0 8 0 8 4 >
g 7 7 1 8 1 5 3 3 0 0 7 1



Страсти по Мариинке–2

СПб. О причинах и следствиях очередного скандала вокруг второй сцены Мариинского театра рассказал Алексей Шашкин, генеральный директор ЗАО «НПО «Георекострукция–Фундаментпроект». ● 20–21

ПЕТЕРБУРГ
Деловой

Вторник 13.05.08
www.dp.ru/spb ● №084 (2650) ● ЦЕНА: СВОБОДНАЯ

USD/РУБЛЬ: 23,8328	EUR/РУБЛЬ: 36,6715	РТС: 2321,1	НЕФТЬ: $124,3
-0,0505	+0,0680	+37,2	+4,2
Центробанк. 13 мая	Центробанк. 13 мая	12.05, индекс	12.05, фьючерс Brent

Сила есть



ФОТО: REUTERS, ИТАР-ТАСС, ИНТЕРПРЕСС, КОММЕРСАНТ, АНДРЕЙ КУЛЬГУН

Москва. Вчера председатель Правительства России Владимир Путин объявил состав кабинета министров. Стиль работы новых министров можно охарактеризовать как силовой и исполнительный. ● 2, 4–5, 6

Новости

«Ленфильм» выгоняет арендаторов

«Ленфильм» отказался продлевать своим непрофильным арендаторам договоры аренды помещений киностудии на Каменноостровском проспекте. Арендаторы пошли в суд, но проиграли. ● 9

Расселение коммуналок откладывается

Два месяца назад «Горжилобмен» отдал риэлтерам на проверку свои базы коммуналок. Результаты неутешительные: по словам риэлтеров, база полностью потеряла свою актуальность. ● 3

Олигархи бьются за петербургское небо

В борьбе за право реконструировать аэропорт Пулково российские олигархи Олег Дерипаска и Виктор Вексельберг столкнутся с операторами крупнейших мировых аэропортов. ● 7

Банкиры освоят биржевой клиринг

Три крупнейших по объемам активов российских банка примут участие в создании клиринговой системы для ЗАО «Международная фондовая биржа «Санкт–Петербург». ● 9

Рейман уходит, связисты остаются

Бизнесмен Алишер Усманов становится владельцем почти трети акций «МегаФона», покупая пакеты «питерских связистов». Но эксперты считают, что владелец меняется номинально. ● 8

Машиностроители потянулись за аутсорсингом

Петербургские машиностроители отказываются от непрофильных производств, отдавая их на аутсорсинг. Это один из признаков эффективного управления. ● 10

РЕКЛАМА
НОВАЯ RENAULT LAGUNA
ТЕСТ-ДРАЙВ ВОКРУГ СВЕТА
С 12 МАЯ ПО 15 ИЮНЯ
ВЫИГРАЙТЕ GPS-НАВИГАТОР!

петровский автоцентр
702 1111
WWW.RENAULT.SPB.RU

РЕКЛАМА
с 15 мая 2008 года в ресторане
РУССКИЙ АМПИРЪ
меню Коронации Александра III
состоявшейся 15 мая 1884 года
Рукопись меню была обнаружена во время реставрации в тайниках Строгановского дворца
Невский пр., 17, Строгановский дворец; тел.: 571-24-09



Посол улетел и не вернется

Москва. Посол США в России Уильям Бернс завершил свою миссию и в понедельник и вылетел из Москвы в Вашингтон. Сенат США утвердил Бернса на пост заместителя госсекретаря США по политическим вопросам. Имя нового посла США в РФ пока не объявлено. /gazeta.ru/



Китай ощутил толчки

Пекин. В восточной провинции Китая Сычуань произошло землетрясение, сила которого составила 7,6 балла по шкале Рихтера. Оно ощущалось в Пекине, где были эвакуированы находившиеся в небоскребах люди. Сила толчков в городе достигла 3,9 балла. /Интерфакс/

ДП По закону

Мария Шарапова сдалась WTA

1 Мария Шарапова и Женская теннисная ассоциация — WTA достигли компромисса по поводу съемок в рекламе. Отказ от участия в фотосессии перед турниром в Риме мог стоить теннисистке $300 тыс.

2 Шарапова на своем сайте пожаловалась, что проекты WTA мешают ей готовиться к матчам. Она утверждала, что съемки в рекламе перед турниром выматывают ее. Шарапова согласилась принять участие в фотосессии, если ее время будет сокращено с нескольких часов до 90 минут. /«ДП»/

От редакции



На то, как сидеть правильно, первым в современной России обратил внимание Борис Ельцин. На фото 5 мая 1999 года: после его легендарного «Не так сели» первый зампред правительства Сергей Степашин (слева) занимает место рядом с премьер-министром Евгением Примаковым (в центре). ФОТО: ИТАР-ТАСС

«А вы, друзья, как ни садитесь...»

Вчера председатель правительства Владимир Путин докладывал президенту Дмитрию Медведеву о составе нового кабинета министров. Любопытно, что новоиспеченный премьер расположился в кабинете молодого президента на том же самом месте, где он (премьер) в течение всех восьми лет своего президентства принимал посетителей и выслушивал их доклады. Молодому президенту, разумеется, не оставалось ничего, кроме как занять традиционное место посетителя. С первого взгляда было как-то не очень понятно, кто же кому, в конце концов, докладывает.

«Теперь осталось дождаться и узнать, какие еще обычаи главы государства Владимир Путин перенесет с собой в новую должность.

Возможно, в течение всех этих лет среднестатистический россиянин не особо задумывался, где обычно сидит Владимир Путин во время совещаний с подчиненными — слева или справа. Он, среднестатистический россиянин, вообще только триста с небольшим лет как научился без запинки различать понятия «право» и «лево». Но картинка «чиновник отчитывается перед президентом» отложилась у многих в подсознании. И вот вчера центральные телеканалы продемонстрировали: картинка эта не изменилась.

В России вообще всегда слишком большое значение придавали тому, кто где сидит. Вспомнить хотя бы уже почти историческое «Не так сели» Бориса Ельцина или тот неподдельный интерес, с которым советские граждане наблюдали за расстановкой партийных работников на мавзолее. Политические реалии настойчиво отвергали и школьную аксиому про перемену мест слагаемых, и школьную же мораль крыловской басни про квартет.

Одним словом, этим маленьким казусом с креслом Владимир Путин продемонстрировал верность своим президентским привычкам. Теперь осталось только дождаться и узнать, какие еще обычаи главы государства он перенесет с собой в новую должность и как это отразится на политической жизни России. Особенно интересно, продолжит ли он добрую традицию своих знаменитых опозданий или, напротив, станет приходить пораньше и терпеливо дожидаться в приемной начала совещания.

Казалось бы, мелочи: так ли важно, какое из совершенно одинаковых кресел занял вчера Владимир Путин. Однако вся загвоздка в том, что по-настоящему совершенно одинаковых (в переносном, конечно, смысле) кресел в президентском кабинете не бывает. И нынешний хозяин кремлевского кабинета тоже это понимает.

Деловой петербург

Редакция
197022, Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, 5, бизнес-центр River House, 5-й этаж
Тел. (812) 328 2828; contact@dp.ru
Тел. (812) 326 9700; факс (812) 326 9701
Пресс-релизы: news@dp.ru

http://vkontakte.ru/club21740

Главный редактор: Третьяков О. А.; ot@dp.ru
Исполнительный редактор: Грозный Д. В.; dmitry.grozny@dp.ru
Заместители главного редактора: Пирожков А. В.; apirozhkov@dp.ru, Шолмов К. Е.; ksholmov@dp.ru
Арт-директор: Анищев И.; ianishev@dp.ru
Новости: Васюков М.; тел. 326 9700; news@dp.ru
Общество: Коломенцев А.; тел. 326 9700; social@dp.ru

Тематические приложения: Мазо Б.; тел. 326 9705; boris.mazo@dp.ru
Фотослужба: Голубовская А. тел. 326 9756; image@dp.ru
Отдел производства и оформления: Руководитель отдела: Арешин А. тел. 326 4567; alexa@dp.ru

Отдел рекламы: тел. 326 9744, 326 9719; факс 326 9740
Директор по рекламе: Забрускова М. М.
Отдел конференций: тел. 334 5959; ok@dp.ru

Отдел распространения: тел.: 328 2828, 326 9720; факс 326 9711
Руководитель отдела: Титоренко С. В.
Отдел «Бизнес-энциклопедии»: тел. 334 5971; handbooks@dp.ru

Представительство в г. Москве: 129515, Москва, ул. Кондратюка, 3; тел. (495) 981 0647.
Учредитель и издатель: ЗАО «Бонниер Бизнес Пресс», 190103, Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская ул., 22

Свидетельство 012313 выдано 13.01.94 Министерством печати и информации Российской Федерации.
Перепечатка либо размножение в любой форме материалов из газеты «Деловой Петербург» допускается только с письменного согласия издателя.
Претензии по доставке газеты: Отдел подписки «ДП» — 328 2828
ООО «Северо-Западное Агентство ПрессИнформ» — 335 9749
Карта СПб — ООО «Дискус Медиа»: www.automaps.ru

Подписные индексы: 31382 — по Санкт-Петербургу 15942 — по Ленинградской области
Типография: ООО «Северо-Западный печатный двор». 188300, г. Гатчина, Лен. обл., ул. Железнодорожная, 45, литер Б.
№ заказа: 81.26
Время подписи в печать: Установленное: 21.00. Фактическое: 21.00

Выпускающий редактор: Овчинников Р. Г.; romano@dp.ru

24300 экз.
ТИРАЖ «ДЕЛОВОГО ПЕТЕРБУРГА»
Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой.
Цена свободная

dp.ru новости по делу
BONNIER BUSINESS PRESS
www.bonnierrussia.ru

Издатель оставляет за собой право отказа в публикации рекламы, если ее содержание противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормам морали и этики, а также не соответствует общей концепции издания.
Товары и услуги, рекламируемые в этом номере газеты, подлежат обязательной сертификации. Редакция не несет ответственности за содержание распространяемых с газетой «Деловой Петербург» рекламных вкладок.
Безопасность газеты обеспечивает ассоциация «Защита»

Иван Мельников: «Остаются на своих местах все те, кто еще несколько дней назад признал, что не может справиться с инфляцией».



● **Иван Мельников,** заместитель председателя Госдумы РФ, о перестановках в правительстве. /Regnum/

Бюджет

Налогоплательщиков просят раскошелиться

СПб. Завтра городской парламент рассмотрит поправки в закон о бюджете Петербурга. Доходная часть увеличится на 12,8 млрд рублей. Расходы возрастут на 20,5 млрд рублей.

Вчера проект корректировки одобрил Бюджетно-финансовый комитет Законодательного собрания Петербурга (см. «На заметку»).

С учетом предлагаемых правительством города изменений дефицит достигнет рекордной отметки в 53,9 млрд рублей.

«Превышение доходов над расходами будет полностью покрыто за счет остатков на счетах с прошлого года», — успокоил депутатов председатель Комитета финансов Петербурга Эдуард Батанов.

Доходную часть бюджета планируют увеличить за счет повышения плана по налоговым поступлениям почти на 10 млрд рублей, причем рост поступлений от подоходного налога должен обеспечить 6,7 млрд рублей от этой суммы.

Увеличение доходов позволит выделить дополнительно 3,6 млрд рублей на финансирование объектов Адресной инвестиционной программы.

ДП На заметку

Параметры бюджета Петербурга с учетом корректировки

- **308,8 млрд** рублей — доходная часть;
- **362,7 млрд** рублей — расходная часть;
- **53,9 млрд** рублей — дефицит, по данным Комитета финансов Петербурга.

Метро и машины

В числе прочего на развитие метрополитена выделено 1,3 млрд рублей.

На строительство южного участка Западного скоростного диаметра будет направлено 1,025 млрд рублей. По расчетам чиновников, это позволит обеспечить запуск магистрали в октябре 2008 г.

На инженерную подготовку территорий для размещения заводов Nissan и Hyundai направят дополнительно 300 млн рублей. Строительство подстанции для Nissan также подорожает на 500 млн рублей.

Мария Тирская
maria.tirskaya@dp.ru

Недвижимость Риэлтеры признали базу «Горжилобмена» устаревшей

Расселение коммуналок снова откладывается

СПб. Программа расселения коммуналок снова оказалась под угрозой срыва. База «Горжилобмена», выданная риэлтерам для работы по программе, оказалась неактуальной.

В марте 2008 г. директор ГУ «Горжилобмен» Сергей Филимонов согласился отдать Ассоциации риэлтеров Петербурга и ЛО для мониторинга базу данных, состоящую из 60 тыс. коммуналок, в которых проживают очередники. Главная задача риэлтеров — оценить инвестиционную привлекательность квартир.

Миссия невыполнима

Компании, подписавшие договор с «Горжилобменом», стали участниками городской программы расселения коммунальных квартир.

«Горжилобмен» ежемесячно выделяет каждой компании 50 адресов для мониторинга — так чиновники надеялись ускорить работу по программе расселения.



● **Коммунальные квартиры остаются визитной карточкой Петербурга.** ФОТО:РОМАН КИТАШОВ

Предполагалось, что риэлтеры будут выявлять подходящие варианты и приступать к расселению этих квартир.

Однако работа Смольного с адресным перечнем оказалась малоэффективной. «За три месяца 2008 года силами всех районных администраций и «Горжилобмена» в список включили всего 300 коммуналок», — сообщили в ассоциации. Проверка показала, что база «Горжилобмена» давно неактуальна: для программы расселения хоть сколько-нибудь подходят не более 5% адресов.

«Из 50 первых адресов 39 квартир оказались отдельными, а из оставшихся 11 под условия программы сейчас подходит только одна», — жалуется Сергей Дроздов, генеральный директор ЗАО «Агентство «Петербургская Недвижимость».

В итоге риэлтеры решили самостоятельно составлять список подходящих коммуналок. Главная проблема, по их мнению, в несовпадении цены и качества 90% городских коммуналок.

«Абсолютное большинство коммуналок неинтересны инвесторам, так как выгодно расселить их невозможно», — говорит Леонид Сандалов, заместитель директора ЗАО «Агентство «Бекар».

На момент публикации получить комментарии от Жилищного комитета и «Горжилобмена» не удалось.

Дарья Карамышева
dasha.karamysheva@dp.ru

ДП Цифры

Жилищный комитет строит масштабные планы







Первая новость Владимир Путин сделал ставку на силовиков

Правительство пут

Москва. Новое правительство РФ будет ориентироваться на интересы крупного бизнеса.

Такие выводы напрашиваются на основании кадровых назначений.

Вчера председатель Правительства РФ Владимир Путин представил на утверждение президента РФ Дмитрия Медведева кандидатуры членов своего кабинета. Вчера же Дмитрий Медведев подписал указы об их назначениях. В новом правительстве будет 7 вице-премьеров, из них 2 первых. Первыми вице-премьерами стали экс-премьер Виктор Зубков и помощник президента РФ Игорь Шувалов. Последний будет вести переговоры по вступлению России в ВТО.

«Статус внешнеэкономической деятельности существенно повышен, — комментирует это назначение заместитель директора НИИ социальных систем при МГУ им. М.В. Ломоносова Дмитрий Бадовский. По его мнению, это отвечает интересам крупного бизнеса, заинтересованного в экспансиях на внешнем рынке.

Заместителями главы правительства остались Александр Жуков, Алексей Кудрин и Сергей Иванов, хотя последний потерял статус первого вице-премьера.

Правительство ястребов

К вице-премьерам присоединился бывший замруководителя администрации президента РФ Игорь Сечин. Он будет курировать промышленность и экологию. «Скорее всего, курирование промышленности означает контроль над госкорпорациями», — говорит профессор Европейского университета Владимир Гельман. По его информации, было предложение создать министерство экологии под руководством Григория Явлинского. «Но в новой структуре правительства для него не могло найтись места», — говорит Владимир Гельман. В частности это обусловлено усилением силовой составляющей кабинета, хотя ястребы в правительстве и не едины между собой.

«Я думаю, что эта реструктуризация в правительстве ничего практически не поменяет, говорит генеральный директор ОАО «Группа ЛСР» Игорь Левит. — В правительство пришли все люди Владимира Путина. Думаю, что в худшую сторону правительство меняться не будет, к этому нет никаких предпосылок».

Глава ФСБ Николай Патрушев возглавил Совет безопасности, на его место пришел заместитель Александр Бортников. СМИ пишут о нем как о представителе группы Сечина. По данным СМИ, эта группа пыталась сделать преемником президента Сергея Иванова. Руководитель Госнаркоконтроля Виктор Черкесов возглавил Федеральное агенство по поставкам вооружений.

Министром энергетики назначен президент ЗАО «Атомстройэкспорт» Сергей Шматко. Министерство возникло после разделения Минпромэнерго. Этот шаг уже прогнозировался с учетом завершения ликвидации РАО «ЕЭС» и необходимости сохранения госконтроля в отрасли. Глава Минпромэнерго Виктор Христенко стал министром промышленности и торговли. Главой нового министерства по связи и массовым коммуникациям стал шеф президентского протокола Игорь Щеголев. Представитель питерских связистов Леонид Рейман пост министра сдал. Это уже вызвало трансформации на рынке телекоммуникаций, например покупку бизнесменом Алишером Усмановым почти трети акций ОАО «МегаФон». Глава РФС Виталий Мутко возглавил новое министерство по делам спорта, молодежи и туризма. Посол РФ во Франции Александр Авдеев сменил министра культуры Александра Соколова, полпред президента в Поволжском ФО и однокурсник Дмитрия Медведева Александр Коновалов — министра юстиции Владимира Устинова.

Татьяна Климова
Юлия Шмыглевская



«Новое правительство благоприятно для бизнеса, потому что сохраняется стабильность».

● **Павел Андреев,** совладелец группы компаний «ЛЭК»



ДП На заметку

Карьера Игоря Сечина

- **1991–96:** мэрия СПб, Комитет по внешним связям.
- **1996–97:** Управление делами президента.
- **1997–98:** Главное контрольное управление президента.
- **С 2000 г.:** замглавы администрации президента.
- **С 2004 г.** — председатель совета директоров «Роснефти».



● Председатель Правительства РФ **Владимир Путин** (55 лет)



● Зампредседателя правительства РФ **Игорь Сечин**. Займется развитием промышленности, кроме промышленности оборонного комплекса и энергетики (47 лет)



● Первый заместитель председателя правительства РФ **Виктор Зубков.** Займется нацпроектами и рыболовством (66 лет)



● Заместитель председателя правительства РФ **Сергей Иванов**. Полномочия пока не определены (55 лет)



● Зампредседателя Правительства РФ, министр финансов **Алексей Кудрин**. Займется финансовой политикой (47 лет)



● Зампредседателя Правительства РФ, руководитель аппарата **Сергей Собянин**. Займется оценкой эффективности исполнительной власти субъектов РФ (49 лет)



● Первый заместитель председателя правительства РФ **Игорь Шувалов**. Займется внешней политикой и вступлением России в ВТО (41 год)



● Заместитель председателя правительства РФ **Александр Жуков**. Займется нацпроектами, подготовкой Олимпиады в Сочи, социальным блоком (52 года)



● **Вчера был утвержден новый состав правительства Российской Федерации и премьер-министр Владимир Путин провел его первое заседание в новом составе. Надо полагать, что люди, которые стали привычны новому премьеру еще во время его президентства слушали его и в новом качестве с не меньшим вниманием.**

ФОТО: КОММЕРСАНТ

РЕКЛАМА

ООО Региональная Лизинговая Компания «XXI ВЕК»

ПРЕДЛАГАЕТ ПРИОБРЕСТИ В ЛИЗИНГ

любой вид техники, оборудования, автотранспортных средств, коммерческую недвижимость и т.д.

- Сумма сделки от 30 тыс. $ до 10 млн $
- Срок лизинга от 1 года до 7 лет
- Аванс от 15% до 30%

Приобретение любого импортного оборудования с полной таможенной очисткой.

С.-Петербург, 191186, Итальянская ул., д. 17, тел.: 710-6367, 570-5191, факс: 312-7851, E-mail: rlc@rlcxxi.spb.ru

продолжение на стр. 6

инского набора



● Министр внутренних дел **Рашид Нургалиев** (1956 г.р.)



● Министр Промышленности и торговли **Виктор Христенко** (1957 г.р.)



● Министр по ГО и ЧС **Сергей Шойгу** (1955 г.р.)



● Министр регионального развития **Дмитрий Козак** (1958 г.р.)



● Министр иностранных дел **Сергей Лавров** (1955 г.р.)



NEW

● Министр связи и массовых коммуникаций **Игорь Щеголев** (1965 г.р.)



● Министр обороны **Анатолий Сердюков** (1962 г.р.)



● Министр сельского хозяйства **Алексей Гордеев** (1955 г.р.)



NEW

● Министр юстиции **Александр Коновалов** (1968 г.р.)



NEW

● Министр спорта, туризма **Виталий Мутко** (1958 г.р.)



● Министр здравоохранения и соцразвития **Татьяна Голикова** (1966 г.р.)



● Министр транспорта **Игорь Левитин** (1952 г.р.)



NEW

● Министр культуры **Александр Авдеев** (1946 г.р.)



● Министр экономического развития **Эльвира Набиуллина** (1963 г.р.)



● Министр образования и науки **Андрей Фурсенко** (1949 г.р.)



NEW

● Министр энергетики **Сергей Шматко** (1966 г.р.)



● Министр природных ресурсов **Юрий Трутнев** (1956 г.р.)

ФОТО: ИТАР-ТАСС, КОММЕРСАНТ, МИХАИЛ СПИЦЫН, АНТОНИНА БАЙГУШЕВА, АНДРЕЙ КУЛЬГУН, ИРИНА ЗЫГАРЬ, ЕВГЕНИЙ ЕГОРОВ, РОМАН КИТАШОВ

Чиновников ликвидированных ведомств обрекли на поиски работы

Москва. Президент и премьер произвели значительное сокращение федеральных агентств. Возглавлявшие их московские петербуржцы могут вернуться в родной город.

Вчера президент РФ Дмитрий Медведев поручил правительству ликвидировать Российский фонд федерального имущества (РФФИ), сообщила пресс-служба Кремля. Указом президента Росимущество преобразовано в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и на него возложены функции по организации продажи приватизируемого, арестованного, конфискованного и бесхозяйного имущества.

«Никто не знает, кто возглавит эту структуру», — говорит директор ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» Андрей Степаненко. Он надеется, что реализацию федерального имущества передадут в регионы и Фонд сможет стать его продавцом.

РФФИ возглавлял бывший преподаватель Дмитрия Медведева на юрфаке СПбГУ Юрий Петров. Руководителем Росимущества является Валерий Назаров, работавший вице-губернатором Петербурга и председателем КУГИ.

В связи с ликвидацией Росстроя, о которой сообщил премьер-министр Владимир Путин, под вопросом оказалась судьба еще двух выходцев из Петербурга: и.о. главы ведомства Владимира Бланка и его заместителя Владимира Когана.

Источник в строительном комплексе, близкий к городскому правительству, предположил, что Владимир Бланк может вернуться в Петербург. Однако губернатор СПб Валентина Матвиенко вряд ли возьмет его в правительство города, потому что он имеет собственное мнение, считает он. Перед уходом в Москву на повышение Владимир Бланк возглавлял Комитет по экономразвитию, промышленной политике и торговле. До этого он работал зампредседателем правления ОАО «Промстройбанк». Председателем правления был Владимир Коган. В Росстрое оба курировали строительство комплекса защитных сооружений. «Все они получат новые должности или на госслужбе, или в госкорпорациях или в коммерческих структурах, с которыми были связаны», — уверен политолог Борис Вишневский. — Никто из них не будет просить милостыню на панели». Также ликвидированы Роспром, Росздрав, Росмедтехнологии, Роскартография, Роснедвижимость и Комитеты по рыболовству и молодежи. Комитеты просуществовали 8 месяцев.

Татьяна Климова
Юлия Шмыглевская

ДП Кстати

Итоги работы РФФИ

600 млрд

● **рублей** заработал РФФИ за время своего существования. 18 млрд рублей планировал направить Росстрой на завершение строительства дамбы в 2008 г.

Чудо-правительство и чудо-президент

ДП Комментарий



Александр Матт

Генеральный директор группы компаний «Веда».

Я к сожалению, не думаю о правительстве. У меня и так много своих хлопот. У нас есть специально обученные политологи, которые этими вопросами занимаются. Вот и флаг им в руки. Люди такое количество голосов отдали на последних выборах — они не могут ошибаться. Народ заслуживает такое правительство, которое он выбрал. Российский народ живет прекрасно, а это говорит о том, что у нас прекрасное правительство и прекрасный президент.

ДП Комментарий



Борис Зингаревич

Совладелец ЗАО «Илим Палп Энтерпрайз».

Я думаю, что качественные изменения будут. Правительство начнет развивать массовый бизнес. Не только с точки зрения корпораций, но и с учетом малого и среднего бизнеса. Тогда у них появится больше возможностей. Двигатель и драйвер рынка — это малые и средние компании, но никак не большие. Скорей всего, власти начнут развивать сервис, которого в стране сейчас не хватает. Еще надеюсь на то, что будет проведено акционирование госкорпораций.

Реклама





Микаэл Лилиус планирует направить основные инвестиционные ресурсы на ТГК–10. ФОТО: WWW.FORTUM.COM

Fortum кроме ТГК покупок в России не планирует

● СПб. Финский энергоконцерн Fortum, купивший 76,49% акций ОАО «ТГК–10», пока не планирует покупку активов в России. Как сообщил президент энергоконцерна Микаэл Лилиус, помимо ТГК–10, Fortum владеет 25% акций ТГК–1. «Все свои основные ресурсы мы планируем направить на выполнение инвестиционной программы на ТГК–10, — заявил он. Стоимость инвестиционной программы составляет 2,2 млрд евро, из которых 1,3 млрд евро — средства от покупки Fortum акций ТГК–10, 900 млн евро — кредиты и собственные средства. Fortum получил контроль в ТГК–10 в феврале этого года. Акциями ТГК–10 владеет «дочка» Fortum — Fortum Russia B.V. /Финмаркет/

ДП На заметку

Ленобласть берет кредиты для вложений в реальный сектор

1 За 2007 год, по данным Главного управления Банка России по Ленобласти, темпы прироста вкладов населения в банковском секторе региона, относительно года предыдущего, увеличились на 38%.

2 Всего кредитными учреждениями в Ленобласти за 2007 год было привлечено 48,9 млрд рублей, что на 33% больше чем за 2006 год. Более 80% привлеченных ресурсов было направлено на кредитование реального сектора экономики области и населения. /dp.ru/

Кратко

Более четверти россиян довольны жизнью

● МОСКВА. Социальное самочувствие россиян значительно улучшилось за последние 4 года: 26–27% жителей страны удовлетворены качеством своей жизни, свидетельствуют результаты опроса ВЦИОМ. Доля же тех, кого их жизнь не удовлетворяет, сократилась за последние 3 года с 41% до 19%. /РИА «Новости»/

Бакинский курорт создаст Российская Crocus

● БАКУ. Российская компания Crocus International вложит около $1 млрд в создание морского курорта международного класса на побережье Каспия близ Баку. Курортная зона будет создана на территории 300 га на Апшеронском полуострове близ поселков Нардаран и Кюрдаханы. /Reuters/

РЖД проведут реконструкцию станции Автово

● СПб. Порядка 350 млн рублей составят в 2008 г. капитальные вложения в реконструкци станции Автово Петербург–Витебского отделения «Октябрьской железной дороги». /dp.ru/

Первая новость

Смольный отошел на второй план

СПб. Не смотря на то что новый состав Правительства РФ утвержден, часть петербургских чиновников может поехать в Москву «вторым эшелоном». Им прочат места заместителей.

Вчера петербургские политологи до момента обнародования списка состава нового Правительства РФ предполагали, что в него попадет ряд городских чиновников: вице–губернатор Михаил Осеевский, вице–губернатор Александр Вахмистров и вице–губернатор Сергей Тарасов.

Опоздавший в Росстрой

Как говорит источник «ДП», Александра Вахмистрова уже давно должны были назначить главой Федерального агентства по строительству и ЖКХ РФ (Росстрой), но теперь оно расформировано, и вполне вероятно, что в будущем он займет пост заместителя министра регионального развития РФ. Также нельзя исключать и возможности появления нового Министерства по строительству РФ, которое, по мнению экспертов, Александр Вахмистров смог бы возглавить.



Вице–губернатор СПб Александр Вахмистров может перейти на работу в Москву — в строительный блок Правительства РФ. ФОТО: АНТОНИНА БАЙГУШЕВА

Однако сам вице–губернатор опроверг информацию. «Я ничего подобного не слышал», — заявил Александр Вахмистров. Какие должности предлагались Михаилу Осеевскому и Сергею Тарасову, держится в тайне.

По мнению политолога Владимира Васильева, если «второй эшелон» и будет, то не в массовом количестве.

«Если второй «призыв» и случится, то это будут единичные случаи. Максимум в Правительство России из правительства Петербурга попадет один–два человека, — говорит Владимир Васильев. — У Владимира Путина и так сейчас проблема — куда деть всех тех людей, которых он когда–то призвал. Очевидно, что возможностей по трудоустройству своей команды у председателя правительства гораздо меньше, чем у президента».

По его мнению, состав правительства — это договоренность между Владимиром Путиным и Дмитрием Медведевым. «Впереди «медведевский призыв», — говорит Владимир Васильев. Предполагается, что он начнется не раньше сентября этого года.

Юлия Шмыглевская
yulia.shmyglevskaya@dp.ru

НОМОС БАНК

Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК», («НОМОС-БАНК»)ОАО))

Местонахождение общества: 109240, г.Москва, Верхняя Радищевская улица, дом 3, строение 1.

Уважаемые кредиторы «НОМОС-БАНКа» (ОАО), обслуживающиеся в Филиале С-Петербург «НОМОС-БАНКа» (ОАО) по адресу: 191014, Санкт-Петербург, Парадная улица, дом 8, литер «Е».

Изменяется местонахождение (адрес) Филиала С-Петербург Открытого акционерного общества «НОМОС-БАНК».

Новое местонахождение (адрес) Филиала С-Петербург «НОМОС-БАНКа» (ОАО): 191119, Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 3, литер «А».

Ориентировочная дата фактического изменения места нахождения Филиала С-Петербург «НОМОС-БАНКа» (ОАО) – 12 мая 2008 года.

РЕКЛАМА

Кадры Валентина Матвиенко готовит себе замену

Кресло губернатора ждет кандидата

СПб. Процедура назначения правительства РФ ознаменовалась новым витком слухов об уходе Валентины Матвиенко. Эксперты прочили ей должность вице–премьера по социальным вопросам.

Не исключено, что в ближайшем будущем она все же займет этот пост. Как говорит источник «ДП», приближенный к правительству РФ, на пост губернатора СПб–2011 готовят трех кандидатов: управделами президента РФ Владимира Кожина, декана юрфака СПбГУ, и.о. ректора СПбГУ Николая Кропачева и начальника Главного контрольного управления Президента РФ Александра Беглова. Последний ранее уже был вице–губернатором Петербурга и в 2003 г. даже исполнял обязанности губернатора.

ДП Биография

Кем работала Валентина Матвиенко до вступления в должность губернатора



Губернатор СПб Валентина Матвиенко обещала пробыть на своем посту до 2011 года. ФОТО: МИХАИЛ ОГНЕВ

● В 1989 г. была председателем Комитета Верховного Совета СССР по делам женщин, охраны семьи, материнства и детства.

● В 1998 по 2003 гг. Валентина Матвиенко была заместителем председателя Правительства Российской Федерации, курировала социальную сферу.

По данным источника «ДП», не исключено, что кто–то из них займет пост губернатора уже в этом году. Сама Валентина Матвиенко не раз опровергала информацию о своем уходе. «Я обещаю вам, что до 2011 года не уйду с поста губернатора Петербурга», — говорила она. Возможно, такая уверенность появилась после юбилея посла РФ на Украине Виктора Черномырдина, на котором ей была предложена должность вице–премьера по социальным вопросам.

Политолог Валерий Островский рассказал, что тогда президент Торгово–промышленной палаты РФ Евгений Примаков уговорил экс–президента РФ Владимира Путина «не трогать» Валентину Матвиенко до 2011 г. Однако она до сих пор рассматривается как кандидат на пост вице–премьера.

Юлия Шмыглевская
yulia.shmyglevskaya@dp.ru

Зарплату на железной дороге повысят

● **Москва.** Российская железнодорожная монополия ОАО «РЖД» планирует в июле увеличить заработную плату железнодорожникам на 12%, сообщил в понедельник председатель Российского профсоюза железнодорожников и транспортных строителей Николай Никифоров. На селекторном совещании 8 мая президент «РЖД» Владимир Якунин сообщил, что зарплата железнодорожников с 1 июля может быть увеличена на 12%. ОАО «РЖД» с 1 мая уже повысило зарплаты сотрудникам на 4,8%. Минимальный размер заработной платы в компании с 1 мая составляет 4 394 рублей. Предыдущая индексация зарплат (на 4,1%) в системе РЖД проводилась 1 февраля. /РИА «Новости»/



● **Участники забастовки железнодорожников на Курском вокзале в Москве 28 апреля.** ФОТО: ИТАР-ТАСС

«Адмиралтейские верфи» привлекут 1 млрд

● **МОСКВА.** ОАО «Российский банк развития» и одно из ведущих отечественных кораблестроительных предприятий — ФГУП «Адмиралтейские верфи» (СПб) заключили договор на открытие банком кредитной линии в размере около 1 млрд рублей на срок до 2010 г., говорится в сообщении РосБР. Средства планируется направить на оплату работ по производству и поставке готовой продукции в рамках государственного оборонного заказа. Российский банк развития входит в сотню крупнейших российских банков. Основной целью его деятельности является финансирование проектов, имеющих приоритетное значение для экономики страны. /РИА «Новости»/

Транспорт

Большой порт ограничат летом

СПб. Смольный и Минтранс РФ до конца лета согласуют границы Большого морского порта Петербурга. В них будут включены участки в Кронштадте, поселке Бронка и Ломоносове.

Об этом вчера заявил председатель Комитета по транспортно-транзитной политике Петербурга Николай Асаул. Территория порта сокращена не будет, добавил он. Соответствующее постановление правительства появится к концу 2008 года. В границы порта помимо причалов ФГУП «Росморпорт» будут включены территории, принадлежащие частным предприятиям: Балтийскому (по временной схеме) и Кировскому заводам.

По словам представителя ОАО «Кировский завод» Чеслава Германовича, предприятие подавало заявку на включение 35 га своей территории в границы порта в 2006 г. В случае положительного решения Кировский завод построит там многофункциональный логистический комплекс с перегрузочными терминалами и складскими площадями.

Генеральный директор ООО «Инфра Ньюс» Алексей Безбородов отмечает, что основной проблемой в определении границ порта было включение в них порта Ломоносов и прилегающих к третьему и четвертому району неосвоенных площадок, где не будет жилого строительства. «С границами и кадастрами Морского фасада тоже много неясного», — добавляет эксперт.

Границы Большого порта определены в 1924 г., впервые вопрос об их пересмотре возник в 2003 г.

Ольга Вильде
olga.vilde@dp.ru

ДП Прогноз

Грузооборот портов России будет расти

700 млн т

● **составит объем переработки грузов** в российских портах к 2015 году. В 2008 г. рост составит 10–12%. Об этом заявил глава Росморречфлота Александр Давыденко.

Инфраструктура Инвесторы выстроились в очередь на Пулково

Олигархи бьются за петербургское небо

Лондон–СПб. В борьбе за право реконструировать аэропорт Пулково российские олигархи Олег Дерипаска и Виктор Вексельберг столкнутся с операторами крупнейших мировых аэропортов.

Представители Европейского банка реконструкции и развития, в главном штабе которого проходило road show проекта реконструкции Пулково, ни разу не видели такого аншлага. Мероприятие посетили 339 представителей иностранных и российских компаний.

Как рассказал Виктор Конященков, советник генерального директора ОАО «Аэропорт «Пулково», ряд инвесторов выразил желание участвовать в инвестиционном конкурсе. Среди них — консорциум во главе с германской компанией Fraport AG (оператор аэропорта во Франкфурте); «Базовый элемент» Олега Дерипаски (контролирует аэропорты в Краснодаре, Геленджике и Сочи) в паре с Qantas Airways (оператор сингапурского аэропорта Чанги); немецкая компания Hochtief AirPort GmbH (разработчик концепции развития Пулково до 2025 г.) и группа компаний «Ренова» Виктора Вексельберга; австралийская компания Macquarie Airports (владелец аэропортов в Копенгагене, Брюсселе, Сиднее) и «Ренессанс Капитал». Виктор Конященков отметил, что большой интерес проявили Газпромбанк и 15 других международных аэропортовых операторов.



● **Виктор Конященков, советник генерального директора ОАО «Аэропорт «Пулково», рад ажиотажу вокруг проекта.** ФОТО: МИХАИЛ СПИЦЫН

В Комитете по транспортно-транзитной политике СПб сообщили, что заявки на участие в конкурсе будут приниматься до 31 июля, а допущенные к участию компании станут известны 11 августа.

Как рассказал председатель комитета Николай Асаул, на конференцию для инвесторов в Петербурге, которая пройдет в сентябре на территории аэропорта, будут приглашены только компании из шорт-листа (т. е. уже допущенные к участию в конкурсе. — Ред.). «Инвесторам будет представлен уточненный генплан аэропорта, нацеленный на более динамичное развитие», — отметил Николай Асаул. Речь идет об увеличении пассажиропотока. Сейчас по проекту пропускная способность Пулково после реконструкции должна составлять 22 млн человек в год. Итоги конкурса будут объявлены в феврале 2009 г.

Мария Яцко
mariya.yatsko@dp.ru

ДП Цифра

Пассажиропоток аэропорта Пулково



Источник: ОАО «Аэропорт «Пулково»

НЕВА
ФИНАНСОВАЯ ГРУППА

Официальный партнер

INVESTMENT BUILDING
BANK of LONDON

ВЫГОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ
В ЕВРОПЕЙСКИЕ ФИНАНСОВЫЕ СТРУКТУРЫ

*МИНИМАЛЬНАЯ СУММА ВЛОЖЕНИЙ 1500 ЕВРО**

ТЕЛ: 622-09-09

*Оплата за векселя принимается в рублях по курсу ЦБ на день оплаты.

Кроме того Вы всегда можете приобрести у нас векселя Сбербанка РФ, Банка “Санкт-Петербург”, акции Газпрома и т.д.

Лицензии ФСФР на осуществление брокерской деятельности № 077-10766-100000, дилерской деятельности № 077-10769-010000 и деятельности по управлению ценными бумагами № 077-10773-001000 от 27 ноября 2007г.

РЕКЛАМА

Ястребиному дали позицию

Ленобласть. Правительство Ленобласти огласило свою официальную позицию по ситуации вокруг озера Ястребиное в приозерском районе. Согласно заявлению сейчас в правительстве региона проходит согласование проекта распоряжения «Об установлении границ охранной зоны памятника природы «Озеро Ястребиное» радиусом 1,0 километр от границ памятника природы «Озеро Ястребиное».

При этом, по информации Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленобласти, возглавляемом Михаилом Дедовым, протяженность охранной зоны в 1 км является достаточной для охраны памятника и прилегающих к нему территорий.

«На расстоянии 6 км от озера имеется один карьер по добыче камня. Создание аналогичных предприятий в районе озера Ястребиное областной администрацией не предполагается и не санкционируется», — говорится в заявлении областной администрации.

Ранее попытки создания карьеров около озера становились причиной массовых протестов петербуржцев и жителей области. /dp.ru/



Михаил Дедов. ФОТО: ДЕНИС ВЫШИНСКИЙ

«Интурист» выходит в США

Москва. «Интурист» объявил о завершении сделки по приобретению 100% акций Intourist USA, Inc (Флорида) у ряда частных лиц. Сумма сделки не разглашается. Как отметил президент ВАО «Интурист» Александр Арутюнов, Intourist USA является для компании очень привлекательным активом, поскольку имеет отлаженные технологии оформления виз и хорошо зарекомендовала себя на рынке США.

Intourist USA, Inc создана в 1930 г. как американское представительство Всесоюзного акционерного общества в СССР «Интурист». Компания несколько раз претерпевала изменения, и с 2001 г. работала на американском рынке как самостоятельное юридическое лицо. /Rata–news/

Недвижимость

Намыв выложили на прилавок

СПб. УК «Морской фасад» 30 июня открывает продажу 73 участков намывных территорий на западе Васильевского острова. Цена 1 м² земли дойдет до $10 тыс., считают эксперты.

В компании сообщили, что первая сделка может завершиться до официального открытия продаж, но среднюю ценовую планку назвать отказались. Инвесторам предлагаются минимальные высотные и архитектурные ограничения, подготовленная инженерная инфраструктура, юридическая чистота и благоприятный административный климат. Главной приманкой считается морской пассажирский порт с максимальной пропускной способностью до 12 тыс. человек в сутки.

Сейчас средняя цена 1 м² земли в Василеостровском районе — от $2 до $4 тыс., однако предложенные условия поднимут стоимость пока не намытой земли в разы.

Будет вкусно

«В ликвидных зонах припортовой части стоимость 1 м² может зашкаливать за $10 тыс., — считает эксперт Becar Commercial Property SPb Игорь Лучков — В дальнейшем «новая» земля будет дорожать, проект удивит нас своими ценами».

Ряд участников рынка отмечают, что ввод большого объема коммерческих площадей и жилой недвижимости на намытой земле не взорвет рынок Петербурга, но обеспечит высокую локальную конкуренцию среди инвесторов. «Морской Фасад» планирует намыть все 470 га к 2010 г.

Оксана Прохорова
oksana.prohorova@dp.ru



«Намытые земли — капля в море заявленных девелоперских проектов.

Михаил Бимон, эксперт Корпорации «Петербургская Недвижимость»

БЕСПЛАТНАЯ УСТАНОВКА



ПОЧТОВОГО ЯЩИКА

Уникальная возможность для подписчиков газеты «Деловой Петербург»

Преимущества:

— Получение газеты в удобное время;
— Сохранность печатной продукции и корреспонденции;

Условия установки:

— Подписка оформлена в редакции газеты "Деловой Петербург", с доставкой собственной службой газеты;
— Действующая подписка на газету "Деловой Петербург" не менее 6 месяцев;
— Срок установки в течение 4-х недель;
— Демонтаж почтового ящика при окончании подписки на газету "Деловой Петербург"

Размеры почтового ящика: 35 × 26 × 7

Письменные заявки принимаются по тел/факс 326-97-21 или по e-mail: dostavka@dp.ru

В заявке обязательно указывать: ✔ название компании ✔ адрес доставки газеты ✔ номер телефона и ФИО контактного лица

на правах рекламы

Телекоммуникации Рейман уходит, связисты остаются



Известный бизнесмен Алишер Усманов действует в интересах «группы питерских связистов», уверены эксперты. ФОТО: АРХИВ «ДП»

Усманов взялся за «МегаФон»

СПб. Бизнесмен Алишер Усманов становится владельцем почти трети акций «МегаФона», покупая пакеты «питерских связистов». Но эксперты считают: владелец меняется номинально.

Уже подписаны документы о приобретении компанией «АФ Телеком Холдинг», принадлежащей Алишеру Усманову, 8% «МегаФона» и 58,9% ОАО «Телекоминвест» (владеет 31,3% «МегаФона»). Продавцами выступают соответственно First National Holding и IPOC — аффилированные структуры «питерских связистов». Сделка по продаже 26,4% оператора оценивается в $5–6 млрд. Информация о ней появилась вскоре после того, как стало известно о ликвидации фонда IPOC в 2009 г. Сведения о продаже подтвердили в пресс-службе ООО «АФ Телеком Холдинг».

По завершении сделки, которое должно состояться через три месяца, Алишер Усманов станет владельцем 31,1% «МегаФона». А так как у бизнесмена в итоге будет 73,9% «Телекоминвеста», то в целом под его контролем окажутся 39,3% сотового оператора.

Эксперты строят самые разные версии относительно дальнейших изменений в структуре владельцев ОАО «МегаФон». Но абсолютное большинство аналитиков рынка телекоммуникаций не верят в то, что Алишер Усманов приобрел акции для себя, и считают его номинальным держателем.

«История с «МегаФоном» настолько запутана, что уже ни во что не верится, — говорит аналитик FIM Securities Ltd Анна Сидорова. — Здесь происходят серьезные подпольные игры, ведь «МегаФон» — безумно интересный актив с самыми агрессивными среди сотовых операторов темпами роста».

Основная версия экспертов такова: «МегаФон» по-прежнему контролируется структурами «питерских связистов». Номинальный владелец этих компаний — датский юрист Джеффри Гальмонд, а фактическим участники рынка называют Леонида Реймана (см. стр. 5), теперь уже бывшего министра информационных технологий и связи РФ.

«Скорее всего, между Реймановым и Усмановым есть неформальное соглашение, — полагает аналитик ИФК «Солид» Евгения Талалаева. — Рассчитывать на прозрачность «МегаФона» не приходится, по крайней мере до выхода на IPO, который ожидается в 2009 г.».

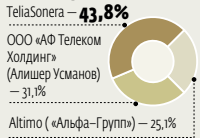
По поводу возможного выхода компаний из состава акционеров «МегаФона» мнения экспертов разошлись. Самым вероятным кандидатом на продажу активов называют «Альфа-Групп».

Жанна Журавлева
zhanna.zhuravleva@dp.ru

ДП Факты

Основные изменения в структуре собственности ОАО «МегаФон» в 2007–2008 гг.

Владельцы ОАО «МегаФон» после сделки с Алишером Усмановым



Источник: «ДП»

- **июль 2007 г.** — Алишер Усманов приобрел 15% «Телекоминвеста» у ОАО «Северо-Западный Телеком». Таким образом, он стал владельцем 4,7% «МегаФона».
- **ноябрь 2007 г.** — акционеры «МегаФона» IPOC и «Альфа-Групп» отказались от взаимных претензий
- **май 2008 г.** — суд принял решение о ликвидации IPOC.



● **Вера Дементьева считает, что все сносы в доме Чичерина были «обоснованными».** ФОТО: МИХАИЛ ОГНЕВ

Бассейн на крыше в целом одобрен

● **СПб.** Председатель Комитета по госконтролю, использованию и охране памятников истории и культуры СПб Вера Дементьева не против создания бассейна на крыше дома Чичерина (здание реконструируется под гостинично-деловой комплекс). «Если грамотно сделать бассейн, он не должен навредить», — заявила она. Но, по ее словам, это не окончательное решение, так как КГИОП до сих пор до конца не согласовал проект. «Мне лично неясно, как по колоннам будут осуществляться нагрузки», — сказала Дементьева. При этом она подчеркнула, что комитет может запретить строительство бассейна — замечаний к проекту и к работам в доме Чичерина было много. /«Эхо Петербурга»/

ДП На заметку

Хиддинк сделал свой выбор



Гус Хиддинк сообщил, что заявочный лист на Евро-2008 может быть обнародован 14 мая: «Не исключено, что это будет окончательный список из 23 футболистов. Хотя существует вероятность, что мы объявим на одну-две фамилии больше». /Regnum/

● **Гус Хиддинк,** главный тренер сборной России по футболу

Финансы

Банкиры освоят биржевой клиринг

СПб. Три крупнейших по объемам активов российских банка примут участие в создании клиринговой системы для ЗАО «Международная фондовая биржа «Санкт-Петербург».

Как сообщил генеральный директор ЗАО «Биржа «Санкт-Петербург» Виктор Николаев, сейчас ведутся переговоры с ВТБ, Газпромбанком и Сбербанком о создании на их базе и с их участием клиринговой структуры.

Эксперты считают развитие клиринга шагом петербургской биржи к зрелости. «Это уровень внутреннего сервиса. Если клиринга нет, сервис неполноценный», — уверен генеральный директор ЗАО «ФинЭкспертиза. Консалтинг» Агван Микаелян.

По словам экспертов, клиринг существенно упрощает неденежные взаиморасчеты. Когда есть разнообразные финансовые операции, между контрагентами возникают взаимные долги. «Клиринг — это обмен долгами. Не нужно качать огромные объемы денег: чтобы что-то продать или купить, вы используете только интересующую разницу», — поясняют финансисты.

ЗАО «Международная фондовая биржа «Санкт-Петербург» было учреждено в 2007 г. шведской биржевой группой OMX, фондовой биржей «Санкт-Петербург» и группой венчурных компаний RX. За апрель объем торгов на рынке акций фондовой биржи «Санкт-Петербург» составил 34,4 млрд рублей.

Начать торги на новой бирже планируется в середине июня 2008 г.

Алексей Плешков
alexey.pleshkov@dp.ru

ДП Рейтинг

Лидеры российского банковского рынка

Активы банков (I квартал 2008 г.)
млрд руб



Источник: Интерфакс-100

Суд Киностудии не нужны ни ресторан, ни химчистка

«Ленфильм» выметает арендаторов

СПб. «Ленфильм» отказался продлевать своим непрофильным арендаторам договоры аренды помещений киностудии на Каменноостровском проспекте. Арендаторы пошли в суд, но проиграли.

Речь идет о ресторане «Аквариум» и химчистке ООО «Эгир».

По словам генерального директора ОАО «Киностудия «Ленфильм» Вячеслава Тельнова, помещения были сданы в аренду предыдущим руководством киностудии. «Теперь мы намерены использовать их по назначению. Химчистка больше не будет шуметь по соседству со звукоцехом. А в помещение ресторана мы планируем вернуть столовую», — поясняет он.

ООО «Эгир» арендовало у «Ленфильма» 18 помещений общей площадью около 350 м² под химчистку. Ресторан «Аквариум» располагается в 16 помещениях общей площадью 281 м², арендованных ООО «Меркурий Люкс». В конце апреля Арбитражный суд СПб и ЛО отказал обоим арендаторам в исках о понуждении «Ленфильма» к заключению новых договоров аренды.



● **Вячеслав Тельнов предвкушает скорое открытие «ленфильмовской» столовой.** ФОТО: АНДРЕЙ КУЛЬГУН

Суд да дело

Оба арендатора обжаловали решение арбитража в апелляционной инстанции. Параллельно они продолжают вести переговоры с руководством «Ленфильма». Владелец ООО «Меркурий Люкс» Алексей Терентьев пока не комментирует ситуацию: до августа действует договор от 2006 г., и он надеется, что к тому времени вопрос решится в суде.

«От нас вы никаких комментариев также не получите», — сообщила генеральный директор ООО «Эгир» Лаура Церетели. В отличие от ресторана, химчистка уже получила требование «очистить помещения».

Самим надо!

Выселение арендаторов происходит на фоне подготовки «Ленфильма» к продаже. Постановлением Правительства РФ киностудия включена в план приватизации федерального имущества на 2008 г. По словам Вячеслава Тельнова, он направил в Белый дом просьбу исключить студию из плана. Ответ ожидается в мае, уже от нового правительства.

Тем временем в арбитраже продолжается борьба КУГИ за возвращение киностудии ее непрофильной недвижимости, проданной в 2006 г. Три иска сейчас в апелляционной инстанции, три — в кассационной.

Павел Горошков
pavel.goroshkov@dp.ru

ДП Цифры

Активы «Ленфильма»

около 21 га

● **общая площадь** двух участков, принадлежащих ОАО «Киностудия «Ленфильм».
● **4 га** из них находятся в Петроградском и **17 га** — в Красносельском районе СПб.

Ритейл

X5 завершила вторичное размещение акций

СПб. X5 Retail Group продала оставшиеся 3,5% GDR по цене $35, что соответствует их нынешним котировкам на бирже. Аналитики ожидают повышения стоимости акций X5 в течение полугода.

Неделю назад акционеры компании выкупили по преимущественному праву 96,5% акций по заниженной цене — $21,32 за бумагу, на сумму около $990 млн. Также X5 продала инвесторам 3,8 млн GDR компании на сумму $131,92 млн. Общий объем SPO X5 Retail составил $1,026 млрд.

По итогам SPO уставный капитал X5 увеличился на 22%, до 264,6 млн GDR. Доля акций в свободном обращении составила 25%. Полученные средства пойдут на покупку сети «Карусель».

«Успешное размещение 3,5%-ной доли X5 показало, что ее привлекательность увеличивается и инвесторы готовы вкладываться в компании потребительского сектора, который растет быстрее нефтяного, примерно на 30% в год», — отмечает аналитик «ЦентрИнвест Груп» Андрей Рожков. Он считает, что эффект от покупки «Карусели» ощутится через полгода и даст рост цены акций X5 на 10%. В I квартале выручка X5 — $1,775 млрд.

Анастасия Лобаева
anastasya.lobaeva@dp.ru

АКЦИЯ! ВЫИГРАЙ АВТОМОБИЛЬ!



TOYOTA
Avensis

КАЖДЫЕ 2 МЕСЯЦА*

среди владельцев фирменных вкладов «СЛАДКАЯ ЖИЗНЬ»

Условия акции — на сайте и в отделениях Банка.
*Срок проведения акции:
с 01 февраля 2008 г. по 12 января 2009 г.
Выплачивается 1 200 000 руб на оплату автомобиля с удержанием суммы налога на доходы физ. лиц.

РЕКЛАМА

БАНК ГЛОБЭКС

Узнайте подробности:
(812) 332-08-21

на сайте
WWW.GLOBEXBANK.RU
и в отделениях Банка.

ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК». Генеральная лицензия Банка России №1942.



● **Николай Архипов поехал договариваться с белорусским Минсельхозом напрямую.** ФОТО:ЕЛЕНА ЯКОВЛЕВА

Командировка за новой схемой

● **СПб.** Заместитель председателя Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли СПб Николай Архипов отправился в Минск, чтобы обсудить с министром сельского хозяйства Белоруссии Семеном Шапиро новые схемы белорусских поставок в Петербург.

В настоящее время в Петербурге действуют одно торговое представительство, одно совместное предприятие, три торговых дома и пять дилерских и агентских структур, организованных предприятиями Минсельхозпрода.

За первый квартал 2008 г. через созданную ранее сеть в северную столицу поставлено продукции на из Белоруссии на общую сумму $7,8 млн. /embassybel.ru/

ДП Цифры

АВТОВАЗ грузит LADA с ростом в 15% годовых

1 За четыре месяца 2008 года на экспорт поставлено более 37,4 тысячи автомобилей LADA, что на 15% выше показателя за аналогичный период 2007 года.

2 В 2007 году ОАО «АВТОВАЗ» отгрузил на экспорт 106,9 тысячи автомобилей, что на 7,9% больше чем в 2006 году. В 2007 году по сравнению с 2006 годом больше всего автомобилей LADA было поставлено на Украину, в Казахстан и Узбекистан. /Ladaonline/

Автомобили

Продавец авто щупает франшизу

СПб. Группа компаний «Аксель–Моторс», развивая свое дело в регионах, сделала ставку на франчайзинг. Коллеги «Акселя» по бизнесу во франшизу не верят.

Первого июня ГК «Аксель» открывает в Архангельске временный автосалон по продаже автомобилей Toyota, инвестировав $1,5 млн. К концу года «Аксель» построит в Архангельске ещё один центр, вложив не менее $15 млн.

По словам директора по продажам ГК «Аксель» Александра Крючкова, компания сама построила этот центр. В дальнейшем открытие таких салонов не планируется. Компания собирается пользоваться франчайзингом.

«Нашими партнерами будут бизнесмены, причем необязательно участники автомобильного рынка, но хорошо знакомые с регионом. Это гораздо удобнее и быстрее, чем если бы нам самим пришлось собирать информацию, анализировать рынок», — говорит он. Участники рынка отмечают, что компания является первопроходцем на авторынке, пионером в использовании франшизы.

Однако некоторые выразили сомнение в привлекательности бренда «Аксель».

«Бренд «Аксель» не является общероссийским, как, например, «Рольф». Он хорошо известен на рынке Петербурга. Спорный вопрос, готовы ли будут партнеры покупать такой бренд, и какую выгоду он принесет», — считает Павел Копатько, генеральный директор компании «Атлант-М Лахта» (дилер GM).

По оценке Дмитрия Утевского, старшего юрисконсульта ООО «Консалтинговая группа «Магазин готового бизнеса Санкт-Петербург», стоимость франшизы ГК «Аксель» может составлять от 3 млн до 25 млн рублей.

Многие дилеры выходят в регионы, например ГК «Рольф», ГК «Лаура». Однако делают они это самостоятельно, строя автоцентр либо приобретая автосалон, чтобы переориентировать его свои бренды.

Юлия Чаюн
julia.chayun@dp.ru

ДП Мнение

Мировая практика франчайзинга в автобизнесе



«В мировой практике опыт распространения франшизы на авторынке существует. Чаще всего крупные автокомпании дают свое имя небольшим фирмам, которые предоставляют услуги автосервиса».

● **Павел Копатько, гендиректор «Атлант-М Лахта».** ФОТО: МИХАИЛ СПИЦЫН

Строительная компания
ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»
приобретет в собственность:
- земельные участки;
- имущественные комплексы предприятий.
909-09-57 953-23-01
invest@yit.ru
YIT
www.yitdom.ru
РЕКЛАМА

Промышленность Машиностроители потянулись за аутсорсингом

Топ–менеджеры и непрофильное

СПб. Петербургские машиностроители отказываются от непрофильных производств, отдавая их на аутсорсинг. Это один из признаков эффективного управления.

Развитие субконтрактинга в Петербурге началось в 2000 г., когда при поддержке Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Петербурга (КЭРППиТ) был создан первый субконтрактинговый центр. Тогда эта идея не нашла поддержки у промышленников. В основном потому, что центр не смог создать добротную информационную базу.

В 2007 г. уже сами предприятия вышли на КЭРППиТ с инициативой создания такой базы. «Нужно актуализировать матрицу наших предприятий, провести мониторинг их производственных возможностей, выделить центры компетенции. На основе этой информации будут приниматься управленческие решения.

Это создание машиностроительного кластера», — считает президент Ассоциации промышленных предприятий Петербурга Валерий Радченко.

Речь идет о программе согласованных действий предприятий, направленной на развитие промышленности, поясняет генеральный директор ОАО «Ленполиграфмаш» Кирилл Соловейчик. В июне программа должна быть согласована с заинтересованными сторонами и представлена в КЭРППиТ.

Многие предприятия уже оценили преимущества субконтрактинга. Так, дизелестроительное ОАО «Звезда» отдало на аутсорсинг 30% всех работ и планирует довести этот показатель до 70% (около 640 млн рублей в год). За счет этого генеральный директор «Звезды» Павел Плавник рассчитывает снизить себестоимость продукции и повысить ее конкурентоспособность. Оборонное ОАО «Климов» к 2013 г. отдаст субконтрактерам литейное производство. ОАО «Кировский завод» также значительную часть работ отдает на аутсорсинг.

По мнению аналитиков, эта тенденция показывает качественный рост петербургского машиностроения. «Еще недавно предприятия были озабочены выживанием. Сейчас заказов достаточно, и на первый план выходит эффективность управления», — говорит аналитик ИК «Тройка-Диалог» Геннадий Суханов. Первым шагом для вертикально-интегрированных компаний служит отказ от содержания непрофильных производств и передача этих работ на аутсорсинг. Такая практика применяется в индустриально развитых странах, замечает аналитик.

Ольга Вильде
olga.vilde@dp.ru



● **Генеральный директор ОАО «Звезда» Павел Плавник, отказавшись от непрофильных работ, сосредоточится на дизелестроении.** ФОТО: АНДРЕЙ КУЛЬГУН

ДП Коротко

О субконтрактинге

● **Субконтрактинг** — мероприятия, направленных на улучшение взаимодействия между предприятиями для более рационального использования имеющихся у них ресурсов.

● **В Петербурге** действуют более 10 субконтрактинговых центров. В них участвуют более 350 малых предприятий.

Думцы оценили «Силмаш»

● СПб. ОАО «Силовые машины» инвестируют в выпуск оборудования для атомных электростанций 9 млрд рублей, говорится в материалах к парламентским слушаниям, посвященным развитию российского энергомашиностроения.

Слушания состоялись в понедельник в Москве. Заместитель директора ОАО «Атомэнергопром» Кирилл Комаров уточнил, что такая инвестиционная программа рассчитана на ближайшие 3–4 года.

В материалах парламентских слушаний отмечается, что «Силовые машины» способны выпускать оборудование на «Ленинградском металлическом заводе».

ЛМЗ входит в состав холдинга в рамках СП «Альстом–Атомэнергомаш». /Интерфакс/



● **Парламентарии считают, что ЛМЗ справится с атомным заказом.** ФОТО: ИТАР-ТАСС

Петух Кентукки в Выборгском

● СПб. Держатель франшизы сети Ростик's/KFC ООО «Амрест» открыло новый ресторан в формате drive–through в Выборгском районе Петербурга, инвестировав $3 млн. Об этом сообщила пресс–служба «Амреста».

Реализация проекта — от разработки и согласования с различными инстанциями до окончательного запуска — заняла около 2,5 лет.

Новый ресторан располагается в отдельно стоящем строении и совмещает в себе обслуживание внутри и на вынос — через окошки подъезжающих автомобилей.

Внутренний зал ресторана рассчитан на сотню человек.

ООО «Амрест» принадлежит голландской компании AmRest. /Прайм–ТАСС/

Технология

Еще одна попытка телеметрировать

СПб. Компания «ВендингПРО», развивающая сеть торговых автоматов, разработала собственную технологию телеметрии — сбора и передачи данных с автоматов в единый центр.

Сегодня около 600 автоматов «ВендингПРО» оборудованы системой телеметрии. Она ведет статистику продаж, регистрирует информацию о неисправности терминала или вандализме. На внедрение этой технологии компания затратила более 6 млн рублей.

По словам коммерческого директора «ВендингПРО» Марии Алксниc, компания разрабатывала эту систему для себя, но готова внедрить её и в другие сети автоматов, если кто-то из участников рынка заинтересуется.

«Многие компании, занимающиеся вендингом, вообще не знают о возможности вести подобный мониторинг», — говорит она.

По словам директора по развитию ООО «Вендера» (сеть торговых автоматов) Константина Липатникова, на прошедшей в Москве выставке торговых автоматов, специалисты как раз обсуждали отсутствие в России полностью доработанной программы телеметрии.

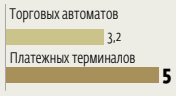
«Есть отдельные попытки, но пока они все работают со сбоями, — отметил Константин Липатников. — Эта технология необходима, так как сокращает издержки на обслуживание примерно на 30%. У платежных терминалов эта система функционирует нормально, но она намного проще».

Юлия Чаюн
julia.chayun@dp.ru

ДП Цифры

Вендинговый рынок Петербурга в штуках

Торговые автоматы и платежные терминалы в Петербурге
тыс. шт.



Источник: Данные компаний

Власть и бизнес Система котировок привлечет бизнес к госнуждам

Некапитальный госзаказ избавили от конкурсов

СПб. Вчера Минэкономразвития РФ и ФАС опубликовали перечень объектов, госзаказ на которые можно проводить без конкурса. Предполагается, что эта мера упростит систему госзаказа.

Теперь выбор подрядчиков на строительство, реконструкцию и ремонт некапиталоемких объектов возможен без конкурсов.

Это коснется таких видов работ, как строительство автомобильных дорог, временных строений, киосков, навесов и других подобных построек для госнужд. Раньше эти работы проводились только после проведения конкурсного отбора, подготовка и организация которого занимала не менее полугода.

Технологии заказа

Выбор поставщика услуг или работ по госнуждам через систему запроса котировок, которая действует с прошлого года, занимает считанные дни.



● **Лев Каплан прогнозирует рост интереса бизнеса к госзаказу с отменой аукциона.** ФОТО: АНДРЕЙ КУЛЬГУН

«Котировка является самым простым в техническом смысле способом размещения заказов: заказчик на сайте сообщает его параметры, а потом сравнивает цены поставщиков продукции или услуг», — поясняет заместитель руководителя УФАС по Петербургу и Ленобласти Виктор Самойлик.

Один из участников рынка отмечает, что процедура запроса котировок на строительство, реконструкцию и капремонт в Петербурге сможет избавить компании от поборов чиновников.

По его словам, сегодня желающих выполнять работы по госнуждам практически нет: тендерные процедуры не прозрачны, документация оформляется к концу года, расценки на 10–15% ниже рыночной стоимости, деньги из бюджета поступают с опозданием.

Вице–президент «СоюзПетроСтрой» Лев Каплан уверен, что уход от тендеров по небольшим проектам сделает госзаказ в Петербурге привлекательным для малого и среднего бизнеса.

Как пояснили в юридическом отделе ГУ «Управление заказчика», из четырех разновидностей госзаказа запрос котировок является одним из самых скромных — до 500 тыс. рублей.

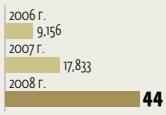
Кроме того, уточненный перечень объектов поможет сократить сроки реализации масштабных проектов, когда основной подрядчик уже определен.

Оксана Прохорова
oksana.prohorova@dp.ru

ДП Факты

Госзаказ на объекты капстроительства

Траты на реконструкцию и ремонт
млрд руб



Источник: Комитет по строительству СПб

Итоги года

Банк успел взбить подушку до кризиса

СПб. ОАО «Международный банк Санкт-Петербург» отчитался по МСФО за 2007 г. Банк подготовился к мировому кризису ликвидности, нарастив депозитный и кредитный портфели.

Объем кредитного портфеля увеличился на 71% (20,3 млрд), средства клиентов выросли на 44% (25,2 млрд рублей). Активы банка на начало года: 35 млрд рублей (прирост на 30% по сравнению с 2006 г). По итогам 2007 г. банк занял 70 место среди банков России по версии журнала «Финанс».

«У банка неплохая депозитно-кредитная база, которая стала подушкой для притока ресурсов и сохранения стабильности банка в условиях осложнений по займам на внутренних и внешних рынках», — отметил Денис Попов, аналитик ООО «Атон».

На долговую часть (привлеченные субординированные займы) банка приходится 21,5% средств, что, по мнению Дениса Попова, некритично для банка, и проблем с рефинансированием, скорее всего, не будет. По итогам квартала кредитный портфель банка составил 22,5 млрд руб., а средства клиентов — 29,3 млрд руб.

Екатерина Иванова
ekaterina.ivanova@dp.ru



ДП Факты

Инвесткомпания «Метрополь» увеличила долю акций СЗТ

1 Инвестиционная финансовая компания «Метрополь» увеличила долю принадлежащих ей обыкновенных акций ОАО «Северо-Западный Телеком» (СЗТ) до 7,6 с 4,3%. Акции были приобретены на вторичном рынке.

2 ИФК «Метрополь» купила 4,285% обыкновенных акций (3,34% уставного капитала) СЗТ на аукционе РФФИ в марте прошлого года за 1,544 млрд рублей.

/Интерфакс/

Лужкову отказали

● Киев. Служба безопасности Украины (СБУ) запретила въезд в Украину мэру Москвы Юрию Лужкову за его заявления в воскресенье, 12 мая, в Севастополе на празднование 225-летия Черноморского флота. «В связи с тем, что гражданин России Юрий Лужков не придерживался условий предупреждения Службой безопасности Украины о недопустимости совершения действий, которые наносят ущерб национальным интересам Украины и ее территориальной целостности, 12 мая Лужкову запрещен въезд в Украину», — сказала руководитель пресс-центра СБУ Марина Остапенко. 11 мая в Севастополе Юрий Лужков заявил, что вопрос принадлежности Севастополя Украине остается нерешенным. /Интерфакс/



● Слова московского градоначальника на Украине не оценили. ФОТО: АНДРЕЙ КУЛЬГУН

Промышленность «Возрождение» делает ставку на арендаторов

Технопарк звенит металлом

СПб. ООО «Возрождение», занимающееся металлообработкой, создает на своей территории технопарк, в который войдет около 50–60 предприятий малого бизнеса.



● Генеральный директор ООО «Возрождение» Константин Орлов рассчитывает привлечь оборонные заказы. ФОТО: АРХИВ «ДП»

Сейчас в технопарке около 30 арендаторов. Это небольшие компании, занимающиеся смежными с металлообработкой производствами: выпускают акриловые изделия, электронную «начинку» торговых автоматов, сварочное оборудование и т.п.

Предполагается, что к концу лета число арендаторов удвоится. К тому же времени предполагается решить и вопрос о статусе технопарка.

«Сейчас главная задача — в привлечении крупных заказов (в том числе оборонных) за счет универсализации производства, — говорит генеральный директор ООО «Возрождение» Константин Орлов. — До конца мая мы запустим многоцелевую автоматическую линию по металлообработке стоимостью около 400 тыс. евро. Предполагаем окупить ее примерно за 2 года. Всего в этом году мы вложим до 1,5 млн евро в техническое оснащение и еще 1 млн евро — в реконструкцию».

Оборот «Возрождения» в 2007 г. составил около 500 млн рублей. Основные заказчики — ОАО «Кировский завод», Toyota, Ford и др. Компания занимает около 10% петербургского рынка металлообработки.

Всего на нем работают около 10 компаний — «Электропульт», «Новая ЭРА», «Уникум», «ДиКом Север» и др.

Виктория Куценко, Эльви Усманова

Власть&бизнес Паевые сельхозземли поделят без ограничений

Земельный вопрос завис в воздухе

Москва. Депутатам Законодательного собрания Ленобласти не удалось добиться законодательного запрета на приватизацию сельскохозяйственных земель племенных хозяйств.

В конце прошлого года региональный парламент внес в Госдуму РФ поправки в Закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Депутаты предлагали дополнить список территорий, не подлежащих приватизации, землями племенных хозяйств и племенных репродукторов. В случае принятия поправок собственники земельных паев, на которых работает тот ли иной племхоз, не смогли бы выделить их в натуре.

ДП Факты

Фонд земли сельскохозяйственного назначения в Ленобласти

Общая площадь земель в Ленобласти — более 8 млн га



● **52 племхоза,** работающих в сфере молочного животноводства, а также одна племенная птицефабрика работают в Ленобласти.

● **Около 90%** этих хозяйств работают на земле, находящейся в паевой собственности.

● **Около 30%** земли племхозов уже выделено в натуре.

Но вчера в аппарате комитета по земельным отношениям Госдумы сообщили, что проект не будет выноситься на рассмотрение, поскольку он недоработан.

Таким образом, депутаты так и не смогли остановить выделение земельных паев в племхозах. Их площади составляют около 40% от общей площади сельхозземель в Ленобласти. «В племхозах России и ЛО сосредоточено более половины сельхозпроизводства. Выделение паев тормозит их работу. В нашем хозяйстве выделено 110 га, и они зарастают травой», — говорит председатель совета директор ЗАО «Племенной завод «Рапти» Виктор Санец.

Теперь надежды областных законодателей связаны с профильным комитетом Совета Федерации, который, по данным «ДП», разрабатывает альтернативный законопроект. «Даже если этот законопроект примут, в чем я очень сомневаюсь, то он не будет работать. Непонятно, кто выплатит пайщикам компенсацию — совхоз, государство?» — говорит начальник северного направления отдела загородной недвижимости ЗАО «Экотон» Александр Зубец.

Екатерина Фомичева
ekaterina.fomicheva@dp.ru

Налоги и угрозы

Косвенные налоги на международном уровне

СПб. Белорусско-российский межправительственный протокол о порядке взимания косвенных налогов при выполнении работ и оказании услуг вступил в силу с начала мая 2008 г.

Об этом сообщили в министерстве по налогам и сборам Белоруссии. В соответствии с документом взимание НДС осуществляется в том государстве, территория которого признается местом реализации работ, услуг. С вступлением протокола в силу применяется единый механизм налогообложения как по договорам купли-продажи товаров, ввозимых на территорию РФ из Белоруссии, так и по договорам на выполнение работ или оказание услуг.

Протокол, который является частью межправительственного соглашения о порядке взимания косвенных налогов во взаимной торговле, подписан в Минске в марте 2007 г. и ратифицирован в Белоруссии в июне 2007 г., в России — в апреле 2008 г.

Протокол применяется в отношении работ (услуг), выполненных (оказанных) с 1 мая 2008 г. С 1 января 2005 г. НДС во взаимной торговле товарами между Белоруссией и Россией взимается в стране назначения.

Интерфакс

Налоги и угрозы

Менеджеры ответят за убыток

СПб. ФНС решила возобновить контроль за доходами физлиц. Начали с руководителей убыточных компаний. Новая мера, по словам экспертов, вызовет бурный протест со стороны бизнеса.

УФНС РФ по Белгородской области решило собирать данные об имущественном состоянии руководителя убыточного налогоплательщика. Вызванные на комиссию руководители убыточной организации, как правило, затрудняются пояснить, на какие средства удается приобрести дорогую недвижимость или иномарку, работая в убыточной фирме. На этом основании налоговики считают возможным требовать объяснений. Эксперты полагают, что такое новшество ФНС может внедрить и в Петербурге, однако ожидают противодействия со стороны бизнесменов. «Если петербургские налоговики попробуют применить такую практику, бизнесмены могут подать коллективную жалобу в налоговые органы. У ФНС нет законных оснований собирать такие сведения о руководстве компании, даже если речь идет о материальной ответственности учредителей организации», — поясняет Анна Жукова, юрист компании Salans. В 2007 г. в список убыточных организаций включили ряд компаний, которые только начинали свою работу и из-за серьезных инвестиций в проекты имели низкие показатели прибыли. «Обратившись в УФНС с официальным письмом, они смогли исключить себя из списка», — вспоминает Анна Жукова.



«Налоговики рассчитывают, что досье на топ-менеджеров сделает их сговорчивее.

● Анна Жукова, юрист компании Salans

Дарья Карамышева
dasha.karamysheva@dp.ru

У начальника ГУВД новый зам

● **СПб.** Кадровые перестановки произведены в ГУВД по Петербургу и Ленобласти.

Указом Президента Российской Федерации от 6 мая заместителем начальника ГУВД назначен полковник милиции Александр Степин. До этого назначения Александр Степин возглавлял Управление по борьбе с организованной преступностью (УБОП).

Александр Степин сменил на посту заместителя начальника ГУВД Григория Кулика, который возглавил УВД Астраханской области.

Обязанности руководителя УБОП сейчас исполняет один из заместителей Александра Степина — руководитель отдела по борьбе с этническими группировками Роман Рожновский. /Фонтанка.ру/



● **Михаил Прохоров (слева) и Владимир Потанин завершают «развод».** ФОТО: КОММЕРСАНТ

ФАС разрешила раздел активов

● **Москва.** Группа «ОНЭКСИМ», контролируемая миллиардером Михаилом Прохоровым, получила необходимые разрешения Федеральной антимонопольной службы (ФАС) России на приобретение 27,5% ОАО «Открытые инвестиции», 91% ООО «Страховая компания «Согласие» и 100% ООО «Управляющая Компания Росбанка». Получение этих разрешений являлось существенным условием завершения сделки в рамках соглашения по разделу активов ЗАО «КМ Инвест», подписанного 17 апреля 2008 г., говорится в сообщении «ОНЭКСИМ». Закрытие сделки ожидается 15 мая 2008 г. Генеральный директор «ОНЭКСИМа» Дмитрий Разумов уверен, что сделка завершится в срок. /Финмаркет/

Налоги и угрозы Налоговики не смогут отбирать имущество

ФНС лишили статьи

СПб. Высший арбитражный суд запретил ФНС применять статью 169 ГК, позволяющую конфисковать имущество, по своему усмотрению. Бизнес считает это справедливым.

Согласно постановлению Пленума Высшего арбитражного суда РФ №22 от 10 апреля 2008 г., сотрудники ФНС не могут применить статью 169 лишь потому, что сделка совершена для уклонения от налогов. Теперь для ее применения сам объект сделки должен представлять угрозу обществу: оружие, поддельные документы или ценные бумаги.

ДП Кстати

Как работают налоговики в Петербурге



● **Подчиненные главы УФНС по СПб Людмилы Воробьевой больше не смогут применять статью 169 ГК.** ФОТО: АРХИВ «ДП»

до 14

● **млрд рублей** собрало УФНС по Петербургу за два месяца 2008 г. В 2007 г. налоговики смогли собрать 296,1989 млрд рублей, а в 2006 г. — 239,3 млрд рублей.

Налоговики смогут использовать статью 169 только при контроле за оборотом алкоголя. В иных случаях рекомендовано пользоваться статьей 170 ГК о недействительности притворных сделок. Так можно взыскать налоги от сделок и наказать неплательщика штрафом, но не отобрать сам предмет сделки. Предприниматели считают, что мера ВАС вполне справедлива. «Налоговики довольно часто злоупотребляют правом конфискации», — отмечает Сергей Беляков, заместитель директора по налогам Российского союза промышленников и предпринимателей. Он уверен, что постановление ВАС возымеет действие. «Судебные решения такого уровня сложно игнорировать. Зачастую именно они формируют налоговую практику в России», — говорит Сергей Беляков.

Дарья Карамышева
dasha.karamysheva@dp.ru

Международный скандал

Швеция отправляет Россию в ВТО лесом

Стокгольм. Власти Швеции грозятся заблокировать вступление России в ВТО, если страна не откажется от повышения экспортных пошлин на необработанную древесину.

Повышение пошлин нарушает условия вступления России в ВТО и выявляет ее неготовность «присоединиться к семейству государств с рыночной экономикой», заявила министр торговли Швеции Эва Бьорлинг в интервью The Financial Times.

По ее словам, повышение пошлин может привести к тому, что вступление России в ВТО будет отложено, и пообещала активизировать международные усилия на этот счет.

С 1 апреля экспортные пошлины на лес-кругляк были увеличены вдвое до 15 евро за кубометр. А с 1 января 2009 г. запланировано их повышение до 50 евро.

«Вводимые пошлины направлены на стимулирование промышленности уже в краткосрочной и среднесрочной перспективе, — отмечает аналитик Альфа-Банка Андрей Федоров. — А вступление России в ВТО имеет более далеко идущие цели, и не совсем понятно, когда оно состоится».

Александр Лобановский
alexander.lobanovsky@dp.ru





● **Сейчас у Renault самая дешевая модель — Logan — стоит 267 тыс. рублей.** ФОТО: WWW.LOGAN.RENAULT.RU

Renault соберет авто за $2500

● **Дели.** Франко-японский автомобильный альянс Renault-Nissan будет производить новую модель для индийского рынка. Рабочее название будущей «малышки» — ULC. Цена — в районе $2.5 тыс. В настоящее время альянс Renault-Nissan создает совместное предприятие с индийской Bajaj Auto, которой будет принадлежать 50% акций. Вторую половину поделят французы и японцы. Первоначально мощность завода по выпуску ULC не будет превышать 400 тыс. автомобилей в год. Начало продаж планируется на 2011 год. Не исключена возможность экспорта на другие развивающиеся рынки. Renault-Nissan готов вложить в строительство индийского завода $1,2 млрд. /K2kapital/

ДП Факты

S7 добавит рейсы из Москвы в Петербург

1 S7 Airlines (ОАО «Авиакомпания «Сибирь») сегодня открывает третий по счету рейс из Санкт-Петербурга (Пулково) в Москву (Домодедово) и обратно. Полеты будут выполняться на авиалайнере Airbus A319.

2 Вылет из Петербурга назначен на 12.20 по московскому времени, прибытие в Москву — в 13.40. Известно, что самолет отправится обратно в 10.10 и прилетит в Северную столицу в 11.30. /dp.ru/

Тенденции Российские бизнесмены и топ-менеджеры взялись за перо

Деловые литераторы

СПб. Успех книг о бизнесе, написанных иностранными менеджерами, вдохновил на написание бизнес-историй российских предпринимателей. Чем известнее автор, тем успешнее книга.

Евгений Чичваркин, председатель совета директоров компании «Евросеть», книгу сам не писал, но он рассказал свою бизнес-историю журналисту. И появившаяся на свет книга «Чичваркин Е...гений» доказала: отечественных читателей интересуют не только истории построений таких бизнес-империй, как Microsoft или Ford, но и примеры ведения бизнеса в России.

Последовав его примеру, Татьяна Гуляева, директор по общественным связям «Евросети», поделилась секретами, как сделать из топ-менеджера звезду, в книге «PR высокого полета» (в соавторстве с PR-специалистом Инной Алексеевой).

Только по делу

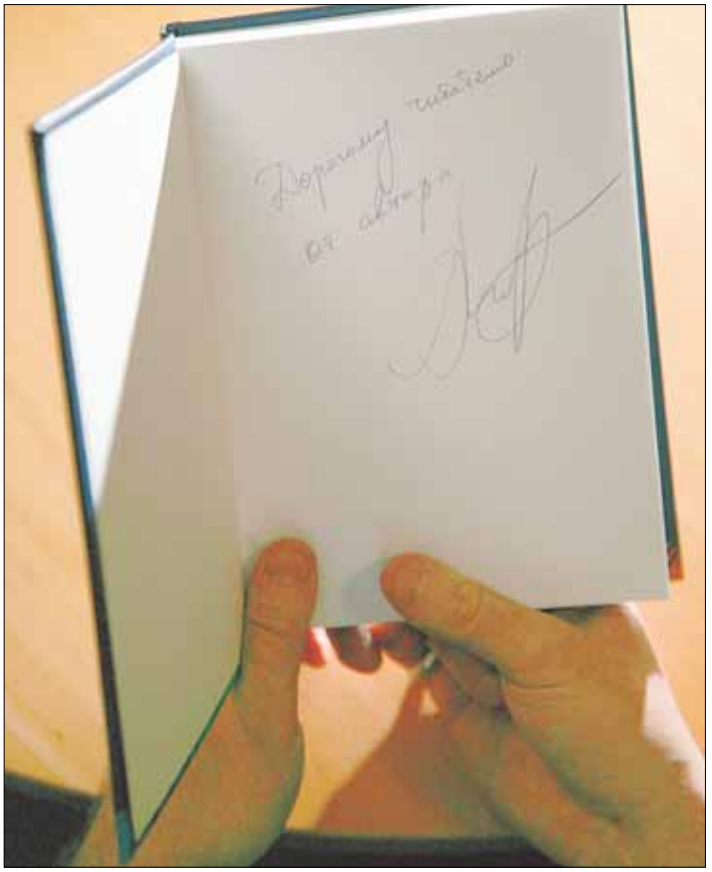
Правда, по словам Алексея Ильина, генерального директора издательства «Альпина Бизнес Букс», руководители пока чаще делятся опытом по оптимизации бизнес-процессов, управлению людьми, видением того, почему одни достигают успеха а другие нет. Классических историй успеха в бизнесе на российском книжном рынке почти нет.

«Тому есть объективные причины, — объясняет Алексей Ильин. — Известные российские бизнесмены, как правило, еще довольно молоды и загружены работой на 200%. Те из них, кто мог бы уделить время написанию книги, зачастую не могут поделиться настоящей историей своего успеха. Откровенный рассказ может нанести ущерб либо бизнесу, либо лично автору».

Сергей Жильцов, руководитель проектной группы «Редакция экономической литературы» издательского дома «Питер», считает, что в России не так много бизнесменов, готовых написать историю своего успеха. Хотя спрос на такие книги большой. По его словам, больше всего заявок поступает на темы управления персоналом, командой, различные аспекты self-менеджмента и продаж.

Шансов издаться у бизнесменов много. «Если рукопись интересна и не похожа на другие, она, скорее всего, будет опубликована, — утверждает Сергей Жильцов. — Правда, многие авторы-бизнесмены не доводят литературные проекты до конца — то время не позволяет, то интерес пропадает. В итоге до типографии добирается около половины первоначальных заявок».

Вера Свиридова
vera.sviridova@dp.ru



● **Собираясь написать книгу о своем славном трудовом пути, нелишне задуматься, а будет ли она интересна кому-нибудь, кроме ее автора?** ФОТО: МИХАИЛ СПИЦЫН

УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

23 мая читайте приложение

МИР СТРОИТЕЛЬСТВА,
посвященное Дню города

- Новые крупные городские проекты.
- Массовая застройка в пригородах Петербурга.
- Материалы и технологии для строительства загородных домов.
- Ландшафтный дизайн.

Более подробную информацию можете получить по телефонам:
326-97-51, 326-9746,
326-97-62, 326-12-68

Деловой Петербург

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Перспективы На Западе могут заинтересоваться книгами олигархов

Моноязычная судьба изданий

СПб. На российском книжном рынке переводные издания из года в год становятся бестселлерами, а русские книги о бизнесе пока не экспортируются. Шансы есть лишь у опусов олигархов.

«Нужно взглянуть на эти книги глазами зарубежного читателя, — говорит Анна Черниговская, главный редактор издательства Aquarius (издательская группа «Амфора»), — и спросить себя: как на него эти книги повлияют, насколько будут актуальными и интересными.

По всей вероятности, шансы на переводы русских бизнес-историй очень невысоки. Если говорить о крупных бизнесменах, которые занимаются нефтью, газом, металлами, чей бизнес распространен по всему миру, то да, их книги и книги о них могут быть интересны западным читателям. Однако наверняка утверждать ничего нельзя. Книжный рынок непредсказуем».

ДП На заметку

Деловая литература на российском рынке

Структура российского книжного рынка



источник: данные компаний

- **15%** в сегменте российской деловой литературы занимает доля переводов.
- **Ежегодно** рынок российской деловой литературы растет на 10–20%.
- **Емкость** российского рынка деловой литературы в 2007 г. составила 2,1 млрд рублей.

Все индивидуально

Что касается тиражей, то и здесь обобщать нельзя. По словам Анны Черниговской, на книжном рынке, как и на любом другом, работают законы премиального, субпремиального и массового сегментов.

В массовом сегменте должен быть высокий тираж, а в премиальном и субпремиальном все зависит от конкретной книги и конкретного автора. Успешным может быть тираж и в 10 тыс., и в 20 тыс., и в 50 тыс. экземпляров.

«Очень важно, сколько затрачено на издание конкретной книги, поясняет Анна Черниговская. — При одних затратах можно заработать на тираже в 5 тыс. экземпляров. При других — только чтобы окупить эти затраты, нужно продать не меньше 20–30 тыс. книг».

Вера Свиридова
vera.sviridova@dp.ru

Здание Горсуда начали строить

● **СПб.** Строительство нового здания Городского суда может начаться уже в первой декаде июня. Как сообщили в компании–застройщике — ФГУП «ГУССТ №3 при Спецстрое России», на участке на углу Новоизмайловского пр. и Бассейной ул. сейчас идут подготовительные работы. На участке поставлен забор, устанавливается мойка для грузовых машин, идет геодезическая разбивка.

Между тем ООО «Восточно–Европейская строительная компания», которая также участвовала в конкурсе на право возведения здания Городского суда, собирается опротестовать результаты конкурса в арбитражном суде. Организация не согласна с результатами конкурса.

/Фонтанка.ру/

Александр Рар: «Авторитарные тенденции связаны не с тем, что Путин — «диктатор», а с теми его фразами, которые в обществе истолковали так, будто он готов восстановить СССР».

● **Александр Рар,** директор Центра Кербера по программам в России и странах СНГ Германского совета по внешней политике



Издержки Рукопись превращается в издание почти год

Издать книгу или купить автомобиль

СПб. Бизнесменам, решившимся написать деловую книгу, придется запастись оригинальными идеями, терпением и быть готовыми выложить за издание кругленькую сумму.



● **Алексей Ильин сравнивает рождение книги с рождением человека — на это нужно 9 месяцев.** ФОТО: АРХИВ «ДП»

Раньше, чтобы реализоваться в жизни, нужно было построить дом, посадить дерево и вырастить ребенка. Современные бизнесмены продлили для себя этот список как минимум на два пункта: построить бизнес и написать и издать книгу.

Причем процесс издания книги почти ничем не отличается от построения бизнеса. Издание будет успешным только в том случае, если в багаже у бизнесмена есть оригинальные идеи, терпение на переписывание рукописи по нескольку раз и, конечно же, средства для инвестиций.

Итак, идея есть, рукопись начата — пора отправляться к издателю. С его участием определяется объем и срок сдачи текста в издательство.

«Для принятия решения об издании книги мы просим авторов выслать краткую аннотацию (примерно на 600 знаков), оглавление, одну–две главы и информацию о себе», — говорит Алексей Ильин, главный редактор и генеральный директор издательства «Альпина Бизнес Букс».

После сдачи рукописи в издательство наступает долгий период ожидания появления творения на свет. Растянуться этот период может надолго. «Издание книги похоже на рождение ребенка, — рассказывает Алексей Ильин. — На подготовку уходит, как правило, 9 месяцев. Если книга написана русским автором и исходный текст высокого качества, то возможно некоторое сокращение срока».

По словам Сергея Жильцова, руководителя проектной группы «Редакция экономической литературы» издательства «Питер», в срочном режиме можно выпустить книгу и за несколько недель. Здесь все решает вопрос экономической целесообразности.

Издание книги за свой счет сравнимо с покупкой автомобиля. Сумма затрат определяется амбициями автора.

«Конкретная цена зависит от того, хотите вы получить Bentley Continental или «Оку». Средняя цена (это как температура в среднем по больнице) $20–25 тыс., а разброс от $5 тыс. до $200 тыс», — говорит Алексей Ильин. Реализацию книги лучше поручить издательству.

Вера Свиридова
vera.sviridova@dp.ru

ДП На заметку

Требования к рукописям

● Тема должна быть актуальной и интересной многим людям.

● Важно, чтобы автор излагал свои идеи хорошим русским языком, понятно и концентрированно.

● Известность и профессионализм автора. (По информации ООО «Альпина Бизнес Букс».)

Опыт Сложнее всего выкраивать время на создание рукописи

Книжный марафон длиной в два месяца



Александр Затуливетров

Ресторатор, управляющий таверной «Олива» и автор книги «Ресторан: с чего начать, как преуспеть»

Идея написания книги пришла мне спонтанно в виде предложения от руководства КПО «Прогресс», где я читал лекции начинающим рестораторам. Предложение было интересным, и я согласился.

На встрече с издателями меня спросили, готова ли книга, я ответил: процентов на 70. Хотя на самом деле к тому моменту у меня были лишь отрывочные наброски. Затем последовал вопрос, сколько времени мне понадобится на обобщение материала и приведение его в завершенный вид. Я не задумываясь сказал: месяц–полтора. И только выйдя из издательства понял, что книги-то практически нет. Но отказываться уже нельзя — второй раз такое предложение могут и не сделать. И начался марафон, который затянулся на 2 месяца и закончился «творческой командировкой».

Главная трудность — писать доступно для большой аудитории. Рестораторы и люди, занятые в этом бизнесе, разговаривают на своем птичьем языке. Написав первые четыре главы, я перечитал их и понял, что кроме меня и еще нескольких человек их никто не поймет. Пришлось переписывать.

Из–за большой загруженности мне сложно было выкраивать время для написания книги. Вспомнив классиков, я взял ноутбук, отключил телефон, снял в Финляндии коттедж на 2 недели и уехал туда писать.

Когда книга была завершена, я столкнулся с еще одной сложностью. На издание уже готовой рукописи требуется почти год. Я был к этому не готов. Многие вещи уже к этому времени уже устаревают, в ресторанном бизнесе все меняется быстро. Сейчас я пишу книгу о проверках в ресторанах. Это еще более жареная тема, поэтому мы заранее договорись, что издание книги займет не больше 2 месяцев.

Конечно, приятно видеть свою книгу в магазинах. Это непередаваемое ощущение. С другой стороны, надо быть очень осторожным. Книга может кого–то обидеть. У меня после выхода книги появилось несколько врагов, недоброжелателей, узнавших себя в книге. В этом смысле доля ответственности автора велика.

ДП Цифры

Томительное ожидание публикации

1 год

● **потребовался** на то, чтобы подготовить рукопись книги «Ресторан: с чего начать, как преуспеть» к публикации и издать ее.

Кратко

«Ситроникс» покидает вице–президент

● **Москва.** Первый вице–президент по финансам и инвестициям компании «Ситроникс» Дмитрий Иванов в ближайшее время покинет фирму в связи с переходом на другую работу. Нового вице–президента по финансам и инвестициям «Ситроникс» объявят в течение месяца, сейчас на эту должность руководство компании рассматривает нескольких претендентов. Планируется, что Дмитрий Иванов займет должность финансового директора ОАО «Вимм–Билль–Данн Продукты Питания». /Интерфакс/

ДП Реклама

персонал

Выходит: ежедневно

Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

Деловой Петербург

Ежедневно нас читают
112 тыс. человек



(по данным TNS Gallup Media СПб, сентябрь – февраль 2008)

Компании «Эйр Технолоджи»
требуется

МЕНЕДЖЕР ОТДЕЛА ПРОДАЖ
систем вентиляции и кондиционирования
в/о о/р от 1 года, высокая з/п

ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
систем вентиляции и кондиционирования
в/о о/р от 3 лет, высокая з/п

Тел.: 494-83-20, 494-83-46
резюме air_t@mail.ru, info@airtechnology.ru

РЕКЛАМА

Лэнд Лизинг

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТОРГОВОГО БИЗНЕСА

лидер Российского рынка в области магазиностроения с 1993 года

В целях реализации стратегии развития и роста мы приглашаем энергичных, ответственных и профессиональных сотрудников на следующие вакансии:

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР КЖ КМ
ПРОЕКТИРОВЩИК
АРХИТЕКТОР

для решения задач по проектированию и строительству:

- объектов розничной торговли:
  - многофункциональных торговых центров
  - предприятий общественного питания
- объектов складского хозяйства:
  - холодильных складов
  - терминалов

Тел./факс (812) 329-44-51
E-mail: elpanova@land-group.ru

РЕКЛАМА

Мединвестбанк лишили лицензии

● СПб. Банк России отозвал лицензию у ООО «Инвестиционно-коммерческий банк развития медицинской промышленности и здравоохранения» (Мединвестбанк, Москва), сообщает департамент внешних и общественных связей Банка России.

Как отмечают в ЦБ, Мединвестбанк проводил рискованную кредитную политику и допускал неадекватное формирование резервов на возможные потери по ссудам. Это привело к представлению в Банк России недостоверной отчетности, скрывающей основания для осуществления мер по предупреждению банкротства.

В банк назначена временная администрация до выбора конкурсного управляющего. /dp.ru/

ДП Мнение

Минсельхоз: хлеб подешевеет



Цены на хлеб в России стабилизируются в июне-июле 2008 г., считает директор департамента регулирования агропродовольственного рынка Минсельхоза РФ Сергей Сухов. По его словам, цены будут снижаться на 1% в месяц. /ИТАР-ТАСС/

● **Сергей Сухов,** директор департамента регулирования агропродовольственного рынка Минсельхоза

Нарушения на стройке

● СПб. ООО «Невский Каскад» ведет строительство жилого дома на Загребском бульваре, 18/19, с нарушением проекта организации строительства и строительных норм и правил. К таким выводам пришла прокуратура Фрунзенского района. Так, на стройке не заземлены инвентарные мобильные здания, мобильные здания не укомплектованы огнетушителями и аптечками. Кроме того, со стройки не вывозятся строительные отходы, отсутствует проект нормативов образования отходов и лимитов на размещение отходов, образующихся при строительстве и т.д.

По результатам проверки прокуратура района возбудила административные дела. /dp.ru/

Технологии Коворкинг, или коммунальный рай для представителей свободных профессий

Реалити-шоу «Офис на заказ»

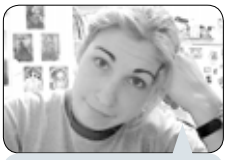
СПб. В конце мая в Петербурге начнет работать первый коворкинг-центр для фрилансеров. Какие возможности открывает новый формат офисной жизни для бизнеса, покажет время.

Коворкинг часто называют коммунальным офисом или раем для представителей свободных профессий. Первые коворкинг-центры (от анг. co-working — совместная работа) появились в США несколько лет назад. Создатели этих центров, воспитанные на светлых идеалах коммуны, задались целью — создать «офис для людей сводобных профессий», которые хотят работать, но оставаться при этом независимыми.

Идея для бизнеса

Сегодня коворкинг — это отработанная бизнес-модель, а коворкинг-центр — это компания, услугами которой могут пользоваться не только фрилансеры. Подтверждение этому — первый коворкинг-центр в Петербурге, расположенный на Лиговском пр.

Площадь офиса — 256м² — позволяет организовать 45 рабочих мест. Совместный офис представляет собой довольно большое помещение с кухней, несколькими переговорными и оборудован необходимой офисной инфраструктурой — от Wi-Fi-интернета до принтеров и сканеров.



«Во что превратится коворкинг: в уютную тусовку для своих или в кафе офисного типа?

● **Екатерина Наумова,** проект «ВсеВтеме.ру»

Каждый, кто использует такую территорию на постоянной основе, платит ежемесячно определенную сумму, размер которой зависит от того, закреплено ли за ним рабочее место, или же он использует стол, который в данный момент свободен. Будущим офисным работникам предлагается несколько тарифных планов (дневной, ночной, эпизодический, безлимитный). Вложения в петербургский проект (без учета арендной платы) составили около 1 млн рублей.

Создатель проекта Алексей Найден, студент матмеха СПбГУ, работающий сейчас программистом в компании i-free, планирует окупить вложенные средства за полтора года работы.

По его оценкам, в Петербурге есть 100-200 фрилансеров, готовых платить около 10 тыс. рублей в месяц за услуги коворкинг-центра. «Коворкинг — это довольно узкая ниша. До тех пор пока настроения фрилансеров не изменятся, в Петербурге смогут разумно сосуществовать не больше двух-трех центров. Фрилансеры еще не готовы отдавать большие деньги за такие услуги», — говорит Алексей Найден.

ДП На заметку

Ключ от кабинета

$350

● **В месяц** стоит аренда стола и ключей для круглосуточного доступа в коворкинг-офис в США.

● **Аренда ключей** без оплаты закрепленного за вами места будет стоить около $250.

Аутсорсинг 2.0

Решение проблемы Алексей Найден видит в освоении новых ниш, в расширении понятия «коворкинг». Например, частный бизнес может использовать такую модель, как способ сокращения издержек.

«Коворкинг можно понимать не только как офисы для фрилансеров, но и как офисный аутсорсинг. Ведь коворкинг-центр предоставляет полный комплекс «офисных услуг». И получается, что арендовать, к примеру, пять рабочих мест в коворкинг-центре, для того чтобы посадить туда сотрудников регионального филиала, выгоднее и проще, чем искать подходящее помещение, покупать мебель, нанимать уборщицу, секретаря», — считает Алексей Найден.

Неслучайно будущее коворкинг-центров многим представляется туманным. «Интересно, во что они превратятся через пару лет: в уютную тусовку для своих, где все ходят в домашних тапочках и около каждого монитора стоит любимая кружка, или же в продвинутые интернет-кафе, в которые каждый день будут залетать сотни людей на пару часов, чтобы провести встречу с клиентом или проверить почту», — задается вопросом Екатерина Наумова, руководитель проекта «ВсеВтеме.ру».

Эльнара Петрова
elnara.petrova@dp.ru



● **Алексей Найден, создатель коворкинг-центра в Петербурге, уверен: формат совместной работы поможет фрилансерам достичь новых высот.** ФОТО: АНТОНИНА БАЙГУШЕВА

Светлые идеалы коммуны проникли в штат Техас

СПб. Глобальное движение фрилансеров породило новый вид организации бизнеса, получившей название co-company. Модель «совместная компания» сейчас проходит апробацию в США.

В феврале 2008 года в Остине (США, штат Техас) была зарегистрирована организация Conjunctured (от анг. conjuncture — соединение). Conjunctured, по сути, является членским обществом, созданным независимыми коворкерами для реализации независимых проектов в области разработки веб-сайтов, ПО, консалтинга. Инициаторами создания общества стало местное движение коворкеров, известное как Jelly, — самая большая сеть независимых коворкеров в мире.

Американские коворкеры, придумавшие, на их взгляд, новую форму организации бизнеса, также ввели в оборот термин «co-company» (от англ. collaborative company — совместная компания). Российские коворкеры иронично сравнивают модель co-company с советским колхозом и поэтому не считает ее инновационной.

Общее дело

«Как у предпринимателя у меня есть естественная потребность пробовать новое и доводить все до конца самому. Модель co-company, которую я создал, дает возможность таким же независимым предпринимателям, как я, помогать друг другу в реализации наших проектов», — считает Дэвид Х. Уолкер, сооснователь проекта Conjunctured.

Co-company будет развиваться, опираясь на принципы прозрачности и открытости, в соответствии с которыми члены организации и наблюдатели могут принимать одинаковое участие в проекте. В планах Conjunctured — создание производственной среды, основанной на членстве и управляемой сообществом.

Эльнара Петрова
elnara.petrova@dp.ru

20

● **процентов** — средний уровень серых зарплат в РФ, по оценке и.о. замглавы Минздравсоцразвития Александра Сафонова.

Центральную ТЭЦ дооснастят

● СПб. ОАО «ТГК–1» объявило открытый конкурс на право заключения договора на строительство под ключ парогазового энергоблока мощностью 180 МВт электростанции №1 петербургской Центральной ТЭЦ.

Конкурс будет одноэтапным, без предварительного квалификационного отбора. Начальная цена конкурса не объявлена. Заявки принимаются с 12 мая по 16 июня 2008 г. Публичное вскрытие конвертов состоится 16 июня.

В объем работ подрядчика входит: разработка проекта, комплектация и поставка оборудования, строительство, монтаж и пусконаладка объекта, ввод энергоблока в работу, гарантийное обслуживание. /Прайм–ТАСС/



● **Центральная ТЭЦ обслуживает Центральный район Петербурга.** ФОТО: АРХИВ «ДП»



Псевдоэкономия для молодых

ДП Комментарий



Екатерина Филиппова

Администратор конструктора социальных сетей «ВсеВтеме.ру»

Мне кажется, постоянно в коворкинг-центре будет работать либо фрилансер-одиночка, который готов выложить такую сумму (около 10 тыс. рублей) за постоянное рабочее место и не имеет возможности организовать удобное рабочее место у себя дома, либо команда из трех-четырех человек, у которой отчего-то нет желания организовать себе офис. Если в команде больше пяти человек, то они вполне способны арендовать отдельный офис. И это, кстати, будет дешевле, чем аренда мест в коворкинг-центре.

ДП Комментарий



Александр Ржевкин

Совладелец ООО «АА Дресскод Сервис»

На мой взгляд, коворкинг убивает бизнес. Он не дает своевременно развиваться. Допустим, фрилансер вырос из просто фрилансера в агентство. Куда ему посадить свеженанятого бухгалтера и менеджера по продажам, если рядом нет свободных мест, а другие коворкеры, Вася и Петя, никак не хотят уступать свои места? Мой совет юным приверженцам коворкинга — плюньте на эту неоправданную псевдоэкономию, целите сразу в макробизнес, в котором затраты типа аренды офиса и ксерокса не играют абсолютно никакой роли.

ДП Комментарий



Сергей Гаврилов

Студент физического факультета СПбГУ

Плюс коворкинг-центра, безусловно, в рабочей атмосфере. Дома иногда бывает сложно сконцентрироваться. А если знаешь, что пришел именно работать, работаешь. Я думаю, центр может быть востребованным. У нас тоже недавно была идея организовать такой центр — остановило эту мысль то, что непонятно, насколько фрилансеры в нашем городе психологически готовы отдавать такие деньги. Непонятно, будет ли проект прибыльным. А вообще, идея работать вместе очень привлекательна и многогранна.

Фрилансерам-одиночкам понравилась идея работать сообща

СПб. Идея коворкинга стала одной из самых обсуждаемых в Рунете в феврале этого года. Она быстро нашла много сторонников, и уже через 2 месяца была реализована в России.

Впервые в России идея была реализована в Екатеринбурге: там коворкинг-центр «Башня» начал работать в апреле (в Киеве коворкинг-центр «Вулык» был открыт примерно на две недели раньше). В мае подобный проект открывается в Петербурге, готовится к запуску — в Москве.

> **«Мы делаем ставку на социализацию, обмен знаниями и правильную атмосферу.**
>
> ● **Алексей Глазков,** коворкинг-центр «Башня»

Идея новой формы работы фрилансеров сразу нашла много энтузиастов, решивших поддержать ее как морально, так и материально. Пожалуй, это одна из первых горячих тем Рунета, которая из онлайновых разговоров переросла в реальный оффлайновый бизнес-проект.

Разные подходы

«Мы пошли несколько иным путем, чем создатели «Вулыка». Если «Вулык» — это четкая бизнес-модель, которая взяла старт с инвестиций и хозорганизации помещения, то «Башня» — в первую очередь социальный проект. Для того чтобы популяризовать движение, собрать первых участников, наладить связи, у нас ушло больше двух месяцев. Этой работой мы продолжаем заниматься большую часть времени до сих пор. Мы считаем, что в коворкинге особенно важны люди, раз уж мы говорим о социализации, обмене знаниями и правильной атмосфере», — рассказывает Алексей Глазков, соучредитель коворкинг-центра «Башня».

Светлана Хорошева, Эльнара Петрова

ДЕПОЗИТЫ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ

Депозит «Мобильный»

- Высокая доходность;
- Возможность частичного снятия и пополнения;
- Минимальный срок размещения;
- Возможность досрочного погашения без существенной потери процентов.



Новая линейка депозитов для юридических лиц

«Удобный» «Классический» «Мобильный» «Ежемесячный доход» «Инвестор»

Телефоны клиентского управления: 326-1483 326-1430

БАЛТИНВЕСТБАНК
www.baltinvestbank.com

Ген. Лиц. ЦБ РФ № 3176 от 20.05.2003 г. ОАО "БАЛТИНВЕСТБАНК" РЕКЛАМА



ОАО «Фармстандарт» — третья в России компания по объему продаж. В ее состав входят пять фармацевтических заводов. ФОТО: WWW.PHARMSTD.RU

«Фармстандарт» продал больше

Москва. Компания «Фармстандарт» в I квартале, по данным неаудированной отчетности по МСФО, увеличила выручку от продаж на 55% — до 3,297 млрд рублей.

Выручка от продаж фармацевтической продукции выросла на 62% — до 3,061 млрд рублей. Рост выручки компания объясняет существенным увеличением продаж лидирующих брендов. Основной прирост был обеспечен продажами шести препаратов: арбидол, пенталгин, компливит, флюкостат, терпинкод и коделак. Выручка в сегменте рецептурных препаратов выросла в 2,1 раза — до 693 млн рублей.

Продажи медицинского оборудования не изменились и составили 236 млн рублей. /Интерфакс/

ДП На заметку

На ЛАЭС завершили ремонт третьего энергоблока

1 Ленинградская атомная электростанция (ЛАЭС) на прошлой неделе завершила капитальный ремонт третьего энергоблока, подключив его к единой энергосистеме, говорится в сообщении пресс-службы ЛАЭС.

2 Сейчас работают все четыре энергоблока станции, они несут суммарную нагрузку 3035 МВт. Вскоре в краткосрочный ремонт планируется вывести четвертый энергоблок ЛАЭС. /dp.ru/

Интернет Рынок поисковых систем атакуют российские разработки

«Яндекс» потеснил американцев

СПб. Российская поисковая система «Яндекс» вошла в тройку самых популярных в Европе по итогам марта. При этом «Яндекс» смог опередить американские поисковики Yahoo! и Microsoft.

Лавры победителя в рейтинге, составленном аналитическим агентством comScore, достались Google — в марте этот поисковик обработал 19,34 млрд запросов, что составило 79,2% всего рынка. Второе место — у системы eBay (752 млн запросов и 3,1% рынка). У «Яндекс» оказалось 528 млн запросов (2,2% рынка). На последнем месте в десятке — отечественный Rambler Media (125 млн запросов). По словам исполнительного вице-президента comScore Джека Фланагана, пока Google бесспорный лидер, но, учитывая, что население Восточной Европы растет быстрее, чем в других регионах, российские поисковики продолжат увеличивать долю рынка.

Алексей Дементьев
alexey.dementjev@dp.ru



«Яндекс» вышел на самоокупаемость в 2002 г. Летом 2003 г. совет директоров компании принял решение о выплате дивидендов, первых в русском Интернете.

Аркадий Волож, генеральный директор «Яндекса», познакомил европейцев с российским поисковиком. ФОТО: ИТАР-ТАСС

ДП Реклама

строительный салон

Выходит: вторник, четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

ПРОДАЖА
действующего
ПРОИЗВОДСТВА
стеновые блоки
1200 м³/мес 16 млн. руб.
8-961-807-64-79



САМОСВАЛЫ
17,5 и 21 куб. м
(812) **702-19-22**
аренда с оператором
ЭКСКАВАТОРЫ
гусеничные и колесные, планировочные
ГИДРОМОЛОТ 7000 Дж
www.construction-equipment.ru

ООО «Пожстройкомплект»
ПОЖАРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



- ДВЕРИ, ВОРОТА, ЛЮКИ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ
- ШКАФЫ ПОЖАРНЫЕ
- ОГНЕТУШИТЕЛИ
- РУКАВА
- СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ
- ЗНАКИ БЕЗОПАСНОСТИ

Товар сертифицирован
196084, Санкт-Петербург, Московский пр-т, д.107
т./ф.(812) 449-47-37, 371-09-95
8-800-200-91-01 - звонок бесплатный
www.npopuls.ru

БИОЭКОЛОГИЯ
www.bioec.ru



ПРОДАЖА
АРЕНДА
ОБСЛУЖИВАНИЕ
МОЙКА
ТУАЛЕТНЫХ КАБИН
(812) 334-89-40

ПРАВОВОЙ ЦЕНТР «Союз» предлагает
Полный спектр услуг по легализации иностранной рабочей силы
РАЗРЕШЕНИЕ НА РАБОТУ
ДЛЯ РАБОТНИКОВ
РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ
Постановка на миграционный учет
Законно, юридически грамотно • Кратчайшие сроки
99-878-88 237-18-06
П.С., Малый пр., д.76
выезд курьера бесплатно
внимание работодателей

ИСКУССТВО РАЗРУШЕНИЯ



АССОЦИАЦИЯ ПО СНОСУ ЗДАНИЙ

Земляные работы
Демонтаж сооружений
Вывоз и переработка строительных отходов
Комплексная подготовка строительных площадок
Экскаваторы-разрушители Komatsu Demolition PC450LCD
Демонтажные роботы Brokk (премия: "Инновация 2006")
Система пылеподавления при демонтаже FOG SYSTEMS
Единственный в России экскаватор-разрушитель CATERPILLAR с высотой стрелы 40 метров
Системы стабилизации грунта ALLU (насыщение торфа цементной смесью)

Санкт-Петербург
ул. Кропоткина, д.1, оф. 407
332-29-52, 332-29-53
www.snos.spb.ru
info@snos.spb.ru
Екатеринбург: + 7 (921) 790-31-04
Украина, Киев: 8 (1038044)418-33-05
РЕКЛАМА

Группа Компаний «ВОЗРОЖДЕНИЕ»
- Прокладка наружной канализации и водопровода
- Аварийные, профилактические работы по промывке систем канализации
- Прочистка труб – любая сложность, любой диаметр, любые объемы

тел.: 380-41-40
(многоканальный),
716-04-85

ООО СевЗапКран СПб
СРОЧНО ПРОДАЕТ
КОЗЛОВОЙ КРАН
КК-20-20
Технические характеристики
- Год выпуска 1992
- Грузоподъемность – 20 т
- Пролет крана – 20 м
- Максимальная h подъема – 8,65 м
- Максимальный вылет консолей – 8 м и 4 м
- Неподвижная кабина
- В отличном техническом состоянии

T.: (812) 320-33-99, 320-24-41
http://www.sevzapkranspb.ru

НАДЁЖНЕЕ СТАЛИ
СТАЛЬ ГРУПП
СТРОИТЕЛЬНЫЙ МЕТАЛЛОПРОКАТ
Сталь Групп
Санкт-Петербург
www.stg-spb.ru (812) 448-84-93

ДП Реклама

строительный салон

Выходит: вторник, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

Организация
ПРОДАСТ
контейнер для вывоза мусора
объем – 27 м³
телефоны:
430-33-90
430-15-41

Н-Автоматика
ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОЩИТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ
по схемам заказчика
тел.: 493-26-75, 493-26-76

АРЕНДА ДИЗЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ
от 15 кВт до 200 кВт
ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ
SELSA
ЗАО «СЭЛСА»
т.: (812) 622-1620
8-921-746-2726

РАСПРОДАЖА СКЛАДА
Сверхнизкие цены
СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ ДЕТАЛИ ТРУБОПРОВОДА
ОТВОДЫ, переходы, тройники, фланцы, заглушки
т./ф. (812) 327-09-30
(812) 327-72-04

Buderus
ОТОПИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА
Весь комплекс работ
380-15-85
www.thermostudio.ru

КОНСАЛТИНГ
ОПЕРАЦИИ С ОТХОДАМИ
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
ОПТИМИЗАЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПЛАТЕЖЕЙ
Центр Экологического Сопровождения
Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д.1, оф. 327
тел./факс: 332-29-16 www.ces-spb.ru

Архитектурно-проектная мастерская «АЛЬКАСАР»
ПАСПОРТА фасадов зданий
• согласование в КГА •
Проектирование:
• производственных и жилых конструкций и сооружений (балконы, мансарды, окна и т.п.)
• загородных домов (включая инженерные сети)
• квартир, офисных помещений (дизайн-проекты, перепланировка)
тел.: (812) 926-09-12, 952-93-28, 655-09-12

ООО «Стройинвест»
Лицензия Е 036280, Е 040895
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО
• Выполнение функций застройщика, заказчика, генподрядчика
• Монолитные работы,
• Буронабивные сваи
• Дорожные работы бетононасос, башенный кран, самосвалы, экскаваторы
т./ф. 326-25-77, тел. 326-25-98, моб. 921-934-45-54

МЕХАНИЧЕСКАЯ ОБРАБОТКА МЕТАЛЛА
Фрезерная. Токарная. Карусельная.
Расточная - от мелких до крупногабаритных деталей.
Изготовление нестандартного оборудования (по чертежам заказчика).
Производственная фирма «АСНА»
СПб, ул.Комсомола, д.2
тел. (812) 542-3257
тел./факс (812) 292-4614
e-mail: asnaspb@yandex.ru
www.asnaspb.narod.ru

ПРОДАЖА действующего производства
окна, фасадные конструкции из ПВХ и алюминия
5 млн руб.
+7-911-993-33-33

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ И СЕРТИФИКАЦИЯ
сертификаты соответствия ГОСТ Р и ИСО 9000
строительные и проектные
черные и цветные металлы
разрешение на применение
реставрационные
пожарные
регистрация предприятий
бухгалтерское обслуживание
и др.
т./ф.: 234-86-35, 234-86-08, 234-80-61
centr-garant@mail.ru

Проектирование
СКЛАДОВ ТЕРМИНАЛОВ
бизнес-центров
торговых центров
ООО «ГенСтройПроект»
www.gen-stroy-proekt.ru
(812) 449-75-08, 965-33-54
Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811360511-009801-1

bvk быстровозводимые конструкции
КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ отраслевая производственно-внедренческая группа
АНГАРЫ
производственные • административные
торговые • складские
ОТ ПРОЕКТА ДО МОНТАЖА
WWW.CSBVK.RU; +7 (812) 449 5215; +7 (812) 946 9200
Заказчик • Генеральный проектировщик • Генеральный подрядчик

Деловой Петербург
ОБРАЗ БРЭНДА
У товаров, как и у людей, есть собственные индивидуальность и характер, и они могут принести успех или, наоборот, обеспечить полный провал на рынке продаж. Характер продукта – это мозаичный портрет, складывающийся из многих факторов: названия, упаковки, цены, рекламного облика и, самое главное, природы самого продукта.
Любую рекламу следует рассматривать как определенный вклад в создание брэнда. Отсюда следует, что ваша реклама должна последовательно поддерживать один и тот же имидж год за годом.
Огилви Д. «Огилви о рекламе»

ИВАНОВЕЦ
РАСКАТ
ИЗ ПЕРВЫХ РУК!
ИВАНОВСКАЯ МАРКА г. Санкт-Петербург
(812)703-04-65
www.ivmarka.ru

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
ВЕРТИКАЛЬ
- Выполнение функций генерального проектировщика
- Проектирование зданий и сооружений
- Строительство объектов под ключ
- Согласования
192102 СПб.,ул.Бухарестская, Д.1
e-mail:info@pkb-vertikal.ru
тел./факс:449-01-66
www.pkb-vertikal.ru

тел./факс: +7 812 333 35 35
www.terminator.com.ru
ТЕРМИНАТОР
МЕНЯЕМ ФИГУРЫ
• ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
• ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ
• ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ
• БЛАГОУСТРОЙСТВО
• ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
• ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ
• ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО
"Реклама ООО "Терминатор"



ФОТО: АНТОНИНА БАЙГУШЕВА

Считаю себя генеральным проектировщиком

Интервью Алексей Шашкин, генеральный директор ЗАО «НПО «Георекострукция–Фундаментпроект»

СПб. Вторая сцена Мариинского театра во второй раз за последние 15 месяцев потеряла генпроектировщика. Оставшийся не у театральных дел глава компании–проектировщика Алексей Шашкин рассказал о причинах и следствиях очередного скандала вокруг Маринки–2.

Маринка–2, стоимость которой приближается к 300 млн евро, по первоначальным планам должна была быть построена к августу 2008 г. Накануне майских праздников государственный заказчик второй сцены — Северо–Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации (СЗД) Роскультуры — разорвал контракт с генпроектировщиком — ЗАО «НПО «Георекострукция–фундаментпроект».

Интервью с генеральным директором компании Алексеем Шашкиным состоялось в эфире программы «Деловой Петербург» на телеканале «ВОТ!».

• Алексей, что же произошло?

— Я действительно получил от СЗД уведомление о расторжении контракта. В одностороннем порядке. Но, поскольку в контракте четко прописаны случаи, в которых этот контракт может быть расторгнут, и ни один из этих случаев не имеет места быть, считаю сложившуюся ситуацию недоразумением и что уведомление должно быть отозвано руководством дирекции. О чем мы его и проинформировали. Надеюсь, здравый смысл восторжествует. Я по–прежнему считаю себя генеральным проектировщиком Маринки–2.

> **Вторая сцена Мариинского театра даст многое, чтобы понять, как строить подземные сооружения в условиях плотной городской застройки.**

• Что сейчас происходит на стройплощадке? Что уже построено?

— Вовсю идут работы по нашему проекту. Юмор ситуации также в том, что строительная площадка нами обеспечена проектной документацией практически на весь 2008 г. То есть стройка завалена проектной продукцией. И мне непонятны те утверждения, которые уже сейчас просочились в печать, утверждения Северо–Западной дирекции: мол, сроки выдачи документации нами не выдерживались. Тоже недоразумение. Проектировщики ведь люди бумажные: как идет проектный процесс, можно проследить по актам сдачи–приемки. И у нас они есть. И из них следует, что обязательства по контракту мы не нарушили.

• Сначала Вы были представителем Доминика Перро, потом проектировали Маринку–2 самостоятельно. Как за это время изменился проект?

— Действительно, мы были субподрядчиками у Перро, разрабатывали конструкции. Когда требовалось заключить договор на следующую стадию после предпроекта, мы также ему в этом помогли.

Своими силами Перро проектировать не мог: ни один зарубежный проектировщик не в силах выполнить проект без российского контрагента, который бы адаптировал всю проектную документацию к российским нормам. У нас отличные от Европы нормативная база и менталитет; другой подход к расчетам, к пожарной безопасности, к санитарным нормам. Есть пункт, по которому различия принципиальные. Упрощу ситуацию, может быть, даже до абсурда, но в основе своей она такова. Если возникает пожар, по европейским нормам включается все, что может работать для его тушения. У нас пассивная система защиты от огня. Мы считаем, что первое, что сгорит, — это пульт пожаротушения. Поэтому надо самим спасаться из горящего здания.

• В Адмиралтейском районе построено довольно много больших зданий. Например, Исаакиевский собор. В чем сложности с Маринкой–2?

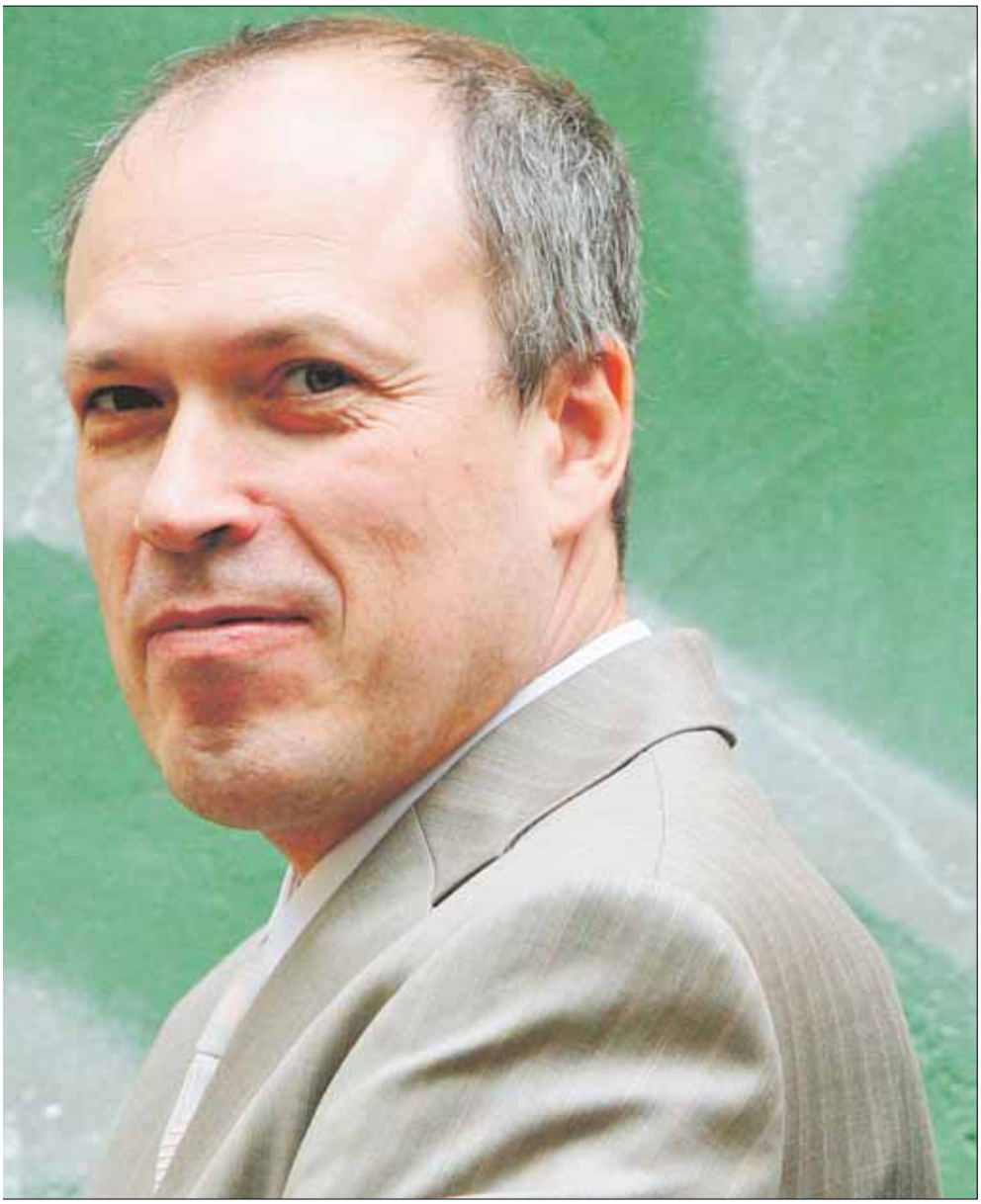
— Исаакиевский собор действительно самое тяжелое здание в Петербурге. Он уже получил осадки больше метра, к тому же неравномерной.

Что касается Мариинского театра, то сегодня почему–то все вопросы сосредоточены не столько на самом здании театра, сколько на его подземной части. В этом есть здравое зерно, поскольку в техническом плане у театра два сложных элемента. Первый — это купол, или золотой кокон, как его называл Перро. Второй — котлован, 150Х80 м в плане, глубиной 11,5 м. Есть все основания полагать, что этот котлован будет успешным: были проведены необходимые натурные исследования, сделана опытная площадка, на которой изучалась работа грунта. Весит Мариинка–2 около 300 тыс. т. То, что сегодня происходит на площадке Мариинского театра, — важный шаг на пути освоения подземного пространства Петербурга. Подземная часть проекта даст многое, чтобы понять, как строить подземные сооружения в условиях плотной городской застройки.

• До сих пор в городе нет ни одного значительного подземного проекта...

— Подземное строительство связано с крайне сложными инженерно–геологическими условиями — наличием слабых глинистых грунтов на глубине 20–30 м. Сегодня много говорится об освоении подземного пространства. Действительно, сохранить город историческим и одновременно сделать его современным можно только за счет подземного строительства. То есть внести современность туда, где она будет не видна, где не будет портить исторический вид нашего города.

Посмотрите на Рим. Улицы еще уже, чем в Петербурге, город гораздо старше, чем наш, но он весь в подземных паркингах — это требование жизни... Сейчас в Риме строится новая стан-



ция метро, проходящая под 43 самыми главными памятниками античности, под Колизеем в частности.

Хочу сказать главное — подземное пространство прежде всего должно решать городские проблемы, и только потом это место для бизнеса.

• Охарактеризуйте Доминика Перро как архитектора, как менеджера.

— Когда Рубенс писал картину, королевский сапожник пришел и стал говорить ему, что туфля нарисована неправильно. Рубенс внял его совету и поправил туфлю. Потом сапожник разошелся и стал советовать еще. На что Рубенс ответил: не суди выше сапога. Я, как геотехник, об архитектуре сужу не выше обреза фундамента. Но, если выражать личную позицию, мне очень нравится Перро как архитектор. Мне кажется, он был не до конца готов к функции генерального проектировщика и не создал необходимых условий для функционирования достаточно сложного коллектива людей.... Когда он строил библиотеку в Париже, у него был достаточный штат. Адекватного штата для Мариинского театра, к сожалению, сформировано не было. Это, наверное, главное упущение.

• Сначала, 4–5 лет назад, заявлялась смета театра в 175 млн евро. Сейчас речь идет уже о почти 300 млн евро. Почему так подорожал проект?

— Проект был изначально недооценен. Показательный пример — только что построенный оперный театр в Осло стоит 540 млн евро. Если учесть, что театральное оборудование будем импортировать из-за рубежа, что отечественный цемент не дешевле европейского, что шпунт (металлический профиль, которым огражден котлован. — Ред.) был куплен в Люксембурге, нет оснований думать, что построить наш театр можно дешевле, чем в Европе.

• Ходит легенда, что Валерий Гергиев потерял интерес к проекту, поэтому ничего не движется...

— Наши отношения с СЗД начали портиться, когда мы стали плотно взаимодействовать с руководством Мариинского театра. Невозможно проектировать театр, если не работать плотно с потребителем, с подлинным заказчиком этого объекта. Не секрет, что Гутовский, руководитель Северо-Западной дирекции, месяцами не встречается с маэстро Гергиевым и даже бравирует этим в разговорах. Хотя дирекция была создана, чтобы помочь Гергиеву построить Мариинку-2. Конечно, маэстро человек очень занятой. Чтобы показать ему, как проходит развитие проекта, нам приходилось ездить за ним по Европе.

Я лично получал от господина Гутовского выговор за плотное взаимодействие с театром. Но и подумать не мог, что у дирекции есть интересы, отличные от интересов руководства Мариинского театра. Создается впечатление, что СЗД не считает приоритетным для себя делом строительство второй сцены. Приведу пример. Уведомление о расторжении контракта мы получили 30 апреля, за полчаса до окончания рабочего дня. После мы трижды приглашали руководство дирекции на переговоры, трижды оно не являлось. Потом выяснилось, что там даже отказались получать почту с этими нашими приглашениями.

Потерял ли Гергиев интерес к театру? Лучше этот вопрос задать ему самому. Могу лишь передать слова хорошо знакомых мне людей, которые работают в Мариинском. Театру вторая сцена необходима, потому что нужны постановки в современных объемных декорациях. Надо понимать, что театральные технологии в мире изменились. Вторая сцена поможет соответствовать современным тенденциям.

• Что Ваша компания будет делать дальше?

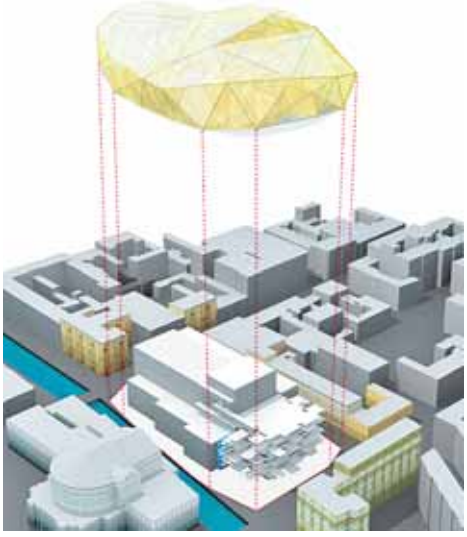
— Ожидаю, что здравый смысл победит. Дирекция отзовет свое уведомление о расторжении контракта, поскольку не существует причин, чтобы разрывать с нами отношения. Мы обратились в Международное сообщество геотехников за проведением международной экспертизы, чтобы остановить всякие инсинуации и всякую лживую информацию, которая витает вокруг Мариинки-2.

Дмитрий Грозный, Наталья Белогрудова

ДП Справка

Мариинские хроники

- **Май 2008 г.** — объявлен новый конкурс на проектирование второй сцены стоимостью 350 млн рублей.
- **30 апреля 2008 г.** — в одностороннем порядке расторгнут контракт с НПО «Георекнструкция–фундаментпроект»
- **25 июня 2007 г.** получено положительное заключение Главгосэкспертизы РФ по проекту строительства второй сцены Мариинского театра.
- **Март 2007 г.** — подведены итоги нового конкурса на выполнение рабочей документации для строительства второй сцены Мариинского театра. Победителем стало ЗАО «НПО «Георекнструкция – Фундаментпроект». Цена госконтракта составила 316 млн рублей.
- **26 января 2007 г.** — расторжение контракта на проектирование второй сцены Мариинского театра между ФГУ «Северо–Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» и ООО «Архитектурное бюро Доминика Перро».
- **29 декабря 2005 г.** Главгосэкспертиза РФ отказалась рассматривать документы, представленные генпроектировщиком второй сцены Мариинского театра, ООО «Архитектурное бюро Доминика Перро», так как материалы представлены в неполном объеме.
- **23 августа 2005 г.** подписан акт передачи под снос здания ДК им. Первой Пятилетки (находился на месте строительства Мариинки–2).
- **22 июня 2005 г.** — начаты инженерно–экологические и инженерно–геологические исследования площадки второй сцены Мариинского театра.
- **Июнь 2003 г.** — победителем конкурса архитектурных проектов объявлен французский архитектор Доминик Перро.
- **14 января 2003 г.** — объявлен международный архитектурный конкурс на создание проекта нового здания Мариинского театра.
- **1997 г.** — художественный руководитель Мариинского театра Валерий Гергиев предложил Правительству РФ реконструировать историческое здание Мариинки и построить вторую сцену на территории комплекса «Новая Голландия».



• Архитектор ушел, его идеи живут: «золотой кокон» Доминика Перро будут строить без Доминика Перро.

Из официального источника

СПб. Контракт с ЗАО «НПО «Георекнструкция–Фундаментпроект» расторгнут.

Совместная работа в течение года показала, что генпроектировщик не способен обеспечить весь процесс проектирования на должном уровне, не справляется с объемом поставленных задач, что приводит к задержке выдачи необходимой документации и срывам сроков строительства.

Руководство ЗАО «НПО «Георекнструкция–Фундаментпроект» не раз подтверждало публично, что установить сроки реализации проекта невозможно. Предлагаемые методы и технологии производства работ не гарантируют безопасность окружающей застройки, Крюкова канала, исторического здания Мариинского театра. Чтобы выдержать сроки строительства — 2010 г. — и гарантировать безопасность работ, госзаказчиком в соответствии с действующим законодательством было принято решение о расторжении государственного контракта с генеральным проектировщиком строительства второй сцены Мариинского театра — ЗАО «НПО «Георекнструкция–Фундаментпроект».

www.szd.su

(сайт Северо–Западной дирекции по строительству, реконструкции и реставрации)

ДП Реклама

недвижимость коммерческая

аренда

Выходит: вторник, среда, четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

ТЦ «СтройХаус»
пр. Энергетиков, 19

АРЕНДА
ОТ СОБСТВЕННИКА

Торговые площади
900 руб. за м²

Офисные площади
от 750 руб. за м²

опт. волокно, охрана, парковка,
груз. лифт, экскалаторы

224-01-32, 224-26-59

Бизнес-центр «Уткина заводь» предлагает в аренду

КОМБИНИРОВАННЫЕ СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДИ

(офис + отапливаемый склад
+ холодильная камера
+ морозильная камера)
1000 кв.м с отдельным входом
и двумя автоматическими воротами.
Состояние отличное.
Круглосуточная охрана.

Тел. 326-2480

Ам
сеть винных супермаркетов
Ароматный мир

КУПИТ / АРЕНДУЕТ

Помещения
под магазин
площадь до 400 кв.м

тел. 321-60-60(61) доб. 120
e-mail: referent-ooo@aroma.spb.ru

ОАО «АВАНГАРД»

АРЕНДА

ОТ СОБСТВЕННИКА

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПОД ОФИС
от 50 КВ.М
Кондратьевский, 72
550 руб. за кв.м в месяц
ремонт, тел. линии
охраняемая территория

Тел.: 972-28-40

Vecher Центр Проектов Развития Недвижимости

АРЕНДА

- **Металлострой**
  площадка
  3500 кв.м – 72 руб./кв.м,
  АБК
  280 кв.м – 290 руб./кв.м
- **м. Старая Деревня**
  склад неотапл. 1200 кв.м,
  2 кран-балки 2 т
  240 руб./кв.м

Т. 347-73-87, www.cppd.ru

ГРАНТ
управляющая компания
Октябрьская наб. 6

АРЕНДА ОФИСОВ
С ВИДОМ НА НЕВУ
м. Новочеркасская

от 500 руб./м²

635-50-25, 444-95-95
923-62-23 www.uk-grant.ru

АРЕНДА

НОВЫЕ ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ

на Невском пр.

710-55-04, 325-94-62

НОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР "ГРАНИ"
ул. Бабушкина, д. 36, корп. 1

АРЕНДА ОФИСОВ

с видом на парк
в 5 минутах от метро
"Ломоносовская"
в 15 минутах от центра города
охрана, парковка

т. 712-80-73,
+7-911-947-49-03
e-mail: L_92 @ rambler.ru

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ

ОФИСЫ от 15 кв.м

АСФАЛЬТИРОВАННАЯ ПЛОЩАДКА 800 кв.м
в Адмиралтейском районе

СКЛАДЫ от 1000 кв.м

ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ от 100 кв.м
на ул. Карпатской

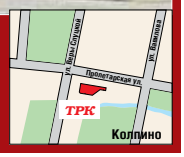
Тел. 950-01-89

MERCURY

АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ ОТ 100 ДО 500 КВ.М



- Общая площадь – 24 000 кв.м
- Парковка на 300 машиномест
- Современные инженерные системы
- Отличная пешеходная и транспортная доступность – центр КОЛПИНО
- Срок сдачи IV квартал 2008 года



АРЕНДА: 717-10-10

Тел. (812) 333-3303
www.miel.spb.ru

АРЕНДА

270 кв.м

100 кВт, вытяжка
ул. Рубинштейна

982-0163

Миэль Коммерческая недвижимость

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ

ПОД СКЛАДЫ И ПРОИЗВОДСТВА

с предоставлением мощностей
ответственное хранение

от 300 до 10000 м²,
от 30 руб/м²

Тел. 8-909-577-01-48
8-81370-21211,
322-97-89, 948-18-45
www.oaosputnik.sp.ru

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ
под фитнес-центр с бассейном
р-н Коломяги,
ул. Мал.Десятинная



- общая площадь – 817 кв.м
- ℓ дорожки – 25 м
- тел. для просм.– 920-49-63

возможна продажа
фитнес-центра с отделкой
100 000 р/кв.м

СОДРУЖЕСТВО
ОСНОВАНО В 1998 ГОДУ
группа компаний

380-86-30 www.sodruzhestvo.spb.ru

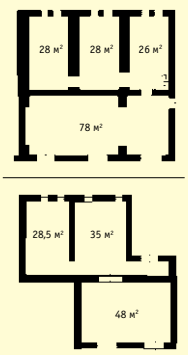
Jensen Retail

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

Гибкие условия аренды!

Невский пр., 111





- 2 помещения 111,5 и 160 кв.м с большими витринами
- До 25 кВт на помещение
- Высота потолков 3,79 м
- Долгосрочные договоры аренды
- Арендные ставки изменены

+7-812-325-13-06, +7-921-980-45-95

АРЕНДА

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Новый жилой комплекс в Приморском районе
между улицами Савушкина и Дибуновской.
241 кв.м, 1 этаж, отдельный вход.
С полной отделкой и оборудованием.

т. 740-30-60

АРЕНДА

в Красногвардейском р-не
Ириновский, д. 2

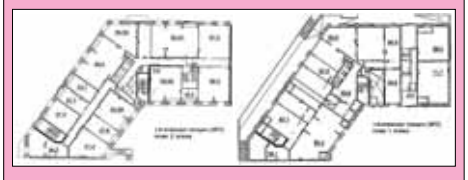
Офисные, складские,
торговые площади.

Тел. 947-32-19,
227-38-28

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

в новом жилом комплексе на улице Дибуновская, 50!

Объект сдан. Большой выбор планировок и метражей, возможность перепланировки по желанию арендатора, совмещения площадей.



Предлагаем в аренду офисные помещения с полным ремонтом на втором этаже в корпусе первой очереди.

Тел. 740-30-60
«Развитие Недвижимости»

АРЕНДА И ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА
Октябрьская наб., 44

ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ
от 1 000 кв.м

ОФИСНЫЕ ПЛОЩАДИ
от 50 кв.м

тел. 588-44-00, 441-38-80,
8-911-711-62-58

ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ул. Малая Балканская



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	1,04 ГА*
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЦ	24 840 КВ.М
ЭТАЖИ	4
МАШИНОМЕСТА	145
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ	15 182 КВ.М

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

ГРОССМАРТ ОЗЭЛЬДОРАДО

ДАТА ОТКРЫТИЯ:
ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2008

* Цифры по площадям могут несколько отличаться от официально опубликованных в связи с развитием проекта

МЕНЕДЖЕРЫ ОТДЕЛА АРЕНДЫ

МУРАШОВА ТАТЬЯНА
т. (495) 641-4365 доб. 1124, моб. 8 (903) 788-6504
E-MAIL: murashova.ts@rtmd.ru

ДЕДЮЛИНА ЛЮБОВЬ
т. 8 (812) 325-6654, моб. 8 (911) 820-3399
E-MAIL: dedyulina.ly@spb.rtmd.ru

rtm DEVELOPMENT, LEASING, PROPERTY MANAGEMENT

107023 Москва, Россия: Электрозаводская ул. 21, стр. 41;
Тел.: +7 (495) 641-43-65; Факс: +7 (495) 641-43-66; www.rtmd.ru

ДП Реклама

недвижимость коммерческая аренда

Выходит: вторник, среда, четверг
Отдел рекламы: тел. 326-9444, 326-9719 факс 326-9740

FORUM group *бизнес - центр "Форум" (м. Балтийская)*

ОФИСЫ в АРЕНДУ
от 50 до 300 кв.м.
современный ремонт, парковка, кафе, охрана, интернет по выделенной линии и прочие услуги
т. 591-88-33 *т. 591-88-88*

АРЕНДА
ОТ СОБСТВЕННИКА
ОСЗ 4611 м²
высота потолка 3–6 м
Открытая площадка
7500 м², ж/д ветка
Офисы в БЦ
от 20 до 500 м²
Ст. метро «Электросила», ул. Цветочная
Тел. 622-1-622, 974-95-95, 973-79-79, 611-18-18

FORUM group
Т. 591-88-33 591-88-88
предлагает в АРЕНДУ
склад + офис
1360 кв.м.
современ.ремонт, КАД, h= 3-7 м, отдельн. вх./въезды, оптоволокно
ДЦ "Кварц"
Пискаревский пр., 63

АРЕНДА ТЦ «ЗЕВС»
Кировский район
Ул. Маршала Казакова, д. 36 (напротив рынка ЮНОНА)
ПЛОЩАДИ от 20 до 2000 кв.м
Этажность: 1-2 этаж
Успех
Фирма «УСПЕХ»
993-77-55, 312-88-22

АРЕНДА от 140 кв.м
встроенные помещения в новом доме по адресу:
МОСКОВСКИЙ ПР., 82
тел. 380-44-88 www.torgdvor.ru

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
ТЕПЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПОД СКЛАДЫ
охраняемая территория
общая площадь 4400 кв.м
на 4 этажах, подъездные ж/д пути пос. Металлострой.
Контактный телефон:
448-84-86, Алексей Алексеевич

ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ
ЧАСТЬ ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ
25,5 кв.м
на Загородном проспекте
Тел. 333-40-24, 333-40-25

Аренда от собственника
ЭЛИТНЫЙ ОФИС У ИСААКИЕВСКОГО СОБОРА
134 кв.м
Мебель, отдельный вход. Малая Морская ул.
т. 8 (911) 266-66-02

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС И БИЗНЕС-ЦЕНТР «РАКЕТА» класс В+
г.Петродворец, Санкт-Петербургский пр., 60
ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ И ОФИСЫ В АРЕНДУ



- Площади под торговлю, в том числе строительными материалами, фудкорт, клуб.
- Отличная транспортная доступность
- Бесплатная парковка перед фасадом
- Непосредственная близость от фонтанов и строящегося нового элитного жилого комплекса.
- Наши арендаторы: «ЦентрОбувь», «Евросеть», «Эксперт», «38 попугаев», SELA, ТФ «Ясень», «Мегафон», «Планета Фитнес» и др.
- Торговые помещения от 50 кв.м
- Офисы от 17 кв.м
- Отделка-евростандарт
- Оптоволоконные телекоммуникации
- Охраняемая парковка во дворе здания
- Действующие ресторан и кафе
- Возможность аренды конференц-зала и складских помещений
- Круглосуточная охрана
- Вид из окон на парк и Санкт-Петербургский пр.

Тел. 8-921-336-32-67, 420-50-03

Jensen Retail
ПРЯМАЯ АРЕНДА
в торгово-офисном центре
Свердловская наб., 60





- Торговые помещения от 250 кв.м до 1500 кв.м
- Офисные помещения от 250 кв.м
- Долгосрочные договоры аренды
- Открытые планировки
- Западная управляющая компания
- Прекрасный вид на р. Неву и Смольный собор

+7-812-325-13-06, +7-921-980-45-95

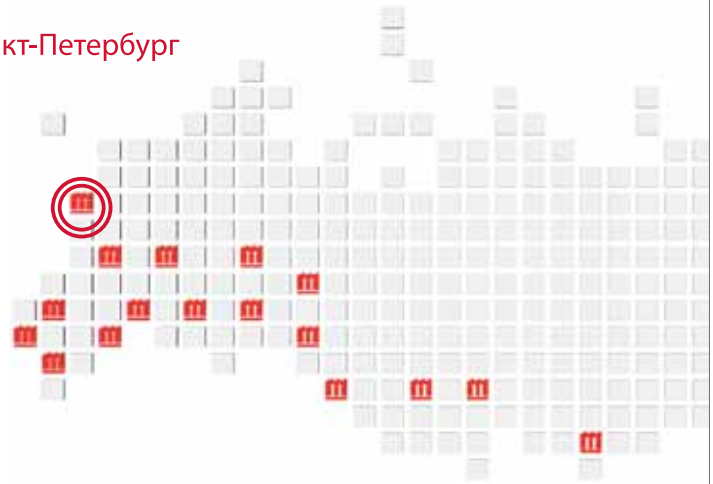
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ТИТУЛ
АРЕНДА
СКЛАДЫ + ОФИСЫ
Красногвардейский район
500 - 13 000 кв.м
1 этаж, ж/д, пандус
Арендная ставка 390-420 руб./кв.м
Тел. 936-60-33, 935-65-37, 438-15-35

ПОМЕЩЕНИЕ ПОД ОФИС
с видом на Невский пр.
ст. м. «Невский проспект»
710–55–04
325–94–62

Сеть складов класса А по всей России и СНГ
2 500 000 м² в **20** крупнейших городах

megalogix Санкт-Петербург

130 000 м²
первый проект в Санкт-Петербурге
завершение строительства I фазы (**56 000 м²**) - весна 2008 г.



эксклюзивный агент по сдаче в аренду
Jones Lang LaSalle
megalogix@eu.jll.com
+7 (812) 363 -32-31

девелопер проекта
info@megalogix.com
www.megalogix.com
+7 (495) 644 -17-97

ДП Реклама

недвижимость коммерческая аренда

Выходит: вторник, среда, четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

АРЕНДА
г. Колпино
СКЛАДСКИЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, ОФИСНЫЕ ПЛОЩАДИ
от 300 кв.м до 50 000 кв.м
от 150 руб./кв.м
электричество, ж/д ветка
кран-балки
т. 607-77-78,
+7 921 429-9636

АРЕНДА
от собственника
ЦЕНТР ДЕШЕВО
от 20 до 700 кв. м.
320-08-69
8-921-658-67-48

АРЕНДА
от собственника:
Пискаревский пр., 25
от 40 до 1500 кв.м
Обводный кан., 101
от 200 до 1600 кв.м
8-904-333-64-33

Аренда от собственника.
Производственные, складские помещения (до 1200 м, от 200 руб./кв.м), открытые площадки на территории предприятия. Телефоны, Internet, кафе, парковка, охрана.
ул. Химиков, 28
527-74-36
527-65-23

Сеть универсамов
«Мера-маркет»
СДАСТ В АРЕНДУ
ПОМЕЩЕНИЯ
от 120 до 900 кв. метров
(ул. Тимуровская).
Мощность до 240 кВт.
Тел. 8-960-232-95-35

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ
ПОМЕЩЕНИЕ
угол Тверской ул. и Одесской ул.
250 кв.м
Ремонт под чистовую отделку.
Любое использование.
На длительный срок.
Цена 150 000 руб./мес.
8-911-760-07-82,
33-33-117
ООО "БАЛТ-ИНВЕСТ"

АРЕНДА
ОТ СОБСТВЕННИКА
ПОМЕЩЕНИЯ ПОД МАГАЗИН КАФЕ
наб. Черной речки, 10
помещение 495 кв. м.
!
ВОЗМОЖНО по ЧАСТЯМ
195/300 кв.м.
т. 438-30-10

СДАМ В АРЕНДУ
ОФИС, СКЛАД, ПРОИЗВОДСТВО
5100 м²
5 этажей,
2 грузовых лифта по 3,5 т, 200 КВа, Ж/д,
три пандуса,
оптоволоконная связь.
Александр, **8-911-299-33-94**;
Сергей, **8-911-913-30-20**;
edlin-2000@mail.ru

АРЕНДА
г. Череповец
Вологодская обл.
- офис. помещение 143 кв.м (центр)
- офис. здание 230 кв.м (центр)
- офис. здание 1242 кв.м

7(921) 254-4650
nedvigimost.cher@gmail.com

АРЕНДА
от собственника
ОФИСЫ
от 50 до 3000 кв.м
бизнес-центр класса В
от 500 руб. кв.м
ул. Софийская, д.8
Фрунзенский р-н
После ремонта, охрана, вентиляция, парковка, цифровая телефония, Интернет.
973-70-76

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
площадью 2500 кв.м
отопление, канализация, холодная вода, электричество до 50 кВт, 2-й этаж
Богатырский пр., д.18, к.3
тел.: 324-12-30, 343-09-48, 963-96-14

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «В»
ОФИСЫ В АРЕНДУ
от собственника
от 24 до 120 кв.м
- отдельно стоящее здание
- отделка «евро»
- охраняемый паркинг

от 950 рублей с НДС
Тел./факс 8 (812) 714-18-22

АРЕНДА
от собственника
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
Ул. Химиков
S= 2000 кв.м
1, 2 эт.
Отличное состояние.
(812)320-21-28,
+7-921-310-52-26

Агентство недвижимости
Квадратный метр
СДАЕМ СКЛАД
класса "А"
Парнас
2500 кв.м
400 р./кв.м
918-77-54

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОЗВЕЗДИЕ
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
общей площадью 125 кв.м.
г. Санкт-Петербург
ул. Миронова, 6, 2 эт.
+7 (812) 527-19-49
+7 (812) 527-11-38

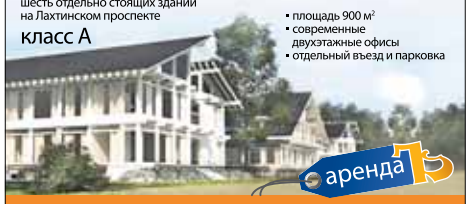
квартал
СЕТЬ ПРОДУКТОВЫХ МАГАЗИНОВ
ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ:
Новочеркасский пр., 38
2 этаж, 126 м²
ул. Яхтенная, д.7, корп.1
150 м², (можно делить), 2 этаж
Под промтовары, услуги. ПТС, ремонт, охрана.
Тел.: 336-92-65, 336-92-67, 8-911-208-16-78
e-mail: arenda@spb.victoria-group.ru, www.victoria-group.ru

Деловой Петербург
РАСХОДЫ ПЕТЕРБУРЖЦА
Денежные расходы на душу населения в год
163 336 руб.
Потребительские расходы на душу населения в год
115 114 руб.
Федеральная служба государственной статистики Петростат

АРЕНДУЕМ
открытую площадку площадью 300-2000 кв.м. под склад
Пожелания: твердое покрытие, удобный подъезд транспорта, электроэнергия для бытовых нужд
8 911 811-0326
8 911 142-1265
mishin@pallet.ru

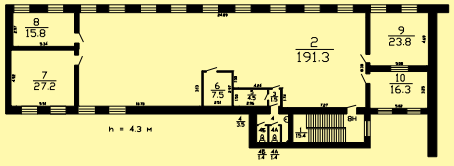
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
СКЛАД
300 м²
отапливаемый, освещенный
Район Финляндского вокзала
т. 321-63-07, 321-63-08

Офисный комплекс «Plenar»
шесть отдельно стоящих зданий на Лахтинском проспекте
класс А
- площадь 900 м²
- современные двухэтажные офисы
- отдельный въезд и парковка



БЕСТ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
www.bestgroup.ru
Санкт-Петербург
(812) 380-03-55

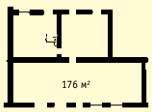
От собственника на В.О.
Офисный блок 294,2 кв.м
10 минут от метро, все коммуникации, интернет, стеклопакеты, хорошее состояние
331-36-70



Компания возьмет в аренду
ПОМЕЩЕНИЕ ПОД МАГАЗИН-САЛОН
отделочных материалов
на Московском проспекте или угловых домах прилегающих улиц.
S от 150 кв.м, 1 этаж, витрины.
Мощн. не менее 10 кВт, h~3 м, возм-ть уст-ки системы конд-я, недалеко от проезжей части.
Наличие парковки желательно.
тел. 334-96-34

Jensen Retail
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
Гибкие условия аренды!

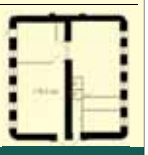
Большеохтинский пр., 25
- 176 кв.м
- Удобная планировка, большие торговые залы
- Долгосрочный договор аренды
- Развивающийся район





Большой пр., 51, П.С.
- 216 кв.м расположенных вдоль ул. Ленина
- Идеально под ресторан, магазин, банк
- Долгосрочный договор аренды

Большой пр., 51, П.С.
- 178 кв.м, расположено во дворе на 1-ом этаже с отдельным входом
- Помещение универсального назначения
- Долгосрочный договор аренды



+7-812-325-13-06, +7-921-980-45-95



АРЕНДУЕМ / КУПИМ
помещения площадью от 1 500 до 20 000 кв.м
на территории г. С.-Петербурга под размещение супермаркетов сети "ВИВАТ"
Предложения направлять по e-mail: lebedev@norman-neva.spb.ru
т.: (812) 340-55-64; м.т.: (812) 942-47-29



АРЕНДУЕМ / КУПИМ
площади от 400 кв.м
на территории г. С.-Петербурга под размещение фудкорта сети "Виват-Буфет"
Принцип работы «Виват-Буфет» - формат «free flow» («свободный поток») с широким ассортиментом блюд, которые готовятся непосредственно «на месте», рассчитаны на людей с разным доходом и вкусовыми пристрастиями.
Во всех кафе работают бары с большим выбором алкогольных напитков и кофейной картой.
Предложения направлять по e-mail:
lebedev@norman-neva.spb.ru
т.: (812) 340-55-64
м.т.: (812) 942-47-29

АРЕНДА
под
ОФИС, АГЕНТСТВО, САЛОН
1 этаж, отдельные входы
45 м²
В.О., 13-я линия , д. 6-8
Евроотделка
Цена 1200 р./м²
963-27-30, 945-00-45

ДП Реклама
недвижимость
коммерческая
аренда

Выходит: вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

АРЕНДА
От собственника на В.О.
10 мин. от метро
ОФИСНЫЙ БЛОК
270 кв.м
4 этаж
все коммуникации,
Интернет, стеклопакеты,
хорошее состояние
331-36-70, 323-10-63

АРЕНДА
Садовая улица
5 минут пешком
от м. «Садовая»
71 м²
по цене
1000 руб./м²
Телефон
8-921-659-10-14

АРЕНДА ОФИСОВ
БЦ «Циолковский»
Наб. Обводного
канала, д. 193
+ 7 911 913-92-56

АРЕНДА СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
г. Санкт-Петербург
ул. Карпатская, 14
лит.А, корп. 3
+7 (812) 527-19-49
+7 (812) 527-11-38

ГОТОВЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЙ ОФИС:
заходи и работай!
м. В.О. 7 мин.,
56 м.кв.
1 этаж, парковка.
Отделка VIP-евро,
сигнализация, мебель,
Интернет, мини АТС,
СА 1100 руб./м²
+7 (951) 689-42-42
e-mail: sts@mail.wplus.net

АРЕНДА или ПРОДАЖА
от собственника
80,6 кв.м
1-й этаж
Дмитровский пер.,
д.12, кв.14
тел.: 312-17-40,
764-43-98

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
Сдаются в аренду
в Московском районе
ВСТРОЕННЫЕ СКЛАДСКИЕ ОТАПЛИВАЕМЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
площадью 290 м² и 250 м²
Удобный подъезд
автотранспорта,
недалеко станция метро.
Справки по телефону
8 911 912 08 54

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
НОВЫЙ НЕОТАПЛИВАЕМЫЙ СКЛАД
S общ.=1280 кв.м
H=7 м
(2 секции по 640 кв.м)
открытая площадка
хранения S=2500 кв.м
3-я Конная Лахта
т. 395-1970, 8-911-914-2551

Старопетергофский пр.
в районе
порта
840 кв.м
по цене 700 руб. кв. м.
можно частями.
Тел. 8-960-265-92-72.

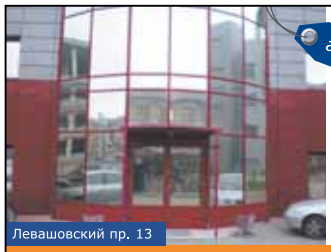
АРЕНДА
100 м от ст.м. «Балтийская»
СКЛАД
1500 м²
высота потолка 20 м,
охрана, парковка
тел. 335 96 96,
факс 335 96 33
e-mail: class@invest-spb.ru

Б.Ц.«ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ»
АРЕНДА
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
100 м.кв.
826 рублей за м.кв в месяц
Удобное расположение
10 мин. от метро «Приморская»,
«Василеостровская»
В.О., Уральская ул., 10, к. 2
Тел.: 325-46-79, 350-12-96

ОФИС КЛАССА "А" НА НЕВСКОМ, 32
- **611 кв.м в бизнес-центре на Невском, 32**
- **Открытая планировка**
- **Просторные светлые помещения**
- **Современный дизайн**
- **Долгосрочная аренда от собственника**



Jensen Group
Тел. +7 812 325 13 06; +7 921 910 77 30



Отдельно стоящее здание с парковкой
1300 кв. м.
Левашовский пр. 13
БЕСТ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
www.bestgroup.ru
Санкт-Петербург
(812) 380-03-55

СДАМ В АРЕНДУ
ПОМЕЩЕНИЕ
(под кафе, магазин, офис)
в действующем ТЦ
217 м²
H – 4 м
Вода, отопление.
Александр, **8-911-299-33-94**;
Сергей, **8-911-913-30-20**;
edlin-2000@mail.ru

АДАМАНТ НЕДВИЖИМОСТЬ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
bc@adamant.ru т. 333 2 333

ОФИСЫ
ОТ СОБСТВЕННИКА
АРЕНДА • ПРОДАЖА



БЦ "КОНТИНЕНТ"
Ⓜ Звездная



БЦ "МОСКВА"
Ⓜ Пл. Александра Невского

Завод «Стройполимер»
г. Колпино
- нужен склад на 3 дня?
- негде хранить сезонный запас?
- ищете, где разместить временное производство?
- заканчивается договор аренды, а новый еще не подписан?
- комплектуете заказ для отправки в регионы?

Предлагаем решение
ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА СКЛАДОВ
площади от 20 кв.м
сроком от 1 дня
тел. +7 921 429 6161

ДП Реклама
недвижимость
коммерческая

Выходит: вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

Крупная строительная компания заинтересована в приобретении:
- Земельных участков, инвестиционных проектов, имущественных комплексов на территории Санкт-Петербурга под строительство жилья или бизнес-центров
- Земельных участков от 4ГА, до 20 км от Санкт-Петербурга

Лиц. ГС-1-77-01-27-0-7804158382-013433-1 от 07.10.2003 г.
М-ИНДУСТРИЯ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ | индустрия качества | (812) 947-8451 WWW.M-INDUSTRY.RU

Лиц. № ГС-1-77-01-27-0-7813137491-014739-2
ГРУППА КОМПАНИЙ ЦДС
cds@mail.rcom.ru

ПРИОБРЕТЁМ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ПРАВА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ (С-ПБ).

ВЫСТУПИМ В КАЧЕСТВЕ ИНВЕСТОРА ПРОЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (только С-Пб).

577-17-17 8-901-302-50-58

ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ
на складском
комплексе кл. «А»
в «Уткиной заводи»
гибкая цена,
возможна
дистрибуция, доставка
по городу и области
тел: 8-921-329-66-44,
8-905-223-11-74

ДП Реклама

недвижимость коммерческая

Выходит: вторник, среда, четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

СОБСТВЕННИК ПРОДАЕТ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
10,88 га
(возможно разделение на участки)
Въезд с Волхонского ш.
Рядом: Филипп Морис, Крафт Якобс.
Газ – от газопровода Ду150 высокого давления, расположенного в 350 м от гр. участка, получены ТУ на э/з 6МВт.
Стоимость участка – 2100 руб./м²
тел. 940-89-06
Алексей Александрович

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КУПИТ:
- Земельные участки для строительства жилья от собственников и застройщиков;
- Здания на реконструкцию;
- Права на инвестиционные проекты;
- Имущественные комплексы предприятий под жилую и коммерческую застройку.

ПРИМЕТ УЧАСТИЕ:
в реализации инвестиционных проектов под жилую застройку.
info@rikel.spb.ru • (812) 274-9690, 274-9767

КУПИТ:
- земельные участки для строительства жилья от собственников и застройщиков;
- здания на реконструкцию;
- права на инвестиционные проекты;
- имущественные комплексы предприятий под жилую и коммерческую застройку.

ПРОК ГРУППА КОМПАНИЙ
ПРИМЕТ УЧАСТИЕ:
в реализации инвестиционных проектов под жилую застройку
Contact@prokcorp.ru
тел. (812) 327-28-78, +7-911-925-04-74

SetCity DEVELOPMENT
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
РАССМОТРИМ ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ОТ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:
- Земельных участков под строительство жилой и общественно-деловой недвижимости
- Инвестиционных проектов (в т.ч. реконструкция)
- Имущественных комплексов
- Объектов незавершенного строительства

SetGroup info@setlcity.ru Тел.: 33-55-111 (доб. 3363)

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
СИСТЕМАГАЛС
СЕВЕРО-ЗАПАД
Крупнейшая в России девелоперская компания осуществляет поиск земельных участков в Санкт-Петербурге и Ленинградской области для реализации инвестпроектов в сфере:
- Бизнес-центры класса "А"
- Ритейл-проекты от 30 000 м²
- Элитное жилье (премиум, de-luxe)

тел.: +7 (812) 448-39-90,
+7 (911) 950-24-21
e-mail: razvitie@sistema-halsnw.ru
www.sistema-halsnw.ru



"ЗОЛОТАЯ ЖИЛА" В СОБСТВЕННОСТЬ!
НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!
ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ НА КРЕСТОВСКОМ ОСТРОВЕ!
ПЕТРО ТРЕСТ
www.petrotrest.ru
331-15-15

РОССТРОЙИНВЕСТ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
(812)331-50-12
8(901)304-38-07
ПРИОБРЕТЕТ:
- земельные участки под жилую застройку
- объекты незавершенного жилого строительства
- права на строительство или реконструкцию жилых домов

ГОРОДСКАЯ КОЛЛЕКЦИЯ

PetroStyle SELECTED ESTATES
ГАЛЕРНАЯ, 61
Здание в центре Петербурга в продаже под офис и жилье класса de luxe 4 уровня с мансардой
www.petrostyle.com
contact@petrostyle.com
327-44-09
997-74-73

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
«НОВАЯ ИСТОРИЯ»

Санкт-Петербург, Васильевский остров, Средний проспект, 85

Многофункциональный жилой комплекс «Новая История» возводится в центре Васильевского острова, напротив исторического сада «Василеостровец». 10 минут пешего хода до станции метро «Василеостровская» и 15 минут до станции метро «Приморская».

В настоящее время Васильевский остров имеет статус престижного места как для ведения бизнеса, так и для проживания. Остров находится в непосредственной близости от исторического центра города – Центрального района и Невского проспекта, вблизи сформировавшихся общественно-деловых Адмиралтейского и Петроградского районов, рядом Нева и Финский залив. Реализация таких объектов, как Западный скоростной диаметр, строительство двух новых мостов, трех новых станций метрополитена приведет к оптимизации транспортных потоков.

В соответствии с проектом, комплекс, состоящий из шести зданий переменной этажности (9-13-16 этажей), имеет П-образную конфигурацию, благодаря чему обладает закрытой внутренней территорией. В комплексе также предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 687 машин.

ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ В ЦЕНТРЕ ВАСИЛЬЕВСКОГО ОСТРОВА

На первых двух этажах комплекса «Новая История» запроектированы коммерческие помещения, предназначенные как под офисы, так и под инфраструктурную часть: под салон красоты, магазины, кафетерий. Помещения имеют разнообразные планировки с площадью от 83 до 730 кв.м., что позволит подобрать идеальный вариант для ведения Вашего бизнеса.

ПРОЕКТ В ЦИФРАХ
Общая площадь комплекса: 100 000 кв.м.
Площадь офисной части: 10 000 кв.м.
Площадь прилегающей территории: 8100 кв.м.
Сдача объекта: II квартал 2010 г.

332 5555 БАЛТИЙСКИЙ МОНОЛИТ

ДП Реклама

недвижимость коммерческая

Выходит: вторник, среда, четверг
Отдел рекламы: тел. 326-9444, 326-9719 факс 326-9740

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
Ул. Предпортовая (съезд с КАД)
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
0,47 га аренда до 2050г.
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ
(пищевое производство)
S = 3200 кв.м. собственность
Все коммуникации, 600 кВт
Цена договорная
Тел. +7 (812) 718-50-89

ОРГАНИЗАЦИЯ КУПИТ
помещение под офис от 1000 до 1500 м²
центр, Кировский р-н
ЮрДефин
570-69-09

Пересечение пр. Маршала Блюхера и Полюстровского пр.
земельный участок
6800 кв.м
инвестиционный договор
тел.: 380-73-30
e-mail: info@mirks.ru, www.mirks.ru

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИОБРЕТЕТ в собственность
НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ
S от 10 до 15 тыс. кв.м
для последующей реконструкции
центр, от собственника.
тел. 449-66-00, доб. 96-647
Игорь Николаевич

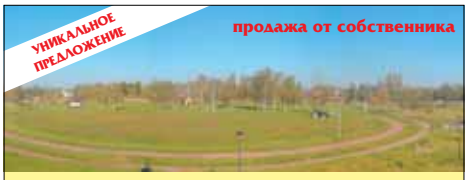
Alexander commercial
ПРОДАЖА АРЕНДА
ТОРГОВЫХ, ОФИСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗЕМЛЯ
УПРАВЛЕНИЕ, КОНСАЛТИНГ
579-32-02
8(921)910-18-98



3500 кв.м ПОД ОФИС
высота потолков 6 м
3-й этаж в бизнес-центре у метро «Выборгская»
ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА, возможна ПРОДАЖА с правом реконструкции объекта
Контактный телефон
591-6270, 333-0371

О'КЕЙ гипермаркет
Компания "О'КЕЙ" арендует/приобретет
ПОМЕЩЕНИЯ
в Санкт-Петербурге и Ленинградской области
площадью от 1000 м.кв.
Контактный телефон +7 812 703 7103
e-mail: ok@okmarket.ru

ПРОДАЕТСЯ ПОЛУОСТРОВ
Псковская область, Невельский р-он. Земельный участок 76 га. Сосновый парк. Земля в собственности. Электричество подведено! Частное. 20 млн. руб.
Уникальное место!!! Курортный р-он!!
ЧАСТНОЕ 8-911-208-47-46, 8-911-093-49-12.



ПАРК-ОТЕЛЬ "ШУВАЛОВКА"
Петродворец, Санкт-Петербургское шоссе, д. 111, лит. А
в парковой зоне между Стрельной и Петродворцом, в окружении музеев-заповедников "Петергоф" и "Ораниенбаум", в 300 м от Финского залива
• 8,83 Га в собственности
• полное инженерное обеспечение, 347 кВА
• действующий гостинично–досуговый комплекс общей площадью 1732,6 кв. м
ПЕРСПЕКТИВНО СТРОИТЕЛЬСТВО АПАРТ-ОТЕЛЯ
ТЕЛ. (812) 715-36-58

ПРОДАЕТСЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС
(ранее: автосервисный центр "Хюндай") на ул. Трефолева, д. 4, к.1



S помещений 3912 м²
S земельного уч-ка 6673 м²



Цена 147 млн руб.
Тел. 332-20-07, pan@senator.spb.ru

ВАША НЕДВИЖИМОСТЬ
должна приносить вам
минимум проблем
и МАКСИМУМ ДОХОДА
Если мы не найдём вам арендатора или покупателя в срок, то заплатим за ваше зря потраченное время.
Агентство эффективного развития
Estate Consulting
Создаем пространство для роста бизнеса.
www.estate-consulting.ru
тел., факс 328-21-34, мобильный (812) 927-71-70

ПРЕДЛАГАЕМ В СОБСТВЕННОСТЬ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
на границе Ленобласти и Санкт-Петербурга
40 га
Назначение – жилая застройка.
От КАД – 0,9 км, Мега IKEA – 2 км, по новой дороге от ст.м. «ул. Дыбенко» – 3 км.
Все коммуникации доступны.
Тел. (812) 332-20-07, +7(921) 908-56-65
pan@senator.spb.ru



ГРУППА КОМПАНИЙ ПИОНЕР
Организация купит или возьмет в долгосрочную аренду
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
в Санкт-Петербурге и Ленинградской области
под жилое и коммерческое строительство
тел. 702-42-22, safarova@pioner-spb.ru

ДП Реклама

недвижимость коммерческая

Выходит: вторник, среда, четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

КВАРТАЛ
ЦЕНТР БИЗНЕСА И ТОРГОВЛИ
ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ:

Торговые площади:
2 эт.- 53-149 м.кв.
направление:
активный образ жизни,
товары для спорта и отдыха

Офисы: от 36 м.кв.

ул. Ново-Рыбинская, 19-21
тел.: 740-1900
arenda@kvartal.biz www.kvartal.biz

ПРОДАЖА ЗДАНИЕ
S = 10 800 кв.м
ст.м. "ВЫБОРГСКАЯ"
административно-производственное
916-21-79

Инвестиционная компания
КУПИТ
ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
площадью
от 50 до 2000 кв.м
т. 495–42–14
e–mail: invest@narsi.ru

СОБСТВЕННИК НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ищет
ИНВЕСТОРА В КАЧЕСТВЕ АРЕНДАТОРА
Красногвардейский район, пр. Косыгина, д.27, корп. 1
универмаг «Молодежная мода»
Подвальное помещение – 634 кв.м
369-77-05, 369-62-73, 521-56-04, 574-29-34

ПРОДАЖА
КОМ. ПОМЕЩЕНИЕ
нежилой фонд
собственность
159 м²
Светлановский пр.
8-911-220-48-97
Анастасия Валерьевна

Продажа
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
поселок Лисий Нос (7 мин. от СПб)
Назначение: ИЖС
1,3 га
от собственника
(812) 716-42-69
www.zemlivpitere.net

ПРОДАЖА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
РЯДОМ С
КОЛЬЦЕВОЙ АВТОДОРОГОЙ,
ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н, КУДРОВО
от 5 до 30 ГА, 3000 Р/м²
тел. 970-08-56
e-mail: zem555@mail.ru

Приозерск
продаем
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
(недострой)
S = 2140 кв.м
с генподрядом на строительство
тел. +7-911-837-16-19

Мясоперерабатывающее предприятие
возьмет в АРЕНДУ или КУПИТ помещение
площадью 1000-1500 кв.м., с возможностью подключения электроэнергии 500-1000 кВт, подводкой холодной и горячей воды, а также с возможностью установки на прилегающей территории холодильных камер и маневра автотранспорта.
8-911-959-55-93
587-50-81 (доб. 18)
Юрий Васильевич

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Продажа земельного участка у КАД
Собственность
3.07 Га
Промышленное Назначение
3,07 га
ПРОДАЖА СОБСТВЕННИК т. +7(903) 622-8004

СРОЧНО!!!
ОРГАНИЗАЦИЯ
приобретет в собственность
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
промышленного назначения
не менее 4,5 га
в северной, северо-восточной части СПб или ЛО (не далее 20 км от КАД)
тел.: 542-87-78, 542-43-35, 8 (921) 919-35-27

ПРОДАЖА

ПОС. САПЕРНЫЙ
4,88 Га



СПб, Колпинский р-он, 1-ая линия, ж/д тупик, Тп - 320 кВт, все коммуникации, под промышленность, логистику.

УСТЬ-СЛАВЯНКА
3 Га



СПб, от м. Рыбацкое 2,5 км, берег Невы, Тп - 500 кВт, ж/д тупик, промышленное назначение.

IN ASSOCIATION WITH CBRE CB RICHARD ELLIS
346-59-00
www.maris-spb.ru

Аренда офисов от собственника
от 200 кв.м
Бизнес-центр класса «А»
ЛИНКОР



Петроградская набережная, 34
www.linkor.ru
320-00-88
Проект компании БФА Девелопмент

ЗЕМЕЛЬНЫЕ МАССИВЫ
ПОД КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ
(812) 740-5868
ПРЕДЛАГАЕМ
(Выборгский р-н ЛО)
ОБЪЕКТЫ
коммерческого назначения
(921) 944-1626

---

astera
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
www.asteragroup.ru

БРОКЕРСКИЕ УСЛУГИ
ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ
МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Atisreal
A BNP PARIBAS company
Alliance member of the Atisreal international real estate group

Продажа/аренда здания
СПб, Центральный район. Площадь 600 кв.м
Под представительство, офис
Возможно увеличение до 1 000 кв.м
Разрешительная документация
Аренда – 1 125 руб./кв.м/мес.
Продажа – 150 млн. руб.

Продажа здания
СПб, Выборгский район
Площадь – 1 200 кв.м. В парке на берегу пруда
Реконструированное историческое здание, ЖФ
Под представительство, резиденцию
Продажа – 120 000 руб./кв.м

Продажа здания
СПб, Фрунзенский район, ул.Бухарестская
Площадь – 2 500 кв.м. 2 этажа
Открытая парковка
Под офис, фитнес-клуб
Продажа – 150 млн. руб.

Аренда склада
СПб, Восток, недалеко от КАД
Складской комплекс класса В
Площадь 4 000 кв.м
Готовность: май 2008 г.
Стоянка для грузового транспорта
Аренда – 350 руб./кв.м/мес.

Аренда склада
СПб, Север. Склад класса В+
Площадь 4 500 кв.м
Возможно деление на блоки от 1 300 кв.м
Готовность: II кв. 2008 г.
Аренда – 450 руб./кв.м/мес.

Продажа склада
СПб, Приморский район. Склад класса В
Площадь участка – 1,7 Га, здания – 5 000 кв.м
Производственно-складские помещения
Кран-балка
Продажа – 216 млн. руб.

+7 (812) 703 00 03

ДП Реклама

недвижимость коммерческая

Выходит: вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОЗЬМЕТ В АРЕНДУ
на длительный срок (купит)

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
для размещения грузового автотранспортного предприятия и ремонтной зоны:

- ангары (или здание) теплые с высотой в коньке от 7 м, общая площадь от 2500 кв.м;
- ангары холодные, общая площадь от 1500 кв.м;
- участок от 2,5 Га;
- отопление, вода, стоки, от 300 кВ

8-921-552-78-98

ОТ СОБСТВЕННИКА
НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
Моховая, 27–29
132 кв.м
1 этаж, офисный ремонт, камин, 2 входа, охраняемый двор, парковка.
АРЕНДА 140 000 руб./мес.
или **ПРОДАЖА** 18 990 000 руб.
Тел. 912-85-17

Финская компания снимет
ПОМЕЩЕНИЕ
200-500 кв.м
электричество 50–60 кВт, ворота 3*3 м
тел. (812) 316 62 32, 316 16 41 (Юлия),
Julia.Sheveleva@finruscc.spb.ru

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЕТ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС
на юге Псковской области
В собственности:
Производственный корпус – 10000 кв.м
Административный корпус – 1700 кв.м
Железобетонные навесы (высота 12 м) – 6700 кв.м
Земельный участок – 60000 кв.м
Электричество, вода, газ, телефон
Телефон для связи
8 911 933 52 33

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ
Ул. Железноводская, дом 10.

под офисные помещения, торговые и выставочные площади



Полная реконструкция 2006 г.
580 Sобщ. кв.м.

4-5-этажное здание расположено на Васильевском острове
НАПРОТИВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ВЫСТАВКИ "Строймаркет на Железноводской"
в месте сосредоточения строительных баз и магазинов, торговых организаций и офисов компаний, связанных со строительным бизнесом и продажей строительных и отделочных материалов.

936-83-02
www.avaestate.ru

Инвестиционно-строительная финансово-промышленная группа
ROSSTRO ROSSTRO
(812) 567-19-65 www.rosstro-group.ru (812) 567-49-21

АРЕНДА
помещений различного назначения и земельных участков в СПб и ЛО в 21 здании и на 6 производственных площадках

ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОФИС И СФЕРУ УСЛУГ

Офис в центре рядом с Дворцовой площадью в бизнес-центре

• Мойка, 37 тел.: 571-24-67	S=146 кв.м 1200 руб./кв.м/мес.
• Возрождение, 42 тел.: 784-02-40	S=347 кв.м 400 руб./кв.м/мес.
• С.Печатников, 25А тел.: 571-24-67	S=75 кв.м 700 руб./кв.м/мес.
• Сабировская, 45 тел.: 430-44-50	S=33-196 кв.м 300-600 руб./кв.м/мес.
• Кузьмолово тел.: 567-77-32	S=220,300 кв.м 180 руб./кв.м/мес.
• Константиновский пр.,11 тел.: 302-03-40	S=50, 57, 90 кв.м 800 руб./кв.м/мес.
• Лиговский пр., 114А тел.: 900-54-16	S=149 кв.м 800 руб./кв.м/мес.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

• Сабировская, 45 тел.: 430-44-50	S=44-800 кв.м 300-480 руб./кв.м/мес.
• Возрождения, 42 тел.: 784-02-40	S=186 кв.м 250 руб./кв.м/мес.

Открытые площадки в Приморском, Фрунзенском, Кировском р-нах СПб.



ПРОДАЖА парковочных мест в паркинге

по адресу:
Петроградский р-н
ул. Большая Зеленина, 8
тел.: 336-8282, 973-7359

ДП Реклама

недвижимость коммерческая продажа

Выходит: вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

ИТР ПРОДАЖА

Псковская обл.
ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС
(незавершённое строительство)
земельный участок 3 га
рядом Пушкинский музей–заповедник и Святогорский монастырь
Стоимость 8 000 000 рублей.
ООО «ИТР» (www.atr-sz.ru)
тел.: 499-44-00
моб.: 8-921-308-36-93
e-mail: schukin@atr-sz.ru

ПРОДАЖА
в г. Выборг
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК S=1,2 га
ЗДАНИЯ S=5390 кв.м
Все в собственности, эл. мощность-630 кВт., вода, канализация, документы готовы
т.: 8(901)302-11-73
905-38-35

ПРОДАЖА
ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
1,4 га земли + здания,
Московское шоссе.
Тел. 8–911–230–60–11,
930–74–54, 326–17–30

ИТР ПРОДАЖА

ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЦЕХОВ
(на земельном участке 3,7 га)
в г.п. Важины Подпорожского района Ленинградской области
Территория обслуживается автомобильным, железнодорожным и водным транспортом
ООО "ИТР" (www.atr-sz.ru)
тел.: 499-44-00,
8(921)308-36-93
e-mail: schukin@atr-sz.ru

Продается
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК сельхозугодья
в черте СПб
3 га, ЯНИНО-1
собственность, подъездные пути
Т. +7 (921) 969-90-86

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ВЫБОРГСКОЕ ШОССЕ
КВАРТАЛ 9



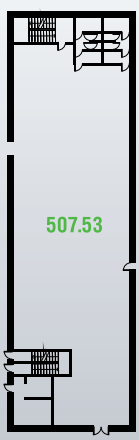
ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



ГРУППА КОМПАНИЙ ПИОНЕР
ПРОЕКТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ПИОНЕР»

702 4222
(8921) 369 6486
СПБ, НАБ. ОБВОДНОГО КАНАЛА, 93А
БИЗНЕС-ЦЕНТР «НЕПТУН», ОФ. 2/4

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



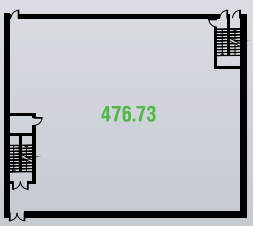


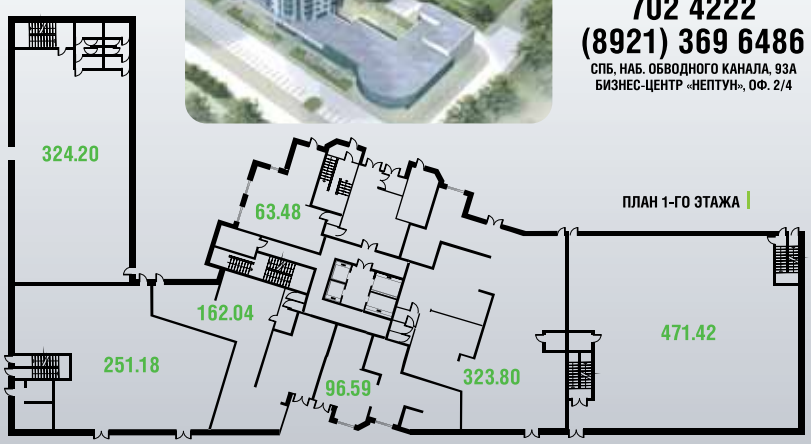
ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА



- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ НЕ ОГРАНИЧЕННА
- СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА





ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

ДП Реклама

недвижимость коммерческая

продажа

Выходит: вторник, среда, четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

ПРОДАЖА

Большой пр. В.О.

S - 153 кв.м.,
Эл-во - 8 кВт;
h- 3 м, 2 входа;
Стеклопакеты, ремонт.
Идеально под кафе.
Цена - 162 500 руб/кв.м.

тел. 32-944-82; 943-70-95

Прямая продажа

Здание
в историческом центре Санкт-Петербурга
ул. Галерная
S=800 кв.м
Под офис-представительство

997-74-73

ПРОДАЖА

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В КОЛОМЯГАХ

Поклонногорская / Солунская

- квартиры: S общая 150 м²
- дом на 12 квартир
- гаражи, террасы

Территория огорожена.

Тел.: 973-2933, 936-5329
solesole@yandex.ru

ПРОДАЖА
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ

Лен. обл., Таллиннское шоссе

Земельный участок – 8 га, производственные и складские помещения, все коммуникации, территория асфальтирована.

Тел.: 8-911-176-79-02
E-mail: compass-spb@mail.ru

БЕСТ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

продается

БОУЛИНГ-КЛУБ

Расположен в ТРК "Гулливер"

- пл. 945 кв.м., аренда до 2013 г.
- Отличное оборудование, качественный свет и звук,
- Высокая узнаваемость бренда, проработанный план развития.

Цена: 19 900 000 руб.

www.bestgroup.ru
8 (812) 380 03 55
+7 921 652 72 80

Девяткино
ПРОДАЖА

Земельный участок
17 га
многоэтажная застройка
до 360000 кв. м жилья

8-921-964-5928

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА

СТОЛЯРНЫЙ пер., д. 4.
Цоколь. 95 м. Торговое.
Цена – 9 млн руб.

ЧАЙКОВСКОГО, д. 2. Подвал.
167 м. Двор. НФ.
Цена – 11,0 млн руб.

ЧЕХОВА, д. 3. Цоколь. 200 м.
НФ. Отд. вход – улица.
Цена – 19 млн руб.

МОЙКА, д. 28. Цоколь. 177 м.
НФ. Отд. вход.
Цена – 13,5 млн руб.

8-905-279-23-12

ПРОДАЮТСЯ

2 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА

в черте СПб, ул. Лагоды, р-н Ржевка – Пороховые

Площадь земельных участков 23 033 кв.м и 19 393 кв.м, расположены рядом друг с другом.

Вид собственности – зарегистрировано право частной собственности, категория земли – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для размещения административно-управленческих и общественных объектов.

Цена договорная.

тел. (812) 320-78-00
тел. +7(921) 961-90-17
Контакт: Захаров Александр Валентинович

ГРУППА КОМПАНИЙ ТЕРРА

УЧАСТКИ ПОД БИЗНЕС-ПРОЕКТЫ

1,2 ГА - СПБ, ПАРГОЛОВО. Развязка КАД и Выб. шос. Земли поселений. Общ.-дел. зона (Д-1). Соб-ть. Под комплекс, h 60 м.

ОТ 3 ДО 19 ГА. ПОРОШКИНО. 3 км от СПб. Подъезд – асф. (950 метров от трассы «СПб-Приозерск-Сортавала»). Рядом ИКЕА, 2008 г. – «Невский Сити». Эл-во, газ. Соб-ть.

СЕТЬ КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ

УЧАСТКИ ПОД КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ ДЛЯ ПМЖ

ТЕРРА - ПАРГОЛОВО (СПБ). Уч-к 4,5 Га (на 70 домов). Земли поселений. Зона «ТЖ2» (ИЖС + таунхаузы). Эл-во – ТУ на 400 кВт. Газ, ц/вода. Очистные – 100 м. Соб-ть. 200 м – ЛЕНТА, Метрика.

ТЕРРА - ПОРОШКИНО. Участки от 3 до 19 Га. 3 км от СПб. Подъезд – асф. (950 м от трассы «СПб-Приозерск-Сортавала»). Рядом ИКЕА. Эл-во, газ. 2008 г. – «Невский Сити».

ТЕРРА - ЮККИ. Уч-к ИЖС 0,6 Га в 1 км от СПб. Юкковский лесопарк. Свой подъезд. Эл-во, вода, газ. Соб-ть.

ТЕРРА - ВЫБОРГСКОЕ. Уч-к (ИДС) на 24 Га поселок на 130 домов в 17 км от СПб. Гран. с сосн. лесом и коттед. посел. Хор. транспорт. доступность. Соглас.: газ – 4000 м³/час, эл-во – 200 кВт + 1 МВт. Газогенератор + ц/отоп. Вода – скважина.

ТЕРРА - ЛЕНИНСКОЕ. На 5 Га поселок на 26 уч-ков (ИДС). В 26 км от СПб. Автономное электро- и газоснабжение, вода – скважина. По границе лес, будет швейцарский поселок – 450 домов, рядом р. Сестра. Подъезд – 70 м от Выб. шос.

СПб, Светлановский пр., д. 2, 303 80 24 (26), 716 52 63

ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

р-н Коломяги, ул. Мал. Десятинная



- Кирпично-монолитное 3-этажное здание
- Общая площадь - 3000 кв.м
- Автостоянка на 20 машин
- Живописный район (Коломяги)
- Территория коттеджного комплекса
- Дом сдан строительной комиссии
- Тел. для просмотра - 920-49-63



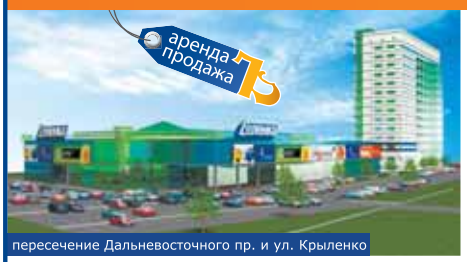
цена
75 000 р/кв.м

СОДРУЖЕСТВО
ГРУППА КОМПАНИЙ

380-86-30 www.sodruzhestvo.spb.ru

БЕСТ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

(812) 380-03-55
www.bestgroup.ru



пересечение Дальневосточного пр. и ул. Крыленко

Зелёнка

Торгово-офисный комплекс

- общая площадь 35 000 м²
- торговый комплекс 20 000 м² (два этажа)
- бизнес-центр 15 000 м²
- парковка 800 автомобилей
- окончание строительства - I квартал 2010 года



пересечение пр. Большевиков и ул. Евдокима Огнева

Жёлтый берег

Торгово-офисный комплекс

- общая площадь 25 000 м²
- торговый комплекс 10 000 м² (два этажа)
- бизнес-центр 15 000 м²
- парковка 400 автомобилей
- окончание строительства - декабрь 2009 года



Бакунина, 5

Встроенное помещение

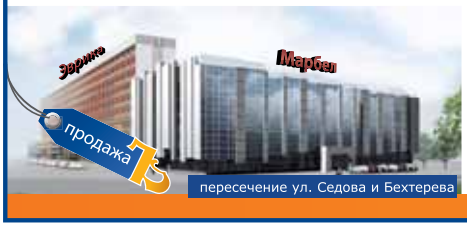
В центре СПб

- 600 м²
- Два отдельных входа

Марбел

Бизнес-центр класса В

- общая площадь 9 160 м²
- пятиэтажное здание
- наземная парковка
- окончание строительства II квартал 2009 г.



пересечение ул. Седова и Бехтерева

Здание

В историческом центре Санкт-Петербурга

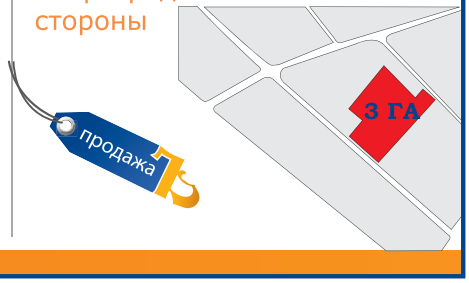
- 3200 м²



Биржевой пер. 4

Земельный участок

В центре Петроградской стороны



ДП Реклама

недвижимость коммерческая продажа

Выходит: вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

ПРОДАЖА
складской комплекс
на Кубинской ул.
55 600 кв.м зданий
на зем. участке 7,9 га
(собственность),
1040 кВа
ЦЕНТР
Соколов В.Ю.
тел.: 931-10-61,
310-18-06

ПРОДАЮТСЯ УЧАСТКИ
ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН
Токсово, Вуолы, 5 Га, с/х,
оз. Сиркоярви
ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН
Пос. Куккузи, залив 500 м,
8,85 Га, с/х
Цена договорная
Тел. 335 96 96

Продается
ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС
5 км от Павловска
земли поселений – 1,2 га
здания, сооружения –
1000 кв. м
200 кВт
газ
подъезд асфальт
39,9 млн руб.
тел. 8-911-012-74-87

ПРОДАЖА
Петродворец
ОСЗ 225 кв.м
Земля в собственности
Рядом с Большим дворцом
и Верхним парком
Суперместо
Стоимость договорная
тел. 756-29-47, 320-17-55

Агентство недвижимости Квадратный метр
ПРОДАЖА ОФИСА
Казанская ул./ пер. Антоненко
300 кв.м
1 эт., вход-ул.,
евроремонт
81 500 000 руб.
907-79-08

Продается
ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО
с импортным оборудованием 2006 г.
2 корпуса - 2 461,1 кв.м
3/у - 7 320 кв.м
Направления:
хлебобулочное, рыбное, мясные полуфабрикаты, салатно–кулинарное
70 видов выпускаемой продукции
Тел.: 336-92-05 (доб. 203),
8-911-811-23-28, Владимир
e–mail: mvv@spb.victoria–group.ru

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
НОВОИЗМАЙЛОВСКИЙ ПР.
ПОД МАГАЗИН, БАНК, КАФЕ, ОФИС, САЛОН КРАСОТЫ
НЕЖИЛОЙ ФОНД,
1 эт., 186 кв. м, 2 входа,
h=3,2 м., W=14 КВт
26 500 000 РУБ (ТОРГ)
8-901-302-11-73
905-38-35

ЗЕМЛЯ
продажа
п. Сиверский
(земли поселений)
S = 1,27 га
берег реки, сосны
12 900 000 руб.
МАГАЗИН КВАРТИР
8(911)212-21-42
962-32-05

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
УЛ. ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ,7
СКЛАДСКАЯ БАЗА
ОСЗ - 2579 кв.м. и 962,3 кв.м.
АНГАР - 750 кв.м.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - 1,7Га
ВСЕ КОММУНИКАЦИИ, 80 КВТ
Ж/Д ВЕТКА
www.vmb-trust.com
ВМБ-ТРАСТ 331-06-06

ПРОДАЖА
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА
г. Великий Новгород
любой вид использования собственность
1,26 га земли + 3 здания
Мастерская, склад, контора, гараж.
+7 911 603-17-16
Владислав
(8162) 77-47-00

ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС
РЕСТОРАН
с 10-летней историей
Центр города
500 кв.м
Аренда КУГИ
до 2043 г.
Тел. 8-911-926-94-04

ПРОДАЖА
г. Череповец
Вологодская обл.
- здание 1242 кв. м
- здание 1967 кв. м+
прилег. уч. 2304 кв.м+
на одной территории,
но не прилег. к зданию
зем. уч. 2458 кв. м
7(921) 254-4650
nedvigimost.cher@gmail.com

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
под любые цели
на 1–2, 3 эт. нежилого здания
у метро «Рыбацкое»
Общая S=3377 кв.м
Возможно частями!
(812) 320-21-28,
+7-921-997-36-33

УК «ГРАДТИТАН»
предлагает к продаже
УЧАСТОК 61 га
в районе дер. Велигонты Ломоносовского р-на
Земли населенных пунктов
Разработана градостроительная документация, получены все технические условия.
400 млн. рублей
тел.: 961 83 93,
8 921 303 24 56

ПРОДАМ
от собственника
ДЕЙСТВУЮЩУЮ ГОСТИНИЦУ в г.Выборге
4000 м² + развлекательный центр 2000 м², газовая котельная, водная скважина, зем.уч. 8651 м² в аренде 49 лет
edlin-2000@mail.ru;
Сергей, **8-911-913-30-20;**
Александр, **8-911-299-33-94**

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 4,14 га
30 км от Санкт-Петербурга по Таллинскому шоссе
НАЗНАЧЕНИЕ: под зону промышленной застройки. электричество, вода, газ
цена 22 млн. руб. торг
тел. 963-29-67
www.ap3.ru

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ КУПИТ
- земельные участки
- инвестиционные проекты
- объекты незавершенного строительства
- ОСЗ под реконструкцию
- торговый комплекс

89013051769@mail.ru
тел. 8-921-425-40-55,
Денис



ВАШ ЛИЧНЫЙ ОСОБНЯК В САМОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
750 метров на 4 этажах на углу Невского пр. и набережной р. Мойки.



Jensen Group
Екатерина Кошелева
Tel: +7 812 325 1306
M.tel: +7 921 910 7730
www.jensenbrokerage.ru

БАЗА ОТДЫХА
Продажа от собственника



- Объект сдан и готов к эксплуатации
- Земля 17720 м² в собственности
- 4-х этажное здание S=1200 м²
- 3 коттеджа S по 125 м²
- Благоустроенная территория

Ленинградская обл., Киришский р-н, г.п. Будогощь
тел. +7-812-943-43-27

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
действующий
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
г. Череповец
(магазины, рестораны, кафе)
S общ. – 4210 кв.м
S зем. участка 9947 кв.м
(собственность)
охр. а/стоянка
260 000 000 руб.
Тел. 8-(8202)-24-02-25
8-921-723-46-98,
Валерий Борисович
E-mail: vkalobanov@vahoo.com

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!
Продажа
от собственника
действующий
Бизнес-центр
в Кировской районе
Санкт-Петербурга
Заполнен на 100%.
Sобщ.=5200 кв.м
Sзем.уч.=0,24 Га
395 000 000 руб.
Тел. 982-24-02
E-mail: simvol68@list.ru

Praktis
Проверено делом!
МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
КОНСАЛТИНГ
БРОКЕРИДЖ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНСАЛТИНГ
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ
ЭКСПЛУАТАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

ТОРГОВО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС



ул. ТРЕФОЛЕВА
Площадь земельного участка - 1 Га,
в собственности, э/мощность 460 кВт, h - 5 м.
Общая площадь: 10 400 м²
Цена продажи: договорная
+7(812) 324-56-06
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НЕВСКИЙ ПР., 41
«Лучшая брокерская компания на рынке коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области - 2007».
WWW.PRAKTIS.RU
Петербургская Недвижимость

ПРОДАЕТСЯ АПАРТ-ОТЕЛЬ
4-этажное здание,
расположенное в уникальном комплексе малоэтажных жилых домов «Царскосельская Усадьба» в исторической части города Пушкина, недалеко от Египетских ворот.
16 апартаментов (1-2-3-комнатные) общей площадью 1660 кв.метров,
16 машиномест в подземном теплом паркинге.
Тел.: 476-97-46, 476-97-50,
www.sandstroy.ru

ПРОДАЖА ЗЕМЛИ
р-н пос. Ленинское
Репино



От 5 до 40 Га.
Статус ДНП. Коммуникации. (электричество, газ).
250 000 - 290 000 руб./сот.
8-921-910-18-98 Алексей

ДП Реклама

недвижимость коммерческая

продажа

Выходит: вторник, среда, четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Бугры, граничит с торговым комплексом ИКЕА
Площадь участка: 35128 кв.м
Статус: собственность

Телефон: 331-56-75, факс 331-56-76, +7-812-969-55-30

ИТР Институт Территориального Развития

ПОКУПКА

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИОБРЕТЕТ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

в Санкт–Петербурге и Ленинградской области для размещения производства

ООО «ИТР» (www.atr-sz.ru)
тел.: 499-44-00
моб.: 8-921-308-36-93
e-mail: schukin@atr-sz.ru

ПРОДАЕТСЯ АВТОСЕРВИС

Приморский район, Комендантский пр.

Площадь зем. уч. 1400 м², павильон 398 м².
Полностью оборудованное, с клиентской базой.

Телефон: **431-03-83, 431-03-65**

ПРОДАЕТСЯ УЧАСТОК

площадь – 3750 кв.м

в центре Кронштадта, есть проект на строительство 5000 кв.м

цена 75 млн руб.

тел. 935-7276, 940-1924

ПРОДАЖА от собственника

Гончарная 11 135 кв.м. под офис

Моисеенко 8Б 125 кв.м.

Косыгина 33 125 кв.м. под различное назначение

8 911 750 03 01
www.2243830.ru

ПРОДАМ ОТ СОБСТВЕННИКА

ПИВНОЙ РЕСТОРАН

Комендантская пл., Sобщ = 372 кв.м., помещение в собственности,

супер проходное место.

8 911 750 03 01
8 911 174 42 64
www.rest-sale.ru

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

под любые цели на 1, 2, 3 эт. нежилого здания у метро «Академическая»

от 1000 кв.м

Свободная планировка

(812) 320-21-28, +7-921-997-36-33

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА

КРАСНОЕ СЕЛО УЛ. ЛЕНИНА (первая линия)

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ
153 кв.м.
ПОД МАГАЗИН, САЛОН И Т.Д.
ВСЕ КОММУНИКАЦИИ
ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ
804 кв.м.

www.vmb-trust.com ВМБ-ТРАСТ **331-06-06**

ПРОДАЖА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС 20 320 м²

- Корпус – 17 640 м²; АБК – 2680 м²
- H=20 м, все коммуникации, оплачено 1,2 МВт (увеличение).
- Получен ВРЗ.
- Участок 2,17 га в собственности
- Есть ж/д ветка и тупик.

8-911-946-45-03
собственник

ПРОДАЕТСЯ НЕЖИЛОЕ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Тихорецкий пр., д.26
7–8 мин. ходьбы от м. «Политехническая»

Общая площадь: 331,5 кв.м
1–й этаж. Два входа. В отличном состоянии. Высокий уровень инфраструктуры прилегающих территорий. Хорошая транспортная доступность.
Под: магазин, представительский офис, банковский филиал, посольство и прочее.
Цена договорная.

Телефон 972-42-33

ШУШАРЫ 5км от КАД

0,41 Га продается участок под АЗС

939-87-39

ПРОДАЖА Земельные участки

РОЩИНО-ЛЕБЯЖЬЕ

11 га

Собственность, ДНП, Лес, озеро, шоссе

55 000 руб./сот.

8-901-311-34-62

ПРОДАЖА

ОФИСНО-СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ЛИГОВСКИЙ ПР., 50

Площадь склада - 520 м²
Площадь земли - 260 м²
Подъезд жд/авто, электричество, лифт, все коммуникации
1-й этаж - склад,
2-й этаж - склад, офис, здание и земля собственность.

Цена договорная

973-08-60
716-76-10

ЭЛИТНЫЙ ОФИС

188 КВ.М.

Каменноостровский пр. д. 26-28 (дом Бенуа) 1 этаж,ЕР
45 кВт,2 тел. линии, парковка,охрана
40 000 000 руб.

925-67-26

ПРОДАЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
г. Пушкин
Площадь 2,5 Га
Под производства, логистический комплекс. Коммуникации, рядом газ. Удобное транспортное сообщение.

902-13-59
320-75-70
Ирина

СРОЧНО! ПРОДАЖА! ул. Грибакиных д. 24

2-3-4-эт. здание, So=1707 кв.м Универсального назначения. Реконструкция 2002 год. Мощность 36 кВа. Земельный участок 745 кв.м. На пересечении ул. Бабушкина и ул. Грибакиных, 10 мин. ходьбы от метро Пролетарская. Собственная парковка.

150 000 000 руб.

Тел. 332-30-30
3323030@mail.ru

АЙДЕР ГРУПП

ПРОДАЖА

ИНВЕСТПРОЕКТ

Торгово-бытовой развлекательный комплекс

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

7463 кв.м

т. 942-9467

Продажа ОТ СОБСТВЕННИКА

МАГАЗИН

330 кв.м

(с зем.уч. 462 кв.м)

Таллинское шоссе, д. 85/ Пр. Маршала Жукова

31 200 000 руб.

тел. 915-46-15

ПРОДАЕТСЯ

отличное торговое помещение на БОЛЬШОМ ПР., П.С. д. 38-40
So=300 кв.м
21 кВт, сделан черновой ремонт
ВИТРИНЫ, 2 входа
документы готовы
175 000 000 руб.

918-84-48
www.bolshoy38-40.ru

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ

г. Колпино, Ижорский завод

840 м²

АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ

ЗЕМЛЯ 0,17 ГА
в собственности
охраняемая территория
документы готовы
26 000 000 р.

8(921) 934-48-44

ООО «ПБЛ» предлагает к продаже в г. Сестрорецке

5 ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

Цена договорная.

Телефоны: 717-35-07, 8-921-396-55-41

- ул. Григорьева, дом 6, литер А, на земельном участке 1798 кв.м
- ул. Григорьева, дом 4, литер А, на земельном участке 1981 кв.м
- ул. Морская, дом 5/2, литер А, на земельном участке 1927 кв.м
- ул. Коммунаров, дом 61а, литер А, на земельном участке 799 кв.м
- ул. Коммунаров, дом 61, литер А, на земельном участке 738 кв.м

Земельные участки смежные.



Петербургская Недвижимость

Продается
УЧАСТОК 19,3 Га
в пос. Горелово

в собственности, пром. назнач., удобная транспортная доступность: Таллинское, Волхонское, Аннинское ш., КАД, все инженерные коммуникации

Цена:
458 375 000 руб.

т. 972-67-32
т. 956-03-09

ПРОДАЖА ОФИСНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

55000-100000 руб./кв.м

в строящемся Б/Ц класса В+ с подземным паркингом от Инвестора у ст.м «Кировский завод»

т/ф. +7(812)327-92-30, 952-70-74
www.evraziaspb.ru

ПРОДАЖА

от собственника

ЗЕМЛЯ, С/Х

от 15 га до 320 га

97 руб. за кв.м

Таллинское шоссе, Бегуницы

тел. 970-44-42, 326-10-65

ГРУППА КОМПАНИЙ АВЕНТИН НЕДВИЖИМОСТЬ ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

ПРОДАЖА

Волосовский р-н:
2 имущественных комплекса (вся инженерия):
- **18 строений, 36 000 кв.м 16 Га - 72 млн. руб.**
- **15 строений, 11 000 кв.м 6,06 Га - 65 млн. руб.**

Гатчинский р-н:
Офисно-производственный комплекс:
вся инженерия,
3100 кв.м, 0,53 Га
87,5 млн.руб.

Всеволожский р-н:
База отдыха:
6 стпроений, 7,8 Га
115 млн.руб.

Ломоносовский р-н:
Пгт. Келози:
земельный участок 4,6 Га
27 млн.руб.

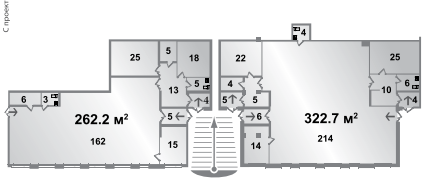
тел. **8-921-3419240**

MONT BLANC
элитный жилой дом

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ КЛАССА А
В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- **Срок сдачи объекта – сентябрь 2008 года**
- **В непосредственной близости крупные бизнес-центры, гостиницы и новые жилые комплексы**
- **Хорошая транспортная доступность: Литейный и Троицкий мосты, Финляндский вокзал, 7 минут пешком до станции метро «Площадь Ленина». Подъезд с Пироговской наб. и Финляндского пр.**

ПРОСТРАНСТВО УСПЕШНОГО БИЗНЕСА



тел: (812) 332-02-02 • Финляндский пр., 4А
www.montblanc-elite.ru

Реклама ЗАО «Строящиеся». Лиц. ГС-4-78-02-27-0-7810173127-020943-2, срок действия до 4 декабря 2012 года. Строительство многоквартирного жилого комплекса ведется по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Большой пр. П.С., участок 1.

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
на инвестиционной основе

ДВУХЭТАЖНЫХ ИЗОЛИРОВАННЫХ БЛОКОВ
с отдельным входом с улицы Мебельная
(ст. метро "Старая Деревня"):

S = 2 440 м²
S = 990 м²
S = 1 180 м²
S = 1 150 м²

Телефон 363-35-55

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

д. Юкки. ИЖС

0,45 га и 1,34 га

Возможна продажа частями от собственника

8-921-400-74-44

ДП Реклама

недвижимость жилая

Выходит: вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ с инженерной подготовкой
в поселке КАПЕЛЛА
6 км от п. Рощино
два озера, хвойный лес
(812) 740-5868
(812) 740-5898

ИТАКА недвижимость
Продажа квартир
Болгария, Солнечный берег
- уютный жилой комплекс 200 м. до пляжа
- собственный бассейн, парковка
- полная отделка, мебель
- площадь - от 24 кв.м. до 36 кв.м

срок сдачи - осень 2008 г.
стоимость - от 770 тыс.руб
920-54-72

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ ОКОЛО ТЕАТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ
Вид на канал и о. Новая Голландия
Полный ремонт
от 33 до 150 кв.м
Наб. Крюкова канала, 4
тел. 324-23-00
European Properties Limited

ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА
ул. Брюсовская д. 6 корп. 3 (Калининский р-он)
11-й этаж 16-ти этажн. пан. дома ст. м. "Площадь мужества" 4 ост.
1-комн. кв.
Общая пл. - 39 кв. м.
Жилая пл. - 20 кв. м.
Отделка, лоджия, стеклопакеты, консъерж
947-33-75

БОЛГАРИЯ
Апартаменты
г. Несебр
В закрытом жилом комплексе в 150 м от моря
Организовываем ознакомительные туры
Подробности:
926-87-77,
(812)387-888-4
www.gagarin1.ru

НЕДВИЖИМОСТЬ НА КИПРЕ
ВИЛЛЫ АПАРТАМЕНТЫ УЧАСТКИ

www.guyot-estate.ru (812) 703-04-05

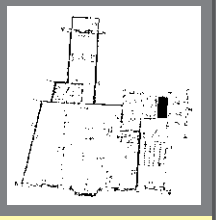
Шуваловская Усадьба
КОТТЕДЖИ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА
www.shuvalovo-ozerki.ru
Миэль 333 33 00

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ с инженерной подготовкой
в поселке СЕВЕРНАЯ КОРОНА
7 км от п. Коробицыно
в собственность
(812) 740-5868
(812) 740-5898

В ДОБРЫЕ РУКИ
4 к.кв.
Фонтанка, д. 18
у Летнего сада
125 м²
ПКР, свободна
924-19-90

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«СУВОРОВСКИЙ»
от собственника


- самый центр Петербурга
- индивидуальный проект, одно- и двухуровневые квартиры
- потолки – 3,10 м
- балкон в каждой квартире
- кирпично-монолитный, на несущих колоннах
- деревянные двухкамерные стеклопакеты
- бесшумные лифты (подъем из гаража)
- подземный отапливаемый паркинг
- охрана и эксплуатационное обслуживание
- фасад, отделанный натуральным камнем
- газовая отдельная котельная


АРЕНДА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ОТДЕЛ ПРОДАЖ: (812)312-17-40, 764-43-98

Участки под коттеджную застройку
«ОХТИНСКОЕ РАЗДОЛЬЕ»

п. Мистолово,
Всеволожский район
от 14 соток
собственность, ИЖС, электро-, газо-, водоснабжение, канализация, дороги.
Т.: 441-3773, 983-3773
e-mail: oxtinskoe_razd@mail.ru, www.land-invest.ru

ИТАКА недвижимость
ЛУЧШЕЕ ВОЗМОЖНО!
Финляндия, Кууканиеми
ПРОДАЕТСЯ
КОТТЕДЖ
с земельным участком
- **сауна, бассейн**
- **озеро**
- **47 км. от границы**
- **цена - 330 тыс. евро**

www.itaka.spb.ru
920-54-72, 327-72-60


ОФИСНЫЕ И ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
в новом жилом комплексе класса de luxe на Тверской ул. дом оборудован двухуровневым подземным паркингом
Общая площадь: от 97 до 2000 кв.м.
Срок сдачи дома: II кв. 2008 г.
Richness Realty INVESTMENT GROUP
973 0808•327 0808
www.RR.sp.ru

Миэль
УЧАСТКИ
РЕПИНО-ЛЕНИНСКОЕ
от 4 до 52 Га
берег реки, сосны
земли поселений
под коттеджное строительство
Газ, электричество
333-33-00
www.miel.spb.ru

КОНСТАНТИНОВСКОЕ
ЕВРОПЕЙСКИЕ ПРЕДМЕСТЬЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Открытая автостоянка
- Школа
- Детский сад
- Пешеходная зона
- Первая очередь
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые дороги с асфальтовым покрытием




Таунхаузы третьей очереди

Объект:
Малоэтажный жилой комплекс

Тип дома:
"Трехэтажные блокированные жилые дома на четыре - шесть семей, встроенные гаражи, индивидуальная система отопления, французские окна, стеклопакеты"

Квартиры:
3-х этажные кварирты. От 2 до 4 комнат
S общ= от 108,48 до 155,72 кв.м.
S гаража=18,05 кв.м.

Все подробности:
www. predmest.ru
ул. Пугачева, 2, Приморский район
Тел.: 346-91-83, 974-14-74, 970-14-08

Европейские ПРЕДМЕСТЬЯ

ДП Реклама

недвижимость жилая

Выходит: вторник, среда, четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

ИТАКА недвижимость
ЛУЧШЕЕ ВОЗМОЖНО! 40 офисов в Санкт-Петербурге и Ленобласти

Болгария, **Варна** район Свети Никола

ПРОДАЕТСЯ двухуровневая 4-к.кв.

- Общая площадь - 210 м.кв.
- 3-4 этаж 4-этажного дома
- Великолепный вид из окон
- 2 террасы, отделка - люкс
- Стоимость - 9,1 млн.р. (250 тыс. евро)

www.itaka.spb.ru
920-54-72, 327-72-60

becar АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

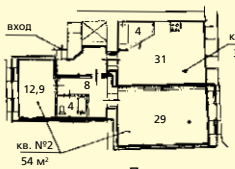


ПРОДАЖА
3 ккв.
ул. Оренбургская., д. 2
S общ. – 90 кв.м
14 200 000 руб.

Закрытый двор, охраняемая территория. Прямая продажа, документы готовы, можно под ипотеку. Вид на Неву, крейсер «Аврора», Исаакиевский собор.

Телефон: 324-31-31, 8-921-304-50-18, Ирина
www.becar.ru

ДВЕ ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ, или ОДНА ДВУХКОМНАТНАЯ
Ул. Писарева, 10А



3-й этаж, дом после реконструкции

4 млн. 800 тыс. руб.
+ 7 млн. 200 тыс. руб.

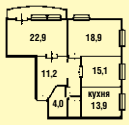
Продажа от собственника
тел.: 8 (921) 405-60-65, Олег, ovlarin@mail.ru

Дом на Большом Смоленском проспекте, 30



Отличный 9-этажный кирпичный дом

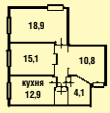
- Ст.метро «Елизаровская», 5 мин. пешком,
- Тихое место, кирпичный дом, подземный паркинг
- Стеклопакеты, застекленные лоджии
- Автономная газовая котельная
- Медная проводка, лифты OTIS
- Индивидуальный проект, высота потолка 3 м
- Договор долевого участия.



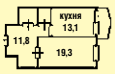
3 к.кв. от 95 кв.м

СТОИМОСТЬ 1 КВ.М ОТ 80 ТЫС. РУБ

СРОК СДАЧИ ДОМА: III КВАРТАЛ 2008



2 к.кв. от 71 кв.м



1 к.кв. от 52 кв.м

Инвестор, застройщик, заказчик ООО «Строительная Компания»
www.strco.ru

Отдел продажа «Агентство недвижимости «Воронин и Ко» В.О., Большой проспект, д. 87 тел. 322-40-88, 8-95-00-37-38-95

Лицензия ГС-2-78-02-27-0-7811333170-010611-1 от 03.10.2006



ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ ВТБ24

ЗАО ВТБ24. Лиц. 1623. 13.07.2000г.

Ультрасовременный жилой комплекс «ПЛАТИНУМ» на Свердловской набережной строится для тех, кто ярко чувствует пульс времени. Мы вкладываем в «ПЛАТИНУМ» все блестящие архитектурные решения наших дней, в нем нашли свое воплощение комфорт и эстетика высшей пробы.

«ПЛАТИНУМ» примыкает к центральным районам Санкт-Петербурга и месту будущего строительства Орловского тоннеля под Невой, кварталам «Охта-Центр» и «Полюстрово», которые в ближайшие годы обещают стать новым центром деловой жизни города. Из окон жилого комплекса откроется панорамный вид на Неву, мост Петра Великого и Смольный собор.

Отвечая всем современным требованиям, «ПЛАТИНУМ» включает в себя комфортные квартиры различного метража с балконами или лоджиями, пентхаусы, детский сад, общий подиум для всего комплекса вместит под своей крышей подземный паркинг.

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЛ. ФАБЕРЖЕ Д.8, ОФИС 814,
БЦ "РУССКИЕ САМОЦВЕТЫ",
ТЕЛ. (812)335-20-60.

Слетай за квартирой в Сочи БЕСПЛАТНО!



*Подробности акции и проектная декларация на www.m-industry.ru Лицензия ГС-1-77-01-27-0-7804156382-040626-1 от 12.12.05 г. до 07.10. 08 г. Реклама.

ДОМ У ДЕНДРАРИЯ
Сочи, ул. Яна Фабрициуса

Мы компенсируем Вам стоимость авиабилетов в Сочи и обратно, а также 3-х-дневное проживание в гостинице г. Сочи при заключении договора на покупку квартиры в Доме у Дендрария*

20-этажный жилой дом высокой комфортности:
территория, благоустроенная специалистами парка «Дендрарий» | скоростные лифты «Отис» | система центрального кондиционирования | эффективная система пожарной безопасности | контролируемый доступ на территорию комплекса | художественная подсветка фасада | служба room-service | детская игровая комната | спортивно-оздоровительный комплекс | турецкая баня и сауна | мини-маркет, аптека, кафе | пункт приема вещей в прачечную и химчистку | пентхаусы на верхних этажах

WWW.SOCHI.SPB.RU

(812) 449-4444
(8-800) 200-6030
звонок по России бесплатный

М-ИНДУСТРИЯ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
индустрия качества

Элитный жилой комплекс

ИДЕАЛЬНЫЙ МИР на Ждановской



с проектной декларацией можно ознакомиться на сайте
www.torus-spb.ru
тел.: 974-000-1
тел.: 9-126-127

Ипотечная программа
СБЕРБАНК РОССИИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
Основан в 1841 году
Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 03.10.2002 Сбербанк России ОАО

Гамма Сервис Застройщик-инвестор
BEST HOMES
ТОРУС ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ДП Реклама

недвижимость
бизнес–центры

Выходит: вторник, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

Деловой Петербург

СРЕДНИЙ ВОЗРАСТ

На 1 января 2007 года средний возраст мужчин составил 37,8 года
женщин 43,7 года

Федеральная служба государственной статистики Петростат

Продажа офисов

БИЗНЕС ЦЕНТР КЛАССА «А»
«Московские ворота», Московский пр., 97

Уникальное местоположение,
соседство с крупным гостиничным комплексом,
свободные планировки от 52 до 660 м²
10 конференц-залов (от 10 до 800 мест)
срок сдачи — март-апрель 2008 г.

321-67-08, 321-67-09, 965-96-60

МЕДВЕДЬ
БИЗНЕС ЦЕНТР
АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ул. Большая Конюшенная, д.27
Окончание реконструкции 2-ой квартал 2008 г.
тел.: 8 (921) 415-42-24 www.medved-spb.ru

АРЕНДА ПОСЛЕДНИХ ОФИСНЫХ ПЛОЩАДЕЙ
в бизнес–центре категории В+
"Терминал "Авиатор"
в 8–ми минутах ходьбы
от ст. метро "Старая Деревня":
S = 580 м²
S = 890 м²
S = 560 м²
Современные коммуникации.
Бесплатная парковка.
Конференц–зал. Кафе
Телефон 363-35-55

СДАН НОВЫЙ БЦ «В+»
ТРАНСЛАЙН
Якорная, 14, кор.3
помещения сдаются блоками
158, 190, 270 м²
вся инфраструктура
www.transline.spb.ru
647-09-20

ООО «БАЛТ-ИНВЕСТ»
Заставьте работать ваши деньги!
Вложение
в коммерческую
недвижимость
малого метража
Доходность 35-40 %
716-52-99

Васильевский остров, 26 линия, д. 15
класс: В+
•БИРЖЕВОЙ КОМПЛЕКС•
АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЛенСпецСМУ www.lenspecsmu.ru
СПб, Богатырский пр., 2
(812) 348-51-60

ОФИСЫ В АРЕНДУ
БИЗНЕС - ЦЕНТР "RENAISSANCE PLAZA"
ул. Марата,
д. 69/71,
"Владимирская"
Площади:
от 200
до 6 900 кв. м
КЛАСС "А"
БИЗНЕС - ЦЕНТР "ПАРАДНЫЙ КВАРТАЛ"
ул. Парадная
"Чернышевская"
Площади:
от 160
до 4 000 кв. м
КЛАСС "А"
IN ASSOCIATION WITH CBRE CB RICHARD ELLIS
MARIS PROPERTIES
346-59-00
www.maris-spb.ru

Софийская, 14
АВТОНОМНЫЙ ОФИСНЫЙ БЛОК
250-650 м² (сделан кап. ремонт)
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
от 1000 до 2000 кв.м
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЛЕНИНЕЦ
269-7033, 708-8443

Демидовъ Хаус
Деловой центр

переулок Гривцова, дом 4
Деловой центр особого рода

- Престижное местоположение
- Общая площадь 10 370 м²
- Открытые планировки
- Современные инженерные системы
- Автоматическая парковка
- Отделка под арендатора
- Профессиональное управление

COLLIERS INTERNATIONAL
Девелопер ЗАО «ФОС-П»
Эксклюзивный агент по аренде
(812) 718-36-18
www.colliers.spb.ru



ДП Реклама

недвижимость
бизнес-центры

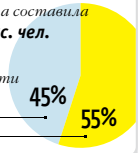
Выходит: вторник, четверг

Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

Деловой

По состоянию на 01.01.07 численность населения Санкт-Петербурга составила ***4.571 тыс. чел.***

В общей численности жителей: мужчин и женщин



Федеральная служба государственной статистики Петростат

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР "РЕСО"
Небоскреб КЛАССА А в Приморском районе
Богатырский пр. / Гаккелевская ул.



ОФИСЫ В АРЕНДУ

- 21 этаж
- Общая площадь 55 000 м²
- Встроенный многоуровневый паркинг
- 14 лифтов Schindler
- Круглосуточная охрана
- Видеонаблюдение
- Ресторан
- Кафе

IN ASSOCIATION WITH MARIS PROPERTIES CBRE CB RICHARD ELLIS
346 59 00
www.maris-spb.ru

Knight Frank
363 22 22
www.spb.knightfrank.ru



Деловой

Конфликты происходят постоянно – как выходить из них победителем с максимальной пользой для своего бизнеса?

Особенности возникновения острых ситуаций, стратегии поведения руководителей и подчиненных, ведение конфликтных переговоров – основные вопросы из программы тренинга от отдела конференций «Делового Петербурга»

«Управление конфликтами: стратегии победы» (23-24 апреля 2008 г)

(Подробнее – на сайте ***http://ok.dp.ru****)*

ЛЕОН

НОВЫЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР Пискаревский пр., д.3



- прямая аренда от собственника
- офисные помещения от 37 м.кв.
- стандартая и свободная планировка
- современные инженерные системы
- оптико-волоконные коммуникации, выделенные линии Интернет
- круглосуточная охрана
- удобная транспортная доступность
- приточно-вытяжная вентиляция
- наземная парковка на прилегающей территории
- срок сдачи - IV кв. 2008г.

227 26 64

Профессиональное управление объектами коммерческой недвижимости

ОВЕНТАЛ
ГРУППА КОМПАНИЙ

Бизнес-центр OWENTAL HISTORY – это отреставрированное старинное здание с сохраненными историческими фасадами и одновременно – инженерными системами, отвечающими последнему слову техники. Индивидуальные планировки, позволяющие подобрать наилучшее место для успешного труда, и профессиональное управление. Всё это в целом создаст арендаторам атмосферу максимального комфорта и эффективной работы.



Адрес: Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14, 5 мин. от м. «Владимирская».
Общая площадь 10000 кв.м. Блоки в аренду от 50 кв.м.
Прямая аренда офисов класса В.
+7(812)973-46-53, +7(911)901-74-51, +7(985)729-94-36
efremov@owental.ru

www.owental.ru, info@owental.ru, Москва: +7(495)775-4955, СПб: +7(812)448-8442, Тюмень: +7(3452)593-875

ПОМЕЩЕНИЯ ГОТОВЫ К ВЪЕЗДУ АРЕНДАТОРОВ

Санкт-Петербург, Аэропорт Пулково-2, Стартовая ул. www.pulkovo-sky.ru

ПУЛКОВО СКАЙ

Многофункциональный деловой центр класса В+

- Расположен в новой деловой зоне рядом с аэропортом
- Захватывающие виды на взлетно-посадочную полосу
- Площадь в аренду 41 000 м²
- Открытые планировки
- Современные инженерные системы
- Многоярусная парковка
- Отделка под арендатора
- Профессиональное управление

Агенты по аренде

Jones Lang LaSalle
(812) 363-32-31
www.joneslanglasalle.ru

COLLIERS INTERNATIONAL
(812) 718-36-18
www.colliers.spb.ru



Деловой

«Успешная реклама имеет тенденцию быть неожиданной и чуть-чуть неполной

– это означает, что передача послания, хотя и начатая самой рекламой, должна быть закончена аудиторией.

Успешная реклама часто использует прием фокусировки на покупателях рекламируемого брэнда.

Джон Филип Джонс «Мифы, небылицы и факты о рекламе»

Строительные тендеры и проектирование

● **Ремонт.** Капитальный ремонт причальной стенки Новоладожского канала. Регион — Санкт-Петербург.
Подача конкурсных заявок — с 07.05.2008 по 09.06.2008. Способ размещения — открытый конкурс. Заказчик конкурса — ГБУ «Волго-Балт».

● **Реставрация.** Реставрация объектов государственного учреждения культуры «Государственный музей-памятник Исаакиевский собор». Регион — Санкт-Петербург. Лимит финансирования — 60866934 руб. Подача конкурсных заявок — с 05.05.2008 по 05.06.2008. Способ размещения — открытый конкурс. Заказчик конкурса — ГУ «Государственный музей-памятник Исаакиевский собор».

● **Строительство.**
1. Создание парка развлечений и ярмарочно-выставочного комплекса «Буферный парк». Регион — Санкт-Петербург. Лимит финансирования — 10000000 руб. Подача конкурсных заявок — с 31.03.2008 по 27.05.2008. Способ размещения — открытый конкурс. Заказчик конкурса — СПб ГУ «Управление благоустройства и коммунального обслуживания».
2. Устройство подъездной дороги к площадке на территории промышленной зоны. Регион — Санкт-Петербург. Лимит финансирования — 15343032 руб. Подача конкурсных заявок — с 05.05.2008 по 05.06.2008. Способ размещения — открытый конкурс. Заказчик конкурса — Комитет по инвестициям и стратегическим проектам.

ДП Проекты

Строительные вести

EstateLine.RU

● **Структурированная информация** о строящихся объектах.
● **Адреса и телефоны** участников проекта, технико-экономические показатели.
● **Строительные** тендеры.
● **Каталог** поставщиков и подрядчиков.
● **Новости** и аналитика строительного рынка.

Подробности на www.estateline.ru
тел. 326-97-12

Estateline.ru В помощь подрядчикам и поставщикам

Новостройки Санкт-Петербурга



Изыскательские работы

● **Торгово-офисный комплекс.** Местоположение — Красногвардейский р-н. Производимые работы — реконструкция здания под торгово-офисный комплекс. Начало реконструкции — IV квартал 2008 г. Окончание строительства — II квартал 2012 г. Правоустанавливающий документ — Постановление правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2008 №66. Заказчик — ООО «ПРОИНВЕСТ».

● **Спортивный комплекс.** Местоположение — Лисий Нос. Производимые работы — изыскательские. Заказчик — ЗАО «Музыкальная индустрия». Правоустанавливающий документ — Постановление правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2008 №51.

● **Автотранспортное предприятие.** Местоположение — Фрунзенский район. Производимые работы — изыскательские. Заказчик — ООО «Рубеж-Плюс Регион». Правоустанавливающий документ — Постановление правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2008 №52,



Нулевой цикл

● **Многофункциональный спортивный комплекс.** Характеристика — 2-3-этажное здание. Местоположение — Калининский р-н. Начало строительства — I квартал 2008 г. Срок ввода — II квартал 2009 г. Производимые работы — огорожена территория, рытье котлована, предстоит отливка фундамента. Генподрядчик — ООО «Атлант».

● **База механизации и административное здание.** Характеристика — монолитно-кирпичный разноэтажный комплекс зданий. Местоположение — Приморский район. Начало строительства — II квартал 2008 г. Срок ввода — II квартал 2009 г. Производимые работы — огораживается территория. Генподрядчик — Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству правительства Санкт-Петербурга.

● **Жилой комплекс.** Характеристика — монолитно-кирпичный 15-25-этажный комплекс. Местоположение — Приморский р-н. Начало строительства — I квартал 2008 г. Срок ввода — II квартал 2011 г.



Строительные работы

● **Жилой комплекс «Респект».** Характеристика — 16-этажный монолитно-кирпичный жилой комплекс с подземными гаражами. Местоположение — Фрунзенский район. Срок ввода — II квартал 2008 г.
Производимые работы — Внутренние работы, подводка коммуникаций. Генподрядчик — ЗАО «Рикэл».

● **Комплекс жилых домов.** Характеристика — четыре панельных дома 600.11 серии. Местоположение — Парголово. Начало строительства — IV квартал 2006 г. Срок ввода — II квартал 2008 г. Производимые работы — внутренние работы и благоустройство территории. Генподрядчик — ЗАО «Су-262».

● **Жилой дом.** 9-этажное кирпично-монолитное здание. Местоположение — Выборгский р-н. Начало строительства — I квартал 2006 г. Срок ввода — III квартал 2008 г. Производимые работы — внутренние работы, отливка горизонтального перекрытия пристроенного помещения. Генподрядчик — ООО «СМУ 837».

ДП Реклама

недвижимость
бизнес-центры

Выходит: вторник, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

Деловой Петербург

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

Средняя номинальная заработная плата жителя Петербурга, начисленная за январь 2008 года, составила **18.656 руб.**

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в январе 2008 года составила ***75,0%*** *к уровню декабря 2007 года и* ***110,6%*** *— к уровню января 2007 года.*

Федеральная служба государственной статистики Петростат

БАЛТ-ИНВЕСТ
Вложите деньги в доходную недвижимость.
Порог вхождения в проект 5 млн рублей
С доходностью 50-75%
92-92-117
РЕКЛАМА

АРЕНДА
от собственника
ОФИС 600-800 м²
МАГАЗИН 160 м²
ТЕПЛЫЕ И ХОЛОДНЫЕ СКЛАДЫ от 300 м²
по Софийской улице (рядом с кольцевой дорогой)
т./ф.: 772-56-16, 8-911-933-55-99
РЕКЛАМА

ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
Sобщ. = 790 кв.м
ст.м. "Балтийская"
Митрофаньевское ш., 2
1 эт., отд. вход
для банка – операц.-касс. зал, сертиф. сейфинг
торговая – 2100 р./кв.м
офисная – 1575 р./кв.м
329-12-29
Менеджмент Компания ПСБ
РЕКЛАМА

RENAISSANCE
DEVELOPMENT

Двери Rennaissance Plaza — бизнес-центра класса А открыты для Вашего бизнеса!

Войдите в уникальные парадные ворота и уже с холла первого этажа окунитесь в атмосферу роскоши, престижа, элитности и высокого статуса.

ул. Марата, 69-71
Арендная площадь: 29 000 м²
+7 812 331 89 82
www.renadev.com
we build business success



РЕКЛАМА

ОФИСЫ В АРЕНДУ
РЯДОМ СО СТ.М. "НАРВСКАЯ" И МОРСКИМ ПОРТОМ
В СОВРЕМЕННОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ
Невская Портал
высококачественный ремонт;
современные инженерные системы;
круглосуточная охрана;
цифровая телефония;
высокоскоростной интернет;
паркинг;
служба эксплуатации;
два кафе
336-54-25, 336-54-27
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СПЛАВ"
РЕКЛАМА



● Петербургские велосипедисты используют все доступные способы, чтобы обратить на себя внимание автомобилистов и властей. ФОТО: ИНТЕРПРЕСС

На Невский велосип

СПб. Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству недавно подготовил распоряжение о развитии сети велодорожек в Петербурге. Примерно в это же время велосипедисты города выехали на улицы в респираторных повязках и с табличками «Мы задыхаемся».

Сегодня в Петербурге насчитывается примерно равное число автомобилей и велосипедов, но мало кто рискует отказаться от авто и постоянно передвигаться на двух колесах. Те же, кто решился на это, сталкиваются с плохой экологией и хамством автолюбителей. А из-за отсутствия инфраструктуры вынуждены нарушать правила, чтобы проложить себе дорогу.

Чего хотят велосипедисты

«Хочется, чтобы водители привыкли к тому, что справа от них может ехать велосипедист, а велосипедисты выучили правила дорожного движения. Чтобы велосипедисты не ездили по встречной и выставляли руку, когда поворачивают, а водители не подрезали велосипедистов и не прижимали их к поребрику, ведь велосипедисты тоже участники дорожного движения», — выражает позицию велолюбителей Олеся Щукина, постоянная участница пробегов «Критическая масса».

В администрации города к желаниям владельцев двухколесных транспортных средств относятся с пониманием. И совсем не прочь запустить вдоль городских дорог несколько велосипедных потоков. Но мысль о том, что у нас все будет, как в Копенгагене или Амстердаме, считают утопической и чиновники, и велосипедисты.

«У нас масса народа морально и материально готова пересесть на велосипед, но дело в том, что люди попросту боятся выезжать в город, — делится председатель клуба «Велопитер» Виктор Нечаев. — Вторая проблема — велостоянки. Технику негде оставлять, необходимы парковки, в идеале охраняемые».

Что делается

В том, что у нас нет культуры вождения, обвиняют то плохой климат, то плохой менталитет, то дальние расстояния. Впрочем, чиновники все же делают первые робкие шаги навстречу велосипедистам. По указанию губернатора в КБДХ уже подготовили распоряжение о развитии сети велодорожек. По словам начальника отдела благоустройства КБДХ Олега Сидоренко, администрация города впервые серьезно озаботилась проблемой велосипедного движения. «До сих пор этой проблемой серьезно никто не занимался, сейчас велосипедного движения в городе попросту нет. Мы будем пытаться создать его и сделать упорядоченным», — говорит Олег Сидоренко.

Отдаленная перспектива

В самой ближайшей перспективе — создание дорожек в парках города. Уже есть предварительная адресная программа. В этом году должна появиться велодорожка длиной 8 км в парке «Сосновка». Там планируется развить инфраструктуру, построить мастерскую, кафе, стоянки. В администрации надеются, что к этой части проекта подключится и бизнес. В адресной программе указаны также все парки, которые сейчас реконструируются.

Затрагивается в документе и более насущная проблема — организация велодвижения в городе. «Мы попробуем разместить велодорожки на улично-дорожной сети города, — осторожно обещает Олег Сидоренко, — но здесь есть масса проблем: низкая дисциплина автомобилистов, хаотично припаркованные автомобили. К тому же против велодорожек выступает ГИБДД».

Никакой конкретной адресной программы по размещению велодорожек в городе сейчас нет. Единственное, что известно точно, — дорожки будут везде, кроме центра. «На сегодняшний момент о велодорожках на Невском пр. рано говорить», — уверен Олег Сидоренко.

Да и в целом разговор пока достаточно беспредметный, нет ни утвержденного бюджета, ни точного плана. Предложение даже не вынесено на рассмотрение правительства.

«Мы постоянно присутствуем на всяческих круглых столах и заседаниях, вносим свои предложения, но дальше разговоров дело не идет, — рассказывает Виктор Нечаев. — Наверное, для того, чтобы что-то изменилось, следующий президент должен быть велосипедистом».

Анастасия Смирнова
anastasia.smirnova@dp.ru

ДП Кстати

Количество велосипедов по отношению к другим видам транспорта в разных странах

40%
● Дания, Нидерланды

12%
● Германия, Австрия

>1%
● Россия (Москва, Петербург)



едистов не пустят

В Европе повсеместно отказываются от четырех колес в пользу двух

СПб. 10 мая в некоторых странах Европы отметили День велосипедиста. Это один из многих праздников, посвященных любителям экологичного транспорта. Развитие велосипедного движения во многих странах считается делом государственной важности.

Улучшение экологии, уменьшение трафика, безопасность движения — чтобы достигнуть этих целей, правительства европейских стран, США, Китая выделяют средства на обеспечение инфраструктуры для велосипедистов.

Инфраструктура

Велосипедной столицей считается Копенгаген: 32% его жителей ездят на работу на велосипеде. И неудивительно, в Дании для велосипедистов созданы все условия: стоянки возле магазинов и в жилых кварталах, велодорожки, специальные светофоры. Да и правила дорожного движения защищают права тех, кто передвигается на двух колесах, а автомобилисты уважительно относятся к соседям по проезжей части.

Полностью охвачен сетью велосипедных дорожек и Амстердам. Там же имеются гаражи для велосипедов, в том числе очень большие — на несколько тысяч мест. Есть в столице Нидерландов целый велосипедный отель, в котором не только можно взять напрокат байк, но и пройти курс обучения, а также тюнинговать или отремонтировать велосипед. Подобный отель есть и в Израиле.

Для пользы дела

В американском штате Колорадо более 95% дорог города Боулдер имеют полосы для движения велосипедов, кроме того, работают два больших велотоннеля. В топ-10 популярных среди велотуристов городов входит Сан-Франциско, где члены велоассоциации претендуют на посты в мэрии. Там с учетом нужд велосипедистов даже переоборудован общественный транспорт таким образом, чтобы удобно было перевозить велосипед.

Китайские власти стремятся периодически проводить у себя «день без автомобиля». А в Барселоне своих жителей пересаживают на велосипеды раз в год, но на целую неделю.

Традиция велосипедного движения в большинстве стран имеет многолетнюю историю.

Например, в Англии велосипеды почти 150 лет использует королевская почта. Велосипеды официально используют курьеры, а в некоторых странах двухколесное транспортное средство используют полицейские для патрулирования улиц.

Анастасия Смирнова
anastasia.smirnova@dp.ru

Хорошее отношение к велосипедистам

ДП Комментарий



Евгений Финкельштейн

Президент корпорации PMI

Часто и с удовольствием пользуюсь велосипедом, но полностью пересесть с машины на велосипед, наверное, пока не готов. У нас нет инфраструктуры, даже элементарных велодорожек. К тому же достаточно неадекватные водители. Но если люди начнут нормально относиться к велосипедистам, вполне возможно, что я буду готов сменить вид транспорта.

ДП Комментарий



Дмитрий Коровин

Директор по развитию ООО «Питеравто»

Никогда не пересяду на велосипед. Как вы себе представляете, что я еду 30 км на велосипеде в костюме. Может, я и буду после этого здоровее, но скорее всего, очень быстро просто умру от таких поездок. К тому же велосипедное движение у нас — это ужас какой-то, причем как для велосипедистов, так и для автомобилистов. Потому что ездят как попало и те, и другие.

Все для роста малого бизнеса

СВОЕ ДЕЛО

От редактора



● **Лилия Агаркова,** редактор рубрики

Такая шаговая недоступность

Когда читаешь все эти истории про то, как предприниматели пытаются штурмовать городскую программу магазинов шаговой доступности и заниматься любимым делом, соревнуясь с крупным бизнесом на местном уровне, возникает вопрос: для кого и для чего писалась эта программа? Если для бизнеса, вылетевшего 2–3 года назад со своих насиженных мест, то непонятно, почему у этого бизнеса возникает миллион проблем при попытках попасть в эту программу. Если для жителей Петербурга, из которых почти 2 млн пенсионеров и которым трудно чувствовать себя уютно в гипермаркетах, то почему этих магазинов в Москве 5 тыс. (здесь подумали о том, что для пенсионера 500 м от дома — это много и добавили магазинов), а в Петербурге всего семь? Почему не вовлекут в нее, хотя бы для придания документу убедительности, имеющиеся одиночные продуктовые магазины, которые еще не успели закрыть. Очевидно, что идее не хватает хорошего дружного пиара. Тогда она бы сделалась модной и для власти, и для бизнеса, и для жителей. И Петербург перестал бы мелькать в федеральных СМИ как город навсегда победившего крупного сетевого капитала.

Конечно, пиар пиаром, но личная заинтересованность районных чиновников, а точнее ее отсутствие, и тормозит желание губернатора видеть в городе много маленьких магазинов, торгующих качественными и недорогими продуктами питания и товарами первой необходимости.

Изменения

Потребитель прочтет о ГМО на продукте

СПб. Вступили в силу поправки, касающиеся маркировки продуктов, содержащих ГМО. Хотя в большей мере они касаются производителей, отвечать придется торговле, уверен бизнес.

Изменения в отдельных положениях санитарно-эпидемиологических правил и норм, вступившие в силу с 1 апреля 2008 г., в основном касаются маркировки пищевых продуктов, полученных из генетически модифицированных микроорганизмов растительного происхождения (ГММ). Информация об их наличии должна находиться на упаковке продукта. Что касается продукции, содержащей ГМО (генетически модифицированные организмы растительного происхождения), то их указание необходимо, если содержание в продукте больше 0,9%. Отныне государственной регистрации подлежат новые пищевые продукты, полученные из ГМО, изготовленные в России или ввозимые из-за рубежа впервые.

Как выяснилось в ходе встречи в «Купеческом клубе», большинство предпринимателей уверено, что отвечать за продукцию придется именно торговым организациям.

Инна Шубина
inna.shubina@dp.ru

Конфликт Почему желание губернатора не совпадает с желанием районн

Рентабельность имеет значение



● **Нинель Чубинская, предприниматель из Приморского района, 2 года пытается попасть в городскую программу шаговой доступности.** ФОТО: ДЕНИС ВЫШИНСКИЙ

СПб. После указаний губернатора на апрельском заседании Общественного совета чиновники пытаются приблизить программу магазинов шаговой доступности к жизненным реалиям.

Как сообщили в пресс-службе КЭРППиТ, сейчас в комитете прорабатываются варианты упрощения процедуры получения согласований для размещения объектов потребительского рынка, в том числе магазинов пешеходной доступности. Пока что недостатков программы выявлено два: земельные участки, предлагаемые районными администрациями, оказываются вдруг депрессивными — окруженными павильонами и торговыми сетями; очень часто под землей пролегают коммуникации, согласование которых требует от бизнеса больших затрат. «После вмешательства губернатора обстановка улучшилась. Всем чиновникам дано указание поддерживать реализацию программы. Чиновники активизировались. Здесь и предпринимателям нельзя зевать», — говорит Сергей Федоров, председатель Общественного совета по поддержке малого предпринимательства при губернаторе Петербурга.

В Приморском районе предприниматель Нинель Чубинская, чей остановочный павильон ликвидировали, 2 года пытается найти участок под открытие магазина. «На момент, когда мы обратились с предложением участвовать, адресная программа была на стадии согласований. Но все земельные участки, кроме трех, были уже заняты», — говорит Нинель Чубинская.

Под одним из свободных участков на Серебристом бульваре пролегали трубы, и Водоканал не дал согласование, другой участок был на улице из 9 домов, где находились 28 киосков и восемь магазинов.

«Ставить там еще один павильон было бессмысленно», — считает Нинель Чубинская. Она подала заявку на третий участок на ул. Уточкина, но, когда заявка была отправлена в администрацию, площадь участка сократилась со 150 м² до 30 м².

«Администрация вернулась к запрещенному адресу на Серебристом бульваре, договорившись с Водоканалом о разрешении при условии отступа от труб на 5 м. Но отступать некуда, кроме как под окна дома, к тому же там остановка транспорта и пешеходный переход», — говорит Нинель Чубинская.

Алексей Писцов, заместитель главы администрации Приморского района, объясняет, что по заявке ИП Чубинской администрация согласовала размещение павильона площадью 30 м², но предпринимательница сама не пошла на то, чтобы заключить договор аренды.

«Размещение по конкретным адресам невозможно в силу действующего законодательства либо по техническим причинам, но ни индивидуальные предприниматели, ни юридические лица не хотят этого понимать, а руководствуются исключительно категорией: рентабельно/нерентабельно», — говорит Алексей Писцов.

«По закону, все участки на любое строительство утверждают чиновники. Таков механизм. Но и КГА, и КУГИ, и энергетики получили ясное указание губернатора по реализации программы.

Если под землей проходят трубы — здесь ничего не поделаешь, надо искать другое место. Я уверен, вы понимаете почему. Оставить без воды или тепла город мы не можем», — говорит Сергей Федоров.

Анна Джанибекова
anna.djanibekova@dp.ru

ДП На заметку

Камни преткновения при открытии МШД

● **4 млн рублей** потребуется предпринимателю, чтобы протянуть 600 м кабеля и подключить магазин шаговой доступности к электроэнергии.

● **1 год** может уйти на получение согласований с «Ленэнерго» и «Петроэлектросбытом».



Борис Грызлов: «Сократим давление бюрократического аппарата на экономику, на бизнес, в том числе, конечно, на малый бизнес. Сократим коррупцию, которая душит Россию».

● **Борис Грызлов,** спикер Госдумы, председатель Высшего совета партии «Единая Россия»

Столиков добавили, но немного

● **СПб.** Летом на территории города дополнительно откроются 234 летних кафе, сообщает КЭРППиТ. 587 предприятий общественного питания получат возможность использовать выносные столики. Традиционно наибольшее количество летних кафе размещается в пригородных и центральных районах. В Пушкинском районе откроется 38 летних кафе, в Петродворцовом — 36, в Петроградском — 23, в Адмиралтейском — 20, в Центральном — 19. На протяжении последних 3 лет сохраняется тенденция уменьшения количества летних кафе. Это связано с административными барьерами на местах и повышением архитектурных требований. /Л. Аг./

ных чиновников видеть малый бизнес при деле

Доступность стала социальной

Москва. В столице работают более 5 тыс. магазинов шаговой доступности, и за ними городскими властями закреплена социальная функция — обслуживать льготников.

Власти столицы к предприятиям шаговой доступности отнесли не только небольшие продуктовые магазины площадью 150 м², но и предприятия сферы услуг.

В центре Москвы — Центральном административном округе работает 304 народных магазина (расположеных в радиусе 500 м от жилых домов). Там же работают 102 предприятия бытового обслуживания (к ним прикреплено 26 тыс. лиц льготных категорий) и 20 предприятий социального питания. Площадь Центрального округа — 66 км², в нем живут 701,1 тыс. москвичей.

На сайте ЦАО можно познакомиться с информацией о проведении конкурса на размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети для торговли, общественного питания и оказания бытовых услуг населению. Это лотки площадью не больше 6 м². Всего власти округа планируют разместить около 70 таких передвижных лотков.

Отчитываясь за работу в 2007 г., префект округа Сергей Байдаков отметил, что 500 м для пожилого или больного человека не является шаговой доступностью. В 2005 г. у округа появился Общественный совет, цель которого — сформировать социальный заказ для власти.



Социальный аспект априори заложен в программе магазинов шаговой доступности.

● **Елена Церетели,** председатель Купеческого клуба

В совет входят больше 40 человек: деятели культуры, предприниматели, представители ветеранских обществ и т.д.

«Фактически пятая власть округа родилась в тот момент, когда бизнес начал интенсивное освоение столичного центра, сметая на своем пути булочные, скверы, детские площадки и всячески притесняя «жилую» Москву», — написано на сайте Общественного совета.

В результате сформировалась инициативная группа москвичей, и впервые была озвучена мысль о том, что общество должно формировать для власти «социальный заказ», а бизнес должен уметь воплощать этот заказ на конкретной территории с помощью своих проектов и зарабатывать на этом.

Анна Джанибекова
anna.djanibekova@dp.ru

30 тысяч вряд ли найдут место

ДП Комментарий



Алексей Третьяков

Председатель Санкт-Петербургской ассоциации малого бизнеса в сфере потребительского рынка

В районах всегда имеются стратегические инвесторы районного масштаба, после которых места для малого бизнеса уже не остается. Судя по всему, районным главам ни президент страны, ни губернатор не указ.

Программа магазинов шаговой доступности — не выход, потому что создана по двум критериям: «не навреди сетевику» и «торгуй там, где глава района позволит». Значит — ограниченный ассортимент, окраинная глухомань и прочие неудобья, которые даже при арендных скидках сделают работу малоэффективной.

Плюс — монополисты-электрики. Да и в целом несколько десятков таких магазинов вряд ли исправят конкурентную среду и смогут принять более 30 тыс. предпринимателей, изгнанных с остановок, из метро и 600 разоренных торговых зон.

Главы районных администраций наделены огромной властью, совершенно не уравновешенной ни ответственностью, ни мотивацией.

РЕКЛАМА

Превосходство высоких технологий www.audi.ru



Audi ищет партнера в городе Санкт-Петербург

Успех в современном бизнесе сопутствует тем, кто динамично движется вперед и не боится быть первым. Вы стремитесь быть ближе к клиенту и готовы предложить ему лучшее. Предложить Audi.

Число поклонников Audi стремительно растет. В связи с этим мы ищем новых парнеров в городе Санкт-Петербурге. Преимущества работы с нами – это бизнес в сегменте «премиум», высокая рентабельность, развитые программы поддержки и обучения от концерна Audi AG. Это высокий профессионализм и надежность.

Audi Россия приглашает к сотрудничеству компании с опытом работы в автомобильном бизнесе и устойчивым финансовым положением. От кандидатов требуется наличие профессиональной команды и готовность к инвестициям в строительство Дилерского Центра по стандартам Audi. Мы внимательно рассмотрим каждое обращение.

Елена Игнатьева – Менеджер по развитию дилерской сети Audi Россия
Факс: (499) 271 08 87; E-mail: candidate@audi.ru

Audi



● **Сергей Веснов организовал около 40 акций протеста.** ФОТО: АНТОНИНА БАЙГУШЕВА

Коллективный протест доставят

● **СПб.** Сегодня предприниматели торговой зоны у станции метро «Пионерская» проведут коллективную подачу писем в Смольный на имя губернатора Валентины Матвиенко и вице-губернатора Виктора Лобко. Около 70 бизнесменов, торгующих на территории рынка, выразят протест против «работы администрации Приморского района и лично главы района Юрия Осипова». С помощью так называемого флешмоба инициаторы рассчитывают привлечь внимание властей к тому, что происходит в районе.

Акцию поддержат петербургская Ассоциация предпринимателей малого и среднего бизнеса и инициативная группа жителей Приморского района. /Е.Л./

ДП Кратко

Договор электроснабжения для малого бизнеса сократили в 15 раз

В Комитете по энергетике разработали форму нового типового договора электроснабжения для предприятий, которым требуется до 100 кВт. В отличие от прежнего, состоящего из 29 листов, документ уместился на двух. Разработать доступный договор для малого бизнеса в апреле чиновникам поручила губернатор СПб Валентина Матвиенко. Предлагаемый комитетом договор обсудят предприниматели. /Е.Л./

Поддержка

Местный бизнес позвали в совет

Ленобласть. При администрации города Кириши сформирован Совет по малому бизнесу. Координационный орган будет выполнять функции центра поддержки предпринимателей.

В состав совета вошли 11 наиболее активных предпринимателей города. Цель объединения — диалог бизнеса и власти муниципального образования города Кириши. «Вопросы друг к другу есть у обеих сторон, а интересы должны быть взаимными, направленными как на развитие бизнеса, так и на развитие экономики города», — так прокомментировал создание совета заместитель главы киришской администрации Алексей Воронин, предложивший бизнесменам объединиться.

Новый совет будет выполнять и функции центра поддержки предпринимательства, который должен был появиться в городе еще в 2007 г.

Предполагалось, что предпринимательский центр будет оказывать консультации, проводить семинары, выставки-продажи. На его организацию «Программа развития предприятий потребительского рынка на 2006–2009 гг.» предусматривала 1,064 млн рублей. В городе, находящемся в 180 км от Петербурга, зарегистрировано около 1,2 тыс. малых предпринимателей.

По данным Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области, поддержкой предпринимательства занимаются более 70 областных организаций.

Елена Лукьянова,
elena.lukyanova@dp.ru

ДП Кстати

Консультации получают все

18,3 тыс.

● **предпринимателей** получили консультационно-информационную поддержку за последние 9 месяцев в рамках программы «Развитие и господдержка малого предпринимательства».

Общепит

Кафе привлечет любителей готики

СПб. Владельцы кафе-клуба «Стокер», выдержанного в «вампирской тематике», вложили около 500 тыс. рублей в открытие второго зала. Это позволило удвоить количество мест.

После полугодового ремонта площадь заведения, совместно открытого в 2006 г. бывшим музыкантом и экономистом, удалось увеличить до 90 м². Теперь одновременно в нем могут находиться около 60 человек.

Интерьер второго зала выдержан в общем стиле заведения, который сами владельцы характеризуют как готический. Стены обоих залов украшают барельефы с черепами и мифическими существами, металлические маски, на потолке — кованые светильники и игрушечные летучие мыши. Свою лепту в интерьер кафе постоянно вносят и сами посетители. «То подсвечник подарят, то скульптуру», — рассказала совладелица кафе Елена Ефремова.

Летом владельцы намерены увеличить площадь кафе при помощи выносных столиков, которые разместят во дворе жилого дома, рядом с заведением. Рядом со «Стокером» находятся кафе «Фортуна», «Вкусное кино», «Апельсин».

Инна Шубина
inna.shubina@dp.ru

Опыт Атмосферу всех заведений владельцы создают самостоятельно

Вегетарианцы вырастили рестор

СПб. Кандидат технических наук и его друг актер около 15 лет назад увлеклись вегетарианством. Сейчас свои идеи о здоровом питании они реализуют в трех собственных ресторанах.



● **Владимир Хамзаев, совладелец ресторана «Кашмир», до 70% своих клиентов считает постоянными. Удержать клиентов помогают традиции.** ФОТО: АНТОНИНА БАЙГУШЕВА

«Отказавшись от мяса, я сразу почувствовал легкость, пропала агрессия» — так обосновал свое увлечение вегетарианством совладелец двух «Чайных домов» и индийского ресторана «Кашмир» Владимир Хамзаев. К этому его около 15 лет назад подтолкнул друг, бывший актер Сергей Аврамов, с которым затем они совместно организовали бизнес.

В 1998 г. покушать вегетарианцу в Петербурге было практически негде, считает предприниматель. Поэтому друзья и решили открыть маленькое бистро. Партнеры были готовы вложить в проект собственные накопления. Помещение на углу Невского и Владимирского пр. им удалось арендовать, «придя прямо с улицы». Владелец находившейся там булочной оказался приверженцем здорового питания и позволил занять часть магазина, а затем и все помещение.

Особенности «Кашмира»

Постепенно у партнеров родилась идея открыть ресторан, в результате чего в 2001 г. в центре города начал работу ресторан «Кашмир», названный так же, как один из самых загадочных городов Индии. Когда вы заходите в ресторан, складывается впечатление, что его основатели если сами не индусы, то фанаты этой страны. Но за все время работы заведения Владимир Хамзаев до Индии так и не доехал.

Поначалу все блюда готовились по рецептам ведической кухни. С продуктами проблем не возникало — их, как и все необходимые специи, можно купить в Петербурге.

Постепенно ведическая кухня уступила место блюдам из всех районов страны. По словам владельца, гости жаждали праздника, разнообразия, задавали много вопросов.

Сейчас ресторан посещают в основном постоянные посетители, их до 70%. По этой причине содержать подобное заведение стоит исключительно в центре города, где круг потенциальных потребителей шире, считает Владимир Хамзаев.

Чайная история

Параллельно с открытием «Кашмира» Владимир Хамзаев и Сергей Азрамов увлеклись чаями. Результатом этого стало открытие в 2002 г. чайного магазина с дегустационным залом «Чайный дом» на ул. Рубинштейна. Это был один из первых подобных магазинов в городе, считают они.

К открытию второй чайной в 2007 г. владельцев подтолкнуло предложение одного из завсегдатаев первой точки, который предложил арендовать помещение на Думской ул. по сходной цене — $50 за 1 м². В проект было вложено приблизительно $100 тыс., ремонтные работы велись около 3 месяцев. Сейчас планируется открыть третью чайную, под которую ищется помещение.

Что интересно, интерьер всех заведений (за исключением первого бистро) владельцы оформляли без помощи дизайнера. Музыку также подбирают по своему вкусу. Неудачный опыт с первым кафе убедил предпринимателей в том, что стороннему человеку не создать «правильную атмосферу» в заведении.

Особенна важна атмосфера в чайных, рассказал Владимир Хамзаев. «Конкуренция сегодня довольна сильна. Поэтому делаем особый упор на интерьер, а также придумываем какие-нибудь фишки. Например, при подаче чая используем традиции той страны, где чай был собран и изготовлен. Это делается в виде небольшого шоу», — поделился он.

В городе также работает вегетарианские кафе «Троицкий мост», «Морковка» и другие.

Инна Шубина
inna.shubina@dp.ru

ДП На заметку

Идея здорового питания продолжится в пятом заведении

● Первое бистро «Кашмир» проработало 2 года.
● Интерьеры «Кашмира» и «Чайных домов» владельцы разработали сами.
● В открытие последнего заведения вложено $100 тыс. Сейчас владельцы разрабатывают пятый проект.

В регионах создадут фонды финансирования

● СПб. Правительство РФ планирует принять закон о микрофинансировании организаций, позволяющий предпринимателям более легко получить доступ к финансовым ресурсам. Действие этого закона позволит осуществлять комплексное кредитование малого бизнеса, в том числе и путем создания региональных и муниципальных фондов микрофинансирования. Об этом говорилось на заседании Правительственной комиссии по развитию малого и среднего предпринимательства под председательством Александра Жукова. В Петербурге работает Фонд содействия кредитованию малого бизнеса. Его активы на сегодняшний день составляют 334 млн рублей. /А.Д./

15

● **млн рублей** может получить предприниматель с помощью городского Фонда содействия кредитованию.

Обсудят психологические ошибки

● СПб. «Питерский клуб своего дела» проведет в среду бесплатный семинар, его тема — «Психологические ошибки руководителей». Семинар будет вести предприниматель, бизнес–тренер, консультант и автор книги «Семь нот бизнеса» Елена Бреслав. Для проведения семинара она специально приедет из Риги. Осенью руководство Клуба своего дела намерено пригласить тренера еще раз.

Это первая встреча клуба после двухнедельного перерыва. Ожидается, что на нее придут около 50 петербургских предпринимателей. Семинар состоится в «Центре Хлеб» на наб. канала Грибоедова. Начало в 18.00. Вход свободный. /И.Ш./

аны



Жить без мяса

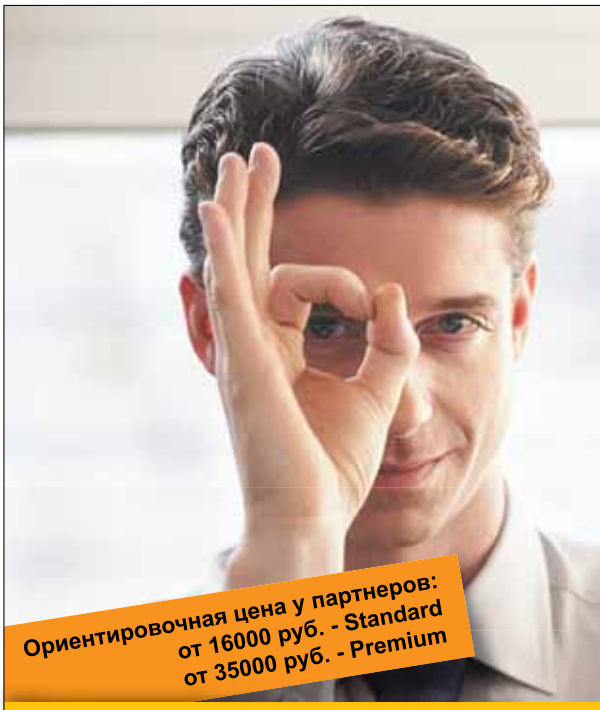
ДП Комментарий



Александр Симагин

Директор вегетарианского кафе «Гаураига»

Отмечу, что в последние годы количество вегетарианцев растет. В городе это было нужно всегда. Одной из сложностей содержания подобного заведения является поиск персонала, особенно поваров. Наше кафе существует в Петербурге уже 20 лет. Все это время меню составляется исключительно из блюд ведической кухни. Уже пару десятков лет я и сам являюсь вегетарианцем, и это позволяет мне быть самым пристрастным клиентом своего заведения.



Microsoft®

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ ДЛЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

Вы имеете знание, опыт, и энергию, которые помогают Вам вести свое дело и идти в ногу со временем. Когда-то Microsoft была небольшой компанией, и мы помним об этом. Трудно понять со стороны, что значит быть предпринимателем. Сейчас многие говорят о поддержке малого бизнеса, а на деле, кажется, всё наоборот.

Мы понимаем, с какими трудностями сталкиваются небольшие компании: кадровый голод, нехватка оборотных средств, дебиторская задолженность, конкуренция... Поэтому очень важно в такой сложной среде сосредоточиться на главном, а повседневные задачи упростить.

Вот почему Microsoft создала специальное решение для малого и среднего бизнеса - Windows Small Business Server (SBS). Это решение объединяет в себе технологии ранее доступные только крупным компаниям с большими бюджетами, а также позволяет легализовать пиратское серверное ПО от 5 до 50 компьютеров.

Ориентировочная цена у партнеров:
от 16000 руб. - Standard
от 35000 руб. - Premium

ПРЕИМУЩЕСТВА РЕШЕНИЯ

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА СОТРУДНИКОВ НА 20%*

- повысить эффективность работы в группе, предоставить сотрудникам централизованное хранилище документов и внутренний веб-узел, на которых можно искать и публиковать документы, а также вести совместную работу над групповыми проектами;
- свести к разумному минимуму количество оргтехники - с помощью сетевого сервера несколько сотрудников смогут пользоваться, например, одним принтером и отправлять факсы с собственного компьютера;
- снизить затраты на ИТ. SBS просто установить (от 1 часа работы), он управляется удаленно и не требует постоянного присутствия системного администратора.

24 ЧАСА В СУТКИ, 7 ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ НА СВЯЗИ

- взаимодействовать с партнерами, где бы вы ни находились: дома, в офисе или в дороге. SBS позволяет получать доступ к email, внутреннему порталу, файлам внутренней сети и приложениям, с любого компьютера с подключением к Интернету;
- иметь доступ к e-mail, контактам и календарю при помощи мобильных устройств с Windows Mobile;
- создать собственный сайт, информировать о себе, принимать и обрабатывать заказы и обращения on-line;
- обеспечить каждого сотрудника компании персональным адресом электронной почты в доменной зоне вашей компании (например, как у нас у сотрудника Иванова e-mail - Ivanov@microsoft.com).

БОЛЬШЕ РЕСУРСОВ БИЗНЕСУ, МЕНЬШЕ НА РЕШЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ

- поддержать бесперебойную работу фирмы благодаря возможности идентифицировать технические проблемы еще до того, как они появятся; обновлять весь сервис автоматически;
- блокировать хакеров. SBS позволяет оградить сеть от проникновения в нее пользователей, которые не имеют соответствующих прав;
- блокировать спамеров. SBS фильтрует спам, нежелательные письма не будут больше так вам докучать;
- предотвратить потерю данных путем автоматического резервного копирования информации компании; сотрудники могут легко восстанавливать случайно удаленные файлы и возвращаться к более ранним версиям документов.

ВСЁ ПОДТВЕРЖДЕНО ПРАКТИКОЙ*

данная информация основана на исследовании компаний использующих SBS и измеряет их рентабельность инвестиций и опыта использования:
- повысилась производительность компании на 20%;
- средний срок окупаемости - 2,4 месяца;
- возврат инвестиций за три года в среднем – 947%;
- минимальная денежная выгода за год составила сумму в 3 раза большую, чем инвестиции в приобретении ПО.

«SBS не знает себе равных по общей коммерческой ценности и готовому набору мощных функций».
PC Magazine

Специальное предложение по цене и легализации:
- снижение затрат на легализацию пиратского ПО на 30%;
- от 12000 до 24000 руб. - стоимость лицензий клиентского доступа, которые мы вам дарим с 10 апреля по 30 июня при покупке SBS.

Обращайтесь за дополнительной информацией о SBS к нашим партнерам в Санкт-Петербурге:
АСКОД (325-12-20); Вист СПб (438-19-18); Дартс-СПб (387-83-24); И.К.С. лаб (740-22-20); Нево-Д (702-48-36); Юга Электроникс (333-10-03); Юпитер (313-28-27); MicroXperts (702-43-04); MSline (309-22-55).

Оценить возможности Small Business Server в действии можно на странице:
http://www.microsoft.com/rus/smallbusiness

* Lawrence Associates LLC

РЕКЛАМА

Все о выгодных вложениях

ДЕНЬГИ



От редактора



● **Павел Поворознюк,** редактор рубрики

Языковые игры финансистов

Терминология финансов многих отпугивает. У широкого круга потенциальных инвесторов вызывает откровенный страх все, что связано с котировками, купонами, ставками и т. д. Чувствуете? Вы почти испугались. Между тем язык, на котором изъясняются профессиональные (и не очень) инвесторы, ничем не сложнее того, который можно услышать в любом офисе.

Но так уж сложилось, что финансы в сознании обывателя окутаны ореолом сакрального знания, спущенного с небес банкирами и брокерами с Уолл-стрит. Такое отношение к миру денег вполне безобидно, пока человек не собрался, скажем, взять кредит или инвестировать свои средства. В то же время для того, чтобы не переплачивать или не быть обманутым, достаточно иметь базовое знание того, как живет мир финансов. Как и все в наше время, финансы — большая языковая игра со вполне реальными последствиями. Примером такой игры является срочный рынок, операции на котором способны значительно снизить риски инвестора и повысить доходность вложений. Тот, кто действительно хочет заработать, не боится слов. А тот, кто их боится, теряет деньги.

Что есть что

Срочный рынок — это проще, чем кажется

СПб. Познакомившись с рынком акций, инвесторы часто не идут дальше в своем образовании. А зря: используя производные инструменты, можно застраховаться от рисков и заработать.

Срочный рынок (рынок производных инструментов) получил свое название благодаря специфике торгуемых на нем контрактов. Акции существуют до тех пор, пока существует их эмитент. А основные инструменты срочного рынка — фьючерсы и опционы — обращаются на рынке в течение срока, ограниченного исполнением (экспирацией). Основным отличием срочного рынка от рынка с немедленной поставкой (спота) является то, что расчет по фьючерсам и опционам ведется в будущем, но по цене, определенной в момент заключения сделки. Проще говоря, «продавая» фьючерс, участник торгов обязуется в будущем поставить его «покупателю» определенный объем базового актива по заранее определенной цене. Покупка опциона предполагает возможность будущей покупки базового актива по определенной сегодня цене (покупка put-опциона). Таким образом, инструменты срочного рынка позволяют обезопасить активы, зафиксировав цену будущей сделки заранее. В качестве базового актива могут выступать товары, акции, процентные ставки, другие производные инструменты. Существуют даже срочные контракты на изменение погоды — яркий пример беспоставочных (расчетных) контрактов.

Павел Поворознюк
pavel.povoroznuk@dp.ru

Стратегия Использование опционов поможет уберечь вложения от непри

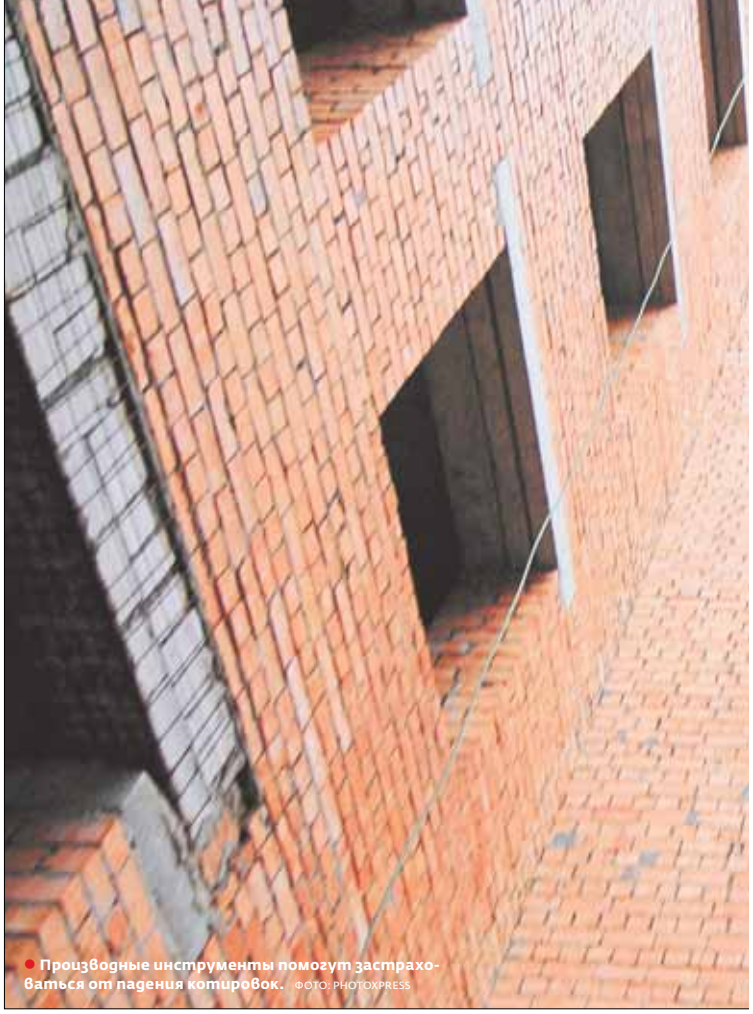
Застраховать

СПб. Покупка опционов поможет частным инвесторам, желающим заработать на росте котировок, значительно снизить риски. Для этого придется прибегнуть к небольшой «хитрости».

Предположим, частный инвестор, изучив аналитику, пришел к выводу, что стоит покупать акции «ЛУКОЙЛа». Аналитики брокерских домов готовы привести миллион причин для покупки акций этой компании: она относительно прозрачна для рынка, развивает перерабатывающий бизнес и поэтому не так сильно страдает от налоговой нагрузки, как другие представители нефтяного сектора. В то же время оптимизм прогнозов не всегда оборачивается прибылью на торговом счету. Застраховать вложения помогут инструменты срочного рынка.

Страховка от падения

Итак, инвестор хочет заработать на росте стоимости акций какой-то компании, в нашем случае — «ЛУКОЙЛа», и при этом иметь возможность продать купленные бумаги по заранее оговоренной цене. В случае российского фондового рынка приобрести гарантированную возможность продать акцию не удастся. Инструмент, предоставляющий право продать базовый актив в будущем по заранее оговоренной цене, называется пут-опционом (put-option). «На зарубежном рынке существуют опционы, базовым активом которых являются акции, а в России опционов на акции просто не существует», — рассказал начальник отдела доверительного управления ЗАО УК «Адекта» Павел Гурин.



● **Производные инструменты помогут застраховаться от падения котировок.** ФОТО: PHOTOXPRESS



«В России опционов на акции просто не существует.

● **Павел Гурин,** начальник отдела доверительного управления УК «Адекта»

Местный вариант

Однако это не означает, что об использовании пут-опционов для снижения рисков придется просто забыть. Желая заработать на росте акций «ЛУКОЙЛа», можно купить опцион на тот актив, стоимость которого коррелирует со стоимостью акций самой компании. Это фьючерс на акции. Изменение его стоимости тесно связано с изменением цены самих акций. Здесь важно на секунду абстрагироваться от того, что такое фьючерс, и просто запомнить, что поведение его котировок повторяет поведение котировок акций. То есть на изменении стоимости фьючерса можно заработать так же, как на изменении стоимости акции. Нужно просто покупать дешево и продавать дорого. Но что если цена фьючерса не идет вверх и продать дорого не получается? Тут-то и пригодится купленный заранее пут-опцион. Для того чтобы иметь гарантированную возможность закрыть сделку без убытков, при покупке фьючерса следует купить опцион, позволяющий продать этот фьючерс дороже цены покупки. В разницу также придется заложить премию по опциону. Ее размер зависит от вероятности

Константин Кухоцкий: «Основная функция срочного рынка — управление рисками инвесторов с минимальными издержками».

● **Константин Кухоцкий,** эксперт Advanced Research LLP

Две площадки для одной игры

● СПб. Срочная секция РТС — FORTS является лидирующей площадкой по торговле фьючерсами и опционами в России. Торги на FORTS начались в сентябре 2001 г. На данный момент FORTS располагает самой широкой в России линейкой инструментов. Это 66 контрактов (46 фьючерсов и 20 опционов) на акции российских эмитентов, облигации, короткие процентные ставки, валюту, индекс РТС, нефть, золото, серебро, дизельное топливо и сахар. Объем торгов на FORTS в 2007 г. вырос в 3 раза и составил 297,41 млрд долларов. Срочный рынок ММВБ таких объемов не имеет, но на нем также торгуются фьючерсы на валюту, процентные ставки и основной индекс этой площадки. /Г.Б./

ДП Цифры

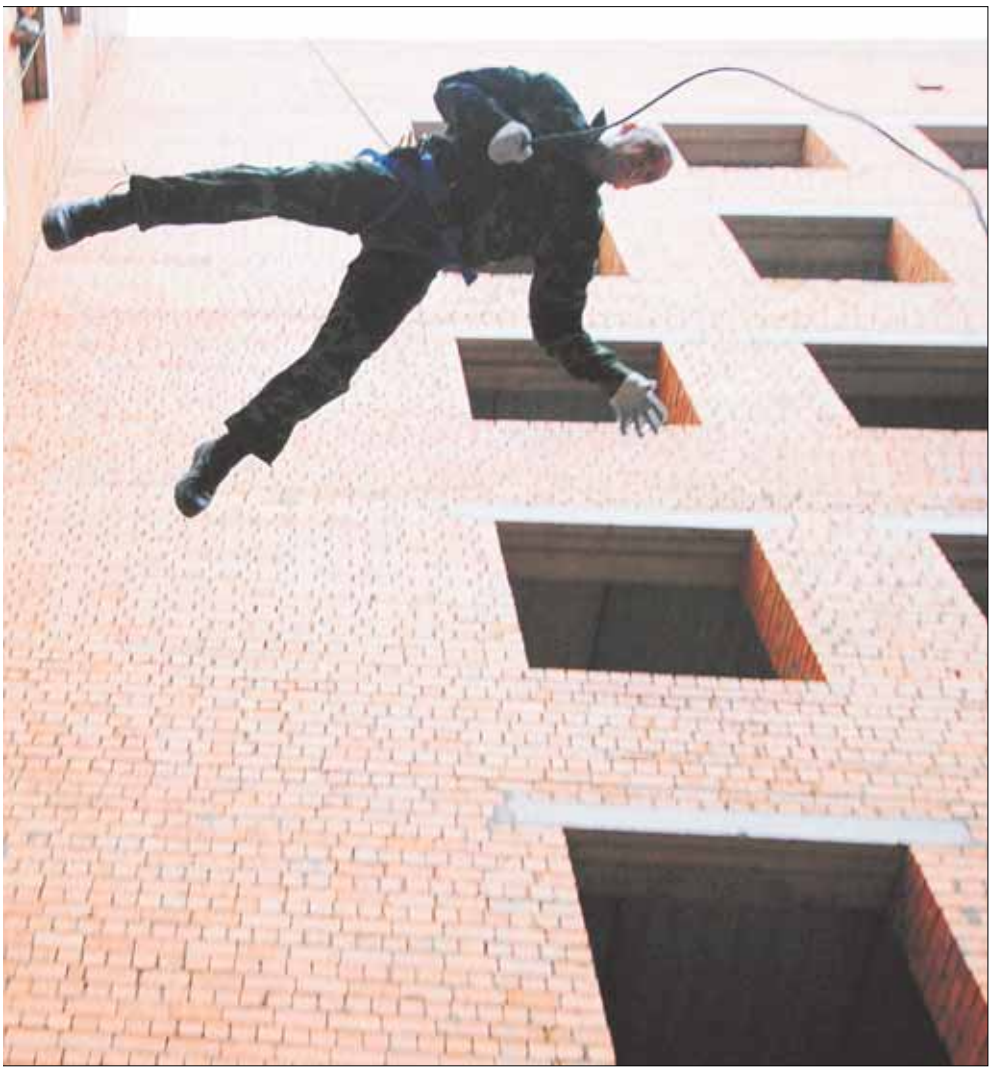
Объемы срочного рынка (FORTS и ММВБ), 4 месяца 2008 г., млрд руб.



● **Ведущий** российский рынок срочных контрактов FORTS, развиваемый Фондовой биржей РТС, увеличил в 2007 г. в сравнении с 2006 г. объемы торгов на 177%. Объем торгов достиг за 2007 г. 7,5 трлн рублей.

ıятных капризов рынка

ся от падения цен



С колокольни профессионалов

СПб. Частный инвестор на срочном рынке редкость. Но профессиональные участники активно продвигают сложные продукты, обеспечивающие гарантированную доходность.

Финансовые институты, оказывающие услуги доверительного управления активами, имеют право совершать сделки на срочном рынке. Если в инвестиционной декларации прописана возможность использования фьючерсов и опционов, то компании имеют шанс показывать положительную доходность при любом направлении движения рынка и предлагать инвесторам портфели с непропорциональным соотношением риска и доходности, например портфели с гарантированным возвратом капитала и доходностью, «привязанной к рынку».

Конкуренция неизбежно заставляет обращать внимание на борьбу с издержками, что делает срочный рынок еще более привлекательным. Низкая стоимости фондирования операций с фьючерсами и опционами позволяет бесплатно пользоваться эффектом кредитного плеча, так как стоимость инструментов срочного рынка несопоставима со стоимостью базового актива. Уменьшение прямых издержек также связано с меньшими биржевыми сборами и отсутствием депозитарных расходов.

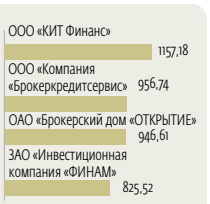
Среди продуктов, предлагаемых частным инвесторам, использовать возможности срочного рынка могут индивидуальное доверительное управление и ОФБУ. Пенсионные резервы в распоряжении управляющих компаний могут быть защищены инструментами срочного рынка от потери стоимости, впрочем, как и активы ПИФов. Правда, доказать, что эти действия направлены на сокращение рисков, достаточно сложно, и опыт правоприменительной практики невелик. Учитывая заявленный правительством курс на упрощение налогового законодательства в части финансового рынка, стоит ждать позитивных изменений в этой области.

Тем временем доверительное управление и ОФБУ активно используют возможности срочного рынка. Спрос на продукты, реализующие опционные стратегии, резко возрос в последнее время. Начальник отдела доверительного управления ЗАО УК «Адекта» Павел Гурин считает, что структурированные продукты, завязанные на производные инструменты, стали модными именно в последние полгода, когда рынок начал боковое движение после падения в январе. «Они обеспечивают гарантированный прирост и управляемые риски», — считает эксперт.

Геннадий Беляков
gennady.belyakov@dp.ru

ДП Цифры

Объемы сделок на FORTS за 4 месяца 2008 г., млрд рублей



Источник: данные FORTS

достижения ценой заложенных в контракт уровней. К примеру, сейчас, когда котировки акций «ЛУКОЙЛа» находятся в районе отметки 2400 рублей, опцион на достижение 3000 рублей обойдется намного дешевле, чем контракт, предполагающий движение до уровня 2500 рублей.

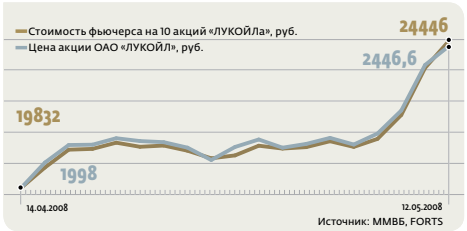
Налоговый аспект

Согласно налоговому кодексу, при расчете налоговой базы доходы и расходы по операциям на срочном рынке сальдируются, а не учитываются отдельно. При этом, если в портфеле есть и инструменты спот-, и инструменты срочного рынка, их результаты сальдируются внутри группы инструментов, но учитываются отдельно. Описанная здесь схема избавляет от необходимости вести учет доходов по базовым активам и опционам раздельно.

Павел Поворознюк, Геннадий Беляков

ДП Цифры

Динамика фьючерса и акций «Лукойла»



Источник: ММВБ, FORTS



«Покупают эти фонды за прибыльность, а не из-за моды на рынок.

● **Михаил Королюк,** главный трейдер семейства фондов «Премьер»



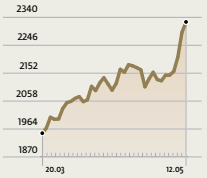
Президент НК «ЛУКОЙЛ» Вагит Алекперов с 16 апреля по 12 мая 2008 г. докупил 3,5% акций своей компании. ФОТО: МИХАИЛ СПИЦЫН

ОПЕК придержит нефть в недрах

Москва. Страны — экспортеры нефти не собираются в ближайшее время повышать уровень добычи черного золота. Чрезмерно высокие цены на нефть вне компетенции ОПЕК, и экстренных заседаний ждать не стоит, следует из заявлений министра энергетики Венесуэлы Рафаэля Рамиреса. «Большая часть стран — членов ОПЕК выступают против проведения чрезвычайного заседания в связи с ростом цен на нефть. Как и планировалось ранее, очередная встреча пройдет в сентябре», — цитирует «Интерфакс» Рафаэля Рамиреса. Таким образом, министр энергетики Венесуэлы вежливо отказал США и странам Европы в настоятельных просьбах увеличить добычу нефти. /msk.dp.ru/

ДП Прогноз

Goldman Sachs: индекс РТС вырастет за год на 20%



Российский фондовый индекс РТС может вырасти на 20% к следующему году. С таким прогнозом выступили аналитики Goldman Sachs.

Росту будут способствовать растущие мировые цены на нефть.

Кратко

Медведев сыграл за «быков»

Москва. За неделю с 30 апреля по 7 мая ПИФы акций показали наилучшую динамику прироста. Это неудивительно — ведь 7 мая биржи вместе со всей страной приветствовали нового президента, а индексы стремительно росли.

Лидером по итогам прошлой недели стал фонд «Балтинвест — Фонд акций» (УК «Балтинвест»), принесший своим обладателям 4,8% доходности. В аутсайдерах — телекомы и электроэнергетика во главе с «Пиоглобал–Телекоммуникации» (УК «Пиоглобал ЭМ») — убыточность 2,33% по итогам недели.

Индекс РТС поднялся по итогам торгов 7 мая на 2,24% и составил на закрытии 2201 пункта. Индекс ММВБ вырос еще больше, прибавив 2,65%. /msk.dp.ru/

ДП Цифры

Лидеры/Аутсайдеры

Название ПИФа	Доходность/ убыточность, %
ПИФы — лидеры по доходности по итогам недели с 30 апреля по 7 мая	
Балтинвест — Фонд акций	4,80
Аксиома Акции Рисковый	4,71
Риком–Акции	4,65
Солид–Индекс ММВБ	4,42
Сибиряк — Фонд акций	4,40
ПИФы–аутсайдеры по итогам недели с 30 апреля по 7 мая	
Пиоглобал–Телекоммуникации	– 2,33
Тройка Диалог–Телекоммуникации	– 1,02
Райффайзен–Телекоммуникации	– 0,88
Бинбанк Индекс РТС–Электроэнергетика	-0,80
Олма–Телеком онлайн	-0,72

Источник: Национальная Лига Управляющих

Акции Грипп увеличил выручку производителя лекарств

«Фармстандарт» заработал на чихе

Москва. Хорошими результатами российская фармацевтическая компания «Фармстандарт» обязана всплеску заболеваемости гриппом.



Пока больные граждане работают на таблетки, доходы производителей лекарств неуклонно растут. ФОТО: ИТАР–ТАСС

Простудные заболевания в I квартале спровоцировали увеличение продаж ряда лекарственных препаратов. Выручка «Фармстандарта» за I квартал 2008 г. по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО) достигла 3 млрд 297 млн рублей, что на 55% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года, говорится в сообщении компании.

Выгодные таблетки

«На наш взгляд, данный рост показателей во многом обусловлен наличием в портфеле брендов «Фармстандарта» ряда лидеров продаж коммерческого сегмента. Простудные заболевания спровоцировали возросший спрос на такие препараты, принадлежащие «Фармстандарту», как «Арбидол», «Пенталгин», «Флюкостат», — объясняет результаты компании аналитик ИГ «АнтантаПиоглобал» Андрей Верхоланцев.

Прирост выручки от продаж фармацевтической продукции составил 62%, а ее доля в общей выручке компании — 93%. Выручка «Фармстандарта» от реализации медицинского оборудования и расходных материалов составила всего 7% от общих продаж.

Оптимистичные финансовые результаты благоприятно скажутся на акциях «Фармстандарта», прогнозируют эксперты рынка. «Мы полагаем, что успешный I квартал задаст тон всему 2008 г., и ждем, что «Фармстандарт» будет расти быстрее рынка, во многом за счет фокусировки именно на коммерческом сегменте фармрынка», — делится своими прогнозами аналитик ИФК «Алемар» Екатерина Стручкова.

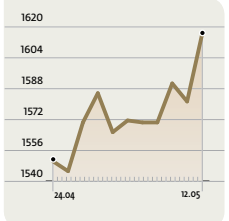
«Отчетность «Фармстандарта» впечатляет. Если компания сможет удержать взятый темп, это будет существенным сигналом для инвесторов, которые в последнее время холодно относились к акциям компании. Но это оправданно, так как «Фармстандарт» по сравнению с иностранными аналогами стоит недешево», — считает аналитик «КИТ Финанса» Артем Лаврищев. «Фармстандарту» принадлежат заводы «Октябрь» в Санкт–Петербурге, «Томскхимфарм» в Томске, «Лекресредства» в Курске, «Фармстандарт–Фитофарм–НН» в Нижнем Новгороде и Тюменский завод медицинского оборудования и инструментов. Компания выпускает более 240 наименований лекарств.

Среди основных акционеров компании (они контролируют ее через Augment Investments Limited) — председатель совета директоров «Фармстандарта» Виктор Харитонин (29,4%), Егор Кульков (12,6%), Роман Абрамович (10,2%), Евгений Швидлер (3,6%), Millhouse Capital Management (4,2%). Остальные акции находятся в свободном обращении (в начале мая 2007 г. компания провела IPO, разместив 40% своих акций).

Наталья Федотова
natalya.fedotovaatchardp.ru

ДП Динамика

Цена акций ОАО «Фармстандарт» на ФБ ММВБ, руб.



«Магнит» не даст дивидендов

● **Москва.** Совет директоров продуктовой сети «Магнит» рекомендовал собранию акционеров принять решение не выплачивать дивиденды по итогам 2007 г. и реинвестировать чистую прибыль в развитие. «У «Магнита» довольно амбициозная инвестпрограмма — сумма вложений может составить до $1 млрд. До 2009 г. компания планирует увеличить свою сеть на 40 гипермаркетов, плюс к этому открывать по 250 «магазинов у дома» каждый год», — поясняет решение компании аналитик ING Bank Юлия Гордеева.

«Мы рекомендуем не продавать акции «Магнита». Целевая цена — $54», — добавляет аналитик МДМ–Банка Мария Швецова.

/msk.dp.ru/

70

● **процентов** чистой прибыли по РСБУ за 2007 г. направит на выплату дивидендов ОАО «Уралкалий». В сумме — 4,04 млрд рублей.

«Акрон» раскошеливается

● **Москва.** Совет директоров производителя минеральных удобрений «Акрон» рекомендовал акционерам выплатить дивиденды за I квартал 2008 г. в размере 40 рублей на акцию.

В 2007 г. «Акрон» выплачивал дивиденды за полугодие и 9 месяцев — 25 рублей на акцию. По итогам 2007 г. компания может дополнить к уже выплаченным промежуточным дивидендам еще 40 рублей на акцию.

Таким образом, общий объем выплат дивидендов в 2007 г. может составить 65 рублей на акцию, что в 2,7 больше дивидендных выплат в 2006 г .

Решение о выплате дивидендов будет принято (или не принято) акционерами на внеочередном собрании 27 июня 2008 г . /msk.dp.ru/

Акции

МТС падает без дивидендов

Москва. Накануне Дня Победы оператор сотовой связи МТС закрывал реестр акционеров, которые получат дивиденды за 2007 г. Инвесторы покупали бумаги.

Зато вчера они с чувством выполненного долга устроили распродажу акций МТС. В итоге эти бумаги оказались в лидерах падения, потеряв по итогам дня на ММВБ 3,24%.

Размер дивидендов МТС объявит 20 мая. Согласно дивидендной политике, оператор обязан выплачивать держателям своих акций не менее 50% чистой годовой прибыли, которая в этот раз составила $2,071 млрд.

Помня о прошлогодних дивидендных выплатах (70% чистой прибыли за 2006 г.), инвесторы демонстрировали повышенный спрос на акции и ADR МТС.

«В среду и четверг наблюдался рост бумаг оператора, — комментирует аналитик «Атона» Ирина Скворцова. — По нашим прогнозам, размер дивидендов будет на уровне 14–15 рублей на одну акцию. То есть дивидендная доходность со среды составила около 5%. Вчера примерно на столько же процентов акции МТС падали — инвесторы выходят из телекома и входят в более растущую нынче «нефтянку». Последняя растет даже после закрытия реестра, которое тоже состоялось на прошлой неделе». Тем не менее аналитики рекомендуют покупать бумаги МТС.

«Акции МТС превосходят бумаги «Вымпелкома», — продолжает Ирина Скворцова. — У них есть потенциал для роста, справедливая цена акций МТС — $17,3 (вчера — около $12. — Ред.). АФК «Система» вместе с МТС и «Комстаром» ранее объявляли о планах купить региональных операторов после приватизации «Связьинвеста».

Дивиденды МТС за 2007 г. могут составить 14 рублей на акцию.

● **Иван Шувалов,** аналитик Альфа–банка

Александра Дианова
alexandra.dianova@dp.ru

Итоги торгов Отставка министра вызвала эйфорию

Рейман запустил «телекомы» в космос

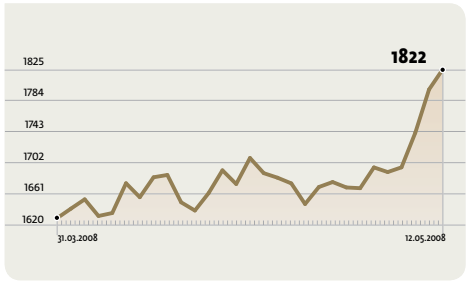
Москва. По итогам вчерашних торгов на рынке акций в лидерах оказались бумаги компаний фиксированной связи.

«Бальзамом на душу» акций региональных телекоммуникационных компаний оказалась информация о перестановках в правительстве. Министра связи Леонида Реймана, согласно официальной информации Кремля, сменит на посту экс–шеф протокола президента Игорь Щеголев. «В течение 30–40 минут после объявления новости реакции от бумаг не было, после чего они принялись бурно расти», — рассказывает аналитик Альфа–Банка Иван Шувалов. По результатам торгов лучше всего смотрятся обыкновенные акции «Уралсвязьинформа», подорожавшие на 7,11%.

Наиболее «подвижными» вчера оказались акции финансового сектора. ВТБ и Сбербанк начали день с минуса, воспряли духом к середине торгов и прибавили по их завершению 2,9% и 2,03% соответственно.

ДП Динамика

Индекс ММВБ во II квартале



Порадовала инвесторов также электроэнергетика. Завершающие существование акции РАО «ЕЭС» к концу торгов набрали 2,38%. «Мосэнерго» за день прибавляет 4,7%, на 9,78% взлетели бумаги ОГК–5. Индекс РТС по итогам понедельника вырос на 1,63% (до 2321,14 пункта). Индекс ММВБ достиг отметки в 1822 пункта (+1,47%).

Аналитики смотрят на перспективы начавшейся недели с оптимизмом. Хотя некоторые опасения все же терзают умы экспертов.

«Рост вполне может продолжиться, но его темпы, вероятно, будут несколько скромнее. У российских игроков есть неплохая возможность воспользоваться небольшим «затишьем» в мире. А усилия нового правительства в сфере налогообложения и повышения привлекательности финансового рынка потенциально могут серьезно улучшить настроения. Дело за реальными шагами, которые могут последовать очень скоро», — оценивает обстановку аналитик ИК «Битца–Инвест» Денис Барабанов.

«День или два коррекции нашему перегретому рынку акций явно не помешали бы, но пока для этого просто нет повода», — рассуждает заместитель начальника аналитического управления «Антанта Пиоглобал» Александр Потавин.

«Ситуация на рынке в целом похожа на огромный мыльный пузырь. Едва начавшись, 2008 год сломал множество стереотипов, и теперь мы знаем, что рост может быть не только нудным и затяжным, но и вертикальным, как и падение. Вот только не покидает ощущение, что падать также будем стремительно. Поэтому тянуть с фиксацией прибыли и выгадывать копейки не стоит, иначе ее может смести лавина коррекции», — предостерегают аналитики ИГ «Вельдега».

Анна Колчина
anna.kolchina@dp.ru

Акции

Портфель «ПИКа» потяжелел

Москва. Региональная экспансия девелоперской группы «ПИК» повысила стоимость портфеля проектов компании за год на 40% — до $12,3 млрд (по состоянию на 1 января 2008 г.).

За счет масштабной региональной экспансии вырос и объем земельного банка «ПИКа» — на 61% (до 14,2 млн м²), согласно оценке CB Richard Ellis. Однако многочисленные проекты в регионах (40% от общего объема земельного банка) понизили стоимость среднего квадратного метра в проектах компании — с $1 тыс. до $865.

«Группа продемонстрировала не только сильный рост стоимости портфеля, но и существенное усиление региональной диверсификации: из 5,4 млн м², вошедших в портфель в 2007 г., 90% площади приобретено за пределами Москвы и области, — комментирует аналитик Собинбанка Вадим Горбунов. — Это одна из основных стратегических целей группы, и, как мы считаем, положительная для ее бизнеса. Однако результаты оценки портфеля находятся в рамках ожиданий рынка и будут восприняты рынком акций слабо положительно».

Александра Дианова
alexandra.dianova@dp.ru

Итоги года Инвесторы ожидают от нефтяников приятных новостей

«Газпром нефть» добыла прибыль

Москва. Аналитики советуют запасаться акциями «Газпром нефти». В ближайший четверг инвесторам предстоит оценить итоги работы компании за прошлый год,

Ожидается, что они будут хорошими.

Чистая прибыль «Газпром нефти», по прогнозам аналитиков разных компаний, ожидается на уровне $4–4,3 млрд. Выручка составит $20–21,5 млрд. Тон в хороших отчетностях уже задали отчитавшиеся коллеги компании, такие как «Лукойл» и «Роснефть».

«Есть несколько причин ожидать положительные итоги работы «Газпром нефти», — говорит начальник отдела фундаментального анализа ФК «Открытие» Наталья Мильчакова. По ее словам, в их число входят большой скачок цен на нефть, особенно в IV квартале прошлого года, замедление роста экспортных пошлин (по сравнению с ценами на нефть). Кроме того, на примере результатов прошлых кварталов компания доказала умение контролировать затраты.

ДП Лидер отрасли

У «Газпромнефти» лучший показатель эффективности

$17

● **прибыли** на баррель добычи получила компания в 2007 г., по оценке ИК «Тройка Диалог». Это приблизительно на $4 на баррель больше, чем у «ЛУКОЙЛа».

«По–видимому, компания осталась самой прибыльной в российской нефтяной отрасли и в расчете на баррель добычи получила свыше $17 чистой прибыли — приблизительно на $4 больше, чем «Лукойл» (она направляет на переработку большую долю нефти, чем «Лукойл», и у нее выше цены на нефтепродукты)», — комментирует Олег Максимов из ИК «Тройка Диалог».

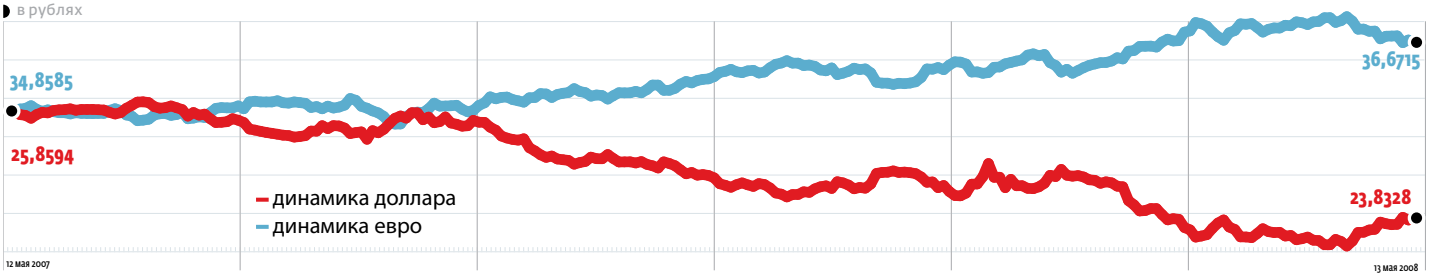
«У «Газпром нефти» показатель «объем переработки нефти/добыча», то есть сколько процентов от добытой нефти компания может переработать, составляет больше 60%, в то время как средний показатель по рынку 46%», — говорит аналитик ИГ «АнтантаПиоглобал» Тимур Хайруллин. «Мы рекомендуем покупать акции «Газпром нефти», целевая цена составляет $7,5 за акцию», — добавляет он.

«Я советую держать акции компании, — говорит начальник отдела рыночного анализа Собинбанка Александр Разуваев. — У «Газпром нефти» небольшой потенциал роста, так как деньги в нефтегазовом секторе в основном утекают в «голубые фишки», такие как «Роснефть», «Лукойл» и «Сургутнефтегаз».

Наталья Дубинина
natalia.dubinina@dp.ru

Динамика доллара и евро

в рублях



Индексы

Dow Jones (12745,88) -0,94%

Dax (7034,54) +0,45%

Nikkei (13743,36) +0,64%

PTC (2321,14) +1,63%

Металлы

	Учетные цены ЦБ, руб./г	Изменение с 09.05, руб./г
Золото	672,83	6,41
Серебро	12,74	0,18
Платина	1449,44	42,38
Палладий	309,73	4,31

Валюта (ЦБ РФ)

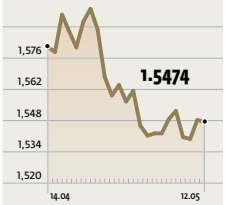
Валюта, руб	Цена вчера	Цена сегодня	Изменение к пред. дню
1 USD	23,883	23,833	-0,21
1 EUR	36,604	36,672	0,19
1 GBP	46,627	46,448	-0,39
1 CHF	22,551	22,746	0,86
100 JPY	22,879	23,06	0,78

Валюта (Forex)

Валютная пара	Цена 18:00 09.05.08	Цена 18:00 12.05.08	Изменение к 18:00 пред. дня
EUR/USD	1,5446	1,5473	0,17
GBP/USD	1,9464	1,9602	0,70
USD/CHF	1,042	1,0469	0,47
GBP/CHF	2,0284	2,0524	1,17
USD/JPY	103,15	103,53	0,37
EUR/JPY	159,34	160,21	0,54
EUR/GBP	0,7934	0,7892	-0,53
AUD/USD	0,9415	0,9424	0,10
NZD/USD	0,7684	0,7671	-0,17

Курс евро (FOREX)

в долларах США



Последнее значение — 18:00 МСК
Источник: ВТБ 24

Акции США (18:00 мск)

Наименование ценной бумаги	Цена сделки, руб. макс.	мин.	посл.
3M Company	76,67	75,95	76,50
AT&T Inc.	38,8499	38,55	38,81
Alcoa Inc.	39,29	38,92	39,27
Altria Group, Inc.	21,14	20,9	21,03
American Express Company	49,86	48,96	49,54
American International Group...	41,15	39,7	39,94
The Boeing Company	84,4	83,95	84,04
Caterpillar Inc.	82,3	81,76	81,98
Citigroup Inc.	24,09	23,63	23,82
The Coca-Cola Company	56,43	56,1	56,30
The Walt Disney Company	34,5	34,04	34,30
DuPont Fabros Technology, Inc.	18,45	18,16	18,23
Exxon Mobil Corporation	88,82	87,6	87,85
General Electric Company	32,45	32,27	32,34
General Motors Corporation	20,7	20,29	20,53
Hewlett-Packard Company	49,5	49,13	49,46
The Home Depot, Inc.	28,34	27,98	28,24
Honeywell International Inc.	59,78	59,47	59,55
Intel Corporation	23,5	23,2	23,25
Intl Business Machines Corp.	124,6	123,56	124,57
Johnson & Johnson	66,89	66,3	66,81
JPMorgan Chase & Co.	47,12	46,57	46,85
McDonald's Corporation	59,92	59,24	59,91
Merck & Co., Inc.	39,25	38,98	39,16
Microsoft Corporation	29,57	29,35	29,50
Pfizer Inc.	19,97	19,79	19,93
The Procter & Gamble Company	65,75	65,21	65,56
United Technologies Corporation	73,57	73,13	73,42
Verizon Communications Inc.	38,1	37,69	37,81
Wal-Mart Stores, Inc.	57,9	57,18	57,81
Yahoo! Inc.	25,93	25,52	25,71
Google Inc.	575,45	568,91	569,91
Berkshire Hathaway Inc.	125500	124600	124,840.00
PepsiCo, Inc.	67,71	67,43	67,60
Starbucks Corporation	15,97	15,84	15,89
Dell Inc.	19,1	18,92	19,00
Motorola, Inc.	9,81	9,74	9,77
Barrick Gold Corporation (USA)	39,39	38,62	38,84
Cisco Systems, Inc.	25,58	25,4	25,50
Adobe Systems Incorporated	40,26	39,45	39,49
Merrill Lynch & Co., Inc.	49,41	48,3	49,13
Morgan Stanley	46,89	45,96	46,62
ConocoPhillips	88,71	87,63	87,97
NIKE, Inc.	65,3085	64,85	65,09
Apple Inc.	185,69	183,45	184,66
Xerox Corporation	14,31	14,21	14,27
Electronic Arts Inc.	53,02	52,24	52,27
NVIDIA Corporation	22,82	22,25	22,43
United Parcel Service, Inc.	70,56	69,6	70,32

Фондовая биржа ММВБ (12.05.08)

Наименование ценной бумаги	Цена сделки, руб. Макс.	Мин.	Посл.	Цена закрытия, руб. Макс. за 52 недели	Мин. за 52 недели	Сумма сделок, руб.
ГАЗПРОМао	359,50	346,53	349,00	363,70	227,99	385595445447
ЛУКОЙЛ	2474,89	2396,00	2446,00	2446,00	1605,15	160019545645
Сбербанк[1]	83,22	80,25	83,10	112,00	72,90	92483979645
РАО ЕЭС	26,45	25,01	25,93	36,80	20,14	54418979285
Роснефть	263,00	249,02	259,50	259,50	166,70	53713513885
ГМКНорНик	6750,00	6581,00	6680,00	7621,00	4500,00	51698689485
ВТБао[2]	0,09	0,09	0,10	0,24	0,08	33038154245
Сургнфгз	25,68	24,92	25,45	34,16	21,03	27731490685
Сбербанк-п[3]	54,25	50,56	54,10	79,80	46,96	14513624125
МТС-ао	289,90	283,70	287,29	379,80	233,50	13795791175
Сургнфгз-п	12,66	12,20	12,43	19,84	11,02	11642287995
Татнфт 3ао	175,00	165,11	173,20	173,20	111,60	11205230815
УралСвИ-ао	1,23	1,15	1,24	1,70	1,12	10919922735
Ростел -ао	276,30	269,30	270,70	301,39	223,19	6794979775
Ростел -ап	53,85	51,10	53,69	80,76	49,50	5876209445
Транснфап[4]	32790,00	30679,00	31990,00	48800,00	28912,52	5379831405
Газпромнефть	152,88	148,77	150,10	157,90	91,72	4554987475
Новатэкао	204,00	198,30	200,21	211,98	120,49	4451601085
РАО ЕЭС-п	23,38	21,88	22,92	31,30	17,97	1904863775
СевСт-ао	649,00	625,50	630,50	652,50	326,12	1846527545
СибТлк-ао	2,15	2,02	2,15	3,13	1,90	1495726345
Татнфт 3ап	88,60	83,16	87,05	88,51	64,13	1438447525
НЛМКао	129,90	122,00	123,92	128,00	66,60	1156401685
ПолюсЗолот	1302,91	1281,00	1298,09	1390,80	994,99	1041175455
Уркалий-ао[5]	274,90	264,00	267,06	282,50	105,50	862679925
ОГК-5 ао	2,70	2,42	2,65	4,41	2,32	842716645
СЗТелек-ао	29,00	27,00	28,70	46,37	27,28	730661555
ММК	33,65	32,79	33,37	34,00	23,51	649211495
Белонао	4150,00	3627,00	3860,00	4900,00	900,00	543801245
ТМКао	196,00	186,06	194,97	326,00	175,50	461064335
ВолгаТлк	111,55	103,92	110,88	159,80	96,03	420185005
Магнитао	1099,00	1058,99	1089,96	1377,00	1030,00	415355155
ТГК-14	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	383496865
Акрон	2610,00	2550,00	2579,00	2589,00	591,00	361255345
ИнтерМетИП	369,99	344,00	351,99	380,00	265,00	333227085
СЗТелек-ап	23,45	22,70	23,40	31,15	22,86	327244945
РБК ИС-ао	201,80	198,50	200,51	277,88	193,29	305955075
Распадская	222,00	214,00	220,17	222,00	56,18	303062935
ПИФЭнргКап	7200,00	6900,00	7040,00	7750,00	6450,00	273890295
СевсталАвт	1485,00	1456,44	1471,99	1630,00	800,00	271958305
УралСвИ-ап	0,74	0,70	0,74	1,14	0,69	231427695
Системаао[6]	32,60	31,61	31,90	46,00	31,36	229257445
СибТлк-ап	1,45	1,39	1,45	2,12	1,37	227786735
ТГК-5	0,01	0,01	0,02	0,03	0,01	209962265
ИркЭнерго	19,97	18,96	19,79	29,49	19,50	204390195
Аэрофлот	101,13	99,45	99,50	108,70	62,06	189763845
НКНХао[7]	25,50	24,30	24,70	28,29	24,00	184822715
Полиметалл	195,50	193,50	194,40	227,50	129,10	181656035
+МосЭнерго	4,37	4,12	4,37	6,40	4,01	179746675
ЮТК-ао	3,62	3,35	3,60	5,71	3,23	156191625
Разгуляй	191,15	186,00	186,90	222,50	93,49	140002965
ОГК-2ао[8]	2,03	1,98	2,00	4,49	1,96	129407745

1 — данные с 20.07.2007, 2 — данные с 28.05.2007, 3 — данные с 20.07.2007, 4 — данные с 14.01.2008, 5 — данные с 07.11.2007, 6 — данные с 12.12.2007, 7 — данные с 04.04.2008, 8 — данные с 22.06.2007

Фондовая биржа «Санкт-Петербург» (12.05.08)

ОАО «Газпром»	Вид бумаги	Цена, руб мин.	макс.	откр.	закр.	средн.	Оборот, руб
ОАО «Газпром»	ао	345,38	359,00	351,77	348,09	352,93	281677374,21

АДР (российские эмитенты)

	Цена сделки, $ Открытие	Макс.	Мин.	Посл.	Изменение к предыдущей сессии
AFKS (Анг)	32,3	32,9	523189	32,4	32,8
EESR (Анг)	108	104,5	286542	109	110
GAZP (Гер)	39,5	37,8	121	28	41
Mobil TeleSystem (США)	75,73	76,93	283134	75,91	75,98
Rambler Media	24	24,34	500	23,5	24,5
Rostelecom (Анг)	68,1	70,1	6897	68,1	69
ВТБ (Анг)	7,82	7,9	3318136	7,92	7,93
Вимм-Билль-Данн (США)	117,6	119,07	31302	118,8	119,17
Вымпелком (США)	32,71	33,58	703056	32,75	32,79
Газпром (Анг)	58,4	60,8	13228144	58,9	59
Газпромнефть (Анг)	31,69	31,6	29648	31,76	32
Голдентелеком (NASDAQ)	104,98	105,02	180622	104	105,06
Лукойл (Анг)	100,75	104	4380716	103,25	103,5
Мечел Сталь (США)	152,03	155,38	335685	157,74	157,89
Мосэнерго (Анг)	17,25	17,25	0	16,75	17,8
Нор. никель (Анг)	27,75	27,99	11845623	27,96	28
Роснефть (Анг)	10,82	10,9	15571444	10,93	10,94
Ростелеком (США)	68,2	69,58	25351	69,009	69,0927
Сургутнфгз (Анг)	10,6	10,85	3573151	10,7	10,74
Татнефть (Анг)	145,25	150	114305	146,75	149

Аптечная сеть продала центр

● **Москва.** Аптечная сеть «36,6» продала группу компаний «Европейский Медицинский Центр» (ЕМС) компании Goldencorp Enterprises Ltd. Актив был оценен в $110 млн. В сделку входят все компании группы ЕМС, в том числе поликлиника и многопрофильный стационар, а также стоматологическая клиника и клиническая лаборатория. Как отметил президент ОАО «Аптечная сеть 36,6» Джери Калмис, «актив вызвал огромный интерес среди потенциальных инвесторов, что позволило закрыть данную сделку в рекордно короткие сроки». Согласно финансовой отчетности по международным стандартам (МСФО) за 2007 г., продажи ЕМС составили $25,9 млн. /msk.dp.ru/



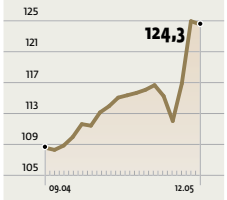
● **Продажа дорогого актива позволит Аптечной сети «36,6» снизить долговую нагрузку.** ФОТО: WWW.RFABRICA.RU

«Система» получит толчок

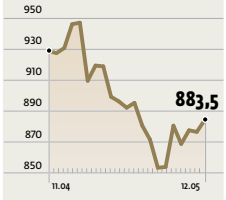
● **Москва.** Аналитики ожидают в среду хороших финансовых результатов АФК «Система» за IV квартал 2007 г. и за весь год. По данным «Атон Капитал», квартальная выручка компании вырастет на 11% и составит $4,1 млрд, EBITDA прибавит 3%, а чистая прибыль увеличится в 4,2 раза — до $1,188 млрд. «Акции МТС выглядят в краткосрочной перспективе привлекательней бумаг «Системы», которая содержит много непубличных активов, и компании нужен более серьезный катализатор, чтобы инвесторы снизили свой дисконт, — комментирует аналитик «Атон Капитал» Надежда Голубева. — Тем не менее наша рекомендация по акциям компании — «покупать». /msk.dp.ru/

Сырье

Нефть (Brent)
$/баррель



Стоимость золота (London Fix p.m.),
$/тр. унцию



Стоимость серебра (London Fix),
$/тр. унцию

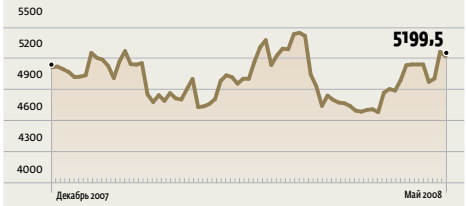


«ДП–RUX» на 12.05 Акции из индекса

Эмитент	Тип акций	Цена на 12.05.08	Изменения с 09.05.08
Балтика	АО	1026,98	0,55%
Балтика	АП	662,76	0,55%
Кировский завод	АО	1200,14	0,55%
Ленэнерго	АО	40,60	0,55%
Ленэнерго	АП	37,50	0,55%
ЗВЕЗДА	АО	0,31	0,55%
ЛОМО	АО	1,87	0,55%
ЛОМО	АП	1,19	0,55%
Русские самоцветы	АО	477,67	0,55%
Северо-Западный Телеком	АО	27,47	0,55%
Северо-Западный Телеком	АП	25,08	0,55%
Северсталь	АО	632,91	-1,31%
СЗП	АО	143,30	0,55%

● **Фондовый индекс «ДП-RUX»** — является совместным продуктом газеты «Деловой Петербург» и Индексного агентства «РТС–Интерфакс».
● **Значение индекса** определяется с учетом ежедневного изменения суммарной рыночной капитализации эмитентов по сравнению с базовой.
● **База индекса** была вычислена на основе рублевых цен списочных акций 26.05.95 и взята за точку отсчета со значением 100.

Индекс «ДП–RUX»
в рублях



Источник: СПВБ

Сегодняшнее значение
5199,48

Вчерашнее значение
5241,75

Изменение к вчерашнему
−42,27

Паевые фонды акций

/ источник: Investfunds.ru/

Управляющая компания/ Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость пая, руб.	Стоимость чистых активов, руб.	Динамика с (11.05.08), %	
				стоим. пая	чистых активов
Тройка Диалог — Добрыня Никитич	08.05.2008	8763,49	13984619753	2,55	2,12
ЛУКОЙЛ Фонд Первый	08.05.2008	8948,49	8830332040	2,06	2,05
Альфа–Капитал Акции	08.05.2008	4639,95	6544504659	2,64	2,6
Петр Столыпин	08.05.2008	1131,1	6354784567	2,72	2,79
Райффайзен — Акции	08.05.2008	22701,49	2027145749	2,2	2,46
Красная площадь — акции компаний с государственным участием	08.05.2008	2603,89	1716774316	2,1	2,02
Альфа–Капитал Металлургия	08.05.2008	1813,43	1487700950	1,66	2,11
КИТ Фортис — Российская электроэнергетика	08.05.2008	4341,83	1401987063	0,12	0
Атон — Фонд акций	08.05.2008	3482,89	1317018077	2,82	2,53
Замоскворечье — Российская энергетика	08.05.2008	1545,37	1252161087	0,18	0,15
Ренессанс — Акции	08.05.2008	1825,14	1209599724	2,36	2,29
Интерфин ТЕЛЕКОМ	08.05.2008	2116,96	1133151888	0,69	0,69
Тройка Диалог — Электроэнергетика	08.05.2008	1411,44	968450828,6	0,63	0,61
Трубная площадь — Российская металлургия	08.05.2008	1665,72	728527339	2,16	2,36

Паевые фонды акций

/ источник: Investfunds.ru/

Управляющая компания/ Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость пая, руб.	Стоимость чистых активов, руб.	Динамика с (11.05.08), %	
				стоим. пая	чистых активов
АГАНА — Экстрим	08.05.2008	341,49	713182786	2,42	2,3
КИТ Фортис — Российские телекоммуникации	08.05.2008	2035,02	644469004,2	1,14	1,03
Тройка Диалог — Металлургия	08.05.2008	1431,69	608318605,2	1,94	1,77
КИТ Фортис — Фонд акций	08.05.2008	2553,14	600049970,3	2,7	2,59
БКС — Фонд Голубых Фишек	08.05.2008	2517,35	581315925,6	2,62	2,44
Манежная площадь — российские акции	08.05.2008	2743,22	565094345	2,32	2,44
Альфа–Капитал Электроэнергетика	08.05.2008	941,45	516388359,2	1,1	1,07
Солид–Инвест	08.05.2008	374,45	486832856,8	1,74	1,71
Газпромбанк — Акции	08.05.2008	1188,61	484485347,3	2,56	2,68
ПиоГлобал Фонд Акций	08.05.2008	4555,5701	483541927,8	2,05	1,62
Останкино — Российская связь	08.05.2008	1372,82	438217164,7	0,92	0,8
Тройка Диалог — Телекоммуникации	08.05.2008	1194,22	417214865	0,54	0,43
Либра — Фонд акций	08.05.2008	12232,54	407440193,8	2,5	2,5
Тройка Диалог — Нефтегазовый сектор	08.05.2008	1144,33	403986178,9	3,15	3,2
Тройка Диалог — Федеральный	08.05.2008	819,01	403231012,3	1,81	1,8
ДВС Фонд акций	08.05.2008	2349,91	386653953,7	2,25	2,26
КИТ Фортис — Российская нефть	08.05.2008	3110,98	351039914,2	3,83	4,97
ДВС Фонд акций малого и среднего бизнеса	08.05.2008	2277,95	332168235,3	1,36	1,2
Северо–западный — Фонд акций	08.05.2008	2282,71	312635462	2,08	1,94
БКС– Фонд Перспективных Акций	08.05.2008	2291,16	303981285	1,3	1,3
Мономах–Перспектива	08.05.2008	6244,55	301708450,5	1,85	1,74
Максвелл Энерго	08.05.2008	881,61	286641332,5	0,21	−0,18
Тройка Диалог — Потребительский сектор	08.05.2008	872,37	285586399,5	0,29	0,28
КапиталЪ — Перспективные вложения	08.05.2008	2522,81	283982910,3	1,73	1,73
АльянсРосно — Акции	08.05.2008	154,69	270982269,4	2,29	2,29
Охотный ряд — Российский потребительский сектор	08.05.2008	891,99	264085372,2	0,13	0,04
КИТ Фортис — Российская металлургия и машиностроение	08.05.2008	2243,31	256636569,4	1,84	1,93
ГЛОБЭКС — Фонд акций	08.05.2008	2013,22	255690192,4	1,18	1,06
Базовый	08.05.2008	4810176,65	233698760,3	2,86	2,83
КИТ Фортис — Российский финансовый сектор	08.05.2008	1047,61	232632355,5	−0,4	−0,34
ОТКРЫТИЕ–Акции	08.05.2008	1851,18	218940401,3	2,91	2,91
Максвелл Фонд Акций	08.05.2008	1761,39	208866698,6	2,96	1,51
Олимпийский проспект — Сочи 2014	08.05.2008	1011,38	208205425,8	0,38	0,28
Тройка Диалог — Жизнь	08.05.2008	1045,09	207220867,9	2,1	1,65
ПИОНЕР — Фонд Акций	08.05.2008	10532,93	200671616,3	2,48	2,5
Райффайзен — Потребительский сектор	08.05.2008	8828,3	199921531,7	0,12	0,13
Русь–Капитал–Инвестор	08.05.2008	1050,17	186159395,9	2,6	2,6
Триумфальная площадь — Российская нефть	08.05.2008	1108,92	171112676,6	3,44	3,24
Альянс РОСНО — Акции несырьевых компаний	08.05.2008	45,88	167611305,5	0,44	0,47
Газовая промышленность — Акции	08.05.2008	12448,22	160007193,5	2,2	2,2
Звездный бульвар — звезды российского фондового рынка	08.05.2008	1101,09	158711942,6	2,49	2,05
Интерфин ИНДУСТРИЯ	08.05.2008	347,67	154984731	0,62	−1,52
Райффайзен — Сырьевой сектор	08.05.2008	10522,56	154104736,9	2,92	3,12
Регион Фонд Акций	08.05.2008	3995,55	153353123	2,68	2,68
Тройка Диалог — Финансовый сектор	08.05.2008	937,37	150037027,9	−0,1	1,09
Альянс РОСНО — Акции сырьевых компаний	08.05.2008	57,17	149678842,9	3,4	3,22
КИТ Фортис — Российский потребительский сектор	08.05.2008	948,15	144010554,9	−0,07	−0,26
Альфа–Капитал Потребительский сектор	08.05.2008	970,01	133231793,4	1,62	1,21
МДМ — мир акций	08.05.2008	180,08	132540734,8	2,77	2,67
ДОСТОЯНИЕ Акций	08.05.2008	1450,19	130510529,7	1,95	1,94
Метрополь Золотое Руно	08.05.2008	226,41	130012970,6	2,35	2,35
Альфа–Капитал Нефтегаз	08.05.2008	1115,95	127178654,5	3,5	4,33
Риком — акции	08.05.2008	2559,48	127001851	3	3
ТРИНФИКО Фонд роста	08.05.2008	163,18	124097912	1,28	1,28
Просперити Фонд Акций	07.05.2008	22675,22	123925547,5	−0,75	−0,98
Альфа–Капитал Финансы	08.05.2008	821,22	122707633,4	0,01	1,23
Райффайзен — Электроэнергетика	08.05.2008	7592,56	120307219,7	0,71	0,98
Паллада — акции	08.05.2008	7534,56	117385970,3	2,66	2,63

408,06

● **млрд** рублей составили активы Росбанка по итогам 2007 г. За год этот показатель увеличился на 39%.

Акции Росбанка стоит держать

● **Москва.** Росбанк опубликовал консолидированный отчет по МСФО за 2007 г. Чистая прибыль выросла на 62% по сравнению с результатом 2006 г., до 6,15 млрд рублей. Рост существенно превысил среднеотраслевой уровень. Так, рост чистой прибыли Сбербанка за 2007 г. составил 28,6%, у ВТБ — 28,4%. «Среди основных факторов, внесших вклад в рост чистой прибыли Росбанка, можно указать снижение налога на прибыль на 14%, — отмечает Максим Осадчий, аналитик ИГ «АнтантаПиогЛобал». — Рентабельность собственного капитала Росбанка ROAE в 2007 г. оказалась ниже среднеотраслевого уровня (21%) и составила 17,7%. Вчера завершилось действие оферты, выставленной Societe Generale миноритариям Росбанка. В рамках оферты акции выкупались по цене 194,09 рубля ($7,8726 по курсу ЦБР на 2 марта 2008 г.). Прекращение действия оферты — негативный фактор для акций банка. Тем не менее значительный рост чистой прибыли — позитивный фактор. Мы сохраняем нашу оценку акций Росбанка на уровне $7,83 и рекомендацию держать. /msk.dp.ru/

Смешанные паевые фонды

/ источник: Investfunds.ru/

Управляющая компания/ Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость пая, руб.	Стоимость чистых активов, руб.	Динамика с (11.05.08), %	
				стоим. пая	чистых активов
Гранат	08.05.2008	3691,9	5190200484	0,89	0,83
Тройка Диалог — Дружина	08.05.2008	45721,2	4265205207	1,68	1,6
Альфа-Капитал Сбалансированный	08.05.2008	1399,96	2219236957	1,05	0,98
Максвелл Капитал	08.05.2008	3325,39	1545188605	1,17	0,9
Газпромбанк — Сбалансированный	08.05.2008	1137,66	1418873885	1,36	-6,24
Страховые инвестиции	07.05.2008	106518,76	1142002138	0,38	0,38
Райффайзен — Сбалансированный	08.05.2008	17930,16	1049102761	1,42	1,65
ЛУКОЙЛ Фонд Профессиональный	08.05.2008	5408,85	9471592047	1,36	1,36
Тактика	08.05.2008	4090,37	8046137888,6	1,22	1,22
КИТ Фортис — Фонд сбалансированный консервативный	08.05.2008	2580,92	8030290593	1,19	1,16
Атон — Фонд сбережений	08.05.2008	2390,64	784155799	2,61	2,61
Накопительный	08.05.2008	341,26	7469099975,5	0,78	0,59
ОФГ ИНВЕСТ — Сбалансированный	08.05.2008	636,35	6909631053	2,2	2,2
Северо-западный	08.05.2008	2132,53	6080182435	1,52	1,44
Ренессанс — Сбалансированный	08.05.2008	1567,31	5680591324	1,97	1,97
ДВС Фонд смешанных инвестиций	08.05.2008	2027,51	5207177944	1,91	1,91
Либра — Сбалансированный	08.05.2008	10818,69	4391494656	1,75	1,75
РИГрупп — Фонд Единство	08.05.2008	974,22	4300911029	0,08	0,08
Титан	08.05.2008	2464,63	4210861487	1,65	1,61
Энергокапитал-Сбалансированный	08.05.2008	853,21	3893037279	1,32	1,36
Ломоносов	08.05.2008	2,40023	3152353232	1,73	1,73
Рождественка	08.05.2008	2571,68	2847871435	0,99	0,98
ПиоГлобал Фонд сбалансированный	08.05.2008	158,4385	2671726065	2,66	2,66
Траст Первый	07.05.2008	1891,27	2629022569	1,08	1,08
Метрополь Афина	08.05.2008	221,99	2316899537	3,01	3,01
ПИОНЕР — Фонд Смешанных Инвестиций	08.05.2008	10413,79	2208543686	1,72	1,73
ГЛОБЭКС — Сбалансированный	08.05.2008	970,71	220787592	1,22	1,22
Русь-Капитал-Финансист	08.05.2008	1145,1	2066293845	2,15	2,15
АВК — Фонд ликвидных активов	07.05.2008	4681,02	2031809332	0,75	0,66
Либра — Пенсионный капитал	08.05.2008	9986,82	2008804432	1,08	1,08
АльянсРосно — Сбалансированный	08.05.2008	135,78	1983086092	0,59	0,59
КИТ Фортис — Премиум. Фонд сбалансированный	08.05.2008	1061,74	1815701346	1,89	1,89
Энергия инвестиций. Премьера	08.05.2008	83,95	1749635207	0,71	0,71
ТРИНФИКО Сбалансированные инвестиции	08.05.2008	156,92	1702062866	1,38	1,38
КапиталЪ — Сбалансированный	08.05.2008	1946,07	1643091126	2,16	1,83
БКС — Фонд Оптимальный	08.05.2008	2047,93	1554204226	0,78	0,78
Регионфинансресурс — Фонд сбалансированный	08.05.2008	5001,38	1416311225	1,33	1,33
Финам Первый	08.05.2008	253,61	1363966836	2,44	2,36
МДМ сбалансированный	08.05.2008	103,88	1275623339	0,82	0,82
Накопительный Резерв	08.05.2008	1497,58	1265379498	0,13	0,13
Алемар — активные операции	08.05.2008	4019,1	1166710415	2,38	2,38
Альянс РОСНО — Пенсионные резервы	08.05.2008	56,61	92808417	0,3	0,31
Регион Фонд Сбалансированный	08.05.2008	1370,16	8914695864	1,69	1,69
Ингосстрах пенсионный	08.05.2008	6785,01	865130328,6	0,82	0,82
Мономах-Панорама	08.05.2008	3024,86	8539428257	1,89	1,92
ИНТРАСТ фонд смешанных инвестиций	08.05.2008	119626,39	8243642707	1,54	1,54
Ренессанс — Фонд активного управления	08.05.2008	947,88	807500026	2,37	2,37
Меркури Кэпитал Траст — Смешанный	08.05.2008	1008,83	7704780374	2,32	2,32
АГАНА — Эквилибриум	08.05.2008	170,64	765149774,9	0,88	0,85
УНИВЕР — фонд смешанных инвестиций	08.05.2008	17518,89	7331622763	1,48	1,48
ОИФ-Сбалансированный	08.05.2008	12739,29	71557218	2,47	2,47
Фонд сбалансированный	08.05.2008	190094,55	621376481,01	0,66	0,66
АМК — РЕСО Эксперт	08.05.2008	1150,08	6062824178	2,15	2,15
Паллада — смешанные инвестиции	08.05.2008	2612,62	5792387923	1,92	1,92
Центр Равновесия	08.05.2008	1349,31	5616404143	1,45	1,45
Народное достояние	08.05.2008	9410,95	558018552,2	1,24	1,24
АК БАРС — Сбалансированный	08.05.2008	1724,89	5420326202	1,33	1,23
Агро Стандарт — фонд смешанных инвестиций	08.05.2008	1000,55	5369206742	1,77	1,73
Атон — Фонд Пенсионный	08.05.2008	1031,28	5343404394	0,89	0,89
ТрансФинГруп — Фирменный	08.05.2008	163,93	518270582,3	1,07	1,08
РУССС-ИНВЕСТ паевой фонд акций и облигаций	08.05.2008	1565	5118585,2	2,16	2,16

Паевые фонды облигаций

/ источник: Investfunds.ru/

Управляющая компания/ Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость пая, руб.	Стоимость чистых активов, руб.	Динамика с (11.05.08), %	
				стоим. пая	чистых активов
ЛУКОЙЛ Фонд Консервативный	08.05.2008	2701,24	2716851215	0,05	0,05
Тройка Диалог — Илья Муромец	08.05.2008	14339,59	2096721265	0,05	-0,87
Альфа-Капитал Облигации плюс	08.05.2008	1785,78	1708349082	0,07	0,06
Ренессанс — Облигации	08.05.2008	1378,79	1079826163	0,04	0,04
Финансист	08.05.2008	1654,35	1064426980	-0,05	-0,02
Газовая промышленность — Облигации	08.05.2008	6569,69	828132574,4	0,04	0,04
ПиоГлобал Фонд облигаций	08.05.2008	68,6761	548198698,2	0,17	0,17
Газпромбанк — Облигации	08.05.2008	1138,06	445590739,2	0,36	0,36
Русские облигации	08.05.2008	725,34	431339870,4	0	-0,02
КИТ Фортис — Фонд облигаций	08.05.2008	2084,64	379977276,3	0,05	-0,33
Тройка Диалог — Садко	08.05.2008	15560,62	374211206,8	0,04	-1,49
Северо-западный — Фонд облигаций	08.05.2008	1964,85	360717240,5	0,61	0,31
ВТБ — Фонд Облигаций плюс	08.05.2008	9,99	324729492,8	0,5	0,59
ОТКРЫТИЕ-Облигации	08.05.2008	1669,72	311155670,8	0,11	0,11
Сапфир	08.05.2008	1517,08	295966188,1	0,02	-0,09
ДВС Фонд облигаций	08.05.2008	1313,25	264130421,6	0,22	0,64
АльянсРосно — Облигации	08.05.2008	74,18	246185275,4	0,05	0,05
Максвелл Фонд Облигаций	08.05.2008	1311,77	215251183	0,06	0,19
ПИОНЕР — Фонд Облигаций	08.05.2008	10101,35	186518552,4	0,09	0,09
Регион Фонд Облигаций	08.05.2008	1476,5	168411426,6	0,09	0,09
Волхонка — российские облигации	08.05.2008	1196,99	160293895,1	0,06	-2,68
Райффайзен — Облигации	08.05.2008	12533,65	152561377,5	0,02	1,4
Газпромбанк — Казначейский	08.05.2008	1111,41	147498310,4	0,05	0,05
Парекс — Фонд облигаций	08.05.2008	1140,43	135358929,9	-0,03	-0,03
Фонд долгосрочных инвестиций — Солид	08.05.2008	1800,86	127613763,5	0,22	0,24
КапиталЪ — Облигации	08.05.2008	1446,26	114794387,5	0,23	-0,39
РФЦ — накопительный	08.05.2008	1359	97213274,15	-0,01	-0,04
МДМ — мир облигаций	08.05.2008	137,39	83365625,88	1,32	1,31
Аванпост	08.05.2008	1353,06	76007735,58	0,76	0,76
ВТБ — Фонд Казначейский	08.05.2008	17,26	67491731,3	0,12	0,24
Алемар фонд облигаций	08.05.2008	1743,72	56112316,75	0,16	0,16
АК БАРС — Консервативный	08.05.2008	1126,22	48851257,54	0,02	0,02
Русь-Капитал-Рантье	08.05.2008	1131,81	45061213,23	0,11	0,11
БКС — Фонд Национальных Облигаций	08.05.2008	1439,4	43874192,05	-0,03	-0,03

Паевые индексыне фонды

/ источник: Investfunds.ru/

Управляющая компания/ Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость пая, руб.	Стоимость чистых активов, руб.	Динамика с (11.05.08), %	
				стоим. пая	чистых активов
Биржевая площадь — Индекс ММВБ	08.05.2008	3178,84	1842851918	3,05	2,81
КИТ Фортис — Индекс ММВБ	08.05.2008	2900,5	977354440,4	2,92	2,77
УК ПСБ — Индекс ММВБ	08.05.2008	1035,7	398091956,6	2,88	2,83
КИТ Фортис — Индекс РТС	08.05.2008	1379,86	388695980,2	2,87	3,13
ВТБ — Индекс ММВБ	08.05.2008	3087,15	326063311,6	2,9	3,24
АК БАРС — Индекс ММВБ	08.05.2008	2868,53	324072540,9	2,92	2,58
Солид — Индекс ММВБ	08.05.2008	146233,1	3140693224,7	2,51	2,25
БКС — фонд индекс ММВБ	08.05.2008	1346,38	254240437,2	3,18	3,18
Райффайзен — Индекс ММВБ	08.05.2008	9788,33	1945792442,2	2,98	2,99
РУССС-ИНВЕСТ — Индекс ММВБ	08.05.2008	1177,61	1910948449,7	2,97	2,97
Финам Индекс ММВБ	08.05.2008	2503,2	176872269,6	2,98	2,7
Индекс ММВБ	08.05.2008	5,6513	136445193	2,84	2,84
АГАНА — Индекс ММВБ	08.05.2008	303,44	1093526279	2,89	2,88
Альфа-Капитал Индекс ММВБ	08.05.2008	1064,59	1052388568,8	2,93	2,64
Изумруд-Индекс ММВБ	08.05.2008	1053,83	1032651694	2,95	1,44
Максвелл Индекс ММВБ	08.05.2008	1078,23	597844438,27	2,88	2,88
Интерфин Индекс ММВБ	08.05.2008	1062,2	413462099,97	2,78	2,78
Ренессанс — Индекс РТС	08.05.2008	1191	407707716,85	2,86	2,86
Русь-капитал — Индекс ММВБ	08.05.2008	1071,28	375506802,28	2,89	2,89
Энергокапитал — Индекс ММВБ	08.05.2008	103,8	293976024,3	2,88	2,88
Агро Стандарт — Индекс ММВБ	08.05.2008	927,85	279006589,4	2,88	2,88



● Павел Горошков, корреспондент. ФОТО: АРХИВ «ДП»

Сочувствие к «старикам»

● СПб. Дедовщина, если отбросить этическую сторону вопроса, складывается из численного перевеса, возраста и организованности старослужащих — и, соответственно, растерянности, малочисленности и разрозненности новобранцев. Поэтому для того, чтобы более-менее четко представить то, что сейчас начнется в воинских частях, нужно иметь под рукой, как минимум, статистику: сколько парней поставлено «под ружье» на 2 года, сколько на полтора и сколько — на 1 год.

Если военкомы напоследок поработали на славу и обеспечили нынешним «старикам» подавляющее большинство в личном составе, то «годичникам» остается лишь посочувствовать (хотя это им мало поможет).

С другой стороны, если предположить, что в 2006 г. под ружье угодили лишь последние неудачники, а в 2008 г. военкоматы наводнили «отбегавшие свое» здоровенные и уверенные в себе добровольцы, то остается посочувствовать уже «старикам»: познать светлую сторону дедовщины им, увы, не суждено. /П.Г./

ДП Кстати

5 тыс. новобранцев встретили День Победы в своих частях

1 По указу Президента России в период с 1 апреля по 15 июля текущего года в Вооруженные силы (ВС) РФ и другие войска силовых структур будет призвано 133 тыс. 200 человек.

2 По словам заместителя начальника Генерального штаба Вооруженных сил РФ генерал-полковника Василия Смирнова, до начала майских праздников на службу в ВС РФ и другие силовые структуры было направлено более 5 тыс. человек. /Интерфакс/

Мысли вслух

Обращение к обществу левшей



Владимир Гусаров

Журналист

Портал lenta.ru недавно сообщил о том, что гомосексуалисты провели в Петербурге пикет, посвященный проблемам сексуальных меньшинств.

Сразу скажу: я уверен — совать свой нос в частную жизнь других — постыдное занятие, но выставлять напоказ свою собственную — еще более пошлое и тухлое. Поэтому речь здесь идет не о гомосексуалистах, частную жизнь которых вежливо не беспокою, речь о том, что группа граждан выставила перед всеми то, что выставлять, по-моему, негоже. Homo sexual в самом определении содержит слово «секс» (от лат. sexus — пол) — оно, как известно, связано только с полом и телом и всем прочим, к чему тело влечет. Рассказывать в обществе о жизни, проблемах или влечениях своего тела справедливо считается непозволительным и пошлым. Вы же не сообщаете прохожим на Невском, что вас тянет кого-нибудь поцеловать, тем более не собираете в поддержку этого желания марши.

Поэтому я и удивлен, что во всем мире группа людей кричит на всю ивановскую про свою половую жизнь, да еще гордо называет ее исключительной, поскольку она возможна только в присутствии мужчины и ни в коем случае — женщины. Да какое всем дело до того, с кем возможна или невозможна чья-то половая, сугубо частная жизнь? Живите ею, как придется, охраняя других от проблем или радостей своего тела. Вообразите, если левши начнут объединяться в союзы и будут ходить маршами, заявляя, что у них иная ориентация и их меньшинство требует к себе внимания и защиты? По сути же, повторюсь, сексуальная ориентация или дезориентация — это проблема тела.

Поэтому про секс говорят, что он вне любви, поскольку зависит от тела, любовь же рождается в душе независимо от секса и его интенсивности. Но пикетов в защиту любви не проводят, любить больше не модно, людей зовут на гражданские походы в поддержку мужского соития.

Записки из Желтого дома

Спокойствие Градоначальника



Макар Лукич Стойко-Штоцкий

Чиновник Желтого дома с белыми колоннами

Инаугурация Третьего Гаранта Конституции и назначение на премьерскую должность Второго Гаранта Конституции позади. Однако те, кто думает, что после этого в Желтом доме с белыми колоннами все успокоилось, глубоко заблуждаются. Напротив, именно сейчас многих из его обитателей лихорадит как никогда. Дело в том, что Второй Гарант Конституции на этой неделе нагрянул в наш город на болотах. А намедни одна из городских газет предположила, что Градоначальнику может быть сделано весьма заманчивое предложение о новой работе в Правительстве. Теперь все сидят как на иголках, а в коридорах Желтого дома с белыми колоннами пахнет валидолом. А если и вправду? Что тогда будет со всеми нами? И только Градоначальник сохраняет спокойствие. Ее не единожды пытали на тему возвращения в Первопрестольную, но не тут-то было: Градоначальник каждый раз отвергала эти предположения. Но что-то мне подсказывает, что этот случай — особый. Что либо сейчас, либо никогда.

Законы Путь к контрактной службе через неуставные отношения



● Реплика «Упал — отжался!» — один из главных символов дедовщины в нашей армии. После весеннего призыва этого года она может зазвучать чаще. ФОТО: PHOTOXPRESS

Армию укрепят дедовщиной

Нынешний весенний призыв в Российскую армию особенный — после него в вооруженных силах окажутся люди с тремя разными сроками службы: 2 года (призванные год назад), полтора года (призванные полгода назад) и 1 год (призванные во время последней кампании).

Произошло это в результате внесения ряда поправок в Федеральный закон «О воинской обязанности и военной службе».

Их цель — поэтапный переход к формированию армии на контрактной основе.

Такое смешение разносрочников в рядах ВС наверняка приведет к новому всплеску дедовщины, уверены представители организации «Солдатские матери Санкт-Петербурга» и юристы, специализирующиеся на защите прав призывников и военнослужащих.

Цепная реакция

Уже сегодня первых в рамках весеннего призыва новобранцев начинают доставлять к местам прохождения военной службы.

«Дедовщина и так разъедает нашу армию, теперь же эта проблема может обостриться до предела, — считает председатель региональной общественной правозащитной организации «Солдатские матери Санкт-Петербурга» Элла Полякова. — Нет никаких сомнений в том, что молодые люди, которые сегодня попадут в армию, столкнутся с агрессией тех, кому «посчастливилось» служить 2 года.

> **«Нет сомнений в том, что молодые люди, которые сегодня попадут в армию, столкнутся с агрессией тех, кому «посчастливилось» служить 2 года.**

Старослужащие явно начнут на новобранцах вымещать свою обиду. Не знаю, как военные чины выйдут из этой ситуации. Военные следственные отделы и сейчас реагируют далеко не на все жалобы, а что будет в дальнейшем — даже страшно представить».

Мнение Эллы Поляковой разделяет и управляющий делами специализированной коллегии адвокатов «Призывник» Аркадий Чаплыгин.

«Те, кто был призван в армию на полтора и 2 года, с неодобрением относятся к тем, пошел служить чуть позже, — говорит Аркадий Чаплыгин. — И боюсь, опять пойдет своеобразная цепная реакция: ребята, которые сейчас призваны на 1 год, чему-то научатся у своих старших товарищей. И это «что-то» будут применять через полгода в отношении новобранцев». Между тем, по словам Аркадия Чаплыгина, количество жалоб в коллегию в период последней призывной кампании осталось примерно таким же, что и во время предыдущих. Однако в отдельных военкоматах оснований для признания решений призывных комиссий незаконными стало гораздо больше.

«Любое решение о призыве, которое принимается призывной комиссией военкомата Красносельского района, может быть признано в суде незаконным, даже если молодой человек абсолютно здоров и годен к службе, — говорит Аркадий Чаплыгин. — Дело в том, что, по имеющейся у нас информации, в этом военкомате никто не назначен на должность врача, руководящего работой по медицинскому освидетельствованию призывников. В этом году человек, подписывающий итоговые заключения о годности к военной службе, официально не введен в штат врачей. То есть если к нам обратится с жалобой любой призывник Красносельского района, мы через суд сможем добиться отмены решения призывной комиссии по формальным основаниям.

В недавней практике коллегии есть случаи отмены решений призывных комиссий, связанные с тем, что военкоматы не запрашивали у поликлиник амбулаторные карты призывников».

Артем Костюковский
artem.kostyukovsky@dp.ru

№084 (3805) 16/05/2008 «Деловой Петербург» www.dp.ru/spb

ISSN 1815-3305

ДП ЗАВТРА

Почему за спортивными успехами «Зенита», ведомого **Диком Адвокаатом,** следуют провалы при работе с болельщиками, а также о трудностях, которые ожидают фанатов, решивших поехать в Манчестер на финальный матч Кубка UEFA.

● **Дик Адвокаат,** главный тренер ФК «Зенит»



Игры разума Выигрывает не тот, кто первым сделал ход, а тот, кто мыслит глобально

Научиться играть головой, а не желудком

СПб. Петербургские любители восточной игры го уверяют: многие бизнес-проекты они осуществили, помня главный рецепт победы в го — никогда не отказываться от ключевых камней.

Го — это доска со 180 камнями на каждого игрока, правила достаточно просты, но с большим количеством нюансов. Выиграть — значит окружить как можно больше фишек противника и сберечь свои. Го — это история в несколько тысяч лет, множество школ и крупные состязания с транснациональными компаниями в качестве спонсоров.

Игра начала развиваться в России в 1960-х гг. Причем именно в Петербурге, тогдашнем Ленинграде. Несмотря на то что энтузиасты игры, которые жили в СССР, не имели возможности общаться с иностранными любителями, российская школа достигла высоких результатов. В чемпионате Европы наши побеждают седьмой раз подряд в индивидуальном зачете, а в командном им просто нет равных. Среди неазиатских стран Россия в этой игре — номер один.

Промывка мозгов

«Впервые я познакомился с го 3 года назад, — рассказывает генеральный директор ООО «Креативные интерьеры» Олег Колимбет. — Не сразу, но я увлекся. Эта игра, предельно абстрактная на первый взгляд, оказалась настолько глубока и многогранна, что ее изучение остается для меня безумно интересным занятием до сих пор. О влиянии го на мою работу судите сами: в 2005 г. я начал играть, а в 2006 г. открыл собственный бизнес. Не буду утверждать, что вклад го был решающим. Но то, что эта игра здорово промыла мне мозги, точно. В го, как и в бизнесе, побеждает не тот, кто первым поставит на доску камень, а тот, кто более глобально мыслит и более эффективно действует. В книге «Го и восточная бизнес-стратегия» я прочитал, что это игра, направленная на разделение рынка и гармоничное сосуществование. В то же время го — это такое добро с кулаками: нет ничего более приятного, чем оттяпать у противника часть уже казалось бы завоеванной и защищенной им территории»

По словам директора арт-студии «Новые Символы» Валерия Лукашенка, узнав из статьи в Интернете, что есть игра, в которую человека еще не обыграл ни один компьютер, он заинтересовался, что же это такое. «Игра тяжелая, — резюмирует Валерий Лукашенок, — но можно тратить энергию на сидение в кинотеатре, а можно — на игру в го. Многие удачные проекты я осуществил после двухнедельной практики игры в го. Они сами складываются в голове».

Игра головой

В Петербурге любители го еженедельно играют в клубе The Place. Самым главным состязанием среди игроков считается турнир на кубок генерального консула Японии в Петербурге. Для тех, кто только учится, 3 раза в неделю в «Море чая», что на наб. р. Фонтанки, член президиума российской федерации го Максим Подоляк проводит занятия.

«Игра имеет очень давние традиции. Существует своя сильная школа, которая помимо практической базы имеет и методическую. Го — это серьезная игра, искусство, философия, взгляд на жизнь.

Играть иногда бывает очень тяжело. Даже давление поднимается. Но нужно держать себя в руках, чтобы играть не желудком или сердцем, а головой».

Радиф Кашапов
contact@dp.ru



● **Михаил Линский, настоятель клуба чайной культуры «Море чая» (справа), и Максим Подоляк, член президиума российской федерации го, знают: в этой игре главное — чистый рассудок и спокойное сердце.** ФОТО: АНТОНИНА БАЙГУШЕВА