



Нас за уши тянули в ТСЖ

АНДРЕЙ ПАНЧЕНКО, председатель ТСЖ «Северный оазис»

23

ISSN 1815-3305



4 601106 255934

0 71 03 >

СРЕДА

Деловой Петербург

www.dpgazeta.ru

Среда
13 июня 2007
№103
(2425)

НОВЫЕ ИДЕИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА ■ ИЗДАЕТСЯ С 1993 ГОДА

Иванов отправил Россию на место

Задача » К 2020 году Россия должна войти в пятерку крупнейших экономик мира

Первый вице-премьер России Сергей Иванов, открывая XI Петербургский международный экономический форум, поделился своими взглядами на то, как должна выглядеть Россия через 12 лет. Заявление одного из потенциальных преемни-

ков нынешнего президента стало самой обсуждаемой темой форума. «Я думаю, что многие получили объективную картину происходящего в России», — заявила, закрывая мероприятие, губернатор Петербурга Валентина Матвиенко. **6-7**

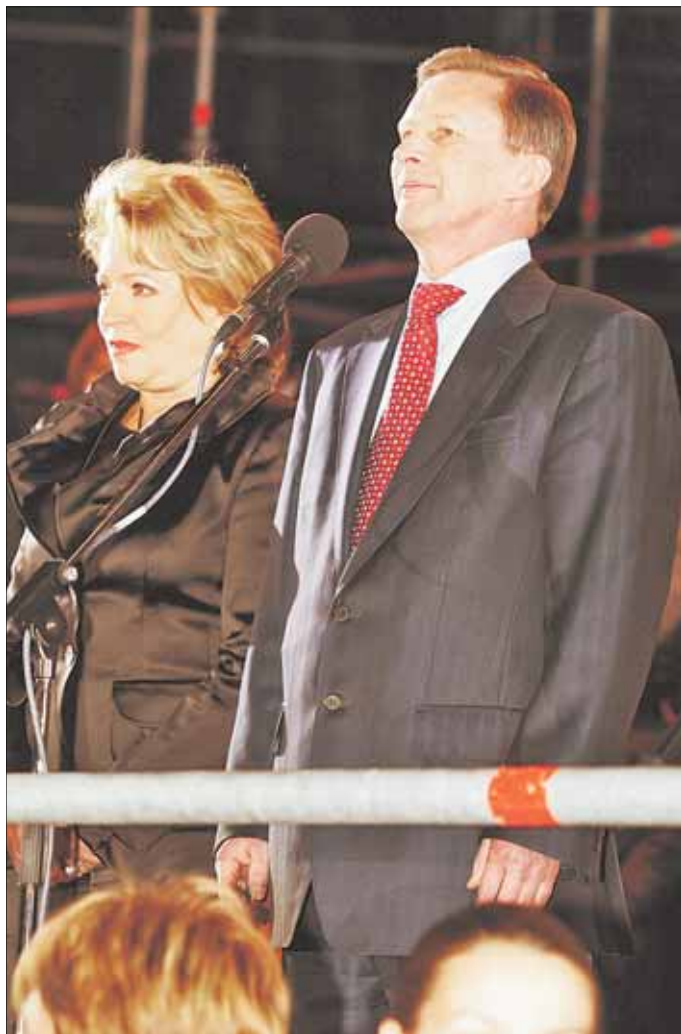


ФОТО: АНДРЕЙ КОЛЫГУН

Сегодня на dp.ru

Сергей Гуляев передумал • Железная дорога довела до коттеджей

лицензия № 145564 от 14.05.06



Королевский дом в Выборге

- ◆ Первый дом класса De Luxe в Выборге
- ◆ Дом - памятник архитектуры XVIII века
- ◆ Уникальный вид на Замок и Ратушу
- ◆ Всего 26 квартир
- ◆ Эксклюзивный дизайн холлов в стиле классицизма
- ◆ Встроенный паркинг на 21 место

Ознакомьтесь со специальными условиями покупки квартир в отделах продаж



2-я очередь в продаже
Сдана в марте 2007 года.



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
ВОЗРОЖДЕНИЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

+7 (812) 688 8888
www.kvartira-lux.ru

Представитель в Выборге – ООО «Проект АКБ» тел.: +7 (813 78) 30181, +7 (921) 949 8388

РЕКЛАМА

СРЕДА

13 ИЮНЯ 2007

www.dpgazeta.ru

Дополнительная информация о компаниях, упомянутых в номере
http://whoiswho.dp.ru



«Корпорация С» с приставкой «экс». Василий Сопромадзе, известный своими скандальными высказываниями и громкими проектами, заявил об уходе из бизнеса в сфере недвижимости.



Вице-премьер госсовета КНР У И отметила на ПЭФ, что финансовые системы России и Китая сближаются. В конце прошлой недели Импортно-экспортный банк Китая открыл представительство в Петербурге.

СЕГОДНЯ НА **dp.ru**

МАРКЕТИНГ & МЕДИА

Pininfarina

приедет под градусом

Водка «Веда», оформленная всемирно известным дизайнерским бюро Pininfarina, работающим с Ferrari, Alfa Romeo и другими «грандами», появится в магазинах в сентябре 2007 г. Приглашение дизайнеров, специализирующихся на автомобилях, конкуренты считают спорным.

ВИДЕОСЮЖЕТЫ

«Скорпы»

оттремели, бутылки остались

Концерт на Дворцовой площади собрал тысячи петербуржцев, Scorpions, Робина Гибба и оркестр под управлением Валерия Гергиева. После шоу на площади можно было открывать киоск по приему стеклотары.



ОБСУЖДЕНИЕ НА DP.RU

ПЭФ: снайперы стреляют на поражение

«Ребята... Вы чего... какое поражение??? Вам такое (ФСБ, ФСО) «поражение» устроит — кровью умываться все будете, шапки полетят на самом верху, город и страна уже стоят на пороге гражданской войны, марши каждый день проходят, власть не может, низы не хотят...» //З.Д.В.

DP.RU — интернет-СМИ, принадлежит издателю «Делового Петербурга»



У местных компаний остается все меньше шансов оказаться в числе стратегических партнеров собственного города

Тема дня

Денег бывает много

Завершился XI Петербургский международный экономический форум. Глава Минэкономразвития РФ Герман Греф, выступивший, по словам губернатора Петербурга Валентины Матвиенко, «мозгом и интеллектуальным лидером встречи», в целом доволен итогами форума: подписано 30 протоколов о намерениях и инвестиционных проектах на сумму \$13,5 млрд.

У властей Петербурга тоже есть повод для радости, если учесть, что последние годы все силы Смольного направлены на «привлечение инвестиций»: подписан контракт с японской

компанией Suzuki Motor Co. о создании производства, город получит около 30 млрд рублей из Инвестфонда на строительство автомагистрали Москва — Петербург и скоростной железнодорожной трассы Хельсинки — Петербург и т.д.

По мнению социологов, довольны итогами форума и горожане: две трети населения считают «иностранные инвестиции в городскую экономику положительным явлением». По словам вице-губернатора Петербурга Михаила Осеевского, сегодня «петербуржцы стали более благожелательно отно-

ситься к инвестициям со стороны иностранных компаний».

Однако есть и те, кто считает фразу «денег много не бывает» опасной. Опасность состоит в том, что приход инвестиций в город происходит на фоне ограниченности ресурсов: кадровых, энергетических, транспортных и т.п. Их и для местных компаний не всегда хватает, а когда приходится инвестор с толстыми кошельками, их становится еще меньше. И проблема, вероятно, решилась, если бы темпы привлечения инвестиций были равны скорости решения проблем с ресурсами.

Например, есть у города Комитет по энергетике, который рассчитывает потребности города в энергоносителях, Комитет по занятости мог бы точно также рассчитывать, сколько и какие кадры нужны городу, и затем переходить к конкретным действиям, чтобы удовлетворить эту потребность. Это, вероятно, произойдет, когда приоритетными станут не только задачи привлечь как можно больше новых денег. Пока же у местных компаний останется все меньше шансов оказаться в числе стратегических партнеров для своего собственного города.

Редакция

Деловой Петербург

Редакция
197022, Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова, 5,
бизнес-центр River House, 5-й этаж
Тел. (812) 328 2828; contact@dp.ru
Тел. (812) 326 9700; факс (812) 326 9701
Пресс-релизы: news@dp.ru
И.о. главного редактора:
Третьяков О. А.; ot@dp.ru

Заместители главного редактора:
Загреддинов Р. Г.; ravilz@dp.ru
Евневич М. А.; maria.evnevich@dp.ru
Городская хроника, Власть,
Новости компаний, Общество,
Экономический анализ, Деньги
Тел. (812) 326 9700; news@dp.ru
Тематические приложения
Тел. (812) 326 9705; boris.mazo@dp.ru
Фотослужба
Руководитель: Голубовская А. В.
Тел. (812) 326 9756; image@dp.ru
Выпускающий редактор:
Андрей Горянов
agoriano@dp.ru

Отдел рекламы
Тел. (812) 326 9744, 326 9719;
факс 326 9740
Директор по рекламе:
Забрусков М. М.
Отдел распространения
Тел. (812) 328 2828, 326 9720;
факс 326 9711
Руководитель отдела: Титовенко С. В.
Представительство в г. Москве:
129515 Москва, ул. Кондратьева, 3;
тел. (495) 981 0647.
Отдел конференций
Тел. (812) 334 5959; ok@dp.ru
Отдел «Бизнес-энциклопедия»
Тел. (812) 334 5971; handbooks@dp.ru

Петензии по доставке газеты:
Отдел подписки «ДП» — (812) 328 2828
ООО «Северо-Западное Агентство
ПРЕССИНФОРМ» — (812) 335 9749
Учредитель и издатель:
ЗАО «Бонниер Бизнес Пресс»,
190103, Санкт-Петербург,
10-я Красноармейская ул., 22
Свидетельство 012313 выдано
13.01.94 Министерством печати
и информации Российской Федерации.
Подписные индексы:
31382 — по Санкт-Петербургу
15942 — по Ленинградской области
Заказ №55.19

Товары и услуги, рекламируемые
в этом номере газеты, подлежат
обязательной сертификации.
Редакция не несет ответственности
за содержание распространяемых
с газетой «Деловой Петербург»
рекламных вкладок.
Безопасность газеты обеспечивает
ассоциация «Защита»
Типография:
ООО «Северо-Западный печатный
двор», 188300, г. Гатчина, Лен. обл.,
ул. Железнодорожная, 45, литер Б.
Заказ №55.19

25 100
ТИРАЖ «ДЕЛОВОГО ПЕТЕРБУРГА»

Тираж сертифицирован
Национальной тиражной службой.
Время подписки в печать:
установленное — 21:30
фактическое — 21:30

BONNIER
www.bonnierrussia.ru

Бюджет » 1,5 млрд рублей на воздух Авиалинии зависли

СПб. Сегодня Законодательное собрание рассмотрит во втором чтении поправки в бюджет города на 2007 г., решив, таким образом, судьбу Смольнинского авиапарка.

Юлия Шмыглевская
Денис Лебедев



О планах по созданию городом собственной авиакомпании «ДП» писал в №96/07 (www.dpgazeta.ru).

В 2007 г. на эти цели из городского бюджета в уставный капитал ОАО «Спецслужбы» планировалось выделить 500 млн рублей для покупки авиатехники. Известно об этой компании пока немного.

По данным ее отчетов в ФСФР, она зарегистрирована в 2000 г. по адресу: Введенская ул., 5/13. Связаться с указанным в документах генеральным директором компании Владимиром Каменевым по его офисному телефону не удалось. Единственной организацией, также расположенной по этому адресу, оказался кабинет при го-

родской наркологической больницы Петроградского района.

Правда, на прошлой неделе в СМИ появилась информация о том, что в поправке ко второму чтению проекта закона «О корректировке бюджета» не оказалось строки с расходами на формирование уставного капитала ОАО «Спецслужбы». Таким образом, можно предположить, что Смольный отказался от идеи создания собственного парка самолетов. Остается выяснить, какая судьба ждет выделенный «Спецслужбам» в прошлом году на эти же цели 1 млрд рублей.

Образование » На госэкзамен собрали компромат

ЕГЭ экзаменуют длинным рублем

СПб. Единые государственные экзамены (ЕГЭ) стали самыми скандальными за всю свою историю. Из-за слухов о продаже «правильных ответов» идея ЕГЭ дискредитирована.

Денис Лебедев
Оксана Беридзе



Андрей Фурсенко, министр образования и науки РФ

На одном из интернет-форумов пользователь под псевдонимом Sru (он представлялся как выпускник одной из школ Ленобласти, расположенной «в пяти минутах от Петербурга») в ночь перед экзаменом выложил ответы на часть возможных вариантов ЕГЭ. Sru объяснил, что вместе с одноклассниками в складчину купил эти ответы за 7 тыс. рублей.

Спустя сутки рассказ об этом школьнике появился на федеральных телеканалах и вызвал настоящий переполох в Министерстве образования и науки РФ. Лучшего способа дискредитировать идею ЕГЭ, чем показать возможность покупки «правильных ответов», придумать было нельзя.

Вместе с тем ответы на ЕГЭ действительно доступны, прав-

да, лишь в виде примерных вариантов, которые публикуются официально и продаются весь год в книжных магазинах города.

Смерть системы

Один из интернет-сайтов, который предлагал школьникам купить «правильные ответы», опубликовал такое заявление:

«Эталонных ответов пока не существует. Мы никогда не будем продавать «ответы из Министерства» — их просто нет. Любой сайт, предлагающий «реальные» ответы на ЕГЭ, полученные от «знакомаго министра» или путем взлома «главного сервера», — не заслуживает вашего внимания».

«Почему—то ни один человек не говорит о том, что традиционная система экзаменов умерла, — заявил по этому поводу министр образования и науки РФ Андрей Фурсенко. — Люди могут вообще ничего не изучать, а просто взять и скачать нужный файл».

В школах уверены, что раздувание скандала с ЕГЭ выгодно в первую очередь крупным вузам страны. По мнению Ольги Ципляевой, заместителя директора по воспитательной работе вечерней школы №48, ЕГЭ лишает доходов преподавателей, которые за деньги якобы подготавливают детей к экзаменам в вуз. Скорее всего, скандал не имеет под собой никаких оснований, кроме желания воспрепятствовать этим нововведениям. Известна даже цена вопроса: в опубликованном недавно докладе ЮНЕСКО дана оценка суммам взятки, выплачиваемым при поступлении в российские вузы — \$520 млн в год. «Этот конфликт возник не на пустом месте», — соглашается Ирина Пелевкина, директор гимназии №192 (Брюсовская гимназия).

Отменять результаты ЕГЭ в этом году не будут, так как оценки практически не отличались от результатов прошлого года.

Туризм » Будут штрафовать все, что движется

Миграционная служба открыла охоту на отельеров

СПб. Федеральная миграционная служба (ФМС) принялась штрафовать петербургские гостиницы, которые не успевают зарегистрировать своих иностранных постояльцев.

Накануне стало известно о первом штрафе в 100 тыс. рублей, официально выплаченном гостиницей «Примавера». Интрига

в том, что после январских изменений в миграционном законодательстве отельеры оказались в фактически безвыходном положении: с одной стороны, ФМС из-за нехватки сотрудников не может зарегистрировать всех иностранцев, с другой — каждый незарегистрированный интурист грозит гостинице, в которой он остановился, штрафом до 800 тыс. рублей (см. «ДП» №14/2007, www.dpgazeta.ru). Отельеры надеялись, что сумеют объяснить

федеральным чиновникам, что буква закона в данном случае противоречит его духу, но напрасно. Как рассказал исполнительный директор группы отелей Sokohotels (управляет гостиницей «Примавера») Эдуард Демидов, изначально инспекторы ФМС сотрудничали с «Примаверой» 10 млн рублей, но в результате простых переговоров сумму удалось снизить.

Оксана Беридзе
oksana.beridze@dp.ru

АСТРОСОФТ

www.astrosoft.ru
(812) 324-77-00

- Бухгалтерский и налоговый учет.
- Кадровый учет и расчет заработной платы.
- Управленческий учет.
- Учет договоров.

РЕКЛАМА

Автоматизация на платформе «1С:Предприятие 8»

События и происшествия

» ХРОНИКА СОБЫТИЙ ЧЕТЫРЕХ ПОСЛЕДНИХ ДНЕЙ

- С пятницы, 8 июня, по воскресенье в городе проходил Петербургский экономический форум. На его организацию было потрачено 500 млн рублей. По итогам форума глава МЭРТ Герман Греф объявил, что общая сумма сделок, заключенных на этом мероприятии, составила \$13,5 млрд. Из них \$7,5 млрд пришлось на сделки между частными компаниями, а \$6 млрд — на сделки с государством (см. стр. 6–8).
- В субботу, 9 июня, в городе прошел третий «Марш несогласных». Согласовав его маршрут со Смольным, оппозиционеры, как показало, потеряли интерес к этой затее (см. стр. 4).
- В воскресенье, 10 июня, в Константиновском дворце началось заседание глав государств СНГ. Впервые за многие годы на саммит приехали все президенты стран Содружества, в том числе и глава Туркмении. Скончавшийся в декабре 2006 г. Сапармурат Ниязов практически никогда не участвовал во встречах лидеров СНГ, однако новый президент Туркмении Гурбангулы в Стрельну приехал.
- В понедельник, 11 июня, вновь было перенесено закрытие участка южной наб. Обводного канала от Глухоозерского шоссе до Нефтяной дороги. Теперь магистраль обещают закрыть 16 июня.
- В понедельник петербургский ФК «Зенит» сыграл вничью 1:1 с московским «Локомотивом».
- В ночь с 11 на 12 июня жители сразу двух районов Петербурга сообщили о проезжавших мимо их домов колонн с военной техникой, в том числе о танках, перевозимых на тягачах. Одна из колонн проследовала по городу Пушкину в сторону Московского шоссе, а другая по Северному пр. в сторону пр. Мориса Тореза. Выяснить, куда именно направлялась бронетехника, было невозможно: представители ЛенВО в выходной день оказались недоступны для общения.

ЖИВИТЕ ЗАГОРОДОМ!

**КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
ПАРКВЭЙ**

от 4 млн. рублей

- Пригородная зона Санкт-Петербурга — Репино-Ленинское
- Дома площадью от 100 кв.м на земельных участках 10 соток
- Детский досуговый центр, зона отдыха вдоль зеленого бульвара, спортивная площадка
- Инженерные коммуникации: электричество, газ, водоснабжение, канализация
- Собственная служба эксплуатации
- Круглосуточная охрана поселка

(812) 325 5857
www.my-osobnyak.com

ИЗБРАННЫЕ МЕСТА
СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ
ДОСТОЙНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

ОСОБНЯК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЗАНСКАЯ УЛ. 36

ИРР
интернет-ресурс
Город
ЛСР

МИГРАЦИЯ

Гастарбайтеры
приедут по квотам

Правительство России распределило квоты на выдачу приглашений на въезд в РФ для трудовой деятельности иностранным гражданам из стран дальнего зарубежья. В Петербурге можно будет получить 16,4 тыс. таких приглашений, еще 785 — в Ленобласти. Общероссийская

269
тыс.

граждан стран СНГ и других безвизовых государств смогут легально трудиться в Петербурге.

квота трудовых мигрантов составляет 309 тыс. человек. Больше всех намерены принять Москва и Московская область — в сумме почти 77 тыс. человек. Новое

постановление затронет только работников, приезжающих из стран дальнего зарубежья, в том числе сотрудников иностранных компаний. Особым порядком квотируется выдача разрешений на занятие трудовой деятельностью иностранцев, прибывших в Россию в порядке, не требующем получения визы. (Fontanka.ru)

ТАМОЖНЯ

Контрабанду
перехватили в порту

В Морском порту Петербурга таможенники задержали 18 большегрузных контейнеров с одеждой, поступившей транзитом из КНР через порт Гамбург в адрес некой московской фирмы. В сопроводительных документах груз был заявлен как «Мозаика» производства Италии. По версии СЗТУ, одежда предназначалась для Черкизовского рынка в Москве, откуда товары китайского производства распространяются по России мелкими оптовиками. Груз задержан и помещен на склад временного хранения. (РБК)

Отдых >>> Роспотребнадзор советует зарабатывать на загорающих
**Купальщиков
отправили в бассейн**

СПб. Роспотребнадзор завершил проверку петербургских пляжей. Чиновники, как и частные операторы пляжей, советуют горожанам держаться подальше от воды.

Илья Десятерик
ilya.desaterik@dp.ru



Из 25 пляжей, проверенных Управлением Роспотребнадзора по СПб, купаться можно на 13. Это число по сравнению с прошлым увеличилось более чем вдвое, однако начальник отдела надзора за состоянием среды обитания Управления Роспотребнадзора по СПб Николай Боровков советует не обольщаться: «В городе развивать купальный отдых на естественных водоемах малореально. Пляжи на побережье рек Невы, Ижоры — везде, где есть сброс сточных вод, всегда будут закрыты для купания. Мы еженедельно контролируем бак-



«Тусовщики», посетившие в ночь с субботы на воскресенье вечеринку по поводу открытия «Песка», благоразумно предпочли купанию танцпол.

териологическое состояние воды. Число пляжей, где разрешено купание, может сократиться. Вообще купание — это не более чем желание людей. Его можно реализовать в искусственном бассейне. Насущной необходимостью для обделенных солнцем петербуржцев является возможность загорать. Нужно развивать зоны отдыха на пляжах в соответствии именно с этой потребностью».

Деньги в «Песок»

Советам Николая Боровкова отчасти следует ООО «Балтийский Экспресс» (управляет ресторанами «Русская рыбалка» и «Карл и Фридрих», один из совладельцев — Михаил Фейгельман), открывшее в конце прошлой недели на Крестовском острове пляж «Песок». В развитие пляжа, ранее

известного как Nikki Beach, вложено более \$600 тыс. Его площадь — 6 тыс. м². Купаться здесь предлагают в искусственном бассейне 40 на 10 м с подогревом. Заместитель генерального директора ООО «Балтийский Экспресс» Владимир Львовский предполагает, что рентабельность проекта составит около 20% в том случае, если пляжный сезон продлится в общей сложности 45 дней.

Алексей Денисов, генеральный директор ООО «Рантис», управляющего пляжем High Dive, также согласен мнением санитаров:

«Это сейчас показатели воды в норме и можно купаться, но несколько теплых дней — и наше мелководье начнет цвести. Поэтому основное назначение нашего пляжа — принятие солнечных ванн и активный отдых».



Эдуард Лимонов, лидер НБП

Оппозиция
заскучала
без драки

СПб. В минувшую субботу состоялся третий «Марш несогласных». На акцию протеста выступление кучки горожан с игрушечными крокодилами походило мало.

Стандартный маршрут, который включает в себя Невский пр., власти не одобрили и предложили другой. Демонстранты послушно прошлись в удалении от центральных улиц (там, где их точно не могли увидеть участники ПЭФ) — от БКЗ «Октябрьский» до музея Суворова. В колонне было около 700 человек, которые изредка выкрикивали уже привычные лозунги и помахивали игрушечными крокодилами, ставшими неформальным символом «маршей». Ни о каких стычках с властями не было и речи. Сотрудники ОМОНа в этот раз было гораздо меньше. Следить за ситуацией приехал начальник ГУВД СПб и ЛО Владислав Пиотровский, перед которым явно стояла задача не допустить избивания оппозиционеров на глазах западных наблюдателей. Акция закончилась на полчаса раньше отведенного времени.

Мария Яцко
mariya.yatsko@dp.ru

НА ЗАМЕТКУ

ГДЕ МОЖНО КУПАТЬСЯ
■ Финский залив — пляжи: «Дубковский» в Сестрорецке, «Ласковый» в Солнечном, «Комаровский» и High Dive в Комарово, «Чудный» в Репино и «Кронштадтский» в Кронштадте.
■ Озеро Разлив — пляжи: «Зеленая гора», «Офицерский», «Новый», «Белая гора» в Сестрорецке. Пляжи озер Безымянное в Красносельском районе, 1-го Суздальского в Выборгском районе и Ольгинского водоема.

Источник: Управление Роспотребнадзора по СПб

БАНК
СТРОЙКРЕДИТ



Ваш закон
сохранения
денег!



www.stroycredit.ru

Вклады
ОАО КБ «СТРОЙКРЕДИТ»

- до **11%** в рублях
- до **8,9%** в долларах США
- до **7,9%** в евро

Срок размещения денежных
средств во вклады от 31 дня.

При досрочном снятии денежных средств,
проценты выплачиваются по ставке
«До востребования» (0,5% годовых).

Большой Сампсониевский пр., 28А
294-64-39 294-64-40

Лицензия ЦБ РФ №18 от 17.12.2003

Транспорт» Город готов отказаться от контроля над «Пулково» Ключ от воздушных ворот доверяют инвестору

СПб. Смольный облегчает себе задачу по привлечению инвесторов для реконструкции городского аэропорта. Теперь им предлагают 51% акций в ОАО «Аэропорт «Пулково».

Денис Лебедев
denis.lebedev@dp.ru

ДП

Максим Соколов, председатель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам СПб, надеется, что уже этим летом федеральный центр передаст городу 100% акций этой компании, созданной в конце прошлого года на базе аэропортового комплекса ФГУАП «Пулково». Таким образом, Смольному полностью перейдет компания с уставным капиталом свыше 2,5 млрд рублей, а не 49% ее акций, как первоначально просила у Президента РФ Владимира Путина губернатор Валентина Матвиенко.

Взамен город обязан найти средства на реконструкцию второй взлетно-посадочной полосы (примерно те же 2,5–3 млрд рублей) и привлечь инвестора для строительства нового пассажирского терминала стоимостью не менее 30 млрд рублей.

Максим Соколов, председатель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам СПб, не видит необходимости сохранять контроль над ОАО «Аэропорт «Пулково».

ПАССАЖИРООБОРОТ

аэропорта Пулково,
млн человек

2005 г.	4,6
2006 г.	5,1
2007 г. (план)	5,6
2010 г. (план)	7,4
2025 г. (план)	22

Источник: «ДП»

Можно поторгаться

Как просьбу ускорить этот процесс можно рассматривать и публичный упрек главы Министерства экономического развития и торговли Германа Грефа, высказанный Валентине Матвиенко на Петербургском экономическом форуме: в нынешнем виде аэропорт не соответствует статусу города.

«Городу не принципиально сохранять 51% акций, важнее сделать красивый, современный аэропорт, а сколько конкретно акций будет передано инвестору, будет определено в ходе инвестиционного конкурса», — отметил Максим Соколов.

ПОКУПАЕМ ЗЕМЛЮ



Ведущая девелоперская компания Санкт-Петербурга приобретает земельные участки и объекты недвижимости в Санкт-Петербурге для реализации проектов жилищного строительства. Рассматриваем также предложения по выводу предприятий и инвестиционные проекты в сфере офисной недвижимости класса А и В.



+7 921 914 49 26
Тел. 332-15-15, Департамент развития

Архитектура Проект терминала застрял на конкурсе

СПб. В конце прошлой недели чиновникам так и не удалось выбрать проект нового терминала Пулково. В финале конкурса встретятся британцы и американцы.

**300
млн евро**

готов потратить
Смольный на
новый терми-
нал Пулково.

в два этапа. В финал закономерно вышли Grimshaw & Partners (Англия) и Skidmore, Owings & Merrill (SOM, Америка).

Конкурсная комиссия должна была сделать свой выбор в пятницу. После спешного осмотра экспозиции (губернатор Валентина Матвиенко постоянно подгоняла членов жюри, успевая отмечать достоинства американского и британского проектов и недостатки русского и немецкого) было принято решение провести конкурс

представитель SOM, выйдя из Смольного, обнаружил, что понятия не имеет, как же ему теперь попасть в гостиницу. Пока корреспондент «ДП» ловил американскую машину, он объяснил, что его попросили сделать проект более близким архитектурному облику Петербурга, дав на «работу над ошибками» 4–6 недель. (М.Я.)

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГРАФ ОРЛОВ

РЕСПЕКТАБЕЛЬНОСТЬ И ПРЕСТИЖ

Престижный жилой комплекс «Граф Орлов» на Московском проспекте

- ✓ фешенебельный район Петербурга
- ✓ авторский проект отделки холлов, лифтов, лобби и парадных
- ✓ спортивные клубы для детей и взрослых
- ✓ панорамное остекление фасадов и вечерняя подсветка зданий
- ✓ полностью закрытая круглосуточно охраняемая внутридворовая территория с зелеными садами

- ✓ этажность жилых домов комплекса - 8, 14, 17 и 35 этажей
- ✓ 1-4 комнатные квартиры
- ✓ охраняемый теплый паркинг
- ✓ монолитно-кирпичные здания с вентилируемым фасадом
- ✓ энергосберегающие стеклопакеты
- ✓ бесшумные скоростные лифты со спуском на уровень паркинга
- ✓ современные инженерные и противопожарные системы

МОСКОВСКИЙ, 181

272-92-92

ЛЭК №1
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Сказано
на форуме

■ Президент АК «Транснефть» Семен Вайншток оценил окончательную стоимость нефтепровода БТС-2 (Балтийская трубопроводная система-2) в \$2,5 млрд. «Мы полагаем, что это где-то порядка \$2,5 млрд», — сказал он на пресс-конференции в рамках XI Петербургского международного экономического форума.

■ Председатель правления РАО «ЕЭС России» Анатолий Чубайс не собирается возвращаться на работу в госорганы после завершения реорганизации энергохолдинга. «Нет. Нет. Нет», — сказал он, отвечая на вопрос журналистов о возможности возврата на госслужбу.

■ Владимир Миловилов, назначенный в мае руководителем Федеральной службы по финансовым рынкам РФ (ФСФР), планирует перераспределить функции по контролю за рынком ценных бумаг в пользу региональных отделений ведомства. «Мы будем достаточно настойчиво передавать функции центрального аппарата в регионы, расширяя таким образом базу для общения региональных управлений с участниками фондового рынка», — сказал он, выступая на XI Петербургском международном экономическом форуме.

■ Президент Казахстана Нурсултан Назарбаев считает, что таможенный союз Белоруссии, Казахстана и России может стать основой для образования нового Евразийского экономического союза, и предлагает создать в Астане Евразийский клуб банкиров.

ПРОЕКТ «ДП»



Журнал «Инвестиционный Петербург. Проекты, меняющие город» создан газетой «Деловой Петербург» при информационной поддержке Комитета по инвестициям и стратегическим проектам администрации Санкт-Петербурга. Журнал распространялся в ходе проведения XI Петербургского международного экономического форума. Теперь представлен и в англоязычной версии.

Имидж >>> Форум собрал почти 9 тысяч участников, но все равно не дотянул до Давоса

Петербург пока

СПб. На выходных в «Ленэкспо» прошел XI Международный экономический форум, где Россия попыталась доказать Западу, что проблем с экономикой и демократией у нее нет.

Марина Зырянова
mzyryanova@dp.ru



Отличительной особенностью форума стала его закрытость. Основные мероприятия проходили в «красной зоне», куда журналисты могли проникнуть только небольшими группами и только под конвоем федеральной службы охраны.

Первый день назывался Днем России, главенствовал на котором один из потенциальных кандидатов в президенты, первый вице-премьер Сергей Иванов. Его речь о стратегии развития России до 2020г., которая открывала форум, эксперты уже окрестили программой будущего президента (см. стр. 7).

ЕСТЬ МНЕНИЕ

Андреас Керн, член правления HeidelbergCement, о привлекательности российского рынка:

«Проблемы есть и в других странах, где развивается новое законодательство. Я уверен, что долгосрочная стабильность все же наступит».

Выступавшие следом федеральные чиновники пытались рассказать, что Россия уже не то закрытое железным занавесом государство, а демократическая держава, открытая для иностранного капитала. Правда, примерно такие же слова о готовности принять иностранные инвестиции при презентации своих стран использовали приехавшие руководители Катар, Сингапура, Кореи, Индии.

Глава Минэкономразвития Герман Греф пытался всеми возможными способами создать обстановку непринужденной беседы. Выступлению Сергея Иванова пред-

шествовала шутка: «В России на Ивановых весь мир держится».

Настроения иностранных гостей выразил постоянный гость российских форумов, экс-президент Всемирного банка, председатель консультационного совета Citigroup Джеймс Вульфенсон. Он сказал, что прямое и искреннее выступление Сергея Иванова заставило его говорить прямо обо всех проблемах. Однако проблемы, по большому счету, свелись к коррупции и природным ресурсам.

Президент РФ Владимир Путин появился в «Ленэкспо» во второй половине дня. Он вручил премию «Глобальная энергия», после чего удалился на переговоры с руководителями крупных иностранных компаний.

Всему миру

Второй день был объявлен международным. Программу дня открывал уже лично Владимир Путин. На его фоне второй преемник, первый вице-премьер Дмитрий Медведев попросту был незаметен. Сам же Владимир Путин, видимо, вдохновленный переговорами с президентом США Джорджем Бушем по поводу размещения системы ПРО в Азербайджане, позволил себе высказаться «за принципиально иной подход к работе международных организаций». Он сказал, что «структуры, созданные для небольшого количества игроков, выглядят архаичными». А наиболее отчетливо это видно на примере ВТО. Также президент подчеркнул, что международные финансовые организации требуют реформирования, мировая финансовая система, завязанная на две валюты, не отражает потребностей экономики, а колебания валют негативно влияют на экономику. Иностранные гости постарались сделать вид, что не заметили это высказывание, а Герман Греф уже после окончания форума попытался убедить журналистов, что они неправильно поняли главу государства. Владимир Путин не стал дожидаться окончания форума и отправился в Константиновский дворец, где провел неформальный саммит глав стран СНГ.



Председатель консультационного совета Citigroup **Джеймс Вульфенсон** не обратил внимание на высказывания **Владимира Путина** по поводу устаревшей системы работы Всемирной торговой организации.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – ОСЛО

€90,-
ОТ
ПН, СР И ПТ

Norwegian – одна из ведущих авиакомпаний Скандинавии.

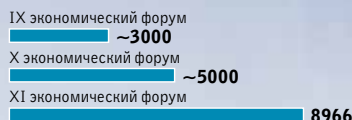
Бронирование билетов на сайте www.norwegian.no или по телефону +47 2149 0015.

norwegian.no

Цена билета в одну сторону включает все налоги и сборы. Количество мест по рекламной цене ограничено. Точную стоимость авиаперелета вы можете найти на нашем сайте: www.norwegian.no, где вы можете также забронировать билет. При бронировании по телефону +47 2149 0015 или через турбюро взимается дополнительная плата. При покупке билетов по сниженным ценам действуют особые условия. Предоставляется скидка для детей до 15 лет включительно, летящих в сопровождении взрослых. Мы оставляем за собой право изменения цены, правил, сборов и курса валют.

зал Россию

ПОСЕЩАЕМОСТЬ ПЕТЕРБУРГСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО ФОРУМА, ЧЕЛОВЕК



НЕКОТОРЫЕ СОГЛАШЕНИЯ, ПОДПИСАННЫЕ НА ФОРУМЕ

- Между корпорацией Boeing и ОАО «Аэрофлот» — российские авиалинии» о приобретении 22 дальнемагистральных самолетов Boeing-787
- Между PepsiCo и Ростовской областью о строительстве завода по выпуску чипсов
- Между Samsung Electronics и правительством Калужской области о строительстве завода
- Между Volvo Group и Калугой о строительстве завода
- Между РАО «ЕЭС России» и правительством Ленинградской области о повышении надежности энергоснабжения региона сроком до 2011 г. с объемом инвестиций 70,7 млрд рублей
- Между РАО ЕЭС и НПО «Сатурн» о сотрудничестве

Кроме того, инвестиционная комиссия по отбору проектов, финансируемых из инвестфонда, одобрила четыре инвестпроекта и рекомендовала их к принятию правительственной комиссией. В частности, одобрены следующие проекты:

- по разработке проектно-сметной документации «Урал промышленный» — Урал полярный», предусматривающей строительство железной дороги к минеральным месторождениям в Заполярном Урале. Стоимость проекта, финансируемого из инвестфонда, составляет 6,5 млрд рублей;
- по проектированию автодороги Москва — Санкт-Петербург на участке от 58-го до 684-го километра. Финансирование из инвестфонда составит 11,7 млрд рублей;
- по организации скоростного железнодорожного движения между Санкт-Петербургом и Хельсинки. Сумма средств, выделяемая из инвестфонда, составит 25 млрд рублей;
- по проектированию комплексного развития Южной Якутии. Из инвестфонда на него будет выделено 6,6 млрд рублей.

Президент РСПП **Александр Шохин** (слева) и первый вице-премьер **Дмитрий Медведев** так и не вышли из «красной зоны»: все дебаты остались за закрытыми дверями.

Младший брат Давоса

СПб. Петербургский форум не станет «вторым Давосом», а будет развиваться как площадка для обсуждения российских проблем.

Такого мнения придерживается основатель Всемирного экономического форума Клаус Шваб. Сравнивая два мероприятия, он несколько раз подчеркнул, что петербургский и Давосский форумы «как два брата», но при этом у российского мероприятия нет шансов стать столь же глобальным. «Когда встречи устраиваются в такой важной стране, как Россия, совершенно естественно говорить именно о мес-

тной экономике, — дипломатично заметил он. — Поэтому в центре внимания Петербургского экономического форума (ПЭФ) всегда будут российские проблемы; при этом международная составляющая будет развиваться». Герман Греф в оценке своего детища (именно он был председателем оргкомитета) был более оптимистичен. Развиваться ПЭФ будет и как российская, и как международная площадка, заявил министр экономического развития и торговли, а глобальным ме-



Эрик ван Эгераат

роприятием он уже стал. «Я могу назвать страны, количество участников от которых превысило 50 человек, — это Германия, Великобритания, Китай, США, Норвегия, Италия», — перечислил он, доказывая свою точку зрения.

Между тем иностранные участники форума сходились на том, что в фокусе была все же Россия. Руководитель Erick van Egeraat Associated Architects Эрик ван Эгераат, очень смутившийся, когда ему предложили сравнить два форума, сказал: «По моим впечатлениям, ПЭФ — это возможность для России показать всему миру, что в настоящее время происходит в стране».

**Юлия Шмидт
Марина Зырянова**



Глава Минэкономразвития РФ **Герман Греф** (слева) морально поддержал первого вице-премьера **Сергея Иванова**: «В России на Ивановых весь мир держится».

Первый вице-премьер задал курс на 12 лет

СПб. Первый вице-премьер Сергей Иванов, открывая форум, заявил о необходимости ускорения темпов роста экономики. Выступление уже назвали президентской программой.

Первый вице-премьер, выступая первым номером на первом пленарном заседании, представил свой прогноз развития страны, требующий значительного ускорения темпов экономического развития. Сергей Иванов пообещал, что ВВП на душу населения за 12 лет увеличится более чем в 2 раза, страна войдет в пятерку лучших экономик мира и российская продукция будет востребована на мировом рынке. «В поле нашего особого внимания — повышение конкурентоспособности высокотехнологичных отраслей», — поделился Сергей Иванов. Среди приоритетов — судостроение, авиастроение, атомная энергетика, нанотехнологии.

Главным препятствием к выполнению «плана Иванова» будет сокращение трудоспособного населения, посчитали участники круглого стола «Сценарии развития российской экономики», прошедшего в рамках форума. «С такой убылью населения (как в России. — Ред.) ни одной стране не удалось увеличивать ВВП на 7% в год», — отметил Михаил Дмитриев, прези-

ЧТО ЕЩЕ ПООБЕЩАЛ СЕРГЕЙ ИВАНОВ

- ВВП на душу населения достигнет \$30 тыс. (сейчас — \$12 тыс.).
- Россия займет 10% рынка гражданского авиастроения.
- Рынок нанотехнологий вырастет в 2 раза.
- Средний класс будет составлять 50% населения.

дент Центра стратегических разработок. Изложенный сценарий в принципе выполним, но потребует «адекватной» экономической политики, посчитали эксперты.

Позже, во время пресс-конференции, Сергей Иванов сказал, что озвученный план — это его личное видение развития экономики, а ни в коем случае не президентская программа; на президентский пост в 2008 г. он претендовать не намерен. «Я только 3 месяца назад занял свою нынешнюю должность, — напомнил он, — и говорить о том, что все освоено и можно стремиться выше, по меньшей мере наивно».

Наравне с Сергеем Ивановым наиболее вероятным претендентом на президентский пост называют вице-премьера Дмитрия Медведева. На мероприятии он был мало заметен, однако некоторые эксперты считают, что он может «проявиться» на следующем крупном форуме — в Сочи.

**Юлия Шмидт
Андрей Жуков**



РОСБАНК
По всей России
Для Вас

- Кредиты на оборотный капитал
- Инвестиционное кредитование до 5 лет
- Овердрафтное кредитование без залога
- Документарные операции

www.rosbank.ru
Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2272

Санкт-Петербург
ул. Достоевского, д.19/21
тел. (812) 764-87-56



На церемонию вручения премии «Глобальная энергия» Президент РФ **Владимир Путин** вошел, окрыленный успехами саммита G8.



Художественный руководитель Мариинского театра **Валерий Гергиев** открыл финальный светский вечер в «Новой Голландии».



Из-за проблем с номерами в гостиницах организаторам форума пришлось заказать **специальный паром**. Чтобы скрыть его эстонское происхождение, все надписи были тщательно замаскированы.



Фигурист **Евгений Плющенко** принял участие в презентации проекта Олимпиады Сочи-2014.

КРЕДИТЫ

ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ

- **ЗНАЧИТЕЛЬНО СНИЖЕНЫ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ!**
- **ОВЕРДРАФТ ПО РАСЧЕТНОМУ СЧЕТУ БЕЗ ЗАЛОГА!**
- **СРОК КРЕДИТОВАНИЯ – ДО ДВУХ ЛЕТ!**

БАНК ГЛОБЭКС

(812) 332-08-21
(812) 332-21-57
WWW.GLOBEXBANK.RU

Реклама, ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК», Генеральная лицензия Банка России №1942

Планы Инвестиции отправятся в Сочи

СПб. Министр экономического развития и торговли Герман Греф заявил, что в следующем году ПЭФ снова сменит формат.

Юлия Шмидт
julia.shmidt@dp.ru



Аналогичные заявления он делал и перед нынешним, одиннадцатым, форумом — тогда они касались увеличения количества и повышения уровня участников. В следующий раз мероприятие будет более специализированным: форум в Петербурге планируют развивать как экономический, в Сочи — как инвестиционный.

Однако обеспечивать новый формат в следующем году будет уже другой человек, пообещал министр, отвечая на вопрос, пригласит ли на XII Петербургский

международный экономический форум (ПЭФ) нынешнего Президента РФ Владимира Путина. «Это вопрос не по адресу, — спокойно сказал министр. — Я надеюсь, что нас с Владимиром Владимировичем как бывших, может быть, пригласят на следующий форум его будущие организаторы».

Впрочем, адресат вопроса нашелся быстро: сидящая рядом губернатор СПб Валентина Матвиенко, радостно сообщив, что «чувствует себя более уверенно» (ее полномочия продлили до 2011 г.), пообещала: «И вы, и Владимир Владимирович обязательно будете участниками этого форума независимо от вашего статуса».

Нынешний форум показал неготовность петербургской инфраструктуры «переваривать подобные мероприятия», отметил Герман Греф.

В ответ Валентина Матвиенко заявила, что в Петербурге сейчас готовится 145 проектов строительства новых гостиниц.



Тигран Кеосаян, режиссер

Новаторство.
Смелость.
Успех.

Паевые инвестиционные фонды УК Тройка Диалог
с 1996 года

(812) 449 5900
(800) 200 0 540

www.am.troika.ru

 **ТРОЙКА ДИАЛОГ**
Управляющая компания

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами и иными документами можно по адресу: 125009 Москва, Романов переулок, дом 4. Правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами предусмотрена скидка с расчетной стоимости инвестиционных паев при их погашении. Взимание скидки уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда.
ЗАО «Управляющая компания «Тройка Диалог» – лицензия ФСФР на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00010 от 12 сентября 1996 года. Номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом «Тройка Диалог – Добрыня Никитич» – 0011-46360962 от 10 апреля 1997 года.

Промышленность » К железобетону добавляют офисов «УНИСТО» проведет эксперимент с заводом

СПб. Группа компаний «УНИСТО Петросталь» построит офисный центр на территории ЗАО «Экспериментальный завод», производящего железобетонные изделия.

Наталья Юдина
natalja.yudina@dp.ru



На каких условиях Экспериментальный завод выделил «УНИСТО» территорию площадью 5,5 тыс. м² на Индустриальном пр., 44, стороны не раскрывают. Известно лишь, что по окончании работ Экспериментальный завод

получит в здании часть помещений. Объем инвестиций в проект оценивается в \$17 млн. Как сообщил директор по инвестициям группы компаний «УНИСТО» Арсений Васильев, строительство 10-этажного бизнес-центра площадью около 12 тыс. м² планируется завершить к середине 2009 г. На сегодняшний день арендаторы бизнес-центра еще не определены, однако известно, что площадь около 2 тыс. м² займет фитнес-центр.

Как считает аналитик Colliers International Владимир Сергунин, площади в бизнес-центре на Индустриальном пр. могут быть интересны для арендаторов, но в перспективе на 4–5 лет.

«Сейчас участок находится в окружении промзоны, транспортная ситуация в районе оставляет желать лучшего. Вблизи будущего бизнес-центра нет метро, ближайшие перспективы перегружены транспортом. Однако в ближайшие годы предполагается строительство Орловского тоннеля, и в целом развитие этого района как общественно-делового центра перспективно», — отмечает он.

По оценкам Colliers International, стоимость земельного участка под строительство бизнес-центра «УНИСТО» составляет \$120–150 за 1 м². В случае организованной транспортной инфраструктуры цена на землю в Красногвардейском районе составит от \$200 за 1 м².



ФОТО: АНТОНИНА БАЙГУШЕВА

Валерий Израйлит, председатель совета директоров ОАО «Компания Усть-Луга», через новый порт будет переваливать грузы «алюмиников» — каких именно, в компании не говорят. Не исключено, что речь идет о сырье для проектируемого в Усть-Луге алюминиевого завода «Альфа-Групп».

Порт Усть-Луга нагрузит алюминий

СПб. На прошлой неделе в Морском торговом порту Усть-Луга открылся универсальный перегрузочный комплекс (УПК). Инвестиции в проект составили около 1,6 млрд рублей.

Яна Карпова
yana.karpova@dp.ru



Основным назначением УПК являются прием, хранение и отгрузка на экспорт железорудных окатышей, чугуна в чушках, черных и цветных металлов, генеральных и навалочных грузов и т.п. Сейчас пропускная способность терминала составляет 1,8 млн т в год. После корректировки схемы генплана порта грузооборот планируется увеличить до 3 млн т в год (до 2010 г.).

После ввода УПК Морской торговый порт Усть-Луга сможет перерабатывать только 13,1 млн т генеральных грузов и 3,1 млн т навалочных и наливных.

Еще два

По словам Валерия Израйлита, председателя совета директоров ОАО «Компания Усть-Луга», сейчас в Морском торговом порту Усть-Луга строится пять различных комплексов. Два комплекса уже введены в эксплуатацию: угольный терминал (пропускная способность

рассчитана на 12–15 млн т в год) и автомобильно-железнодорожный паромный комплекс на Калининградской области и порты Германии. В этом году также планируется запуск терминала по перевалке серы и многопрофильного комплекса «Юг-2» по перевалке автомобилей и других накатных грузов.

Также на открытии терминала прозвучали планы о совместной работе с «алюминиками». Однако ни имена «алюмиников», ни какие-либо другие точные данные озвучены не были. Можно предположить, что речь шла об известном проекте «Альфа-Групп» по строительству недалеко от порта Усть-Луга завода по производству первичного алюминия. Ранее в ООО «Балтийский алюминий» (специально было создано под проект) заявля-

ли о том, что завод будет работать на импортируемом сырье и глиноземе (основные месторождения бокситов находятся в ЮАР и Австралии). Таким образом, вероятно, импортируемое сырье и глинозем как раз и будут поставляться на один из терминалов в порту Усть-Луга.

Автокомпоненты » Завод привязали к Toyota

Японцы окантуют стекла в Колпино

СПб. Японская Asahi Glass запустила в Колпино предприятие по окантовке автомобильных стекол для завода Toyota. Инвестиции в проект оцениваются в \$2–4 млн.

Михаил Серов
mikhail.sеров@dp.ru



Такую оценку стоимости завода дали участники рынка, сам производитель инвестиции в производство не раскрывает.

Колпинская внучка

Колпинское предприятие является филиалом ОАО «Борский стекольный завод», которое через бельгийскую стекольную компанию Glaverbel принадлежит Asahi Glass. Филиал располагается на территории ЗАО «Транскабель», у которого Борский стекольный завод арендует 1700 м² площадей. На этой территории будет осуществляться сборка автомобильных стекол для завода Toyota. «С Борского завода будет приходиться голое стекло, а здесь наша задача сделать окантовку, приклеить монтажные клипсы, надеть пластиковые держатели, приклеить клеммы тока обогрева», — говорит управляющий филиалом Павел Мергородский.

20 тыс.

комплектов стекол в год будет первоначально собирать филиал ОАО «Борский стекольный завод» в Колпино. Источник: ОАО «Борский стекольный завод»

Сейчас производство работает в тестовом режиме, идет наладка оборудования и организация логистических цепочек. Первоначально предприятие будет собирать 20 тыс. комплектов стекол в год (комплект: лобовое, заднее, четыре боковых стекла и боковые зеркала), а к 2009 г. — 50 тыс. Таким образом, объемы производства привязаны к декларируемым объемам производства автомобилей на заводе Toyota. По словам Павла Мергородского, наличие конечного поставщика вблизи завода является требованием Toyota Motor Co. Asahi Glass — крупнейший поставщик стекол для заводов Toyota по всему миру.

Прозрачный бизнес

Впрочем, оставлять без внимания другие автомобильные производства, по словам Павла Мергородского, его компания не намерена.

«Есть цель осуществлять подобные виды услуг для заводов Ford, GM и Nissan», — заявил руководитель филиала. Кроме того, ОАО «Борский стекольный завод» напрямую уже несколько лет поставляет «голые» стекла на завод Ford. Павел Мергородский также рассказал, что Asahi Glass при необходимости увеличит объемы доукомплектовки автомобильных стекол готово построить собственное предприятие в Ленобласти. В ЗАО «Форд Мотор Компани» и российском представительстве General Motors заявили, что пока не готовы комментировать планы Asahi Glass по обслуживанию их производств колпинским филиалом Борского стекольного завода. «Nissan только начинает строить свой завод, но вопрос по локализации производства уже стоит для нас остро, однако пока мы не приняли окончательных решений по набору поставщиков комплектующих для нашего предприятия», — заявила менеджер по связям с общественностью Nissan Motor Rus Татьяна Натарова.

Между тем о своих планах поставлять автомобильные стекла заводам Toyota, Nissan, General Motors и Ford в конце 2006 г. заявило ЗАО «Русская содовая компания». К 2008 г. компания инвестирует \$110 млн в строительство стекольного завода в промзоне Металлострой мощностью 1200 т стекольной массы в сутки.

Инвестиционная компания
купит у организаций
и физических лиц
акции, доли
в уставном капитале
по высокой цене.
Также рассмотрит предложение
о покупке части бизнеса.
Контактные телефоны:
927-3778, 8-921-971-8171, 972-4600

Автоматизированный
контроль расхода
топлива
и перевозимых
грузов

тел.: 326-15-86, 326-22-13
www.skif.info

Строительство
Автомобильных
Дорог
Абсолютный
Спектр Дорожных
работ 914-21-73

lsk
European Light Steel
Construction Association

Европейская Ассоциация
Легких Стальных Конструкций (ЛСК)
впервые проводит международную
конференцию в России

**ЛЕГКИЕ СТАЛЬНЫЕ
ТОНКОСТЕННЫЕ КОНСТРУКЦИИ
В ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ:
ЕВРОПЕЙСКИЙ И РОССИЙСКИЙ ОПЫТ**

4 июля 2007 г., гостиница Коринтия Невский Палас

ПРИГЛАШАЕМ
инвесторов, производителей, строителей,
проектировщиков мансард, коттеджей,
других малоэтажных объектов,
а также ограждающих конструкций зданий.

Конференция состоится при поддержке
компаний «Эс Ди Ди Проект Групп» и
«Мастер Профиль», info@sddpro.com

(812) 326-54-46
274-80-27

Финансы >>> В Петербурге начал работу второй китайский банк

Китайский импорт поддержат деньгами

СПб. В конце прошлой недели Импортно-экспортный банк Китая, специализирующийся на поддержке китайского бизнеса за рубежом, открыл свое представительство в Петербурге.

Мargarita Rahnova
margarita.rahnova@dp.ru



Импортно-экспортный банк Китая, основанный в 1994 г., — некоммерческий банк, созданный государством для поддержки участия китайских предприятий, работающих на иностранных рынках. В настоящее время его общие активы превысили 350 млрд юаней (около \$45 млрд). Для сравнения: общие активы крупнейшего российского банка — Сбербан-

ка России — составляют около \$152,3 млрд, общие активы ВТБ — \$33,2 млрд.

Второй пошел!

Импортно-экспортный банк Китая — только второй китайский банк, открывший представительство в России. До этого в России работал только Bank of China (ЗАО «Акционерный коммерческий банк «Банк Китая» (ЭЛОС)). Его представительство, открывшееся в 1993 г., находится в Москве. Филиалов в России он не имеет и специализируется на осуществлении документальных расчетов по экспортно-импортным операциям между Россией и Китаем. Ожидается также приход крупнейшего банка Китая The Industrial & Commercial Bank of China (Индустриальный и коммерческий банк Китая).

«Импортно-экспортный банк Китая входит в первую десятку банков в Китае. Экономическая ситуация в этой стране позволяет китайским банкам предоставлять более дешевые кредитные портфели, но насколько они будут доступны российскому бизнесу, неизвестно. Опыт Bank of China показывает, что китайские банки работают здесь преимущественно с китайскими бизнесменами», — отмечает Игорь Дерунов, генеральный директор Института экономики Китая.

\$45 млрд
— общие активы импортно-экспортного банка Китая.



ФОТО: АНДРЕЙ КУЛЬГУН

Вице-премьер Госсовета КНР **УИ** в своем выступлении на Петербургском экономическом форуме отметила, что не только китайские банки выходят в Россию, но и российские начинают работать в Китае (пока таких банков шесть).

СТРОИТЕЛЬСТВО

Башне нашли управляющего

Bovis Lend Lease International Ltd (Великобритания) станет управляющей проектом строительства общественно-делового района «Охта Центр» (ранее проект условно назывался «Газпром-Сити») в Санкт-Петербурге, сообщила пресс-служба ОАО «Газпром нефть». В петербургском офисе ОАО «Газпром нефть» подвели итоги конкурса на управление проектом строительства общественно-делового района. По результатам отбора победителем стала компания Bovis Lend Lease International Ltd. В качестве компании, управляющей проектом строительства общественно-делового района, Bovis Lend Lease будет выполнять такие функции, как руководство проектом «Охта Центр» на протяжении всего периода его реализации, контроль стоимости и координация проекта по временным параметрам и пр. Английский холдинг Bovis Lend Lease International Ltd, образованный в 1960 г., на сегодняшний день имеет более 40 представительств по всему миру, в том числе и в России. Среди реализованных компанией проектов — 90-этажное здание Trump International Hotel & Tower в Чикаго. (Прайм-ТАСС)

ПРИБОРЕТЕНИЯ

«РУСАЛ» смотрит на порты

«Российский алюминий» рассматривает возможность покупки доли в морских портах на Северо-Западе и Дальнем Востоке. Об этом сообщил источник, близкий к компании. По его словам, в настоящее время выбрано два морских порта на Северо-Западе и Дальнем Востоке. Комитет по стратегии «РУСАЛа» уже одобрил эти приобретения. (Прайм-ТАСС).

КСТАТИ

Германский Deutsche Bank хотел бы расширить операции в России за счет розничного бизнеса, сообщил в интервью агентству Bloomberg глава банка Йозеф Акерманн. По его словам, Deutsche Bank мог бы рассмотреть покупку розничного банка в России, но «сейчас на горизонте ничего нет». Deutsche хотел бы расширить и свои существующие бизнесы в России. Сейчас он предоставляет в России услуги по инвестиционному банкингу, управлению активами и в области финансовых услуг. Источник: Интерфакс

ЭЛЕКТРИЧЕСТВА ХВАТИТ ВСЕМ

Сотни тысяч жителей развивающихся микрорайонов и десятков новых промышленных комплексов Санкт-Петербурга и Ленинградской области будут обеспечены электроэнергией до 2010 года благодаря строительству новых объектов магистрального сетевого комплекса и модернизации существующих электрических сетей. В числе новых потребителей электроэнергии — автомобильные заводы Toyota и Nissan, новые жилые комплексы Балтийская жемчужина и Славянка, производственные комплексы ОАО «Северсталь-групп» и многие другие.

Чтобы обеспечить надежное электроснабжение новых потребителей Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы (ОАО «ФСК ЕЭС») до 2010 года введет 5500 МВА дополнительной трансформаторной мощности. Работы будут выполнены в рамках реализации Соглашения о взаимодействии Санкт-Петербурга и РАО «ЕЭС России» при реализации мероприятий для надежного электроснабжения потребителей Санкт-Петербурга, подписанном в июле 2006 года. Заказчиком строительства и

реконструкции электросетевых объектов напряжением 220 кВ и выше выступает филиал ОАО «ФСК ЕЭС» — Магистральные электрические сети (МЭС) Северо-Запада.

В 2006-2007 гг. уже реализованы несколько крупных проектов по технологическому присоединению. Например, обеспечена выдача мощности в объеме 79,4 МВА новым производственным комплексам ОАО «Северсталь-групп» и Ижорскому трубному заводу и новому Листопрокатному цеху №3. Это стало возможным, благодаря вводу нового автотрансформатора мощностью 200 МВА на подстанции 330 кВ Колпино и реконструкции подстанции 220 кВ Колпинская. Ижорский трубный завод был введен в эксплуатацию в 2006 году. Объем производства в год — 600 тысяч тонн одношовных сварных труб, которые будут использоваться для прокладки нефте- и газопроводов.

В апреле 2007 года завершена частичная реконструкция подстанции 330 кВ Тихвин-Литейный (Ленобласть), что позволило обеспечить надежность электроснабжения нового промышленного объекта — ЗАО «Тихвинский ферросплавный завод». Еже-

годно предприятие будет выпускать 140 тыс тонн высокоуглеродистого феррохрома (добавки для стали) и такой же объем щебня, применяемого для строительных нужд. На новом предприятии созданы более 800 рабочих мест.

Подстанция 330 кВ Северная, реконструкцию которой планируется завершить в 2008 году, станет источником питания автомобильного завода компании Nissan. Пуск первой очереди завода, на котором будет создано 750 новых рабочих мест, запланирован на 2009 год. Ожидается, что максимальная мощность автозавода в год составит 50 000 автомобилей, адаптированных для российского рынка.

Реконструкция подстанции 330 кВ Южная в Санкт-Петербурге, рассчитанная на 2007-2009 гг., создаст возможность технологического присоединения строящегося завода Toyota. На первоначальном этапе завод будет производить одну из самых популярных моделей автомобиля компании — Toyota Camry. Проектная мощность завода — 50 тысяч автомобилей в год. Штат предприятия составит 600 человек.

В 2007-2008 гг. на подстанции 330 кВ Западная будет установлен до-

полнительный автотрансформатор 330/110 кВ и проведена реконструкция открытых распределительных устройств 110 кВ и 330 кВ. Этот объект обеспечит электроснабжение нового жилого микрорайона Балтийская жемчужина с населением более 35 000 человек.

Еще один проект социального значения — обеспечение электроснабжения двух новых жилых микрорайонов на 60 тысяч жителей в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, застройщиком которого выступает ООО «Балтрос». А Федеральная сетевая компания ведет строительство подстанции 220 кВ Славянка (по договору теплосоединения) и реконструирует существующие подстанции 330 кВ Южная и

220 кВ Колпинская. Все работы планируется завершить к 2010 году. Надежность электроснабжения — одна из важнейших основ благополучия региона и его экономической стабильности. Федеральная сетевая компания в кратчайшие сроки — за четыре года — планирует ликвидировать дефицит мощности в Петербурге и Ленинградской области, где стремительными темпами развивается бизнес, промышленность и социальная инфраструктура. Список мероприятий по строительству и реконструкции объектов электросетевого комплекса постоянно корректируется в соответствии с новыми потребностями.

Алла Сергеева

реклама

Престиж Форум снижает уровень конгресса

СПб. В конце прошлой недели в городе прошел 16-й Международный банковский конгресс. Он потерялся на фоне Петербургского экономического форума.

Михаил Серов
mikhail.serov@dp.ru



Российские банкиры более не видят особого значения в Между-

народном банковском конгрессе (МБК). Они объясняют это по-разному. Например, многие из банкиров говорят, что не ждут никаких важных заявлений от глав российских финансовых институтов. А пообщаться в неформальной обстановке со своими коллегами, добавляют они, можно и в рамках Петербургского экономического форума (ПЭФ).

Прошедший МБК был посвящен теме: «Банки: капитализация, устойчивость, конкурентоспособность». Обсудить ее аккредитова-

лись около 350 банкиров (в 2006 г. их было 550). Однако, по мнению наблюдателей, самые статусные из них МБК проигнорировали, предпочтя ему ПЭФ. Собранные на конгрессе банкиры внимательно прослушали лишь выступления председателя правления Банка России Сергея Игнать-

На 200 человек

за год сократилось количество участников банковского конгресса.

ева и министра финансов РФ Алексея Кудрина.

Первый зампред Банка России Геннадий Меликян, придерживаясь обсуждаемой темы, предложил способ повышения капитализации банков через недавно созданный Банк развития. По его мнению, Банк развития мог бы работать также, как Европейский банк реконструкции и развития: покупать акции небольших региональных банков, помогать им развиваться, а по достижении желаемых результатов продавать свою долю.

Пищевка

«Мария» обновится в Романовке

ЛЕНОБЛАСТЬ. Один из лидеров петербургского рынка по производству печенья, ООО «Дива», переводит производство в Ленобласть. Инвестиции в переезд — \$3 млн.

Наталья Юдина
natalja.yudina@dp.ru



Как сообщил коммерческий директор компании Владимир Красных, в настоящее время производ-

ство мучных кондитерских изделий ООО «Дива» располагается на арендованной территории ЗАО «Красная заря». В связи с планами по строительству на территории завода деловой зоны производство печенья переносится в промзону поселка Романовка Всеволожского района. Сама компания также зарегистрируется в Ленобласти. На участке площадью около 1 га, который предоставлен в долгосрочную аренду на инвестиционных условиях, будет возведен производственный комплекс площадью 4200 м². Завершить строительство планируется в середине 2008 г. На строительство и закупку нового оборудования планируется затратить около \$3 млн. Из них \$1 млн — собственные средства компании, \$2 млн — кредит Чешского экспортного банка. Срок окупаемости проекта Владимир Красных назвать затруднился, однако сообщил, что срок погашения кредита — 6 лет. Объем производства кондитерских изделий в новом цехе будет увеличен на 10–15%, до 4 тыс. т в год. В денежном выражении этот показатель составит \$4,5 млн.

В настоящее время ООО «Дива» занимается выпуском затяжного печенья «Мария», «Крокет», «Ленинградское», сушек и пряников. Всего в ассортименте продукции компании 72 наименования. Из них затяжные сорта печенья занимают 65%. Этот вид печенья относится к низшей и средней ценовым категориям. По словам Владимира Красных, в основном продукция реализуется в Петербурге, четверть экспортируется в Германию, Эстонию, Белоруссию, Казахстан. Как сообщила Анна Низовцева, руководитель отдела маркетинга ЗАО «Петербург-Балт» (компания занимается оптовой закупкой и продажей кондитерских изделий), в настоящее время ООО «Дива»

является единственным производителем затяжного печенья в Петербурге. В компании «Фебус» при этом отметили, что на кондитерском рынке Петербурга могут быть маленькие производства, но через крупные склады и официальную торговлю из петербургских компаний реализуется печенье ООО «Дива».



ФОТО: АНТОНИНА БАЙГУШЕВА

Генеральный директор ООО «Дива» Сергей Муратов опробует свой рецепт перевода предприятия в область.

ФАКТЫ

ОБЪЕМ РЫНКА

затяжного печенья в Петербурге

Всего: 3,5 тыс. т в год



НАРУШЕНИЯ

Прокуратура проверила тарифы

ОАО «Петербургская сбытовая компания» незаконно устанавливало тарифы на электроэнергию, израсходованную сверх нормы по договору, для школ и детских садов города, сообщает пресс-служба прокуратуры Петербурга. Нарушения были выявлены в результате прокурорской проверки. В соответствии с действующим федеральным законодательством для определения размера платы за электричество, потребленное сверх количества, установленного договором, на розничном рынке применяются тарифы, утверждаемые органами исполнительной власти субъектов РФ. При этом энерго-снабжающей организации не предоставлено право взимать такую плату с абонентов. Однако, как установили ревизоры, детские образовательные и дошкольные учреждения вносили петербургскому монополисту дополнительные платежи в двух-, трех- или десятикратном размере к тарифу. По результатам проверки прокуратура Петербурга направила в арбитражный суд более 100 исков в интересах школ и детских садов о признании незаконных условий договоров, заключенных с ОАО «Петербургская сбытовая компания», недействительными. (РБК)

СЛИЯНИЕ

«Совкомфлот» скоро объединится

Указ о слиянии ОАО «Новороссийское морское пароходство» («Новошип») и петербургского ОАО «Современный коммерческий флот» («Совкомфлот») может быть подписан уже через месяц, сообщил министр транспорта РФ Игорь Левитин. Он также сообщил, что до завершения процедуры объединения государство не будет сокращать свою долю в «Новошипе». Возможно, после слияния с «Совкомфлотом» капитализация «Новошипа» возрастет на 30–40%. (Интерфакс)

КОНТРАКТЫ

Digital Design поможет «Жемчужине»

Digital Design (Петербург) и «Балтийская жемчужина» (проект финансирует Шанхайская индустриально-инвестиционная холдинговая компания) подписали договор на разработку и внедрение автоматизированной информационной системы управления продажами квартир, сообщила пресс-служба Digital Design. Срок внедрения системы запланирован на октябрь 2007 г. (Прайм-ТАСС)

ПОГЛОЩЕНИЯ

«Северсталь» не продается

Генеральный директор и основной бенефициар ОАО «Северсталь» Алексей Мордашов опроверг факт переговоров о продаже компании германской сталелитейной группе ThyssenKrupp. «Переговоров не вели, не ведем и не собираемся вести», — заявил он в субботу в Санкт-Петербурге. (dp.ru)

Поможем деньгами!

Кредиты на все случаи жизни
от 5 000 до 150 000 рублей.
Без справок, залога и поручительства.

Любой срок кредита от 3 месяцев до 5 лет.

Доступные условия.
Решение по кредиту при вас.
Наличие сразу же после одобрения заявки.

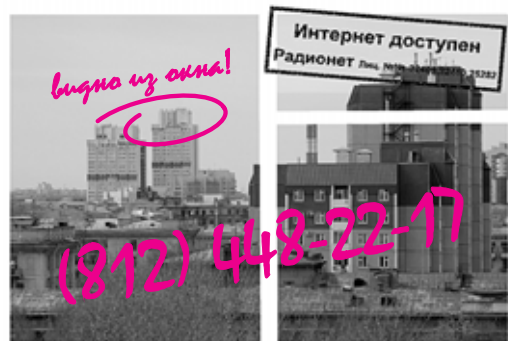
ул. Уточкина, 1, к.1 303 3758
ул. Уточкина, 159 371 5328, 371 5518
Вознесенский пр., 23 570 0372, 570 0375
ул. Саушкина, 141 ТК «Меркурий», секция 1-40 333 20 67
Бестужевская ул., 54 291 2772, 291 2936



Откройте свое окно... в Интернет!

Вы видите из окна своего офиса это здание?
Закажите бесплатный тест "быстрого"
Интернета прямо сейчас!

Radionet



Подробности о проекте "Окно в Интернет": (812) 448-22-17, www.rdn.net.ru

Автомобили >>> Производителей привлекут деньгами

Ассоциация подкрутит запчасти

СПб. Петербургская ассоциация производителей автокомплетирующих учредила инвестфонд в размере \$50 млн.

Михаил Серов
mikhail.serov@dp.ru



\$50 млн

— первоначальный размер инвестфонда созданной 2 месяца назад Петербургской ассоциации производителей автокомплетирующих. Сейчас в нее входят около 20 предприятий.

Об этом заявил президент Петербургской ассоциации производителей автокомплетирующих (СПБА-ПАК), генеральный директор ОАО «Корпорация «Аэрокосмическое оборудование» Сергей Бодрунов в ходе конференции «Автокомплетирующие».

При помощи фонда местные компании надеются запустить в партнеры западных производителей автокомплетирующих, которые имеют налаженные связи с автопроизводителями на Западе, но не решаются выходить на российский рынок.

Стартовый капитал, предоставленный российскими партнерами, поможет им в этом, а соответственно, даст возможность и российским учредителям фонда стать партнерами автопроизводителей.

Президент Петербургской ассоциации производителей автокомплетирующих, генеральный директор ОАО «Корпорация «Аэрокосмическое оборудование» Сергей Бодрунов надеется при помощи фонда привлечь в Россию производителей запчастей, имеющих налаженные связи с автопроизводителями.

Согласно материалам доклада Сергея Бодрунова фонд уже практически сформирован за счет целевых взносов пула инвесторов и сейчас идет согласование механизмов отбора проектов под финансирование — в том числе и отечественных компаний. В докладе также отмечается, что за счет большого числа желающих инвестировать в данную отрасль фонд, вероятно, будет увеличен в несколько раз.

По словам Сергея Бодрунова, за счет средств фонда в Петербург удастся привлечь многих иностранных производителей автокомплетирующих, создавая с ними СП или входя в их уставный капитал.

Блок на 10 заводов

«Сейчас экспертной группой рассматривается, например, возможность покупки блокирующего пакета — с последующим увеличением до контрольного — одного из иностранных холдингов, у которого есть десяток заводов по производству автокомпонентов по всему миру. Он работает на два автохолдинга и имеет свое производство прямо в цехах этих автомобильных компаний, — говорит Сергей Бодрунов. — Эта компания готова прийти в Россию, но она не готова тратить на это свои деньги».

«Небольшие западные компании, которые у себя работают с низким уровнем рентабельности и не могут отвлечь собственные средства на развитие, с радостью воспользуются возможностью использовать ресурсы фонда и СПБАПАК для выхода в Россию», — уверен президент СПб торгово-промышленной палаты Владимир Катенев.



Борис Вайнзишер, генеральный директор ОАО «Силловые машины», решил, что ни страховка, ни скот ему не нужны.

Недвижимость

«Силловые машины» избавились от скота

СПб. ОАО «Силловые машины» продало принадлежащее ему ООО «Агро-Энерго» в Тверской области.

Мargarita Rahnova
margarita.rahnova@dp.ru



Это уже второй непрофильный актив, реализованный компанией за последнее время.

ООО «Агро-Энерго» было приобретено «Силловыми машинами» около 4 лет назад в рамках портфельных инвестиций. «Агро-Энерго» — интересный объект. Во-первых, это 2,3 тыс. га в 150 км от Москвы, плюс в этом бывшем совхозе остались ферма по разведению крупного рогатого скота на 65 голов и небольшой мясоперерабатывающий завод. Кроме того, на территории хозяйства есть производство черепицы — тоже небольшое, в основном для местных построек», — рассказал Сергей Григорьев, вице-президент ЗАО «ИК «Энергокапитал», выступавший консультантом по сделке.

Сумма сделки и имя покупателя не разглашаются, известно только, что это московская финансовая компания, также не имеющая отношения к направлениям деятельности «Агро-Энерго».

В апреле 2007 г. ОАО «Силловые машины» продало еще один непрофильный актив — московское ООО «Страховая компания «Селекта».

«Силловым машинам» принадлежало около 80% этой московской компании.

Еще три компании (ООО «Интертурбо», ЗАО «Интерпласт» и ООО «Силловые машины» — завод «Реостат»), которые отмечены в квартальном отчете «Силловых машин» как инвестиции, не связанные с основной деятельностью эмитента, пока остаются в ее составе.

Аккуратным водителям® — минимальный тариф

Новая специальная программа автокаско от лидеров автострахования в Санкт-Петербурге Группа Ренессанс® страхование / Прогресс Нева

Теперь Вам не нужно платить за то, что не может с Вами произойти

Аккуратным водителям — минимальный тариф.

Ваш автомобиль	Стоимость автомобиля	Цена полная	Цена Аккуратный водитель®	Ваша экономия
VW PASSAT	\$ 35 000	\$ 2621	\$ 2065	\$ 556
BMW 3	\$ 55 000	\$ 3317	\$ 2071	\$ 1246
VOLVO S 80	\$ 60 000	\$ 3906	\$ 2976	\$ 930
RANGE ROVER	\$ 90 000	\$ 6129	\$ 4734	\$ 1395

все тарифы рассчитаны для водителей старше 26 лет со стажем более 6 лет, цены указаны в USD, страховая премия оплачивается в рублях по курсу ЦБ РФ на дату осуществления платежа

Подробную информацию о Программе Аккуратный водитель® Вы можете получить в автосалонах и у менеджеров компании.

Ренессанс®
страхование

ООО «Группа Ренессанс Страхование»
С-Петербург, Московский пр., д.79а
+7 812 718 66 06

Недвижимость >>> Василий Сопромадзе уходит из девелопмента

«Корпорация С» с приставкой «ЭКС»

СПб. Один из наиболее опбозных девелоперов Петербурга — президент ООО «Корпорация С» Василий Сопромадзе заявил об уходе из бизнеса в сфере недвижимости.

Елена Чигарева
elena.chigareva@dp.ru



Василий Сопромадзе рассказал «ДП», что намерен продать «все, кроме личного имущества и имущества семьи», чтобы собрать финансирование для своего нового проекта, информация по которому не разглашается. Однако, по словам предпринимателя, проект «никак не связан с недвижимостью», а о том, что это будет, он расскажет не ранее чем через 2 года. На продажу уже выставлено офисное здание класса А «Строгановский» на Невском пр. площадью 1,2 тыс. м² и 1,1 га земли в Курортном «золотом треугольнике» (Солнечное — Репино — Ленинское). За бизнес-центр Василий Сопромадзе надеется выр-



ФОТО: АНДРЕЙ КОЛТУН

Когда в 2005 г. Василий Сопромадзе (в темном костюме в центре) открывал универсам Vanity Opera на Казанской ул., представители архитектурной общественности критиковали его, полагая, что здание не вписывается в исторический облик. Теперь некоторые архитекторы считают, что это здание превратило «дремучий угол в приличное место».

чить \$15 млн, за участок — \$3 млн. Кроме того, Василий Сопромадзе расстанется с универсамом Vanity Opera (8 тыс. м²) позади Казанского собора, за который рассчитывает получить около \$60 млн.

«Корпорация С» известна несколькими элитными объектами в центре Петербурга, возведение которых в 1990-х гг. вызвало бурную реакцию со стороны жителей и ведомств по охране культурного наследия города. Компания возвела «Дом на Фонтанке» напротив Инженерного замка, дом по Итальян-

ской ул., 12, несколько жилых объектов на Каменноостровском пр., комплекс «Зеленый остров» на Крестовском острове, здание Генерального консульства Финляндии на Преображенской пл. Саму «Корпорацию С» Василий Сопромадзе собирает не продавать, а закрывать.

Была без радости любовь
«Эмигрировать не собираюсь, остаюсь в Петербурге, а недвижимость разлюбил. Слишком много развелось в нашем цеху дилетантов — скучно. Мне 43 года, надо обновляться. Я

СПРАВКА

■ Василий Сопромадзе прославился своими категоричными высказываниями.

■ В апреле 2007 г. он сказал следующее: «Если кто-то сможет получить заключение (Службы Госстройнадзора СПб по проектам строительства жилья. — Ред.) за 45 суток, я сниму перед ним шляпу и в вашей газете напечатаю, что я — лох!».

■ В 2003 г. Василий Сопромадзе пообещал уйти из девелоперского бизнеса, если «кто-нибудь купит «яму» (многофункциональный комплекс на месте бывшего котлована РАО «ВСМ». — Ред.) за \$90 млн».

снова почувствовал вкус жизни!» — восклицает Василий Сопромадзе.

На решение бизнесмена мог повлиять «застой» в девелоперских проектах «Корпорации С». В прошлом году Василий Сопромадзе объявил об отказе строить жилой дом в Михайловском саду, а затем расстался с идеей сооружения подземных стоянок в центре города и строительства закрытого элитного квартала в районе «Охта Центра».



Обсудить статью на
dp.ru/forum/gazeta

РАССЛЕДОВАНИЯ

Банки сговорились со страховщиками

Федеральная антимонопольная служба России (ФАС) выявила 60 банков и 70 страховых компаний, находящихся в тарифном сговоре. Об этом заявила начальник управления контроля и надзора на рынке финансовых услуг Федеральной антимонопольной службы РФ Юлия Бондарева на Международном банковском конгрессе в Петербурге. По ее словам, в ФАС поступает много жалоб от клиентов на страховщиков, которых им рекомендовал банк. Она также отметила, что, как показывает опыт, на одну и ту же финансовую услугу существуют разные тарифы. К примеру, полис, который предлагается при кредитовании, на 2-3% дороже того же самого полиса в свободной продаже. (dp.ru)

ПЛАНЫ

Fortum может продать «Ленэнерго»

Финский концерн Fortum, возможно, продаст городским властям свой пакет акций ОАО «Ленэнерго» (более 33% обыкновенных акций), сообщил агентству Bloomberg глава финской компании Микаэль Лилиус. «Город хотел бы играть большую роль в своей энергетической инфраструктуре, и мы не возражаем», — сказал он. Fortum планирует изменить стратегию, сконцентрировавшись не на активах вблизи границы с Финляндией, а на генерации в других российских регионах. В этой связи финская компания будет претендовать на покупку пакетов акций генерирующих компаний, включая ОГК-4. (Интерфакс, В.Л.)

РЕКЛАМА

ПЕРСОНАЛ

ProfJob.Ru

1100 горячих вакансий

ВЫХОДИТ: ЕЖЕДНЕВНО

Отдел рекламы
Телефон: 326-97-44, 326-97-19, Факс 326-97-40

Электротехническая компания приглашает
МЕНЕДЖЕРА ПО РЕКЛАМЕ
В/о (+ спец.), опыт работы на рынке B2B. З/п 25000 руб. т. 718-58-50, ф. 718-58-67 e-mail: popova@mitsar.ru

Электротехническая компания приглашает
МЕНЕДЖЕРА ПО ПРОЕКТНЫМ ПРОДАЖАМ (РУКОВОДИТЕЛЯ НАПРАВЛЕНИЯ)
В/о, о/р, опыт продаж продукции произв.-технического назначения. З/п от 20000 р. + %
МЕНЕДЖЕРА ПО ПРОДАЖАМ
В/о техн., опыт продаж. т. 718-58-50, e-mail: popova@mitsar.ru

Ermenegildo Zegna Boutique
Приглашает:
• **УПРАВЛЯЮЩЕГО ТОРГОВЫМ ПРОЦЕССОМ**
Обязанности: обслуживание клиентов, статистика продаж, закупки коллекций, контроль работы персонала.
• **ПРОДАВЦА-КОНСУЛЬТАНТА**
Полная информация на собеседовании. Заполнение анкеты www.babochka.ru резюме babochka-job@mail.ru, ф. 327-35-28

Petrospek
инженерные системы зданий
Приглашаем на конкурсной основе:
ИНЖЕНЕРОВ-ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Разделы: вентиляция и кондиционирование • холодоснабжение • отопление и водоснабжение • автоматические системы вентиляции и кондиционирования
Опыт работы проектировщиком не менее 2-3-х лет.
З/п по результатам собеседования. Оклад + %. Хороший коллектив. Социальные гарантии. Место работы — ст.м. «Спортивная»
Т./ф. 702-08-80, т.: 953-76-57, 8-950-036-15-18, personal@petrospek.spb.ru
Гусева Ксения, Лашманов Александр

МЕБЕЛЬНОМУ САЛОНУ требуется
Менеджер/Консультант по продажам мебели ведущих европейских производителей
Требования: успешный опыт личных продаж, коммуникабельность, грамотная речь, организаторские способности
Мы ищем: профессионала, который является творческим и ответственным человеком, нацеленным на развитие своего делового потенциала, для совместной работы в нашей развивающейся компании и участия в нашем успехе.
Мы предлагаем: стабильный оклад + конкурентоспособные премии по результатам работы, соцпакет.
Резюме по e-mail: vakanz@list.ru
Факс 324-44-56

В связи с расширением компания приглашает
МЕНЕДЖЕРА в отдел международных перевозок
Требования: аналогичный о/р обязателен. Высокая заработная плата (по результатам собеседования)
Работа в р-не ст. м. «Обухово» (Купчино) Т/ф. 334-32-39, personal@asmplu.ru

сеть супермаркетов электроники
ТЕЛЕМАКС
Приглашает
принять участие в конкурсе на вакансию:
Менеджер по оптовым продажам
В/О. Опыт работы с АудиоВидеотехникой. Опыт прохождения тренингов продаж и работа в должности торгового представителя будет Вашим преимуществом.
Зарплата 1200 \$
Служба управления персоналом: 596-35-53, blv@tele-max.spb.ru www.telemax.spb.ru

Организации требуется
СЕКРЕТАРЬ-РЕФЕРЕНТ
Требования: опыт работы; высокая скорость печати; знание ПК (Word, Excel, 1С — Зарплата и кадры); знание делопроизводства и оргтехники; коммуникабельность, приятная внешность, ответственность.
Зарплата от 15 000 руб. + соц. пакет.
тел. 916-41-14
пр.Обуховской обороны, 120 ст.м. «Пролетарская»

Компании, управляющей строительными проектами, требуются:
Главный Инженер Проекта
Требования:
• о/р в области проектирования объектов промышленных и общественных зданий, в т.ч. метал. и ж/б конструкций;
• знание стрит. законодат., СНИП, ГОСТ, СанПиН, разделов проектирования;
Обязанности:
• Техническое руководство и организац. проектно-исследовательскими работами;
• Авторский надзор за строительством;
• Подготовка соглут. документации;
• Курирование проектов при согласовании.
Инженер-технолог
Требования:
• Опыт проектирования промыш. предпр.;
• Знание металлургических, машиностроительных процессов;
Обязанности:
• Выбор технических решений для проектирования промыш. предприятий;
• Компонировка технологич. оборудования;
• Авторский надзор.
Условия: ДМС, офис на В.О., моб. телефон oichenko@icm.spb.ru, т/ф 622-1437 (39)

Отделу «B2B — проектов» газеты «Деловой Петербург» требуется
МЕНЕДЖЕР по активным продажам
Требования: образование высшее, опыт продаж приветствуется, активность, целеустремленность и коммуникабельность рассматриваются как преимущество.
Мы предлагаем: работу в дружном молодом коллективе, 5-дневную рабочую неделю, суббота, воскресенье — выходные дни.
Условия оплаты: от 18 000 руб. (оклад + % с продаж + бонусы при выполнении плана)
Резюме по факсу: 326-9701 или на e-mail: olga.stvolovaya@dp.ru

Инвестиционно-строительный холдинг приглашает на работу:

- **Инженера по техническому надзору за строительством** *контроль качества, технологий, объемов работ* в/строит., знание технологий производства, СНиПов, ГОСТов, инж. сетей.
- **Главного энергетика** *контроль за эксплуатацией котельных, взаимодействие со строит.-энергетич. компаниями* в/техн. «теплоснабжение», о/р по эксплуатации газовых котельных, допуски Ростехнадзора.

З/П по результатам собеседования.
e-mail: yulia.bryuzgina@pan.spb.ru тел.: 703-5782 факс: 703-5785

Новой организации требуется:

главный бухгалтер

в/о, опыт работы не менее 3 лет
з/п от 900 у.е.
Резюме по факсу 764-68-96
E-mail: info@otk-47.spb.ru

УК "ВМБ-Траст", в связи с расширением бизнеса, приглашает на работу

**ЗАМЕСТИТЕЛЯ
ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА**

Знание всех участков бухгалтерского и налогового учета, опыт прохождения аудиторских проверок. Обязанности: ведение бухгалтерского учета в строительстве (Заказчик и Генподрядчик) и управленческого учета.

тел. 444-23-40,
эл. адрес personnel@vmb-trust.com

АН «БАЛТ-ИНВЕСТ»
В связи с расширением открывает вакансии:

Менеджер по работе с покупателями недвижимости

Резюме по т/ф 717-93-31 или e-mail: balt-invest@mail.ru

ООО «КСБ-Проект» приглашает на конкурсной основе **КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ**

СПЕЦИАЛИСТОВ с опытом работы от 3-х лет:

- **Главного инженера** проекта систем пожаротушения, слаботочных систем
- **Инженера-проектировщика** слаботочных систем
- **Инженера-проектировщика** систем пожаротушения
- **Менеджера по продажам** комплексных систем безопасности
- **Электромонтажников**

З/п по результатам собеседования.
Резюме: факс 542-09-56 e-mail: ok@ksbproekt.ru

ЗАО «ТЕРМО КИНГ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» приглашает

МЕНЕДЖЕРА ПО ПРОДАЖАМ

Продажа, установка, сервис, ремонт холодильно-отопительного оборудования на автотранспорте

Условия работы и зарплата по результатам собеседования
office@thermoking.spb.ru

Руководителю Компании требуется

ЛИЧНЫЙ ПОМОЩНИК

в/о, опыт работы личным помощником VIP от 3-х лет обязателен, англ. яз., ПК

З/п по результатам собеседования
тел. 8-921-742-57-56
resume_kandidat@mail.ru

Строительно-отделочные материалы

Ресурс

Менеджер по продажам

Опыт активных телефонных продаж от 1 года, знание ПК, 1С. Работа по существующей клиентской базе, расширение клиентской базы.

567-87-27
job@resursltd.ru, www.resursltd.ru

Аудиторская компания МКПЦН приглашает на работу **аудиторов, оценщиков.**

Для аудиторов и ведущих аудиторов требуется: опыт практической работы в области аудита инвестиционных, промышленных, а также строительных организаций. Приветствуются навыки работы в области МСФО.

Для оценщиков требуется: опыт самостоятельного выполнения работы по оценке бизнеса, недвижимости, машин, оборудования, НМА от 2-х лет.

Карьерный рост. З/п высокая – по итогам собеседования. Бонусная система. Ведущим аудиторам оплачивается проживание в Москве.
Тел: (495) 628 46 79, godova@gomkpcn.ru Рогова Наталья

Группа компаний «Мода в деталях» в связи с расширением приглашает в свой дружный коллектив:

Начальника отдела продаж

з/п от 1000 у.е. + бонусы

Менеджера по продажам

о/р от 3-х лет, з/п от 800 у.е. + %

Водителя-экспедитора

з/п от 600 у.е. + премии

тел./ф. 430-24-37
Резюме по факсу 431-01-39 или по e-mail: lg@inarytrade.ru

Представителю итальянской текстильной компании требуется

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

ВЗО, о/р гл. бухгалтером от 3-х лет, подготовка отчетности, ВЭД, руководство бухгалтерией, владение итальянским (предпочтительно) или англ. языками на разговорном уровне обязательно.

т./ф. 251-21-76
e-mail: a.fits@miroglio.com

Строительный Торговый Дом «Петрович» приглашает:

АДМИНИСТРАТОРОВ ТОРГОВОГО ЗАЛА

о/р в торговле, руководство персоналом, уверенный пользователь ПК, 1С, знание строительного ассортимента приветствуется. З/п от 35000, разные районы, отпуск, б/ питание, ДМС, 13 з/п.

Тел: 622-17-07
Std-Petrovich@rambler.ru

АДЕКТА Инвестиционный холдинг «Адекта Капитал» приглашает в клиентский отдел

ФИН. МЕНЕДЖЕРА ПО РАБОТЕ С КЛЮЧЕВЫМИ КЛИЕНТАМИ

Задачи: активные продажи, переговоры и привлечение клиентов-юрлиц. Вы: на фин. рынке не менее 4 лет, знакомы с брокерскими услугами, ДУ, ПИФами, имеете опыт продаж от 5 лет. **З/п 40 000 + бонус.** Резюме на glg@adekta.ru для Гришина Л.Г.

СПЕЦИАЛИСТА CALL-ЦЕНТРА

Задачи: развитие клиентской базы по юр. лицам, активный обзвон, назначение встреч для клиент-менеджеров. Вы: на фин. рынке не менее 2 лет, проф. ведете телефонные переговоры. **З/п 15 000 + бонус.** Резюме на glg@adekta.ru для Гришина Л.Г.

Строительной инженерной компании «СКК ПЕТЕРБУРГ» требуются:

- **Инженеры-проектировщики**
- **Инженеры-сметчики (АО)**
- **ГИПы**
- **Менеджеры**
- **Инженер ЭТЛ**

www.skk.net.ru
т/ф. 325-15-81, 395-46-40
LN_centre@mail.ru

15 лет на строительном рынке
Проектная организация приглашает на высокооплачиваемую работу

ПРОЕКТИРОВЩИКОВ-ЭЛЕКТРИКОВ

1-2 категории

тел. 322-53-72, 322-53-73
Резюме отправлять на e-mail: irit@peterstar.ru

Строительная компания, функции Заказчика-Застройщика, Генерального Подрядчика ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ

Директора
в/о, опыт руководящей работы от 5 лет

Заместителя директора
в/о, о/р в строительстве от 5 лет

Главного инженера
в/о профильное, о/р от 5 лет на аналогич. должности

Руководителя проекта по внешним и наружным сетям
в/о профильное, о/р от 3 лет

Руководителя проекта по фасадным работам
в/о профильное, о/р от 3 лет

Главного бухгалтера
в/о профильное, опыт работы от 5 лет.

Ждем Ваши резюме
www.stroikom970@list.ru, тел. 8 921 970 46 01

MERCURY
Консультационному Центру «Меркурий» требуются

ТРЕНЕРЫ-КОНСУЛЬТАНТЫ

- в/о
- опыт работы в области продаж или руководства
- желателен опыт проведения тренингов
- готовность к командировкам

Резюме направлять: mercury@megatraining
т./ф. 336-50-26
www.megatraining.ru

Ампир Торговый Дом «Ампир» продажа элитных отделочных материалов в связи с развитием компании приглашает на работу

- **МЕНЕДЖЕРА ПО ПРОДАЖАМ (в салон)**
опыт продаж, коммуникабельность, 1С, приятная внешность. Достойный оклад + бонус.
- **ОФИС- МЕНЕДЖЕРА**
о/р, знание оргтехники, ответственность, коммуникабельность, ПК (1С), приятная внешность. Достойный оклад.
- **ДИЗАЙНЕРА ПО ТЕКСТИЛЬНОМУ ДЕКОРИРОВАНИЮ**
о/р на аналогичной позиции, художественное образование (желательно), коммуникабельность, ПК (1С) Оклад + бонус.

Работа в центре, в красивом салоне, в дружном коллективе.
Резюме: 324-33-60, empire@ampir.ru
Майя Александровна

ООО «А-Мера» приглашает на работу

МЕНЕДЖЕРА по продаже моторных масел и технических жидкостей

Требования: опыт личных продаж, активность, целеустремленность. З/п от 25000 руб.

Офис на Командантском пр.
Резюме по факсу 349-42-79, e-mail office@a-mega.ru

В связи с расширением, **Галерея Серджи Бустаманте** Гранд Палас, Невский 44, открывает вакансии:

УПРАВЛЯЮЩЕГО ПРОДАВЦА-КОНСУЛЬТАНТА

опыт, прописка График 3/3. З/п от 20 т.р.
Резюме: subustamante@rambler.ru тел. 928-81-08

Heinz PETRO-SOYUZ

SUPPLY CHAIN IMPROVEMENT MANAGER

Manage Improvement Activities in Russia. To initiate, co-ordinate and lead improvement projects and processes (a.o. Value Engineering, Total Productive Manufacturing, Business Process Redesign) across the Supply Chain for Russia. Our Supply Chain includes 3 modern production facilities.

Key Requirements:

- 5-10 years of management experience in Supply Chain roles, preferably in a blue-chip multinational company environment
- Strong knowledge of the 3 disciplines within Supply Chain and it's business processes: Purchasing, Manufacturing and Logistics
- Proven experience and track record with Redesign and Efficiency improvement programs (Business Process Redesign, Total Productive Manufacturing, 6 Sigma)
- Fluent English

Please sent your resume to:
e-mail: marina.vlasova2@ru.hjheinz.com; tel: (812) 329 4948

EVANS HOLDINGS приглашает в компанию по поставкам пиломатериалов на экспорт

ДИРЕКТОРА ПО ВНЕШНИМ СВЯЗЯМ

Руководство компаний в сферах: продажи и работа с покупателями, экспортные операции, логистика

Требования:

- В/о, свободный англ. яз., о/р от 2-х лет на руководящих должностях
- Навыки: коммуникабельность, системный образ мышления самостоятельность в принятии оперативных решений
- Желательно: о/р в данной сфере Оклад + % от продаж

РУКОВОДИТЕЛЯ ОТДЕЛА ЗАКУПОК

Организация закупок, приема и учета пиломатериалов

Требования: о/р в данной сфере Оклад + бонусы.

Резюме по т/ф: 702-1638 или по e-mail: sergey.chebanenko@sca-timber.ru

A Japanese non-commercial organization seeks

Office Administrator/ Program Coordinator

Responsibilities:
For administrator

- Administration (tax, accreditation and visa, office management)
- Accounting
- Others

For coordinator

- Support for business delegations (Planning, coordinating & implementing programs)
- Interpretation for delegations
- Information gathering and preparation of information material

The person shall:

- Prove strong command of English or Japanese both in oral and written communications
- Be experienced in office administration (an asset)
- Be strongly self-motivated to execute tasks
- Fit to hard work under pressure, including overtime work, business trips and coordination/negotiation with counterpart to fulfill the task

Letter with CV in English, indicating the type of job, to be sent by e-mail to job_ipnorg@yahoo.com or by fax (495) 580-73-23 before June 15

СОЦСТРАХ

Социальный бюджет

Госдума на пленарном заседании в пятницу приняла в первом чтении проект бюджета Фонда социального страхования РФ (ФСС) на 2008 г. и на период до 2010 г.

Доходы фонда в 2008 г. составят 305,7 млрд рублей, в 2009 г. — 346,47 млрд рублей, в 2010 г. — 389,96 млрд рублей. Расходы на 2008 г. предусмотрены в сумме 323,9 млрд рублей, на 2009 г. — 356,1 млрд рублей, на 2010 г. — 389,5 млрд рублей.

Законопроект предусматривает увеличение максимального размера пособия по временной нетрудоспособности в 2008 г. с 16 тыс. 125 рублей до 17 тыс. 250 рублей.

(Интерфакс)

ВАЛЮТНЫЙ КОНТРОЛЬ

Свободный перевод

Госдума приняла сегодня в третьем чтении изменения в ст. 9 Федерального закона «О валютном регулировании и валютном контроле», позволяющие осуществлять валютные переводы без ограничений по сумме между близкими родственниками. Как передает корреспондент Росбалта, законопроект поддержали 339 депутатов. В связи с тем, что валютные ценности могут являться совместной собственностью родственников, в частности, супругов, депутаты сочли излишними существующие ограничения. Законопроект разрешает осуществление валютных переводов без ограничений по сумме физическим лицом — резидентом в пользу иного физического лица — резидента, являющегося его супругом (супругой) или близким родственником.

(Росбалт)

МИРОВАЯ ЭКОНОМИКА

Канцлер против увеличения G8

Канцлер Германии Ангела Меркель высказалась против вступления в «Большую восьмерку» новых стран — членов из числа развивающихся государств. «Я с этим не согласна», — заявила она на итоговой пресс-конференции по окончании саммита «Группы восьми», отвечая на вопрос о том, должны ли Китай, Индия, ЮАР, Мексика и Бразилия вступить в клуб наиболее развитых государств мира.

(Прайм—ТАСС)

ТРАНЗИТ

Возвращение в Эстонию

Россия возобновила транзитный грузопоток через Эстонию, сообщил эстонский премьер-министр Андрус Ансип (Andrus Ansip) в интервью латвийской газете Dienas Bizness в пятницу. «Да, на какой-то момент российский транзит был направлен мимо эстонских портов, но грузы уже вернулись», — отметил он. По словам Андруса Ансипа, российское правительство обещало Эстонии, что никаких эмбарго на товары не последует.

(Интерфакс)

Соглашение >>> В историческом здании биржи снова начнутся торги

В город придет большая нефть

СПб. В прошлую пятницу в Петербурге было подписано соглашение о создании в городе международной товарно-сырьевой биржи.

Марина Зырянова
Андрей Жуков



Разместится эта биржа в здании на Стрелке Васильевского острова. Губернатор Петербурга Валентина Матвиенко, поставившая свою подпись под документом, заявила, что это знаковое событие для российской экономики.

«Впервые в России торговля нефтяными товарами будет прописана в Петербурге, — гордо заявила она. — Сейчас часть сырой россий-

ской нефти продается за границей по заниженной цене».

По оценке Минэкономразвития, ежегодные потери федерального бюджета от продажи нефти за границей составляют \$4 млрд. Глава Минэкономразвития РФ Герман Греф рассказал, что начать создание биржи планируется уже осенью 2007 г. Ее запуск на полную мощность намечен на 2009–2010 гг. «На первом этапе будет вестись торговля нефтепродуктами, на втором — нефтью, на третьем — энерготоварами».

Герман Греф подчеркнул, что уже проведены переговоры как с

западными компаниями, так и с российскими нефтяниками.

Рублевые сделки

«Мы будем использовать механизм влияния на совет директоров нефтяных компаний, в которых участвует государство, — отметил Герман Греф. — Чем торговать и в каких объемах, будут решать учредители. Государство в учредители входить не будет. Торги будут проводиться в рублях, также будет применяться опыт Нью-Йоркской товарно-сырьевой биржи NYMEX».

Президент NYMEX Джеймс Ньюсам, тоже подписавший под соглашением, пообещал петербургской бирже всевозможную поддержку: «Мы надеемся использовать в России то, что было наработано в Европе».



Джеймс Ньюсам

Александр Филиппенко, губернатор Ханты-Мансийского АО — Югра (основной нефтедобывающий регион РФ):



«Для полноценного функционирования нефтяной биржи необходимо проводить совместную работу

прежде всего с федеральным правительством.

Никакая биржа не состоится, пока не будет принято государственное решение о госзакупках на этой бирже. Кроме того, цены на этой бирже должны стать базой для налогообложения».

Автопром >>> Петербург превращается в российский Детройт

Suzuki прописалась в Шушарах

СПб. В Петербурге планируется строительство четвертого автомобильного завода. При этом власти города уже замахнулись на пятое предприятие.

Марина Зырянова
marina.zyryanova@dp.ru



В первый день Петербургского международного экономического форума губернатор Петербурга Валентина Матвиенко, председатель Suzuki Motor Corporation Осаму Сузуки и управляющий директор Itochu Corporation (официальный дилер Suzuki) Таканобу Фурута подписали меморандум о взаимопонимании в связи с решением компании Suzuki построить в городе завод по производству легковых автомобилей.

3 млрд рублей

— стоимость первой очереди строительства завода Suzuki.



Петербургский экономический форум: председатель Suzuki Motor Corporation Осаму Сузуки присмотрел площадку для строительства нового завода под Петербургом.

Участок выделен

Земельный участок размером 24 га в промзоне Шушары-2 около завода Toyota. Однако мы уже договорились об увеличении этого участка еще на 25 га, что говорит о возможности дальнейшего развития завода», — заявила Валентина Матвиенко. Осаму Сузуки заверил, что первый автомобиль завод выпустит уже в 2009 г. Мощность завода рассчитана на выпуск 30 тыс. автомобилей в год. Предприятие будет производить внедорожники Grand Vitara и кроссоверы SX4.

Участвующий в церемонии министр экономического развития и

торговли Герман Греф в очередной раз напомнил, что Петербург превращается в российский Детройт, так как в нем начинается строительство четвертого автомобильного завода после Toyota, Nissan и GM. «Думаем, вы не ошибетесь в принятии инвестиционного решения», — обратился он к японским коммерсантам.

Даешь пять

После того как соглашение было подписано, Валентина Матвиенко попыталась убедить Германа Грефа в необходимости строитель-

ства пятого завода в Петербурге. «Что ни форум — у нас новый завод, — начала она. — Мы уже ведем переговоры с пятым заводом, сегодня инвесторы были у меня». О каком заводе идет речь, она не сказала. Однако позже заместитель директора департамента инвестиционной политики Минэкономразвития РФ Дмитрий Левченков сообщил, что южнокорейская компания Hyundai Motor Company рассматривает возможность строительства в России завода мощностью до 200 тыс. автомобилей в год.

НА ЗАМЕТКУ

ЧТО НИ ФОРУМ, ТО ЗАВОД

Во время прошлогоднего экономического форума были подписаны пакеты документов о строительстве в Петербурге заводов компаний Nissan и General Motors.

Годом ранее (в 2005 г.), тоже во время проведения Петербургского экономического форума, был заложен первый камень завода Toyota в Шушарах.



С принятием нового регламента производителям недоброкачественного масла будет жарко, уверен депутат Госдумы **Евгений Федоров**.

Пищепром Масло отделил от мыла

МОСКВА — СПБ. Под ограничение по качеству вслед за молоком и продуктами его переработки попадет масложировая продукция.

Дмитрий Бардачев
dmitry.bardachev@dp.ru



На этой неделе депутаты должны рассмотреть в первом чтении федеральный закон, вводящий технический регламент масложировой продукции. Новый документ, по словам разработчиков, призван предупредить действия, вводящие потребителей в заблуждение.

«Усиление государственного контроля должно заставить производителей более серьезно относиться к качеству тех продуктов, которые продаются под их торговой маркой. Выявление недоброкачественной продукции на рынке станет серьезным риском для имиджа производителя. Ведь сегодня под названием «масло» зачастую продается дешевый маргарин или того хуже — химический суррогат», — говорит председа-

тель комитета ГД по экономической политике, предпринимательству и туризму Евгений Федоров.

Участники рынка не предвидят серьезных изменений в целом по отрасли. Техрегламент создавался с учетом пожеланий, которые высказывали сами производители, подчеркивает директор по качеству холдинга «Хайнц-Петро-союз» Ольга Черевко. «С рынка

будут вынуждены уйти недобросовестные производители, которые выпускают спрэды под видом сливочного масла. Таких немного, поскольку

ГОСТ по спредам уже год как существует», — заключает она.

«Формирование новых правил производства и торговли в России уже не остановить», — уверен Юрий Волков, вице-спикер Госдумы и председатель комиссии ГД по техническому регулированию. — Эта неизбежность продиктована интеграцией страны в мировую экономику и грядущим вступлением в ВТО».

\$5,9
млн

— объем рынка производства спрэдов в 2006 г. в СПб.

Финансы » Смольный намерен собрать больше налогов Бюджет распухнет от расходов

СПБ. В рамках корректировки расходная часть городского бюджета будет дополнительно увеличена на 4,5 млрд рублей.

Мария Тирская
maria.tirskaya@dp.ru



ДОХОДНУЮ ЧАСТЬ УВЕЛИЧАТ ЗА СЧЕТ РОСТА ПОСТУПЛЕНИЙ, МЛРД РУБЛЕЙ

Налог на доход физических лиц	+1,837028
Единый сельскохозяйственный налог	+0,09584
Налог на имущество организаций	+0,97
Налог на игорный бизнес	+0,14
Земельный налог	+0,12
Прочие неналоговые доходы	+0,18

Источник: Комитет финансов СПб

Об увеличении параметров бюджета Петербурга в доходной части до 234 млрд рублей, в расходной — до 266 млрд рублей заявил председатель Комитета финансов СПб Александр Никонов в конце прошлой недели на заседании бюджетно-финансового комитета Законодательного собрания (БФК ЗС). Примечательно, что в конце апреля, когда этот законопроект впервые рассматривался правительством Петербурга, губернатор Валентина Матвиенко заявила, что новые поправки в бюджет Петербурга на 2007 г. вноситься не будут, поскольку «денег больше нет». Однако спустя полтора месяца средства все же нашлись.

Комитет финансов повысил план налоговых поступлений на 3,2 млрд рублей, в том числе по налогу на имущество — на 1,2 млрд рублей, по налогу на доходы физлиц — на 1,8 млрд рублей. Увеличение отчислений из федерального бюджета на 1,231 млрд рублей также отражено в поправке губернатора ко второму чтению законопроекта. По словам Александра Никонова, дополнитель-

ные средства будут распределены по статьям «национальная экономика» и «жилищно-коммунальное хозяйство».

Ошибочка вышла

Из 57 поправок, поданных депутатами и комиссиями, бюджетно-финансовый комитет одобрил только семь. Председатель БФК ЗС Владимир Барканов отметил, что две трети поправок, которые рекомендованы к принятию парламентом, носят «капитальный характер»: деньги предлагается направить на благоустройство дворовых территорий, на ремонт жилого фонда, школ и детских садов, строительство стадионов и пр. В сумме на эти цели планируется выделить 550 млн рублей. Остальные поправки — это выполнение обещаний перед теми общественными организациями и главами

территорий, которые оказывали содействие депутатам во время предвыборной кампании, сообщил Владимир Барканов.

Депутаты от фракции «Справедливая Россия» уличили Смольный в ошибке в расчетах. Якобы субвенции ОАО «Газпром нефть» на строительство «Охта Центра» неоправданно завышены на 800 млн рублей. Депутаты предложили пустить эти средства на субсидии горожанам на оплату коммунальных услуг. «Ошибок с деньгами у нас не бывает», — заявил вице-губернатор СПб Михаил Осеевский. Также он заверил депутатов, что средства для выплат субсидий уже заложены в бюджет в полном объеме, поэтому принятие этой поправки нецелесообразно.

Депутат от фракции «Справедливая Россия» в ЗС СПб **Владимир Гольман** считает, что городские власти допустили ошибку в расчетах субсидии на строительство делового центра для «Газпрома».



ФОТО: ДЕНИС ВЫШИНСКИЙ

ВЫХОДИТ: ПОНЕДЕЛЬНИК, СРЕДА
Отдел рекламы
Телефон: 326-97-44, 326-97-19, Факс 326-97-40

РЕКЛАМА
ВРЕМЯ СТРОИТЬ БИЗНЕС

Адрес объекта	Метраж, кв.м	Тип использования	Дополнительная информация об объекте (этаж, вход и т.п.)	Условия реализации	Арендная ставка \$/м2 в год	Стоимость продажи	Телефон, фирма
ваш дом ПРЕДЛАГАЕТ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ВАШ ДОМ» 575-8-575 www.vashdom-spb.ru							
ул. Васи Алексеева, 26	247,1	различное назначение	1 этаж, 3 входа (1 - улица, 2 - двор), все коммуникации, h 3.2 м	аренда	195000/руб./мес.	—	575-85-75, «Агентство Недвижимости «Ваш Дом»
Невский пр., 53	280	офис	вход с Невского пр., 2 входа	продажа	—	34 372 000/руб.	575-8-575, «Агентство Недвижимости «Ваш Дом»
Лиговский пр., 73	от 40	офис	БЦ, вход с Лиговского пр., 5-6 этажи, тел. линии	аренда	875/руб./м2/мес.	—	575-8-575, «Агентство Недвижимости «Ваш Дом»
STANLEY ESTATE Тел. (812) 571-54-64, тел./факс (812) 314-85-93							
Казанская ул., 7	60-1500	офисы	1, 2 этажи	аренда	875-1225/руб./м2/мес.	—	315-68-73, 571-54-64
Казанская ул., 7	500-1000	клуб	2-ой этаж	аренда	1 225/руб./м2/мес.	—	315-68-73, 571-54-64
Невский пр., 53	170,9	торговля	бельэтаж, отд. вход, все коммуникации	аренда	960 000/руб.	—	973-63-83, 571-54-64
Моисенко ул., 2	23,2	любые цели	ОСЗ, площадь зем. уч. 42 м²	продажа	—	3 630 000/руб.	973-63-83, 571-54-64

группа компаний НЕВСКИЙ АЛЬЯНС предлагает «НЕВСКИЙ АЛЬЯНС»				www.nev-al.ru		тел.: 600-13-11	
Искровский пр.	от 100	торгово-развлекательный комплекс	открыты продажи, 5-эт. здание, срок сдачи 1 кв. 2009 г., рядом метро	продажа	—	от 60000/руб./м²	600-13-11, Невский Альянс
пр. Энгельса, м. «Озерки»	от 208	торгово-развлекательный комплекс	последние 2 помещения на 3 этаже, все коммуникации, рядом с метро, сдача 1 кв. 2007г.	аренда/продажа	от 2100/руб./м²	от 114000/руб./м²	600-13-11, Невский Альянс
Командантский пр.	от 115	торговый комплекс	4-эт. здание, срок сдачи: III кв. 2008 г., рядом м. «Командантский пр.», «Максимум», «Метро»	продажа	—	от 60000/руб./м²	600-13-11, Невский Альянс
13-я линия В.О.	от 64	офисно-гостиничный комплекс	все коммуникации, сдан ГОСКОМИСИИ, рядом м. «Василеостровская»	аренда	от 980/руб./м²	—	600-13-11, Невский Альянс
Малый пр. П.С.	226	офис	1-2 этажи, м. «Чкаловская», евроремонт, представительный офис, mini АТС	продажа	—	23 400 000/руб.	600-10-77, Невский Альянс
2-я Красноармейская ул.	247	универсальное использование	1 этаж + цоколь, новый дом, черновая отделка; под банк, магазин, большие окна-витрины	продажа	—	41 850 000/руб.	600-10-77, Невский Альянс
Большая Конюшенная ул.	350	универсальное использование	суперпроходное место, цокольный этаж, вход с улицы, газ	аренда/продажа	3000/руб./м²	договорная	938-45-67, Невский Альянс

Адрес объекта	Метраж, кв.м	Тип использования	Дополнительная информация об объекте (этаж, вход и т.п.)	Условия реализации	Арендная ставка \$/м² в год	Стоимость продажи	Телефон, фирма
пр.Гражданский/ул.Верности	1000	фитнес-центр, офис, развлечения	м. «Академическая», 3 эт., сдача: дек. 2007, ОЗС, парковка, витрины, рассрочка беспроцентная	продажа	—	2000/у.е./м²	320-21-28, 8 (921) 406-08-74
ул.Прибрежная/ул.Тепловозная	500-2000	фитнес-центр, офис, развлечения	м. «Рыбацкое», 3 эт., сдача: декабрь 2007 г., ОЗС, парковка, витрины, рассрочка беспроцентная	продажа	—	2000/у.е./м²	320-21-28, 8 (921) 406-08-74
В.О., 14-я линия, 7	153	офис	евроремонт, 2 с/у, 2 входа, охрана, 5 эт., новый БЦ, класса В+	аренда	30/у.е./м²/мес.	—	+7 921-185-23-78
Большой Сампсоньевский пр., 42	65,0	офисные помещения	м. «Выборгская», 1/3 эт., хорошее состояние, с НДС	аренда	700/руб./мес.	—	8 (921) 356-51-57, 542-93-21, 542-93-40
Заозерная ул., м. «Фрунзенская»	140	офис	первый этаж, нежилой фонд, парковка, 5 минут от метро	срочная продажа	—	дешево	312-58-02, +7-921-962-31-14
наб. Обоводного кан., 101	280-1110	торговое	1-2 эт. в ТЦ, своб. планировка, евроремонт, парковка, охрана (1 у.е. – 30 р.)	аренда	1050-1350/руб./мес.	—	8-904-333-64-33
Выборгская наб., 53	170	офис	3-й этаж, все коммуникации, Интернет, евро, отдельный вход, вид на воду	аренда	645/руб./м²/мес.	—	740-14-14
ул.Восстания, 25	105,7	универсальное	1 эт., витринные окна, 25 кВт, вместе с арендатором	продажа	—	договорная	8 (921) 947-39-33
П.С., Песочная наб., 40	56,6 (56,6+2)	салон/офис	1/9 эт., h 4 м, новый дом, собственность	продажа	—	договорная	8 (921) 947-39-43
ул. Звездная 11/пр. Космонавтов	191	любое назначение	h 3,2 м, эл. мощность 9-25 кВт, «аккумуляторы», комп.платежи	аренда	договорная	—	8 (921) 947-39-43
ул. Самойловой, 5	1 033	холодные склады	1-й этаж, охрана, склад долговременного хранения	аренда	130/руб./м²	—	8 (911) 782-00-27
ул. Самойловой, 5	111	автосервис, магазин а/зч	2 бокса на ул.Самойловой, мастерская, бытовые помещения	аренда	468/руб./м²	—	8 (911) 782-00-27
м. «Ленинский пр.»	2 700	торговля	цоколь 821 м², 1 этаж 808 м², 2 этаж 937 м²	аренда	1500-2400/руб.	—	8-904-519-22-43
ул.Большая Монетная, 23	150	офисное	н/ф, ПП, h 3 м	продажа	—	10 400 000/руб.	970-46-38
наб.р.Мойки, 28	177	офисное	ПП, под чистовую отделку	продажа	—	16 000 000/руб.	970-46-38, 346-46-46
ул.Бадаева, 1, м. «Пр.Большевик»	254	офис	Невский р-н, евроремонт, кондиц., отд.вход с улицы, 2-й этаж, охрана, парковка, ПТС, Метроком	аренда	\$28/м²/мес.	—	911-916-27-35, Владимир Николаевич
наб.р.Фонтанки	1 606	здание	3-эт. ОСЗ + земля собств., отличное состояние, парковка	продажа	—	договорная	575-38-26, 8-921-744-93-84, Собственник
Командантский пр., 8	180, 240	магазин, банк, ресторан, салон, офис	м. «Командантский пр.», цоколь – 180 м², 1 этаж – 240 м², вход с Командантского пр.	аренда	25/у.е./м²/мес.	—	575-38-26, 8-921-744-93-84, Собственник
ул. Пр.Полова/пр. Медиков	980	офисно-производственное	3-эт., ОСЗ, после реконстр., 150 кВт, все коммуни., кондиц., отоплов., гр.лифт, двор, видеонабл.	продажа	—	79 млн руб.	8-911-964-88-63, 8-911-211-84-55, Собственник
Кирочная ул.	3 770	ОСЗ	действующий бизнес-центр, земля в собственности, отличный ремонт, внутр. двор, парковка	продажа	—	договорная	325-75-85, 966-39-23, ПЦН
Загородный пр., 14	75	офис	1 эт., отдельный вход со двора, парковка, 8-921-984-22-78	продажа	—	6 721 000/руб.	325-80-08, Дом Сафонова
наб. р. Мойки, 30, Центральный район	110-180	под элитное представительство, офис	отд. вход, окна на р.Мойку, рядом гостиница «Кампинский», Райфазенбанк, Дворцовая пл.	аренда/продажа	договорная	договорная	945-11-22, 380-73-73, АН «КВАРТАЛ»
ул. Ильшшина, 5	50-13000	нежилые помещения	ОСЗ, цок. – торговля, 2-7 эт. – офисные блоки своб. планировки, сдача I кв. 2008 г.	продажа	—	от 56700/руб./м²	325-98-20, Олимп-2000
Ленсовету ул., 672	672	универсальн.	2/2 эт., 2 входа, h 4,7 м, 48 кВт, м. «Московская» 5 минут пешком, действующий магазин	продажа	—	35 100 000/руб.	727-94-30, 8-905-230-19-70, Петербургская Недвижимость
Гончарная ул., 10, м. «Пл.Восстания»	1100 и более	отель, мед.центр, бизнес-центр	здание, фасад, два входа, 5 минут пешком м. «Пл.Восстания», возможно поэтажно	продажа	—	113 360 000/руб.	8 (911) 238-22-47, 8-960-257-67-41, Петербургская Недвижимость
Разъезжая ул., 35	60	магазин, кафе, офис	1-й этаж, фасад, возможно отдельный вход	продажа	—	6 240 000/руб.	8 (911) 702-701-9, Петербургская Недвижимость
ул.Моисеево, 24/Новгородская ул.	25 соток	строения + земля	3 одноэтажных строения, 50 «кв. собственность	продажа	—	60 000 руб./м²	972-66-58, 346-06-41, Проюрис
Янни-Колтуши	3 га+3 га + 5 га	промышленное назначение	7 км от КАД, земельные участки	продажа	—	2 620 000/га	972-66-58, 346-06-41, Проюрис
Каменноостровский пр., 40	205	офис, банк, мед. центр и т.д.	2 этаж, дом сдан, (во дворе ДК Ленсовета), напротив м. «Петроградская»	—	продажа	114 000 руб./м²	333-15-61, РВБ
ул.Сизова, 25	65	офис, магазин, аптека, салон и т.д.	1 этаж, дом сдан	—	продажа	94 500 руб./м²	333-15-61, Северный город
между пр.Художников и ул.Ивана Фомина	107,111,226,273	офис, магазин, аптека, салон и т.д.	1 этаж, срок сдачи IV кв. 2007 г.	—	продажа	75 600 руб./м²	333-15-61, Северный город
пр.Просвещения/ул.Ушаинского (дом во дворе)	133	офис, магазин, аптека, салон и т.д.	1 этаж, срок сдачи I кв. 2008 г.	—	продажа	94 500 руб./м²	333-15-61, Северный город
угол пр.Просвещения и ул.Ушаинского	148	офис, магазин, аптека, салон и т.д.	2 этаж, срок сдачи I кв. 2008 г., дом во дворе	—	продажа	94 532 руб./м²	333-15-61, Северный город
Витебский пр./ул. Орджоникидзе	80-160	офис, магазин, аптека, салон и т.д.	1 этаж, срок сдачи I кв. 2008 г.	—	продажа	75 600 руб./м²	333-15-61, Северный город
ул.Шарова, 14, корп.1	170	офис, магазин, аптека, салон и т.д.	1 этаж, дом сдан	—	продажа	78 750 руб./м²	333-15-61, Северный город
Маршала Жукова, 54, корп. 6	50-372	с. красоты, тренаж. зал, клубн. магаз., офис	1, 2 этажи, новый кирпичный дом, отд.вход, ипотечные программы кредитования	продажа	—	73920 руб./м²	332-23-33, Спецстройинвест
Уманский пер., 76	300-400	склад	рядом ж/д путь, КАД	аренда	200/руб./м²/мес.	—	527-59-10, 8-921-999-07-61, ЗАО «Трансстройматериалы»
Невский пр., 88	400	действующий отель	18 номеров, заселен	продажа	—	54 600 000/руб.	966-06-21, Центр, Ольга Анатольевна
г.Геленджик	1,37 га	земельный участок	под стр-во гостиницы, коттеджей, все коммуникации, выход к морю, есть другие участки	продажа	—	26 000 000/руб.	329-36-00, Экотон
г.Сочи	774,7	кафе, гостиница	собстве-ть, 1-эт. кирп.-зд., комм.-ции, кафе, рядом вокзал и пляж, уч. 1000 м² – аренда 49 лет	продажа	—	\$2 000 000	329-36-00, Экотон
Витебский пр.	170	производство, склад	кирпичное, 1-этажное здание, охрана, h 9 м, зем. уч. 335 м² – аренда, автоподъезд	продажа	—	\$185 000	329-36-00, Экотон
ул.Ивана Черных, 1, м. «Нарвская»	200	банк, магазин промтоваров, кафе и т.д.	1 эт., 2 входа, 5 окон на ул., 6 кВт, возм. увел. до 21 кВт, 2 тел. линии ПТС, парковка, проходимость	аренда долгосроч.	договорная	—	329-36-00, Экотон
м. «Чкаловская, 5 минут	115,3	магазин, аптека, салон, отд. банка	жилое пом., 1 этаж, 2 входа, h 3,75 м, 1 линия ПТС, все комм., 4 кВт, парковка, проходное место	продажа	—	договорная	329-36-00, Экотон
В.О., Морская наб., 15	122	различного назначения	цокольный этаж/1 этаж, работающее предприятие бытового обслуживания (итал. химчистка)	продажа	—	\$500 000	325-70-40, 8-904-518-98-49, 498-50-71, Экотон
Шув.-Озерки, ул. Асафьева/ул.Композиторов	206-274	нежилые помещения	встроенные помещения на 1 этаже строящегося жилого дома, срок сдачи - I кв. 2008 г.	продажа	—	договорная	703-44-44, ЮИТ Лентек

предлагает **БЕСТЬ** Коммерческая недвижимость www.bestgroup.ru ☎ 380-03-55

СПб, ул.Тепловозная, 31	4 000	магазины	строящийся комплекс расположен у выхода из метро «Рыбацкое», 2-3 этажи	продажа	—	78 000 руб./м²	380-03-55, ООО «БЕСТ. Коммерческая недвижимость»
-------------------------	-------	----------	--	---------	---	----------------	--

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ СОЗВЕЗДИЕ (812)335-13-38 www.sozvezdie.biz

г. Тосно (трасса Е-95)	4,7 га	имущественный комплекс	СОБСТВЕННОСТЬ, недвижимость 7 400 м², 120 кВт, все коммуникации	продажа	—	от 85 млн руб.	(812) 335-13-38, ДК «Созвездие»
Выборгский, Всеволожский районы	9-81 га	земельные участки	СОБСТВЕННОСТЬ: п. Кондратьево (Торфяновка), п. Цепелюдово, п. Черная речка	продажа	—	7-80 тыс. руб.	(812) 335-13-38, ДК «Созвездие»
п. Отрадное, Приозерский район	2,7 га (недви-ть 600 м²)	база отдыха	для культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей, на берегу оз. Отрадное	продажа	—	4 млн руб.	(812) 335-13-38, ДК «Созвездие»

	предлагает		ООО «Юридическая фирма «Мир недвижимости»				 756-29-47	
			ЛРД 50799/0372		e-mail: world-99@mail.ru			
Промзона Шушары (КАД)	2-14 га	земельный участок	собственность, под ЦТО, склад, производство		продажа	—	от 1750/руб./м²	756-29-47, «Мир недвижимости»
м. «Выборгская»	3 070	здание	2 эт., хорошее состояние, з.у. - 2200 м²		продажа	—	нелогово	756-29-47, «Мир недвижимости»
м. «Василеостровская»	1 000	здание	ОСЗ, 1 эт., хорошее состояние, 100 кВт		продажа	—	31 000 руб./м²	756-29-47, «Мир недвижимости»

 Менеджмент Компания ПСБ		Менеджмент Компания ПСБ					www.mcicb.ru e-mail: sale@mcicb.ru тел.: 329-12-29, 320-14-59	
пр.Стачек, 47, рядом м. «Кировский завод»	50-110	офисно-торговое	б/ц Шереметев класса В, торговые – 1 эт., офисы – 2-3 эт.	аренда	980-1225/руб./м²	—	329-12-29, МК ПСБ	
Тобольская ул., 6, рядом м. «Выборгская»	60-520	офисное	НОВЫЙ б/ц «MaximaЦ» класса В, ввод в экпл. - 09.2007 г., наличие видовых оф., подз. паркинг	аренда	1200-1500/руб./м²	—	329-12-29, МК ПСБ	

		Лин. № 328 КУИТ СПб		ПРЕДЛАГАЕТ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ “СОЮЗ”		 321-6540; 717-2218 E-mail: union@soyuz.spb.ru	
Галерная ул., Адмиралтейский район	98	офис, представит-во	1 этаж - 2 окна на Неву, Меньшиковский дв., возможен перевод в н/ф	продажа	—	11 700 000	717-22-18, АН «Союз»
Парнас, Выборгский район	2 000	склад	класс А, теплый, огороженная территория, фуры, 8-921-944-34-11	аренда	312/руб./м²	—	717-22-18, АН «Союз»
Б.Сампсоньевский пр., Выборгский район	119	магазин, салон	фасад, 2 входа, отличное место, не продукты	аренда	1 300/руб./м²	—	717-22-18, АН «Союз»
г.Ломоносов, Петродворцовый район	926	земля	права по инвестиционному договору, отличное место	продажа	—	7 500 000	717-22-18, АН «Союз»
Шушары, Пушкинский район	4 500	склад	класс В+, офис, охрана, 926-27-66	аренда	360/руб./м²	—	717-22-18, АН «Союз»
Шушары, Пушкинский район	2 000	склад	класс В+, офис, охрана, 926-27-66	аренда	360/руб./м²	—	717-22-18, АН «Союз»

 адвекс недвижимость	ПРЕДЛАГАЕТ		www.advecs.com (Вкл. 8П. СРП № 1236535906)		 322-52-03, 322-52-00		
Приморский пр., 31 В	180	любые коммерческие цели	4-этажное здание, все коммуникации, 3кВт	аренда	—	—	322-52-03, 8-911-139-15-17, Адвекс
наб.кан. Грибоедова, 109	137	любые коммерческие цели	1-й этаж, все коммуникации (12 кВт), витринные окна, вход с улицы и со двора, 1 у.е. = 26 руб.	субаренда	50/у.е./м²	—	322-52-03, 8-911-139-15-17, Адвекс
ул. Гаванская, 25 (Миронов А.)	127,14	офис, сферу услуг	1-й этаж в 6-этажном кирпичном доме, все коммуникации (10 кВт)	продажа	—	450 000/у.е.	322-52-03, 8-911-139-15-17, Адвекс
г. Камунар	2300 и 1000	жилье, офис, склад, сфера услуг	зем. уч. 10000 м² (возм. увел. 1,5 га), недострой, автоподъезд, наличие коммуникаций	продажа	—	\$450 000	322-52-03, 932-99-53, Адвекс
Чкаловский пр., 50	55	отд. помещение под торговлю		аренда	920/руб.	—	322-52-03, 8-911-139-15-17, Адвекс
Курская ул., 5	120	офис	1-этаж, вход с улицы, евро, мебель	продажа	—	\$436 000	322-52-03, 912-30-33, Адвекс
Таврическая ул., 45	290	офис	1 этаж, все ком-ции, 26 кВт, неогр. Интернет, хор. ремонт, продажа с мебелью, парковка	продажа	—	2 млн евро	322-52-03, 8-921-906-31-50, Адвекс
Чкаловский пр., 50 лит. Д	316	под любые коммерческие цели	идет ремонт, 10 кВт, 4 входа	аренда	920/руб./м²	—	322-52-03, 8-911-139-15-17, Адвекс
Аллея Поликарпова, 2, лит А	85,8	действующее кафе	встроенное помещение, высота потолков 2,65 м, все ком-ции, 11 ват, 2 входа, хороший ремонт	продажа	—	320 000	322-52-03, 8-911-139-15-17, Адвекс
Невский пр., 88	50	офис	1 – этаж, вход со двора, евро, 2 ПТС	аренда	60 000/руб.	—	322-52-03, 9123033, Адвекс
Невский пр., 42	50	офис, магазин	1-этаж, вход с улицы, евро	аренда	60 000/руб.	—	322-52-03, 912-30-33 Адвекс
Петроградский район	230	офис, услуги	1 + 2 этаж, у.е.=27 руб.	продажа	—	3500/у.е./м²	322-52-03, 932-77-72, Адвекс
пр. М. Блюхера	1111,7	сфера услуг, торговля	ОСЗ, 2 этажа, собственность, парковка на 20 машин	продажа	—	договорная	322-52-00, 937-37-53, Адвекс

Адрес объекта	Метраж, кв.м	Тип использования	Дополнительная информация об объекте (этаж, вход и т.п.)	Условия реализации	Арендная ставка \$/м2 в год	Стоимость продажи	Телефон, фирма
---------------	--------------	-------------------	--	--------------------	-----------------------------	-------------------	----------------



юридическая фирма «БАЛТИЙСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

☎/факс 325-47-47

лиц. ЛП № 78-018852, Лиц. палата адм. СПб

Никольское, Тосненский район	4 900	произв.-скл. площадка	h 10 м, 350 кВт, возм увелич, все комм., з.у. 0.9 га (собств.), кран-балки, ж/д ветка	продажа	—	договорная	567-04-01, e-mail: BN@quantum.ru
м. «Академическая»	1 500	магазин	парковка, проходное место	аренда	998/руб./м²/мес.	—	567-04-01, e-mail: BN@quantum.ru
м. «Гражданский пр.»	от 18	ТК	входная группа на 1 этаже	аренда	от 2590/руб./м²/мес.	—	911-226-57-67, 325-47-47, e-mail: BN@quantum.ru
м. «Владимирская»	285	магазин	ул. Разъезжая, 1 и 2 этажи, 25 кВт, торговый зал 220 м²	продажа	—	договорная	567-04-01, e-mail: BN@quantum.ru
м. «Академическая»	338	офис	2 минуты пешком от метро, отдельный вход, парковка, евростандарт, можно частями	аренда	485/руб./м²/мес.	—	567-04-01, e-mail: BN@quantum.ru
Пять углов	120-203	магазин	суперпроходное место	аренда	3600/руб./м²/мес.	—	567-04-01, e-mail: BN@quantum.ru
м. «Пр. Большевиков»	358	магазин	проходное место, з/з 100 кВт	аренда	2400/руб./м²/мес.	—	567-04-01, e-mail: BN@quantum.ru



COLLIERS INTERNATIONAL

718-3618

www.colliers.spb.ru

пос. Шушары, Московское шоссе	150 000	складской терминал А класса	AKM LOGISTICS, открытие: август 2008 г., блоки от 5 000 м²	аренда	\$125/м²	—	718-36-18, Екатерина Тимофеева
Новосаратовка, Юго-Восток КАД	204 560	складской терминал А класса	МЛП «Уткина завод», открытие: сентябрь 2007 г., блоки от 5 000 м²	аренда	\$120/м²	—	718-36-18, Екатерина Тимофеева
пос. Шушары	40 200	складской терминал А класса	складской комплекс ПНК-2, открытие: июль 2007 г., блоки от 13 400 м²	аренда	\$130/м²	—	718-36-18, Екатерина Тимофеева
пос. Шушары, ул. Мира	21 680	складской терминал А класса	складской комплекс Шушары, ПАН. Открытие: декабрь 2007 г., блоки от 5 000 м²	аренда	3 640/руб./м²	—	718-36-18, Екатерина Тимофеева
Промзона «Горелово»	75 000	складской терминал А класса	складской комплекс, открытие: I кв. 2008 г., блоки от 3 600 м²	аренда	\$130/м²	—	718-36-18, Екатерина Тимофеева
Промзона «Горелово»	11 000	складской терминал А класса	складской комплекс – строительство под арендатора/покупателя, блоки от 5 000 м²	аренда	\$115/м²	—	718-36-18, Екатерина Тимофеева
Московское шоссе	205 000	складской терминал А класса	складской комплекс «Евразия», блоки от 5 000 м²	аренда	\$125/м²	—	718-36-18, Екатерина Тимофеева

Praktis

Praktis Consulting & Brokerage

www.praktis.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НЕВСКИЙ ПР., 41
+7(812) 324-56-06

Навигатор	от 300	бизнес-центр класс В	2, 3, 4, 5 этажи, от 300 м² БЦ класс В, отделка, новое строительство, объект сдан, 30 евро	аренда	от 1050/р./м²/мес.	—	324-56-06, Praktis CB
м. «Командарский проспект»	от 150	встроенные офисные помещения	новое строительство, готовность – 1 квартал 2008 г., помещения с черновой отделкой, рассрочка	продажа	—	91000/руб./м²	324-56-06, Praktis CB
м. «Ладжская»	от 50	бизнес-центр, класс В	13 200 м², парковка, помещения с полной отделкой, кондиционирование	аренда	от 1240/р./м²/мес.	—	324-56-06, Praktis CB
м. «Выборгская»	от 130	бизнес-центр, класс В	2, 3, 4, 5 этажи, офисные блоки от 150 м², отделка, парковка, готовность – сентябрь 2007 г.	аренда	от 1200/р./м²/мес.	—	324-56-06, Praktis CB
м. «Нарвская»	5 560	трехэтажное здание	трехэтажное здание, высота потолка 3,6-5,6 м, шаг колонн 6*8, мощность 300 кВт, парковка	продажа	—	107 млн руб.	324-56-06, Praktis CB
п. Шушары, Московское шоссе	1 га	земельный участок	в собственности, 3 металлических ангара, 30 кВт электроэнергии	продажа	—	договорная	324-56-06, Praktis CB
Измайловский пр., Центральный район	500	склад, магазин	склад, магазин	продажа	—	договорная	324-56-06, Praktis CB
Гатчина	4 га	земельный участок	производственная база, земле-промышленное назначение, кран-балка 5 тонн, коммуникации	продажа	—	договорная	324-56-06, Praktis CB
Киньш, Гатчинский р-н	5 га	земельный участок	пром. земли, 1-этаж, здание S-2967м², h 6, 30 мин. от порта СПб, рядом с трассой СПб-Таллин, 2800 кВт	продажа	—	договорная	324-56-06, Praktis CB
ул. Малая Балканская, Фрунзенский район	348	торговое помещение	торг. помещение в 1 минуте от ст. метро «Купчино»	аренда	25000/у.е./мес.	—	324-56-06, Praktis CB
ул. Жуковского, Центральный район	74	торговое помещение	торг. помещение на 1-этаже	аренда	5000/у.е./мес.	—	324-56-06, Praktis CB
ул. Прослава Гашева, Фрунзенский район	300	торговое помещение	3 минуты от метро «Купчино», витрины, открытая планировка, 25 кВт	аренда	\$45/м²	—	324-56-06, Praktis CB



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ИТАКА» ПРЕДЛАГАЕТ:

www.itaka.spb.ru

единая информационная служба

740 7040

пр. Чернышевского, 7	77	различного назначения	1 эт., вх./ул., Леонид, 8-904-606-54-54	продажа	—	156 000/руб./м²	327-98-01, Леонид
пр. Энгельса, 102	218	выставочный зал	1 эт., отд. вход, зачеты по ремонту, Ольга, 8-921-556-22-94	аренда	—	140000/руб./мес.	327-98-01, Ольга
14-я линия В.О.	237	офис	от собственника, 973-58-38, Татьяна	продажа	—	99 000/руб./м²	327-98-02, ИТАКА
Шпалерная ул.	75	офис	1 этаж, евроремонт, отдельный вход, 973-58-38, Марина	продажа	—	117 000/руб./м²	327-98-02, ИТАКА
18-я линия В.О.	от 110	офис, торговая	от собственника, 973-58-38, Татьяна	аренда	1200/руб./м²	—	327-98-02, ИТАКА
Малый пр., П.С.	240, 750	различного назначения	973-58-38, Марина	аренда/продажа	1860/руб./м²	139 500/руб./м²	327-98-02, ИТАКА
Варшавская ул., 23	157	различного назначения	под магазин, кафе, офис, 973-58-38, Сергей	аренда	1000/руб./м²	—	327-98-02, ИТАКА
ул. Костюшко	184	различного назначения	сейчас – промаг, возможна аренда с оборудованием, 973-58-38, Сергей	аренда	650/руб./м²	—	327-98-02, ИТАКА
2-я линия В.О.	140	офис представительского класса	5 мин. от метро, красивое здание, евроремонт, оборудованные рабочие места, 973-58-38, Татьяна	аренда	1000/руб./м²	—	327-98-02, ИТАКА
Свердловская наб.	1 000	офис	готовые блоки от 160 м², евроремонт, 973-58-38, Марина, от собственника	аренда	800/руб./м²	—	327-98-02, ИТАКА
Дунайский пр.	750	различного назначения	750 м², 100 кВт, h 3.3 м, недалеко от метро, 973-58-38, Сергей	аренда	договорная	—	327-98-02, ИТАКА
пр. Энгельса	265	различного назначения	в новом ТЦ у метро «Озерки», свободная планировка, 973-58-38, Марина	аренда	2400/руб./м²	—	327-98-02, ИТАКА
м. «Приморская», Василеостровский район	1 476	торговый пассаж	3 этажа, 1 минута пешком от метро, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА	продажа	—	договорная	947-96-67, АН «ИТАКА», Самордов Виталий Леонидович
Автовская ул., Кировский район	925	различного назначения	2 этаж, производственно-складское помещение, хороший подъезд, огорожен, охрана	продажа	—	41 600 000/руб.	8 (921) 376-82-66, Коржилова Г.И.



КОЛВЭЙ

ПРЕДЛАГАЕТ

Санкт-Петербург, Невский пр., 120
(812) 4608888

www.kolway.ru

пр. Стачек	103,0	универсальное	цоколь, полная отделка	продажа	—	49 400/руб./м²	460-88-88, АН «Колвай»
Невский пр.	150,0	универсальное	1-ый этаж, вход с улицы, витрины, проходное место, 15 кВт, ремонт, около метро	аренда	договорная	—	700-50-00, АН «Колвай»
Загородный пр.	115,0	универсальное	1-ый этаж, вход с улицы, проходное место, евро ремонт, витрины, 30 квт	аренда	2 730/руб./м²/мес.	—	700-50-00, АН «Колвай»
ул. Шелгунова	7 617,0	земельный участок	возм. строят-во 20 000 м², все инж. коммуникации	продажа	—	договорная	460-88-88, АН «Колвай»
г. Пушкин, Детскоелский бульвар	75,0	универсальное	1-ый этаж, отд.вход с улицы, хорошее состояние	продажа	—	5 460 000/руб.	460-88-88, АН «Колвай»
г. Пушкин, Петербургское шоссе	160,0	универсальное	1-ый этаж, отдельный вход, под магазин, сферу услуг	продажа	—	11 960 000/руб.	460-88-88, АН «Колвай»
п. Металлоострой, ул. Центральная	95,0	офис	под офис	продажа	—	3 354 000/руб.	460-88-88, АН «Колвай»
г. Пушкин, ул. Чистякова	35,0	универсальное	1-ый этаж, отд.вход с улицы, все коммуникации	продажа	—	1 690 000/руб.	460-88-88, АН «Колвай»
пл. Чернышевского	21,0	универсальное	2-ой этаж, вход со двора, хорошее состояние	продажа	—	1 794 000/руб.	460-88-88, АН «Колвай»



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ
НА РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ

тел: +7(812)7030003
www.asteragroup.com

ПРЕДЛАГАЕТ

ONCOR INTERNATIONAL

Торгово-выставочный комплекс							
Лактинский пр., ТВК «Гарден Сити»	52 000	торгово-выставочный комплекс	заполн. ТВК 80%, 1 эт. – 20 м², 2 эт. – 2600 м² арендаторы – «Макдоналдс», «ОВИ», БЕЗ КОМИССИИ!	аренда	750-5400р./м²/мес.	—	703-00-03, Астера
Помещения для промышленности и логистики							
Лен. область, Всеволожский район	60 000	складское	евросклад, возможна аренда частями, подземные а/м, ж/д пути	аренда	255/руб./м²/мес.	—	703-00-03, Астера
СПб, Фрунзенский район	3 500	складское	отопляемый, рядом с КАД, подземные а/м, ж/д пути, возможность размещения офисов	аренда	420/руб./м²/мес.	—	703-00-03, Астера
Инвестиционные проекты							
СПб, Василеостровский район	6 га	земельный участок	зона многоэтажного жилого строительства, 3,8 га собственность, 2,2 га в аренде на 49 лет, 1 МВт	продажа	—	1 350 000 000/руб.	703-00-03, Астера
Помещения для торговли							
СПб, м. «Пioneрская»	290	торговое	1 этаж, витрины, проездное, проходное, профиль любой	аренда	1500/руб./м²/мес.	—	703-00-03, Астера
м. «Электросила»	100	торговое	1 этаж, витрины, проездное, 15 кВт, профиль любой	аренда	3000/руб./м²/мес.	—	703-00-03, Астера
СПб, Большая Морская ул.	175	торговое	1 этаж, витрины, проходное, профиль любой	аренда	4500/руб./м²/мес.	—	703-00-03, Астера
СПб, м. «Московская»	490	торговое	1 этаж, витрины, проходное, проездное, профиль любой	аренда	3000/руб./м²/мес.	—	703-00-03, Астера
СПб, м. «Новочеркасская»	125	торговое	1 этаж, витрины, проходное, проездное, у метро, 15 кВт, не общепит	аренда	3000/руб./м²/мес.	—	703-00-03, Астера
СПб, м. «Канал Грибоедова»	360	торговое	1-4 этажи, цоколь, проезное, проходное, профиль любой	аренда	510 000/руб./мес.	—	703-00-03, Астера
СПб, ул. Савушкина	180	торговое	1 этаж, проезное, 10 кВт, профиль любой, хорошо под банк, общепит	аренда	1800/руб./м²/мес.	—	703-00-03, Астера
СПб, Б. Самсониевский пр.	300-500	торговое	1 этаж, проезное, евроремонт, под бытового/орг. технику	аренда	1500/руб./м²/мес.	—	703-00-03, Астера
СПб, пр. Кима, 28	1 615	торговое	1 этаж, витрины, проезное, 64 кВт, возможна продажа тремя частями	продажа	—	82 500/руб./м²	703-00-03, Астера
СПб, м. «Пр. Просвещения»	200	торговое	проходное, проезное, у метро, под промтоварную группу	аренда	210/руб./м²/мес.	—	703-00-03, Астера
СПб, Краснопутловская ул.	250	торговое	1 этаж, витрины, проезное, профиль любой	аренда	—	780/руб./м²/мес.	703-00-03, Астера
СПб, Купчино	700	торговое	ОСЗ, 3 этажа, витрины, проезное, проходное	аренда	—	120 000 000/руб.	703-00-03, Астера
СПб, ул. Маяковского	310	торговое	1-2 этажи, 1 этаж – 190 м²; проходное, проезное, профиль любой	аренда	393 000/руб./мес.	—	703-00-03, Астера

БАНКИ

Особый режим проверок

Центральный банк ввел особый режим проверок для банков, активно осуществляющих сомнительные операции, сообщил руководитель Главной инспекции кредитных организаций Банка России Владимир Сафронов на секции в рамках Международного банковского конгресса.

«В настоящее время особый режим реализован, и, как показывает практика, на таком особом режиме в течение месяца находится до десятка кредитных организаций», — сказал он. Владимир Сафронов отметил, что, поскольку ЦБ принимает меры надзорного реагирования только после осуществления проверок, которые длятся долго, зачастую больше месяца, в своей практике регулятор сталкивается с проблемами. По сути, кредитные организации в момент проведения инспекционных проверок продолжают осуществлять в крупных масштабах, а зачастую даже активизировать проведение сомнительных операций.

«В целях пресечения такой деятельности введен особый режим проведения проверок банков, активно осуществляющих сомнительные операции», — подчеркнул представитель ЦБ. (Интерфакс)

КОНСТИТУЦИЯ

Можно менять



Валерий Зорькин

Конституция России может быть изменена, но в исключительных случаях, считает председатель Конституционного суда Валерий Зорькин. «Я считаю, что Конституцию нужно менять тогда, когда невозможно не менять», — заявил он в конце прошлой недели, отвечая на вопрос о последних инициативах по продлению срока президентских полномочий. «Начиная с 1993 г., когда была принята Конституция, я не раз говорил об этом», — добавил он. (Росбалт)

СТРАХОВАНИЕ

Прошлогодние тарифы

Госдума на пленарном заседании в пятницу приняла в первом чтении законопроект «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2008 г. и на период до 2010 г.». Законопроект устанавливает, что в 2008 г. и на период до 2010 г. страховые тарифы уплачиваются страхователями по тарифам, утвержденным на уровне 2006 г. Сохраняются 32 страховых тарифа (от 0,2 до 8,5%), дифференцированных по видам экономической деятельности в зависимости от класса профессионального риска. (Интерфакс)

Потребительский рынок » Срыв доставки грозит штрафом

Продавцы заплатят за просрочку

СПб — МОСКВА. Госдума в окончательной редакции приняла документ, обязывающий продавцов платить пени за несвоевременную доставку предварительно оплаченного товара.

Юлия Шмидт
julia.shmidt@dp.ru



На пленарном заседании в пятницу депутаты в третьем чтении утвердили поправки к Закону «О защите прав потребителей» и в Гражданский кодекс, ужесточающие тре-

бования к продавцам. В частности, новая версия закона предусматривает, что срок передачи покупателю предварительно оплаченного товара должен фиксироваться в договоре купли-продажи. И если товар не отдан вовремя, покупатель вправе потребовать либо возврата денег, либо полного возмещения убытков, причиненных несвоевременной доставкой. Кроме



Александр Хомяков

того, за каждый день просрочки продавец обязан выплатить пени в размере 0,5% от внесенной предоплаты. Размер, установленный изначально, был еще больше — 1%. «В первую очередь это скажется на недобросовестных продавцах», — говорит Александр Хомяков, директор по маркетингу сети «Кей». — Следовательно, для рынка это скорее положительно». Эксперты не исключают, что появление этого пункта обусловлено еще одним нововведением, установленным законом, — поправки, принятые Государственной думой, регламентируют дистанционные продажи.

Кроме того, закон определяет максимальные сроки ремонта товаров — 30 дней. «Если закон вступит в силу в таком виде, мы перестанем продавать виды техники, ремонт которых занимает больше месяца», — продолжает Александр Хомяков. — Ремонт занимается не наша компания, а поставщики, которые находятся в Москве; кроме того, наш рынок динамично развивается, и к некоторым видам техники быстро перестают выпускать комплектующие. Поэтому ремонт может занимать сроки более длительные по сравнению с теми, которые установлены законом».

Реформа » Преимущественное право на выкуп помещений осталось мечтой

Депутаты отделили средний бизнес от малого

МОСКВА — СПб. Малым и средним предприятиям гарантируют не повышать налоги в течение 4 лет после создания.

Дмитрий Бардачев
dmitry.bardachev@dp.ru



На последнем заседании Госдумы был принят в первом чтении законопроект о развитии малого и среднего предпринимательства. Документ гарантирует защиту от ухудшения налогового климата для новых предприятий. В течение первых 4 лет с момента регистрации малого предприятия на него не будут распространяться изменения в законодательстве, ведущие к увеличению у них совокупной налоговой нагрузки.

Также законопроект вводит критерии разграничения малого и среднего предпринимательства. Если критерий по численности работников прописан в самом законе (см. «На заметку»), то важнейший критерий по выручке и активам предприятия должны установить региональные власти. В Петербурге, по расчетам Общественного совета по малому предпринимательству при губернаторе СПб, размер выручки от реализации товара без учета налогов для малых предприятий должен составлять до 70 млн рублей в год, для средних — до 300 млн рублей.

Вопреки ожиданиям представителей малого бизнеса они



Сергей Федоров, председатель Общественного совета по малому предпринимательству при губернаторе Петербурга, расстроен, что депутаты похоронили идею о приватизации малыми предприятиями арендуемых помещений.

не получают преимущественное право выкупа арендуемых помещений до выставления помещений на торги. «К сожалению, та задача, которую мы перед собой ставили (чтобы малый бизнес имел возможность по рыночной цене выкупать арендуемые помещения без проведения тендера), — сетует председатель Общественного совета по малому предпринимательству Сергей Федоров. Несмотря на это, на одном из последних заседаний совета губернатор Петербурга Валентина Матвиенко дала указание КУГИ не выставлять на торги помещения тех арендаторов, кто в те-

чение 5 лет зарекомендовал себя как законопослушный налогоплательщик».

Поддержка на словах

Депутаты Госдумы рассчитывают, что законопроект будет стимулировать создание новых малых предприятий. «К сожалению, сегодня отечественный малый бизнес находится в «придушенном» состоянии и работает в лучшем случае на четверть возможно. Его вклад в ВВП России всего 11%, в то время как у ведущих стран мира этот показатель составляет порядка 50%», — отмечает председатель комитета Госдумы по экономической политике,

предпринимательству и туризму Евгений Федоров.

«Если мы будем продолжать ликвидировать малый бизнес так же, как с ним это делают власти в Петербурге, в этом законе не будет прока», — убежден председатель совета СПб Ассоциации малого бизнеса в сфере потребительского рынка Алексей Третьяков. — Иными словами, закон актуален в том случае, если следом за ним идет развитие нормативно-правовых актов на уровне государства и на уровне субъектов федерации. Для начала нужно уравнивать в правах торговые сети и мелкорозничную торговлю, чтобы остановить уничтожение мелкой розницы».

НА ЗАМЕТКУ

Новая градация субъектов малого и среднего предпринимательства по численности сотрудников

- Не более 15 человек — микро-предприятия
- От 16 до 100 человек — малые предприятия
- От 101 до 250 человек — средние предприятия

Источник: проект закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»

Медицина » Вторая клиника выиграла суд у Комитета по здравоохранению

Частники отсудили деньги ОМС

СПб. Суд в очередной раз подтвердил правоту частных клиник, отстаивающих право работать в системе обязательного медицинского страхования (ОМС).

Юлия Шмидт
julia.shmidt@dp.ru



5 июня 13-й Арбитражный апелляционный суд признал, что ООО «КардиоКлиника» может получать средства за оказанные услуги из бюджета Территориального фонда ОМС Петербурга. Он рассмотрел апелляционную жалобу Комитета по здравоохранению СПб, поданную после того, как аналогичное решение вынес суд низшей инстанции, и признал ее необоснованной. Первое решение в пользу «КардиоКлиники» Арбитражный суд СПб и ЛО вынес в феврале. А примерно за месяц до этого право

ЦИФРЫ

- Бюджет территориальной программы ОМС, на которую претендуют частники, сейчас составляет около 11 млрд рублей, дефицит программы по расчетам на начало года — 11%.
- Если после включения в программу еще нескольких негосударственных клиник объем средств не увеличится, то придется уменьшить финансирование государственных больниц.



ФОТО: ЕЛЕНА ЯКОВЛЕВА

Генеральный директор «КардиоКлиники» **Надежда Алексеева** уверена, что работа в системе ОМС поможет ей более успешно развивать бизнес.

работать в ОМС отсудила частная клиника «Скандинавия». Существующее законодательство позволяет работать в системе обязательного страхования клиникам всех форм собственности, однако на практике сделать это до суда ни «Скандинавия», ни «КардиоКлиника» не смогли.

Руководство «КардиоКлиники» заявляет, что готово лечить определенное количество петербуржцев по тарифам ОМС, не требуя с них дополнительных средств. «Мы понимаем, что эти тарифы крайне невелики, но сейчас мы нередко вынуждены оказывать помощь и вовсе бесплатно», — говорит генеральный директор ООО «КардиоКлиника» Надежда Алексеева. — Например,

когда на платный осмотр приходит пенсионерка, которая не может заплатить за дополнительные исследования, необходимые для постановки диагноза, и мы вынуждены проводить их за свой счет».

Принимать больных бесплатно в «КардиоКлинике» обещают в рамках установленного городом лимита и только по направлению врачей. В свою очередь, «Скандинавия» готова была снизить стоимость своих услуг, если их будет частично компенсировать по установленным тарифам фонд ОМС.

Придется поделиться

Вслед за «КардиоКлиникой» и «Скандинавией» возможность работать в системе ОМС сейчас рас-

сматривают и другие частные клиники. «До недавнего времени нашу клинику обязательное медстрахование не привлекало», — говорит Ольга Богданова, директор по развитию медицинского центра «XXI век». — Однако сейчас, когда судебный прецедент создан, мы думаем о том, что работа в ОМС может быть для нас интересна». Судебный процесс, который начали «КардиоКлиника» и «Скандинавия», поможет справиться с существующей сегодня дискриминацией частных клиник, считает Ольга Богданова. «Кроме того, такая практика исключения из ОМС частных клиник фактически лишает пациентов права выбора медицинского учреждения», — говорит она.

«Если частная клиника будет работать в обычном для системы ОМС режиме, никто не будет возражать против сотрудничества с ней», — говорит Евгений Ривин, заместитель генерального директора ООО «СМК «Русский мир». — Но медицинское учреждение должно быть аккредитовано и допущено в систему на определенных условиях, и оно должно подчиняться правилам ОМС». В свою очередь, представители Комитета по здравоохранению уже неоднократно заявляли о том, что, получив право на средства обязательного медстрахования и частично компенсируя свои расходы, частные клиники не будут снижать цены. Кроме того, они не будут принимать «асоциальных» пациентов, что вынуждены делать государственные учреждения.

ЗАКОН

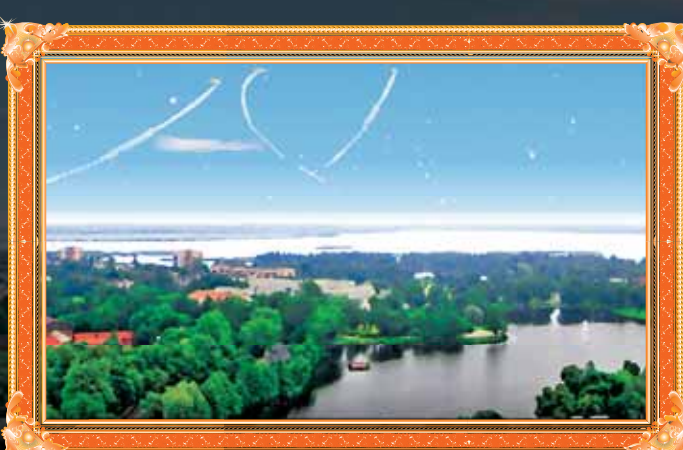
Наркотические образцы

Госдума на пленарном заседании в пятницу приняла в первом чтении законопроект, направленный на совершенствование оборота наркотических средств и психотропных веществ, а также противодействие их незаконному обороту. Законопроект направлен на создание условий для производства в специализированных федеральных госпредприятиях отечественных аналитических образцов наркотических средств и психотропных веществ в целях их использования в научной, экспертной и оперативно-разыскной деятельности. (Интерфакс)

ТРАНСПОРТ

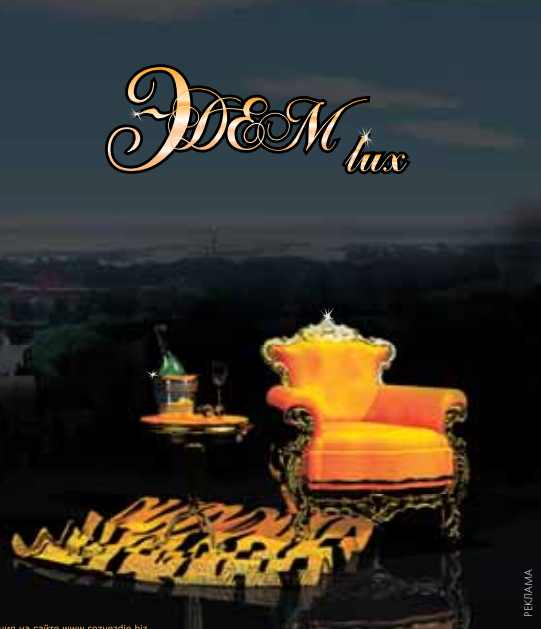
Порты будут узаконены

Госдума в пятницу рассмотрела два альтернативных законопроекта «О морских портах в РФ», которые были внесены Правительством РФ и депутатами. Большинство голосов в первом чтении был поддержан депутатский вариант законопроекта. Законопроект регулирует отношения, возникающие из торгового мореплавания в морских портах РФ, устанавливает порядок строительства, открытия, закрытия, функционирования морских портов, основы государственного регулирования в морских портах, а также порядок осуществления в них хозяйственной деятельности. В частности, решение о строительстве нового или расширении действующего морского порта принимает Правительство РФ по представлению федерального органа исполнительной власти в области транспорта. Морскому порту может быть присвоено наименование как географическому объекту. (Интерфакс)



На пике ощущений...

Отдел продаж элитных квартир +7 (812) 335 13 57



D&M lux

РЕКЛАМА

Ресурс Строительно-отделочные материалы

КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР

опыт работы ком. директором или директором по развитию от 3 лет, в подчинении от 20 человек

567-87-27
job@resursitd.ru, www.resursitd.ru

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
Зам.гл. бухгалтера

в/о, о/р гл.бухгалтером от 8 лет, о/р в строит. компаниях будет преимуществом. Налоговое и финансовое планирование, 1С.

З/п и условия работы по итогам собеседования.

Факс 571 21 04, cv_an@mail.ru

Крупная торговая компания приглашает

ГЕНЕРАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА ПО ЛОГИСТИКЕ

в/о, о/р в складской и транспортной логистике

з/п от 60000 + бонус + комп. пакет

podbor@inbox.ru

Крупная строительная компания приглашает на работу

УПРАВЛЯЮЩЕГО ПРОЕКТОМ

Требования: в/о строительное, опыт работы с крупными проектами

Условия: оформление согласно ТК РФ, высокая зп

Резюме направлять по e-mail: **toppersonal_07@mail.ru**

Развивающаяся сеть гипермаркетов приглашает

ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Эффективное управление гипермаркетом(ами), развитие сети.

971-73-36
hr@start-retail.ru

РУССКИЙ МИР СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

приглашает на работу

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ПРОДАЖ по Санкт-Петербургу и Ленобласти

Должностные обязанности

- Управление подразделениями продаж, организация и управление продажами страховых продуктов по всем каналам продаж
- Разработка и контроль выполнения планов по продажам
- Разработка и реализация проектов по развитию продаж и расширению присутствия компании на рынке.

Требования:

высшее образование, успешный опыт управления продающими подразделениями крупной компании со штатом от 100 человек от 3 лет (опыт управления продажами в страховании будет являться серьезным преимуществом).

Компенсационный пакет обсуждается индивидуально с успешным кандидатом.

recruiting@rusworld.ru

Лицензия ФОСН С № 159278

Холдинговая компания (оптовая торговля) приглашает

ДИРЕКТОРА ПО ОРГАНИЗАЦИОННОМУ РАЗВИТИЮ

- в/о, доп. бизнес-образование (МВА)
- о/р от 3-х лет генеральным директором, директором по развитию в оптовых компаниях
- опыт оценки и оптимизации бизнес-процессов, внедрения регулярного менеджмента, эффективного управления персоналом

Условия: от \$5000 + компенсационный пакет

Резюме: **zgd-personal@mail.ru**

Организация приглашает на конкурс на основе

ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА по системам связи и сигнализации, противопожарной безопасности

Требования: в/о техническое, опыт руководящей работы от 5 лет

З/п по результатам собеседования

Резюме: **365-34-55** или e-mail: **popov@omega01.spb.ru**

ПОДБОР БУХГАЛТЕРОВ РАЗЛИЧНОЙ КВАЛИФИКАЦИИ

а также:

ЛИЗИНГ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БУХГАЛТЕРОВ И АУДИТОРОВ

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Наработанные методы поиска, подбора и тестирования специалистов в сфере бухгалтерии
- Индивидуальный подход к каждому Клиенту, нацеленность на результат
- Гарантия сохранения конфиденциальности информации

193036, Санкт-Петербург, ул. 8-я Советская, 6/8; тел.: (812) 271-79-70, 271-74-36
e-mail: info@brc.com.ru; www.brc.com.ru

Экспедиторская компания по международным перевозкам приглашает на работу

ДИРЕКТОРА ПО РАЗВИТИЮ

Просьба высылать резюме

Тел. 334-32-39
a.kirillov@asmplus.ru

Строительная компания приглашает на работу

Специалиста отдела закупки территорий

Требования: в/о, опыт работы от 2 лет по поиску и оформлению земельных пятен

Условия: оформление согласно ТК РФ, высокая зп

Резюме направлять e-mail: **Hrpoisk@list.ru**

585 «Ювелирная сеть – 585» объявляет конкурс на должности:

- ДИРЕКТОР ПО ЛОГИСТИКЕ**
с опытом построения логистических систем в крупных компаниях, опыт ВЭД
- РУКОВОДИТЕЛЬ ТОВАРНОГО НАПРАВЛЕНИЯ**
с опытом управления товарной группой (оборачиваемость, рентабельность, контроль товарных остатков), навыки работы с большим ассортиментом
- СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ТОВАРНЫМИ ЗАПАСАМИ**
опыт работы на аналогичной позиции в крупной торговой компании.

Телефон: 495-55-05 E-mail: **krasn timers@zoloto585.ru**

Для нового Бизнес-Центра класса В+ открыта вакансия:

УПРАВЛЯЮЩИЙ БИЗНЕС ЦЕНТРА

Требования:

в/о; опыт работы; знание английского языка

тел. 331-89-80
факс 331-89-85

Перспектива есть

Крупная компания-производитель замороженных полуфабрикатов приглашает

Генерального директора

Код: ABGN001/DP

Обязанности:

- управление деятельностью предприятия;
- разработка и реализация стратегии компании на всех уровнях (стратегическом, тактическом, операционном);
- формирование профессиональной команды топ-менеджеров.

Требования:

- успешный опыт руководства в компании-производителе замороженных полуфабрикатов от 3 лет;
- опыт управления изменениями в компании;
- стратегическое мышление, ярко выраженные лидерские качества.

ancor
ПОДБОР ПЕРСОНАЛА И КАДРОВЫЙ КОНСАЛТИНГ

Более подробную информацию Вы можете получить, связавшись с Натальей Галочкиной по телефону: (812) 448-88-35. Присылайте, пожалуйста, Ваше резюме по факсу: (812) 448-88-36 или по адресу: galochkina@ancor.ru

Уважаемые господа!

28 июня на страницах газеты выйдет очередной выпуск ежемесячного рекламного информационного приложения

МИР СТРОИТЕЛЬСТВА

- Строительство жилья. Обзор.
- Коммерческая недвижимость. Обзор.
- Обзор коттеджных поселков.
- Инженерия малоэтажных поселков. Газификация, теплоснабжения и т.п.
- Энергообеспечение, автономное, мини-ТЭС.
- Страхование.
- Окна, двери. Зимние сады.
- Изоляционные материалы.
- Архитектурные и проектные мастерские.
- Строительная техника.
- Снос зданий. Тенденции.
- Согласование перепланировок
- Вопросы охраны и управления элитными жилыми поселками в городе.
- Стройматериалы. Обзор.
- Реставрация и реконструкция.
- Тротуарная плитка. Мощение. Рынок материалов.

Прием заявок до 21 июня

По вопросам размещения рекламы обращайтесь по тел.: **326-97-51, 326-97-46, 326-97-19**

Деловой Петербург

СПБ Сеть пивных баров

Самая крупная, динамично развивающаяся Сеть Пивных Баров Петербурга приглашает:

УПРАВЛЯЮЩИХ БАРОМ

Нужны энергичные и ответственные руководители с опытом работы администратора или управляющего в сетевых заведениях.

АДМИНИСТРАТОРОВ БАРА

Ищем администраторов с опытом работы от 1 года.

А так же перспективных и надежных молодых людей, обучающихся и барменов с опытом работы от 3-х лет, претендующих на эту должность.

т. 335-3316 или job@barspb.ru

СРЕДА

13 ИЮНЯ 2007

www.dpgazeta.ru

Дополнительная информация о компаниях, упомянутых в номере, <http://whoiswho.dp.ru>

СВОЕ ДЕЛО

ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ

РЕДАКТОР ПРИЛОЖЕНИЯ: ЛИЛИЯ АГАРКОВА
тел. 326 97 25
e-mail: lagarkova@dp.ru



Евгений Смородинский зарабатывает на привычке » 24

КРЕДИТОВАНИЕ

Срок увеличили

КМБ-БАНК увеличил срок погашения долгосрочных рублевых кредитов свыше 1 млн 500 тыс. рублей с 5 до 7 лет.

Кредит на такой срок заемщики могут получить в рублях и в валюте (USD, EURO). Заемщиками могут выступать индивидуальные предприниматели и юридические лица с успешно действующим бизнесом.

«Залоговым обеспечением может выступать недвижимость и др.», — объясняют в КМБ-БАНКЕ. Кредитованием малого бизнеса занимаются также Сбербанк РФ, Банк «Санкт-Петербург», БАЛТИНВЕСТБАНК, «Внешторгбанк 24. Розничные услуги» (выдает кредит на 7 лет под недвижимое имущество) и др. (А.Д.)

СЕМИНАРЫ

HR-специалистов обучат

Представители бизнес-школы INSEAD (Франция), Лондонской бизнес-школы (Великобритания), бизнес-школы Кембриджского университета (Великобритания) проведут в Петербурге в июне, июле и ноябре семинары для менеджеров по персоналу.

«Семинары пройдут по нескольким темам, например «Новые технологии управления персоналом», — говорит Артем Санжаревский, директор по внешним связям Координационного совета объединений работодателей, промышленников и предпринимателей СЗФО.

Для участия в семинарах нужно обращаться в Координационный совет. (А.Д.)

ЗАСЕДАНИЕ

Розница в законе

28 июня с 15 до 18 часов в конференц-зале СПб ТПП (Чайковского, 46/48) состоится заседание Купеческого клуба Санкт-Петербурга. Ведущий заседания — депутат Госдумы РФ Петр Шелищ.

«Будет обсуждаться проект Федерального закона «О розничной торговле», по которому в ближайшем будущем станут работать все торговые предприятия России. У участников заседания есть возможность вынести на обсуждение свои предложения и комментарии», — говорит Елена Церетели, председатель Купеческого клуба. Для руководителей торговых предприятий вход свободный. (А.Д.)

Протест » Малый бизнес ждет исполнения обещанного

Голодовкой призывали власть к ответу за ЖКХ

СПб. «ДП» уже сообщал о голодовке представителей малого бизнеса, борющихся за свои права в сфере ЖКХ. Районные власти уже пошли на уступку. Пока на одну.

СПб. «ДП» уже сообщал о голодовке представителей малого бизнеса, борющихся за свои права в сфере ЖКХ. Районные власти уже пошли на уступку. Пока на одну.



Это пока единственная реакция, которая последовала на акцию малого бизнеса. Из пяти голодающих предпринимателей трое — председатели ТСЖ. Все они создали ТСЖ по активному призыву властей в свое время. «Администрация буквально за уши тянула нас в ТСЖ. Мы поверили, что это перспективно, стали создавать товарищества собственников жилья. После того как мы не заключили договоры с «Жилкомсервисом», отношение районной администрации изменилось. И дома отказались отдавать нам в управление», — рассказывает Андрей Панченко, председатель ТСЖ «Северный оазис» из Выборгского района. Предприниматели объясняют это тем, что в 2005 г., когда реформа в сфере ТСЖ начиналась, районной власти нужно было быстрее отчитаться перед городом. В 2006 г., когда период отчетности закончился, чиновники сами взялись за сферу ТСЖ как за бизнес.

Отдать бизнес?

Этипы, например местные, создали свою управляющую компанию для обслуживания жилого фонда. Есть другие управляющие компании по городу с опытом работы, которые гораздо более качественно работают, чем «Жилкомсервис», но чиновники монополизировали эту сферу», — утверждает Андрей Панченко. Предприниматели отступать от своего не хотят. Ведь работать их призвала сама власть, которая сейчас думает по-другому.

Призвать к ответу

Владельцы малых фирм объясняют, что голодовкой хотели добиться ясности — поддерживает губернатор малый бизнес или нет. «Если губернатор говорит, что город за малый бизнес, то она как-то отрицает. Если нет, то это все пустые слова, никакой поддержки нет и эти все заявления — только для



Сергей Веснов (слева), исполнительный директор Ассоциации малого и среднего бизнеса СПб, предприниматель Марина Журавлева (ИП Журавлева) и Андрей Панченко, председатель ТСЖ «Северный оазис», ждали своей участи, не принимая пищу несколько дней.

PR», — говорят бизнесмены. Во время осуществления реформы с ликвидацией остановочных павильонов городская власть обещала предоставление альтернативных мест под торговлю. «Если администрация альтернативные места находит, районный КУГИ делает все возможное, чтобы не подписывать договоры аренды», — говорит Зинаида Садовникова (ИП Садовникова). В это время предприниматели, вложившие в ликвидированные павильоны около \$10 тыс., каждый день безуспешно обивают пороги районных администраций. «Пока все документы соберешь, отдашь в КУГИ... Но и там не начнут рассматривать документы до тех пор, пока не будет утверждена общая адресная программа по району. Она согласовывается в КЭРПИТ раз в год. То есть в реальности, чтобы иметь возможности продлить договор аренды, проходит год, два», — говорят предприниматели. «Может быть, губернатор не знает, как ее распоряжение выполняется. Вот мы и хотим, чтобы она, если сама не может приехать, прислала человека и мы рассказали ему о своих проблемах», — говорит Марина Журавлева (ИП Журавлева), которая 7 месяцев ждет предостав-

ления альтернативного места под торговый павильон.

Требования законны

Сергей Федоров, председатель Общественного совета по малому предпринимательству при губернаторе Петербурга, назвал проведение голодовки накануне проведения Экономического форума в Петербурге действием, которое может негативно сказаться на имидже города. Кроме того, тот факт, что голодовка проходила в помещении политической партии «Яблоко», придала этой акции, по мнению Сергея Федорова, PR-характер.

«По сути, к сожалению, вынужден признать, что претензии предпринимателей вполне обоснованы. Ряд городских чиновников не выполнил данные ими обещания», — добавил Сергей Федоров. «Если вернуться на 2 года назад, правительство города говорило о том, что из-за объективного роста торговых сетей сократилось число предприятий в мелкой рознице. Предполагалось, что часть предпринимателей перейдет в сферу ЖКХ. К сожалению, эта реформа застопорилась», — добавил Сергей Федоров. Предприниматели вот уже почти неделю обходились без еды. Иногда к ним приезжали другие владельцы малых

фирм, которые в знак солидарности проводили с голодающими несколько часов и привозили им питьевую воду. К пятнице голодающие были на грани морального и физического истощения. В воскресенье вечером, по рекомендации врачей, предприниматели остановили голодовку. Голодовка длилась 7 дней.

ЕСТЬ МНЕНИЕ

Алексей Третьяков, председатель Санкт-Петербургской ассоциации малого бизнеса в сфере потребительского рынка:



«Не более 10% предпринимателей, лишившихся своих остановочных павильонов, смогли заключить договоры арен-

ды на альтернативные места. Тем, кого изгнали из метрополитена, как оказалось, вообще ничего не положено. А в торговых объектах, построенных за счет их сил и средств, сейчас с комфортом располагаются сетевые структуры».

Бизнес-идея » Фирма заработает на тенденции

Курильщики поместят в кабинки

СПб. Предприниматель решил сделать бизнес на продаже кабин для курения. В мире усиливается борьба с этой вредной привычкой, и на этом пора зарабатывать.

Анна Джанибекова
anna.djanibekova@dp.ru



Впервые кабину для курения Евгений Смородинский, руководитель проекта ЗАО «ЭС-Сервис», увидел в Финляндии, в одном из отелей Хельсинки. Кабина для курения представляет собой открытую с фронтальной стороны беседку со

столиком для курения. Когда в нее кто-то заходит, срабатывает датчик и включается вентилятор, за счет которого воздух с табачным дымом всасывается фильтрами.

«До того как увидел кабинки для курения, я сам не задумывался об их существовании. Впервые увидел кабину, подумал, что это таксофон, но без телефонной трубки», — вспоминает бизнесмен. Рассмотрев кабину, он решил заняться продажей кабин для курения на российском рынке. Вернувшись в Петербург, Евгений Смородинский стал искать в Интернете информацию о продавцах кабин для курения в России. И вышел на московскую компанию «Эколайф», у которой есть собственное производство таких кабин в Москве. В 2007 г. ЗАО «ЭС-Сервис» стало официальным дистрибьютором «Эколайф» в Петербурге. Пока что компания установила в Петербурге всего одну кабину для курения в зале ожидания аэропорта Пулково-1. Кабины рассчитаны на 4 и 11 человек.

По словам Евгения Смородинского, основной трудностью в его бизнесе является то, что у большинства российских людей отсутствует представление о том, что ка-

бины для курения есть в природе. «Продавать их все равно что торговать лунным камнем — никто не знает, что это такое», — признается бизнесмен. В Петербурге продаж кабин для курения занимается ЗАО «СовПлим».

Компания торгует системами промышленной вентиляции и с 2006 г. занялась продажей кабин для курения. Поставщиком кабин для ЗАО является голландская компания «Евромейд». Пока что «СовПлим» установил одну кабину (в Смольном).

Идея

Кабины для курения появились в Швеции более 20 лет назад. В Европе их устанавливают внутри офисных помещений, в общественных местах.

«Основная идея в том, что люди очень много времени проводят за курением. Так тратится рабочее время. Кабина позволяет покурить прямо в офисе, при этом табачный дым никому не мешает», — говорит Евгений Смородинский. Он объясняет, что запрет на курение, существующий в некоторых фирмах, не соблюдается и сотрудники тратят рабочее время на многочисленные перекуры.



ФОТО: ЕВГЕНИЙ ЕГОРОВ

Евгений Смородинский, руководитель проекта ЗАО «ЭС-Сервис», рассчитывает, что беседки для курения смогут стать бизнес-идеей не только для его компании.

ЕСТЬ МНЕНИЕ

Виктор Тарakanов, директор по рекламе ЗАО «СовПлим»:

«Ажиотажа на эти кабинки нет, есть интерес к ним. В 2006 г. мы начали продвижение кабин. Пока что это наши пробные шаги, потому что в настоящее время рынок никак не реагирует на новинку».



Балтийское Финансовое Агентство

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Облигационный заем 16 000 000 000 рублей Организатор Апрель 2007 года	ОАО «МОИТК» Облигационный заем 4 000 000 000 рублей Организатор Март 2007 года	ООО «РАДИОНЕТ» Облигационный заем 600 000 000 рублей Организатор Февраль 2007 года	ООО «РИГРУПП» Облигационный заем 1 200 000 000 рублей Организатор Декабрь 2006 года	ЗАО АКБ «ГАЗПРОМБАНК» Облигационный заем 5 000 000 000 рублей Организатор Ноябрь 2006 года	ЗАО АКБ «МОСКОВСКИЙ ЗАЛОГОВЫЙ БАНК» Облигационный заем 800 000 000 рублей Организатор Ноябрь 2006 года	ООО «МЕТРОСТРОЙ ИНВЕСТ» Облигационный заем 1 500 000 000 рублей Организатор Сентябрь 2006 года
ОАО «МОИТК» Облигационный заем 3 000 000 000 рублей Организатор Сентябрь 2006 года	ОАО «МОИА» Облигационный заем 3 000 000 000 рублей Организатор Сентябрь 2006 года	ОАО БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» Облигационный заем 1 000 000 000 рублей Организатор Июнь 2006 года	ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Облигационный заем 12 000 000 000 рублей Организатор Апрель 2006 года	ОАО «ФСК ЭС» Облигационный заем 6 000 000 000 рублей Со-организатор Октябрь 2006 года	ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Облигационный заем 550 000 000 рублей Со-организатор Май 2006 года	ЗАО «МИТЛЭНД ФУД ГРУПП» Облигационный заем 1 000 000 000 рублей Андеррайтер Февраль 2007 года
ООО «МАИР ИНВЕСТ» Облигационный заем 2 000 000 000 рублей Со-андеррайтер Апрель 2007 года	ОАО «КОКС» Облигационный заем 5 000 000 000 рублей Со-андеррайтер Март 2007 года	ООО «ПРОМТРАКТОР-ФИНАНС» Облигационный заем 3 000 000 000 рублей Со-андеррайтер Октябрь 2006 года	ЗАО «ГРУППА ДЖЕЙ ЭФ СИ» Облигационный заем 2 000 000 000 рублей Со-андеррайтер Октябрь 2006 года	ООО «КАРУСЛЬ ФИНАНС» Облигационный заем 3 000 000 000 рублей Со-андеррайтер Сентябрь 2006 года	ОАО «МОЗСК» Облигационный заем 6 000 000 000 рублей Со-андеррайтер Сентябрь 2006 года	

Реклама ЗАО «Балтийское Финансовое Агентство». Лицензия ФАБД РФ № 075-06789-10000 от 24.06.2003.

Инвестиционная группа БФА

+7 (812) 329-81-71
www.bfa.ru

Рестораны снимут «рыбьим глазом»

СПб. Виртуальные походы по ресторанам и клубам готовят создатели проекта Velut.ru. Они планируют использовать трехмерные панорамы в качестве рекламного носителя.

Анастасия Смирнова
anastasia.smirnova@dp.ru



На создание первоначального варианта сайта ушло около 3 месяцев. В проект идеологи вложили 160 тыс. рублей из собственных средств.

Идея виртуального трехмерного каталога заведений стала точкой соприкосновения бизнесов двух друзей. Павел Ветренко в течение 4 лет владел студией веб-дизайна и занимался разработкой сайтов, а Дмитрий Иванов являлся владельцем сауны на Каменном острове.

«К партнеру часто обращаются с предложением разместиться в каталоге саун, но каталоги эти в основном крайне убогие и по дизайну, и по функционалу», — рассказывает Павел Ветренко. — И Дмитрий мне как-то в кафе пожаловался, что деваться некуда, приходится размещаться, а потом сказал: «А не создать ли и нам подобный проект, но на совершенно другом уровне?» Думали с месяц, говорили с разными известными



ФОТО ЕЛЕНА РЮБЛЕВА

Павел Ветренко, совладелец проекта по видеобзору ресторанов, решил заработать на желании посетителей ресторанов все знать наперед.

тусовщиками, изучили рынок и решили, что надо делать».

Технология

Технология достаточно простая: в заведение приезжает фотограф со специальным оборудованием: объективом «рыбий глаз», панорамной головкой, которая позволяет крутить фотоаппарат во все стороны. Все интерьеры подробным образом снимаются, потом программист обрабатывает, как бы сшивает полученные фотографии с помощью определенной программы. Готовая панорама размещается на сайте про-

екта, файл запускается при помощи java-приложения. Выбрав в опциях «совершить прогулку», посетитель сайта по замыслу организаторов оказывается как бы в центре заведения, технически есть возможность сделать реальными переходы из одного помещения в другое.

Из недвижимости

Подобные панорамные и трехмерные технологии широко используются в торговле недвижимостью, но, как правило, рекламные каталоги такого рода не создаются. Для каталога проект достаточно дорогой. Несмот-

ря на осторожное отношение клиентов к проекту, интерес к сайту есть, и его владельцы рассчитывают окупить вложения за 4–5 месяцев.

Организаторы сайта Velut.ru составят конкуренцию таким раскрученным справочным ресурсам, как menu.ru, restorans.ru, allnise.info, allcafe.info, и подобным им. Кстати, на большинстве существующих сайтов размещение информации о заведении бесплатное, оплачивается только размещение рекламного модуля. Также в городе работает не менее трех фирм, занимающихся панорамной съемкой. «У нас на сайте размещаются наряду со справочной информацией и панорамные съемки», — говорит главный редактор портала allcafe.info Анастасия Алексеенко. — Их предоставляют сами рестораны, которые заказывают их для себя. Знаю, что панорамные съемки довольно часто заведения размещают на собственных сайтах. Панорамная съемка не очень дорогая услуга».

НА ЗАМЕТКУ

Технология панораминга

широко применяется также для создания кругового просмотра отдельных объектов. Пользователь имеет возможность «поворачивать» объект вокруг своей оси во время просмотра, таким образом можно показать внешний вид и форму предмета (автомобиль, вертолет, буровая вышка).

СЕМИНАР

Иностранцев обсудят

14 июня в 15 часов в Санкт-Петербургском союзе предпринимателей (СП) пройдет круглый стол на тему «Проблемы привлечения и использования иностранных работников».

«В работе стола примут участие руководители Управления Федеральной миграционной службы РФ по СПб и ЛО и ведущие специалисты Правового центра СПб СП», — объясняют в союзе. — Это касается около 1000 малых и средних компаний, работающих на строительном рынке». Встреча состоится в Учебно-консультационном центре СПб СП по адресу: Балтийская ул., 24. Вход свободный. (А.Д.)

КОНТАКТЫ

Экологические технологии

18 июня состоится встреча представителей австрийских фирм, работающих в области экологических технологий, с петербургскими предпринимателями.

«Цель встречи — установление деловых контактов между австрийскими и российскими предприятиями для обсуждения конкретных возможностей взаимовыгодного сотрудничества», — объясняют в Торговом бюро Посольства Австрии. Для участия нужно обратиться в Австрийское бюро маркетинга в Петербурге. (А.Д.)



Этот прекрасный дом Ваш? Мы думаем, да.

Как получить кредит:

- 1 Заполнить анкету и подготовить комплект документов.
- 2 Получить одобрение на кредит.
- 3 Найти дом или квартиру, которые соответствуют Вашим текущим потребностям, и совершить сделку.

Срок кредита

до 25 лет

Первоначальный взнос

от 10%

Годовая ставка

от 9,25%

Валюта кредита

USD / EUR / RUB

Гибкий подход

к рассмотрению доходов

Банк Сосьете Женераль Восток предлагает Вам все виды ипотечных кредитов на очень выгодных условиях.

Даже если Вы уже взяли ипотечный кредит, никогда не поздно избавиться от лишних процентов и сделать его дешевле для себя.

Подробности на сайте www.bsgv.ru и по телефону Сервисно-информационного центра обслуживания клиентов — **(812) 336 2 336**, ежедневно с 9:00 до 21:00.

ЗАО «БСЖВ». Генеральная лицензия Банка России №2295. Реклама.



BSGV

ГРУППА СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ

банк, с которым
легко общаться

Ликбез » Event-маркетинг для малых и средних фирм

Событие приносит популярность и доход

СПб. Методы event-маркетинга могут быть эффективными не только для крупных корпораций, но и для небольших предприятий. Но пока это направление не освоено.

Анастасия Смирнова
contact@dp.ru



Event-маркетинг (от английского event — событие) — технология достаточно новая и не используется пока в полную силу. Большинство событий, которые организуются в городе, проводятся при участии или по инициативе крупных компаний, которые давно освоили

этот инструмент. Но это не значит, что малые и средние компании не способны организовать собственное мероприятие.

Зачем

Проведение конференции, выставки, фестиваля, презентации является одним из самых эффективных способов заявить или напомнить о себе, привлечь клиентов или партнеров и даже заработать дополнительные средства. Так, тюменское рекламное агентство «Виктория» 5 лет назад организовало фестиваль невест. На сегодняшний день организация мероприятия по важности стала сопоставима с основной деятельностью компании, а рентабельность его составляет 70%. В Петербурге достаточно часто технологию этого маркетинга используют заведения общепита, проводя фестивали определенного продукта или национальной кухни. Подходит событийный маркетинг и для развития производства. Компания «Биозкология» в прошлом году провела первый «Всероссийский фестиваль туалетов».

«Мы стараемся продвигать нашу отрасль, но у нас достаточно непросто сделать это, и это мешает прогрессивному

движению с нашей стороны», — рассказывает Сергей Жирihin, руководитель отдела рекламы и PR ООО «Биозкология». — Окупить проект мы рассчитываем через 4–5 лет».

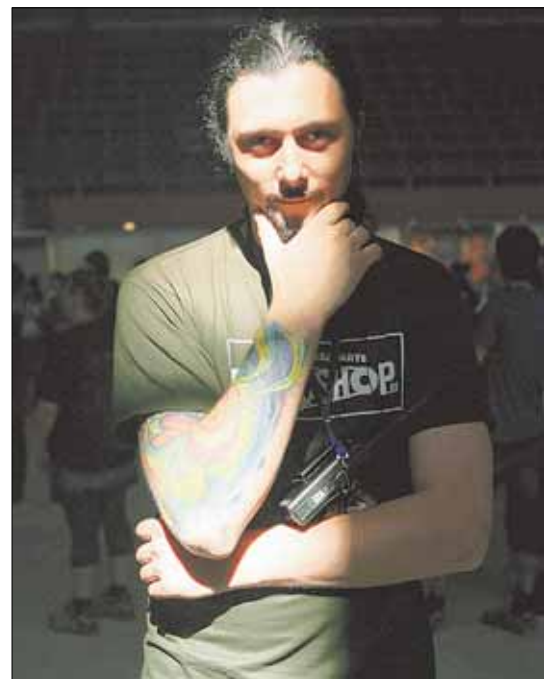
Организация события кажется сложной только в первый раз. Существуют агентства, которые специализируются на этой технологии, но небольшие предприятия предпочитают организовывать событие своими силами. Причем, по мнению специалистов, наиболее важна здесь оригинальная идея, чтобы ваше мероприятие не было банальным или скучным. Косметическая фирма «Эстель»,

например, в прошлом году организовала рекорд для Книги рекордов Гиннесса — самое большое любовное письмо. Важные шаги — поиск партнеров и спонсоров, подбор помещения, приглашение партнеров и клиентов.

«Очень важно не упустить выгоды мероприятия, то есть не потерять связи с его участниками и гостями, сразу пустить новые контакты в оборот, для этого, так же как и для многих организационных моментов, необходимы талантливые продавцы», — уверена Екатерина Тюленева, директор дивизиона событийного маркетинга агентства «Феррата».

Сергей Жирihin, руководитель отдела рекламы и PR ООО «Биозкология», сосредоточил свои усилия на «Всероссийском фестивале туалетов».

\$5 тыс.
— средняя стоимость организации «события».



Денис Васюков, исполнительный директор ООО «Экстрим-АРТ», считает, что «первый опыт всегда самый сложный».

Опыт » Трудно только первый раз

Фестиваль работает на студию весь год

СПб. Студия «Экстрим-АРТ» проводит собственное мероприятие — «Фестиваль татуировки» — уже 5-й год. За это время бюджет мероприятия увеличился в 6 раз.

Анастасия Смирнова
anastasia.smirnova@dp.ru



НА ЗАМЕТКУ

■ Дмитрий Ершов, владелец сети салонов красоты «Карусель», начал развивать фестиваль «Невские берега» 3 года назад.
■ Сегодня это крупнейший конкурс товаров и услуг в индустрии красоты, и по популярности он перерос первоначальный бренд.

Само же мероприятие из местечкового сборища татуировщиков неожиданно для организаторов переросло в международный фестиваль, благодаря которому тату-студию «Экстрим-АРТ» клиенты и коллеги знают и помнят в течение всего года, от лета до лета.

История

Первое мероприятие состоялось 5 лет назад в Выставочном центре «Евразия». Это был один из первых фестивалей татуировки в России. Бюджет его не превышал \$10 тыс. А организатором выступала даже не студия татуировки, а несколько энтузиастов. ООО «Экстрим-АРТ» было зарегистрировано для проведения второго фестиваля, к которому организаторы подошли уже с более деловым подходом. С тех пор с каждым годом на 10–20 выставочных мест расширяется количество участников выставки, увеличивается площадь и бюджет — в этом году мероприятие проходит в ДС «Юбилейный». Стали приезжать участники из других стран.

«Первый фестиваль мы проводили для себя, получили такой междусобойчик. Естественно, все это было с огромным минсом, мы не отбили даже половины вложенных средств, — рассказывает исполнительный дирек-

тор ООО «Экстрим-АРТ» Денис Васюков. — Первый опыт всегда самый сложный и практически гарантированно убыточный, поскольку мероприятие не раскручено, никто не знает, кто вы и что делаете».

Спонсоры

Сегодня на фестивале представлено порядка 80 экспонентов. Благодаря фестивалю студия значительно увеличивает продажи техники и расходных материалов (это еще одно направление деятельности ООО «Экстрим-АРТ»). В мероприятии участвуют не только мастера и поклонники татуировки, но и производители и продавцы одежды и бижутерии. Единственное, чего не хватает организаторам, — это спонсорской поддержки: бюджет мероприятия даже прописан без учета спонсорских средств. До сих пор не удавалось продать пакет генерального спонсора, но, несмотря на это, мероприятие сейчас является прибыльным.

«Организовывать событие стоит, — уверен Денис Васюков. — Но при организации любого мероприятия стоит учитывать то, что уже есть в этой отрасли, не конкурировать со старожилками, предлагать новые креативные решения».

Смотрите подробный репортаж о событии на стр. 38.



ФОТО: ЕЛЕНА ЯКОВЛЕВА

ВИТАМИНЫ для ВАШЕГО БИЗНЕСА

КРЕДИТОВАНИЕ МАЛОГО БИЗНЕСА

	ВИТАМИН «В»	ВИТАМИН «А»	ВИТАМИН «С»
«КРЕДИТ — ДОВЕРИЕ»			
Сумма кредита	от 300 000 до 900 000 руб.	от 10 000 до 30 000 долл. США	
Срок кредита	до 2 лет		
Обеспечение кредита	товары в обороте, автотранспорт, имущество и оборудование, залог 3-х лиц		
Структура обеспечения	доля товара в обороте может достигать 100% залога		
Доп. условия	возможно недообеспечение на 300 000 руб. перевод оборотов в банк не обязателен		
Рассмотрение заявки	до 3 дней		

БАЛТИНВЕСТБАНК
326-1-326
www.baltinvestbank.com

Кондиционеры повысят доход

СПб. С увеличением спроса на прохладу группа компаний «АТМ» инвестировала в создание новой климатической компании «АТМ Воздух» 25 тыс. евро.

Марина Милкина
marina.milkina@dp.ru



Такая же сумма будет потрачена на продвижение бренда до конца 2007 г. Предполагаемый срок оку-

паемости проекта — 1,5 года. Компания специализируется на предоставлении услуг в сфере кондиционирования и вентиляции: продажа, монтаж и гарантийное обслуживание.

Для работы над новым направлением задействованы семь сотрудников. В дальнейшем штат расширят за счет дополнительных монтажных бригад.

«В 2008 г. благодаря компании «АТМ Воздух» планируется увеличить долю в обороте группы компаний «АТМ» до 35%», — прогнозирует Валентина Тряпицына, ге-

неральный директор компании «АТМ Воздух». Ставка делается на комплексное предложение заказчикам, с которыми уже работает группа компаний, поставляя насосное оборудование и очистные сооружения.

Такие клиенты в основном приобретают промышленное оборудование вне зависимости от сезона.

Также предполагается сотрудничать с небольшими компаниями и частными лицами, которые формируют, как правило, сезонный спрос. Заметный скачок

спроса происходит, когда температура воздуха более 25°C.

«По наблюдениям маркетологов и результатам продаж нашей компании можно сказать, что спрос на бытовые серии кондиционеров увеличивается в сезон в 2–3 раза», — отмечает Виктор Кошелев, начальник отдела маркетинга компании «Интерхолод Санкт-Петербург».

По его словам, в Петербурге достаточно много сильных игроков, среди них климатические компании «Климат Проф», «Арктика», «Петроспекс Холдинг», «Аэро-Проф» и многие другие.



Алексей Пантюхов, директор по развитию ООО «Светомагия»

Свет пустили через Интернет

СПб. Решив сэкономить на аренде помещения, которое требует около \$100–150 тыс. инвестиций, компания решила попробовать продажи через Интернет.

Вложив на начальном этапе около \$2 тыс. (зарплата персонала, аренда офиса площадью 30 м²), компания смогла уже через 3 месяца окупить вложенные средства.

«За эти полгода мы смогли сэкономить на том, что не арендовали точку для продаж. Экономленные деньги вложили в свое развитие: купили дополнительную офисную технику и т.д.», — говорит Алексей Пантюхов, директор по развитию ООО «Светомагия». Сайт для интернет-магазина бизнесмен сделал сам и занялся его продвижением.

«Мы нашли поставщика, петербургскую компанию. Продукцию брали прямо со склада нашего поставщика», — объясняет Алексей Пантюхов. Компания привлекла к работе офис-менеджера и бухгалтера, дизайнеров и монтажников. Последних компания привлекает для установки освещения. «В последнее время клиенты предпочитают покупать не только товар, но и услугу, которая включает работу монтажников», — поясняет бизнесмен.

Среди интернет-магазинов, продающих свет онлайн, большинство московских компаний.

ООО «Мега-шоп» с 2004 г. продает освещение через Интернет. «Сейчас достаточно растущий спрос на покупку освещения через Интернет. Мы «вылезем» в основном за счет оптовых продаж студиям по дизайну интерьера. Сейчас распространено, когда дизайнеры выбирают освещение по Интернету», — говорит Даниил Гирняк, заместитель генерального директора ООО «Мега-шоп».

10
заказов
в месяц
получают интернет-магазины по продаже интерьерного освещения.



Уважаемые друзья и коллеги!

Завтра, 14 июня 2007 года, наша компания запустит две новые линии по производству бетонных вибропрессованных изделий (стенowych блоков и тротуарной плитки).

Будем рады предложить Вам еще больший объем нашей продукции и услуг.



СТЕНОВЫЕ КАМНИ Уникальный по своим фактурным и цветовым характеристикам материал, позволяющий возвести несущую стену.



ТРОТУАРНЫЕ И БОРТОВЫЕ КАМНИ Самый большой ассортимент камней мощения на рынке. Услуги по комплексному благоустройству и мощению.



ГАЗОННЫЕ РЕШЕТКИ Основное назначение — укрепление газона или откосов (через пустоты решетки осуществляется дренаж). Также используются для создания автоотстойков.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ФУРШТАТСКАЯ, 33
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. ВСЕВОЛОЖСК, 7-й КМ ЮЖНОГО ШОССЕ

(812) 327-65-03, 441-30-35

www.meliconpolar.ru

Репортаж » На пути к святыням успешные делились опытом

Бизнес—паломники искали общения

СПб — ВАЛААМ — СПб. Все клубы своего дела России, Украины, Белоруссии прокатились на Валаам и налаживали контакты в процессе общения и мозговых штурмов.

Инна Шубина
inna.shubina@dp.ru



На II Международную встречу клубов предпринимателей и бизнес-тур на Валаам съехались около 200 представителей малого и среднего бизнеса. Основная масса участников съезда состоит в клубах предпринимателей Петербурга, Москвы, Новосибирска, Харькова и Киева, также были участники из других мест, где таких объединений пока нет.

Цели у всех участников были разные, но все они сводились примерно к одной — общению. Часть опрошенных предпринимателей поехала для того, чтобы наладить контакты для развития своего бизнеса. Для этого в начале поездки были розданы буклеты со списком



Общение предпринимательских клубов иногда приобретало неожиданные формы.

НА ЗАМЕТКУ

- Ассоциация клубов предпринимателей объединяет клубы восьми городов России, Украины и Белоруссии.
- Главное требование для вступления в эту организацию — информационная открытость. Членство бесплатно.
- Первая встреча клубов предпринимателей проходила в 2006 г. в Подмоскowie, а в следующий раз клубное бизнес-сообщество соберется в Киеве.
- Питерский клуб своего дела существует 4,5 года. В его деятельности участвуют около 500 предпринимателей Северной столицы.

участников, где указывались название компании, род деятельности и номер каюты. Поэтому многим путешественникам в каюты приходили письма от заинтересованных коллег с их контактными сведениями и приглашением познакомиться «по делу».

«На таких встречах люди получают конкретное взаимодействие по выходу на инвестирование. Какой-нибудь начинающий предприниматель может встретиться с уже успешными коллегами», — рассказал Сергей Сидоренко, руководитель Питерского клуба своего дела. Некоторые участники просто желали съездить на Валаам, но в компании «не случайных людей», которые разделяют их интерес к бизнесу.

Еще одна категория записавшихся на этот тур жаждала полу-

чить новые знания на семинарах и круглом столе, запланированных в программе поездки.

«Мы с другом приехали из Казани, у нас таких объединений предпринимателей нет, хочется поговорить с единомышленниками, получить полезную информацию и научиться», — рассказал владелец печатного бизнеса Сергей.

«Я живу в Литве, а занимаюсь недвижимостью в Болгарии, и мне интересно все, что происходит в бизнесе в целом», — добавил владелец агентства недвижимости Мариус Савицкас.

По прибытии на Валаам бизнесмены могли посетить утреннюю службу в монастыре. Затем всех участников тура поделили на три группы и отправили в пешеходную экскурсию по скитам острова. На крутых тропинках к святым

местам иногда возникали раскладные столики с сувенирами, которые изготавливают местные предприниматели.

Деловая часть программы началась незадолго до отплытия теплохода в Петербург, в ней приняли участие самые активные — около 60 человек.

Самой первой состоялась встреча с коллегами из Союза предпринимателей Валаама. Затем прошел тренинг на повышение стрессоустойчивости и снятие усталости «Крепкий орешек», в конце которого можно было попробовать походить по стеклам. В другом зале в это же время прошла презентация Ассоциации клубов предпринимателей.

Редакция «Делового Петербурга» выражает благодарность Питерскому клубу своего дела за помощь в подготовке материала.



Ограничения по торговле на Валааме определяются статусом острова.

Споры Торговцы на острове хотят помещений

ВАЛААМ. Особый статус острова тормозит развитие бизнеса на Валааме. Местные предприниматели намерены отстаивать свои интересы.

Частным предпринимательством на Валааме занимаются 24 человека из 374 местных жителей. Без образования юридического лица они производят и продают сувениры и оказывают услуги туристам. Год назад они объединились в некоммерческое партнерство «Союз предпринимателей Валаама» для того, чтобы отстаивать свои интересы и взаимодействовать с властью. «Главный субъект на острове — монастырь, и очевидно, что он лоббирует свои бизнес-интересы», — рассказал один из местных предпринимателей.

Препятствием для развития частного бизнеса служит то, что вся недвижимость на острове, включая все муниципальные и государственные учреждения, эксплуатируется монастырем, считают члены союза. Возводить новые постройки кому-либо из местных предпринимателей запрещено.

Ограничения по размещению торговых мест и созданию производства определяют сам статус острова, считает директор ООО «Валаам-Сервис» Владимир Рудин. Количество торговых площадок рассчитывает федеральный архитектор по Валааму, а монастырь лишь распределяет их между предпринимателями.

«Места на острове мало, мы пытались организовать конкурс для отбора желающих, но они не проявили к нему интереса. Сотрудничество продлено с теми, к кому не было нареканий по прошлогодним договорам», — сообщил Владимир Рудин.

Инна Шубина,
inna.shubina@dp.ru

Клубы свяжут телемостами и поездками

СПб — ВАЛААМ — СПб. Взаимодействие между клубами предпринимателей из восьми городов углубят путешествиями, телемостами и визитами бизнес-гуру.

Инна Шубина
inna.shubina@dp.ru



Решение об увеличении взаимодействия между пятью клубами предпринимателей родилось в ходе обсуждений во время бизнес-тура на Валаам. Участники

выделили три наиболее привлекательных для всех проекта, рассказала директор компании Capital Events Полина Гусева, которая отвечает за работу по международному направлению в Питерском клубе своего дела.

«Первый из них — это приглашение бизнес-гуру, который посетит бы сразу все пять городов. Мы заметили, что есть интересные специалисты, которых каждый клуб приглашал по отдельности, так у нас возникла идея турне. Такие семинары будут длиться около 2 дней, сейчас мы собираемся отработать технологию их проведения», — рассказала она. Второй



Полина Гусева

проект — это организация междугородних телемостов. «На наши еженедельные встречи приходят специальные гости — успешные предприниматели, которые выросли с нуля, представи-

тели власти. Концентрация их в Москве и Петербурге выше, хотелось бы, чтобы и другие города получили возможность их увидеть и пообщаться», — поделилась По-

лина Гусева. Работа над третьим проектом — путешествием предпринимателей в Финляндию и Швецию на теплоходе — уже идет.

«Идея родилась у нашего клуба, но встретила воодушевление у многих участников. Главный пункт программы этой поездки — встреча с предпринимателями малого и среднего бизнеса Финляндии, а также Техническая выставка в Швеции, на которой будут представлены ведущие технологии. Это может быть интересно потому, что сейчас Россия готовится ко вступлению в ВТО и в будущем придется конкурировать с западными аналогами», — рассказала она.

Конкретно

Рынки получили письмо от КУГИ

СПб. Некоторые предприятия, занимающиеся содержанием сельхозрынков, получили в свой адрес интересные письма от районных управлений (агентств) КУГИ.

В этих письмах предпринимателям предлагается в добровольном порядке заключить дополнительное соглашение с КУГИ к договору аренды недвижимого имущества, на основании которого все вышеуказанные предприятия и занимают здания рынков, находящихся в городской собственности. Необходимо отметить, что упомянутые договоры аренды являются долгосрочными, то есть заключенными, как правило, не менее чем на 10 лет.

Интересно также, что срок, введенный комитетом для подписания дополнительного соглашения, составляет, как правило, 3 дня с момента отправки данного письма. В противном случае КУГИ обещает обратиться в арбитражный суд с иском о расторжении договора аренды.

Суть дополнительного соглашения состоит в том, что на арендатора возлагаются дополнительные обязательства, невыполнение которых дает возможность арендодателю (КУГИ Санкт-Петербурга) расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке без обращения в суд. Например, запрет на продажу контрафактной продукции или соблюдение определенных санитарных норм.

Напомним, что досрочное расторжение договора по требованию

арендодателя осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным ст. 619 ГК РФ. По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество;
- более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- не производит капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки. Договором аренды могут быть установлены и другие основания досрочного расторжения договора по требованию арендодателя.

Это означает, что если за время действия договора аренды арендатором не допущено ни одно из нарушений, предусмотренных ст. 619 ГК РФ и нет оснований для расторжения, предусмотренных самим договором аренды, то договор продолжает действовать, а стороны продолжают иметь права и обязанности, предусмотренные договором.

При этом также хочется напомнить, что в соответствии со ст. 450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом, другими законами или договором.

Дмитрий Горюшкин, юрист Санкт-Петербургского филиала АКГ «Гориславцев и К»



ФОТО: АРХИВ «ДП»

ВЫХОДИТ: ВТОРНИК, СРЕДА, ЧЕТВЕРГ
Отдел рекламы
Телефон: 326-97-44, 326-97-19, Факс: 326-97-40

РЕКЛАМА

НЕДВИЖИМОСТЬ жилая

**НОВАЯ КВАРТИРА В СТАРИННОМ ДОМЕ
ВИД НА КАНАЛ ГРИБОЕДОВА**

71 м²
71 м²

СВОБОДНАЯ
ПЛАНИРОВКА

S = 142 м²
\$420 000

910-9-910
www.rk97.spb.ru

Берег залива, парк «Дубки»
г. Сестрорецк, Дубковское ш., д.40, лит. «А»
малоэтажный жилой комплекс «Сестрорецкие Дубки»

окончание строительства:
1 очередь - IV квартал 2007, II очередь - IV квартал 2008
Инвестиционные условия выполнены

**ОКЕАН
ИНВЕСТ**

Золотая премия «Лучший проект коттеджного поселка»

*А у Вас еще нет
домика на
побережье?*

Прямая продажа
от заказчика-застройщика,
индивидуальный подход
отдел продаж
999-01-18

Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 60, офис 67-Н
Тел./факс 333-1819
Ocean-invest@list.ru

**Элитные квартиры
с видом на канал**

12 отремонтированных квартир
площадью от 33 кв.м до 150 кв.м
в **Доме Новая Голландия**
на набережной Крюкова канала, 4
Демонстрационная квартира
готова для просмотра
тел. 324-23-00
European Properties Limited

**Коттеджи
«под ключ»
в Финляндии**

готовность — июнь 2007 г.
Участки от 20 соток
на берегу озера.
Ипотека 4.8%
+7 950 024 01 48
www.villasuomi.ru

**качественно новая
ИПОТЕКА**
только на квартиры от М-ИНДУСТРИИ

**9%
В РУБЛЯХ***

**+ спец. предложение
на 3х-4х комн. квартиры**

*процентов годовых в первый год кредитования
Лицензия Банковская № 3178 (СР РФ). Подробности на www.m-industry.ru
Лицензия ЦБ № 17-01-07-01-00010000-000000-1 от 12.12.05. Реклама

ГОД ОСНОВАНИЯ 1993

М-ИНДУСТРИЯ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

индустрия
качества **449-4444**
WWW.M-INDUSTRY.RU

квартира.py www.kvartira.ru СТРОИМ ДЛЯ ВСЕЙ РОССИИ!

ЛАДОЖСКИЙ ПАРК
ПЕРЕСЕЧЕНИЕ УЛ. ЛАДЫЖСКИХ СТРЕЛКОВ И УЛ. КРУЖИЖАНОВСКОГО
ВЫБЕРИ КВАРТИРУ И ОТДЫХАЙ СПОКОЙНО!
«ИЗДАТЕЛЬСТВО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА»
ГК - 31 апр 1 кв. 2008 г. ГК - 32 апр 2 кв. 2008 г. ГК - 33 апр 3 кв. 2008 г.

ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН С 15 ИЮНЯ

ДОМ ПОСТРОЕН
ПОСЛЕДНИЕ
КВАРТИРЫ
И ОФИСЫ

ОЛИМПИЙСКИЙ
УЛ. АНТОНОВА-ОВСЕНКО,
Д. 18
ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН С 15 ИЮНЯ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
УЛ. ТУРКУ
БУХАРЕСТСКАЯ УЛ
КВАРТИРЫ И ОФИСЫ

ГК - 4 кв. 2008 г.

ЗАЧЕТ ВАШЕГО ЖИЛЬЯ. РАССРОЧКА ДО 2008 ГОДА
716-77-34 ■ 716-77-35
442-79-16 ■ 702-73-00

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
В ДАЧНОМ ПОСЕЛКЕ**
от 15 соток

★ ★ ★
КАПЕЛЛА

6 км от п. Рождино
два озера, хвойный лес
инженерная подготовка
скидки при оплате 100%

(812) 740-5898, 740-5868

**НЕДВИЖИМОСТЬ
в Финляндии**
FIN LAND

Дома, коттеджи, квартиры,
апартаменты, земельные участки

Строительство по индивидуальному проекту.
Юридическое сопровождение сделки,
анализ и проверка документации на объект.
Оформление постоянного проживания

Контакты в Санкт-Петербурге
(+7812) 438-80-08, (+7921) 322-00-21
В Хельсинки (+358) 962275817
www.fin-land.ru

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
В ДАЧНОМ ПОСЕЛКЕ**
от 15 соток

★ ★ ★
ГЕЛИОС

6 км от п. Рождино
два озера, хвойный лес
инженерная подготовка
в собственность

(812) 740-5898, 740-5868

GUYOT НЕДВИЖИМОСТЬ НА КИПРЕ

• Виллы, мезонеты, таунхаусы, апартаменты, участки
• Инвестиционная привлекательность объектов
• Выгодное расположение
• Оригинальная архитектура и современный дизайн
• Весь комплекс услуг, связанных с покупкой недвижимости на Кипре от застройщика

Департамент зарубежной недвижимостью Бизнес-мегаполиса «Гайот»
197376, Россия, СПб, ул. Профессора Попова, 23
Тел. +7 (812) 703-04-05, e-mail: Cyprus@guyot.spb.ru

ООО «Кворум»
ПРОДАЖА
8-комнатная квартира
Чкаловский пр., д.17
2/5 эт.
S общ. – 222 м²
3 тел. линии
\$650 000
Возможно под офис, мини-гостиницу
тел.: 314-23-64, 8-921-784-14-26

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
В ДАЧНОМ ПОСЕЛКЕ**
от 18 соток

★ ★ ★
СЕВЕРНАЯ КОРОНА

7 км от п. Коробицыно
на берегу озера
инженерная подготовка
в собственность

(812) 740-5898, 740-5868

Новый жилой дом у зоологического парка
ул. Зверинская, дом 22

• Дом на 40 квартир в непосредственной близости от Александровского парка;
• Встроено-пристроенная автостоянка;
• Террасы на последнем этаже.

Отдел продаж
336 8282, 973 7359
www.zverinskaya22.spb.ru

Уважаемые господа!
Офис газеты
«Деловой Петербург»
находится по адресу:
ул. Академика Павлова, д.5,
Бизнес-Центр «River House»,
5 этаж.

До Бизнес-центра «River House»
вы можете доехать на бесплатных
маршрутных такси, отправляющихся
от ст. м. «Петроградская»
и «Лесная».

Места остановок такси у метро
«Лесная» и «Петроградская» –
при выходе из метро направо.

**Время отправления
маршрутных такси:**

От м. «Петроградская»		от Торгового Центра	
8.55	15.25	9.15	15.45
9.25	15.55	9.45	16.15
9.55	16.25	10.15	16.45
10.25	16.55	10.45	17.15
10.55	17.25	11.15	18.10
11.25	18.05	11.45	18.30
11.55	18.45	12.15	19.10
12.25	19.25	12.45	19.50
12.55	20.05	13.15	20.30
13.25	20.40	13.45	21.00
13.55	21.10	14.15	21.30
14.25	21.40	14.45	22.00
14.55		15.15	
От м. «Лесная»		от Торгового Центра	
9.10	15.40	9.30	16.00
9.40	16.10	10.00	16.30
10.10	16.40	10.30	17.00
10.40	17.10	11.00	17.30
11.10	17.45	11.30	18.10
11.40	18.25	12.00	18.50
12.10	19.05	12.30	19.30
12.40	19.45	13.00	20.10
13.10	20.20	13.30	20.45
13.40	20.55	14.00	21.15
14.10	21.25	14.10	21.45
14.40	21.55	15.00	22.15
15.10		15.30	

РЕКЛАМА

СРОЧНО! УСАДЬБА

в одном из самых престижных и красивейших мест Ленинградской области, уникальном, экологически чистом месте для постоянного проживания и отдыха вблизи двух озер и на границе с сосновым лесом.

2-х уровневый коттедж площадью 268 кв.м., выполнен по индивидуальному проекту, полы с подогревом во всем доме, камин. Беседка для барбекю, баня с бассейном и комнатой отдыха, гараж на две машины с мастерской, гостевой домик с мансардой, домик для охраны.

При строительстве комплекса использовались высококачественные импортные материалы и современные технологии. Круглый год удобный подъезд к дому, ворота с электроуправлением, ландшафтный дизайн, мощные дорожки.



Рассматриваются варианты раздельной продажи этих объектов.

2-х уровневый коттедж – 17 680 000 руб.
Гостевой домик с мансардой – 8 500 000 руб.

Тел. 941-91-17 Карина. Тел. 740-30-60 «Развитие недвижимости»

ТРИ ВЕЛИКОЛЕПНЫХ ПЕНТХАУСА

в новом жилом комплексе напротив ЦПКиО



Гарантированные парковочные места, витражное остекление.

На 23 этаже пентхаус с большой террасой.



Удобное расположение дома: 15 минут до центра и 10 минут до выезда из города!

Прямая продажа.

Тел. 740-30-60

А ВАША КВАРТИРА ПОДТВЕРЖДАЕТ ВАШ СТАТУС ?!!

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН

17 Линия В.О.



Стиль Италии - роскошь Петербурга!

«Северный Palazzo» выполнен по индивидуальному проекту и строится с применением новейших технологий. Дом отличается повышенной комфортностью: высокие потолки, современные коммуникации, просторный подземный паркинг. Ст. м. «Василеостровская»
Срок сдачи: IV квартал 2008 г.

ТС-2-76-02-27-0-7800000000-007290-2 от 09.03.2004

ПЕТРОТРЕСТ
www.petrotrest.ru

331-15-15

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АТЛАНТИК»

«СУВОРОВСКИЙ»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



- самый центр Петербурга
- индивидуальный проект, одно- и двухуровневые квартиры
- потолки – 3,10 м
- балкон в каждой квартире
- кирпично-монолитный, на несущих колоннах
- деревянные двухкамерные стеклопакеты
- бесшумные лифты (подъем из гаража)
- подземный отапливаемый паркинг
- охрана и эксплуатационное обслуживание
- фасад отделанный натуральным камнем
- газовая отдельная котельная

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

(812)312-17-40, 764-43-98

ОФИСЫ В ОФИСНЫХ ЦЕНТРАХ

НА ПАРНАСЕ И НА УЛ. КУБИНСКОЙ

класса А и В

Охрана, парковка, кафе, современные системы связи

Офисы от 9 до 636 кв.м.

ПРЯМАЯ АРЕНДА

www.interterminal.ru
(812) 605 05 05

**ОФИСЫ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
И СКЛАДСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**

на В.О. от 200 м²

тел. 955-00-77

факс 328-83-95

**организация
предлагает**

ПОМЕЩЕНИЯ

на улице Минеральной

офисы от 20 м²

складские от 1000 до 2500 м²

Т./ф. 294-5101, т./ф. 541-8681,
8 (921) 551-4795 TPSys@mail.ru

**Аренда помещений
ПОД СКЛАДЫ
И ПРОИЗВОДСТВА**

с предоставлением мощностей

ответственное хранение

от 300 до 10000 м²,

от 30 руб./м²

Тел. 8-909-577-01-48

8-81370-21211, 322-97-89

www.oaosputnik.sp.ru

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

**грунтовая площадка
в промзоне Парнас
до 10000 м²**

под складирование,
автостоянку, производство.

Электроэнергия.

т. 332-11-33

**Сдаем в аренду
СКЛАДСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**

от 3 000 м²

тел. 772-55-04

**Центр Проектов Развития
Недвижимости**
Аренда
**СКЛАДСКИЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ,
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

- Металлострой 600-1000 кв.м, кран 10 т, ж/д, h-12 м 232 руб./кв.м
- Шушары 1000 кв.м до 40 кВт, отопление, h-6 м 250 руб./кв.м
- Московские ворота – офис отдельный блок 150 кв.м, 736 руб./кв.м

www.cppd.ru
Тел.: 329-12-32, 915-51-10

НЕВСКИЙ РАЙОН

м. «Пр.Большевик»

ул. Коллонтай, д.30

Аренда от собственника
отдельно стоящее 2-этажное
здание под любые цели
S 460-2000 кв.м

Удобное месторасположение

тел.: 963-10-17, 447-03-39

**АРЕНДА
в ТК Ульянка**

пр. Ветеранов

входная группа на 1 этаже

от 80 кв.м,

от 2 590 руб./кв.м/мес.



ЮФ «Балтийская Недвижимость»
325-47-47, 567-80-75,
8-911-226-57-67

СДАЕТСЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ

145 кв.м

адрес:

пр.Большевик, д.8, к.1
промтовары

Тел.: 588-30-59, 964-04-93

Вадим Викторович



БИЗНЕС В СТИЛЕ МОДЕРН

КЛАСС А

ОФИСЫ МАГАЗИНЫ

АРЕНДА

девелопер: Санкт-Петербургская инвестиционная компания

эксклюзивный агент: АйБи Групп

станция метро «Петроградская»
тел.: (812) 380 3093 www.lbggroup.ru

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

МАГАЗИН

1 этаж 137 кв.м
+ подвальные помещения
Мытинская, д.29

373-60-95, 378-12-73,

966-79-51

Аренда от собственника

ПОЛУПОДВАЛ

57,6 м²

Невский пр., 69, во дворе
м. «Маяковская»

Т. 8-921-926-1002,

575-02-50

квартал
СЕТЬ ПРОДУКТОВЫХ МАГАЗИНОВ
ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ:
п. Колтуши, ул. Верхняя, 16а
1 этаж - 340 кв.м,
2 этаж - 240 кв.м, 90 кв.м (отдельный вход)
Можно делить.
СУ, ремонт.
Тел.: 336-92-65, 336-92-67, 8-911-208-16-78
e-mail: аренда@spb.victoria-group.ru, www.victoria-group.ru

**АРЕНДА ОФИСОВ
С ВИДОМ
НА НЕВУ**

м. Новочеркасская

от 340 руб./м²

☎ (812) 444-95-95

м.т.: 923-62-23

**КОМПАНИЯ
АРЕНДУЕТ ОФИС**

от 3000 кв.м.

Удобное месторасположение.

BekalievaSF@sznk.ru,

тел. 703-53-51,

Саида Бекалиева.

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ

помещение под банк
площадью 400 м²,
расположенное в центре
Санкт-Петербурга

Помещение отвечает
требованиям ЦБ РФ

Тел. 347-72-72

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

Невский, Адмиралтейский районы

ОФИСЫ:

от 20 до 150 м²

по 400-450 руб./м²

СКЛАДЫ:

от 60 м² по 378 руб./м²

Телефон 950-01-89

Магнитогорская, 17 А

Аренда от собственника

Офис - 2 этаж

102 кв.м, евро,

(возможна установка перегородок)

550 руб./кв.м/мес. (с НДС и КУ)

326-46-66

Аренда от собственника

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

от 30 до 200 кв.м

евроремонт, парковка

(ул. Ворошилова, д.2,

м. «Пр. Большевик»)

СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

от 700 кв.м

(ул. Софийская, рядом КАД,

пандусы, ж/д пути)

тел.: 326-59-96, 326-10-65

Продажа от собственника:

Здание, общая S – 750 м²,

2-я Жерновская ул.

Аренда от собственника:

ОСЗ, полезная S – 142 м²

Среднеохтинский пр., 36,

(м. «Ладоская»/«Новочеркасская»)

Помещения отапливаемые,

телефония, Интернет, парковка

Тел. 970-24-36, тел./факс 224-97-01

Офис класса А+
на Каменноостровском

Аренда офиса площадью 1 900 м²,
расположенного на 5 и 6 этажах бизнес-центра «Лангензицен»



- 3 минуты пешком от станции метро «Горьковская»
- Исторический центр Петербурга
- Развитая инфраструктура
- Здание под охраной ГИОП
- Крыша с панорамным остеклением
- IP-телефония и коммуникации
- Электронная система контроля доступа
- Охранная сигнализация и видеоконтроль
- Круглосуточный доступ
- Охраняемая парковка
- Скоростные лифты
- Вентиляция и кондиционирование
- Индивидуальный контроль микроклимата
- Автономное отопление
- Пожарная сигнализация

ТЕОРЕМА
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
WWW.TEOREMA.INFO

333-0-444

**ПОМЕЩЕНИЯ
в АРЕНДУ ДЕШЕВО
центр
320-08-69**

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ.

Аренда от собственника
Первый этаж,
площадь 190,2 м²
м. «Петроградская»
327-53-76, 334-13-40

СДАЕМ В АРЕНДУ
НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Ул. Ушинского, д. 5, корп. 1
Общ. пл. подвала – 357 м²
Общ. пл. 1 этажа – 250 м²
Тел. 8-921-918-01-68

Предлагаются в аренду
находящиеся в собственности

офисы на 2 эт.

от 30 до 300 кв.м

331-36-70 323-10-63

ТОРГОВЫЕ
ПЛОЩАДИ

в центре
Невского проспекта
от 50 м² до 300 м²
Т.: 710-55-04, 325-94-62

МАГАЗИН
В
АРЕНДУ

230,1 кв.м
по Лабораторному пр., д.27.
Тел. 542-70-51

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

ОФИС 600 м²

(Возможно деление)
Итальянская, д.4
т. 8-911-938-92-02

АРЕНДА

Офисный блок 200 кв.м
в бизнес-центре
«ЭРИКСОНЪ»
Большой Сампсониевский, 60
тел. 449-87-11

ППА на земельный
участок 2000 м²

под организацию
автомобильной стоянки
в районе
аэропорта «Пулково»
Тел./факс 233-60-80

АРЕНДА от СОБСТВЕННИКА

Последние торговые площади 100 и 200 м²

\$30 за м² (вкл. НДС)

Савушкина, 119

суперпроходное место,
рядом «Лента», «О'Кей», «Карусель»
т. 926-60-08



СЕТЬ ПРОДУКТОВЫХ МАГАЗИНОВ

ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ:

Просвещения пр., 68

300 кв.м. Отдельное помещение во дворе.
ПТС, ремонт. Под услуги, теплый склад

ул. Яхтенная, 7-1

160 кв.м. 2 этаж. Под промтовары,
услуги. ПТС, ремонт, охрана

Тел.: 336-92-65, 336-92-67, 8-911-208-16-78
e-mail: arenda@spb.victoria-group.ru, www.victoria-group.ru

ул.Новоселов, д.8
Невский район

АРЕНДА

производственно-складские
помещения
от 300 кв.м
офисы от 50 кв.м

Удобное месторасположение.
Телефония, Интернет, охрана,
отопление, вода, электричество.
441-36-56, 967-31-89

Предприятие-собственник
НА ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ

офисный блок

105 кв.м на 2 эт.

с отличным ремонтом
все коммуникации

331-36-70

ИПХ "KROL"
Ул. Бельи-Куна 34, м. "Елизаровская"

АРЕНДА
ОТ СОБСТВЕННИКА

ПРОИЗВОДСТВЕННО-
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
от 180 до 1000 кв.м.

Первый этаж, охрана, парковка,
телефония, отопление, вода,
электричество до 1000 кВт

441-33-11

Аренда от собственника

ТЕПЛЫЕ СКЛАДЫ

общей площадью до 1500 м²
в Московском районе.
Охрана, полный комплекс
складских услуг. Удобные а/м
подъездные пути.

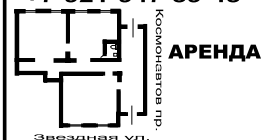
Справки по тел. 316-57-77

ОРГАНИЗАЦИЯ
ЗАИНТЕРЕСОВАНА В АРЕНДЕ
ЗДАНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ
(ЧАСТИ ЗДАНИЯ)

для размещения рабочих
на срок до 2-х лет
(от собственника)

Предложения по факсу
(812) 448-59-13,
конт. тел. 448-59-31

Звездная 11/пр. Космонавтов
Любое назначение
S=191 кв.м., Эл.мощн=9-25кВа
1 эт, h=3.2м, 2вх, "каникулы"
+7-921-947-39-43



АРЕНДА



«АК БАРС» БАНК
ВОЗЬМЁТ В ДОЛГОСРОЧНУЮ
АРЕНДУ

Коммерческие помещения
90-120 кв.м

преимущественно
у станций метро:

«Проспект Большевиков»,
«Технологический Институт»,
«Академическая»,
«Василеостровская».

Условия аренды:
1-й этаж, фасад,
3-5 минут пешком от метро
(в прямой видимости)

тел./факс 347-74-70,
347-74-75, 974-64-04
snigirev@akbars.ru

Прямая аренда
ДВУХЭТАЖНОЕ КИРПИЧНОЕ ЗДАНИЕ

для производственно-складского
назначения (не отапливаемое) 2180 м²
ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА 1250 м²

Глухоозерское шоссе
прямой выход к Вантовому мосту, КАД,
грузовому порту.
Подъездные пути (ж/д, фуры)
Н=6 м, электроэнергия, канализация.
Охраняемая территория.
тел.: 965-32-42, 8 (905) 220-25-54

ГК ЗДОРОВЬЕ

КУПИТ
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
Услуги посредников
оплачиваются.

Тел./ф. 369-92-89, 369-17-55
т. 958-05-17
realestate@ztgroup.ru

АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

в новом жилом комплексе на улице Савушкина, 73!!!

Сдача объекта – август 2007г.
Большой выбор планировок и метражей,
возможность перепланировки по желанию арендатора,
совмещения площадей.

Уникальное расположение жилого комплекса
напротив парка ЦПКиО и в 15 минутах от центра города!



Тел. 740-30-60

«Развитие Недвижимости»



ПАВИЛЬОН – РЕТРО-ТРАМВАЙ
т. 973-70-55, 973-70-88
www.tramcapital.com

ВОЛХОВ

помещение 5500 кв.м
на участке 2,7 га,
в собственности,
400 кВт, своя ж/д платформа,
любой бизнес.
26 млн. рублей
(812) 961 08 35 +7 921 753 64 92

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ
Ул. Железноводская, дом 10.

под офисные помещения, торговые и выставочные площади

Здание расположено на В.О.
НАПРОТИВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ВЫСТАВКИ
"Строймаркет на Железноводской"
в месте сосредоточения строитель-
ных баз и магазинов, торговых
организаций и офисов компаний,
связанных со строительным биз-
несом и продажей строительных
и отделочных материалов.

Полная реконструкция - 2006 г.
4-5-этажное. 580 Собщ.
кв.м.

936-83-02
www.avaestate.ru

Как оживить покупателей!

Деловой
Петербург

Бизнес-энциклопедия
«Продажи.
Руководство продавца
и менеджера»

Отдел «Бизнес-энциклопедии»
Тел. (812) 334-5971, факс (812) 334-5972
handbooks@dp.ru www.handbooks.ru

КОНФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА!

• Конференции, форумы и деловые завтраки для топ-менеджеров
Тренинги и семинары "Совершенство в бизнесе"
• Презентация журнала
"Инвестиционный Петербург. Проекты, меняющие город"

• Церемония награждения лучших топ-менеджеров
"Золотой выпуск. Топ-100"
• Церемония награждения "Gazelle Бизнеса 2007".
Управление бизнесом класса люкс

Отдел конференций

Деловой
Петербург

www.ok.dp.ru
+7 (812) 331 3345
+7 (812) 334 5959

САЛОН, ОФИС
ПС Песочная наб. 40
S=112.6 кв.м.(56х2), 1/9 эт., H=4м
Новый дом, собств-ть
+7-921-947-39-43



ПРОДАЖА ОФИСОВ
от собственника
10000 м²
Ст. м. «Старая деревня»
т. 295-46-97
e-mail: terminal_sd@mail.quantum.ru

ПРОДАЕМ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТКИ
Киевское ш., п.Веревы
6,2 га, 1 га
земли поселений
под производственные цели
собственность
все коммуникации
т. 380-18-66, 8-921-742-27-02

ПРОДАЖА
ЗДАНИЕ
(административное)
Фрунзенский р-н
S=2540 кв.м
ОТЛИЧНОЕ СОСТОЯНИЕ
вся информация: www.aventin.ru
т.: 8-921-967-37-53 **АВЕНТИН**
строительство

Продажа склада от собственника
ОСЗ
п.Красный Бор, S=5833 кв.м
зем. уч. 3,2 га (аренда),
электр. 800 квА
Цена договорная.
702-11-97, 8-921-862-66-26
e-mail: oa@neek.ru

Продажа от собственника
Производственное здание
350 м² (капремонт 2006 г.) +
35000 м² земли (асфальт)
350 кВт, водопровод,
канализация, отопление
Поселок Рожино
Цена договорная
8 (905) 231-91-92

МЕГАПОЛИС
недвижимость
Итальянская 2
ДЕЙСТВУЮЩИЙ ТЦ
С АРЕНДАТОРАМИ
в КРАСНОГАРДЕЙСКОМ РАЙОНЕ
2 ЭТАЖА S=1600 кв.м + подвал 750 кв.м
ЗУ S=1800 кв.м (СОБСТВЕННОСТЬ)
ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ
438-14-15, 938-34-85

ПРОДАЖА
ПОМЕЩЕНИЯ
под торговлю,
ЦЕНТР РАЗВЛЕЧЕНИЙ,
ОФИС
от 500 кв.м. 1 и 3 этаж.
угол ул. Будапештской и Я. Гашека.
Тел. 320-21-28,
8-921-406-0874

ПРОДАЖА
Бывшего пивоваренного
завода в г. Выборг
ЗЕМЛЯ S=11562 кв.м
ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
S=5390 кв.м
Все в собственности, эл. мощность-630 кВт,
вода, канализация, ТОРГ.
ЦЕНА 66 500 000 РУБ.
т. 8(901)302-11-73
905-38-35

Земельный
центр
ПРОДАЖА
• оз. Комсомольское, берег 5 Га 60 руб./м²
• оз. Луговое, берег 16,2 Га 150 руб./м²
• оз. Михалевское, берег 11,16 Га 160 руб./м²
• оз. Любимовское, берег 3,66 Га 175 руб./м²
• пос. Степанный, ИФХ 20 Га 145 руб./м²
тел. 971-86-09 internet: www.zemlo.ru e-mail: zc@zemlo.ru
т/ф. 296-80-13

ПРОДАЖА
ОТ СОБСТВЕННИКА
г. КИРОВСК
30 км от С-Петербурга
Административно-производственное
здание
14000 кв.м.
Земельный участок - до 3 Га
в собственности
все коммуникации, 500 кВт
www.vmb-trust.com
ВМБ-ТРАСТ 718-41-99

ПРОДАЕТСЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА
в ПРОМЗОНЕ КОЛОМЯГИ
1 га, земля в собственности,
документы есть.
2 произв. корпуса по 1000 кв.м каждое,
ж/д ветка с примыканием к площадке. Удобный
подъезд для больших грузовых автомашин. Эл-во
400 квА, своя КТПН на территории, вода,
ливневка, телефонизация 5 линий.
Стоимость 117 млн рублей.
тел.: 304-38-19, 304-38-20

ПРОДАЖА
ГОТОВОГО БИЗНЕСА
у метро «Елизаровская»
Магазин с арендаторами
100 м
Витрины, евроремонт, ПТС,
парковка, суперпроходимость,
стабильный высокий доход
965-67-33, 953-02-15

Дом
у Финского залива
200 кв.м
40 км от Зеленогорска
участок 20 соток – сосны, березы.
Отличное место для жизни и отдыха.
Продам срочно. Цена 250 тыс. дол.
926-82-36

СМИРНОВ К
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ПРОДАЖА
Универсальное помещение
Расстанная ул., 13
60 кв.м, 1 этаж, 4 окна на улицу,
отдельный вход, проезное место,
под магазин, кафе, офис.
Подробности www.smirnovk.ru
Цена 180 000\$
938-45-02

ОЛИМП 2000

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
на ИЛЬЮШИНА, 5
ст. м. "Командантский пр."
• S общая - 13 000 м², S этажа - 1 800 м²
• офисные блоки - от 50 м² с отделкой
• S цоколя - 1 000 м² (для сферы услуг)
• свободная планировка
• наземная парковка - на 100 а/м
• окончание стр-ва - 1 квартал 08 г.
• цена от 56 700 руб./м²
325 98 20

ПРОДАЖА **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** **СРОЧНО**
Казанская ул., 43, лит. А,
S общ. = 372,4 м², 2 входа,
возможное использование — магазин,
доп.офис банка, офис, 30 квА, 2 ПТС,
витринные/фасадные окна
Цена 2 200 000\$
Т.: 380-05-00, 928-9103, Александр, Blm78@mail.ru

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
наб. Обводного канала/ул.
Розенштейна
So=8000 кв.м в ОСЗ
Пандус 250 м. Удобный подъезд.
2 ж/д ветки, 2 лифта (3,2 т), новые
коммуникации, h=4-7 м
Продажа от собственника,
возможно частями.
Общая стоимость \$ 3 400 000, торг
934-82-52

ПРОДАЖА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
под коттеджное строительство
от собственника
во Всеволожском районе
• п. Матокса – 18,4
Всеволожский район
• п. Екатериновка – 10,3 га
Всеволожский район
• п. Лесколько – 9,7 га
Всеволожский район
• п. Лехтуси – 30 га
Всеволожский район
• п. Лехтуси – 10,5 га
Всеволожский район
380-18-66 доб. 1831,
Валерий, Анна

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ
ПОД АВТОЦЕНТР
на Дунайском пр., д.20

Площадь - 7500 кв.м.
1 эт. - 2400 кв.м.
2-4 эт. - по 1700 кв.м. - паркинг
Земельный участок - 6300 кв.м
Цена - 33800 руб./кв.м
АН «Квадратный метр»
907-79-08, Светлана

ЛЕСНОЙ ПР., Д.65, КОРП.1

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
от 90 кв.м
• реконструкция 5-этажного здания
• современные инженерные коммуникации
• свободная планировка, высота потолков – 3 м
• автостоянка
• 5 мин. от ст.м. «Лесная»
• срок сдачи – 1 кв. 2008 года.
КОРПОРАЦИЯ
РосПолиТехПроект Тел. 317-89-29, 710-19-14 www.rptp.ru

ПРОДАЕТСЯ
в г. Кировске Ленинградской области
ЗДАНИЕ СКЛАДА ЦЕМЕНТА
(800 тн) с АБК на земельном участке 0,5 га, ж/д путь
Имеется техническая возможность присоединения
электро- (200 кВт) и газоснабжения.
Расстояние до Санкт-Петербурга 39 км, до трассы Санкт-Пете-
бург – Мурманск (КОЛА) 5 км, до кольцевой автодороги (17 км).
телефоны 333-14-47; 935-29-17

Knight Frank
ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ
СПб, Петергоф, Ломоносов,
Колпино, Гатчина, Пулковое,
Всеволожск, Зеленогорск
Площадь: от 2 до 100 Га
Под Складские и Жилые комплексы,
Индустриальные и Бизнес парки
(812) 346-5086
www.knightfrank.ru

ПРОДАЖА
парковочных мест
в паркинге
ЖК «Чкаловский»
по адресу:
ул.Большая Зеленина, д.8
тел.: 336-8282, 973-7359

Купи берег!

12 Га. Первая линия Финского залива,
со всеми коммуникациями
тел. +7 (812) 932-62-53

ЭЛЬФ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
От 500 до 2500 м²
В СТРОЯЩЕМСЯ
ТОРГОВОМ
ЦЕНТРЕ
По адресу: Приморский район,
Авиаконструкторов/Глухарская,
Сдача 4 кв. 2007 г.
Продажа от 49600 руб./кв.м.
тел. 347-76-77
8-901-309-54-83

Yecher Центр Проектов Развития Недвижимости

7,5 га на Октябрьской наб.
Возможно увеличение до 8 га
Вся инженерия
Цена договорная

Подробнее см: www.cppd.ru
Тел.: 329-12-32, 329-12-30

Группа компаний ТЕРРА • Участки под бизнес

- 1,2 Га - СПб, Парголово.** Развязка Выборгского шоссе и КАД. Земли поселений. Общ.-деловая зона. Собственность.
- Терра - Порошкино.** Участки от 3 - 19 Га. 3 км от СПб. Подъезд - асфальт (950 метров от трассы "СПб-Приозерск-Сортавала"). Рядом ИКЕА. Электричество, газ.
- 0,25 Га - СПб, Осинная Роща.** Развилка Выборгского и Приозерского шоссе (подъезд). Электричество на участке. Собственность.

303 80 24 (26) • СПб, Светлановский пр., д. 2 • 716 52 63

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
СОЮЗ Невский пр., 120
E-mail: info@soyuz.spb.ru

ПРОДАЖА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
сельхозназначения
40 га, 16 км от СПб
пос. Романовка Всеволожского р-на
животноводческое место.

Лот от 5 га **\$ 670/за сотку**
321-65-30 • 8-921-741-7394

ПРОДАЖА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Шушары
пос. Ленсоветовский 1 га
действующ. стоянка грузовиков,
удобный подъезд, коммуникации
на границе участка.
75 евро/м²
Тел.: 740-5757, 912-57-27

Продается комплекс из двух АЗС в г. Гатчина

Одна находится на районной трассе, другая — на областной (сдана в эксплуатацию в сентябре 2006 г.).
Стоимость комплекса — 26 млн. руб.

Все справки по телефонам:
8(81371)40-245 и 8(81371)3-7799

Группа компаний ТЕРРА • Сеть коттеджных поселков
УЧАСТКИ ПОД КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ ДЛЯ ПМЖ

- Терра - Парголово (СПб).** Участок 4,5 Га. Земли поселений. Зона "ТЖ2" (возм. перевод в "ТЖЗ"). Эл-во - ТУ на 400 кВт. Газ, ц/вода. Очистные - 100 м. Собственность.
- Терра - Порошкино.** Участки от 3 - 19 Га. 3 км от СПб. Подъезд - асфальт (950 метров от трассы "СПб-Приозерск-Сортавала"). Рядом ИКЕА. Электричество, газ.
- Терра - Юнки.** Участок ИЖС 0,9 Га в 1 км от СПб. Южковский лесопарк. Отдельный подъезд. Эл-во, вода, газ.

303 80 24 (26) • СПб, Светлановский пр., д. 2 • 716 52 63

ПРОДАЖА
2-Х ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ
So= 2500 м²
МОСКОВСКИЙ Р-Н (ПР. ГАГАРИНА)
под автосалон, производство, склад и т.д.
940-93-95
Ирина Анатольевна

Группа компаний ТЕРРА • Сеть коттеджных поселков
УЧАСТКИ ПОД КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ ДЛЯ ПМЖ

- Терра - Выборгское.** Участок (ДНП) 24 Га в 17 км. от СПб. Граничит с сосновым лесом и коттеджным поселком. Хорошая транспортная доступность. Согласовано: электричество - 200кВт/380В, газ - 500 м³/час. Вода - артезианская скважина.
- Терра - Ленинское.** Участок (ДНП) 5 Га в 26 км от СПб. Коммуникации (электричество - по границе, газ - 500 метров, вода - 2 скважины). Граничит с лесом, рядом река Сестра. Подъезд - 70 метров от Выборгского шоссе.

303 80 24 (26) • СПб, Светлановский пр., д. 2 • 716 52 63

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «А»
Невский пр., 19

ПРОДАЖА!

commercial property
becar (812) 324-31-55
WWW.BECAR.RU

Продажа от собственника
45 (90) м²
Измайловский пр., 1
1 этаж, нежилой фонд,
вид на Фонтанку
Цена 3 500 000 руб.
тел. 969-39-00

ПРОДАЖА
КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ
Комендантский проспект, дом 13, корпус 1
на 1-ом этаже жилого здания
Цена продажи
\$ 2 000 000

Собщ.-138 м²

АВГУСТ
управляющая компания
Тел.: (812) 449-97-79
www.avgustmc.ru

- 100 м от м. Комендантский проспект
- Вход с проспекта и со двора
- Парковка
- Витринные окна
- Электроэнергия 17 кВт

УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

Предлагаем Вам новую рекламную услугу — ПРЯМУЮ ПОЧТОВУЮ РЕКЛАМУ (директ мэйл) по базе данных газеты «Деловой Петербург».

База данных

- Содержит более 22 тыс. юридических лиц;
- Постоянно обновляется;
- Структурирована по отраслям и видам деятельности;
- Содержит ФИО, топ-менеджеров компаний;
- Возможно из нее сделать выборку учитывая Ваши индивидуальные пожелания;

Курьерские услуги

- доставка в течение 2-3 х дней;
- предоставляется подтверждение о доставке.

Обращаться по телефонам
334-59-73, 334-59-74, 326-96-53

Деловой Петербург

ПРОДАЖА
ОТ СОБСТВЕННИКА
П. РОЩИНО
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ
в живописном месте
1500 кв.м.
Земельный участок-0,7 Га
в собственности
все коммуникации, 160 квт
22 млн. руб.
www.vmb-trust.com
ВМБ-ТРАСТ 718-41-99

Широкое поле для инвестиций

Земли сельскохозяйственного назначения — актуальный инвестиционный инструмент

Это 1 квадратный метр земли Ленинградской области. В январе 2006 года он стоил в среднем 10,1 рубля, а через девять месяцев в сентябре 2006 — 45,8 рубля.*

Реализация земель сельскохозяйственного назначения. Консультации по вопросам инвестиционной привлекательности земельных объектов.

ЗАО «РУССКИЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ ЛТД.»
СПб, П. С., Большой пр., 83, тел.: (812) 449-89-05
e-mail: info@rfn.spb.ru www.rfn.spb.ru

* — по данным информационного агентства «Росбалт»

Прямая продажа
Здание
в историческом центре
Санкт-Петербурга
ул. Галерная
S=800 м.кв.
Под офис-представительство.
тел: 8-(812)997-74-73

Продается
ПЛОЩАДКА В РАЙОНЕ
МОРСКОГО ПОРТА
УСТЬ-ЛУГА (40 км)
под промышленное использование.
Площадь земельного участка – 10 га.
Газ, электричество (600 КВА),
вода, ж/д тупик.
Отопляемое здание под офис
площадью 55 м² с телефоном.
Тел. 570-32-43, моб. 8-921-996-58-02

ПОМЕЩЕНИЕ
ПОД ОФИС, ТОРГОВЛЮ,
ФИТНЕС-ЦЕНТР
от 500 кв.м на 3 этаже
у метро «Рыбацкое»
**Тел. 320-2128,
8-921-406-0874**

Продается
ПЛОЩАДКА СО ЗДАНИЯМИ
И СООРУЖЕНИЯМИ
в г.Тихвине.
7 га. Собственность.
На участке: асфальтовое покрытие,
ливневая канализация, котельная,
скважина, электроснабжение (1 МВт),
11 зданий и сооружений общей
площадью 2 300 м² с телефонами.
Тел. 570-32-43

 **Центр Проектов Развития
Недвижимости**
ПРОДАЖА
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ВОСТОЧНЕЕ КАД
от 1 га до 90 га
Расположение см: www.cppd.ru
Тел.: 329-12-30, 329-12-32

Продажа
ИМУЩЕСТВЕННЫЙ
КОМПЛЕКС
земля – 1,4 га,
3 ОСЗ – 2400 м²
Тел.8-911-230-60-11,
8-911-917-74-54

ПРОДАЖА
БОГАТЫРСКИЙ ПР.
2 ОБЪЕКТА
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЛЯ S=1,99 га
в бессрочном пользовании
(ОФОРМЛЯЕТСЯ В СОБСТВЕННОСТЬ)
ЦЕНА 202 800 000 РУБ.
т. 8(901)302-11-73
905-38-35
e-mail: kvant7@inbox.ru

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Усть-Славянка
2,2 Га собственность +
0,7 Га аренда 49 лет (берег Невы)
хорошая транспортная доступность
500 кв.м, вода на хозяйственные нужды,
промзона, возможно строительство
причала
ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ
Тел. +7-921-348-42-16

ПРОДАЖА
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
2-10 Га
земли поселений, произв. назначение
ТУ на коммуникации
(вода, э/э, газ, тепло)
Московское шоссе, Ям-Ижора
 ЮФ «Балтийская Недвижимость»
325-47-47, 567-80-75,
8-921-946-52-36

Продается
собственность
земельный участок
7 617 м²
за гостиницей «Речная»
возможно строительство
20 000 м²
тел. 909-88-88

ПРОДАЕТСЯ
в г. Кировске Ленинградской области в районе действующей
промышленной площадки объект незавершенного строительства,
ОТКРЫТЫЙ СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ
6400 м², с возможностью ГПМ до 40 тн земельный участок
площадью 1,2 га, ж/д путь. Имеется техническая возможность
присоединения электро- (200 КВт) и газоснабжения. В непосред-
ственной близости (300 метров) имеется грузовой причал. Рассто-
яние до Санкт-Петербурга 39 км, до трассы Санкт-Петербург –
Мурманск (КОЛА) 5 км, до кольцевой автодороги (17 км).
телефоны 333-14-47; 935-29-17

АРЕНДА
помещений под
торговлю, склады,
автосервис
ВСЕВОЛОЖСК
Колтушское шоссе, д. 298, 300
938-87-43

ПРОДАЖА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РЯДОМ
С КОЛЬЦЕВОЙ АВТОДОРОГОЙ
(ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н, КУДРОВО)
25 ГА (16+9)
СОБСТВЕННОСТЬ
87 у.е./м²
тел. 970-08-56
e-mail: zem555@mail.ru

ПОМЕЩЕНИЕ
ПОД ОФИС, ТОРГОВЛЮ,
ФИТНЕС-ЦЕНТР
3-й этаж 1 000 кв.м
У м. «Академическая»
**Тел. 320-2128,
8-921-406-0874**

ПРОДАЕТСЯ
в г. Кировске Ленинградской области
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 1 ГА
в районе действующей промышленной площадки, на земельном участке
два железнодорожных тупика (оборудованы бетонной платформой для
разгрузки), бетонная площадка площадью – 9328,7 кв.м. Имеется
техническая возможность присоединения электро- (200 КВт) и газос-
набжения. В непосредственной близости (300 метров) имеется грузо-
вой причал. Расстояние до Санкт-Петербурга 39 км, до трассы Санкт-
Петербург – Мурманск (КОЛА) 5 км, до кольцевой автодороги (17 км).
телефоны 333-14-47; 935-29-17

ПРОДАЖА
ЗДАНИЕ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА
S = 5 950 кв.м.
Рядом с м. «Удельная», Фермское ш., 22
(СОБСТВЕННОСТЬ)
\$2000/кв.м.
Тел. (812)380 -18 -78(66) e-mail: a.kizilov@phaetonhc.ru

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
3,5 га, г. Колпино
ул. Загородная
Производственное помещение
5000 кв.м, мощ. 400 кВт
1 500 000 у.е.
(у.е.=27 руб.)
т. 967-82-13

ПРОДАЕТСЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И ЗДАНИЕ ПОД
РЕКОНСТРУКЦИЮ - 6000 кв. м.
ЦЕНТР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СОБСТВЕННОСТЬ
ЦЕНА 420 У.Е. ЗА КВ. М.
ООО «ОКТАВА» тел.: 327-26-03, 8-921-9977029

ПРИГЛАШАЕМ
ИНВЕСТОРОВ
в строительство гостиницы
в Петергофе.
т. 8 901 316-93-38,
907-78-75

КОМПАНИЯ КУПИТ
отдельно стоящее
административное здание
от 5000 кв.м.
Коммуникации обязательно.
sholohov_dn@sznk.ru,
тел. 703-51-58,
Дмитрий Шолохов.

АРЕНДА
Помещение под магазин, шоурум
в бизнес-центре
«ЭРИКСОНЪ»
Большой Сампсониевский, 60
тел. 449-87-11

Для банковского розничного бизнеса
или торговли и сферы услуг
предлагаем
В ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ
ПОМЕЩЕНИЯ НА 1 ЭТАЖАХ:
• Невский пр., 95 186,1 м²
• Литейный пр., 54 235,4 м²
• ул. Б. Морская, 25 235,8 м²
• Каменоостровский пр., 9 133,1 м²
Тел. 332-20-07, 908-56-65

 **ГРУППА КОМПАНИЙ «ТЕРЕМОК»**
ПРИБРЕТЕТ В СОБСТВЕННОСТЬ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
ПРОИЗВОДСТВЕННО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА.
ТРЕБОВАНИЯ:
1. Площадь от 6000 до 10000 кв.м.
2. Расположение в районе КАД.
3. Близость городских магистралей,
станций метрополитена, удобная
транспортная доступность.
Близость:
Делового центра, Виталий Гребенников
Тел.: 203-44-68, моб. 251, моб. 926-75-41, e-mail: gребенников@teremok.ru

 **ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ**
ТИТУЛ
ПОКУПАЕТ, АРЕНДУЕТ:
• торговые помещения
в оживленных местах
• земельные участки
в городе и области
(812) 438-15-35
(812) 936-60-33

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
по адресу: СПб, ул. Планерная, д.7
• Второй этаж и терраса. Площадь – 1290,9 м², и терраса – 1857 м²
• Первый этаж. Площадь 147 м²

Тел: 740-30-60, «Развитие недвижимости»

АРЕНДА
ПОМЕЩЕНИЕ
S – 58,7 кв.м.
1 этаж
Приморский район
Тел: 740-30-60,
отдел продаж



Аренда от собственника
**МАГАЗИН,
СКЛАДСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**
от 50 м², своя котельная,
охрана, телефон/Интернет.
Ириновский пр., д.2
т./ф.: 227-38-28, 947-32-19

КОМПАНИЮ ИНТЕРЕСУЕТ
ПРИОБРЕТЕНИЕ:
- земельных участков;
- отдельно стоящих зданий;
- объектов незавершенного
строительства.
Тел. 945-51-82 space70@mail.ru

**ВОЗЬМЕМ В АРЕНДУ
ХОЛОДНЫЙ СКЛАД**
от собственника
400-600 м² (ТОЛЬКО 1-й ЭТАЖ)
Высота потолков – 6 м, пол –
бетонный, въезд евро-фур в склад,
внутри кран-балка не менее 3 тн.
Удобные авто-подъезды, на
окраинах города, вблизи КАД.
Тел. 493-31-07 (08, 09),
8-911-822-27-30
Сергей Николаевич

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
4-этажное административно-
производственное здание
в СПб
Площадь **4794 м²**
Земля 6852 м²
в аренде до 2050 г.
Тел. 8-911-361-8888
e-mail: St_planet@mail.ru

**ПРОДАЖА
ОТ СОБСТВЕННИКА**
Земельный участок
в пос. Шушары
3,5 Га, собственность,
удобный подъезд,
150м. от Московского ш.
936-83-02

МАГАЗИН
площадью 161 м²
В.О. 1-я линия
Переуступка права аренды
Контактный телефон:
8(81371) 34999,
e-mail: Sverdlin@yandex.ru

Компания заинтересована в
приобретении:
• земельных участков;
• инвестиционных проектов;
• объектов незавершенного
строительства;
• имущественных комплексов
предприятий.

NCC
Инвестиционно – строительная
компания
«ЭнСиси Недвижимость»
Тел.: + 7 812 329 92 25
Факс: + 7 812 329 92 23
E-mail: Anna.Sosevich@nccnw.spb.ru

**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПРИОБРЕТЕТ УЧАСТОК
ОТ 20 ДО 40 ГА ОТ СОБСТВЕННИКА**
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
под малоэтажную и/или коттеджную застройку ИЖС, возможность перевода
в ИЖС от 20 до 40 га. Близость к СПб до 0-15 км.
Всеволожский, Выборгский районы
ЖЕЛАТЕЛЬНО: близость водоема, наличие леса, наличие непосредственного
асфальтированного (или с твердым покрытием) подъезда к объекту,
удаленность от шоссе 200-1000 метров;
БЛИЗОСТЬ КОММУНИКАЦИЙ: газа, электричества, воды
Тел.: +7 (921) 570 290 e-mail: aterra_spb@mail.ru

**ОБУВЬ
ФАБРИКАНТ**
+7 962 706 57 24
bohan_v_v@mail.ru
СЕТЬ МАГАЗИНОВ ОБУВИ
ВОЗЬМЕМ В АРЕНДУ
• ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ ОТ 150 КВ.М.
• В ТОРГОВЫХ ЦЕНТРАХ
• В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ МЕТРО
(ДО 5 МИНУТ ХОДЬБЫ)
• В ПРОХОДНЫХ МЕСТАХ (В МЕСТАХ ТРАНСПОРТНЫХ
РАЗВЯЗОК И ПЕШЕХОДНЫХ ПОТОКОВ)

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ МАССИВЫ
ПОД КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ**
1-67 га Выборгский район ЛО
вблизи озер, хвойного леса
от собственника
www.eurosib-development.ru (812) 740-58-68

Абсолют Банк
приобретет в собственность коммерческие помещения
от 100 до 300 м² преимущественно в северных районах города
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: 1 этаж, фасад, парковка, проходное
место, 3-5 минут пешком от метро (в прямой видимости)
тел. 333-32-22 доб.55254 e-mail: A.Solovjev@absolutbank.ru

**АРЕНДА
ОТ СОБСТВЕННИКА**
• ул.Гашека, д.9
(600 кв.м (300 +300)
1 эт., витрины, цена договорная
• Невский пр., д.51
161 кв.м, п/подвал,
цена 510 000 руб./мес.
369-92-89, 944-88-02, 958-05-17

Продается
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
10 га на Пулковском шоссе
под склады и производство. Дешево.
Тел. 332-20-07, 908-56-65

ЦСН ЦЕНТР
ПОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ГРУППА КОМПАНИЙ
Лиц. № ТС-1-77-01-27-0-7813137491-014739-2
• ПРИОБРЕТЁМ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ
КОМПЛЕКСЫ, ПРАВА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ
РЕКОНСТРУКЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ (С-ПБ).
• ВЫСТУПИМ В КАЧЕСТВЕ ИНВЕСТОРА ПРОЕКТОВ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (только С-ПБ).
718-45-74 8-901-302-50-58

СПБ СЕТЬ
ПИВНЫХ
БАРОВ
Сеть пивных баров
ИЩЕТ ПОМЕЩЕНИЯ
от 150 до 600 м²
в нежилых домах
густонаселенных районах.
Тел. +7 (921) 888-22-07, факс. 335-33-16
rudakov@barspb.ru, Макс.

ПРОГРЕСС НЕВА
ЛИЗИНГ
ЛИЗИНГ
АВТОТРАНСПОРТА
ОБОРУДОВАНИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
«ЗАБОТА О ПОДРАСТАЮЩЕМ БИЗНЕСЕ»
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПРОГРАММА
ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА
рассмотрение заявок в течение часа ■
упрощенная система проведения сделки ■
содействие в подборе предмета лизинга ■
все о лизинге: www.pn-leasing.ru ■ office@pn-leasing.ru
экспертный отдел +7812 331 9009 ■ факс +7812 369 0300

Продажа или аренда
торгового помещения
S = 1 155 кв.м
Металлистов, 89
1 этаж, типовой проект, отличное состояние
тел. 332-20-07, 908-56-65

ОФИСЫ В АРЕНДУ
РЯДОМ СО СТ.М. "НАРВСКАЯ"
И МОРСКИМ ПОРТОМ
В СОВРЕМЕННОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ
Портал
Современные инженерные системы:
Круглосуточная охрана;
Цифровая телефония и Интернет;
Служба клининга и эксплуатации;
Парковка;
Кафе
336-6425, 336-6426

ПРОДАЕТСЯ
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
1-й этаж, S = 166 м²
Красное Село, проспект Ленина, 53
Тел. (812) 332-20-07, 908-56-65

СРОЧНО КУПИМ
**АДМИНИСТРАТИВНОЕ
ЗДАНИЕ**
S = 4500 м²
в любом районе города,
недалеко от ст.метро
Тел. (812) 332-20-07, 908-56-65

**ЭТОТ
МОДУЛЬ
СТОИТ
2.693 руб.
(без учета НДС)**

СРЕДА

13 ИЮНЯ 2007

www.dpgazeta.ru

Дополнительная информация о компаниях,
упомянутых в номере,
<http://whoiswho.dp.ru>

СРЕДА

ВЫХОДИТ ПО СРЕДАМ

РЕДАКТОР ПРИЛОЖЕНИЯ: НАТАЛЬЯ БЕЛОГРУДОВА
тел. 326 97 00
e-mail: nbelogrudova@dp.ru



Семен Альтов решил вопрос с «Охта Центром» >>> 40

НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ

Аргентина по-фински

17 и 18 июня в рамках фестиваля «Музыка Суоми 2007» на Елагином острове (Музыкальный павильон) пройдет «Праздник Финского Танго». Незнакомые скажут «фи». И будут неправы. Современное финское танго по атмосфере и стилю дико напоминает ретро кабаков довоенной Германии, а язык суоми, по понятным только фонетикам причинам, не гладко-прилизанно, но эстетично ложится на музыку жарких, пряных стран. Не меломан, а обыватель, знакомый с фильмами гениального певца рабочей эстетики Аки Кауриسمяки, поймет, о чем речь. Обработанная под танго «На позиции девушка провожала бойца» в его фильме «Огни большой окраины» звучит так, что лучшего рингтона себе на мобильный и не пожелаешь.

(Н.Б.)

АКАДЕМИЧНО

Орган: от Франции до Германии

21 июня в Большом зале филармонии — музыкальный марфон «Германия — Франция. Пять веков органной музыки». Вообще-то органную музыку лучше слушать в аутентичной обстановке: в лютеранской церкви или католическом соборе. Отсутствие естественной среды компенсируют статусом органистов. Вот они: Морис Клер (Кафедральный собор, Дижон), Софи-Вероник Кошфер-Шоплен (собор Сен-Сюльпис, Париж), Франц Хаук (Домский собор, Ингольштадт), Замуэль Куммер (Фрауэнкирхе, Дрезден). Все детали — на веб-сайте Французского института (www.ifspb.com).

(Н.Б.)

ТРАДИЦИОННО

Цирк приехал, и клоуны тоже

С 21 июня в Цирке на Фонтанке гастролит цирк Никулина. Говорят, программу зачем-то специально сочинили для петербургской публики, будто у нас цирк любят иначе и воспринимать не тем местом, как везде. Но это мелочи. Как и маркетинговая примочка на афишах — жирная надпись о бюджете программы (указана цифра в \$1 млн). Дело ведь не в потраченных деньгах и точных расчетах, с какой улыбкой клоунов и какой породы кошек в Петербурге предпочитают больше. Ощущение детства, пусть и с запахом навоза, с годами радует все больше, маркетинг тут ни при чем.

(Н.Б.)

Образ жизни >>> Быть Чебурашкой

В течение ближайшего часа всем молчать

СПб. Если вы меломан, коммуникабельны и ищите друзей, то вправе называть себя Чебурашкой.

Сергей Минченко
contact@dp.ru



Вы не одиноки — людей, испытывающих «синдром Чебурашки» (любь к музыке и тяга к новым знакомствам), в Петербурге в настоящий момент насчитывается примерно 300 «особей», в Москве — около 1,5 тыс.

Мультфильм про Чебурашку (и крокодила Гену) не оказывает на его поклонников никакого религиозного и идеологического воздействия, может быть, только мировоззренческое. В основном адепты позымствовали ролевую модель добродушного персонажа, ищущего единомышленников.

Объединившись, чебурашки организуют «Чебуран-party», где они находят единомышленников и устраивают «молчанку». «Молчанка» — часовая акция, на которой всем присутствующим, включая обслуживающий персонал, запрещено разговаривать. Единственной возможной формой коммуникации — эпистолярная. Хотите с кем-нибудь познакомиться — пишите, хотите заказать что-либо в баре — пишите. Все записки затем складываются на cheburashki.ru. Этот веб-сайт объединяет всех российских чебурашек. Здесь же можно узнать, где и когда состоятся следующие пати и «молчанка».

«Чебуран-party» с «молчанками» также проходят в Киеве, Саратове, Екатеринбурге, Улан-Уде и еще в десятках городов России. Постоянные резиденции чебурашек — в Москве, Петербурге и Киеве.

Без слов

На входе в арендованный для «Чебуран-party» клуб встречаются подерживающие безмолвие и следящие за тишиной охранники и стойкий запах цитрусовых. Пахнет апельсинами — любимым фруктом всех чебурашек. Публика в клубе рассредоточена по вполне стандартной схеме: кто-то переписывается с барменом — просит налить 2 раза по пятьдесят, за столиком сидят девушки и что-то пишут друг другу фломастерами на белых листах бумаги, кто-то танцует. Но



Организатор «вечеринок-молчанок» и промоутер петербургского «Чебуран-движения» Александра Лагутина уверена, что общаться можно и молча.

все как один молчат. Держать рот на замке в течение часа вполне по силам большинству вменяемых людей. Если человек заговорит, охрана выведет его на улицу.

«Меня привлекла концепция акции: люди не разговаривают и наслаждаются музыкой. Все стически переносят молчание, обмениваются бумажками, в которых пишут серьезные и несерьезные вещи. В этом есть важный, не философский, а скорее меломанский смысл. В последнее время люди потеряли конкретную цель похода в клубы.

Ходят, чтобы встретиться с друзьями и обсудить что-то (кого-то). Для меня же клуб — место для представления музыки.

Мне импонирует, что музыка стала первичной», — говорит Чебурашка, участник «молчанки», технический писатель, сотрудник

компании Paladyne Systems Илья Розов.

Откуда уши растут

Примерно 5 лет назад в Москве идею «молчанки» подал диджей Андрей Панин, а журналист и диджей Тимофей Сводник воплотил ее в жизнь с помощью чебурашек.

В Петербурге прошла пока одна «молчанка», вторая намечена на июль. Попасть на нее могут все желающие, и нечебурашки. «Молчанки» — это общение, но в нестандартных условиях, невербальный тренинг в клубной концепции, выходящий за схему бар — танцпол, которая давно всем порядком надоела. Что-то необычное и позитивное всегда классно», — считает организатор петербургских «вечеринок-молчанок», экс-актриса и костюмер театра «Мимигранты» поэтесса Александра Лагутина.

НА ЗАМЕТКУ

- Чебурашка — маленькое вымышленное существо с огромными ушами, большими добрыми глазами и коричневой шерстью. Персонаж книг Эдуарда Успенского, экранизованный Романом Качановым (сценарий, режиссура). Ныне известный образ Чебурашки создан художником-мультипликатором Леонидом Шварцманом.
- Происхождение слова «Чебурашка»: согласно тексту Успенского, Чебурашкой главный герой был назван за то, что, пережив неудобное путешествие в ящике с апельсинами, постоянно норовил «чебурахнуться», то есть упасть.
- В Петербурге движение чебурашек зародилось в ноябре 2006 г.

Источник: www.ru.wikipedia.org

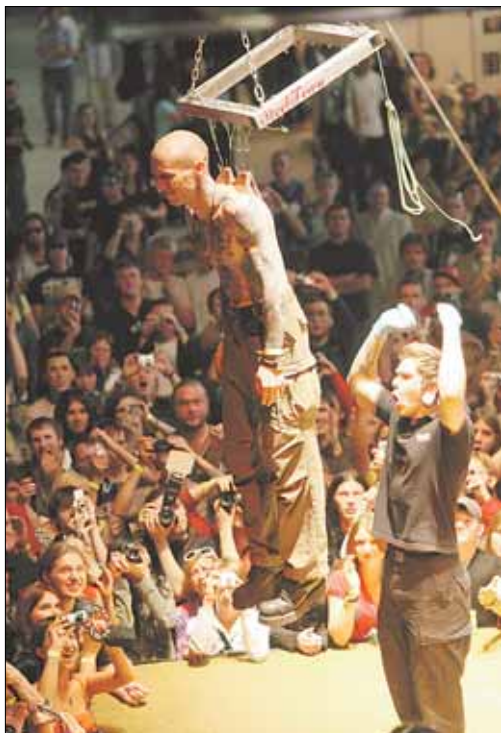


ФОТО РЕПОРТАЖА АНДРЕЯ КУЗЬМЕНКО

Когда-то индейцы подвешивались на крюках именно за спину, для того чтобы ввести себя в транс и пообщаться с богами. Оттуда и берет истоки современная бодимодификация «подвешивание».



На Фестивале татуировки и боди-арта практически каждый желающий мог себе сделать татуировку или рисунок, а затем продемонстрировать его публике на подиуме.

Фестиваль » Татуировки и боди-арт как произведения искусства Петербуржцев накололи. Пятый год кряду

СПб. В Петербурге состоялся съезд мастеров-татуировщиков и их моделей. «ДП» зафиксировал, что и на какие части тела предпочитают наносить себе петербуржцы.

Устинов Михаил
michael.ustinov@dp.ru



Петербургский Фестиваль татуировки и боди-арта — красные дни календаря для любителей и профессионалов нательного искусства. Единственный в своем роде форум в России, имеющий международный статус, проводится в Петербурге в пятый раз и не потому, что наши художники лучшие в России — столица татуирована не хуже, а по причине близости к Европе. Значительная часть зрителей, собравшихся на малой арене дворца

спорта «Юбилейный», дефилировала раздетой по пояс с целью продемонстрировать собственное тело как объект и носитель искусства и высокомерно либо завистливо окинуть взглядом чужое. «Тут у половины собравшихся драконы и голые тетки вытатуированы, — говорит Алексей, обладатель большой черно-белой картины березовой рощи на ноге. — Хотя, конечно, такие фесты берут скорее количеством рисунков, а не качеством».

Индивидуальность

На одетых, впрочем, никто с подозрением не косился — считалось, что человек таким способом интригует публику перед показом или просто скрывает от конкурентов оригинальную разработку.

Здесь же, на фестивале, можно было набить новую тату под пристальным вниманием молчаливых зрителей. Считается, что лучший сапожник всегда без сапог. С татуи-

ровкой все наоборот — клиент доверяет наиболее эпатажному и татуированному художнику. Большой популярностью на фестивале пользовался финский мастер Jelle, намного больше похожий на черта, чем на турмалаз, благодаря вытатуированным на бритой голове рогам. Jelle оказался художником недорогим и внимательно следящим за татуировочными трендами: «Меня радует то, что я пока не видел здесь никого со штрихкодом на затылке. Носить сейчас то, что было ультрамодно несколько лет назад, это верх пошлости, это как белые носки надеть или джинсы рваные. Время типовых татуировок прошло. Сейчас модно наносить в принципе все, главное, чтобы индивидуально».

Женщины — наше все

Забавно было наблюдать конкурсную программу. Поскольку во всех номинациях моделями выступа-

ли зрители, подиум во время соревнований смотрелся несколько сюрреалистично: вслед изящной девушке, демонстрировавшей публике иероглиф на предплечье, шел, усердно пытаясь повторять ее движения, толстый полуголый рокер с вытатуированным харлемом на пивном животике, а догонял их по виду бизнесмен с нанесенным на шею собачьим ошейником. Обладателем самой оригинальной татуировки стал, пожалуй, главный организатор фестиваля, исполнительный директор студии «Экстрим-Арт» Денис Васюков: мастера студии нанесли на спину своему боссу лик господина Уэфа из советской кинокомедии «Кин-Дза-Дза».

Как оказалось, лучший урбанистический рисунок можно нанести себе в Москве, наиболее японский — в Ростове-на-Дону, а голых женщин лучше всех рисуют петербуржцы.

СПРАВКА

- Участники — 68 тату-мастеров из стран СНГ, Италии, Финляндии и Австралии.
- В качестве моделей выступали зрители, разрисованные и протатуированные на фестивале.
- За 3 дня петербуржцам нанесли около 1000 татуировок.
- Соревнования проходили в номинациях: «Миниатюрная татуировка», «Лучшая фотография татуировки», «Большая татуировка», «Цветная татуировка», «Реализм», «Best of the day», «Мистер Tattoo», «Королева Tattoo Fest», «Портрет», «Трейл», «Индивидуальная татуировка», «Орнаментальная татуировка», «Биомеханика», «Японская классическая», «Лучший русскоязычный интернет-ресурс», «Закрытие старой татуировки», «Боди-арт», «Черно-белая татуировка».
- Миссия фестиваля, по словам организаторов, тату-студии «Экстрим-Арт» — развитие цивилизованной тату-индустрии, главный приоритет для которой — безопасность клиента и соблюдение правил гигиены в работе.
- Ежегодно в мире проводится около 200 тату-фестивалей международного класса, большинство из них — в Латинской Америке и континентальной Европе.

Альтернативный рок »» Со скоростью звука

Sonic Youth собственной персоной

СПБ. 18 июня в Мане-же Кадетского корпуса выступят легендарные Sonic Youth.

Федор Баклажанов
contact@dp.ru



«Самая влиятельная группа на свете» (это про Sonic Youth на афишах) звучит бессовестным преувеличением. Из групп вообще самыми-самыми были The Beatles. Из ныне функционирующих: The Rolling Stones и Sex Pistols. Вопрос: чем измеряется влияние? Все дело в том, что в комплиментарном эпитете пропущено прилагательное «альтернативная». Sonic Youth — короли так называемой «независимой» музыки.

Термин этот полужононотический-полужононотический природы. Никто не мешает «независимым» записываться на относительно крупных лейблах и даже — при определенных условиях — собирать стадионы. «Независимость» здесь — это верность формату студи-



Свою популярность **Sonic Youth** заработали инженерной смекалкой: при помощи всевозможных устройств вывели гитарный звук на абсолютно новый звуковой уровень. Публике понравилось.

денческой радиостанции, упорное нежелание делать более коммерческий звук и неодолимое обаяние в глазах целевой аудитории.

Sonic Youth возникли в 1981 г. в Нью-Йорке на затянувшейся волне панка. Их жесткие, неласковые звуки возрождали традицию гитарных групп. Когда-то в 1962 г. сотрудник одной звукозаписывающей компании отказал в контракте тем же The Beatles с формулировкой: «Гитарные группы сейчас на спаде. Никому это неинтересно». Что случи-

лось потом, всем хорошо известно, но стандартный набор рок-инструментов периодически себя истощает — это факт.

Sonic Youth сразу же столкнулись с этой проблемой, поскольку по бедности могли позволить себе только дешевые гитары, которые звучали соответственно. На помощь пришли смекалка и страсть к переменам. При помощи отверток и всевозможных примочек Sonic Youth перенастраивали свои гитары, выводя звук на принципиально новый

уровень. Это не было авангардом — с температурой работали тысячи музыкантов и до, и после, но в контексте нью-йоркского панка и вскипающей новой волны это стало удачным нововведением.

Sonic Youth с отверткой — индустриальный коктейль, музыка драчевых напильников, перерастающая в симфонию большого города, нью-йоркский реликт с историей в четверть века. Симпатичный квартет седоватых экспериментаторов.

СПРАВКА

Sonic Youth — американская рок-группа, образованная в Нью-Йорке в 1981 г. В 1989 г. группа впервые посещает СССР, играет концерты в Вильносе, Киеве, Ленинграде и Москве. Концерты в Москве и Ленинграде получаются неудачными.

Концерт »» Британские комедианты

Умные панки и гитары не ломают

СПБ. В Петербург приезжает британское трио The Tiger Lillies.

Федор Баклажанов
contact@dp.ru



Кто-то ведет историю рок-н-ролла от Элвиса Пресли, кто-то — от Чака Берри, кто-то — от Литтл Ричарда. Но понятно же, что современная танцевально-радийная музыка с неприкрытой сексуальностью и отчаянным вызовом, «подвывертом» по отношению к традиционным семейным ценностям возникла не на пустом месте в середине 1950-х. Отсюда попытки докопаться до корней, работать с традиционным блузом и фольклорными песнопениями.

Между тем одна из составляющих современного многообразия рок-фактуры — предвоенное немецкое кабаре, зонги Бертольда Брехта с Куртом Вайлем и декадентские циркачества на грани конца света.

Британское трио The Tiger Lillies держит свой духовный путь из артистических находок той эпохи.



Фирменный стиль трио **The Tiger Lillies** — пугать, смешить, петь и танцевать одновременно.

Как дело было

Мартин Джекс, Адриан Хьюг и Адриан Стаут впервые прогремели в 1989 г. с оперой Shockheaded Peter и одноименным турне. Потом пошли номерные альбомы и концерты, которые сильнее всего образом сминали на театральные перформансы — отраду прогрессивного студенчества.

Составом, как у Billy's Band, это лондонское трио добивается критически неслучайного звучания. Ес-

тественные ассоциации с Томом Уэйтсом ломаются о фирменный цинизм The Tiger Lillies — для этих немолодых уже парней любовь уж точно не вздох на скамейке, даже после двухсот кубиков «Агдама».

Не зря в своей единственной на сегодня акции международного сотрудничества с русскими музыкантами The Tiger Lillies записали альбом под нецензурным названием латиницей не с кем-нибудь, а с народной группой «Ленинград»,

чурающейся ложного лиризма в пользу бодрой мужиковатости.

Интеллигентно

The Tiger Lillies — театр трех актеров, уже третий десяток лет доказывающих, что интеллектуальный панк вовсе не является противоречием в терминах. Что можно отрицать, будучи прекрасно знакомым с отрицанием, а разбивание инструментов о динамики — не единственный способ достичь высокого эмоционального напряжения в зале. А познакомиться с любимым исполнителем — не такая уж дурацкая идея, потому что с The Tiger Lillies точно было бы о чем поговорить.

НА ЗАМЕТКУ

- Трио The Tiger Lillies выступит 13 июня в новом ресторане-клубе ООО «Светлая Музыка» (организаторы ежегодного фестиваля Stereoleto) — «Веранда Море» на Крестовском острове.
- Музыку The Tiger Lillies бесплатно можно послушать на сайте www.tigerlillies.ru.



Хибла Герзмава

Живая музыка, живой голос

СПБ. В филармонии уже во второй раз проходит загадочный фестиваль «Музыкальная коллекция».

Совершенно непонятно, чем он отличается от рутинного течения обычного филармонического репертуара. Однако и в этой случайной коллекции сыскалось несколько украшений, среди которых, возможно, самое дорогое — концерт 20 июня в Большом зале. В этот вечер с оркестром Musica Viva будет петь Хибла Герзмава.

Хибла Герзмава — одна из лучших нынешних российских оперных певиц. По окончании Московской консерватории в 1994 г. она почти сразу стала солисткой Московского музыкального театра имени Станиславского и Немировича-Данченко.

Сейчас 37-летняя певица находится в наилучшем для вокалиста состоянии, когда голос еще свеж и ярок, но им уже мастерски владеешь. Ее не слишком большое сопрано обаятельного тембра. Она обладает подлинным бельканто: ей без труда даются заковыристые фиоритур в самых сложных колоратурных партиях, у нее изумительное pianissimo. Притом все украшения не сами для себя, они служат созданию музыкального и актерского образа. Хибла Герзмава — несомненный драматический талант, она равно убедительна и в «страдательных» ролях, и в тех, что проходят по ампула «субретка». Да еще красота и огненный сценический темперамент этой уроженки Пицунды — все вместе делает ее настоящей дивой.

Руководитель Musica Viva Александр Рудин решил превратить концерт в Большом зале в праздник по случаю его открытия после ремонта. Программа составлена нарядная и оптимистическая. Герзмава споет популярные красивые арии из «Адриенны Лекуврер» Чилеа, двух опер Пуччини: Мозетты из «Богемы» и Лауретты из «Джанни Скикки» (кстати, в качестве аперитива эту знаменитую арию «O, mio babbino caro» можно послушать на сайте певицы www.hibla.ru), «Ave Maria» Баха — Гуно и «Se tu c'ami» Перголези. Они будут перемежаться оркестровыми увертюрами Моцарта и Россини. Во втором отделении — 38-я «Правда» симфония Моцарта, одно из самых праздничных и счастливых его сочинений.

Дмитрий Циликин
contact@dp.ru

Мысли вслух Чтобы тень 400— метровая не падала

СПб. Прайм-тайм сильно влияет на качество юмористических программ, но это не мешает решить вопрос «Охта Центра» так, чтобы все стороны остались довольными.

Есть такое понятие — прайм-тайм, самое дорогое время, когда телевизор смотрит большинство населения. Поскольку большинство населения — это люди довольно широкого диапазона по юмору, тонкие вещи в это время давать нельзя. Так думают руководители центральных каналов.

Хорошие, на мой взгляд, юмористические программы, так же как и хорошие фильмы, идут по телевизору исключительно после двенадцати ночи, когда у экрана осталась одна интеллигенция, которая после двенадцати не спит, а все остальные уже давно легли спать.

Есть у наших телепродюсеров понятие — мол, людям нужно что попроще и поглупее, и они приучают людей к этому юмору, и это становится замкнутым кругом — подсаженный человек начинает требовать юмора в области первичных половых органов. Мне кажется это неправильным, потому что искусство телевидения должно чуть поднимать публику над самой собой, но пока, если вежливо говорить, телевидение держится на уровне публики, если не тянет ее вниз как грузило.

Самый яркий пример — Comedy Club на канале «ТНТ» и Comedy на ОАО «Первый канал»: две программы с одинаковым названием, с одними и теми же исполнителями, только по сути своей совершенно разные по уровню юмора, потому что одна идет поздно на канале, более или менее свободном от цензуры, а другая в прайм-тайм и по центральному каналу.

Заветное слово

Сейчас есть проект новый комедийный — «Наша Раша», два интересных типажа и ситуации просто как гимн Советского Союза, потому что их же цитируют люди буквально наизусть. И сыграно, и задумано прекрасно этими двумя артистами из КВН, Светлаковым и Галустьяном. Мне нравится их позиция: они говорят на запретные темы, о проститутках и покупке



Семен Альтов

презервативов, но они принципиально отказались от мата. Там есть такие ситуации, когда было бы логично, что сейчас это словечко промелькнет, но они принципиально отказались и только выиграли от этого.

Несмотря на то что меня считают сатириком серьезным и непошлым, я был одним из первых, кто сказал слово «жопа» в концерте. Причем не сейчас, когда целые юмористические программы строятся на постоянном повторении этого слова, а в далеком 1973 году. Вернее, само слово мне было прозвучать несколько неловко, поэтому я говорил на концертах в провинциальных городках: «Есть такое понятие — сердце Родины», а мы сейчас находимся в совершенно противоположном месте». И это не ради этого слова было сказано, там конкретная, законченная, очень точная для России история. Как видите, когда хочешь, можно дать понять не называя.

«Охта Центр» положить
У меня есть четкая гражданская позиция относительно этого небоскреба.

Раз уж «Газпрому» и городским властям так хочется построить самое высокое здание, а горожанам хочется сохранить нормальный облик города, и чтобы тень четырехсотметровой сферки не падала, то я предлагаю этот небоскреб положить. По-моему, замечательная идея. И «Газпром» будет удовлетворен, потому что у него будет самое длинное в мире здание, и горожанам оно будет как-то незаметнее. Осталось только начертить проект и предложить его.

Семен Альтов, сатирик, писатель

ДОСЬЕ

- Семен Альтов родился в 1945 г. в Свердловске. Первые шесть месяцев прожил в Свердловске, потом его родители переехали в Ленинград.
- Окончил Ленинградский технологический институт имени Ленсовета. Известность получил благодаря юмористическим произведениям, которые исполняли артисты отечественной эстрады, в том числе Геннадий Хазанов, Клара Новикова, Ефим Шифрин.
- Писатель был автором последнего спектакля Аркадия Райкина «Мир дому твоему», поставленного в московском театре «Сатирикон».
- Перу Альтова принадлежат несколько книг: «Шанс», «Собачий радости», «Набрать высоту», «224 избранные страницы».
- В 1994 г. стал лауреатом международного фестиваля сатиры и юмора «Золотой Остап», получив почетную статуэтку вслед за Сергеем Довлатовым и Михаилом Жванецким.



Михаил Литвяков и «прекрасная и ужасная» Лени Рифенштал, 2001 г.



Балерина Наталья Макарова благодаря «Посланию к человеку» после 19 лет вынужденной иммиграции приехала на Родину (1989 г.).



Тонино Гуэрро в аэропорту Пулково. Почетный гость на «Послании-99».



Эмир Кустурица приезжал на фестиваль в 2002 г.



Документалист Ричард Ликок, почетный гость на «Послании-89».

Кино » Фестиваль глазами его создателя

С НОВЫМ ПОСЛАНИЕМ

СПб. Принцип: обращение к личности, а не к государству, к человеку, а не к народу — стал главным и непоколебимым для кинофестиваля «Послание к человеку».

СПРАВКА

- Фестиваль откроется 15 июня и продлится до 22 июня.
- Площадки — Дом кино, киноцентр «Родина», кинотеатр «Аврора».
- В фестивале участвуют 7854 фильма из 74 стран мира.

Подробная программа
на www.message-to-man.spb.ru

В 1980-е гг. документальное кино в Советском Союзе вырвалось на первые позиции: художественный кинематограф еще не успевал осмыслить происходящее в годы перестройки, а документалистика несла истинное дыхание правды и жизни. С большим успехом в Штатах и Европе шли картины, снятые на студии документальных фильмов в Ленинграде и Риге. А собственного фестиваля документальных фильмов в Союзе не было. В 1989 г. в Союзе кинематографистов СССР наконец-то решили, что фестиваль документального кино стране все-таки нужен, и были организованы деловые игры, на которых победил мой проект фестиваля.

Название пришло как бы само собой: мне в руки попала Библия, я открыл «Послание к коринфянам», «Послание к римлянам» и подумал: «Это же то, что нужно! «Послание к человеку!»

Именно к человеку, к личности, а не к абстрактному народу, у нас ведь в Союзе все понятия были смещены: сгорел парень-колхозник вместе со своим трактором — герой! В какой еще стране гора железа ценилась дороже человеческой жизни?

Курс на гуманизм

Первый же фестиваль, проведенный в 1989 г., благословил Патриарх Алексей (помимо профессионального жюри и общественных деятелей у нас было православное жюри). И настоящий фурор произвели тогда фильмы «Балерина» о Наталье Макаровой, нашей танцовщице, которая 19 лет не могла вернуться на Родину и приехала впервую очередь именно благодаря участию в «Послании», и «Деревушка»

норвежских кинематографистов — фильм о том, как группа норвежских воспитателей создала специальную деревню для детей-даунов, где они воспитывались в неподдельной любви. Такой истинный гуманизм чужд нашей стране и сейчас, а уж тогда люди и поверить не могли, что это возможно.

Наш фестиваль пережил все, что пережила страна: в 1994 г. во время кровавых событий в Риге мы проводили специальные показы и круглые столы на эту тему, белорусские режиссеры привезли мощное политическое кино об ущемлении гражданских свобод в Белоруссии, которое и сейчас актуально как никогда. Все эти фильмы — это национальная память народа, потому что телевидение — оно снимает на одной пленке несколько раз, стирает и снимает, и в итоге архивных материалов не остается, что еще более усугубляется отсутствием документального проката в стране. Это значит, что «Послание к человеку» выполняет не только функции беспристрастного СМИ, но и чудную по определению для любого кинофестиваля функцию прокатчика, так как фильмы с «Послания к человеку» невозможно увидеть где-то ни было еще.

Михаил Литвяков, режиссер, генеральный директор фестиваля «Послание к человеку»

Личность >>> Сергей Чиграков про музыку, общество, армию Источник нормальной жизни — это ты сам

спб. Перед гопниками из молодежных движений «наши — ваши», перед жующими людьми из ресторанов и перед тысячами поклонников на стадионе можно и нужно играть.

Потому что делить публику на хороших и плохих, правильных и неправильных, своих и чужих — последнее дело для артиста и музыканта. Такой дифференциацией ты как бы признаешься себе и окружающим в том, что у тебя не искусство, а маркетинг, то есть не любовь заставляет тебя играть — любовь к музыке, а голый секс, когда ты думаешь: «Вон тем я дам, а вон тем — нет, потому что тогда подумают, что я всем подряд даю». Вот когда у тебя в голове такое творится — перед кем выступить, а перед кем нет, что подумают, а что не подумают, тогда ты уже не артист.

Музыка выше политики

А нормальному музыканту все до лампочки, кроме музыки. Вот есть, например, «Черный квадрат» Малевича, так он для всех — черный квадрат, что для красных, что для белых, а уж если этот квадрат станут на митингах показывать и агитировать, какие идеи в нем заложены, ну так что же, значит, судьба такая, а Малевича это волновать не должно. Вот многие говорят, что Шевчук продался, с банками дружит, на корпоративах у них вы-

КСТАТИ

■ Сергея «Чиж» Чигракова, лидера группы «Чиж и Ко», от большинства постсоветских рок-идолов отличает не только происхождение (Чиграков родился не в Ленинграде и даже не на Урале, а на Украине, в Дзержинске, и в Россию переехал уже будучи известным музыкантом у себя на Родине), но и общественные взгляды — в то время как коллеги по цеху борются с режимом или ластятся к нему, «Чиж» предпочитает совершенствоваться в технике игры на гитаре.

■ Музыкальные критики называют Чигракова наиболее самобытным и профессиональным музыкантом, исходя из основного определения этой профессии, изначально не предполагавшей соревнований в ораторском мастерстве и политической агитации.

ступает. А я отвечаю, что если бы деньги были его целью, Юлианча бы сейчас вообще в России не было — сидел бы в Лондоне у Абрамовича, играл ему на гитаре и рубил миллионы. Или вот что Гребенщиков с властью дружит, тоже говорят. Хотя по большому счету мне это все равно — я политикой не интересуюсь, новости не смотрю, мне гитары интересны, а не политика. Люди это знают и ни на какие мероприятия не зовут, я и рад этому.

От судьбы не уйти

Служить в армии или не служить? А это уж как придется, я в свое время служил, сын у меня служил. Но не из каких-то там побуждений, а просто потому, что так довелось. Я думаю, что если ты живешь в каком-то пространстве, то вряд ли можно избежать тех вещей, которые в этом пространстве творятся, как бы ты к ним ни относился. Здесь не стоит воп-

рос «надо или не надо», это наша жизнь со своими радостями и со своим дерьмом. Конечно, лучше в дерьмо не попадать, но уж если попал, нужно поскорее очиститься и выбросить из памяти, а не хвалиться тем, что ты был в дерьме и как это на самом деле замечательно.

Все внутри

Душно или не душно в обществе «стабильности»? Нормальному человеку нигде и никогда не должно быть душно, потому что источник нормальной жизни — это прежде всего ты сам. Я черпаю энергию для своей музыки и своей жизни исключительно из самого себя, а не из той среды, что вокруг меня. Я нужен себе, друзьям, жене, детям и трем-четырем сотням женщин в разных уголках страны. Остальное меня мало волнует. Наверное, тем, кто живет по-другому, действительно душно, не знаю.

Сергей Чиграков, музыкант



Сергей Чиграков — единственный из российских рок- и блюз-звезд, играющий на Fender Stratocaster — знаменитом инструменте Джимми Хендрикса.

ВЫХОДИТ: СРЕДА
Отдел рекламы
Телефон: 326-97-44, 326-97-19, Факс 326-97-40

РЕКЛАМА

ЛОГИСТИКА

ДОСТАВКА ЛЮБЫХ ПАРТИЙ ГРУЗА ИЗ КИТАЯ

Морская доставка, авиадоставка

Консолидация грузов на складе в Шанхае. Морской фрахт и экспедирование контейнерных и негабаритных грузов. Возможность доставки с таможенным оформлением и без.

Телефон (812) 324 16 01, Факс (812) 324 27 75
E-mail: olga@ventat.ru, Комарова Ольга

ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ

отапливаемые и неотапливаемые склады класса А и В+
промзоны «Парнас» и «Предпортовая»
высокоотстаиваемое хранение от 10 до 36500 паллетомест
отправка грузов вагонами

www.interterminal.ru
(812) 605 05 05

ДиКом СТЕЛЛАЖИ

архивные • грузовые • паллетные
набивные (глубинные) • консольные
передвижные

т. 300-3344 www.dikomspsb.ru

ТРАНС-ЭКСПРЕСС
(Лиговский пр., 240,
Витебская товарная станция)
СКЛАДЫ ОТВЕТСТВЕННОГО
ХРАНЕНИЯ
8,5 руб./м²
Любые: погрузка, разгрузка, перегруз,
приемка, отправка; крепление,
контейнеры, фуруны, ж/д вагоны.
Гибкая система оплаты, скидки.
тел.: 768-58-10,
768-50-69, 951-94-19

CARIRADE КАРТРАЙД СПБ
www.kfork.ru
ПОГРУЗЧИКИ
СКЛАДСКАЯ ТЕХНИКА
ТЕХЦЕНТР • ЗАПЧАСТИ
НОВЫЕ И СЕКОНД-ХЭНД • TRADE-IN
ГАРАНТИЯ 5 лет / АРЕНДА РАССРОЧКА: 0% предоплаты / ЛИЗИНГ
ЛЕТНЯЯ АКЦИЯ
Купи погрузчик в июне 2007г.
- получи **БЕСПЛАТНЫЙ СЕРВИС** на год!
Санкт-Петербург: (812) 346-60-70
В. Новгород (8162) 18-6099, Мурманск (8152) 25-0088, Псков (8112) 74-1580
Липецк, Новгород, Новосибирск, Ростов-на-Дону, Ульяновск, Самар, Челябинск, Екатеринбург, Минск

ТЕХНИКА ПРОИЗВОДСТВО ПРОДАЖА СЕРВИС
Южные шоссе 37 www.tde-spb.ru (812) 303-80-30
Проектирование и оснащение складов

Официальный дилер • **HYUNDAI • ISUZU • INTRALL**
Автоцентр = **ДАКАР** =
КОММЕРЧЕСКИЙ АВТОТРАНСПОРТ
327.00.00
ул. Камчатская, 9
www.dacar.spb.ru
/грузовики, эвакуаторы, фуруны/
• Продажа • Сервис • Запасные части • Трейд-ин • Консультации по кредиту, лизингу и страхованию

ООО «Еврологистика»

ЕВРОПА

отгрузка от 1 паллеты
ежедневно

ФИНЛЯНДИЯ

сборные грузы
специальное предложение
на доставку и таможенное
оформление

Ответственное
хранение

33-222-11
www.eurologistics.ru

ВЕСЫ
для логистики

платформенные (с пандусами, в приямок)
для «запалеченных» грузов
крановые (до 250 т)
балочные

ПРОИЗВОДСТВО ПРОДАЖА РЕМОНТ

«ПетВес», ул. Промышленная, 19
т. (812) 325 23 90

ЭЛЕКТРО ПОГРУЗЧИКИ
грузоподъемность 0,5-8,0 т

РИЧ-ТРАКИ а/п до 10 м
• ШТАБЕЛЕРЫ а/п до 12 м
• тележки • перевозчики поддонов
• комплектующие заказы

СТАНДАРТНОЕ
и СПЕЦИАЛЬНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ

№ 1 в Японии (812) 320-82-45

Общественный склад № 000 - Цивилизация

НИЧИЮ-ЭЛЕКТРИК
NICHIOU www.nichiyou.ru

Крупный холдинг
имеющий собственный
парк автомобилей

КУПИТ КОМПАНИЮ,
которая является
членом АСМАП
более одного года

Тел. (812) 334-41-58
info@asmplus.ru

АВТОМАТИЗАЦИЯ

шины для спецтехники

ПОГРУЗЧИКИ
ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ

(812) 741-2222
www.npkavt.spb.ru
npkavt@mail.lanck.net

ТАМОЖЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

АГОПАРК

ОКАЗАНИЕ УСЛУГ
ОТВЕТСТВЕННОГО
ХРАНЕНИЯ

sklad@sterh-corp.ru www.or-terminal.ru

(812) 334-80-90

GARDARICA

АВТО И
Ж/Д ПЕРЕВОЗКИ
СБОРНЫЕ ГРУЗЫ
ЭКСПОРТ, ИМПОРТ
ТАМОЖЕННЫЕ МОШЛГИ
СТРАХОВАНИЕ И
ОХРАНА ГРУЗОВ
КОНСАЛТИНГ

INFO@GARDARICA.RU
(812) 334-0014
(812) 334-0015

МАШИНЫ. ВРЕМЯ

ПОСЫЛТОРГ

ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ ПО ХРАНЕНИЮ
И ОБРАБОТКЕ ГРУЗОВ НА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ
СКЛАДСКОМ КОМПЛЕКСЕ (1 этаж, h – 4,5-6 м)

- все инженерные коммуникации, связь
- компьютерная система учета грузов
- погрузо-разгрузочные работы
- парк погрузочной техники
- а/м и ж/д эстакады
- прием и отправка ж/д вагонов
- цех предпродажной подготовки
- офисы
- круглосуточная охрана, в т.ч. пультовая, видеонаблюдение
- парковка грузового и легкового а/т
- доставка и экспедирование грузов собственным а/т по СПб и Ленобласти

СПб, ул. Предпортовая, 8. Режим работы: с 8.00 до 24.00
тел.: 723-14-39, 723-13-93, факс 723-21-12
e-mail: posiltorg@posiltorg.ru, www.posiltorg.ru

Ремонт Обслуживание
Шиномонтаж
Аренда Лизинг

Продажа
Погрузчиков TCM
запчастей
TCM • Toyota • Komatsu Nissan • Hyster • Combilift
Колес, шин

www.atlet-sp.ru
000 «Атлет» 192019, СПб,
ул. Седова, д. 5, офис 312
Тел. + 7 (812) 448-1226
e-mail: atletservice@mail.ru, т./ф.: + 7 (812) 567-1473

**КОМПАНИЯ «МКС» ПРЕДЛАГАЕТ УСЛУГИ
ПО ГРУЗОПЕРЕВОЗКАМ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ**

Мы осуществляем перевозки
теплыми, рефрижераторными
наладками, контейнерными
платформами.

- Грузоперевозки по России (включая Калининград)
- Возможность подавать до 50 машин в день
- Таможенное оформление
- Страхование грузов

МЫ ГАРАНТИРУЕМ:

- Своевременную доставку
- Контроль за доставкой грузов
- Чистый, исправный транспорт
- Сохранность груза и целостность упаковки
- Скидки на перевозку грузов на постоянной основе

тел./факс 336-89-30
449-68-63
e-mail: mkslogo@mail.ru
www.mkstrans.ru

ПОДДОНЫ
новые и б/у

покупка • продажа • доставка • самовывоз

«Балт-Паллет»
тел. (812) 716-4780
тел./факс 702-1899

www.balt-pallet.ru

УНИВЕРСАЛ
СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ
СЕВЕРО-ЗАПАД

(812) 336-23-09
(812) 702-38-00

Компания лидер российского рынка

до 100 единиц на складе
5 лет гарантии
сервисное обслуживание
гибкая система продаж
лизинг, рассрочка
trade-in
любые запчасти

WAY INDUSTRY
TRANSPROGRESS
COMBILIFT
MAGAZINER
TVH FORKLIFT PARTS

КОМАТУ
FORKLIFT

www.univ-co.ru
ustw@univ-co.ru

г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 123

Отдел «Бизнес-энциклопедии»
ПРЕДСТАВЛЯЕТ

НОВЫЙ ПРОЕКТ:
«Управление жилой
и загородной недвижимостью»

Деловой
Петербург

(812) 334-5971
handbooks@dp.ru
www.handbooks.ru

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ:

- Правовые аспекты
- Маркетинг
- Проектирование и строительство
- Продажа квартир и коттеджей
- Управление и эксплуатация
- Страхование
- Инвестиции в жилую недвижимость

РНФ
Официальный дилер
NISSAN MAHINDRA

ПОГРУЗЧИКИ
НИССАН ИТОХИДА ТОЙОТА ИВЕКО ТЕСА НАЧИЮ

ГАРАНТИЯ до 3 лет

РИЧ-ТРАКИ • ШТАБЕЛЕРЫ • ТЕЛЕЖКИ
783-93-78 • 784-14-52
ЗАПЧАСТИ • РЕМОНТ

ПОГРУЗЧИКИ СЕКОНД-ХЕНД 1998-2002 г. г.
от 7000 \$ с сертификацией и гарантией до 12 месяцев

safe.spb@sklod.ru

**РУССКИЕ
ГРУЗОВЫЕ ЛИНИИ**

СРОЧНАЯ ДОСТАВКА
СБОРНЫХ ГРУЗОВ
ПО РОССИИ

WWW.RGLINE.RU

КОМПАНИЯ ОБЪЯВЛЯЕТ НАБОР СОТРУДНИКОВ! ЗВОНИТЕ!!!

Срочная доставка сборных грузов от 1 кг
автотранспортом по России

Полный комплекс услуг по приёму,
обработке, складированию, хранению и
отправке Ваших грузов по России

Получение, перевозка,
доставка груза «от двери до двери»,
в соответствии с поручением Экспедитора

Бесплатные услуги по подготовке груза к
транспортировке, погрузо-разгрузочные
работы на складах компании «РГЛ»

Гарантия сохранности Ваших грузов.

Выгодные условия страхования - 0,1-0,2%

Чёткий график отправки грузов

Индивидуальный подход к каждому клиенту

МОСКВА
ул. Полярная, 31А
(495) 796-94-74
rgline@rgline.ru

Санкт-Петербург
Московский проспект, 93
(812) 388-55-45; 387-15-15; факс: 388-84-94
spb@rgline.ru

Первая Экспедиционная Компания

**Перевозка грузов
по России
от 1 кг до 20 тонн**

*Мы чужакам
Ваш груз!*

Забор/доставка груза по городу

г. Санкт-Петербург, ул. 9 Января д.57
Тел.: (812) 336-36-37, 336-99-16

www.pecom.ru

Аудиторская фирма ООО «Эльф»
Лицензия Минфина № Е 003575
13 лет на рынке аудиторских услуг

- ОБЩИЙ АУДИТ
- КОНСАЛТИНГ • УЧЕТ
- ЗАЩИТА В НАЛОГОВЫХ И СУДЕБНЫХ ОРГАНАХ

ул. Б. Морская, 52
т.(812) 312-97-38, т./ф. 570-49-32
e-mail: ooeelf@users.mns.ru
www.ooeelf.ru

**Юридическое сопровождение
Вашего бизнеса, в т.ч.**

- Абонентное юридическое обслуживание
- Составление и экспертиза договоров и др. документов правового характера
- Представительство в суде по хозяйственным, налоговым и корпоративным спорам
- Квалифицированные консультации по гражданскому, налоговому, корпоративному и трудовому праву

тел. 719-70-02

Антимонопольная служба:
все вопросы

- Изменение разрешенного использования земельных участков. Смена категории земельных участков
- Недвижимость: решение сложных вопросов государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.
- ФСФР: эмиссия акций

8-921-324-96-97

АДВОКАТ
оказывает юридическую помощь:

- разрешение на работу в РФ для граждан СНГ
- споры о гражданстве, замене паспортов
- защита прав в суде

тел.: 926-82-36, 8-906-260-23-48
по рабочим дням

DS EXPRESS, INC.
ОФШОРНЫЕ КОМПАНИИ
Счета в первоклассных западных банках.
Большой выбор юрисдикций.
Аккредитация представительства.

Создание схем работы по заказу клиента.
Налоговое планирование.

С.-Петербург: 8 (812) 320-6609, (812) 949-2000
Телефоны в Москве: (495) 939-1727, (495) 911-1911
Санкт-Петербург: (812) 320-6609, (812) 949-2000
Москва: (495) 939-1727, (495) 911-1911
Ташкент: (372) 231-0807, Екатеринбург: (373) 63-4762
Тбилиси: (770) 421-0809, Рязань: (371) 301-3017
Владивосток: (414) 34-3418, Калининград: (475) 961-900-294
http://www.dsexpress.com

ПА
Компания Ассоциации «Правовый Альянс»

- Покупка Вашей компании
- Передача управления Ликвидатору
- Бух. учет и аудит переговоров с контрагентами
- Сопровождение в суде, ИФНС
- Исключение из реестра юридических лиц

www.pa.spb.ru тел.: 273-17-69, 928-77-85

СОЗДАНИЕ И РЕГИСТРАЦИЯ ТСЖ С ГАРАНТИЕЙ
Юридические консультации для ТСЖ

ООО «Бор»
тел.: 334-79-70, 8-901-305-77-38

«АРНИ»
Аудиторская фирма

- ✓ общий аудит
- ✓ аудит страховых и инвестиционных компаний
- ✓ оценка
- ✓ бухгалтерское сопровождение
- ✓ МСФО

т. 448-59-75, т./ф. 448-59-76
e-mail: spb@arni.ru, http://www.arni.ru

HELIX
Франшиза лабораторной службы Helix
Мы предлагаем:

- общегородская рекламная поддержка
- подбор персонала
- предоставление расходных материалов

Минимальный контроль со стороны инвестора.
Требуемые инвестиции: от 15 тыс.\$
Тел. 336-97-79, 962-08-16, Гаврилов Андрей

Организатор конкурса
ОАО «Энергостройнабкомплект ЕЭС» (Ответственное лицо – Кузьмина Е.В.)
т. (495) 231-11-72 доб. 2443),
уведомляет о внесении изменений в извещение о проведении открытого одноэтапного конкурса без предварительного квалификационного отбора на выполнение работ по усилению связей 110 кВ ПС № 15, ПС № 16, ПС № 29 путем включения КЛ 110 кВ ПС № 15 – ПС № 16, ПС № 15 – ПС № 29, ПС № 29 – ПС № 16 (ПИР, СМР, поставка оборудования, «под ключ») для нужд ОАО «Ленэнерго».

ПЕТРОТРЕСТ

- Разработка проектов любой степени сложности.
- Согласование проектов перепланировок.
- Перевод в нежилой фонд.
- Юридические консультации по вопросам в сфере недвижимости.
- Сопровождение сделок с недвижимостью.
- Регистрация сделок в ГУ ФРС по Санкт-Петербургу и ЛО.

331-15-16

АНЕВА
УЧЕТ ПРО

- Ведение бухгалтерского и налогового учета
- Сдача бухгалтерской и налоговой отчетности
- Консультации по налогообложению

СПб ул.Новороссийская д.26
корп.3 лит.А пом.10
тел.8 911 242 78 59

ПРОДАЕМ специальные номера для вашего бизнеса

8-800-...
подробности по тел. 8-800-333-34-33

Официальная публикация Извещения – сайт ОАО «Ленэнерго» (www.lenenergo.ru), копия публикации – сайт ОАО «Энергостройнабкомплект ЕЭС» (www.essk.ru) 23.04.2007.

ПЕТЕРБУРГ
ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО

ГОТОВЫЕ ФИРМЫ
РЕГИСТРАЦИЯ
ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИП
ЛИКВИДАЦИЯ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ
ВРЕМЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ГРАЖДАН
РАЗРЕШЕНИЕ НА РАБОТУ

326-69-08
М «Достоевская»,
Владимирский проспект, д. 17
(во дворе)

АЛЪЯНС
КОНСАЛТИНГ

регистрация компаний в СПб и Москве, СФРР; строительные лицензии; ликвидация, банкротство; изменения в уставе, реорганизация; офшоры; аудит, бухгалтерское сопровождение; сопровождение ВЭД, арбитраж; консалтинг, бизнес-планы;

380-95-59 www.a-cons.com

ЛИЗИНГ — АРЕНДА НАШИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

СОЛИД ЛИЗИНГ

ЛИЗИНГ
автотранспорта
спецтехники
оборудования
недвижимости
судов и судового оборудования

В.О. Большой пр., 80 оф. 202
Тел 3326515 и 9222208
www.solid-leasing.ru
st.petersburg-sl@solid-leasing.ru

Уведомление о внесении изменений в извещение о проведении вышеуказанного конкурса опубликовано 06.06.2007 на сайте ОАО «Ленэнерго» (www.lenenergo.ru) и сайте ОАО «Энергостройнабкомплект ЕЭС» (www.essk.ru)

ПРОЦУКИ
на скоростных комфортабельных катерах

974-95-21

- Реки и каналы Петербурга
- Петродворец
- Стрельна
- Индивидуальные маршруты

http://powerboat.spb.ru

ГРУППА КОМПАНИЙ РОСЛЕКС
ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА

- Регистрация ООО, АО, НКО, ТСЖ.
- Изменения. Готовые фирмы.
- Ликвидация. Банкротство.
- Лицензии. Эмиссия акций.
- Офшоры. Счета в банках.
- Юридическое, бухгалтерское обслуживание. Аудит. Оценка.
- Суд. Арбитраж. Третейский суд.
- Налоговые споры. ДТП и др.
- Сделки с недвижимостью.
- Продажа готового бизнеса.

(М) Сенная пл., Садовая 325-8691, 325-8692
(М) Ладомская 647-0327, 647-0328
(М) Черная речка 609-9931
(М) Василеостровская 336-3891
(М) Московская 335-5015
(М) Кировский завод 334-9468
(М) Парк Победы 388-7035
(М) Малковская 579-5465
www.roslex.ru e-mail: roslex@lek.ru

КРЕДИТЫ малому и среднему **БИЗНЕСУ**

- КРЕДИТНАЯ ЛИНИЯ
- ОВЕРДРАФТ
- КРЕДИТ С ОТСРОЧКОЙ ПОГАШЕНИЯ
- ЛИЗИНГ

СУММА КРЕДИТА от 150 тыс. рублей до 15 млн. рублей
ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА от 12% годовых
СРОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ от 1 дня
СРОК КРЕДИТОВАНИЯ до 5 лет

Гибкий выбор обеспечения
Индивидуальный подход к каждому клиенту

Абсолют Банк
т. 333-15-69
www.absolutbank.ru
Клочков пер., 6
ул. Шпалерная, 54

Программа «Ипотечный брокер» от ВСП

Уникальное предложение!
ОРГАНИЗАЦИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ для ВЫКУПА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- Обеспечение финансирования и получение кредита в Банке;
- Возможность работы с помещением в аренде от КУГИ (выкуп с торгов);
- Представление ваших интересов на торгах Фонда имущества С-Петербурга;
- Полное юридическое сопровождению сделок, оформление в собственность

Размер кредита: ДО 1 500 000 \$
Срок кредитования: ДО 15 ЛЕТ
Процентная ставка: 12 % ГОДОВЫХ
МИНИМУМ РИСКА, МАКСИМУМ ВОЗМОЖНОСТЕЙ!

Невский пр., 10
931-08-63 571-94-97

В связи с закрытием производства

ПРОДАЕТСЯ Б/У ОБОРУДОВАНИЕ, ТЕХНИКА, СЫРЬЕ И КОМПЛЕКТАЦИЯ:

- Две автоматические линии по розливу любых жидкостей емкостью от 80 до 1000 мл. и от 2,5 до 6 л., в комплект входят: конвейер, дозатор, укупор, этикетировщик, датировщик.
- вакуумная перемешивающая, диспергирующая, гомогенизирующая машина;
- техника для склада: электронные весы, тележки огнетушители, ареометры
- канистры, отдушки, бутылки, ПАВЫ, пеногасители и пр.

тел.: (812) 441 32 80



**ОБЪЕДИНЕНИЕ
НЕЗАВИСИМЫХ ПЕРЕВОЗЧИКОВ
ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ**

- На микроавтобусах от 7 до 20 мест
- На автобусах от 26 до 30 мест
- На 46-местных автобусах

Услуги для компаний,
турфирм и частных лиц

**Доступно по цене, а главное –
квалифицированно!**

Тел. 972-1394, 8-921-326-85-31
т/ф 558-0869, e-mail: viktoras_ku@mail.ru

**ПРОДАЖА
МЯСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ**

Мощность 7 т колбасных изделий,
5 т полуфабрикатов в сутки.

ИЗВЕСТНАЯ ТОРГОВАЯ МАРКА.
На рынке 7 лет. Центр города.
Помещение в аренде.

Цена 1.200.000 у.е.
Тел.: 969-9886, 928-7744

Юридическая фирма «Ваша честь»

Регистрация предприятий 3000 р.
Изменения в устав 3000 р.
Эмиссия акций 10000 р.
Ликвидация 4600 р.
С. исключ. из реестра 15 000 р.
Банкротство, покупка фирм с долгами
для исключ. из реестра от 50 000 р.
Бух.обслуживание от 1000 р/мес.
Готовые фирмы 9000 руб.
Суды. Недвижимость.

**251-06-22
716-92-60**

cafe Bonjour

ПРОДАЕТСЯ

развивающееся предприятие
СЕТЬ КАФЕ-КОНДИТЕРСКИХ
в Санкт-Петербурге

полностью укомплектованное
кондитерское производство
полного цикла,
являющееся базой для всей сети

Тел. 912-27-16, 943-78-46

АДВАЛОР
бухгалтерские услуги

**ВЕДЕНИЕ
БУХУЧЕТА**

СОСТАВЛЕНИЕ И СДАЧА ОТЧЕТНОСТИ

(812) 334-12-44
www.advalor.ru

Кафе

**КУПИТ
ПОДЪЕМНИК
или ЛИФТ**

можно б/у

Тел. 294-06-79

**ООО «Фирма Шико»
НАМ 15 ЛЕТ**

Приведем в порядок
Ваши

КОНДИЦИОНЕРЫ

Подберем и установим
Наши

Тел.: 767-1702, 712-8817

**СИНЕМА
ПАРК**

Проведение презентаций, учебных
семинаров и пресс-конференций
в залах кинотеатра «Синема парк»
Корпоративные программы

пр.Энгельса, 154, ГРК «Гранд Каньон», 3-й этаж
www.cinemapark.ru, тел. 448-01-91

**БИЗНЕС
НЕДВИЖИМОСТЬ**

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

РЕГИСТРАЦИЯ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ
И ЛИКВИДАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, КООПЕРАТИВЫ
НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ПАРТНЕРСТВА, ТСЖ, СНИ

РЕГИСТРАЦИЯ ЭМИССИИ АКЦИЙ
ГАРАНТИЯ РЕГИСТРАЦИИ В ФСФР

**РЕГИСТРАЦИЯ ТОВАРНЫХ
ЗНАКОВ**
РАЗРАБОТКА И СОГЛАСОВАНИЕ

**ТЕХНОЛОГИИ ЗАЩИТЫ ОТ
«РЕЙДЕРСКИХ»
ЗАХВАТОВ**

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ТУРАГЕНТОУ
И ТУРОПЕРАТОРСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА
АККРЕДИТАЦИЯ ИНОСТРАННЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В СУДЕ
КОРПОРАТИВНЫЕ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ СПОРЫ

334-96-36
ул. КИРОВА, д. 10, 2 ЭТАЖ, ОФ. 14
СТАНЦИЯ МЕТРО ЧЕРНЫШЕВСКАЯ

ДМС

Работаем по
договорам
добровольного
медицинского
страхования
со страховыми
компаниями

**Семейная
МЕДИЦИНА**
(812) 559-94-55
(812) 558-03-82

Стратегия успеха:
медицина для корпоративных клиентов

Срочно нужны:
Медицинские осмотры
Санитарные книжки
Профилактические прививки
Водительская комиссия
Медицинский осмотр для
страхования

Стационар
Пр. Культуры, 4

Поликлиника
Пр. Луначарского, 49

**Северо-Западный
Юридический центр**

Готовые фирмы в т.ч. ООО и в регионах.
Регистрация организаций и
предпринимателей.
Ликвидация организаций

Аудит. Ведение бухучета.

Лицензирование
Помощь в прохождении проверок.

АРБИТРАЖ. (Возможна оплата по результату).
Сделки с недвижимостью.

Оффшорные компании.
Аккредитация филиалов
иностраннх компаний.

**ФСФСР. Эмиссия.
Реестр акционеров.**

Московский пр. д. 20 пом. 15н (под аркой)
Тел. 710-14-14
www.urctr.ru

ВРЕМЕННЫЙ ОФИС

почасовая аренда рабочих мест
и офисных зон

Рабочие места, переговорные комнаты
ноутбук, WiFi, копир, сканер, принтер, факс, секретарь, кафе

Легкие весенне-летние тарифы!

П.С., Крестьянский пер., 5
рядом с м. «Горьковская»
Тел.: 438-17-55
www.office-cafe.ru

офис кафе™

**МОСКОВСКАЯ
ЛИЗИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ**

ЛИЗИНГ

ОТ МОСКОВСКОЙ ЛИЗИНГОВОЙ

для ТРУДОЛЮБИВЫХ для СООБРАЗИТЕЛЬНЫХ

ОБОРУДОВАНИЕ, ТРАНСПОРТ, СПЕЦТЕХНИКА

www.ml.ru

Телефоны: (812) 441-37-38, (812) 441-36-99
Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.12, оф.13-10

**НОВАЯ
Бизнес-энциклопедия
«МЕДИЦИНСКИЙ МЕНЕДЖМЕНТ»** —
все знания
в области маркетинга и менеджмента
лечебного учреждения

**МЕДИЦИНСКИЙ
МЕНЕДЖМЕНТ**

Деловой
Петербург

**График
выхода
приложений
«Страхование»
на 2007 год:**

- 21 июня
- 20 сентября
- 29 ноября

За дополнительной
информацией обращаться
по тел. 326-97-52,
326-97-19

**Деловой
Петербург**

**Райффайзен
БАНК**

**СРЕДНИЙ
БИЗНЕС**

**Программа кредитования среднего бизнеса.
Гибкая тактика. Надежная стратегия.**

Райффайзенбанк -
официальный спонсор

- овердрафт
- рефинансирование
- долгосрочное финансирование
- пополнение оборотных средств

Санкт-Петербург (812) 331 9151

Данные услуги доступны во всех
регионах присутствия Райффайзенбанка
и ИМПЕКСБАНКА. Информация об адресах
и телефонах филиалов, а также о зонах на сайтах:
<http://www.raiffeisen.ru>
<http://www.impexbank.ru>

Райффайзен. Разница в отношении

СРЕДА

13 ИЮНЯ 2007

www.dpgazeta.ru

Дополнительная информация о компаниях, упомянутых в номере
<http://whoiswho.dp.ru>

ДЕНЬГИ

ЕЖЕДНЕВНАЯ РУБРИКА

РЕДАКТОР ПРИЛОЖЕНИЯ: АЛЕКСАНДР ПИРОЖКОВ
ТЕЛ. 326 97 00
e-mail: Alexandr.Pirozhkov@dp.ru

EUR 10.06, Центробанк **34,7471**
-0,0309

USD 10.06, Центробанк **25,9811**
+0,0564

НЕФТЬ 12.06, фьючерс Brent (март, 2007) **68,7**
-1,4

ДП-РУХ 09.06, индекс **3711,5**
-3,6

РТС 09.06, Фондовая биржа **1798,5**
+8,4

Календарь

13.06.07

■ Дата погашения облигаций Петербурга серии 25033 объемом 0,35 млрд рублей.

14.06.07

■ Размещение трехлетних облигаций ЗАО «ФК «Еврокоммерц» второго выпуска, объем займа — 3 млрд рублей.

АКЦИИ

ВТБ уповает на правительство

Правительство РФ не допустит падения котировок акций ВТБ, заявил президент-председатель правления банка Андрей Костин, выступая на пленарном заседании XI Петербургского международного экономического форума.

«Костин, говоря о недопустимости падения котировок акций ВТБ, имел в виду, что для государства как главного акционера банка неприемлем сценарий снижения котировок акций и государство не позволит руководителю банка как менеджеру допустить это», — пояснил слова главы банка агентству Интерфакс-АФИ старший вице-президент банка Василий Титов.

(Интерфакс)

«Сургутнефтегаз» недооценен

Глава ОАО «Сургутнефтегаз» Владимир Богданов считает свою компанию недооцененной, но пока не планирует предпринимать каких-либо действий в этом направлении. Владимир Богданов также сообщил Агентству нефтяной информации, что на данный момент компания еще не завершила выкуп 5% своих акций с рынка под реализацию опционной программы. Он отказался уточнить размер выкупленного пакета, опасаясь, что озвученная им информация существенно повлияет на котировки акций.

(Интерфакс)

Enel продолжит покупать ОГК-5

Enel планирует стать контролирующим акционером ОАО «ОГК-5» и делает предложение о выкупе акций остальных акционеров так скоро, как это станет возможным, сообщил Интерфаксу генеральный директор Enel Фулвио Контти. «Мы хотим полностью контролировать компанию», — заявил он. (Интерфакс)

Акции >>> Энергохолдинг собирается выкупить бумаги у несогласных

Оферта создаст подпорку котировкам

СПб. В последнее время цены акций РАО «ЕЭС России» падали вместе с рынком. За 2 месяца они потеряли около 10%, но теперь у них появилась поддержка.

Мария Ярошевич
maria.yaroshevich@dp.ru



Прошлым летом Deloitte & Touche уже публиковала результаты оценки РАО «ЕЭС России». Тогда цена выкупа для акционеров, голосующих против реорганизации энергохолдинга, составила 16,4 рубля за обыкновенную акцию. В то время как их цена на Фондовой бирже ММВБ превышала 20 рублей за штуку. В результате количество бумаг, проданных акционерами, не согласными с реорганизацией, составило всего 0,01%.

Голосуй...

Опрошенные «ДП» аналитики считают, что в конце июня совет директоров энергохолдинга утвердит предложенную цену выкупа, и не рекомендуют предъявлять акции к выкупу.

«Акционеры, выступающие против реорганизации и предъявившие акции к выкупу, получат меньше, чем они получили бы при обмене своих бумаг на активы дочерних компаний РАО «ЕЭС России» при его ликвидации», — говорит Алла Петрова, начальник отдела анализа рынка акций ОАО «Инвестиционный банк КИТ Финанс». — Суммарная стоимость активов, входящих в холдинг, выше его рыночной стоимости.

ЦЕНА АКЦИЙ

РАО «ЕЭС России», рублей



Источник: Фондовая биржа ММВБ

ти, дисконт составляет около 30%. Наша январская оценка обыкновенных акций РАО составляет \$1,46 (37,7 рубля по текущему курсу), привилегированных — 34,5 рубля за акцию, однако в настоящее время она пересматривается с учетом прошедших аукционов по продаже части активов холдинга.

По нашему мнению, озвученная цена выкупа будет сдерживать падение стоимости акций на фоне продолжения коррекции рынка. Если на отечественном фондовом рынке не произойдет обвала, то инвесторы

осею не будут предъявлять свои акции для выкупа».

...или проиграешь

«Поскольку цена выкупа обыкновенной акции ниже текущей рыночной цены, мы считаем, что мало кто из инвесторов решит воспользоваться офертой, так как намного выгоднее продать акции на бирже», — поясняет аналитик ИК «Файненшл Бридж» Алексей Серов. — Мы не рекомендуем предъявлять акции к выкупу, поскольку считаем, что стоимость бумаг будет расти, и сохраняем рекомендацию «покупать» по акциям энергохолдинга. Наша целевая справедливая цена обыкновенных акций РАО «ЕЭС России» составляет 41,7 рубля за штуку, привилегированных — 36,4 рубля».

«Мы советуем миноритарным акционерам РАО «ЕЭС России» проголосовать за реструктуризацию: со временем она раскроет потенциал роста стоимости их долей», — уверяет Игорь Васильев, аналитик ИК «Тройка Диалог». — Наша оценка справедливой стоимости РАО — \$1,72 (44,4 рубля) за обыкновенную акцию, рекомендация — «покупать».

Акции

Металл добавил «ложку дегтя»

СПб. Падение стоимости никеля до 10-недельного минимума не позволило бумагам ОАО «ГМК «Норильский никель» отреагировать на хорошие корпоративные новости.

Павел Полянский
pavel.polyanskiy@dp.ru



собственные запасы никеля более доступными для всех покупателей. Аналитик ЗАО «АТОН Брокер» Дмитрий Коломыцын ожидает продолжения плавного снижения стоимости металла. Согласно консервативной оценке аналитика ОАО «Альфа-Банк» Владимира Жукова, среднегодовая цена никеля в 2007 г. может составить \$34 тыс. против \$23,4 тыс. за предыдущий период.

Прибыль растет

Опрошенные «ДП» аналитики позитивно оценивают опубликованные в пятницу финансовые показатели «Норильского никеля» по МСФО за 2006 г., отмечая, что они отвечают их ожиданиям. Выручка предприятия выросла на 60%, до \$11,5 млрд, чистая прибыль возросла в 2,5 раза, до \$6 млрд. По мнению Дмитрия Коломыцына, компания смогла улучшить показа-

тели за счет роста мировых цен на металлы и расширения географии продаж. Помимо этого около \$2 млрд поступило от продажи 20%-ной доли в африканской золотодобывающей компании Gold Fields. Аналитик ожидает, что по итогам 2007 г. выручка увеличится на 33%, до \$15,3 млрд, чистая прибыль поднимется на 20%, до \$7,2 млрд, а цена одной акции достигнет 7 тыс. рублей (потенциал роста — 40%). Прогноз Владимира Жукова — 5780 рублей (16%).

Покупка близка

Также в пятницу канадская горнодобывающая компания LionOre сообщила, что ее совет директоров рекомендовал акционерам принять предложение «Норильского никеля» и продать принадлежащие им акции. Сумма сделки составит около \$6,4 млрд. По ее итогам доля ГМК в мировом произ-

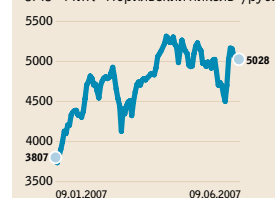
водстве никеля вырастет на 3% и достигнет 23%.

«Сделка по покупке LionOre дорогая, однако впоследствии можно ожидать синергический эффект благодаря общей разработке технологий и реализации совместных проектов», — отмечает Дмитрий Коломыцын.

НА ЗАМЕТКУ

ЦЕНА АКЦИЙ

ОАО «ГМК «Норильский никель», руб.



Источник: Фондовая биржа ММВБ

СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ И ПАЯ
открытых паевых инвестиционных фондов*

Управляющая компания / Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость чистых активов, млн руб.	Стоимость пая, руб.	Динамика с 07.06, % чистых активов	стоим. пая	Управляющая компания / Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость чистых активов, млн руб.	Стоимость пая, руб.	Динамика с 07.06, % чистых активов	стоим. пая
Аванпост	08.06.2007	77,20	1288,57	-0,30 ▼	-0,30 ▼	Газовая промышленность — Облигации	08.06.2007	787,65	6222,73	0,01 ▲	0,01 ▲
АВК — Фонд акций	08.06.2007	11,50	1564,24	-1,07 ▼	-1,07 ▼	Газпромбанк — Акции	08.06.2007	252,86	1062,24	3,80 ▲	-0,89 ▼
АВК — Фонд привилегированных акций	08.06.2007	27,72	1773,76	-1,92 ▼	-0,88 ▼	Газпромбанк — Казначейский	08.06.2007	207,70	1050,07	0,06 ▲	0,06 ▲
АВК — Фонд связи и телекоммуникаций	08.06.2007	41,51	1920,06	-0,84 ▼	-0,66 ▼	Газпромбанк — Облигации	08.06.2007	145,99	1062,96	0,03 ▲	0,03 ▲
АВК — Фонд топливно-энергетического комплекса	08.06.2007	82,55	2005,76	-0,74 ▼	-0,56 ▼	Газпромбанк — Сбалансированный	08.06.2007	305,42	1090,39	0,73 ▲	-0,51 ▼
АВК-ГЦБ	08.06.2007	19,44	2565,36	0,07 ▲	0,07 ▲	ГЛОБЭКС — Сбалансированный	08.06.2007	222,57	944,69	-0,65 ▼	-0,65 ▼
АВК-ФКО	08.06.2007	15,62	1496,28	-0,04 ▼	-0,04 ▼	ГЛОБЭКС — Фонд акций	08.06.2007	324,93	1965,48	-0,93 ▼	-0,81 ▼
АВК-ФЛА	08.06.2007	260,46	4712,92	-0,98 ▼	-0,76 ▼	ГЛОБЭКС — Фонд облигаций	08.06.2007	26,11	1222,24	-0,15 ▼	-0,15 ▼
Агана — Индекс ММВБ	08.06.2007	109,00	267,88	-1,17 ▼	-1,16 ▼	Гранат	08.06.2007	3837,33	3070,18	-0,35 ▼	-0,36 ▼
Агана — Фонд региональных акций	08.06.2007	77,12	218,01	-1,01 ▼	-1,05 ▼	ДВС Фонд акций	08.06.2007	599,14	2157,80	-1,09 ▼	-1,12 ▼
Агана — Эквилибриум	08.06.2007	570,45	157,87	-0,33 ▼	-0,33 ▼	ДВС Фонд акций предприятий малого и среднего бизнеса	08.06.2007	555,46	2107,72	-0,69 ▼	-0,69 ▼
Агана — Экстрим	08.06.2007	548,85	298,74	-0,77 ▼	-0,80 ▼	ДВС Фонд денежного рынка	08.06.2007	235,19	1085,97	-0,06 ▼	-0,06 ▼
Агана-Молодежный	08.06.2007	26,93	243,23	-0,87 ▼	-0,92 ▼	ДВС Фонд облигаций	08.06.2007	466,49	1240,50	-0,10 ▼	-0,13 ▼
Агора — рынок акций	08.06.2007	16,25	1150,90	-0,95 ▼	-1,04 ▼	ДВС Фонд смешанных инвестиций	08.06.2007	1059,94	1886,27	-0,84 ▼	-0,88 ▼
Агора — фонд сбережений	08.06.2007	12,60	1052,70	0,26 ▲	0,26 ▲	Долгосрочные взаимные инвестиции	08.06.2007	94,68	55,20	-0,66 ▼	-0,84 ▼
Агрессивный	08.06.2007	348,48	17248,87	-1,12 ▼	-1,12 ▼	ДОХОДЬ — Индекс ММВБ	08.06.2007	11,69	970,42	-1,14 ▼	-1,14 ▼
АК БАРС — Акции	08.06.2007	43,20	1520,93	-1,18 ▼	-1,18 ▼	ДОХОДЬ — Фонд акций	08.06.2007	68,92	2078,83	-0,23 ▼	-0,23 ▼
АК БАРС — Индекс ММВБ	08.06.2007	366,41	2552,35	-1,04 ▼	-1,16 ▼	ДОХОДЬ — Фонд сбалансированный	08.06.2007	19,60	1524,43	-0,24 ▼	-0,24 ▼
АК БАРС — Консервативный	08.06.2007	17,16	1080,60	0,03 ▲	0,03 ▲	Ермак ФКИ	08.06.2007	122,00	2043,30	-0,71 ▼	-0,83 ▼
АК БАРС — Сбалансированный	08.06.2007	79,31	1564,49	-0,45 ▼	-0,48 ▼	Замоскворечье — Российская энергетика	08.06.2007	2211,24	1852,85	-0,09 ▼	0,37 ▲
Алемар — активные операции	08.06.2007	268,32	3953,54	-0,26 ▼	-0,29 ▼	Звездный бульвар — звезды российского фондового рынка	08.06.2007	231,17	1055,92	-0,36 ▼	-0,33 ▼
Алемар — фонд акций	08.06.2007	180,03	4949,07	-0,54 ▼	-0,54 ▼	Изумруд-Индекс ММВБ	08.06.2007	11,47	962,41	-1,10 ▼	-1,36 ▼
Алемар — фонд облигаций	08.06.2007	107,25	1719,21	6,32 ▲	0,01 ▲	ИнвестКапитал — нефтегазэнерго	08.06.2007	47,43	890,77	-1,12 ▼	-1,13 ▼
Альфа-Капитал Акции	08.06.2007	3178,26	3790,47	-0,21 ▼	-0,86 ▼	ИнвестКапитал — фонд акций	08.06.2007	110,64	1908,40	-1,45 ▼	-1,29 ▼
Альфа-Капитал Индекс ММВБ	08.06.2007	71,00	950,74	-0,66 ▼	-1,10 ▼	Индекс RUXCbonds	08.06.2007	29,83	1080,68	-0,06 ▼	-0,06 ▼
Альфа-Капитал Металлургия	08.06.2007	178,15	1068,10	0,38 ▲	-0,42 ▼	Интерфин Облигации	08.06.2007	27,34	1092,45	-0,01 ▼	-0,01 ▼
Альфа-Капитал Нефтегаз	08.06.2007	50,58	902,56	-0,23 ▼	-0,85 ▼	ИНТРАСТ Фонд Акции	08.06.2007	39,64	18878,11	-0,67 ▼	-0,67 ▼
Альфа-Капитал Облигации плюс	08.06.2007	1756,97	1690,27	-0,30 ▼	-0,19 ▼	ИНТРАСТ Фонд перспективных инвестиций	08.06.2007	14,47	10593,55	-0,44 ▼	-0,44 ▼
Альфа-Капитал Резерв	08.06.2007	45,24	1329,90	-0,01 ▼	-0,01 ▼	ИНТРАСТ фонд смешанных инвестиций	08.06.2007	52,48	110917,09	-0,44 ▼	-0,44 ▼
Альфа-Капитал Сбалансированный	08.06.2007	1300,25	1238,36	-0,84 ▼	-0,90 ▼	Капиталь-Акции	08.06.2007	101,93	2014,78	-0,63 ▼	-0,66 ▼
Альфа-Капитал Телекоммуникации	08.06.2007	107,97	986,51	-1,52 ▼	-0,39 ▼	Капиталь-Облигации	08.06.2007	155,62	1369,27	-0,26 ▼	-0,26 ▼
Альфа-Капитал Электроэнергетика	08.06.2007	1026,80	1183,30	0,17 ▲	0,03 ▲	Капиталь-Перспективные вложения	08.06.2007	394,37	2480,68	-0,42 ▼	-0,54 ▼
Альянс Перспектива	08.06.2007	78,85	986,89	-0,31 ▼	-0,31 ▼	Капиталь-Сбалансированный	08.06.2007	268,00	1882,99	-0,45 ▼	-0,49 ▼
АльянсРосно — Акции	08.06.2007	535,59	135,27	-0,85 ▼	-0,84 ▼	Капитальный	08.06.2007	80,03	6269,60	-0,38 ▼	-0,38 ▼
АльянсРосно — Облигации	08.06.2007	137,69	69,61	0,04 ▲	0,04 ▲	КИТ — Индекс ММВБ	08.06.2007	749,10	2600,19	-1,47 ▼	-1,16 ▼
АльянсРосно — Облигации корпораций	08.06.2007	160,34	55,15	0,04 ▲	0,04 ▲	КИТ — Российская нефть	08.06.2007	293,85	2554,40	-0,93 ▼	-1,01 ▼
АльянсРосно — Сбалансированный	08.06.2007	271,33	132,20	-0,59 ▼	-0,06 ▼	КИТ — Российская электроэнергетика	08.06.2007	3600,01	6275,74	0,15 ▲	-0,01 ▼
АМК-РЕСО Лидер	08.06.2007	75,81	933,67	-1,15 ▼	-1,15 ▼	КИТ — Российские телекоммуникации	08.06.2007	503,21	2427,41	-0,25 ▼	-0,61 ▼
АМК-РЕСО Реалист	08.06.2007	30,68	1021,94	-0,05 ▼	-0,05 ▼	КИТ — Фонд акций	08.06.2007	613,38	2289,00	-0,87 ▼	-1,04 ▼
АМК-РЕСО Эксперт	08.06.2007	49,82	988,51	-0,64 ▼	-0,64 ▼	КИТ — Фонд денежного рынка	08.06.2007	68,01	1183,50	2,48 ▲	-0,01 ▼
Аналитический Центр — Сбалансированный	08.06.2007	43,37	48766,31	-0,60 ▼	-0,60 ▼	КИТ — Фонд облигаций	08.06.2007	353,02	1960,08	-0,63 ▼	0,01 ▲
Арбат Долгоиграющий	08.06.2007	48,07	150537,97	-0,42 ▼	-0,37 ▼	КИТ — Фонд сбалансированный	07.06.2007	913,34	2410,24	0,00	0,00
Арбат Доля Успеха	08.06.2007	14,47	110030,91	-1,07 ▼	-1,07 ▼	КИТ — Фонд фондов акций	06.06.2007	46,76	1097,91	0,00	0,00
Астерком — фонд акций	08.06.2007	30,15	1839,64	-0,44 ▼	-0,44 ▼	КИТ — Фонд фондов смешанных инвестиций	06.06.2007	26,06	1099,58	0,00	0,00
Астерком — фонд облигаций	08.06.2007	39,10	1108,32	0,54 ▲	0,02 ▲	КИТ-Индекс РТС	08.06.2007	211,59	1185,67	-1,46 ▼	-1,09 ▼
Астерком — фонд сбалансированный	08.06.2007	17,67	247,05	-0,32 ▼	-0,31 ▼	Красная площадь — акции компаний с гос участием	08.06.2007	2177,29	2536,58	-0,25 ▼	-0,49 ▼
Атон — Фонд акций	08.06.2007	1204,10	2945,60	-0,29 ▼	-0,94 ▼	Либра — Сбалансированный	08.06.2007	155,64	10129,06	-0,85 ▼	-0,85 ▼
Атон — Фонд сбережений	08.06.2007	767,81	2049,65	-0,57 ▼	-0,57 ▼	Либра — Фонд акций	08.06.2007	373,26	11328,94	-1,10 ▼	-1,10 ▼
Атон-Индекс ММВБ	08.06.2007	15,10	946,88	-1,17 ▼	-1,17 ▼	Лидер Инвест	08.06.2007	47,93	18,47	-0,51 ▼	-0,59 ▼
Атон-Фонд облигаций	08.06.2007	31,37	1030,38	0,02 ▲	0,02 ▲	Лидер Финанс	08.06.2007	53,75	16,67	0,06 ▲	-0,06 ▼
Базовый	08.06.2007	261,53	443814,56	-1,09 ▼	-0,95 ▼	Ломоносов	08.06.2007	237,47	2,24	-0,73 ▼	-0,73 ▼
Биржевая площадь — Индекс ММВБ	08.06.2007	1489,55	2810,63	-1,42 ▼	-1,05 ▼	ЛУКОЙЛ Фонд Консервативный	08.06.2007	1535,89	2427,20	3,07 ▲	0,05 ▲
БКС — Фонд Голубых Фишек	08.06.2007	657,53	2237,96	-1,13 ▼	-1,15 ▼	ЛУКОЙЛ Фонд Первый	08.06.2007	14481,58	8860,38	-1,04 ▼	-1,03 ▼
БКС — Фонд Индекс ММВБ	08.06.2007	257,09	1172,78	-1,19 ▼	-1,19 ▼	ЛУКОЙЛ Фонд Профессиональный	08.06.2007	1113,21	4871,23	-0,52 ▼	-0,52 ▼
БКС — Фонд Национальных Облигаций	08.06.2007	31,20	1351,79	-1,40 ▼	0,02 ▲	Максвелл Капитал	08.06.2007	2695,19	3528,12	-0,18 ▼	-0,28 ▼
БКС — Фонд оптимальный	08.06.2007	141,94	1829,07	-0,38 ▼	-0,38 ▼	Максвелл Нефтегаз	08.06.2007	53,83	825,45	-0,06 ▼	-1,17 ▼
БКС — Фонд Перспективных Акции	08.06.2007	334,30	2095,47	-0,63 ▼	-0,63 ▼	Максвелл Телеком	08.06.2007	130,69	1371,11	-0,54 ▼	-0,61 ▼
Велат НКС Акции	08.06.2007	20,70	974,31	-0,36 ▼	-0,36 ▼	Максвелл Фонд Акции	08.06.2007	123,88	1599,84	-0,68 ▼	-0,68 ▼
ВЕЛЕС Капитал	08.06.2007	20,66	1099,88	-0,65 ▼	-0,65 ▼	Максвелл Фонд Госпредприятий	08.06.2007	124,40	1193,74	-0,92 ▼	-0,96 ▼
ВЕЛЕС Капитал — Избранные акции	08.06.2007	10,28	958,72	-0,92 ▼	-0,92 ▼	Максвелл Фонд Облигаций	08.06.2007	60,62	1172,77	2,07 ▲	0,03 ▲
ВИТУС — Фонд ликвидных сбережений	08.06.2007	15,75	950,46	0,85 ▲	-0,61 ▼	Максвелл Энерго	08.06.2007	873,22	1140,87	-0,54 ▼	0,00 ▼
Волхонка — российские облигации	08.06.2007	178,03	1153,14	-1,33 ▼	-0,04 ▼	Манежная площадь — российские акции	08.06.2007	587,93	2462,71	-0,34 ▼	-0,45 ▼
Высокорискованные (бросовые) облигации	08.06.2007	30,70	1611,39	-0,19 ▼	-0,19 ▼	МДМ — мир акций	08.06.2007	59,54	156,38	-1,11 ▼	-1,18 ▼
Газовая промышленность — Акции	08.06.2007	122,40	12157,25	-0,86 ▼	-0,52 ▼	МДМ — мир облигаций	08.06.2007	27,36	123,61	-0,46 ▼	-0,47 ▼

СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ И ПАЯ
открытых паевых инвестиционных фондов*

Управляющая компания / Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость чистых активов, млн руб.	Стоимость пая, руб.	Динамика с 07.06, % чистых активов	стоим. пая
МДМ — сбалансированный	08.06.2007	12,00	94,29	-0,90 ▼	-0,90 ▼
Меркури Капитал Траст — Акции	08.06.2007	91,45	953,83	-1,00 ▼	-1,00 ▼
Меркури Капитал Траст — Смешанный	08.06.2007	27,50	1036,13	-0,80 ▼	-0,80 ▼
Метрополь Афина	08.06.2007	327,92	238,15	-0,90 ▼	-0,85 ▼
Метрополь Зевс	08.06.2007	47,07	137,43	0,03 ▲	0,03 ▲
Метрополь Золотое руно	08.06.2007	93,39	250,02	-1,55 ▼	-1,55 ▼
Мозаик-акции	08.06.2007	51,07	1135,95	-0,84 ▼	-0,84 ▼
Мозаик-облигации	08.06.2007	10,23	1162,37	0,17 ▲	0,17 ▲
Мономах-Панорама	08.06.2007	80,74	2730,91	-0,81 ▼	-0,83 ▼
Мономах-Перспектива	08.06.2007	340,42	6325,71	-0,64 ▼	-0,66 ▼
Мономах-Равновесие	08.06.2007	10,59	1090,80	0,01 ▲	0,01 ▲
Накопительный	08.06.2007	1016,95	330,35	-0,38 ▼	-0,42 ▼
Накопительный резерв	08.06.2007	122,97	1440,23	-0,35 ▼	-0,35 ▼
Народное достояние	08.06.2007	84,30	9151,65	-0,34 ▼	-0,34 ▼
НИТ-Триумф	08.06.2007	104,43	944,83	-0,57 ▼	-0,57 ▼
ОИФ — Сбалансированный	08.06.2007	91,65	12508,62	-0,99 ▼	-0,99 ▼
ОКТАН — фонд ликвидных акций	08.06.2007	21,16	1081,04	-0,57 ▼	-0,57 ▼
ОЛМА-Индекс РТС	08.06.2007	16,61	1172,79	-1,12 ▼	-1,12 ▼
ОЛМА-ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ фонд	08.06.2007	19,11	1506,96	-0,41 ▼	-0,41 ▼
ОЛМА-фонд акций	08.06.2007	26,48	1874,43	-1,25 ▼	-1,25 ▼
Оптим Привилегированный	08.06.2007	51,48	1862,64	-0,20 ▼	-0,20 ▼
Орлиная река	08.06.2007	53,82	155,98	-0,32 ▼	-0,60 ▼
Особый	08.06.2007	506,47	2739,86	-0,06 ▼	0,00 ▼
Останкино — Российская связь	08.06.2007	528,48	1639,65	-1,80 ▼	-0,48 ▼
Открытие — Акции	08.06.2007	196,83	1610,99	-1,16 ▼	-1,10 ▼
Открытие — Облигации	08.06.2007	116,34	1548,07	-0,82 ▼	-0,15 ▼
ОФГ ИНВЕСТ — Сбалансированный	08.06.2007	441,64	520,12	-0,78 ▼	-0,82 ▼
Паевые фонды России	06.06.2007	67,27	1523,18	0,00	0,00
Паллада — фонд акций	08.06.2007	134,77	7314,62	-0,62 ▼	-0,98 ▼
Паллада — фонд смешанных инвестиций	08.06.2007	55,65	2641,60	-0,84 ▼	-0,84 ▼
Парекс — Сбалансированный	08.06.2007	35,68	1066,61	-0,24 ▼	-0,24 ▼
Парекс — Фонд акций	08.06.2007	16,79	1141,71	-0,72 ▼	-0,72 ▼
Парекс — Фонд облигаций	08.06.2007	205,52	1083,31	-10,08 ▼	0,05 ▲
Партнерство	08.06.2007	73,61	3841,63	-0,81 ▼	-0,81 ▼
Первый фонд фондов	08.06.2007	356,12	2322,71	-0,62 ▼	-0,54 ▼
Петр Багратион	08.06.2007	28,80	32632,26	-1,14 ▼	-1,14 ▼
Петр Столыпин	08.06.2007	4819,39	861,28	-0,81 ▼	-0,92 ▼
Пиоглобал ФА	08.06.2007	544,82	4193,29	-1,09 ▼	-1,09 ▼
Пиоглобал ФО	08.06.2007	563,54	62,42	-0,37 ▼	0,06 ▲
Пиоглобал ФС	08.06.2007	329,78	150,21	-0,87 ▼	-0,96 ▼
Пифагор — фонд акций	08.06.2007	60,28	2129,07	-0,44 ▼	-0,44 ▼
Пифагор — фонд облигаций	08.06.2007	33,46	1333,19	0,00 ▲	0,00 ▲
Пифагор — фонд смешанных инвестиций	08.06.2007	25,83	1619,61	-0,15 ▼	-0,15 ▼
ПРОМСВЯЗЬ — АКЦИИ	08.06.2007	94,14	1908,79	-0,53 ▼	-0,57 ▼
ПРОМСВЯЗЬ — СБАЛАНСИРОВАННЫЙ	08.06.2007	52,94	1359,97	-0,24 ▼	-0,24 ▼
ПРОСПЕКТ — Индекс ММВБ	08.06.2007	570,25	2735,07	-1,14 ▼	-1,15 ▼
Просперити Фонд Акции	08.06.2007	138,37	24769,99	-0,19 ▼	-0,19 ▼
РАЙБАХ-Фонд акций	08.06.2007	11,20	922,76	-0,82 ▼	-0,82 ▼
Райффайзен — Акции	08.06.2007	1569,25	20670,20	-1,08 ▼	-1,07 ▼
Райффайзен — Облигации	08.06.2007	115,29	11948,79	0,06 ▲	0,02 ▲
Райффайзен — Сбалансированный	08.06.2007	951,29	16864,70	-0,74 ▼	-0,65 ▼
Райффайзен — Фонд фондов	08.06.2007	278,49	10063,79	-0,73 ▼	-0,83 ▼
РЕГИОН Фонд Акции	08.06.2007	107,43	3165,04	-0,69 ▼	-0,69 ▼
РЕГИОН Фонд Облигаций	08.06.2007	109,41	1342,96	0,09 ▲	0,09 ▲
РЕГИОН Фонд Сбалансированный	08.06.2007	76,24	1244,93	-0,35 ▼	-0,35 ▼
РЕГИОНГАЗФИНАНС ФС	08.06.2007	187,25	195087,66	-0,59 ▼	-0,59 ▼
Регионфинансресурс — Фонд сбалансированный	07.06.2007	56,11	5033,54	0,00	0,00
Ренессанс — Акции	08.06.2007	1779,05	1691,88	-0,28 ▼	-0,70 ▼
Ренессанс — Индекс РТС	08.06.2007	95,72	1050,20	-1,21 ▼	-1,21 ▼
Ренессанс — Облигации	08.06.2007	595,32	1259,94	0,56 ▲	0,05 ▲
Ренессанс — Сбалансированный	08.06.2007	648,51	1384,20	-0,27 ▼	-0,27 ▼
РИГрупп — Фонд Единство	08.06.2007	823,66	952,68	-0,25 ▼	-0,25 ▼
РИГрупп — Фонд Регионов	08.06.2007	10,69	1069,09	0,01 ▲	0,01 ▲

Управляющая компания / Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость чистых активов, млн руб.	Стоимость пая, руб.	Динамика с 07.06, % чистых активов	стоим. пая
РИКОМ-акции	07.06.2007	156,41	2396,68	0,00	0,00
Риком-Индекс ММВБ	07.06.2007	24,23	933,43	0,00	0,00
Рождественка	08.06.2007	351,34	2470,23	-0,09 ▼	-0,18 ▼
Рост капитала фонд акций и облигаций	08.06.2007	22,16	100,96	0,02 ▲	0,02 ▲
РТК-ИНВЕСТ Акции	08.06.2007	179,88	1466,23	-0,73 ▼	-0,73 ▼
РТК-ИНВЕСТ Облигации	08.06.2007	36,27	1169,36	-0,47 ▼	-0,47 ▼
РУСС-ИНВЕСТ — Индекс ММВБ	08.06.2007	157,51	1083,05	-1,20 ▼	-1,20 ▼
РУСС-ИНВЕСТ паевой фонд акций	08.06.2007	55,69	1662,52	-0,92 ▼	-0,92 ▼
РУСС-ИНВЕСТ паевой фонд акций и облигаций	08.06.2007	52,02	1527,33	-0,82 ▼	-0,82 ▼
Русские облигации	08.06.2007	624,06	688,90	-0,11 ▼	-0,09 ▼
Рус-Капитал — Инвестор	08.06.2007	154,31	886,42	-0,74 ▼	-0,74 ▼
Рус-Капитал — Рантье	08.06.2007	41,01	1021,62	-0,38 ▼	-0,07 ▼
Рус-Капитал — Финансист	08.06.2007	159,97	938,39	-0,52 ▼	-0,52 ▼
РФЦ — накопительный	08.06.2007	86,97	1227,71	-0,01 ▼	0,02 ▲
Сапфир	08.06.2007	243,42	1407,16	0,08 ▲	-0,01 ▼
Северо-западный	08.06.2007	625,81	2070,40	-1,02 ▼	-1,08 ▼
Северо-западный — Фонд акций	08.06.2007	374,83	2290,13	-1,27 ▼	-1,31 ▼
Северо-западный — Фонд облигаций	08.06.2007	209,25	1798,36	0,16 ▲	-0,39 ▼
СибиряК — Фонд акций	08.06.2007	75,76	476880,90	-0,05 ▼	-0,05 ▼
СибиряК — Фонд облигаций	08.06.2007	10,38	318823,91	0,02 ▲	0,02 ▲
Солид — Индекс ММВБ	08.06.2007	430,65	133844,86	-6,21 ▼	-1,17 ▼
Солид-Инвест	08.06.2007	680,29	420,89	-1,04 ▼	-0,82 ▼
Стоик	08.06.2007	881,11	3232,37	-1,70 ▼	-1,22 ▼
Страховые инвестиции	08.06.2007	872,46	100768,55	-0,21 ▼	-0,21 ▼
Тактика	08.06.2007	469,15	4109,08	-0,45 ▼	-0,45 ▼
ТЕЛЕКОМ-ГАРАНТИЯ	08.06.2007	86,33	1607,44	-0,79 ▼	-0,73 ▼
Титан	08.06.2007	584,61	2347,11	-1,03 ▼	-0,89 ▼
Тольятти-Инвест	08.06.2007	11,06	8363,89	-0,58 ▼	-0,58 ▼
Тольятти-Инвест Акции	08.06.2007	16,09	9596,32	-0,29 ▼	-0,29 ▼
Тольятти-Инвест Облигаций	08.06.2007	10,28	1139,20	-9,16 ▼	-0,05 ▼
ТрансФинГрупп — Скорый	08.06.2007	17,56	111,28	-0,36 ▼	-0,36 ▼
ТрансФинГрупп — Фирменный	08.06.2007	143,07	169,12	-0,13 ▼	-0,14 ▼
Траст-Первый	08.06.2007	330,66	1911,81	-0,98 ▼	-0,98 ▼
ТРИНФИКО Сбалансированные инвестиции	08.06.2007	275,62	179,21	-0,40 ▼	-0,40 ▼
ТРИНФИКО Фонд роста	08.06.2007	159,97	191,13	-0,46 ▼	-0,46 ▼
Триумфальная площадь — Российская нефть	08.06.2007	139,71	923,53	-0,53 ▼	-0,66 ▼
Тройка Диалог — Добрыня Никитич	08.06.2007	17488,47	7956,98	-0,63 ▼	-0,84 ▼
Тройка Диалог — Дружина	08.06.2007	5725,54	41964,81	-0,66 ▼	-0,64 ▼
Тройка Диалог — Илья Муромец	08.06.2007	2415,95	13400,92	-0,31 ▼	-0,01 ▼
Тройка Диалог — Садко	08.06.2007	727,06	14443,74	0,05 ▲	0,02 ▲
Тройка Диалог-Федеральный	08.06.2007	771,12	922,68	-0,52 ▼	-0,68 ▼
Трубная площадь — Российская металлургия	08.06.2007	301,79	1104,24	-1,91 ▼	-0,42 ▼
УК ПСБ-Индекс ММВБ	08.06.2007	203,25	929,34	-2,35 ▼	-1,18 ▼
УНИВЕР — фонд акций	08.06.2007	144,35	21186,21	-0,91 ▼	-1,02 ▼
УНИВЕР — фонд смешанных инвестиций	08.06.2007	111,45	15289,56	-0,70 ▼	-0,70 ▼
Универсальный	08.06.2007	15,76	15927,94	-0,59 ▼	-0,28 ▼
ФДИ Солид	08.06.2007	140,18	1744,24	-0,24 ▼	-0,24 ▼
Федеральный Фонд Фондов	07.06.2007	69,77	1109,58	0,00	0,00
Финам Индекс ММВБ	08.06.2007	197,33	2238,20	-1,28 ▼	-1,16 ▼
Финам Облигационный	08.06.2007	15,10	1168,24	0,44 ▲	0,08 ▲
Финам Первый	08.06.2007	170,48	283,69	-0,07 ▼	0,03 ▲
Финансист	08.06.2007	663,91	1539,45	0,58 ▲	-0,20 ▼
Фонд акций второго зшелона	08.06.2007	25,26	1090,51	-0,35 ▼	-0,41 ▼
Центр Равновесия	08.06.2007	80,69	1258,32	-0,75 ▼	-0,75 ▼
Центр страховых резервов	08.06.2007	10,58	957,41	-0,59 ▼	-0,59 ▼
Центральный	08.06.2007	33,59	2443,71	-0,03 ▼	-0,03 ▼
ЦЕРИХ Фонд Акции	08.06.2007	49,05	368,10	-1,00 ▼	-1,01 ▼
Энергия инвестиций. Премьера	08.06.2007	174,82	85,11	-0,45 ▼	-0,44 ▼
Энергокапитал — Индекс ММВБ	08.06.2007	13,92	94,41	-1,16 ▼	-1,16 ▼
Энергокапитал — Сбалансированный	08.06.2007	487,19	799,27	-0,55 ▼	-0,67 ▼
Юбилейный	08.06.2007	39,50	187,98	-0,64 ▼	-0,46 ▼

* — в таблице представлены фонды со стоимостью чистых активов более 10 млн рублей.

Источник: Национальная лига управляющих



Фондовая биржа ММВБ на 09.06 (18:00)

Акции и паи

Наименование ценной бумаги	Цена сделки, руб.			Цена закрытия, руб.		Сумма сделок, руб.
	Макс.	Мин.	Посл.	Макс. за 52 недели	Мин. за 52 недели	
РАО ЕЭС	33,97	33,50	33,75	37,84	15,00	1191383319
ГАЗПРОМАО	243,93	240,55	243,00	314,53	227,84	4336419259
ГМК Норильск ¹	5049,22	5004,59	5028,03	5340,00	3725,00	1975710771
Сбербанк ²	95377,00	93891,01	94635,00	103079,00	50810,00	1760032871
ЛУКОЙЛ	1965,00	1947,00	1956,01	2448,00	1703,13	1094663484
РАО ЕЭС-п	29,98	29,66	29,90	34,30	12,70	752163265
Сбербанк-п ³	1423,86	1401,00	1411,00	1631,70	770,00	686652901
Сургутгаз	28,40	28,03	28,09	42,60	27,64	357515529
Роснефть ⁴	203,95	201,31	203,25	249,79	197,70	310057574
Ростел ⁵ -ап	72,31	70,00	71,40	96,80	54,50	158467011
МТС-ао	236,90	233,30	234,94	263,30	139,40	140544925
КАМАЗ	137,99	103,99	115,61	115,61	32,51	131435534
ВТБ-001ДАО ⁶	0,14	0,14	0,14	0,14	0,13	106761483
ОГК-5 ао	4,09	3,92	4,04	4,03	1,80	101340375
УралСиб-ао	1,62	1,60	1,61	1,93	0,85	96389427
Сургутгаз-п	17,72	17,18	17,27	29,74	17,18	96119168
Сибнефть	102,70	101,26	102,55	125,06	91,72	89154697
Ростел-ао	230,49	227,01	229,74	255,55	105,74	80013953
АвтоВАЗ-2п	1340,00	1290,00	1317,99	1360,01	715,90	73474935
ПолусЗолот	1019,90	1009,30	1010,60	1447,10	994,99	68065264
Татнефть ао	117,05	114,69	116,50	158,41	95,20	63517703
АвтоВАЗ-3	3440,00	3085,71	3291,00	3291,00	1190,00	58511765
ВоткГЭС ао	42,00	36,80	40,49	40,48	11,55	48347331
ТГК-9 ⁷	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	45502316
ОГК-4ао ⁸	2,88	2,65	2,82	2,82	2,35	38411097
Трансф ап	37500,00	36900,02	37300,00	67400,00	36750,00	37726430
МосЭнерго	6,04	5,98	6,02	7,34	5,06	36642593
МостСКао	0,80	0,72	0,78	1,26	0,29	29665010
СевСт-ао	335,69	332,00	335,58	375,00	274,00	25909703
ТГК-14 ⁹	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	17905712
ПИФИнтер ¹⁰	34,06	33,95	34,03	34,92	24,51	16346226
СевСтанАвт	847,95	815,00	840,00	897,00	485,51	16330321
Новатэк ¹¹	132,45	131,25	131,91	173,95	117,99	11656046
Аэрофлот	65,00	63,05	64,88	79,87	40,00	10579483
ВоткГЭС ап	26,75	25,00	26,65	27,24	10,77	7855001
ТГК-6 ¹²	0,02	0,02	0,03	0,04	0,01	7535818
ТГК-8 ¹³	0,02	0,02	0,03	0,04	0,01	7469787
ИриЭнерго	26,50	26,00	26,21	30,52	12,90	7432098
СибТЭК-ао	3,01	2,98	3,00	3,44	1,61	6849626
МосСЗКао	1,99	1,94	1,96	2,68	0,45	6824590
ММК	25,00	24,61	24,90	28,14	17,37	6455092
БанкМосквы	1470,00	1406,85	1457,90	1893,00	570,00	572374
СЗТелек-ао	44,30	43,52	44,30	47,49	21,00	5615196
РБК ИС-ао	237,97	231,05	233,49	319,88	177,53	5031907
ВолгаТЭК	139,18	137,41	138,95	179,00	79,80	4639079
ПСБ ао	44,90	44,48	44,50	47,80	26,40	4333604
ИРКУТ-3	25,19	24,90	25,10	32,90	22,45	4063389
Лебедян-ао	2004,00	1975,00	2002,00	2329,00	1300,00	3957241
СибТЭК-ап	2,05	2,00	2,03	2,41	1,44	3948432
Сбербанк-1 ¹⁴	94295,00	93550,00	93555,00	102900,00	87531,00	3936300
ПИФЭнргКап	7200,00	7110,00	7179,86	7600,00	3200,00	31515093
Верхнекам	7550,00	7480,00	7480,00	8600,00	4850,00	3175851
ВБД ПП ао	1800,00	1786,01	1800,00	1850,00	750,00	3021045
ТГК-2 ¹⁵	0,02	0,02	0,03	0,04	0,02	2857126
УралСиб-ап	1,09	1,08	1,09	1,22	0,66	2813302
Татнефть ап	65,75	64,66	65,61	88,20	62,75	2549904
ТГК-5 ¹⁶	0,03	0,03	0,03	0,04	0,02	2543903
УАЗао	2,42	2,29	2,42	2,89	1,39	2424336
ЗагорГАЗ	0,67	0,63	0,66	0,82	0,25	2387059
КузбасЭнрг	94,49	90,00	90,99	102,00	36,56	2188560
МосСЗСао	0,57	0,56	0,57	0,70	0,28	2116403
ПИФСибирФА ¹⁷	479500,00	479000,00	479500,00	490000,00	405000,00	1917000
РосБанко	174,44	171,00	174,00	200,60	102,01	1836838
НЛМКао	71,00	70,05	70,40	81,00	49,20	1787750
ТГК-1 ¹⁸	0,03	0,03	0,04	0,03	0,03	1580110
Коминэнерго	1,31	1,28	1,30	1,66	0,57	1513285
Калина-ао	973,50	950,00	967,02	1385,00	888,99	1482812
ТГК-13-001 ¹⁹	6800,00	6311,00	6311,00	7600,00	5700,00	1399511
СЗТелек-ап	27,90	27,00	27,51	32,35	19,80	1384134
ТГК-9-005Д	0,00	0,00	0,01			1383503
ОГК-3ао ²⁰	4,42	4,40	4,42	4,43	1,83	1356776
Ленэнерго	42,50	41,00	42,50	51,00	15,00	1345700
Тарханы	5,98	5,29	5,77	8,30	4,85	1307354
Распадская ²¹	57,50	57,48	57,50	63,98	47,58	983240
Полиметалл ²²	165,65	162,50	164,63	255,00	155,00	950931
ПИФАрсЖС	2015,00	1996,00	1996,00	2087,00	1375,00	947254
ВолгаТЭК-п	97,60	96,00	96,97	117,43	70,97	941182
Возрожд-ао	1589,99	1571,00	1576,00	2004,80	645,00	861897
ЗИПФФинИТ ²³	9420,00	9400,00	9420,00	9420,00	9420,00	799700
ПИФВитФанц ²⁴	3720,00	3650,00	3720,00	3935,00	3320,00	737000
ТГК-4 ²⁵	0,02	0,02	0,03	0,03	0,02	734856
Дорогбао ²⁶	7,30	7,30	7,30	11,80	7,25	730150
РостЭнр ап	2,07	2,03	2,07	2,52	0,71	728838
ЦентрТел	23,98	23,23	23,90	26,20	11,00	713204
КраснГЭС	106,00	102,64	102,64	118,87	45,33	693322
ПИФВитФанц ²⁷	3406,00	3371,00	3406,00	3465,00	2932,00	677700
СвердлЭнр	31,00	27,00	31,00	45,24	13,76	667967
ВологдаЭн	354,00	348,00	348,00	400,00	220,00	664600
РИТЭКап ²⁸	360,00	348,00	348,00	365,00	323,20	646188
ЯкутскЭнрг	1,07	1,05	1,07	1,46	0,92	625501

1 — данные с 26.12.2006
2 — данные с 04.08.2006
3 — данные с 04.08.2006
4 — данные с 19.07.2006
5 — данные с 28.05.2007
6 — данные с 22.09.2006
7 — данные с 24.05.2007
8 — данные с 25.01.2007
9 — данные с 01.09.2006

10 — данные с 18.08.2006
11 — данные с 23.10.2006
12 — данные с 29.08.2006
13 — данные с 02.04.2007
14 — данные с 20.10.2006
15 — данные с 20.07.2006
16 — данные с 07.11.2006
17 — данные с 26.03.2007
18 — данные с 11.04.2007

19 — данные с 15.06.2006
20 — данные с 14.11.2006
21 — данные с 09.02.2007
22 — данные с 15.12.2006
23 — данные с 10.11.2006
24 — данные с 02.03.2007
25 — данные с 21.12.2006
26 — данные с 10.11.2006
27 — данные с 11.05.2007

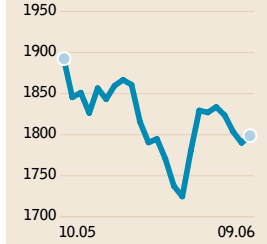


Фондовая биржа «Санкт-Петербург» 09.06 (18:00)

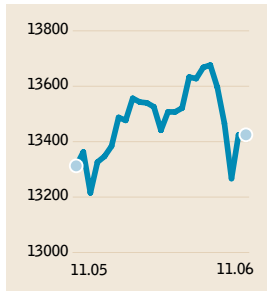
Итоги торгов акциями

Акция	Вид бумаги	Цена, руб.				Оборот, руб.
		мин.	макс.	откр.	закр.	
ОАО «Газпром»	ао	241	243,69	241,98	242,37	22 166 833,70
Итого:						22 166 833,70

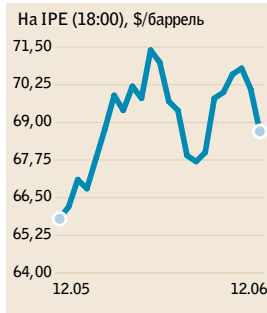
ИНДЕКС РТС



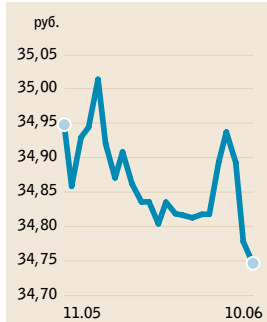
ИНДЕКС DOW JONES



ФЬУЧЕРС BRENT



КУРС ЕВРО



КУРС ДОЛЛАРА



ЦБ на 09.06

Котировки драгметаллов

	Учетные цены, руб./г	Изменение с 08.06, руб./г
Золото	544,6	-0,06
Серебро	10,9	-0,25
Платина	995,19	-0,15
Палладий	285,11	+2,93

Лицензия ФКЦБ России №17702896100000 от 27.11.2000 года на осуществление брокерской деятельности, выдана ООО «АТОН»



Северо-западный филиал ООО «АТОН» приглашает Вас 14 июня, 18:30 на семинар

«ЭКО Управление домашними финансами»

Фондовый рынок доступно и серьезно

БЦ «СТРОГАНОВСКИЙ»
Невский проспект, д. 19

(812) 495-63-60

РЕКЛАМА

ЛИДЕРЫ АУТСАЙДЕРЫ

Изменение цен акций*, %

РАО «ЕЭС России»	+1,19	«Сургутнефтегаз» (об.)	-0,56
ГМК «Норильский никель»	+0,76	«Сургутнефтегаз» (прив.)	-0,15

* Сравнились цены последней сделки 09.06.07 по отношению к последней сделке 08.06.07. В список для сравнения входят 10 наиболее ликвидных акций Фондовой биржи ММВБ: ОАО «Газпром», ОАО «ГМК «Норильский никель», РАО «ЕЭС России» (об.), ОАО «ЛУКОЙЛ», ОАО «Ростелеком» (об.), ОАО «Сбербанк РФ» (об. и прив.), ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), ОАО «Сургутнефтегаз» (об. и прив.).

Источник: Фондовая биржа ММВБ

ОПТИМИСТ ПЕССИМИСТ



Халиль Шехмамиев, начальник

аналитического управления ООО «Финансовая корпорация «Открытие»:

«Несмотря на то что всю прошлую неделю российские фондовые индексы снижались, оптимизм на рынке сохраняется. Показательными в этом отношении являлись торги в субботу. Перед длинными выходными практически все акции показали рост.

Можно предположить, что на предстоящей неделе будет определен тренд движения рынка на лето. Ближайшим уровнем сопротивления является 1840 пунктов по индексу РТС. Нижняя граница 1790 пунктов была протестирована, и на ней чувствовалась достаточно существенная поддержка. Поддержка явилась следствием как благоприятных корпоративных отчетов компаний, так и относительным успехом России на саммите стран G8 в Германии. Успешный аукцион по продаже пакета акций ОГК-5, выигранный в среду итальянской компанией Enel, показал, что российские энергетические активы интересны и доступны для иностранцев. Также объявленная цена выкупа обыкновенных акций РАО «ЕЭС России» — 32,15 рубля — является долгосрочным уровнем поддержки».



Олег Кочер, финансовый консультант

ЗАО «ИК «Энергокапитал»:

«За прошедшую неделю индекс ММВБ незначительно снизился. Однако никакие ключевые уровни пройдены не были. При этом следует отметить одну особенность последних дней — котировки акций стали более устойчивы к негативу с мировых фондовых площадок, который в среду и четверг был очень силен. За неделю европейские рынки упали в среднем на 3–4%, а рынки развивающихся стран (за исключением китайского) снизились на 3–5%. В это же время индекс ММВБ потерял всего лишь около 1,5%.

В среду и четверг в США выйдут очень важные данные по инфляции, что и определит динамику до конца предстоящей короткой недели».



«ДП-РУХ» на 09.06

Акции из индекса

Эмитент	Тип акции	Цена на 09.06, руб.	Изм. с 08.06
Балтика	АП	1241,79	0,32%
Балтика	АП	803,67	0,32%
Кировский завод	АП	725,89	3,27%
Ленэнерго	АП	42,80	0,32%
Ленэнерго	АП	32,43	0,32%
ЗВЕЗДА	АП	0,34	0,32%
ЛОМО	АП	2,04	0,32%
ЛОМО	АП	1,06	0,32%
Русские самоцветы	АП	388,87	0,32%
Северо-Западный Телеком	АП	43,94	-0,27%
Северо-Западный Телеком	АП	28,41	0,32%
Сверсталь	АП	334,43	-0,45%
СЗП	АП	52,11	0,32%

ИНДЕКС «ДП-РУХ»



Облигации » Короткие бумаги защитят счет

«Летние» облигации требуют осторожности

СПб. Несмотря на штиль на рынке долгов, аналитики не рекомендуют отпускникам оставлять позиции без присмотра.

Максим Иванов
maxim.ivanov@dp.ru

АП

Большая часть опрошенных «ДП» аналитиков не ожидает потрясений на рынке облигаций в ближайшие месяц-два. Тем не менее некоторые из них говорят о возможном снижении цен из-за негативного внешнего фона.

Поднятые на прошлой неделе новозеландским и европейским центральными банками учетных ставок вспугнуло инвесторов, опасаясь продолжения цикла повышения ставок по всему миру. Вкупе с данными по американской экономике, которые говорят о росте инфляционного давления и, следовательно, уменьшают вероятность снижения учетной ставки ФРС, это привело к продажам американских казначейских обязательств (UST).

В итоге доходность 10-летних UST, задающих тон рынкам облигаций развивающихся стран, превысила порог в 5% годовых. Многие аналитики рассматривали его как уровень, после которого котировкам бумаг на рынке рублевых облигаций будет сложно расти дальше. Пока на ухудшение внешней конъюнктуры отреагировали только российские еврооблигации. Так, цена выпуска «Россия-30» за прошлую неделю упала более чем на 2%.

Однако, учитывая сильную поддержку, которую оказывает рублевый бумагам остаток свободных денег на корреспондентских и депозитных счетах банков в ЦБ РФ, переваливший за 1,7 трлн рублей, падать пока тоже некуда. Таким образом, боковой тренд — наибо-



PHOTO: REUTERS

Пока инвестор загорает, купонный доход накапливается.

лее вероятный сценарий на рынке облигаций до конца лета.

Поиск потенциала

На случай падения котировок, пусть и маловероятного, аналитик Банка Москвы Анастасия Залеская рекомендует отобрать бумаги, которые не только достаточно надежны, но и имеют некоторый потенциал роста.

«Среди наших основных рекомендаций — облигации эмитентов «Виват» и «Кора», — делится она. — Бумаги «Коры» любопытны потому, что не так давно компании «Холдидей» и «Кора» объявили об объединении. На наш взгляд, для кредитного качества «Коры» слияние с «Холдидей» является однозначно позитивным событием. Мы также рекомендуем инвесторам обратить внимание на бумаги компании «Виват», поскольку по финан-

сам показателям она выглядит значительно лучше многих других региональных ритейлеров, а позиции сети на рынке Пермского региона крайне сильны». В субботу выпуски «Коры» и «Виват-Финанса» торговались на уровне доходности в 12,21 и 12% годовых соответственно. Целевые уровни доходности для «Коры», по оценке Банка Москвы, составляют 11,3% годовых, а для «Виват-Финанса» — 11,5%.

Главное — сохранить

Генеральный директор УК ПСБ Сергей Михайлов считает, что, собравшись в отпуск, лучше закрыть имеющиеся позиции по бумагам и разместить деньги на депозитах в банке. Альтернативой депозитам могут стать короткие ОФЗ или короткие облигации наиболее надежных корпоративных заемщиков, например выпуски

«ОМК-1», «Стройтрансгаз-1» или «Банк Союз-1».

Аналитик ФК «УРАЛСИБ» Кити Панчавха также придерживается мнения о том, что перед отпуском лучше «выйти в деньги». В крайнем случае она советует сфокусироваться на крепком третьем эшелоне — бумагах с доходностью на уровне 12,5%, например облигациях «Мосмарта» и «Лаверны», так как они менее ликвидны и потому менее чувствительны к ухудшению конъюнктуры на рынке.

Ольга Ефремова, аналитик Банка ЗЕНИТ, также уверена, что качественный третий эшелон поможет сохранить вложения на время отпуска, и обращает внимание на машиностроение, где сейчас появляются интересные с точки зрения соотношения «риск — доходность» бумаги, например «Протон-Финанс» и «ИжАвто».

Заграница дает денег

СПб. На фоне убыточности ПИФов вложения в ОФБУ стали привлекательнее.

Средняя доходность валютных фондов банковского управления в мае составила 2%, тогда как ПИФы акций, по данным информационного ресурса Investfunds.ru, в среднем заработали убыток в 6,6%. Валютные ОФБУ ориентированы на вложения на внешних рынках в акции других стран. Многие из них показали приличную динамику в мае. Так, по данным АЗИПИ, паи фонда «Премьер», ориентированного на акции Бразилии, выросли в мае на 10,5%. Однако, по мнению экспертов, текущие убытки ПИФов еще не повод, чтобы выходить из них в пользу ОФБУ.

Подводные камни

Константин Кухочкий, аналитик ООО «Эдванст Аналитика», не видит смысла в том, чтобы на короткое время переключаться из российских ПИФов в ОФБУ, работающие на западных рынках, по нескольким причинам. «Во-первых, летнее затишье характерно не только для российского рынка, а потенциальная доходность российского рынка выше, чем в среднем в мире. Кроме того, работа с западными активами подразумевает принятие инвестором на себя валютных рисков. С учетом того, что российский рубль имеет долгосрочную тенденцию к укреплению, это, скорее всего, выльется в снижение рублевой доходности», — предостерегает он.

Риски управления

Один из основных рисков при работе с валютными ОФБУ — ошибка при выборе управляющего, считает Константин Кухочкий. «Если выбирать российского управляющего, то есть опасения, что у него пока нет достаточного опыта работы на западных рынках. Известные западные банки, как правило, консервативны, и, значит, доходность навряд ли будет очень высокой.

Переключаться в зарубежные активы имеет смысл лишь инвесторам, которые ставят перед собой задачу не увеличения, а сохранения капитала», — добавляет Константин Кухочкий.

Более подробное сравнение ОФБУ и ПИФов читайте в приложении «Доход» 22 июня. (М.И.)

ЦИФРЫ

ДОХОДНОСТЬ
валютных ОФБУ в мае 2007 г., %

Лидеры

«Премьер — акции Бразилии»	10,52
«Премьер — акции Мексики»	9,51
«Премьер — акции Канады»	8,52

Аутсайдеры

«Премьер — нефть «Удвоенный»	-16,81
«Премьер — золото»	-3,87
«Премьер — серебро»	-1,74

Источник: АЗИПИ

Акции

Отправляясь в отпуск, взвесьте риски

СПб. Нестабильность рынка акций гарантирует инвестору на отдыхе постоянные терзания по поводу размера своего счета. Степень терзаний каждый инвестор должен выбирать сам.

Максим Иванов
maxim.ivanov@dp.ru

АП

Как отмечает управляющий фондами «Максвелл Энерго» и «Максвелл Фонд облигаций» Алексей Воронков, в сезон летних отпусков на большинство мировых фондовых рынков наступает затишье и рынок входит в боковой тренд. Это сопровождается снижением объемов торгов, отсутствием ос-

новных корпоративных новостей, а с уходом стратегических инвесторов динамика рынка начинается определять спекулянты.

Выбери портфель

Формировать портфель уходящему в отпуск инвестору необходимо исходя из его отношения к риску. В принципе, классическая схема — умеренный и агрессивный подход. Для людей, собравшихся в отпуск, скорее всего, актуален подход умеренный, хотя ничто не мешает составить портфель и из более рискованных акций.

«Умеренный портфель имеет риск потери 5–10% капитала, — описывает Алексей Воронков. — Равные доли портфеля занимают акции РАО «ЕЭС России» прив-



Семен Бирг

легированные (их котировки под-

держит реформа энергетики, а также дисконт по отношению к стоимости своих дочерних компаний), «Газпрома» (газовый монополист, постоянный рост цен на газ), ГМК «Норильский никель» (высокий прогноз цен на металлы), Сбербанка (хорошие финансовые показатели), «Сургутнефтегаза» (привилегированные (сильная перепроданность бумаг). Агрессивный портфель с риском 8–15%: равные доли акций РАО «ЕЭС России» привилегированных, ТГК-13 (самая дешевая генерация), Красноярской ГЭС (возможное включение в Гид-

роОГК), Московской теплосетевой компании, «Мосэнергосбыта» (ожидание аукционов по бытовым компаниям)».

При горизонте планирования в полгода умеренный портфель принесет 10–20%, агрессивный — 20–40%, считает Алексей Воронков. Аналитик ИК «ФИНАМ» Семен Бирг считает, что портфель, составленный из акций электроэнергетики, банковского и потребительского секторов, поможет сохранить и приумножить капитал в летние месяцы. Например, портфель, составленный из акций ВТБ, «Калины», «Вимм-Биль-Данн», ТГК-13, ТГК-14, ОГК-2, по мнению Семена Бирга, до конца года будет выглядеть лучше рынка, и к концу лета доходность его составит около 15–20%.

Ретроспектива >>> Пионеры, родства не помнящие

Красные галстуки попахивают ностальгией

СПб. В государственный праздник — День России на улицы города вновь вышли пионеры.

Причем самые разнообразные по своему внешнему виду, манерам поведения и идеологическому настрою.

В России сегодня существует несколько организаций «новых пионеров». В Петербурге это «Ю-Питер» и «Юные пионеры». Молодежная детская общественная организация СПб и Ленобласти «Ю-Питер», в которой состоит около 6 тыс. петербуржцев от 8 до 16 лет, является официальным правопреемником Всесоюзной пионерской организации им. Ленина. В 1990 г., когда пионерия оказалась ненужной и даже вредной, председатели районных организаций собрались на совет и волевым решением реорганизовались. «В нашем уставе мы записали, что являемся преемниками пионеров, других претендентов на это звание тогда не было, в те времена поддерживать пионерия было, можно сказать, подвигом», — вспоминает Светлана Шорина, председатель МДОО «Ю-Питер».

Разные наследники

Организация основана не на личном членстве, а объединяет представителей различных детских организаций. От пионерского прошлого у ю-питерцев остались принцип коллективного действия, стремление к делам, полезным для общества и окружающих, и отголоски прежней атрибутики, символики и кодекса. Советское «Пионер — честный и верный товарищ» вполне соотносится с нынешним «Хочешь иметь друга — будь им».

«Сейчас идеологическая составляющая другая: если раньше пионеры были политизированы, то на сегодняшний день пионеры нацелены на общегражданские ценности. От прежнего осталась тимуровская работа, помощь ветеранам. Организации имеют флаг, некоторые — гимн, другие — свои значки, в моде сейчас футболки, бейсболки с символикой», — рассказывает заместитель генерального директора СПб городского Дворца творчества юных Александр Моршанский, в прошлом пионервожатый.

Идеологию эксплуатируют только «Юные пионеры» — эта патристическая организация существует при Коммунистической партии. Они полностью копируют не только призывы и лозунги, но и форму советской пионерии. Правда, таких юных бойцов в городе всего пара десятков, и в пионеры они вступают, как правило, под влиянием бабушек и дедушек, которым скучно одним ходить на партийные митинги.

Вообще стремление отдать детей в общественную организацию — это для родителей часто не только возможность воспитать их, но и способ взлелеять собственную ностальгию по пионерскому детству. По данным ВЦИОМ, 88% россиян считают, что роль пионерской организации в воспитании подрастающего поколения была положительной, и 40% высказываются за возрождение пионерии.

ИЗ ЧЕГО СДЕЛАН ПИОНЕР

Пионерский салют «Всегда готов!» символизирует преимущество общественно-го перед личным. Как и многое другое, скопирован у до-революционных скаутов, которые салютовали троеперстием (скаут верен Богу, царю и Оте-честву).

Красный галстук, согласо-но официальной идеологии, был частью Красного знамени. Создатели пионерской сим-волики во многом копирова-ли знаковую систему религиоз-ных орденов. Отсюда же вполне христианский символ три-единства «партия — комсомол — пионерия», которым описы-вался треугольный галстук. Осо-бым шиком в СССР было носить болгарский пионерский галстук темно-красного цвета.

Трусы появились у пионеров раньше, чем партийный кон-троль, — это прямое наследие гигиенического просвещения начала XX в. В 1920-е гг. культ здорового тела стал почти язы-ческим, и голоногие пионеры резко выделялись среди толпы. В позднесоветское время стар-шие школьники носить трусы стеснялись.

Пилотка получила популяр-ность во время гражданской войны в Испании и позже стала частью парадной формы пио-неров. Пилотки полагалось но-сить членам знаменитой груп-пы — элите пионерской дру-жины, пользовавшейся некото-рыми привилегиями наподобие необязательности дневного сна в пионерлагере.

Значок появился у пионе-ров довольно поздно и заме-нил собой ЗАЖИМ для галс-тука, который попал под по-дозрение в 1930-е гг. (как и многое другое) за одновре-менное сходство с профи-лем Троцкого, свастики и первой буквой фамилии Зи-новьев.

Барабан, горн и знамя пришли напрямую с военной службы. Структура пионер-ской организации подража-ла армейской, все члены пио-нерского отряда обязательно имели должности — от сани-тарки до политинформатора.



Реалии » Массовая организация России не нужна

Современные пионеры к борьбе за гранты всегда готовы!

ДЕВИЗ:
«ЗА РОДИНУ, ДОБРО
И СПРАВЕДЛИВОСТЬ!»

У современных пионеров нет обязательной формы. Используются **футболки, бейсболки, косынки** разного цвета с символикой конкретной организации. От коммунистической символики в современной эмблеме остались только две звездочки, да и то посиневшие и антропоморфные.

Символ новых пионеров совсем не воинственный — **желтое солнышко на голубом фоне**; не осталось у них и никакой идеологической подоплеки.

Флаг организации синего цвета: «Синий цвет хорошо снимает психологическое возбуждение, смягчает агрессию, успокаивает при разгоревшемся споре, уменьшает страх и тревогу», — объясняется в легенде организации.

В качестве **галстука** организация использует триколор. В настоящее время чаще всего фигурирует следующая трактовка значений цветов флага России: белый цвет символизирует чистоту, синий — верность, красный — мужество.

Значок ю-питерцев не имеет какого-то особенного значения. Значки с собственной символикой есть у всех организаций, входящих в «Ю-Питер».

На эмблеме организации «Ю-Питер» **синие звезды**, которые трактуются так: «Мы мечтаем о том дне, когда детская организация «Ю-Питер» станет самой яркой звездой среди всех детских объединений России, когда она будет иметь достаточно материальных средств, чтобы помочь ю-питерцам стать яркими личностями, звездами Санкт-Петербурга и России».

СПб. В современной России воспитанием подрастающего поколения вместо единой государственной организации занимаются десятки самостоятельных объединений.

Детей и подростков собирают по самым разным принципам: существуют спортивные, общественные, культурные организации и организации с религиозным уклоном. Всего в Петербурге, по данным Комитета по образованию, в детских организациях состоит 50 тыс. человек.

Самые массовые организации — это правопреемники пионеров «Ю-Питер», региональное детское общественное движение «Союз юных петербуржцев». Есть и менее масштабные, но весьма интеллигентные, например «Форпост культуры»; большое количество ребят объединяет скаутское движение, которому осенью исполняется 100 лет. В Петербурге работают четыре скаутские организации.

Все организации существуют автономно и, как правило, не получают никакой направленной поддержки от государства. У них есть возможность бороться за гранты и другие выплаты как по государственным программам, так и от фондов. «Мы не конкурируем друг с другом, часто разные организации — и мы, и скауты, и «Юные за возрождение Петербурга» вместе участвуем в акциях, вместе работаем. Конкурируем только в борьбе за выделяемые средства на различных конкурсах», — рассказывает Светлана Шорина, председатель «Ю-Питера». Объединяться кардинально организации не собираются, хотя многие родители в приступах ностальгии и мечтают о новой всероссийской структуре. «Я лично убежден в уникальности идей, которые нацелены на возрождение единой организации. Все организации разные, у всех разные задачи и цели, много людей и много мнений. Также нельзя до совершеннолетия вовлекать ребят в политическую активность», — уверен Петр Тищенко, заместитель председателя Комитета по молодежной политике и взаимодействию с общественными организациями Петербурга.

Аполитичность — это черта, объединяющая всех воспитателей нового поколения. Даже самые активные политические объединения, давно заимевшие молодежные «крылья», не спешат официально вербовать школьников, ограничиваясь отдельными акциями по взаимодействию юных с отроками (случается у «Молодой гвардии» и «Наших»).

«Мы работаем с детьми только в плане благотворительности, посещаем детские дома, например. Привлекаем детей к возложению венков, в общем, воспитываем в духе патриотизма, к политической работе мы никого не привлекаем», — заявил председатель организации «Молодая гвардия Петербурга» Александр Смирнов.

Кстати, сегодня в России создание политической детской организации является незаконным.

Материалы подготовила
Анастасия Смирнова



Дождь. Температура днем: +22...+24°C.
Давление: 746 мм рт. ст. Влажность: 45%. Ветер: юго-западный, 3–6 м/с.

СРЕДА

13 ИЮНЯ 2007

www.dpgazeta.ru

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ:
326-97-44, 326-97-19
**Деловой
Петербург**

Менеджер

»» Понедельник

Прямое руководство к действию для менеджера любого звена.

Свое дело

»» Вторник

Самые свежие новости малых предприятий, комментарии юристов по спорным денежным вопросам, ответы на вопросы: куда вкладывать свои деньги, как начать свой бизнес.

Среда

»» Среда

Культурные процессы, отечественный и зарубежный опыт в области арт-менеджмента, арт-бизнеса, профессиональные творческие инициативы, спорт и афиша культурных событий.

Карьера

»» Пятница

Не прозябать солдатом, а стать генералом. В какие компании податься и как пройти собеседование? Как расти дальше?

»» Завтра

В разделе **Next** искусствовед Любовь Кургузова расскажет, как правильно вкладывать личный капитал, если дело твоей жизни — создание авторских сумок.



Спорт »» Финские поля и ближе, и дешевле московских «Випы» резво взмахнули клюшками

СПб. Петербургская команда одержала победу в гольф-турнире в Финляндии. Но в Северной столице гольфисты вынуждены обходиться лишь тройкой лунок.

Инна Шубина
inna.shubina@dp.ru



Матчевая встреча между петербургской командой гольф-клуба «Дюны» и финским клубом «Керигольф» проходила в финском городе Савонлинна в первый раз. Победа со счетом 11:3 далась петербургской команде легко. «Потому что финны не ожидали такой игры от Петербурга, где на весь город приходится лишь одно поле с тремя лунками, им это кажется просто смешным», — рассказал организатор турнира, генеральный директор компании «Охта Терминал» Александр Проскуров.

Петербургский гольф на турнире представляли 14 VIP-игроков — в основном руководителей различных компаний и представителей российской власти, к примеру,

среди участников были главы петербургского представительства компании Honka и «Петростиль» Игорь Жданов и Михаил Беленицкий, президент Совета по туризму и экскурсиям Петербурга Валерий Никифоров.

«В Петербурге гольф — это по-прежнему роскошь и играют в него в основном люди состоятельные, в отличие, например, от Финляндии, где нашими соперниками были самые обычные люди. На Савонлинну с ее стотысячным населением приходится 800 участников гольф-клуба, тогда как в Петербурге их не больше сотни», — рассказал Александр Проскуров. Элитным спортом в городе на Неве гольф делает именно отсутствие площадок. «Гольф-поля обустраиваются в Москве, в Петербурге же за последние 5 лет никаких изменений не произошло», — посетовал организатор турнира.

Препятствием для строительства клубов в Петербурге служат не вполне выгодные экономические условия, которые предлагает ин-

весторам город, считает директор гольф-клуба «Дюны» Сергей Баранчуков. «Сейчас есть три реальных проекта по строительству клубов, но все они находятся на стадии решения вопросов с землей. Большое количество полей в Москве объясняется тем, что там они зачастую возводятся «для себя», — рассуждал он.

**150
полей**
для гольфа
приходится
на 5-миллионное
население
Финляндии.

Кроме тренировок на единственной площадке члены петербургского гольф-клуба иногда ездят для этих целей в Финляндию. Финские поля и ближе, чем московские, и дешевле — «проход» по 18 скандинавским лункам обойдется в 40 евро, в столице же за это попросят 300 евро.

Гольф — очень экологичный вид спорта, считает Александр Проскуров. «На больших загородных полях часто можно встретить диких животных, например, на соревнованиях в Турции мне мешала большая черепаха, которая загораживала лунку, а на турнире в ЮАР — семья мартишек. В Финляндии на площадках можно часто наблюдать зайцев», — рассказал он.



ФОТО: АНТОНИНА БАЙГУШЕВА

Александр Проскуров, генеральный директор компании «Охта Терминал»: «Клюшку для гольфа выбирают, как бизнес-идею».

В новом элитном жилом комплексе «Белые Ночи» представлен широкий выбор квартир — от однокомнатных до пятикомнатных, с высотой потолков от 3 метров. Из окон квартир открывается живописная панорама Петроградской стороны, замечательный вид на Исаакиевский Собор, Петропавловскую крепость, церковь Иоанна Кронштадтского...

В доме предусмотрен двухуровневый отапливаемый паркинг с мойкой и лифтом. Уникальное расположение комплекса позволяет без проблем добраться в любой район города или выехать за город.

Для покупателей 2-4-х комнатных квартир гарантированные парковочные места.

Премьера Белых Ночей

сдача дома - лето 2007

Белые Ночи
ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Петроградская сторона
Каменноостровский проспект, 40

RBI

The art of real estate

Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 40
тел. (812) 320-7676, www.rbi.ru

Реклама. С проектной декларацией Вы можете ознакомиться на сайте: www.rbi.ru.
Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7825129086-007149-1