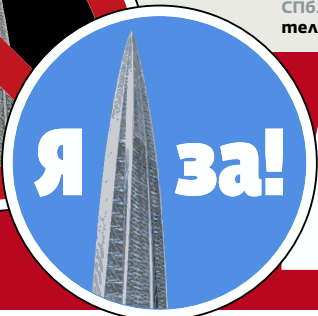


9 771815 330071 0 9231 >



«Охта Центр»: референдум близок

СПб. Горизбирком направил ходатайство «Яблока» о проведении референдума по вопросам строительства «Охта Центра» на рассмотрение в ЗС Петербурга. ● 3

пeterбург Деловой

Вторник

08.12.09

USD/РУБЛЬ: 29,5221

EUR/РУБЛЬ: 43,8905

PTC: 1389,64

НЕФТЬ: \$76,90

www.dp.ru • №231 (3043) • ЦЕНА: СВОБОДНАЯ

↑ **+0,3242**
Центробанк. 08 декабря

↓ **-0,1370**
Центробанк. 08 декабря

↓ **-37,49**
07.12, индекс

↓ **-2,53**
07.12, фьючерс Brent

«Империя» без границ



За полтора года до истечения губернаторского срока Валентины Матвиенко бизнес-активы **Сергея Матвиенко** уже оцениваются примерно в \$1 млрд. ● 6-7

dprealty.ru

В базе недвижимости dprealty 6580 коттеджей

ОЛИМП

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР «МЕРСЕДЕС-БЕНЦ»

ПОЖАЛУЙ,
ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ
В РОССИИ



СКИДКА 30% на запчасти



321-21-21
ИСПОЛКОМСКАЯ, 15

РЕСТАВРАЦИЯ

08.12.09

● **Сегодня** состоится заседание правительства Петербурга, на котором планируется объявить о назначении нового главы комитета экономического развития, промышленной политики и торговли (КЭРППиТ) взамен ушедшего на повышение в Москву Максима Соколова (он назначен главой департамента промышленности и инфраструктуры аппарата правительства РФ). Сейчас исполняющим обязанности председателя петербургского комитета является Анна Рухмакова. /dp.ru/

От редакции

Не ждите пожарного

День траура по погибшим в пермском пожарище стал одновременно днем большого переполюха в развлекательных заведениях и магазинах пиротехники. К ним нагрянули пожарные (см. стр. 4).

Гром, как говорится, грянул — пора креститься. Проверяющие из МЧС, вероятно, истомились без работы. Во всяком случае глава МЧС Сергей Шойгу пожаловался в телэфире, что его подчиненные не имеют права проверять одно и то же помещение на предмет пожароопасности чаще чем раз в 2 года. Теперь, надо ожидать, это правило задвинут в дальний угол. Отыграются наконец.

К счастью для чести мундира, пермский клуб «Хромая лошадь», загубивший в пятницу более 100 человек, оказался проверенным год назад и даже получившим предписание принять меры пожарной безопасности. Правда, по погибшим, пострадавшим

«**Привычка полагаться на авось привела владельцев сгоревшего клуба за решетку. Может, это станет уроком для подобных им горе-хозяев.**»

и их родным от этого не легче. Легче только руководству регионального МЧС, которое, видимо, избежит на этот раз ответственности. Могло ведь оказаться и иначе. Несмотря на повсеместную борьбу с коррупцией, трудно представить, что все поголовно пожарные отказались закрывать глаза на пожароопасное состояние проверяемых объектов в обмен на мзду. Недаром петербургские предприниматели ожидают усиления проверок прежде всего на тех объектах, хозяева которых наиболее платежеспособны.

Между тем никто не снимает вины с владельцев клуба, напавших ради прибыли на жизни своих посетителей. Привычка полагаться на русский авось привела их за решетку. Может быть, это станет уроком для хозяев клубов, кафе и дискотек, которые считают, что дача взятки проверяющему освобождает их от обязанности работать на совесть. Что, дав на лапу, можно уже не беречь посетителей от огня, отравления, ограбления и прочих напастей на территории своего заведения.

Говорят, какие-то требования пожарных практически неисполнимы. Но если каждый из читателей «ДП» — владелец или арендаторов коммерческих помещений, не дожидаясь прихода инспектора, сегодня подойдет к запасному выходу и заставит убрать от него ненужные коробки, то, может быть, этим спасет чью-то жизнь. А может быть, даже свою.

Рубрикатор

Кадровые перестановки **5** Строительство **5** Кто с кем судится **5** Речные пассажирские перевозки **9** Банки и предприятия выясняют отношения в суде **2,3,9** Ретейл **4** Инфраструктура **10** Телекоммуникации **9,10** Сергей Матвиенко продолжает раскрывать свои активы **6,7** Волна проверок после пожара в «Хромой лошади» **4** Свое дело **16,17** Фондовый рынок, валюта **18,19** Малый бизнес **20**

Банкиры делят «

Пищевая промышленность Раздел активов мясопромышленной гр

СПб. Договоренность между банками о санации группы «Парнас-М», достигнутая летом 2009 г., под вопросом. Один из крупнейших кредиторов — Номос-банк — оспаривает ее результаты.

Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти принял иск ОАО «Номос-банк» к ОАО «Россельхозбанк» и ОАО «Парнас-М». Истец требует признать недействительными две сделки, в результате которых в сентябре 2009 г. Россельхозбанк получил от «Парнаса-М» акции ОАО «Лужский мясокомбинат» и ОАО «Рассвет» за долг 800 млн рублей.

«Парнас-М» — один из крупнейших на Северо-Западе производитель колбас и мяса. Группа объединяет полный цикл производства: от выращивания скота до переработки и распространения. До 2008 г. группа принадлежала Сергею Удачину и Алексею Казакову. В кризис почти все профит-центры группы объявили о своем банкротстве. Совокупные долги предприятий превысили 4 млрд рублей.

Погелили по-банковски В 2009 г. ключевые кредиторы «Парнаса-М» договорились с должником и между собой о разделе активов группы: некоторые банки взяли на санацию то или иное предприятие.

В частности, Лужский завод «Белкозин» (выручка в 2008 г. 1 млрд рублей) перешел под контроль банка «Возрождение», агрофирма «Рассвет» и Лужский мясокомбинат — под контроль Россельхозбанка. Головная компания холдинга — ОАО «Парнас-М», — по данным СПАРК, теперь контроли-

руется Промторгбанком. О таких же сделках с другими кредиторами — Номос-банком, Сбербанком, ВТБ, Собинбанком, Промсвязьбанком, БТА-банком, банками «Санкт-Петербург» и «Союз» — пока ничего неизвестно. Почти во всех банках от комментариев воздержались.

Санация под вопросом Схема санации заключалась в том, что банк-санатор выкупал у других кредиторов долги банкрота за свои векселя с дисконтом 3-5%. В итоге он оставался единственным кредитором и приступал к оздоровлению должника.

Но, похоже, схема дала сбой. «Мировое соглашение между банками — нормальная практика, но чем больше в нем участников, тем выше вероятность, что договор сорвется», — говорит банкир, пожелавший остаться неизвестным. По его словам, выход из консенсуса одного кредитора влечет за собой пересмотр всего соглашения.

Неизвестно, почему Номос-банк мог выйти из договора с коллегами (в банке отказались от комментариев). По мнению экспертов, наиболее вероятных оснований действиям банка три: его не устроили условия погашения (сроки или дисконт); он сам хочет занять место санатора; банк-санатор не выполнил свои обязательства.

Примечательно, что по крайней мере один из банков-кредиторов — банк «Санкт-Петербург» — уже заявил «ДП», что долг «Парнаса-М» перед ним до сих пор не погашен.

Павел Горошков
pavel.goroshkov@dp.ru
+7 (812) 322 5272

Группа «Парнас-М» до санации



Группа «Парнас-М» сейчас



Деловой

Редакция
191022, Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова, 5,
бизнес-центр River House, 5-й этаж
Тел. (812) 326 8248; contact@dp.ru
Тел. (812) 326 9700; факс (812) 326 9701
Пресс-релизы: news@dp.ru
http://www.dp.ru
http://vkontakte.ru/club201740

Главный редактор:
Деметриев А. А., a@dp.ru
Исполнительный редактор:
Грозный Д. В., dmitry.grozny@dp.ru
Арт-директор:
Анишев И., ianishnev@dp.ru
Новости:
Васюкова М., тел. 334 5556; news@dp.ru
Рубрика «Деловые»:
Пирожков А. В., тел. 331 3345;
argozhkov@dp.ru
Тематические приложения:
Мазаев Е., тел. 326 9705; boris.mazae@dp.ru

Шеф-редактор портала www.dp.ru:
Деметриев А. А., тел. 326 9732;
alexei.demetriev@dp.ru
Билд-редактор:
Смирнов М., тел. 326 9756; m@dp.ru
Отдел производства и оформления:
Руководитель отдела: Анишев И.
Тел. 326 4567; ianishnev@dp.ru
Отдел рекламы:
gelkapa@dp.ru
Тел. 326 9744, 326 9773; факс 326 9740
Директор по рекламе: Забурская М. М.

Отдел распространения:
Тел. 326 8288, 326 9700; факс 326 9711
Руководитель отдела: Титоров С. В.
Отдел «Бизнес-энциклопедии»:
Тел. 334 5977; handbooks@dp.ru
Руководитель отдела: Иванов Г. В.
Представительство в г. Москве:
125993, Москва, Волоколамское шоссе, 2,
2-й этаж; тел./факс (495) 970 0647
Учредитель и издатель:
340 «Бонниер Бизнес Пресс»,
191013, Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова, 5

Свидетельство 012133
выдано 13.01.04 Министерством печати
и информации Российской Федерации.
Перепечатка либо размножение в любой
форме материалов из газеты «Деловой
Петербург» допускается только с пис-
менного согласия издателя.
Печенки по доставке газеты:
Отдел подписки «ДП» — 326 8248
ООО «Северо-Западное Агентство
ПрессИнформ» — 786 8119
Карта СПБ — ООО «Дискус Медиа»:
www.automaps.ru

Подписные индексы:
3382 — по Санкт-Петербургу
15842 — по Ленинградской области
Типография:
ООО «Фирма «Курьер»
191005, Санкт-Петербург,
ул. Благодатная, 63, корп. 6.
№ заказа: 472
Время подписки в печать:
Установленное: 21.45. Фактическое: 21.45
Выпускающий редактор:
Колотенцев А. В., alexey.kolotentsev@dp.ru

22200 экз.
ТИРАЖ «ДЕЛОВОГО ПЕТЕРБУРГА»

Тираж сертифицирован
Национальной тиражной службой.
Цена свободная
www.bonnierussia.ru

Безопасность газеты обеспечивает ассоциация «Защита»



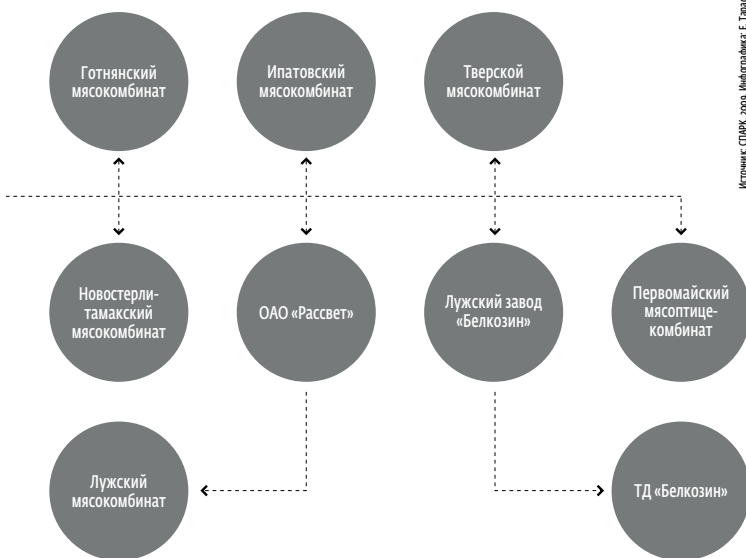
Станислав Белковский: «Заказчиком разрушения судебной системы, коррупции в ней и полной эрозии бюрократии является крупный бизнес. Заказ на передел собственности исходит от крупного бизнеса, а не от государства, потому что государство как субъект в современной России практически отсутствует».

● Станислав Белковский, политолог, учредитель Института национальной стратегии. /«Эхо Москвы»/

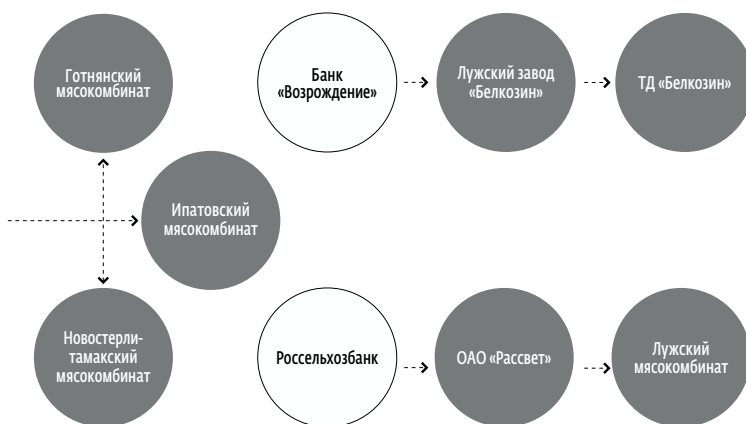


Парнас-М»

уппы устроил не всех кредиторов



Источник: СПБ, 2009. Инфографика: Е. Тарасова, 2009



ДП На заметку

Данные из отчетности ОАО «Парнас-М» за III квартал 2009 г.

- 4,5 млрд рублей составляет кредиторская задолженность ОАО «Парнас-М» по итогам III квартала 2009 г.
- 2 млрд из них — долги по облигационным займам, из которых по одному, на 1 млрд рублей, срок погашения наступил в ноябре 2009 г., а по второму срок погашения более года.
- На 357 млн рублей ОАО «Парнас-М» выдало поручительство перед кредиторами за своих «гочек».
- 403 млн рублей составила выручка ОАО «Парнас-М» за 9 месяцев 2009 г. По отношению к аналогичному периоду 2008 г. выручка упала в 5 раз.

Александру Гительсону опять трясут карманы

СПб. Банк «Петровский» подал иск на взыскание 527 млн рублей с Пролетарского завода. Завод планирует реструктурировать долги за счет выпуска акций и продажи их государству.

ДП На заметку

Финансовый результат завода

6,7 млн

● рублей составила чистая прибыль Пролетарского завода на 1 октября 2009 г., рост по сравнению с аналогичным периодом 2008 г. — 26%. Источник: ОАО «Пролетарский завод»

Банк «Петровский» — бывший банк ВЕФК, до его санации был подконтролен Александру Гительсону, который весной 2009 года был арестован. Одновременно с этим Гительсон является одним из владельцев ОАО «Пролетарский завод» через кипрские офшоры. Теперь 50% акций банка «Петровский» принадлежит Агентству по страхованию вкладов (АСВ), по 25% — у ФК «Открытие» и Номос банка. В ноябре «Петровский» подал иск на взыскание долга в 306 млн рублей, с учетом начисленных с лета 2009 г. процентов. Суд назначен на начало февраля 2010 г. Также он подал иск на взыскание 221 млн рублей, суд — в конце января 2010 г. Всего у завода пять кредитов от банка «Петровский» на общую сумму 1,5 млрд

рублей, говорится в отчете Пролетарского завода за III квартал. При этом банк намерен наложить арест на его имущество в пределах суммы иска.

Кредит Северо-Западного банка Сбербанка РФ на 300 млн рублей, срок погашения которого 25 декабря 2009 г., реструктурирован, отмечает источник «ДП» на Пролетарском заводе. По этому кредиту у банка также есть залог. Кстати, стоимость основных средств завода (здания, оборудование) за минусом амортизации на 30 сентября 2009 г. составля-

ет 276 млн рублей. «Сейчас мы ведем переговоры с банком «Петровский» о реструктуризации долгов. Госпакет нужно увеличивать до размера более чем 70%, тогда мы сможем реструктурировать долг», — рассказал источник. «Банк и АСВ готовы реструктурировать задолженность, но окончательное решение вопроса остается за АСВ», — говорит Николай Савин, заместитель председателя правления «Петровского». На ближайшем совете директоров завода будет обсуждаться возможность проведения доэмиссии акций в пользу государства, тогда доли других акционеров размоются. На сегодня завод принадлежит Росимуществу (30% акций), ООО «Энергетическая корпорация» (18,13%), ООО «Главоблстрой» (14,42%) и ООО «Александровские заводы» (20,2%). Последние два числятся за кипрскими офшорами. Пролетарский завод специализируется в судостроении и энергетическом машиностроении.

Екатерина Иванова
ekaterina.ivanova@dp.ru
+7 (812) 326 9682

Каникулы с подписными листами

СПб. Инициаторы референдума по «Охота Центру» прошли первый этап: их предложение согласовал Горизбирком. Но не исключено, что собирать подписи придется в новогодние праздники.

Как рассказал «ДП» член инициативной группы по проведению референдума Максим Резник, Горизбир-

ком рассматривал вопрос не более минуты. Члены комиссии признали, что инициатива соответствует закону, и отправили ее на рассмотрение в городской парламент. Если инициативу утвердят депутаты, можно приступать к сбору подписей. За месяц надо собрать 70 тыс. По мнению Резника, власть может специально ускорить рассмотрение вопроса, чтобы сбор подпи-

сей и связанное с ним открытие счетов пришлось на новогодние праздники. Это затянет процедуру, поскольку люди в праздники менее активны.

Замдиректора ОАО «ОДЦ «Охта» Владимир Гронский считает, что подписи собирать удастся, но сомневается, придет ли на референдум необходимое количество участников (1,7 млн человек). /Т.К./



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ
АДВОКАТУРА

(812) 702-62-52, 702-62-53
СПб, Малый пр. П.С., д. 74
e-mail: quest@f-n-a.ru
www.F-N-A.ru

- Комплексное адвокатское сопровождение предпринимательской деятельности
- Обжалование актов, действий и бездействия налоговых органов в ведомственном и в судебном порядке
- Представление интересов (защита) в налоговых и правоохранительных органах

*первая консультация — бесплатно

Прогноз доходов и расходов бюджета Ленобласти, млрд рублей



Депутаты приняли проект бюджета

● **Ленобласть.** Депутаты Законодательного собрания Ленинградской области в окончательном чтении приняли проект бюджета региона на 2010 год, второе сократив его дефицит по сравнению с 2009 годом, — с 4,2 млрд до 1,4 млрд рублей. Теперь документ должен подписать губернатор

Ленобласти Валерий Сердюков.

В соответствии с принятым документом доходы бюджета Ленобласти (без учета безвозмездных поступлений) в 2010 г. сократятся примерно на 18% по сравнению с текущим годом, расходы упадут примерно на 22%. Дефицит бюджета по отношению к расходной части в 2010 г. сократится с 8,45% от расходов бюджета текущего года до

3,6% от расходов бюджета будущего года. Депутаты также приняли план бюджета на 2011 и 2012 г.

В 2010 г. около 52% бюджетных расходов ЛО планируется направить на поддержку социально-культурной сферы. Власти намерены увеличивать зарплаты бюджетников, чтобы довести их размер в 2011 г. до 80% от средних заработков в реальном секторе экономики. /РИА «Новости»/

ДП Прогноз

Объем перевозок упадет на 10%



Объем авиационных перевозок в РФ сократится в 2010 г. на 10–11%, до 41–42 млн человек, сообщил в понедельник Геннадий Курзенков. В 2009 г. российские компании перевезли около 50 млн человек. При этом, по словам Курзенкова, у пяти крупнейших компаний падения перевозок практически не будет.

● **Геннадий Курзенков**, глава Росавиации. /Прайм-ТАСС/

Восемь гектаров пойдет под сток

Ленобласть. Владелец земли в Уткиной Заводи (Всеволожский район) намерен построить outlet-центр. Эксперты сомневаются, что старые коллекции одежды из Европы окажутся дешевыми.

Проект outlet-центра реализует УК «Уткина заводь» совместно с английской Freerport. Эта компания (управляет outlet-центрами в Европе) привлечена для разработки проекта.

Центр расположится на 8 из 170 га, принадлежащих УК в Уткиной Заводи. Компания принадлежит кипрскому офшору. СМИ связывали ее и с совладельцами «Компании Усть-Луга», и с инвестиционной группой «Абсолют», и даже с угловым бизнесом Воркуты.

ДП Цифры

Цена строительства outlet-центра

до \$60 млн

● **бюджет** стоить строительство крытого outlet-центра площадью 40 тыс. м² на территории 8 га (по оценке ASTERA St. Petersburg).

Директор по развитию УК «Уткина заводь» Денис Глазго говорит, что к строительству outlet-центра компания подтолкнул кризис.

В центре разместятся монобрендовые магазины, торгующие прошлогодними коллекциями со скидкой 30–40%. Freerport предстоит решить, будут это то-

вары отечественных или зарубежных производителей. Участники рынка считают, что российские производители не смогут заполнить большой центр, а завозить из Европы будет дороже, отмечают в Praktis.

«Outlet-центр будет интересен ретейлерам: дисконт нельзя открывать в обычных торговых центрах», — говорит Сергей Крымский, управляющий компанией «Фло» (сети Sasch, Flo&Jo и Glenfield). По его словам, спрос на стоктовую одежду в кризис вырос на 20–30%.

В Петербурге работали лишь небольшие дисконт-центры. В московской «Ангара Бутик ОК» заявили, что планируют запускать outlet-центры в регионах.

Ксения Шамакина

kseniya.shamakina@dp.ru

+7 (812) 326 1263



● **Люди с пиротехникой привлекают повышенное внимание сотрудников правоохранительных органов.** ФОТО: ИТАР-ТАСС

МЧС охвачено пироманией

Безопасность Последствия пожара в Перми

СПб. Трагедия в пермском клубе «Хромая лошадь» спровоцировала волну пожарных проверок. Бизнесмены опасаются, что в первую очередь проверят будут самых платежеспособных.

В России стартовала кампания против бизнесменов, нарушающих требования пожарной безопасности. Отмашку дал премьер-министр РФ Владимир Путин, который поручил МЧС провести дополнительные проверки заведений массового отдыха. В Пермской области пожарная ревизия уже в разгаре: обследовано более 1 тыс. объектов, из них 30 временно закрыто, оштрафовано около 200 юрлиц на сумму более 2 млн рублей.

Губернатор Петербурга Валентина Матвиенко распорядилась не только проверить помещения, где проходят массовые мероприятия, но и запретить использовать там пиротехнику. Вспомнив о продажах контрафактных фейерверков, она также дала указание обследовать

магазины и склады с пиротехникой. Качество продукции будет сверяться с требованиями нормативов.

В ГУ МЧС по Петербургу утверждают, что адресной программы проверок еще нет: «Она не может быть разработана так быстро».

Переизбыток на местах

«Сейчас можно ожидать все что угодно, — говорит Анатолий Мурачев, генеральный директор клубов Money&Money и Revolution. — В Петербурге полно клубов без разрешительной документации. Эти заведения обычно работают без рекламы». Анатолий Мурачев подчеркивает, что в его клубах пиротехника никогда не использовалась: «Максимум — бенгальские огни».

В клубе «Пурга 1» заверили, что знают о проверках не больше того, что говорится по телевидению, но всегда к ним готовы.

Торговцы пиротехникой вчера открещивались от контактов со СМИ, лишняя раз подтверждая свою обеспокоенность ситуацией.

«Проверки уже начались», — этим ограничились в компании «Огни большого города». Крупнейшие продавцы пиротехники в Петербурге собираются обнаружить свою официальную позицию сегодня.

Избранные для проверок

Хотя чиновники сконцентрировали внимание на проверке развлекательных заведений, дело может этим не ограничиться.

«Надо бы начинать проверки с наиболее «бедных» учреждений, расположенных в старых зданиях, — полагает генеральный директор УК «Сенатор» Андрей Пушкарский. — Но я не исключаю, что начнут с бизнес-центров класса А, которые максимально защищены от пожаров, зато там денег больше». Пушкарский отметил, что вчера в компании «на всякий случай» подписали приказ, запрещающий использовать пиротехнику как в помещениях, так и во дворах бизнес-центров «Сенатора».

Жанна Журавлева

zhanna.zhuravleva@dp.ru

+7 (812) 331 3347

QUATTRO CORTI
business center

Бизнес — это стратегия. Любые цели достижимы, если тщательно планировать каждый шаг. Мы понимаем, как важно эффективно использовать ресурсы, и предоставляем выгодные условия для успешного бизнеса.

QUATTRO CORTI
ОТЛИЧИЕ ЛИДЕРА

Новый деловой центр Петербурга

- Офисы класса «А+»
- Бутик-отель
- Панорамный ресторан
- Автоматизированный паркинг
- Престижное местоположение
- Креативный архитектурный проект
- Высокотехнологичное оснащение

Ввод в эксплуатацию: апрель 2010 года

Megapolis
Property Management

управляющая компания

Департамент недвижимости
+7 (812) 337 64 33

Почтамтская, 3-5
www.qcpsb.ru

Узнайте больше о своих контрагентах

● **СПб.** «Деловой Петербург» регулярно публикует информацию об исках — заявлениях о банкротстве и о взыскании наиболее крупных сумм, которые Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области принял к рассмотрению в указанные дни.

/Редакция/

Кто с кем судится Иски на 11–12 ноября

Истец	Ответчик	Суть иска	Истец	Ответчик	Суть иска
ООО «ТеплоэнергоИзмерения»	ООО «Династия» (ОГРН 1077847286824)	о несостоятельности	ОАО «Банк «Петровский»	ООО «Холдинг Недвижимости, Prada Limited»	о взыскании 299,822 млн руб.
ООО «Строительная компания «Оскар-Б» (ИНН 7841324616, ОГРН 1057812775965)	ООО «Строительная компания «Оскар-Б» (ИНН 7841324616, ОГРН 1057812775965)	о несостоятельности	ОАО «Леспром СПб»	ООО «Резон»	о взыскании 44,22 млн руб.
ФНС РФ	ООО «Стар Гейм» (ИНН 780222522)	о несостоятельности	ОАО «Банк «Петровский»	ООО «МоССОМ»	о взыскании 44,048 млн руб.
ОАО «БАНК УРАЛСИБ»	ООО «Фазтоне» — сеть номер 1»	о взыскании 94,272 млн руб.	ООО «ПЕТРОПРОМ»	ООО «Торговый Дом Синтез»	о взыскании 33,176 млн руб.

Источник: Арбитражный суд СПб и ЛО



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Санкт-Петербургский филиал

предлагает свои услуги:

- Технический учет и техническая инвентаризация объектов капитального строительства
- Юридическое сопровождение государственной регистрации прав
- Выполнение проектов переустройства и (или) перепланировок помещений.

г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88, лит. А
т./ф.: 579-0674, 579-0711 e-mail: s-peterburg@rosnir.ru

РЕКЛАМА

Еще один чиновник Смольного едет в Москву

СПб. Максим Соколов возглавил департамент промышленности и инфраструктуры правительства РФ. Эксперты уверены, что это сыграет на руку петербургским строителям.

Решение о назначении Максима Соколова принял председатель правительства РФ Владимир Путин в связи с уходом бывшего руководителя ведомства Александра Мишарина на пост губернатора Свердловской области.

Долгожданный переезд Максим Соколов всего чуть больше месяца назад был назначен председателем комитета по экономическому развитию, промышленной политике и торговле Петербурга (КЭРППИТ), куда при-

ДП Кстати

Биография Максима Соколова



- **Родился в 1968 г.** Окончил экономический факультет СПбГУ.
- **Руководил** строительными компаниями ЗАО «Росси» (1992–1999 гг.) и ООО «Корпорация С» (1999–2004 гг.).
- **С 2004 г.** возглавлял КИСП.
- **С 19 октября 2009 г.** — председатель КЭРППИТ.

шел с поста руководителя комитета по инвестициям и стратегическому развитию СПб.

Его неоднократно рекомендовала столичным чиновникам губернатор Петербурга Валентина Матви-

енко. Он также стал единственным чиновником Смольного, который попал в список кадрового резерва Кремля.

Департамент промышленности и инфраструктуры российского правительства, который возглавил Соколов,

занимается координацией политики правительства в области промышленности, строительства, инфраструктуры, ЖКХ, энергетики, транспорта, нефтегазового и угольного сектора. Он самостоятельно не решает вопросы выделения финансирования на те или иные проекты, но может повлиять на формирование плана работы министерств.

Строительное лобби

По словам экс-главы КЭРППИТ Сергея Бодрова, департамент, который возглавит Соколов, создан недавно, и с приходом нового руководителя его задачи вряд ли кардинально изменятся. Он отметил, что теперь Петербург может рассчитывать на поддержку своих инфраструктурных и

строительных проектов. До прихода в Смольный Максим Соколов работал в строительной отрасли и до сих пор является вице-президентом ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада».

Президент Петербургского политического центра «Стратегия» Александр Сунгуров отметил, что уход Соколова в Москву говорит о том, что у федеральных властей слишком маленькая колода карт в руках, которую они постоянно перетасовывают. Команда петербургских руководителей в Москве постоянно растет и дает возможность местному бизнесу рассчитывать на дополнительные дивиденды.

Мария Яцко

mariya.yatsko@dp.ru
+7 (812) 326 3704

Конкурс объявят в начале будущего года

● **Ленобласть.** Правительством Ленинградской области планируется в начале будущего года объявить конкурс на разработку стратегии развития транспорта в регионе. В понедельник на совещании руководителей органов исполнительной власти ЛО были рассмотрены вопросы о концептуальных основах развития транспорта и транспортной инфраструктуры региона на период до 2013 г. и перспективу до 2025 г. Кроме того, на совещании отмечалось, что региону остро необходимо развитие транспортной логистики. Основная масса грузов следует через область транзитом, без обработки, что отрицательно сказывается на бюджетных поступлениях.

/РИА «Новости»/

Стройплощадка стала поселком

Ленобласть. Застроенная территория в Ломоносовском районе превращается в небольшой город. В нем предложат купить квартиры работникам предприятий из промзоны Горелово.

Территория, прилегающая к Таллинскому и Волхонскому шоссе, объявлена населенным пунктом. Вчера депутаты областного парламента присвоили ей название — Новогорелово. До 2003 г. эта земля принадлежала совхозу «Предпортовый».

Сейчас на этом месте ООО «Аврора» строит жилье, генподрядчиком выступает ООО «ЛенРусСтрой». Обе компании, а также Киришский домостроительный комбинат входят в единый холдинг «ЛенРусСтрой» принадлежит Леониду Кваснюку (занимался строительством в Москве и на Кипре).

В планах застройщика — возвести на 24 га 13 многоквартирных домов общей площадью около 400 тыс. м² и объекты соцкультбыта. Уже построено три дома на 1,5 тыс. квартир. Инвестиции в компании не раскрывают. Эксперты NAI Besag оценивают их примерно в 18 млрд рублей.

По словам директора по строительству ООО «ЛенРусСтрой» Алексея Будина,



идея создать на этом месте населенный пункт зрела в компании уже несколько лет. Он не исключает, что к проекту могут подключиться владельцы соседних участков. По данным «ДП», это ЗАО «Предпортовый», ООО «ИнтерАльянс», ООО «Литовский Канал». В этом случае площадь населенного пункта может составить 104 га, а его население достигнет 25 тыс. человек.

По мнению областного депутата Юрия Соколова, у поселения хорошие перспективы впоследствии стать городом. Окончательно вопрос о его статусе должно решить правительство РФ. Статус населенного пункта позволяет оформлять прописку и автоматически переводит сельхозземли в земли поселения, на которых разрешено строительство.

Гендиректор компании «Арсенал Недвижимость» Виктор Лаптев считает создание города на месте строительства уникальным случаем в девелопменте. Эксперты говорят, что потенциальные жители нового поселения — сотрудники ближайших предприятий: ЗАО «Филипп Морис Ижора», ЗАО «Крафт Фудс», ОАО «Кировский завод».

Впрочем, председатель совета директоров Кировского завода Кирилл Поляков уверяет, что его работники будут покупать жилье только «по приемлемым ценам, которые озвучил Владимир Путин», то есть по 30 тыс. рублей за 1 м². «Аврора» намерена продавать их по 60 тыс. рублей.

Татьяна Климова

tatjana.klimova@dp.ru
+7 (812) 326 9687



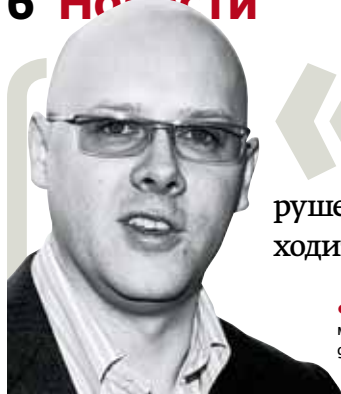
Создайте благоприятные условия для процветания вместе с HSBC Premier*.

HSBC Premier — это не только непревзойденный уровень сервиса для самых взыскательных клиентов, но и широкий спектр продуктов и услуг, разработанных с учетом тенденций и особенностей различных рынков.

Обладая огромным опытом работы на финансовых рынках по всему миру на протяжении более 140 лет, HSBC Premier предоставляет своим клиентам разнообразные возможности для инвестирования. По всему миру. Теперь и в России.

HSBC PREMIER
The world's local bank**

Узнайте подробнее на www.hsbc/premier.ru или по телефону центра обслуживания клиентов HSBC Premier в Москве: +7 495 645 45 55, в Санкт-Петербурге: +7 812 313 45 55.
* HSBC Premier означает Эйч-эс-би-си Холдингс плс — компанию, созданную и действующую в соответствии с законодательством Англии и Уэльса, и/или Эйч-эс-би-си Банк плс — банк, созданный и действующий в соответствии с законодательством Англии и Уэльса, и каждую из компаний, входящих в группу, контролирующую этим банком. ООО «Эйч-эс-би-си Банк (РР)». Лицензия Банка России № 3290.115054, Москва, Павелецкая площадь, д. 2, стр. 2.
** По всему миру и рядом с вами.



«**Антон Беляков: «Практика реализации БАД в России показывает, что подавляющее большинство нарушений и махинаций на этом рынке приходится именно на внеаптечные продажи».**

● **Антон Беляков**, депутат Госдумы, внес в нижнюю палату парламента законопроект, запрещающий продажу биологически активных добавок (БАД) вне аптек.

Госрегулирование торговых наценок

● **Москва.** Проект закона о торговле, подготовленный ко второму чтению в Госдуме РФ, содержит норму о государственном регулировании предельных допустимых розничных цен на продовольственные товары. Соответствующие поправки ко второму чтению законопроекта размещены

в автоматизированной системе обеспечения законодательной деятельности Госдумы РФ. Поправки дают правительству право ограничивать наценку на социально значимые товары в случае роста цен в рознице на 30% и более в течение последних 30 дней на территории отдельного региона или регионов. Госрегулирование предлагается ввести не более чем на 3 месяца.

/Интерфакс/

«Имперский» бизнес

Первая новость Сергей Матвиенко все активнее выводит свой бизнес в публичное поле

СПб. Сергей Матвиенко продолжает выводить в публичное поле свой бизнес. Все в большем числе компаний он публично раскрывается как совладелец. Его активы уже оцениваются примерно в \$1 млрд.

Губернаторский срок Валентины Матвиенко истекает через полтора года. Эксперты уверены, что к этому времени Сергей Матвиенко сделает публичными большую часть своих компаний.

Сегодня официально Сергей Матвиенко является гендиректором девелоперской «дочки» группы ВТБ — «ВТБ-Девелопмент», которая ведет такие проекты, как «Набережная Европы» и «Невская ратуша». Но на этом его внедрение в городскую недвижимость не остановилось. Как частный инвестор Сергей Матвиенко является 100%-ным собственником ЗАО «Империя». Эта компания была создана в том же 2003 году, когда Валентина Матвиенко выбрали на пост губернатора Петербурга. Также Сергей считается владельцем ЗАО «МСТ-холдинг», имеющего 45% акций ОАО «Метроком».

Многочетная компания Сейчас за «Империей» числится уже 28 дочерних компаний, осуществляющих свою деятельность в области девелопмента, перевозок, клининга и медиарынка. Эксперты оценивают бизнес Сергея Матвиенко не менее чем в \$1 млрд. Также они не исключают, что в 2011 году, перед окончанием губернаторского срока Валентины Матвиенко, количество его публичных активов может увеличиться.

Сегодня среди самых известных дочерних структур ЗАО «Империя» пять компаний. ЗАО «Параметр» реконструирует здание в Васильевском районе под гостинично-офисный центр. ООО «Норд-вест менеджмент» реализует проект центра современного искус-



«Я убежден: все хотят продавать активы, а их «обеление» позволяет продавать дороже».

● **Александр Матвейев**, совладелец холдинга «Веда»

ства «Город Мастеров» практически напротив крейсера «Аврора». ООО «Кронштадтские паруса» должно построить на острове Котлин комплекс с деловыми, торговыми и жилыми объектами, где также расположится объединенная Военно-морская академия (соглашение о ее строительстве подписано в 2008 году между Минобороны РФ, губернатором СПб и банком «ВТБ»). ЗАО «Версия» намерено построить гостинично-оздоровительный комплекс в поселке Солнечное. И, наконец, пятая компания — ООО «Дуглас». Ее «дочки»: на 49% — ЗАО «Стремберг», на 18% — ЗАО «Интерферрум-металл» и на 10% — ООО «Киноомск».

Не в курсе

Компания «Стремберг» возводит у парка 300-летия Петербурга спортивно-развлекательный комплекс «Питер-Лэнд».

В июне банк «Санкт-Петербург» подал иск к компании и требовал с нее 945 млн рублей, выданных в качестве кредита. Этот суд был выигран банком, но «Стремберг» подала заявление на апелляцию. Не исключено, что официальное раскрытие Сергея Матвиенко (который обладает 4,12% акций банка) как совладельца позволит компании завершить этот конфликт. Президент и совладелец ЗАО «Стремберг» Александр Кожин (в 2004 году занимал пост председателя комитета по транспор-

но-транзитной политике СПб) отказался комментировать причастность Сергея Матвиенко к компании.

«А я вообще впервые слышу о том, что Сергей имеет отношение к этому проекту», — заявил Вадим Финкельштейн, который вместе с Сергеем Матвиенко создал спортивную лигу «Микс-файт М-1». Кстати, в 2008 году лига получила землю в парке 300-летия Петербурга (рядом с проектом «Стремберг») под строительство Академии боевых искусств. «Мне предлагала сотрудничество «Стремберг», но у нас разные требования к спортивным объектам, поэтому мы не работаем вместе», — говорит Финкельштейн.

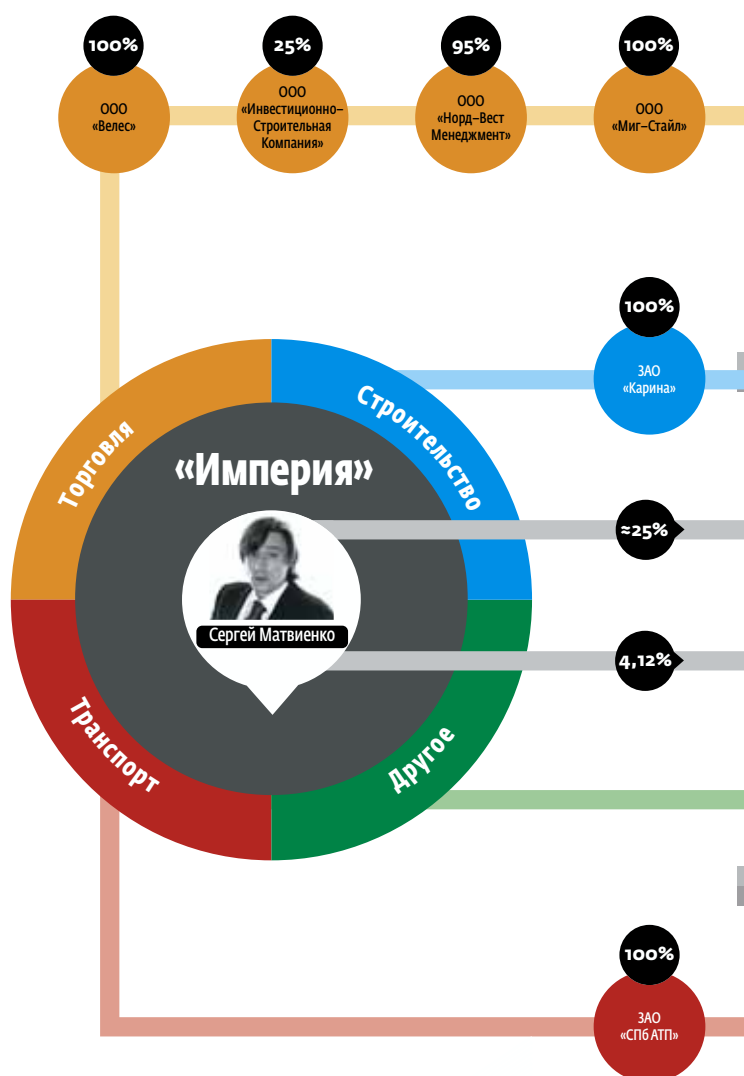
Можно прогнать

Большинство бизнесменов отказались комментировать бизнес-решения Сергея Матвиенко. Хотя совладелец холдинга «Веда» Александр Матт считает, что вывод компаний в публичное поле необходим Сергею Матвиенко прежде всего с политической точки зрения.

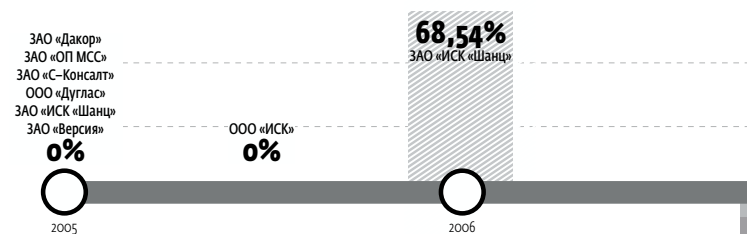
«Чтобы не было догадок и недоразумений, а была информация о том, что его фирма официально получила тот или иной участок, — говорит Матт. — Ну и, конечно, «обеление» активов необходимо для более легкого привлечения средств к проектам». Также он уверен, что продать публичную компанию можно быстрее и дороже, чем офшорную.

Не исключено, что Сергей Матвиенко начал активно выводить свой бизнес в публичное поле именно для продажи. Скорее всего, в покупке такого объема активов может быть заинтересован либо крупный иностранный инвестор, либо околосударственный банк, либо госструктура, например такая, как «Газпром». Но всем им необходима прозрачность при проведении подобного рода сделок.

Юлия Шмыглева
yulia.shmyglevskaya@dp.ru
+7 (812) 326 4566



Компании, которые поэтапно вошли в «Империя»



ДП Факты

Россияне могут создать «личный кабинет» на сайте ФНС

1 Любой россиянин, имеющий доступ в Интернет, может теперь завести свой личный кабинет на сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru и таким образом узнавать, нет ли у него каких-либо неисполненных налоговых обязательств.

2 С помощью сервиса любой желающий сможет убедиться в отсутствии задолженности, при ее наличии узнать сумму и составить квитанцию для оплаты в банке.

/РИА «Новости»/

Эксперимент: заплати за автохлам

● Москва. Участие в эксперименте «наличные за автохлам» может стать платным. Желающим получить сертификат на 50 тыс. рублей в обмен за сданное на утилизацию старое авто с перспективой купить новое придется раскошелиться. Как сообщили в Минпромторге, владелец машины

должен будет оплатить услугу утилизации. «Расценки будут устанавливаться субъектами РФ, участвующими в эксперименте», — пояснили в министерстве. Сумма не будет превышать 3 тыс. рублей. Таким образом, возможности граждан, которые вознамерятся воспользоваться программой, уменьшатся на сумму, которую установят региональные власти.

/Интерфакс/



ФОТО: ТИП-ТАСС

С-план Матвиенко



Новые наставники дают поработать бизнесу

СП6. Существует мнение, что даже при смене правительства структурам, близким к предыдущему главе города, всегда дадут поработать, не препятствуя завершению начатых проектов.

По данным аналитиков Praktis СВ, как правило, любой новый глава в течение первого года работы осваивается на новом месте и набирает новую команду, в связи с чем не оказывает большого влияния на бизнес. Уже сложился определенный стереотип, что независимо от смены власти компании, активно развивающие свой бизнес, остаются на рынке.

Например, при Владимире Яковлеве активно развивались строительные компании, в частности, группа «ЛЭК», которая именно в период его руководства получила множество участ-

ков под застройку, и конкуренты относили это на счет «административного ресурса». Однако основная масса девелоперов и так спокойно пережила смену власти, поскольку платежи в бюджет за участки, полученные при одном губернаторе, собирались уже при его преемнике. Также активно развивались и ретейлеры, например, именно во времена Яковлева на рынок вышла торговая сеть «Пятерочка». До сих пор подобные компании на хорошем счету в Смольном.

Учитывая нынешнюю масштабность и многопрофильность бизнеса Сергея Матвиенко, вполне вероятно, что его будет сложно расформировать и он будет развиваться вне зависимости от политической ситуации в городе.

Юлия Шмыглевская
yulia.shmyglevskaya@dp.ru
+7 (812) 326 4566

Ленинградская областная торгово-промышленная палата приглашает на

Зимнюю Ассамблею бизнес-сообщества региона

18 декабря 2009 года

На Зимней Ассамблее будут подведены итоги конкурса «Бизнес, развивающий регион» - 2009

Партнеры Палаты на Зимней Ассамблее:

Официальный партнер: **Деловой**

Информационный партнер: **Деловой**

Партнеры:

ЗАО ФИЛПП МОРИС ИКОРА

Х5RETAILGROUP

ГОГК-6 КИРИШСКАЯ ГРС

Максидом

Условия участия в Зимней Ассамблее - на сайте Ленинградской обл.ТПП (www.lotpp.ru) и по телефонам: (812) 334-34-45, 334-49-69

Предварительная регистрация. Количество мест ограничено.

(50 млрд)

● рублей из доходов, полученных от управления средствами ФНБ, Внешэкономбанк намерен направить на развитие ипотеки. Это должно обеспечить снижение ставки для заемщиков до 10–11% годовых в рублях. /РИА «Новости»/

ВЭБ продаст инвестиционный портфель

● Москва. Государственный Внешэкономбанк (ВЭБ) рассчитывает получить прибыль в размере 100 млрд рублей от продажи портфеля ценных бумаг, приобретенных на деньги Фонда национального благосостояния в кризис, и может потратить до 20 млрд рублей на покупку акций «Руса-

ла», сообщил в понедельник глава банка Владимир Дмитриев. ВЭБ вкладывал в акции и облигации среднего звена, выделенные ему осенью прошлого года из ФНБ в размере 175 млрд рублей на поддержку фондового рынка. На 1 декабря 2009 г. объем средств фонда, размещенных на рынке, составлял 129,4 млрд рублей. Дмитриев сказал, что 20 млрд рублей, вырученные от продажи портфеля,

будут в распоряжении ВЭБа. Их банк может потратить в том числе на покупку акций «РусаЛа». ВЭБ может стать одним из крупнейших инвесторов «РусаЛа», выкупив около трети объема IPO компании за 14–18 млрд рублей. Дмитриев не сказал, за какой срок ВЭБ планирует продать накопленный портфель ценных бумаг, отметив, что банк сдает его «незаметно». /Reuters/

Пенсионными деньгами замостят дороги

Москва. ВЭБ намерен инвестировать пенсионные накопления в строительство участка автодороги Москва — Петербург. И деньги на трассу найдутся, и доходность вложений может подрасти.

Внешэкономбанк (ВЭБ) договорился выкупить рублевые облигации Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР), которые планируется выпустить в Рос-

сии и направить на финансирование строительства участка автодороги Москва — Петербург, сообщил глава ВЭБ Владимир Дмитриев. Он пояснил, что облигации ЕБРР будут выкуплены за счет пенсионных средств. Стороны подписали соответствующий меморандум на прошлой неделе в Париже. Облигации будут выпускаться по гарантии французского страхового агентства Soface.

/Интерфакс/

РЖД меняет вагоны «Невского экспресса»

Москва. После предписания Ространснадзора ОАО «РЖД» решило заменить вагоны в обоих составах «Невского экспресса» на вагоны другой модификации.

Ространснадзор предписал РЖД приостановить эксплуатацию вагонов «Невского экспресса» и провести дополнительные испытания по безопасности. ОАО «РЖД» сообщило, что с 5 де-

кабря в составе поезда «Невский экспресс» вместо вагонов для сидения будут курсировать вагоны открытого купейного типа сидячей модификации. В РЖД подчеркивают, что замена вагонов связана с желанием компании обеспечить моральное спокойствие пассажиров. В то же время ОАО «РЖД» оспорило предписание Ространснадзора и подало иск в Арбитражный суд Москвы. /РИА «Новости»/



● Глава группы ЛСР Игорь Левит (слева) пока не называет причины своих претензий к Андрею Блинкову, генеральному директору СК «Импульс», хотя последний за них уже расплатился.

Как ЛСР судилась с «Импульсом»

Строительство Подрядчики высказывают свои претензии

СПб. Вчерашняя попытка ЗАО «Строительный трест №28» (входит в группу ЛСР) предъявить в суде банкротный иск к ООО «СК «Импульс» не увенчалась успехом. «Импульс» долг погасил.

Вчера представитель СК «Импульс» сообщил «ДП», что исковые требования о признании ООО «СК Импульс» несостоятельным оставлены арбитражным судом без рассмотрения. Также в «Импульсе» заявили, что долг перед Строительным трестом №28 погашен, не раскрыв, правда, его суммы. Получить комментарий самого треста тоже не удалось.

Искатели приключений Это не первый иск о банкротстве, предъявленный к СК «Импульс», однако только сейчас он был подан кон-

трагентом, являющимся лидером местного рынка. Еще в декабре 2008 г. некое ООО «Реалмет» подавало иск, требуя расплаты за поставки арматуры, а летом 2009 г. иск поступал от должника «Импульса». Однако все эти дела были прекращены в связи с погашением задолженностей, как и в данном случае с группой ЛСР.

За последнюю неделю к «Импульсу» также подали иски ООО «Спецстрой зоз» и ООО «Легион — Строй». «Это второй наш иск к компании «Импульс», которая не расплатилась с нами за проектные работы. В прошлом году они удовлетворили иск на сумму около 1 млн рублей. Сейчас они не идут на переговоры о возможности погашения, несмотря на то что сумма их долга всего 140 тыс. рублей», — сетует Роман Загальский, генеральный директор ООО «Спецстрой зоз».

Комментируя ситуацию, участники рынка говорят, что группа ЛСР всегда идет навстречу, если ее контрагенты допускают просрочки. Видимо, в случае с «Импульсом» сторонам договориться так и не удалось вплоть до рассмотрения дела о банкротстве. «Сегодня пора такая: если организация не рассчитывается, то остается единственный путь после проведения всех переговоров — только в суд. Ведь в противном случае пройдет срок давности, предъявить уже будет не к чему», — говорит Михаил Зарубин, генеральный директор ЗАО «47 — Трест».

Сроки и проценты Также двое должников «Импульса» обратились в СПб отделение Союза заемщиков и вкладчиков. Они заключили с компанией договор о покупке коммерческой недвижимости. Из-за пере-

носа сроков сдачи дома с IV квартала 2008 г. на IV квартал 2009 г., а затем на II квартал 2010 г. должники обратились в «Импульс» с просьбой переформировать договоры на других физлиц. «Импульс» в свою очередь потребовал от них уплаты неустойки в размере 1% от стоимости договора. А в соответствии с одним из тем же договором размеры штрафа за нарушение сроков строительства составляют 0,01% за каждый день просрочки, но не более чем за 3 месяца. Исходя из стоимости двух договоров неустойка в 1% составляет 6,5 тыс. евро.

Максим Долгополов, руководитель СПб отделения Союза заемщиков и вкладчиков, считает, что в данном случае «Импульс» просто предпочел трактовать договор в своих интересах.

Екатерина Иванова
ekaterina.ivanova@dp.ru
+7 (812) 326 9682

Здесь история измеряется не веками, а сотками

Участки в Репино-Ленинском

Land Aspect

(812) 331 51 21
www.land-aspect.ru

РЕКЛАМА

ДП Факты

ЗАО «Митлэнд Фуд Групп» просит суд признать себя банкротом

1 Арбитражный суд СПб и ЛО определением от 2 декабря 2009 г. принял к производству заявление ЗАО «Митлэнд Фуд Групп» о признании себя несостоятельным (банкротом). Дата судебного заседания пока не назначена.

2 ЗАО «Митлэнд Фуд Групп» является управляющей компанией группы компаний «Митлэнд». Группа компаний «Митлэнд» — один из крупнейших российских операторов мясного рынка. /Прайм-ТАСС/

ГТК «Россия» нуждается в 6 млрд рублей

● Москва. Глава Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) РФ Геннадий Курзенков называет ГТК «Россия» в числе наиболее проблемных авиакомпаний. Курзенков сообщил, что решение проблем компании должно произойти в ближайшие дни. Он не уточнил, о чем идет

речь, однако отметил, что потребность ГТК «Россия» в средствах составляет около 6 млрд рублей. Глава ведомства отказался назвать общий объем задолженности перевозчика, отметив при этом, что ГТК «Россия» имеет просроченную задолженность за топливо. «Я думаю, что компания сохранится, выходы из проблемной ситуации найдутся», — сказал Курзенков. /Интерфакс/

Производственные здания в Гатчинском районе

Рождествено 1920 м² - 12 млн	Лукаши 734 м² - 8,5 млн	Ивановка 316 м² - 4,5 млн
Терлово 459 м² - 7 млн	Тойворово 300 м² - 2,5 млн	Туганицы 85 м² - 0,9 млн

скидки до 25%

www.home.ziger.ru Тел.: (921)997-17-00

«Элиен» отдает концы

СПб. Ключевые представители сухоходной группы «Элиен» Алексея Гаккеля подали банкротные иски. Таким образом перевозчик надеется освободить свои суда из-под ареста и позасить кредиты.

Арбитражный суд принял иск о несостоятельности ООО «Элиен-центр» — одного из лидеров на рынке речных пассажирских перевозок Петербурга (8% рынка). Первое заседание по делу, на котором должна быть введена процедура наблюдения, назначено на 13 января 2010 г. «Элиен-центр» владеет флотом из 22 пассажирских судов разных классов.

В суд на всех парусах
Основным кредитором «Элиена», долг перед которым (около 40 млн рублей) фактически и привел компанию к банкротству, является Сбербанк. Банк уже выиграл дело о взыскании этих средств, и приставы в рамках этого иска в августе 2009 г. арестовали семь теплоходов компании.

Кроме того, три теплохода были арестованы еще в июне 2009 г. по иску ЗАО «Норд-союз», которое требует вернуть суда, купленные



● Алексей Гаккель надеется позасить долги своей группы «Элиен» за 2 года. ФОТО: TREND/МИХАИЛ СПИЦЫН

у него «Элиеном» в 2004 г. Кроме того, в общей сложности 9 млн рублей «Элиен» должен банку ВТБ, который как раз и кредитовал в 2004 г. покупку этих теплоходов. В банках пока воздержались от комментариев.

Также банкротный иск получил ООО «Командор», входящее в группу «Элиен» и владеющее парусником «Кронверк», приравнованном у Адмиралтейской набережной. В этом корабле располагается одноименный ресторан. Парусник летом выставлялся на продажу за 30 млн рублей, но своего покупателя так и не нашел.

Как уверяет совладелец группы «Элиен» Алексей Гаккель, банкротный иск направлен в первую оче-

редь на снятие арестов, из-за которых основная часть его флота простаивала половину судоходного сезона — 2009.

По словам Гаккеля, он рассчитывает на введение в «Элиене» процедуры финансового оздоровления, в ходе которой сможет погасить все долги. «В доказательство того, что я собираюсь работать дальше, могу сказать, что я продлил на 5 лет лицензию «Элиен-центра» на речные пассажирские перевозки», — говорит Гаккель.

Работа на кредитора
Если замысел Алексея Гаккеля увенчается успехом, «Элиен» получит двухлетнюю передышку (полгода

ДП На заметку

Речные перевозки пассажиров в 2009 году

1,637 млн пассажиров перевезено за судоходный сезон — 2009 в Петербурге. Из них 495 тыс. прокатились на «Метеорах», 521,3 тыс. — на теплоходах по Небе и Финскому заливу, а 620 тыс. человек — на катерах по рекам и каналам. Источник: Ассоциация владельцев пассажирских судов

на процедуру наблюдения и 1,5 года на финансовое оздоровление), в ходе которой будет заморожено начисление процентов. За это время ему предстоит погасить долг в 50–70 млн рублей.

По мнению конкурентов, сделать это будет трудно, но возможно, при условии, что рынок речных пассажирских перевозок больше не будет падать. «Рентабельность на нашем рынке раньше была 15–17%, сейчас — 10%», — говорит глава ООО «Нева Тревел Ко» Андрей Набатов. — Чтобы заработать за два сезона на одних пароходах 70 млн рублей, нужен годовой оборот в 350 млн».

Павел Горюшков
pavel.gorushkov@dp.ru
+7 (812) 322 5272

Yota осторожничает из-за прокуроров

СПб. Пользователи интернет-оператора «Скартел», действующего под брендом Yota, уличили его в цензуре. Компания лишь отрицировала на претензии Прокуратуры РФ, уверяет оператор.

В российской части Интернета разгорелся скандал вокруг WiMAX-оператора Yota, которого заподозрили в политической цензуре. Ряд пользователей оператора заявили, что заблокирован доступ к оппозиционным ресурсам: kasparov.ru, rufont.ru, rusolidarnost.ru и т.д.

«Хотелось бы получить комментарии от представителей «Скартела», на каком основании они фильтруют доступ пользователей к интернет-ресурсам по своему усмотрению. Кстати, вместе с сайтом Каспарова у меня не открывается и сайт Медведева», — сообщил с своего блога (ежедневно его читают около 180 тыс. человек) журналист Руслан Адагамов.

То, что сайт президента РФ — kremlin.ru, как и страницы оппозиционных изданий, действительно не был доступен, признал и сам оператор. Однако, по данным «Скартела», речь

шла лишь о технических проблемах. Адреса сайтов Дмитрия Медведева, Гарри Каспарова были по ошибке внесены в базу недоступных для пользователей.

При этом «Скартел» признал, что ряд сайтов действительно закрыт для пользователей, например «Кавказ-центр». «В ноябре наша компания получила предписание со стороны Прокуратуры РФ, в котором было рекомендовано закрыть из Сети доступ к экстремистским сайтам», — говорится в сообщении оператора. При этом он ссылается на федеральный список экстремистских материалов, составленный Министерством юстиции РФ. В этом списке 454 пункта, 39 из них касаются какого-либо интернет-сайта. Все остальные — это брошюры, листовки и т.д.

Вполне вероятно, что произошедшими техническими проблемами воспользуются для продвижения своих услуг конкуренты «Скартела». За последние месяцы число пользователей Yota значительно выросло — в августе их было 100 тыс., а концу года, по прогнозам, их станет 240 тыс.

Алексей Дементьев
alexy.dementjev@dp.ru
+7 (812) 331 3340

Крестовский станет доступнее Васильевского

СПб. Городское правительство продолжает политику сокращения расходов на дорожную инфраструктуру. Цена очередного моста на Крестовский остров может оказаться на 55% ниже проектной.

В пятницу стали известны компании, допущенные к конкурсу на реконструкцию Большого Петровского моста. Лучшим предложением стала заявка ОАО «Мостострой №6» построить мост за 670 млн рублей.

Еще в марте 2009 г. гендиректор ЗАО «Институт «Стройпроект» Алексей Журбин оценил этот проект в 1,5 млрд рублей. КБДХ на объявленном в октябре конкурсе на реконструкцию моста указал начальную цену в 930 млн рублей.

ДП Карта

Не самый нужный мост стал дешевле



● Уже в 2010 г. жители Крестовского острова смогут без пробок ездить на Петровский стадион.

Ранее крупные дорожные компании указывали на существенное занижение цен малоизвестными фирмами, призывая власти законодательно ограничить демпинг. Теперь получилось, что скидки предла-

670 млн

● рублей обещает потратить «Мостострой №6» на превращение ныне деревянного пешеходного Б. Петровского моста в 4-полосную автомобильную переправу длиной 300 м.

гает один из крупнейших игроков. Вчера участники конкурса, ОАО «ГСК», ОАО «Мостотряд №19» и «Мостострой №6», отказались обсуждать этот вопрос.

В 2009 г. госзаказчики повсеместно добиваются как

минимум 30%-ных скидок от первоначальных смет.

«При проведении конкурса мы никак не можем повлиять на демпинг, и наша задача как заказчика — следить за ходом выполнения работ, а в случае отступления от контрактных обязательств — принимать жесткие меры», — заявили в КБДХ.

Петербургские мосты стали в 2009 г. одними из жертв секвестирования бюджета. Уже отложено строительство Ново-Адмиралтейского моста и моста через о. Серный на Васильевский остров.

Деньги остались лишь на небольшие мосты, и чиновники сосредоточились на транспортном обеспечении Крестовского острова.

Денис Лебедев
denisev@dp.ru

Polar SIP

Готовые дома с завода!

6 900 р. За квадратный метр комплекта дома

313-00-33 www.polarsip.ru



«Анатолий Чубайс: «Генпрокуратура делала то, что должна была делать — искать ошибки, и она их нашла. Некоторые из них смешные, некоторые глупые, некоторые правильные. Правильные мы исправим, над глупыми — посмеемся».

● Анатолий Чубайс, генеральный директор РОСНАНО, о проверках деятельности госкорпорации. /РИА «Новости»/

Рабочие завода Ford против неполной недели

● **Ленобласть.** Около 30 рабочих российского завода Ford оспорили решение районного суда, отклонившего исковые заявления о возмещении морального ущерба и потери в зарплате в связи с введением на предприятии в начале июня неполной рабочей недели, сообщила в понедельник

юрист Надежда Каримова. «Районный суд отказал по 28 искам. Суд посчитал, что работодатель имел право на введение неполной рабочей недели. Мы уже подали кассацию в Ленинградский областной суд, даты рассмотрения еще не назначены», — сказала Каримова.

С начала июня предприятия работают 4 дня в неделю. Администрация ввела данный режим с 1 января 2010 г. /РИА «Новости»/

Ожидается 10%-ный рост безработицы

● **Москва.** Роструд прогнозирует рост безработицы в РФ в 2010 г. на уровне 10%. «Может быть, 10%, может — меньше», — заявил вчера глава Роструда Юрий Герций, подчеркнув: «Мы не ожидаем серьезного увеличения числа безработных, резкого скачка не будет». Число официально зарегистрированных безработных в России на 2 декабря достигло 2 млн 42 тыс., увеличившись за неделю на 0,4%, сообщило вчера Министерство здравоохранения и социального развития. /Прайм-ТАСС/

ЛАЭС в этом году инвестировала 12 млрд рублей

● **СПб.** Ленинградская АЭС в январе-ноябре 2009 г. профинансировала инвестиционную программу в объеме 12,165 млрд рублей, по сообщению станции. На ЛАЭС в настоящее время работают первый, второй и третий энергоблока. Энергоблок №4 находится на капитальном ремонте в рамках модернизации с целью продления сроков эксплуатации, который планируется завершить в 2010 г. ЛАЭС — филиал ОАО «Концерн Росэнергоатом», 100% акций которого принадлежит ОАО «Атомэнергострой». /Прайм-ТАСС/

Поисковые системы ищут себя на Mail.ru

Интернет На контракт возможной стоимостью \$25 млн есть два претендента

Москва. Компания Mail.ru с нового года сменит на своем сайте поисковую систему с «Яндекса» на Google. Эта информация появилась накануне истечения контракта Mail.ru и «Яндекса».

О том, что Mail.ru с нового года сменит своего поискового партнера с «Яндекса» на Google, сообщил сайт Roem.ru со ссылкой на анонимные источники. Согласно сообщению, «Яндекс» хочет, чтобы его поиск на Mail.ru был брендированным, а Google такого требования не выдвигает. Вскоре новость разошлась по российским СМИ. Mail.ru и Google ее не комментируют.

В «Яндексе» подтверждают, что контракт с Mail.ru истекает в конце года и что в новом контракте компания хотела бы обязать своего партнера размещать в по-



● Генеральный директор Mail.ru Дмитрий Гришин выбирает, с кем сотрудничать. ФОТО: ИТАР-ТАСС

иске бренд «Яндекс». Однако, по словам пресс-службы «Яндекса», ответ от Mail.ru пока не получен.

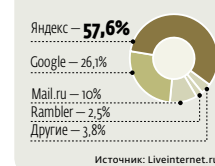
Интернет-эксперт и главный редактор BFM.ru Антон Носик сказал др.ру, что «слив» этой информации

произошел в его присутствии и что человек, его осуществивший, действовал в интересах Google. При этом, по его словам, «нет такой информации, что Google подошел к тому, чтобы переторговать «Яндекс».

ДП На заметку

Поисковый трафик в Петербурге

Запросы за последний месяц, %



● Рынок контекстной рекламы составил в прошлом году в России \$330–350 млн.
● Доля Петербурга — 8%.

Цена вопроса может составлять около \$25 млн, полагает аналитик ИК «Финам» Леонид Делицин. Оборот «Яндекса» в 2008 году составил около \$300 млн, из которых 8% ему принес Mail.ru. «Эти деньги как-то

делились между компаниями», — поясняет аналитик.

Google согласен предоставлять свой поиск без указания бренда, потому что «у него не так много возможностей в России и он рад любой», считает Леонид Делицин.

Год назад ФАС заблокировала сделку по продаже компании Google системы контекстной рекламы «Бегун», а также размещение поиска Google на портале Rambler.ru. Наблюдатели объясняли такое решение политическими мотивами.

Объем рынка интернет-рекламы в Петербурге составит по итогам года 750 млн рублей, подсчитали недавно в компании Traffic. По данным TNS, интернет-реклама в этом году — единственный растущий сегмент рекламного рынка.

Александр Лобановский alexander.lobanovsky@dp.ru

ДП Реклама
бизнес-центры
офисы
dprealty.ru
Выход: вторник, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

БИЗНЕС-ЦЕНТР класса "B"
ОФИСЫ В АРЕНДУ
Дунайский пр., 13 кор. 1
ст. м. "Звездная"
от 40 до 180 м²
Отдельно
стоящее здание,
охрана, парковка
716-63-17
449-82-59

БЦ «Содружество» В+ III очередь
Коломяжский пр., 27
Объект сдан!

■ офисы ■ магазины ■ фитнес-центр ■ рестораны ■ паркинг

Продажа и аренда от собственника

■ В продаже площади от **330 м²**
■ Аренда площадей от **18 до 1 500 м²**

5 мин. от ст. м. «Пионерская»
Собств.—27 243 м², Сэтакж.—1 544 м², Сблока—330, 540, 560 м²
Современные инженерные системы
Стандартная отделка

Продажа: 55 000 руб/м² при покупке этажа
60 000 руб/м² при покупке блока
Аренда: 500–750 руб/м² в мес.

(812) 927-36-46 www.sodruzhestvo.spb.ru

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АВГУСТ
АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ на Петроградской стороне

● Деловой центр ул. ЯБЛОЧКОВА, 12 «Ц» (до 668 кв.м)
● Деловой центр ул. БЛОХИНА, 8 (33 кв.м)
● Деловой центр пр. МЕДИКОВ (ввод в эксплуатацию IV кв. 2009 г.)

Телефоны: (812) 44-99-77-9; 930-49-98

Деловой центр на пр. Медиков

• 10 мин. от м. «Петроградская»
• общая площадь 10 000 кв.м, 5 этажей
• бесшумное лифтовое оборудование KONE
• телефония и интернет
• система АПС
• круглосуточная охрана
• возможна продажа

Офисы от 20 кв.м. Цена от 800 руб. за кв.м
Офисные блоки от 200 кв.м. Цена от 800 руб. за кв.м

Возможен зачет стоимости ремонта в счет арендной платы.
Специальные условия для юрлиц арендаторов при аренде от 1000 кв.м

АVANTAGE BUSINESS CENTER
НОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ

● Офисы от 20 м²
● Общая площадь 10 500 м²
● Антикризисные цены

М. «Черная речка», ул. Белоостровская, д.17
Тел./факс: 61-100-61, e-mail: office@avantage-bc.ru

ДП Реклама

бизнес-центры офисы

dprealty.ru

Выход: вторник,
четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740



Бизнес-центр
НАУТИЛУС

ул. Рижская, д. 3
м. «Новочеркасская»
до центра 5 мин.

www. nautilus-inn.ru
тел./факс.: 449-07-02
e-mail: abc@nautilus-inn.ru

просторные, светлые офисы от 20 м² с высокими потолками,
хорошая транспортная доступность, удобная парковка

В комплексе имеются:

- ТЕЛЕФОНИЯ/ИНТЕРНЕТ
- ОТДЕЛЕНИЕ БАНКА
- КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
- ФИТНЕС-ЗАЛ
- КАФЕ
- САЛОН КРАСОТЫ
- ОХРАНА



юридическое бюро
SANTEKS GROUP

- Сложные дела, Суд, Арбитраж
- Споры с недвижимостью, арест
- Срочное взыскание долгов, выкуп
- Оплата по результату

Тел. 272-99-70
e-mail: delat@yandex.ru

БИЗНЕС-ЦЕНТР «Б5»

АРЕНДА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Офисы от 30 до 500 м²

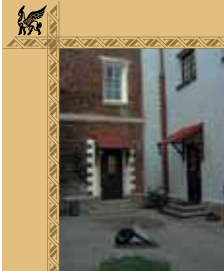
МЕСЯЦ – БЕЗ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

в аренду включено: КУ, охрана,
1 тел. линия, уборка (для
офисов) пр. Бакунина, дом 5
(5 минут от метро пл. Восстания
100 метров от Невского пр.)

тел: 324-24-94

**ОФИСНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
от 30 кв.м**

в действующем
торгово-офисном
центре
Выборгский район
тел. 703-13-88



GUYOT

- ✓ Бизнес-центр
Офисы в аренду до 1000 м²
- ✓ Комфортабельный отель
48 номеров
- ✓ Ресторан, бар
- ✓ Оздоровительный
комплекс
- ✓ Закрытая парковка
- ✓ Служба сервиса

ул. Профессора Попова, 23 (7 минут ходьбы от метро «Петроградская»)
Тел.: 346-18-40, 234-55-89; www.guyot.spb.ru



**АРЕНДА ОФИСНЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ**

**от
600 рублей
за кв.м**

БЦ Пионер, ул. Пионерская, 30,
500 м. от ст. м. «Чкаловская»

тел. 8-921-757-66-56, 235-18-73

АРЕНДА ОФИСОВ
от 30 до 130 кв.м

Бизнес-центр АДМИРАЛ
Митрофаньевское ш., 2, ст.м. «Балтийская»

- круглосуточная охрана, система контроля доступа
- цифровая телефонная связь, Интернет
- парковка
- лифты

www.mcicb.ru, 329-1229



ЛЕНИНЕЦ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
269-7033, 326-6525
www.ukleninets.ru

Софийская, 14

**КОМПЕНСИРУЕМ
РАСХОДЫ
НА ПЕРЕЕЗД!**

АРЕНДА

- ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
от 18 до 2000 м²
- СКЛАД 300, 550, 750, 900 м²

Организация

КУПИТ

ОФИСНЫЙ БЛОК

в бизнес-центре, площадью 200-300 м²
в центре города, парковка обязательна

В.О. не предлагать

тел.: 326-1197

АРЕНДА В БЦ
изолированные офисные
блоки класса В+ с отд. входом:

2 эт. – 293,5 м²
2 эт. – 163,5; 461,5 м²
3 эт. – 440,9; 157,6 м²
5 эт. – 214,6 м²

евроремонт, домофон, круглосут.
охрана, парковка, линии ПТС,
высокоскоростная связь, Интернет.

500-550 руб./м²
(включ. ком. платежи)
м. «Лиговский пр.» – 10 мин. пешком

т. 766-04-28, 766-01-41
voron33site.narod.ru



СЕНАТОР

Сеть бизнес-центров

тел.: (812) 332-13-88

ул. Проф. Попова, д. 37

территория успешного бизнеса

офисы в аренду

→ ул. Проф. Попова, д. 37	класс А
→ 17-я линия В.О., д. 31	класс А
→ 18-я линия В.О., д. 31	класс В+
→ 2-я Советская ул., д. 7	класс В+
→ 7-я линия В.О., д. 76	класс В+
→ Большой пр. В.О., д. 80	класс В+
→ Малый пр. П.С., д. 87	класс В+
→ 6-я Красноармейская ул., д. 7	класс В+
→ ул. Жуковского, д. 63	класс А
→ ул. Кропоткина, д. 1	класс В+
→ ул. Чайковского, д. 1	класс А
→ ул. Чапаева, д. 15	класс В+

www.senator.spb.ru, аренда@senator.spb.ru



17-я линия В.О., д. 31



18-я линия В.О., д. 31

ДП Реклама

**бизнес-центры
офисы**

dprealty.ru

Выход: вторник, четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

РАЗЪЕЗЖАЯ
Бизнес-центр

Сдаются в аренду

**ПОМЕЩЕНИЯ
ПОД ОФИСЫ**

195 м², 130 м², 125 м²

Круглосуточная охрана, телефоны ПТС, кафе, спортзал

В стоимость вкл. НДС и ком. платежи 5 мин. от м. «Владимирская», «Достоевская»

Разъезжая, 5
т./ф.: 572-25-01, 710-81-25

ОАО «ЦНИТА»

АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
от собственника

цена договорная

Метро, парковка, подъезд, развязка, пропускной режим, стеклопакеты, АТС, газовая котельная, кафе, все коммунальные услуги, хорошее состояние.

Бухарестская ул., 1
Тел.: 766-69-29, 766-64-83

БИЗНЕС-ЦЕНТР
класса А

«АЭРОПЛАЗ»
ул. Стартовая, д.8, лит.А
ближайшая ст. м. «Московская»
аэропорт «Пулково-2»
рядом с КАД

АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
от 700 руб. кв.м/месяц

- современные инженерные коммуникации
- круглосуточная охрана
- подземный и наземный паркинги

Тел: 334-46-39, 8-921-383-86-08

estate line
строительный портал

Здесь
продают и покупают
земельные
участки

EstateLine.Ru

БЦ «На Монетной»

**ПРЕДЛАГАЕМ
В АРЕНДУ:**

- **Офис 21 кв.м**
- **Офис 35 кв.м**
- **Офисный блок 90 кв.м**

ул. Б. Монетная, д. 16/5
т. 232-15-13, 96-222-94

Первый городской бизнес-инкубатор

офисы начинающим инновационным компаниям на льготных условиях:
чистовая отделка, мебель, консалтинг, бухгалтерия, оргтехника, Интернет, обучение и другое.

227,5 руб. за 1 кв.м

448-56-65 www.start-business.ru
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ И ТОРГОВЛИ

ЕВРОПА ХАУС
бизнес центр

АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ:**
ОТДЕЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ БЛОК 1300 м²
вход с улицы

ул. Артиллерийская, дом 1, м. «Чернышевская»
579-6480, (921) 415-4224, europa-house@ct.spb.ru

ДП Реклама

**аренда
коммерческой
недвижимости**

Выход: вторник, четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

АРЕНДА
от собственника.

Кировский р-он СПб
ул. Трефолева.

Холодный склад - 600 кв. м
по 50 руб./кв.м

Пром. и складские пом-я,
от 70 кв.м
1 этаж, 200 руб./кв.м
2-4 этаж, по 100 руб./кв.м

Офисы от 50 кв. м
от 350 руб./кв.м

Тел. 336-63-02

АРЕНДА
от собственника

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И
СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДИ**
в радиусе 9 км от КАД

- п. Свердловка
- Красное село

от 500 до 2000 м²
от 125 руб./м²

Стоимость указана без учета КУ,
включая НДС
985-1155
Дмитрий Тихонов

Бизнес-центр класса «В»
Адмиралтейский р-н

ОФИСЫ В АРЕНДУ
от 24 кв.м до 630 кв.м
охрана, парковка, кафе
от 750 руб. с НДС

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**
от 200 кв.м

Тел. 8 (812) 714-18-22

**АРЕНДА
СКЛАД**
от собственника

от 300 до 2400 м²
охрана, коммуникации,
ж/д пути,
удобное расположение

Карпатская ул., 14
(угол Софийской ул. и КАД)
тел. 716-71-31

Бизнес-центр
«ИЗМАЙЛОВСКИЙ»
предлагает в аренду

**ОФИСНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**
площадью
от 30 до 400 кв.м

аренда от собственника
Измайловский пр., д. 4

**Тел.: 251-48-33,
251-79-28**

АРЕНДА
от собственника

в Московском р-не

ОФИСЫ в БЦ кл. «В»
от 15 до 1000 м²

**ПРОИЗВОДСТВО
СКЛАДЫ
ЗЕМ.УЧАСТКИ**
Ж/Д ветки,
все коммуникации
охрана, паркинг, кафе
эл.мощности, отопление

974-95-95
www.farmacon.ru

**СОБСТВЕННИК
СДАЕТ В АРЕНДУ
ОДНОЭТАЖНЫЕ
КОРПУСА**

для производственно-складских
целей на охраняемой и
энергообеспеченной
территории площадью:

371,25 м²
СПб, нежилая зона «Рыбацкое»,
Вагонный проезд, д.14
+7 (812) 490-57-90,
+7 (812) 766-06-61
+7 (911) 705-30-50

**СЕТЬ АВТОМОЕК
сдает
В АРЕНДУ**



т. 965-8380

4 КАФЕ
по 50 кв.м

ОФИСЫ
**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
И СКЛАДСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**
на В.О.

тел. 955-00-77
факс 328-83-95

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

Теплый СКЛАД 1700 кв.м
ОФИС 100 кв.м

- Пандус, ж/д ветка
- рядом КАД
- Московский район
- Телефон, интернет
- Стоянка для большегрузных машин

Тел: 723-28-37/38; 723-23-12

Аренда от собственника

**ОФИСНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**
от 40 кв.м

Круглосуточная охрана
ул. Александра
Невского, д.9

3 мин. пешком от ст. метро
«пл. Александра Невского»
тел./факс 274-44-93

**БИЗНЕС ЦЕНТР
САМПСОНИЕВСКИЙ**

Аренда офисов,
торговых и складских помещений

от 650 рублей
за
1 кв. м.

Б.Сампсониевский, 32.
тел.: 324-24-34
www.biscenter.ru

Бизнес-центр «Московский»



Расположен в одном
из самых известных
зданий
Санкт-Петербурга
на пересечении
Московского и
Ленинского проспектов

Московский пр., д. 212
m212@leninetz.ru

Представительский офис
182,9 кв.м 4 этаж
Вид на Московский
проспект

Евроремонт, кондиционеры
4 кабинета + приемная

- Офисы от 25 до 500 кв.м
- Охрана
- Парковка
- Кафе
- Современные линии связи
- Режим работы – круглосуточно

303-82-42

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН
КАД 1 км

ВСЕ ПЛОЩАДИ: Н=12 м,
антипылевое покрытие,
все коммуникации,
ремонт

10 000 м² (можно по частям),
1000 (цех)+340 (офисы)
1300 (430+870), Н=4.6 м

8 911-218-19-92, 708-63-71



аренда коммерческой недвижимости

Выход: вторник,
четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

СДАЕМ СКЛАДСКИЕ ОТАПЛИВАЕМЫЕ ПЛОЩАДИ

350-1350 кв.м

Калининский р-н
Возможны складские услуги

т.: 544-68-18,
8-921-950-81-36

ЗАО «Завод «Коралл»
тел.: 252-02-79,
8-921-976-22-76

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

**СКЛАДЫ
•
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**

**ОФИСЫ
от 40 кв.м**

Набережная Обводного
канала, 148, к. 2

АРЕНДА

100 м

от метро «Балтийская»

**СКЛАДЫ
от 700 до 4300 м²
МАГАЗИН 205 м²
ОФИС 77 м²**

Охрана, телефония,
интернет, парковка

Тел. 335-96-96
e-mail: abk118@mail.ru

АРЕНДА

ОТ СОБСТВЕННИКА
ул. Химиков, 28

Офисы (от 22 кв.м)

Производственные,
складские помещения
(до 1200 кв.м, от 200 руб./кв.м)

Открытые площадки на
территории предприятия

Телефон, интернет, кафе,
парковка, охрана,

527-74-36, 527-65-23



ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

S общ. = 825 кв.м
(можно частями)

напротив ст.м «Балтийская»
Митрофаньевское ш., 2

Отдельный вход,
витринные окна, 1 эт.
Для банковской, торговой,
выставочной деятельности

www.mcicb.ru, 329-1229

ОТ СОБСТВЕННИКА ОФИСЫ

ул. Софийская, д. 8

от 20 до 3000 м²
от 500 руб./м²

После ремонта, охрана,
вентиляция, парковка,
цифровая телефония,
интернет

458-85-55
www.krol.ru

АРЕНДА

М. «Технологический институт»
ул. Бронницкая, 24

в отдельном
стоящем 3-эт. здании

сдаются в аренду

помещения от собственника

1-й этаж – 750 м²

помещение для банка

2-й и 3 этаж по 810 м²

Любое назначение,
капитальных стен нет.

т. 948-02-23

Аренда от собственника

на улице Минеральной
ПОМЕЩЕНИЯ

ПОД ОФИС
от 550 руб./м²/мес.

**ХОЛОДНЫЕ
СКЛАДЫ**

Цена – от 80 руб./м²/мес.

Т./ф. 541-8681, 294-5101,
8 (921) 318-28-29
TPSys@mail.ru

пр. Энергетиков, 19

СКЛАДЫ

холодные (кирпичные)

аренда

от собственника
самые низкие цены

Офисные площади

Класса «В+»
от 40 до 85 м²

224-26-59,
8 (921) 422-13-30



СЕТЬ ПРОДУКТОВЫХ МАГАЗИНОВ
ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ
БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ:

Яхтенная ул., 7, корп.1
200 кв.м, 2 этаж, можно делить,
телефон, ремонт, охрана,
под промтовары, услуги

ул. Краснопутиловская, 38
65 кв.м, 1 этаж, ПТС, ремонт, охрана,
под промтовары

пр. Металлистов, 65
офис, 1 этаж, 120 кв.м,
отд. вход, телефон, охрана

Тел.: 336-92-65, 336-92-67,
8-911-208-16-78
e-mail: аренда@spb.victoria-group.ru,
www.victoria-group.ru

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
В.О., 25-я линия, д. 8

ОФИСЫ

от 15 до 200 кв.м

**СКЛАДЫ,
ПРОИЗВОДСТВО**
от 50 до 10000 кв.м

ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО
500 кв.м

100 руб. за м²

тел.: 963-66-23, 909-95-95
www.love-arenda.ru



ФИРМЕННАЯ ТОРГОВЛЯ ФК «ЗЕНИТ»

СНИМЕТ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ
на Невском проспекте,
площадью 200-300 м²

тел: 8-911-111-91-61,
av@zenit-trade.ru



**АРЕНДА ТОРГОВЫХ
ПЛОЩАДЕЙ**

от 20 до 250 кв.м

АРЕНДА СКЛАДА

600 кв.м

ул. Студенческая, д. 10

т. 332-59-58

Аренда от собственника
**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**

от 70 до 1800 м², h-6 м, 3 эт.,
установочная мощность
от 100 до 500 кВт, лифт 2 т.

**СКЛАДСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**

(теплые, холодные)

от 70 до 600 м²

Невский р-н, ул. Ворошилова, 2

т. 924-69-92, 719-51-39

ф. 719-51-50

АРЕНДА

в Красногвардейском р-не
Ириновский, д. 2

офисные, складские,
торговые площади
охрана, Интернет

Тел.: 947-32-19,
227-38-28

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА

от собственника

М. «Выборгская»

800 м²

торговля, офис

500 руб./м²

тел. 956-7206

327-1111

ИЩЕШЬ НОВУЮ КВАРТИРУ ?



ЛЮБЫЕ КВАРТИРЫ

Более 30000 объектов

dprealty.ru

Склады класса «А»

В АРЕНДУ

от 2000 м2

до 10000 м2

п/з Парнас

(рядом с КАД)

Аренда от

собственника

Низкие цены

517-64-14

88-99-666

www.petrohimspb.ru

АРЕНДА

от собственника

«БАСТИОН»

новый

бизнес-центр

399 руб/м²

Каменноостровский пр.

ул. Кронверкская

Горьковский

655 01 01

www.6550101.ru

офисы

+

655 01 01

СКАРОАЯ ПОМОЩЬ

В АРЕНДЕ WWW.6550101.RU

- доступные цены
- переезд за наш счет
- идеальное расположение
- большие парковки
- без посредников

«Бастин»

399 р.

Мира, 3

«Каменноостровский»

Аптека, 12

«Калашов»

Фонтанка, 166

«Сенаторский»

Уральская, 4

«Бизнес-Сити»

Салова, 56

«Илья»

Белоостровская, 8

«М 3»

Конституция, 2



СЕНАТОР

Сеть бизнес-центров

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
для крупных компаний!

Тел. 332-13-88

e-mail: аренда@senator.spb.ru

www.senator.spb.ru

АРЕНДА ОБОБНЯКА

площадью 2400 м²

с отделкой и всеми необходимыми современными
коммуникациями



на Петроградской стороне, ул. Проф. Попова, д. 37

ДП Реклама

аренда коммерческой недвижимости

Выход: вторник,
четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

**АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ
ПОД СКЛАДЫ
И ПРОИЗВОДСТВА**
с предоставлением мощностей,
ответственное хранение

от 300 до 10000 м²,
от 30 руб./м²

Тел.: 8-964-369-33-93,
8-81370-21211,
322-97-89, 948-18-45
www.oaosputnik.sp.ru

**Аренда от собственника
ПОМЕЩЕНИЯ**
различного назначения
у Казанского собора,
Казанская, д. 7
г. Павловск, п. Тярлево
ул. Большая, 34
п. Песочный,
ул. Новостроек, 87
Недорого
Тел. 571-15-29
8-921-766-85-54

**ПРОИЗВОДСТВЕННО-
СКЛАДСКИЕ**
помещения и **ОФИСЫ**
на территории
предприятия
(г. Сестрорецк)
от 280 руб./ кв.м
близость КАД, парковка
**предоставление
мощностей**
+7 (812) 380 53 73
www.voskov.ru

**АРЕНДА
ОТ СОБСТВЕННИКА
ОФИСЫ**
в бизнес-центре
от 14 до 400 кв.м
м. «Ладожская»
10 минут пешком
Магнитогорская, д. 51
Охрана, видеонаблюдение,
парковка, цифровая
телефония, Интернет
324-70-07
www.krol.ru

ОАО «АВАНГАРД»
аренда от Собственника
Кондратьевский пр.
помещения
от 20 кв. м
под офис, склад,
производство
От 300 руб./ мес.
Тел: 948-06-89

**АРЕНДА
СКЛАД
ОФИС
ПРОИЗВОДСТВО**
От 40 до 2000 кв. м
Ул. Гельсингфорская, 3
**Тел.: 542-96-66,
8-921-335-33-49**

**СКЛАД, ПРОИЗВОДСТВО
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА**
(рядом со ст. метро «Волковская»)
**КИРПИЧНОЕ ЗДАНИЕ
с офисным блоком**
Офисные помещения – 400 кв.м
Производственно-складское
помещение – 3000 кв.м
Высота – 14 метров
Кран-балка г/л 5 тонн
Без центрального отопления
Электричество – 150 кВт
На территории есть ж/д ветка
и открытые площадки
Телефон: 325-57-71

**АРЕНДА
ст.м. «Лиговский пр.»**
**ПРОИЗВОДСТВЕННО-
СКЛАДСКИЕ** 1 этаж
90 м², 100 м², 350 м², 500 м²
ОФИСНЫЕ БЛОКИ
по 50 м² и 40 м² из 2 комнат
и приемной, евроремонт,
стеклопакеты, видовые, центр,
в идеальном состоянии
**ОТДЕЛЬНЫЕ ОФИСНЫЕ
ЭТАЖИ** 2 по 180 м², 130 м²
Охраняемая территория и парковка,
кафе, снабжены ресурсами.
957-91-45

АКЦИЯ!!!
Очень быстро!
Очень качественно
и совсем недорого!
**РЕМОНТ КВАРТИР,
ОФИСОВ,
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ
И СКЛАДСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ.**
тел. +7-959-01-666-25
E-mail: office@rosich.biz

**АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
Невский пр., 54**

- В 1 минуте ходьбы от ст.м. «Гостинный Двор»
- Общая площадь 452 кв.м (возможно разделение на 2 помещения: 230,1 кв.м и 221,9 кв.м)
- 4 витрины на Невский пр. и 6 витрин на Маую Садовую ул.
- 2 входа с Невского пр.

Jensen Retail
+7-921-910-77-30
jvi@jensen.ru

**ПРЯМАЯ АРЕНДА
ОТ СОБСТВЕННИКА:**
ПОМЕЩЕНИЕ – 144 м²
(блок 62 и 82 м²)
с ремонтом, 3 тел. номера
Приморский р-н,
Ланское шоссе, д.8
ПОМЕЩЕНИЕ – 83 м²
1-й этаж, отдельный вход,
выполнен ремонт, телефон
Адмиралтейский р-н
8-я Красноармейская, д.23
Т. 932-83-44, 575-36-68
Контактное лицо
Братюченко Марина Олеговна

**АРЕНДА
СКЛАД**
от собственника
от 350 до 4500 м²
м. «Кировский завод»
313-00-52, 334-85-55

**АРЕНДА ОФИСОВ
16, 32, 50, 100 м²**
в БЦ ЗАО «СУПР»
по адресу Автогенная, д.6
(15 мин. от м. «Елизаровская»)
**600 руб./м²,
включая НДС**
Круглосуточная охрана, система контроля
доступа, видеонаблюдение, евроремонт,
кафе, парковка (b/p), Интернет, телефония
Тел. 8-911-811-32-50

**АРЕНДА
собственник**
до 1000 кв.м
Офис
Склад
Производство
**Т. 8-911-913-30-20
8-911-299-33-94**

Приятная цена к Новому году!
ПРОДАЖА-АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
в новом здании готовых офисного, **1 162 кв.м**
офисно-производственного-складского **2 400 кв.м**
изолированных блоков. Продажа СТО. **1 140 кв.м**
1 162 кв.м. - 81 350 000 руб. **Цены действительны**
2 400 кв.м. - 91 000 000 руб. **только до 1 января**
1 140 кв.м. - 44 000 000 руб. **2010 года.**
• отдельные входы с улицы и со двора; • у ст. метро «Старая Деревня»;
• близость к Западному скоростному диаметру.
АРЕНДА ОФИСОВ 74 кв.м, 142 кв.м, 216 кв.м
• большая бесплатная парковка
тел. 363-35-55

**Арена/продажа
от собственника**
• **МАГАЗИН В ЦЕНТРЕ**
S – 101 м², евроремонт
10 млн руб.
• **Б/Ц КЛАССА А,
ПЕТРОГРАДСКИЙ Р-Н**
650 руб./м² месяц
• **ПРОИЗВОДСТВЕННО-
СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ**
S – 500-12000 м²
земля 1,5 га
70 руб./м² месяц
тел. 942-04-30

**ОТ СОБСТВЕННИКА
В АРЕНДУ**
ОФИСЫ от 35 кв.м
СКЛАДЫ от 300 кв.м
МАГАЗИН 75 кв.м
(вход с Обуховской обороны)
Гибкие условия аренды!
пр. Обуховской Обороны,
д. 70, к.2
(5 мин. пешком от м. «Елизаровская»)
**тел. 336-55-64,
412-78-38, 313-18-04**

**АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
Свердловская наб., 60**

- Торговые площади от 160 до 944 кв.м
- От 500 рублей за кв.м
- H = 4,8 м
- Плотный автомобильный поток
- Свободная планировка;
- 4 ота. входа с набережной
- Большие витринные окна с видом на набережную

Jensen Retail
+7 921 753 80 86
avm@jensen.ru

АРЕНДА
БЛОК
118,8 м²
10 мин. от метро
«Василеостровская»,
свободный вход с улицы
Возможное использование:
магазин автозапчастей,
выставочный зал,
офис
тел: 334-08-04

**АРЕНДА
от собственника
ОФИСНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**
Гражданский пр., 11
ООО «Институт
ГипроНИКель»
**335-31-48
335-31-14**

В АРЕНДУ
Бизнес-центр класса А
от 1000 руб. за м² в месяц
(812)336-37-57

Обращайтесь к Бабичевой Анне
тел.: +7 812 336 37 57 доб. 2046
моб. тел.: +7 921 656 58 75
e-mail: Anna.Babicheva@yit.ru
www.yitdom.ru
Вместе мы сможем больше. **ЮИТ ДОМ**

**АРЕНДА
от собственника
в Невском районе
СКЛАДЫ**
1500 и 2200 кв.м
Одноэтажное здание,
потолки – 11 м, до 200 кВт,
ровный пол, ворота под фуру,
отопление, вода, все коммуни-
кации, офисные помещения
при складе, прилегающая
территория, охрана, хороший
подъезд, рядом КАД.
**268-12-72,
8-921-791-60-82**

ИЩЕШЬ НОВЫЙ ОФИС?

dprealty.ru
ЛЮБЫЕ ОФИСЫ
Более 3000 объектов

ДП Реклама

**аренда
коммерческой
недвижимости**

Выходим: вторник,
четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

**АРЕНДА
помещение
под
БАНК**

Московский пр., 193
есть сейфовая комната

190 кв.м
т. 332-41-52

**Складские и
офисные помещения**

АРЕНДА
от 100 до 5 000 кв.м

все коммуникации
электрические мощности
до 1000 кВт, ж/д ветки,
круглосуточная охрана,
удобное месторасположение,

т. 607-77-78,
8-921-429-96-36
www.holding78.com

**ПОКУПКА
прав аренды
ПОД
МАГАЗИН**

т. +7(911)036-95-91,
310-44-82

ОКТАБРЬСКАЯ НАБ., д.6
Офисы, склады, производство

Бизнес-центр "Грант"
(812) 635-50-25
(812) 923-62-23

от 350 руб/м²

Бизнес-центр "Трио"
(812) 610-40-44

ул. 9-я СОВЕТСКАЯ, д.2

Офисы, торговые площади

Бизнес-центр
"Рождественский"

от 500 руб/м²

(812) 274-91-03
(921) 946-86-91

ГРАНТ www.uk-grant.ru

**АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
ОФИСНЫЕ
И СКЛАДСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**
от 300 до 8 000 кв.м

Помещения класса А
авто и ж/д пандусы, ж/д пути

Карпатская ул., 14
(угол Софийской ул. и КАД)

тел.: 326-59-96, 326-10-65

**АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
НЕВСКИЙ ПР., 54**

Нежилое помещение S=338 кв.м. (цоколь)
вход с Невского пр. 54 (угол с Малой Садовой ул.)

На Невский пр. выходят три
окна и вход. Рядом с входом
остановка троллейбусов.
Газа нет. Эл. мощность 45 кВт.
2 телефонные линии ПТС.
Цена: 4000 руб/кв.м. в месяц.
Коммунальные платежи и эл-во
оплачиваются дополнительно.

(812) 303-9205 (Пн-Пт с 9⁰⁰ до 19⁰⁰)

ООО «МЕХУБОРКА СПБ»
**СРОЧНО
ТРЕБУЕТСЯ В АРЕНДУ**
на длительный срок (3-6 лет)

**ТЕРРИТОРИЯ
7000-12000 м²
для размещения
автопарка и автохозяйства
предприятия.**

Наличие света, воды, бокса
для ремонта и обслуживания
техники обязательно.
Рассмотрим любые предложения.

Тел.: (812) 493-41-81(82)
8-911-921-62-65
8-911-926-41-72
С 9.00-20.00

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
Среднеохтинский пр., д. 11

- 145 кв.м
- Н= 4,5 м
- 10 кВт
- Помещение
с евроремонтom
- Возможна
долгосрочная аренда

+7 921 910 7730
jvj@jensen.ru

Jensen Retail

PROGRESSCITY
деловой квартал

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
И СКЛАДСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**

от 40 до 1500 кв.м

метро «ЧЕРНАЯ РЕЧКА»

702-67-10
www.progress-city.ru

**Мечтаете
экономить
на высоте?**

12,5 м — высота нового
складского комплекса
АКМ Лоджистик

ОАКМ

(812) 334-72-21
(812) 334-76-59
www.akmlog.ru

**АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
ПРЕДНОВОГОДНЕЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**
СТАВКИ СНИЖЕНЫ НА 25%

СКЛАДЫ
от 30 до 3500 кв.м

ОФИСЫ
от 30 до 600 кв.м

ОФИСНЫЙ БЛОК
187,9 кв.м (34,7+62,4+90,8)
с ремонтом и санузлом

ул. Латышских Стрелков, 31
тел.: 528-73-83, 934-55-65
363-23-17, 528-73-63

**АРЕНДА
от собственника
ОФИС**

от 550 руб./м²
парковка а/м,
грузовые лифты, кафе
м. «Старая Деревня»

тел.: 336-68-20,
8-921-868-73-74
www.varendu.3dn.ru

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
Петродворец,
Ропшинское ш., д. 8

100-5000 кв.м

- складские и производственные
помещения (электрическая
мощность без ограничений)
от 100 руб./м²
- открытые площадки
от 40 руб./м²
- офисные помещения

633 36 36

**АРЕНДА
от собственника**

**СКЛАДСКОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ
ДВУХЭТАЖНОЕ**
общей S - 500 м²

ОФИСЫ
от 30 до 80 м²

Софийская, 72
772-56-16,
8-911-933-55-99

Сеть кафе-термиев «МИКС»
**ВОЗЬМЕТ В ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ
ИЛИ КУПИТ**

ПОМЕЩЕНИЯ у собственника
в проходных местах
площадью от 130 до 200 м²
1 этаж, мощность 30 кВт/ч.

8-952-393-88-00
8-905-222-47-43

**РАССМОТРИМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о покупке готового бизнеса
или переуступке прав аренды**

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
2000 м² торгово-выставочных площадей
+ 120 м² офисных помещений
в Невском районе на Дальневосточном пр., 15

- первый и второй этаж
- телефония и Интернет
- отдельный вход с проспекта
- транспортная доступность
(10 минут до центра)
- парковка на 50 а/м
- дополнительные складские
помещения
- возможность контейнерного
хранения

от 400 руб./кв.м

Возможное использование под офис, магазин, выставочный зал, вещевую ярмарку

Тел.: (812) 380-56-96, e-mail: secretary@bsp.spb.ru

**ЭЛИТНЫЙ КОМПЛЕКС
НА СТРЕЛКЕ ВАСИЛЬЕВСКОГО ОСТРОВА**

у Ростральных колонов

**АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ**

- Возможна аренда
всего бизнес-центра
- Офисы от 40 кв. м
- Стоимость от 700 руб за 1 кв. м

ЛенСпецСМУ 349-34-60 8 921-784-60-50

**Сеть пивных баров
СНИМЕТ**

ПОМЕЩЕНИЕ
от 300 кв.м

От собственника!

тел. 8 911 151 36 81

АРЕНДА
от собственника

**Петроградская сторона
ОФИСНЫЕ И
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**

до 50 м²	400 руб./м²
от 51 до 100 м²	350 руб./м²
от 101 до 400 м²	300 руб./м²
от 401 м²	250 руб./м²

БЕСПЛАТНО 1 МЕСЯЦ
8-921-658-67-48, 313-14-78

Все для роста малого бизнеса

СВОЕ ДЕЛО

Программы для опытных и начинающих

СПб. В 2009 г. более 2 тыс. представителей малого бизнеса обучились в СПб Межрегиональном ресурсном центре. В 2010 г. тех, кто учится бесплатно и за 15% стоимости, станет больше.

В Доме предпринимателя прошла Международная конференция по результатам реализации программ поддержки малого бизнеса. О том, какие программы есть для начинающих и опытных предпринимателей, рассказал Владислав Расковалов, генеральный директор Санкт-Петербургского Межрегионального ресурсного центра.

Для тех, кто только открывает свое дело, есть программа «Основы ведения бизнеса», участие в которой

бесплатное. В 2009 г. ее выпускниками стали 104 человека. «25% слушателей открывают собственный бизнес», — отметил Владислав Расковалов.

В основном свое дело предпочитают открывать в сфере IT, туризма и гостиничного бизнеса, общепита, образования и науки.

Для тех, у кого бизнес уже работает, существуют пятидневные стажировки, в этом году бизнесмены проходили их в ОАО «Слотекс», ЗАО «Арсенал» и т. д. В этом случае бизнесмен должен оплатить до 70% стоимости программы, однако по факту предприниматели обычно платят 15%. С 2010 г. стажироваться можно будет не в группе, а по индивидуальному графику. Проводятся также зарубежные стажировки, чаще всего в Германии. Кроме этого, есть семинары, их тему устанавливают сами предприниматели. Макс фон Хан, руководитель отдела экономики Генерального консульства Германии, отметил, что малый бизнес становится хребтом экономики в кризис: в Германии, например, в нем работают 70% населения.

Анна Джанибекова
anna.djanibekova@dp.ru
+7 (812) 326 9683

В I квартале 2009 г. налоговые сборы от малого бизнеса увеличились в СПб на 25% и составили 1,5 млрд рублей.

Владислав Расковалов, генеральный директор Санкт-Петербургского Межрегионального ресурсного центра



Бывший конструктор подводных лодок и ТРИЗ-консультант Олег Хомяков предложил улучшение более чем 20 процессов и решение сотен технических проблем. ФОТО: TREND/НИКИТА ИНАНТЬЕВ

Экономия на мышлении

Инновации Улучшить можно памперсы, экраны, пюре

Закрытое акционерное общество «ОРБИТА» 192148, Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д.34

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

29 декабря 2009 года по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 34 состоится внеочередное общее собрание акционеров, проводимое в форме собрания

Время начала собрания — 10 час. 00 мин.
Время начала регистрации — 9 час. 30 мин.

Повестка дня собрания:

1. О секретаре собрания
2. Об одобрении крупной сделки

Датой составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании, является 4 декабря 2009 года.

С материалами внеочередного общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 34 по рабочим дням с 8 по 28 декабря 2009 года, с 14 до 16 часов.

Наблюдательный совет ЗАО «ОРБИТА»

СПб. Олег Хомяков, используя методику ТРИЗ, 14 лет экономит миллионы иностранным компаниям. Применяя этот метод, производители могут повысить эффективность без вливаний.

Бывший конструктор подлодок Олег Хомяков увлекся методикой ТРИЗ (Теория решения изобретательных задач) еще в 1993 году. Ее суть сводится к тому, чтобы, используя базовые приемы, изобретать способы улучшения продукта или удешевлять процесс изготовления. Это может быть что угодно — зубная щетка или самолет. Причем решение технической задачи можно найти быстро. «Был такой пример: компании Samsung потребовалось минимизировать стоимость детали телевизора. За 2 минуты я просто решил от нее отказаться, за 18 оставшихся минут придумал, за счет чего можно компенсировать ее отсут-

ствие. Производитель за год сэкономил \$1,7 млн», — рассказал Олег Хомяков.

Чтобы освоить этот метод, Олег Хомяков в 1993 году окончил курсы научно-исследовательской лаборатории «Изобретательная машина». Завершение обучения совпало с расширением штата лаборатории, которая в 1995 году, работая в Петербурге, стала получать массу заказов из-за границы от таких фирм, например, как Procter&Gamble, Motorola и др. Олег стал сотрудником лаборатории, которая преобразовалась в фирму «Алгоритм». Первым его проектом стало улучшение памперсов для Procter&Gamble. Так конструктор подводных лодок стал автором восьми патентов по памперсам.

В 1990-е в России методика ТРИЗ оставалась невостребованной, не в пример западным странам. В 1995 году около 95% заказов петербургским ТРИЗ-специалистам поступало именно от крупных зарубежных фирм.

ДП На заметку
Методика появилась 50 лет назад

Автор методики ТРИЗ — советский ученый Генрих Альтшуллер. Ее основу составляют 40 базовых приемов, выделенных в процессе анализа нескольких тысяч патентов. В СПб ТРИЗ-консультантами занимается «Ной-Хау центр», в Москве — «ТРИЗ-Профи» (при поддержке Виктора Батурина).

В 2005 году Олег Хомяков получил приглашение от компании Samsung SDI и переехал на 4 года в Южную Корею. Всего экономический эффект только по трем проектам в 2007 году достиг \$10 млн. На данный момент в компании Samsung работают 10 российских ТРИЗ-консультантов. Их приглашают, когда группа разработчиков заходит в тупик. Работа по методике ТРИЗ строится на достижении

заданного идеала за счет имеющихся ресурсов. Особенно это актуально в кризис. Московская компания «ТРИЗ-Профи» приводила пример, когда российскому заводу по производству кровельного материала было отказано в кредите. При помощи метода ТРИЗ удалось модернизировать производство без вложений. Несмотря на это, ТРИЗ-рынок в России не развит. Сказывается менталитет, считает Олег Хомяков. Российский производитель скорее обучит своих инженеров, не вкладываясь в оплату стороннего специалиста, считает он.

«С методикой ТРИЗ я знаком, но сейчас появилось много других систем по улучшению продукта. Мое производство в ней не нуждается», — рассказал Василий Кузьмин, директор компании «ВМПАВТО», выпускающей смазочные материалы.

Инна Шубина
inna.shubina@dp.ru
+7 (812) 326 9689



«**Сергей Шойгу:** «Мы с вами делаем гигантские шаги навстречу малому и среднему бизнесу. Из 150 тыс. норм пожарной безопасности осталось всего 1,5 тыс. Но бизнес должен взять свою долю ответственности за все, что происходит».

● **Сергей Шойгу**, глава МЧС

Найти партнеров

● **СПб.** В «Ленэкспо» 10–12 марта пройдет партнерство для малых и средних компаний, где их представители смогут найти партнеров в большинстве регионов России и впервые в этом году также в Финляндии, Польше и Франции. Суть партнерства в том, что регистрироваться для участия можно заранее, это

осуществляется на сайте www.partneriat-spb.ru, а встречаться с потенциальными партнерами можно в «Ленэкспо». В 2010 г. впервые здесь пройдут мастер-классы изобретных предпринимателей и компаний. В 2009 г. в мероприятиях партнерства приняла участие 540 фирм, встречи были посвящены проектам межрегиональной кооперации и промышленному субконтракту. /Л.А./

Продавцы книг идут вслед за аудиторией

СПб. Магазины литературы для дизайнеров и художников закрываются в кризис или ищут новые решения, объединяясь с магазинами одежды и мастерскими. Так легко прогнаться.

Кризис заставил закрыться петербургские магазины специализированной литературы, ориентированные на дизайнеров и художников: закрылись магазин «Культпросвет», на Пушкинской, 10, магазин «Перемещенные ценности» на Колокольной ул.

Предприниматели приходят к выводу, что один из способов выжить в кризис — разместить на территории какого-либо культурного центра, так можно сэкономить на аренде и задействовать аудиторию, которая туда приходит.

Открывшийся год назад в культурном центре «Лифт-Проект ЭТАЖИ» на Лиговском пр. книжный магазин «Проектор» расширится до трех точек. Один «филиал» откроется при мага-

На заметку

На какие книги и альбомы для дизайнеров упал спрос из-за кризиса



● **Митя Харшак**, гендиректор «Студии Проектор», объединится с продавцами подарков. ФОТО: TREND

● Основное сокращение в кризис заметно в сегменте литературы стоимостью от 2 тыс. рублей — более 50%.
● В Петербурге литературно-поэтическую проделку также компания «Проект Медиа», а также галереи — Bulthaup и др. Источник: «Проектор», «ДП»

зине хенд-мейд подарков «НАДО ЖЕ!». Вторая точка — при клубе «ДеЛаРук». Вложения в обе точки составят около \$1 тыс.

«Из опыта нашего магазина в «Этажах» мы поняли, что работать с разнообразными культурными центрами выгодно — туда попадает «отфильтрованная аудитория», — говорит Митя Харшак, гендиректор ООО «Студия Проектор». Первый магазин компании, размещенный на площади

30 м² в «Этажах», окупился за полгода и приносит сейчас компании прибыль около 80 тыс. рублей в месяц.

«Продажи дизайнерских альбомов и другой литературы значительно сократились из-за кризиса», — говорит бизнесмен.

Помимо непосредственно продаж, новые точки будут служить имиджевому продвижению компании. «Каждый наш книжный шкаф — это рекламоноситель, на котором размещена инфор-

мация о нас, и он отсылает в наш основной магазин в «Этажах», — говорит Митя Харшак.

По словам Сергея Кайкина, исполнительного директора СПб филиала Российского книжного союза, небольшие книжные магазины исчезают в Петербурге десятками. В конкурсе на лучший такой магазин, который недавно проводился, было 30 участников. «Зачастую для владельцев небольших книжных магазинов это скорее среда обитания, чем бизнес. Наиболее успешны пока те, кто работает при крупных издательствах», — говорит Сергей Кайкин. По его словам, чтобы небольшому магазину быть успешным, нужно четкое понимание ниши, в которой находишься.

В Петербурге создают также онлайн-площадки для специализированной продажи книг по искусству — например, портал ArtExpert будет запущен через полгода.

Анна Джанибекова
anna.djanibekova@dp.ru
+7 (812) 326 9683

Бизнес научился получать субсидии

СПб. За 11 месяцев 2009 года малый бизнес получил большую часть из запланированных на субсидии 450 млн рублей. По всем программам поддержки — переизбыток заявок, отмечают в КЭРППИТ.

«В этом году самыми популярными у малого бизнеса были такие программы поддержки: кредитование, гранты на начало своего дела, субсидирование аренды, присоединение к электросетям», — рассказывал накануне своего отъезда в столицу председатель КЭРППИТ Максим Соколов. Из распределенных городом за 11 месяцев 2009 года 345 млн рублей субсидий большую часть по-

лучили производители. Всего на прямые субсидии в этом году должно быть потрачено 450 млн рублей, выделенных из городского и федерального бюджетов. Оставшиеся 105 млн рублей распределят в течение декабря. «Заявки поданы, сейчас идет процесс оформления», — рассказали в комитете, отметив, что по всем 16 программам наблюдается переизбыток обращений. Прием заявок на участие в особо популярных программах приостановлен еще в начале ноября, на получение грантов было подано более 1000 заявок, тогда как обеспечить могут лишь 700. Из 270 предпринимателей, чьи заявки уже одобрены, часть уже успела освоить деньги и готовит отчеты.

«Грант я получил спустя 1,5 месяца после подачи заявления. Потратил деньги на покупку годового запаса бумаги и катридж для пяти своих копировальных аппаратов, установленных в вузах, купил шестой. В следующем году намерен участвовать в других программах», — рассказал директор вендинговой компании «Талвэнд» Михаил Талай.

Цифра

Миллиард на помощь

450 млн

● **рублей** получил малый бизнес Петербурга на субсидирование некоторых затрат до конца 2009 года. Всего на поддержку городского малого бизнеса в этом году выделено 1,2 млрд рублей.

Инна Шубина
inna.shubina@dp.ru
+7 (812) 326 9689

Открыть ресторан вдвое дешевле

СПб. Бывший со-владелец пивоварни «Мюнхель» открыл собственный пивной ресторан. В 1 м² заведения ему удалось вложить всего \$200. Это значительно меньше, чем до кризиса.

До марта 2009 года Петр Алешин был управляющим партнером пивоварни «Мюнхель», но еще зимой задумал открыть свой собственный пивной ресторан. «Решил рискнуть, хотя рынок перестал расти. В распоряжении у меня было \$150 тыс., частью одолженных», — рассказал Петр Алешин. Получилось, что в 1 м² «Одесского бульвара» вложено менее \$200. По оценке экспертов, это в 2 раза меньше, чем могло потребоваться для за-



● **Петр Алешин** уже 14 лет связан с пивом, 10 из них он проработал на пивоварне Степана Разина. ФОТО: TREND

ведения среднего уровня. Сэкономить удалось по нескольким статьям расходов. Во-первых, за счет помещения. Подходящие площади в бизнес-центре на Фонтанке (около 800 м²) сдавали в аренду знакомые Петра — владельцы гостиницы «Азимут». Они предоставили

льготы по аренде. Ранее там уже располагался ресторан, поэтому коммуникации проводить не потребовалось. Во-вторых, мебель и аксессуары. Предприниматель приобрел поддержанную мебель, потратив около \$30 тыс. (вдвое меньше реальной стоимости). Изюминкой resto-

рана владелец решил сделать деление на тематические зоны — коммуналка, фотосалон, палуба-яхта, летняя веранда, гранд-кафе и пивная. Аксессуары для них, например радиоприемники, старые фотоаппараты, Петр сам подыскивал на блошиных рынках. Также он самостоятельно руководил строителями, подобрал материалы. Президент Петербургской ассоциации барменов Григорий Бабарайка оценил концепцию ресторана с энтузиазмом. «Это главное, от чего зависит, придут к вам или нет. Хотя открывать пивное заведение рискованно: в Петербурге рынок перенасыщен», — считает он.

Инна Шубина
inna.shubina@dp.ru
+7 (812) 326 9689

Перерегистрацию продлят законом

СПб. Владельцам ООО разрешают вносить изменения в учредительные документы, не ограничивая их сроком до 1 января 2010 г. Предприниматели встречают эту новость спокойно.

Депутаты Госдумы приняли в первом чтении поправки в закон № 312-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Бизнесменам, которым закон предписывал внести изменения в учредительные документы до 1 января 2010 года, теперь этим край-

ним сроком не ограничивают. Виктор Плещаскевичский, председатель комитета по собственности ГД, подчеркнул важность данных изменений для предпринимателей и отметил, что комитет делает все возможное для того, чтобы он был принят в кратчайшие сроки.

«Мы сейчас как раз проводим перерегистрацию. В целом новость о ее продлении положительная, но не скажу, что среди моих знакомых, у которых ООО, это вызвало сильный ажиотаж», — говорит Григорий Чесноков, генеральный директор ООО «Хорошее настроение» (организация праздников).

Анна Джанибекова
anna.djanibekova@dp.ru
+7 (812) 326 9683

Все о выгодных вложениях

ДЕНЬГИ



Сбербанк уменьшил прибыль в 9 раз

● Москва. Сбербанк РФ за 9 месяцев 2009 г. уменьшил чистую прибыль по МСФО в 8,8 раза, до 10,3 млрд рублей с 90,2 млрд рублей за тот же период прошлого года. Рыночная капитализация Сбербанка за 11 месяцев 2009 г. выросла более чем на 210%, сообщил глава Сбербанка Герман Греф. Он также сообщил, что за 11 месяцев удалось сформировать резервы на возможные потери по ссудам в размере 9,8%, что более чем вдвое превышает долю просроченной задолженности. /Интерфакс, Прайм-ТАСС/

Рублевые вклады проигрывают золоту и валюте

● Москва. В ноябре владельцы обезличенных металлических счетов в золоте получили 14,1% реальной рублевой доходности за месяц. Реальная доходность по рублевым вкладам составила 0,52%. В годовом исчислении наиболее привлекательно смотрятся депозиты в евро — 20,94% реальной рублевой доходности. Вклады в долларах США принесли лишь 5,56% реальной рублевой доходности. Такие данные приводит Центр макроэкономических исследований (ЦМЭИ) компании БДО «Юникон». /Интерфакс/

Отдавленные перспективы

Валюта Рубль и евро попали под пресс после бегства рынка в долларовые активы

СПб. Резкий рост курса доллара на торгах заставил экспертов разделить на два лагеря. Огню жгут, что подъем продолжится, другие объясняют, почему взлет будет неограничен.

Вчера доллар официально подорожал на 30 копеек. Курс, установленный Центробанком РФ с 8 декабря, составил 29,521 рубля против предыдущего значения 29,1979 рубля.

По одной из версий, в понедельник валютный рынок продолжал отыгрывать позитив по рынку труда США, где количество рабочих мест сократилось на 11 тыс. против прогноза в 125 тыс., а ставка безработицы снизилась до 10%.

«Настораживает, что более 50 тыс. рабочих мест временные. Пока причин ждать резкого улучшения нет», — вносят долю скепсиса аналитики ИК «Грандис Капитал».

Действительно, сегмент временной занятости в США расширился на 52,4 тыс. мест. Это при том, что в производственной сфере в ноябре мест стало меньше на 41 тыс., а в строительной — на 27 тыс.



● Позитивная статистика из США подействовала на курсы ряда мировых валют расслабляюще. ФОТО: PHOTOPRESS

«Сильные статистические данные подхлестнут рост спекулятивных ожиданий в отношении ставок, а доллар может укрепиться», — добавляет аналитик «Грандиса» Денис Барабанов.

По оценкам экспертов Номос-банка, несмотря на достаточно позитивную макростатистику, доллар укрепился после того, как участ-

ники рынка закрыли позиции, уходя в американскую валюту. И в понедельник ситуация принципиально не менялась.

«Мы рассматриваем рост доллара США как кратковременный и продолжаем придерживаться сценария роста единой европейской валюты в ближайший полгод в диапазоне \$1,5285», — говорит аналитик LiteForex Анна Бодрова.

По данным на 16:50 по московскому времени пара евро/доллар находилась возле отметки \$1,4802 (-0,0241).

Эксперт FxPro Александр Купчикевич считает, что пара евро/доллар еще попробует на прочность уровень \$1,52. А вот в сильном рубле он сомневается. «Исходя из весьма ограниченного потенциала роста российского ВВП, мы придерживаемся прогноза на дальнейшее

ослабление рубля. Разворот на рынках против рубля, начатый на прошлой неделе, продолжился и на этой. Это вполне закономерно. До конца будущей недели евро может стоить 44,50 рубля», — прогнозирует он.

Некоторые сомнения в перспективах высказал вчера и министр финансов РФ Алексей Кудрин. «Мне кажется, что дно кризиса будет растянутым», — поделился он наблюдениями на открытии первого Российского экономического конгресса в Москве.

По данным на 16:59, курс доллара в расчетах «завтра» составлял вчера 29,6880 рубля (+0,4265), евро — 43,9807 рубля (-0,1014).

Дальнейшее укрепление доллара на Forex будет оказывать давление на курс рубля, что может подтолкнуть участников использовать свободные ресурсы для покупки иностранной валюты. В свою очередь это приведет к недостатку рублевых ресурсов и, соответственно, росту их стоимости, прогнозируют в Номос-банке.

Алексей Плешков
alexey.pleshkov@dp.ru
+7 (812) 322 5278

Будет ВЧЕРА-РАНО, ЗАВТРА ПОЗДНО

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «СТОРОЖЕВАЯ ГОРА»

РОДЭКС СЕВЕРО-ЗАПАД

www.rodex-dom.ru 924-43-43

Ралли без бонусов: деньги на ветер

СПб. Российский рынок акций, начав день снижением, закрылся в минусе. Эксперты называют среди причин падения негативную внешнюю конъюнктуру и указывают на новые ориентиры.

Вчера мировые фондовые рынки фиксировали прибыль из опасения, что свертывание мер поддержки экономики начнется не в отдаленной перспективе, а уже совсем скоро, ФРС США поднимет ставки и т. д.

В итоге российский индекс ММВБ снизился до 1322 пунктов (-1,53%). Хуже рынка выглядели привилегированные и обыкновенные акции «Уралсвязьинформы» (-3,99 и -2,57%), «Норникеля» (-2,49%), «Уралкалия» (-2,48%). Выросли ак-

ДП Кстати

Нефть сыграла против российского рынка

\$74,30

● Стоил вчера баррель нефти марки WTI на электронных торгах товарной биржи NYMEX.

● Снижение цен на нефть негативно влияет на котировки российских бумаг.

ции ММК (+5,21%), «Магнита» (+4,57%), ТТК-1 (+2%). Индикатор РТС опустился на 2,63%, до 1389,64 пункта. Лучшее обещание фонды оказались акции «Норникеля» (-4,3%), Сбербанка (-3,36%), «ЛУКОЙЛа» (-3,36%), «Роснефти» (-1,67%).

Ангелика Генкель из Альфа-Банка ждет новогоднего

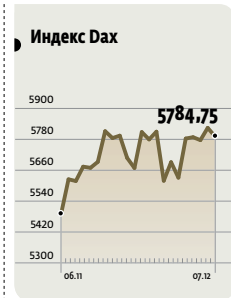
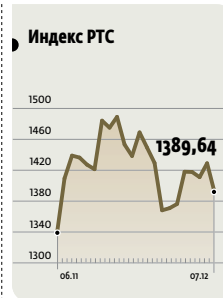
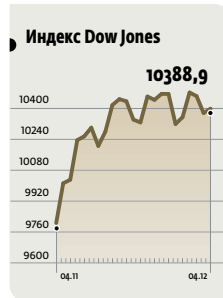
ралли. «Чем сильнее будет коррекция, тем мощнее окажется рост цен перед Новым годом. Минимальный уровень цен в декабре может составить 1200–1250 пунктов по индексу ММВБ, максимальный — 1450–1500», — прогнозирует она.

Юрий Дранев из УК «Меркури Капитал Траст» допускает, что традиционный рост рынков (ралли) может в этом году не состояться. «С начала года рынки очень сильно выросли, а бонусы за хорошее управление сильно ограничены в западных банках в условиях кризиса. Поэтому особого смысла загонять рынок наверх перед Новым годом нет. В этом месяце возможно понижение до 1200–1230 пунктов», — говорит эксперт.

Алексей Плешков
alexey.pleshkov@dp.ru

«Паскаль Лами: «В феврале этого года кризис достиг высшей точки. Спустя менее чем год был достигнут прогресс, однако мы еще не вышли из затруднительного положения».

● Паскаль Лами, генеральный директор ВТО, прогнозирует спад объема мировой торговли в 2009 г. более чем на 10%.



Паевые фонды облигаций

по данным InvestFunds

Управляющая компания/ Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость пая, руб.	Стоимость чистых активов, руб.	Динамика с (03.12.09), %	
				СТОИМ. пая	ЧИСТЫХ АКТИВОВ
Тройка Диалог/Тройка Диалог - Илья Муромец	04.12.2009	15533.23	114103772	0,11	-0,07
Альфа Капитал/Альфа-Капитал Облигации плюс	04.12.2009	1814,01	657001976,8	0,09	14,73
Ингосстрах - Инвестиции/Ингосстрах облигации	04.12.2009	1430,82	619996775,6	0,03	0,03
ОФГ ИНВЕСТ (Deutsche UFG Capital Management)/Русские облигации	04.12.2009	773,47	554645008,9	0,13	1,39
УралСиб/УралСиб Фонд Консервативный	04.12.2009	1975,56	408909819,3	0,07	0,07
ВТБ Управление активами/ВТБ - Фонд Облигаций плюс	04.12.2009	12,19	390518098,8	0,08	0,09
ОТКРЫТИЕ/ОТКРЫТИЕ-Облигации	04.12.2009	2091,83	387502983,6	0,07	0,07
Альянс РОСНО Управление Активами/Альянс РОСНО - Облигации	04.12.2009	74,23	387035886	0,01	0,01

В таблице приведены ПИФы — лидеры по стоимости чистых активов

Фондовая биржа «Санкт-Петербург»

ОАО «Газпром»	Вид бумаги	Цена на 07.12.09, руб.					Оборот, руб
		МИН.	МАКС.	ОТКР.	ЗАКР.	СРЕДН.	
ОАО «Газпром»	АО	160,66	169,02	166,02	166,49	162,47	2169825,65

Металлы

	Учетные цены ЦБ, руб./г	Изме- нение с 07.12, руб./г
Золото	1089,16	-40,37
Серебро	17,87	-0,07
Платина	1360,14	-32,94
Палладий	347,87	-10,73

Данные на 08.12.2009 г.

Валюта (ЦБ РФ)

Валюта, руб	Цена		Изме- нение к пред. дню
	вчера	сегодня	
1 USD	29,198	29,522	0,324
1 EUR	44,028	43,891	-0,137
1 GBP	48,553	48,402	-0,151
1 CHF	29,192	28,997	-0,195
100 JPY	33,131	32,859	-0,272
1 AUD	27,023	26,924	-0,099

Валюта (Forex)

Валютная пара	Цена		Изме- нение к 18:00 пред. дня, %
	18:00 04.12.09	18:00 07.12.09	
EUR/USD	1,4948	1,4819	-0,86
GBP/USD	1,6607	1,6365	-1,46
USD/CHF	1,0083	1,0205	1,21

Паевые фонды акций

по данным InvestFunds

Управляющая компания/ Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость пая, руб.	Стоимость чистых активов, руб.	Динамика с (03.12.09), %	
				СТОИМ. пая	ЧИСТЫХ АКТИВОВ
УралСиб/УралСиб Фонд Первый	04.12.2009	10986,35	8726545914	0,55	0,52
Тройка Диалог/Тройка Диалог - Добрыня Никитич	04.12.2009	6224,13	7673557918	-0,37	-0,4
ОФГ ИНВЕСТ (Deutsche UFG Capital Management)/Перп Столыпин	04.12.2009	880,16	4470848670	-0,11	-0,22
Альфа Капитал/Альфа-Капитал Акции	04.12.2009	2902,72	3423591857	-0,56	-3,73
Райффайзен Капитал/Райффайзен - Акции	04.12.2009	15390,63	1431103589	-0,21	-0,55

В таблице приведены ПИФы — лидеры по стоимости чистых активов



Аукционы по продаже объектов недвижимости совместно с земельным участком

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Пухтолова Гора, д. 2, лит. А, В

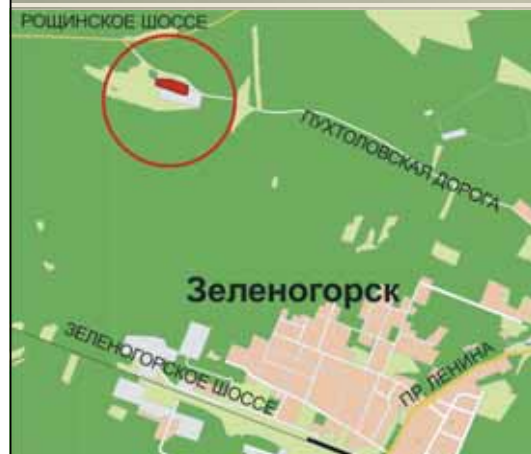
Земельный участок и здания находятся в непосредственной близости от горно-лыжного курорта Пухтолова Гора

Общая площадь земельного участка: **15 069 кв. м**

Начальная цена: **12 930 000 руб.**

Земельный участок в собственность без обременений

25
декабря
2009



СПб., г. Пушкин, Старогатчинское ш., д. 8, лит. А, Б, В, Д, Е, Ж, З

1 кв. м = **2.320 руб.**

Общая площадь з/у: **24 143 кв. м** Начальная цена: **57 000 000 руб.**

Земельный участок в собственность без обременений

Тел. (812) 777-57-57

www.auction-house.ru

25
декабря
2009

РЕКЛАМА



Андрей Шарков: «Год прошел успешно. Я отказался от иллюзий, понял, что в бизнесе нельзя расслабляться, мыслить шаблонно. Рубрика Next отметила это, и я вошел в семерку лучших молодых предпринимателей 2009 года».

● **Андрей Шарков** (24 года), генеральный директор ООО «Лайт-Групп» (бренд Shokoladka.spb.ru), 8 фоторепортажей в рубрике Next.



Живое вино покидает дубовые бочки

Бизнес-стори Нерядовой продукт не вписался в систему сетевой торговли

СПб. Изобретатель и предприниматель Владимир Сысоев 10 лет продавал вино в розлив из дубовых бочек. Он отказывается от продвинутой технологии и переходит на выпуск вина в бутылках.

Технология производства и хранения живого (то есть с живыми бактериями, без консервантов и добавок) вина приостановлена, а сам бизнесмен пишет письма Путину и Медведеву, просит господдержки в продвижении.

Здоровье нации

Владимир Сысоев более 10 лет развивал собственное изобретение — компенсатор давления в винной бочке, которое не давало вину соприкасаться с воздухом и окисляться. Бизнесмен сам наладил производство дубовых бочек в Петербурге, а 326 бочек стояли у него прямо на виноградниках в Бордо и Провансе. Бочка, говорит Сысоев, также обогащает вино. В течение 4 последних лет предприниматель пробовал наладить продажу бочкового вина через сетевые супермаркеты. Но ничего не вышло. «Дело даже не во входных бонусах или в каких-то барьерах, — рассказывает предприниматель, — дело в том, что никто не хочет заниматься здоровьем нации. Гораздо проще привезти виноматериалы, разлить их по бутылкам и продавать. Но вино — живой продукт и требует бережного обращения». Продвижение такого продукта неожиданно оказалось сложным именно в психологическом плане.

Знакомство с ретейлом

Дело в том, что покупатели (ошибочно или нет — история разберется) воспринимают бутылку как конечную и истинно правильную тару для вина. А бочка — это



● **Владимир Сысоев**, директор ООО «Международный центр бизнеса», сейчас раздумывает, что ему делать дальше с технологией и бочковым производством. ФОТО: TREND / ДЕНИС ВЫШИНСКИЙ

как бы не такая конечная, а промежуточная тара. В течение 5 лет Владимир Сысоев пытался опровергнуть этот постулат и продавал вино через магазины и рестораны, устраивал дегустации. Наконец, предприниматель решил на массовый вывод продукта и обратился к торговым сетям. Бочки в апреле 2006 года выставили на продажу в супермаркетах «Карусель» и «О'Кей». Через «О'Кей» было продано 16 тыс. л вина в

мае. Но руководство сетей обеспокоилось — кто будет разливать вино? Для этого нужен специальный человек. Ведь сами покупатели могут налить вина больше, чем за него заплатят. Также важный аспект — это цена. Бочковое вино было дешевле бутылочного. Но разливать его самостоятельно народ почему-то не хотел. Кроме того, задавался вопросом: чистые ли были руки у того, кто только что заливал бочковой кран? В общем,

на сотрудничестве с сетями Сысоев потерял 10 млн рублей. И «Карусель», и «О'Кей» отказались комментировать «ДП» этот факт.

«На мой взгляд, должно пройти время для того, чтобы российский потребитель привык к столь новаторскому продукту», — уверен Денис Войтов, менеджер корпоративного отдела ООО «Компания Симпл СПБ» (торговля элитным алкоголем). Опрошенные «ДП» маркетологи заметили, что

«бочковая» технология продаж должна быть построена на полном доверии к бренду. Вроде бы Владимиру Сысоеву удалось вырастить это доверие за 10 лет. Об этом свидетельствуют в том числе награды на выставках. Но завоеванию рынка это не помогло. Возможно, Владимир Сысоев еще откроет винотеки, которые очень популярны в Европе.

Лилия Азаркова
lilia.agarkova@dp.ru
+7 (812) 326 9725

ДП Цифра
Дорогой
эксклюзивный опыт

€12 млн

● **истрачено** ООО «Международный центр бизнеса» Владимира Сысоева на внедрение технологии за 10 лет. В компании заняты 25 человек, они производили 25 тыс. л вина в месяц.