



Ретейл

«Ленту» снова лихорадит

СПб. Собладелец «Ленты» Август Мейер продолжает конфликтовать с акционерами сети. ● 4



Комиссия проверит небоскреб

СПб. Комитет ЮНЕСКО создаст комиссию для проверки «Охта Центра». ● 5

ДЕЛОВОЙ ПЕТЕРБУРГ

Понедельник 02.08.10

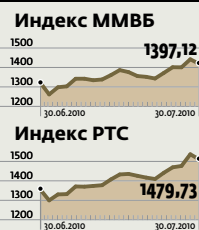
www.dp.ru ● №121 (3179) ● Цена: свободная

USD/РУБЛЬ: 30,1869
↓ -0,0304
Центробанк. 31 июля

EUR/РУБЛЬ: 39,4694
↑ +0,1023
Центробанк. 31 июля

НЕФТЬ: 76,69
↑ +0,62
30.07.2010, индекс

ISSN 1815-3305



Губернатор запустил утку

Губернатор **Валерий Сердюков** решил, что новый приоритет экономического развития Ленинградской области — разведение индеек, уток и гусей. ● 2, 6-7



02.08

Рубрикатор

- Общество 2 Телекоммуникации 3 Энергетика 3
- Авиация 4 Ретейл 4 Кто с кем судится 5 Страхование 5
- Строительство 5 Животноводство в Ленобласти 6-7
- Банки 7 Гостиницы 7 Промышленность 8 Проверки 9
- Транспорт 9 Рестораны 10 Менеджер 14-15 Свое дело 16-17
- Фондовые рынки, валюта 18-19 Хобби 20

● **Сегодня** в Лондоне состоится слушание дела об экстрадиции в РФ российского бизнесмена, экс-владельца «Евросети» Евгения Чичваркина по запросу Генеральной прокуратуры РФ. /РИА «Новости»/

От редакции

Гуси-лебеди Сердюкова

На прошлой неделе губернатор Ленобласти Валерий Сердюков определился, в каком экономическом направлении должен дальше развиваться подконтрольный ему регион. По задумке губернатора, локомотивом роста станут гуси, утки и индейки (см. материал на стр. 6-7).

Валерий Павлович не стал следовать новомодным нано- и IT-трендам, а пошел по пути США 1930-х годов, когда «поест» было главной потребностью американцев и фермеры на своих хозяйствах делали состояние. Тогда страна доказала, что самый короткий путь к экономическому успеху лежит через желудок граждан, ее населяющих. В свое время этот тезис подтвердили Аргентина и Мексика: их мраморная говядина, экспортируемая всему миру, приносила львиную долю доходов в казну.

Можно возразить, сказав, что времена уже не те и что сейчас только высокотехнологичное производство способно развивать регион семимильными шагами, а потому решение Сердюкова старо-

«**Самое время производить продукты, в которых каждый день нуждается каждый человек. Что во время кризиса доказал развивающийся ретейл.**»

модно. Но именно консервативный подход, как показал кризис, себя оправдывает. Сейчас, когда экономическое завтра туманно, а для модернизации промышленности кроме многих лет требуются много-миллиардные инвестиции, самое время производить товары и продукты, в которых каждый день нуждается каждый человек. Что на протяжении последних 1,5 лет доказывал развивающийся ретейл и падающая отечественная промышленность. А тех, кто считает решение Сердюкова немедным, можно угостить фуагрой, построив, например, одну-две фермы с особыми гусями.

Обидно за Отчизну становится не тогда, когда у АвтоВАЗа не получается построить машину, за руль которой хочется сесть, а когда в магазинах продаются картошка и морковка сплошь из Китая, а яблоки — только из Франции. И в этом смысле решение Валерия Сердюкова не может не вызывать одобрения. Тем более что гипотезы о полезности употребления в пищу мяса, овощей, фруктов, выращенных в родном регионе, никто не отменял. Дело за малым: сделать так, чтобы гусино-утиный проект не постигла участь амбициозного областного плана 2007 года, строительства кольца из 19 промышленных зон, который пока так и не реализован.



● У Гостиного двора (на фото) в момент проведения митинга присутствовало около 500 человек. На Дворцовой площади собралось не более 150 человек. ФОТО: TREND / АНДРЕЙ БЕДРОВ

Не все собрания одинаково свободны

«Стратегия-31» вдохновила оппозицию на митинги

СПб. Прошедшие в субботу несанкционированные митинги в защиту 31-й статьи Конституции, гарантирующей свободу собраний, в очередной раз показали разобщенность оппозиции.

Правда, отдельные эпизоды происходящего сильно напоминали кадры из американского боевика.

Примерно год назад лидер национал-большевиков (партия запрещена) Эдуард Лимонов придумал «Стратегию-31». Ее суть сводится к тому, что 31-го числа каждого месяца, в котором встречается это число, во всех городах все те, кто считает, что статья 31 Конституции РФ в России не соблюдается, собираются в одном и том же месте в знак

протеста. В Петербурге оппозиция до сих пор из-за амбиций отдельных ее лидеров не может договориться о едином месте проведения митингов. Ни разу за все время существования «Стратегии-31» ни в Москве, ни в Петербурге власти не разрешили их проведение.

Суббота. 17:55. Площадь у Гостиного двора. Невский, куда ни глянь, забит милейскими автобусами, «газелями» и машинами. На пятячке у метро людно, но не слишком. Под ногами неброское граффити, сделанное черной краской: «31. Площадь свободы». Буквально за 10 минут картина происходящего вокруг кардинально меняется. Как тучи среди ясного неба откуда не возьмись стекаются люди. Со значками «31», с приколотыми на груди листами

формата А4, на которых напечатаны цитаты из Конституции, с плакатами в духе «Слапшой на ушах жизнь хороша», «Вмажь властям по самое 31-е число». Это еще не лимоновцы. Те появятся через несколько минут. Вот они быстро образуют плотное кольцо из 40-50 человек и приступают к делу. Сначала ликбез одного из лидеров о том, что представляет из себя 31-я статья, потом лозунги о свободной России и так далее в том же духе. Лимоновцев обступило человек 300-400 сторонних наблюдателей, журналистов, сочувствующих. Видимо, из-за этой толпы у ОМОНа не получилось зарубить митинг на корню. Через 5-10 минут миллионеры, сделав несколько предупреждений типа «Митинг запрещен, просим разой-

тись», пошли в атаку. Кого за ноги, кого подывая на руки, некоторых за волосы — и не важно, что женщина — затаскивали в автобусы. В результате от Гостиного двора увезли четыре автобуса с задержанными (около 60 человек).

А лениво зевающие на Дворцовой площади (там в 19:00 состоялся мирный митинг второй части оппозиции) милиционеры с завистью пересказывали друг другу эпизоды «битвы» коллег у Гостинки. Спев несколько песен и прочитав несколько стихов, оппозиционеры на Дворцовой (в основном представители «Солидарности» и Объединенного гражданского фронта) медленно разбрелись.

Наталья Белогрудова
belogrudova@dp.ru
+7(812) 326 9700

ДЕЛОВОЙ ПЕТЕРБУРГ
 Редакция
 197022, Санкт-Петербург,
 ул. Академика Павлова, 5,
 бизнес-центр River House, 5-й этаж
 Тел. (812) 326 9700, contact@dp.ru
 Тел. (812) 326 9700, факс (812) 326 9701
 Пресс-релизы: news@dp.ru
 http://www.dp.ru
 http://vkontakte.ru/c1ub271240

Главный редактор:
Третьяков О. А., ota@dp.ru
 Исполнительный редактор:
Грозный Д. В., tel. 326 9659
dmitry.grozny@dp.ru

Новости:
Васильков М., тел. 334 5596; news@dp.ru

Рубрика «Деньги»:
Плещиков А. В., тел. 322 3278;
alexey.riehkov@dp.ru

Тематические приложения:
Макаёв, тел. 326 9702; togo.makayev@dp.ru
 Шеф-редактор портала www.dp.ru:
Дементьев А. А., тел. 326 9732;
alexey.dementjev@dp.ru
 Отдел производства и оформления:
Руководитель отдела: Анишева И.
тел. 326 9700; ianishiev@dp.ru

Отдел рекламы:
geki@dp.ru
тел. 326 9744, 326 9719; факс 326 9740
 Директор по рекламе: Иванова Г. В.

Отдел распространения:
тел. 326 2888, 326 9700, факс 326 9711
 Руководитель отдела: Титоровский С. В.
 Отдел «Бизнес-энциклопедии»:
тел. 334 5971; hanibooks@dp.ru
 Руководитель отдела: Иванов Г. В.
 Представительство в г. Москве:
125993, Москва, Волоколамское шоссе, 2,
2-й этаж, тел./факс (495) 9810647.
 Учредитель и издатель:
340 «Бонинер Бизнес Пресс»,
190103, Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова, 5

Свидетельство 012313
 выдано 13.01.04 Министерством печати
 и информации Российской Федерации.
 Перепечатка либо размещение в любой
 форме материалов из газеты «Деловой
 Петербург» допускается только с письменного
 согласия издателя.
 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ: ООО «Северо-Западное Агентство
 ПрессИнформ» — 786 819
 Карта СПБ — ООО «Дискус Медиа»:
www.automaps.ru

Подписные индексы:
3382 — по Санкт-Петербургу
19342 — по Ленинградской области
 Типография:
ООО «Фирма Курьер»,
191005, Санкт-Петербург,
ул. Благодатная, 63, корп. 6.
 № заказа: 472
 Время подписки и печати:
 Установленное: 21.45. Фактическое: 21.45
 Выпускающий редактор:
Колеманцев А. В., alexey.kolomentsev@dp.ru

20900 экз.
 ТИРАЖ «ДЕЛОВОГО ПЕТЕРБУРГА»
 Тираж сертифицирован
 Национальной тиражной службой.
 Цена свободная

dp.ru
 www.bonnier.ru

BONNIER
 PUBLICATIONS
 www.bonnier.ru



Европейский комплекс «АЭРОПОРТСИТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» у аэропорта «ПУЛКОВО»

СОВРЕМЕННЫЙ КОМПЛЕКС БЕЗ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОБЛЕМ

АРЕНДА
+7 812 611 0707
arenda@avielen.ru

РЕКЛАМА

Гостиница «CROWNE PLAZA» 3 БИЗНЕС-ЦЕНТРА класса А

37 500 м²
парковка на 960 машиномест



www.airportcity.spb.ru

Оператору Yota урезали частоты

СПб. Компания «Скартел» (TM Yota), среди акционеров которой есть госкорпорация «Ростехнологии» и бывший партнер Владимира Кехмана Сергей Адоньев, лишилась ценных радиочастот.



• **Денис Свердлов, генеральный директор Yota.**
ФОТО: ИНТЕРПРЕСС

Как сообщили в Минкомсвязи, Роскомнадзор постановил аннулировать разрешение на использование некоторых радиочастот компаний «Скартел». Проверка выявила «нарушения законодательства о связи и нормативно-правовых актов в сфере присвоения радиочастот со стороны некоторых должностных лиц».

В Минкомсвязи не поясняют, какие частоты изъяты, ссылаясь на отсутствие списка. Пресс-служба Роскомнадзора в пятницу не предоставляла комментарии.

По сведениям экспертов рынка, речь идет о полосе частот 20–30 МГц в диапазоне 2,5–2,7 ГГц в 170 крупных городах России, в том числе в Петербурге и Москве.

Лобби поггвело

Пресс-служба Yota никак не комментирует факт отъема лицензий. Оператор в срочном порядке организовал пресс-конференцию, она намечена на сегодня.

До этого времени в компании не намерены обсуждать ситуацию со СМИ.

Согласно ЕГРЮЛ, 100% ООО «Скартел» принадлежит кипрскому офшору «Кристива Холдингз Лимитед». Он считается подконтрольным WiMax Holding, блоком которого, как ранее сообщали в «Скартеле», владеет государственная корпорация «Ростехнологии».

Сейчас в пресс-службе Yota признают присутствие «Ростехнологий» среди акционеров, но долю не уточняют. Также там утверждают, что одним из акционеров является Сергей Адоньев, бывший партнер Владимира Кехмана по фруктовому бизнесу, его доля также не уточняется.

Благодаря наличию госструктуры в составе акци-

Доли операторов мобильного Интернета в СПб и ЛО, тыс. человек



Источник: Telecom Daily

онеров Yota всегда считалась компанией с сильным административным ресурсом. Генеральный директор агентства Telecom Daily Денис Кусков отмечает, что лобби оказалось не таким уж сильным, тогда как руководство Yota вело себя в последнее время очень самонадеянно: не раз оглашало планы строительства в России сетей четвертого поколения LTE, хотя еще не получило разрешения на использование оборудования для таких сетей.

Кому это надо

Генеральный директор аналитического агентства «Рустелеком» Юрий Брюквин считает, что отбор частот у оператора Yota выгоден потенциальному покупателю компании. «Известно,

что владельцы «Скартела» хотят продать кому-нибудь часть акций, но пока не могут договориться. Потеря частоты, оператор может подешеветь в разы», — говорит Юрий Брюквин.

Ведущий аналитик ИК «Велес Капитал» Илья Федотов так объясняет сложившуюся ситуацию: «За время своей работы с 2007 г. Yota инвестировала в развитие \$1,5–2,5 млрд. Очевидно, что акционеры хотят вернуть затраты и просят за пакет акций соответствующую сумму денег. Между тем выручка компании в 2009 г. (первый год коммерческой эксплуатации. — «ДП») составила всего \$59 млн. Поэтому, считает Илья Федотов, если кто-то в этой ситуации и ищет выгоду, то его целью является не компания без частот, а частоты без компании. Диапазон 2,5–2,7 ГГц подходит для сетей LTE (4G). В последнее время участники телекоммуникационного рынка проявляют нездоровый интерес к этой технологии. О получении частот для 4G беспокоятся операторы «МТС», «МегаФон», «Билайн», Telez, новички «Основа Телеком» и «Воентелеком».

Жанна Журавлева
zhanna.zhuravleva@dp.ru
+7 (812) 331 3347

Из Смольного — в «Ленэнерго»

СПб. Дмитрий Рябов заявил о добровольной отставке с должности гендиректора «Ленэнерго». Компанию теперь возглавит Андрей Сорочинский, замглавы комитета по энергетике.

В пятницу совет директоров «Ленэнерго» согласовал кандидатуру нового гендиректора Андрея Сорочинского, заместителя председателя комитета по энергетике и инженерному обеспечению, сообщил источник в компании. По его словам, ранее заявивший о своем уходе с поста гендиректора Дмитрий Рябов перейдет на работу в компанию с госучастием.

Возглавивший с апреля 2008 г. «Ленэнерго» Дмитрий Рябов сообщил о решении покинуть свой пост в открытом письме губернатору Петербурга Валентине Матвиенко. Он пояснил, что уходит «с чувством глубокого удовлетворения от большой проделанной работы».

В пресс-службе сообщили, что уход Дмитрия Рябова произошел по обоюдному согласию двух сторон. За время работы топ-менеджер выполнил все постав-

ленные перед ним задачи, а также увеличил финансовые показатели компании.

Об уходе топ-менеджера из «Ленэнерго» говорили с начала его работы в компании. «Городские власти неоднократно высказывали недовольство темпами реализации инвестиционной программы компании, — говорит заместитель управляющего директора ИК «Ленмонтажстрой» Денис Демин. — А руководство «Ленэнерго» подвергло критике тарифные решения региональной энергетической комиссии, которые теперь выливаются в убытки компании». По словам эксперта, целью появления на посту главы «Ленэнерго» выхода из администрации может быть сглаживание возможных противоречий между потребностями развития города и интересами компании.

Осенью «Ленэнерго» планирует провести допэмиссию акций. Поэтому кандидатура Андрея Сорочинского была согласована с холдингом МРСК, что является одним из условий участия городской администрации в допэмиссии.

Елена Зборовская
elena.zborovskaya@dp.ru
+7 (812) 326 9729

PwC
Быть в центре!

PricewaterhouseCoopers в Санкт-Петербурге переезжает в новый офис

Мы рады сообщить нашим клиентам и деловым партнерам о переезде фирмы.

Наш новый адрес с 9 августа 2010 года:
Деловой комплекс BolloevCenter
переулок Гривцова, 4, лит. А
Санкт-Петербург, Россия, 190000
тел.: +7 (812) 326 6969
факс: +7 (812) 326 6999
www.pwc.ru

PRICEWATERHOUSECOOPERS

Уважаемый Михаил Васильевич!

В день Вашего юбилея примите наши самые искренние поздравления!



М.В. Хитров

Мы знаем Вас как успешного и эффективного руководителя. Вы дали жизнь множеству инновационных идей и вырастили не одну сотню уникальных специалистов.

Позвольте же от всей души пожелать Вам дальнейших блестящих свершений, крепкого здоровья и неутомимой энергии для покорения новых вершин в бизнесе.

Коллектив "Центра речевых технологий"

**ПРОДАЖА
М/МЕСТ
В ПАРКИНГЕ
НА
ПЕТРОГРАДКЕ**

Тел. 973-73-59
318-37-13

РЕКЛАМА

ПОЖАРЫ

В огне сгорели миллиарды

● Москва. Из-за лесных пожаров в РФ без жилья остались 2210 человек, сгорело 1875 домов. На их восстановление потребуются более 4,6 млрд рублей, оценил 31 июля Минрегион. Больше всего сгорело домов в Нижегородской области — 759. Также велик ущерб в Воронежской и Рязанской областях. /dp.ru/



● Лесные пожары — 2010. ФОТО: КОММЕРСАНТ

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Больница за 3,5 млрд рублей

● СПб. Вновь отложен ввод реконструируемой ООО «Петроком» с 2007 г. детской больницы им. Раухфуса (Лигзовский пр., 8). Еще этой зимой планировалось завершить работы стоимостью 3,5 млрд рублей к маю. Теперь вице-губернатор СПб Людмила Косткина поставила новый срок — октябрь 2010 г. /dp.ru/



● Больница стала золотым строением. ФОТО: PHOTOPRESS

«Трансаэро» обходит конкурентов

СПб. «Трансаэро» вышла на второе место по количеству перевезенных пассажиров за 6 месяцев 2010 г. Только из Петербурга открыто шесть новых рейсов.

Авиакомпания «Трансаэро» стала вторым перевозчиком в России по количеству перевезенных пассажиров за 6 месяцев 2010 г. (2,7 млн человек). Как рассказали в «Трансаэро», акцент был сделан на развитие маршрутной сети из аэропорта Пулково. Компания открыла четыре новых рейса на Дальний Восток (Владивосток, Хабаровск, Петропавловск-Камчатский и Южно-Сахалинск) и два международных рейса в Грецию (Салоники и Афины).

Показатели работы «Трансаэро»

- В 2009 г. компания занимала третье место в России (первое — «Аэрофлот», второе — S7).
- Выручка компании в 2009 г. — 38,7 млрд рублей. Парк «Трансаэро» — 50 самолетов.

В ОАО «Аэропорт Пулково» не смогли оценить долю «Трансаэро» на петербургском авиарынке, но отметили, что в 2009 г. перевозчик занимал седьмое место и перевез 132,7 тыс. пассажиров. Для сравнения: лидер регионального рынка — ГТК «Россия» перевезла в прошлом году 2,8 млн

человек. Успех авиакомпании отразится и на городском бюджете, поскольку с 2006 г. она зарегистрирована в Петербурге. В «Трансаэро» не раскрывают объемы налоговых отчислений. Председатель комитета по транспортно-транзитной политике СПб Николай Асаул также не назвал точную цифру, но отметил, что это «существенная сумма для городского бюджета».

Глава аналитического отдела агентства «Авиапорт» Олег Пантелеев считает, что успех «Трансаэро» связан с уникальным парком дальнемагистральных самолетов и отсутствием серьезных конкурентов в этом сегменте рынка.

Мария Яцко mariya.yatsko@dp.ru +7 (812) 326 9654



● Август Мейер наращивает свою долю в «Ленте», но проголосует против с акционерами: раньше — с Олегом Жеребцовым, теперь — с фондом TRG Capital. ФОТО: TRENД/МИХАИЛ СПИЦЫН

«Лента» сдает из-за конфликтов

В очередной раз сменился гендиректор сети

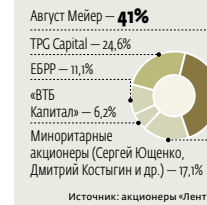
СПб. Смена гендиректора «Ленты» обнажила новый конфликт в компании. И после ухода Олега Жеребцова между акционерами нет согласия. Тем временем сеть теряет свою долю на рынке.

В четверг, 29 июля, генеральным директором «Ленты» стал Сергей Ющенко, миноритарный акционер сети и член совета директоров, сообщила пресс-служба компании. Фонды TRG Capital и «ВТБ Капитал» (30,8% акций) в тот же день распространили сообщение, что главой компании остается Ян Дюннинг, управляющий «Лентой» с ноября 2009 года.

Председатель совета директоров «Ленты» Дмитрий Костыгин, миноритарный акционер и ставленник Августа Мейера, признает смену гендиректора. По его словам, причиной отставки Яна Дюннинга стало то, что под его руководством сеть развивалась недостаточно быстро.

TRG Capital и «ВТБ Капитал», напротив, считают,

Основные акционеры «Ленты»



что работа Яна Дюннинга является очень успешной.

Как рассказали миноритарные акционеры, представители TRG Capital, пытались оспорить решение о смене гендиректора «Ленты», подавали в суд Британских Виргинских островов (зарегистрирована материнская компания сети Lenta Ltd). Однако, по их словам, выиграть суд истцам не удалось, так как избрание нового директора было проведено по всем правилам. В TRG в пятницу не смогли прокомментировать факт судебного разбирательства.

При этом 21 июля Лондонский суд (рассматривает

споры акционеров «Ленты») в ответ на запрос Svoboda Ltd, через которую Август Мейер владеет пакетом акций «Ленты», подтвердил, что Сергей Ющенко может занять пост генерального директора компании до 31 августа. Решение суда имеется в распоряжении редакции.

Одновременно выяснилось, что Август Мейер продолжает наращивать свою долю в компании. Миноритарии «Ленты» сообщили, что он увеличил свой пакет почти на 5% (до 41%) еще осенью 2009 года, купив часть акций Олега Жеребцова.

Из-за конфликтов, которые разрешили в «Ленте» последние 2,5 года, финансовые показатели сети ухудшились, отмечают эксперты. Оборот сети в 2009 году вырос всего на 9,4% и составил 55,6 млрд рублей. Петербургская сеть «О'Кей» в прошлом году увеличила свою выручку на 31%. По мнению аналитиков, именно за счет «Ленты».

Ксения Шамакина kseniya.shamakina@dp.ru +7 (812) 326 1263

Уважаемые господа!

Читайте **1** сентября новый выпуск глянцевого приложения «Где жить. Жилая недвижимость»



Тематика приложения:

- Первичный рынок недвижимости: динамика рынка, обзоры, аналитика, интервью, мнения экспертов.
- Загородная недвижимость: основные тенденции развития рынка, обзоры, технологии строительства, дизайн, земельный рынок и многое другое
- Вторичный рынок
- Финансовые услуги: ипотека, страхование, оценка

прием рекламы до 20.08.10 по вопросам размещения рекламы обращайтесь по тел. 326-97-54, 326-9744

РЕКЛАМА

Кто с кем судится Иски на 22.07

Истец	Ответчик	Суть иска	Истец	Ответчик	Суть иска
ООО «Норд»	ООО «Лизинговая компания «Торговые Технологии»	о несостоятельности	ООО «Дирос-СП»	ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети»	о взыскании 7 458 190 руб.
ООО «Десон-Ладога»	ООО «Управляющая компания «Ладога-Центр»	о взыскании 168 482 860 руб.	ООО «Вектор»	ЗАО «Веда — ПАК»	о взыскании 7 090 060 руб.
ООО «ВОСТОК»	ЗАО «КОМПАКТ-СЕРВИС»	о взыскании 8 109 574 руб.	ООО «Шар Инвест», ООО «Нева-Олимп»	ЗАО «Марко Поло СПб»	о взыскании 5 872 625 руб.

Источник: Арбитражный суд СПб и ЛО

Узнайте больше о своих контрагентах

● СПб. «Деловой Петербург» ежедневно публикует информацию об исках, которые Арбитражный суд СПб и Ленобласти принял к рассмотрению в указанный день. Первыми идут заявления о банкротстве, за ними — о взыскании наиболее крупных сумм.

/Редакция/

ПРОДАЖА действующего бизнеса

КАФЕ + МИНИ-ОТЕЛЬ С БАНЕЙ на Приморском шоссе в Александровке

8-921-752-51-12

АУДИТ

Особые условия для групп

МТ-Консалт 961-57-39

«Асоль» лишили лицензии

СПб. У поволжской страховой компании «Асоль», основной бизнес которой в Петербурге, отозвана лицензия. Но даже если «Асоль» покинет рынок, то клиенты могут получить деньги.

Об отзыве лицензии сообщил Российский союз автостраховщиков (РСА) со ссылкой на приказ Страхнадзора. Отзыв последовал после приостановления лицензии в начале июня текущего года.

Даже после отзыва лицензии «Асоль» может продолжать существовать как юридическое лицо, но не имеет права заключать и обслуживать договора страхования. Связаться с представителя-

ми компании не удалось: петербургские телефоны «Асоль» в минувшую пятницу не отвечали. «Контакта с компанией нет», — подтверждает Алексей Кузнецов, руководитель юридического бюро «Правила Страхования». Он советует клиентам компании по ОСАГО обращаться за выплатами в РСА, а по каско — подавать судебные иски к страховщику. «Даже если «Асоль» будет банкротом, то есть хорошие перспективы получить деньги от ее основного учредителя — Авто-ВАЗа», — заключает Алексей Кузнецов. Бывший директор филиала «Асоль» (с сентября 2009 года по июнь 2010 года) Алексей Бахтин сообщил «ДП», что в Петербурге у компании около 6 тыс. человек

застраховано по ОСАГО и 4 тыс. — по каско. По его данным, отзыв лицензии связан с недостаточной величиной страховых резервов.

Петербургский филиал компании по сравнению с другими регионами: из 451 млн рублей, которые «Асоль» собрала в 2009 году, 243 млн — в Петербурге (29-е место). Большая часть сборов пришлась на автострахование. Компания тесно сотрудничала с автосалонами, реализующими продукцию ВАЗ, и большинство ее автопарка — отечественные машины. В I квартале 2010 года компания привлекла 65,3 млн рублей, из них 40,5 млн — в Петербурге (38-е место).

Георгий Карчик gkarchik@dp.ru +7 (812) 328 2828

ЮНЕСКО коммисовало небоскреб

Бразилия. Комитет всемирного наследия ЮНЕСКО создаст комиссию для проверки «Охта Центра». Это решение противники и сторонники небоскреба трактуют по-разному.



● Элеонора Митрофанова. ФОТО: КОММЕРСАНТ

Высотное строительство «Охта Центра» проинспектирует международная экспертная группа специалистов. Такое решение принято на заседании Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО, сообщила глава российской делегации Элеонора Митрофанова.

В дирекции ОДЦ «Охта Центр» заявляют, что решение комитета ЮНЕСКО было ожидаемым. «В 1990-е годы была эйфория, что Запад нам поможет: давайте мы как можно большую терри-

торию Петербурга включим в охраняемую зону, передадим эти документы в ЮНЕСКО и получим средства на реставрацию памятников, ремонт фасадов. Но это оказалось иллюзией», — говорит заместитель директора ОДЦ «Охта Центр» Владимир Гронский. Не согласен

с этим директор центра экспертиз «ЭКОМ» Александр Карпов.

«Эксперты ЮНЕСКО в 1990-е формулировали такие замечания, что сейчас очевидно: они тогда понимали перспективы развития исторического Петербурга лучше, чем власть», — говорит он. По мнению Александры Карпова, экспертная группа должна работать автономно, без включения представителей общественности или «Охта Центра».

Когда будет создана группа экспертов, пока неизвестно, а между тем в «Охта Центре» уже поспешили заявить, что готовы построить комплекс за 67 месяцев, а не 97, как планировалось ранее.

Светлана Коробейникова svetlana.korobeynikova@dp.ru

ДОМ У МОРЯ
МНОГОФИУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЖИЛИЩНО-ОТДЫХОВЫЙ ЦЕНТР

Крестовский остров, набережная Мартынова, 74

**Последние квартиры
Последние цены**
Квартиры в собственности

ВЕНЕЦИЯ
Эксклюзивный дом
НА КРЕСТОВСКОМ

Крестовский остров, Депутатская улица, 34

Новый элитарный дом

ЗООЛОГИЧЕСКИЙ
2-4

Зоологический переулок, 2-4

Новый элитарный дом

КАМЕННООСТРОВСКАЯ КОЛЛЕКЦИЯ

Каменноостровский проспект, 62

Квартиры в собственности

ПАРАДНЫЙ КВАРТАЛ

Кирочная, Парадная улицы, Виленский переулок, улица Радищева

Открыты продажи квартир в корпусах 6, 7 (II очередь строительства)

СМОЛЬНЫЙ КВАРТАЛ

Смольная набережная, улица Смольного, Орловская улица

Новый элитный жилой квартал

РЕЗИДЕНЦИЯ НА СУВОРОВСКОМ

Суворовский проспект / Кирочная улица

Квартиры в собственности



«**Виталий Мутко: «Все в мире поняли одно — в ближайшее время экономически развитые страны будут использовать спорт высоких достижений как мерил социально-экономического развития».**

● **Виталий Мутко**, министр спорта, туризма и молодежной политики РФ

Работодатели платят вовремя

● **СПб.** По данным исследования SuperJob, большая часть российских компаний выплачивает зарплату сотрудникам без задержек. Не обманывалом ожидания персонала 87% компаний. По сравнению с маем 2009 года количество россиян, удовлетворенных стабильностью выплат, увеличилось с 68 до 77%. /dp.ru/



● **Сотрудники компаний получают свои деньги без задержек.** ФОТО: TREND

Птица областного...

Первая новость Ленинградская область сделала ставку на гусей, ут

Ленобласть. Приоритетом экономического развития Ленобласти стало разведение индеек, уток и гусей. Привлекать инвестиции в эту программу впервые будет управляющая компания.



● **Губернатор Валерий Сердюков возвращает Ленобласть на сельскохозяйственные рельсы.** ФОТО: TREND

Давняя мечта губернатора Ленобласти Валерия Сердюкова о развитии в регионе производства мяса индеек, уток и гусей начала воплощаться в жизнь. Для ее реализации создана управляющая компания «Северная фирма» со 100%-ным участием областного капитала. По словам ее руководителя Дмитрия Бутусова, регистрация УК ожидается со дня на день, но работать она уже начала.

Инвестиции в птицу
Губернатор Ленобласти поставил компании амбициозную задачу — к 2012 г. завоевать весь рынок Петербурга и Ленобласти, достигнув производства мяса этих

Где будут птицефермы

● **По плану на 2010 г.:** КПХ «Мокеево» (Лодейнопольский р-н), КПХ «Урожайное» (Приозерский р-н), КПХ «Заповедные Луга» (Выборгский р-н), в 2011 г. — ферма в Тосненском районе.

птиц в 45–50 тыс. т в год. Мнения экспертов разделились. Одни утверждают, что рынок сейчас абсолютно не насыщен, другие считают, что есть риск значительно превысить спрос. Областной и федеральный бюджеты субсидируют инвесторам процентную ставку по кредитам, компенсируют затраты на инфраструктуру (до 5 млн на ферму). Каждому инвестору будет выдана госгарантия в размере 300 млн рублей. Для строительства птице-

ферм Ленобласть выделяет земельные участки в Волховском, Лодейнопольском, Гатчинском, Подпорожском и Лужском районах. Для инвесторов планируется строительство общего забойного цеха и инкубатора. Как отмечают участники рынка, самым приятным моментом будет то, что все переговоры с надзорными органами типа Роспотребнадзора и пожарных возьмет на себя управляющая компания.

С идеей развития подобных ферм Валерий Сердюков выступает уже давно. В начале года перед главами районных администраций он выступал почти поленински: в 2010 г. птицефермы строить еще можно, а через год будет уже поздно, рынок займут другие. Как сообщили «ДП» в областном комитете по агропромышленному и сельскохозяйственному комплексу, в проекте использован опыт Белгородской области, где управляющие компании успешно помогают развитию семейных ферм (на которых в Ленобласти и предполагается выращивать новые виды птиц).

Развитие вкуса

Эксперты группы компаний «Агриконсалт» оценивают емкость рынка индустрии в Петербурге всего в 7–8 тыс. т в год. Потребность в гусях и утках еще меньше: масштабное производство мяса этих птиц невозможно, и они еще долго будут выращиваться «под клиента». Тем не менее генеральный директор «Агриконсалта» Андрей Голохвастов при-

знает, что сейчас рынок испытывает дефицит в охлажденной индюшатине.

Ее основные поставщики, фермеры, не могут обеспечить достаточный объем поставок в торговые сети. Правда, в последнее время возросло производство лидера рынка, компании «Евродон» (продажи индейки под брендом «Индолина»). Поставщиком индейки в торговые сети также является ООО «Санкт-Петербургская куриная компания».

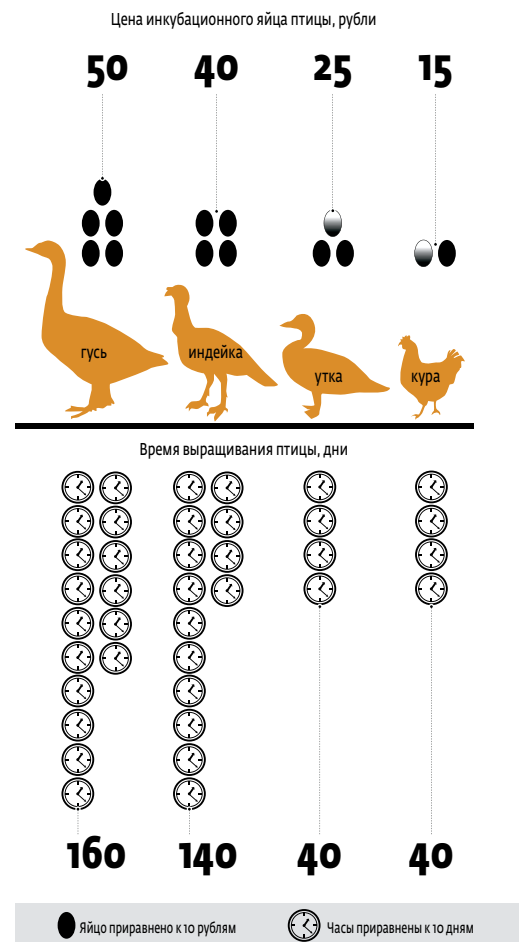
«Несмотря на то что спрос на индейку немного вырос за последние год-два, все же ее доля в общем объеме продаж мяса незначительна», — утверждает директор Северо-Западного филиала X5 Retail Group («Карусель», «Перекресток», «Пятерочка») Александр Павлов. Спрос на мясо гуся и утки, по его словам, вообще растет лишь в преддверии праздников, особенно перед Новым годом и Рождеством.

Постоянные потребители, значительную часть которых составляют аллергики, тем не менее отмечают, что предложение увеличивается: например, больше индейки стало выкладываться в магазинах «О'Кей». Есть жалобы и на дефицит: так, даже председатель правления Ассоциации производителей, торговцев и потребителей мяса и мясопродуктов Александр Спиридонов не нашел, где купить утку ко дню рождения.

По мнению генерального директора ОАО «Леноблптицепром» Юрия Трусова, пятиллионному Петербургу вполне по силам съесть всю продукцию, которую произведет Ленобласть. Тем более что значительная часть индустрии (по экспертным данным, до 80%) пойдет не в торговлю, а на переработку. Утка будет востребована многочисленными китайскими ресторанами, а для приверженцев кошерной пищи есть специальные технологии выращивания и забоя индюков.

Татьяна Климова
tatjana.klimova@dp.ru
(+721) 864 2150

Специфика разведения домашней птицы



Индейка курице не конкурент

Комментарий



Председатель совета директоров ЗАО «Птицефабрика «Синявская»

Наверное, стратегически руководство Ленобласти приняло правильное решение: чем мы будем ввозить этих птиц неизвестно откуда, их надо производить здесь, чтобы они были не глубокой заморозки, а, по сути дела, охлажденными, значит, более качественными. А дальше рынок все расставит по своим местам: сточки зрения стоимости этой продукции. Производителей куриного мяса этот проект никак

Сегодня исполняется 65 лет Генеральному директору ЗАО «ПромТехИнвест» Хорошанскому Евгению Яковлевичу

Дорогой Евгений Яковлевич, примите самые искренние и теплые поздравления в день Вашего ЮБИЛЕЯ!

Ваш богатый жизненный опыт, великолепные человеческие качества, знания, высочайший профессионализм, огромная работоспособность и организаторские способности вызывают среди друзей и партнеров уважение и признательность.

От всей души желаем Вам новых больших свершений, удачи, крепкого здоровья, семейного счастья и благополучия!

Коллектив ЗАО «ПромТехИнвест»

АВТОПРОМ «Тройка» вложит в АвтоВАЗ

СПб. Российская инвесткомпания «Тройка Диалог» собирается вложить в АвтоВАЗ 20 млн евро в 2010–2012 годах в ходе ожидаемой допэмиссии, при этом потеряв пакет автопроизводителя. Вклад «Тройки» может составить чуть более 2% от общего объема инвестиций (960 млн евро). /Reuters/



● Chevrolet Niva производства ЗАО «Джи Эм-АвтоВАЗ». ФОТО: ЕВГЕНИЙ ЕГОРОВ

ОБОРОНА Подводных лодок станет больше

СПб. Россия в предстоящие 4 года увеличит свою долю на мировом рынке новых неатомных подводных лодок (НАПЛ), однако лидерство в этом сегменте сохранит за собой Германия, сообщил в пятницу директор Центра анализа мировой торговли оружием Игорь Коротченко. /РИА «Новости»/

СРОЧНО
+7-952-201-0456

Респектабельный коттедж в классическом стиле в 18-ти километрах от Санкт-Петербурга на берегу р. Ижоры (д. Мута-Кюля). Роскошная отделка, дорогая мебель и бытовая техника. Площадь коттеджа – 300 м², год постройки – 2010г. Тихое и уютное место, участок 18 соток с ландшафтным дизайном, фонтаном и собственным благоустроенным пляжем.

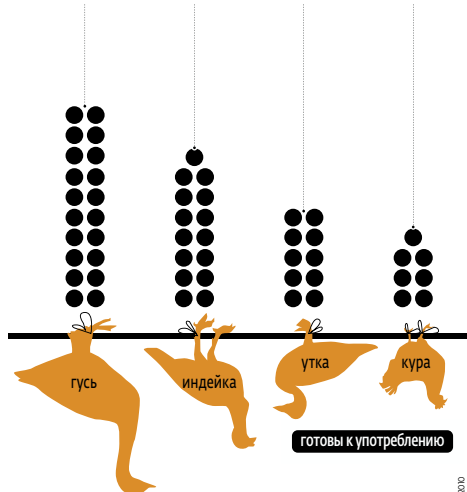
олета

ТОК И ИНДЮКОВ

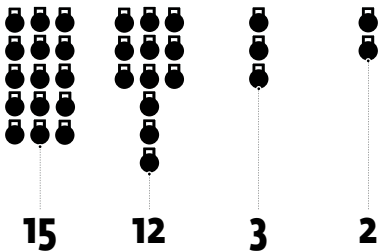
И НЕЙ ПТИЦЫ

Цена 1 кг птицы, рубль

200 150 100 70



Средний вес взрослой птицы, кг



● Монета приравнена к 10 рублям

● Гири приравнены к 1 кг

Источник: «СП», данные компании, фото: Инфографика, Я. Лайков, И. Анишев, 2010

Банкиры справляются с просрочкой

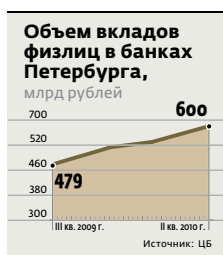
СПб. Впервые с начала года доля просрочки по кредитам в Петербурге снизилась. Банкиры ожидают, что с увеличением роста объемов кредитования просрочка продолжит снижаться.

В пятницу ЦБ опубликовал результаты петербургских банков по итогам июня. Согласно материалам главного банка страны, объем корпоративного кредитного портфеля банков продолжает сокращаться, а вот розничный портфель практически приблизился к объемам июня прошлого года.

Объемы сокращаются
С конца прошлого года банки начали активнее кредитовать своих клиентов. Однако темпы погашения займов в первой половине года значительно опережали выдачу новых кредитов, что отразилось на показателях кредитных портфелей, особенно по корпоративному блоку.

Так, кредитный портфель юристов в июне составил 71,6 млрд рублей, что на 8,6% меньше, чем в том же месяце 2009 г.

«Многие банки получили во время кризиса негативный опыт возврата дол-



гов, поэтому теперь, несмотря на желание стать лояльнее и начать кредитовать корпоративный блок, выдача кредитов юристам идет медленными темпами», — говорит управляющий филиалом банка «Петрокоммерц» в Петербурге Павел Лавров. По его словам, банки пересматривают условия по кредитам, постепенно пересматривают требования к заемщикам, но серьезных изменений пока нет.

Розница растет

Розничные направления, в отличие от корпоративных — ипотека, автокредиты, потребительские кредиты, — восстанавливаются равномерно, отмечают банкиры.

Объем кредитного портфеля физлиц вырос за июнь прибавить 1,6% и дорос до 219,6 млрд рублей, что значительно меньше объема июня 2009 года. В июне-июле в банке «Хоум кредит» наибольший прирост показали кредиты в точках продаж, рассказали в пресс-службе банка. В банке отмечают, что рекордные показатели выдачи кредитов в июне-июле связаны с отложенным спросом, который сформировался за кризисный год. Раньше потребители были ориентированы на накопление и отказывали себе в покупках. Несмотря на дей-

ствия банков по снижению ставок — в январе-мае они сократились с 8,1 до 6,2%, — клиенты по-прежнему несут свои сбережения в банки. По данным ЦБ, объем вкладов физлиц в июне за год вырос на 30%.

Просрочка отступила
Кроме того, снизилась доля просрочки от портфеля, в последние месяцы наметилась тенденция по снижению темпов прироста просроченных долгов. Просрочка по рознице преодолела уровень в 6,5%, державшийся в марте-мае, и опустилась до 6,3%. А по юристам — вернулась на февральские 7,1%.

По словам Павла Лаврова, за 2 года с начала кризиса банки успели разобраться и вернуть проблемные кредиты, поэтому просрочка снижается. «В июне заемщики начали продавать недвижимость, выступавшую источником погашения их кредитов», — говорит председатель правления Энергомашбанка Геннадий Ветров. По оценкам экспертов, к концу года объем розничного портфеля вырастет на 10–15%, а корпоративный — уйдет в ноль или вырастет незначительно.

Елена Зборовская
elena.zborovskaya@dp.ru
+7 (812) 326 9729

Гостиница «Нева» вырастет вдвое

СПб. После реконструкции площадь гостиницы «Нева» на ул. Чайковского должна увеличиться почти вдвое, до 12 тыс. м². Инвестором проекта выступило московское ООО «Вега».

Здание гостиницы «Нева» на ул. Чайковского, 17, было занесено в список вновь выявленных объектов, представляющих культурную ценность, в 2001 году.

Весной 2009 года КГИОП выдал разрешение на реконструкцию и реставрацию фасадов ООО «Вега» (должна завершиться весной 2011 года). Увеличение площади здания предполагается за счет освоения чердачного пространства, пос-

тройки мансардного этажа и устройства атриума.

Инвестор отказался сообщить объем инвестиций и свой интерес в реализации проекта. По данным СПАРК, ООО создано в 2006 году в Москве и принадлежит гендиректору Виталию Егорову. Эксперты АРИН оценивают проект как минимум в \$ 10 млн, без учета стоимости реставрационных работ.

По словам Леонида Сандалова, заместителя директора АН «Бекар», вероятно, инвестор договорился с собственником либо о продаже объекта после реконструкции за часть денег, либо о привлечении своей управляющей компании.

Александр Аликин
contact@dp.ru

последние скидки 25%!

Земельные участки на берегу Финского залива

От собственника.
В готовом коттеджном поселке.
Все коммуникации.

Land Aspect (812) 331 51 21
www.land-aspect.ru

онкурент

не ущемит: это другой сегмент рынка. Действительно, потребность в утках, и в индейках есть. И фермы по их разведению имеют хорошие перспективы, поскольку у нас этих птиц практически не выращивают. Цена их продажи будет дороже, чем кур, но есть на эти виды продукции свой покупатель, и это нор-

мально. В мясе индеек нуждается и общепит. А возьмем китайскую кухню, то это утка по-пекински. Кроме того, индейку можно использовать для производства мясопродуктов, например ветчины или буженины. А почему нет? По крайней мере ветчина и буженина из индейки будут лучше, чем из свинины.

ОЛИМПИАДА

Климат увеличил расходы

● СПб. Президент России Дмитрий Медведев не исключает, что из-за потепления климата на проведение сочинской Олимпиады бюджет нужно больше денег. «Придется потратить дополнительные деньги. Нужно учитывать, что происходит в природе», — сказал он. /Интерфакс/



● Дмитрий Медведев в пятницу встретился с руководителями спортивных федераций на форуме «Россия — спортивная держава». ФОТО: TREND

ТРАНСПОРТ

Пароходство процветает

● СПб. ОАО «Северо-Западное пароходство» (СЗП) в январе-июне 2010 г. увеличило перевозки грузов на 11,5% по сравнению с аналогичным периодом 2009 г. — до 3,2 млн т. Импортные перевозки выросли на 11,6%, до 291 тыс. т. Перевозки между иностранными портами — на 26,4%. /Интерфакс/



● В управлении СЗП находится около 145 грузовых транспортных средств. ФОТО: АРХИВ «ДП»

Слово «Пикалево» снова становится нарицательным

Ленобласть. В Пикалево назревает конфликт из-за того, что договоренности по закупкам не выполняет «Пикалевский цемент».

Компания «БазэлЦемент» в пятницу направила в Министрство промышлен-

ности и торговли РФ письмо, в котором попросила повлиять на выполнение ЗАО «Пикалевский цемент» обязательств по закупке сырья у «БазэлЦемент-Пикалево». В письме отмечается, что невыполнение «Пика-

левским цементом» договоренностей по закупке белитового шлама может привести к остановке всего пикалевского комплекса. На предприятиях комплекса в настоящее время работает почти половина населения города.

«В случае если критическая ситуация решена не будет, неизбежны остановка комплекса и возникновение социальной напряженности», — сообщили в пресс-службе «БазэлЦемент». По данным «БазэлЦемент», в течение января-ию-

ля этого года предприятие «Пикалевский цемент» не выработало более 116 тыс. т продукции, то есть более 20% от годовых объемов закупок, указанных в договоре, подписанном собственниками компании. /Regnum.ru/

История конфликта в Пикалево

● В начале 2009 года все предприятия города были остановлены из-за конфликта собственника.

● Для урегулирования спора в город приехал Владимир Путин.

ДП Реклама
бизнес для бизнеса
 dprealty.ru
 Вызвот: понедельник, среда
 Отдел рекламы: тел. 326-9744, 326-9719 факс 326-9740

ДЕШЕВАЯ ГОСТИНИЦА
 РАЗМЕСТИМ СТУДЕНТОВ, РАБОЧИХ, ПЕРСОНАЛ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК
 4-местные номера с телевизорами. м. «Парк Победы», рядом выезд на КАД. Хорошие условия проживания.
 Выгодные цены.
 Контактные телефоны: +7-921-937-67-66 +7-911-289-73-18

АЛЬЯНС КОНСАЛТИНГ работаем с 1998 г.
 ✓ перерегистрация
 ✓ регистрация **5 дней**
 ✓ ликвидация
 ✓ выписки из ЕГРЮЛ
 ✓ изменения в уставе
 ✓ налоговые споры
 ✓ взыскание долгов
 ✓ вступление в СРО
 ✓ офшоры
 ✓ эмиссии акций/ФСФР
 ✓ сопровождение ВЭД
 ✓ аудит, бух. обслуживание
 ✓ лицензия МЧС
 380-95-59, www.a-cons.com

КРОНВЕРК Свет-Петербург
ДОГОВОР ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
 "под ключ" для любых объектов
ВЫКУП МОЩНОСТИ
 СПб и Ленинградская область
 (812) 454-60-77
 www.kronverk.net

ОВ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА «О.С.В.»
 ● Правильная регистрация правильного бизнеса с 1992 г.
 ● Юридический и бухгалтерский аутсорсинг
 ● И другие услуги
 Невский пр., д. 81 / тел./факс 275-72-38 / www.osv.ru

Инвестиционно-строительная компания
ИЩЕТ СОИНВЕСТОРА для совместной реализации инвестиционного проекта
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ до 80 МЕСТ общей площадью до 4,0-4,2 тыс. кв. м в Санкт-Петербурге.
 т. 8-921-440-27-50
 mail: gts_spb@mail.ru

GRAND ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ГРАНД»
 Юридическое бюро ЗАО «Холдинговая компания «Гранд»
КОМПЛЕКСНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, АРБИТРАЖНЫЕ И СУДЕБНЫЕ СПОРЫ, НАЛОГОВЫЕ ВОПРОСЫ, РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ И ПРАВ
 Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 60, лит. Б
 Тел. (812) 314-58-63 E-mail: lawyers@grand.spb.ru
Честно. Ответственно. Профессионально.

000 «Алеф»
 Тел.: 303-66-66; 320-09-05
 aleph_co@mail.ru
Корпоративное право
 ● Ведение процедур банкротства
 ● Сопровождение слияния, разделения, поглощения, выделения, преобразования юр. лиц
 ● Регистрация эмиссии Ц/Б
 ● Оценка бизнеса
 ● Абонентское обслуживание
 ● Правовая экспертиза
Недвижимость
 ● Сопровождение регистрации в ФРС договоров купли-продажи
 ● Сопровождение технической инвентаризации в ИБВ ГУИОН, постановка и снятие с кадастрового учета
 ● Сопровождение выкупа земельных участков в процессе приватизации
 ● Сопровождение заключения, продления договоров с КУГИ СПб
 ● Сопровождение согласования проектов перепланировки, реконструкции, нового строительства
Налоговое право
 ● Выявление и устранение налоговых рисков
 ● Досудебное урегулирование налоговых споров
 ● Представительство в арбитражных судах и судах общей юрисдикции
 ● Налоговое планирование

JUS PRIVATUM
ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА Санкт-Петербург – Москва
АРБИТРАЖ (в т. ч. международный, хозяйственный, налоговый)
ОФШОРЫ (BVI, Кипр, Гонконг, Белиз, Панама, Сейшелы и др.)
МИГРАЦИОННЫЕ УСЛУГИ (разрешения на работу, визы)
 Тел. (812) 313-00-13, (495) 755-57-53
 www.jusprivatum.ru

Кредиты бизнесу
 от % в рублях
 18-линия В. О., д. 31
 Тел.: (812) 334-04-99
 www.tubank.ru
Тверьуниверсалбанк
 Предложение действует до 31 августа 2010 г.
 Срок кредита – до 1 года.
 Минимальная сумма – 1 млн рублей.
 Процентная ставка и сумма кредита устанавливаются по итогам оценки банком финансового состояния заемщика и ликвидности обеспечения.
 Комиссия за обслуживание счета – 1% годовых
 Штраф за досрочное гашение – 1% от досрочно погашенной суммы.
 ОАО «Тверьуниверсалбанк» Генеральная лицензия Банка России № 777 от 26.07.2002 г.

Деловой HANDBOOKS
Новинка!
Сборник «Проверки в школе»
 Директорам общеобразовательных школ, гимназий, лицеев
 Индекс «Бизнес-энциклопедии» 334-5971
 kws.handbooks.ru

РОСЛЕКС юридическая фирма
 Юридическое и бухгалтерское обслуживание Суд, Арбитраж. Налоговые споры. Аудит Взыскание долгов. Ликвидация. Банкротство Регистрация и перерегистрация фирм. Оффшоры Оценка, Вступление в СРО, Бюро переводов Регистрация и защита товарных знаков
Консультации в любом из наших филиалов:
 м. Садовая 457-06-50, 325-86-92 м. Московская 335-50-15, 939-25-31
 м. Ладужская 647-03-27, 942-49-46 м. Черная речка 647-03-27, 942-49-46
 м. Лиговская фр. 572-18-42 м. Кировский завод 313-99-73, 947-19-83
 м. Пл. Восстания 572-18-32 м. Василеостровская 603-27-17, 956-18-98
 компания основана в 1997 году www.roslex.ru e-mail: info@roslex.ru

ИМПОРТ Valio дали право на ввоз в РФ

● СПб. Россельхознадзор с 6 августа снимает запрет на поставки в РФ молочной продукции финской компании Valio. Решение было принято в ходе переговоров руководителя Россельхознадзора Сергея Данкверта с руководителями службы безопасности пищевой продукции Финляндии в Хельсинки. /Интерфакс/



● Сергей Данкверт, руководитель Россельхознадзора. ФОТО: TREND

ПОРТ Новые подвездные пути

● СПб. В порту Усть-Луза для перегручного комплекса «Юг-2» построили 4,8 км железнодорожных путей, включая подвездные пути и фронты погрузки и выгрузки судов. Открытие новой железнодорожной инфраструктуры позволит увеличить грузооборот и качество перевалки грузов через «Юг-2». /dp.ru/

ПРОДАЕТСЯ БИЗНЕС полностью или частично

СТРОЙБАЗА

11 лет торговли на Московском ш. 1,5 га земли из них 2500 м² торгово-склад. помещений электричество, газ

ДЕЙСТВУЮЩЕЕ ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

130 га, 2700 м² зданий
Цена договорная
8-921-940-6587

РЕКЛАМА

За жару заплатят

СПб. Несмотря на обещания синоптиков о снижении температур, жара продолжает оставаться поводом для проверок на петербургских предприятиях. И грозит штрафом 50 тыс. рублей.

В Роспотребнадзор и Государственную инспекцию труда поступают жалобы от работников, касающиеся температуры на рабочих местах.

Проверять могут только на основании письменных заявлений от работников, а те предпочитают пока в основном звонить за консультациями анонимно. В частности, так поступают сотрудники небольших фирм.

Государственная инспекция труда провела три проверки: в ГДОУ «Детский сад № 56», торговом комплексе «Ривер Хаус», ФГУНПП «Полярная морская геологоразведочная экспедиция». В главном органе, штрафующем за жару, — Роспотребнадзор назвать точное количество проведенных проверок затруднились.

«В качестве компенсационных мер на рабочих местах могут проводиться следующие мероприятия: установка кондиционера, оборудование помещений для отдыха, регламентация рабочего времени, в частности перерывов в работе. А также увеличение продолжительности отпуска», — рассказывает Игорь Соловьев, испол-

няющий обязанности заместителя руководителя Государственной инспекции труда. Несоблюдение этих требований является санитарным правонарушением, объясняют вГИТ.

«Существуют специальные нормативы, касающиеся температуры и влажности воздуха на рабочих местах, несоблюдение которых влечет административную ответственность. Однако, чтобы уличить компанию и наложить штраф, наблюдения должны вестись длительное время», — отмечает Дмитрий Зубков, адвокат адвокатского бюро «Прайм Эдвайс, Семья и партнеры».

Анна Джанибекова
anna.djanibekova@dp.ru
+7 (812) 326 9683

Банк помирил с КамАЗом

СПб. Холдинг «Грузомобиль» при поддержке банка «Санкт-Петербург» помирился со своим поставщиком, ОАО «КамАЗ», которому был должен 90 млн рублей, и вернул себе статус гилера.

Как сообщил совладелец «Грузомобилей» Михаил Стасюков, холдинг в июне 2010 г. благодаря поддержке банка «Санкт-Петербург» погасил все долги перед ОАО «КамАЗ», составлявшие около 90 млн рублей. По словам бизнесмена, банк участвовал в переговорах «Грузомобилей» с КамАЗом и дал гарантии. Теперь автоконцерн восстанавливает петербургский холдинг в статусе ди-

1,7 млрд

● рублей выручат холдинг «Грузомобиль» и ООО «Северная Венеция» (структура банка «Санкт-Петербург») на поставке Смольному 175 единиц уборочной техники Mercedes.

закупил у Камского автозавода грузовиков на 100 млн рублей, взятых в долг у лизинговой «дочки» предприятия — ООО «ЛК КамАЗ». Но из-за кризисного падения продаж сумел вернуть лишь 11 млн рублей, а остальные 89 млн с процентами КамАЗ потребовал в суде. Весной 2010 г. удалось заключить соглашение о возврате непроданной техники.

Примечательно, что в мае 2010 г. «Грузомобиль» в партнерстве с банком «Санкт-Петербург» выиграл конкурс, объявленный КБДХ, на поставку снегоуборочной техники.

«Грузомобиль» является дилером Mercedes, Isuzu, Hyundai и Fuso. Конфликт с КамАЗом тянулся с февраля 2010 г. «Грузомобиль»

Павел Горошков
pavel.goroshkov@dp.ru
+7 (812) 322 5272



АУКЦИОН В РАМКАХ ПРОВЕДЕНИЯ
МЕЖДУНАРОДНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОРУМА

PROESTATE
FORUM



Крестовский остров
Петроградский район
Петроградский остров
Заячий остров

**ПРОДАЖА ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО
ФОНДА СОВМЕСТНО С ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКОМ**

8 сентября

Санкт-Петербург,
Морской пр., д. 29

Общая площадь здания – 4 389 кв. м,
этажность – 5, в т. ч. подземная часть – подвал

Площадь земельного участка – 3 572 кв. м
Вид разрешённого использования – для размещения жилого дома (жилых домов)

Начальная цена: 150 000 000 руб. (без учета НДС)



Крестовский
Остров

\$90 млн

• такой кредит может предоставить Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР) ЗАО «Четвертая стивидорная компания» на сооружение нового контейнерного терминала в Петербурге. /РИА «Новости»/

ТРАНСПОРТ

До Хельсинки с ветерком

• СПб. ОАО «РЖД» вчера запустило высокоскоростное сообщение между Москвой и Нижним Новгородом, следующие скоростные поезда пойдут между Хельсинки и Петербургом. Также компания рассматривает возможность запуска высокоскоростного сообщения с Екатеринбургом, Новосибирском и Омском. /dp.ru/



• Владимир Якунин, президент РЖД, сообщил, что стратегия развития железнодорожного транспорта будет пересматриваться. ФОТО: TREND

Ресторан-гигант ставит на музыку

СПб. В сентябре в Петербурге откроется самый большой ресторан в городе — Penabaг на 850 посадочных мест. Эксперты считают, что запустить такой ресторан — рискованная затея.



• Кирилл Безродный планирует в следующем году открывать Penabaг-ы и в Москве. ФОТО: TREND

Пятый ресторан Penabaг в Петербурге откроется в сентябре на ул. Савушкина, рассказал управляющий сетью Кирилл Безродный. Под новое заведение арендовано 2,5 тыс. м² над магазином «СуперСива», на этой площади разместятся сцена, танцпол, 850 посадочных мест, детская игровая.

Инвестиции в запуск заведения составляют \$1,8 млн, говорит Кирилл Безродный. Вложенные средства он надеется окупить за 3 года.

Средний чек в ресторане составит 800 рублей.

Кирилл Безродный уверяет, что развивает рестораны с 2007 года по франшизе швейцарской ресторанной группы Vegh. Однако он копирует только формат — «пиво, суши, стейки», название Penabaг ресторатор

придумал сам, оно используется только в России.

Заполнить 850 мест ресторатор планирует за счет проведения массовых мероприятий. Так, в Penabaг будут приглашать известных отечественных и иностранных исполнителей. «Сейчас мы ведем переговоры о выступ-

лениях «Юпитера» и «Зврей», — рассказывает Кирилл Безродный.

Управляющий группой компаний «Васаби» Руслан Галиуллин считает, что запустить ресторан на 850 посадочных мест в Петербурге рискованно. По его данным, таких больших ресторанов в городе пока нет.

Президент промоутерской компании NSА Михаил Шурыгин считает, что успешным может быть проект концертного Penabaг.

Однако он отмечает, что организаторы столкнутся с нехваткой артистов, согласных у них выступить: «Многие исполнители не хотят играть там, где люди пьют и жуют».

Ксения Шамакина kseniya.shamakina@dp.ru +7 (812) 326 1263

«Гинза» занимает порт

СПб. Ресторанный холдинг «Гинза» в новом общественно-деловом комплексе на пр. Кима, 19, открывает ресторан с летней верандой на 600 человек. Ресторан займет место офисов.

Ресторан узбекской кухни «Гинза» откроет к следующему летнему сезону. Он расположится в новом 9-этажном общественно-деловом комплексе на пр. Кима, 19, строительство которого запланировано на конец года. Возведением комплекса занимается компания «Балтийский монолит», которая приобрела участок площадью 0,8 га у Петербургского речного порта в 2006 году.

Ресторан, стоимость которого оценивается в 70 млн

рублей, по расчетам инвесторов, окупится за 4–5 лет.

«Большие террасы есть за городом, на Приморском шоссе, но одно дело ехать 4 часа по пробкам, другое — доехать до Васильевского и отдохнуть под открытым небом», — замечает гендиректор ресторанной группы «Свои в городе» (Stroganoff Steak Hous, «Фиш Хаус» и др.) Леонид Гарбар.

Строительство комплекса, в котором появится ресторан, хотели начать еще в 2008 году, но кризис заставил «Балтийский монолит» пересмотреть концепцию. Раньше предполагалось, что на участке будет 12-этажное офисное здание, и ресторан в нем не планировался.

Светлана Коробейникова svetlana.korobeynikova@dp.ru

ДП Реклама
продажа/покупка
земельных
участков
 Выгодит: понедельник, среда, пятница
 Отдел рекламы: тел. 326-9744, 326-9719 факс 326-9740

продается
УЧАСТОК
 20 соток
 элитный
СЕСТРОРЕЦК
 достойные соседи, залив, коммуникации
943-10-58
АНТУРАЖ
 недвижимость

Крупная компания рассмотрит предложения по покупке
ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА
 0,7-1,5 Га
 в Санкт-Петербурге.
8-950-033-69-00
 gorbenko@koleso-russia.ru

Продажа от собственника
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
 в Волосовском р-не, Ленинградской обл.
 Общая площадь 160,3 Га, прилегают к Таллинскому шоссе и населенному пункту. Газ в 1,5 км, электричество по границе участка. 70 км от Санкт-Петербурга. Возможна аренда.
т. 924-69-92
т. 326-59-96, 326-10-65

Продажа от собственника
п. Мурино
 (м. «Девяткино»)
5 км от КАД
 Зем. участок 1,5 Га + 90 кВт = 42 млн руб. (торг)
 Зем. участок 1,5 га + здание склада (1 440 кв.м 2010 г.п.) + 90 кВт = 47,5 млн руб.
 тел. 927-05-34

Земельный
участок 46 сот.
в Павловске
под
строительство
таунхаусов,
ИЖС
951-50-50
938-17-55

Компания рассмотрит предложения
по покупке
ВИДОВОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА
 под ресторан в СПб.
 e-mail:
 unioninvest@mail.ru

Лиц. № ФС-2781-02-1027-0-7813107491-0310693 от 25.12.08 по 25.12.13
ГРУППА КОМПАНИЙ ЦДС
 info@cds.spb.ru
 ПРИОБРЕТЁМ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ПРАВА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ (С-ПБ).
 ВЫСТУПИМ В КАЧЕСТВЕ ИНВЕСТОРА ПРОЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (только С-ПБ).
(812) 676-00-00; 8-962-691-57-62

Рассмотрим предложения по покупке
ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА
 под загородный дом от 20 соток
 (электричество от 20 кВт) в Курортном районе от Солнечного до Зеленогорска, около нижнего Приморского шоссе.
701-12-49
 arkadiy@koleso-russia.ru

Компания арендует
КРЫТЫЙ СКЛАД
 площадью 1-1,5 тыс. кв. м, оборудованный грузоподъемными кран-балками от 5 тн.
(812) 380-42-40, (911) 926-15-63
 skladskoj@rambler.ru

ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ПРИОБРЕТЁТ
 для целей жилищного строительства земельные участки и имущественные права в границах Санкт-Петербурга.
 Контактное лицо Мария Баланкова
 Тел. +7 (812) 336 3757
 Факс +7 (812) 430 3375
 invest@yit.ru
 yitdom.ru
ЮИТ ДОМ
 Together we can do it. **YIT**

ДП Реклама

продажа/покупка земельных участков

Выходим: понеделник, среда, пятница
Отдел рекламы: тел. 326-9744, 326-9719 факс 326-9740

PIONIER

Организация купит или возьмет в долгосрочную аренду

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

в Санкт-Петербурге под жилое строительство

тел. 702-42-22, petrova@pioner-spb.ru

ПЕТРО ТРЕСТ

Холдинг заинтересован в приобретении земельных участков, имущественных комплексов, прав на строительство или реконструкцию жилых домов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

331-15-15
petrotrest_06@mail.ru

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Всеволожск ИЖС от 10 до 32 соток
 Земельный участок под БЦ
 СПб, Петроградский район
Т.922-40-05

ДП Реклама

продажа/покупка коммерческой недвижимости

Выходим: понеделник, среда, пятница
Отдел рекламы: тел. 326-9744, 326-9719 факс 326-9740

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА

ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ул. САВУШКИНА, 119
S: 105+223+247 кв. м
18 000 000 руб. (1000 \$/кв.м)
 www.maris-spb.ru
986 71 06

КУПИМ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

магазин, кафе, действующий БЦ, ТЦ

8-921-757-66-56, 235-18-73 elena.ilina@sela.ru

ПРОДАЮТСЯ ГОТОВЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИЛИ СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Размер 127x216 м, h=10,5 м, S=27550 м²
 Возможна продажа частями, строительство «под ключ» или в сотрудничестве

www.STROYSOIUZ.RU
 Тел.: 937-01-66

ПРОДАЖА (АРЕНДА)

от собственника

ПРОМЫШЛЕННАЯ БАЗА

с ж/д тупиками
 Гатчинский район
926-63-36, 244-68-01
www.development-c.ru
development-c@mail.ru

Продажа от собственника

Литейный пр., 41 (фасадный флигель)
900 кв.м
 Под мини-отель, доходный дом, представительский офис
+7 921 943 02 21

ЗДАНИЕ ПРОДАЖА

6158,3 м²

с земельным участком **2538 м²**

55 000 р./м²

угол ул. Я. Гашека и ул. Будапештской
 Фрунзенский район
Тел.: (812)320-21-28, 997-36-33

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Красносельское шоссе, у д. М.Карлино
S = от 1 до 5 га

Земли промышленного назначения
 Электроснабжение от 240 до 1200 кВт
 Газ – 100 м

Цена: 2850 руб./м²
Тел. (921) 320 7336

Крупная компания рассматривает предложения по покупке

ТОРГОВО-СЕРВИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

от 500 до 2000 метров.
8-950-033-69-00
 gorbenco@koleso-russia.ru

ПРОДАЖА ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

Площадь – **3876,6 м²**
 Этажность: подвал, 1–2–3–4
 Реконструкция под гостиницу, банк, бизнес-центр.
8 (911) 928-08-88

Продается

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СО СТРОЕНИЯМИ

под производство, склад, офис.

Расположение: г. Ломоносов, ул. Михайловская, 40/7.
 Площадь участка **7500 кв.м**, полезная площадь строений **1200 кв.м**.
 Тел. +7-911-926-04-19, +7-985-226-69-63.

Волхонское шоссе, 500 м. от КАД

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ 2,25 и 3,94 Га

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ТАЛЛИНСКОГО И ВОЛХОНСКОГО ШОССЕ

• Первая линия, вдоль шоссе.
 • **ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** (Распоряжения Правительства ЛО от 03.12.2009 г за № 571-р, № 572-р).
 • Рядом Toyota, MAN, Hyundai.
 • Отлично под склад, контейнерный терминал, автосалон/сервис, ТРК.
 • Также в наличии: земли с/х назначения, под промышленное и дачное строительство.

ПРОДАЖА, АНТИКРИЗИСНЫЕ ЦЕНЫ
8-921-957-67-80, 8-921-757-66-56
 elena.ilina@sela.ru

Подготовленные участки под промышленную застройку от 1 Га

г.Гатчина Промзона №2

• общая площадь участка - **35 Га**

• **все коммуникации:** электричество, газ, водоснабжение, слаботочная сеть, телефония

• очередь - построенное и введенное в эксплуатацию производство

/812/ 325-98-20

ПРОДАЕТСЯ ПЛОЩАДКА

на пересечении международной трассы СПб-Таллинн и трассы Усть-Луга-Новгород-Москва

ПОД ПРОМЫШЛЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Площадь участка – 9,3 га.
 Газ, электричество, ж/д.
Тел. 570 32 43

ПРОДАЖА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

СПб, Красное село

ДВА ЗДАНИЯ С ЗЕМЛЕЙ КУРОРТНЫЙ Р-Н СПБ

действующая гостиница

Т. 938-87-43

ВАШ ОФИС НА ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ

Финансовый центр Петербурга

БИРЖА

Васильевский Остров, 26-я линия, 15

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ!*

Рациональное решение для Вашего бизнеса

НА СМОЛЕНКЕ

Васильевский Остров, наб. реки Смоленки, 33

АРЕНДА 600 руб./кв.м/мес. + месяц аренды в подарок!*

www.lenspecsmu.ru
ЛенСпецСМУ **380-0525** **348-5160**

Коммерческая недвижимость в центре Петербурга

5 минут ходьбы от м. «Чернышевская»

Шпалерная 37

Чернышевского, 4

Шпалерная 37
 Дом сдан
 Реконструкция особняка 18 века
 Второй этаж **630 м²**
 Мансарда **622 м²**

Чернышевского, 4
 Срок сдачи – III кв. 2010 г.
 Витринные окна
 Свободные планировки
 Помещения от **600 м²** до **800 м²**

тел.: (812) 320-7676
 Санкт-Петербург, В.О., Малый пр., д. 22
 БЦ «Соверен», 5 этаж
 www.rbi.ru

ДП Реклама

продажа/покупка коммерческой недвижимости

Выходим: понедельник,
среда, пятница
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в городе Кириши Ленинградской области.

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

состоящих из 5 (пяти) капитальных зданий общей площадью 4537,7 м² с ТП, расположенных на земельном участке 1,28 га.

СОБСТВЕННОСТЬ

Имущественный комплекс находится в хорошем рабочем состоянии. Инфраструктура вода, канализация, тепло, электроснабжение 100 % обеспечение.

Телефон для связи +7 921 9250099

Продаю СПОРТКОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ в Пскове

Здания 3 443 кв.м +
926 кв.м

0,95 Га земли
(возможно
увеличение до 9,4 Га).

37 млн в т.ч. НДС
8-911-363-63-63

ПРОДАЕТСЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС на земельном участке площадью 1,77 Га

Адрес: Ленинградская область, Волосовский район,
г.Волосово, ул.Строителей.

Все здания и земля в собственности.

Энергообеспечение, канализация, отопление.

**Информация об объекте <http://vim-volosovo.ucoz.ru/>
Тел. для связи +7(953) 357-01-36 volosovo.spb@mail.ru**



ЮИТ ДОМ предлагает коммерческие помещения в собственность от застройщика,

площадью от **91,5 до 286,8 м².**

Адреса жилых комплексов:
ул. Барочная / наб. р. Карповки,
пр. Тореза, 44

703-4444

Центральный офис отдела продаж
ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»
Приморский пр., 54, Факс (812) 430-39-51
yitdom.ru



Together we can do it.



ДП Реклама

бизнес-центры офисы

dprealty.ru

Выходим: понедельник,
среда, пятница
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

БИЗНЕС-ЦЕНТР «Б5» АРЕНДА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

**МЕСЯЦ -
БЕЗ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

в аренду включено: КУ, охрана,
1 тел. линия, уборка (для
офисов) пр. Бакунина, дом 5

(5 минут от метро пл. Восстания
100 метров от Невского пр.)
тел: 324-24-94

АРЕНДА В БЦ изолированные офисные блоки класса В с отд. входом:

2 эт. – 293,5 м²
3 эт. – 160,7 м²
4 эт. – 215,1 м²
5 эт. – 214,6 м²

евроремонт, домофон, круглосут.
охрана, закрытая охраняемая парковка,
линии ПТС, высокоскоростная связь,
Интернет.

**550-600 руб./м²
(включ. ком. платежи)**
м. «Лиговский пр.» – 10 мин. пешком
т. 766-04-28, 766-01-41
voron33site.narod.u

ОАО «ЦНИТА» АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ от собственника цена договорная

Метро, парковка, подъезд,
развязка, пропускной режим,
стеклопакеты, АТС,
газовая котельная, кафе,
все коммунальные услуги,
хорошее состояние.

Бухарестская ул., 1
Тел.: 766-69-29, 766-64-83

Бизнес-центр
Офисы в аренду до 1000 м²

- Комфортабельный отель 48 номеров
- Ресторан, бар
- Оздоровительный комплекс
- Закрытая парковка
- Служба сервиса

ул. Профессора Попова, 23 (7 минут ходьбы от метро «Петроградская»)
Тел.: 346-18-40, 234-55-89; www.guyot.spb.ru

БЦ «На Монетной» ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ ОФИСЫ:

- 35 кв.м
- 36 кв.м

ул. Б. Монетная, д. 16/5
т. 232-15-13

НОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ

- Офисы от 40 м²
- Общая площадь 10 500 м²
- ПЕРВЫЙ МЕСЯЦ В ПОДАРОК

М. «Черная речка», ул. Белоостровская, д.17
Тел./факс: 61-100-61, e-mail: office@avantage-bc.ru

ИЩЕШЬ НОВЫЙ ОФИС?

dprealty.ru

ЛЮБЫЕ ОФИСЫ
Более 3000 объектов

**590 рублей*
за кв. метр**

*При аренде площади не менее 100 кв. м
Первым 50-ти арендаторам

**Бизнес - центр класса В +
напротив ст. м. «Старая Деревня»
введен в эксплуатацию**

(812) 441-22-11
www.gulliverbc.ru

ЛЕНИНЕЦ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
269-7033, 326-6525
www.ukleninetz.ru

Софийская, 14

**АКЦИЯ:
офисы
400 руб.
вкл. НДС**

АРЕНДА
• ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
от 18 до 2000 м²
• СКЛАДЫ 900 - 3000 м²

Первый городской бизнес-инкубатор

офисы начинающим инновационным компаниям на льготных условиях
чистовая отделка, мебель, консалтинг,
бухгалтерия, оргтехника, Интернет,
обучение и другое

227,5 руб. за 1 кв.м

448-56-65 www.start-business.ru
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ И ТОРГОВЛИ

ДП Реклама

аренда коммерческой недвижимости

Выходим: понедельник,
среда, пятница
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

ЗАО «Завод «Коралл»
тел. 252-02-79,
8-921-976-22-76

АРЕНДА
от собственника
СКЛАДЫ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
ОФИСЫ
от 40 кв.м

Набережная Обводного
канала, 148, к.2

ОТ СОБСТВЕННИКА В АРЕНДУ

ОФИСНЫЕ БЛОКИ от 20 кв.м
СКЛАДЫ от 200 до 720 кв.м

Гибкие условия аренды!

пр. Обуховской
Обороны д. 70, к.2
(5 минут пешком от м.
Елизаровская)

**тел. 336-55-64,
313-18-04, 313-18-68**

АРЕНДА

ОТ СОБСТВЕННИКА
ул. Химиков, 28

Офисы (от 22кв.м)

Производственные,
складские помещения
(до 1200кв.м, от 200руб./кв.м)

Открытые площадки на
территории предприятия

Телефон, интернет, кафе,
парковка, охрана,
527-74-36, 527-65-23

Аренда от собственника
на улице Минеральной

ОФИСЫ
от 550 руб./м²/мес.

СКЛАД-ОФИС
(Балка, тельфер, генератор)
250 руб./м²/мес.

ХОЛОДНЫЕ СКЛАДЫ
проезд еврофуры
от 100 руб./м²/мес.

т./ф. 607-77-72
8 (911) 120-20-11
8 (921) 770-11-00

Организация
**купит или возьмёт
в аренду**
**ПОМЕЩЕНИЕ ПОД
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ
МАГАЗИН**

S=150-500 кв.м.

тел. +7-911-101-33-43
тел. (812) 635-84-00

ДП Реклама

аренда коммерческой недвижимости

Выходим: понедельник, среда, пятница

Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ ПОД СКЛАДЫ И ПРОИЗВОДСТВА

с предоставлением мощностей, ответственное хранение

от 300 до 10000 м², от 30 руб./м²

Тел.: 8-964-369-33-93, 8-81370-21211, 322-97-89, 948-18-45
www.oaosputnik.sp.ru

ОФИСЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ на В.О.

тел. 955-00-77
факс 328-83-05

АРЕНДА от собственника

Офисы (от 20 кв.м)

Производственные, складские помещения (до 1500 кв.м, от 200 р/м кв. м)

открытые площадки на территории предприятия

Телефон, интернет, кафе, парковка, охрана

ул. Коммуны, 67
527-64-32, 8(911)793-42-85

Аренда от собственника

ПОМЕЩЕНИЯ различного назначения у Казанского собора, Казанская, д. 7

г. Павловск, п. Тярлево ул. Большая, 34

п. Песочный, ул. Новостроек, 87

Недорого

Тел.: 571-15-29, 8-921-766-85-54

Крупная компания АРЕНДУЕТ на длительный срок или ПРИОБРЕТЁТ в собственность

СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

от 5 до 10 тыс. метров.

8-950-033-69-00
gorbenko@koleso-russia.ru

АНСКОЙ

АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

от 20 до 250 кв.м

ул. Студенческая, д. 10

т. 332-59-58

Складские, офисные и производственные помещения

АРЕНДА

от 100 до 5 000 кв.м

все коммуникации электрические мощности до 1000 кВа, ж/д ветки, круглосуточная охрана удобное месторасположение.

т. 607-77-78, 8-921-429-96-36
www.holding78.com

АРЕНДА ОФИС от 40 кв.м СКЛАД и ПРОИЗВОДСТВО от 100 кв.м

Ул. Гельсингфорсская, 3

Тел.: 542-96-66, 8-921-335-33-49

АРЕНДА ОФИСЫ, СКЛАДЫ

от 30 до 1000 кв.м

ул. Чугунная, 14

т. 332-59-58

АРЕНДА 957-91-45

СТ.М. «ЛИГОВСКИЙ ПРОСПЕКТ»

- производственно-складские 500, 3500 м²
- помещения под фитнес 3500 м²
- офисные блоки от 40 м²
- отдельные офисные этажи 110 м², 180 м², 1000 м²

НА КУРСКОЙ УЛИЦЕ

- помещения под офис, производственно-складские

В Д. НЕ ЦИМБАЛИНСКОГО МОСТА

- универсальные помещения (комнаты по 32 м²), общ. 1000 м². Охраняемая территория и парковка, кафе, снабжены ресурсами.

квартал

СЕТЬ ПРОДУКТОВЫХ МАГАЗИНОВ

ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ:

Яхтенная ул., 7, корп.1
30 кв.м, 13кв.м, 14 кв.м. ремонт, охрана. Промтовары, услуги.

пр. Непокоренных, 74
60 кв.м, 1 эт., отд. вход, с/у, ремонт. Промтовары, услуги.

Тихорецкий пр., 12
34 кв.м, отдельное помещение, с/у, тел., ремонт, под офис

Тел.: 244-04-47, 244-04-40, 8-911-208-16-78
e-mail: аренда@spb.victoria-group.ru, www.victoria-group.ru

PROGRESSCITY

Деловой квартал

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В+

от 20 до 300 кв.м

Производственные и складские помещения S от 200 до 1000 кв.м

7 мин. от метро Черная речка БЦ "Прогресс Сити"

702-67-10
www.progress-city.ru

Производственная база Ржевка

Земля, производственные и складские помещения в аренду от собственника

Рябовское ш., 120
8 (901) 312-4066

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

ОТАПЛИВАЕМЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

от 300 до 2 000 кв.м, 2 и 3 этажи, лифты 2-3 т, авто и ж/д пандусы

ПРИЕМ Ж/Д ВАГОНОВ НА ОТСТОЙ

ОФИСНЫЕ БЛОКИ

136 и 166 кв.м

ул. Латышских Стрелков, 31
тел. 528-74-63, 934-55-65
363-23-17, 528-73-63

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 620 кв.м

ОФИСЫ

от 14 до 150 кв.м

м. «Ладужская» 10 минут пешком Магнитогорская, д. 51

Кран-балка, подъемник охрана, парковка, телефония, Интернет, отопление, вода

324-70-07
www.krol.ru

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

Петродворец, Ропшинское ш., д. 8

100-5000 кв.м

- складские и производственные помещения (электрическая мощность без ограничений) от 40 руб./м²
- открытые площадки
- офисные помещения

633 36 36

АРЕНДА В.О., Уральская, 4 А от 30 до 1000 м²

под офисы, склады, ремонтные мастерские, под производство сгущенного молока

т. 931-36-06

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 4200 м², ул. Самойловой д. 5



331-86-69 331-86-61

- Производство/склад, офис
- Площадка у здания
- Грузовой лифт
- Высота рабочей зоны – 7 м
- Эл./мощность неограниченна
- Круглосуточный режим работы
- Охраняемая территория
- Телефония, интернет
- Кафе-столовая

ОТ СОБСТВЕННИКА

ROSSTRO

Финансово-промышленная группа «РОССТРО»
www.rosstro-group.ru

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

в пос. Кузьмолковский. Рядом КАД.

3 здания общей площадью 1940,9 кв.м. Земельный участок – 6442,0 кв.м. С возможностью выкупа. Цена договорная.

Тел.: 412-20-30, 8-905-207-17-35, 900-54-16

Аренда производственных площадей в других районах Санкт-Петербурга

Аренда от собственника

СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ от 70 м.кв. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ от 70 до 500 м.кв.,

высота – 6 м, грузовой лифт 2 т, установочная мощность от 100 кВт до 500 кВт.

ОФИСЫ от 15 м.кв.

Невский р-н, ул. Ворошилова, д.2

т.: 924-69-92, 719-51-39
ф. 719-51-20

Бизнес-центр «МАТИСОВ ОСТРОВ» класс «В»

Адмиралтейский р-н

ОФИСЫ В АРЕНДУ

от 22 кв.м до 630 кв.м охрана, парковка, кафе

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

от 50 кв.м

Тел. 8 (812) 714-18-22

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА



480 м²

- отдельный вход
- евроремонт • первый этаж
- коммуникации • парковка

Возможны другие виды использования: автосалон, автомойка, страховая компания, выставочный зал и т.д.

Тел.: 334-08-04
5 линия В.О., д. 70

АРЕНДА

МАГАЗИН 45 кв.м

Большой пр. ВО «Василеостровская»

100 000 руб./мес.

934-99-49

АРЕНДА ПИВНОЙ РЕСТОРАН

Комendantский пр. 10

373 кв.м.

Действующий бизнес есть все лицензии

240 руб/кв.м. в месяц

8 921 896 93 52

НУЖЕН ОФИС ИЛИ СКЛАД - ПОЗВОНИТЕ "655"!

<p>офис 252,8 м²</p> <p>Петроградский район Мира, 3 евроремонт 5 этаж</p> <p>399 P/M²</p> <ul style="list-style-type: none"> • единое планирование • 8 лифтов по свету • котельная 3,3тн • 5 зон • вентиляция • интернет • телефония 	<p>торговля 1639,7 м²</p> <p>Московский район Благодатная, 50 большая парковка въезд с ул. Благодатной</p> <p>500 P/M²</p> <ul style="list-style-type: none"> • новое истинное качество • сервис (клиент) • оград • промислотия <p>назначение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • "Хлебный" • "Бан Роу" 	<p>производство 196,8 м²</p> <p>Василеостровский район Уральская, 4 выделенная мощность</p> <p>250 P/M²</p> <ul style="list-style-type: none"> • удобное расположение • спальный район • круглосуточная охрана 	<p>склад 3300 м²</p> <p>Приморский район Мебельная, 5 теплый склад беспылевой пол</p> <p>300 P/M²</p> <ul style="list-style-type: none"> • современный плановый • котельная 1м.бы • круглосуточная охрана • 50м от метро
--	--	--	---

655-01-01

СОБСТВЕННИК

WWW.6550101.RU

МЕНЕДЖЕР

Как управлять людьми и процессами



РЕДАКТОР
Анжелика Тихонова
тел. +7 (812) 326 9728
Angelika.Tikhonova@dp.ru

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ
тел. +7 (812) 326 9719
reklama@dp.ru

Быть в курсе событий

- 3–4 августа. АККОНТЫ проводит тренинг «Розничные продажи. Новейшие технологии face to face».
- 4–6 августа. Академия бизнеса «Эрнст энд Янг» проводит тренинг «Управленческие решения: затраты, прибыль, цены».
- 7–8 августа. Институт практической психологии «Иматон» проводит семинар «Управление качеством обслуживания покупателей в системе розничной торговли».
- 7–8 августа. Центр организационно-консультационного обслуживания EQuator проводит тренинг «Активные продажи в контексте эмоциональной компетентности».
- 9 августа. Институт технологий менеджмента проводит семинар «Подбор персонала».

И.Л.С./

Темные лошадки потребления

Маркетинг «Новых русских» среди покупателей товаров и услуг сменяют «новые пенсионеры»

СПб. Еще вчера эти потребители мало кого интересовали, а сегодня заставляют обращать на себя внимание. Ведь именно они завтра будут диктовать условия игры производителям.

Говоря о потребителях своих товаров, многие компании используют понятие «средний класс», ориентируясь главным образом на доход. «В сфере товаров длительного пользования основные деньги все-таки дает условный «средний класс», поэтому производители FMCG смотрят на потребителей относительно широко, — поясняет руководитель исследовательской компании «ОНК» Олег Дембо. — Ориентация на небольшие специфические сегменты может быть рискованной». «Для многих товарных групп (крупная бытовая техника, автомобили, брендовая одежда и прочее) необходимое условие — определенный уровень дохода. Отсюда — ориентация на средний класс», — говорит руко-

Новые потребители — кто они?

● «Профессионалы как потребители»: сотрудники различных компаний, которые принимают решения о приобретении товаров и услуг для своих компаний или формируют спрос конечных потребителей. Например, офисные менеджеры, которые закупают бытовую технику и расходные материалы для компаний.

● «Фан-консьюмерс» (fun-consumers): потребители возраста 25–40 лет, которые стремятся получить удовольствие от процесса освоения и использования товаров, которые повышают качество их жизни.

Источник: «ГФК-Русь»

водитель службы рекламы и PR компании — производителя обуви RALF RINGER Александр Греб. По его мнению, детальным сегментированием в России практически никто не занимается, потому что в этом нет необходимости. «На Западе уже лет пятнадцать говорят про то, что маркетинг движется к целевой аудитории в размере одного человека, — говорит он, — но российский рынок отличается от, например, немецкого или американского. В России в большинстве товарных категорий нет избытка пред-

ложения. Есть избыточность торговых точек, но не предложений. И покупатель пока не так избалован, не так пресыщен, чтобы возникла необходимость тонких настроек». «Чем более зрелым становится общество и рынки, тем больше можно выделить социальных и потребительских групп, — добавляет директор по маркетингу ГК Wagner, долгое время проработавший в исследовательской компании, Михаил Подушко. — Но на этапе становления общества и рынков компаниям нет смысла делать очень детальную сегментацию».

Иные

Похоже, сегодня ситуация меняется. Некоторые специфические группы потребителей настолько окрепли, что заставляют бизнес прислушиваться к себе. Так, недавно одна туристическая компания, взявшись изучать своих потребителей, обнаружила, что среди них растет доля так называемых новых пенсионеров — людей, кому в начале 1990-х было 40–45 лет и кто сумел адаптироваться к рыночным отношениям. Так как эти потребители влияли на доход компании, маркетологи взялись за детальное изучение их запросов.

Специалисты говорят, что если сегодня к интересам этой группы пока достаточно только прислушаться, то уже через пару лет не считаться с ней будет нельзя. Ведь «новые пенсионеры» будут составлять значительную часть потребителей, учитывая проблемы демографии. И как потребители они будут вести себя совсем иначе,

нежели те, кто ушел на пенсию лет пять назад. «Они не будут жить только на пенсию и надеяться на помощь родственников, соответственно, модели их поведения будут ближе к известным нам западным вариантам», — поясняет Михаил Подушко. Марина Тевлина, руководитель отдела качественных исследований компании «ГФК-Русь», согласна с этим: «Многие тренды мы заимствуем у западных стран, а там сегмент «после 60» является аудиторией с хорошей платежеспособностью. В России уже сейчас есть категории похожих тетушек, которые тратят деньги на различные путешествия, например автобусные туры и т. д. Хотя данная аудитория действительно пока мало изучена».

Гости из будущего

«Новые пенсионеры» — не единственная группа темных лошадок. «Набирает силу сегмент «профессионалов как потребителей», — говорит Марина Тевлина. — Лет семь назад его еще не было. Стоит также отметить и группу «фан-консьюмерс» (см. инфобокс). «Думаю, внимания заслуживают также региональные целевые аудитории, — уверен Александр Греб. — Например, мы столкнулись с тем, что в Карелии не востребованы большие размеры обуви. В Новосибирске дамы даже в пургу и мороз предпочитают обувь на высоком каблуке. Казань — это вообще бермудский треугольник обувного рынка. Там не покупают то, что в других регионах идет на ура. Петербург предпочитает существенно более стильную обувь, чем Москва, и т. д.»

Олег Дембо согласен с тем, что некоторые перспективные аудитории пока недооценены производителями, но глобального характера проблема все-таки не носит. «В сфере сотовой связи сегодня довольно активно изучаются «синие воротнички». Есть интерес к «поколению 2000», — в свою очередь подтверждает Марина Тевлина.

Анжелика Тихонова
angelika.tikhonova@dp.ru
+7 (812) 326 9728



● В маркетинге — как на скачках: среди потребителей есть группы темных лошадок, демонстрирующих прыть, которую от них первоначально никто не ждал.

ФОТО: PHOTOPRESS

ДП Реклама
персонал
dp.ru

Выходит: понедельник, среда, пятница
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

Автоцентру «Восток-Авто» официальному дилеру
HYUNDAI
требуется
РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА ПРОДАЖ

Контакты для резюме:
тел. 703-01-01
e-mail: reception@128hyundai.ru
www.hyundai.com.ru

ibis HOTEL
ОТЕЛЬ «ИБИС Санкт-Петербург», первый отель «ИБИС» в России, приглашает:
МЕНЕДЖЕРА ПО ПРОДАЖАМ КОРПОРАТИВНЫМ КЛИЕНТАМ
Основные требования:
• Высшее образование
• Опыт работы в сфере продаж не менее 1 года
• Развитые коммуникативные навыки
• Уверенное знание английского языка
Звоните: тел. 622-01-00,
Адрес для резюме: H6157-HR@accor.com



Александр Шестаков признан редакцией «ДП» лучшим управленцем недели (с 26 июля по 1 августа) за поиск точек роста: открытие в Москве центра собственной торговли «Мебель-Сити» (см. «ДП» №118/10, www.dp.ru).

• Александр Шестаков, генеральный директор ЗАО «Первая мебельная компания»

Каждый понедельник газета «Деловой Петербург» называет имя управленца, чьи менеджерские решения или действия, по мнению редакции, заслуживают высокой оценки. Этот выбор станет основой для проекта газеты «Топ-100. Лучшие топ-менеджеры Петербурга и Ленинградской области» в 2010 году.

ения

ые пенсионеры»



«Деловой Петербург» назовет «Топ-менеджера года» в ноябре

СПб. Церемония награждения лучших топ-менеджеров, по версии «Делового Петербурга», пройдет в ноябре.

Ежегодно газета «Деловой Петербург» называет 100 лучших, по ее мнению, управленцев Петербурга и Ленинградской области.

В этом году планируется к главной номинации «Топ-менеджер года» добавить еще две. Какие именно, участники конкурса узнают на церемонии награждения, которая пройдет в ноябре. Топ-менеджера в этом году редакция выберет среди управленцев-собственников. И это еще одно нововведение. Лучший среди них будет определен на основе еженедельного выбора, итоги которого публикуются по понедельникам в рубрике «Менеджер» (см. навеху страницы).

По другим номинациям будут оцениваться стиль управления руководителей, их деловая репутация, информационная открытость, социальная ответственность, масштаб и новизна реализуемых проектов.



• В 2009 году Вячеслав Заренков (УК «Эталон Лен-СпецСМУ») (слева) получил из рук главного редактора «ДП» Олега Третьякова кубок как «Топ-менеджер года». ФОТО: TREND/АСМОЛОВ ЕВГЕНИЙ

Условия и сроки

Как и в прежние годы, кандидатов на звание «лучших управленцев» могут предлагать профессиональные ассоциации, общественные организации, сами топ-менеджеры.

Для участия в конкурсе нужно оформить заявку в свободной форме, не забыв указать фамилию, имя, отчество кандидата, его должность, название возглавляемой им компании, отрасль, в которой работает компания, информацию о компании (валовая прибыль, чистая прибыль, новые бизнес-проекты, социальная ответственность), биографию

кандидата, контакты для связи. Прислать заявку нужно на адрес: top100@dp.ru до 6 сентября. Одновременно с церемонией награждения редакция готовит и очередной выпуск журнала «Золотой выпуск. Топ-100», посвященный победителям проекта.

Как это было

Впервые церемония награждения лауреатов проекта «Топ-100. Лучшие менеджеры Петербурга и Ленинградской области» прошла в 2004 году. Тогда же впервые увидел свет журнал «Золотой выпуск. Топ-100». В 2009 году проект претерпел изме-

нения. Сотню лучших сформировали: топ-30 управленцев, топ-10 стремительных взлетов компаний, топ-20 собственников, топ-10 событий, повлиявших на деловую жизнь города, топ-20 крупнейших инвестиционных проектов Петербурга и Ленобласти, топ-10 потрясенный в среде петербургского истеблишмента.

В прошлом году «Топ-менеджером года» был назван глава холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» Вячеслав Заренков.

В прежние годы этого звания удостоивались: в 2004 году — Александр Винокуров, генеральный директор инвестиционного банка «КИТ Финанс», в 2005 году — Алексей Фурсов, президент «Евразия Холдинга», в 2006 году — Александр Аладушкин, генеральный директор «АЛАДУШКИН групп», в 2007 году — Владимир Кехман, директор Михайловского театра, владлец компании JFC, в 2008 году — Валерий Израилит, председатель совета директоров ОАО «Компания Усть-Луга».

Анжелика Тихонова, редактор журнала «Золотой выпуск. Топ-100»

ДП Реклама

Жилая недвижимость

dprealty.ru

Выходим: понедельник, среда, пятница

Отдел рекламы: тел. 326-9744, 326-9719 факс 326-9740

ИЩЕШЬ НОВУЮ КВАРТИРУ?



dprealty.ru

ЛЮБЫЕ КВАРТИРЫ
Более 30000 объектов



ПРОДАЕТСЯ
ДОМ
НА В.О.
989-66-77

VILLA premium
УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
9 ДОВОЛДАНИЙ В СОЛНЕЧНОМ

Современный коттеджный комплекс располагается в пос. Солнечное Курортного р-на Санкт-Петербурга, в живописном месте, в 200 метрах от Финского залива.

Комплекс состоит из 9 кирпичных домов площадью от 300 кв.м., с участками 22 - 25 сот. Наличие всех коммуникаций.

Все коттеджи отличает высокое качество строительства. Использование натуральных, экологически чистых материалов является обязательным условием при создании комплекса.

Близость города и отличное транспортное сообщение позволяют совместить комфортную загородную жизнь с работой и учебой в городе.

Ваша мечта о собственном доме воплотится с "Villa Premium"
951-50-50, 938-17-55

СВОЕ ДЕЛО

Все для роста малого бизнеса



РЕДАКТОР
Лилия Агаркова
тел. +7 (812) 326 9725
Lilia.Agarkova@dp.ru

**ОТДЕЛ
РЕКЛАМЫ**
тел. +7 (812) 326 9719
reklama@dp.ru

Для мечтающих о своем бизнесе

● **СПб.** СПб ГУ «Ресурсный центр» проведет курсы повышения квалификации «Развитие предпринимательства». Программа нацелена на специалистов, работающих по найму в крупных и средних компаниях и желающих начать свое дело. Курс включает изучение экономики и управления малым биз-

несом, организационно-правовых основ развития малого бизнеса. А также бухгалтерского учета и налогообложения в малом бизнесе, профессиональных навыков предпринимательства, тайм-менеджмента. Подробнее узнать о программе можно на сайте spbtrc.ru или у специалистов СПб ГУ «Санкт-Петербургский межрегиональный ресурсный центр».

/А.Д./

Плюсы и минусы алкогольной лицензии

СПб. Изменения в лицензировании торговли алкоголем повлияли на бизнес двояко, считают чиновники. Некоторые малые предприятия вынуждены отказаться от его продажи.

Начальник лицензионного управления КЭРПИТ Игорь Федотов рассказал о том, какие подводные камни возникли для бизнеса после введения изменений в лицензировании торговли алкоголем в этом году. Прежде всего, госпошлину, заменившую лицензионный сбор, невозможно вернуть. Поэтому при подаче на оформление лицензии нужно быть уверенным, что бизнес со-

стоит, порекомендовал чиновник. То, что теперь лицензию можно оформлять ежегодно, сыграет предпринимателям на руку. «Сейчас часто открываются детские сады и спортивные школы. Новый сосед может поставить крест на торговле спиртным», — отметил Игорь Федотов.

Кроме того, чиновник отметил, что недостатки в законодательстве ведут к возникновению прецедентов, связанных с продажей алкоголя. «Например, штраф за реализацию алкоголя в мини-барах номеров отеля после 22:00 неправомерен», — заявил он, пояснив, что оплата алкоголя происходит в момент покупки постояльцем номера.

Как рассказали представители мини-отелей, они предпочитают теперь не связываться с алкоголем. «В связи с законодательными изменениями стоимость лицензии поднялась. Постояльцы столько не выпьют, чтобы гостиница теперь ее окупила», — утверждает менеджер отеля «Немецкий клуб» Елена Речиц.

Инна Шубина
inna.shubina@dp.ru
+7 (812) 326 9700

Стало дороже

- Изменения в городском законе об обороте алкоголя прошли третьи чтения в ЗС в мае 2010 г.
- Для бизнеса алкогольная лицензия подорожала: за 3 года нужно заплатить 120 тыс., а не 100 тыс. рублей.

Встречу с оценщиками назначат бизнесмены

СПб. Предприниматели экономят время на стоянии в очередях и сами выберут дату и время посещения ГУП «ГУИОН». Записаться на прием к его специалистам теперь можно через сайт.

Теперь, отправив запрос на сайте www.guion.spb.ru, можно записаться на прием в любое проектно-инвентаризационное бюро Гордского управления инвентаризации и оценки недвижимости.

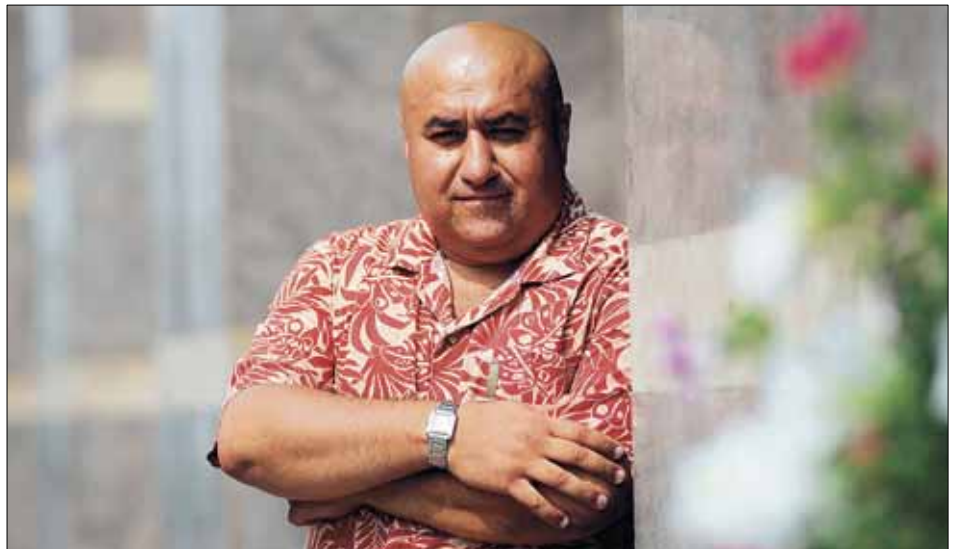
«После выбора даты и времени вы получаете уведомление с индивидуальным номером о приглашении на встречу», — рассказывает Александр Чупраков, генеральный директор ГУП «ГУИОН». Он подчеркива-

ет, что записаться онлайн можно только на ближайшие 2 недели.

Встреча со специалистами ГУП «ГУИОН» проходит в проектно-инвентаризационном бюро по месту нахождения объекта недвижимости.

По словам Александра Чупракова, принять документы специалисты ГУИОН должны за 15 минут, а проконсультировать предпринимателей — за 30 минут. «На сайте также можно отказаться от забронированного ранее времени в случае изменения планов», — говорит Александр Чупраков. Он отмечает, что скоро перечень онлайн-услуг ГУИОН будет расширен.

Анна Джанибекова
anna.djanibekova@dp.ru
+7 (812) 326 9683



● Предприниматель Араик Маргарян стремится привить любовь к армянскому камню в Петербурге. ФОТО: TREND

Время добывать чудо-камень

Gazelle бизнеса Ноу-хау из Армении

СПб. В 2009 году оборот компании, занимающейся производством природного армянского камня, вырос на 30%. Клиенты считают камень вложением, увеличивающим стоимость недвижимости.

Армянский камень — горная порода, встречающаяся в Армении и Тироле и состоящая из извести или кварца, смешанного с медной лазурью. Бизнесмен Араик Маргарян к армянскому камню относится поэтично и берет на работу специалистов только с музыкальным образованием, поскольку считает бизнес творчеством.

В 2008 году обороты ООО «Компания Каменный мир» составили 7–8 млн рублей, в 2009 году — 12 млн рублей, в 2010 году компания рассчитывает выйти на оборот более 15 млн рублей.

Причиной роста даже в кризис предприниматель считает сам камень: за-

казки относятся к нему как к удачному вложению средств, способному увеличить оценочную стоимость строений в 15 раз. Араик Маргарян приехал из Армении в Петербург в 1989 году, с отличием окончил ИНЖЭКОН, работал коммерческим директором на производстве. Идею заняться армянским камнем подсказал ему близкий друг. Вложив в 2005 году в открытие бизнеса около \$3 млн, предприниматель ведет его как семейный бизнес.

Производство (добыча и обработка камня) находится в Армении. В обработке задействовано 45 человек: рабочие производства, технологи, архитекторы, проектировщики и художники.

«Важно, что процесс от добычи камня до его обработки и получения готового продукта полностью автоматизирован, не используется ручной труд», — говорит Араик Маргарян. Для этого было закуплено оборудование

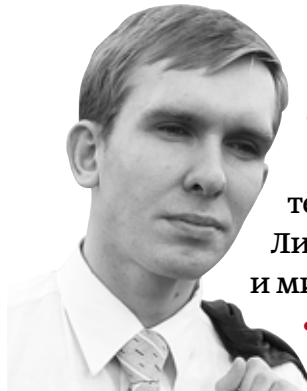
для обработки камня итальянских и немецких производителей, а вся технология от добычи до получения готового продукта прописана на русском языке.

Часть камня поставляется в США. Часть доставляется по железной дороге в Петербург через Москву, по большей мере оставаясь там (более 50% клиентов компании — из столицы). Камень используется для коттеджного строительства. Петербургский штат компании насчитывает девять человек, это менеджеры по продажам и т. д. Араик Маргарян признается, что продвигать бизнес во многом помогает использование слова «впервые», которое благотворно влияет на продажи. Так было с заказом для компании «ЛЭК»: натуральный камень будет применен для внешней облицовки таунхаусов экономкласса жилого комплекса «Ласика». Армянским камнем будет отделано 800 м². Также были заказы для «Газп-

рома» и строительство элитного жилого дома «Статский советник», облицованного нежно-фиолетовым камнем. Кроме облицовки компания занимается изготовлением малых архитектурных форм, скульптуры, мозаики и панно из камня. В среднем на выполнение заказа уходит 2,5 месяца (в зависимости от сложности работ), в 2009 году компания выполнила семь крупных заказов. Бизнесмен признается, что наличие производства в Армении экономит затраты на обработку каменных глыб и создание готового продукта в 3 раза.

«В этом году из-за холодной зимы сезон продаж натурального камня начался в мае, а в июне объемы производства превысили показатели 2009 года в 1,5 раза», — отмечает Сергей Крысько, генеральный директор ООО «Природный камень СПб».

Анна Джанибекова
anna.djanibekova@dp.ru
+7 (812) 326 9683



« Дмитрий Новосельцев: «В компаниях часто недооценивают роль лидера, которым необязательно является генеральный директор. Лидер должен дать компании видение и миссию, зажечь коллектив».

• **Дмитрий Новосельцев**, руководитель Бизнес-клуба «Гранд»

Микрозаймам снизили процентную ставку

Нововведение популярно у торговых и строительных фирм

СПб. Михаил Курицын, исполнительный директор Фонда содействия кредитованию малого бизнеса, рассказал, зачем фонд впервые с февраля 2010 г. снизил ставки с 19 до 12% по микрокредитам.

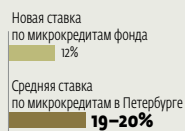
• **Что вы ожидаете от понижения ставок?**

— Заявленная ставка в 12% сопоставима с банковскими предложениями, а во многих случаях даже ниже средней ставки на рынке кредитования. Переплата по займу в 600 тыс. рублей сроком на 1 год составит всего 6,6%. Это не более 39 тыс. 711 рублей. Ставка и ряд преимуществ при обращении в фонд дают возможность предположить, что программа будет востребована у предпринимателей.

• **Что отличает микрозайм от потребительского кредита?**

— Ставки по потребительским кредитам значительно

Ставки по микрозаймам в Петербурге



Источник: «ДП»

но выше, чем по займам, — в среднем по городу это от 20% годовых. При этом потребительский кредит не создает малому бизнесу положительной кредитной истории.

Потребительское кредитование также не является решением, потому что приводит к проблемам в ведении и выведении денежных средств из бизнеса, так как заемщиком является физическое лицо. Если бизнес развивается, собственники рано или поздно приходят к выводу о необходимости дальнейшего креди-

Условия работы городского фонда

- **Предприниматель** может взять заем в размере до 600 тыс. рублей сроком до 1 года под 12% годовых.
- **С февраля 2010 г.** за микрозаймами обратились 170 бизнесменов.

тования от имени своего бизнеса.

• **Являются ли банки и коммерческие микрофинансовые организации конкурентами фонда?**

— Теоретически являются. Но когда предприниматель непосредственно обращается за получением займа или кредита, он часто сталкивается с непреодолимыми проблемами. Банки не заинтересованы в выдаче таких незначительных, по их меркам, сумм — до 600 тыс. рублей, кроме того, срок рассмотрения за-

явки в банке может длиться около 3-4 недель.

У нас срок рассмотрения заявки — 3-4 дня с момента подачи полного пакета документов, перечень стоп-факторов при рассмотрении заявки минимален и полностью прозрачен в сравнении с банками.

В отношении прочих небанковских кредитных организаций и микрофинансовых организаций основной проблемой являются непомерно высокие процентные ставки, достигающие 40-60% годовых.

Кроме того, предприниматель, вступая в кредитный кооператив, может рассчитывать на заем только из свободных денежных средств кооператива, которых иногда приходится ждать до полугода. Задача фонда в отличие от вышеперечисленных структур — поддержать малый бизнес, а не извлечь прибыль.

Анна Джанибекова
anna.djanibekova@dp.ru
+7 (812) 326 9683

Льготников подсчитали

• **СПб.** ОАО «Ленэнерго» по просьбе «ДП» подсчитало, сколько представителей малого бизнеса получили мощности до 15 кВт по льготной схеме (550 рублей).

По информации монополиста, с момента подписания постановлением о льготном присоединении № 334

(от 21.04.2009 г.) и до 30 июня 2010 года в Петербурге этим правом воспользовался 141 субъект малого бизнеса. В Ленобласти из 536 получивших мощности 69 индивидуальных предпринимателей.

Всего в Петербурге в подключении нуждаются несколько десятков тысяч малых предприятий, считают в Ассоциации промышленников и предпринимателей. /И.Ш./

Количество не сменилось на качество

СПб. Число проверок малого бизнеса за последние 2 года уменьшилось до 70%. Но вместе с тем проверяющие находят способ проводить инспекции по множеству причин.

«Малый бизнес стали проверять до 70% меньше, чем это было еще 2 года назад», — констатировала юрист Общественного совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Петербурга Нина Динес на II Конгрессе рестораторов и отельеров Северо-Запада. Вместе с тем она отметила, что предприниматели страдают от нескольких видов внеплановых проверок. Например, часто без уведомления на небольшие предприятия навешиваются общественные организации. В случае их визита предпринимателям нужно требовать копии документа о госрегистрации организации и документа, определяющего задачи ее работы. При проверках в рамках оперативно-разыскных мероприятий предпринимателям необходимо обратиться в прокуратуру, чтобы проверить обоснование проверки. В случае



«Изменений относительно прослушивания музыки в отелях в ближайшие годы ждать не стоит».

• **Алексей Мусакин**, член правления РГА

его отсутствия результаты проверки можно оспорить. При финансовом контроле (осуществляет налоговая служба) бизнес часто штрафуют за отклонение по времени в контрольно-кассовой технике. Особенно визиты учащаются при смене времени осенью и весной, предупредила Нина Динес. Как отметил Алексей Мусакин, острой остается проблема проверок на проигрывание музыки в номерах. «Пока не изменено федеральное законодательство, остается платить или записывать музыку самим», — отметила Нина Динес.

Инна Шубина
inna.shubina@dp.ru
+7 (812) 326 9689

ДП Реклама
продажа и покупка бизнеса
Выходим: понедельник
Отдел рекламы: тел. 326-9444, 326-9719 факс 326-9740

Русский Домстрой
Продается **ДЕЙСТВУЮЩЕЕ ЛИСТОГИБОЧНОЕ ПРОИЗВОДСТВО**
С клиентской базой. Оборудование Hans Shroder, 2009 года.
Тел.: 921-24-88, +7 (911) 838-33-77

ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВО
каркасных, щитовых домов, малых форм, рам, дверей, старение дерева
В АРЕНДЕ: площадка - 400 кв.м; 2-х эт. здание - 200 кв.м
в пос. Зайцево "прямо" на Киевском ш., 25 км
раскрученный бренд рекламная поддержка
299 000 руб.
8(901)306-24-04
www.zagorodcenter.ru

Продается **ИЗДАТЕЛЬСКИЙ БИЗНЕС**
С РАСКРУЧЕННЫМИ ЖУРНАЛАМИ ПО СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕМАТИКЕ
Основан в 2002 году, профессиональный штат сотрудников, долгосрочные договора, обширная клиентская база. Окупаемость 1,5 года.
Цена: 4 100 000 руб.
Т. 8-952-217-00-51, 8-921-944-25-22

КУПЛЮ ДОЛЮ В БИЗНЕСЕ
986 55 66

ПРОДАЮТСЯ ПОД КЛЮЧ **ЗАВОДЫ ПО ПРОИЗВОДСТВУ БЕТОНА**
Полностью укомплектованы. Местоположение: п.Парголово (экспл. с 2006 г.), п.Янино (экспл. с 2008 г.).
927-22-68
с 10-00 до 21-00

ДП Реклама
строительный салон
dprealty.ru
Выходим: понедельник, среда
Отдел рекламы: тел. 326-9744, 326-9719 факс 326-9740

www.adeptspb.ru
Аварийные объекты:
• ОБСЛЕДОВАНИЕ строительных конструкций;
• РАЗРАБОТКА и согласование проектов;
• УСИЛЕНИЕ оснований фундаментов;
• УСИЛЕНИЕ строительных конструкций;
• УГЛУБЛЕНИЕ и гидроизоляция подвалов
197342, СПб, ул. Белоостровская, 20, литера «Б»
Тел: 295-03-01, ф.: 295-55-52, E-mail: adept_92@list.ru
Группа компаний «АДЕПТ» www.adeptspb.ru

Строймаркет **"СОРДОН"**
Выборгское ш., Осиновая роща
ЦЕМЕНТ
151р.
Пикалёво, 50 кг
www.sordon.ru
596-7940(38)

АРЕНДА ТУАЛЕТНЫХ КАБИН ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ
НА 1-3 ДНЯ
тел.: (812) 334-89-40

КЛЕЕННЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ.
Большие сечения. Балки. Перекрытия. Стропила. Брус профилированный.
Срок изготовления 2 дня.
931-3037, 449-5216

ДЕНЬГИ

Все о выгодных вложениях



РЕДАКТОР
Алексей Плешков
тел. +7 (812) 322 5278
Alexey.Pleshkov@dp.ru

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ
тел. +7 (812) 326 9719
reklama@dp.ru



«**Бен Бернанке: «Будущее американской экономики необычайно неопределенное. Могут потребоваться новые меры для ее стимулирования».**

● **Бен Бернанке**, глава Федеральной резервной системы (ФРС) США. /Бу-бу-су/

Нефть не удержалась на плаву

● **СПб.** Цены на нефть в пятницу снижались после публикации данных о динамике ВВП США во II квартале. Стоимость сентябрьских фьючерсов на нефть WTI (Light Sweet Crude Oil) на электронных торгах в Нью-Йорке к вечеру понизилась на \$1,03 за баррель, или на 1,3%, — до \$77,33. Спотовая цена на нефть марки Brent к 18:40 понизилась на \$0,02 — до \$76,97 за баррель. Как сообщило министерство торговли США, реальный рост ВВП страны по итогам II квартала текущего года, согласно предварительной оценке, составил 2,4% по сравнению с I кварталом 2010 года. Аналитики, опрошенные Bloomberg, ожидали роста ВВП на 2,5–2,6%. /РИА «Новости»/

Всегда есть куда падать

Падение финансового рынка определили данные из-за океана

СПб. Главнейшая из мировых экономик буксует на поворотах. Данные по ВВП США подтвердили, что ситуация в стране остается зыбкой. Это дало рынку повод для нового беспокойства.

В июле доллар на российском рынке снизился, а евро укрепился более чем на рубль. В результате российская валюта сохранила относительную стабильность. Хотя для владельцев валютных сбережений подобные метаморфозы ощутимы. По данным ЦБ РФ, курс доллара, установленный на

31 июля, составил 30,1869 рубля (против 30,2173 накануне), евро — 39,4694 рубля (против 39,3671). Важная статистика, которая определила динамику курсов валют и фондовых площадок, пришла в пятницу из-за океана. Реальный рост ВВП США по итогам II квартала, по предварительной оценке, составил 2,4% по сравнению с I кварталом 2010 года. Об этом сообщило Бюро экономического анализа Министерства торговли США. Аналитики, опрошенные информационно-аналитическим интернет-порталом dailyFX.com, ожидали, что

экономический рост в стране в апреле-июне составит 2,5% в годовом исчислении. Индекс потребительского доверия в США, рассчитываемый экономистами Мичиганского университета, упал в июле до 67,8 пункта по сравнению с 76 пунктами месяцем ранее. В общем, ситуация складывается не самая веселая. Следуя общему мнорю, российский рынок акций в пятницу закрылся в минусе. Трейдеры не рвались на подвиги и фиксировали прибыль. Фондовые индексы Азиатско-Тихоокеанского региона также завершили торги

снижением. Безработица и падение промышленного производства в Японии оказались выше, чем ожидалось. Европейские фондовые индексы также торговались в минусе. На нефтяном рынке в пятницу наблюдалась негативная динамика. По итогам торгов индекс ММВБ снизился на 21,23 пункта к закрытию предыдущей сессии и составил 1397,12 пункта. Оборот по фондовой бирже ММВБ составил 51,7 млрд рублей. Сильнее индекса ММВБ упали акции «Северстали» (-3,82%), привилегированные и обыкновенные акции Сбербанка (-2,74% и -2,33%),

обыкновенные бумаги ВТБ (-2,63%), НЛМК (-2,59%). Выросли префы «Транснефти» (+6,82%), ТГК-1 (+3,66%), «Мегоннефтегаза» (+2,25%), привилегированные бумаги «Северо-Западного Телекома» (+1,52%), обыкновенные «Распадской» (+1,15%). Индекс РТС снизился на 1,59%, до 1479,73 пункта. Лидерами падения РТС Standard стали привилегированные и обыкновенные акции Сбербанка (-2,77% и -1,86%), обыкновенные акции ВТБ (-2,28%), «Норильского никеля» (-2,19%). **Алексей Плешков** alexey.pleshkov@dp.ru +7 (812) 322 5278

ДП Реклама **Время строить бизнес** **Отдел рекламы: тел. 326-9444, 326-9719; факс 326-9740** **Выходит: понедельник**

Адрес объекта	Метраж, кв.м	Тип использования	Дополнительная информация об объекте (этаж, вход и т.п.)	Условия реализации	Арендная ставка руб./м2 в год	Стоимость продажи	Телефон, фирма
Профессора Качалова, д.11	425-1153	склад/производство	аренда от собственника, охраняемая территория. Все коммуникации. Цена с учетом НДС	аренда	390 р./м2/мес.	—	933-11-07, 000 «БАРС-2»
Профессора Качалова, д.11	20-550	офис	офис - от 16 до 50 м². Офисные блоки — от 116 до 550 м². Все коммуникации. Цена с учетом НДС	аренда	630 р./м2/мес.	—	933-11-07, 000 «БАРС-2»
Профессора Качалова, д.11	126-158	склад/производство	аренда от собственника, охраняемая территория. Все коммуникации. Цена с учетом НДС	аренда	320 р./м2/мес.	—	933-11-07, 000 «БАРС-2»
ул. Талинская	50-1000	склад, произв.-во, офис, магаз., ПСУ	1-4 эт., подвал, охрана, все коммуникации, а/м подъезд, офисы, метро 5 мп.	аренда	240-450 р./м2/мес.	—	334-59-32, 8 (950) 0266510, Спецкомплект
м. «Калоская», П.С., ул. Пимонерская, 30	20-150	офис	БЦ «Пимонер», 1-4 этаж, аренда от собственника, 10 мин. от метро, ремонт, парковка	аренда	850 руб./м²	—	000 «Скала плюс», 8-921-757-66-56, 235-18-73
Камышовая ул., д. 38	14	под офис	новый 25-этажный дом, сдан в декабре 2008 г.	продажа	—	1260 тыс. руб.	703-52-00, 907-52-00, 000 «СК «С.З.Р.»
Камышовая ул., д. 38	30,79	под офис	новый 25-этажный дом, сдан в декабре 2008 г.	продажа	—	2617 тыс. руб.	703-52-00, 907-52-00, 000 «СК «С.З.Р.»
Камышовая ул., д. 38	62,66	под офис	новый 25-этажный дом, сдан в декабре 2008 г.	продажа	—	5200 тыс. руб.	703-52-00, 907-52-00, 000 «СК «С.З.Р.»
Ленинский пр./ ул. Дюблисти	144	коммерческие помещения	помещения на 1 этаже нового, строящегося дома	продажа	—	80750 руб./м²	703-44-44, ЮИТ Санкт-Петербург
пр. Тореза 44	157	коммерческие помещения	помещения на 1 этаже построенного дома	продажа	—	74970 руб./м²	703-44-44, ЮИТ Лентек
Барочная /н. р. Карповки	142	коммерческие помещения	помещения на 2 этаже нового, строящегося дома	продажа	—	119000 руб./м²	703-44-44, ЮИТ Санкт-Петербург
ул. Оптиков /ул. Камышовая	196,8	коммерческие помещения	помещения на 1 этаже построенного дома	продажа	—	85500 руб./м²	703-44-44, ЮИТ Санкт-Петербург
Богатырский пр.	188	коммерческие помещения	помещения на 1 этаже построенного дома	продажа	—	85500 руб./м²	703-44-44, ЮИТ Санкт-Петербург
Парашютная /пр. М.Новикова	182,8	коммерческие помещения	помещения на 1 этаже нового, строящегося дома	продажа	—	85500 руб./м²	703-44-44, ЮИТ Санкт-Петербург
ул. Шелгунова, д.5	45,99	коммерческая	дог. 214 Ф3, скидки при 100% оплате, различные виды беспроцентных расщроч	продажа	—	3 576 803 руб.	320-76-76 RBI
ул. Шелгунова, д.5	50,12	коммерческая	дог. 214 Ф3, скидки при 100% оплате, различные виды беспроцентных расщроч	продажа	—	3 898 008 руб.	320-76-76 RBI
ул. Шелгунова, д.5	95,53	коммерческая	дог. 214 Ф3, скидки при 100% оплате, различные виды беспроцентных расщроч	продажа	—	6 827 863 руб.	320-76-76 RBI
ул. Шелгунова, д.5	111,42	коммерческая	дог. 214 Ф3, скидки при 100% оплате, различные виды беспроцентных расщроч	продажа	—	7 752 994 руб.	320-76-76 RBI
ул. Шелгунова, д.5	128,71	коммерческая	дог. 214 Ф3, скидки при 100% оплате, различные виды беспроцентных расщроч	продажа	—	8 226 306 руб.	320-76-76 RBI
17 линия В.О. д.40	96,61	коммерческая	дог. 214 Ф3, скидки при 100% оплате, беспроцентная расщрочка	продажа	—	14 910 000 руб.	320-76-76 RBI
5-й Предпортовый проезд, д.1	143,68	коммерческая	h=3,65, различные виды расщрочек	продажа	—	12 446 280 руб.	320-76-76 RBI
5-й Предпортовый проезд, д.1	119	коммерческая	h=3,65, различные виды расщрочек	продажа	—	10 683 225 руб.	320-76-76 RBI
Шпалерная ул., 37 лит. А	630	коммерческая	мансарда, 2 вх., h_эт. = 5,65, h_эт. = 1,35. Отд. стояц. реконструированный объект, введен в экпл.	продажа	—	90 110 070 руб.	320-76-76 RBI
ул. Чернышевского, д.4	600	коммерческая	2 вх., h=2,88, скидки при 100% оплате, различные виды расщрочек. Срок сдачи 4 квартал 2010 г.	продажа	—	102 600 000 руб.	320-76-76 RBI
Садовая ул., 54	20-300	офис	2 этаж, охрана, 2 этаж, телефон, интернет	аренда	700 р./м2/мес.	—	970-52-02
ул. Ворошилова, д. 2, 6	от 16 до 500	офисные помещения	аренда от собственника, евроофисы, парковка, круглосуточный доступ	аренда	договорная	—	326-10-65, 326-59-96
Всеволожский р-н, д. Мистолово с востока	3,51 и 3, 45 Га	под кott. застройку или малозат. стр-во	8 км от С-Пб, 4 км от КАД. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА. От собственника!	продажа	—	дог.	973-76-73, 331-01-05, am_office@mail.ru
п. Ромашки	12500	базиса отдыха	коттеджи, ап-во, собственность	продажа	—	27 000 000	950-00-90
Варшавская, 51	260	универсальное	универсальное помещение, 1 этаж, витринные окна	продажа	—	26 000 000	950-00-90
Невский пр., 95	60	офис	7 этаж, без лифта, без ремонта	продажа	—	2 700 000	950-00-90
Волосовский р-н	160,3 Га	земельные участки	прилег. к Таллин. ш. и насел. пункту. Газ в 1,5 км, эл-во по границе уч. 70 км от СПб. Возм. аренда	продажа	—	договорная	т. 924-69-92, 326-59-96, 326-10-65
Фрунзенский р-н	11500	офисно-складское	от СОБСТВЕННИКА, пересек Софийской и КАД, 4-эт. компл. кат. В+, ровн. беспыл. полы, пок.-опр. сигт.	продажа	—	договорная	970-44-42, 326-10-65

ЛенСпецСМУ **ЛенСпецСМУ ПРЕДЛАГАЕТ** **тел.: 380-05-25, 348-51-60, www.lenspecsmu.ru**

БЦ «Биржа», В.О., 26-я линия, д.15	564	офис	новый БЦ кл. В+, вид на финский залив	продажа	—	спец. цена в июле	348-51-60, 380-05-25, ЛенСпецСМУ
БЦ «На Смоленке», наб. р. Смоленки, 33	103,9	офис	новый БЦ кл. В, полная отделка, готов к въезду. Месяц аренды в подарок	аренда/продажа	600 руб./м2/мес.	—	348-51-60, 380-05-25, ЛенСпецСМУ
БЦ «Биржа», В.О., 26-я линия, д.15	92,5	офис	новый БЦ кл. В+, своб. планировка	продажа/аренда	спец. цена в июле	спец. цена в июле	348-51-60, 380-05-25, ЛенСпецСМУ
БЦ «На Смоленке», наб. р. Смоленки, 33	178	офисный блок с террасой	новый БЦ кл. В, полная отделка, готов к въезду. Месяц аренды в подарок	аренда	600 руб./м2/мес.	—	348-51-60, 380-05-25, ЛенСпецСМУ
БЦ «Биржа», В.О., 26-я линия, д.15	105	офис	новый БЦ кл. В+, своб. планировка	продажа	—	спец. цена в июле	348-51-60, 380-05-25, ЛенСпецСМУ
БЦ «На Смоленке», наб. р. Смоленки, 33	134	офис	новый БЦ кл. В, полная отделка, готов к въезду. Месяц аренды в подарок	аренда	600 руб./м2/мес.	—	348-51-60, 380-05-25, ЛенСпецСМУ



Фондовая биржа ММВБ

Наименование ценной бумаги	Цена на 30.07.10, руб.			Цена закрытия, руб.		Сумма сделок, руб.
	Макс.	Мин.	Посл.	Макс. за 52 недели	Мин. за 52 недели	
Сбербанк	86,17	83,1	84,56	92,02	42,39	15253247415
ГАЗПРОМао	165,09	160,13	162,85	200,45	143	7881242785
Трансфлп	34375	3371,22	34278	39159,5	15250,98	6107101664
ГМКНорник	5065	4884,23	4970	5811,41	3086,99	4004529888
ЛУКОЙЛ	1758,95	1711,11	1720	1956	1400,93	2613613896
Сбербанк-п	58,07	56,03	56,85	75,3	26,15	2541745801
ВТБao	0,083	0,08	0,081	0,085	0,038	2402339848
Роснефть	204,37	199,25	203,19	271,7	178,6	2392708077
Сургутгаз	31,288	30,14	30,792	30,8	22,868	867656527
ИнтерРАОao*	0,044	0,041	0,042	0,066	0,035	752576164
СевСт-ao	370,98	351,5	358	428,28	197,19	70753733
ГДОГК	1,58	1,558	1,577	1,82	1,003	581281419
Сургутгаз-п	13,99	13,6	13,799	17,5	9,705	376447132
Уркалий-ao	128,9	125,25	125,91	153,91	94,49	324145725
ФСКЕЗao	0,342	0,334	0,336	0,397	0,226	223404642
ХолМРСКао	4,199	4,105	4,17	5,244	1,585	168778406
МТС-ao	244,45	240	240,5	273,49	174,5	159228783
Татнефт зао	147,95	145,56	146,94	148,37	114,2	152525621
ПолюсЗолот	1394,98	1370	1381,84	1746,99	1173	120758929
ОГК-зао	1,565	1,535	1,549	1,963	0,673	104857883
ОГК-тао	1,09	1,069	1,079	1,517	0,605	91250901
УралСви-ao	1,002	0,987	0,998	1,188	0,469	82158848
Сильвинит	18849	18541	18849	24950	12500	71547864
Распадская	121,17	117,56	119,56	224	81,81	63122497
Ростел -ao	112,97	110,06	110,75	204,49	95,8	62148942
Ростел -ап	71,3	70,61	70,9	83,15	40,25	61356533
Газпромнефть	124,72	122,1	123,3	176	105	58560471
СвинТх ao*	3089,2	3088,8	3089,2	3670	2567,05	56031406
ПИКао	109,99	108,71	108,26	170	51,82	55692746
Новатэкао	220,12	217,5	218,5	223,25	114,9	51849284
ММК	24,89	24,321	24,87	32,499	18	5742736
Мечелao	689,5	663,52	674	874	293	49201749
+МосЭнерго	3,099	2,903	3,082	4,176	1,733	48182107
МИКРОН ao*	2889,1	2811,95	2889,1	3400	2300	43212356
Аэрофлот	60,68	59,92	60,68	70,13	31,17	42260647
ТГК-1	0,019	0,018	0,019	0,025	0,008	41265501
ОГК-6ao	1,107	1,08	1,088	1,678	0,575	39900015
ОГК-4ao	2,415	2,361	2,4	2,8	1,116	24465380
Аптекизбп	81,77	77,51	78,97	389	77,48	23247845
НЛМКao	96,5	93,45	94	113,2	64,59	22370448

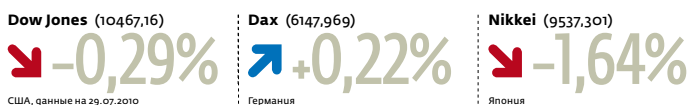
1 — данные с 15.12.2009, 2 — данные с 15.12.2009, 3 — данные с 15.12.2009

Паевые фонды акций

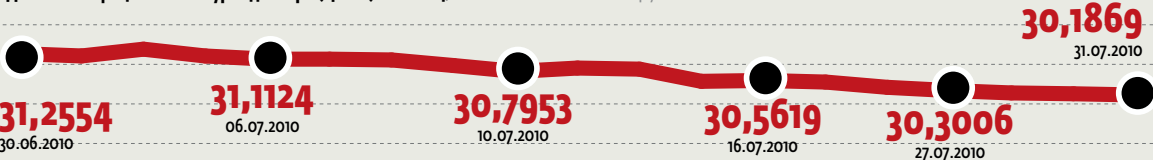
Управляющая компания/ Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость пая, руб.	Стоимость чистых активов, руб.	Динамика с (29.07.10), %	
				СТОИМ. ПАЯ	ЧИСТЫХ АКТИВОВ
УралСиб/УралСиб Фонд Первый	29.07.2010	12198,07	9154952222	0,51	0,48
Тройка Диалог/Тройка Диалог - Добрыня Никитич	29.07.2010	6631,72	7142875851	0,69	0,61
ОФГ ИНВЕСТ (Deutsche UFG Capital Management)/Петр Столыпин	29.07.2010	978,28	455347496	0,54	0,3
Альфа Капитал/Альфа-Капитал Акции	29.07.2010	3038,76	2933427412	1,14	-1,84
Райффайзен Капитал/Райффайзен - Акции	29.07.2010	15739,4	1352175447	0,82	0,79
Тройка Диалог/Тройка Диалог - Электроэнергетика	29.07.2010	1729,54	1228592586	1,2	1,13
Райффайзен Капитал/Райффайзен - Электроэнергетика	29.07.2010	8374,12	1197689165	0,82	0,78
УК Банка Москвы/Замоскворечье - фонд энергетика	29.07.2010	2002,21	1046405918	0,81	0,7
Райффайзен Капитал/Райффайзен - Телекоммуникации	29.07.2010	7552,9	906427463,9	-0,01	0,39
Райффайзен Капитал/Райффайзен - Потребительский сектор	29.07.2010	8058,72	764311594,9	0,38	1,19
Альфа Капитал/Альфа-Капитал Металлургия	29.07.2010	993,72	761841342,8	0,07	6,46
УК Банка Москвы/Красная площадь - акции компаний с государственным участием	29.07.2010	1889,29	744742183,7	1,91	1,86
ТКБ БНП Париба Инвестмент Партнерс/КИТ Фортис - Российская электроэнергетика	29.07.2010	2983,95	727398624,1	1,15	1,04
Райффайзен Капитал/Райффайзен - Сырьевой сектор	29.07.2010	9451,85	689092733,2	1,02	-0,15
Тройка Диалог/Тройка Диалог - Телекоммуникации	29.07.2010	1474,83	688542170	-0,1	0,04

В таблице приведены ПИФы — лидеры по стоимости чистых активов

Индексы



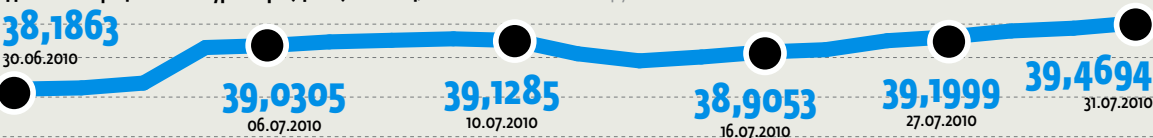
Динамика официального курса доллара (ЦБ РФ) за месяц, относительная шкала в рублях



Динамика официального курса доллара (ЦБ РФ) за год, относительная шкала в рублях



Динамика официального курса евро (ЦБ РФ) за месяц, относительная шкала в рублях

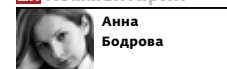


Динамика официального курса евро (ЦБ РФ) за год, относительная шкала в рублях



Сумерки богов

Комментарий



Анна Бодрова
Аналитик United World Capital

В конце недели инвесторы предпочитали не рисковать перед публикацией важной статистики по США. Ожидаемые данные опубликованы — ВВП США по итогам II квартала вырос на 2,4%, хотя на рынке ожидали роста на 2,6%. По итогам I квартала экономика Штатов укрепилась на 2,7%. Евро отреагировал сдержанным ростом. Таким образом, инвесторы получили еще одно подтверждение того, что темпы восстановления американской экономики замедляются.

dp.ru /009

Врезать менеджеру

Хобби Бои белых воротничков наяву и в Интернете

СПб. «После граки все остальное как будто звучит слишком тихо в жизни. Ты можешь справиться с чем угодно», — говорили в фильме «Бойцовский клуб». Теперь такой клуб есть и в Петербурге.

В каждом предпринимателе и управленце живет задира, уверен Павел Бадыров, генеральный директор фитнес-клуба «Лидер спорт». Он знает, как заработать на мальчишеской страсти доказывать правоту кулаками.

Совместно с партнерами Павел Бадыров учредил компанию AFL Promotion, которая займется организацией боксерских боев для белых воротничков.

Первая схватка

Идея возникла в 2006 году. На популярном интернет-форуме, посвященном боксу Allboxing.ru, два любителя вели полемику о преимуществе техники над силой духа и неожиданно решили на практике проверить весомость аргументации. Оказалось, что один петербуржец, спортивный журналист, посещает боксерскую секцию. Второй — москвич, акванатист, человек, сильный во всех отношениях. Павла они попросили организовать место для поединка в его фитнес-клубе, он согласился. Предстоящий поединок вызвал ажиотаж на форуме, парням дали клички, как профессиональным боксерам, организовали тотализатор и стали делать ставки на победу того или другого.

По словам Павла, на форуме пошла игра, похожая на профессиональную раскрутку спортсменов. Он тоже поддался всеобщему ажиотажу и решил организовать бой в условиях, максимально приближенных к боевым: пригласил настоящего ринг-анонсера, который ведет поединок, судей, ринг-кард-гелз (девушки, которые выносят таблички с именами бойцов), установил свет и звук. Бой проходил по профессиональным правилам, в четыре раунда по 3 минуты, что является серьезным испытанием

для боксеров. На разогрете желающие любители могли провести спарринг-бои с профессионалами. В общем, получилось почти настоящее шоу. Бой посетили 70 человек, а видео в Интернете собрало несколько тысяч просмотров. Москвичи, которые были гостями турнира и оказались проигравшими, через полгода устроили ответный бой, на который уже собралось несколько сотен зрителей и болельщиков, в том числе из Германии, с Украины, из Белоруссии, то есть турнир рисковал стать международным.

«Я понял, что зарождается что-то интересное», — говорит Павел. В конце августа пройдет первый турнир между непрофессиональными боксерами. Претенденты в течение нескольких месяцев оставляли заявки со своими данными и видеороликами с тренировок, чтобы отборочная комиссия могла составить подходящие пары бойцов. Если ничего непредвиденного не случится, в соревновании примут участие семь пар боксеров. Павел, сам предприниматель, говорит, что между боксом и бизнесом много общего: противостояние характеров, необходимость преодолевать себя. Не бывает предпринимателя без бойцовского духа.

«Это шанс для мужчины бросить вызов самому себе, набраться мужества и выйти на ринг. Это само по себе подвиг. Ведь ты выходишь — и тебя бьют, притом на публике. Включил труса — и все увидели. Каждый из них, кто вышел, уже совершил поступок, поставил зарубочку: мужик совершил Поступок», — говорит Павел.

Для любителей

Для этих во многом игровых боев учреждена ассоциация Allboxing Fighting League (AFL), которая устанавливает правила и дает титул чемпиона.

По правилам в боях не могут принимать участие претенденты со званиями «кандидат в мастера спорта» и выше.

«Игра, — говорит Павел, — рассчитана именно на не-



● В оригинале герои «Бойцовского клуба» обходились без ринг-анонсеров, профессионального света и звукового оборудования.

профессиональных участников». Но тут же оговаривается: «Игра игрой, но бьют по-настоящему».

По его убеждению, любительские бои не менее интересны, чем профессиональные.

«Боксер решает конкретную задачу, он делает работу. А для любителя, впервые вышедшего на ринг, это шанс испытать и показать себя. И для его противника тоже. Самое интересное в боях вовсе не уровень владения боксерской техникой. В этом разбирается ограниченный круг специалистов. Интересно, как человек себя проявит, сможет ли он не уступить психологически. А это почти никак не коррелирует с уровнем техники», — считает Павел.

Специализация

Участники не платят за участие Федерации, и она не платит им. AFL Promotion планирует зарабатывать на спонсорстве, когда количество одновременных просмотров стабилизиру-

ется на отметке 20 тыс. Каналы интернет-телевидения уже проявили интерес. Еще один источник доходов — организация любительских турниров в качестве корпоративного развлечения.

Примечательно, что в Москве 3 месяца назад открылся боксерский клуб «Октябрь» на территории завода «Красный Октябрь», который тоже позиционируется как «бокс для белых воротничков». Его учредила москвичка Елена Малова (ИП «Малова»), изучив британский опыт функционирования таких клубов. Ее бизнес-идея проще — клиент платит за занятия с профессиональным спарринг-партнером.

Елена говорит, что универсальные фитнес-клубы, спортфабрики, уходят в прошлое, и предсказывает дальнейшую специализацию спортивного досуга: «Для мальчика так же естественно подражаться, как для девочки — потанцевать».

Ирина Силачева
contact@dp.ru

Курьерская служба
газеты «Деловой Петербург»

**Наши подписчики —
Ваши клиенты!**

**Директ-мейл
по базе подписчиков
«Делового Петербурга»***

Рассылки по крупным компаниям города, медицинским, строительным, производственным предприятиям

(812) 326-96-58
(812) 334-59-73

ПЕТЕРБУРГ
Деловой

* принимаем заказы от 1000 отправок