером. В 2009 году с РЖД мы заключили контракт на поставку 54 электропоездов на платформе Desiro, которые в России называют

ИЯ О ется



ФОТО: ВАЛЕНТИН БЕЛЫКОВ

Биография Дитрих Мёллер

- Родился 6 декабря 1957 года в Дрездене (Восточная Германия).
- Окончил Киевский политехнический институт, затем в Техническом университете Дрездена получил степень доктора технических наук.
- В 1991 году возглавил отдел тяговых преобразователей в «Сименс АГ».
- В 2006 году занял пост вице-президента концерна и возглавил «Сименс» в РФ и Центральной Азии.

О компании «Сименс»

- ООО «Сименс» — «дочка» германского «Сименс АГ» — развивает бизнес в регионе Россия и Центральная Азия (он объединяет РФ, Белоруссию, Казахстан, Киргизию, Таджикистан, Туркменистан и Узбекистан).
- Оборот «Сименс» по итогам 2013 финансового года (на 30 сентября) составил 2,4 млрд евро. Около 60% дохода приносят заказы в сфере транспорта и энергомашиностроения.

«Ласточкой». 38 поездов, произведенных в немецком Крефельде, уже эксплуатируются в Петербурге, Сочи, Казани, Нижнем Новгороде. Еще 16 «Ласточек» будут собраны с локализацией 20% уже в России. По новому контракту с 2014 по 2020 год мы поставим РЖД дополнительно 240 электропоездов — это 1200 вагонов. Все они будут собираться на «Уральских локомотивах». В мае на этом предприятии был сварен шов кузова первой «Ласточки» отечественного производства, а в начале ноября 2013 года был дан старт серийному производству скоростных поездов со знаком «Сделано в России».

Какая там локализация?

— Планируется, что к 2017 году производимые на Урале электропоезда «Ласточка» будут российскими на 80%.

Уровень локализации производства будет увеличиваться постепенно. Импортроваться будет только пятая часть комплектующих. В проекте по выпуску «Ласточек» примут участие российские поставщики, там их больше 100. Например, петербургский «Сименс Электропривод» производит тяговое оборудование для данных поездов. Это большая промышленная программа, включающая не только собственную лока-

лизацию, но и локализацию поставщиков.

«Сапсаны» будут собираться в России?

— «Сименс» уже имеет положительный опыт локализации скоростного моторвагонного подвижного состава на территории России.

Сборка «Ласточек» в России связана с большими инвестициями в производство алюминиевых кузовов. Это новая технология для России — из больших алюминиевых профилей делают кузова вагонов. Эта именно та технология, по которой собираются кузова «Сапсанов». На самом деле финальный монтаж поездов «Ласточка» и «Сапсан» похож. Технические решения, конечно, отличаются, однако технологическая база уже существует, то есть на новом заводе можно производить и «Сапсаны». Не хватает только заказов.

Локализация производства возможна при заказе не менее 20–30 поездов. В настоящее время объем заказа оставляет 16 поездов (соглашение о производстве и поставке восьми дополнительных поездов «Сапсан» и их техническом обслуживании «Сименс» и РЖД подписали в конце 2011 года). Для этих поездов уже проводится локализация некоторых работ: некоторые запчасти

производятся в России, ведется пуконаладка, сервисные работы (это происходит в депо «Металлострой» в Петербурге).

Мы ожидаем в 2014 году новый тендер на подвижной состав для высокоскоростной линии Москва — Казань. Речь там идет о 25–30 поездах. И в зависимости от количества заказанных поездов мы будем принимать решение о возможной локализации и ее уровне. Важно, что наши российские специалисты теперь в состоянии производить «Сапсаны», хотя это еще 2 года назад было невозможным.

Планируете ли вы создавать в России бизнес в области альтернативной энергетики?

— Я знаю, что в России есть план до 2020 года примерно 4% электроэнергии получать из альтернативных источников. Однако жесткой потребности в реализации этой программы нет, поэтому, вероятно, в России пока нет проектов в области альтернативной энергетики.

Также это промедление может быть связано с тем, что Россия слишком богата энергоресурсами. Для Германии, например, поскольку в этой стране нет нефти и газа, альтернативная энергетика имеет большее значение.

Перетягивание У

Пока все спорят, вступать ли Украине в ЕС, стоит внимательнее посмотреть на слабые результаты за 13 лет, не считая кризиса в 2009 году, так что



ЕКАТЕРИНА СКОБИЦКАЯ
news@dp.ru

Украина внезапно ударила по торгмозам и все же решила пока не присоединяться к ЕС. В политической среде продолжают ожесточенные споры как о причинах такого решения, так и о его последствиях. Владимир Жириновский, к примеру, уверяет, что украинская промышленность рухнет, если будет подписано соглашение с Евросоюзом. Жалобы политиков страны на внешнее давление вызвали пламенный гнев президента ЕС Жозе Мануэля и президента Совета ЕС Хермана ван Ромпея, которые продолжают заманивать страну в объединение долгосрочными выгодами.

Задача — небольшой плюс

В такой ситуации Украине, несомненно, предстоит сложный выбор, однако затягивать с ним не стоит — экономика страны вот-вот перейдет к стагнации. Рост ВВП Украины в 2012 году замедлился до 0,2% по сравнению с 5,2% в прошлом году. На 2013 год планы властей — хотя бы не уйти в минус, хотя по итогам 9 месяцев экономика страны сократилась на 0,6%.

«Украина, к сожалению, не избежала этой тенденции. У нас за 10 месяцев минус 0,6%. Наша задача — чтобы мы год закончили все-таки с небольшим, но плюсом. Но на следующий год, 2014-й, мы хотели бы выйти на экономический рост», — заявил 20 ноября премьер Украины Николай Азаров.

На этот год прогнозы у правительства Украины и международных экспертов очень расходятся. Всемирный банк ожидает, что экономика покажет нулевой результат, то есть не вырастет, в МВФ прогнозируют рост на 0,4%, а в ЕБРР — падение на 0,5%. Правительство страны ранее озвучивало амбициозные планы о росте на 3,4% — на них же построен и бюджет 2013 года. По словам Николая Азарова, успешному экономическому году помешала плохая внешняя конъюнктура, сложности в торговле с Таможенным союзом, останки нефтехимической отрасли и плохая погода в сентябре.

А вот инфляцию ожидают на приемлемом уровне: Национальный банк Украины отметил, что в 2013–2014 годах уро-

вень роста потребительских цен должен стабилизироваться в коридоре 4–6%, а с 2015 года — в диапазоне 3–5%. Однако местные СМИ еще в мае этого года отмечали, что цены за год только на овощи (в том числе и картофель) выросли на 60%.

Еще одна Греция

В общем, у Украины явно накопились макроэкономические проблемы, которым может отчасти помочь как раз принятое решение. Однако некоторые эксперты полагают, что для страны, зажатой между двумя локальными полюсами силы, как раз выгодно пока сохранять некую промежуточную позицию.

«В моменте это решение позитивно для экономики Украины. Она экспортная, и теперь Украина сохранит оба ключевых рынка — и Россию, и ЕС, — отмечает Александр Разуваев, директор аналитического департамента ФК «Альпари». — Ситуация с государственными финансами и валютным курсом по-прежнему вызывает у нас озабоченность. Однако, вероятно, украинские финансы получат помощь со стороны России».

Кстати, о помощи: уровень госдолга Украины совсем недавно достиг 70% ВВП. Если внешний долг страны сократился на 6%, то внутренний за 10 месяцев 2013 года вырос на 26,6%, весь госдолг в совокупности по сравнению с прошлым годом прибавил 7,1%. Страна несколько сократила темпы заимствований, однако они для нее теперь станут дороже: этой осенью рейтинговые агентства снизили суверенный рейтинг страны. Fitch понизил его до «мусорного» В-, а Moody's — до Саа1.

Так что, возможно, уже России и ЕС стоит задуматься, нужен ли им такой экономический союзник, который задерживает выплаты за поставленный газ, уже неоднократно был инициатором политических скандалов и не может похвастаться хорошей финансовой отчетностью.

Для России синергия от входа Украины в Таможенный союз перевесит весь негатив, а вот ЕС, похоже, хочет получить еще одну Грецию или Испанию.



70%

ВВП составляет уровень государственного долга Украины. Если внешний долг страны сократился на 6%, то внутренний долг за 10 месяцев 2013 года вырос на 26,6%, а весь государственный долг в совокупности по сравнению с прошлым годом прибавил 7,1%.

ФОТО ВАЛЕНТИНА СВИСТУНОВА

Украины

присмотреться к экономике страны. Она показывает самые большие промедление с решением для страны опасно.



Майдан мобилизуется

Киев. В лагере оппозиции на майдане Незалежности нарастает напряжение. Теперь площадь похожа не на митинг оппозиции, а на военную базу перед финальным штурмом.

Киевский лагерь оппозиции существует уже больше недели. Первое время на майдане Незалежности была дружелюбная атмосфера, казалось, это бесконечный победный пикник протестующих с радостными танцами под зажигательную музыку и шутками про президента Виктора Януковича, который вот-вот в ближайшие часы сбежит в Москву или съедет в тюрьму.

В ожидании решения Шли дни, но ничего не менялось. Люди собирались на площади, слушали лозунги о скорой победе оппозиции и о большой поддержке всей страны. В ночь с понедельника на вторник в лагере все еще царил приподнятая атмосфера: утром люди должны были пойти блокировать Верховную раду и надеялись, что депутаты смогут отпустить правительство в отставку.

Вечером в понедельник лидеры оппозиции призвали людей утром выдвинуться с майдана в сторону Верховной рады, чтобы заблокировать ее и помочь депутатам-сторонникам отправить правительство Николая Азарова в отставку.

После утреннего исполнения гимна строго по графику — в 7:30 утра люди стройными рядами двинулись в сторону парламента. С майдана вышли не больше тысячи человек, но опоздавшие на старт шествия подтягивались по пути, и в итоге к зданию парламента пришла пара тысяч человек. ОМОН действовал жестко, людей оттеснили, не дав блокировать вход.

Несколько часов многотысячная толпа стояла перед зданием парламента

в ожидании решения. Люди все прибывали, заполнив к полудню сквер у здания парламента. В случае положительного результата протестующие собирались устроить шумное гулянье, иначе готовились идти на штурм Рады. Но Николай Азаров остался у власти, а лидеры увели толпу обратно на майдан. Уходили в приподнятом настроении, говорили, что «дальше будет революция».

Дискотека кончилась

На площади люди снова услышали знакомые лозунги о мирных протестах. Это не вызвало энтузиазма в толпе, которая ждала от лидеров более решительных действий. К ночи на майдане осталось меньше людей, чем за день до этого. Правда, вечером на площади появились ребята, раздававшие листовки, в которых говорилось, что «дискотека кончилась и началась революция».

«Янукович боится решительных действий и аплодирует мирному майдану», — сообщалось в листовках. «Правильно пишут, давно пора», — одобрительно говорили в толпе, читая агитки.

Ближе к ночи мирная до того риторика лидеров начала постепенно меняться. Певица Руслана, которая несколько дней буквально живет на площади, вышла к журналистам в полувоенном костюме. Она напомнила про людей, избитых милицией в пятницу, 29 ноября, и также отметила, что танцы кончились и настала пора действовать, так как власти не хотят идти на диалог с оппозицией.

Военная подготовка

За ночь на площади появилось еще больше палаток, а лагерь стал напоминать военную базу. Баррикады были усилены, натянута колючая проволока. В здании киевской городской администрации ночью устанавливали баррикады, потому что поступила информация, что недалеко собираются отряды «Беркута».

В администрации царил напряженный, но люди выглядели очень уставшими, хотя они еще и не отчаялись, но в мирный протест, кажется, уже не верят.

В толпе на майдане появилось много людей в камуфляжной форме и серьезных мужчин военного вида. Видно, что большинство из них приехали только сегодня, от остальных митингующих их отличает четкая организация и военная выдержка. По слухам, в Киев поддерживать протест прибыли сотрудники львовского «Беркута», которые отказались подчиняться приказу и не пошли на оппозицию.

В самом лагере некоторые журналисты утверждают, что видели людей с оружием. Общая атмосфера на майдане пока спокойная, но в толпе ходят разговоры об агрессивных действиях. «Там военные подтянулись, должны нам помочь. Только надо быстрее действовать», — разговаривают люди. Видно, что просто стоять и слушать истории о плохом президенте и правительстве они больше не хотят. Возможно, на них повлиял отказ от штурма Рады накануне, хотя участники протеста готовы были к сражению со спецназом.

Скорее всего, лидером вооруженного восстания, если оно состоится, станет глава националистической партии «Свобода» Олег Тягнибок, так как именно в рядах его организации больше всего молодых ребят, готовых идти на баррикады.

Утром оппозиция призвала своих сторонников отправиться к администрации президента, чтобы заблокировать ее работу. Милиция заранее блокировала все подходы к администрации, Раде и кабинету министров.

Протестующие прогуливаются между милицескими кордонами, но каких-то активных действий не предпринимают.

ВИКТОР ОБСЮКОВ
news@dp.ru



Давай закурим в кабинке по одной!

Знаменитый антитабачный закон №15-ФЗ, призванный отучить Россию от этой вредной привычки, дал толчок формированию новых рынков околокурительного сервиса.

На последнем Петербургском молодежном инновационном форуме, который организовали комитет по молодежной политике совместно с молодежной коллегией при губернаторе Петербурга, в номинации «Технологии умного города» победил проект петербургского ООО «Место для курения» — шестиместная курительная кабинка Smoking Area. Учредители фирмы — 25-летний Яков Гуревич, до лета этого года работавший в отделе маркетинга одной петербургской газеты, его ровесник айтишник Никита Чернышев, а также 30-летний Артем Андреев, отдавший несколько лет жизни торговле вентиляционным оборудованием. — решили сделать бизнес на новых правилах, установленных вступившим в этом году в силу законом 15-ФЗ.

«Дело было так, — рассказывает Яков Гуревич, коммерческий директор ООО «Место для курения». — Этим летом мы все трое уволились с работы. Сначала попытались создать строительную бригаду, чтобы зарабатывать на квартирных ремонтах, но потом Артему Андрееву пришла в голову эта идея. Мы изучили рынок, требования закона, потом больше месяца проектировали нашу кабинку. Артем сделал, наверное, несколько сотен чертежей, затем мы выбрали поставщиков материалов и деталей — исключительно российских производителей, чтобы не было проблем с поставками, — и в арендованном помещении площадью 18 м² собрали первую кабинку».

Все свое
По утверждениям Якова Гуревича, их детище полностью соответствует требованиям как самого 15-ФЗ, так и всех существующих на этот счет ГОСТов и СНИПов. Кабинка сделана из негорючих материалов (закаленное стекло, жаропрочная нержавеющая сталь, композитные сэндвич-панели, силикон, монолитный поликарбонат). Автономная система вентиляции и фильтрации обеспечивает циркуляцию воздуха в объеме до 2110 м³ в час (нормативный минимум — 10 м³/ч) и 4-уровневую очистку.

Окончательно покорило сердца чиновников Смольного заявление о том, что кабинка полностью сделана из комплектующих российского производства. «Мы сейчас готовим встречу наших победителей с руководителями целого ряда крупных промышленных предприятий Петербурга, — говорит заместитель председателя комиссии по экономическим вопросам молодежной коллегии при губернаторе Петербурга Владимир Баринов. — Уверен: после этой встречи ребята будут обеспечены заказами».

Миллиарды ждут
Закон 15-ФЗ требует, чтобы все предприятия, на которых работает более 200 человек, установили у себя места для курения. Причем устроены эти места должны быть так, чтобы исключить попадание

Антитабачные ограничения создают новые рынки

● против курения ● за курение

\$30 млн

Объем рынка медицинских препаратов против курения в России в 2012 году.

\$336 млн

Затратила на лобби в США табачная отрасль с 1998 по 2010 годы.

\$2 млрд

Потрачено фармацевтической отраслью на лобби в США с 1998 по 2010 годы.

\$500 млн

Рынок электронных сигарет в России в 2012 году.

\$15 млн

Выделило правительство РФ в качестве субсидий регионам для борьбы с курением и пьянством в 2013 году.

табачного дыма в бытовые и рабочие помещения и обеспечить пожарную безопасность. Неисполнение этих требований грозит юридическим лицам штрафами от 10 тыс. (по санитарным нормам) до 200 тыс. (по противопожарным нормам) рублей. Впоследствии эти штрафы могут быть увеличены и до 600 тыс. рублей.

Учитывая, что, по оценкам маркетинговой компании «Гортис», только в Петербурге сегодня действует около 7 тыс. крупных и средних предприятий, городской рынок курительных кабинок (их стоимость колеблется от 200 тыс. до 1,5 млн рублей) теоретически может составить

миллиарды рублей. При этом конкуренция здесь пока почти нулевая: в России действуют лишь считанные единицы производителей и импортеров курительных кабинок. По оценкам участников рынка, они сегодня охватывают едва ли 10% потенциальных клиентов.

Поле непаханое
Полностью российскими производителями курительных кабинок себя называют две московские компании: ООО «Курительные кабинки» и ООО «Эколайф». До принятия закона 15-ФЗ, говорит Алексей Варлаков, руководитель департа-

мента продаж ООО «Курительные кабинки», фирма продавала 100–120 кабинок всех ценовых сегментов в год, что составляло, по его оценке, две трети всего российского рынка. Но с момента вступления в силу закона 15-ФЗ продажи выросли втрое: «За 5 последних месяцев мы продали более 200 кабинок, а впереди еще жаркий период декабря. Такой всплеск продаж мы наблюдаем впервые за всю свою историю».

Роман Кузьмин, руководитель проекта «Эколайф», не разделяет оптимизма коллег: новый закон не только не увеличил продажи, но даже снизил их: «Закон полностью запрещает курение в гостиницах, аэропортах и госучреждениях. А это до сих пор были наши основные покупатели».

С ним согласен и Илья Ягов, эксперт по оборудованию петербургского ЗАО «Совплим», официального импортера голландских курительных кабинок Pluymont: «В России мы продаем кабинки с 2008 года, за это время реализовано около 120 штук. Наши знаковыми объектами были 16 кабинок в Пулковской библиотеке, по четыре в Законодательном собрании Петербурга и в Управлении делами президента. С введением нового закона уже демонтированы все кабинки в аэропорту, сейчас решается вопрос с госорганами. С другой стороны, мы наращиваем продажи кабинки промышленным предприятиям». В частности, говорит Илья, до 30 штук было установлено на российских заводах табачного концерна «Филип Моррис».

При этом участники рынка отмечают, что доходной частью рынка кабинок является не только их продажа, но и обслуживание (ремонт, очистка баков для окурков и т. д.), а также размещение рекламы на дверях и стенках курящих. По мере наращивания абонентской базы эти доходы занимают все более существенную долю выручки компаний.

Опыт соседей

Первые запреты на курение в общественных местах законодательно ввели в 2004 году Ирландия и Норвегия, к ним в 2005 году присоединилась Италия, а в 2006-м — Великобритания. К 2011 году антитабачные законы были приняты не только почти по всему Евросоюзу, но и во многих странах Америки, Азии и Африки.

В результате крупнейшие табачные империи одна за другой объявляют не просто о снижении продаж, но даже о массовом сокращении сотрудников и закрытии целых предприятий.

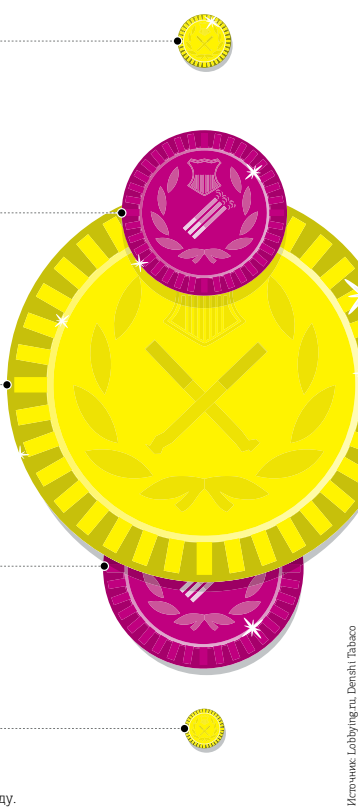
Владельцы питейных заведений во избежание оттока любителей выпить и покурить изошрятся в изобретениях вроде курительных дыр в стене (чтобы курительщик мог подышать на улице, высунув голову и руку с сигаретой через отверстие, не выходя из-за столика).

Между тем Всемирная организация здравоохранения радостно сообщает, что более трети жителей планеты уже защищены антитабачными законами, однако в то же время маркетинговые исследования, заказанные все теми же табачными корпорациями, одно за другим пугают статистикой роста продаж контрафактных сигарет.

На фоне всего этого рынок курительных кабинок в Европе достигает весьма внушительных размеров. Статистических исследований на этот счет найти не удалось, но, по словам экспертов, в Евросоюзе продажи измеряются десятками тысяч кабинок в год.

«В Швеции, например, курительные кабинки стоят везде, даже на автобусных остановках. Их массово закупает государство, оно же субсидирует на их покупку частные корпорации», — рассказывает Константин Другов, генеральный директор ООО «Партитура», импортера финских и шведских курительных кабинок.

ПАВЕЛ СОЛНЫШКИН
news@dp.ru



Источник: Lobbying.ru, Denahi, Tobacco



ВЛАДИМИР ЯКУНИН,
президент ОАО «РЖД», о заморозке тарифов монополий в 2014 году

”Тренируются на естественных монополиях: как в фильме на кошечках тренировались, так и на нас тренируются.

700

млрд рублей — до такого объема планирует увеличить свой ипотечный портфель в 2014 году группа «ВТБ». Там ожидают, что по итогам 2013 года объем ипотечных кредитов превысит 500 млрд рублей. План на 2016 год — 1,09 трлн рублей (22% всех ипотечных кредитов в России). /Интерфакс/

БИРЖИ

Индекс ММВБ пробивает поддержки

В среду, 4 декабря, индекс ММВБ в начале торгов повторил локальный минимум предыдущей сессии (1441 пункт), но сразу от него отскочил и в середине консолидировался выше 1450 пунктов. Ближе к вечеру волна снижения снова отправила его на отрицательную территорию, и закрытие произошло вблизи минимума дня, на уровне 1439,26 (-0,66%).

Аутсайдером дня стал потребительский сектор: опережающими темпами снижались котировки «Магнита», «Дикси», «М.видео».

Росли против рынка акции «Аэрофлота», отыгравшие опубликованную в начале недели позитивную отчетность за 9 месяцев 2013 года по МСФО и заявление гендиректора компании о возможности размещения 10% бумаг в 2014 году. Несколько лучше рынка выглядел также нефте-

газовый сектор благодаря росту котировок акции «Сургутнефтегаза» и «Роснефти».

На внешних рынках акций в течение сессии также преобладали негативные настроения, резко скорректировался японский Nikkei225 (-2,17%), из индексов развивающихся рынков наибольшие потеринесли Корея и Индонезия (KOSPI и Jakarta Composite — по -1,1%).

Данные института ADP по американскому рынку труда за ноябрь оказались лучше ожиданий: частным сектором было создано 215 тыс. новых рабочих мест (консенсус-прогноз аналитиков, опрошенных Reuters, предполагал всего 173 тыс.), а октябрьские данные были пересмотрены вверх с 130 тыс. до 184 тыс. Однако для рынков акций, падающих на этой неделе на опасениях уменьшения выкупа активов ФРС США,

сильная статистика по-прежнему чаще становится негативом.

Впрочем, данные ADP не всегда хорошо предсказывают официальный отчет по рынку труда, который выходит в пятницу и вместе с публикуемой в четверг второй оценкой ВВП США за III квартал 2013 года вполне может в очередной раз изменить настроения инвесторов.

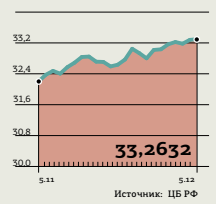
Индекс ММВБ в ходе снижения первой половины недели пробил ряд важных уровней поддержки. Если и зона 1440–1450 пунктов (ряд экстремумов лета-осени и 200-дневная скользящая средняя) не остановит падение, открывается дорога до 1400 пунктов. Тем не менее по-прежнему полагаем, что до конца года российский рынок будет выше текущих уровней.

АЛЕКСЕЙ МОИСЕЕВ, заместитель начальника аналитического отдела банка БФА

ДОЛЛАР

33,26
+0,0172

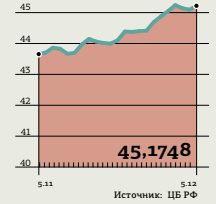
курс в рублях



ЕВРО

45,17
+0,1331

курс в рублях



АД Реклама продажи из автосалонов коммерческие автомобили

Выходит: четверг

<p>Берлинго VP пассажирский от 599 000 руб.</p>	<p>Берлинго VU грузовой от 611 000 руб.</p>	<p>Жумпер фургон 8-15 м³ от 1 019 000 руб.</p>	<p>Жумпер шасси оборудованный от 1 137 000 руб.</p>	<p>Жумпу фургон от 899 000 руб.</p>
--	--	---	--	--

КОРПОРАТИВНЫМ КЛИЕНТАМ СПЕЦ УСЛОВИЯ! ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГУ!

<p>АКСИС ISUZU официальный дилер Правильные грузовики ЛЮБЫЕ НАДСТРОЙКИ, РАЗЛИЧНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ Адрес: Розенштейна, 21, тел. (812) 644-00-01 www.isuzu-axis.ru Кредит лизинг • Корпоративные продажи AXIS</p>	<p>Промтоварный или изотермический фургон</p>	<p>Автогидроподъемник</p>	<p>Борт с манипулятором</p>	<p>Мусоровоз</p>
---	--	----------------------------------	------------------------------------	-------------------------

АД Реклама продажи из автосалонов новые автомобили

Выходит: четверг

<p>АКСИС ISUZU официальный дилер (812) 644-00-00 Адрес: Выборгская наб., 57 пр. Маршала Жукова, 82 тел. (812) 644-00-00 СИТРОЕН C4 СЕДАН ВЫГОДА ДО 110 000 руб. КРЕДИТ от 0% ВЫГОДНЫЙ ЛИЗИНГ ЗИМНЯЯ РЕЗИНА в подарок на все модели! Подробности на сайте www.axisspb.citroen.ru</p>	<p>СИТРОЕН C-ELYSEE от 455 900 руб. ВЫГОДА до 25 000 руб.</p>	<p>СИТРОЕН C4 седан от 579 000 руб. ВЫГОДА до 110 000 руб.</p>	<p>СИТРОЕН C4 хэтчбек от 591 900 руб. ВЫГОДА до 20 000 руб.</p>	<p>СИТРОЕН C5 седан от 714 900 руб. ВЫГОДА до 25 000 руб.</p>
	<p>СИТРОЕН C5 универсал от 1 020 000 руб.</p>	<p>СИТРОЕН C4 AIRCROSS от 779 000 руб. ВЫГОДА до 120 000 руб.</p>	<p>СИТРОЕН C3 PICASSO от 548 000 руб.</p>	<p>СИТРОЕН C4 PICASSO от 705 000 руб.</p>

06.12

В пятницу
читайте
в «ДП»



Дмитрий Прокофьев,
вице-президент
Ленинградской торгово-
промышленной палаты,
о том, кем надо быть,
чтобы предвидеть
революционное будущее

Мечты сбываются

Детский хоспис запустил проект «Мечты сбываются»: пациенты написали о своих мечтах, исполнить которые может любой петербуржец.



АННА АХМЕДОВА
anna.ahmedova@dp.ru

Вот уже 10 лет в канун Нового года сотрудники Детского хосписа в Петербурге обращаются к горожанам с просьбой откликнуться на пожелания детей с тяжелыми и неизлечимыми заболеваниями.

Маленькие пациенты Детского хосписа, проходящие лечение в детских городских больницах №1 и №31, НИИ онкологии им. Н.Н. Петрова, Институте детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой, РОНЦ им. Н.Н. Блохина РАМН, написали о своих мечтах и желаниях под Новый год.

Ведь в Новый год должны происходить чудеса, а мечты обязательно должны сбываться.

Горячая линия

Сейчас на сайте более 330 пожеланий пациентов. Мечты самые разные: девятилетний Дани мечтает встретиться с Дедом Морозом, пятилетний Артем хочет новый телефон и куклу для своей сестры, шестилетняя Элина мечтает побывать на родине Микки-Мауса, а восьмилетний Саша хотел бы прокатиться на яхте и попутешествовать.

По горячей линии волонтеры отвечают и помогают горожанам определиться с подарком. Кроме того, для участия можно отправить sms на номер 3116 со словом kids и суммой платежа.

До горячей линии дозвониться легко. По словам волонтера, сейчас звонков много, в основном из Петербурга и Москвы.

«А сегодня в 6 утра из Хабаровска звонили. Чем ближе к Новому году, тем больше звонков. Недавно директор какого-то коррекционного детского сада позвонила из Петербурга, сказала, что родители хотят мечты пациентов из хосписа исполнять», — говорит волонтер.

Пациентка Детского хосписа в Петербурге Нино много лет мечтала о щенке лабрадора.



Дети пишут Деду Морозу о своих желаниях. Неравнодушные взрослые их исполняют. Всего в списке на сайте детского хосписа в Петербурге в этом году будет 400 желаний. ФОТО: ИТАР-ТАСС

«Сама Нино стеснялась просить о таком дорогом подарке, но, зная ее уже несколько лет, мы понимали, что все решения в жизни эта девочка принимает очень серьезно. Нино мужественно перенесла тяжелое, многолетнее лечение и мечтала разделить радость возвращения домой с новым четвероногим другом, — рассказывает представитель проекта. — Благодаря друзьям Детского хосписа ее мечта сбылась и теперь у Нино есть Джек, а у Джека — Нино. И они оба чув-

ствуют себя очень счастливыми».

Иной подход

«В этом году сетевые компании по продаже электроники, книг и игрушек предоставили нам большие скидки по покупке продукции на средства, которые переводят на счет Детского хосписа, — говорит Карина Епископосян, координатор проекта «Мечты сбываются». — Кроме того, многие партнеры разрешили повесить на своих порталах баннеры, раздавать флаеры в их точках и проводить какие-то флешмобы. А в некоторых магази-

нах покупатели смогут купить игрушку и оставить ее для пациентов».

«В эти дни, предшествующие грядущим праздникам — Новому году и Рождеству, каждый задумывается о том, какими подарками можно порадовать своих близких, сотрудников и знакомых. Для изготовления различного вида календарей, ручек и блокнотов со своим логотипом резервируются средства бюджета компании. К началу 2013 года у меня собралось несколько десятков однотипных календарей и прочих сувениров, которые я не знал, куда де-

вать. Выбросить не мог — это означало бы проявить неуважение к знакам внимания со стороны своих друзей», — говорит генеральный директор медицинского учреждения «Детский хоспис» Александр Ткаченко. Он предлагает пересмотреть подход к выбору подарков.

«Детский хоспис испытывает трудные времена. Нам не хватает выделенных средств. Ежемесячный дефицит составляет около 1 млн рублей. К тому же каждому нашему пациенту мы хотим сделать хороший подарок или исполнить его мечту», — подчеркивает он.