

9771815330071 08089

Если ничего не менять, наступит кризис

СПб. Станет ли рубль резервной валютой, насколько быстро разбежится инфляция, чем грозит потребительский бум, рассказал директор Северо-Западного филиала Росбанка Илья Злуницын. ● 20-21



пeterбург Деловой

Вторник

20.05.08

www.dp.ru/spb ● №089 (2655) ● ЦЕНА: СВОБОДНАЯ

USD/РУБЛЬ: 23,7238
↓ -0,1153
Центробанк. 20 мая

EUR/РУБЛЬ: 36,9474
↑ +0,0421
Центробанк. 20 мая

РТС: 2487,9
↑ +9,1
19.05, индекс

НЕФТЬ: \$124,8
↓ -0,6
19.05, Фьючерс Brent

ЦЕНА провала



СПб. Страховые компании не желают мириться с убытками, которые они терпят по вине коммунальных служб, не следящих за качеством дорог. Теперь страховщики намерены подавать иски к организациям, по вине которых произошло ДТП. ● 6-7, 8-9

ФОТО: ИНТЕРПРЕСС

Новости

Переезды накроют развязки

ОАО «РЖД» проведет инвентаризацию городских железнодорожных переездов. Часть из них будет ликвидирована, а над оставшимися появятся транспортные развязки. ● 4

Финансовый кризис ударил по СЗЛК

ЗАО «Северо-Западная лесопромышленная компания» жертвует кредитной историей во имя жизни. СЗЛК не смогла рассчитаться по долгам и объявила себя финансово несостоятельной. ● 4

Обратная сторона хоккейной медали

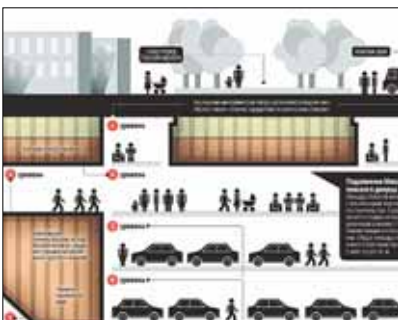
После 15 лет ожидания сборная России вырвала мировое золото у канадцев. Однако о взлете петербургского хоккея говорить рано. ● 10

Турпутевке хотят продлить жизнь

Правительство РФ изменило правила денежных расчетов без применения контрольно-кассовых машин. Турфирмы получили шанс избежать срочной установки кассовых аппаратов. ● 11

В Кудрово проведут автоаукцион

Евгений Войтенков откроет к 2010 г. первый в России аукцион подержанных автомобилей. Эксперты опасаются, что на нем будут торговать угнанными машинами. ● 11



Девелопмент

Подземный Петербург

СПб. Планы городского правительства освоить подземное пространство главных площадей Петербурга обретают реальные очертания. ● 38-39

НОВАЯ RENAULT LAGUNA

ТЕСТ-ДРАЙВ ВОКРУГ СВЕТА С 12 МАЯ ПО 15 ИЮНЯ ВЫИГРАЙТЕ GPS-НАВИГАТОР!

702 1111
WWW.RENAULT.SPB.RU

петровский автоцентр



Деньги на борьбу с диабетом есть

Москва. На борьбу с сахарным диабетом в 2008 году из бюджета выделяет 311 млн рублей. Всего на эти цели в рамках программы «Предупреждение и борьба с заболеваниями социального характера», рассчитанной на 2007–2011 годы бюджет выделено около 1,7 млрд рублей. /rost.ru/



Директор «Рубина» в КПЗ

Казань. В столице Татарстана арестован 46-летний спортивный директор футбольного клуба «Рубин» Рустем Сайманов, которому предъявлено обвинение в организации серии убийств, совершенных в 1996 году. Сейчас «Рубин» лидирует в чемпионате РФ по футболу. /newsru.com/

ДП По закону

В Турции вводится запрет на курение в общественных местах

Соответствующий закон вступил в действие со вчерашнего дня. Курение запрещено в правительственных учреждениях, торговых центрах, школах, больницах, на стадионах и рабочих местах. Для кафе и ресторанов вводится переходный период, курение в них будет запрещено лишь в июле 2009 года. В отелях можно будет курить в курительных комнатах. С частных лиц, курящих в неположенных местах, будут взимать 50 лир (26 евро). /lenta.ru/

От редакции



Чтобы англичане не начали общаться друг с другом до матча они прилетают в разные аэропорты. На фото — счастливый поклонник Manchester United, вчера прибывший в Домодево. Его визави прилетают в Шереметьево. ФОТО: REUTERS

Чисто российское гостеприимство

Вчера в Москву начали прибывать великие и ужасные английские болельщики. Всего их ожидается 50 тыс. Сообщения из Москвы, готовящейся к первому в истории чисто английскому финалу Лиги Чемпионов, все страшнее и страшнее. Весь город разбит на зоны безопасности, часть улиц перекрыта, все автобусы «Мосгортранса» отданы для перевозки англичан, Лужники оцеплены, на улицах десять тысяч милиционеров...

У наших затрат на организацию финала нет даже намек

«Окончательным доказательством торжества военного ВВП и роста цен на нефть будет победа наших нанофутболистов на Чемпионате Европы».

на окупаемость. UEFA перечислит Москве лишь 20% от выручки за билеты. Это примерно 30–35 млн рублей. Москве заплатят премию в размере 1,2 млн швейцарских франков (примерно 1,2

млн). А представим себе, что болельщики Manchester United или Chelsea, расстроенные результатом (а половина болельщиков точно сильно расстроится), устроят хотя бы слабое подобие того, что произошло несколько дней назад в Манчестере...

Тем не менее, России очень нужен этот финал. Всего за неделю наши нефтегазодоллары неожиданно были конвертированы по огульному курсу! Мы обладатели Кубка UEFA, чемпионы мира по хоккею (впервые, между прочим, за 15 лет) и принимаем финал самого авторитетного клубного турнира мира.

Кто-то посчитает, все это цепью случайных совпадений. Однако, что бы не говорили, задача из сырьевого придатка Европы стать страной инновационных технологий, как ни странно, выполняется. Финансирование на международном уровне наконец принесло успех на международном уровне. Окончательным доказательством торжества удвоенного ВВП и роста цен на нефть будет победа наших нанофутболистов на Чемпионате Европы, который пройдет этим летом в Австрии и Швейцарии.

Теперь предстоит решить задачу потруднее. Успехи иннова-

ционные никак не подкреплены сопутствующей инфраструктурой. 11-миллионная Москва в недоумении как принять, напоить и накормить 50 тыс. англичан. Для сравнения 500-тысячный Манчестер с трудом, но смог обустроить две сотни тысяч шотландцев. ФК «Зенит» и многочисленные турфирмы самоустранились от организации чартеров в Манчестер. В Москве английские чартеры будут садиться каждые три минуты.

Чтобы угодить мир не только природными богатствами, нам придется заняться очень скучной и рутинной работой.

ДЕЛОВОЙ ПЕТЕРБУРГ
 Редакция: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, 5, бизнес-центр River House, 5-й этаж
 Тел. (812) 328 2828, contact@dp.ru
 Тел. (812) 326 9700, факс (812) 326 9701
 Пресс-релизы: news@dp.ru
 http://kontakte.ru/club2740

Главный редактор: Третьяков О. А., otd@dp.ru
 Исполнительный редактор: Грозный Д. В., dmitry.grozny@dp.ru
 Заместители главного редактора: Пирожков А. В., arpi@dp.ru; Шолохов К. Е., ksholov@dp.ru
 Арт-директор: Анишев И., ianishew@dp.ru
 Новости: Васюков М. М., 326 9700; news@dp.ru
 Общество: Колосенцев А. Г., 326 9700; social@dp.ru

Тематические приложения: Мазо Б., тел. 326 9705; boris.mazo@dp.ru
 Фотослужба: Голубовская А., тел. 326 9756; image@dp.ru
 Отдел производства и оформления: Руквицкий А. В., arpi@dp.ru; Арешин А., тел. 326 4359; alova@dp.ru
 Отдел рекламы: тел. 326 9744, 326 9719; факс 326 9740
 Директор по рекламе: Забрускова М. М.
 Отдел конференций: Колосенцев А. Г., тел. 326 9700; social@dp.ru

Отдел распространения: тел. 328 2828, 326 9720; факс 326 9711
 Руководитель отдела: Титоров С. В.
 Отдел бизнес-циклопедии: тел. 334 5571; handbooks@dp.ru
 Представительство в г. Москве: 125915, Москва, ул. Кондратьева, 3; тел. (495) 981 0547
 Учредитель и издатель: ЗАО «Бонниер Бизнес Пресс», 190103, Санкт-Петербург, 10-й Красноармейская ул., 22

Свидетельство 012313
 выдано 13.01.94 Министерством печати и информации Российской Федерации.
 Перепечатка либо размножение в любой форме материалов из газеты «Деловой Петербург» допускается только письменного согласия издателя.
 Претензии по доставке газет: Отдел подписки ДПТ — 328 2828
 ООО «Северо-Западное Агентство ПрессИнформ» — 335 9749
 Карта СПб — ООО «Дискус Медиа»: www.autotarys.ru

Подписные индексы: 3182 — по Санкт-Петербургу 1542 — по Ленинградской области
 Типография: ООО «Северо-Западный печатный двор», 188300, г. Талочка, Лен. обл., ул. Железнодорожная, 4Б, литер Б, № заказа: 80.00
 Время подписки в печать: Установлено: 21.00 Фактически: 21.00
 Выпускающий редактор: Овчинников Р. Г., tomalov@dp.ru

23700 экз.
 ТИРАЖ «ДЕЛОВОГО ПЕТЕРБУРГА»
 Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой.
 Цена свободная
BONNIER
 www.bonnierussia.ru
 Безопасность газеты обеспечивает ассоциация «Зачитан»

ДОМ У БОЛЬШОЙ ВОДЫ

В 100 м от берега Невы рядом с Ладожским озером
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК ПРЕМИУМ-КЛАССА
НОВЫЙ ШЛИССЕЛЬБУРГ

ЭКСКЛЮЗИВНО. КАЧЕСТВЕННО. ДОРОГО.
Генподрядчик – ЗАО «Русфинстрой» (автохолдинг RRT), отдел продаж:
334-1721; 8 911 991 2464; dom@rrt.ru; www.podpiterom.ru

Привычные удобства большого города в экологически чистом месте.
Спортцентр с бассейном и спа-салонами, корты, супермаркет, банк, аптека, почта, бытовые услуги и т.п..
Таунхаусы и коттеджи от 100 до 225 кв.м на участках от 3 до 12 соток.



Земли поселений, ИЖС, земля оформляется в собственность

Выборы

Университет готовится к инаугурации ректора

СПб. Завтра 6 Санкт-Петербургском Государственном Университете пройдут выборы ректора. На этот пост претендует единственный кандидат — и.о. ректора Николай Кропачев.

Его соперник — проректор СПбГУ и декан факультета международных отношений Константин Худолей — свою кандидатуру снял. Источник, близкий к университетским кругам, утверждает, что об этом была договоренность. Петербургские университеты принимали меры, чтобы в список кандидатов не попали московские гости. Источник в СПб-

ГУ говорит, что Валентина Матвиенко «уже практически допустила» избрание Николая Кропачева, потому что университет как ресурс для нее гораздо важнее, чем персональная фигура ректора. Николай Кропачев возглавлял Уставной суд и ушел в отставку в 2005 г. после конфликта с правительством СПб.

В его программе — сделать университет лидером российской высшей школы и повысить его инвестиционную привлекательность. В 2008 г. бюджет СПбГУ составил 11 млрд рублей, половину из которых он должен заработать сам. «Главный тезис этой предвыборной компании — преемственность и динамизм, — говорит проректор СПбГУ Станислав Еремеев. — Архаика, свойственная высшей школе, должна быть преодолена, чтобы можно было отвечать на запросы времени».

Николай Кропачев был назначен и.о. ректора в феврале после ухода с этого поста Людмилы Вербицкой. Он возглавляет юридический факультет и близок к президенту РФ Дмитрию Медведеву.

Татьяна Климова
tatjan.klimova@dp.ru

ДП На заметку

Коллегия выборщиков ректора СПбГУ

до 360

● делегатов конференции примет участие в выборах ректора СПбГУ. Чтобы стать ректором, Николаю Кропачеву нужно получить 50% голосов плюс 1 голос. Источник: СПбГУ

Стройматериалы

Последние глины выставляют на торги

Ленобласть. Правительство ЛО осенью выставит на конкурс последнее в регионе крупное месторождение глины, которое может стать входным билетом на региональный рынок кирпича.

Новые игроки рынка пытаются получить последний сырьевой ресурс для выпуска кирпича и с тем шансом занять нишу на рынке стройматериалов. При этом лидеры — Группа ЛСР и компания «Ленстройматериалы» — на данное месторождение не претендуют.

На конкурс выставляется месторождение кирпично-черепичной глины в Копорском поселении Ломоносовского района. Его запасы составляют 5 млн м³, их хватит на 20–25 лет. По данным «ДП», в борьбу за месторождение готовы включиться несколько строительных компаний из Петербурга и Москвы. Это, в частности, петербургская группа компаний «УИМП-ХОЛДИНГ». Ей разработан проект завода



● Глава ОАО «Группа ЛСР» Игорь Левит (слева) и глава ОАО «ПО «Ленстройматериалы» Дмитрий Игнатьев могут столкнуться с конкуренцией со стороны нового игрока. ФОТО: ИРИНА ЗЫГАРЬ, АНТОНИНА БАЙГУШЕВА

мощностью в 140 млн штук кирпичей в год. Инвестиции превысят \$100 млн.

По оценкам компании «Решение», объемы производства керамического кирпича в регионе в прошлом году составил около 370 млн штук (рост — 9,5%).

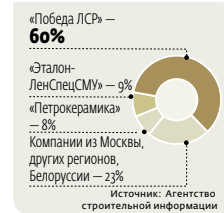
Наилучшей сырьевой базой в Ленобласти обладает на сегодня группа ЛСР. Она станет единоличным лидером рынка к 2010 г., когда введет завод мощностью в 220 млн единиц кирпича и стоимостью в \$300 млн. Ке-

рамический кирпич ЛСР производит «Эталон-ЛенСпецСМУ» (месторождение во Всеволожском районе), силикатный — ПО «Ленстройматериалы», которое также планирует расширяться.

«Производство стройматериалов активно развивается, поэтому новый проект вполне оправдан», — считает коммерческий директор ОАО «Победа ЛСР» Сергей Бойко. «Если темпы строительства сохранятся, то в регионе может возник-

ДП Факты:

Емкость рынка керамического кирпича в СПб



нуть дефицит кирпича, который полностью «закроет» новый проект ЛСР. Новый игрок сможет занять свою нишу, если будет часть сырья реализовывать другим местным производителям и выпускать при этом 60 млн кирпичей в год, продавая половину в СПб, а половину — в других регионах», — рассуждает руководитель ЗАО «Агентства строительной информации» Евгений Ботка.

Екатерина Фомичева
ekaterina.fomicheva@dp.ru

ГС-2-781-02-27-0-7838306046-008745-1

РЕКЛАМА

Новый клубный поселок класса Elite



Элегия



Репино-Ленинское
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

Всего 27 домов
И зачем больше...

Избранные места
Современный дом
Достойное окружение



ОСОБНЯК
www.my-osobnyak.com

(812) 325 5857
С-ПЕТЕРБУРГ, КАЗАНСКАЯ УЛ. 36



предприятие группы ЛСР



● Сергей Ушаков стал уже восьмым советником президента России. ФОТО: АНДРЕЙ КУЛЬГУН

Новый советник Мегвегева

● **Москва.** Президент России Дмитрий Мегвегева назначил Сергея Ушакова советником Президента РФ, который перед этим занимал аналогичную должность.

Сергей Ушаков родился 23 июня 1952 г. в Ленинграде, окончил ЛГУ. С 1975 по 1986 г. занимал различные должности в управлении КГБ

СССР по Ленобласти. С 1986 по 2001 г. руководил рядом подразделений КГБ СССР, ФСБ России в Петербурге. С 2001 г. — заместитель начальника управления ФСБ по Петербургу и Ленобласти. С 2002 г. — заместитель директора ФСО. С 2003 по 2007 г. — заместитель председателя правления — генеральный директор службы безопасности ОАО «Газпром».

/Интерфакс/

ДП На заметку

Ирина Хакамага заявила, что уходит из политики

1 «Мое время закончилось. Я считаю, что политику в оппозиции должны делать молодые, которые исправят все ошибки», — сказала Ирина Хакамага.
2 Она сообщила, что вышла из всех политических объединений, в работе которых принимала участие и намерена заняться творческой деятельностью. В конце апреля президиум Российского народно-демократического союза удовлетворил заявление Ирины Хакамаги о выходе из него. /РИА «Новости»/

Транспорт

Над путями построят развязки

СПб. ОАО «РЖД» проведет инвентаризацию городских железнодорожных переездов. Часть из них будет ликвидирована, а над оставшимися появятся транспортные развязки.

Об этом вчера сообщила губернатор СПб Валентина Матвиенко на церемонии открытия пешеходного путепровода на станции Обухово Октябрьской железной дороги (ОЖД). Президент ОАО «РЖД» Владимир Якунин подчеркнул, что компания уже начала совместно

городскими властями проводить инвентаризацию петербургских железнодорожных переездов.

«С развязками над железнодорожными путями у нас просто катастрофа, потому что РЖД абсолютно безразлично, когда открывать и когда закрывать переезды, — говорит генеральный директор городского автоклуба «А24» Денис Шубин. — Чем быстрее переезды ликвидируют или сделают над ними развязки, тем легче автомобилистам будет двигаться по городу». Самые проблемные переезды в городе: переезд у метро «Черная речка», у метро «Старая Деревня», на пр. Энергетиков и на Краснопутиловской ул.

Вице-губернатор СПб Александр Полукеев неоднократно проводил совещания на тему ликвидации переездов. Эксперты рынка отказываются оценивать масштабность проекта. «Невозможно сказать, сколько этот проект будет стоить и сколько эти развязки буду строить, так как пока нет никаких параметров», — говорят в ОАО «Мостоотряд №19».

Юлия Шмыглевская
yulia.shmyglevskaya@dp.ru



«Железнодорожному транспорту не место в городской черте. С ним давно нужно что-то делать»

● Денис Шубин, генеральный директор городского автоклуба «А24»

Промышленность Мировой финансовый кризис ударил по СЗЛК



● Генеральный директор и совладелец ЗАО «Северо-Западная лесопромышленная компания» Игорь Битков решил финансово оздоровиться всего за полгода. ФОТО: АНТОНИНА БАЙГУШЕВА

Банки и бумага все стерпят

СПб. ЗАО «Северо-Западная лесопромышленная компания» жертвует кредитной историей во имя жизни. СЗЛК не смогла вовремя расплатиться по долгам и объявила себя финансово несостоятельной.

Как рассказал заместитель генерального директора СЗЛК Юрий Мурашко, на ООО «Неманский ЦБК» процедура наблюдения введена 29 апреля, на прошлой неделе был утвержден временный управляющий предприятия. На втором предприятии СЗЛК, Каменногорской фабрике офсетных бумаг, наблюдение введено 5 мая, назначение временного управляющего состоится в начале июня.

СЗЛК пошла на такой шаг из-за того, что «не смогла найти перекредитовку. Нет у нас в стране длинных дешевых денег», — поясняет Юрий Мурашко. В то же время у компании довольно большая долговая нагрузка

ДП Цифры

Бумажный лидер не смог найти длинных денег

Рынок бумажно-беловых изделий России



● СЗЛК образована в 1996 г. В нее входят ООО «Неманский ЦБК», ЗАО «Каменногорская фабрика офсетных бумаг», ООО «СЗЛК-Финанс».
● СЗЛК занимает 21% российского рынка высококачественного офсета, 6% мирового рынка жиропрочных бумаг. Выручка в 2007 г. — около 6 млрд рублей.

около 250 млн евро. Основные кредиторы СЗЛК — ее стратегический партнер Сбербанк РФ, ОАО «ВТБ» и Газпромбанк. Сейчас со всеми кредиторами идут переговоры о заключении мирового соглашения.

Ситуация тяжелая, подтверждает Юрий Мурашко. «Однако аналитики пришли к выводу, что она позволяет провести финансовое оздоровление предприятий, и мы решили пойти по этому пути, добавляет он. — Все

наши дальнейшие инвестиционные планы (СЗЛК реализует три проекта на Неманском ЦБК общей стоимостью 90–100 млн евро. — Ред.) остаются в силе».

Аналитики указывают, что целлюлозно-бумажный бизнес очень капиталоемкий, в связи с чем у предприятий лесопромышленного комплекса России постоянно возникают проблемы с получением долгосрочных кредитов. «Позтому неудивительно, что СЗЛК

столкнулась с трудностями в перекредитовании в условиях финансового кризиса, а долгов у предприятия из-за обилия новых проектов немало», — говорит аналитик ИК «АнтантаПиоглобал» Анна Крылова.

«По словам топ-менеджера одного из крупнейших петербургских банков, «отзывы кредитов всегда идут по вине клиентов». «Скорее всего, СЗЛК не смогла соблюсти график платежей и была вынуждена инициировать внешнее наблюдение. В данном случае это просто затягивание времени. В результате компания потеряет кредитную историю, но в итоге сможет рассчитаться по новому графику и выжить», — добавляет источник. «Данные действия — это своего рода просьба компании к банкам о том, чтобы они поняли временные трудности на предприятии», — соглашается Анна Крылова.

Ольга Вильге
olga.vilde@dp.ru

ВСЕМ ЗЕМЛИ НЕ ХВАТИТ

По наблюдениям аналитиков цены на участки с начала 2008 года по побережью Финского залива резко выросли.

Объяснение внезапного роста спроса на прибрежные участки у специалистов только одно — многие покупатели отказались покупать квартиры по взлетевшим ценам и предпочли покупать загородные участки для строительства частных домов. В результате возник ажиотажный спрос на участки по побережью Финского залива. Особенно пользуется спросом южная сторона залива от Ломоносова до Соснового Бора. Прекрасные пляжи побережья и лесные массивы пос. Липово и пос. Кандикуля и эти экологически чистые места пользуются высоким спросом. На сегодняшний день предложения на рынке земельных участков колеблются от 10 до 30 тысяч долларов США за одну сотку.

Ведущий специалист Щebetenko E.B.

Президиум сформирован

● **Москва.** Премьер-министр России Владимир Путин накануне подписал постановление об образовании президиума правительства в составе 15 человек. Президиум будет собираться раз в неделю и обсуждать текущие вопросы — при необходимости с участием профильных министров.

В президиуме будет работать как сам премьер, так и все его семь заместителей: Игорь Шувалов, Виктор Зубков, Александр Жуков, Сергей Иванов, Игорь Сечин, Сергей Собянин и Алексей Курдин. Кроме того, в состав президиума вошли министры Татьяна Голикова, Алексей Гордеев, Дмитрий Козак, Сергей Лавров, Яэльвира Набиуллина, Рашид Нургалиев и Анатолий Сердюков. /Интерфакс/

(4,37)

● **млрд рублей** — сумма иска, который Росприроднадзор предъявил «Норникелю» за загрязнение окружающей среды. /ИТАР-ТАСС/

Долгосрочное кредитование в ВТБ!

Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге 28 и 29 мая 2008 года проводит серию круглых столов, посвященных вопросам организации долгосрочного финансирования проектов (сроком 5-7 лет), направленных на расширение производственных, торговых мощностей и т.п.

Время проведения круглого стола — с 10:00 до 12:00.
Место проведения: СПб, Большая Морская ул., д. 30 (здание банка ВТБ).



Дополнительная информация и регистрация участников по телефонам: 329-80-40, 329-80-39

Суд Чиновникам и строителям не удалось очистить стройплощадку

Трест остался на дамбе

СПб. КУГИ пришлось вспомнить законы СССР, чтобы выселить неугодного арендатора причалов на дамбе. Привычными методами расторгнуть договор с ОАО «ТМСП» комитету не удалось.

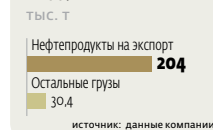
В начале мая КУГИ обратился в Арбитражный суд СПб и ЛО с требованием признать ничтожным 49-летний договор аренды 685-метрового причального комплекса на о. Котлин, заключенный с ОАО «Трест механизации строительных работ» (ТМСП) в 1994 г. «Они 10 лет получали с нас арендную плату, а теперь говорят, что договор ничтожен», — удивляется

Цифры

Как используются причалы, арендуемые трестом



Грузооборот ОАО «Трест механизации строительных работ» в 2007 г.



● **Спорные причалы ОАО «ТМСП» на острове Котлин.**
источник: картографическое предприятие «Дискус медиа»

юрист компании Илья Денисов. «Причалы задумывались как временные объекты для строительства дамбы, —

объяснил первый заместитель председателя КУГИ Алексей Чичканов. — Они не являются недвижимостью.

По действовавшему на момент заключения договора законодательству, временные объекты нельзя арендовать более чем на 5 лет».

С 2003 по 2007 г. КУГИ подал 12 исков о выселении арендаторов. Их обвиняли в порче, неиспользовании, перепрофилировании причалов, в долгах по арендной плате. Каждый раз суд отказывал. Последний иск был подан в 2007 г. Проверка КУГИ показала, что ТМСП занимается перевалкой нефтепродуктов. Но суд решил, что этим компания условия договора не нарушает. КУГИ обжаловал решение в апелляции.

Павел Горошково
pavel.goroshkov@dp.ru

Власть и бизнес

Коррупцию пытаются искоренить советами

СПб. Вчера новый Президент РФ Дмитрий Медведев создал новый совет по борьбе с коррупцией. Аналогичный орган при президенте Владимире Путине особых успехов не добился.

Вчера в Кремле состоялось совещание, посвященное противодействию коррупции в России. В 2007 г. в стране было расследовано более 10,5 тыс. дел, связанных со взяточничеством в органах госвласти, и, по словам Президента РФ Дмитрия Медведева, это лишь вершина айсберга. Он заявил, что в России необходимо повысить прозрачность государственных процедур, связанных с

подрядами и тендерами. «Наша ключевая задача — ликвидировать сами условия и предпосылки для возникновения коррупции», — сказал глава государства.

По словам главы Администрации Президента РФ Сергея Нарышкина, в течение месяца будет подготовлен национальный план борьбы с коррупцией. А генеральный прокурор РФ Юрий Чайка подчеркнул, что в ближайшее время планируется ужесточить ответственность для коррупционеров. Он не исключил введение конфискации имущества для чиновников-взяточников.

Мария Тирская
maria.tirskaya@dp.ru



КВАРТИРЫ НА КРЕСТОВСКОМ
ЭЛИТНЫЕ ДОМА

СтройИнвест

Дом на наб. Мартынова

Инвестируйте в жизнь

В КАЖДОМ ДОМЕ:

- Автономная котельная
- Многоступенчатая система очистки воды
- Система центрального кондиционирования
- Система видеоконтроля
- Паркинг

947-67-27
www.stroyinvest.ru



«**Василий Дума:** «Нам в WTO делать нечего. Ни наша промышленность, включая перерабатывающую, ни сельское хозяйство к условиям этой торговой организации не готовы. Наш рынок просто рухнет».

● **Василий Дума**, зампреда комитета Совета Федерации по природным ресурсам и охране окружающей среды

Назначено первое заседание суда

● **СПб.** Конституционный суд РФ (КС) проведет свое первое заседание после переезда из Москвы в Петербург 27 мая. На нем будет олашено постановление КС по делу о проверке положения статьи 188 Уголовного кодекса РФ, определяющего понятие «контрабанда». Этот процесс был инициирован по жалобе

руководителя фонда «Образованные медики» Мананы Асламзян, бывающей в контрабанде валюты.

Ранее планировалось, что первое заседание Конституционного суда в Петербурге состоится 22 мая и на нем рассмотрят спор ставропольского губернатора и региональной думы о полномочиях. В минувшую пятницу пленум КС перенес его на неопределенный срок.

/РИА «Новости»/

Первая новость Страховые компании нашли «крайнего» в ситуации, когда число ДТП растет и автострахован

Дорожники ответят

СПб. Страховщики намерены погавать в суд на организации, ремонтирующие дороги. По мнению рынка, именно они виновны во многих ДТП, а значит, в росте убыточности автострахования.

Инициатором тяжб выступил филиал компании «СОГАЗ», его поддержали другие страховщики. Как сообщил Игорь Акулин, директор СПБ филиала ОАО «СОГАЗ», решение было принято после анализа выплат по автокосяку (от итал. *casco* «защита»), добровольное страхование автомобилей от угона и ущерба).

Проверка показала, что до 5% обращений страхователей связано с повреждениями машин из-за плохого состояния дорог. Убытки страховой компании по этим заявлениям составили 10% от общего объема выплат.

Как говорит Игорь Акулин, автомобилисты или страховщики редко подают иски к истинному виновнику аварии. «Наши убытки от плохих дорог неминуемо



«**Фактически страхователи оплачивают плохую работу коммунальных служб.**»

● **Игорь Акулин**, директор филиала «СОГАЗ»

сказываются на тарифах, — говорит Игорь Акулин. — Однако ни клиенты, ни сотрудники ГИБДД не заинтересованы в восстановлении истинной причины ДТП».

Двойное подчинение Ситуация осложняется тем, что за дороги отвечает множество различных ведомств. В частности, за безопасность на дорогах ответственно ГИБДД, за их ремонт — КБДХ.

«Теоретически ГИБДД должна закрыть для эксплуатации дорогу, не отвечающую требованиям безопас-

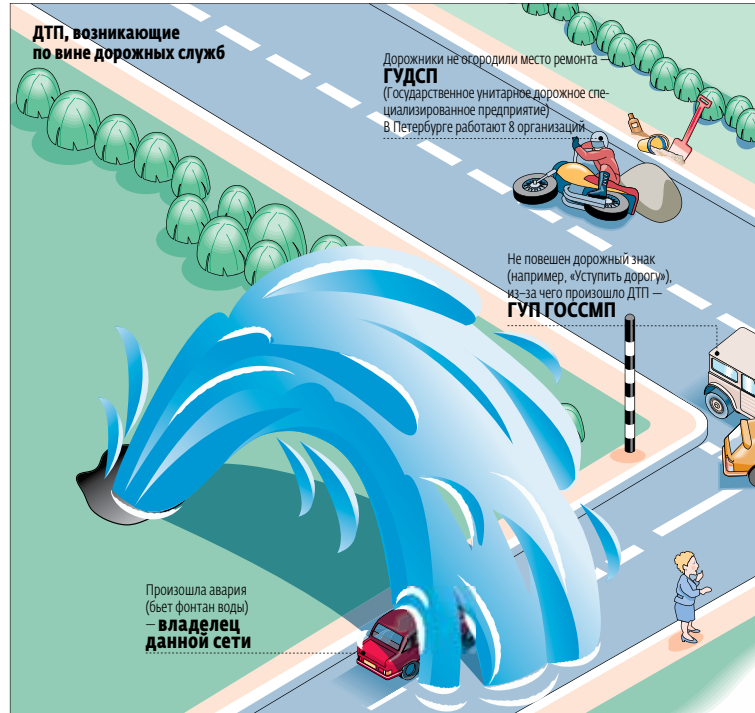
ности. Но такого в истории Петербурга еще не было», — отмечает директор Ассоциации предприятий дорожного комплекса Петербурга Юрий Агафонов.

В пресс-службе КБДХ заявили, что не боятся исков, так как за ремонт дорог отвечают государственные унитарные дорожные специализированные предприятия. Их в городе восемь. В одном из них сообщили, что плохое состояние дорог связано с тем, что только в этом году финансирование идет из КБДХ напрямую, а раньше оно проходило через районные администрации.

Разбитая область

«Перспективы привлечения дорожников к ответу грандиозные, — отмечает Андрей Знаменский, заместитель генерального директора по автострахованию ОАО «СК «Русский мир». — Зимой коммунальные службы могут разориться из-за не посыпанных антигололедным покрытием участков — одной из причин ДТП».

Георгий Карчик
gkarchik@dp.ru



ИПОТЕКА

ОАО Банк ЗЕНИТ Генеральная лицензия ЦБ РФ № 3295 Реклама

- Валюта кредита — рубли РФ, доллары США
- Широкий диапазон сроков кредитования
- Нотариальное удостоверение договора купли-продажи — за счет Банка
- Возможность предоставления кредита на покупку квартир на первичном и вторичном рынках жилья, комнат, а также земельных участков и коттеджей
- Банковская карта — в подарок

ЯРЧЕ. СМЕЛЕЕ. ДОСТОЙНЕЕ.

«Петербургский» филиал ОАО Банк ЗЕНИТ
ул. Яблочкова, д. 20, литер Я
Тел.: (812) 448-22-41
Суворовский пр-д, д. 32
Тел.: (812) 324-69-24
наб. реки Фонтанки, д. 133, литер А
Тел.: (812) 335-66-90

БАНК ЗЕНИТ
БАНКОВСКАЯ ГРУППА ЗЕНИТ

8-800-200-15-17 (звонок из любого региона России — бесплатный)

Неуступчивая власть на дорогах

СПб. Страховщики и автомобилисты редко суются с дорожными организациями. Однако есть истории успешных дел против грузов коммунальных служб, виновных в авариях.

Последний иск у ООО «Росгосстрах — Северо-Запад» был к ГУП «Водоканал СПб». В прошлом году автомобиль Toyota Corolla наехал на крышку люка, люк перевернулся и повредил бампер, подвеску и оба боковых колеса.

Ущерб составил 99 тыс. рублей, рассказывает директор управления урегулирования убытков ООО «Росгосстрах — Северо-Запад» Константин Алтунин. В протоколе ГИБДД было указано, что ДТП произошло не по вине водителя, что уже большая редкость. «Мы подали иск к «Водоканалу»,

ДП По закону

Из-за каких выбоин можно обращаться в суд



Если глубина ямы больше 5 см, то попавший из-за нее в ДТП водитель может подать на дорожников в суд. Колейность ГОСТом не регламентирована.

● **Константин Алтунин** возмущен решением суда, который признал «Водоканал» виновным. ФОТО: АРХИВ «ДП»

но в декабре 2007 г. Арбитражный суд СПб и Ленобласти нам отказал в выплате, мотивируя тем, что заявочек к «Водоканалу» по ремонту данного люка не поступало», — говорит он.

По словам страховщиков, сотрудники ГИБДД всегда настаивают на том, что причина ДТП — ненадлежащее выполнение правил дорож-

ного движения и что водитель не учел дорожные условия. При этом в протоколе инспектор никогда не напишет, что ДТП произошло из-за того, что не висел знак «Уступить дорогу».

Помимо судебных тяжб из-за открытых люков страховщики сталкиваются и с более экзотическими случаями. Например, были суды

с трамвайными парками. «Наш клиент, проезжая через трамвайные пути, попал в яму и повредил подвеску. Мы взыскали с трамвайного парка около 20 тыс. рублей», — рассказывает Оксана Середя, начальник юридического отдела ОАО «КИТ Финанс Страхование».

Страховщики отмечают, что в России существует практика компенсаций в ДТП, произошедших из-за ям на дорогах. При этом они отмечают, что в Петербурге подобных процессов не было.

«Плохая дорога в России воспринимается как неизбежность, и автомобилистам зачастую даже в голову не приходит, что за нее кто-то отвечает», — отмечает заместитель генерального директора СК «АСК-Петербург» Юрий Берхман.

Георгий Карчик
gkarchik@dp.ru

ДП Факты

«Вотервилю» отказали в кассации

1 Без удовлетворения оставлена кассация аквапарка «Вотервиль» на решение Василеостровского Федерального суда о закрытии аквапарка на 34 дня. Об этом сообщил адвокат потерпевших Артем Баконин.

2 «Вотервиль» должен был открыться 30 апреля. Именно к этому дню комиссия Роспотребнадзора должна была вновь исследовать воду аквапарка и дать разрешение на его открытие. /Фонтанка.ру/

Mitsubishi проишум у PSA

● Париж. Французский автопроизводитель PSA Peugeot Citroen (PSA) подписал соглашения с японским автоконцерном Mitsubishi Motors Corp. о создании совместного предприятия в России. Компании строят под Калугой завод мощностью 160 тыс. автомобилей в год. Выпуск продукции — среднеразмерных

«паркетных» внедорожников Mitsubishi, Peugeot и Citroen, а также среднеразмерных автомобилей Peugeot и Citroen — начнется в 2012 г.

В конце января PSA подписал инвестиционное соглашение о строительстве завода в Калужской области. Общий объем инвестиций составит 300 млн евро. Для строительства завода выделен участок площадью 200 га. /Kzkapital/



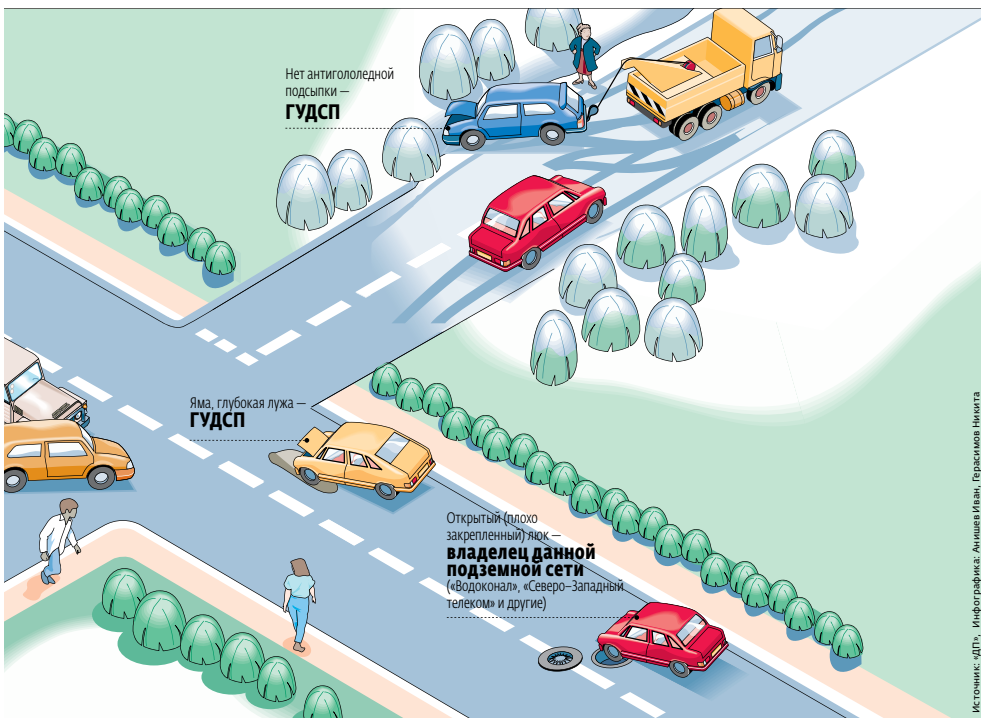
● Могель Citroen C4 — огна из тех, которые французский концерн будет собирать под Калугой. © фото: www.citroen-moscow.ru

не убыточно

продолжение на стр. 8



за аварийность



Причина ДТП — повод судиться

ДП Комментарий



Оксана Серeda

Начальник юридического отдела ОАО «КИТ Финанс Страхование»

ДП Комментарий



Вячеслав Шубрыев

Заместитель генерального директора СОАО «Регион»

Весной текущего года мы выиграли арбитражный суд у «Водоканала» — наш страхователь на Ford Focus наехал на перевернутую крышку люка канализации. Машина пострадала на сумму более 160 тыс. рублей. Суд продолжался год: вначале мы проиграли дело по первой инстанции в Арбитражном суде СПб и Ленинградской области, но в результате кассационного обжалования в Федеральном арбитражном суде по Северо-Западу решение было отменено и дело возвращено на новое рассмотрение, где и было принято решение в нашу пользу.

Еще пять лет назад, когда вводилась система ОСАГО, у страховщиков была встреча с руководителями ГИБДД по Петербургу и области. На ней была достигнута договоренность о том, что сотрудники ГИБДД, оформляя документы при ДТП, будут указывать в числе прочего и причины, связанные с неудовлетворительным состоянием дорог, а также ответственного за содержание данного участка. К сожалению, рядовые сотрудники не соблюдают это соглашение, и у нас возникают проблемы с предъявлением регрессных требований.

ДП Рынок

Структура выплат по каско



● Если застрахованный получил повреждения в ДТП, будучи невиновным, то его страховщик компенсирует убытки, подавая иск к виновнику происшествия (то есть к другой страховой компании). В остальных случаях выплаченные деньги страховщикам, как правило, не возвращаются.

ДП На заметку

Адресная программа

● **КБДХ** включает улицы в эту программу, когда проходит 4 года с момента текущего ремонта и 12 лет — с момента капитального.

● **Ремонт** согласовывается с собственниками подземных сетей. В этих ведомствах тоже есть свои адресные программы, которые должны быть реализованы раньше.

ДП Цифра

Плохая погода

1247 ДТП

● произошло 26 октября 2005 г. в Петербурге. Пока это рекорд — обычно происходит 300–500 ДТП в сутки. Причиной увеличения аварий стал внезапный гололед и неготовность к нему коммунальных служб.

НОВАЯ ЛИНЕЙКА ВКЛАДОВ «СЛАДКАЯ ЖИЗНЬ»



КАРАМЕЛЬ

краткосрочный вклад — регулярный доход

ЗЕФИР

среднесрочный вклад — приумножаемый доход

ГРИЛЬЯЖ

долгосрочный вклад — инвестиционный доход

ШОКОЛАД

для тех, кто на вершине успеха



Узнайте подробности:

(812) 332-08-21

на сайте

WWW.GLOBEXBANK.RU

и в отделениях Банка.

СЛАДКОЕ ПОЛЕЗНО!

Реклама. ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК». Генеральная лицензия Банка России №1942.



● В декабре 2007 года желающих купить Купеческую гавань не нашлось

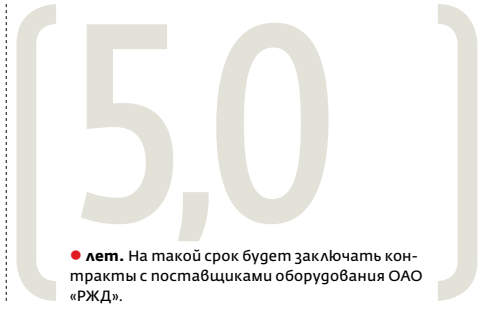
**Торги по гавани
опять перенесли**

● СПб. Торги, на которые выставлена Купеческая гавань (участок в Петрозаворце на берегу Финского залива площадью 18,3 гектаров), перенесли с 22 мая на 5 июня.

По данным Фонда имущества Петербурга, это было сделано для того, чтобы приурочить аукцион по продаже элитного участка

к Международному Петербургскому экономическому форуму, который пройдет с 6 по 8 июня. Тогда же вместе с Купеческой гаванью планируется продать еще один участок под застройку VIP-коттеджами — на берегу озера Разлив в Сестрорецке.

Первая попытка продать Купеческую гавань не удалась и цена была снижена с 309 млн до 220 млн рублей. /Фонтанка.ру/



● лет. На такой срок будет заключать контракты с поставщиками оборудования ОАО «РЖД».

Первая новость Одновременно с угрозами судебных исков страховщики предлагают дорожным службам свои

Проблемы — доро

СПб. Дорожные службы могут получить иски не только от потребителей, но и от прокуратуры. Страховщики намекают, что этих проблем можно избежать страхованием ответственности.

Если в Петербурге отношения между дорожниками и страховщиками до сих пор не доходили до скандала, то в некоторых регионах такие случаи уже были. Этой весной прокуратура Воронежа подала в суд на мэрию за неудовлетворительное содержание городских дорог. Результат проведенной прокурорской проверки показал, что состояние трасс создает угрозу для жизни и здоровья людей.

Другие мотивы

Страховщики отмечают, что обезопасить дорожников от проблем с исками могло бы страхование их ответственности перед третьими лицами. Не исключено, что именно эту цель они отчасти и преследуют, угрожая исками.

В филиале страховой компании «ГЕФЕСТ», специализирующееся на строительных рисках, уверяют, что дорожники никогда не проявляли подобной инициативы.

«Мы регулярно выходим с подобными предложениями, но нам отказывают, обычно с формулировкой, что в бюджете не выделяется на страхование средства», — говорит Анатолий Кузнецов, заместитель директора СПб филиала «ГЕФЕСТ». Впрочем, он отмечает, что эта ниша не может быть особенно прибыльна для страховщиков.

Страховщики отмечают, что полис на год дорожникам обошелся бы в среднем в 150 тыс. руб. при покрытии в 15 млн руб.

«Тариф будет зависеть от состояния дороги, достаточно будет сравнить расценки на разных участках, чтобы отметить, у кого дороги в каком состоянии», — говорит Игорь Акулин, директор петербургского филиала ОАО «СОГАЗ».

Георгий Карчик
gkarchik@dp.ru



● По мысли страховщиков тарифы на полисы для дорожников должны зависеть от состояния разных участков дороги. ФОТО: МИХАИЛ СПИЦЫН



● В некоторых городах России дорожными службами заинтересовалась прокуратура. В Петербурге ими пока интересуются только страховщики. ФОТО: ИНТЕРПРЕСС

Деловой
Уважаемые господа!
6 ИЮНЯ
читайте приложение
«XII МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ»

Основные темы выпуска:

- Экономический форум как площадка для развития бизнеса.
- Презентация Международной товарно-сырьевой биржи.
- Какие соглашения по инвестиционным проектам будут подписаны на этом форуме.
- Обзор инвестиций: приток в город, страну, в разрезе отраслей.
- SWOT анализ для Петербурга до 2020 года.
- Российский дом будущего.
- Массовое строительство жилья в России.
- Развитие финансового и банковского сектора в России. Роль государственного страхования вкладов.

По вопросам размещения рекламы обращайтесь по тел.: 326-97-36, 326-97-44, 326-97-19
e-mail: natashan@dp.ru

Усманов купил поместье

● Лондон. Предприниматель Алишер Усманов купил за 48 млн фунтов поместье в Лондоне, пишет The Sunday Times.

Поместье Бичвуд в стиле английского ампира расположено на участке площадью 11 акров.

Прежде оно принадлежало катарскому эмиру Хамагу бен Халифа аль-Тани.

Алишер Усманов занимает пятую сточку в списке британских миллиардеров, составленном газетой: по подсчетам, его состояние составляет 5,73 млрд фунтов.

Алишеру Усманову также принадлежат поместья в Подмоскowie и вилла на Сардинии.

В 2004 году он приобрел за 10 млн фунтов поместье в графстве Суррей.

/Финмаркет/

На заметку

Весь транспорт — на карту



«С 1 июля все смогут ездить на всех видах общественного транспорта по единым СМАРТ-картам», — заявила вчера губернатор Валентина Матвиенко.

По ее словам, эти же карты можно будет использовать и при поездках на электричках. /РИА «Новости»/

● Валентина Матвиенко, губернатор Петербурга.

ФОТО: МИХАИЛ МОКРУШИН

Закон о СМИ пока оставили в покое

● Москва. Президиум фракции партии «Единая Россия» принял решение не поддерживать во втором чтении поправки, позволяющие закрыть СМИ за клевету.

Автором поправок выступил молодой депутат — единоросс Роберт Шлегель, сообщил спикер Госдумы Борис Грызлов.

«Депутаты сегодня приняли решение, что поправку в данном виде мы не поддерживаем и создаем рабочую группу, чтобы готовить серьезные уточнения по закону о СМИ», — сказал Борис Грызлов.

Ранее против принятия поправок Роберта Шлегеля выступили члены Общественной палаты и представители журналистского сообщества.

/РИА «Новости»/

и услуги по страхованию

ГИ И СТРАХОВЩИКИ



● О том, что автомобиль несет повышенную опасность, написано даже в ПДД. ФОТО: АНДРЕЙ КУЛЬГУН



● В Москве провалы автомобилей в пустоты под дорогами также не являются редкостью. ФОТО: ИТАР-ТАСС



● Иногда авария случается при столкновении автомобиля со струями кипятка из под земли. ФОТО: АРХИВ «ДП»

ИМЕННЫЕ ДЕНЬГИ

Проблема защиты денег от мошенников всех мастей существует столько же, сколько и сами наличные. Увы, полное искоренение преступности — решение столь же прямолинейное, сколь и не выполнимое. А потому человечеству пришлось искать иные способы, обеспечивающие сохранность сбережений и возврат утраченных по рассеянности или чьему-то злому умыслу средств.

Еще с давних времен вопрос денежной безопасности в путешествиях всегда стоял особенно остро — ведь лишиться кошелька в поездке неизмеримо проше, чем дома за толстыми стенами и крепкими дверями. Самым простым решением было обеспечить себе охрану, но оплатить вооруженный отряд мог позволить себе не каждый, а один воин не гарантировал надежной защиты в дороге. Поэтому купцы стали задумываться о сохранности своих денег в дороге. Так постепенно возникла система долговых документов.

Купец оставлял свои деньги у менялы в родном городе и отправлялся в путь с выданной им распиской. В месте назначения он обменивал ее на наличность у другого менялы или мог расплатиться распиской напрямую — в том случае, если выдавший ее меняла вел дела с торговцами в других городах. Различные варианты подобных схем были распространены во многих странах. Например, у ордена тамплиеров существовал особый манускрипт, который выдавался под залог земель, товаров и золота их владельцу и мог применяться в расчетах.

Такие расписки, манускрипты и прочие похожие бумаги стали прототипом современных платежных инструментов — векселей и дорожных чеков. Первые из них более широко задействуются в бизнесе при совершении крупных сделок, а ко

вторым охотно прибегают частные лица, путешествующие по миру. Недаром циркулярная нота — прямой «предок» чеков — была придумана англичанином Томасом Куком в 1874 году именно для туристической поездки.

А уже в 1891 году компания American Express выпустила первый настоящий дорожный чек, гарантирующий ее клиентам возмещение средств в случае его утери или кражи. Подлинность дорожного чека определялась путем сравнения двух подписей клиента, одна из которых представлялась в момент покупки чека, а вторая — в присутствии кассира при предъявлении чека к оплате, а также наличия документов, подтверждающих личность чекодержателя. Правило двух подписей, не позволяющее воспользоваться чеками никому, кроме его настоящего владельца, действует и сейчас.

Дорожные чеки похожи на обычные банкноты: печатаются на специальной защищенной от подделки бумаге, имеют номиналы, выраженные в той или иной валюте. Однако в отличие от денежных купюр чеки обладают несколькими особенностями, которые обеспечивают их сохранность.

Тот факт, что они являются именными документами, мы уже отметили. Но, если бы чеки нельзя было восстановить, жертву мошенника или собственной рассеянности вряд ли бы сильно утешило сознание того, что для всех кроме него чеки останутся бесполезной бумажкой. К счастью, возмещение утраченных чеков осуществляется в кратчайшие сроки. Для этого необходимо связаться со службой возмещения компании-эмитента и сообщить им номер пропавших чеков. Есть и еще одна особенность, связанная с дорожными чеками,

— на них не распространяются ограничения на сумму вывозимой валюты.

Использовать дорожные чеки можно по-разному. Например, только как средство безопасной транспортировки денег, по мере необходимости превращая их в наличную валюту. Банки-партнеры и офисы самих компаний расположены по всему миру и принимают к обмену дорожные чеки без удержания комиссии. При этом, обменный курс, действующий для дорожных чеков, нередко более выгоден, чем тот, по которому осуществляются операции с наличной валютой. Однако не нужно забывать, что во многих странах и сами чеки без проблем принимаются к оплате в магазинах, кафе, отелях и даже такси, как обычные банкноты. Сдачу их владелец получит в наличных деньгах.

Кроме того, тем людям, кто не доверяет разнообразным финансовым организациям, но, в то же время, не хочет хранить дома наличность, дорожные чеки могут пригодиться в качестве своеобразного хранилища сбережений. У компании American Express даже существует особая разновидность чеков, предназначенная для данной категории клиентов, — American Express Cheque Secure Funds.

В настоящее время наибольшим авторитетом пользуются дорожные чеки American Express, Visa, Thomas Cook и City Corp. С точки зрения надежности, выпускающие их компании практически не отличаются друг от друга, основное различие заключается в регионах использования тех или иных чеков. Получить информацию о том, какие чеки лучше взять с собой в конкретную страну, имеют ли они там прямое хождение, куда обращаться в случае возникновения непредвиденных обстоятельств и где обналичить чеки

без комиссии, можно в момент их покупки. Сегодня дорожные чеки предлагают многие банки, в том числе и Северо-Западный банк Сбербанка России. Он работает с дорожными чеками всех четырех крупнейших мировых платежных систем. Наибольшей популярностью пользуются дорожные чеки AmEx в долларах США и евро.

С каждым годом все больше клиентов банка выбирают этот удобный платежный инструмент для путешествий и осуществления крупных сделок за границей. Так, в 2007 году Северо-Западный банк Сбербанка России реализовал дорожных чеков на общую сумму свыше 38 млн долларов США, что почти в полтора раза превышает объемы продаж 2006 года. Показатели первых месяцев текущего года также говорят о росте потребительского спроса на данный продукт. А ведь сезон отпусков еще впереди.

Тех, кто, планируя летний отдых, решил взять с собой в поездку дорожные чеки, ждут в многочисленных офисах Северо-Западного банка. Чеки можно приобрести за рубли или иностранную валюту. Сумма покупки не ограничена так же, как и срок действия чеков — в мире известны случаи, когда к оплате успешно предъявлялись чеки AmEx, выписанные столетие назад. Поэтому не истраченные чеки можно будет отложить до следующей поездки или вернуть банку. Он в любое время оплатит их, выдав или зачислив на счет клиента деньги в валюте номинала чека или в рублях.

Более подробную информацию вы можете получить в офисах банка или по телефону: 329-96-48; 8-800-333-00-88.

Сбербанк России ОАО. Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 03.04.08. Реклама.



● **Тарифы на пассажирские перевозки не будут повышаться, забрал Игорь Левитин.** ФОТО: МИХАИЛ ОГНЕВ

Электричество дорожает, проезд — пока нет

● **Москва.** Повышение тарифов на железнодорожные перевозки в России в связи с ростом цен на электроэнергию не коснется пассажирского сектора, сообщил министр транспорта РФ Игорь Левитин. Переход РАО «ЕЭС» России на свободные цены на рынке заставит ОАО «РЖД» зна-

чительно увеличить собственные расходы. «В связи с этим мы в тарифах с 2009 по 2011 г. учли эти повышения», — сказал министр. Однако РЖД не будет хватать собственных средств на развитие инфраструктуры. В связи с этим Правительство РФ одобрило введение инвестиционной составляющей в железнодорожный тариф. Это примерно 1 трлн рублей с 2010 по 2015 гг. /Прайм-ТАСС/

32%

● — на столько сократился четырехмесячный оборот портов Эстонии по сравнению с прошлым годом, составил 12,64 млн т. /dp.ru/

Кратко

На ЛАЭС ремонтируют энергоблоки

● **СПб.** Ленинградская АЭС подключила к единой энергосистеме третий энергоблок, отключенный 15 мая в 09.02 вследствие приведения в действие новой системы быстрого управляемого снижения мощности. Энергоблок включен 17 мая в 21.00, сообщает пресс-служба станции. 18 мая в 12.00 был остановлен на краткосрочный плановый ремонт энергоблок №4. В настоящее время Ленинградская АЭС работает тремя энергоблоками, неся суммарную нагрузку 2700 МВт. /dp.ru/

Банк ВЕФК открыл филиал в Волгограде

● **СПб.** ОАО «Восточно-Европейская финансовая корпорация» (Банк ВЕФК) открыло Волгоградский филиал, сообщила сегодня пресс-служба банка. Волгоградский филиал зарегистрирован решением главного управления Центрального банка РФ по Волгоградской области 12 мая. Филиал корпорации в Волгоградской области стал 44-м подразделением ВЕФК, осуществляющим обслуживание клиентов за пределами Санкт-Петербурга и Ленинградской области. /Прайм-ТАСС/

В области учредили совет по нацпроектам

● **Ленобласть.** Глава региона Валерий Сердюков подписал постановление об образовании Совета при губернаторе Ленинградской области по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике в ЛО. Заместителем Валерия Сердюкова в совете назначен вице-губернатор Григорий Двас. Совет станет постоянно действующим экспертно-консультативным органом и будет координировать действия органов исполнительной власти Ленобласти, органов местного самоуправления и т.д. В структуре совета образованы четыре рабочие группы, соответствующие каждому нацпроекту, их заседания будут проводиться ежемесячно. /dp.ru/

Спорт В этом году Петербург потратит на развитие хоккея только 2,5 млн рублей

Обратная сторона хоккейной медали

СПб. После 15 лет ожидания российские хоккейные фанаты вознаграждены: сборная России вырвала мировое золото у канадцев. Однако о взлете петербургского хоккея пока говорить рано.



● **Триумф российской хоккейной сборной четко показал, что для достойных результатов нужно достойное финансирование.** ФОТО: REUTERS

«В Петербурге чиновников, которые любят хоть какой-нибудь вид спорта, — единицы», — утверждает президент Федерации хоккея Петербурга Александр Евстахин. Этим он объясняет неохотное финансирование хоккея в нашем городе. По его словам, Москва в 2008 г. выделила на его развитие 40 млн рублей, а Петербург всего 2,5 млн рублей.

При этом Александр Евстахин уверен, что дело не в пустой казне. Он вспоминает «нищенский бюджет Собчака», позволивший, в частности, вернуть в высшую лигу нынешнего чемпиона

Кубка UEFA — ФК «Зенит». «При Собчаке Мутко занимался футболом, я — хоккеем, Леша Кудрин, кажется, волейболом, и мы справились, хотя денег было на порядок меньше, чем сейчас», — рассказывает он.

Если успехи ФК «Зенит» ассоциируются с «Газпромом», то в связи с победой российской хоккейной сборной вспоминают другие структуры. «После назначения президентом Федерации хок-

кея России Владислава Третьяка, был разговор с Владимиром Путиным, и ряд государственных компаний (Сбербанк, «Росвооружение») поддержал сборную, она перестала испытывать трудности», — сообща-

ет источник в Министерстве спорта и туризма РФ.

Сейчас в Петербурге 14 площадок с искусственным льдом. Еще две могут появиться в 2008 г. — в Кронштадте и Сестрорецке. Этого мало, уверены эксперты.

В российском масштабе хоккейных арен тоже не хватает. Другая проблема — подготовка кадров. Хоккей недешев: хорошие коньки стоят до 12–15 тыс. рублей, клюшка — 200–250 евро. Кроме того, в спортшколах делами часто заправляют спонсоры. «Спонсор может пригласить или уволить тренера, выбрать, кому играть», — возмущаются родители. Они уверяют, что детей давят на результат, доводят до срывов. Те, кто проходит испытание, мечтают об NHL, а их родители — о том, чтобы дети играли в Канаде или Финляндии. Не в России.

Алексей Плешков
alexey.pleshkov@dp.ru

Закон Приватизация арендуемой коммерческой недвижимости начнется этим летом

Растут шансы выкупить городские помещения

СПб. Закон о выкупе малым бизнесом арендуемых помещений вступит в силу уже в июле. Предприниматели, не имеющие долгов, смогут приватизировать до 500 м², причём в течение 5–7 лет.

ДП Цифры

На каких условиях позволят выкупить площади



● **Слова Виктора Плескачевского внушают арендаторам оптимизм.** ФОТО: ЕВГЕНИЙ АСМОНОВ

до 500 м²

● **составит площадь** приватизируемого помещения. Выкупить его можно будет в течение 5–7 лет, с расщепкой в 5 лет. Основное условие выкупа — арендная аренда без долгов.

Об этом рассказал председатель комитета по собственности Госдумы РФ Виктор Плескачевский. «Уже 23 мая мы примем закон о выкупе во втором чтении. В первых числах июня он пройдет последние правки, и в том же месяце президент подпишет документ», — заявил депутат.

Приятные сюрпризы
Законопроект «Об особенностях участия субъектов

малого предпринимательства в приватизации арендованного государственного и муниципального имущества» позволяет бизнесмену, не менее 3 лет занимающе-

му городское помещение, его выкупить. Если принятый в первом чтении документ разрешал приватизировать до 300 м², то теперь эта норма увеличена до 500 м².

«Если помещение имеет статус неделимого, выкупить можно будет и до 1000 м²», — под громкие аплодисменты предпринимателей заверил Виктор Плескачевский. Депутат Госдумы приехал в Петербург, чтобы обсудить с представителями КЭРППИТ и арендаторами нюансы будущего закона.

Еще одно новшество связано со сроком действия закона. Если в первом его варианте разрешалось выкупить метры в течение года после принятия закона, то теперь это можно будет сделать в течение 5–7 лет. Кстати, расщепка по платежам увеличилась с 3 до 5 лет. Арендаторов беспокоит лишь то, что средства, которые они годами вкладывали в ремонт

своих помещений, не будут зачитываться в стоимость выкупаемого объекта.

Главное, что платил
Важно, что выкупить метры смогут все арендаторы, которые на протяжении 3 лет платили за помещение. «Важен сам факт, что предприниматели вносили арендную плату, а уж как именно — вовремя или с задержками — не имеет значения», — уточнил депутат. Виктор Плескачевский призвал бизнесменов активнее доносить до губернатора города свои пожелания к петербургскому закону, который будет разработан после вступления в силу федерального документа.

Елена Лукьянова
elena.lukyanova@dp.ru

ВТБ нацелился на Штаты и Эмираты

● **Москва.** ВТБ на базе «дочки» ЗАО «ВТБ-инвест» намерен развивать инвестиционный бизнес в Дубае и Нью-Йорке в дополнение к Москве, Лондону и Сингапуру, говорится в меморандуме ВТБ к предстоящему выпуску еврооблигаций. «ВТБ-инвест» начал формирование штата с марта

этого года, большинство кадров перешло в компанию из российской «дочки» Deutsche Bank. К руководству «ВТБ-инвест» со 2 апреля приступил бывший первый зампред правления Deutsche Bank Юрий Соловьев. ВТБ намерен за 2 года вложить в развитие инвестбанка \$500 млн, нанять 400 сотрудников и выйти на окупаемость на втором или третьем году работы. /Финмаркет/

ДП Факты

Биржа будет торговать областными стройматериалами

1 Биржа «Санкт-Петербург» начнет продавать продукцию предприятий строительного комплекса Ленинградской области. Предполагается продавать здесь цемент, щебень, песок и другие материалы, производимые за пределами города.

2 На днях по поручению губернатора Ленинградской области Валерия Сердюкова прошло первое заседание рабочей группы по организации этих торгов. /Фонтанка.py/

Представлен проект ТЭЦ во Всеволожске

● **Ленобласть.** Специалистами ЗАО «СибКОТЭС», входящего в состав ОАО «Группа Е4», рассмотрены принципиальные технические решения по развитию схемы теплоснабжения и строительству энергоисточника в Южном районе Всеволожска. В рамках проекта проработаны вариан-

ты строительства ТЭЦ на газе установленной электрической мощностью 60–85 МВт и тепловой мощностью 120 Гкал/ч. Заказчику — ООО «Евразия-Энерго» — предложено строительство парогазового энергоблока. Капиталовложения в строительство могут составить около 2 млрд 800 млн рублей. Дисконтированный срок окупаемости такого проекта — 12 лет. /dp.ru/

Отчетность

Турпутевке хотят продлить жизнь

Москва. Правительство РФ изменило правила генежных расчетов без применения контрольно-кассовых машин. Турфирмы получили шанс избежать срочной установки кассовых аппаратов.

Действие бланков строгой отчетности (БСО) старого образца (утвержденных до апреля 2005 г.) продлено до 1 декабря 2008 г. Им на смену должны были прийти БСО, оформленные по новым правилам и утвержденные Минфином. Только в этом случае путевки, квитанции и билеты получали право заменять собой кассовые чеки. В прошлом году был утвержден новый бланк турпутевки. В феврале этого года его отменил Верховный суд, посчитав, что БСО не содержит достаточной информации о поездке. Это решение опротестовывается. Заместитель генерального директора турфирмы «АКТИС» Сергей Иванов считает, что такая ситуация возникла из-за того, что при отмене старых БСО не удосужились подумать о новых формах. «Потом в срочном

ДП На заметку

В турфирмах не будут сидеть за кассой

Денежные расчеты в турфирмах



порядке приходится что-то корректировать, но в переходный период страдают люди», — говорит он.

Трем туристам, пострадавшим от недобросовестной фирмы, отказали в компенсации из-за того, что их путевки были оформлены на старых бланках. Если решение Верховного суда вступит в силу, постановление Правительства РФ дает шанс ускорить утверждение новой формы путевки. Теперь это может делать не только Минфин, но и заинтересованное ведомство.

Татьяна Климова
tatjana.klimova@dp.ru

Проект В Кудрово к 2010 году хотят организовать автоаукцион

Торг за автомобили становится уместным

СПб. Бизнесмен Евгений Войтенков откроет к 2010 году первый в России аукцион подержанных автомобилей. Он может стать ареной торговли битыми и угнанными машинами, опасаются эксперты.

Под аукционную площадку для торговли подержанными машинами будет отведено около 12 га на участке в Кудрово. Она станет частью автоцентра общей стоимостью \$400 млн, который ООО «Олимп» Евгения Войтенкова строит рядом с кольцевой автодорогой.

Продавать автомобили через аукцион смогут как юридические, так и физические лица. В торгах можно будет участвовать лично или через Интернет.

«Новые машины продаются каждый год, а куда делаются старые? Никто не охватил рынок продаж подержанных авто через аукцион, поскольку никому не было до этого дела — все были заняты строительством дилерских центров и увели-



● Опыт американских рыцарей молотка переймут отечественные компании. ФОТО: АРХИВ «ДП»

чением объема продаж новых машин», — говорит Евгений Войтенков.

По мнению аналитика ФК «Уралсиб» Кирилла Чуйко, этот проект говорит о том, что Петербург и Москва в будущем осваивают практику крупных американских городов, которые продают подержанные автомобили в регионы.

Еще не время

По словам главы российского представительства Akinvest (предоставляет услуги, связанные с автомо-

бильным экспортом после завершения торгов на аукционе) Валерия Потапова, схема американских аукционов не предусматривает работу с частниками. То есть продать через аукцион автомобили могут только юридические лица — дилеры.

«Уверен, за автоаукционами будущее, однако создавать такие аукционы в России еще рано. В США сформирована юридическая база, в которую внесены все данные о машине: были ли повреждения, не находилась ли она в угоне. У нас же

ДП Рынок

Подержанные автомобили в СПб

● Около 20 тыс. подержанных автомобилей было продано в Петербурге через официальных дилеров в 2007 г.

● 50,8% от всего транспортного парка Петербурга составляют автомобили старше 10 лет, по данным аналитического агентства «АВТОСТАТ».

на авторынках продаются автомобили, у которых чаще всего скручен счетчик, и не узнать, была ли машина в авариях», — говорит он.

Однако Евгений Войтенков заверяет, что все автомобили, как и в Америке, будут иметь сафакс — документ, в котором отражена вся история автомобиля. «Мы сами будем нести ответственность за те машины, которые продадим, так что качество гарантировано», — заявил он.

Юлия Чаюн
julia.chayun@dp.ru

Инфраструктура

Гольф-поля очистили от судебных исков

СПб. ЗАО «СК «Питер-Гольф» предпринимателя Алексея Рыбина после 7 лет судебных разбирательств отстояло право на строительство гольф-клуба в Петровгорце.

Судебные разбирательства между бывшим чиновником Анатолием Карасевым и предпринимателем Алексеем Рыбиным, которые еще в середине 1990-х задумали организовать гольф-клуб на территории Лугового парка, завершились.

Алексей Рыбин отстоял право аренды дворца Бельведера, вокруг которого должен появиться гольф-клуб. Ранее он также отсудил пра-

во собственности на гостиницу в парке.

Как сообщили в КУГИ, после завершения всех формальностей компания сможет приступить к реализации проекта.

Однако, как рассказал Алексей Рыбин, Комитет по строительству Петербурга пока не согласовал продление сроков строительства, истекших в июле 2004 г. В комитете прокомментировать ситуацию отказались. Если срок сдачи все-таки продлят, то уже этим летом ЗАО «СК «Питер-Гольф» приступит к строительству гольф-полей на участке в 300 га.

Мария Яцко
mariya.yatsko@dp.ru

Лицензия ЦБ РФ №3245

Вклад «Дачный рай» Райские условия!

Ул. Черниговская, д. 8 (м. «Московские ворота») / Ул. Большая Пушкарская, д. 3 (м. «Спортивная») / Пр. Науки, д. 23 (м. «Академическая») / Всеволожский филиал: Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12

ПОДАРОК!
Дисконтная карта стройгипермаркета «Метрика»

Предложение действительно с 1 мая по 31 августа 2008 года.

тел. 347-87-87 www.siab.ru

Вклады застрахованы

Вклады застрахованы

Вклады застрахованы



Анатолий Чубайс: «У нас есть западный поток, северный поток, южный поток. Я считаю, что нам нужен российский поток. Спрос внутри России сильно растет».

● Анатолий Чубайс, председатель правления ПАО «ЕЭС России» /Financial Times/

Финны построят три технопарка

● СПб. Финская компания Technopolis Plc представила программу по созданию в Петербурге сети технологических научных парков и инновационных центров. В ее рамках планируется построить три технопарка с общим объемом инвестиций около 450 млн евро. Как сообщил президент Technopolis Пертти Хууско-

нен, первый проект — это технопарк площадью около 80 тыс. м² на Пулковском шоссе близ международного аэропорта Пулково. Второй технопарк предполагается построить на базе СПб государственного университета имени проф. Бонч-Бруевича. Третий технопарк планируется создать на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа Нойгорф-Стрельна. /БИА/

Налоги и угрозы

Квартплата вменена в доход

СПб. Сдающие жилье внаем теперь обязаны платить налоги не только с доходов от самой сдачи. Налогом облагается и оплата коммунальных услуг, которыми пользуется арендатор.

Согласно опубликованному вчера на сайте Федеральной налоговой службы (ФНС) разъяснению, физические лица, сдающие квартиры внаем, обязаны платить 13%-ный налог не только с доходов от арендной платы, но и с суммы коммунальных платежей, оплачиваемых нанимателями жилья.

ФНС отмечает, что владелец квартиры должен прибавить к своим доходам от сдачи жилья сумму, которая была уплачена стемщиком жилья за коммунальные услуги. При этом налогом облагается плата только за те услуги, стоимость которых не зависит от объема потребления этих услуг.

Больше налоги — выше цена

Налоговики объясняют данную инициативу тем, что

наниматель квартиры потребляет данные услуги исключительно в своих интересах.

По мнению Марины Кирсановой, менеджера департамента аренды жилого фонда компании «Петербургская Недвижимость», если инициатива получит распространение, то, будучи вынужденными платить налог еще и с квартплаты, хозяева переложат эти расходы на своих жильцов. Стоимость арендной платы теперь может вырасти.

Кроме того, юристам непонятен механизм взимания этих налоговых отчислений. Не секрет, что даже взимание налога с арендной платы — большая проблема налоговиков.

В августе 2007 г. УФНС по Петербургу открыло охоту на владельцев трех и более квартир — налоговики потребовали уплатить налоги с доходов от сдачи жилья. К работе по поиску должников они привлекли службу участковых инспекторов и Управление Федеральной миграционной службы по СПб и Ленобласти.

Дарья Карамышева dasha.karamysheva@dp.ru

Налоги и угрозы Письмо Центробанка вызывает вопросы

Банкиры и заемщики

Юлия Яковлева

Ведущий юрист ООО «Юридическая Бизнес Коллегия»

Центральный банк РФ (ЦБР) выпустил письмо №52-Т «О «Памятке заемщика по потребительскому кредиту». Цель издания этого письма прямо указана в нем самом — это обеспечение законности в сфере потребительского кредитования и повышение финансовой грамотности населения.

Среди прочего в памятке сказано: «оставляя в банке заявление на получение кредита, обратите внимание, что такое заявление может быть Вашим предложением (офертой) заключить кредитный договор на условиях, предусмотренных этим заявлением. Принятие (акцепт) банком этого заявления будет означать заключение кредитного договора без дополнительного уведомления Вас о данном факте».

Сомнительная позиция Представляется, что высказанная ЦБР позиция является, по меньшей мере, сомнительной. И вот почему.

В пункте 1 статьи 433 Гражданского кодекса (ГК) РФ предусмотрено, что договор считается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. Следовательно, в любом случае заключение договора «без дополнительного уведомления» оферента невозможно.

Для того чтобы заявление будущего заемщика считалось офертой, необходимо, чтобы такое заявление содержало все существенные условия подлежащего заключению кредитного договора (абзац 2 пункта 1 статьи 435 ГК РФ).

Статьей 30 Федерального закона от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности» к существенным условиям кредит-



ного договора отнесены процентная ставка по кредиту, стоимость банковских услуг и сроки их выполнения, в том числе сроки обработки платежных документов, имущественная ответственность сторон за нарушения договора, включая ответственность за нарушение обязательств по срокам осуществления платежей, а также порядок его расторжения.

Если заявление заемщика не содержит всех указанных

условий, оно не может рассматриваться как оферта.

Интересы потребителей не учли

Представляется, что рассматриваемое письмо Центрального банка РФ не столько вносит ясность, сколько вводит потребителей в сущностное заблуждение.

Если исходить из изложенной в письме позиции, потенциальный заемщик лишен возможности подать заявки на получение креди-

та одновременно в несколько банков. Он вынужден дожидаться ответа каждого из банков, теряя драгоценное время.

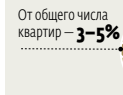
Такое происходит потому, что, по логике Центрального банка, в этой ситуации заемщик может оказаться связан несколькими аналогичными кредитными договорами.

Между тем, это не соответствует ни интересам банков, ни интересам добросовестных заемщиков.

Цифры

Оборот рынка аренды жилья в Петербурге

Квартиры, сдаваемые внаем в Петербурге



Источник: АРИН

● В \$30–35 млн в месяц, или в \$360–420 млн в год, оценивается рынок аренды жилья в Петербурге.

● \$47–55 млн налоговых сборов в год могут поступать в бюджет города от сдачи жилья внаем.

● 15 июля — крайний срок уплаты налога с доходов физических лиц, полученных в 2007 г.

27 мая читайте тематическое приложение **ЭнергоНефтеГаз**

темы:

- Крупные проекты в области строительства энергообъектов
- Автономное энергоснабжение
- Инженерные сети и коммуникации

на правах рекламы

по вопросам размещения рекламы обращайтесь по тел.: 326-97-46, 326-97-51

Деловой



● Почта России поможет работодателям сообщить властям о своих рабочих-мигрантах. ФОТО: АНДРЕЙ КУЛЬГУН

ФМС уведомят по почте

● Москва. С 16 мая этого года Почта России начала прием еще одного вида миграционных уведомлений — о привлечении и использовании для осуществления трудовой деятельности иностранных граждан и (или) лиц без гражданства, которые прибыли в РФ в порядке, не требующем получения визы, и имеют

разрешение на работу. Уведомления о трудовой деятельности иностранца будут принимать в почтовых отделениях наряду с уведомлениями о прибытии иностранного гражданина на место пребывания и уведомлениями о проживании иностранного гражданина. Стоимость услуги — 180 рублей, включая НДС. Пересылка писем с документами оплачивается дополнительно. /dp.ru/

ДП На заметку

Группа ЛСР собирает своих акционеров 26 июня

1 Совет директоров Группы ЛСР назначил годовое собрание акционеров на 26 июня. Спикер акционеров, имеющих право участвовать в собрании, будет составлен по данным реестра на 26 мая.

2 Совет директоров Группы ЛСР утвердил повестку собрания. На нем утвердят годовую отчет компании, определят с выплатой дивидендов, изберут совет директоров и аудитора. /dp.ru/

Недвижимость

Scorpio подкрался к Павловску

СПб. На российский рынок выходит израильская инвестиционно-строительная компания Scorpio Real Estate Group, которая построит два малоэтажных комплекса в районе Павловска.

Scorpio Real Estate Group входит в состав израильской группы компаний BSG Group, занимающейся торговлей бриллиантами, а также строительством объектов энергоснабжения и коммерческой недвижимости. В Петербурге зарегистрирована «дочка» Scorpio Real Estate — Scorpio Russia. По ее заказу Knight Frank разработала концепцию двух проектов малоэтажных комплексов.

Первый из них расположен в поселке Тярлево на площади 38 га, рассказал директор по профессиональной деятельности Knight Frank Санкт-Петербург Николай Пашков. «Здесь будут построены таунхаусы и малоэтажные (до трех этажей) квартирные дома комфорт-класса, — говорит он, — всего до 150 тыс. м² жилой недвижимости. Инвестиции в проект составят, возможно, более \$170 млн».

Второй комплекс появится в поселке Грачевка, на 27,6 га. Здесь планируется построить таунхаусы, коттеджи и дуплексы общей площадью 52 тыс. м². Инвестиции в проект могут составить более \$80 млн, говорит Николай Пашков.

Scorpio выбрала для выхода в Россию один из наиболее активно развивающихся сегментов, полагает директор по консалтингу и оценке Besar Realty Group Spb Игорь Лучков. Удачно выбрано, по его словам, и место: в районе Пушкина — Павловска цены на недвижимость достаточно высоки.

Александр Лобановский alexander.lobanovskiy@dp.ru

Интернет Вирусные атаки могут повториться в большем масштабе

Эпидемия началась с одного контакта

СПб. В течение нескольких дней пользователи социальной сети «ВКонтакте» подвергнутся атаке компьютерного вируса. Эксперты считают, что за этим может стоять как PR, так и личная месть.



● Павел Дуров советует своим к минимуму работу в браузере Internet Explorer. ФОТО: ЕЛЕНА ЯКОВЛЕВА

Механизм распространения вируса и методы его воздействия технически очень просты. Ссылки на зараженный ресурс передаются клиентам сети через личные сообщения. Проникнув в компьютер жертвы, вирус узнает ее пароль и использует его для дальнейших рассылок. Губительные последствия выявляются 25-го числа ближайшего месяца, когда вирус начинает уничтожать данные на диске С.

«Вероятно, это попытка дискредитации ресурса», — говорит Николай Ионов, руководитель экспертной группы по информационной безопасности компании «Антивирусный Центр». По его словам, это может быть месть пользователя, чей аккаунт удалили за нарушение

соглашения о пользования ресурсом — за рекламу, спам и пр.

Руководитель службы знакомств Mamba.ru Андрей Бронцкий не согласен с тем, что ресурс можно дискредитировать вирусными атаками. «Уязвимость — это проблема любого крупного интернет-проекта. Создатели вирусов всегда найдут лазейки в системе безопасности, но такие атаки не влияют на популярность ресурса», — уверен он.

Эксперты выдвигают версию о том, что появление

вируса было лишь отработкой технологии взламывания. Затем злоумышленники смогут вымогать деньги у клиентов социальных сетей, угрожая им распространением конфиденциальных данных или уничтожением аккаунта.

Заразная реклама

Некоторые эксперты считают, что создатель проекта «ВКонтакте» Павел Дуров использовал рядовую вирусную атаку для рекламы своего проекта. «Шумиха вокруг этого вируса —

ДП Рынок

Социальные сети

\$184 млн

- стоимость социальной сети «ВКонтакте.ру», по оценкам участников рынка.
- около 12,3 млн пользователей зарегистрировано сейчас в этой сети; у главного ее конкурента «Одноклассники.ру» — 15 млн.

очередной PR-ход Дурова. Реклама не бывает плохой, — считает Сергей Половников, аналитик Comnews Research. — Дуров опоздал монетизировать свой ресурс и пытается привлечь к нему внимание».

Сам Павел Дуров на телефонные звонки не отвечал и прокомментировал ситуацию лишь в своем интернет-дневнике: «ВКонтакте всегда заботится о Вашей безопасности и предупреждает Вас о каждой опасности».

Жанна Журавлева zhanna.zhuravleva@dp.ru

«Иностранные инвестиционные компании активизировали в прошлом году интерес к рынку России»

● Игорь Лучков, директор по консалтингу и оценке Besar Realty Group Spb

Сеть складов класса А по всей России и СНГ

2 500 000 м² в 20 крупнейших городах

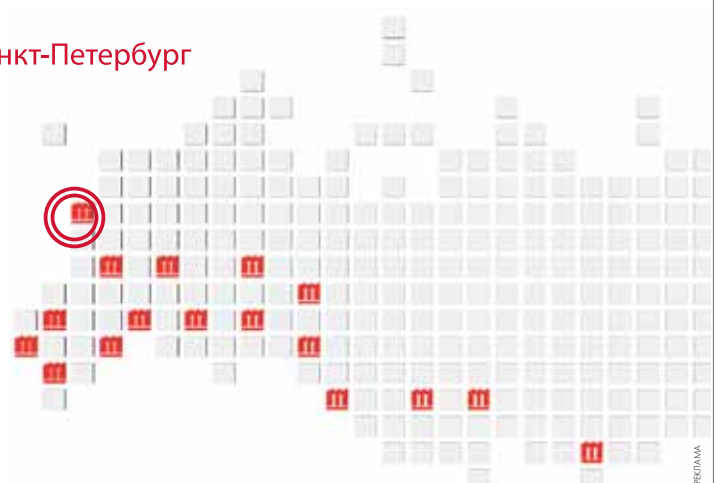


megalogix

Санкт-Петербург

130 000 м²

первый проект в Санкт-Петербурге
завершение строительства | фазы (56 000 м²) - весна 2008 г.



эксклюзивный агент по сдаче в аренду



megalogix@eu.jll.com
+7 (812) 363-32-31

девелопер проекта



info@megalogix.com
www.megalogix.com
+7 (495) 644-17-97



● **КАМАЗ** станет на 20–25% иностранным.
ФОТО: WWW.KAMAZ.NET

Варганыя пока не выбрал

● **Набережные Челны.** Автопроизводитель КАМАЗ пока не выбрал стратегического партнера, которому могут быть проданы акции предприятия в размере до блокирующего пакета, сообщил глава группы компаний «Тройка Диалог» (акционер и финконсультант КАМАЗа) Рубен Варганыя.

«Есть инвестиционные предложения, мы их изучаем. Интерес к предприятию огромный, нам есть из чего выбирать», — сказал он.
Ранее источник, близкий к компании, сообщал, что интерес к покупке акций проявляют Volvo, Scania и MAN. По данным источника, сделка может состояться в конце текущего или начале следующего года. /РИА «Новости»/

ДП Факты

В I квартале 2008 г. в Ленобласти ввели 372 тыс. м² недвижимости



● Это 22% суммарной площади введенных в эксплуатацию в СЗФО зданий.
● Всего с января по март в Ленобласти введено 1169 зданий жилого и нежилого назначения.
/dp.ru/

Жилая недвижимость На строительном рынке зреет кризис

Рост процентов: по

СПб. Вслед за погрозением кредитов для граждан деньги дорожают и для строителей. Застройщики и финансисты не исключают, что отрасль может столкнуться с проблемами.

По мнению генерального директора ООО «Петрополь» Марка Лернера, последствия мирового финансового кризиса отразились на ипотечном кредитовании: банки ужесточили требования к заемщикам, увеличили кредитные ставки. Это уже снизило число потенциальных покупателей жилья. Теперь ситуация начинает зеркально отражаться в кредитовании юридических лиц. Банки увеличивают ставки кредитов, выдаваемых под девелоперские проекты, и при этом сокращают их лимиты. И если раньше они активно предлагали свои продукты новым игрокам рынка, вне зависимости от величины их бизнеса, портфеля проектов, стажа работы на рынке, то сейчас ориентируются на работу со своими постоянными клиентами, имеющими положительную кредитную историю в данной банке. Получается, шансы нового или небольшого девелопера, развивающего один проект, на получение банковского финансирования ничтожно малы.

С ним согласен начальник казначейства Санкт-Петербургского филиала НОМОС-БАНКа Михаил Иванов: «На строительных компаниях финансовый кризис сказывается через банки, которые или отказывают в кре-

дитовании, или повышают для последующих кредитов ставки. Из-за возрастающей цены денег строители вынуждены сокращать темпы ввода. Особенно это актуально для коммерческой недвижимости», — говорит Михаил Иванов.

Заместитель председателя правления ООО «Городской ипотечный банк» Игорь Жигунов считает, что у строителей есть запас прочности: «Стремительный рост цен на недвижимость, значительно превышающий темпы увеличения себестоимости строительства, позволяет им неплохо реализовывать свою деятельность», — говорит он. — Но в долгосрочной перспективе стоит серьезно задуматься не только об источниках финансирования проекта, но и о товарной и маркетинговой стратегии застройщика». По его мнению, при стабилизации на финансовых рынках реальным источником ресурса для крупных компаний могут стать сделки IPO. Кроме того, стабилизация даст возможность привлечения ресурсов банка под целевые проекты. В случае же сохранения негативной ситуации на финансовых рынках вряд ли может идти речь об эффективном IPO, недорогих облигационных займах и тем более о недорогих банковских ресурсах. Это заставит застройщиков изыскивать внутренние резервы и перераспределять финансовые потоки, а также актуализирует вопрос привлечения средств должников.

Игорь Фёдоров
ifedorov@dp.ru



● Если кризис зрянет, строительная отрасль будет приходить в себя 3 года. ФОТО: АНДРЕЙ КУЛЬГОВ

Ипотека уходит в крутое пике

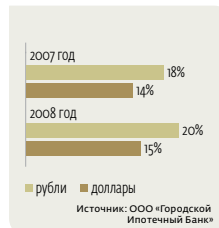
СПб. Ужесточение со стороны отечественных банков требований к заемщикам привело к сокращению объемов кредитования. Виновники этого процесса находят за океаном.

«Американский ипотечный кризис вызван чрезмерной либерализацией банковских требований к заемщикам», — говорит генеральный директор ОАО «Санкт-Петербургское ипотечное агентство» Владислав Назаров. По его словам, было бы глупо не учитывать печальный опыт заокеанских коллег, и российские банки начали ужесточать требования и повышать ставки.

Однако Владислав Назаров высказал предположение, что рост процентов по кредитам незначительно

ДП Как дорожали деньги

Изменение ставок по ипотечным кредитам



● Начиная с 2005 г. ставки по ипотечным кредитам снижались.
● В первой половине 2007 г. была возможность взять кредит на квартиру под 9,5% годовых в долларах.
● С этого момента ставки начали свой рост, чтобы к сегодняшнему дню превысить значения 2005 г.

повлияет на спрос потенциальных заемщиков. Более серьезным фактором для снижения спроса являются уже действующие жесткие банковские требования к их доходам, возрасту и кредитной истории. Тем не менее стагнация или кризиса на ипотечном рынке России

и Петербурга не будет, полагает глава ипотечного агентства.

«Цена мировых денег выросла, а соответственно, выросла стоимость средств и на внутреннем рынке, — констатирует руководитель офиса ООО «Городской Ипотечный банк СПб» Анд-

рей Пименов. — Вследствие ужесточения требований к клиентам, отсутствия возможности привлечения денежных средств банками для кредитования долевого участия резко сократилось количество банковских программ по кредитованию приобретения жилья в строящихся домах. Сократились и объемы кредитования». В I квартале Санкт-Петербургское ипотечное агентство существенно сократило объемы рефинансирования кредитов, что сказалось на работе городских банков, участвующих в программе АИЖК.

За 3 месяца банки выдали только 188 кредитов на 473,9 млн рублей против 1172 кредитов на 2,743 млрд рублей в IV квартале прошлого года.

Игорь Фёдоров
ifedorov@dp.ru

Три года на ренессанс

ДП Комментарий



Марк Лернер

Генеральный директор ООО «Петрополь»

При углублении мирового кризиса цена кредитных ресурсов возрастет до 20–25% годовых.

Девелоперы будут испытывать острую нехватку ликвидности, наступит кризис доверия к ним. Даже с учетом колоссального роста ставок им будет сложно найти финансирование. Возникнет паника — от полугода до года. Про все заявленные масштабные проекты придется забыть. Отрасль будет восстанавливать свои позиции 2–3 года.

Citigroup сдает Германю

● Нью-Йорк. Американский банк Citigroup рассматривает возможность продажи своего германского розничного бизнеса, пишет газета Financial Times.

По информации издания, процесс продажи уже начался. Это подразделение является одним из наиболее успешных в своей сфере в Германии, и, соглас-

но прогнозу экспертов, его продажа может принести Citigroup порядка 4–5 млрд евро.

В случае продажи бизнеса, который может привлечь как германские, так и международные финансовые компании, Citi станет первым банком, вынужденным покинуть один из своих наиболее важных рынков на фоне последствий глобального финансового кризиса.

/Финмаркет/



● Citibank работает в Германии с 1926 г.

ФОТО: KORMMANDOS.MULTIPLY.COM

«Северсталь» купит WCI Steel

● Москва. Компания «Северсталь» заключила соглашение о приобретении 100% акций американской WCI Steel (штат Огайо) за \$140 млн.

Совет директоров WCI рекомендовал акционерам принять предложение российской компании. Большинство акционеров WCI уже дали окончательное

согласие на сделку. Производственные мощности WCI — 1,22 млн т стали в год, компания специализируется на специальном высококачественном стальном прокате.

Предполагается, что производственные мощности WCI и ее продукция дополнят уже имеющиеся у «Северстали» активы в США и создадут высокий синергетический потенциал.

/РИА «Новости»/

Цили круги по воде



Филимонов ответит за всех

СПб. Ввод жилья отстает от прошлогоднего графика. Чиновники общаются с застройщиками, но в случае чего за всех ответит Роман Филимонов — глава Комитета по строительству.

По итогам января–марта 2008 г. жилья в Петербурге сдали меньше, чем за тот же период прошлого года. По сравнению с I кварталом 2007 г. объем вводимого жилья снизился на 11,7% и составил 431,7 тыс. м², или 5,4 тыс. квартир. Этот факт вызвал недовольство губернатора города. Вице-губерна-

тор Александр Вахмистров попытался заверить ее, что случившееся «не критично» и к концу года город выйдет на запланированные показатели в 2,75–2,8 млн м². Однако Валентину Матвиенко это не удовлетворило, и после внушения Роману Филимонову она добавила, что тот будет отвечать персонально за то, чтобы исправить ситуацию уже в течение II квартала.

Участники рынка спокойно отнеслись к срыву запланированных сроков, тем паче они не считают, что произошедшее может быть следствием западного или началом отечественного кризиса. Сергей Себелев, заместитель директора департамента маркетинга и развития компании «Петербургская Недвижимость», имеет свой взгляд на проблему: «Снижение объемов ввода в I квартале 2008 г. связано со сложившимся 2–3 года назад дефицитом участков под застройку. Так, в I квартале 2007 г. сдавались объекты,

которые строились на участках, полученных застройщиками еще до наступления этого дефицита. Начиная с 2004-го с каждым годом число пятен снижалось, и сейчас мы наблюдаем плоды этого дефицита».

«Из-за мирового кризиса на финансовом рынке некоторые проекты могут быть приостановлены, но это коснется лишь непроработанных и непродуманных проектов, которые не имеют нормальных источников финансирования. Это лишь небольшая часть, — полагает генеральный директор ГК ЦДС Михаил Медведев. — Сейчас в Петербурге ежегодно готовы покупать около 1,9–2,2 млн м² жилья. А с ростом цен на нефть этот спрос будет только увеличиваться. Так что кризиса не будет, будет рост цен в пределах 27–40%. Жилье, которое сейчас строится, более качественное. И это тоже толкает цены вверх».

Игорь Фёдоров
ifedorov@dp.ru

«Промежуточные результаты не показательны, и к концу года все встанет на свои места».

● Михаил Мегведев, генеральный директор группы компаний ЦДС



Официальный партнер

INVESTMENT BUILDING
BANK of LONDON

ВЫГОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ЕВРОПЕЙСКИЕ ФИНАНСОВЫЕ СТРУКТУРЫ

МИНИМАЛЬНАЯ СУММА ВЛОЖЕНИЙ 1500 ЕВРО*

ТЕЛ: 622-09-09

*Оплата за векселя принимается в рублях по курсу ЦБ на день оплаты.

Кроме того Вы всегда можете приобрести у нас векселя Сбербанка РФ, Банка «Санкт-Петербург», акции Газпрома и т.д.

Лицензии ФСФР на осуществление брокерской деятельности № 077-10766-100000, дилерской деятельности № 077-10769-010000 и деятельности по управлению ценными бумагами № 077-10773-001000 от 27 ноября 2007г.



● Известно, что Оборонпром и AgustaWestland стремятся создать СП по производству вертолетов. ФОТО: AQUASTAWESTLAND.COM

Оборонпром «завинтил»

● Москва. Входящий в число крупнейших мировых производителей вертолетов AgustaWestland, являющийся частью итальянской группы Finmeccanica, подписал контракт с российским промышленным гигантом — ОПК «Оборонпром» на поставку вертолетов стоимостью 450 млн евро (\$696,5 млн) до 2012 г. Сделка

предусматривает также соглашение «Оборонпрома» с Loyd's Investments о дистрибуции вертолетной техники AgustaWestland, о чем было объявлено 8 мая 2008 г. Протокол о намерениях был подписан еще летом 2007 г. Интернет-сайт AgustaWestland сообщает, что в 2008 г. в Россию будет поставлено 10 вертолетов ценой 65 млн евро. /Kzkapital/

ДП Цифры

В России падают производство водки и этилового спирта

1 Россия за 4 первых месяца 2008 г. на 2% снизила производство водки и ликеро-водочной продукции в сравнении с годом прошлым, сообщает Национальная алкогольная ассоциация.
2 С января по апрель в стране было произведено 37,3 млн декалитров водки, из которых 10,9 млн декалитров — в апреле. Производство этилового спирта из пищевого сырья за 4 месяца этого года снизилось на 27,6% — по 13,9 млн декалитров. /Newsru/

Власть и бизнес Реформы правительства вызвали недовольство предпринимателей

Рыболовы попросили Путина притормозить

Москва. **Очередная трансформация госкомитета по рыболовству в федеральное агентство вызвала недовольство ассоциаций рыбаков и производителей рыбной продукции.**

Представители четырех организаций рыбохозяйственного комплекса страны (Росрыбколхозсоюз, профсоюз работников рыбной отрасли и т.д.) отправили письмо Владимиру Путину. В нем они просят притормозить до 20 января 2009 г. пре-

образование госкомитета по рыболовству в федеральное агентство. Такая трансформация, по мнению подписавших обращение, затормозит оформление необходимых для рыбохозяйств документов на лов. «Преобразование...

осветит лососевую путину на Дальнем Востоке, как и весь промысловый сезон во всех бассейнах, не только текущего года, но и на предстоящее десятилетие», — отмечается в письме.

Алексей Дементьев alexey.dementjev@dp.ru



По данным Всероссийской ассоциации рыбохозяйственных предприятий, начиная с 1991 г. рыбохозяйственный комплекс страны реформировали 8 раз.

● Идеи премьер-министра Владимира Путина по реформированию власти встретили непонимание. ФОТО: АРХИВ «ДП»

ДП Реклама
строительный салон
Выходит: вторник, четверг
Отдел рекламы: тел. 326-9444, 326-9719 факс 326-9740

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ И СЕРТИФИКАЦИЯ
сертификаты соответствия ГОСТ Р и ИСО 9000 строительные и проектные черные и цветные металлы разрешение на применение реставрационные пожарные регистрационные бухгалтерское обслуживание и др.
т./ф.: 234-86-35, 234-86-08, 234-80-61
centr-garant@mail.ru

ПРОДАЖА действующего производства
окна, фасадные конструкции из ПВХ и алюминия
5 млн руб.
+7-911-993-33-33

Н-Автоматика
Производство
ЭЛЕКТРОЦИТОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ
по схемам заказчика
тел.: 493-26-75, 493-26-76

VISSMANN
Отопительная техника
Весь комплекс работ
380-15-85
www.thermostudio.ru

АСПЕКТ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И АУДИТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ
тел./факс (812) 575-60-11 e-mail: info@a-spekt.ru

Группа Компаний «ВОЗРОЖДЕНИЕ»
• Прокладка наружной канализации и водопровода
• Аварийные, профилактические работы по промывке систем канализации
• Прочистка труб - любая сложность, любой диаметр, любые объемы
тел.: 380-41-40 (многоканальный), 716-04-85

Быстро и качественно спроектируем и построим
ДОМ
ЭКОНОМ-КЛАССА
из экологичных и теплых сэндвич-панелей
телефон 8-921-37-11-222

ООО «Стройинвест»
Лицензия Е 036280, Е 040895
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО
• Выполнение функций застройщика, заказчика, генподрядчика
• Монолитные работы, буронабивные сваи
• Дорожные работы бетононасос, башенный кран, самосвалы, экскаваторы
т./ф. 326-25-77, тел. 326-25-98, моб. 921-934-45-54

Строительная компания АФОР
• Строительство ангаров, складов «под ключ»
• Изготовление и монтаж металлоконструкций.
• Земляные, бетонные, кровельные работы.
• Монтаж сэндвич-панелей
Тел. 461-30-71, 461-09-55, 461-49-72
www.afor-spb.ru info@afor-spb.ru

СВК КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ
отраслевая производственно-инженерная группа
АНГАРЫ
производственные • административные торговые • складские
от проекта до монтажа
WWW.CSBVK.RU; +7 (812) 449 5215; +7 (812) 946 9200
Заказчик • Генеральный проектировщик • Генеральный подрядчик

VELUX WECKMAN Rannila это теперь RUUKKI
ГАРАНТИЯ до 40 лет
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА, ПРОФЛИСТ ВОДОСТОКИ, МАНСАРДНЫЕ ОКНА ИНЖЕНЕРНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ КВАЛИФИЦИРОВАННЫЙ МОНТАЖ
Официальный дистрибьютор Ruukki в Северо-Западном регионе: SLP
www.slp-ltd.ru +7 812 363-13-02

ПРАВОВОЙ ЦЕНТР «Союз» предлагает
Полный спектр услуг по легализации иностранной рабочей силы
РАЗРЕШЕНИЕ НА РАБОТУ
ДЛЯ РАБОТНИКОВ
РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ
Постановка на миграционный учет
Законно, юридически грамотно • Кратчайшие сроки
99-878-88 237-18-06
П.С., Малый пр., д.76
выезд курьера бесплатно

ПРОЕКТО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
ВЕРТИКАЛЬ
• Выполнение функций генерального проектировщика
• Проектирование зданий и сооружений
• Строительство объектов под ключ
• Согласования
192102 СПб., ул.Бухарестская, д.1
e-mail: info@pkb-vertikal.ru
тел./факс: 449-01-66
www.pkb-vertikal.ru

Деловой КАК СОЗДАТЬ ХОРОШУЮ РЕКЛАМУ
1. **Изучите продукт**, который вы собираетесь рекламировать. Чем больше вы о нем знаете, тем больше вероятность того, что вам в голову придет великодушная идея, как его лучше продать.
2. **Выясните, какую именно рекламу** ваши конкуренты производят для аналогичных товаров или услуг, и насколько она успешна. Это определит ваши дальнейшие шаги.
3. **Исследуйте потребительскую среду**. Выясните, что покупатели думают о товаре этого рода, обсуждают ли они между собой его достоинства и недостатки, какая атрибутика им больше всего важна и какое именно уверение в полезности товара придется им по душе.
Если вы не в состоянии привлечь профессионалов к такому исследованию, попробуйте провести его сами. Содержательная беседа с дюжиной домохозяек иногда лучше помогает автору создать хорошее рекламное объявление, чем обширное, но формальное аналитическое исследование, в котором он сам не участвовал.
Огилви Д. «Огилви о рекламе»

ДП Реклама

строительный салон

Выходим: вторник, четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

МЕХАНИЧЕСКАЯ ОБРАБОТКА МЕТАЛЛА

Фрезерная. Токарная. Карусельная.

Расточная - от мелких до крупногабаритных деталей.

Изготовление нестандартного оборудования (по чертежам заказчика).

Производственная фирма «АСНА»
СПб, ул. Комсомола, д.2
тел. (812) 542-3257
тел./факс (812) 292-4614
e-mail: asnaspb@yandex.ru
www.asnaspb.narod.ru

РАСПРОДАЖА СКЛАДА

Сверхнизкие цены

СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ ДЕТАЛИ ТРУБОПРОВОДА ОТВОДЫ,
переходы, тройники, фланцы, заглушки

т./ф. (812) 327-09-30
(812) 327-72-04

ООО СевЗапКран СПб

СРОЧНО ПРОДАЕТ КОЗЛОВЫЙ КРАН ККЛ - К - 1 6 - 3 2

Технические характеристики

- Год выпуска - 2001
- Грузоподъемность - 16-20т
- Пролет крана - 32м
- Максимальная h подъема - 14м
- Рабочий вылет консоли - 10м
- Подвижная кабина
- В отличном техническом состоянии

Тел: (812) 320-33-99 320-24-41
http://www.sevzapkranspb.ru

ПРОДАЖА

действующего

ПРОИЗВОДСТВА

стенные блоки

1200 м³/мес 16 млн. руб.

8-961-807-64-79

БИОЭКОЛОГИЯ
www.bioec.ru

ПРОДАЖА АРЕНДА ОБСЛУЖИВАНИЕ

МОЙКА

ТУАЛЕТНЫХ КАБИН
(812) 334-89-40

Деловой

ЗАГОЛОВКИ В РЕКЛАМЕ

В среднем заголовки читают в пять раз больше, чем сами тексты. Отсюда следует, что до тех пор, пока сам ваш заголовок не поможет продать товар, вы будете впустую терять до 90 процентов всех потраченных вами денег.

Огилви Д. «Огилви о рекламе»

Сэндвич - панели - производство, поставка. Проектирование и строительство.

Trimo

Представительство «ТРИМО-ВСК» в г. Санкт-Петербург
т./ф.: (812) 333-09-92, 333-08-06
guseva@trimo-vsk.ru, borodina@trimo-vsk.ru
www.trimo-vsk.ru

САМОСВАЛЫ
17,5 и 21 куб. м
(812) 702-19-22
аренда с оператором

ЭКСКАВАТОРЫ
гусеничные и колесные, планировочные

ГИДРОМОЛОТ 7000 Дж

www.construction-equipment.ru

Проектирование

СКЛАДОВ ТЕРМИНАЛОВ бизнес-центров торговых центров

ООО «ГенСтройПроект»
www.gen-stroy-proekt.ru
(812) 449-75-08, 965-33-54

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811360511-009801-1

Деловой

Информация — мать интуиции.
/Поль Гетти/

Актуальная база тендеров Северо-Запада
(Подробнее на сайте <http://estateline.ru>)

НАДЕЖНЕЕ СТАЛИ

СТАЛЬ ГРУПП

СТРОИТЕЛЬНЫЙ МЕТАЛЛОПРОКАТ

Steel Group Санкт-Петербург
www.stg-spb.ru (812) 448-84-93

ИВАНОВЕЦ РАСКАТ

ИЗ ПЕРВЫХ РУК!

ИВАНОВСКАЯ МАРКА (812) 703-04-65
г. Санкт-Петербург www.ivmarka.ru

АРЕНДА ДИЗЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ
от 15 кВт до 200 кВт

ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

СЭЛСА
т.: (812) 622-1620
8-921-746-2726

ООО «Промстройкомплект»

ПОЖАРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- ДВЕРИ, ВОРОТА, ЛЮКИ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ
- ШКАФЫ ПОЖАРНЫЕ
- ОГНЕТУШИТЕЛИ
- РУКАВА
- СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ
- ЗНАКИ БЕЗОПАСНОСТИ

Товар сертифицирован

196084, Санкт-Петербург, Московский пр-т, д.107
т./ф. (812) 449-47-37, 371-09-95
8-800-200-91-01 - звонок бесплатный
www.prapulse.ru

Архитектурно-проектная мастерская «АЛЬКАСАР»

ПАСПОРТА фасадов зданий

- согласование в КГА

Проектирование:

- производственных и жилых конструкций и сооружений (балконы, мансарды, окна и т.п.)
- загородных домов (включая инженерные сети)
- квартир, офисных помещений (дизайн-проекты, перепланировка)

тел.: (812) 926-09-12, 952-93-28, 655-09-12

ТЕРМИНАТОР

МЕНЯЕМ ФИГУРЫ

тел./факс: +7 812 333 35 35
www.terminator.com.ru

- ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ
- ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ
- БЛАГОУСТРОЙСТВО
- ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
- ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

«Реклама ООО «Терминатор»



● Рост цен на бензин отмечен за последнюю неделю в 49 центрах — субъектах РФ. ФОТО: АНДРЕЙ КУЛЬГУН

Бензин заставит выйти на улицу

● Москва. Всероссийская акция протеста против роста цен на топливо пройдет 24 мая в 30 крупнейших городах страны, заявил лидер движения автомобилистов «Свобода выбора» Вячеслав Лысаков: «В ближайшую субботу более чем в 30 городах страны мы организуем Всероссийскую акцию протеста под лозун-

гом «Марш пустых канистр по убитым дорогам». Он также отметил, что «если пересчитать цену за американский галлон бензина на принятый у нас литр, то выходит, что в США в среднем за литр люди платят 90 центов».

А у нас в целом ряде регионов литр автомобильного топлива уже сейчас стоит 26–27 рублей, то есть заметно больше \$1».

/Интерфакс/

ДП Факты

Raiffeisen в 2008 г. вложит от \$400 млн в российскую «дочку»

1 Австрийский холдинг Raiffeisen International намерен до конца 2008 г. инвестировать в капитал российской «дочки» минимум \$400 млн, сказал председатель правления Райффайзенбанка Йоханн Йонах. «Этот вопрос будет обсуждаться на собрании акционеров через 2 недели», — добавил он.

2 Средства необходимы Raiffeisen для увеличения кредитного портфеля. Raiffeisen Int владеет «дочками» в РФ, на Украине и в Белоруссии. /Интерфакс/

Технологии Новая версия «яблочного» телефона

Запретный плод сладок

СПб. В июне начнет работу App Store — магазин, позволяющий сторонним разработчикам продавать приложения, написанные для iPhone. У российских программистов есть шанс заявить о себе.

Неделю назад компания Apple закончила регистрацию на конференцию разработчиков Worldwide Developer Conference-2008, которая пройдет 9–13 июня в Сан-Франциско. Билеты были распроданы за месяц до начала мероприятия.

Причина ажиотажа — вероятный анонс второго поколения iPhone, который будет поддерживать формат 3G, а также официальное открытие App Store (онлайн-магазина, который позволит распространять сторонние приложения среди пользователей iPhone и iPod touch по Интернету). App Store должен стать биржей,

помогающей разработчикам со всего мира официально продавать свои приложения. Российские программисты, знакомые со спецификой операционной системы Macintosh и изучившие пособие для разработчиков (Software Development Kit), могут воспользоваться этой возможностью выйти на международный рынок. Прибыль, полученная от продажи приложений, будет делиться так: 30% получит компания Apple, 70% — разработчики.

Не для всех

В данный момент App Store проходит тестирование и вход туда ограничен. «Увы, входной билет выдан единицам. Наши разработчики там нет. Право на публикацию ПО получают, кажется, 10 компаний. Со временем Apple будет расширять круг приближенных», — считает Артур Малосиев, редактор сайта iPhones.ru и осно-

ДП Цифра

Продажи iPhone

10 млн

● телефонов планирует продать компания Apple в 2008 г. Производитель хочет выйти на такой показатель, уповая на азиатский запуск iPhone и на повторение американского успеха.

ватель крупнейшего отечественного iPhone-сообщества (5 тыс. участников) Максим Белых, руководитель проекта RUS-iPhone.com, уверен, что у российских разработчиков есть все шансы заработать на продаже своих приложений. «Некоторые из них уже тестируют версии приложений для App Store», — говорит он.

Эльнара Петрова
elnara.petrova@dp.ru

Обещанного телефона 3 года ждут

СПб. Эксперты предполагают, что iPhone официально выйдет на российский рынок не раньше 2009 г. Одна из причин медлительности Apple — и без того хорошие продажи модели в России.

Представительство Apple в России не занимается сертификацией аппаратов iPhone. Между тем, по раз-

ным данным, в Россию уже ввезено 250–500 тыс. телефонов. «Сейчас нет смысла в официальных продажах. Россия и так занимает третье место в мире по торговле iPhone после США и Китая», — говорит Эльдар Муртазин, аналитик Mobile Research Group. — Но месяцев через восемь наметится спад. Тогда надо будет подогреть интерес к товару — начать официальные продажи. Это произойдет не раньше 2009 г. Смартфоны будут продаваться без привязки к оператору».

Купленный iPhone можно легально активировать только через сервис iTunes Store (интернет-магазин

по продаже мультимедиа-продукции, принадлежит компании Apple), который не действует в России. Евгений Бутман, глава DPI (дистрибьютор продукции Apple в России), связывает официальное появление iPhone в России с появлением iTunes. Если он окажется прав, то россиянам придется ждать не один год. Надежду придают слова Максима Белых, руководителя проекта RUS-iPhone.com: «Apple может отказаться от привязки к оператору и будет распространять аппараты через фирменные магазины компании».

Эльнара Петрова,
Жанна Журавлева



«Россия занимает третье место в мире по продажам iPhone»

● Эльдар Муртазин, аналитик Mobile Research Group

Microsoft опять взялся за Yahoo

● **США.** Microsoft вместо полного поглощения Yahoo предложил акционерам этой интернет-поисковой системы альтернативную сделку. Однако подробности этого предложения не раскрываются. Газета The New York Times сообщила, что Microsoft и Yahoo могут сформировать партнерство или совместное пред-

приятие, чтобы конкурировать с Google, который сейчас доминирует на рынке поиска в Интернете.

Со своей стороны, корпорация Yahoo продолжает переговоры с Google о создании партнерства, и сделка может быть заключена уже на этой неделе. Ранее совет директоров Yahoo отверг предложение Microsoft о полной продаже компании за \$47,5 млрд. /Вести.ru/



● **Прегседатель правления Microsoft Билл Гейтс не спешит для расширения бизнеса.** ФОТО: REUTERS

Superjet все-таки взлетел

● **Комсомольск-на-Амуре.** Испытательный экземпляр российского пассажирского регионального самолета Superjet-100 впервые поднялся в воздух, успешно выполнил программу первого полета и приземлился, сообщил представитель компании «Гражданские самолеты Сухого». Sukhoi Superjet-100 — первый принципиально

новый российский самолет со времен распада СССР — прилет на замену «Ту-134», «Як-42» и другим региональным машинам, а также будет поставляться на экспорт. Производитель самолета — ЗАО «ГСС», дочернее предприятие ОАО «Компания «Сухой» (зосударству принадлежит 100% акций). В настоящее время портфель тбервых заказов ГСС составляет 73 штуки Superjet-100. /РИА «Новости»/

Группа RiP Dev спасет любителей умных устройств в России

СПб. В Петербурге действует самая известная в России группа разработчиков продуктов для iPhone — RiP Dev. Главное их творение — русская клавиатура для «яблочного телефона».

Русская клавиатура стала основой для нескольких десятков национальных клавиатур (тайской, греческой и др.). Причина популярности продукта — простота модификации и отсутствие угрозы для системных файлов. На данный момент

в объединении работают четыре человека: Вячеслав Карпенко, Кирилл Мурзин, Александр Ширинкин и Александр Козырев. В планах команды — исследовать возможности формата 3G для получения мультимедийного контента.

Между тем представители RiP Dev не единственные, кто упрощает жизнь русскоязычным пользователям iPhone. Русификацией интерфейса телефона Apple также занимается Максим Бельх, автор проекта RUS-iPhone.com. Дру-

гое полезное приложение — телефонный справочник CallData, определяющий, из какого региона совершен звонок, разработано программистом Klim из Томска (klim.ru/iPhones).

Эльнара Петрова elnara.petrova@dp.ru

ДП Реклама персонал

Выходит: ежедневно

Отдел рекламы: тел. 326-9444, 326-9719 факс 326-9740

Деловой **ИНТЕРИО**

Актуальная база строящихся объектов на www.estateline.ru

(Подробнее на сайте <http://estateline.ru>)

PEPSI

ООО «ПЕПСИКО ХОЛДИНГ»
(Филиал в г. Санкт-Петербург)

объявляет о наборе на должность

ТОРГОВЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

Требования к кандидатам:

- Высшее или неполное высшее образование
- Инициативность, умение работать в команде
- Наличие водительских прав кат. «В»
- Опыт подобной работы

Если Вы энергичны, молоды и Вас привлекает перспектива профессионального и карьерного роста в крупной западной компании, мы будем рады сотрудничеству

Звоните по телефону: 329-97-00
Присылайте резюме по факсу: 329-97-01
или по электронной почте: sv.spb@pepsi.ru

Более подробная информация на нашем сайте www.pepsi.ru

БАРРИКАДА

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПО «БАРРИКАДА»

приглашаем на работу

МЕНЕДЖЕРА ПО ПРОДАЖАМ

высшее образование (желательно строительное), о/р в строительстве или продажах, опытный пользователь ПК.

Мы гарантируем высокий уровень оплаты труда, премии за высокие результаты и достижения в работе, дополнительные социальные блага и гарантии.

Телефон отдела кадров: 224-15-15
e-mail: chepakly@barrikada.lsrgroup.ru

Финская фирма — производитель торгового оборудования приглашает

РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

для осуществления контроля за проектами в России

Обязанности:

- Организация взаимодействия между российскими клиентами, субподрядчиками и производством в Финляндии
- Ответственность за осуществление проектов в России
- Совместная с другими подразделениями работа в областях развития продукта и маркетинга

Требования:

- Инженерное/архитектурное образование
- Беглый английский язык (письменный и устный)
- Умение работать в международной команде.

Резюме и пожелания по зарплате на e-mail: tania.levykina@markinvest.ru

ЛЭНД **Le**

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТОРГОВОГО БИЗНЕСА

лидер Российского рынка в области магазиностроения с 1993 года

В целях реализации стратегии развития и роста мы приглашаем энергичных, ответственных и профессиональных сотрудников на следующие вакансии:

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР КЖ КМ ПРОЕКТИРОВЩИК АРХИТЕКТОР

для решения задач по проектированию и строительству:

- объектов розничной торговли:
 - многофункциональных торговых центров
 - предприятий общественного питания
- объектов складского хозяйства:
 - холодильных складов
 - терминалов

Тел./факс (812) 329-44-51
E-mail: elpanova@land-group.ru

ICICI Bank

«АйСиАйСиАй Банк Евразия»

«АйСиАйСиАй Банк Евразия», банк со 100% иностранным капиталом, входящий в международный холдинг ICICI Group и 100 крупнейших банков России, объявляет об открытии вакансий:

ЗАВ. КАССОЙ/КАССИР

Основные требования к кандидату:

- знание документооборота кассы;
- наличие удостоверения кассира рублевых и валютных операций;
- навыки по определению подлинности денежных средств;
- уверенный пользователь ПК;
- опыт работы от года.

Обязанности:

- подкрепление/инкассация в/из КЦ Банка России;
- работа с «РОСИНКАС»;
- кассовое обслуживание клиентов-физических и юридических лиц;
- загрузка/разгрузка банкомата.

График работы 5/2, оплата по договоренности

Телефон (812)380-53-85, факс (812)380-53-86
E-mail: Alexander.kazansky@icicibank.com
Контактное лицо: Александр Казанский

● Компания Apple пригумала телефон, который покорил не только заносчивых технофриков, но и гламурных гевбушек. ФОТО: АРХИВ «ДП»



Интервью Директор Северо-Западного филиала Росбанка Илья Злуницын о рубле, потребительском буме и инфляции

Август–1998

покажется

сущей безделицей



● **Директор Северо-Западного филиала Росбанка Илья Злуницын надеется, что Правительство РФ почешет голову и примет необходимые меры для оздоровления российской экономики.**

ФОТО: АНТОНИНА БАЙГУШЕВА

СПб. Центральный банк за последние 3 месяца второй раз поднял ставку рефинансирования. До этого 10 лет ставка снижалась. Что принесет с собой эта мера, станет ли рубль резервной валютой, как быстро разбежится инфляция, рассказал директор С-З филиала Росбанка Илья Злуницын.

Интервью с банкиром прошло в эфире программы «Деловой Петербург» на телеканале «ВОТ!».

● **Повышение ставки рефинансирования — событие знаковое?**

— Не сказал бы. Изменение ставки рефинансирования не является главным фактором, который может принципиально изменить финансовый мир в общем целом и условия кредитования в частности.

Безусловно, какие-то изменения произойдут, но несущественные. Связано это с тем, что сейчас в российской экономике вряд ли возможны серьезные, прорывные изменения. Как негативного, так, к сожалению, и позитивного плана.

Предпосылка тому нет. Ведь, будем честны, экономика России во многом является сырьевой. Это печально. Надеюсь, новому президенту удастся изменить структуру российской экономики и структуру доходов.

● **Инвестиционные банки Goldman Sachs, Merrill Lynch и Deutsche Bank считают рубль самой перспективной валютой в мире и советуют использовать его как объект для инвестиций. Эксперты говорят даже о том, что рубль может стать резервной валютой...**

— Рад бы разделить оптимизм своих западных коллег, но вряд ли это произойдет.

Основа стабильности валюты, ее ценность измеряются ценностью экономики. Несбалансированность нашей экономи-

« **Экономика больна и нуждается в достаточно серьезных, радикальных оздоровительных мерах.**

мики очевидна для всех. И западные эксперты тоже об этом говорят. Насколько привлекателен рубль сегодня?

Рубль, действительно, на фоне других инструментов выглядит заманчиво, но в краткосрочной перспективе — тут можно говорить только о годе.

Я не стал бы делать серьезных прогнозов на 5–10 лет, это достаточно сложно и эфемерно, это как говорить о вероятности дождя через 3 года. Наши коллеги, западные аналитики, к сожалению, не смогли сделать правильных прогнозов и предсказать рецессию на американском рынке недвижимости, на финансовых рынках. Насколько я помню, у Сороса были некоторые интересные высказывания: эпоха доллара закончилась, мир дружно попрощается с этой валютой. Мне кажутся такие прогнозы достаточно интересными. Во всяком случае принимая во внимание личности, которые их делают. В краткосрочной перспективе я действительно вижу ценность рубля. Будет расти нефть в цене, будет укрепляться рубль и дальше. Тому способствует и продолжающийся, пусть и несколько замедлившийся, кризис западной экономики.

● **Эксперты рекомендуют брать долгосрочные кредиты в рублях, обосновывая это возможностью резких колебаний нашей валюты. Значит, вероятен кризис?**

— Мы наблюдаем в последнее время потребительское сумасшествие. Недавно был в одном из автосалонов премиальных марок. Услышал там шокирующую статистику: за несколько дней продается около 50 автомобилей стоимостью выше \$100 тыс. Причем покупатели этих автомобилей — менеджеры средней руки, рабочие, студенты... То есть они покупают в кредит, зачастую не понимая своих возможностей. Сегодняшняя ситуация — пример глянцевого экономики. Возможно, жесткое сравнение, но российская экономика похожа на покойни-

ка в гробу: смотрится хорошо, но все-то знают, в каком он положении в самом деле. Экономика больна и нуждается в достаточно серьезных, радикальных оздоровительных мерах. На примере наших регионов это видно лучше всего. И как с любой болезнью — если ее не лечить, что будет? В экономике, если ничего не менять, кризис, безусловно, последует, и момент его наступления очевиден. Как только нефть и сырье прекратят свой рост или какие-то политические факторы не позволят заниматься добычей, реализацией нефти, тогда мы почувствуем болезнь экономики достаточно остро. Последствия могут быть существенно хуже последствий от всех предыдущих кризисов. Август–1998 покажется сущей безделицей.

● **Борис Гребенчиков когда-то пел: «Все было неестественно мирно, как в кино, когда жгут западня».**

— Да-да. Совершенно верно.

● **Какие-то сроки можете назвать? Когда упадут цены на нефть?**

— Когда-то, когда изобрели лампочки, говорили: ну, фигня какая. Извините за выражение. Подумаешь — лампочки! У нас еще будет много-много лучин! И мы будем долгое-долгое время ими пользоваться! Сегодня мир активно работает над созданием альтернативных источников энергии. Не стоит серьезно обольщаться, что величие нефти продлится вечно. Пальма первенства — за новыми технологиями. Это повлияет на цены на энергоносители. Но это дело не ближайших лет, скорее — десятилетий.

● **То есть и возможный кризис возможен не в ближайшей перспективе?**

— В общем, да. Но он может наступить внезапно. Например, могут повлиять политические факторы. Не хочется сейчас рисовать пессимистические сценарии: кто с кем из влиятельных политических персон поссорится, кто кем будет недово-

▲П Справка

Росбанк

● По состоянию на 01.09.2007 г. занимал 13-е место по размеру собственного капитала (31,5 млрд рублей) и 10-е место по сумме чистых активов (262,4 млрд рублей).

● **Основной акционер** — Societe Generale (50% плюс одна акция), 38,36% акций — у KM Technologies (кипрская «дочка» ЗАО «КМ-Инвест», занимающегося продажей совместных активов Владимира Потанина и Михаила Прохорова). Владельцы оставшихся 11,64% акций не раскрываются.

▲П Биография

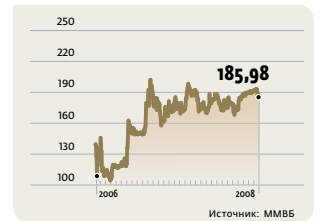
Илья Злуницын

● **Родился** в 1972 г. в Ленинграде. Закончил Балтийский институт по специальности «экономика и управление на предприятии», в 2001 г. — Северо-Западную академию государственной службы по специальности «юриспруденция».

● **Работал** в Промрамтехбанке, банке «Петровский», Инвестсбербанке, в СПб филиале Роспромбанка. С сентября 2005 г. возглавил Северо-Западный филиал Росбанка.

▲П Цифры

Стоимость акций Росбанка, руб.



лен... Будем надеяться, что всего этого не произойдет и мы сможем увидеть существенные, не глянцевого изменения в экономике России. Но все должны отчетливо понимать, для этого нужна воля, сила и, вероятнее всего, какие-то болезненные шаги.

● **На пример какой страны России стоит равняться в экономическом плане?**

— Тут нужно учитывать специфику нашей страны: огромные расстояния, существенная — некому уже работать — убыль населения. Все это, безусловно, влияет и будет влиять на экономику. С кого же брать пример?

Я увлекуюсь историей, поэтому каждый раз, когда приходится обсуждать эту тему, вспоминаю сталинские реформы. Основная их часть была реализована за несколько лет, примерно за 8, и экономика России к 1913 г. сделала колоссальный рывок. Вот мы часто говорим о дорогах, в частности о железных дорогах, так у нас, наверно, сталинские вагоны еще ездят. Понимаете? Тогда страна действительно сделала колоссальный рывок в экономическом развитии, миллионы крестьян получили землю, рубль стал мировой валютой. Это доказывает, что лишь желание и воля помогут найти свой путь. Хотя мне тоже не нравится, когда говорят, что наше общество — нечто космическое, марсианское, и у нас совершенно другая, отличная от западной экономика.

● **Ваш прогноз инфляции на 2008-го — три?**

— Рост будет продолжаться. Хочется, чтобы меры, которые примет ЦБ и экономический блок правительства, удержали ее от галопирующего роста.

● **Превысит в этом году 10%?**

— Это как считать. Если по правде, то вполне может быть.

Дмитрий Грозный, Наталья Белозрубова

Строительные тендеры и проектирование

● **Выполнение проектно-изыскательских работ** по ремонту искусственных сооружений автомобильных дорог общего пользования федерального значения. Регион — Ленинградская область. Подача конкурсных заявок — по 16.06.2008. Способ размещения — открытый конкурс.

● **Выполнение комплекса работ** по разработке проекта производства работ и выполнению ремонтных работ.

Регион — Республика Карелия. Подача конкурсных заявок — по 17.06.2008. Способ размещения — открытый конкурс. Заказчик конкурса — Управление автомобильных дорог Республики Карелия.

● **Выполнение функций заказчика** по объектам

капитального ремонта. Регион — Архангельская область. Подача конкурсных заявок — по 09.06.2008. Способ размещения — открытый конкурс. Заказчик конкурса — Департамент здравоохранения и социальной политики мэрии города Архангельска.

● **Выполнение проектных и изыскательских работ** по капитальному ремонту автомобильной дороги А-116 Новгород — Псков. Регион — Нов-

городская область. Подача конкурсных заявок — по 16.06.2008.

Заказчик конкурса — ФГУ «Управление автомобильной магистрали Москва — Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства».

● **Выполнение работ** по разработке проектно-сметной документации. Регион — Калининградская область. Подача конкурсных заявок — по 19.06.2008.

ДП Проекты

Все тендеры Северо-Запада

Tender-Spb.RU

● **Информация** о конкурсах государственных и коммерческих организаций Северо-Запада и других регионов России.

● **Адреса и телефоны** заказчиков, технико-эко-

номические показатели. ● **Каталог** поставщиков. Для подписчиков газеты «Деловой Петербург» размещение в базу бесплатно. ● **Дополнительные сервисы** для заказчиков и подрядчиков.

www.tender-spb.ru
тел. 326-97-12

Tender-spb.ru Поиск подрядчиков и поставщиков

Государственный заказ регионов Северо-Запада



Петрозаводск и Республика Карелия

● **Реконструкция** информационной системы обеспечения безопасности судосудоходства. Подача конкурсных заявок — по 18.06.2008. Способ размещения — открытый конкурс. Заказчик конкурса — ФГУ «Беломорканал».

● **Услуги** по информационному обеспечению функциональных возможностей ПП «Парус». Подача конкурсных заявок — по 16.06.2008. Способ размещения — открытый конкурс. Заказчик конкурса — Петрозаводское речное училище, филиал ФГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет водных коммуникаций».

● **Оказание услуг** по обеспечению в 2008–2009 гг.

картографическим материалом для подготовки и проведения Всероссийской переписи населения 2010 г. Подача конкурсных заявок — по 17.06.2008. Способ размещения — открытый конкурс. Заказчик конкурса — Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Карелия.

● **Определение** границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Подача конкурсных заявок — по 17.06.2008. Способ размещения — открытый конкурс. Заказчик конкурса — Министерство природных ресурсов РК. ● **Оказание услуг** по передаче неисключительных прав на прикладное программное обеспечение «Мониторинг рынка труда».

Подача конкурсных заявок — по 10.06.2008. Способ размещения — открытый конкурс. Заказчик конкурса — Министерство труда и занятости Республики Карелия.



Ленинградская область

● **Подготовка** информационных материалов об отношении населения к объединению Санкт-Петербурга и Ленинградской области путем телефонного опроса жителей Ленобласти. Подача конкурсных заявок — по 22.05.2008. Способ размещения — запрос котировок. Заказчик конкурса — Комитет по информационной политике и телекоммуникации Ленинградской области.

● **Оформление** и поставка периодических изданий на второе полугодие 2008 г. Подача конкурсных заявок — по 27.05.2008. Способ размещения — запрос котировок. Заказчик конкурса — Законодательное собрание Ленинградской области.

● **Поставка** мягкого инвентаря в МОУ «Никольский гетский дом». Подача конкурсных заявок — по 27.05.2008. Способ размещения — запрос котировок. Заказчик конкурса — Комитет образования администрации МО Тосненский район Ленинградской области.

● **Выполнение работ** по изготовлению элементов украшения к праздничному улочному оформлению г. Тосно.

Подача конкурсных заявок — по 28.05.2008. Способ размещения — запрос котировок. Заказчик конкурса — администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

● **Оказание услуг** по страхованию обязательного гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств. Подача конкурсных заявок — по 16.06.2008. Заказчик конкурса — муниципальное образование «Лодийнопольский район».



Новгород и Новгородская область

● **Оказание услуг** по представлению Новгородского государственного университета имени Ярослава Мудрого в зарубежных странах. Подача конкурсных заявок — по 04.06.2008. Способ размещения — открытый конкурс. Заказчик конкурса — Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого».

● **Поставка** ультразвуковых датчиков. Подача конкурсных заявок — по 10.06.2008. Способ размещения — открытый конкурс. Заказчик конкурса — Государственное учреждение здравоохранения «Кли-

нический госпиталь ветеранов войн».

● **Оказание услуг** по профессиональной переподготовке и повышению квалификации руководителей и специалистов АПК.

Подача конкурсных заявок — по 10.06.2008. Способ размещения — открытый конкурс. Заказчик конкурса — Комитет по сельскому хозяйству и продовольствию Новгородской области.

● **Отбор** управляющей организации для управления многоквартирными домами. Подача конкурсных заявок — по 30.05.2008. Способ размещения — открытый конкурс. Заказчик конкурса — администрация Лобьинского сельского поселения.

● **Оказание услуг** обязательного государственного страхования жизни и здоровья. Подача конкурсных заявок — по 10.06.2008. Способ размещения — открытый конкурс. Заказчик конкурса — Управление внутренних дел по Новгородской области.

Анонс мероприятий отдела конференций



★ 22 мая

Презентация журнала «Инвестиционный Петербург-2008. Проекты меняющие город»

Торжественно-деловой завтрак

Официальный партнер: ЗАО «Петрестар»



Инновационный партнер презентации: ЗАО «ЗМ Россия»



Место проведения: деловой центр «Балтийская жемчужина»



Балтийская жемчужина

★ 28 мая

Церемония награждения победителей рейтинга «Gazelle бизнеса 2008»

Официальный спонсор: филиал «Санкт-Петербургская дирекция «ОАО БАНК УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург



Место проведения: санаторий и гольф-клуб Дюны



Golf & Country Club «Dunes»

★ 10 июня

Семинар «Законные методы ведения земельного бизнеса»

При участии ведущих юридических и консалтинговых компаний

Цели мероприятия:

- обсудить основные юридические вопросы, возникающие при землевладении и землепользовании
- определить пути решения существующих проблем в земельном бизнесе с точки зрения закона

Аудитория: настоящие и будущие землевладельцы, инвесторы, землепользователи

Место проведения: гостиница «Россия», пл. Чернышевского, 19

★ 27 июня

Деловой завтрак «Девелопмент Всеволожского района»

При участии главы администрации МО «Всеволожский муниципальный район» и представителей профильных комитетов.

Цель мероприятия: помочь объективной оценке и формированию правильной стратегии развития бизнеса во Всеволожском районе Ленинградской области

Аудитория: руководители и ведущие специалисты девелоперских, инвестиционных, логистических, консалтинговых компаний, торговых сетей, агентств недвижимости, компаний-застройщиков

Место проведения: ресторан «Ф.М. Достоевский», Владимирский пр., 9

По вопросам участия в мероприятиях звоните 334-5959
 Подробные программы и регистрация на сайте <http://ok.dp.ru>
 E-mail для связи: event@dp.ru

АП Реклама

**недвижимость
жилая**

Выходим: вторник, среда, четверг
Отдел рекламы: тел. 326-9444, 326-9719 факс 326-9740

ИТАКА ЛУЧШЕЕ ВОЗМОЖНО!
40 офисов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Недвижимость в Болгарии
от 19 тыс.р./кв.м

**интересные
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
проекты**

www.itaka.spb.ru
920-54-72, 327-72-60

**ПРОДАМ
ПАИ**

АОЗТ «Рассвет»
д. Ретюнь,
Лужского района
по 150 тыс. руб.

+7 921 416 46 90

ИТАКА ЛУЧШЕЕ ВОЗМОЖНО!
40 офисов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Продажа апартаментов в Греции

Халкидики, Иерисос, вид на священную гору Афон
жилье комплекс 1-2 эт. таун - хаусов
комфортные апартаменты террасы
с видом на море
от 4 200 тыс. руб.

920-54-72

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ
с инженерной
подготовкой**

☆☆☆ в поселке
☆☆☆ **СЕВЕРНАЯ
КОРОНА**

7 км от п. Коробицыно
в собственность

**(812) 740-5868
(812) 740-5898**

**ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ
ОКОЛО ТЕАТРАЛЬНОЙ
ПЛОЩАДИ**

Вид на канал и о. Новая Голландия
Полный ремонт
от 33 до 150 кв.м
Наб. Крюкова канала, 4

тел. 324-23-00
European Properties Limited

Слетай за квартирой в Сочи БЕСПЛАТНО!

700 метров до моря

ПОСТРОЕНЫ ВСЕ ЭТАЖИ

ДОМ у ДЕНДРАРИЯ
Сочи, ул. Яна Фабрициуса

Мы компенсируем Вам стоимость авиабилетов в Сочи и обратно, а также 3-х-дневное проживание в гостинице г. Сочи при заключении договора на покупку квартиры в Доме у Дендрария*

20-этажный жилой дом высокой комфортности: территория, благоустроенная специалистами парка «Дендрарий» | скоростные лифты «Отис» | система центрального кондиционирования | эффективная система пожарной безопасности | контролируемый доступ на территорию комплекса | художественная подсветка фасада | служба room-service | детская игровая комната | спортивно-оздоровительный комплекс | турецкая баня и сауна | мини-маркет, аптека, кафе | пункт приема вещей в прачечную и химчистку | пентхаусы на верхних этажах

WWW.SOCHI.SPB.RU

**(812) 449-4444
(8-800) 200-6030**
звонок по России бесплатный

М-ИНДУСТРИЯ индустрия качества
СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Участки под коттеджную застройку
«ОХТИНСКОЕ РАЗДОЛЬЕ»

п. Мистолово, Всеволожский район

от 14 соток
собственность, ИЖС, электро-, газо-, водоснабжение, канализация, дороги.

Т.: 441-3773, 983-3773
e-mail: oxtinskoe_razd@mail.ru, www.land-invest.ru

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
продажа**

в Курортном районе
СЕСТРОРЕЦК

47 соток
На участке:
2-эт. дом с мансардой,
3 телефонных линии,
электричество,
водопровод.
1 500 000 руб./сотка.
Собственность.

**331-15-16
932-08-79**

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«СУВОРОВСКИЙ»**
от собственника

ДОМ СДАН

- самый центр Петербурга
- индивидуальный проект, одно- и двухуровневые квартиры
- потолки – 3,10 м
- балкон в каждой квартире
- кирпично-монолитный, на несущих колоннах
- деревянные двухкамерные стеклопакеты
- бесшумные лифты (подъем из гаража)
- подземный отапливаемый паркинг
- охрана и эксплуатационное обслуживание
- фасад, отделанный натуральным камнем
- газовая отдельная котельная

ОТДЕЛ ПРОДАЖ: (812)312-17-40, 764-43-98

КОНСТАНТИНОВСКОЕ
ЕВРОПЕЙСКИЕ ПРЕДМЕСТЬЯ

условные обозначения

- Открытая автостоянка
- Школа
- Детский сад
- Пешеходная зона
- Первая очередь
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые дороги с асфальтовым покрытием

Таунхаузы третьей очереди

Объект: Малоэтажный жилой комплекс

Тип дома: "Трехэтажные блокированные жилые дома на четыре - шесть семей, встроенные гаражи, индивидуальная система отопления, французские окна, стеклопакеты"

Квартиры: 3-х этажные квартиры. От 2 до 4 комнат
S общ = от 108,48 до 155,72 кв.м.
S гаража = 18,05 кв.м.

Все подробности:
www.predmest.ru
ул. Пугачева, 2, Приморский район
Тел.: 346-91-83, 974-14-74, 970-14-08

**Европейские
Предместья**

ДП Реклама
**Недвижимость
Жилая**

Выходим: вторник,
среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

БОЛГАРИЯ

**Апартаменты
г. Несебр**

В закрытом жилом
комплексе в 150 м от моря

**Организуем
ознакомительные туры**

Подробности:
**926-87-77,
(812)387-888-4
www.gagarin1.ru**

ПРОДАМ КОТТЕДЖ
таунхаус
**СЕСТРОРЕЦКИЕ
ДУБКИ**
1-я очередь строительства,
оформление прав собственности
тел. 8-921-745-9068

ИТАКА Лучшее возможно!
Финляндия, Кууканиemi
**ПРОДАЕТСЯ
КОТТЕДЖ**
с земельным участком

- сауна, бассейн
- озеро
- 47 км. от границы
- цена - 330 тыс. евро

www.itaka.spb.ru
920-54-72, 327-72-60

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ**
с инженерной
подготовкой
в поселке
КАПЕЛЛА
6 км от п. Рошино
два озера, хвойный лес

**(812) 740-5868
(812) 740-5898**

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ
Фурштатская улица, 28
789 кв.м. (возможно увеличение до 1200 кв.м.)
Бывший особняк Петра Лаврова
Продажа от собственника.

Richness Realty
INVESTMENT GROUP
973 0808 • 327 0808
www.rr.spb.ru

*Малоэтажный жилой дом
в Коломягах*
ВСЕГО 16 КВАРТИР!

- Индивидуальные свободные планировки
- Благоустроенная территория
- Благоприятная экологическая обстановка
- Круглосуточная охрана
- Закрытый внутренний двор
- Паркинг
- Устройство дымоходов для камина
- 2 с/у на квартиру
- Спутниковое Телевидение, Телефон, Интернет

Срок сдачи - II кв. 2008

(812) 227-05-86, +7 921-758-2956

Элитный жилой комплекс
ИДЕАЛЬНЫЙ МИР
на Урицкой

с проектной декларацией можно ознакомиться на сайте
www.torus-spb.ru
тел.: 974-000-1
тел.: 9-126-127

Ипотечная программа
**СБЕРБАНК РОССИИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 03.10.2002
Сбербанк России ОАО

Гамма Сервис
BEST HOMES
ТОРУС

ДП Реклама
**Недвижимость
коммерческая**

Выходим: вторник,
среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

ПИОНЕР
Организация купит
или возьмет
в долгосрочную
аренду

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ**
в Санкт-Петербурге
и Ленинградской
области
под жилое
и коммерческое
строительство

тел. 702-42-22,
safarova@pioneer-spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Продажа земельного участка у КАД

Собственность
3.07 Га
Промышленное
Назначение

ПРОДАЖА СОБСТВЕННИК Т. +7(903) 622-8004

Лиц. № ГО-177-01-07-0-7813137491-0147352
ЦС ЦДС
группа компаний
cds@mail.rcom.ru

**ПРИБРЕТЁМ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ,
ПРАВА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ
РЕКОНСТРУКЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ (С-ПБ).**

**ВЫСТУПИМ В КАЧЕСТВЕ ИНВЕСТОРА ПРОЕКТОВ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (только С-ПБ).**

577-17-17 8-901-302-50-58

ПРОДАЕТСЯ
Земельный участок
в Промзоне
"КУПЧИНСКАЯ"
Площадь участка
5,9 га
под производство,
логистический комплекс

ZEY
тел. 273-32-66, 272-74-82
www.ire.ru

КУПИТ:
- земельные участки для строительства жилья от
собственников и застройщиков;
- здания на реконструкцию;
- права на инвестиционные проекты;
- имущественные комплексы предприятий под
жилоу и коммерческую застройку.

ПРИМЕТ УЧАСТИЕ:
в реализации инвестиционных
проектов под жилую застройку

**ГРУППА
КОМПАНИЙ**
Contact@prokcorp.ru
тел. (812) 327-28-78, +7-911-925-04-74

РОССТРОЙИНВЕСТ
ПРИБРЕТЕТ:

- земельные участки под жилую застройку
- объекты незавершенного жилого строительства
- права на строительство или реконструкцию жилых домов

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
**(812)331-50-12
8(901)304-38-07**

ДП Реклама

**недвижимость
коммерческая**

Выходим: вторник,
среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
Ул. Предпортовая
(съезд с КАД)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
0,47 га аренда до 2050г.

**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ЗДАНИЕ**
(пищевое производство)
S = 3200 кв.м. собственность
Все коммуникации, 600 кВт
Цена договорная
Тел. +7 (812) 718-50-89

**ПРОДАЖА
ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ**
РЯДОМ С
**КОЛЬЦЕВОЙ
АВТОДОРОГОЙ,
ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н,
КУДРОВО**
**от 5 до 30 Га,
3000 Р/м²
тел. 970-08-56
e-mail: zem555@mail.ru**

**Пересечение
пр. Маршала Блюхера
и Полюстровского пр.**

**земельный
участок**
6800 кв.м

инвестиционный договор

тел. 380-73-32
e-mail: info@nikk.ru, www.nikk.ru

**СОБСТВЕННИК ПРОДАЕТ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**
10,88 га
(возможно разделение на участки)
Выезд с Волхонского ш.
Рядом: Филипп Морис,
Крафт Якобс.
Газ – от газопровода
Ду150 высокого давления,
расположенного в 350 м
от гр. участка,
получены ТУ на 3/9 6МВт.
Стоимость участка – 2100 руб./м²
тел. 940-89-06
Алексей Александрович

Инвестиционная
компания
КУПИТ
**ВСТРОЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**
площадью
от 50 до 2000 кв.м
т. 495-42-14
e-mail: invest@narsi.ru

современный
архитектурный ансамбль
**КРИСТАЛЛЫ
КРЕСТОВСКОГО**
на Крестовском острове

**БЛЕСТЯЩЕ
РЕШЕНИЕ -
ДОСТОЙНАЯ
ЖИЗНЬ!**

Константиновский пр. 20 Морской пр., д. 5-7-9

**“ЗОЛОТАЯ ЖИЛА”
В СОБСТВЕННОСТЬ!**

**ПРОДАЖА
КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ
НА КРЕСТОВСКОМ
ОСТРОВЕ!**

**ПЕТРО
ТРЕСТ**
www.petrotrest.ru

331-15-15

ПРОДАЖА

ПОС. САПЕРНЫЙ 4,88 Га **УСТЬ-СЛАВЯНКА 3 Га**

СПб, Колпинский р-он, 1-ая линия, ж/д тупик, Тп - 320 кВт, все коммуникации, под промышленность, логистику.

СПб, 2,5 км от м. Рыбацкое, берег Невы, 500 кВт, ж/д тупик, промышленное назначение.

346-59-00
www.maris-spb.ru

**Гостиница «Матисов Домик»
предлагает в аренду под офис**

КОТТЕДЖ – 340 м²
(центр города, наб. р. Пражки, д. 3/1)

- 10 отдельных помещений (телефон, сан. узел в каждом помещении)
- Питание в кафе гостиницы
- Комната переговоров
- Интернет-линия

**Идеальное место
для вашего офиса!!!**

Обращаться по телефону:
**495-14-39, 495-04-77,
моб. 912-20-23**

Организация
приобретет
**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ЗДАНИЕ**
(в любом состоянии)
или
**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК**
(собственность
или долгосрочная аренда)
Тел. 717-75-03
regionzemlya@rambler.ru

О'КЕЙ
гипермаркет

Компания "О'КЕЙ" арендует/приобретет
ПОМЕЩЕНИЯ
в Санкт-Петербурге и Ленинградской области
площадью от 1000 м.кв.
Контактный телефон +7 812 703 7103
e-mail: ok@okmarket.ru

ГОРОДСКАЯ КОЛЛЕКЦИЯ

PetroStyle
SELECTED ESTATES

ГАЛЕРНАЯ, 61
Здание в центре Петербурга в продаже
под офис и жилье класса de luxe
4 уровня с мансардой

**327-44-09
997-74-73**

www.petrostyle.com
contact@petrostyle.com

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
«НОВАЯ ИСТОРИЯ»

Санкт-Петербург, Васильевский остров, Средний проспект, 85

Многофункциональный жилой комплекс «Новая История» возводится в центре Васильевского острова, напротив исторического сада «Василеостровец». 10 минут пешего хода до станции метро «Василеостровская» и 15 минут до станции метро «Приморская».

В настоящее время Васильевский остров имеет статус престижного места как для ведения бизнеса, так и для проживания. Остров находится в непосредственной близости от исторического центра города – Центрального района и Невского проспекта, вблизи сформировавшихся обществен-

но-деловых Адмиралтейского и Петроградского районов, рядом Невы и Финский залив. Реализация таких объектов, как Западный скоростной диаметр, строительство двух новых мостов, трех новых станций метрополитена приведет к оптимизации транспортных потоков.

В соответствии с проектом, комплекс, состоящий из шести зданий переменной этажности (9-13-16 этажей), имеет П-образную конфигурацию, благодаря чему обладает закрытой внутренней территорией. В комплексе также предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 687 машин.

**ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ
В ЦЕНТРЕ ВАСИЛЬЕВСКОГО ОСТРОВА**

На первых двух этажах комплекса «Новая История» запроектированы коммерческие помещения, предназначенные как под офисы, так и под инфраструктурную часть: под салон красоты, магазины, кафетерий. Помещения имеют разнообразные планировки с площадью от 83 до 730 кв.м., что позволит подобрать идеальный вариант для ведения Вашего бизнеса.

ПРОЕКТ В ЦИФРАХ	Общая площадь комплекса:	100 000 кв.м.	Площадь прилегающей территории:	8100 кв.м.
	Площадь офисной части:	10 000 кв.м.	Сдача объекта:	II квартал 2010 г.

332 5555 **БАЛТИЙСКИЙ МОНОЛИТ**

ДП Реклама
Недвижимость
коммерческая

Выходим: вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

Мясоперерабатывающее предприятие
ВОЗЬМЕТ В АРЕНДУ или КУПИТ помещение
площадью 1000-1500 кв.м., с возможностью подключения электроэнергии 500-1000 кВт, подводкой холодной и горячей воды, а также с возможностью установки на прилегающей территории холодильных камер и маневра автотранспорта.
8-911-959-55-93
587-50-81 (доб. 18)
Юрий Васильевич

Финская компания
СНИМЕТ
ПОМЕЩЕНИЕ
200-500 кв.м
электричество 50-60 кВт, ворота 3*3 м
тел. (812) 316 62 32,
316 16 41 (Юлия),
Julia.Sheveleva@finruscc.spb.ru

арин
Аренда складских и производственных помещений
Софийская ул.
склад 350 м²
пр.Обуховской обороны
склад 1500 м², 2 кран-балки 15 т.
Рошинская улица
территория завода "Вагонмаш"
склад 615 м², 2500 м², 840 м², 1000 м²
производство 840 м², 1450 м²
Арендная ставка от 175 руб./м²
(812) 633-32-44
(921) 8778-262

Деловой
РЫНОК ТРУДА
В январе 2008 года в крупных и средних организациях Санкт-Петербурга работало 1468 тыс. человек, в том числе штатных работников
1387 тыс. человек
На условиях совместительства привлекалось **42 тыс. человек** и по договорам гражданско-правового характера — **39 тыс. человек**
94.5%
2.9%
2.6%
Федеральная служба государственной статистики Петротстат

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОЗЬМЕТ В АРЕНДУ
на длительный срок (купит)
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
для размещения грузового автотранспортного предприятия и ремонтной зоны:
• ангары (или здание) теплые с высотой в коньке от 7 м, общая площадь от 2500 кв.м;
• ангары холодные, общая площадь от 1500 кв.м;
• участок от 2,5 Га;
• отопление, вода, стоки, от 300 кв
8-921-552-78-98

Инвестиционно-строительная финансово-промышленная группа
РОССТРО
(812) 567-19-65 www.rosstro-group.ru (812) 567-49-21
ПРОДАЖА
• Нежилое помещение в цокольном этаже в п. Кузьмолово Всеволожского р-на ЛО S=222-522 кв.м тел.: 567-19-65 недорого
АРЕНДА
помещений различного назначения и земельных участков в СПб и ЛО в 21 здании и на 6 производственных площадках
ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОФИС И СФЕРУ УСЛУГ
• Офис в центре рядом с Дворцовой площадью в бизнес-центре Мойка, 37 S=146, 339 кв.м тел.: 571-24-67 1100 руб./кв.м/мес.
• Возрождения, 42 S=347 кв.м тел.: 784-02-40 400 руб./кв.м/мес.
• С.Печатников, 25А S=75 кв.м тел.: 571-24-67 700 руб./кв.м/мес.
• Сабировская, 45 S=33-196 кв.м 300-600 руб./кв.м/мес.
• Кузьмолово S=220,300 кв.м 180 руб./кв.м/мес.
• Константиновский пр.,11 S=50, 57, 90 кв.м 800 руб./кв.м/мес.
• Лиговский пр., 114А S=149 кв.м 800 руб./кв.м/мес.
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
• Сабировская, 45 S=44-800 кв.м тел.: 430-44-50 300-480 руб./кв.м/мес.
• Возрождения, 42 S=191 кв.м тел.: 784-02-40 250 руб./кв.м/мес.
Отд. стоящее 3-эт. здание S=587 кв.м 280 руб./кв.м/мес.

AKM LOGISTICS
(812) 334-72-21
Развязка близко!
AKM Logistics - складские площадки нового поколения в черте города

- Общая площадь комплекса - 160 000 кв.м
- 1-я очередь - 52 600 кв.м
- Выгодное месторасположение на первой линии Московского шоссе
- Близость к КАД (5 км) и другим ключевым транспортным магистралям
- Строительство развязки, выезд на Софийскую улицу
- Сдача в эксплуатацию: сентябрь 2008 года (1-я очередь)
- График строительства и дополнительная информация представлены на сайте www.colliers.spb.ru

COLLIERS INTERNATIONAL
Агент по сдаче в аренду
(812) 718-36-18
www.colliers.spb.ru

арин
Продажа земельных участков
Московское шоссе
от 3 Га до 20 Га
Колпинское шоссе
от 2 Га до 30 Га
пром. назначения, ж/д, со всеми коммуникациями.
Аренда складов класса "А"
В разных районах города без комиссии
(812) 633-32-44
964-47-61

Деловой
Ежедневно нас читают
112 тыс. человек

(по данным TNS Gallup Media СПб, сентябрь - февраль 2008)

ПРЕДЛАГАЕМ В СОБСТВЕННОСТЬ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
на границе Ленобласти и Санкт-Петербурга
40 га
Назначение - жилая застройка.
От КАД - 0,9 км, Мега IKEA - 2 км, по новой дороге от ст.м. «ул. Дыбенко» - 3 км.
Все коммуникации доступны.
Тел. (812) 332-20-07,
+7(921) 908-56-65
pan@senator.spb.ru

ДП Реклама
**Недвижимость
коммерческая**

Выходим: вторник,
среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ МАССИВЫ
ПОД КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ**
(812) 740-5868
ПРЕДЛАГАЕМ
(Выборгский р-н, П.О.)
ОБЪЕКТЫ
коммерческого назначения
(921) 944-1626

арин
Купим
земельные
участки
пром.
назначения
в СПб
и пригородах
(812) 633-32-44
(905) 215-33-47

СОБСТВЕННИК НЕЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ
ИЩЕТ
ИНВЕСТОРА В КАЧЕСТВЕ
АРЕНДАТОРА
Красногвардейский район,
пр. Косыгина, д.27, корп. 1
универмаг
«Молодежная мода»
Подвальное помещение –
634 кв.м
**369-77-05, 369-62-73,
521-56-04, 574-29-34**

КВАРТАЛ
ЦЕНТР БИЗНЕСА И ТОРГОВЛИ
ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ:
Торговые площади:
2 эт. - 53-149 м.кв.
направление:
активный образ жизни,
товары для спорта и отдыха
Офисы: от 36 м.кв.
ул. Ново-Рыбинская, 19-21
тел.: 740-1900
аренда@kvartal.biz www.kvartal.biz

**Крупный инвестиционно-строительный холдинг
приобретет:**

- земельные участки
- здания
- объекты незавершенного строительства

для реализации проектов жилой и коммерческой
недвижимости на территории Санкт-Петербурга и
Ленинградской области



Тел/факс: **327-3245**

**ПРОДАЕТСЯ
ПОЛУОСТРОВ**

Псковская область, Невельский р-он.
Земельный участок 76 га. Сосновый парк.
Земля в собственности. Электричество
подведено! Частное. **20 млн. руб.**

**Уникальное место!!!
Курортный р-он!!!**

ЧАСТНОЕ 8-911-208-47-46, 8-911-093-49-12.

ОТ СОБСТВЕННИКА
**НЕЖИЛОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ**

Моховая, 27-29

132 кв.м

1 этаж, офисный ремонт,
камин, 2 входа, охраняемый
двор, парковка.

АРЕНДА 140 000 руб./мес.
или **ПРОДАЖА 18 990 000 руб.**

Тел. **912-85-17**

ПРОДАЕТСЯ

**ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС**

(ранее: автосервисный центр "Хюндай")
на ул. Трефолева, д. 4, к.1



§ помещений
3912 м²

**§ земельного
уч-ка**
6673 м²



Цена

147 млн руб.

Тел. 332-20-07, pan@senator.spb.ru

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
СИСТЕМАГАЛС
СЕВЕРО-ЗАПАД



Крупнейшая в России девелоперская
компания осуществляет поиск
земельных участков
в Санкт-Петербурге и Ленинградской
области для реализации
инвестпроектов в сфере:

- Бизнес-центры класса "А"
- Ритейл-проекты от 30 000 м²
- Элитное жилье (премиум, de-luxe)

тел.: +7 (812) 448-39-90,
+7 (911) 950-24-21

e-mail: razvitie@sistema-halsnw.ru
www.sistema-halsnw.ru

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ
Ул. Железноводская, дом 10.

под офисные
помещения,
торговые и
выставочные
площади

Полная
реконструкция
2006 г.

580 Сообщ.
кв. м.

4-5-этажное здание расположено на Васильевском острове
НАПРОТИВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ВЫСТАВКИ
"Строймаркет на Железноводской"

в месте сосредоточения строительных баз и магазинов, торговых
организаций и офисов компаний, связанных со строительным
бизнесом и продажей строительных и отделочных материалов.

936-83-02
www.avaestate.ru

astera

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ
НА РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ

www.asteragroup.ru

**БРОКЕРСКИЕ УСЛУГИ
ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ
МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

Продажа инвестпроекта

СПб, Московский проспект, первая линия
Проект БЦ класса В+
Площадь БЦ по проекту – 6 300 кв.м
Открытая парковка
Начало строительства: сентябрь 2008 г.
Цена – договорная

Продажа здания

СПб, Выборгский район
Площадь – 1 200 кв.м. В парке на берегу пруда
Реконструированное историческое здание, ЖФ
Под представительство, резиденцию
Продажа – 130 000 руб./кв.м

Продажа/аренда здания

СПб, Центральный район. Площадь 600 кв.м
Под представительство, офис
Возможно увеличение до 1 000 кв.м
Аренда – 1 125 руб./кв.м/мес.
Продажа – 150 млн. руб.

Аренда склада

СПб, Восток, недалеко от КАД
Складской комплекс класса В
Площадь 4 000 кв.м
Готовность: май 2008 г.
Стоянка для грузового транспорта
Аренда – 350 руб./кв.м/мес.

Аренда склада

СПб, Север. Склад класса В+
Площадь 4 500 кв.м
Возможно деление на блоки от 1 300 кв.м
Готовность: II кв. 2008 г.
Аренда – 450 руб./кв.м/мес.

Продажа склада

СПб, Приморский район. Склад класса В
Площадь участка – 1,7 Га, здания – 5 000 кв.м
Производственно-складские помещения
Кран-балка
Продажа – 216 млн. руб.

Atisreal

A BNP PARIBAS company

Alliance member of the Atisreal
international real estate group

+ 7 (812) **703 00 03**

ДП Реклама

Недвижимость бизнес-центры

Выход: вторник,
четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Собщ. = 790 кв.м

ст.м. "Балтийская"
Митрофаньевское ш., 2
1 эт., отд. вход
для банка – операц.-касс. зал,
сертиф. сейфинг
торговая – 2100 р./кв.м
офисная – 1575 р./кв.м

329-12-29

Менеджмент
Компания ПСБ

Аренда офисов от собственника

от 200 кв.м

**Бизнес-центр класса «А»
ЛИНКОР**



Петроградская набережная, 34
www.linkor.ru

320-00-88

Проект
компании БФА
Девелопмент

Профессиональное управление объектами коммерческой недвижимости

ОВЕНТАЛ
ГРУППА КОМПАНИЙ

Бизнес-центр OWENTAL HISTORY – это отреставрированное старинное здание с сохраненными историческими фасадами и одновременно – инженерными системами, отвечающими последнему слову техники. Индивидуальные планировки, позволяющие подобрать наилучшее место для успешного труда, и профессиональное управление. Всё это в целом создаст арендаторам атмосферу максимального комфорта и эффективной работы.



Адрес: Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14,
5 мин. от м. «Владимирская».
Общая площадь 10000 кв.м. Блоки в аренду от 50 кв.м.
Прямая аренда офисов класса В.
+7(812)973-46-53, +7(911)901-74-51, +7(985)729-94-36
efremov@owental.ru

www.owental.ru, info@owental.ru, Москва: +7(495)775-4955, СПб: +7(812)448-8442, Тюмень: +7(3452)593-875

ПОМЕЩЕНИЯ ГОТОВЫ К ВЪЕЗДУ АРЕНДАТОРОВ

ОФИСЫ В АРЕНДУ

БИЗНЕС - ЦЕНТР "RENAISSANCE PLAZA"



ул. Марата,
д. 69/71,
"Владимирская"
Площади:
от 200
до 6 900 кв. м

БИЗНЕС - ЦЕНТР "ПАРАДНЫЙ КВАРТАЛ"



ул. Парадная
"Чернышевская"
Площади:
от 160
до 4 000 кв. м

IN ASSOCIATION WITH
CBRE 346-59-00
CB RICHARD ELLIS www.maris-spb.ru

Софийская, 14



**АВТОНОМНЫЙ
ОФИСНЫЙ БЛОК**
250-650 м² (сделан кап. ремонт)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
И СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
от 1000 до 2000 кв.м

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЛЕНИНЕЦ
269-7033, 708-8443

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР "РЕСО"

Небоскреб КЛАССА А в Приморском районе
Богатырский пр. / Гаккелевская ул.



ОФИСЫ В АРЕНДУ

- 21 этаж
- Общая площадь 55 000 м²
- Встроенный многоуровневый паркинг
- 14 лифтов Schindler
- Круглосуточная охрана
- Видеонаблюдение
- Ресторан
- Кафе

IN ASSOCIATION WITH
CBRE
CB RICHARD ELLIS
346 59 00

www.maris-spb.ru

IN ASSOCIATION WITH
Knight Frank
363 22 22

www.spb.knightfrank.ru

ОФИСЫ В АРЕНДУ

РЯДОМ
СО СТ.М. "НАРВСКАЯ"
И МОРСКИМ ПОРТОМ

В СОВРЕМЕННОМ
БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ



высококачественный ремонт;
современные инженерные
системы;
круглосуточная охрана;
цифровая телефония;
высокоскоростной интернет;
паркинг;
служба эксплуатации;
два кафе

**336-54-25,
336-54-27**

ИНВЕСТИЦИОННО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ "СПЛАВ"



RENAISSANCE
DEVELOPMENT

Двери Renaissance Plaza –
бизнес-центра **класса А**
открыты для Вашего бизнеса!

Войдите в уникальные парадные ворота
и уже с холла первого этажа окунитесь
в атмосферу роскоши, престижа,
элитности и высокого статуса.

ул. Марата, 69-71
Арендная площадь: 29 000 м²
+7 812 331 89 82
www.renadev.com
we build business success

RENAISSANCE PLAZA



ДП Реклама
**недвижимость
бизнес-центры**

Выход: вторник, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

**АРЕНДА ПЛОЩАДЕЙ
в бизнес-центре класса В**
«КЛЮЧ»

ул. Ключевая, д.30
(пер. пр. Блюхера и Пискаревского пр.)
общ. пл. 4500 кв.м
Аренда – от 950 руб. за кв.м
Сдача объекта – август 2008 г.

Гуреев Александр
тел. 8 921 966 50 80

Современный внешний вид, удобная транспортная развязка, парковка, кондиционирование, лифты.

К услугам арендаторов: современные телекоммуникации, интерактивная система доступа посетителей с видеорегистрацией, круглосуточная охрана.

Площади предлагаются блоками от 50 кв. (ореп срассе), шаг колонн 6х6. Трансформация площадей по желанию арендаторов.

МЕДВЕДЬ
БИЗНЕС ЦЕНТР
АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ул. Большая Конюшенная, д.27
Окончание реконструкции 2-ой квартал 2008 г.



тел.: 8 (921) 415-42-24 www.medved-spb.ru

**ОФИСЫ
В АРЕНДУ**
до 320 кв.м
центр, ул. Рузовская
5 минут от метро,
все коммуникации
тел. 8-911-820-32-88

ЕВРОПЕЙСКИЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
«САМПСОНЬЕВСКИЙ»

Специальное предложение!

Сдается в аренду на 2-м этаже: до 300 кв.м. на крупнейшей в городе выставке-продаже дверей.

Охрана, пункт обмена валюты, бесплатная охраняемая парковка, удобное транспортное сообщение, кафе

Б. Сампсониевский, 32
e-mail: tbs@samprsonievskiy.ru
тел.: 542-92-08, 324-24-34

Васильевский остров, 26 линия, д. 15
класс: В+



• БИРЖЕВОЙ КОМПЛЕКС •
АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ЛенСпецСМУ
www.lenspecsmu.ru

СПб, Богатырский пр., 2
(812) 348-51-60

Продажа офисов
БИЗНЕС ЦЕНТР КЛАССА «А»
«Московские ворота», Московский пр., 97



Уникальное местоположение, соседство с крупным гостиничным комплексом, свободные планировки от 52 до 660 м²

10 конференц-залов (от 10 до 800 мест)
срок сдачи – март-апрель 2008 г.

321-67-08, 321-67-09, 965-96-60

АРЕНДА ОФИСОВ
ПРОСПЕКТ ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, 70



- Великолепный вид на Неву
- 7 минут пешком от ст. м. «Елизаровская»
- 15 минут на машине от центра города
- 15 минут от КАД
- Арендваемая площадь: 10 500 кв. м
- Просторная парковка

Открытие: октябрь 2008 года

СДАН НОВЫЙ БЦ «В+»
ТРАНСЛАЙН
Якорная, 14, кор.3

помещения сдаются блоками

158, 190, 270 м²
вся инфраструктура

www.transline.spb.ru
647-09-20

АРЕНДА ПОСЛЕДНИХ ОФИСНЫХ ПЛОЩАДЕЙ
в бизнес-центре категории В+ **«Терминал «Авиатор»**
в 8-ми минутах ходьбы от ст. метро «Старая Деревня»:

S = 580 м²
S = 890 м²
S = 560 м²

Современные коммуникации. Бесплатная парковка. Конференц-зал. Кафе
Телефон 363-35-55

ПАЛЬ ХАУС
BUSINESS CENTER



Knight Frank 363-22-22
www.spb.knightfrank.ru

COLLIERS INTERNATIONAL 718-36-18
www.colliers.spb.ru

АРЕНДА
ИЛЬИЧ
бизнес-центр

Приморский район,
Белоостровская ул., дом 8

ДВУХУРОВНЕВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА 1-М ЭТАЖЕ С ФАСАДНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ ПОД БАНК, МАГАЗИН, ОФИС ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 791 КВ.М 3 ВХОДА

- Круглосуточная охрана
- Современная система контроля доступа и управления зданием
- Телекоммуникационные услуги от ведущего провайдера
- Система кондиционирования
- Бесшумные лифты OTIS
- Клининг
- Гостевая и охраняемая VIP парковка на 250 м/м



тел. 449-26-26, 295-21-00

ДП Реклама

**Недвижимость
коммерческая**
продажа

Выход: вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

ПРОДАЖА

складской комплекс
на Кубинской ул.
55 600 кв.м зданий
на зем. участке 7,9 га
(собственность),
1040 кВа

Соколов В.Ю.
тел.: 931-10-61,
310-18-06

ЦЕНТР

ПРОДАЖА

действующего
ПРОИЗВОДСТВА

стенные блоки

1200 м³/мес 16 млн. руб.

8-961-807-64-79

ИПР ПРОДАЖА
Институт профессионального риэлтора

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ
ЦЕХОВ**

(на земельном участке 3,7 га)
в г.п. Важины Подпорожского
района Ленинградской области
Территория обслуживается
автомобильным,
железнодорожным
и водным транспортом

ООО "ИТР" (www.atr-sz.ru)
тел.: 499-44-00,
8(921)308-36-93
e-mail: schukin@atr-sz.ru

Ломоносовский р-н,
Гостилицкое ш., д. Троицкая Гора

ПРОДАЖА

**Земельный участок
17 Га**

собственность
примыкающие к будущей развязке
КАД, 2 км до Петергофского ш.
назначение – производственные
и коммунально-складские объекты

Тел.: 363-28-25,
8-906-278-89-91

ПРОДАЖА

КОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

НЕЖИЛОЙ ФОНД
СОБСТВЕННОСТЬ
159 м²

Светлановский пр.

8-911-220-48-97
Анастасия Валерьевна

Прямая продажа

Здание
в историческом
центре
Санкт-Петербурга
**ул. Галерная
S=800 кв.м**

Под офис-представительство

997-74-73

Продается

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК**
сельхозугодья

в черте СПб
3 га, ЯНИНО-1
собственность,
подъездные пути

Т. +7 (921) 969-90-86

ПРОДАЖА

Большой пр. В.О.

S - 153 кв.м.,
Эл-во - 8 кВт;
h- 3 м, 2 входа;
Стеклопакеты, ремонт.
Идеально под кафе.
Цена - 162 500 руб/кв.м.
тел. 32-944-82; 943-70-95

ЗЕМЛЯ
продажа
п. Сиверский
(земли поселений)
S = 1,27 га
берег реки, сосны
12 900 000 руб.

**МАГАЗИН
КВАРТИР**

**8(911)212-21-42
962-32-05**

ПЕТРОТРЕСТ

Холдинг заинтересован
в приобретении земельных участков,
имущественных комплексов,
прав на строительство
или реконструкцию жилых домов
в Санкт-Петербурге и
Ленинградской области.

331-15-15
n-17@petrotrest.ru

ПРОДАЖА

**ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПЛОЩАДКИ**

Лен. обл., Таллинское шоссе

Земельный участок – 8 га,
производственные и
складские помещения,
все коммуникации, территория
асфальтирована.

Тел.: 8-911-176-79-02
E-mail: compass-spb@mail.ru

FORUM
group

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА
от собственника

Никольский пер. д.7
(м. Сенная площадь)

помещение под офис,
магазин и т.д.

за 19 000 000 руб.
S=173 кв.м
н/ф, 1эт., все коммун.,
h-2,5, удов. сост.
т./ф. 591-87-00

ВЕРХНЕВЫБОРГСКОЕ ШОССЕ, 41-Й КМ

ПРОДАЖА

Земельные участки. 3+3,4 Га.
Вдоль шоссе (до трассы «Скандинавия»).

Собственность юр. л.,
отлично под АЗС,
логистический комплекс,
автопредприятие, мотель

Цена продажи 900 руб./кв.м

**Т. 8-921-757-66-56
nataliya.zeleneva@sela.ru**

ГРУППА КОМПАНИЙ ТЕРРА

УЧАСТКИ ПОД БИЗНЕС-ПРОЕКТЫ

1,2 Га - СПБ, ПАРГОЛОВО. Развязка КАД и Wyb. шос.
Земли поселений. Общ.-дел. зона (Д-1). Соб-ть. Под
комплекс, h 60 м.

ОТ 3 ДО 19 Га. ПОРОШКИНО. 3 км от СПб. Подъезд –
асф. (950 метров от трассы «СПб-Приозерск-Сортавала»).
Рядом ИКЕА, 2008 г. – «Невский Сити». Эл-во, газ. Соб-ть.

СЕТЬ КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ
УЧАСТКИ ПОД КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ ДЛЯ ПМЖ

ТЕРРА - ПАРГОЛОВО (СПБ). Уч-к 4,5 Га (на 70 домов). Земли
поселений. Зона «ТЖ2» (ИЖС + таунхаузы). Эл-во – ТУ на
400 кВт. Газ, ц/вода. Очистные – 100 м. Соб-ть. 200 м –
ЛЕНТА, Метрика.

ТЕРРА - ПОРОШКИНО. Участки от 3 до 19 Га. 3 км от СПб.
Подъезд – асф. (950 м от трассы «СПб-Приозерск-Сортава-
ла»). Рядом ИКЕА. Эл-во, газ. 2008 г. – «Невский Сити».

ТЕРРА - ЮККИ. Уч-к ИЖС 0,6 Га в 1 км от СПб. Юкковский
лесопарк. Свой подъезд. Эл-во, вода, газ. Соб-ть.

ТЕРРА - ВЫБОРГСКОЕ. Уч-к (ИДС) на 24 Га поселок на 130
домов в 17 км от СПб. Гран. с сосн. лесом и коттед. посел.
Хор. транспорт. доступность. Соглас.: газ – 4000 м³/час, эл-во
– 200 кВт + 1 МВт. Газогенератор + ц/отоп. Вода – скважина.

ТЕРРА - ЛЕНИНСКОЕ. На 5 Га поселок на 26 уч-ков (ИДС).
В 26 км от СПб. Автономное электро- и газоснабжение, вода
– скважина. По границе лес, будет швейцарский поселок –
450 домов, рядом р. Сестра. Подъезд – 70 м от Wyb. шос.

СПб, Светлановский пр., д. 2, 303 80 24 (26), 716 52 63

ИПР ПРОДАЖА
Институт профессионального риэлтора

Псковская обл.
ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС
(незавершенное строительство)

земельный участок 3 га
рядом Пушкинский
музей-заповедник
и Святогорский монастырь
Стоимость 8 000 000 рублей.

ООО «ИТР» (www.atr-sz.ru)
тел.: 499-44-00
моб.: 8-921-308-36-93
e-mail: schukin@atr-sz.ru

**ВАШ ЛИЧНЫЙ
ОСОБНЯК В САМОМ
ЦЕНТРЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.**

750 метров на 4 этажах на
углу Невского пр.
и набережной р. Мойки.

Екатерина Кошелева
Tel: +7 812 325 1306
M.tel: +7 921 910 7730
www.jensenbrokerage.ru

Jensen Group

**ПРОДАЖА
КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ВЫБОРГСКОЕ ШОССЕ
КВАРТАЛ 9

ПИОНЕР
ПРОЕКТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ
«ПИОНЕР»

**702 4222
(8921) 369 6486**
СПБ, НАБ. ОБВОДНОГО КАНАЛА, 93А
БИЗНЕС-ЦЕНТР «НЕПТУН», ОФ. 2/4

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА
507.53

ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА
119.83

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА
476.73

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА
63.48, 162.04, 251.18, 96.59, 323.80, 471.42, 324.20

- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ НЕ ОГРАНИЧЕННА
- СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА

АП Реклама

**недвижимость
коммерческая**

продажа

Выходим: вторник, среда, четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА

СТОЛЯРНЫЙ пер., д. 4.
Цоколь. 95 м. Торговое.
Цена - 9 млн руб.

ЧАЙКОВСКОГО, д. 2. Подвал.
167 м. Двор. НФ.
Цена - 11,0 млн руб.

ЧЕХОВА, д. 3. Цоколь. 200 м.
НФ. Отд. вход - улица.
Цена - 19 млн руб.

МОЙКА, д. 28. Цоколь. 177 м.
НФ. Отд. вход.
Цена - 13,5 млн руб.

8-905-279-23-12

Агентство недвижимости
Квадратный метр

**ПРОДАЖА
ОФИСА**

**Казанская ул./
пер. Антоненко**
300 кв.м

1 эт., вход-ул.,
евроремонт
цена договорная
907-79-08

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ КУПИТ**

- земельные участки
- инвестиционные проекты
- объекты незавершенного строительства
- ОСЗ под реконструкцию
- торговый комплекс

89013051769@mail.ru
тел. 8-921-425-40-55,
Денис

**ПРОДАЕТСЯ
Земельный участок
от собственника**

Мурманское шоссе
примыкает к территории
ТК «МЕГА»

Площадь 3 Га
Назначение
общественно-деловая
зона

326-37-27
afanasieva@sbr.spb.ru

ИМП ПОКУПКА
История Государственной Федерации

**ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИОБРЕТЕТ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК**

в Санкт-Петербурге
и Ленинградской области
для размещения производства

000 «ИТР» (www.ATR-SZ.RU)
тел.: 499-44-00
моб.: 8-921-308-36-93
e-mail: schukin@atr-sz.ru

**ПРОДАЖА
г. Череповец
Вологодская обл.**

- здание 1242 кв. м
- здание 1967 кв. м+
прилег. уч. 2304 кв.м+
на одной территории,
но не прилег. к зданию
- зем. уч. 2458 кв. м

7(921) 254-4650
nedvigimost.cher@gmail.com

**ПРОДАЕТСЯ
Земельный участок
от собственника**

Пулковское ш., д. 53
по правой стороне при
движении от г. СПб

Площадь 4 Га
Назначение
общественно-деловая
зона

326-37-27
afanasieva@sbr.spb.ru

**ПРОДАЖА
ПРОИЗВОДСТВЕННО-
СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС**
20 320 м²

- Корпус - 17 640 м²;
АБК - 2680 м²
- Н=20 м, все коммуникации,
оплачено 1,2 МВт (увеличение).
- Получен ВРЗ.
- Участок 2,17 га в собственности
- Есть жд ветка и тупик.

8-911-946-45-03
собственник

ПРОДАЖА
ПОД МАГАЗИН, ОФИС,
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО, БАНК

ПР. НАУКИ 19
площадь 320 кв. м

2 входа. м. Академическая - 100 м,
максимальная Н - 4,60 м,
2 телефонные линии,
электричество 19,7 кВт
хорошее состояние, ремонт.

ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ

АН «РИЭЛТ-СИТИ»
600-55-57
973-03-42

Продается
**ГОТОВОЕ ОФИСНОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ (н/ф)**
219 кв. м

Вся инженерия, отличный
ремонт, парковка.
1 мин. от метро
«Василеостровская»

ООО «Астон АН»
тел.: **449-55-63,**
939-56-26, 983-72-70

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК**
в Красногвардейском р-не

2,3 га
инвест-проект
общественно-деловая
застройка
пр. Передовиков
Цена договорная.
974-01-05

БАЗА ОТДЫХА
Продажа от собственника



- Объект сдан и готов к эксплуатации
- Земля 17720 м² в собственности
- 4-х этажное здание S=1200 м²
- 3 коттеджа S по 125 м²
- Благоустроенная территория

Ленинградская обл., Киришский р-н, г.п. Будогощь
тел. +7-812-943-43-27

**ПРОДАЖА
от собственника**



МОСКОВСКИЙ ПР., 4

3 этаж,
253,3 кв.м,
видовое
помещение,
3 балкона,
потолки 3.46 м

32,5 млн. руб.

РИВЬЕРА ЭСТЕЙТ
951-29-54
leks@users.mns.ru

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
действующий
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
г. Череповец
(магазины, рестораны, кафе)

S общ. - 4210 кв.м
S зем. участка 9947 кв.м
(собственность)
охр. а/стоянка
260 000 000 руб.

Тел. 8-(8202)-24-02-25
8-921-723-46-98,
Валерий Борисович
E-mail: vkalobanov@yahoo.com

**ПРОДАЖА
от
СОБСТВЕННИКА**

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
4,14 га

30 км от Санкт-Петербурга
по Таллинскому шоссе

НАЗНАЧЕНИЕ: под зону
промышленной застройки,
электричество, вода, газ

цена 22 млн. руб.
торг

тел. 963-29-67
www.ap3.ru

ПРОДАЖА
Петродворец

ОСЗ 225 кв.м

Земля в собственности
Рядом с Большим
дворцом
и Верхним парком
Суперместо
Стоимость договорная

тел. 756-29-47,
320-17-55

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТ:

ГОСТИНИЦА
со встроенной подземной автостоянкой


по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район,
г. Ломоносов, ул. Еленинская, дом 19
Срок сдачи объекта - июль 2008 г.



Площадь земельного участка -
1980 кв.м
Площадь застройки - 1793 кв.м
Этажность - 4 + мансарда
Общая площадь - 8164,25 кв.м
Полезная площадь - 7234 кв.м
Количество номеров - 100
Кафе, S - 323,98 кв.м
Количество машиномест - 33

543-6502, Анна
544-6056, Жанна Шариповна

ПРОДАЖА ОФИСА



г. Всеволожск
Всеволожский пр.
Новый бизнес-центр на
главной площади города
656 кв.м, 4 этаж

www.times.net.ru
(812) 380 33 77
8 921 359 84 30, Александр

**ПРОДАЕТСЯ
Земельный участок
от собственника**

г. СПб, Московское ш.

Площадь 5,5 Га
Для строительства
многоэтажной жилищной
застройки, коммерческой
недвижимости

326-37-27
afanasieva@sbr.spb.ru

ПРОДАЕТСЯ АПАРТ-ОТЕЛЬ

4-этажное здание,
расположенное в уникальном комплексе
малозэтажных жилых домов «Царскоелеськая Усадьба»
в исторической части города Пушкина,
недалеко от Египетских ворот.

16 апартаментов (1-2-3-комнатных)
общей площадью 1660 кв.метров,
16 машиномест в подземном теплом паркинге.

Тел.: 476-97-46, 476-97-50,
www.sandstroy.ru

АПРИОРИ
НЕДВИЖИМОСТЬ.

245.000.000 руб.
Петровская набережная, д. 8
Напротив Представительства
президента в Санкт-Петербурге.

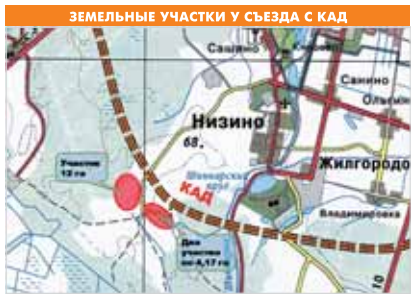
**ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫЙ
НОВЫЙ ОФИС**
площадью 700 кв.м
Вид на «домик Петра I».
Собственность. Продажа.

т. 715-1541

Praktis
Проверено делом!

МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
КОНСАЛТИНГ
БРОКЕРИДЖ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНСАЛТИНГ
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ
ЭКСПЛУАТАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ У СЪЕЗДА С КАД



ЛОМОНОСОВСКИЙ р-н, 7 км от Петродворца
Зона общественно-деловой застройки.
Участки на 1-й линии КАД под размещение объектов торговли,
сферы услуг, логистических комплексов. Электричество, газ, вода.
Площадь: 1-й участок - 12 Га, 2-й и 3-й - по 4,17 Га
Цена продажи: договорная

+7(812) 324-56-06
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НЕВСКИЙ ПР., 41

Петербургская
Недвижимость

WWW.PRAKTIS.RU

**ПРОДАЖА
парковочных мест
в паркинге**
по адресу:
Петроградский р-н
ул. Большая Зеленина, 8
тел.: 336-8282, 973-7359

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

Продажа
от собственника
действующий
Бизнес-центр
в Кировской районе Санкт-Петербурга
Заполнен на 100%.
Собщ.=5200 кв.м, Sзем.уч.=0,24 Га
395 000 000 руб.
Тел. 982-24-02
E-mail: simvol68@list.ru

ДП Реклама

**недвижимость
коммерческая
продажа**

Выходим: вторник,
среда, четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК**

Бугры, граничит
с торговым комплексом
ИКЕА

Площадь участка: 35128 кв.м
Статус: собственность

**Телефон: 331-56-75,
факс 331-56-76,
+7-812-969-55-30**

ПРОДАМ
от собственника

**ДЕЙСТВУЮЩУЮ
ГОСТИНИЦУ**
в г. Выборге

4000 м² + развлекательный
центр 2000 м², газовая
котельная, водная скважина,
зем.уч. 8651 м² в аренде 49 лет

edlin-2000@mail.ru;
Сергей, 8-911-913-30-20;
Александр, 8-911-299-33-94

**СОВРЕМЕННЫЙ
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР "ЛИДЕР"
КЛАССА "Б+"
НА ПЛ. КОНСТИТУЦИИ**

Продажа офисных
помещений от 62 до 474 кв.м
на 3, 4 и 6 этаже.
Объект сдан.

Стоимость 135 000 руб./кв.м

Тел. 332-30-30
3323030@mail.ru

ЛИДЕР
ГРУПП

ПРОДАЖА

ИНВЕСТПРОЕКТ
Торгово-бытовой
развлекательный комплекс

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК**
7463 кв.м

Т. 942-9467

ПРОДАЕТСЯ
**Земельный участок
от собственника**

г. СПб, Московское ш.
Примыкает
к ж.д. ст. Шушары

Площадь 9,6 Га
Под строительство
складской,
производственной
недвижимости

326-37-27
afanasieva@sbr.spb.ru

Продажа
ОТ СОБСТВЕННИКА

МАГАЗИН
330 кв.м
(с зем.уч. 462 кв.м)

Таллинское шоссе, д. 85/
Пр. Маршала Жукова

31 200 000 руб.

тел. 915-46-15

ПРОДАЖА
от собственника

ЗЕМЛЯ, С/Х
от 15 га до 320 га

97 руб. за кв.м

Таллинское шоссе,
Бегуницы

**тел. 970-44-42,
326-10-65**

ПРОДАЕТСЯ
**Земельный участок
от собственника**

г. Всеволожск,
Рябовское шоссе

Площадь 2 Га

Назначение
общественно-деловая
зона

326-37-27
afanasieva@sbr.spb.ru

**ПРОДАЕТСЯ
УЧАСТОК**
площадь – 3750 кв.м

в центре Кронштадта,
есть проект
на строительство
5000 кв.м

цена 75 млн руб.

**тел. 935-7276,
940-1924**

MONT BLANC
ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ КЛАССА А
В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- Срок сдачи объекта – сентябрь 2008 года
- В непосредственной близости крупные бизнес-центры, гостиницы и новые жилые комплексы
- Хорошая транспортная доступность: Литейный и Троицкий мосты, Финляндский вокзал, 7 минут пешком до станции метро «Площадь Ленина», Подъезд с Пироговской наб. и Финляндского пр.

ПРОСТРАНСТВО УСПЕШНОГО БИЗНЕСА



тел: (812) 332-02-02 • Финляндский пр., 4А
www.montblanc-elite.ru

ООО «БАЛТ-ИНВЕСТ»

**Заставьте работать
ваши деньги!**

Вложение
в коммерческую
недвижимость
малого метража

Доходность 35-40 %

716-52-99

**ООО «ПБЛ» предлагает
к продаже в г. Сестрорецке**

**5 ЖИЛЫХ
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ
С ЗЕМЕЛЬНЫМИ
УЧАСТКАМИ**

Цена договорная.
**Телефоны: 717-35-07,
8-921-396-55-41**

- ул. Григорьева, дом 6, литер А, на земельном участке 1798 кв.м
- ул. Григорьева, дом 4, литер А, на земельном участке 1981 кв.м
- ул. Морская, дом 5/2, литер А, на земельном участке 1927 кв.м
- ул. Коммунаров, дом 61а, литер А, на земельном участке 799 кв.м
- ул. Коммунаров, дом 61, литер А, на земельном участке 738 кв.м

Земельные участки смежные.



БЕСТЪ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

(812) **380-03-55**
www.bestgroup.ru

Зелёнка
Торгово-офисный комплекс

- общая площадь 35 000 м²
- торговый комплекс 20 000 м² (два этажа)
- бизнес-центр 15 000 м²
- парковка 800 автомобилей
- окончание строительства - I квартал 2010 года

пересечение Дальневосточного пр. и ул. Крыленко

Жёлтый берег
Торгово-офисный комплекс

- общая площадь 25 000 м²
- торговый комплекс 10 000 м² (два этажа)
- бизнес-центр 15 000 м²
- парковка 400 автомобилей
- окончание строительства - декабрь 2009 года

пересечение пр. Большевиков и ул. Евдокима Огнева

Встроенное помещение
В центре СПб

- 600 м²
- Два отдельных входа

Бакунина, 5

Марбел
Бизнес-центр класса В

- общая площадь 9 160 м²
- пятиэтажное здание
- наземная парковка
- окончание строительства II квартал 2009 г.

пересечение ул. Седова и Бехтерева

Здание
В историческом центре Санкт-Петербурга

- 3200 м²

Биржевой пер. 4

Земельный участок
В центре Петроградской стороны

3 Га

АП Реклама

**недвижимость
коммерческая**

продажа

Выходим: вторник, среда, четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

ПРОДАМ ОТ СОБСТВЕННИКА

**ПИВНОЙ
РЕСТОРАН**

Комендантская пл.,
Собщ = 372 кв.м.,
помещение в
собственности,
супер проходное место.

8 911 750 03 01
8 911 174 42 64

www.rest-sale.ru

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
на инвестиционной основе

**ДВУХЭТАЖНЫХ
ИЗОЛИРОВАННЫХ
БЛОКОВ**

с отдельным входом
с улицы Мебельная
(ст. метро "Старая Деревня"):

S = 2 440 м²
S = 990 м²
S = 1 180 м²
S = 1 150 м²

Телефон 363-35-55

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ
г. Колпино, Ижорский завод
840 м²

**АДМИНИСТРАТИВНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ**

ЗЕМЛЯ 0,17 Га
в собственности
охраняемая территория
документы готовы
26 000 000 р.

8(921) 934-48-44

**ПРОДАЖА
ОТ СОБСТВЕННИКА**

П. РОЩИНО

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
ПЛОЩАДКА**

ЦЕХ - 544 кв.м. и 1041 кв.м.
СКЛАД - 400 кв.м.
ОСЗ - 4 317 кв.м.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - 3,18 Га
ВСЕ КОММУНИКАЦИИ, 600 КВТ
СВЯКОТЕЛЬНАЯ

www.vnb-trust.com
ВМБ-ТРАСТ 331-06-06

**Продажа
ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**
поселок Лисий Нос
(7 мин. от СПб)

Назначение: ИЖС
1,3 га
от собственника

(812) 716-42-69
www.zemlivpitere.net

**ПРОДАЕТСЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК 9,0 га**

по адресу: Ленобласть,
Всеволожский район,
д. Новое Десяткино,
под промышленный объект.
3 км от КАД, на территории
магистральный водопровод.
Цена 2200,00 руб. за кв.м.

**T. 8-921-572-29-27,
447-40-80**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК**
под коттеджное
строительство

Пос. ВЫРА
30 Га, берег р. Оредеж,
электричество, газ.

 **322-52-00
924-94-64**

Приозерск
продаем

**ТОРГОВЫЙ
ЦЕНТР**
(недострой)

S = 2140 кв.м

**с генподрядом
на строительство**

тел. +7-911-837-16-19

**ПРОДАЖА
ОФИСОВ
И
КВАРТИР**
на Невском
проспекте

972-38-50

**ПРОДАЖА
ИМУЩЕСТВЕННЫЙ
КОМПЛЕКС**
в г. Кировск

Площадь здания 10610 кв.м
Земельный участок –
13 787 кв.м

Выделенная эл. мощность –
500 кВа

Комплекс и зем. участок
в собственности юр. лица.

Тел. 8(812) 932-54-57
Тел. 8 (812) 454 -25-25

**ПРОДАЕТСЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК**

Ручьи, Беляевка
площадью от 1 до 22 га
вблизи от КАД

Шафировский проспект

тел. 8-962-718-67-71

ПРОДАЖА

**НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**
в г. УЛЬЯНОВСКЕ

оздоровительный центр
и база отдыха

ООО "ОКТАВА"
т.: 719-68-10

**ПРОДАЖА
ЗДАНИЯ**
с земельным участком

Ул. Воронежская, д.33, лит. Б

Стоимость 41 000 000 р.

S здания – 332,5 кв.м
S земельного участка –
300 кв.м

8(906) 254 16 43
arenda_mm@mail.ru

"АН Воронин и Ко"

**ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ
КИРПИЧНОЕ ЗДАНИЕ**

38 000 тыс. руб.
Собственность
Кировский район,
ул. Броневая, д. 6
площадь здания – 1887 кв.м
земля – 0,3 га.
3 этажа,
год постройки 1977

322-40-82, 8(921)751-73-18

ФИТНЕС ЦЕНТР
Продажа.

Премиум-класс,
1600 кв.м,
5 мин. от метро,
все необходимое
оборудование,
клиентская база.

НЕВСКИЙ ПРОСТОР
www.spb-estate.com
325-38-38 913-88-14

**Продажа
ОТДЕЛЬНО
СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ**
356 (376) м²

Лиговский проспект, н/ф,
евроремонт, парковка.

Цена 35 000 000 руб.

Тел. 8 901 304 6450
www.aestate.narod.ru

ПРОДАЕТСЯ
отличное торговое
помещение на
БОЛЬШОМ ПР., П.С.
д. 38-40
So=300 кв.м
21 кВт, сделан
черновой ремонт
ВИТРИНЫ, 2 входа
документы готовы
150 000 000 руб.

918-84-48
www.bolshoy38-40.ru

**ПРОДАЖА ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА
НОВОГО ЖИЛОГО ДОМА**
под коммерческое использование

(Коломяги)

Общая площадь – 547,8 кв.м
Высота потолка – 3,8 м
Срок сдачи – II кв. 2008г.

Цена – 85 000 р./кв.м

Тел.: 8-921-758-29-56,
(812) 347-78-01

**ПРОДАЖА
ОФИСНЫХ
ПЛОЩАДЕЙ**

55000-100000 руб./кв.м
в строящемся Б/Ц класса В+
с подземным паркингом
от Инвестора
у ст.м. «Кировский завод»

т/ф. +7(812)327-92-30,
952-70-74
www.evraziaspb.ru

**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА
от собственника**

Коммерческое
помещение под офис.
Цоколь, 100 кв.м,
видеонаблюдение, ремонт,
4 тел. линии ПТС,
готовность 100%.
Ст.м. "Лиговский пр.",
"Владимирская"
ул. Марата

6 800 000 руб.

8-921-986-1771

УК «ГРАДИТАН»
предлагает к продаже

УЧАСТОК 61 га
в районе дер. Велигонты
Ломоносовского р-на
Земли населенных пунктов
Разработана градостроительная
документация, получены все
технические условия.

350 млн рублей

тел.: 961 83 93,
8 921 303 24 56

**ПРОДАЖА
от собственника**

**помещение
ПОД БАНК**

373 кв.м.

Комендантский пр., 10.

923 63 06

**ЛУЧШЕЕ МЕСТО
для ГОСТИНИЧНОГО
КОМПЛЕКСА**

**«Коркинские
озера»**
Участки 30 га и 6 га



- согласован проект застройки
- 10 км от Санкт-Петербурга
- берег двух озер
- удобные подъездные пути

Цена договорная

Тел./факс:
(812) 449-97-79
www.avgustmc.ru

 **АВГУСТ**
управляющая компания

**ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ
КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**


р-н Коломяги, ул. Мал.Десятинная

75 000 р/кв.м

- Кирпично-монолитное 3-этажное здание
- Продажа помещений:
2 этаж: S – 732,1 кв.м; Н – 3,05 м
мансардный этаж: S – 738,1 кв.м; Н – 4,81 м
- Автостоянка на 20 машин
- Живописный район
- Территория коттеджного комплекса
- Дом введен в эксплуатацию
- Тел. для просмотра –
920-49-63

 **СОДРУЖЕСТВО**
группа компаний

380-86-30 www.sodruzhestvo.spb.ru

ПРОДАЖА от 15 Га
до 125 Га
**ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ**

6 км до ПАВЛОВСКА Стоимость
295 руб/кв.м.

пос. Федоровское, Тосненский р-н, Лен. обл.

с/х, участок расположен вдоль лесного массива,
река Ижора - 400 м, хорошая транспортная доступность,
1 км от трассы Е-105 (московское направление).

291 54 04 **8 921 781 95 27**

ПРОДАЕТСЯ ДНП

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
до 15 Га

Всеволожский р-н, берег Невы,
20 км от КАД, 3 км от нового моста
через Неву, пос. Островки,
подъезд – асфальт, элек-во, газ

т. 8-911-009-09-69, annd86@bk.ru
www.ii4.ru/images/3285100.jpg

ДП Реклама
Недвижимость
коммерческая
 аренда

Выход: вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
 тел. 326-9444, 326-9719
 факс 326-9740

АРЕНДА
НОВЫЕ
ТОРГОВЫЕ
ПЛОЩАДИ

на Невском пр.
710-55-04, 325-94-62

НОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР
"ГРАНИ"
 ул. Бабушкина, д. 36, корп. 1

АРЕНДА
ОФИСОВ

с видом на парк в 5 минутах от метро "Ломоносовская" в 15 минутах от центра города охрана, парковка
т. 712-80-73, +7-911-947-49-03
e-mail: L_92 @ rambler.ru

Тел. (812) 333-3303
 www.miel.spb.ru

АРЕНДА
270 кв.м
 100 квт, вытяжка
 ул. Рубинштейна
982-0163

Мизель
 коммерческая недвижимость

Центр Проектов Развития
Недвижимости

АРЕНДА

- **Металлострой**
 площадка
 3500 кв.м – 72 руб./кв.м, АБК
 280 кв.м – 290 руб./кв.м
- **м. Старая Деревня**
 склад неотпл. 1200 кв.м, 2 кран-балки 2 т
 240 руб./кв.м

Т. 347-73-87, www.cppd.ru

ГРАНТ
 Октябрьская наб. 6

АРЕНДА
ОФИСОВ
С ВИДОМ НА НЕБУ
 м. Новочеркасская

от **500 руб./м²**
635-50-25, 444-95-95
923-62-23 www.uk-grant.ru

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ
ПОД СКЛАДЫ
И ПРОИЗВОДСТВА

с предоставлением мощностей ответственное хранение

от 300 до 10000 м²,
 от 30 руб/м²

Тел. 8-909-577-01-48
 8-81370-21211,
 322-97-89, 948-18-45
 www.oaosputnik.sp.ru

ОАО «АВАНГАРД»
АРЕНДА
 ОТ СОБСТВЕННИКА
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ПОД ОФИС
от 50 кв.м
Кондратьевский, 72
550 руб. за кв.м в месяц
 ремонт, тел. линии охраняемая территория
Тел.: 972-28-40

ТЦ «СтройХаус»
 пр. Энергетиков, 19

АРЕНДА
 ОТ СОБСТВЕННИКА

Торговые площади
 900 руб. за м²
Офисные площади
 от 750 руб. за м²

опт. волокно, охрана, парковка, груз. лифт, эскалаторы
224-01-32, 224-26-59

АРЕНДА

в Красногвардейском р-не
Ириновский, д. 2

Офисные, складские, торговые площади.
Тел. 947-32-19, 227-38-28

ПОМЕЩЕНИЕ
ПОД ОФИС
с видом
на Невский пр.

ст. м. «Невский проспект»
710-55-04
325-94-62

ПРЕДЛАГАЕМ
В АРЕНДУ

ЧАСТЬ ТОРГОВОГО
ПОМЕЩЕНИЯ
25,5 кв.м
 на Загородном проспекте
Тел. 333-40-24, 333-40-25

АРЕНДА
от собственника:

Пискаревский пр., 25
 от 40 до 1500 кв.м

Обводный кан., 101
 от 200 до 1600 кв.м

8-904-333-64-33

АРЕНДА
 от собственника

ОФИС 600-800 м²
МАГАЗИН 160 м²
ТЕПЛЫЕ И ХОЛОДНЫЕ
СКЛАДЫ от 300 м²

по Софийской улице (рядом с кольцевой дорогой)
т./ф.: 772-56-16, 8-911-933-55-99

АРЕНДА
от собственника
на Комендантской пл.
(100 м от метро)

1. ОФИСЫ
 от 20 до 150 кв.м.
2. УНИВЕРСАЛЬНОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ
 от 100 до 600 кв.м, 1 этаж, парковка, отдельный вход, витринные окна.
 тел.: (812) 600-15-20

АРЕНДА
 г. Колпино

СКЛАДСКИЕ,
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ,
ОФИСНЫЕ
ПЛОЩАДИ

от 300 кв.м до 50 000 кв.м
от 150 руб./кв.м
 электричество, ж/д ветка кран-балки
т. 607-77-78, +7 921 429-9636

АРЕНДА от 140 кв.м

встроенные помещения в новом доме по адресу:

МОСКОВСКИЙ ПР., 82

тел. 380-44-88 www.torgdvor.ru

АРЕНДА
 г. Череповец
 Вологодская обл.

- офис. помещение 143 кв.м (центр)
- офис. здание 230 кв.м (центр)
- офис. здание 1242 кв.м

7(921) 254-4650
 nedvigimost.cher@gmail.com

АРЕНДА
от собственника

ОСЗ 4611 м²
 высота потолка 3-6 м
Открытая площадка
 7500 м², ж/д ветка
Офисы в БЦ
 от 20 до 500 м²

Ст. метро «Электросила», ул. Цветочная
Тел. 622-1-622, 974-95-95, 973-79-79, 611-18-18

Прямая аренда офиса
От собственника

375 кв. м
1 этаж, 2 отдельных входа
ВО, ул. Наличная, д. 22

БЕСТЪ
 КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
(812) 380-03-55
 www.bestgroup.ru

АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ ОТ 100 ДО 500 кв.м

375 кв. м
1 этаж, 2 отдельных входа
ВО, ул. Наличная, д. 22

- Общая площадь – 24 000 кв.м
- Парковка на 300 машиномест
- Современные инженерные системы
- Отличная пешеходная и транспортная доступность – центр КОЛПИНО
- Срок сдачи IV квартал 2008 года

АРЕНДА: 717-10-10

Сдаем
В АРЕНДУ
ПОМЕЩЕНИЯ
РАЗЛИЧНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ

М. Сампсониевский пр.
 700 руб./м²
 5 помещений
 от 200 до 1000 м²
Тел.: +7 911 770-32-02, +7 921 873-15-72

АРЕНДА
от собственника

ПОМЕЩЕНИЯ ПОД МАГАЗИН КАФЕ
наб. Черной речки, 10
 помещение 495 кв. м.

ВОЗМОЖНО по ЧАСТЯМ
 195/300 кв.м.
т. 438-30-10

АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ

в новом жилом комплексе на улице Дибуновская, 50!

Объект сдан. Большой выбор планировок и метражей, возможность перепланировки по желанию арендатора, совмещения площадей.

Предлагаем в аренду офисные помещения с полным ремонтом на втором этаже в корпусе первой очереди.

Тел. 740-30-60
«Развитие Недвижимости»

Jensen Retail

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
Гибкие условия аренды!

Невский пр., 111

- 2 помещения 111,5 и 160 кв.м с большими витринами
- До 25 квт на помещение
- Высота потолков 3,79 м
- Долгосрочные договоры аренды
- Арендные ставки изменены

+7-812-325-13-06, +7-921-980-45-95

квартал
 Сеть продуктовых магазинов

ПРЕДЛАГАЕМ в АРЕНДУ
БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ:

Новочеркасский пр., 38
 2 этаж, 126 м²
ул. Яхтенная, д.7, корп.1
 150 м², (можно делить), 2 этаж

Под протомовары, услуги.
ПТС, ремонт, охрана.

Тел: 336-92-65, 336-92-67, 8-911-208-16-78
 e-mail: аренда@spb.victoria-group.ru, www.victoria-group.ru

Деловой

По состоянию на 01.01.07 численность населения Санкт-Петербурга составила **4.571 тыс. чел.**

Лица трудоспособного возраста составляют **63.2%**

Федеральная служба государственной статистики
 Петротстат

Предлагаем в аренду офисные помещения с полным ремонтом на втором этаже в корпусе первой очереди.

Тел. 740-30-60
«Развитие Недвижимости»

ДП Реклама

недвижимость
коммерческая
аренда

Выходим: вторник, среда, четверг
Отдел рекламы: тел. 326-9444, 326-9719 факс 326-9740

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
НИЗКОТЕМПЕРАТУРНАЯ ХОЛОДИЛЬНАЯ КАМЕРА 350 кв.м
и
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ 116 кв.м
на охраняемой территории в Московском районе
Тел.: 966-79-51, 378-12-73, 373-60-95, 943-83-55

Б.Ц. «ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ»
АРЕНДА
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 100 м.кв.
826 рублей за м.кв в месяц
Удобное расположение 10 мин. от метро «Приморская», «Василеостровская»
В.О., Уральская ул., 10, к. 2
Тел.: 325-46-79, 350-12-91

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «В»
ОФИСЫ В АРЕНДУ
от собственника
от 24 до 120 кв. м
• отдельно стоящее здание
• отделка «евро»
• охраняемый паркинг
от 950 рублей с НДС
Тел./факс 8 (812) 714-18-22

АРЕНДА или ПРОДАЖА от собственника
80,6 кв.м
1-й этаж
Дмитровский пер., д.12, кв.14
тел.: 312-17-40, 764-43-98

АРЕНДА от собственника
ОФИСЫ
от 50 до 3000 кв.м
бизнес-центр класса В от 500 руб. кв.м
ул. Софийская, д.8 Фрунзенский р-н
После ремонта, охрана, вентиляция, парковка, цифровая телефония, Интернет.
973-70-76

Офисный комплекс «Plenar»
шесть отдельно стоящих зданий на Лахтинском проспекте
класс А

- площадь 900 м²
- современные двухэтажные офисы
- отдельный въезд и парковка

аренда

БЕСТЪ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
www.bestgroup.ru
Санкт-Петербург
380-03-55

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
СКЛАД 300 м²
отапливаемый, освещенный
Район Финляндского вокзала
т. 321-63-07, 321-63-08

СДАМ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ
(под кафе, магазин, офис) в действующем ТЦ
217 м²
Н – 4 м
Вода, отопление.
Александр, 8-911-299-33-94; Сергей, 8-911-913-30-20; edlin-2000@mail.ru

Сеть универсамов «Мера-маркет»
СДАСТ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЯ
от 120 до 900 кв. метров
(ул. Тимуровская).
Мощность до 240 кВт.
Тел. 8-960-232-95-35

Компания возьмет в аренду
ПОМЕЩЕНИЕ ПОД МАГАЗИН-САЛОН отделочных материалов
на Московском проспекте или угловых домах прилегающих улиц.
5 от 150 кв.м, 1 этаж, витрины. Мощн. не менее 10 кВт, h-3 м, возм-ть уст-ки системы конди-на, недалеко от проезжей части. Наличие парковки желательно.
тел. 334-93-99

Jensen Retail

ПРЯМАЯ АРЕНДА
в торгово-офисном центре

Свердловская наб., 60

- Торговые помещения от 250 кв.м до 1500 кв.м
- Офисные помещения от 250 кв.м
- Долгосрочные договоры аренды
- Открытые планировки
- Западная управляющая компания
- Прекрасный вид на р. Неву и Смольный собор

+7-812-325-13-06, +7-921-980-45-95

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
ТЕПЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПОД СКЛАДЫ
общая площадь 3700 кв.м на 2,3,4 этажах подъездные ж/д пути пос. Металлострой
Цена 300 руб. за кв.метр в мес.
Контактный телефон: 448-84-86

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
ХОЛОДИЛЬНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС
3 среднетемпературных камеры 56,6 кв.м
Отдельно стоящее офисное помещение 17,5 кв.м
Утепленный склад 37 кв.м на охраняемой территории в Московском районе.
Тел: 378-12-73, 373-60-95, 966-79-51

АРЕНДУЕМ
открытую площадку площадью 300-2000 кв.м. под склад
Пожелания: твердое покрытие, удобный подъезд транспорта, электроэнергия для бытовых нужд
8 911 811-0326
8 911 142-1265
mishin@pallet.ru

Агентство недвижимости **Квадратный метр**

СДАЕМ СКЛАД
класса "А"
Парнас
2500 кв.м
400 р./кв.м
918-77-54

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ до 100 м²
ТЕРРИТОРИЯ
пр. Обуховской обороны, д. 110
тел. 367-24-96

СОБСТВЕННИК СДАЕТ В АРЕНДУ
ОДНОЭТАЖНЫЕ КОРПУСА для производственно-складских целей на охраняемой и энергообеспеченной территории площадью: 953 м² (свободно), 577,1 и 423,6 (с октября 2008 г.)
СПб, нежилая зона «Рыбацкое», Вагонный проезд, д.14
+7 (812) 490-57-90
+7 (812) 766-06-61

АРЕНДА
100 м от ст.м. «Балтийская»
СКЛАД 1500 м²
высота потолка 20 м, охрана, парковка
тел. 335 96 96,
факс 335 96 33
e-mail: class@invest-spb.ru

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
Сдаются в аренду в Московском районе
ВСТРОЕННЫЕ СКЛАДСКИЕ ОТАПЛИВАЕМЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
площадью 290 м² и 250 м²
Удобный подъезд автотранспорта, недалеко станция метро. Справки по телефону **8 911 912 08 54**

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС И БИЗНЕС-ЦЕНТР «РАКЕТА» класс В+
г.Петродворец, Санкт-Петербургский пр., 60
ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ И ОФИСЫ В АРЕНДУ



- Площади под торговлю, в том числе строительными материалами, фудкорт, клуб.
- Отличная транспортная доступность
- Бесплатная парковка перед фасадом
- Непосредственная близость от фонтанов и строящегося нового элитного жилого комплекса.
- Наши арендаторы: «ЦентрОбувь», «Евросеть», «Эксперт», «38 полуагав», SELA, ТФ «Ясень», «Мегафон», «Планета Фитнес» и др.
- Торговые помещения от 50 кв.м
- Офисы от 17 кв.м
- Отделка-евростандарт
- Опволоконные телекоммуникации
- Охраняемая парковка во дворе здания
- Действующие ресторан и кафе
- Возможность аренды конференц-зала и складских помещений
- Круглосуточная охрана
- Вид из окон на парк и Санкт-Петербургский пр.

Тел. 8-921-336-32-67, 420-50-03

ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ул. Малая Балканская



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	1,04 Га*
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЦ	24 840 КВ.М
ЭТАЖИ	4
МАШИНОМЕСТА	145
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ	15 182 КВ.М

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ
ГРОССМАРТ **ЕЛЬДОРАДО**

ДАТА ОТКРЫТИЯ ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2008

* Цифры по площадям могут несколько отличаться от официально опубликованных в связи с развитием проекта

МЕНЕДЖЕРЫ ОТДЕЛА АРЕНДЫ

МУРАШОВА ТАТЬЯНА
т. (495) 641-4385 доб. 1124, моб. 8 (903) 788-8504
E-MAIL: murashova.ta@rtmd.ru

ДЕДУЛИНА ЛЮБОВЬ
т. 8 (812) 325-8854, моб. 8 (911) 820-3399
E-MAIL: dedulina.ly@spb.rtdm.ru

rtm
REALTY MANAGEMENT

107023 Москва, Россия: Электровзводская ул, 21, стр. 41;
Тел.: +7 (495) 641-43-65; Факс: +7 (495) 641-43-66; www.rtdm.ru

ДП Реклама

Недвижимость
коммерческая
аренда

Выход: вторник, среда, четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

Бизнес-центр «Уткина заводь» предлагает в аренду

КОМБИНИРОВАННЫЕ СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДИ

(офис + отопляемый склад + холодильная камера + морозильная камера)
1000 кв.м с отдельным входом и двумя автоматическими воротами.
Состояние отличное. Круглосуточная охрана.
Тел. 326-2480

Сдаём

СКЛАДЫ
в аренду

500 м от КАД
выезд на Колтуши

500-800 м²

Термоизолированный, отдельный, охрана. Хранение.
Тел +7 9 111 393 494

АРЕНДА СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Санкт-Петербург
ул. Карпатская, 14
лит.А, корп. 3

+7 (812) 527-19-49
+7 (812) 527-11-38

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ

ОФИС 35 кв.м
в Невском районе

АСФАЛЬТИРОВАННАЯ ПЛОЩАДКА 800 кв.м
в Адмиралтейском районе

ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ
по цене аренды на ул. Карпатской, 14
от 500 до 9000 кв.м
Тел. 950-01-89

Аренда от собственника. Производственные, складские помещения (до 1200 м, от 200 руб./кв.м), открытые площадки на территории предприятия. Телефоны, Internet, кафе, парковка, охрана.

ул. Химиков, 28
527-74-36
527-65-23

АРЕНДА

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
от 500 руб./м²

площадью 141 м², 142 м²
Выборгский район,
пр. М. Тореза, 68, 4 этаж
(угол пр. М.Тореза и ул. Манчестерской)

**329-17-10, 329-17-64,
(921) 978-86-23**

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
от 40 кв.м

Контрольно-пропускной режим. Круглосуточная охрана. Телефон ПТС.
ул. Александра Невского, д.9
3 мин. пешком от ст. метро «Пл. А. Невского»
тел./факс: 274-44-93

АРЕНДА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Новый жилой комплекс в Приморском районе между улицами Савушкина и Дибуновской. 241 кв.м, 1 этаж, отдельный вход. С полной отделкой и оборудованием.
т. 740-30-60

Деловой

Как сделать прямую почтовую рекламу (директ-мэйл) более эффективной?

Этого можно достичь, используя:

- ✓ Качественную адресную базу, содержащую вашу целевую группу;
- ✓ Письмо, захватывающее и удерживающее внимание получателя;
- ✓ Персональное обращение к получателю;
- ✓ Понятные рекламные материалы;
- ✓ Бланк заказа, дающий четкое представление о процедуре совершения покупки;
- ✓ Необычный, привлекательный конверт

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

Помещение в Торг. центре, ШЛИССЕЛЬБУРГСКИЙ пр. 6

708 кв.м
(1 эт. - 45 кв.м, 2 эт. - 545 кв.м, мезонин - 118 кв.м), 81 квА, 2 тел. ПТС, 2 отд. входа с улицы. Идеально под клуб, ресторан, бильярд.
943-50-03
717-47-65

Работа без пробок!

АРЕНДА ОФИСОВ
в БЦ возле Балтийского вокзала
+ 7 911 913-92-56

FORUM предлагает в **т. 591-88-33**
т. 591-88-88

АРЕНДУ склад + офис
Общая S = 1362 кв.м
подъезд еврофур, КАД, н=3-4 м, охрана
парковка, телефония, интернет
Пискаревский пр., 63

ул. Маяковского, 3Б
+7 (812) 363 22 22
www.spb.knightfrank.ru

Knight Frank

СКЛАДЫ

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПУЛКОВСКОГО И КОЛПИНСКОГО ШОССЕ
12 км от КАД, 4 км от Волховского шоссе
Площадь: 3000 кв.м
Описание: рабочая высота потолков 9,5 м,
Готовность: II квартал 2008 г.
Аренда/Строительство под заказчика 6000 кв.м
Класс А

ТРАССА М-10 (Е95)
8 км от КАД, 9 км от аэропорта Пулково
Площадь: 576 348 кв.м
Описание: рабочая высота потолков - 12 м; минимальная арендуемая площадь - 1 700 кв.м
Готовность: III квартал 2008 г.
Аренда

ТРАССА М-10 (Е95)
5,5 км от КАД, 10 км от аэропорта Пулково
Площадь: 52 635 кв.м
Описание: рабочая высота потолков - 12,5 м; минимальная арендуемая площадь - 5 183 кв.м
Готовность: III квартал 2008 г.
Аренда

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

- ул. Варшавская, д. 54
S=209,8 кв.м, 1 этаж+подвал, 15 кВт, витрины. 215 000 руб./мес.
- пр. Энгельса, д.139
S=76 кв.м, 1 этаж, 5 кВт, напротив метро. 4200 руб./кв.м/мес.

**369-92-89, 944-88-02,
958-05-17**

пр. Шаумяна, 4

500 кв.м
все коммуникации, в здании БЦ, под общепит
600 руб./кв.м

Новочеркасский пр., 39

140 кв.м
треб. ремонт, 15 кВт
цена договорная
тел.: 336-33-22

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
"ПЛАНЕТА НЕПТУН"

Офисы от 150 кв.м Торговые площади от 25 кв.м

Санкт-Петербург, ст. м. Пушкинская
ул. Марата, д.86 **572-44-07**

АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь: 1315 кв.м, 177 кв.м, 251 кв.м

Помещения отопляемые, мощность 100 кВт, высота потолков - 12 м, полы бетонные, крановое оборудование, отдельный въезд под еврофуру, круглосуточная охрана.
Цена - 450 руб. за кв.м, в т.ч НДС.
Электричество и вода по счетчику. Калининский район.
Тел.: 972-06-00, 337-61-88

Jensen Retail

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
Гибкие условия аренды!

Большеохтинский пр., 25

- 176 кв.м
- Удобная планировка, большие торговые залы
- Долгосрочный договор аренды
- Развивающийся район

176 м²

СДАМ В АРЕНДУ ОФИС, СКЛАД, ПРОИЗВОДСТВО

5100 м²
5 этажей,
2 грузовых лифта по 3,5 т,
200 квА, Ж/д,
три пандуса,
оптоволоконная связь.

Александр, 8-911-299-33-94;
Сергей, 8-911-913-30-20;
edlin-2000@mail.ru

Большой пр., 51, П.С.

- 216 кв.м расположенных вдоль ул. Ленина
- Идеально под ресторан, магазин, банк
- Долгосрочный договор аренды

Большой пр., 51, П.С.

- 178 кв.м, расположено во дворе на 1-ом этаже с отдельным входом
- Помещение универсального назначения
- Долгосрочный договор аренды

+7-812-325-13-06, +7-921-980-45-95

АРЕНДУЕМ / КУПИМ помещения площадью от 1 500 до 20 000 кв.м

на территории г. С.-Петербурга под размещение супермаркетов сети «ВИВАТ»

Предложения направлять по e-mail: lebedev@norman-neva.spb.ru
т.: (812) 340-55-64; м.т.: (812) 942-47-29

АРЕНДУЕМ / КУПИМ площади от 400 кв.м

на территории г. С.-Петербурга под размещение фудкорта сети «Виват-Буфет»

Принцип работы «Виват-Буфет» - формат «free flow» («свободный поток») с широким ассортиментом блюд, которые готовятся непосредственно «на месте», рассчитаны на людей с разным доходом и вкусовыми пристрастиями. Во всех кафе работают бары с большим выбором алкогольных напитков и кофейной картой.

Предложения направлять по e-mail: lebedev@norman-neva.spb.ru
т.: (812) 340-55-64
м.т.: (812) 942-47-29

АП Реклама
недвижимость
коммерческая
 аренда

Выходим: вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
 тел. 326-9444, 326-9719
 факс 326-9740

АРЕНДА
 ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
 г. Всеволожск
 8(906) 254 16 43
 аренда_mm@mail.ru

АН "РЕАЛ" снимет
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
100-150 кв.м
 тепловое, 10 кВт
 круглосуточный доступ
8-960-265-92-72

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ ДВУХЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ
 Общей площадью 1153 м. кв
 производственно-складского назначения с встроенными офисами. Отопление, вода, канализация, тельферы, подъемники, интернет, тел. На охраняемой территории 5 мин. от ст.м. «Пл. А. Невского»
 Тел. 567-31-53, 567-74-43, 567-74-21

АН "РЕАЛ"
 М. Жукова/Ветеранов
ОФИС
105 кв. м
 1 этаж
 отд. вход, нов. дом. в стадии перевода в неж. фонд.
 490 р./кв.м
8-905-201-22-25
8-921-659-10-14

МАГАЗИН
БП ПС 29
АРЕНДА
 183 кв. м
 3400 р./кв. м/мес.

 ЮФ «Балтийская Недвижимость»
 325-47-47, 567-80-75,
 +7-905-251-47-52

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ
 под фитнес-центр с бассейном



р-н Коломяги, ул. Мал.Десятинная


500 р/кв.м/месяц

- общая площадь – 817 кв.м
- л дорожки – 25 м
- тел. для просм.– 920-49-63

возможна продажа фитнес-центра с отделкой
100 000 р/кв.м

380-86-30 www.sodruzhestvo.spb.ru




АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
 общей площадью 125 кв.м.
 г. Санкт-Петербург
 ул. Миронова, 6, 2 эт.
+7 (812) 527-19-49
+7 (812) 527-11-38

СУБАРЕНДА
40 м²
 2-й этаж
 в торгово-бытовом центре
 под промтовары, услуги, офис.
921-64-00

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
НОВЫЙ КОМПЛЕКС НА ВАСИЛЬЕВСКОМ
 Морская наб., 35
Общ. S = 7230 кв.м
 3 этажа
 Панорама на залив.
 В зоне строительства ЗСД.
 Под автоцентр, торг. комплекс, офисы.
Тел. 984-63-19, 984-63-18


 предлагает в **АРЕНДУ**
Бизнес центр "Форум"
 Кировский район
офисы
от 50 до 300 кв.м
 новый ремонт, парковка, кафе, интернет, тел.
591-8888 591-8833

От собственника на В.О.
Офисный блок 268,7 кв.м
 10 минут от метро, все коммуникации, интернет, стеклопакеты, хорошее состояние
331-36-70





 аренда 
 Отдельно стоящее здание с парковкой
1300 кв. м.
 Левашовский пр. 13
БЕСТ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
 www.bestgroup.ru
 Санкт-Петербург
380-03-55
 (812)

ОФИС КЛАССА "А" НА НЕВСКОМ, 32

- 611 кв.м в бизнес-центре на Невском, 32
- Открытая планировка
- Просторные светлые помещения
- Современный дизайн
- Долгосрочная аренда от собственника



 Jensen Group Тел. +7 812 325 13 06; +7 921 910 77 30

Аренда **торговое помещение**
950 м²
 первый этаж у центрального входа панорамные витрины
www.teorema.info
333-0-444
 м. Елизаровская ул. Седова, 11

 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

 **АДАМАНТ НЕДВИЖИМОСТЬ**
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ОФИСЫ
 ОТ СОБСТВЕННИКА
 АРЕНДА • ПРОДАЖА

bc@adamant.ru Т. 333 2 333



БЦ "КОНТИНЕНТ"
 (V) Звездная



БЦ "МОСКВА"
 (V) Пл. Александра Невского

Завод «Стройполимер» г. Колпино

- нужен склад на 3 дня?
- негде хранить сезонный запас?
- ищите, где разместить временное производство?
- заканчивается договор аренды, а новый еще не подписан?
- комплектуете заказ для отправки в регионы?

Предлагаем решение
ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА СКЛАДОВ
 площади от 20 до 2000 кв.м
 сроком от 1 дня
тел. +7 921 429 6161



• **процентов** — средневропейская доля подземных площадей в общем объеме строительства.

Лоббисты есть, спонсоров нет

• **СПб.** Планы освоить подземелье под площадью Искусств возникли еще в 1990–е гг. В 1998 г. объект выставлялся на Международном фестивале инвестиционных проектов (MIPIM), а затем еще дважды — в 2001–м и 2003 г. Владимир Гусев, директор Государственного Русского музея, не отрицает заин-

тересованности своего ведомства в проекте. «Музею необходимы пространства для входной группы (а не для торгово-развлекательного комплекса). Если проект выполнен технически, музей его поддерживает при получении всех необходимых экспертных заключений и гарантии безопасности для окружающих зданий. Инвестора пока нет», — говорит он. /И.С./

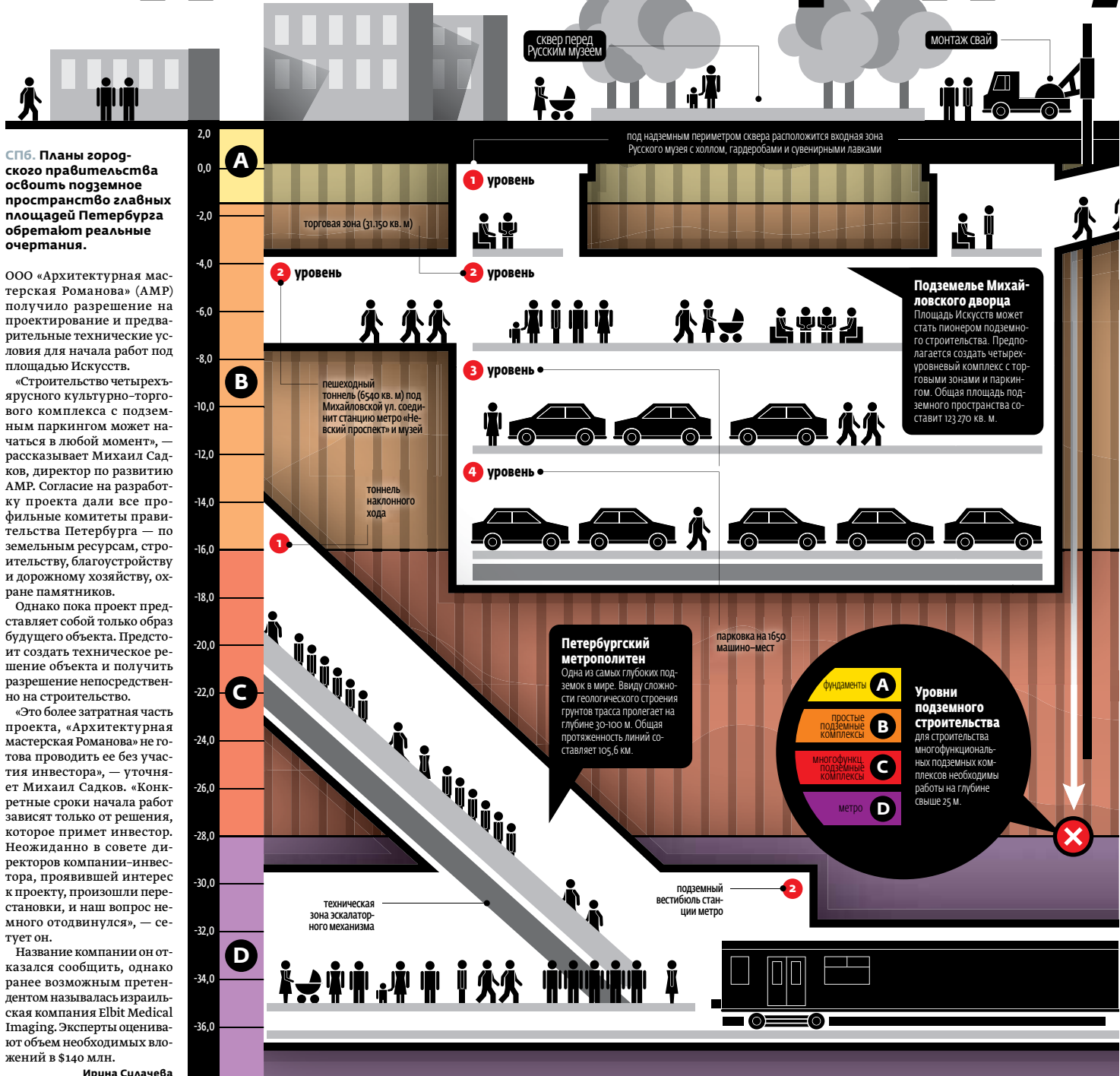
ДП На замет-

Светлое будущее петербургского подземелья

1 Город намерен комплексно развивать подземную территорию. Губернатор Валентина Матвиенко дала указание КГА до 1 июля разработать схему перспективного размещения паркингов (подземных и наземных) на территории каждого района Петербурга и зарезервировать территории под проекты.
2 По европейским нормам, доля подземного строительства должна составлять 25%. В Петербурге сейчас этот показатель менее 8%. /И.С./

Девелопмент Площадь Искусств требует строительных «жертв»

Подземный город су



СПб. Планы городского правительства освоить подземное пространство главных площадей Петербурга обретают реальные очертания.

ООО «Архитектурная мастерская Романова» (АМР) получило разрешение на проектирование и предварительные технические условия для начала работ под площадью Искусств.

«Строительство четырехъярусного культурно-торгового комплекса с подземным паркингом может начаться в любой момент», — рассказывает Михаил Садков, директор по развитию АМР. Согласие на разработку проекта дали все профильные комитеты правительства Петербурга — по земельным ресурсам, строительству, благоустройству и дорожному хозяйству, охране памятников.

Однако пока проект представляет собой образ будущего объекта. Предстоит создать техническое решение объекта и получить разрешение непосредственно на строительство.

«Это более затратная часть проекта, «Архитектурная мастерская Романова» не готова проводить ее без участия инвестора», — уточняет Михаил Садков. «Конкретные сроки начала работ зависят только от решения, которое примет инвестор. Неожиданно в совете директоров компании-инвестора, проявившей интерес к проекту, произошли перестановки, и наш вопрос немного отодвинулся», — сетует он.

Название компании он отказался сообщить, однако ранее возможным претендентом называлась израильская компания Elbit Medical Imaging. Эксперты оценивают объем необходимых вложений в \$140 млн.

Ирина Силачева
contact@dp.ru

Давние планы освоения

● СПб. План подземного освоения Петербурга разработан Академией технологических наук РФ в 1996 г. и предполагает появление к 2025 г. подземных паркингов и торговых зон не менее чем по 30 адресам. Следующим за площадью Искусств может стать подземный комплекс под площадью Коннетабля и Александровским садом.

Владимир Ярошин, главный инженер ООО «Адитум», считает что до начала строительных работ под площадью Искусств пройдет не менее полутора лет, т.к. необходимы еще предпроектные геологические изыскания. В стадии ведения переговоров подрядчиком находится строительство ТРЦ под площадью Восстания. Проектные и изыскательские работы проведены. /И.С./



● Проект подземного комплекса под пл. Восстания застрял в кабинетах Смольного. ФОТО: РОМАН КИТАШОВ

Не хуже, чем в Амстергаме

● СПб. Владимир Улицкий, заведующий кафедрой оснований и фундаментов Санкт-Петербургского государственного университета путей сообщения, не считает петербургские грунты очень сложными: «Петр Первый не зря брал во всем пример с Амстергама. Петербург очень схож с этим городом, в том

числе и в качестве грунта. В Амстергаме очень много подземных сооружений, и они нисколько не ухудшают состояние зданий, стоящих на поверхности. Самое главное — это комплексный подход в устройстве подземного пространства. Торговый центр с подземным паркингом должен хорошо сообщаться с улично-дорожной сетью, иметь связь с метро и другими видами транспорта». /С.З./

Уществует на бумаге

Русский музей В настоящее время музей испытывает дефицит площадей. Первый этаж, на котором можно было бы разместить часть экспозиции, занимают гардероб и служебные помещения.

уровень

река Нева

1 уровень

2

3

Орловский тоннель
Подземная транспортная переправа. Соединит Орловскую ул. и Пискаревский пр. Протяженность — 1600 м, глубина залегания — 12 м.

Примеры подземного городского строительства

1 **Стеклянная пирамида**
входной зоны внутреннего двора музея Лувр, Париж

2 **Церковь Тимпелякио.**
Вид на надземную часть купола, Хельсинки

3 **Здание библиотеки**
юридического факультета мичиганского университета

а. Пески пылеватые
б. Суглинки легкие
с. Суглинки тяжелые
д. Супеси и суглинки с гравием
е. Глины тв. дислоцированные
ф. Глины тверд. пылеватые

вытяжные вентиляционные каналы
приточные вентиляционные каналы
транспортный тоннель

транспортный тоннель

Чем дальше вглубь, тем меньше памятников

СПб. Инвестору, который захочет вложить в строительство подземных центров, придется предусмотреть затраты на реконструкцию близстоящих памятников архитектуры.

ского архитектурно-строительного университета.

Дефицит

При ведении работ открытым способом, то есть при рытье котлована диаметром предполагаемой застройки, придут в движение все грунтовые слои, и здания, находящиеся по периметру котлована, будут накреняться и «затягиваться» в него.

Масштабное подземное строительство в центре Петербурга может привести к разрушению исторических зданий. Причина тому — подвижные грунты и техногенные процессы.

По словам экспертов, каждый отвоєванный у подземелья квадратный метр площади на глубине свыше 10 м добавляет 15% к себестоимости строительства. Не случайно, что в Петербурге только недавно появился первый пример освоения глубины больше 18 м (именно столько нужно для проектирования торговых комплексов). Это ТРК «Командор» на Комендантской пл.

«В историческом центре грунты значительно хуже. Многие здания, расположенные около мест планируемого строительства, находятся в состоянии неустойчивого равновесия, уже имеют деформации. Это происходит из-за того, что здания стоят на деревянных лежнях. За последние 100 лет по техногенным причинам уровень подземных вод понизился. Дома оказались в зоне аэрации, то есть стали подвергаться гниению. При рытье котлованов, устраивании шпунта, забивании свай на здание оказывается динамическое воздействие, приводящее к дополнительным деформациям», — предупреждает Рашид Мангушев, заведующий кафедрой геотехники Санкт-Петербур-

Зарекомендовавший себя в Европе метод топ-даун, когда по мере открытия котлована делаются бетонные перекрытия, не годится для плотной исторической застройки. Он требует задействования большого числа техники и даже наличия на территории строительства мини-завода по очистке бетона бетонитовой смеси.

Учет потерь

Эксперты ведут учет зданий, павших жертвой строительных проектов. Проектируемая глубина подземных парковок была гораздо меньшей той, которая сейчас интересует строителей 8 м.

Так, получили аварийные повреждения пять зданий рядом с Невским пр. Был разобран и впоследствии восстановлен дом Дельвига на Владимирской пл. Усиление фундамента потребовалось зданию Московского вокзала и дому Перцева на пл. Восстания.

Ирина Сулачева, contact@dp.ru

Все для роста малого бизнеса

СВОЕ ДЕЛО

Тренд

Регулировать своими силами

СПб. Бизнес пытается вжиться в новую форму существования — саморегулируемые организации. В отмене лицензирования и образовании СПО есть и плюсы, и минусы.

Эта тема обсуждалась на посвященной этой теме конференции, которая состоялась на юрфаке СПбГУ.

Для бизнеса закон «О саморегулируемых организациях», принятый Госдумой в 2003 г., должен был означать возможность коллективного отстаивания своих

интересов перед государством. Примерять новую роль получается постепенно, извлекать из нее плюсы — тоже не сразу. Например, с 1 января 2008 г. предприятия, занимающиеся оценкой недвижимости, оборудованием и акциями, перешли на саморегулирование. За 4 месяца работы безлицензий компании не успели ощутить изменения рынка.

«На число заказов это напрямую не влияет. Влияет только на то, что в некоторых случаях клиент не понимает, на основании чего мы работаем», — говорит Дмитрий Беленький, заместитель генерального директора ООО «Городская экспертиза». Согласно ФЗ №135 «Об оценочной деятельности», в каждой компании должно работать не меньше двух оценщиков.

«ИП пришлось либо объединяться, либо примыкать к более крупной фирме», — говорит Дмитрий Беленький. По данным компании, сейчас на рынке Петербурга работает более 200 оценочных фирм, крупных — не более 10.

Анна Джанибекова
anna.djanibekova@dp.ru



«СПО не решит основную проблему — согласование наружной рекламы»

• Станислав Робинский, генеральный директор рекламно-производственной компании «Статус Media»

Малый бизнес

Частные клиники хотят равенства

СПб. Частные медицинские клиники решили объединиться для совместного преодоления административных барьеров, которые, по мнению участников рынка, тормозят их бизнес.

О решении объединиться заявила Надежда Алексеева, председатель «Ассоциации частных клиник СПб», на встрече, посвященной теме частной медицины, прошедшей в Ленинградском торговом-промышленной палате.

«Факторы, сдерживающие развитие рынка: оказание платных услуг государственными медицинскими

учреждениями, ограничение участия лечебных учреждений негосударственной формы собственности в системе обязательного медицинского страхования», — говорит Надежда Алексеева.

Кроме этого, сдерживающим фактором является непредоставление государством квот на оказание высокотехнологичной медицинской помощи.

«Мы должны искать реальные механизмы защиты от произвола чиновников и отстаивания своих интересов», — считают участники рынка.

Анна Джанибекова
anna.djanibekova@dp.ru

Тренд Чем больше инвестиционные возможности банков, тем меньше ша

Вера в кредит

СПб. Банки заявляют о росте кредитных портфелей и открытости к малым заемщикам, однако предпринимателям от этого не легче: кредит остается негостеприимным инструментом роста.

На получение кредита у салона красоты ООО «Маска», работающего в Петроградском районе под брендом «Лете», ушло полгода. Только четвертый по счету банк согласился финансировать трехлетний бизнес. «После новогодних праздников наша выручка от парикмахерских услуг резко упала, и только расширение могло спасти нас от разорения», — вспоминает генеральный директор ООО «Маска» Светлана Колесникова. Новой услугой должна была стать аппаратная косметология, которая позволила бы быстро выйти на уровень рентабельности. «Уже через 4 месяца оборот салона красоты, предлагающего кроме классической косметологии ультразвуковые процедуры, фотоомоложение и фотоэпиляцию, должен удвоиться», — уверена Светлана Колесникова.

На запуск «спасательного» направления предпринимательнице требовалось 1,2 млн рублей. Обратившись в три банка (МДМ-Банк, «Кит-Финанс» и ВТБ), она не смогла убедить кредиторов в своей надежности. «Под любым предлогом банки предлагали снизить сумму до 600–700 тыс. рублей или увеличить процентные ставки», — сетует генеральный директор. Послед-



• Светлана Колесникова, владелица салона красоты «Лете», сумела получить кредит только в четвертом по счету банке. ФОТО: АНТОНИНА БАЙГУШЕВА

ней надеждой для ООО «Маска» стал Балтинвестбанк. Проанализировав опыт и коммерческие показатели салона красоты, кредитор за неделю оформил сделку, однако вместо необходимых 1,2 млн рублей, выдал компании 1,1 млн рублей на 2 года. Заказав новое оборудование, рекламную вывеску и наняв управляющего, Светлана Колесникова начала оформлять медицинскую лицензию.

История салона красоты «Лете» во многом типична и иллюстрирует интересную закономерность: чем громче банки заявляют о готовности кредитовать малый бизнес, тем сложнее на деле предпринимателям доказать свою кредитоспособность.

Нехороший прогноз
В 2007 г. Национальный Банк «Траст» и центр «Ромир-Мониторинг» исследовали настроение (индекс

российского малого и среднего бизнеса. Результаты потрясли самих социологов: более половины опрошенных предпринимателей не планируют в будущем брать кредиты и, стало быть, развивать свое дело. Парадокс в том, что банки, запуская программы для малого бизнеса, рассчитывают на возрастающую активность заемщиков. Исследователи опросили по телефону около 6 тыс. представителей разноотраслевого бизнеса из 12 регионов страны (Москва, СПб, Новгородская, Свердловская, Самарская обл. и др.). Заместитель генерального директора ООО «Ромир-Мониторинг» Ирина Крылова рассказала, что 60% респондентов составили представители микробизнеса (с численностью до 15 человек и оборотом до 13,5 млн рублей), 30% — малого бизнеса и 10% — среднего. Большинство опрошенных отметили увеличение объ-

емов рынка по сравнению с прошлым годом, однако более половины респондентов не планируют привлекать кредитные средства на развитие бизнеса в ближайший год. Об увеличении объема кредитования чаще говорили представители среднего бизнеса.

Вывод, к которому пришли социологи и банкиры: чем меньше предприятие, тем в большей тревоге находится его владелец. Чем крупнее бизнес, тем положительнее оценка происходящего в стране и в своем бизнесе. Петербург и Москва показали лучшие результаты: здесь малый бизнес настроен оптимистичнее, чем в Бурятии или Дагестане.

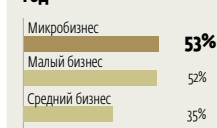
Спастись положение, считают исследователи, может принятие отдельного законопроекта, закрепляющего поддержку малого бизнеса.

Елена Лукьянова
elena.lukyanova@dp.ru

Цифры

Индекс оптимизма малого бизнеса

Они не планируют брать кредиты в ближайший год



Источник: исследование «ТРАСТ Индекс малого и среднего бизнеса»



« **Андрей Шаронов:** «Говорить о принятии мер, направленных на развитие малого бизнеса, — это все равно что лечить рыбу в грязной воде. Никакие методы лечения не помогут, если не чистить воду!».

• **Андрей Шаронов**, управляющий директор Группы компаний «Тройка Диалог», бывший заместитель министра экономики и торговли РФ

Ярмарка малых фирм

• **СПб.** 27–30 мая в Москве во Всероссийском выставочном центре пройдет выставка-ярмарка «Дни малого и среднего бизнеса России — 2008». Событие будет проходить в рамках Всероссийского Форума «Малый и средний бизнес — основа социально-экономического развития России XXI в.». Форум проведут

при поддержке правительства Москвы, Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) и Общероссийской общественной организации «Деловая Россия». Для участия в Форуме и выставке-ярмарке компании могут обращаться в Санкт-Петербургский Союз предпринимателей, заполнив заявку участника на сайте Союза: www.spbsp.ru. /А. Д./

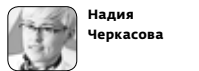
инсов у малого бизнеса этим воспользоваться

Т ИСНЯКЛА



Кредитный парадокс

ДП Комментарий

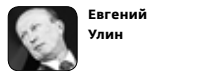


Управляющий директор по развитию малого и среднего бизнеса НБ «ГРАСТ»

Получить кредит на развитие собственного дела не так сложно, как, например, 3-4 года назад.

Другое дело, что не все предприниматели знают о том, что многие банки пересмотрели свое отношение к малому и среднему бизнесу и готовы предлагать доступные кредитные продукты. А рост конкуренции среди банков только на руку предпринимателям. Главный парадокс в том, что мы, банки, увеличиваем кредитные портфели, однако число малых предприятий от этого не растет.

ДП Комментарий



Генеральный директор ООО «Частное охранное предприятие «Форт-С»

Мы берем кредиты постоянно, уже нельзя представить наш рост без дополнительных денежных вливаний. Два года назад мы запустили пультовую охрану, для оборудования которой оформляли лизинг. Я давно в бизнесе и отдаю себе отчет в том, что переплачиваю фактически 20% от суммы, но ведь другого-то выбора у нас нет. Это бизнес, и надо понимать, что и банк, дающий деньги, рискует не меньше тебя. Конечно, ставки по кредитам высоковаты для наших оборотов, но думаю, ситуация наладится.

ДП Комментарий



Начальник отдела кредитования малого и среднего бизнеса СПб филиала ОАО «НОМИОС-БАНК»

Все существующие на рынке программы кредитования малого бизнеса разрабатывались с учетом специфики бизнеса малых предприятий. Предоставление достоверной информации банку увеличивает шансы на положительное решение о выдаче кредита. Для нас крайне важно, чтобы кредитующий бизнес был понятен. Мы смотрим не только цель кредитования, но и изучаем достоверность предоставленных сведений. Если цель кредитования не ясна, то это может стать причиной отказа клиенту.

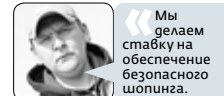
Бизнес-идея Заработки на безопасности

Пилить блокиратор нужно долго

СПб. Двое предпринимателей намерены решить проблему угонов возле торговых центров, организовав услугу по установке блокираторов. В проект вложено около 1 млн рублей.

Первую партию из 70 блокираторов британского производства ООО «Угонофф.нет» завезло в начале мая. Сейчас компании удалось заключить договор на оказание такой услуги с одним из гипермаркетов сети «Карусель». «В дальнейшем планируем охватить и другие магазины этой сети. Затем мы намерены прийти на стоянки других гипермаркетов и торговых центров, некоторые уже выра-

зили свой интерес к проекту», — рассказал коммерческий директор компании Кирилл Сорокин. Идея работать именно с торговыми комплексами и крупными магазинами у владельцев компании возникла после того, как в течение года они несколько раз чуть не лишились своих автомобилей, пока делали покупки. Предприниматели решили остановиться на блокираторах на колеса. Подходящих предложений в России они не нашли, в Британии им приглянулись блокираторы высотой около 60 см и весом 11 кг. «Их возможно распилить только болгаркой, что в людном месте невозможно», — рассказал Кирилл Сорокин. По его словам, услуга главным образом нацелена



• **Кирилл Сорокин**, коммерческий директор ООО «Угонофф.нет»

на владельцев автомобилей среднего и высокого ценового сегмента. «Они готовы заплатить за дополнительную охрану своего авто», — говорит предприниматель. Постепенно на стоянках будут устанавливаться стационарные киоски. Кроме того, различные блокираторы в Петербурге продают компании «Эль-АВТО», «Медиа-Нева», и их услуги все более востребованы.

Инна Шубина
inna.shubina@dp.ru

Деловой где жить

ПРОФЕССИОНАЛЬНО И ДОСТОВЕРНО О САМОМ ВАЖНОМ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ!

18 июня читайте новый выпуск журнала!

В номере проект «Кто для вас построит дом?»
«Где жить» выбирает «10 ЛУЧШИХ...»
 ... агентств недвижимости, застройщиков, коттеджных поселков, элитных домов, архитектурных проектов.
 Лучшие строители! Лучшие риэлторы! 6 номинаций!

Основные разделы:

- Строительство / Первичный рынок недвижимости
- Вторичный рынок
- Малозатяжное и коттеджное строительство
- Недвижимость за рубежом
- Финансовые услуги
- Страхование
- Ипотека
- Жить с комфортом (Товары для новоселов и интерьерные решения)

ТИРАЖ – 21 000 экз.!

Основное распространение:
 подписчики «Делового Петербурга» — 19 000 экз.,
 а также свободное распространение — аэропорт «Пулков-2», агентства недвижимости, автосалоны.

прием рекламы до 3 июня

За доп. информацией обращайтесь по телефонам: 326-97-54, 326-97-44

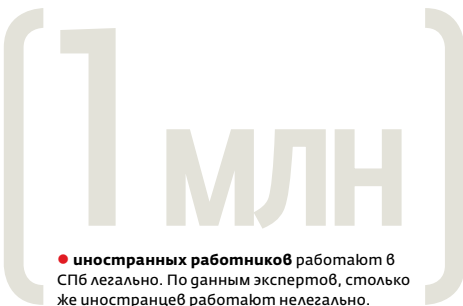
НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Работаем теперь без касс

● **СПб.** Согласно Постановлению правительства от 06.05.08 №359 установлен новый порядок осуществления наличных денежных расчетов и расчетов с использованием платежных карт без применения касс. На бланках строгой отчетности оформляются предназначенные для осуществления налич-

ных денежных расчетов с населением квитанции, билеты, проездные документы, талоны, путевки, абонементы и другие документы, приравненные к кассовым чекам. Приведены реквизиты, которые должны содержать указанные документы.

Формы бланков строгой отчетности, утвержденные до 12 апреля 2005 г., могут применяться до 1 декабря 2008 г. /Л.Аз./



● **иностранных работников** работают в СПб легально. По данным экспертов, столько же иностранцев работают нелегально.

Иностранцы на работе

● **СПб.** 28 мая в 15:00 в Санкт-Петербургском Союзе предпринимателей состоится круглый стол, посвященный теме «Проблемы привлечения и использования иностранных работников: социальная адаптация, обеспечение законности, правопорядка, соблюдения санитарных норм среди иностранных

граждан, осуществляющих трудовую деятельность на территории Петербурга». В дискуссии примут участие руководители комитетов правительства Петербурга, комитетов ЗС СПб, Управления Министерства внутренних дел и Управления Федеральной миграционной службы по Петербургу и др. Для аккредитации нужно обратиться в СПб Союз предпринимателей. /А.Д./

Производство Компании хотят называться по-новому

Власть поднимает наверх кластеры

СПб. Не успел КЭРПит обратиться к бизнес-сообществу с просьбой погавать проекты пилотных инновационных кластеров, как первые заявки от компаний уже начали поступать.



● **Антон Колошин** считает, что участие в кластерной программе даст доступ к передовым технологиям отрасли. ФОТО: РОМАН КИТАШОВ

Предприниматели сообщают о реально существующих кластерах, работающих на территории Петербурга или Ленобласти. Это, как правило, предприятия со сроком жизни от 8 лет, на базе которых успел сформироваться круг поставщиков и заказчиков. Инновационность таких «неофициальных» кластеров заключается в том, что фирмы-производители, ориентируясь на конкретные просьбы своих клиентов, стали формировать на базе своих предприятий исследовательские центры, таким образом активно реагируя на требования рынка. ООО «ТОСНО-Текс», производитель материалов для пошива одежды пожарных и МЧС, вложило 19 млн рублей в модерни-

зацию своей работы. Компания находится в Колпино, арендует там участок 1650 м². Объем производства компании — 500 тыс. м ткани в год. Компания обратилась в КЭРПит с идеей создать кластер легкой промышленности.

«На базе нашего предприятия работают и швейные предприятия, и поставщики тканей и химии, и более 30 заказчиков — крупных и небольших. Мы готовый кластер», — говорит Людмила Доценко, генераль-

ный директор ООО «ТОСНО-Текс».

Юрий Трофимов, генеральный директор ООО «Ноу-хау», выполняющего наукоемкие разработки на заказ, разработал концепцию формирования кластера высоких технологий.

Что даст предприятию статус кластера, предприниматели пока не знают. «Предприятиям, вошедшим в пилотный инновационный кластер, будет оказываться административная и финансовая поддержка согласно действующим программам», — говорит Сергей Фивейский, первый зампреда КЭРПит. Из бюджета города на это будет выделено 9,5 млн рублей. По словам Антона Колошина, исполнительного директора Института региональных инновационных систем, малой фирме участие в кластерной программе даст доступ к передовым технологиям своей отрасли, возможность повлиять на подготовку кадров и многое другое.

ДП На заметку

Проекты можно заявить здесь

Проекты пилотных инновационных кластеров нужно направлять в отдел инноваций КЭРПит по телефону: 331-54-91. Проект должен включать бизнес-план, а также концепцию того, как повысится конкурентоспособность сегмента экономики, в котором предлагается создать кластер.

«Сейчас важно готовить специалистов на будущее, иначе утратим опыт.»

● **Юрий Трофимов**, директор направления ООО «Центр Ноу-хау»

Инновации

Кластер образуют за счет кадров

СПб. ООО «Центр Ноу-хау» представил свою модель кластера для инновационного предприятия. Для ее внедрения компания ищет инвесторов, готовых вложить 6 млн евро.

Компания «Центр Ноу-хау» занимается инновационными разработками уже 8 лет, сейчас на базе предприятия планируется сделать кластер. «Мы добавим научно-проектное объединение. Получится, что одна часть центра будет заниматься зарабатыванием денег, а вторая — подготовкой кадров», —

рассказал директор направления ООО «Центр Ноу-хау» Юрий Трофимов. Для воплощения идеи планируется привлечь около 10-15 специалистов-конструкторов и набрать на основе конкурса в петербургских вузах около 15-20 выпускников, которые через год работы приобретут достаточный опыт. Все они будут работать в микрогруппах, быстро разрабатывая научные решения.

«Такая модель для инновационного предприятия на сегодня наиболее реальна. По моему мнению, идея технопарка не рабочая. Никто не захочет работать рядом с конкурентами, и никто не будет ездить на неудобно расположенные площадки», — считает он.



«Сейчас важно готовить специалистов на будущее, иначе утратим опыт.»

● **Юрий Трофимов**, директор направления ООО «Центр Ноу-хау»

Для внедрения проекта необходимо около 6 млн евро, сейчас он находится в стадии переговоров с инвесторами. В результате внедрения предприятия, помимо инновационных разработок на заказ, сможет заниматься собственными проектами, а также проводить экспертизу и дорабатывать чужие решения.

Инна Шубина
inna.shubina@dp.ru

Отели

«Золотой ключик» станет российским

СПб. В 2008 г. конкурс для малых отелей «Золотой ключик» претерпел изменения. Стало больше участников, номинаций, в оргкомитет вошли представители правительства города.

ДП На заметку

Поддержка празднику стало больше



Поддержку в проведении конкурса оказали правительство ЛО, Туристско-информационный центр СПб, Российская гостиничная ассоциация и др.

● **Алексей Мусакин** считает, что у петербургской премии «Золотой ключик» большое будущее. ФОТО: АНДРЕЙ КИЛЬБУН

Награждение 30 лауреатов премией «Золотой ключик» прошло вчера, в День малого отеля, в «ТАЛИОН клубе». Желающих посетить церемонию оказалось вдвое больше, поэтому в следующем году придется искать зал минимум на 200 человек, сообщил сопредседатель Клуба отелей The Hotels Club Алексей Мусакин.

Впервые конкурс был проведен в 2007 г. по инициативе The Hotels Club, причем

ранее участвовало в нем много только члены клуба. В этом году побороться за звание лучшего мини-отеля смогли все желающие. Всего их набралось около сотни.

Что интересно, заявки на участие в конкурсе посту-

пали также из других регионов, например из Владивостока, рассказал Алексей Мусакин. Поэтому Российская гостиничная ассоциация предложила в следующем году вывести «Золотой ключик» на российский уровень. Отличие от прошлогоднего конкурса состоит также в расширении количества номинаций до 19.

«Поэтому теперь принять в нем участие смогли не только малые отели бизнес-класса, но и гостиницы экономкласса, хостелы», — рассказал он.

Сложнее всего жюри было выбрать лучший мини-отель бизнес-класса — количество претендентов на это звание составило около 40 гостиниц.

Критериями отбора служили не только соответствия класса стандарту, но и то, что делает отель для развития туристической отрасли в целом. В Петербурге около 500 мини-отелей.

Инна Шубина
inna.shubina@dp.ru

Торговля

Продуктов из Армении станет больше

СПб. Торговый дом «Армения» в ближайшие месяцы расширит штат сотрудников, а также увеличит ассортиментную линейку продуктов, поставляемых из Армении.

Ассортимент ТД «Армения» будет расширен продукцией еще двух производителей из Армении — добавят минеральную воду и около 20 видов вареных и овощных консервов. Сейчас компания, созданная 3 года назад, сотрудничает с семью заводами этой страны и ежемесячно поставляет на рынок России около 100 т продукции (около 80% поставляет-

ся в Петербурге). В основном это соки, пиво, лимонад и плодовоовощные консервы. В дальнейшем планируется наладить поставки кураги, рассказал генеральный директор компании Карен Торосян.

Сейчас в компании работают 10 человек. В основном это водители и операторы, за счет этих специалистов штат в ближайшие месяцы расширится вдвое.

«Бухгалтерские и складские услуги для нас оказывают сторонние компании, по моим подсчетам, это обходится на 20-30% дешевле», — отметил предприниматель.

Инна Шубина
inna.shubina@dp.ru

ДП На заметку

Последние встречи этой весной



● **Сергей Сигоренко**, председатель Клуба Своего Дела

→ «Петербургский Клуб Своего Дела» до начала летних каникул будет проводить свои семинары в центре «Хлеб» на наб. канала Грибоедова, 7. «На заседании в среду, 21 мая, выступит руководитель HR-клуба «Вектор» Ирина Кирий. Она расскажет о том, как найти специалиста по кадрам», — рассказал председатель ПКСД Сергей Сигоренко. /И.Ш./

Ремесленники соберутся

● **СПб.** Сегодня в Манеже открывается международная выставка «Подарок Санкт-Петербургу», где будут представлены изделия художественных промыслов и ремесел. В выставке примут участие более 300 фирм и некоммерческих организаций из Петербурга, Москвы, гр. регионов России, стран СНГ,

а также ближнего и дальнего зарубежья. Среди участников — Фонд «Народные художественные промыслы России», союз традиционных народных промыслов России, Ассоциация «Народные художественные промыслы и ремесла Санкт-Петербурга и Ленинградской области», Высшая школа народных искусств, Гильдия кузнецов Санкт-Петербурга, объединение «Гжель» и др. /Л.Аз./



● **На народных промыслах и ремеслах зарабатывают около 120 малых компаний Петербурга и Ленинградской области.** ФОТО: АНТОНИНА БАЙГУШЕВА



Microsoft®

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПЕРЕД МАЛЫМ И СРЕДНИМ БИЗНЕСОМ*

- Упрощение сложных структур.
- Защита данных, управление доступом.
- ИТ-решения ключ к успеху в бизнесе.
- Увеличение вклада сотрудников в работу компании.

Ориентировочная цена SBS у партнеров: от 16000 руб. — комплект «Standard», от 35000 руб. — комплект «Premium».

Зачастую организации принимают решение развивать компьютерную сеть поэтапно, приобретая продукты по мере развития. То есть сначала просто объединяют компьютеры в сеть под управлением сервера, через год добавляют сервер электронной почты, затем задумываются о безопасности и т.п. К сожалению, это оказывается наиболее сложным и дорогим вариантом.

Поэтому, следуя своим обязательствам, Microsoft специально для компаний с количеством ПК менее 50-ти, разработала комплексный продукт — Windows Small Business Server (SBS), объединяющий в себе технологии, ранее доступные только компаниям с большими ИТ-бюджетами. SBS — недорогое и эффективное решение.

Одной из компаний, оценившей преимущества SBS, стал «Австрийский бизнес-центр» на Пироговской наб., 9.

«АВСТРИЙСКИЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР» ПЕРЕШЕЛ НА SBS

РЕШЕНИЕ «Когда компания осознала необходимость в эффективной информационной системе, мы проанализировали наши текущие задачи и сформулировали требования. Наилучшим образом им соответствовал SBS. Дополнительно нас приятно удивила его легкость администрирования и настройки, так как штатное расписание компании не предусматривает ставку системного администратора. В результате мы выбрали SBS, а внедрение и удаленное администрирование доверили надежной компании».

Директор «Австрийского бизнес-центра» Трошкин Михаил Станиславович

КОМПАНИЯ «Австрийский бизнес-центр» — 5-и этажное офисное здание класса «А», построенное в соответствии с международными стандартами. Отличается удобной, открытой планировкой, хорошей естественной освещенностью, высочайшим уровнем систем охлаждения и вентиляции, профессиональным управлением. Бизнес-центр имеет удобное расположение. Из окон открывается вид на Неву, исторический центр и крейсер «Аврора».

ЗАДАЧИ

- конкуренция требовала от коллектива оперативного принятия решений, что было затруднительно без эффективно работающей единой коммуникационной среды в компании.
- из-за увеличения штата сотрудников, выросла нагрузка на систему бухгалтерского учета, что привело к задержкам и простоям в работе с клиентами и партнерами.
- сначала в компании было всего несколько ПК, объединенных в обычную одноранговую сеть. Но за год их число выросло до нескольких десятков, появился выделенный канал Интернет, возникла необходимость создания Web-сайта, возросло количество электронных почтовых адресов.

РЕЗУЛЬТАТ **Эффективность коммуникаций**

Развертывание SBS обеспечило удаленный защищенный доступ к корпоративной почте и документам компании на сервере для сотрудников находящимся вне офиса 24 часа в сутки 7 дней в неделю. Реализован контроль трафика, существенно ускорилась загрузка Web-страниц и электронный почты на настольных компьютерах, функция межсетевое экрана, обеспечивает защиту локальной сети компании от неавторизованного доступа извне.

Эффективность управления финансовыми потоками

Компания перешла на программу ведения бухгалтерского учета на базе SQL, что увеличило скорость обработки запросов в десятки раз. Кроме того, существенно уменьшилась нагрузка на локальную сеть и улучшилась пропускная способность и стабильность ее работы.

Эффективность документооборота

В компании начала работать система управления внутренним документооборотом: развернут внутренний портал компании для поиска, хранения, обмена документами и совместной работы с ними. Поскольку работа с внутренним порталом основана на использовании стандартных интерфейсов Microsoft Office и Internet Explorer, то внедрение системы документооборота не вызвало у персонала компании серьезных проблем, связанных с привыканием к новым инструментам работы.

Специальное предложение по цене и легализации:

- Клиентские лицензии на сумму от 12000 до 24000 руб. в подарок с 10 апреля по 30 июня при покупке SBS.
- Снижение затрат на легализацию пиратского ПО на 60%.

ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ О SBS К НАШИМ ПАРТНЕРАМ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

Дартс-СПб (387-83-24); АСКОД (325-12-20); Вист СПб (438-19-18); И.К.С. лаб (740-22-20); Нево-Д (702-48-36); Юга Электроникс (333-10-03); Юпитер (313-28-27); MicroXperts (702-43-04); MSline (309-22-55).

Оценить возможности Small Business Server в действии можно на странице: <http://www.microsoft.com/rus/smallbusiness>

*<http://www.microsoft.com/rus/servers/default.aspx>

Кратко

Митинг в поддержку слов Президента РФ

● **Москва.** Сегодня на Триумфальной пл., около памятника Маяковскому, состоится митинг в поддержку программы Президента РФ по развитию малого и среднего предпринимательства.

В акции примут участие предприниматели более 15 регионов России.

«Президент объявил поддержку малого и среднего предпринимательства России важной для становления среднего класса, однако в регионах власти чинят беспредел в отношении субъектов малого предпринимательства», — заявляют в объединении региональных предпринимателей (организаторы акции).

Митингующие обратятся к органам федеральной власти с требованием скорейшего принятия мер по спасению малого и среднего предпринимательства.

/Е.Л./

Форум малого бизнеса будет насыщенным

● **Москва.** 6 мая в Москве состоится всероссийский форум «Малый и средний бизнес — основа социально-экономического развития России в XXI в.». Мероприятие приурочено к новому профессиональному празднику — Дню российского предпринимательства.

В первой половине дня пройдут тематические дискуссии в ТПП РФ, «ОПОРЕ РОССИИ», Центральном Доме предпринимателя Москвы, Российском союзе промышленников и предпринимателей, «Деловой России». В государственном Кремлевском дворце состоится пленарное заседание, на котором выступят и подведут итоги лидеры предпринимательского сообщества. После пленарного заседания будет организован праздничный концерт.

В течение 4 дней, с 27 по 30 мая, во Всероссийском выставочном центре пройдет федеральная выставка-ярмарка «Дни малого и среднего бизнеса России — 2008». Заявку на участие в форуме можно скачать на сайте Санкт-Петербургского союза предпринимателей (<http://www.spbsp.ru/moscow.php>).

/Е.Л./

Все о выгодных вложениях

ДЕНЬГИ



От редактора



● Павел Поворознюк, редактор рубрики

Аномалия прошла, осталась надежность

После того как в прошлом году цены на золото последовательно перешагнули уровни \$700 и \$800 за тройскую унцию, призывы покупать стало слышно на каждом углу. Когда уже в начале этого года котировки пробились уровни \$900 и \$1000, из переживающей кризис экономики США вдруг начали поступать сигналы об улучшении ситуации, и желтый металл подешевел. Это заставило многих понервничать, но беспокоиться тут

не о чем. Все идет своим чередом, и традиционно считаемое защитным активом золото никогда не будет стабильно прибавлять в цене по 50% в год. Инструменты вложения в золото ценят за надежность, а показанная в прошлом году доходность — скорее аномалия, чем правило. Пытаться увеличить средства в полтора раза за полгода уже, похоже, поздно. Между тем, вкладывая в золото на длительный срок, можно спасти деньги от инфляции и заработать.

Консервативный подход

От инфляции можно укрыться металлом

СПб. Вложения в золото тем надежнее, чем дольше инвестиционный горизонт. Консервативная стратегия участия в росте цен на этот металл может спасти сбережения от инфляции.

Текущий уровень роста цен в России делает попытки спасти деньги посредством инструментов с фиксированным доходом — банковских срочных депозитов, облигаций и векселей — почти бессмысленным.

Успех вложения в актив в надежде на благоприятное стечение рыночной ситуации всегда под вопросом. Количество денег, которые можно получить в качестве процента по банковскому вкладу или купонной выплаты по облигации, известно заранее. А вот о результате игр с курсовой стоимостью можно только догадываться. Но именно на изменении курсовой стоимости зарабатывают те, кто

вкладывают деньги в золото. Однако специфика движения цены золота в том, что в долгосрочной перспективе оно стабильно дорожает. «Общий тренд в стоимости золота всегда положительный. Запасы этого металла ограничены, и добыча постоянно дорожает», — соглашается Алексей Флек, руководитель пресс-службы ОАО «Банк Москвы» в Петербурге.

В то же время история показывает, что динамика цены золота даже в условиях российской инфляции оглоляет рост цен. Так, согласно учетным ценам ЦБ за прошлый год, стоимость металла прибавила 22,2% (учетные цены устанавливаются в рублях). А инфляция за тот же период, по данным Росстата, составила 11,9%. Годом ранее золото подорожало на 12,5%, а цены выросли на 9%. В 2004 г. инфляция была 10,9%, а рост рублевых цен золота — 22,5%.

Павел Поворознюк
pavel.povoroznyuk@dp.ru

Рынок металлов Бурный рост сменился коррекцией и заставляет инвесторов

Проявить золото

СПб. Инвесторы, вложившиеся в золото, уже 2 месяца нервно следят за снижением цены металла. «ДП» попросил экспертов рассказать, что ждёт котировки, и поглотиться прогнозами.

Ни для кого не новость, что мировой экономике уже целый год нездоровится. Волна снижения котировок, прокатившаяся по рынкам акций и бондов всего мира, изрядно испугала инвесторов и заставила искать альтернативные объекты инвестирования. С конца лета прошлого года, когда надежды на сохранение средств переставала оправдывать одна бумага за другой, а крупнейшие мировые инвестбанки рапортовали об убытках, самым надежным способом вложения средств стала покупка казначейских облигаций США и золота.

Мартовские рекорды Интерес инвесторов к желтому металлу привел к тому, что с середины августа прошлого, 2007 г. по середину марта 2008-го стоимость золота успела вырасти на 50%.

По мере того как котировки приближались к отметке \$1011,25 за тройскую унцию, достигнутой 17 марта (по London Gold Fix p.m.), к волне покупок подключались все новые участники. Уж слишком привлекательным казался «защитный актив», который вдруг стал дорожать такими темпами, которыми может похвастаться не каждая рискованная инвестиция. Свой вклад в рост цен на золото внес и дешеветый американский доллар, в котором принято номинировать сырье. Так, во все тот же период — с середины августа по середину марта — «зеленый» обесценился против европейской валюты на 17%.

Неизбежная коррекция Однако превысив в марте отметку \$1000, котировки золота ощутили откатились вниз, упав ниже \$900 за тройскую унцию. К 1 мая Лондонский фиксинг опу-



● **Держа золото, не надо пугаться локального снижения цен. Эксперты берут в их расчет.**
ФОТО: АНТОНИНА БАЙГУШЕВА

52%

● **составил рост** стоимости золота с 15 августа по 17 марта, когда Лондонский фиксинг оказался на уровне \$1011,25 за тройскую унцию.

тился до отметки \$853, падение относительно мартовского максимума превысило 15%. В понедельник, 19 мая, котировки желтого металла на спот-рынке колебались в районе уровня \$905 за тройскую унцию. В этих условиях многие инвесторы, подключившиеся к волне покупок золота на подступах к отметке \$1000, начали наблюдать убыток на счетах и нервничать. «ДП» попросил экспертов рассказать о своем видении рынка золота и

поделиться прогнозами и рекомендациями.

«Снижение цены на золото в последние 2 месяца связано с тем, что примерно с середины марта, когда Федеральная резервная система США спасла крупнейший инвестиционный банк Bear Stearns, стало ясно, что до глобального краха финансовой системы в этот раз не дойдет. Инвесторам полетело, риски снизились — золото продали», — рассказал Михаил Королюк, глав-

ный трейдер департамента доверительного управления ОАО «КБ «Юниаструм Банк». По его мнению, до конца 2008 г. вполне вероятно достижение котировками уровня \$1100–1200 за тройскую унцию. С таким взглядом согласны в Банке Москвы. «До конца года стоимость золота возрастет до \$1100–1200 за тройскую унцию. Но при этом возможны кратковременные всплески и падения», — озвучил прогноз Алексей Флек, руково-

«**Михаил Королук: «Хотя острая фаза финансового кризиса завершилась, вполне вероятно сваливание экономики США в застой на фоне высокой инфляции. В этой ситуации золото вновь будет очень востребованным активом».**

● **Михаил Королук**, главный трейдер департамента государственного управления ОАО «КБ «Юниаструм Банк»

Спрос падает в Европе и растет в Индии и Китае

● **Шанхай.** Объем продаж ювелирных изделий из золота на китайском рынке в 2007 г. достиг 302,2 тонны, что позволило Китаю по данному показателю обойти Соединенные Штаты и выйти на второе место в мире после Индии, говорится в сообщении Шанхайского Всемирного сообщества

золотопромышленников. Как отмечают эксперты, из-за резкого повышения цен на золото в IV квартале 2007 г. в большинстве стран мира активность рынков золота заметно снизилась.

Спрос на золотые украшения в Соединенных Штатах к концу прошлого года упал на 14% по сравнению с 2006 г. Спрос на золотые украшения в Италии снизился в минувшем году на

9%, а в Великобритании — на 8%.

В то же время в Китае спрос на украшения из золота за прошлый год вырос на 20%.

Кроме того, отмечая значительное оживление на китайском рынке золота, эксперты сообщили, что по объему добычи этого драгоценного металла Китай в 2007 г. также вышел на второе место в мире.

/Интерфакс/

ров нервничать

Твое терпение



11%

● потеряли котировки желтого металла с достижения мартовского пика по понедельнику, 19 мая.

\$905

● гавали вчера на спот-рынке за тройскую унцию золота.

датель пресс-службы ОАО «Банк Москвы» в Петербурге. Не столь категоричен начальник отдела развития корпоративного бизнеса Петербургского филиала ОАО «Номос-Банк» Владимир Зыков, считающий, что к концу года стоимость желтого металла окажется на уровне \$850–970 за тройскую унцию. Эксперт полагает, что летом стоимость золота ожидает коррекция, а возобновления роста можно ждать только осенью. «Тем,

кто покупал золото в районе отметки \$1000 за тройскую унцию и ограничен сроками до середины 2008 г., необходимо иметь мужество закрыться с небольшим убытком или пересмотреть стратегию на долгосрочную», — считает Владимир Зыков. Михаил Королук и Алексей Флек рекомендуют сохранять позиции в золоте и ориентироваться на длительный срок.

Павел Поворознюк pavel.povoroznuk@dp.ru

DP Рынок

Стоимость золота (London Fix p.m.), \$/тр. унцию



Инструменты

Заработать на «желтом дьяволе» можно по-разному

СПб. Спрос на золото год от года увеличивается, в том числе и за счет российских частных инвесторов. Возможность принять участие в рынке дают сразу несколько доступных им инструментов.

По данным Всемирного золотого совета (World Gold Council, WGC), мировой спрос на золото в долларовом выражении вырос в IV квартале 2007 г. на 7% по сравнению с аналогичным периодом 2006 г. Одним из драйверов спроса стал шок, которому подверглись финансовые рынки из-за ипотечных проблем в США. Российскому частному инвестору доступны несколько инструментов, обеспечивающих вложения в золото, среди которых есть и консервативные, и рискованные.

Консервативный погдох Инвесторам, ориентированным на долгосрочные консервативные вложения, интересно размещение средств на срочных банковских депозитах, открываемых в золоте, и счетах ответственного хранения. Депозит, размещаемый в металле, похож на обычный валютный вклад — с той лишь разницей, что в роли валюты выступает золотой эквивалент внесенной вкладчиком суммы. Доход, полученный от размещения средств на таких вкладах, не облагается налогом в пределах ставки рефинансирования Центробанка, которая составляет сейчас 10,5%. Средняя ставка по золотому депозиту составляет 5% годовых.

Еще более консервативная стратегия — открытие счета ответственного хранения, то есть покупка золотых слитков, обладающих индивидуальными признаками. Открыв такой счет, золото можно вынести из банка и хранить где угодно.

Однако помимо оплаты рыночной стоимости покупаемого золота в этом случае необходимо заплатить НДС (18%). В разряд консервативных инвестиций по-

падает и покупка золотых монет.

Золотые риски

Более рискованный способ инвестирования — это обезличенный металлический счет. Процент на него банком не начисляется, а доходность достигается за счет изменения цены на золото. Покупка металла в рамках ведения такого счета не облагается НДС, что и делает его привлекательным для краткосрочных спекуляций. Но не стоит забывать, что доходность такого вложения банком не гарантируется и при неблагоприятных обстоятельствах может оказаться отрицательной. Не гарантируется и доходность по общим фондам банковского управления (ОФБУ), инвестирующим в золото.

Другой инструмент — фьючерсные контракты на золото. «Мы наблюдаем устойчи-



«Для частного инвестора золото — это инструмент для вложений на долгосрочный период.»

● **Алексей Флек**, руководитель пресс-службы ОАО «Банк Москвы» в Петербурге

вый спрос на золотые контракты со стороны частных инвесторов и фондов», — рассказал «ДП» замруководителя управления рынка товарных деривативов ОАО «Фондовая биржа «РТС» Илья Мороз. Фьючерсы как инструмент краткосрочных спекуляций выгодно отличаются от обезличенных металлических вкладов удобством интернет-трейдинга и возможностью использования эффекта «кредитного плеча», что, впрочем, несет дополнительные риски.

Павел Поворознюк pavel.povoroznuk@dp.ru



● Основной владелец «Магнита» Сергей Галицкий растался с контролем над ним ради развития сети.
ФОТО: ИТАР-ТАСС

Акции «Магнита» уйдут в расписку

● Москва. Основной акционер розничной сети «Магнит» Сергей Галицкий конвертировал 5% принадлежащих ему акций в GDR. Его доля в компании сократилась с 49,44% до 44,13%.
В результате вторичного размещения акций (SPO) «Магниту» контрольный пакет Сергея Галицкого размылся с 51% до 49,34% голо-

сующих акций. SPO «Магниту» началось 16 апреля и завершилось 12 мая.
Ритейлер выпустил дополнительно 11,3 млн акций, оценив каждую в \$42,5, каждую GDR — в \$8,5 (пять GDR соответствуют одной акции). С 22 апреля Лондонская фондовая биржа приняла к обращению 5,65 млн акций компании в форме GDR, оставшиеся бумаги были проданы на РТС и ММВБ. /msk.dp.ru/

480

● млн долларов США получила «Магнит» по итогам SPO. Привлеченные средства будут направлены на финансирование развития сети.

Итоги недели

Нефтегазовые ПИФы лидируют

Москва. Паевые инвестиционные фонды (ПИФы), вкладывающие в бумаги нефтегазового сектора, вновь в лидерах. За неделю, с 8 по 15 мая, они показали лучшую динамику роста.

Лидером стал фонд «Элемтэ-Нефтегаз», «прибавивший в весе» за неделю чуть более 12%. Заместитель генерального директора УК «Элемтэ-Гарант» Руслан Рамазанов, раскрывая секреты успеха, сказал: «Мы вложили деньги именно в те бумаги, которые были недостаточно оценены — «Татнефть», «Новотек», «Сургутнефтегаз».

Он заметил, что на ближайшее время детально разработанной стратегии у компании нет, потому что сейчас сложно делать прогнозы, все ожидают коррекции рынка. «Мы планируем зафиксировать прибыль, переложить ее в телеком, чтобы обезопасить себя», — рассказал Руслан Рамазанов.

«Нефтянка» оказалась в лидерах по двум причинам, считает заместитель гендиректора УК «Агана» Борис Соловьев. Во-первых, на про-

шлой неделе рынок показал рост, инвесторы начали покупать высоколиквидные бумаги нефтегазового сектора. «Как правило, крупные и западные инвесторы любят высоколиквидные бумаги, от них легко избавиться», — заметил Борис Соловьев.

Во-вторых, рынок начал расти после намерения властей снизить налоги на нефтегазовые компании. На этой неделе было всего лишь 10 ПИФов, которые показали отрицательную динамику. В основном это фонды потребительского и облигационного сектора. Аналитики затрудняются сказать, с чем связаны их неудачи.

«Причиной слабого результата явилось закрытие ряда прибыльных позиций перед ожидаемой коррекцией, которой не произошло. Плюс к этому ряд бумаг, которые были оставлены в портфеле, не показали той положительной динамики, которую показал рынок, но имеют, на наш взгляд, большой потенциал роста», — рассказал управляющий активами «Валтинвест УК» Денис Медведев.

Евгения Перцева
evgeniya.perceva@dp.ru

Акции Новость привела к росту на 12% за день.



● Михаил Прохоров своей сделкой заставил рынок переоценить «Полус Золото». ФОТО: ИТАР-ТАСС

«Полус Золото» заблестало

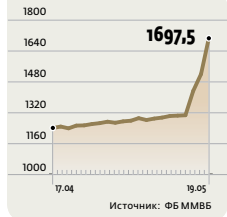
Москва. Акции российской золотодобывающей компании «Полус Золото» выросли на вчерашних торгах более чем на 10%.

В ходе торгов на Фондовой бирже ММВБ рост достигал 14%, а цена закрытия, 1697,5 рубля, оказалась выше предыдущей на 12,2%.

Драйвером роста для бумаги стала обнародованная вчера информация о том, что инвестфонд Kazimir Partners намерен купить 2,5%-ный пакет акций «Полус Золото» у Jenington International за \$350 млн. Цена за акцию, таким образом, составит \$73,44, то есть примерно на 16% выше цены закрытия торгов на ММВБ в пятницу. Долей Jenington International в «Полус Золото» распоряжался менеджером компании, лояльный группе «Онэксим», подконтрольной Михаилу Прохорову.

«По всей видимости, столь заманчивое предложение

ми в борьбе за контроль над компанией», — полагает аналитик Банка Москвы Владимир Веденеев.



Jenington является частью борьбы Владимира Потанина и Михаила Прохорова за последний совместный актив — по неофициальным данным, после раздела активов с учетом пакетов, приобретенных на открытом рынке, эффективная доля Потанина в «Полусе» составляет около 35%, а Прохорова — около 30%. Соответственно, дополнительные 2,5% не будут лишни-

ми в борьбе за контроль над компанией», — полагает аналитик Банка Москвы Владимир Веденеев.

Надежда на оферту
Активный рост акций «Полус Золото» начался в прошлый четверг. «Ралли в акциях «Полус Золото», которое мы наблюдали в конце прошлой недели, по-видимому, связано с надеждой участников рынка на оферту, которую «Интеррос», подконтрольный Владимиру Потанину, возможно, выставит в ближайшем будущем, а также с «просочившейся» информацией о сделке с Kazimir Partners», — комментирует аналитик ИГ «АнтантаПлюсГлобал» Александр Чуриков.

По сообщению на сайте группы «Интеррос» от 15 мая 2008 г., в результате закрытия сделки по продаже 50% доли в «КМ-инвест» «...под управлением «Интерроса» находятся около 30% акций ГКМ «Норильский никель», около 30% акций «По-

люс Золото», более 30% «Открытых инвестиций...» и ряд других активов.

Лучше прогнать
«Мы рекомендуем инвесторам воспользоваться ралли в акциях «Полуса» и продавать акции при серьезных отскоках вверх. Мы считаем, что, несмотря на лидерство в золотодобыче России и крупнейший портфель активов, компания вряд ли сумеет порадовать инвесторов серьезным ростом операционных и финансовых результатов в ближайшие 2-3 года», — говорит Александр Чуриков.

«Мы полагаем, что борьба за контроль над компанией между двумя основными акционерами может вылиться в скупку акций с открытого рынка, как это уже было с ГКМ. В этом случае можно рассчитывать на продолжение роста котировок «Полуса», — отмечает Владимир Веденеев.

Наталья Феготова
natalya.fedotova@dp.ru

Цифры

ПИФы — лидеры по доходности недели с 8 по 15 мая

Название ПИФа	Доходность, %
Элемтэ-Нефтегаз	12,19
Бинбанк Индекс РТС — Нефть и Газ	11,51
КИТ Фортикс — Российская нефть	11,29
Ингосстрах акции	11,23
Уралсиб Нефть и Газ	11,03

Цифры

ПИФы — аутсайдеры по итогам недели с 8 по 15 мая

Название ПИФа	Доходность, %
Наследие-Фонд потребительского сектора	-0,89
Идель	-0,57
Максвелл Фонд облигаций	-0,45
Фонд облигаций	-0,41
Агора-Фонд Сбережений	-0,28

Цифры

ПИФы — лидеры по доходности за год (с 15.06.07 по 15.06.08)

Название ПИФа	Доходность, %
Альфа-капитал Металлургия	70,22
Трубная площадка-Российская металлургия	51,59
Петр Столыпин	37,18
Регион Фонд акций	35,88
Альфа-капитал Нефтегаз	34,72

Цифры

ПИФы — аутсайдеры за год (с 15.06.07 по 15.06.08)

Название ПИФа	Убыточность, %
КИТ Фортикс-Российская электроэнергетика	-30,44
Максвелл Энерго	-21,58
Альфа-капитал Электроэнергетика	-19,4
Инвесткапитал-Нефтегазэнерго	-18,44
Олма-Телеком онлайн	-18

Источник: Национальная ассоциация управляющих фондами

МТС поднимут дивиденды

● **Москва.** Совет директоров ОАО «Мобильные Телесистемы» (МТС) рекомендовал акционерам на годовом собрании утвердить дивиденды по итогам 2007 г. в размере 14,84 рубля на акцию.
Общая сумма дивидендов составит 29,58 млрд рублей. По итогам 2006 г. эта сумма составила 19,28

млрд рублей. Таким образом, дивидендные выплаты по итогам прошлого года могут вырасти на 53,46%, говорится в материалах компании.
Чистая прибыль МТС за 2007 г. составила \$2,072 млрд, дивиденды по итогам года могут составить около 60% от нее. По итогам 2006 г. МТС выплатили акционерам \$747,4 млн, что составило около 69% чистой прибыли. /dp.ru/

ДП Банки

Дивиденды Сбербанка вырастут



● **Герман Греф,** председатель правления Сбербанка

Наблюдательный совет Сбербанка России рекомендовал акционерам направить на выплату дивидендов по итогам 2007 года 11,67 млрд рублей из расчета 0,51 рубля на обыкновенную акцию и 0,65 рубля на привилегированную акцию, сообщил президент — председатель правления Сбербанка Герман Греф в понедельник. /Интерфакс/

Новые фьючерсы разминаются

● **Москва.** Вчера на бирже РТС начали обращаться фьючерсы «Акции компаний электроэнергетической отрасли». На 16:40 первого дня торгов «электроэнергетическими» фьючерсами сделки прошли по 51 контрактам на общую сумму более 1,3 млн рублей, — комментирует сейлз Альфа-Банка Глеб Титов. — В заяв-

ках на покупку выставлено около 50 контрактов, на продажу — около 110 контрактов, то есть предложение превышает спрос. Ликвидность слабая». Базовым активом при допуске этого фьючерса к торгам стали 1 тыс. обыкновенных акций ПАО «ЕЭС». После ликвидации энергохолдинга, 1 июля 2008 года, базовым активом станет «корзина» из 23 акций «дочек» ПАО «ЕЭС». /dp.ru/

Итоги торгов

Индекс РТС начал неделю с рекорда

Москва. Основной индикатор фондового рынка России — индекс РТС поставил очередной рекорд. Вчера к моменту закрытия торговой сессии его значение составило 2487,92 пункта.

Предыдущий рекорд был зафиксирован 16 мая 2008 г., тогда индекс достиг значения 2478,87 пункта. Максимальное внутридневное значение вчера было зафиксировано на уровне 2498,10 пункта. Индекс ММВБ вырос вчера на 0,63%, до 1956,14 пункта, а в ходе торгов приближался к историческому максимуму, достигнутому в декабре — 1970 пунктов.

Кроме бумаг «Полюс Золота» (см. текст на стр. 46) к лидером дня можно отнести акции МТС (+5,67% на ММВБ). Чистая прибыль оператора по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ) в 2007 г. по сравнению с предыдущим годом увеличилась на 15,36%, до 37,025 млрд рублей, а чис-

ДП Динамика

Индекс РТС за полгода, пункты



- **Минимум** текущего года по индексу РТС — 1853,53 пункта — был достигнут 8 февраля.
- **Рост индекса РТС** от минимального значения года составил вчера 34,3%.
- **Коррекция индекса,** предшествовавшая росту, составила 21,2%. Снижение длилось около 2 месяцев — с 12 декабря 2007 г.

тая прибыль по американским стандартам, как ожидают участники рынка, выросла на 17%. Отчет по US GAAP компания опубликует в ближайшее время.

Мания вершины

«Бросок к отметке 2500 пунктов по индексу РТС может состояться уже сегодня, сейчас нет причин для коррекционного отскока вниз, однако определенные коррективы может внести ситуация на мировых биржах. Весьма вероятно, что после

взлета в район 2500 пунктов появится большое количество желающих зафиксировать прибыль», — считает аналитик ИК «Битца-Инвест» Денис Барабанов.

«Мы ожидаем продолжения среднесрочного растущего тренда и полагаем, что очень вероятен выход индекса РТС на уровень 2660 пунктов. Проход этого уровня без сильных откатов от него будет означать дальнейший рост», — рисует перспективы недели главный управляющий актива-

ми Первого Республиканского Банка Анатолий Воронин. «Обновление максимумов по РТС вполне реально уже на этой неделе, — говорит управляющий директор компании «Тринфико» Евгений Штанге. — Решительные темпы прошлой недели, впрочем, повторить вряд ли удастся, ведь чем мы выше, тем тяжелее». «Даже если коррекция состоится, она не будет глубокой. Новое правительство выглядит сильным, а макроэкономические индикаторы по-прежнему позволяют рассматривать Россию в качестве «тихой гавани». Дорогая нефть делает свое дело», — уверен начальник отдела рыночного анализа Собинбанка Александр Разуваев.

«Коррекция, по моему мнению, давно назрела, а потому ждем ее со дня на день», — предупреждает начальник аналитического отдела ИФК «Уникон-Партнер» Сергей Калиберда.

Анна Колчина
anna.kolchina@dp.ru

Итоги года



● **Пока цены на дома растут, строительные компании будут дарить инвесторам приятные сюрпризы.**
ФОТО: АРХИВ «ДП»

ПИК настроил большую прибыль

Москва. Акции девелоперской группы ПИК резко выросли вчера после опубликования отчета за 2007 г. Прибыль компании оказалась лучше прогнозов аналитиков: акции прибавили 5,56%.

К концу торгов цена акций ПИКА на Фондовой бирже ММВБ достигла 665 рублей. Чистая прибыль ПИКА за 2007 г. по МСФО выросла в 2,3 раза, составив \$700 млн. Выручка ПИКА тоже выросла — на 75% до \$2,7 млрд. EBITDA увеличилась на 93%, составив \$939 млн.

«Отчетность очень сильная и благоприятно должна сказаться на котировках акций ПИКА», — комментирует аналитик Собинбанка Вадим Горбунов. — Выручка оказалась в пределах прогнозов, но впритык к нижней границе (прогноз по Bloomberg — от \$2,5 млн до \$3,3 млн), чистая прибыль вышла за верхние пределы прогнозов».

На значительный рост прибыли повлияла продажа девелоперских прав ПИКА (доли в проектах другим компаниям). В 2006 г. при-

быль от таких продаж составила около \$105 млн, в 2007 г. — \$372 млн.

Еще два фактора, которые положительно сказались на росте прибыли, — рост цен на недвижимость и наращивание портфеля проектов, особенно в регионах.

Рекомендация Собинбанка по бумагам девелопера — по-прежнему — покупать. Справедливая цена акций до конца года — \$39,5 за штуку.

«Мы позитивно оцениваем результаты группы ПИК, — комментирует аналитик «Финама» Сергей Фильченков. — Рост земельного банка и наращивание портфеля девелоперских проектов будет способствовать поддержанию высоких темпов развития компании, в том числе и на региональных рынках».

Сохраняющийся спрос на жилую недвижимость в России, а также возможности компании по наращиванию портфеля реализуемых проектов, по словам аналитика, будут способствовать росту доходов ПИКА в среднесрочной перспективе.

Александра Дианова
alexandra.dianova@dp.ru

Миллиардеры

Лисин заработал больше Алекперова

Москва. Рост на рынке акций делает богачей людей России еще богаче. Dr.ru подсчитал, насколько выросли состояния владельцев некоторых российских компаний с начала 2008 г.

Наибольший рост показали акции «Лукойла» (+29,94%); «Татнефти» (+27,80%); «Роснефти» (+20,29%). Среди «металлургов» отличились «Новолипецкий металлургический комбинат» — рост +30,5%, «Северсталь» прибавила с начала года +17,07%. Главным ньюсмейкеру начала года — компании «Норильский никель» удалось набрать дополнительные +9,83%. Головокружительный рост — более 100% — с

ДП Перечень

Переоценка акции приносит миллиарды



Прирост состояний	\$ млрд
Владимир Лисин	5,3
Вагит Алекперов	3,7
Алексей Мордашов	3,2
Леонид Федун	1,7

Источники: расчеты dp.ru

● **Основной владелец НЛМК Владимир Лисин заработал на акциях своей компании более \$5 млрд.** ФОТО: АНДРЕЙ КУЛЬГЫН

начала года показали «Дорогубуж» (+186,36%) и «Акрон» (+148,77%).

Лидер роста в нефтегазовой сфере — нефтяная компания «Лукойл» принес-

ла своему крупнейшему акционеру и по совместительству президенту Вагиту Алекперову неплохой доход. В начале года господин Алекперов владел 19,1% ак-

ций компании (около 162,38 млн штук). В первый день торгов этого года пакет стоил около \$14,2 млрд (цена одной бумаги на момент закрытия рынка 9.01. 2008 г. составила 2079 рублей).

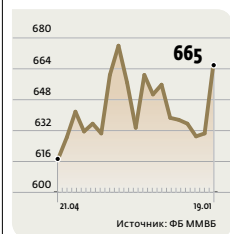
Сегодня стоимость 19,1% акций составляет порядка \$17,9 млрд. Бумаги компании принесли Алекперову доход больше \$3,7 млрд.

А видный «металлург» Владимир Лисин владеет 84,4% «Новолипецкого металлургического комбината» (НЛМК). В начале года его пакет оценивался в \$2,1 млрд. Спустя 4 месяца стоимость пакета выросла более чемна \$5 млрд. Сегодня пакет господина Лисина стоит не менее \$27,4 млрд.

Наталья Федотова
natalya.fedotova@dp.ru

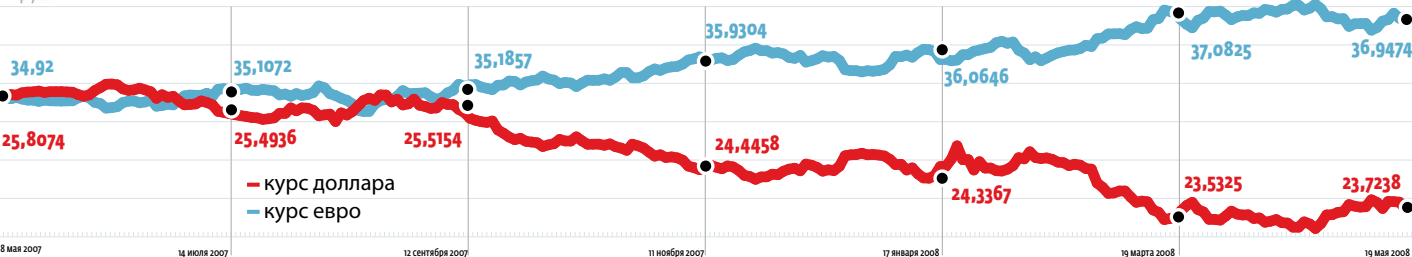
ДП Динамика

Цена акций Группы ПИК на ФБ ММВБ, рублей



- **Чистый голз** компании сократился вопреки опасениям инвесторов с \$869 млн в 2006 г. до \$716 млн.
- **Стоимость портфеля** проектов группы в 2007 г. увеличилась на 40%, достигнув \$12,3 млрд. До отчета компании рынок опасался, что портфель мог увеличиться за счет займов.

Динамика официального курса доллара и евро (ЦБ РФ) относительная шкала



Индексы

Dow Jones (12986,8)

↓ -0,05%

Daх (7225,94)

↑ 0,97%

Nikkei (14269,61)

↑ 0,35%

PTC (2487,92)

↑ 0,37%

Фондовая биржа ММВБ (19.05.08)

Наименование ценной бумаги	Цена сделки, руб.			Цена закрытия, руб.		Сумма сделок, руб.
	Макс.	Мин.	Посл.	Макс. за 52 недели	Мин. за 52 недели	
ГАЗПРОМао	368,98	361,32	361,2	369,2	227,99	25199154676
Сбербанк*	88,87	85,8	88,61	112	72,9	13514829788
ЛУКОЙЛ	2697,3	2606,01	2639,97	2686	1605,15	11637722019
ВТБ-ао	0,1	0,09	0,1017	0,24	0,08	9093903120
ГМКНорник	7209	6990,33	7185,02	7621	4500	5478715474
РАО ЭЭС	26,7	24	26,12	36,8	20,14	527034906
Сургутгаз	29,97	28,65	29,25	34,16	21,03	5140112192
Сургутгаз-п	14,88	13,6	14,44	19,84	11,02	3483168546
Росстел	279,88	268,21	269,12	280,99	166,7	3471572774
ПолусЗолот	1724,95	1540	1698	1698	994,99	3045432992
МТС-ао	302,5	290	302,45	379,8	233,5	127256881
Сбербанк-п*	57,76	56,07	57,66	79,8	46,96	952592290
Новатек	217	208,22	213	213	120,49	702468392
Ростел-ао	280,55	274,2	275,8	301,39	223,19	597652359
Газпромнефть	174,8	162,46	169	176,89	92,5	562860927
УралСвй-ао	1,3	1,27	1,289	1,7	1,12	499944479
Татнефть	192,98	185,15	188,05	189,13	111,6	496813094
Ростел-ап	56,28	54,02	55,9	79,24	49,5	431665568
СевСт-ао	677,97	640,02	644,1	655,01	326,12	320074343
Трансфат*	36799,88	35211	35748	48800	28912,52	312579766
РАО ЭЭС-п	33,33	22,26	23,25	31,3	17,97	183816163
Уркалий-ао*	284,47	270,18	282,01	282,5	105,5	178490545
ТТК-ло	107,75	107,36	107,6	116,5	88,99	90556517
ММК	34,67	33,15	33,799	34,29	23,51	90243442
Распадская	253,85	236	239	247	56,18	85893829
Полиметалл	218	213	215	227,5	129,1	68412498
НЛМКао	133	127,1	129,75	131	66,6	60922453
ОГК-2ао*	2,22	2,17	2,19	4,49	1,96	605696957
БанкМосквы	1390	1303	1340	1561	1050	49259228
Белонао	4298,99	3950	4290	4900	900	43745154
ТТК-14	0	0	0,0082	0,01	0,01	43244164
СибТлк-ао	2,29	2,21	2,287	3,13	1,9	42879093
ПИФРИГед	1000	999,7	1000	1003	946,4	39994000
7Континент	584	569,42	580	754,99	540	34255298
ВВД ПП ао	1970	1852	1925	2278	1599,99	34207436
Возрожд-ао	1438	1389,24	1405	1749	1308,69	30880704
РБК ИС-ао	206,59	204,01	205,99	277,88	193,29	30735707
ТМКао	204,99	194,05	202	326	175,5	28809399
СибТлк-ап	1,49	1,43	1,44	2,11	1,37	28207372
Магнитао	1220	1170	1217,5	1377	1030	23375086
ИнтерМетИП	364,87	348	354,99	380	265	23213214
ОГК-5 ао	2,75	2,68	2,75	4,41	2,32	21692628
Акрон	2600	2500	2573	2589	591	21654772
Татнефть	89,6	87,72	89,58	89,7	64,13	20948666
Верхнекамск	5322,22	5099	5200	8070	5150	191022409
ГДОГК-отпД*	2,21	2,02	2,13	2,25	1,64	18426186
ДЭКао*	1,7	1,65	1,655	3	1,58	18418509
Разгуляй	182,8	177	177,5	222,5	93,49	15423950
Севсталавт	1455	1430	1443,98	1630	800	15284320
Армада*	509,9	496	506,02	556	260	13695352
АВТОВАЗао*	43,2	41	42,372	49,85	37	1314285
ИркЭнерго	21,49	20,7	21,3	29,49	19,5	12961397

1 - данные с 20.07.2007, 2 - данные с 28.05.2007, 3 - данные с 20.07.2007, 4 - данные с 14.01.2008, 5 - данные с 07.11.2007, 6 - данные с 22.06.2007, 7 - данные с 11.02.2008, 8 - данные с 13.12.2007, 9 - данные с 24.05.2007, 10 - данные с 27.11.2007

Фондовая биржа «Санкт-Петербург» (19.05.08)

ОАО «Газпром»	Вид бумаги	Цена, руб.					Оборот, руб.
		мин.	макс.	откр.	закр.	средн.	
ОАО «Газпром»	ао	360,31	368,3	366	367,99	364,84	83046828,91

Металлы

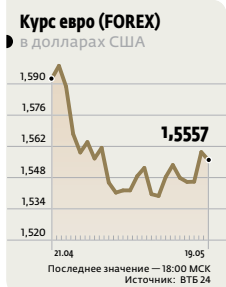
	Учетные цены ЦБ, руб./г	Изменение с 16.05, руб./г
Золото	689,67	14,76
Серебро	12,58	0,11
Платина	1529,59	46,44
Палладий	319,61	9,79

Валюта (ЦБ РФ)

Валюта, руб.	Цена		Изменение к пред. дню
	вчера	сегодня	
1 USD	23,839	23,724	-0,48
1 EUR	36,905	36,947	0,11
1 GBP	46,431	46,461	0,06
1 CHF	22,618	22,67	0,23
100 JPY	22,789	22,794	0,02

Валюта (Forex)

Валютная пара	Цена		Изменение к 18:00 пред. дня
	18:00 16.05.08	18:00 19.05.08	
EUR/USD	1,5492	1,5557	0,42
GBP/USD	1,9485	1,9508	0,12
USD/CHF	1,0548	1,0493	-0,52
GBP/CHF	2,0555	2,0472	-0,41
USD/JPY	104,69	104,09	-0,58
EUR/JPY	162,20	161,94	-0,16
EUR/GBP	0,7950	0,7973	0,29
AUD/USD	0,9497	0,9519	0,23
NZD/USD	0,7690	0,7733	0,56
USD/CAD	0,9953	0,9988	-0,56



Акции США (18:00 мск)

Наименование ценной бумаги	Цена сделки, руб.		
	МАКС.	МИН.	ПОСЛ.
3M Company	78,7	78,48	78,52
AT&T Inc.	40,14	39,83	40,01
Alcoa Inc.	43,43	42,99	43,25
Atria Group, Inc.	22,55	22,33	22,52
American Express Company	48,95	48,48	48,78
American International Group...	39,34	38,89	39,14
The Boeing Company	85,8	85	85,67
Caterpillar Inc.	83,99	83,63	83,90
Citigroup Inc.	23,28	23,12	23,24
The Coca-Cola Company	57,25	56,94	57,14
The Walt Disney Company	34,91	34,47	34,62
DuPont Fabros Technology, Inc.	18,45	18,23	18,26
Exxon Mobil Corporation	93,24	92,67	93,22
General Electric Company	32,13	32	32,08
General Motors Corporation	21,22	20,62	20,80
Hewlett-Packard Company	47,8	47,22	47,73
The Home Depot, Inc.	29,1	28,52	28,82
Honeywell International Inc.	62,26	61,55	61,84
Intel Corporation	25,23	24,91	25,19
Intl Business Machines Corp.	127,99	127,14	127,96
Johnson & Johnson	66,79	66,31	66,43
JPMorgan Chase & Co.	46,6	46,25	46,57
McDonald's Corporation	60,87	60,51	60,54
Merck & Co., Inc.	40,05	39,77	39,95
Microsoft Corporation	29,99	29,63	29,78
Pfizer Inc.	20,07	19,96	20,00
The Procter & Gamble Company	66,75	66,4	66,58
United Technologies Corporation	74,04	73,76	74,03
Verizon Communications Inc.	38,77	38,372	38,53
Wal-Mart Stores, Inc.	57,04	56,72	56,81
Yahoo! Inc.	28,33	27,6601	28,08
Google Inc.	580,07	573,52	578,09
Berkshire Hathaway Inc.	124,000	124,000	124,000,00
PepsiCo, Inc.	68,08	67,5	67,80
Starbucks Corporation	17,2	17	17,19
Dell Inc.	21,562	21,28	21,54
Motorola, Inc.	10,07	9,93	10,04
Barrick Gold Corporation (USA)	40,9	40,2	40,56
Cisco Systems, Inc.	26,75	26,5	26,73
Adobe Systems Incorporated	42,65	42,04	42,64
Merrill Lynch & Co., Inc.	48,85	48,26	48,50
Morgan Stanley	47,31	46,7	46,91
ConocoPhillips	92,56	91,98	92,48
NIKE, Inc.	67,96	67,19	67,92
Apple Inc.	187,95	186,21	186,69
Xerox Corporation	14,5401	14,35	14,54
Electronic Arts Inc.	49,87	49,311	49,39
NVIDIA Corporation	25,28	24,41	25,24
United Parcel Service, Inc.	71,38	70,6	71,20

АДР (российские эмитенты)

	Цена сделки, \$				Изменение к предыдущей сессии
	Открытие	Макс.	Мин.	Посл.	
AFKS (Анг)	31,83	33,5	464015	34,6	34,75
EESR (Анг)	106,25	106	155282	111,5	111,75
GAZP (Гер)	39,52	39,88	225	28	41
Mobil TeleSystem (США)	81,24	80,25	1445272	84,404	84,513
Rambler Media	22	22,25	829	22	22,5
Rostelecom (Анг)	69,3	68,1	500	69,9	70
ВТБ (Анг)	8,35	8,37	14059498	8,57	8,58
Вимм-Билль-Данн (США)	132,04	134,98	84314	135,29	135,49
Вымпелком (США)	34	33,59	2954941	35,3871	35,4
Газпром (Анг)	61,1	61,5	1276529	62,4	62,5
Газпромнефть (Анг)	35,5	36,95	109374	36,15	36,25
Голдентелеком (NASDAQ)	104,98	105,02	180622	104	105,06
Лукойл (Анг)	110	113	2289274	112,5	112,75
Мечел Сталь (США)	169,21	168,99	515944	175,45	175,598
Мосэнерго (Анг)	19	17,25	0	18,5	19,5
Нор. никель (Анг)	29,6	29,95	2700307	30,38	30,45
Роснефть (Анг)	11,35	11,7	5529288	11,53	11,54
Ростелеком (США)	69,55	67,94	22917	70,02	70,03
Сургутгаз (Анг)	12,41	12,5	1706579	12,86	12,87
Татнефть (Анг)	156,75	159,5	31065	161,5	161,75

«Тройка» впрягается в IPO

● Москва. Инвестиционная компания «Тройка Диалог» допускает в 2009 году возможность выхода на IPO, сообщил агентству «Интерфакс-АФИ» глава компании Рубен Варданян. По его словам, для развития бизнеса компании до конца текущего года планируется нанять 500 новых сотрудников, таким обра-

зом, штат «Тройки Диалог» будет увеличен до 2 тыс. человек. В соответствии со своей стратегией развития на ближайшие 5 лет «Тройка Диалог» планирует увеличить число розничных клиентов до 1 млн человек, институциональных клиентов — до 2 тыс. В настоящее время пацками ПИФов под управлением «Тройки Диалог» являются более 125 тыс. человек. /Интерфакс/



● Рубен Варданян приведет «Тройку Диалог» к IPO, чтобы привлечь миллион клиентов. ФОТО: АНДРЕЙ КУЛЫГАН

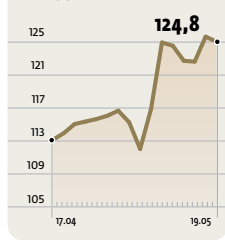
Картель добавит нефти

● Алжир. ОПЕК (Организация стран-экспортеров нефти) может увеличить квоты на добычу нефти по итогам заседания в сентябре, если спрос со стороны покупателей повысится, заявил президент организации и министр нефти Алжира Шакиб Хелли. «ОПЕК может увеличить добычу, — приводит его слова агент-

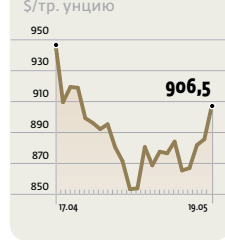
ство Bloomberg. — Страны, не являющиеся членами ОПЕК, не смогли добиться увеличения производства». Саудовская Аравия, крупнейший производитель нефти среди стран-членов ОПЕК, увеличила в мае добычу на 300 тыс. баррелей в сутки для удовлетворения нужд потребителей. На долю 13 стран, входящих в организацию, приходится около 40% мировых поставок нефти. /Интерфакс/

Сырье

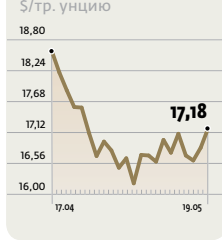
Нефть (Brent)



Стоимость золота (London Fix p.m.)



Стоимость серебра (London Fix)

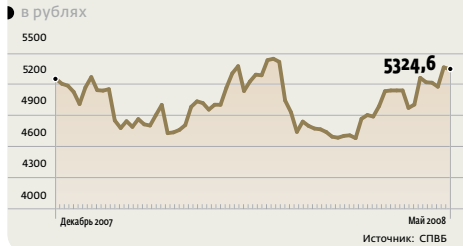


«ДП-РУХ» на 19.05 Акции из индекса

Эмитент	Тип акций	Цена на 19.05	Изменение с 16.05
Балтика	АО	1025,08	-0,04%
Балтика	АП	661,54	-0,04%
Кировский завод	АО	1197,91	-0,04%
Ленэнерго	АО	40,53	-0,04%
Ленэнерго	АП	31,71	-0,04%
ЗВЕЗДА	АО	0,31	-0,04%
ЛОМО	АО	1,87	-0,04%
ЛОМО	АП	1,19	-0,04%
Русские самоцветы	АО	476,78	-0,04%
Северо-Западный Телеком	АО	30,16	-0,43%
Северо-Западный Телеком	АП	22,17	-0,04%
Северсталь	АО	653,19	-0,40%
СЗП	АО	143,03	-0,04%

● Фондовый индекс «ДП-РУХ» — является совместным продуктом газеты «Деловой Петербург» и Индексного агентства «РТС-Интерфакс». ● Значение индекса определяется с учетом ежедневного изменения суммарной рыночной капитализации эмитентов по сравнению с базой. ● База индекса была вычислена на основе рублевых цен списочных акций 26.05.95 и взята за точку отсчета со значением 100.

Индекс «ДП-РУХ»



Сегодняшнее значение

5324,637
Вчерашнее значение: 5341,506
Изменение к вчерашнему: -0,32%

Индексные паевые фонды

Управляющая компания / Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость пая, руб.	Стоимость чистых активов, руб.	Динамика с (16.03.08), %	
				СТОИМ. пая	ЧИСТЫХ АКТИВОВ
Биржевая площадь – Индекс ММВБ	16.05.2008	3466,94	177917024,7	0,95	-5,25
КИТ Фор蒂斯 - Индекс ММВБ	16.05.2008	3159,99	1040529976	0,85	-0,03
УК ПСБ – Индекс ММВБ	16.05.2008	1129,08	391857987,2	0,83	-0,71
КИТ Фор蒂斯 - Индекс РТС	16.05.2008	1504,3	373465535,4	0,89	-4,74
ВТБ - Индекс ММВБ	16.05.2008	3259,47	35801459,9	0,83	1,02
Солид – Индекс ММВБ	16.05.2008	157391,96	334241510,7	0,55	-0,27
АК БАРС - Индекс ММВБ	16.05.2008	3127,08	333253287	0,85	0,19
БКС – фонд индекс ММВБ	16.05.2008	1457,55	268776502,7	0,78	0,03
РУСС-ИНВЕСТ – Индекс ММВБ	15.05.2008	1264,97	205272253,2	2,35	2,36
Райффайзен – Индекс ММВБ	16.05.2008	10663,9	194982380,3	0,85	-1,01
Финан Индекс ММВБ	16.05.2008	2717,97	18621465,8	0,69	-0,65
Индекс ММВБ	16.05.2008	6,1386	148718373,9	0,81	0,81
АГАНА - Индекс ММВБ	15.05.2008	327,75	115227769,8	2,65	2,23
Альфа – Капитал Индекс ММВБ	16.05.2008	1160,86	106772493,1	0,84	-0,81
Изуруд-Индекс ММВБ	16.05.2008	1146,75	105366910,3	0,84	-0,8
Максвелл Индекс ММВБ	16.05.2008	1164,38	60383038,9	2,69	-0,58
Ренессанс – Индекс РТС	15.05.2008	1280,3	43827477,19	2,56	2,56
Интерфин Индекс ММВБ	16.05.2008	1160,64	42307651,04	0,84	0,84
Русь-капитал – Индекс ММВБ	16.05.2008	1150,82	40338928,2	0,46	0,46

Паевые фонды акций

Управляющая компания / Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость пая, руб.	Стоимость чистых активов, руб.	Динамика с (16.03.08), %	
				СТОИМ. пая	ЧИСТЫХ АКТИВОВ
Тройка Диалог – Добрыня Никитич	16.05.2008	9417,86	14693189624	0,67	0,22
ЛУКОЙЛ Фонд Первый	16.05.2008	9545,35	9283053108	0,52	0,52
Альфа-Капитал Акции	16.05.2008	4916,42	6834281901	0,71	0,26
Петр Столыпин	16.05.2008	1219,38	6766687611	1,35	0,92
Райффайзен – Акции	16.05.2008	24067,59	2127218120	0,81	0,12
Красная площадь – акции компаний с государственным участием	16.05.2008	2805,31	1727331955	0,58	-2,78
Альфа – Капитал Металлургия	16.05.2008	1901,33	1600683795	1,73	2,14
КИТ Фор蒂斯 - Российская электроэнергетика	16.05.2008	4490,29	1438632250	0,57	0,63
Замоскворечье – Российская энергетика	16.05.2008	1594,64	1273709156	-0,13	-0,67
Ренессанс - Акции	16.05.2008	1922,13	1206710071	1,51	1,47
Интерфин ТЕЛЕКОМ	16.05.2008	2189,21	117424294	-0,81	-0,81
Атон - Фонд акций	16.05.2008	3755,3	1131926066	0,77	-0,1
Тройка Диалог – Электроэнергетика	16.05.2008	1432,65	98055229,4	-1,69	-1,58
Стоик	16.05.2008	3704,82	765149752,1	0,59	-0,36
АГАНА – Экстрим	15.05.2008	165,92	153766021,4	2,66	1,96
Трубная площадь – Российская металлургия	16.05.2008	1759,85	73959525,2	2,49	0,74
КИТ Фор蒂斯 - Российские телекоммуникации	16.05.2008	2118,99	66785475,9	-0,68	-0,65
КИТ Фор蒂斯 - Фонд акций	16.05.2008	2789,36	640397325,6	0,93	0,67
Тройка Диалог – Металлургия	16.05.2008	1931,1	63432455,3	2,33	1,68
БКС - Фонд Голубых Фишек	16.05.2008	2794,21	61797712,7	1,04	-0,09
Манежная площадь – Российские акции	16.05.2008	2929,19	582302010,5	0,65	0,57
Альфа – Капитал Электроэнергетика	16.05.2008	969,89	53090064,7	-0,3	-0,21
Газпромбанк – Акции	16.05.2008	1282,69	519909087	0,66	0,84
ПиоГлобал Фонд Акции	16.05.2008	4827,5659	50782549	0,8	0,78
Солид-Инвест	16.05.2008	390,21	50501260,3	-0,21	-0,37
Останкино - Российская связь	16.05.2008	1442,92	44737775,1	-0,71	-2,16
Тройка Диалог – Нефтегазовый сектор	16.05.2008	1263,83	441902091	0,38	-0,02
Либра - Фонд акций	16.05.2008	13020,01	43252395	0,6	0,6
Тройка Диалог – Федеральный	16.05.2008	878,08	430381356,7	-0,03	-0,14
Тройка Диалог – Телекоммуникации	16.05.2008	1214,39	423773019,1	-0,63	-0,69
ДВС Фонд акций	16.05.2008	2472,97	405499092,9	0,67	0,64
КИТ Фор蒂斯 - Российская нефть	16.05.2008	3476,47	392343755,6	0,41	-0,19
ДВС Фонд акций малого и среднего бизнеса	16.05.2008	2356,34	343285133,9	0,55	0,52
Северо-западный – Фонд акций	16.05.2008	2407,03	326929052	0,55	0,18
Мономах-Перспектива	16.05.2008	666,46	320910496,3	0,81	0,66
БКС-Фонд Перспективных Акции	16.05.2008	2400,58	315539136,2	0,92	0,91
Капиталь – Перспективные вложения	16.05.2008	2662,32	298660414,6	0,53	0,5
Тройка Диалог – Потребительский сектор	16.05.2008	889,93	291252384,9	0,25	-0,24
Максвелл Энерго	16.05.2008	892,78	289542873,7	-1,14	-1,14
АльянсРосно - Акции	16.05.2008	162,77	283435856,5	0,77	0,63
ГЛОБЭКС – Фонд акций	15.05.2008	2152,65	27227570,3	2,06	2,06
КИТ Фор蒂斯 - Российская металлургия и машиностроение	16.05.2008	2374,7	271523968,7	2,34	2,38
Базовый	16.05.2008	92726,7	244390168,5	0,65	0,31
КИТ Фор蒂斯 - Российский финансовый сектор	16.05.2008	1083,56	241085097,8	-0,37	-0,44
ОТКРЫТИЕ-Акции	16.05.2008	2024,98	237088773,3	0,95	0,95
Охотный ряд – Российский потребительский сектор	16.05.2008	925,59	229592305,9	0,31	-12,36
Тройка Диалог – Жизнь	16.05.2008	1109,07	226117587,8	0,34	1,22
Максвелл Фонд Акции	15.05.2008	1871,06	22242181,2	2,45	2,19
ПИОНЕР - Фонд Акции	16.05.2008	11273,89	214977039,5	0,72	0,72
Олимпийский проспект – Сочи 2014	16.05.2008	1034,61	212765676,9	0,59	0,83
Райффайзен – Потребительский сектор	16.05.2008	9022,99	203005402,8	0,04	-0,42
Русь-Капитал-Инвестор	16.05.2008	1118,28	198232533,3	0,92	0,92
Триумфальная площадь – Российская нефть	16.05.2008	1227,45	179985341	0,31	-5,4
Тройка Диалог – Финансовый сектор	16.05.2008	965,88	172388362,8	-0,27	1,43
Газовая промышленность – Акции	15.05.2008	13210,86	166630519,6	1,75	1,75
Регион Фонд Акции	16.05.2008	4301,95	166600165,4	0,6	0,53
Альянс РОСНО – Акции несерьезных компаний	16.05.2008	4711	165941240,7	0,32	0,41
Звездный бульвар – звезды российского фондового рынка	16.05.2008	1187,4	165493787,7	0,83	-0,78
Райффайзен – Сырьевой сектор	16.05.2008	11430,07	165005565,2	1,39	0,95

Конец рецессии близок

● **Нью-Йорк.** Рецессия в США, вероятно, завершится к концу третьего квартала 2008 года, поскольку ситуация на кредитных рынках улучшается, показывают данные опроса National Association for Business Economics, проведенного с 17 апреля по 1 мая. По оценке 52 прогнозистов, наилучший период в

кредитном кризисе и спаде на рынке жилья США практически закончился, и рост ВВП ускорится до 2,1% во втором полугодии, приводит данные опроса агентство Bloomberg. Оценка экономического подъема во втором полугодии была понижена до 2,1% с 2,8% в феврале. Согласно данным опроса, в 2009 году ВВП США может увеличиться на 2,7% (в феврале ожидалось 2,9%). /Интерфакс/



● **млн долларов США** залплатит ОАО «Северсталь» за американского производителя стального проката WCI Steel.

«Северсталь» утвоят выплаты

● **Москва.** Совет директоров российской металлургической компании «Северсталь» рекомендовал дивиденды за I квартал текущего года в размере 5,20 рубля на акцию и глобальную депозитарную расписку. Это вдвое больше, чем за аналогичный период прошлого года. Ранее совет директоров «Северсталь»

рекомендовал акционерам утвердить дивиденды за 2007 год без учета промежуточных в размере 4,0 рубля на акцию. Выплаты дивидендов акционеры обсудят на собрании 27 июня. С учетом всех промежуточных дивидендов дивиденды за 2007 год составят 19,1 рубля за акцию. По итогам 2006 года дивидендные выплаты составили 10,6 рубля на акцию. /dp.ru/

Паевые фонды облигаций

/ источник: Investfunds.ru /

Управляющая компания/ Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость пая, руб.	Стоимость чистых активов, руб.	Динамика с (16.03.08), %	
				СТОИМ. пая	ЧИСТЫХ АКТИВОВ
ЛУКОЙЛ Фонд Консервативный	16.05.2008	2707,19	2727139,290	-0,02	0,08
Тройка Диалог - Илья Муромец	16.05.2008	14392,84	22819001,003	0,03	3,75
Альфа-Капитал Облигации плюс	16.05.2008	1790,27	16910980,45	0	0,52
Ренессанс - Облигации	15.05.2008	1381,66	108084091,4	0,06	-0,06
Финансист	16.05.2008	1657,32	10759377,81	0,12	0,34
Пиоглобал Фонд облигаций	16.05.2008	68,4419	545704834,3	0,07	0,07
Газовая промышленность - Облигации	15.05.2008	6587,85	45788874,3	0,02	0,02
Газпромбанк - Облигации	16.05.2008	1141,32	45661519,5	0	1,45
Русские облигации	16.05.2008	727,33	41671826,1	0,04	0,55
Тройка Диалог - Садко	16.05.2008	15623,87	38870937,8	0,01	2,67
КИТ Фортис - Фонд облигаций	16.05.2008	2089,56	380890895,2	-0,01	-1,1
Северо-западный - Фонд облигаций	16.05.2008	1987,56	362019555,7	0,24	0,05
ВТБ - Фонд Облигаций плюс	16.05.2008	10,18	330446066,9	0,2	0,18
ОТКРЫТИЕ-Облигации	16.05.2008	1688,63	31497943,3	0,01	0,01
Сапфир	16.05.2008	1522	305656430,9	0,02	0,58
ДВС Фонд облигаций	16.05.2008	1320,32	265552706,5	0,01	0,01
АльянсРосно - Облигации	16.05.2008	74,4	25272878,6	0,01	2,6
Максвелл Фонд Облигаций	15.05.2008	1305,89	21154793,9	-0,26	-0,73
ПИОНЕР - Фонд Облигаций	16.05.2008	1037,34	187181052,8	0,07	0,07
Волонка - российские облигации	16.05.2008	1200,03	173019162,6	0,02	9,16
Регион Фонд Облигаций	16.05.2008	1487,04	169163509,8	0,06	0,06
Раифайзен - Облигации	16.05.2008	1259,08	168457110,7	0,02	6,08
Газпромбанк - Казначейский	16.05.2008	119,34	14725053	0,02	0,02
Парекс - Фонд облигаций	16.05.2008	1143,68	135216846,7	0,03	0,03
Фонд долгосрочных инвестиций - Солид	16.05.2008	1810,22	128716646,6	0,26	0,4
Капиталь - Облигации	16.05.2008	1449,34	122125405,8	0,02	4,21
РФЦ - накопительный	16.05.2008	1360,65	96937467,2	0	-0,02
МДМ - мир облигаций	16.05.2008	140,98	8175675,83	0,16	0,16
Аванпост	16.05.2008	1392,22	7820789,5	0,05	0,05
ВТБ - Фонд Казначейский	16.05.2008	17,33	67765990,53	0,06	-0,1
АК БАРС - Консервативный	16.05.2008	1127,86	5870525,56	-0,03	0,52
Алемар фонд облигаций	16.05.2008	1744,36	55627024,05	-0,05	-0,05
Русь-Капитал-Рантве	16.05.2008	1336,02	45228694,04	0,01	0,01
БКС - Фонд Национальных Облигаций	16.05.2008	1442,22	43834472,18	-0,01	-0,01
Высокорискованные «бросовые» облигации	16.05.2008	1911,01	41649598,46	0,02	-2,04
ДОСТОЯНИЕ Облигаций	16.05.2008	1212,75	37899138,32	0,01	0,01
Ингосстрах облигации	16.05.2008	1571,85	35181922,81	0,16	0,19
АМК - РЕСО Реалист	16.05.2008	1107,82	332623919,98	0,17	0,17
Арбат Долгоиграющий	15.05.2008	16767,8	32745643,02	0,82	0,82
Агро Стандарт - Фонд облигаций	16.05.2008	1033,67	31073498,44	0,02	0,02
АКСИОМА Облигации ОСНОВНОЙ	16.05.2008	1525,73	2972480,92	-0,01	-0,23
Финам Облигационный	16.05.2008	1266,86	28449317,39	0,02	-0,02
ФИМ - Русские облигации	16.05.2008	1027,24	28415782,39	-0,03	-0,03
Альфа-Капитал Резерв	16.05.2008	1397,21	24239850,13	0,04	0,04
ВЕЛЕС Капитал - Облигации	16.05.2008	1006,1	22847072,19	-0,07	-0,07
АВК - Фонд государственных ценных бумаг	15.05.2008	2731,02	18059194,56	0,03	0,03
Интерфин ОБЛИГАЦИИ	16.05.2008	157,84	15679670,06	-0,01	-0,01
Максимум Защиты	16.05.2008	1034,93	15377969,63	0,09	0,09
Невский - Фонд облигаций	16.05.2008	1000,38	15005758,39	0	0
ПИОГЛОБАЛ - Резерв	16.05.2008	519,6029	13207754,02	0,08	0,08
Атон - Фонд облигаций	16.05.2008	1100,73	12239291,43	0,08	82,97
Мономах-Равновесие	16.05.2008	1092,29	11794502,18	-0,01	-0,32
Универсальный	16.05.2008	16522,43	11495006,38	0,06	0,06
РИГрупп-Фонд Регионов	16.05.2008	1139,83	11398260,11	0	0
ГЛОБЭКС - Фонд облигаций	16.05.2008	1299,82	11391092,8	0,02	0,02
Норд-капитал - Облигации	16.05.2008	1031278,94	11359063,13	0,07	0,07
Форинвест Облигации	15.05.2008	1025,6	11281548,92	0,11	0,11
Энергокапитал - Сберегательный	16.05.2008	115,65	11219171,55	-0,02	-0,01
АВАНГАРД - Облигации	16.05.2008	1118,55	11185514,15	0,58	0,59
Ренессанс - Казначей	16.05.2008	1089,7	10897046,69	0,02	0,03
Раифайзен - Корпоративные инвестиции	16.05.2008	1013488,12	10104284,04	0,02	0,02
Русский Инвестиционный Клуб - Облигации	16.05.2008	1005,3	10053019,77	0,01	0,01
Метрополь Зевс	16.05.2008	142,67	8902971,01	-0,18	-0,18
ТрансфинГрупп - Магистральный	16.05.2008	114,31	7925165,33	-0,03	-0,03
АВК - Фонд корпоративных облигаций	15.05.2008	1609,59	7755233,53	0,25	0,25
Мозаик-облигации	16.05.2008	1084,76	7318138,25	-0,18	-0,18
Паллада - облигации	16.05.2008	82,9	4524023,94	-0,05	-0,05
Тольятти-Инвест Облигаций	16.05.2008	157,66	4493485,71	0,08	0,08

Смешанные паевые фонды

/ источник: Investfunds.ru /

Управляющая компания/ Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость пая, руб.	Стоимость чистых активов, руб.	Динамика с (16.03.08), %	
				СТОИМ. пая	ЧИСТЫХ АКТИВОВ
Гранат	16.05.2008	3922,34	5161025640	0,77	0,79
Тройка Диалог - Дружина	16.05.2008	47728,9	443975810,8	0,33	0,31
Альфа-Капитал Сбалансированный	16.05.2008	1431,97	226653779	0,29	0,17
Максвелл Капитал	16.05.2008	3474,37	1607749261	0,2	0,09
Газпромбанк - Сбалансированный	16.05.2008	1186,4	1478653488	0,41	0,39
Раифайзен - Сбалансированный	16.05.2008	18563,8	1084592713	0,42	0,59
ЛУКОЙЛ Фонд Профессиональный	16.05.2008	5645,79	974087233,7	0,18	0,25
Страховые инвестиции	15.05.2008	110957,46	855529422,4	0,92	0,92
КИТ Фортис - Фонд сбалансированный консервативный	16.05.2008	2664,54	826407487,3	0,43	0,39
Накопительный	15.05.2008	348,96	757094496,6	0,49	0,27
ОГФ ИНВЕСТ - Сбалансированный	16.05.2008	677,41	740376897,2	0,53	0,44
Северо-западный	16.05.2008	224,26	627018880	0,54	0,4
Ренессанс - Сбалансированный	16.05.2008	1650,76	584576852,7	0,38	-0,17
Тактика	16.05.2008	4239,07	58191644,3	0,13	-15,58
Атон - Фонд сбережений	16.05.2008	252,59	548225267,3	0,64	0,58
ДВС Фонд смешанных инвестиций	16.05.2008	2124,14	54532762,2	0,42	0,42
Либра - Сбалансированный	16.05.2008	1137,72	45940167,8	0,46	0,46
Титан	16.05.2008	2598,97	44787778,4	0,42	0,28
РИГрупп - Фонд Единство	16.05.2008	983,98	43499930,8	0,1	0,1
Энергокапитал-Сбалансированный	16.05.2008	888,42	402030707,5	-0,09	-0,26
Ломоносов	16.05.2008	254619	334350139,8	0,28	0,28
Рождественка	16.05.2008	2658,61	286163212,9	0,21	-1,69
Пиоглобал Фонд сбалансированный	16.05.2008	168,213	27975891,8	0,02	-0,59
Траст Первый	16.05.2008	2014,13	279181405,6	0,18	0,1
Метрополь Афина	16.05.2008	236,8	22873132,6	-0,83	-4,01
ГЛОБЭКС - Сбалансированный	15.05.2008	1029,29	23412597,7	1,81	1,81
ПИОНЕР - Фонд Смешанных Инвестиций	16.05.2008	10874,76	231044862,8	0,49	0,59
Русь-Капитал-Финансист	16.05.2008	1195,92	215677945,2	0,95	0,91
АВК - Фонд ликвидных активов	15.05.2008	4855,75	209707568,3	1,05	0,97
АльянсРосно - Сбалансированный	16.05.2008	141,68	203336858,3	1,3	1,25
КИТ Фортис - Премиум. Фонд сбалансированный	16.05.2008	1121,66	186023425,6	0,65	0,65
Либра - Пенсионный капитал	16.05.2008	10247,41	185627126,9	0,01	0,01
Энергия инвестиций. Премьера	16.05.2008	85,59	178386851,6	0,02	0,03
ТРИФИКО Сбалансированные инвестиции	16.05.2008	166,65	177505202,2	0,12	0,12
Капиталь - Сбалансированный	16.05.2008	2045,61	17392635,3	-0,1	-0,21
БКС - Фонд Оптимальный	16.05.2008	218,02	15872780,6	0,77	1,03
Регионфинансресурс - Фонд сбалансированный	15.05.2008	5259,16	149033679,5	1,28	1,28
Финам Первый	16.05.2008	270,32	14383062,5	-0,12	-0,42
МДМ Сбалансированный	16.05.2008	106,57	130861444	0,22	0,22
Накопительный Резерв	16.05.2008	1511,26	127705414,6	0,99	0,99
Алемар - активные операции	16.05.2008	4280,15	124527122,2	0,09	0,05
Альянс РОСНО - Пенсионные резервы	16.05.2008	5475	94678704,97	0,05	0,06
Регион Фонд Сбалансированный	16.05.2008	1442,17	9382465,92	0,43	0,43
Ингосстрах пенсионный	16.05.2008	705,49	89996820,61	0,1	0,1
Мономах-Панорама	16.05.2008	3230,16	87634980,97	0,68	0,34
ИНТРАСТ Фонд смешанных инвестиций	16.05.2008	12494,92	85929226,58	0,29	0,29
Ренессанс - Фонд активного управления	16.05.2008	1016,56	84302764,56	0,42	-2,24
Меркури Кэпитал Траст - Смешанный	15.05.2008	1086,03	823943559,19	1,56	1,56
АГАНА - Эквilibrium	15.05.2008	174,47	79958161,96	0,79	0,79
ОИФ-Сбалансированный	16.05.2008	13822,38	7740974,69	-0,13	-0,13
УНИВЕР - фонд смешанных инвестиций	16.05.2008	1836,61	76504833,3	0,7	0,7
АМК - РЕСО Эксперт	16.05.2008	123,63	64505999,6	0,94	0,94
Паллада - смешанные инвестиции	16.05.2008	2766,93	61344979,42	0,57	0,57
Фонд сбалансированный	16.05.2008	19501,12	60624386,04	-0,06	-0,06
Центр Равновесия	16.05.2008	1419,07	59067508,62	0,34	0,34
Народное достояние	15.05.2008	9868,25	5813381,36	1,37	1,37
АК БАРС - Сбалансированный	16.05.2008	1804,21	58500606,53	0,38	0,21
Агро Стандарт - фонд смешанных инвестиций	16.05.2008	1045	5607748,4	0,95	0,05
Атон - Фонд Пенсионный	16.05.2008	1079,36	55925224,22	0,17	0,17
РУСС-ИНВЕСТ паевой фонд акций и облигаций	15.05.2008	1690,54	55291818,61	2,21	2,21
Фонд Сбалансированный Эталон	16.05.2008	25	55000000		
ТрансфинГрупп - Фирменный	16.05.2008	172,13	5441871,82	-0,15	-0,15
Аналитический Центр - Сбалансированный	16.05.2008	1087,1	53381129,21	0,53	0,54



● **Игорь Шуренко**, редактор приложения «Выходной». ФОТО: АНТОНИНА БАЙГУШЕВА

Разум, чувства и патриотичность

● **СПб.** Как-то мы с одноклассниками (дело было еще в советской школе) решили вместе посмотреть по телеку хоккейный матч СССР — Чехословакия, и не просто посмотреть, а сделать ставки. Я поставил рубль на чехов. По тем временам неплохие деньги: в кафе можно было посидеть. Рассуждал я совсем

как нынешний финансовый спекулянт, который хеджирует свой риск: если выиграют чехи — я получу деньги, а если наши — хотя бы моральное удовлетворение.

Игра была увлекательной, но лично мое удовольствие было испорчено раз и навсегда. Как нормальный советский болельщик я не мог радоваться, когда чехи начинали выигрывать. И, наоборот, стоило нашим выйти вперед, я не мог не

думать о том, что теряю деньги. Наши победили, но я не очень радовался: мой циничный антипатриотизм ввел меня в убыток. С тех пор я всегда болею сердцем, то есть за наших. Даже если другая команда лучше, профессиональнее или играет красивее. И в воскресенье, когда наши с канадцами играли, ругал наших за ляпы и радовался, когда они забивали. И ничего не хеджировал. /И.Ш./

ДП Кстат

В поисках национальной идеи



● **Владислав Третьяк**, президент федерации хоккея

Для России это очень важная победа. 100 лет хоккею, выиграть в Канаде — это просто совершить чудо... Это практически невозможно — то, что ребята сделали. Я считаю, что для хоккея, для популяризации хоккея это очень важно. Мы ищем национальную идею, а вот она: у нас за неделю две победы. Мы в футбол выиграли и в хоккей. /newsprom.ru/

Массовость Удачи сборных больше не повод для трудовых успехов

Работа не спорт, в лес не убежит

Сборная России — чемпион мира по хоккею. В советское время было принято считать, что спортивные успехи страны благотворно сказываются на производительности труда.

То есть выиграла, например, сборная СССР у канадцев — на следующий день рабочие заводов и фабрик перевыполнили норму на 3 процента.

Некоторые спортсмены и политики уверены, что этот принцип работает и в современной России. Так, вратарь сборной России Евгений Набоков в интервью газете «Спорт-Экспресс» в 2004 г. сказал буквально следующее: «...от результата последнего матча «Металлурга» (магнитогорский клуб, ворота которого защищал тогда Набоков. — Ред.) напрямую зависит производительность труда в целом на комбинате на следующий день».

А в письме губернатора Кемеровской области Амана Тулеева президенту Федерации хоккея России, по данным media.kuzbass.ru, говорится: «После побед «Металлурга» (хоккейный клуб из Новокузнецка. — Ред.) на крупнейшей металлургической комбинатах города возрастает производительность труда и понижается преступность и правонарушение».

Возвращение гордости

«Согласно советской статистике, когда наша хоккейная команда выигрывала матчи, производительность труда на производстве повышалась, а когда проигрывала — снижалась, — заявил «ДП» депутат Государственной Думы РФ, экс-тренер Владимира Путина по дзюдо Василий Шестаков. — Думаю, то же самое происходит и сегодня.

Но самое главное, спортивные успехи повышают чувство патриотизма. Обратите внимание: если раньше спортсмены под гимн



● **Настольный хоккей в нынешней России — игра более массовая, чем хоккей на льду. Даже победы национальной сборной уже не вдохновляют россиян на трудовые подвиги.** ФОТО: ИНТЕРПРЕСС

только рты открывали, то сейчас они поют его! И зрители теперь поют гимн! Потому что возвращается гордость за страну, за ее достижения».

Голословные заявления

«Лично мне не довелось встретить ни одного исследователя, посвященного взаимосвязи спортивных достижений и производительности труда, — говорит директор Международной школы менеджмента Vlerick

Leuven Gent Александр Янчевский. — Хотя разговор об этом в советское время было действительно немало. На мой взгляд, это скорее декларативные заявления и субъективные оценки, нежели истинное положение дел. Хотя, безусловно, положительные эмоции могут сказаться на том, как человек работает».

По мнению Наталии Танчук, заместителя генерального директора по управлению персоналом ЗАО «Эл-

котек», взаимосвязь между спортивными достижениями и ростом производительности труда на предприятиях сомнительна.

«По крайней мере, на нашем предприятии такой взаимосвязи точно нет, — уверена она. — Успехи российских клубов и сборных могут повлиять на настроение персонала, но не на то, как он работает — лучше или хуже».

Артем Костюковский
artem.kostyukovsky@dp.ru

Мысли вслух

Побеждать научила советская школа



Владимир Гусев

Журналист

Успех нашего футбола, а теперь и русского хоккея — для меня ошеломляюще радостны. Ведь на поле нет места политике, игра не дается госзаказом, ее добиваются своими силами, потом и поломанным здоровьем чемпионов. Великий спорт рождается в великом государстве, и спортивные успехи неотделимы от успехов государственных.

Лучшие спортсмены воспитываются страной, отлаженной системой секций, а не возникают вдруг, из коммерческих клубов по фитнесу, присутствию которых в последние годы создавало у нас видимость настоящей спортивной работы.

Беременные дамы, которых я там наблюдаю, — не очень-то похожи на будущих олимпийских чемпионов.

Поэтому я с грустью замечал: Россия делает вид, что занимается спортом.

Мне жаль тысяч талантливых ребят, чьи спортплощадки покрывают элитны-

ми стройками, затыкая любую возможность проявить себя, мне жаль обнищавшие спортклубы, которые срывают под строительство бизнес-центров и банков, полагая, видимо, что баксы заменят нам спортивный престиж.

Спорт стал элитной игрой, развлечением для богатых: теннисом, гольфом, яхтингом, скейтбордом, чьим угодно частным хобби, но не патриотическим направлением жизни целой страны.

Поэтому успех наших ребят подготовлен отнюдь не новой Россией — ведь почти все они взрастили свой талант еще в прежних, имперских спортивных школах, закат которых как раз пришелся на их юность.

Нынешний успех наших игроков — это последний отголосок былого спортивного и государственного величия СССР, и заблуждений не нужно.

Нефтяная настоящая Россия способна подготовить только торжество пышных приемов с икрой, но не ярких побед. Не нужно приписывать себе их достижения.

Браво, герои! Слава советскому спорту!

Мнение

Любишь родину — не порти парадные!



Сергей Шуров

Музыкант

Для россиян выигрывать отечественных команд на международных турнирах имеют столь большое значение в силу традиций страны. Я даже не берусь сказать, кто еще в мире так серьезно относится к спортивным достижениям. Наверное, только Китай.

Спорт в России — это часть политики. Да, в советское время власти уверяли, что производительность труда зависит от спортивных достижений. Она и сейчас за-

висит. Судя по моим наблюдениям, город пьет уже целую неделю. С той самой ночи, когда «Зенит» взял Кубок УЕФА. Ура-патриотических выступлений в связи с победами футболистов и хоккеистов — хоть отбавляй.

У нас вообще странная ситуация с патриотизмом. Для иностранцев мы стараемся выглядеть максимально привлекательно, а улицы у нас по-прежнему грязные. И в парадных как мочились, так и мочатся.

А, по-моему, настоящий патриотизм как раз в том, чтобы не мочиться в парадных. А не в рассуждениях о том, какая у нас великая страна и какие мы замечательные спортсмены.

