

www.dp.ru

Деловой  
Петербург

**СДЕЛКА**

Коган  
купил  
удобрения  
за \$3,7 млрд

Экс-банкир Владимир Коган покупает  
долю в ОАО «Уралкалий». → 4-5



**ПРОИЗВОДСТВО**

Valio не нашел  
для себя молока

→ 10-11



**ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

Оборонная  
независимость

Минпромторг РФ вложит 1,4  
млрд рублей в редукторы. → 3

Понедельник | 16.09.13 | №162 (3895)  
Цена: свободная

↑ USD  
32,7406 РУБ.

↓ EUR  
43,4664 РУБ.

↓ НЕФТЬ  
111,95 USD

↓ ММВБ  
1440,74

↓ РТС  
1396,57

# Ананьевы вышли из офиса

Группа «ПСБ» братьев **АЛЕКСЕЯ** и **ДМИТРИЯ**  
**АНАНЬЕВЫХ** распродает коммерческую недвижимость  
в Петербурге. Новым собственником МФК River House станет  
американский фонд Jensen Group. → 6-7



# 2 НОВОСТИ

## НЕСТ Конкурс для молодых

**СПб.** «Деловой Петербург» приглашает предпринимателей в возрасте до 33 лет принять участие в новом проекте «Молодые миллионеры — 2013».

Для участия необходимо заполнить заявку на [www.dp.ru/mn](http://www.dp.ru/mn).

Среди призов — рекламные площади «ДП».

Ленобласть 2 Кто с кем судится 3

Недвижимость 6-7  Парковки 8-9

Малый бизнес 8 Пищевая промышленность 11

Банки 12-13 Управление персоналом 24-25 

Биржи, валюта 27

## КОММЕНТАРИЙ

### Ничья земля России



**МИХАИЛ ШЕВЧУК**  
mikhail.shevchuk@dp.ru

**Д**иректор-менеджер Дмитрий Медведев велел создать в России карту свободных земель. До 1 февраля 2014 года Росреестр должен разместить на публичной кадастровой карте информацию обо всех свободных земельных участках на территории страны. Медведев уверен, что после этого «существенно улучшится оборот земли и укрепится доверие участников рынка».

Медведев пояснил, что подтолкнуло его к такой идее. «Страна большая, земли очень много, а под застройку, под реализацию инвестпроектов земли, как обычно, не хватает, — сказал он. — Земельный рынок остается непрозрачным, и многие сделки проходят по спекулятивному сценарию». С другой же стороны, «есть субъекты, имеющие значительные площади, которые используются далеко не лучшим образом», и куда бы он ни приехал, сказал Медведев, всегда видит брошенные земли сельскохозяйственного и другого назначения.

**З**амысел главы правительства примерно понятен. Нужна такая карта, видимо, в Интернете, взглянув на которую, бизнесмен из Петербурга мог бы узнать, например, есть ли подходящие участки в своем или каком-нибудь другом регионе. Хотя не исключено, что гораздо более интересной оказалась бы карта занятых земель — хотя бы потому, что заброшенные участки, на которые он ссылается, нередко кому-то принадлежат. И не вполне понятно пока, что понимается под «свободными» участками. Свободные от застройки, для застройки или от арендаторов и собственников? Считаются ли свободными участки лесного фонда?

Как бы то ни было, если Росреестру удастся составить такую карту, разобравшись, какие обременения есть у каждого участка и не ведут ли вокруг него судебных тяжбы (а без этого сложно точно установить, является ли он свободным), это можно будет считать большим и полезным делом. Жаль только, что идею предложил Дмитрий Медведев, что по нынешним временам можно считать верным признаком того, что она никогда не будет реализована, а если будет, то так, что лучше бы и не была. Впрочем, в крайнем случае к карте можно добавить возможность строительства замков и ведения войн с соседями — получится отличная онлайн-игра.

# Свинокомплекс по дружбе

**Ленобласть.** Под Гатчинной конкурируют сразу два проекта свинокомплексов. Один из них уже одобрен районными властями, строительство второго пока под вопросом.

Власти Ленобласти согласовали строительство новой свинофермы на 10 тыс. голов на территории бывшего совхоза «Дружба» в селе Елизаветинское Гатчинского района. Предприятие займет площадь 20 га.

Инвестором нового проекта выступает ООО «Антей». Согласно СПАРК, оно принадлежит Ольге Ермаковой. По словам генерального директора компании Константина Ермакова, «Антей» собирается вложить в проект более 1 млрд рублей собственных и заемных средств. По его словам, это первый проект фирмы, другого бизнеса у нее нет. «Мы планируем к весне запустить первые два цеха», — оптимистичен Константин Ерма-



→ Несмотря на вступление России в ВТО, производство свинины снова становится выгодным, отмечают аналитики. ФОТО: REUTERS

ков. Как уже сообщал «ДП», еще один свинокомплекс на 220 тыс. голов стоимостью 5 млрд рублей в Елизаветинском планирует разместить ООО «Проектные системы», связанное с петербургской группой компаний «Виادي». Данному проекту препятствуют местные жители и власти поселения — они считают, что свинокомплекс угрожа-

ет местной экологии. В местной администрации поддерживают проект «Антея». По мнению властей, новый проект менее вреден для природы, так как свинокомплекс будет расположен вдали от жилья. Представители ООО «Проектные системы» вчера не предоставили своего комментария. «Несмотря на вступление России

в ВТО, ситуация на рынке производства свинины стабилизируется», — рассказал аналитик ИМИТ Сергей Чернышов. По его оценкам, объем российского рынка в первом полугодии 2013 года составил 96 млрд рублей. Это на 4,3% выше, чем в первом полугодии прошлого года.

**АРТЕМ ЧЛЕГОВ**  
artem.chlegov@dp.ru

## ФАКТЫ



**АНДРЕЙ ТАРАСЕНКО,**  
гендиректор ФГУП «Росморпорт»

### КАДРЫ Утверждение в должности

**СПб.** Гендиректором ФГУП «Росморпорт» назначен Андрей Тарасенко. Приказ ФГУП по согласованию с вице-премьером Аркадием Дворковичем был подписан 11 сентября. С начала июля 2013 года Андрей Тарасенко был и.о. главы «Росморпорта». /Прайм/

### ПЛАНЫ Право безвизового приема иностранцев для 11 аэропортов

**Москва.** 11 аэропортов в российских регионах, являющихся приоритетными для развития туризма, могут получить право принимать без виз на 72 часа транзитных иностранных пассажиров, сообщила замминистра культуры РФ Алла Манилова. В список вошли все три воздушные гавани Москвы, петербургский аэропорт Пулково, аэропорт Казани. /РИА «Новости»/

### БАНКИ ВТБ предоставил Ленобласти кредит на 600 млн рублей

**Ленобласть.** ВТБ открыл Ленинградской области кредитную линию на 600 млн рублей, следует из материалов, размещенных на сайте госзакупок. Кредит выдан сроком на 2 года, ставка — 8,18% годовых. /Интерфакс/

**BONNIER**  
Business Print  
www.bonnierusa.ru  
Редакция: 190222, СПб, ☎ 326 9699  
ул. Академика Павлова, 5  
бизнес-центр River House,  
5-й этаж, news@dp.ru  
☎ (812) 326 2228  
(812) 326 9700;  
факс (812) 326 9701

Главный редактор: Василий МС,  
mshim.vasilyuk@dp.ru  
Исполнительный редактор:  
Григорий Д. В., ☎ 326 9699  
Елиту группа@dp.ru  
Новости: Невская А.А.,  
☎ 334 5936, alpha.peluzakaya@dp.ru  
Тематические приложения:  
Мазо Е.И., ☎ 326 9705;  
boris.mazo@dp.ru

Отдел рекламы:  
reklam@dp.ru  
☎ 326 9744, 326 9719;  
факс 326 9740  
Директор по рекламе:  
Титоров С. В.  
Отдел распространения:  
☎ 326 2818, 326 9720,  
факс 326 9711  
И.о. руководителя: Королькова Л.И.

Шеф-редактор  
портала www.dp.ru:  
Лебедев Д.Н.,  
☎ 331 3340, dleb@dp.ru  
Представительство в г. Москве:  
125993, Москва, Волоколамское  
шоссе, 2, 2-й этаж;  
тел. факс (495) 981 0647.  
Учредитель и издатель:  
ЗАО «Бонниер Бизнес Пресс»,

190724, Санкт-Петербург,  
ул. Академика Павлова, 5  
Свидетельство ПИ № Ф-77 — 45589  
от 25.06.2011, выдано Федеральной  
службой по надзору в сфере  
связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций.  
Перепечатка либо размещение  
в любой форме материалов

из газеты «Деловой Петербург»  
допускается только с письменного  
согласия издателя.  
Претензии по доставке газе-  
ты: Отдел подписки «ДП» —  
☎ 328 2828 000 «Северо-Запад-  
ное Агентство ПрессИнформ» —  
786 8123.  
ООО «Урал-Пресс СПб» —  
☎ (812) 378 6644

Подписные индексы:  
31582 — по Санкт-Петербургу  
15942 — по Ленобласти  
Претензии по доставке газе-  
ты: Отдел подписки «ДП» —  
☎ 328 2828 000 «Северо-Запад-  
ное Агентство ПрессИнформ» —  
786 8123.  
ООО «Урал-Пресс СПб» —  
☎ (812) 378 6644

Время подписки в печать:  
Установочное: 21.45  
Фактическое: 21.45  
№ выпуска: 20/162  
Карты: © OpenStreetMap,  
CC-BY-SA, www.openstreetmap.org  
193178, Санкт-Петербург,  
ВО, 37-й линик, 60, лит. А,  
пом. 4-Н  
Выпускающий редактор: Усманова Э. Х.,  
elvi.usmanova@dp.ru

**16+**  
Тираж сертифицирован  
Национальной  
тиражной службой.  
Цена свободная



МИХАИЛ МИШУСТИН,  
глава налоговой службы

» Замедление динамики продемонстрировали налоги, напрямую зависящие от результатов деятельности предприятий.

## РЕШЕНИЕ Одобрено пять инвестпроектов

**Ленобласть.** Межведомственная комиссия по развитию производительных сил на территории ЛО одобрила пять новых инвестпроектов. ООО «Металл и инновации» разместит микрозавод для выпуска металлоконструкций в Бокситогорском районе. Объем инвестиций — 8,2 млрд рублей. В Гатчинском районе в деревне Малое Вереве появится административно-хозяйственный комплекс. Реализует проект ООО «ПромСтройМонтаж». Объем инвестиций — 200 млн рублей. ООО «Балтийский карбамидный завод» (ГК «ИСТ») построит завод по переработке природного газа в аммиак и карбамид вблизи порта

Усть-Луга. Объем инвестиций — около \$1,5 млрд. Также согласованы проекты индустриального парка площадью 100 га в промзоне поселка им. Морозова и свинофермы. /dp.ru/

## БЮДЖЕТ Расходы сократятся на 5%

**Москва.** Правительство РФ пойдет на сокращение расходов бюджета в 2014–2016 годах на 5%, кроме защищенных статей, вместе с тем в ряде случаев сокращение может быть больше, заявил премьер-министр Дмитрий Медведев. Он добавил, что бюджет формируется в непростых условиях (волатильность на мировых рынках, замедление экономического роста). /Прайм/

## ЦИФРЫ

# 140

млрд рублей просроченной задолженности могут купить коллекторы у банков по итогам 2013 года против более 100 млрд рублей годом ранее. /ИТАР-ТАСС/

# 46

тыс. рублей составила среднедушевая долговая нагрузка граждан без учета ипотеки и жилищных кредитов в РФ на 1 августа против 281 тыс. рублей у американцев. /Прайм/

## КТО С КЕМ СУДИТСЯ

Иски на 30 августа 2013 года

Истец	Ответчик	Суть иска
ГУП «ТЭК СПб»	ЖСК №99	о несостоятельности
Russian Real Estate	(ОГРН 1037816026654) ООО «Икар»	о взыскании
ООО «Ромакс»	(ОГРН 1047859025250)	о несостоятельности
Investment Company AB	ООО «Линки 2»	2 млрд 403,274 млн руб.
ООО «Синегора»	ООО «МегаПром»	о взыскании 19,206 млн руб.
ЗАО «Авена	ОАО «Волховский комбикормовый завод»	о взыскании 16,882 руб.
Санкт-Петербург»	ООО «Славутич»	о взыскании 12,69 млн руб.
КФУ	ООО «Петербург-теплоэнерго»	ТСЖ «Невский 22-24»
ООО «Петербург-теплоэнерго»	ТСЖ «Невский 22-24»	о взыскании 5,386 млн руб.
ОАО «Автопарк №1 «Спецтранс»	ООО «Комфорт»	о взыскании 5,249 млн руб.
ОАО «Волховский вагоностроительный завод»	ООО «Строительство и инженерные сети»	о взыскании 3 млн руб.

ИСТОЧНИК: АРБИТРАЖНЫЙ СУД СПБ ИЛО

## АНОНС «МТС Бизнес ЭКСПО» приглашает

**СПб.** 19 сентября в Президентской библиотеке им. Ельцина в третий раз пройдет конференция для представителей бизнеса «МТС Бизнес Экспо». Ее участники смогут diskutieren о технологиях развития бизнеса, узнать, как с помощью телекоммуникационных услуг сократить операционные издержки, и ознакомиться с новыми разработками МТС. Ожидается, что в мероприятии примут участие более 300 руководителей бизнеса и представителей госорганов Петербурга и Северо-Запада. Обязательна предварительная регистрация участников, заявки отправлять на vas@spb.mts.ru. /dp.ru/

## АКЦИИ «Ленэнерго» привлечет до 5,6 млрд

**Москва.** Служба Банка России по финансовым рынкам зарегистрировала дополнительный выпуск и prospect обыкновенных акций ОАО «Ленэнерго» в объеме 926 млн 876, 304 тыс. штук номиналом 1 рубль. Допвыпуск планируется разместить по открытой подписке. Акционеры ОАО «Ленэнерго» в июне приняли решение об увеличении уставного капитала путем размещения 926 млн 876 тыс. 304 допакций. Цена размещения одной акции — 6,06 рубля. Таким образом, компания может привлечь до 5 млрд 616,87 млн рублей. Средства будут направлены на финансирование инвестпрограммы. /Интерфакс/

## Оборонная независимость

**СПб.** Минпромторг РФ вложит 1,4 млрд рублей в создание центра судового редукторостроения на мощностях петербургского производителя судовых дизельных двигателей — ОАО «Звезда».

Для организации центра редукторостроения ОАО «Звезда» учредило дочернее общество — ЗАО «Экспериментальный комплекс «Звезда», передав на его баланс один из цехов. В следующем году Минпромторг выкупит акции дочернего общества за 1,4 млрд рублей. Средства пойдут на реконструкцию цеха, закупку нового оборудования. Сделка может состояться в начале следующего года.

«Сейчас мы готовим документы», — поясняет председатель совета директоров «Звезды» Павел Плавник. По его словам, завод имеет неплохие наработки в редукторостроении.

Редукторы «Звезды» устанавливаются на военные катера и корветы. Однако более крупные корабли — фрегаты по-прежнему комплектуются редукторами и газотурбинными установками украинского госпредприятия «Научно-

производственный комплекс газотурбиностроения «Зоря-Машпроект».

В перспективе Минобороны РФ намерено оснащать все новые корабли агрегатами только отечественного производства. Разработка новой газотурбинной установки поручена рыбинским двигателестроителям — НПО «Сатурн».

### Согнали с неба

В вертолетостроении петербургские промышленники уже заняли место украинцев.

Большая часть российских вертолетов оснащена газотурбинными силовыми установками запорожского «Мотор Сич». В середине 2000-х годов нынешний глава Минпромторга Денис Мантуров, возглавлявший в то время российский «Оборонпром», вел переговоры о покупке контрольного пакета акций украинского предприятия. Но, не сойдясь в цене, Минобороны и Минпромторг решили сделать петербургское ОАО «Климов» головным предприятием по выпуску вертолетных двигателей в РФ.

В декабре 2012 года «Климов» представил двигатель ВК-2500, состоящий только из российских дета-

лей. К 2015 году завод сможет выпускать 100 таких агрегатов для модернизации вертолетов.

«Наша задача сейчас сделать производство массовым», — говорит исполнительный директор «Климова» Александр Ватагин. По его словам, основное финансирование по программе импортозамещения начнется в 2016 году.

### Секретные результаты

«Завод «Светлана» тоже участвует в госпрограмме по воссозданию отечественной элементной базы. Но результаты реализации этой программы засекречены», — отмечает вице-президент Союза промышленников и предпринимателей Петербурга Николай Ковалев. На «Светлане» не смогли прокомментировать свои достижения. «Программа импортозамещения очень своевременна в связи с непростыми отношениями России и Украины», — говорит член совета директоров корпорации «Аэрокосмическое оборудование» Сергей Бодронов. Он полагает, что на базе петербургского «Ленинца» можно создать центр по радаростроению.

АЛЕКСАНДР СОЛОГУБ  
alexander.sologub@dp.ru

# 4 НОВОСТИ

**TELLUS GROUP**  
ИНЖЕНЕРНО ПОДГОТОВЛЕННЫЕ УЧАСТКИ  
промышленного назначения от собственника  
Менеджер по продажам 935-20-30  
Тел. (812) 3348203 www.tellus-group.ru

## СВЯЗЬ Контракт на строительство сетей LTE в СЗФО

**Москва.** ОАО «Мобильные Телесистемы» (МТС) заключило трехлетний контракт с Samsung на поставку оборудования, строительство и техническую поддержку сетей LTE в Северо-Западном федеральном округе. Стоимость контракта составила \$55 млн. На первом этапе проекта планируется установить 3 тыс. базовых станций. В течение 2013–2014 годов МТС запустят сети LTE в Петербурге и ряде городов Ленобласти. Сети будут работать в стандарте LTE FDD (разделение приема и передачи данных по полосам частот) и будут доступны для пользователей смартфонов, планшетов и модемов. /Интерфакс/

## КОНКУРС Мэтры отберут проекты зданий для судов

**СПб.** Конкурсная комиссия с участием таких известных людей, как Олег Басилашвили, Алиса Фрейндлих, Даниил Гранин и Михаил Пиотровский, рассмотрит в понедельник варианты архитектурных проектов для комплекса зданий, в которых должны будут разместиться Верховный и Высший арбитражный суды после переезда в Петербург. Участники комиссии отберут проекты для следующего тура. В дальнейшем победители конкурса пройдут общественные слушания. Офисы и служебное жилье для судей будут построены на месте комплекса «Набережная Европа». /РИА «Новости»/

# Коган взял у

## Петербургский экс-банкир и бывший покупатель у компаний, подконтрольных долю в ОАО «Уралкалий». Сумма сделок

О том, что Владимир Коган покупает долю Сулеймана Керимова в «Уралкалии», в пятницу вечером сообщили несколько информационных агентств со ссылкой на анонимные источники. По данным агентства «Прайм», Коган уже заплатил Керимову первый транш от суммы \$3,7 млрд.

### Схватка покупателей под ковром

Слухи о том, что основной акционер «Уралкалия» Сулейман Керимов продал свой пакет акций, появились еще в прошлое воскресенье, 8 сентября: глава московской коллегии адвокатов «Александр Добровинский и партнеры» Александр Добровинский разместил в Facebook сообщение о том, что Керимов продал бумаги некоему банку из Петербурга. Уже в понедельник, 9 сентября, подконтрольная Сулейману Керимову компания «Нафта Москва» эти слухи опровергла, но акции «Уралкалия» успели взлететь на Московской бирже на 8,7%.

Рост продолжился и на следующий день: +5,67%, несмотря на то что потенциальные покупатели опровергали свое участие в сделке. Керимов через благотворительный фонд Suleyman Kerimov Foundation владеет 21,75% акций «Уралкалия» (сто-

имостью \$3,47 млрд на бирже ММВБ-РТС на конец пятницы). За этот пакет, который якобы был выставлен на продажу, по данным СМИ, также боролись совладелец АФК «Система» Владимир Евтушенков и президент «Руснефти» Михаил Гусериев, совладелец ОАО «Мостотрест» Аркадий Ротенберг и металлургический гигант «Норильский никель», крупнейшие пакеты акций которого контролируют Владимир Потанин и Олег Дерипаска.

В итоге покупателем стал Владимир Коган, который, по сообщениям СМИ, договаривается о кредите Сбербанка. Но и эта информация не окончательная. Во всяком случае в пятницу представители Керимова и «Уралкалия» опровергали факт сделки, а с Коганом «ДП» связаться не удалось.

### Химия с политикой

«Уралкалий» — крупнейший российский производитель калийных удобрений. Скандал вокруг компании вспыхнул после того, как ее гендиректора Владислава Баумгертнера, который приехал в Минск на встречу с белорусским премьер-министром, арестовали прямо в аэропорту. До сих пор он находится в Белоруссии под арестом. Сулеймана Керимова белорусские власти объявили в международный розыск. Его подозревают в злоупотреблении служебными полномочиями с целью подорвать позиции белорусских компаний на рынке удобрений. Незадолго до ареста Владислава Баумгертнера «Уралкалий» разорвал сотрудничество с «Беларускхалием» и тем самым вызвал обвал цен на удобрения, а также снижение капитализации

# БАНК, КОТОРЫЙ ИДЕАЛЕН ДЛЯ ВЭД

На прошлой неделе в Ленинградском торговом-промышленной палате (ЛТПП) обсудили проблемы, возможности и перспективы сотрудничества банков и предприятий-участников внешнеэкономической деятельности (ВЭД).

Бизнес-завтрак «Участник ВЭД и Банк. Новые горизонты» был организован ЛТПП и Гильдией профессиональных участников внешнеэкономической деятельности в партнерстве с ООО КБ «Банк расчетов и сбережений».

В мероприятии приняли участие руководители около 40 компаний-лидеров ВЭД в Санкт-Петербурге, члены ЛТПП и Гильдии профессиональных участников, а также представители Банка расчетов и сбережений (БРИС).

### ВМЕСТЕ – СИЛА

Старший вице-президент, исполнительный директор ЛТПП Ирина Панченко отметила важность поднимаемых на мероприятии вопросов и пообещала участникам актуальные инновационные банковские решения. Первым из них стало то, что банк может многое сделать для участников ВЭД: это и возможность создать «свой тариф», и открытие счета за 15 минут, и продленный рабочий день, и система быстрых переводов, и специальные таможенные карты с овердрафтом, и кредиты без залога на оплату таможенных пошлин, и открытие паспорта сделки по электронной почте, и многое другое.



Директор Гильдии профессиональных участников ВЭД Роман Козлов признался, что сотрудничество Гильдии с БРИС длится уже больше года и приносит весьма ощутимые результаты: 7 совместных мероприятий, 70 встреч, 25 открытых счетов. «БРИС – ВЭД-ориентированный банк, – сказал Роман Козлов. – Учредители БРИС вышли из бизнес-среды, связанной с ВЭД, и потому как никто другой понимают проблемы и потребности участников ВЭД. Кроме того, они родом из Петербурга. Так что можно сказать, БРИС соединил питерский креативный подход и московскую скорость и целеустремленность».

### РЕАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Банк Расчетов и Сбережений создан без участия государственного капитала и успешно работает с 1993 года. С основными достижениями и предложениями банка участников семинара познакомил председатель правления БРИС Олег Барановский. «Банк избрал

своей стратегией взаимоотношение с предприятиями реального сектора экономики и федерально значимыми структурами, – пояснил Олег Барановский. – В части ВЭД мы умеем практически все. Мы этим занимаемся давно, профессионально – и знаем, что нужно, чтобы удовлетворить клиента».

Банк производит все виды банковских операций, представленных на рынке финансовых услуг, включая операции с ценными бумагами, обслуживание внешнеэкономической деятельности и предоставление услуг для частных и корпоративных клиентов. При этом преимуществом является то, что БРИС работает со всеми валютами, имеет специальные условия по расчетам в юанях, сотрудничает с международными партнерами, предоставляет кредиты на гостендера, сопровождает ВЭД и предлагает услуги персонального менеджера.

### ВЭД-ОРИЕНТАЦИЯ

О том, каким должен быть ВЭД-ориентированный банк, подро-

бно рассказал Александр Островский, председатель совета директоров БРИС и главный идеолог таких встреч с клиентами, как бизнес-завтрак «Участник ВЭД и Банк. Новые горизонты» 11 сентября 2013 года в ЛТПП: «Банк должен понимать специфику бизнеса клиента и помогать клиенту во всем, – объясняет он. – Мы готовы стать финансовым плечом для предприятий, которые занимаются ВЭД. Как мы намерены это реализовывать? Банк расчетов и Сбережений видит свою социальную роль поддержки бизнеса в быстром и своевременном предоставлении беззалогового кредита на уплату таможенных пошлин и импортного НДС, чтобы компания-участник ВЭД не имела задолженностей перед федеральным бюджетом. Таким образом, бизнес импортеров станет более устойчивым и прозрачным. Именно в этом мы видим свою, прежде всего, социальную задачу банка».

### БРИС ДЛЯ БИЗНЕСА

В ходе неформального общения предприниматели также имели возможность получить персональные консультации сотрудников банка, узнать о дополнительных возможностях развития бизнеса и обменяться мнениями о перспективах ведения ВЭД.

«На сегодняшний день банковских структур, которые работали бы на интерес предпринимателя, не так много, – признался член Совета Санкт-Петербургского отделения Общероссийской обществен-

ной организации «Деловая Россия» Лидия Прохорова. – И интерес к таким банковским продуктам и услугам, которые предоставляет БРИС, сегодня высок у всего бизнес-сообщества».

Генеральный директор ООО «Элегия» Антон Аксельрод: «С одним из собственников банка меня связывают многолетние дружеские отношения, и я очень доверяю Банку. Мне довольно часто приходится присутствовать на подобном рода мероприятиях, и я глубоко убежден в том, что тот комплекс услуг по ВЭД, который предлагает Банк Расчетов и Сбережений, на сегодняшний день будет весьма востребован участниками ВЭД».

В заключительной части бизнес-завтрака экс-сотрудник прокуратора города Москвы, адвокат Московской коллегии адвокатов Николай Лукьянченко рассказал о том, как правильно защищать свои законные права бизнесменам при проверках различных государственных структур и привел множество практических примеров взаимодействия с правоохранительными органами в правовом поле, заключив свое выступление афоризмом Уинстона Черчилля: «За безопасность надо платить, а за ее отсутствие – расплачиваться».

Тел.: +7 (495) 600 40 80  
http://banks.ru



# добрения

и глава Госстроя Владимир Коган  
их Сулейману Керимову,  
и составит \$3,7 млрд.



→ Владимир Коган обошел многих конкурентов в борьбе за привлекательный актив. ФОТО: TREND/ПАВЕЛ ДОЛГАНОВ

компаний — производителей удобрений по всему миру. Президент Белоруссии Александр Лукашенко дал понять, что готов сотрудничать с российской компанией, если среди ее совладельцев не будет Керимова.

#### Банкир-строитель

Состояние Когана, по данным журнала Forbes, оценивается в \$950 млн. В списке богатейших людей России он на 111-м месте. Ему принадлежит компания «Неф-

тегазиндустрия», основной актив которой — Афицкий НПЗ в Краснодарском крае. Также считается, что с Коганом аффилирован банк «БФА». В конце 2010 года структуры Когана купили крупнейшего подрядчика строительства Московского метрополитена «Мосметрострой». Через год эти акции были про-

даны менеджменту компании. В 2005 году Владимир Коган вместе с партнером Давидом Трактовенко продали ВТБ 75% Промышленно-строительного банка (ПСБ) за \$577 млн. После завершения карьеры банкира Коган несколько лет был чиновником высокого ранга. В должности главы департамента капитальных вложений Минрегиона он курировал строительство петербургской дамбы. После окончания строительства в 2011 году ушел с госслужбы, но в июле 2012 года был назначен заместителем министра регионального развития РФ — руководителем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой). Освободил эту должность в декабре того же года.

КАМАЯ КУРЬАНОВА,  
АЛЕКСАНДР ПИРОЖОВ

**ПРОДАЖА НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**  
2164 м<sup>2</sup>  
с земельным участком  
1362 м<sup>2</sup>

г. Всеволожск, ул. Пожвинская, 6/13

Эстейт Менеджмент (812) 332-43-96 www.emng.ru

#### МНЕНИЕ Критика закона об историческом наследии

СПб. Закон о сохранении исторического наследия Петербурга крайне необходим, но представленный Смольным проект вызывает серьезные опасения за судьбу и зданий центра Петербурга, и людей, их населяющих, сказал в пятницу председатель городского отделения Всероссийского общества охраны памятников Александр Марголис. По словам эксперта, сейчас необходим тщательный общественный контроль развития ситуации. За 2 дня до этого Совет по культурному наследию резко раскритиковал проект закона «О сохранении и развитии исторического центра Петербурга».

Начальник методического управления КУГИ Анатолий Ким тогда сообщил, что аварийные дома в центре города должны будут реконструировать сами жители. Причем в течение всего лишь 1 года, и, если они откажутся, тогда здание попадет в программу реновации.

«Эхо Петербурга»/

#### ЗАКОНОПРОЕКТ Штраф за незаконную торговлю

СПб. Увеличение штрафов для юридических лиц до 200 тыс. рублей за продажу товаров в неустановленных местах одобрили в пятницу депутаты комитета по законодательству парламента Петербурга; законопроект рекомендован к принятию в первом чтении. /РИА «Новости»/

LSR ЛСР  
Недвижимость

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ВОЗРОЖДЕНИЕ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

(812) 688 88 88  
www.6888888.ru

39  
РАДИЩЕВА  
У ТАВРИЧЕСКОГО САДА

Санкт-Петербург, улица Радищева, 39

- Закрытая охраняемая территория
- Собственный теплый паркинг
- Видовые квартиры на верхних этажах
- Поблизости Таврический сад и Овальный сад
- Рассрочка 0%\*
- Ипотека



Здание в стиле неоклассицизма возводится на улице Радищева в районе пересечения с Кирочной улицей — рядом с Таврическим садом, которым можно любоваться из окон квартир верхних этажей. Дом будет иметь благоустроенную огороженную территорию с внутренним двором и собственный паркинг.

ПРОДАЖА КВАРТИР И ОФИСОВ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА

ЦЕНТР ПРОДАЖ

Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 39

ОФИС ПРОДАЖ

Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

\* Рассрочка от ОАО «СКВ СПб» до 25.05.2015 г. при 10% первом взносе.  
Ипотека: ОАО «Ханты-Мансийский банк» лиц. №1971 от 15.04.11 г. ЗАО «Райффайзенбанк» лиц. №3292 от 23.11.07 г.  
Проектная декларация на сайте www.6888888.ru. ОАО «СКВ СПб» Св-во №0010.02-2009-7803048130-С-003 от 26.01.12 г.

Гений Места



## 6 НОВОСТИ

# River House для фонда

Группа «ПСБ» братьев Ананьевых распродает коммерческую недвижимость в Петербурге. Новым собственником МФК River House станет американский фонд Jensen Group.



**А**мериканская инвестиционная компания Jensen Group, собственник универсама «Пассаж» в Петербурге, покупает у компании «ПСН» (входит в холдинг братьев Алексея и Дмитрия Ананьевых) многофункциональный комплекс River House у Кантемировского моста. Источники говорят, что актив оценен в \$55 млн. Эксперты считают, что время для покупок благоприятное. Но сделок мало, поскольку ожидания собственников недвижимости и возможности покупателей не совпадают.

### Распродажа от ПСН

О том, что River House скоро сменит собственника, «ДП» сообщили несколько независимых источников на рынке. По их словам, актив покупает фонд Jensen Group.

В фонде эту информацию не подтвердили и не опровергли. В пресс-службе ПСН от комментариев отказались. Но близкие к компании источники говорят, что переговоры с Jensen Group ведутся, хотя сделка еще не закрыта. По информации участников рынка, сделку сопровождает Colliers International. Ее сотрудники от общения с «ДП» также уклонились. Источники «ДП» утверждают, что ПСН распродает активы в Петербурге, чтобы сконцентрироваться на московских стройках.

«Кроме River House они продают здание бизнес-центра на Коношениной пл., 2, — пока безуспешно. Зато недавно закрыли сделку по продаже участка площадью 1,5 га на Аптекарском пр., 5, под бизнес-центр», — знает источник «ДП». Эту сделку на форуме PROEstate подтвердил президент ПСН Максим Гасиев, добавив, что она была закрыта 2 месяца назад. Но покупатель он не назвал.

Участники рынка сообщили, что актив за \$17 млн купили физлица, связанные с совладельцем холдинга «Евроинвест» Андреем Березиным. Сам он общается с «ДП» отказываясь.

В портфеле ПСН в Петербурге остается проект элитного поселка в Регино (13 домов на 4 га, продажи там стартовали на прошлой неделе) и несколько отелей.

### Сделка с рассрочкой

Семиэтажный торгово-офисный комплекс River House находится на ул. Академика Павлова, рядом с Кантемировским мостом. Он был открыт в 2006 году и занимает участок площадью 1,97 га, который находится в аренде у ПСН до 2052 года. Сам



→ Фонд Jensen Group Стивена Вейна расширяет портфель проектов в Петербурге. ФОТО: TREND

### «ПромСвязьКапитал» Активы братьев Ананьевых

- Промсвязьбанк — активы в 680 млрд рублей, капитал в 96 млрд рублей.
- «Техносерв» — внедрение инфокоммуникационной инфраструктуры, систем информационной безопасности и т. д. Выручка в 2012 году — более 43 млрд рублей.
- «ПСН» — на начало 2013 года портфель девелоперских проектов — более 1,45 млн м<sup>2</sup> в Москве и Петербурге.
- «Медиа 3» — «Аргументы и факты», «Экстра М Медиа», «Центр Плюс», типография «Экстра М», сеть «Первая Полоса».

комплекс состоит из блока офисных помещений класса В+ площадью 11,4 тыс. м<sup>2</sup> (заполнен на 96%) и блока торговых площадей размером 17,2 тыс. м<sup>2</sup>. В комплекс также входят помещения для ресторанов и парковка на 400 машин.

«River House покупают за \$55 млн в рассрочку», — сообщил близкий к сделке источник. «ПСН наверняка давно окупала вложения в проект, которые можно оценить в \$20–30 млн. Объект хорошо известен и полностью заполнен», — говорят эксперты АРИН.

У актива есть и перспектива развития. В собственности ПСН еще 0,81 га земли, прилегающей к бизнес-центру. Участок занимает

парковка, но при желании на нем можно построить офисы.

Кстати, проект второй очереди River House еще в 2008 году по заказу ПСН разработала мастерская Intercolunium. Он предполагал строительство пяти корпусов общей площадью 150 тыс. м<sup>2</sup>. Но до реализации дело не дошло. «Доходность объекта в нынешнем состоянии — 10–11% годовых, за счет грамотного управления и ротации арендаторов ее можно повысить до 20%, а если построить вторую очередь — и до 35%», — добавили в NAI Веса.

### Фонды возвращаются

Информация о том, что River House может достаться Jensen Group, участников рынка не удивила. Фонд, основанный американцем Стивеном Вейном в 1991 году, благополучно пережил кризис и в последнее время активно наращивал портфель проектов в Петербурге. В данный момент под его управлением находятся три институциональных фонда с бюджетом \$515 млн. За 7 лет фонд купил в Петербурге десяток объектов, самый крупный из которых — универсам «Пассаж» на Невском пр. «Это одна из немногих компаний в Петербурге, которой под силу купить River House», — считает генеральный директор Univertis Андрей Пушкарский.

До кризиса на российском рынке недвижимости работали более 60 иностранных инвестфондов, но в кризис их активность сократилась в 10 раз. По данным Jones Lang LaSalle, в 2009–2010 годах прошло всего восемь сделок с учас-

## Иностранные инвестиционные фонды



тием зарубежных инвестфондов, которые составили всего 6% от общего объема инвестиций того периода. Но уже в 2012 году, как утверждают эксперты, на сделки с участием инвестфондов пришлось около 24% от общего объема сделок.

Рост активности иностранных фондов аналитики объясняют тем, что рынок недвижимости стабилизировался: риски снизились, а доходность превышает европейскую. «Средняя ставка капитализации при покупке объектов коммерческой недвижимости в РФ — 10–12%, в Европе — 4–6%», — утверждают эксперты Knight Frank St. Petersburg.

«Но наиболее активными игроками остаются российские фонды (O1 Properties, группа «БИН»). По итогам первого полугодия 2013 года на их долю пришлось 84% общего объема сде-

лок», — говорят в ИК «Энергокапитал».

### Не сошлись в цене

Сейчас хорошее время для покупки коммерческой недвижимости, говорят эксперты. «На рынке есть деньги разного происхождения. После кризиса на Кипре их стало явно больше», — говорят в ИСК «Сфера».

«Объектов в продаже достаточно. Но цена, которую называет продавец, и ожидания покупателей зачастую не сходятся. Дельта может достигать 25%», — говорят в Astera.

Кроме того, в городе много объектов инвестиционного качества, которые готовы к продаже и представляют интерес для крупных инвесторов. «Часто их покупают конечные пользователи и непрофильные инвесторы», — заключили в Knight Frank.

НАТАЛЬЯ КОВТУН,  
АЛЕКСАНДРА КОНФИСАХОВ

# НОВОСТИ 7



**Торгово-офисный комплекс River House** работает с 2006 года. Его площадь — около 30 тыс. м². Еще около 1 га земли, занятой парковкой. Этот участок годится для нового строительства.

ФОТО: РОМАН ЯНДОЛИН

## ПРОДАЕТСЯ готовый бизнес

### Мини-отель в центре

10 мин. от Московского вокзала  
ул.Радищева д.24

**315 кв.м.**  
оборудованных помещений  
с дизайнерским интерьером  
за 55 млн рублей

**НЕВСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**  
+7 (812) 440-14-44

## ЖК ПРИОРТ гатчина

**1** видовая квартира  
S=30-300 кв.м  
у дворца,  
на берегу озера

**905-251-55-50**  
(81371) 21-802

## КОММЕНТАРИИ

### Требует реконцепции



**ДМИТРИЙ ЗОЛИН,**  
управляющий директор сети  
бизнес-центров «Сенатор»

**У River House есть** все предпосылки для перестройки. Как минимум новый собственник должен провести некоторые косметические преобразования. Глобальной перестройки требует часть здания, которая включает в себя торговый центр. Он изначально был неправильно спроектирован, поэтому обладает такой низкой доходностью. Успешно конкурировать с бизнес-центрами более высокого класса River House не может, а конкуренция в этом районе будет расти. Например, рядом расположен БЦ «Авеню» ГК «Бест», вскоре мы откроем новый бизнес-центр на ул. Попова.



**ГЕОРГИЙ РЫКОВ,**  
генеральный директор  
«БестЪ Коммерческая недвижимость»

**Это проект экономкласса,** который благодаря местоположению обладает определенным потенциалом. Коммерческая недвижимость в этом районе растет в цене, здесь много земли, на которой строятся элитные проекты. Думаю, при продуманном подходе его окупят за 10–12 лет.

**Но в целом на этом участке** надо все снести и построить новый достойный проект. Это радикальный, дорогостоящий и трудозатратный путь, но, на мой взгляд, единственно правильный. Вряд ли, конечно, инвестор пойдет на такое.

Данные: Jeno Lang LaSalle в Санкт-Петербурге

## БЦ в ПЕТЕРБУРГЕ

**объем инвестиций**

**статус проектов**



### GHP

Строящийся офисный центр «Электро» (на Московском пр.)  
Строящийся офисный центр «Тринити» (наб. Лазарева)



### Immoeast

6 проектов в РФ  
В Петербурге складской комплекс ПНК-2



### Jensen

- ТЦ «Пассаж»
- БЦ «Дженсен Хауз»
- Бизнес-Центр (Невский, 32)
- Бизнес-Центр (Свердловская наб., 60)
- Портфель стрит-ритейла
- Портфель элитной жилой недвижимости
- Проект строительства ЖК в Сестрорецке «Петровский Арсенал»

**\$250–\$300 млн**

Приобретали с 1993 г. Большинство объектов были репозиционированы/заполнены арендаторами, ввиду чего произошло существенное увеличение стоимости проектов.

**\$200–\$250 млн**

Прочие проекты компании были проданы в посткризисный период. Оба БЦ достраиваются и сдаются в аренду.

Совмещают эксплуатацию готовых объектов и строительство новых. Совместно с партнером успешно реализовали проект строительства одного из крупнейших ТЦ в Москве «Золотой Вавилон Ростокино».

Реклама

**10**

ЕВРОПЕЙСКИХ  
АРХИТЕКТУРНЫХ  
СТУДИЙ

**23°C**

ЗИМОЙ  
И ЛЕТОМ

**22**

ЖИЛЫХ  
КВАРТАЛА  
НА ВЫБОР

**25%**

ЭКОНОМИЯ  
НА  
КВАРТПЛАТЕ

**18**

ТЕХНИЧЕСКИХ  
ИННОВАЦИЙ

СПБ  
**РЕНОВАЦИЯ**

новая жизнь  
городских кварталов

## ВСЕКВАРТАЛ

СУММА **ВСЕВОЗМОЖНЫХ**  
ПРЕИМУЩЕСТВ

dom.spbren.ru

680-35-35

ООО «СПб Реновация»

# 8 НОВОСТИ



→ «Пражские булочные» перебираются с окраин города в центр, рассчитывая открыть здесь еще несколько точек. ФОТО: РОМАН ЯНДОЛИН

## Сетевые пирожки

Пекарням приходится становиться сетевыми, потому что рынок вытесняет игроков-одиночек.



МАРИНА ВАСИЛЬЕВА  
marina.vasileva@dp.ru

Сетевые пекарни-кондитерские активно открывают в Петербурге новые точки: в ТЦ «Атриум» открылась пекарня Cinnabon, на пр. Энгельса появилась бисквитная лавка «Сова», в Пушкине — шестая точка сети «Волконский». Самыми крупными игроками на петербургском рынке пекарен-булочных по-прежнему остаются сети «Волконский», кондитерские «Буше», булочные «Балтийский хлеб».

Анатолий Бредихин, директор по развитию сети пекарен-кондитерских «Волконский», считает, что рынок чувствует себя хорошо и будет развиваться и дальше: «Мы прогнозируем рост рынка кафе-пекарен Петербурга в течение ближайших 10 лет. Пекарни открываются регулярно, но 80% новых ресторанных проектов не доживают до 1 года. Это связано с растущими требованиями покупателей к качеству. Если заведение открывается с вывеской «Французская пекарня» и разогрывает полуфабрикаты с маргарином — шансов на успех мало. Место для новых игроков есть, но, к сожалению, российский рынок недвижимости больше шансов дает сетевым проектам, чем одиночкам».

### Приходится расширяться

По данным компании Tebiz Group, снижение спроса рынку не грозит: в среднем житель России употребил в 2012 году 11 кг мучных изделий. Для сравнения, меда средний россиянин съедает всего 400 г в год. Объем продаж хлебобулочной продукции на Северо-Западе, согласно данным агентства Trendoteka, составляет 32,6 млрд рублей за 3 квартала 2013 года. Около 5% от этого показателя — доля мини-пекарен — кондитерских. Конкуренция на рынке велика, особенно много в последнее время появляется домашних пекарен, маленьких кафе на три-четыре столика и автолавок с пирожками, которые ставят у метро.

Генеральный директор и совладелец сети «Пражские булочные» Ирина Шмакова объясняет такую ситуацию невысокой покупательной способностью населения, а привлекательностью подобного бизнеса —

в небольших стартовых вложениях. Даже небольших игроков рынок заставляет расширять присутствие в городе: например, «Пражские булочные» открыли новую точку на Каменноостровском пр., вложив в нее около 2 млн рублей. Еще три кафетерия в центре города «Пражские булочные» собираются открыть в ближайшее время: «Раньше наши кафе находились на окраинах города, в Невском и Красногвардейском районах, — говорит Ирина Шмакова, которая ранее работала бухгалтером в ЗАО «Бонниер Бизнес Пресс» (издатель газеты «Деловой Петербург»), — выход в центр города поможет нам стать более заметными на городском рынке и расширить аудиторию». Новые заведения владельцы сети открывают самостоятельно и франшизу распространять не планируют.

### Качество или рентабельность

Сеть «Пражские булочные» работает в Петербурге с 2009 года, с тех пор у сети появилось пять заведений в спальных районах города с общим оборотом около 25 млн рублей в год. Оценки рентабельности такого бизнеса сильно разнятся — от 10 до 40%. Ирина Шмакова оценивает свой бизнес как низкорентабельный, что объясняет большими затратами. Средний чек в заведениях — около 150 рублей, но при покупке пирогов с собой он увеличивается в несколько раз. Производство «Пражских булочных» находится в пекарне на ул. Бабушкина, а перед открытием продукцию развозят по точкам. В среднем на производстве обрабатывают 3 т теста в месяц.

# В центре ви

## В основе новой концепции парковочных зон — платные парковки. Городские власти наде



НАДЕЗДА ФЕДОРОВА  
nadezda.fedorova@dp.ru

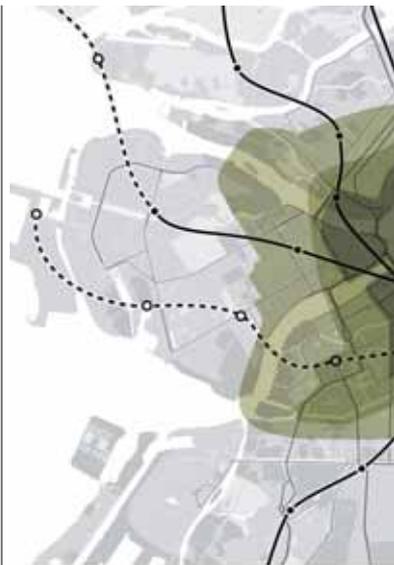
В пятницу на градостроительном совете впервые была представлена концепция единого парковочного пространства Петербурга. Разработать этот документ весной поручил губернатор Георгий Полтавченко. Концепция строится на введении платных парковок, к строительству которых Смольный надеется привлечь частных инвесторов.

### План «Перехват»

Важной частью концепции является сеть перехватывающих парковок. Первое кольцо из них должно появиться вокруг центра, второе — вдоль КАД и третье — в крупных населенных пунктах в пригородных зонах (в Пушкине, Павловске, Красном Селе и т.п.). Предполагается, что после реализации концепции в городе будет функционировать 47 перехватывающих стоянок, способных вместить 42 тыс. автомобилей. Пока таких парковок только девять.

В пригородных зонах автомобили можно будет оставлять на открытых стоянках, в зоне жилой застройки за Обводным каналом и до КАД будут созданы подземные, полуподземные и многоэтажные паркинги. В центре могут появиться подземные стоянки под площадями и улицами, а также многоэтажные парковки, расположенные в реконструированных зданиях.

Центральной зоне Петербурга в концепции уделено самое большое внимание, что не удивительно — именно здесь с парковкой самые большие проблемы. Решить их собираются путем введения платы за парковку. В дальнейшем эта схе-



ПЕРВЫЙ ВАРИАНТ:  
Зональная схема размещения платных парковок

ма может распространиться и на другие районы.

«Платные парковки — это мировой опыт, и мы в любом случае к этому придем. Если мы сегодня не начнем работать, то в ближайшее время получим коллапс. В центре он уже существует, — констатировал вице-губернатор Петербурга Марат Опанесян. — Сегодня человек, покупая машину, должен

## КОММЕНТАРИИ

### Главное — обозначить сроки



НИКИТА ЯВЕЙН,  
руководитель архитектурного бюро «Студия-44»

Я очень доволен, что мы не дождалась полного коллапса и начали говорить об этом. Сегодня, мне кажется, впервые заявлена некая политическая воля или, по крайней мере, желание ввести зоны платной парковки. Теперь необходимо определить временные параметры, это даже важнее определения тарифов. Для бизнеса временные параметры необходимы, они послужат ориентирами. Сейчас стандартна ситуация, когда в элитном доме проектируется 200 машино-мест, а потом они превращаются в 70 или даже 50. Логика бизнесменов понятна — места не покупают. Эту логику переломить можно только через деньги.



ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ,  
руководитель архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры»

Прежде чем начать работать большевикскими методами — запрещать, брать деньги, нужно сначала что-то сделать для людей. Количество машин за последние годы выросло в разы. А количество станций метро? Нет. Так что перед тем, как брать деньги, как в Лондоне, самом богатом, наверное, городе мира на душу населения, надо сначала сделать такую же разветвленную сеть метро, как там. Также необходимо восстановление автобусного движения, потому что сейчас только маршрутки по ухабам ездят. Пока еще не исчерпаны все ресурсы, чтобы навести порядок, введение платных парковок мне кажется преждевременным.

# Ведут плату за постой

экономического пространства Петербурга — организация платных парковок. Хотят таким образом увеличить поступления в бюджет.



**40**

процентов — средняя обеспеченность автомобильными парковками в Петербурге. Такую цифру озвучил глава КГА Олег Рыбин, отметив, что этого, конечно, недостаточно.

строительства одного машино-места составляет в спальных районах около 40 тыс. рублей, а в центральных может превышать 500 тыс. рублей. Если исходить из этих расчетов, то реализация программы создания паркингов обойдется минимум в 1,68 млрд рублей.

Руководство города надеется путем введения платных парковок не только решить транспортные проблемы, но и увеличить поступления в бюджет.

«Для бюджета любого европейского города парковки дают от 5 до 7%, а у нас пока ноль», — посетовал на заседании градсовета вице-губернатор Сергей Вязалов.

Сроки создания законов, программы и введения платных парковок представители администрации пока называть отказываются, ссылаясь на то, что пока обсуждается только возможность всего этого.

**ВТОРОЙ ВАРИАНТ:**  
ОЧАГОВАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАТНЫХ ПАРКОВОК ВОКРУГ СТАНЦИЙ МЕТРО

I этап II этап III этап

I этап II этап III этап

понимать, что дальнейшее ее содержание — это не только покупка бензина или ее ремонт, но и плата за парковку, даже за место возле своего дома, хоть в этом случае и могут быть преференции».

В концепции предлагается два сценария развития платных парковок. Первый из них (см. рис. 1) — зональная схема, по которой плату за парковку посте-

пенно введут на всей территории центра — от окрестностей Невского пр. и Садовой ул. до Обводного канала и половины Петроградской стороны и Васильевского острова.

Второй вариант (см. рис. 2) — очаговое размещение платных парковок у станций метро. Его сразу же раскритиковали. «Московский опыт показал, что очаговая схема — это не очень

хороший путь: автомобили будут забивать соседние улицы», — предположил директор Центра транспортного планирования Роман Тертерян. Архитектор Сергей Орешкин предложил развивать обе схемы.

**На основе ГЧП**

Напомним, что создание перехватывающих парковок в Смольном обсуждают с 2005 года. В 2013 году

на реализацию этой программы выделено 84 млн рублей, но пока они не освоены. «Сейчас на парковки в центре нет спроса, поэтому нет и инвесторов, они просто не понимают, в чем тут бизнес, но если мы запустим механизм платных парковок, то придут и инвесторы», — говорит глава КГА Олег Рыбин.

Первым шагом на пути привлечения инвесторов,

по словам Марата Оганесяна, должно стать принятие регионального закона, который определит места парковок и размер платы за них. «На основании этого закона будет разработанная городская программа размещения паркингов. Приняв этот закон и имея тарифный план, мы, безусловно, привлечем инвесторов». По подсчетам вице-губернатора, себестоимость

20 Деловой Петербург

**30 сентября**  
«Деловой Петербург»  
выпускает 1-й номер  
журнала  
**ELITE ESTATE**

РЕКЛАМА  
**ELITE ESTATE**

**Журнал ELITE ESTATE**

освещает различные сегменты рынка элитной недвижимости: от городских квартир в лучших районах Петербурга и загородных особняков в фешенебельных пригородах до роскошных вилл в наиболее привлекательных уголках Земного шара.

По вопросам размещения рекламы обращайтесь по тел.: 326-45-62, 331-33-49

**ГОРОД** 777-33-11  
ГРУППА КОМПАНИЙ www.gorod.com

**ПРОДАЖА ОТ 107 м<sup>2</sup>**

**КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ**  
в новом жилом комплексе  
ПРИБАЛТИЙСКИЙ

Месторасположение — ул. М. Казакова/пр. Героев  
Назначение — универсальное

**Кредит до 5 лет**

Застройщик: ООО «Юрийтек» (разрешение на строительство от 08.04.2013 №78-08005722-2010)  
С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.gorod.com  
в офисе компании в Санкт-Петербурге по адресу:  
Большой пр. В.О., д. 80 Просвещения пр., д. 33  
Невский пр., д. 61 Московский пр., д. 167

**ГОРОД** 777-33-11  
ГРУППА КОМПАНИЙ www.gorod.com

**ПРОДАЖА ОТ 500 м<sup>2</sup>**

**ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР**  
на Ленинском проспекте

Общая площадь — 5500 м<sup>2</sup>  
Срок окончания строительства — 2014 год

**Кредит до 7 лет**

Застройщик: ООО «Высота» (разрешение на строительство от 24.07.2013 №78-08013721-2013)  
С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.gorod.com и в офисе компании по адресу:  
193166, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 80  
Контактное лицо: ФРОЛОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
тел. 8-921-934-11-63

# «Валио» не нашел для себя молока

Финский переработчик молока Valio не реализовал опцион на покупку доли завода в Гатчине из-за нехватки качественного сырья в Ленобласти. Остальные производители дефицита молока не испытывают.



ЕЛЕНА ДОМБРОВА  
elena.dombrova@dp.ru

Российская «дочка» финского переработчика молока Valio отказалась от проекта по увеличению мощности производства на заводе «Галактика» в Гатчине Ленобласти. Об этом рассказал Мика Коскинен, исполнительный вице-президент Valio Oy и генеральный директор российского ООО «Валио». Финский производитель ссылается на то, что качество областного сырья не соответствует европейским стандартам, а участники рынка считают, что российское подразделение просто не приносит материнской компании достаточной прибыли.

### Стандарты не совпали

Контрактное производство йогуртов Valio на базе «Галактики» началось в 2011 году. Сейчас ООО «Валио» выпускает в Гатчине 6 тыс. т молочной продукции в год (йогурты Valio и Geffilus).

Сам завод был открыт в 2008 году, при поддержке «Валио», который консультировал «Галактику» на этапе проектирования комбината и сопровождал запуск технологических линий.

За это финский производитель получил право занять до 50% мощностей завода собственным производством. Однако, как признался Мика Коскинен, это право так и не реализовано — сейчас занято только 5%.

Для расширения нужно сырье, а подходящего для «Валио» молока в России почти нет, объяснил Мика Коскинен. «Валио» в Финляндии использует мо-

Качество сырого молока в хозяйствах Ленобласти одно из самых высоких в России.



локо высшего сорта, технические показатели которого российский ГОСТ не учитывает. Принятый в России высший сорт молока соответствует второму сорту в Евросоюзе. Сейчас сырье для производства компания закупает на двух фермах Ленобласти: «Новоладожский» и «Агротехника». И, как рассказал Мика Коскинен, ведет переговоры с третьей фермой.



ЭТО НАШ ГОРОД И НАМ ДОВЕРЯЮТ САМОЕ ЦЕННОЕ

Государственный Русский Музей. Группа школьников в зале живописи XVIII века - XIX века с картиной К. Брюллова «Портрет графини Юлии Самойловой с приемной дочерью», 22 сентября 2012 г. фото Д. Кузнецова



МЕДИЦИНСКОЕ СТРАХОВАНИЕ  
АВТОСТРАХОВАНИЕ  
СТРАХОВАНИЕ ГРУЗОВ  
СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

20 ЛЕТ  
С ПЕТЕРБУРГОМ

ОБЩЕСТВО  
ДРУЗЕЙ  
РУССКОГО  
МУЗЕЯ

Страховая компания  
"Капитал-полис"  
- действующий член  
корпоративный член  
Общества Друзей  
Русского Музея



### Справка ООО «Валио»

→ Образовано в 1994 году  
→ Оборот в 2012 году — 13,7 млрд рублей (СПАРК), чистая прибыль — 4,7 млн рублей.

→ Производит йогурты на мощностях завода «Галлактика» в Ленобласти, выпускает плавленный сыр Viola на своем заводе в Ершово Московской обл.

**Мика Коскинен, генеральный директор ООО «Валио», считает российский рынок одним из ключевых для развития своей компании, но расширять производственные мощности здесь пока не готов.**

ФОТО: ИТАР-ТАСС

**Сырья хватает на всех**  
Интересно, что другие переработчики Ленобласти, в том числе завод «Петмол», материнская компания которого — Danone — также работает в странах Евросоюза, на недостаток сырья не жалуются.

Проблема финского производителя не в дефиците сырья, а в нехватке денег на развитие, считает один из участников рыно-

ка. По его мнению, продажи продукции идут не так хорошо, как ожидал Valio. Его мнение подтверждают данные СПАРК: 2010 и 2011 годы для ООО «Валио» были убыточными, лишь в прошлом году компания вышла в небольшой плюс — чистая прибыль меньше 5 млн рублей.

«Качество сырого молока, поставляемого нам хозяйствами Ленинград-

ской области, мы оцениваем как одно из самых высоких в России», — говорит Дмитрий Мирончик, директор по закупкам молока компании «ПепсиКо»/«Вимм-Билль-Данн». Этот игрок закупает около 225 т сырого молока в сутки для завода «Балтийское молоко».

«В России качество молока близко к уровню Восточной Европы, но в Ленин-

градской области молоко абсолютно на уровне западноевропейских стран, область лидирует по России», — соглашаются с коллегой в Danone (закупают 370–400 т в день для «Петмола»).

### Молоко на будущее

Для повышения качества сырого молока и роста эффективности отрасли молочного животноводства с 2009 года в Ленинградской области действует региональная отраслевая программа «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока».

Среди основных мер этой программы: укрепление кормовой базы молочного скотоводства, технологическая модернизация, а главное — повышение инвестиционной привлекательности отрасли через субсидирование затрат.

Объем финансирования программы в 2012–2015 годах определен в размере 14,6 млрд рублей, в том числе 3,6 млрд рублей — из областного бюджета. Программа будет продлена до 2020 года.

Пока же объемы производства молока в Ленинградской области в первом полугодии 2013 года составляют 326,9 тыс. т, что на 3% меньше первого полугодия 2012 года, подчитал «Петростат».

## ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА

**90 МЛН РУБ**

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ — 1430 м<sup>2</sup>  
ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ, 100 квТ



ул. Турбинная, 23 (м. «Нарвская»), Тел: +7 911 706 64 90

## КОММЕНТАРИЙ

### Традиционное молоко



**ГЕОРГИЙ ЖИТАРОВ,**

заместитель генерального директора  
ООО «Санкт-Петербургский молочный завод «Пискаревский»

**Более половины молока,** которое производится в Ленобласти, высшего качества и полностью соответствует стандартам федерального закона №88. Возможно, для финских йогуртов нужно какое-то особенное молоко, но нашего сырья вполне достаточно для производства качественных традиционных продуктов.

**В Финляндии исторически была** возможность поддерживать сельское хозяйство, успешно работают семейные хозяйства. У нас небольшим хозяйством считается ферма на 700 голов, что для Финляндии невозможно. Зато Ленобласть полностью обеспечивает молоком Петербург, который по числу жителей превышает всю Финляндию. Кроме того, мы работаем над повышением качества и хозяйства области входят в топ-100 по России.

## SAP-«ДЕВЯТКА»: ВХОЖДЕНИЕ НА РОССИЙСКИЙ РЫНОК ПО

**В** начале сентября на российский рынок ПО вышла новая версия ERP-системы SAP Business One 9.0 для сегмента SMB — предприятий малого и среднего бизнеса. Программный пакет, реализующий стратегию интеграции производства и операций, управления трудовыми ресурсами, финансового менеджмента и управления активами, представлен в полностью локализованной версии продукта.

### В ИНТЕРЕСАХ РОССИИ

Конкурентоспособность экономики России (заявившей в прошлом году пятую строчку рейтинга крупнейших экономик мира) во многом зависит от эффективности развития сектора малого и среднего бизнеса. Средние и малые предприятия — это двигатели экономического роста и создания рабочих мест. Сегодня Правительство РФ ставит стратегическую цель увеличения доли малого и среднего бизнеса с 20% в 2010 году до 40% ВВП к 2015 году. Одним из важных факторов такой динамики является рост использования современных высокотехнологичных инструментов для управления бизнесом, в том числе таких как SAP Business One 9.0.

Стандартные возможности Business One 9.0 — функ-

ции управления финансами, закупками, запасами, продажами, производством, сервисной деятельностью, CRM и многоуровневой аналитики. Кроме того, предусмотрены настройка и моделирование бизнес-процессов, создание панелей управления, аналитических отчетов и т.д.

Немаловажно, что SAP предлагает уже готовое решение. Система представляет собой законченный продукт, который не просто переведен на русский язык, но и адаптирован для внедрения в России. По словам разработчиков, все последующие версии продукта SAP Business One также будут локализовываться, причем речь идет не просто о соответствии требованиям российской нормативно-законодательной базы, но о создании решений, которые полностью готовы к использованию на российских предприятиях из сферы оптовой и розничной торговли, а также на производствах и в сервисных компаниях.

Компания SAP — один из признанных лидеров на рынке корпоративных приложений; она работает в России уже более 20 лет. Офис в Москве был открыт еще в 1992 году; затем открылись представительства SAP в Екатеринбурге, Санкт-Петербурге, Новосибир-

ске, Ростове-на-Дону, Алматы, Минске и Киеве.

### В РУСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ

Чтобы повысить производительность системы и ее масштабируемость, в нынешнюю версию интегрирована технология SAP HANA. Главное отличие СУБД HANA как платформы заключается в использовании только оперативной памяти для обработки данных. Отказ от обращения к жесткому диску при обработке информации позволяет успешно справляться как с аналитическими запросами, так и с массовой обработкой транзакций.

К функциям системы возможен также мобильный доступ, в том числе с помощью клиентского приложения для iOS, которое доступно в AppStore.

По оценкам специалистов, примерно 80% новых программных продуктов в мире в ближайшем будущем будут доступны в виде «облачных» cloud-сервисов. Российский рынок cloud-решений существенно отстает от Европы и Северной Америки, поэтому еще 1 ноября 2008 года был подписан Указ Президента РФ №1576 о «Совете при Президенте Российской Федерации по развитию информационного общества в России», в котором в том числе учтена

перспектива развития облачных технологий в нашей стране.

В скором времени SAP обещает дать бизнесу возможность использовать услуги Business One из «облака»: сегодня компания ведет переговоры о предоставлении такого сервиса с одним крупным телеком-оператором. В течение нескольких месяцев вопрос может быть решен положительно.

Таким образом, Business One 9.0 будет поставляться как в традиционном варианте — с лицензиями и развертыванием на компьютерах компании-заказчика, так и по схеме «ПО как сервис» (SaaS), в том числе как «облачный» сервис.

### С ПРИЦЕЛОМ НА БУДУЩЕЕ

Не секрет, что ИТ-бюджеты SMB-компаний, и без того небольшие, постоянно сокращаются. Это делает малый и средний бизнес еще более требовательным к функциям приобретаемых ИТ-товаров и услуг. Компании готовы платить — но только за то, что им действительно нужно и решает конкретные бизнес-задачи. В SMB-компаниях предлагаемые SAP решения могут быть полезны как в виде отдельных модулей, входящих в состав SAP ERP, так и в виде полноценного решения SAP Business

One. В SAP утверждают, что внедрение системы целесообразно даже для самых маленьких компаний (со штатом от 5 человек), так как она позволяет бизнесу «взять от продукта только то, что ему нужно». У SAP есть предпрототипные решения и решения по подписке, которые обходятся еще дешевле. Предусмотрена миграция с Business One на SAP ERP и интеграция с отдельными функциональными модулями компании и с популярными программными продуктами других разработчиков.

При создании нынешней версии применялись те же методы разработки, что и при создании ключевого продукта компании. Дело в том, что SAP Business One 9.0 — не новинка на российском ИТ-рынке. Как известно, предыдущие версии этой системы (выпуск SAP Business One 8.81 состоялся в 2011 г.) внедряли компании «Эксперт Системс», «Спецсервис-Пром», «Инлайн-Групп», «Зенон», «Инфоком», «Русский стандарт Мебель». Тем не менее, текущая версия позиционируется как совершенно новый продукт, представляющий собой первую ERP-систему, разработанную SAP для малого и среднего бизнеса и удовлетворяющую все потребности компаний различного масштаба.

# 12 БАНКИ И ФИНАНСЫ

## МНЕНИЕ

### Испорченная история



АЛЕКСАНДР ПИРОЖКОВ,  
редактор

**Н**а днях я узнал, что моя кредитная история испорчена. Мир, конечно, не рухнул, но все же жаль потерять плоды семилетних усилий. Именно 7 лет назад я впервые взял кредит, с тех пор их было несколько, и ни одного платежа вроде бы ни разу не просрочил. Но вот он настал, тот самый черный день.

Получив sms с требованием погасить задолженность, я, понятное дело, обратился в банк, чтобы ликвидировать недоразумение. Выяснилось, что размер последнего платежа по кредиту может изменяться по воле робота, рассчитывающего проценты. Поэтому прежде, чем вносить деньги в погашение этого самого платежа, следовало уточнить у живого сотрудника банка, насколько требуемая сумма отличается от указанной в графике.

Долг оказался мелким — 29 рублей, был погашен на месте, и дело не стоило бы выведенного яйца, если бы не время, затраченное на поход в отделение банка, и не пострадавшая репутация. Ведь информация о просроченной задолженности автоматически попадает в бюро кредитных историй и влияет на стоимость будущих кредитов, если я когда-либо надумаю их брать в каком бы то ни было банке.

**Г**ораздо более неприятная ситуация возникла у коллеги: сотрудники другого банка несколько дней доносили ее требованиями ликвидировать задолженность по кредиту, досрочно погашенному еще несколько лет назад. В результате разбирательства обнаружилось, что сумма, предназначенная для досрочного погашения, лежала все эти годы на счете и списывалась частями, согласно первоначальному графику выплат. Долг при этом, разумеется, считался непогашенным, и на него начислялись проценты.

Еще один банк заставил сотрудницу нашей компании разыскивать сумму, направленную на досрочное погашение кредита. Операционистка по ошибке послала ее не на тот счет, и пришлось оформить некоторое количество бумаг, чтобы вернуть деньги законной владелице.

**В** последние годы на волне кредитного бума банки дружно стали по полнять персонал фронт-офисов, отдавая предпочтение молодежи. Конечно, клиентам приятно видеть румяные улыбающиеся лица, да и безработицу среди молодых людей такой подход снижает, что не может не радовать. Вот только квалификация новых сотрудников иногда идет во вред репутации банка. И роботы, взявшие на себя существенную долю нагрузки бэк-офисов, как видно на моем примере, не в силах полностью заменить грамотных и аккуратных людей.

Казалось бы, что мешало банку запрограммировать автоматическую рассылку sms о сумме платежа, тем более что у многих его конкурентов подобные программы есть? Или организовать обзвон заемщиков накануне окончательного погашения кредита? По крайней мере я сжогонил бы время на сидении в очереди, добавив заранее немного денег на счет через банкомат.

Стоит ли банку после этого удивляться, что на его предложение взять кредитную карту я ответил издевательским хохотом? Возможно, мой смех обидел девушку, настойчиво пытавшуюся объяснить по телефону преимущества банковского продукта. Прошу у нее прощения. Но что поделать, если репутация банка, который ее нанял, в моих глазах уже испорчена?

# Вклады под

## Несмотря на то что банки снижают ставки к ним растет — люди готовы приносить средства. Но ускорения роста объема вкладов не пред



ЕЛЕНА ЗБОРОВСКАЯ  
elena.zborovskaya@dp.ru

**С** конца августа большинство банков снизили ставки по депозитам физлиц в рублях в среднем на 0,5 процентных пункта. Тем не менее в сезонных предложениях можно найти ставки в 11,5–11,7% годовых. В основном их предлагают небольшие кредитные организации.

Крупные же игроки не готовы одаривать клиентов большими ставками, разница в доходности их предложений со ставками мелких банков ощутима.

Так, по данным Банка России, максимальные ставки в топ-10 банков РФ по объему вкладов населения опустились до минимального значения с сентября 2011 года, составив в первой декаде сентября 8,89% годовых. В третьей дека-

де августа ставка составляла 9,02%.

### Без рычков

Резких изменений ставок банкиры не прогнозируют, но отмечают, что ближе к концу года стоимость депозитов может немного подрасти.

«Уровень ставок с начала 2013 года движется в сторону снижения. Но этот тренд плавный, и мы не видим предпосылок к более резкому снижению уровня ставок осенью», — спокоен Денис Кучинский, начальник управления продаж филиала «ВТБ 24» в Петербурге.

Последние месяцы года — это время высокой активности клиентов на рынке депозитов. По словам Дениса Кучинского, в октябре–декабре традиционно усиливается конкурентная борьба за средства клиентов — вводятся промо-акции, различные сезонные вклады. «Этот фактор наверняка окажет влияние в противоположном направлении — то есть замедлит снижение ставок», — резюмирует он.

Средние ставки в рублях по всей банковской системе в июле по депозитам сроком от полугода до года составили 7%, до года — 6,3%, свыше года — 7,7%

годовых. В июле 2012 года они составляли 6,5, 6,2 и 7,3% соответственно.

### Доверие длинной в год

Средняя сумма вклада петербуржцев в «ВТБ 24» на начало сентября составила 850 тыс. рублей, тогда как в сентябре прошлого года этот показатель равнялся 1 млн рублей. «Однако увеличился срок вкладов, — отмечает Денис Кучинский. — Если в 2012 году большинство клиентов открывали депозиты в основном на год, то теперь более половины всех вкладов клиенты открывают сроком от 1 года до 2 лет». Основной объем вкладов открыт на срок от 1 года до 3 лет (50%) и до востребования (18,5%), подтверждает Денис Кучинский, аналитик банка «БФА». Лариса Магера, замуправляющего филиалом «Петровский» банка «Открытие», отмечает, что в ее банке наибольшей популярностью пользуются вклады с максимальной ставкой до 10% годовых, а также пенсионный накопительный депозит с капитализацией процентов.

Что касается валютных депозитов, население предпочитает им вклады в рублях. На долю вкладов в иностранной валю-

# 11%

своих доходов в июне 2013 г. направляли петербуржцы в сбережения, говорится в материалах Петростата. Для сравнения: в июне 2012 г. на долю сбережений пришлось 19,2% доходов. Пик отчислений в сбережения в 2013 г. пришелся на февраль — 21,3%, а в 2012 г. — на ноябрь (24,2%).

## СТАЖИРОВКА В ОТДЕЛАХ МАРКЕТИНГА И ПРОДАЖ

ООО «Б. Браун Медикал», российское дочернее предприятие немецкой медицинской компании V. Braun Melsungen AG, приглашает выпускников ВУЗов и студентов последних курсов



### Требования

- Образование по направлениям менеджмент/маркетинг/экономика
- Желание развиваться в продажах и маркетинге
- Отличные коммуникативные навыки, память и обучаемость
- Готовность целиком погрузиться в медицинский бизнес



### Условия

- Начало стажировки — 21 октября 2013
- 3 модуля по 2 месяца. Экзамен по каждому модулю
- Стипендия на время обучения
- Реальные возможности развития, построения карьеры и стабильной работы с высоким уровнем дохода в международной компании

Присылайте ваши резюме на [training.ru@bbraun.com](mailto:training.ru@bbraun.com)

[www.bbraun.ru](http://www.bbraun.ru)



## 23 сентября

Читайте на страницах ДП тематический выпуск

# РЕЙТИНГ КРУПНЫХ КОМПАНИЙ



### В выпуске:

- Рейтинг-таблицы по СПАРКу.
- Крупные строительные компании, зарегистрированные в ЛО.
- Рынок M&A. Наиболее заметные сделки по СЗФО.
- Кредитные портфели банков СЗФО в 2013 г.
- Крупные федеральные проекты Петербурга в стадии завершения.
- Экспансия петербургских компаний в регионы.
- Социальная ответственность в крупных петербургских компаниях.
- Промышленное производство РФ с графиками и выводами.
- Индекс промышленного производства для СПб и ЛО.

Информацию о проекте можно получить по тел. 331-33-49  
e-mail: [Julya.Lebedeva@dp.ru](mailto:Julya.Lebedeva@dp.ru)



# дешевели

по депозитам, доверие населения  
едства на срок более года.  
ДВИДИТСЯ.

те в июле 2013 года пришлось 19,3%, а годом ранее — 20,8% розничных депозитов в банках Петербурга, подсчитали в ЦБ.

## Больше тратят

В целом объем розничных вкладов в Петербурге в июле 2013 года к июлю 2012-го вырос на 22,5%, почти до 1,2 трлн рублей, говорится в материалах ЦБ РФ. Приrost почти соответствует общероссийскому. Во всех банках объем средств населения в июле вырос на 23,1%, до 15,8 трлн рублей.

» С лета обозначился плавный прирост депозитной массы в 2–3% ежемесячно, что меньше темпов 2010–2012 годов.

«С началом деловой активности с лета тенденцией стал плавный прирост депозитной массы на 2–3% ежемесячно», — говорит Ольга Щербакова, первый заместитель председателя правления Энергомашбанка.

При этом темпы прироста в сравнении с 2010–2012 годами заметно снизились, что связано с комплексом причин.

Прежде всего, с колебанием курсов валют, тенденцией на снижение ставок основными игроками, агрессивными предложениями на рынке иногородних банков и ожиданием вероятного увеличения размера страховой суммы до 1 млн рублей, объясняет Ольга Щербакова.

«Население в большей степени настроено на тра-

ты, чем на сбережения. Так, в среднем по России расходы на обслуживание кредитов составляют около 25% дохода, при этом рост кредитования в целом по стране с начала года составляет 14%, а депозитов — 9,6%», — анализирует Яков Новожилов.

По его словам, опережающий рост кредитования, скорее всего, связан с рефинансированием прежних долгов ввиду бума подобных предложений со стороны банков в прошлом году.

Банкиры ожидают, что при сохранении текущих условий по привлечению средств населения темпы роста депозитной базы сохранятся. «Рост рынка по вкладкам за год составит около 20%», — оценивает Лариса Магеро.

## Справка

Максимальные ставки по вкладам\* в топ-10 банков, имеющих максимальный объем депозитов физлиц

Банк	Наименование вклада	Ставка, %
«Русский стандарт»	«Высокий процент»	9,5
Банк Москвы	«Мне выгодно»	9,05
«Хоум Кредит»	«Доходный год»	9
Альфа-Банк	«Премия»	8,6
Россельхозбанк	«Классический»	8,2
Промсвязьбанк	«Моя выгода»	7,3
Сбербанк	«Подари жизнь»	7,25
Газпромбанк	«Газпромбанк — Срочный плюс»	6,7
«ВТБ 24»	«Специальный»	6,05
Райффайзенбанк	«Личный выбор»	5,6

\*Вклады в рублях на сумму от 30 тыс. рублей, сроком от 1 года, без капитализации. Источник: banki.ru

## Справка

Топ-10 максимальных ставок по вкладам\* в банках СПб

Банк	Наименование вклада	Ставка, %
Торговый городской банк	«Максимум»	11,7
«Монолит»	«Наш юбилейный подарок»	11,5
Русский земельный банк	«Уютный»	11,5
Меткомбанк	«Меткомбанк — Особый»	11,5
«Солидарность»	«Максимум»	11,25
Москоммерцбанк	«На выгодных условиях»	11,25
«Российский кредит»	«Ежедневный доход»	11,20
«Солидарность»	«Юбилейный 25»	11,11
«Банкирский Дом»	«Осенний Вальс»	11,1
Транснациональный банк	«Максимальный»	11,1

\*Вклады в рублях на сумму от 30 тыс. рублей, сроком от 1 года, без капитализации. Источник: banki.ru

**ДП** Реклама

**бизнес**  
для бизнеса

**dp realty**  
Выходим: понедельник, среда  
Отдел рекламы:  
тел. 326-9744, 326-9719  
факс 326-9740

**estate line**  
строительный портал

**Здесь**  
строительные  
компании  
продают  
свои товары

**EstateLine.Ru**

## ВОПРОС ЖИЗНИ ИЛИ СМЕРТИ!

Сашеньке Токаревой 8 лет, и ее жизнь висит на волоске. После перенесенного вирусного заболевания у Саши развилась тяжелая форма эпилепсии, ежедневно ее мучают многочисленные приступы, от которых она стремительно угасает. К сожалению, ей не помогают никакие лекарства, девочке требуется срочная операция на головной мозг, это единственный шанс спасти ее жизнь, и времени ждать просто нет.

Осталось собрать 1 700 000 руб., чтобы Сашенька смогла поехать на операцию.



**Родители девочки умоляют  
спасти их единственную дочку!**

ИНН 5017998033  
КПП 501701001  
ОАО «СМП банк»  
Расчетный счет: 40703810600050000068  
Корр. счет 30101810300000000503  
БИК 044583503  
Получатель: БФ «Гольфстрим»  
Назначение: Благотворительное пожертвование для Токаревой Саши.  
НДС не облагается.

Вы можете отправить sms-сообщение ТЕБЕ 300 на номер 7715 (где 300 – сумма пожертвования, вы можете поставить любую, какую захотите пожертвовать).

[www.golfstreamfond.ru](http://www.golfstreamfond.ru) +79037747580

## ПРОДАЖА СОБСТВЕННОГО БИЗНЕСА В СПБ

действующее предприятие  
ЖБИ с оборудованием,  
мощностью 100 КВТ и  
земельным участком 0,9 га

Парголово

8911-249-80-04

ООО «ОТ-Консалт»  
ПОЛНЫЙ СПЕКТР ПРАВОВЫХ  
И КОНСАЛТИНГОВЫХ УСЛУГ

- Консультирование по различным отраслям права
- Ведение дел в арбитраже и судах общей юрисдикции
- 1С франчайзи
- IT-разработки



Тел. 703-38-33  
otk@otconsult.ru  
www.otconsult.ru

## СМЕТНОЕ БЮРО АСД

составление смет  
проверка смет  
прохождение  
экспертизы

[www.смета-асд.рф](http://www.смета-асд.рф)  
448-77-68  
448-70-52

## БизнесКонсалт

РЕГИСТРАЦИЯ  
коммерческих  
и некоммерческих  
организаций

ВНЕСЕНИЕ  
ИЗМЕНЕНИЙ  
ЛИКВИДАЦИЯ  
ЭМИССИЯ АКЦИЙ

пр. Юрия Гагарина, 1  
387-89-92 8-921-741-79-80

**АРЕНДА  
ОТ СОБСТВЕННИКА**

**УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
1990 кв. м.**

Отличное состояние, Отдельный вход, Парковка, Кафе  
**8 (911) 218-90-33**  
м. Дыбенко, м. Ломоносовская, пер. Челиева, 17, лит. Б

**ДП Реклама**

**аренда  
коммерческой  
недвижимости**

**Выход:** понедельник, вторник, среда, четверг  
**Отдел рекламы:**  
тел. 326-9744, 326-9719  
факс 326-9740

**АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА**

**Петродворец,  
Ропшинское ш., д. 8**

**100-5000 кв.м**

- складские и производственные помещения (электрическая мощность без ограничений) от 40 руб./м²
- открытые площадки
- офисные помещения

**633 36 36**

**Помещения свободной планировки  
в центре города (прямая аренда)**



- От 20 кв.м до 500 кв.м
- Этажность 1-6
- У Казанского собора
- Охраняемая территория
- Лифт, телефон, парковка

Т.: 571-15-29; 571-07-75  
8-921-766-85-54

**Помещения в аренду в пригороде  
г. Павловск**

**ПРОДАЖА от 32 000 руб./м²**

**ОФИСЫ  
УНИКАЛЬНЫЕ  
ЛОФТЫ  
МАГАЗИНЫ**

наб. Обводного канала,  
д.199-201

**575-12-90**

**ДП Реклама**

**продажа/покупка  
коммерческой  
недвижимости**

**Выход:** понедельник, вторник, среда, четверг  
**Отдел рекламы:**  
тел. 326-9744, 326-9719  
факс 326-9740

**«УткинЗавод»**

**ПРОДАЖА  
170 Га**

логистика  
легкая индустрия  
пищевые  
производства

**(812) 438-26-66**  
www.utca-z.ru

**СОБСТВЕННИК ПРОДАЕТ**

**ДОМ  
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ  
НА БЕРЕГУ НЕВЫ**

общей площадью 570 кв.м,  
включая право аренды  
земельного участка  
площадью 1130 кв.м.  
Стоимость 9 900 000 руб.  
торг возможен

Обращаться по телефону  
939-75-39 или по адресу:  
vlad@caotpr.ru

**ПРОДАЖА  
ДВА РЯДОМ  
СТОЯЩИХ  
НЕЖИЛЫХ  
ЗДАНИЯ**

(собственность)  
Э/энергия 100 квА  
Гатчинский район  
д.Эрзуново

т.8-921-963-92-14  
www.solid.okis.ru/about.html

**ПРОДАЖА ОТ  
СОБСТВЕННИКА**

отдельно стоящего  
**ОФИСНОГО ЗДАНИЯ**  
Красногвардейский район

S= 10 000 кв.м  
Заполнение арендаторами  
100 %

**+7-951 660 6275**

**Продажа  
ИМУЩЕСТВЕННОГО  
КОМПЛЕКСА**

**3,5 Га**

от собственника  
с действующим  
арендным бизнесом  
п.з. ШУШАРЫ

**+7 981 782 9896**

**СОБСТВЕННИК ПРОДАЕТ**

**помещения  
различной площади  
от 150 до 3000 кв.м.**

пр. Большевиков, дом 9, 1 этаж  
Часть помещений –  
с арендаторами  
Назначение – свободное  
Цена от 200 000 руб./кв.м.

тел. 312-63-63  
8-921-962-56-42

**ПРОДАЖА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ**

НА МОСКОВСКОМ ШОССЕ

**от 1 Га**

**960-57-00**

**Всеволожск**

**АРЕНДА  
1 200 руб./м²**

**ПРОДАЖА  
77 000 руб./м²**

УНИВЕРСАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ  
от 125 до 777 м²  
в ГОТОВОМ ЖК

**НЕВСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ**  
+7 (812) 440-14-44  
www.nn-vsp.ru

**ПРОДАЖА  
ПЛОЩАДЕЙ**

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР  
у метро «Приморская»

от 300 м² до 4268 м²  
от 100 тыс. руб. м²

**8-911-261-41-44**

**ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР С АРЕНДАТОРАМИ  
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА**

580 кв.м., пос. Мурино, ул. Оборонная, д.2  
Прямые договора с коммунальными службами  
49 000 000 руб.

**320-94-94, 942-85-77**

**ПРОДАЖА  
ЗДАНИЯ  
ул. Рылеева**

S= 1430 м²

**(911) 261-41-44**

**ПРОДАЖА  
ЗДАНИЕ**

300м. от метро  
**Лиговский  
проспект**

607 кв.м.  
универсальное  
назначение

**951-50-50**

**ПРОДАЖА**

помещения  
**700 м²**

1,2 и 3 этажи  
**м. «Чернышевская»**  
проходное место  
парковка

**8 921 758 32 10**

Химический пер., 1

**ПРОДАЖА  
ПРОИЗВОДСТВА S-2Га**

цех S-2157м²  
кран депо 177м²  
офисное 3-эт зд 420 м²  
открытые площадки 15000 м²  
бетон, ж/тулик, подъезд фур.  
Водопровод, стоки, отопление  
Эл 220кВт  
(возм увелич до 1мВт).

Цена 190млн руб.  
8-960-280-60-40

**ПРОДАЖА** ПРОИЗВОДСТВЕННО-  
СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА

Ленинградская обл.,  
г. Гатчина

- Производственный корпус общей площадью 2 220 м²
- Земельный участок площадью 15 000 м²
- Разрешенная мощность электроэнергии в здании 780 кВт
- Все инженерные коммуникации (центральное теплоснабжение, водоснабжение за счет собственной скважины)

Цена договорная

**Петербургская  
Недвижимость** **33-55555**  
WWW.PRAKTIKS.RU

**КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ**

ЖК «Академ-Парк», м. «Академическая» 10 мин.  
высота потолков - 4 м., витринное остекление  
ПЛОЩАДИ от 124.5 кв.м

**АКАДЕМ-ПАРК**

www.akadem-park.ru

**БЕФА  
DEVELOPMENT**  
611 0550

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ  
в жилых домах!**

**Царская Столица**



53,98 кв.м

▲ вход

**Летний**



129,7 кв.м

▲ вход

**Универсальное помещение**

- Центральный район, Невский проспект, 85 БЕ
- Первый этаж
- Отдельный вход
- Витринное окно
- Высота потолков – 3,3 м

**Универсальное помещение**

- Московский район, Пулковское шоссе
- Жилой комплекс класса «Комфорт»
- Первый этаж
- 1 вход
- Высота потолков – 3 м

Срок сдачи: I кв. 2014 г.

**www.lenspecsmu.ru**  
**ЛенСпецСМУ**  
380-0525

Свидетельство № 0112-07-2009-7802084569-С-003 от 13.10.2011 г., выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»

ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»  
ГРУППА КОМПАНИЙ  
**ЭТАЛОН**

**Коммерческие помещения  
в сданных и строящихся домах**

- **«Капитан Немо»**  
В.О., Морская набережная
- **«Небо Москвы»**  
ул. Смоленская, д. 18-20
- **«Лесная сказка»**  
ул. А. Матросова, д.20, лит. В
- **«Богатырь»**  
ул. Полевая Сабировская, д.47
- **«Акварель»**  
ул. Туристская, участок 5
- **«Якорь»**  
ул. Туристская/ ул. Оптиков

**ЛИДЕР ГРУПП** **(812) 336-0-336**  
**8-800-333-00-78**

пл. Конституции, д. 7  
Невский пр., д. 90-92  
www.lidgroup.ru

АНЖЕЛИКА ТИХОНОВА  
редактор  
angelika.tikhonova@dp.ru  
+7 (812) 326 9728

Сергей Ануфриев о перинатальных услугах → 20

## Осенние беды организма

Пищевые отравления, иначе называемые токсикоинфекциями, могут происходить в любое время года. К типично осенним относятся отравления ложными грибами и арбузами.

По статистике, чаще всего осенью травятся ложными грибами. «Одним из сильнейших отравлений является интоксикация бледной поганкой, об этом знают все. Но не все в курсе, что этот гриб в последнее время мутировал и может внешне выглядеть как опенок. При этом одного кусочка может хватить для смертельного отравления», — предупреждает Наи́на Богданова, гастроэнтеролог, семейный врач, главный врач клиники «Долголетие».

На втором месте среди причин отравлений стоит арбуз. Эта ягода не вызревает в натуральных условиях ранее середины августа, а потому, чтобы арбуз быстро стал крупнее и мякоть его приобрела более яркий цвет, недобросовестные производители используют препараты мочевины — это мощный источник азота, способный вызвать отравление и аллергию. Поэтому не стоит выбирать самый крупный и зеленый арбуз, а также не есть слишком много мякоти одновременно.

В начале осени пищевые отравления могут быть связаны и с молочными продуктами, напоминают врачи. Отравление кефиром, сметаной, ацидофильным молоком происходит, если сроки хранения и технология приготовления этих продуктов нарушаются. По мнению Ивана



→ **Восприимчивость к пищевым токсикоинфекциям очень высока, и люди часто болеют группами.**

ФОТО: PHOTOPRESS

Гелетая, врача-гастроэнтеролога клиники МЕДЕМ, с употреблением в пищу инфицированного молока и молочных продуктов также связано и заражение стафилококковой инфекцией. Восприимчивость к пищевым токсикоинфекциям очень высока, и часто заболевание носит

групповой характер (заболевают все люди, употреблявшие инфицированный продукт). Как правило, первые признаки отравления проявляются через 2–6 часов.

Специфической профилактики пищевых токсикоинфекций нет. Предотвращению заболевания спо-

### Кстати Первая помощь при пищевых отравлениях

- Промыть рот, можно попытаться промыть желудок, вызвав рвоту после теплой воды.
- Дать сорбенты — активированный уголь, смекту, зостерин.
- Ни в коем случае не давать средств от диарей, это может усилить интоксикацию.
- В максимально короткие сроки обратиться за медицинской помощью.

бствует соблюдение правил личной гигиены (см. «Первая помощь при пищевых отравлениях»).

### Позвать на помощь

Куда обращаться с симптомами отравления (слабость, тошнота, головная боль, температура)? Традиционно больных с сим-

птомами отравления по ОМС принимают НИИ скорой помощи им. Джанелидзе, Александровская больница, больница им. Боткина, Военно-медицинская академия. Вызов бригады частной скорой помощи (без врача) обойдется в сумму от 4 тыс. рублей и выше. Если состояние не критическое, можно дойти до гастроэнтеролога в районной поликлинике.

### Цена вопроса

Разброс цен на первичный осмотр врача-гастроэнтеролога в частных заведениях довольно большой — от 950 рублей (Первая Невская клиника) до 1,5 тыс. рублей (клиника «Долголетие») и 4,4 тыс. (стандартная консультация ведущего специалиста в клинике МЕДЕМ). При желании можно собрать целый консилиум врачей, заплатив им 13,2 тыс. рублей.

ОКСАНА КРАПИВКО  
news@dp.ru



Первый Санкт-Петербургский  
государственный медицинский университет  
имени академика И.П.Павлова

## КЛИНИКА ОФТАЛЬМОЛОГИИ

ул. Льва Толстого, д. 6-8

тел.: (812) 329 0333, 329 0334

www.1spbgmu.ru

РЕКЛАМА  
Лиц. № 99-91-0052-81 от 17.04.08



Ваш доктор — Грабовецкий Валерий Русланович  
офтальмолог

Консультации профессоров, докторов  
и кандидатов медицинских наук

Диагностика заболеваний глаз  
на новейших компьютеризированных  
приборах

Хирургическое лечение при патологии  
органа зрения

Лазерная коррекция зрения  
Подбор очков и мягких контактных линз

ЛЕЧЕНИЕ ПРОВОДИТСЯ ПОСЛЕ КОНСУЛЬТАЦИИ  
С ВРАЧОМ О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВПОКАЗАНИЯХ!

# 16<sup>(02)</sup> МЕДИЦИНА

## Коварство бабьего лета

**СП6. Статистика неумолима: уже в сентябре число обращений с симптомами ОРВИ начинает расти как на дрожжах. Казалось бы, человек только из отпуска, и тут — на тебе!**

Большинство врачей единодушны — доверять бабьему лету не стоит. И потому, даже если вы только вернулись из отпуска, где, как вам кажется, укрепили иммунитет на всю зиму, не останавливайтесь на достигнутом. Проблема в том, замечает замдиректора ЛОР НИИ Петербурга Сергей Рязанцев, что на иммунной системе очень сильно сказывается резкое изменение режимов труда и отдыха. Десинхронизация, недосып, резкая смена часовых поясов и температурно-влажностного режима — и вот уже наша естественная защита дает сбой.

### Химия vs. природа

При этом, принимая химические препараты, люди сводят на нет все усилия, которые приложили для того, чтобы набраться здоровья на год вперед. Если вы все-таки приболтели, то не стремитесь принимать парацетамол. В сезон гриппа и ОРВИ мы привыкли снимать симптомы болезни с помощью препаратов, в состав которых он входит. Между тем главный токсиколог Петербурга профессор Георгий Ливанов предупреждает: передозировка парацетамола чревата опасными последствиями для здоровья.

Осенью, считает Сергей Рязанцев, есть масса альтернативных способов поддержать иммунитет и бороться с простудами. Многие домашние средства по силе своего профилактического и иммуностимулирующего действия не уступают аптечным лекарствам. Самые серьезные конкуренты химических лекарств — лук и чеснок. Для тех, кто любит средства послаще и поароматнее, предлагаются травы, цветы и ягоды: мята, черная смородина, малина, брусника, липовый и яблоневый цвет, которые заваривают или добавляют в чай. По последним медицинским исследованиям, самыми высокими иммуностимулирующими свойствами обладает черника. Поэтому столовая ложка черничного варенья или протертых с сахаром ягод — отличное ежедневное средство

от простуды. Очень полезны фрукты — пара зеленых яблок и пара апельсинов.

### Все в твоих руках

Возбудителями всех «осенних болезней», которые мы называем простудами, являются многочисленные разновидности бактерий и вирусов. Выехав за пределы Петербурга, отдыхающие привозят обратно различные штаммы респираторной инфекции и несут их в рабочие офисы, школьные классы и общественный транспорт.

Что делать? Как утверждает Сергей Рязанцев, главное — соблюдать гигиену: «Большинство привыкло думать, что от грязных рук могут произойти только кишечные инфекции. Отнюдь нет — с грязными руками с таким же успехом в организм могут проникнуть возбудители респираторных заболеваний. Не забывайте об элементарной гигиене — необходимо чаще мыть руки! Кроме того, я настоятельно рекомендую заниматься промыванием слизистой носоглотки, где бактерии и вирусы также скапливаются в больших количествах. Слава богу, для этих целей нынче в аптеках имеется более десятка различных растворов».

### Встречают по одежке

Не доверять местному бабьему лету стоит еще и из-за петербургского климата. «Наш климат отличается от климата жарких стран, — напоминает Сергей Крылов, заведующий урологическим отделением поликлиники с КДЦ ПСПб-ГМУ им. акад. И.П. Павлова. — На море климат стабильный, а у нас с утра может быть жарко, в обед дождь и резкое снижение температуры вечером. А потому одеваться нужно по сезону, чтобы не простыть. Кроме того, в Петербурге очень высокая влажность. Поэтому вернувшись с курорта стремятся восстановить баланс водобаланса, много пьют. Прибавьте к этому переохлаждение — и мочевого выделительная система дает сбой. Поэтому, если есть предрасположенность к урологическим болезням, желательнее, по крайней мере в эти первые дни после возвращения с курорта, избегать длительного нахождения на солнце, стараться употреблять меньше жидкости».

**ОКСАНА КРАПИВКО**  
news@dp.ru



## Полис ОМС стал выгодным

### Изменение закона об ОМС позволило начать зарабатывать на «бесплатных» пациентах. Клиники участвуют в программе пока...



**ЕЛЕНА ДОМБРОВА**  
elena.dombrova@dp.ru

С недавних пор обладателям полиса обязательного медицинского страхования (ОМС) стала доступна медицинская помощь не только в государственных лечебных учреждениях, но и в частных клиниках города. Идея сотрудничества с негосударственными лечебницами существовала давно, но активно работать с полисами ОМС частные клиники начали с 2013 года. Именно в этом году, в соответствии с законом «Об обязательном медицинском страховании», частные клиники перешли на одноканальную систему финансирования, то есть работа с «бесплатными» пациентами стала выгодна для них.

### Выбирают бесплатный комфорт

В соответствии с законом «Об обязательном медицинском страховании», территориальный фонд ОМС финансирует страховые компании, которые оплачивают почти все расходы лечебных учреждений, кроме капитального ремонта и покупки оборудования дороже 100 тыс. рублей.

По данным территориального фонда ОМС, в этом году на оказание петербуржцам бесплатной медицинской помощи по полису ОМС выделено 43,5 млрд рублей. Из них только 1,9% приходится на частные клиники.

«Конечно, объем счетов от частных клиник увеличился, но в масштабах города он все еще ничтожен», — говорит Федор Михайлов, заместитель генерального ди-

ректора СМК «РЕСО-Мед» (одна из страховых компаний, которые оплачивают работу лечебных учреждений по ОМС).

«Доля оплаченной медицинской помощи частным клиникам по отношению к общему объему средств ОМС, направленных нами на оплату счетов в Петербурге, составляет всего лишь 1,5%», — говорит Ирина Усачевская, директор филиала ООО «Росгосстрах-Санкт-Петербург-Медицина».

Однако, по ее наблюдениям, сейчас многие пациенты готовы выбрать частные клиники, которые отличаются комфортом и отношением персонала, поэтому объем выплат в частные клиники постепенно увеличивается.

### Неравноценная оплата

В Петербурге 106 частных лечебных учреждений находятся в перечне территориального фонда (терфонда) ОМС, то есть могут оказывать некоторые виды медицинской помощи или диагностики по полису ОМС.

Впрочем, не все они действительно полноценно работают с «бесплатными» клиентами. Вступить в программу ОМС несложно, порядок вступления уведомительный и не требует от клиники дополни-

тельных расходов. Но оплата некоторых направлений работы невыгодна для коммерческих клиник. К примеру, прием-консультация специалиста в клиниках Петербурга обходится пациентам в 1–3 тыс. рублей, а терфонд ОМС выделяет на эти же цели только 270 рублей.

### Бюрократический барьер

Однако основная проблема, препятствующая широкому участию частных клиник в системе ОМС, не тарифы, как многие думают, а «плановые задания» и отчасти боязнь и незнание громоздкой отчетности, к которой не готовы «коммерсанты», отмечает Федор Михайлов.

Существующее распределение квот непрозрачно, согласны с ним представители клиник. «Мы могли бы делать в 10 раз больше работ, но квота очень маленькая, кроме того, как выяснилось в ходе работы, мы не можем ее всю сразу освоить, должны это делать в течение года», — говорит председатель совета директоров группы «Энерго» Азат Григорьян.

Кстати, неверно оформленные финансовые документы — самая частая причина отказа в выплатах как государственным, так



**Многие пациенты выбирают частные клиники, которые отличаются комфортом и отношением персонала, поэтому объем выплат ОМС в частные клиники постепенно увеличивается.**

ФОТО: PHOTOPRESS

# ЫМ

## Частным клиникам пациентам, но некоторые а только номинально.

и частным клиникам в «РЕСО-Мед». Таких отказов примерно 5% от всех счетов. А в «Росгосстрахе» сталкиваются с тем, что частные клиники выставляют счета за пациентов, застрахованных у других участников рынка. Тем не менее после исправления ошибок и повторного выставления счетов клиники успешно возвращают заработанные деньги.

Вопросов при работе частной клиники в ОМС пока больше, чем ответов, говорят в Ассоциации частных клиник Петербурга. «Однако мы надеемся в ближайшее время в тесном сотрудничестве с комитетом по здравоохранению Петербурга, а также терфондом ОМС выработать четкую и взаимовыгодную систему сотрудничества. Она поставит во главу угла интересы пациента, защитит его право на выбор лечебного учреждения и врача и осуществит принцип работы, которого давно добивается ассоциация — «деньги следуют за пациентом», — ожидает Александр Солонин, председатель ассоциации.

**Взаимовыгодное партнерство**  
Перспективы работы частных клиник по ОМС, безусловно, хорошие, уверены участники рынка. «В 2012 году наш филиал заключил 55 договоров с частны-

ми клиниками Петербурга на оказание и оплату медицинской помощи по ОМС, в 2013 году — на 43 договора больше», — рассказывает Ирина Усачевская. По ее ожиданиям, эта тенденция продолжится, ведь тарифы в системе ОМС постепенно повышаются и аргументы о том, что тарифы в системе ОМС не покрывают уровень себестоимости медицинских услуг, становятся менее актуальными.

«Совместная работа государства с частными клиниками неизбежна, ведь объективно государству выгоднее направлять пациентов в уже оборудованные современные клиники, чем создавать такие с нуля, нам же важно уже сейчас занять эту нишу», — говорит Азат Григорьян.

«В конечном итоге практически все захотят работать в ОМС, так как объемы финансов в системе ОМС стабильно растут, увеличивается количество самых современных услуг, а чем лучше работает система ОМС, тем теснее и напряженнее становится на рынке платных услуг», — уверен Федор Михайлов. «В поиске новых клиентов и новых доходов, пускай не облачных, но стабильных, частники пойдут в ОМС», — прогнозирует он.

» Государству выгоднее направить пациентов в оборудованные современные клиники, чем создавать такие с нуля.



Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения  
**Клиническая больница №122 им. Л.Г. Соколова**  
Федерального медико-биологического агентства

### ДЕРМАТОСКОПИЧЕСКАЯ ДИАГНОСТИКА НОВООБРАЗОВАНИЙ КОЖИ

Метод исследования кожных образований без операционного вмешательства, позволяющий увидеть новообразование, увеличенное в 60, 200 раз  
Дифференциальная диагностика между доброкачественностью образований и меланомой

Проведение дерматоскопии кожных новообразований необходимо:

- перед удалением любого кожного образования
- если размер родинки превышает 0,5 см
- людям пожилого возраста (от 60 лет)
- людям, имеющим родинные пятна, особенно более 10 см в диаметре
- людям с наследственной отягощенностью (меланомы у родственников)
  - если родинка увеличилась, уплотнилась, изменилась в цвете, приобрела неравномерную окраску
- если в области родинки появилось воспаление, трещины, шелушение, изъязвление, зуд, покалывание.

### ТРИХОСКОПИЧЕСКАЯ ДИАГНОСТИКА ВОЛОС

Исследование проблемного участка головы при помощи видеокамеры со специальной оптикой, дающей увеличение x10-x1000

Трихоскопия рекомендована в следующих случаях:

- алоpecia (облысения) – очаговая, диффузная
- себорея (сухая и жирная), перхоть
- все виды проблем с волосами – сухие, секущиеся, поврежденные
- любые патологические состояния волос и кожи головы после агрессивного воздействия различных факторов.

Противопоказаний к проведению трихоскопии нет.

Выполняется также трихограмма (фототрихограмма) – определение на специально подготовленном участке волосяного покрова процентного соотношения волос в различных стадиях (фазах) роста. Фототрихограмма поможет установить точный диагноз и проконтролировать ход лечения.

Единый информационно-справочный центр КБ №122  
**363-1-122**

194291, Санкт-Петербург, пр. Культуры, 4, [www.med122.com](http://www.med122.com)

Лицензия № ФС-78-01-002776 от 15 января 2013 г.

О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ

**IMEDI**  
ЭСТЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА

**SMOOTH-ОМОЛОЖЕНИЕ**  
Fotona Technology\*

**МЕЗОНИТИ**  
ARTOS тредлифтинг

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
с 1 сентября по 31 октября

**КРАСИВО • БЫСТРО • ЭФФЕКТНО**

777-0000

*Лучше разок!*

мед.рф

\*Смус-омоложение Фотона Технолоджи. Аптос тредлифтинг. Лиц. 78-01-003282 от 25.01.2013. Предложения действуют с 01.09.2013 по 31.10.2013 года. С информацией об организаторе мероприятия, о правилах его проведения, количестве рекламируемых товаров, сроках, месте и порядке их получения можно ознакомиться на сайте [med1.rf](http://med1.rf)

О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

# Фунготерапия: места

Грибной экстракт используют не только в кулинарии, но и в при производстве биодобавок, лечебных чаев и даже шампуней. Пока все это в России продолжает считаться экзотикой.



ИННА ШУБИНА  
inna.shubina@dp.ru

Лечение грибами (фунготерапия) в России относят скорее к народной медицине, статуса лекарственных средств препараты на основе грибного экстракта не имеют. В России этот рынок довольно узок — производством БАДов, чаев, кулинарной грибной соли и косметики на основе вытяжки из грибов занимается не более десятка компаний, среди которых НПБК «Тринити М», НПШ «Биотика-С», «Дежа Фарм» и др. В основном это небольшие производства с довольно скромными объемами — от 2 тыс. до 5 тыс. единиц в месяц по каждому наименованию. Причем все как один делают ставку именно на био-

добавки, предназначенные в основном для восстановления и поддержания иммунной системы, тогда как в некоторых азиатских странах, в которых фунготерапия признается официально, производители могут написать на упаковках о противораковых свойствах препаратов, рассказали в петербургском Центре фунготерапии Ирины Филипповой.

По словам Ирины Филипповой, в ближайшее время правила для компаний, производящих в России БАДы на основе грибов, станут еще жестче. «Мы все ждем поправок в Закон о рекламе. Ожидается, что на упаковке и при рекламе препаратов будет запреще-

но указывать болезни, излечению которых способствует конкретная биодобавка. По сути должно остаться название и перечень полезных веществ», — сообщила она. По ее мнению, с одной стороны, производителям будет сложнее привлекать новых покупателей, которым неизвестно, для каких целей им покупать препарат, с другой — это в целом упорядочит рынок. По ее мнению, на нем должны остаться компании, имеющие репутацию, и продукция которых и так известна узкому кругу потребителей. «За себя мы не слишком опасаемся — у нас собственная сеть грибных аптек, работники которых могут консультировать покупателей», — рассказали в Центре фунготерапии.

### Сегодня есть, а завтра нет

Производители препаратов на основе грибной вытяжки сейчас используют сырье трех типов. Во-первых, в ход идут дикорастущие грибы, которые культивации не поддаются (веселка, мухоморы или ли-



сички). Экстракт, полученный из лесных грибов, считается самым активным — он содержит максимальное количество минеральных и витаминных веществ. Но предприятия, использующие дикие грибы, сталкиваются с пробле-

мой неравномерного объема производства — невозможно угадать, каким будет урожай в следующем году. Вследствие этого, если материалы к весне израсходованы, то выпуск некоторых препаратов придется прекратить.

**Первая семейная**  
клиника Петербурга

*первые 10 лет*

**Дарим специальные предложения до конца сентября!**

**Косметология:**

- ✦ Курс аппаратного массажа LIFT 6 + консультация врача-косметолога за **5 000 руб.**
- ✦ 3D-омоложение мезонитями. **650 руб.** за 1 нить

**Стоматология:**

- ✦ Имплантация - **9900 руб.**
- ✦ Профессиональная чистка зубов - **1690 руб.**
- ✦ Брекет-система - всего за **16770 руб.**
- ✦ **Бесплатный** осмотр детского ортодонта

**В клинике на Каменноостровском пр., 16:**

- ✦ Скидка **20%** на любые медицинские услуги\* пенсионерам (по предъявлению пенсионного удостоверения) - в любые дни.
- ✦ Скидка выходного дня **20%** - на любые медицинские услуги\* в выходные дни **ВСЕМ ПАЦИЕНТАМ.**
- ✦ Специальная скидка **20%** для женщин на любые медицинские услуги\* по средам.

**Осмотр уролога + УЗИ за 990 руб.**

Подробнее узнать обо всех предложениях можно на сайте, в группе ВКонтакте или по многоканальному телефону

**www.1-clinic.ru**  
**vk.com/1 clinic** **(812) 300-5-300**

**Многопрофильные клиники**

- Каменноостровский пр., д. 16
- Коломяжский пр., д. 36/2

**Стоматологические клиники**

- Гаккелевская ул., д. 20, корп. 1
- Коломяжский пр., д. 36/2

**Стоматология**

**Маммология**

**Неврология**

**Урология**

**Педиатрия**

**Кардиология**

\*Акции не распространяются на анализы, МРТ и рентген

РЕКЛАМА. Лич. №78-01-00-2134

О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ!

## Недешевае небо

Более трети вернувшихся из отпуска страдают. Организм воспринимает это возвращение как

Так называемая послеотпускная депрессия не является болезнью, а характеризуется как состояние души. «Если состояние человека после отпуска можно оценить как депрессию, это означает только то, что болезнь возникла раньше, а резкая смена обстановки ее только усугубила», — говорит Анна Кондякова, психолог, психоаналитик психоаналитического центра на Васильевском. Болезнь не болезнь, а ущерб от подобных состояний может быть нешуточным: от резкого снижения производительности труда до желания уволиться и после этого отправиться уже во внеочередной отпуск. Работодатели считают такое поведение своих сотрудников блажью, но постотпускной синдром поражает как лентяев, так и завзятых трудоголиков.

### Под флагом самолечения

Многие ставят себе диагноз «депрессия» самостоятельно и начинают бесконтрольный прием антидепрессантов — сначала легких, затем сильнодействующих. Ситуация усугубляется тем, что довольно много успокоительных препаратов продается в аптеках без рецепта. Если ситуация не улучшается, люди обращаются в диспансер, причем не за квалифицированной психологической помощью, а за мощными лекарственными средствами, уповая на то, что доза «химического счастья» ре-



→ **Выйти из депрессии поможет только целый комплекс мер, в основе которого лежат беседы с психотерапевтом.** ФОТО: PHOTOPRESS

шит все возникшие проблемы. Между тем это тупиковый путь. По словам Анны Кондяковой, выйти из депрессии поможет только целый комплекс мер, в основе которого лежат беседы с психотерапевтом.

### Почем стоит поговорить?

Курс процедур предполагает не менее 10 сеансов. Час беседы с психотерапевтом в Петербурге обойдется в 1350–1500 рублей. Отношение к психологической

# надо знать



**Производители препаратов на основе грибной вытяжки сейчас используют сырье трех типов. Один из них — грибы, выращенные в теплицах, например шиитаке. Закупают такое сырье в Японии и Корее.**

ФОТО: PHOTOPRESS

Также используются грибы, выращенные в теплицах, например шиитаке. Российские производители закупают такое сырье в Японии и Корее. Третий тип сырья — грибной мицелий, выращенный в лабораторных условиях. Полезных веществ в нем приблизительно на 20% меньше, чем в дикорастущих грибах, но зато такое сырье обходится производителям дешевле и производится круглогодично. По пути широкого применения искусственно выращенного мицелия сейчас идут такие страны, как Канада, Китай и Таиланд.

**Грибной импорт**  
Вне зависимости от того, каков потребительский спрос в России, местные производители с интересом присматриваются к зарубежному рынку.

«Сейчас поставляем продукцию в Прибалтику, Грецию и США, и ведем переговоры о дистрибуции во Вьетнам. Как оказалось, интерес к грибам в Азии огромен», — сообщил владелец производства «Дежа Фарм» Виктор Дежа, выпускающий препараты под брендом «Милайф».

С таким мнением соглашается Ирина Филиппова, которая уже сейчас почти половину своей продукции поставляет в Японию и Корею. «В Азии не приходится никому разъяснять, для чего это все нужно», — заключила она.

# Болезнь

от депрессией при выходе на работу.  
к насилие над собой.



помощи в нашем обществе стало меняться, — говорит Анна Кондякова. — К нам приходит больше людей, которые хотят разобраться в причинах своего состояния. Стало больше мужчин, которые раньше предпочитали справляться со своим «не мужским» поведением самостоятельно, то есть «при поддержке» алкоголя или химии». Конечно, роль психотерапевта могут сыграть и друзья, а вместо дорогостоящего сеанса мож-

но устроить душевную беседу за чаем, и от бывлой хандры не останется и следа. Но такой способ больше подходит женщинам, которые, по оценке психологов, легче выходят из депрессивных состояний.

## Натуральные методы

Выбирая антидепрессанты, Анна Кондякова советует лекарства растительного происхождения — настойки пустырника, валерианы. Хорошим природным антидепрессантом считается горький шоколад, а также бананы, которые содержат триптофан, поднимающий настроение. Ирина Зарембо, заведующая стационаром дневного пребывания клиники пульмонологии ПСПбГМУ им. акад. И.П. Павлова, уверена, особенности отпускаемого питания, где преобладают фрукты и овощи, надо постараться перенести в рабочие будни. Нелишним будет изменить и режим дня: прогулки, доста-

точный сон. «Главное, чтобы не было резкого перехода от отдыха к работе, — говорит врач. — Желательно запланировать возвращение из отпуска таким образом, чтобы был буфер 2–3 дня между днем приезда и началом работы, чтобы за это время адаптироваться к «новым» погодным условиям». Того же мнения придерживается и Валерий Марченко, профессор клиники госпитальной терапии ПСПбГМУ им. акад. И.П. Павлова: «Вернувшись из отпуска, в первые дни обязательно нужно использовать препараты иммуностимулирующего плана: витамин С, поливитамины, микроэлементные составы». Может, все-таки внять советам врачей и заняться зарядкой, ложиться пораньше спать и приучить себя не закливать себя на негативных сторонах бытия? Дешевле выйдет, конечно слово.

**ОКСАНА КРАПИВКО**  
news@dp.ru



ЦЕНТР ИМПЛАНТОЛОГИИ  
ДОКТОРА ЗОРИНА

**Идеальная улыбка за 1 день  
от экспертов в имплантации зубов!**

\* Специалисты клиники проводят лечение с применением продукции и решений Nobel Biocare, отвечающих самым высоким международным стандартам.

Клинике присвоен статус  
Центра клинического мастерства

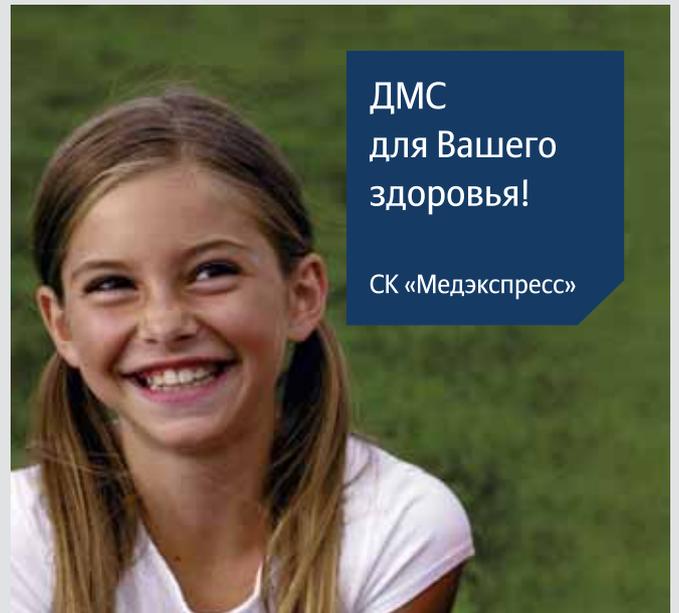


Максимум эстетики. Максимум  
гарантии. Максимум комфорта.

ул. Тельмана, д. 41

тел.: 335-24-24 [www.implantant.ru](http://www.implantant.ru)

**О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ**



ДМС  
для Вашего  
здоровья!

СК «Медэкспресс»

- широкий выбор программ и лечебных учреждений
- медицинская помощь по всей России включена во все программы ДМС
- забота о клиентах и высочайший уровень сервиса

+7 812 494 94 11 | [www.medexpress.ru](http://www.medexpress.ru)



в составе Allianz

Юридический адрес: СЗАО «Медэкспресс»: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Горюховая, д. 14/26.  
Лицензия ФССН С № 0141 78 от 14.03.2006 г. Реклама

# Бизнес от зачатия до самого рождения

Рождение ребенка — это не только большая радость для семьи, но и хорошая возможность заработать для медицинских учреждений, оказывающих перинатальные услуги. Спрос на них растет, поэтому растут и цены.



МАРИЯ МОКЕЙЧЕВА  
maria.mokeycheva@dp.ru

**В** августе 2013 года в Петербурге родилось рекордное за последние 2 года количество детей — 6110. Всего за 8 месяцев, по данным комитета по делам ЗАГС, в городе родилось 43186 младенцев, что на 4% больше, чем за тот же период прошлого года.

### Счастье в пробирке

Желание родить ребенка не всегда осуществляется сразу. Одним из методов решения проблемы бесплодия является экстракорпоральное оплодотворение (ЭКО). Нынешний год ознаменовался двумя нововведениями: появилась возможность провести процедуру ЭКО по полису ОМС, а частные клиники вновь получили право бороться за государственное финансирование (см. «ДП» №43/2013). В Территориальной программе ОМС выделено на помощь бесплодным пациенткам 165 млн рублей, что позволит провести около 1600 процедур ЭКО.

Проводить их будут 11 городских клиник, среди которых есть и частные: «АВА-Петер», «Евромед», «Эмбрилайф». Как сообщают в «АВА-Петер», клиника оказалась в числе лидеров и получила наравне с государственной Мариинской больницей право на проведение 305 циклов ЭКО за счет фонда ОМС.

С учетом стоимости одного цикла 106 тыс. рублей клиника может получить более 32 млн рублей. И это не считая дохода от самостоятельно оплачивающихся лечение. Стоимость коммерческого ЭКО составляет от 90 тыс. до 170 тыс. рублей за один цикл.



## ВСЕ ВИДЫ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ

Лицензия № 78-01-003323 от 18.02.2013 г.  
РЕКЛАМА



**ПАНДЕНТ Э**<sup>®</sup>  
клиники щадящей стоматологии

**БРЕКЕТ-СИСТЕМА С УСТАНОВКОЙ**  
**от 20 000 руб.**

Тел.: 600-20-20

www.pandent.ru

ЛЕЧЕНИЕ ПРОВОДИТСЯ ПОСЛЕ КОНСУЛЬТАЦИИ С ВРАЧОМ О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ

## Детские зубы под замком

**СПб. Чтобы предотвратить возникновение патологий прикуса у детей, нужны специальные «тренировки». Они проходят, как правило, по ночам и не требуют особых усилий.**

Для ранней коррекции прикуса или для профилактики возникновения патологии прикуса у детей 6–8 лет используют специальные ортодонтические аппараты — трейнеры. Они выполнены из силикона в виде кап, которые надеваются на ночь.

### Вредные привычки

Практически у 90% детей от 6 до 10 лет есть такие вредные привычки, как прокладывание языка между зубами, прикусывание губы, ротовое дыхание, и потому всем им можно назначить такой аппарат ночного ношения, рассказывает врач-ортодонт клиники «Скандинавия» Валентина Молотова.

Чаще всего трейнеры используются в первой фазе нормализации работы мышц околоротовой области у детишек. Это стабилизирует положение челюстей и позволяет зубам правильно прорезываться.

### Легко и просто

У трейнеров много плюсов именно для лечения детских зубов.

«Силикон, из которого изготовлен трейнер, нетоксичный и не приводит к аллергическим реакциям, — рассказывает врач-ортодонт клиники «Дельта Дент» Галина Мочалова. — Кроме того, это очень мягкий материал, что минимизирует ощущение дискомфорта у ребенка во время ношения». Аппарат легко снимать и надевать, ребенок может справиться с ним самостоятельно.

Удобно также, что носить его надо в основном ночью и всего 1–2 часа днем.

Отрицательный момент — во время ношения невозможно разговаривать.

Существуют и противопоказания к этому виду лечения. По словам Валентины Молотовой, нельзя носить их при ЛОР-патологиях, например аденоидах, так как трейнеры требуют ходить с закрытым ртом и дышать через нос. Также нельзя их использовать при повышенном рвотном

рефлексе и расстоянии между передними верхними и нижними зубами более 5 мм — пациент просто не сможет правильно закрыть рот на аппарате.

### Семейный подряд

«Главный залог успеха — хорошая кооперация с родителями и пациентом, — отмечает Галина Мочалова. — Их заинтересованность и регулярное ношение трейнера могут дать очень хорошие результаты».

После курса лечения на трейнере патология часто уходит полностью и пациенты не испытывают проблем с прикусом в будущем. Средняя стоимость трейнеров в преискурантах стоматологических клиник Петербурга весьма различна: от 5 тыс. до 10–12 тыс. рублей. Но важно понимать, что входит в эту сумму. Чаще всего это сам аппарат и контрольные посещения ребенка во время курса лечения. Иногда посещения оплачиваются отдельно.

Отдельно обычно нужно заплатить за слепки до начала лечения.

МАРИЯ МОКЕЙЧЕВА  
maria.mokeycheva@dp.ru



По определению Всемирной ассоциации здравоохранения, беременность — это не болезнь, но постоянное медицинское наблюдение женщине, находящейся в положении, все равно необходимо.

ФОТО: АЛЕКСЕЙ КОМПАНИЧЕНКО

Стоимость родов зависит не только от себестоимости, но и от моды на акушера-гинеколога...

#### В ожидании чуда

По определению Всемирной ассоциации здравоохранения, беременность — это не болезнь, но постоянное медицинское наблюдение все равно необходимо. И хотя получить весь комплекс услуг можно бесплатно по родовому сертификату, немало петербурженок (по оценке экспертов, 20%) предпочитают вести беременность и рожать за деньги. «Во время беременности женщины особо чувствительны к сервисной составляющей медицинской помощи», — отмечает директор Петербургского медицинского форума Сергей Ануфриев.

Комплексные программы по ведению беременности предлагают многие частные клиники Петербурга, их стоимость варьируется от 30 тыс. до 100 тыс. рублей. Что касается родов, то в Петербурге работает два частных роддома: Родильный дом №2 на Фурштатской, который ранее был государственным, и родильное отделение клиники «Скандинавия». Кроме того, все государственные роддома Петербурга оказывают платные услуги или имеют платные отделения. Так называемые сервисные роды в государственном роддоме стоят от 30 тыс. до 100 тыс. рублей. В частных — от 109 тыс. до 250 тыс. руб-

лей. Цена родов складывается как из высокой себестоимости обеспечения процесса, так и из моды на определенных врачей. Популярность доктора повышает цены на 20–50%.

В прошлом году в Петербурге родилось более 63 тыс. детей, а значит, на наблюдении беременности клиники заработали не меньше 800 млн рублей, а сумма, полученная государственными и частными клиниками за роды, превысила 1 млрд рублей. Рынок оценивается как очень конкурентный, что приводит к росту цен на услуги. Для сравнения: в 2006 году роды в «Скандинавии» стоили 69 тыс. рублей, а в 2013-м — 148 тыс.

#### Хорошая работа

Небольшая часть пациентов оплачивает ведение беременности и родов за счет своей страховки ДМС. «Так как беременность не является страховым случаем, то в классические программы ДМС она не входит», — отмечает Сергей Ануфриев. — Но некоторые работодатели дополнительно приобретают программы ведения беременности и родов и включают их в социальный пакет».

По данным компании «Ингосстрах», в зависимости от категории лечебных учреждений, на базе которых будет вестись наблю-

дение, а также от наполнения программы страхования стоимость ДМС колеблется от 30 тыс. до 250 тыс. рублей на человека. «В последнее время наметилась тенденция к повышению спроса на программу «Ведение беременности и роды», — отмечает директор департамента медицинского страхования ОСАО «Ингосстрах» Светлана Вылегжанина. — Видимо, это связано с повышением социальной ответственности работодателей, с общим ростом рождаемости и улучшением качества услуг в лечебных учреждениях».

#### От Москвы до окраин

По словам Сергея Ануфриева, в Петербурге возможно появление новых игроков на поле частных перинатальных услуг. Например, в Петербурге работает отделение московской клиники «Мать и дитя», где ведется наблюдение беременности, но роды не принимают в отличие от Москвы. Альтернативой для петербургских женщин может стать соседняя Финляндия. В Лаппенранте, рядом с границей, планируется построить специальный роддом для русских. Доехать туда на «Аллегро» можно часа за два — примерно столько же можно ехать в роддом в час пик по Петербургу.

 **клиника  
«СКАНДИНАВИЯ»**

**600-77-77**  
[www.avaclinic.ru](http://www.avaclinic.ru)

**Литейный пр., 55а  
пр. Славы, 52**

## Новейшая разработка в области ИМПЛАНТАЦИИ

система Nobel Replace  
Conical Connection\*

- Безупречный эстетический результат
- Приживаемость более 98%
- Возможность имплантации сразу после удаления зуба
- Имплантация в условиях ограниченного объема костной ткани

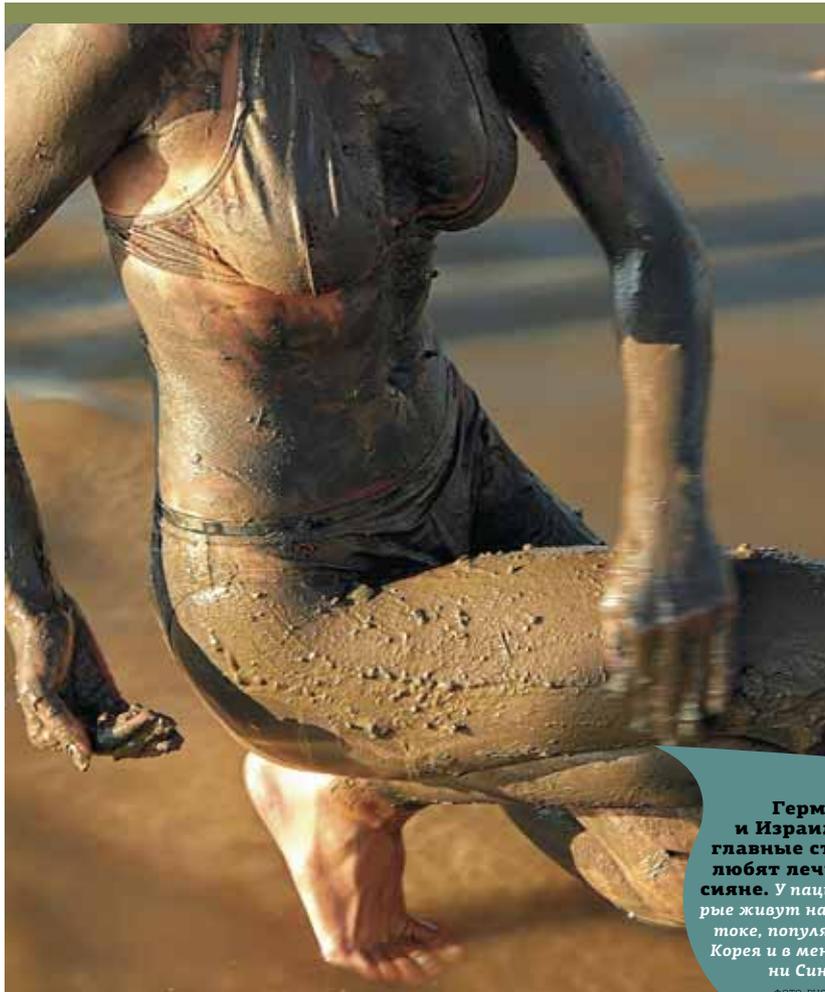


Новинка  
стоматологии  
уже в клинике  
«Скандинавия»

\*Нобель Риплейс Коникал Коннекшн

Все виды стоматологического лечения для взрослых и детей!

ЛЕЧЕНИЕ ПРОВОДИТСЯ ПОСЛЕ КОНСУЛЬТАЦИИ С ВРАЧОМ О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ



## Охота к перемене мест

Медицинский туризм популярен в мире. За последние десятилетия уже и у россиян сложились свои предпочтения в отношении того, где и от чего лечиться.

**О**фициальной статистики, сколько россиян лечится сегодня за границей, нет. Но есть экспертные оценки. По данным Ассоциации туроператоров России, с целью медицинского и оздоровительного туризма выезжают чуть более 1% российских туристов, но эксперты отмечают, что ежегодно это число растет на 30–40%.

В исследовании медицинского директора клиники «Московский врач» Владимира Будянского говорится, что ежегодно от 20 тыс. до 60 тыс. пациентов выезжают за границу, чтобы получить лечение. При этом в год все вместе они тратят на лечение \$300–500 млн. По мнению экспертов International Medical Travel Journal, в странах с развивающейся экономикой (таких как Россия, Китай) рост доходов и свободы их тратить опережает развитие сферы здравоохранения, что приводит к спросу на медицинский туризм. И если квалификация врачей в России зачастую не ниже зарубежной, то вот сервис пока не дотягивает.

**Германия и Израиль — две главные страны, где любят лечиться россияне. У пациентов, которые живут на Дальнем Востоке, популярны Южная Корея и в меньшей степени Сингапур.**

ФОТО: PHOTOPRESS

# 177

**млн рублей выделило в этом году Правительство РФ на лечение россиян за границей. Речь идет о сложных случаях, когда отечественная медицина бессильна.**

«ДП» №89/2013). И это речь о сложных медицинских процедурах — онкологических, ортопедических операциях и т. п. Обычные осмотры у врачей в эту цифру не включены. Кроме того, нередко обеспеченные россияне едут за границу рожать, в том числе и в США (но это связано скорее с возможностью получить американское гражданство).

### Всяк кулик

Лечение иностранцев — прежде всего источник заработка для западных (и восточных) клиник. Достаточно взглянуть на суммы в многочисленных объявлениях о сборе средств на лечение тяжелобольных людей. Более простые операции и процедуры стоят дешевле, но также приносят доход, а значит, и доходы в бюджет. Например, в Государственную казну Испании медицинский туризм приносит до 140 млн евро в год.

Поэтому страны активно рекламируют свою медицину за рубежом, в том числе и в России. Например, в Израиле госклиникам в центре страны разрешают выделять на медицинских туристов до 10% своих ресурсов, а периферийным — до 15%.

В прошлом году госклиники Израила заработали на иностранцах более \$60 млн.

Активно себя рекламируют и планируют привлечь российских пациентов клиники Малайзии, Таиланда, Франции, Испании, Бельгии, Индии.

**МАРИЯ МОКЕЙЧЕВА,  
ЕЛЕНА ДМИТРИЕВСКАЯ**



Специальные выпуски

## МЕДИЦИНА

читайте

19 октября, 16 ноября

Темы выпусков:

- Диагностика
- Кардиология
- Стоматология
- Косметология
- Новые технологии
- Медицинское страхование
- Материнство и детство
- Профилактика заболеваний, здоровый образ жизни, отдых

тел.: 326-9680, 957-4883  
e-mail: Leja@dp.ru

**Деловой  
Петербург**

**ДП** Реклама**аренда  
коммерческой  
недвижимости**Выходит: понедельник,  
вторник, среда, четверг  
Отдел рекламы:  
тел. 326-9744, 326-9719  
факс 326-9740**БЦ «КРОЛ»****АРЕНДА  
ОТ СОБСТВЕННИКА**  
ул. Белы Куна, 34  
пр. Елизарова, 34  
**ОФИСЫ**  
производственные  
**СКЛАДСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ**  
Электричество до 1000 кВт,  
отопление, вода  
**441 33 11**  
**973 70 76****АРЕНДА  
магазин,  
ресторан**СПб, ул. Седова, д.87,  
2-этаж. ОСЗ  
**450 кв.м**  
**292 000 руб./мес.**  
**650 руб./м²**  
Тел. +7 950 032-10-57**АРЕНДА  
от собственника**  
тел. 252-02-79,  
8-921-976-22-76**ОФИСЫ** от 30 м²  
**СКЛАДСКИЕ  
КОМПЛЕКСЫ**  
1. S помещ. – 2000 м²  
S открытой площадки – 960 м²  
2. S помещ. – 1959 м²  
S открытой площадки – 2837 м²  
3. S открытой площадки – 1520 м²  
Наб.Обводного кан., 148**ООО «ПРИЗМА»  
АРЕНДА ТОРГОВЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ**в прикассовых зонах  
гипермаркетов PRISMA  
Балканская пл., 17,  
ТК «Балкания Nova»  
Бухарестская 32,  
ТК «Континент»  
Энгельса 154,  
ТК «Гранд Каньон»  
Тел. +7 921 9657006**АРЕНДА  
ПОМЕЩЕНИЙ**  
в БЦ «Берег»  
**550 и 700 кв.м**под магазин, мед. центр,  
банковское помещение,  
ресторан/кафе.  
10 минут от  
м. «Пл. Мужества»  
тел.448-15-11, 931-94-95**АРЕНДА****от собственника**  
Офисы (от 20 кв.м)  
Производственные,  
складские помещения  
(до 1000 кв.м, от 200 р/м кв.м)  
открытые площадки  
на территории предприятия  
Телефон, интернет,  
кафе, парковка, охрана  
ул. Коммуны, 67  
527-64-32, 8(911)793-42-85**АРЕНДА****от собственника**  
ул. Химиков, 28  
Офисы (от 22 кв.м)  
Производственные,  
складские помещения  
(до 250 кв.м, от 200 руб./кв.м)  
Открытые площадки на  
территории предприятия  
Телефон, интернет, кафе,  
парковка, охрана,  
527-74-36, 527-65-23**РАЗЪЕЗЖАЯ**Бизнес-центр  
Сдаются в аренду  
**ОФИСНЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ**  
• 163 кв.м  
(10 комнат, 3-этаж)  
• 162 кв.м  
(9 комнат, 3-этаж)  
5 мин. от м. «Владимирская»,  
«Достоевская»  
Разъезжая, 5 www.bc-r5.ru  
т./ф.: 710-81-47, 572-25-01**АРЕНДА  
от собственника**  
**СКЛАД**у м. «Балтийская»  
**8 000 кв.м**  
все коммуникации  
тел.+7-911-925-95-71**ДЕЛОВОЙ ПАРК «СОЮЗ»**у ст. м. «Обводный канал»  
**АРЕНДА**  
957-9145, 766-1650  
• **СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ**  
27, 51, 177 м²  
• **ОФИСЫ** комнаты, блоки  
38, 41, 45, 102, 470 м²  
• **ПОМЕЩЕНИЕ** под студию,  
салон. Треухуровневое,  
с отд. вх. 90+35+35 м²  
Парковка, кафе, охрана, доступность**АРЕНДА  
ЗАГОРНЫЙ пр., 11  
ВИТРИНЫ**кафе • банк • салон  
260 м²-3800 руб/м²/мес.  
8 921 947 39 43

**ЛЕНИНЕЦ**  
326-6525  
+7 921 412-2150  
www.ukleninetz.ru

**АРЕНДА**  
под магазин  
продажи  
инструмента  
и оборудования  
• Торговые площади от 300 до 1800 кв.м  
• Офисы от 11 до 1800 кв.м  
500-750 руб./кв.м**АРЕНДА**  
от собственника  
**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**  
500 м² – 2000 м² от 70 руб/м²  
**ТЕПЛЫЕ СКЛАДЫ**  
100 м² – 400 м² от 350 руб/м²  
**ОФИСЫ**  
10 м² – 100 м² от 500 руб/м²  
Фрунзенский район,  
ул. Софийская д.8, к.3  
**923-46-20****КОМФОРТАБЕЛЬНЫЕ  
ОБОРУДОВАННЫЕ  
ОФИСЫ**  
на охраняемой  
территории В.О.  
с парковкой  
**Тел. 955-00-77****КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ**  
свободного  
назначения  
**От 30 до 500 м**  
стрит ритейл витрины  
**ПРОДАЖА – АРЕНДА**  
Строительная компания  
Арсенал недвижимости  
**320-0-320**  
**8(921) 640 49 44****АРЕНДА**  
Производственно-  
складские помещения  
под деревообработку  
и металлобазу.  
от 100 р/кв.м. в месяц.  
Открытая площадка  
от 500 кв.м.  
от 30 р/кв.м. в месяц.  
5 км от Красного Села  
**8 (921) 573-2550****МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР КРУИЗ**  
www.kruizmebel.ru  
**ПРЕДЛАГАЕТ В АРЕНДУ ПЛОЩАДИ**  
**Льготные условия для арендаторов**  
**0 этаж**  
двери, напольные покрытия, светильники,  
сантехника, предметы интерьера  
**906-33-66****СТРОЙСОЮЗ**  
**СКЛАД-ХОЛОДИЛЬНИК В АРЕНДУ**  

Склад кл. «А»  
6830 м²  
+  
Темп. режим  
от +5 ° до -25 °  
+  
Менее 1 км до КАД  
Все коммуникации  
**703-87-88 UK-STR.RU**

Аренда от собственника  
**ПОМЕЩЕНИЕ**  
пр. Большевиков, 9  
317,9 кв.м  
первый этаж жилого дома  
назначение свободное  
тел. 312-63-63Калининский район  
**БЦ "Инфосервис"**  
сдача в аренду  
офисных  
помещений  
**544-22-11**  
**540-78-05****БИЗНЕС-ЦЕНТР  
САМПСОНОВСКИЙ**  
**АРЕНДА  
ПОМЕЩЕНИЯ**  

**500 м²**  
**2 этаж**  
**ОПТИМАЛЬНО**  
для медицинского  
центра  
\*Возможно расширение до 1000 м²  
Б. Сампсониевский пр., 32 (812) 324-24-34  
tbs@sampsonievskiy.ru

**Торгово-офисный центр**  
ул. Седова, д. 11  
**ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР  
КЛАСС В**  

**АРЕНДА + БОНУСЫ**  
ОФИСЫ от 18 м² до 300 м² - 900 р./м²  
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ от 100 до 950 м² - от 600 р./м²  
АРЕНДНЫЕ КАНТИКУЛЫ, РЕКЛАМНЫЕ МЕСТА НА ФАСАДЕ,  
ПЕРЕПЛАНИРОВКА, ПАРКОВочные МЕСТА В ПОДАРОК  
**ТЕОРЕМА**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
**333-0-444**  
www.teorema.info

Сдаются в аренду  
**ОФИСНЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ**  
**90 и 12 кв.м**  
на территории  
складского комплекса  
м. «Ладоская»,  
ул. Латышских стрелков, 23  
**8-911-702-29-71,**  
**335-99-71****АРЕНДА  
ПАРНАС**  
2-й и 3-й этаж  
**СКЛАДЫ от 700 м²**  
и **ОФИСЫ**  
Грузовой лифт,  
охраняемая территория  
**Т. 8 (952) 380 5832,**  
**8 (921) 964 1756****ПРОДАЖА и  
АРЕНДА  
КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
в ЖК «Орлова Роща»  
г.Гатчина, Лен.обл.  
дом сдан (разр. на ввод в экпл.  
№RU47506102-362 от 18.01.2013)  

(981) 755-72-21,  
(911) 099-32-24  
www.orlova-roscha.ru

**АРЕНДА**  
на Васильевском  
**МАГАЗИН/  
ОФИС-СКЛАД**  
1 этаж  
отдельный вход  
**Собщ. - 214,9 кв.м**  
Ремонт обсуждается  
**334-08-04**  
www.raduga-an.ru

Как управлять  
людьми и процессами

# менеджер

## Красная таблетка для Нео



**ВИТАЛИЙ ПОДЛУБНЫЙ.**

совладелец компании — разработчика мобильных маркетинговых технологий ClickOut

**О**дин мой приятель с десятков лет вел дела своего бизнеса вдумчиво и аккуратно. Про новые интернет-возможности знал, конечно, но старался не экспериментировать. Потратился как-то в конце 1990-х на сайт для своей фирмы, да так на том и остановился. Так и остался бы мой приятель для Интернета гостем из прошлого, если бы нанятый молодой менеджер по продажам не соблазнил свернуть с наезженной колеи натурального хозяйствования на стратегический простор digital-технологий.

Завели они страничку для своего ООО в одной социальной сети. Наполнили первыми подписчиками из числа сотрудников, друзей и знакомых. Запустили рекламу. Стали расти ряды участников сообщества. Три-четыре месяца честно старались вдохнуть в созданное сообщество хоть какую-то коммуникационную активность. Даже специалиста наняли, зарплату ему назначили. И пошла работа: вот вам, подписчики, новости интересные от нашей компании. Вот вам новая линейка продукции и фоточки в альбомах. А кому скидку сезонную? Кроме пары десятков собственных же сотрудников и их сердобольных друзей никто на эти призывы не откликнулся, лайки не ставил, репостами не баловал. Ну а про реальные заказы... Вы, наверное, уже догадались.

**М**ой приятель пытался разобраться, в чем дело. Пару сотен личных сообщений участникам группы написал. Мол, я и есть хозяин этого самого ООО, на паблик которого вы добровольно и заинтересованно подписались. И меня сильно интересует, почему же вы так ничего и не покупаете? Что не так? А в ответ — тишина. Пока сообщения эти приятель мой писал—отсылал, волей-неволей анкеты своих несостоявшихся покупателей просматривал. Чуть ли не сплошь сексапильные девчонки, лет от 18 до 25. И у каждой друзей — с пехотную дивизию, да и интересы у всех ну очень широкие: подписанных страниц — от полутысячи и больше. Это уж потом, прослезившись над бесплатностью интернет-эксперимента, влетевшего за полгода в весьма приличную копеечку, мой приятель узнал, что не с людьми он тогда связь пытался устанавливать.

Не настоящим, пусть и молчаливым, покупателям письма свои заинтересованные писал. О Нео, как ты был мудр, когда взял правильную таблетку у Морфеуса... Управляемые умными программами и чьи-то умелыми руками, нолики и единички программного кода, сконцентрировавшиеся в ворованные фотки и придуманные имена несостоявшихся покупателей в паблике моего приятеля, выкачали из его бюджета вполне реальные деньги.

Насколько большие? Слишком большие, если понять, что за них мой приятель купил лишь виртуальную иллюзию социального сообщества для своего небольшого, но реального бизнеса.



редактор рубрики  
**АНЖЕЛИКА ТИХОНОВА**  
angelika.tikhonova@dp.ru  
+7(812) 326 9728



# Таланты и поклонники

**В**ближайшие 2 года, по данным международного исследования по HR-брендингу 2013 г. (Employer Brand International, Brett Minchington), половина опрошенных российских компаний намерены инвестировать в поиск и привлечение талантов.

Говорят, когда Наполеон поступал в Парижскую военную академию, в его личном деле появилась запись: «Пойдет далеко, если обстоятельства будут благоприятны». Подобное умение специалистов по кадрам XVIII века оценивать таланты людей практически после первой же встречи восхищает до сих пор. Особенно если учесть, что в то время арсенал эйчаровских средств был гораздо скуднее современного.

### С первой встречи

Впрочем, и сегодня, имея под рукой многочисленные инструменты по оценке персонала, определить талант с первой встречи непросто, считает Юрий Михеев, консультант ГК «Институт Тренинга — АРБ Про», автор и куратор национального исследования мотивации топ-менеджеров России. «Можно увидеть ярких кандидатов, но точно сказать после первого собеседования — талант или нет, трудно, — говорит он. — Талант — это потенциал, который может быть реализован в условиях компании. Потенциал не обязательно будет реализован и может быть скрыт. И, даже если он очевиден, не факт, что именно этот кандидат с его высоким, на первый взгляд, потенциалом подойдет компании».

А вот директор по консалтингу, партнер компании TalentQ Юлия Синицына считает, что «присутствие таланта можно выявить еще до финального собеседования с ним». Для этого нужны тесты способностей и личностные опросники. А последующее структурированное интервью с кандидатами подтвердит или опровергнет гипотезу о том, что соискатель — это тот самый талант, который нужен компании.

Талант — это потенциал, который может быть реализован в условиях компании.

«Конечно, если компания при приеме на работу применяет только собеседование и делает это непрофессионально: то есть собеседование не структурировано, заранее не определены четкие критерии, по которым «талант» можно отличить от «неталанта» и т. д., то и результат будет непредсказуемым», — уточняет Юлия Синицына.

### Так вот ты какой, талант!

Кто же такой этот талантливый работник? Если опустить эволюцию термина «талант» в деле управления персоналом, который впервые появился в словаре HR в 1970-х годах, то сегодня, по словам директора консалтинговой практики SHL Ирины Зарины, под ним подразумевают «наличие у сотрудника или внешнего кандидата потенциала, необходимого организации».

«В принципе, это то же, что и человеческий капитал компании: совокупность компетенций, способностей и навыков, которыми организация может распоряжаться и которые могут принести ей осязаемую материальную выгоду», — уточняет эксперт. «Что такое высокий личностный потенциал, все понимают по-разному».

# НИКИ

ФОТО: РЕПЕРС

му, — добавляет Юрий Михеев. — Наиболее распространенный сейчас взгляд на потенциал — способность быстро учиться, осваивать новое и приспосабливаться к изменяющимся условиям плюс высокая мотивация и желание добиться высоких результатов, то есть амбиции».

Поиском таких людей сегодня озабочено немало компаний. Среди тех, кто делает это на регулярной основе, специалисты называют British American Tobacco, Coca Cola, Sanofi Aventis, Сбербанк, Merck, МТС, АФК «Система», «Уралсиб» и др.

По мнению Юрия Михеева, компании делают это не просто потому, что это модно, — они вынуждены этим заниматься. Причин тому немало. «Во-первых, ситуация на рынке труда, — поясняет эксперт. — Толковых людей мало, и приток новых толковых кадров не предвидится, а они очень нужны. Во-вторых, растет скорость изменений в бизнесе и в мире вообще, а потому необходимо быстрее реагировать, изменять способы организации процессов, находить новые пути. В-третьих, конкуренция: если хочешь быть конкурентоспособным, нужно действовать эффективнее, умнее, быстрее, а значит, нагрузка на людей растет».

В ближайшие 2 года, по данным международного исследования по HR-брендингу 2013 г. (Employer Brand International, Brett Minchington), половина оп-

рошенных российских компаний намерены инвестировать в поиск и привлечение талантов.

### Капканы и приманки

Так же как и в определении таланта, для его поиска в каждой компании существуют свои способы. «Для выявления перспективных сотрудников в компании была разработана специальная «матрица талантов», — рассказывает менеджер по подбору персонала фабрики «Петро» Екатерина Мельникова. — Она позволяет оценить как текущую эффективность сотрудников, так и их потенциал для дальнейшего роста».

А в страховой компании «Помощь», по словам ее генерального директора Александра Локтаева, основными критериями при определении талантливых специалистов стали «образование и жизненный опыт, желание работать и развиваться, а также, что особенно важно, врожденные способности к управлению».

Впрочем, несмотря на отличия, есть в поиске и обязательные общие моменты. Эксперты говорят, что в этом деле не обойтись без установления как минимум 10 специальных процедур, включая поиск и идентификацию талантов, их оценку и программу развития, процессы наставничества, систему мотивации и вознаграждения.

Также потребуются, как замечают эксперты

портала HRM.ru, как минимум один дополнительный талантливый менеджер в отделе персонала для управления системой. Причем придется справиться с сопротивлением линейных руководителей, которым тоже придется заниматься этим поиском. Как уточняет Екатерина Мельникова, в ее компании именно на руководителях отделов лежит основная ответственность за выявление и развитие талантов, как среди новых, так и среди действующих сотрудников.

### Дорогой ценой

Во сколько компании обходится охота за талантами, эксперты затруднились точно ответить. «Точно это небольшая цена, — говорит Юрий Михеев. — Лучшие практики управления талантами предполагают непосредственное участие руководителей высшего управленческого звена. А это уже означает готовность компании вкладывать ресурсы в управление талантами». «Начнем с того, что минимально необходимым является выявление критериев оценки та-

ланта, — добавляет Ирина Зарина. — Ответ на вопрос: «Что для нас талант?» — кроется в создании модели компетенций или хотя бы в выборе наиболее подходящих из универсальных наборов. Таким образом, инвестиции могут касаться обучения внутренних специалистов соответствующим методам создания и оценки критериев. Сама же оценка не обязательно затратна, поскольку может проводиться в ходе любимого всеми интервью. Естественно, линейных руководителей нужно обу-

чить проведению интервью, иначе даже самая замечательная идея не получит практической реализации».

Если говорить о международной практике, то, по словам Ирины Зариной, американские компании ежегодно инвестируют в поиск талантов около \$3 млрд. «Другое дело, что даже продвинутые компании не всегда способны оценить влияние данных инвестиций на бизнес-результаты», — говорит она.

**АНЖЕЛИКА ТИХОНОВА**  
manager@dp.ru

**ДП Реклама**  
**образование**  
dp.ru  
**dp realty**  
Выходим: понедельник, среда  
**Отдел рекламы:**  
тел. 326-9744, 326-9719  
факс 326-9740

ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ  
**ТЕАТРАЛЬНОГО ИСКУССТВА**  
**ОРАТОРСКОЕ ИСКУССТВО**  
А также  
подготовительные курсы для поступающих  
ул. Моховая, д. 35  
приемная комиссия, ауд. 109  
т. 273-10-72  
imk-gai@yandex.ru  
www.tairi.spb.ru

**ДП Реклама**  
**строительные материалы, услуги, техника**  
Выходим: с понедельника по пятницу  
**Отдел рекламы:**  
тел. 326-9746, 326-9745  
факс 326-9740

**Котельные**  
ПРОЕКТ - МОНТАЖ - РЕКОНСТРУКЦИЯ  
РЕУМА  
**ТЕРМО**  
www.thermostudio.ru  
**380-15-85**

www.benedict.ru  
**АНГЛИЙСКИЙ С АНГЛИЧАНАМИ**  
✓ все уровни языковой подготовки  
✓ активная разговорная практика  
✓ обучение в группах и индивидуально  
✓ школьникам - филиалы в разных районах  
**Специальные цены до 30 СЕНТЯБРЯ**  
**от 120 РУБЛЕЙ ЗА ЧАС ЗАНЯТИЙ**  
ОБУЧЕНИЕ В ГРУППАХ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ НА НАЧАЛЬНЫХ УРОВНЯХ  
**BENEDICT SCHOOL 325-7573, 325-7574, 315-3596**

**Springald**  
**СНОС ЗДАНИЙ**  
Экология Любые согласования  
(812) 457-00-91, 457-00-92  
www.springald.ru

**ГК «ИКА-СМКГ-ИСК-ВАХ»**  
**Строительство, ремонт, промывка канализации, водоснабжения, отопления.**  
**Установка и ремонт водометных узлов, ИТП, УУТЭ**  
8-921-920-33-55  
932-63-29  
e-mail: vakh39@mail.ru

**ДП** Реклама

**продажа/покупка  
земельных  
участков**

**Выходим:** понедельник,  
вторник, среда, четверг

**Отдел рекламы:**  
тел. 326-9744, 326-9719  
факс 326-9740

**Организация  
ПРОДАЕТ УЧАСТОК**  
угол Октябрьской наб.  
и просп. Большевиков

**2,4 Га**

все коммуникации, собств. ТП  
зона по Генплану ПД  
(производственно-складская  
и общественно-деловая  
застройка)

**995-27-38**  
**www.5-property.ru**

**Продается  
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ  
УЧАСТОК**  
1,6 Га

Центр Всеволожска  
Земли поселений

Цена договорная

**WWW.CHENOVONET**  
Тел. +7(921)650-89-69  
Тел. 323-19-30

**КУПИМ**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК**

**ПРАВА**  
на инвестиционные проекты  
под строительство многоквартир-  
ного жилого дома в административ-  
ных границах Санкт-Петербурга  
и Ленинградской области не далее  
15 км от КАД

**НЕВСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**8-921-370-15-22**

**РОССТРОЙИНВЕСТ**

**Приобретём**  
Права на строительство или  
земельный участок под  
многоэтажное жилье площадью  
не менее 10 000 кв.м.  
в Санкт-Петербурге;

**Помещения в аренду**  
Площадью от 40 до 1500 кв.м  
в первом жилом небоскребе  
«Князь Александр Невский»

**albekov@rsti.ru**  
т. (812) 331 50 11 (доб.201)  
8 (921) 855-40-30

**Строительная  
компания**  
**www.rsti.ru**

**Constanta  
Development  
Group**

**ПРОДАЖА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ОТ 1 ГА ДО 50 ГА**

**ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО  
МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМОВ**

**РАССРОЧКА, ИНВЕСТ. УСЛОВИЯ**  
+7 (911) 928-08-39  
рядом со Всеволожском

**Прямая продажа  
ЗЕМЛИ**  
с/х назначения

**200 га**  
**30 000 000 р.**

Лен. обл., Выборгский р-н,  
МО Каменногорское,  
пос. Михайловка, "Аэродром"

**тел. +7 953 166 04 84**

**ИЩЕМ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

**ЗАСТРОЙЩИК ПРИОБРЕТЕТ**  
в целях жилищного строительства  
в Санкт-Петербурге

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**  
Здания с земельными участками

Права на строительство или  
реконструкцию жилых объектов

Земельные участки,  
на которые выдан градплан  
рассматриваются вне очереди

**тел. 8 (931) 210-47-99**  
e-mail: land-spb2014@ya.ru

**ПРОДАЖА**  
от собственника

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК**

**2,6 га, ТУ – 150 кВт**

Промзона поселка Мурино  
Всеволожский р-н  
м. «Девятино»

**327-21-67, +7-921-321-90-80**  
ooo-kurs@rambler.ru

**Организация купит  
или возьмет  
в долгосрочную аренду**

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ  
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ  
КОМПЛЕКСЫ**

**в Санкт-Петербурге под жилое строительство  
и строительство апартментов**

тел. 702-42-22, e.vezen@pioneermail.ru

**ПРОДАЕТСЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК 0,65 Га  
В КАРЕЛИИ**

Эксклюзивное место.  
Берег Ладожского озера,  
причал, скалы, сосны.  
Участок ИЖС, ЛПХ,  
Новый гостевой дом, баня,  
гараж, хоз. блок, колодец,  
Электричество, Подъезд,  
Граница ГЛФ, 180км. От СПб.

**12 000 000 руб.**  
**Т. 8-921-797-24-71**

Санкт-Петербургская  
Промышленная Группа

**КУПИТ  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК**  
в СПб в промышленной  
зоне с ж.д. тупиком

(812) 602 24 55  
reception@spbigr.ru

**ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Организация продаст  
участок промышленного назначения**  
Ленинградская область, Всеволожский район,  
Колтушское поселение, вблизи КАД.

**Площадь – 36 Га,** коммуникации  
(вода, газ, электричество), асфальтированные  
дороги, развитая инфраструктура.  
Возможна продажа лотами.

**Тел.: +7 (921) 392-11-77, +7 (950) 037-83-52**

**ПРОДАЕТСЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 0,27 га** с проектной  
и разрешительной документацией на строительство  
офисного здания класса А, площадью 19000 м<sup>2</sup>  
на набережной реки Кубань в центре г. Краснодара.

**8 (925) 504-58-93**  
**8 (916) 940-45-77**

**50 соток, г. Зеленогорск  
(Ильичево),  
берег озера  
Б. Симагинское  
(Красавица),  
отличный подъезд,  
на участке сосны и ели,  
своя береговая полоса,  
возможно сделать свой  
личный пляж, 30 Ква, газ.  
9 850 000 руб.  
8(950)032-10-57**

**ПРОДАЖА  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
2,33 Га**  
у ст. метро  
"Бухарестская"

**Стоимость:  
600 млн. руб.**

**Тел.: 992-99-90**  
**агвекс  
недвижимость**

**Организация купит  
земельный участок**

под многоэтажное жилищное строительство  
в границах Санкт-Петербурга и Ленинградской  
области.

**+7 (921) 989-88-88**

**YIT** tel.: (812) 336-37-57  
commercial@yit.ru

**Компания YIT предлагает  
земельный участок ИЖС  
«Кюмлено 2»  
площадью 2,3 га**  
с инженерным обеспечением

Участок расположен в Всеволожском районе Ленинградской области  
Стоимость участка с коммуникациями — 38,6 млн. рублей

Санкт-Петербургская  
Промышленная Группа

**Продажа земельных  
участков от собственника**  
11 участков

1-я лин оз. Комсомольское  
ИЖС от 30 до 40 соток,  
зп-во, дорога. Лен. обл.  
Приозерский р-н, Мельников-  
ское посел., вблизи п. Торфанье  
170 000 за 1 сотку или обмен на  
производственную площадку с  
ж.д. тупиком в СПб  
(812) 602 24 55  
reception@spbigr.ru

**YIT 100** 100-летний опыт

**Industrial Park  
Greenstate**

Участки для размещения  
производств и логистических  
комплексов в Индустриальном  
парке Greenstate

**yit-greenstate.com**

Резиденты Индустриального  
парка представляют различные  
области производственной  
деятельности:

- Пищевое производство,
- Логистика,
- Машиностроение,
- Технический сервис,
- Упаковка и хранение.

**Мария Кравцова**  
моб., +7 921 855-33-61  
Maria.Kravtsova@yit.ru

**Людмила Красова**  
моб., +7 921 889-16-73  
Ludmila.Krasova@yit.ru

**Транспортная доступность:**

- ▶ КАД 1 км
- ▶ Таллинское шоссе 1 км
- ▶ Киевское шоссе 9 км
- ▶ Порт С.-Петербург 15 км
- ▶ Аэропорт Пулково 16 км

**ПРОДАЖА  
УЧАСТКА  
3,6 га**  
в Курортном  
районе СПб  
Залив, лес,  
коммуникации

**939-43-33**  
**www.cfd-group.ru**

**ГРУППА КОМПАНИЙ  
ЦДС**

**ГК «ЦДС» ПРИОБРЕТЁТ  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
ПОД ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

**ОТ  
1 Га**

**razvitiecds@mail.ru**



ЭЛЬВИРА НАБИУЛЛИНА,  
председатель Банка России

”С учетом нынешних тенденций, если они сохранятся, то вероятность сохранить уровень ставок большая.

# 235

млн долларов составил отток капитала из фондов, ориентированных на акции РФ, по данным Emerging Portfolio Fund Research (EPFR). Темпы двухнедельного оттока стали максимальными с сентября 2011 года. С начала года по 11 сентября общий объем оттока составил уже \$2,566 млрд. /Интерфакс/

## БИРЖИ

### Пятница, 13-е, прошла без эксцессов

Опубликованная в пятницу, 13 сентября, макроэкономическая статистика — темпы роста промышленного производства в странах еврозоны и число обращений за пособиями по безработице в США — оказалась несколько хуже ожиданий аналитиков. Это дает повод подвергнуть сомнению планы скорого сворачивания программы количественного смягчения, судьба которой будет обсуждаться на следующей неделе в ходе заседания комитета по открытым рынкам Федеральной резервной системы (ФРС) США.

Российский фондовый рынок в пятницу продолжил коррекцию после впечатляющего роста предыдущих дней. Индекс ММВБ на умеренных объемах снизился на 0,65%, до 1440,74 пункта. Большинство ликвидных акций снижались: бумаги «Газпрома»

потеряли 1,72%, ГК «Норильский никель» — 0,99%, «Новатэк» — 2,08%, ВТБ — 1%. Среди приятных исключений были акции Сбербанка (+0,3%).

Совет директоров Банка России на заседании 13 сентября оставил ставку рефинансирования без изменений на уровне 8,25% годовых и снизил ставку по кредитам овернайт до 6,5%. Эта новость в целом была ожидаема и поэтому не вызвала реакции участников рынка. Кроме того, система инструментов процентной политики Банка России дополнилась аукционным по предоставлению кредитов, обеспеченных нерыночными активами, на срок 3 месяца, что, безусловно, улучшит ситуацию с банковской ликвидностью.

В начале следующей недели, вероятно, рынок акций продолжит рост, и индекс ММВБ имеет все шансы приблизиться к уровням начала го-

да — 1470–1480 пунктов. Однако оптимизм инвесторов может быть поколеблен какой-либо негативной информацией по сирийскому вопросу.

Динамика всех мировых финансовых рынков в конце недели в основном будет определяться результатами заседания ФРС, которое закончится в среду, 18 сентября, и заявлениями главы ФРС Бена Бернанке на пресс-конференции по итогам заседания.

По мере улучшения прогнозов по перспективам восстановления мировой экономики падает интерес инвесторов к золоту — оно потеряло уже около 10% по отношению к августовским максимумам, и весьма вероятно, что драгоценные металлы закончат год вблизи своих минимальных значений.

СЕРГЕЙ МУРАФЕР, начальник аналитического отдела ООО «УК «АГАН»

**ДП** Реклама

### продажа/покупка земельных участков

**Выходим:** понедельник,  
вторник, среда, четверг

**Отдел рекламы:**  
тел. 326-9744, 326-9719  
факс 326-9740

**ДП** Реклама

### бизнес-центры офисы

**dp realty**

**Выходим:** понедельник,  
вторник, среда, четверг

**Отдел рекламы:**  
тел. 326-9744, 326-9719  
факс 326-9740

**ДП** Реклама

### Время строить бизнес

**Отдел рекламы:**  
тел. 326-9444, 326-9719; факс 326-9740

**Выходим:**  
понедельник

Адрес объекта	Метраж кв.м, сотка, га	Тип использования	Дополнительная информация об объекте (этаж, вход и т.п.)	Условия реализации	Арендная ставка руб./м2 в год	Стоимость продажи	Телефон, фирма
П. Роцино	1 000 м²	производственное	Ангар утеплен, 250 квт, земельный участок 2,2 Га	аренда/продажа	100 руб./м²/мес.	—	8 921 930 84 27
Ул. Софийская, 14	300-1800 м²	магазин, торг. помещ. в ТЦ инструмента	1 эт.(500 м²) и 2 эт.(1800 м²), 2 груз. лифта, 1 пассажирский, вх. с Софийской ул. Рядом с метро	аренда	500-650	—	ОАО «УК «Ленинец» 326-65-25, +7921-412-2150
Невский р-н, м. «Пр.Большезинов»	150 м²	офис, склад	офисы от 15 до 150 м², склад 1500 м² — 1 этаж. Охр. тер-я, круглосут. доступ, евроремонт	аренда	—	—	тел. 326-10-65, 626-59-96
ул. Седова, д. 11	950 м²	торговое помещение в ТОЦ «Звезда»	бонусы: 2 месяца аренды, 5 машино-мест, перепланировка, место для фасадной рекламы	аренда	600 р./м²	—	333-0-444, УК «Теорема», teorema.info
пр. Обуховской Обороны, д. 271	2300 м²	2-эт. здание универс. назначения	арендные каникулы, льготная аренда, планировка и отделка по ТЗ арендатора	аренда	—	—	333-0-444, УК «Теорема», teorema.info

17.09

Во вторник читайте в «ДП»



Как предприниматель Ольга Абрамова зарабатывает на новом хобби — скрапбукинге, или самостоятельном изготовлении книг, альбомов и открыток.

# Twitter выходит на биржу

Twitter подал документы на IPO, за счет размещения он может выручить \$10–15 млрд.



ЕКАТЕРИНА СКОВИЦКАЯ news@dp.ru

Сервис микроблогов Twitter подал документы на проведение первичного размещения акций (IPO) в американскую Комиссию по ценным бумагам и биржам. Информацией поделилась сама компания с помощью твита, уложившись в лаконичный лимит 140 символов. На сайте комиссии информации пока нет, видимо, компания воспользовалась правилами, которые позволяют небольшим компаниям с выручкой менее \$1 млрд подавать заявку на размещение конфиденциально. Условия на рынке благоприятствуют размещению, а компания в глазах инвесторов выглядит очень перспективно — не в последнюю очередь благодаря рекламной политике.

**В 10 раз дешевле Facebook**  
Сервис микроблогов Twitter был создан Джеком Дорси в 2006 г. Сейчас он входит в десятку самых посещаемых ресурсов в Интернете. После оцененного в \$100 млрд Facebook оценка капитализации Twitter сравнительно скромная — по разным данным, она составляет от \$10 млрд до \$15 млрд.

Ведущим андеррайтером размещения должна стать Goldman Sachs Group, отмечают в The Wall Street Journal. Будут ли другие андеррайтеры и какой будет их состав, пока неизвестно. В последний раз компанию оценивала GSV Capital Corp. — месяц назад Twitter стоил \$105 млрд.

Однако цена акций компании на вторичном рынке (\$26–28) свидетельствует о том, что она может стоить около \$13,7–14,4 млрд.

На данный момент сервис привлек у инвесторов \$1,16 млрд, из которых \$800 млн — за счет продажи акций DST Global Юрия Мильнера и Алишера Усманова в 2011 г. Тогда компания оценивалась всего



У Twitter, который входит в топ-10 по посещаемости, более 500 млн зарегистрированных пользователей, в том числе около 200 млн активных. ФОТО: REUTERS

в \$8,4 млрд. Другими акционерами компании на данный момент являются Charles River Ventures, Benchmark, Insight Venture Partners, Andreessen Horowitz и Kleiner Perkins Caufield & Byers. Последним приобретателем акций стал фонд BlackRock, которому в начале 2013 г. продали бумаг на \$80 млн (на тот момент Twitter оценивался в \$9 млрд).

**С места событий**  
Одним из достоинств компании является потенциал

к росту, поддерживаемый ее популярностью у мобильных пользователей.

Кроме того, в России, к примеру, твиты превратились в удобный инструмент текстовых онлайн-трансляций с места событий — без них уже не обходятся ни один митинг и ни одни выборы. То есть ресурс определенно занял свою нишу на рынке.

Одним из спорных моментов является реклама. С одной стороны, Twitter активно наращивает рекламную выручку, с другой — вызывает у рекламо-

дателей сомнения в своих возможностях.

В 2011 г. сервис заработал на рекламе лишь \$139 млн, в настоящем увеличил эту цифру до \$582,8 млн и к 2014 году планирует выручить от рекламы \$950 млн. Многие инвесторы компания отпугивает своей молодостью — часть вкладчиков до сих пор считает ее эдаким экспериментом с неясным будущим. Сервис может просто прискучить пользователям или сдаться под напором еще более молодых компаний вроде Instagram.

Однако даже скептики начинают понемногу менять свое отношение к Twitter.

«Сомнения в бизнес-плане компании высказываются скептиками, в том числе и мной, уже 7 лет, то есть с момента возникновения компании, — отмечает Антон Носик, известный блогер. — Любая инвестиция в этот сектор имеет риски, связанные с будущим проекта, — он может быть и недолговечным. Однако пока Twitter всех скептиков выставлял в не очень хорошем свете. Я бы в эту компанию вложился».