



В общежитиях поселились случайные люди

2

АНДРЕЙ ФУРСЕНКО, министр образования и науки РФ

СВОЕ ДЕЛО

Ирина Гаджелло, соучредитель ООО «Лион-Балтик»:

«Магазины увеличивают цены на наши изделия на 80–100%, и в этой ценовой категории нам приходится конкурировать с западными производителями, что достаточно сложно» 14



EUR 29/06 ЦБ РФ
34,6981
-0,0126

USD 29/06 ЦБ РФ
28,5840
+0,0038

НЕФТЬ 28/06 \$/баррель
58,1
-0,9

ДП-RUX 28/06
2182,0
-11,3

Деловой Петербург

www.dp.ru

Среда
29 июня 2005
№115
(1947)

О БИЗНЕСЕ И ДЛЯ БИЗНЕСА ■ ИЗДАЕТСЯ С 1993 ГОДА

Земли села сменяют статус

Законы >>>

Муниципалы получают право распоряжаться землей

Перевод сельскохозяйственных земель Ленинградской области в другую категорию, позволяющую, например, их застройку жильем, в скором времени будет упрощен. Подписанный закон Ленобласти и прошедший второе чтение федеральный закон позволят также муниципальным властям распоряжаться бесхозной землей. Заместитель генерального директора НП «Агро-Инвест» Глеб Макаренко полагает, что новые законы серьезно «подогреют» рынок земли. 4-5

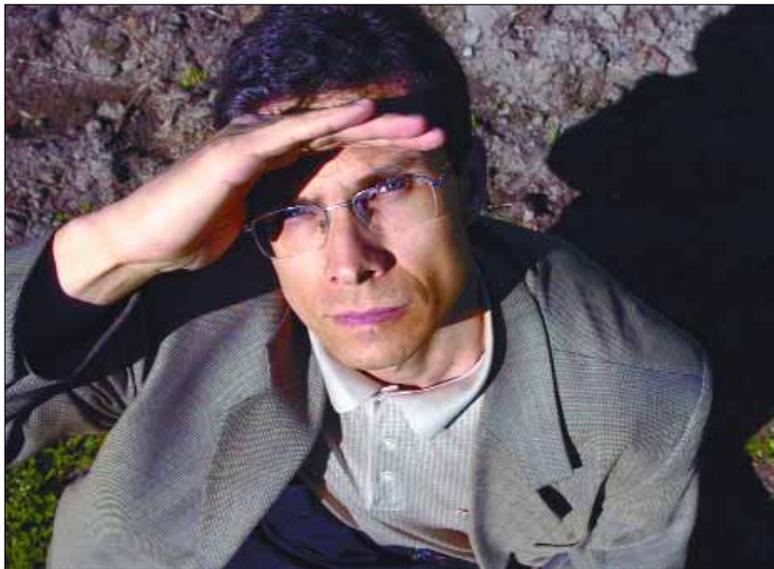


ФОТО: АНТОНИНА БАЛТИШЕВА

«Элис»

вложит в ковры \$9 млн



Генеральный директор ООО «Стройкорпорация «Элис» Андрей Брындиков намерен стать крупнейшим в России производителем тканых ковров, приобрести оборудование за \$9,43 млн. 8

«Базовый Элемент» опередил «Сименс»

Холдинг «Базовый Элемент» получил разрешение антимонопольного ведомства на приобретение 80% акций ОАО «Силловые машины». 6

ОСАГО попало в «Сапсан»

К традиционным каналам сбыта полисов автогражданки добавился новый — с использованием интернет-технологий. 7

РУБРИКИ

БИЗНЕС ДЛЯ БИЗНЕСА	9
НЕДВИЖИМОСТЬ	11, 12, 13
ПЕРСОНАЛ	16, 17-18
ЛОГИСТИКА	20, 21



Сегодня на dp.ru Репортаж с Венского бала



(812) 332 1388

www.senator.spb.ru



БИЗНЕС-ЦЕНТР класса В+
УЛ. ЧАПАЕВА, Д.15, П.С.



БИЗНЕС-ЦЕНТР класса В+
7-Я ЛИНИЯ В.О., Д.76



БИЗНЕС-ЦЕНТР класса В+
6-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ УЛ., Д.7

Новые престижные комфортные офисы в аренду — от 50 до 3000 м². Ставка аренды: от 33 у.е. за 1 м² с учетом коммунальных услуг и НДС.

СРЕДА
29 ИЮНЯ 2005
www.dp.ru
Дополнительная информация о компаниях, упомянутых в номере
<http://whoswho.dp.ru>

На время Международного военно-морского салона «IMDS 2005» с 29 июня по 3 июля 2005 г. запрещена парковка на Наличной ул. у «Ленэкспо»

Пресс-служба Управления ГИБДД Санкт-Петербурга и Ленинградской области



93
соглашения

по формированию Единого экономического пространства (ЕЭП) России, Белоруссии, Казахстана и Украины будут подготовлены до конца июля

Министр промышленности и энергетики РФ Виктор Христенко, РИА «Новости»

Тема дня

Культурный конфликт

Два самых культурных человека России поссорились. Министр культуры РФ Александр Соколов обвинил экс-министра культуры, руководителя Федерального агентства по культуре и кинематографии Михаила Швыдкого в том, что он развел в министерстве коррупцию на всех этажах. Швыдкой обещает, что все этажи уже готовы подать в суд.

На вчерашней пресс-конференции Швыдкого по поводу строительства второй сцены Мариинки только и говорили что об этой ссоре. Экс-министр поведал, что, в отличие от шекспировского Шейлока, потребует с министра не фунт мяса, а материальную компенсацию. И отдаст ее на реставрацию московской консерватории, которую в свое время Соколов возглавлял (вот такой интеллигентный плевок). И поучал министра, что в случае претензий идти надо не на ТВ, а в орган. Компетентный. Там разберется.

Приятно смотреть, как сорятся культурные люди. Никто никого за волосы не таскает, из стакана

соком в лицо не плещет. Плевки — и те культурные. Цитаты — из классики. Вместо нецензурных жестов — ссылки на закон. Последние публичные нападки чиновников друг на друга свидетельствуют, что министры учатся спорить, и процесс этот им явно нравится. А может, они просто хотят, чтоб он понравился и народу.

Ведь если дело так пойдет и дальше, то вслед за министрами в суды потянутся губернаторы, а там и клерки. Глядишь, и сдвинутся с мертвой точки застывшие административная и судебная реформы. А потом и электорат встрепенется, поверив—таки и в милицию, и в честный суд, и в неподкупность чиновников. Лучший промоушен для этого, чем культурные разборки властей друг с другом, и не придумать.

Так и научится страна решать свои проблемы цивилизованно, демократично и изящно. И будет правовое государство, и наступит счастье. Ради этого министрам, безусловно, стоит посылать друг друга в компетентные органы почаще.

Редакция



ФОТО: «КОММЕНТАРИИ»



Министры учатся спорить, и процесс этот им явно нравится

Образование

Вузы проявляют пассивность

Вчера на заседании правительства города чиновники утвердили перечень мероприятий по поддержке Санкт-Петербургского государственного университета вплоть до 2009 г.



Андрей Фурсенко, министр образования и науки РФ:

«С течением времени становится понятно, что перспективы в

России имеют только интегрированные образовательные структуры, совмещающие науку, образование, инновационные исследования.

Об успехе высшего образования свидетельствует тот факт, что в этом году в вузы поступило на 300 тыс. человек больше, чем закончило 11 класс.

В ближайшее время Правительство РФ планирует утвердить проект постановления о предоставлении Петерофу статуса наукограда.

Хочу отметить, что Санкт-Петербургский государственный университет не слишком активен в плане заявок на финансирование из федерального бюджета. В частности, на следующий год было подано в общей сложности 169 заявок, и из них только восемь поступило из Петербурга. Две из них на общую сумму 3,7 млн рублей выиграли. Что касается студенческих общежитий, то в середине девяностых ими никто не занимался, поток иногородних студентов стал меньше, и в них поселились люди,

не имеющие отношения к студенчеству».



Валентина Матвиенко, губернатор Петербурга:

«На мой взгляд, если учитывать, что у МГУ есть своя строчка финансирования в федеральном бюджете, то на такую же строчку может рассчитывать и СПбГУ. Также хочу обратить

внимание министра образования и науки на то, в каком состоянии находится городские общежития и студенческий городок. Петербург и дальше готов принимать иногородних и иностранных студентов, но городу для этого нужны дополнительные возможности. А ситуация в городе со студенческими общежитиями просто катастрофическая.

Город будет продолжать помогать СПбГУ. В частности, мы приняли решение о передаче в оперативное управление здания в Виленском переулке».

190103, Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., 33
Телефон: (812) 326 9700, e-mail: contact@dp.ru
Редакция
Факс (812) 326 9701
Главный редактор: Олег Третьяков, ot@dp.ru

Новости
тел.: (812) 326 9708; valeryg@dp.ru
Депши
тел.: (812) 326 9722; fbiznik@dp.ru
Приложение «Свое дело»
тел.: (812) 326 9725; lagarkova@dp.ru
Приложение «Менеджер»
тел.: (812) 326 9700; atiponova@dp.ru
Приложение «Сильный»
тел.: (812) 326 9682; element@dp.ru
Тематические приложения
тел.: (812) 326 9705; tmazo@dp.ru
Серия приложений «Бизнес Без Проблем»
тел.: (812) 326 9712; dbp@dp.ru

Отдел рекламы
тел.: (812) 326 9744, 326 9719; факс: 326 9740
Премьер-рекламы 09.00-17.00
Решаемые вложения в газету: тел.: (812) 326 9684; факс: 326 9740
Директор по рекламе: Марина Забрускова.
Отдел распространения
тел.: (812) 703 3030, 326 9720; факс: 326 9711
Руководитель отдела: Светлана Титorenko
Представительство в г.Москве:
109280 Москва, ул. Ленинская слобода, 26, корпус 1; тел.: (095) 725-0850.

Претензии по доставке газеты:
Отдел подписки «ДП» — (812) 703 3030
ЗАО «Прессинформ» — (812) 335 9749
Учредитель:
ЗАО «Бонниер Бизнес Пресс»
Свидетельство 012313 выдано 13.01.04
Министерством печати и информации Российской Федерации.
Типография:
ООО «МДМ-Печать». Заказ №161
Время подписки в печать — установлено: 21-00; фактчек: 21-00; Подписной индекс 31382

Товары и услуги, рекламируемые в этом номере газеты, подлежат обязательной сертификации.
Редакция не несет ответственности за содержание распространенных с газетой «Деловой Петербург» рекламных вложений.
Безопасность газеты «Деловой Петербург» обеспечивает ассоциация «Защита»
Карта СПб — ООО «Дискус Медиа»: www.marsreg.ru
Выпускающий редактор:
Валерий Грибанов
тел.: (812) 336 9467; valeryg@dp.ru

22 500
ТИРАЖ «ДЕЛОВОГО ПЕТЕРБУРГА»
Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой
Является официальным публикатором администрации Петербурга (постановление правительства Санкт-Петербурга от 30.12.03 №173).
Электронная версия газеты — www.dp.ru
Пресс-релиз: news@dp.ru

Законы >>> Инвесторам придется дружить с депутатами

Генплан впервые станет законом

спб. Законодательное собрание Петербурга получило право согласовывать выделение земельных участков под особо крупные инвестиционные проекты.

Алексей Коломенцев
akolomenstsef@dp.ru



Для выделения участков под новые стратегические проекты, которые появятся после принятия закона о генплане, чиновникам придется внести поправки в соответствующий городской закон через парламент. Вчера, 28 июня, городской «кабинет министров» утвердил проект постановления о Генеральном плане развития Петербурга до 2015 г. с перспективой до 2025 г. Чиновники планируют, что уже осенью документ будет утвержден городским парламентом.

Избирательная схема

По словам председателя постоянной комиссии Законодательного собрания Петербурга по градостроительству, городскому хозяйству и земельным вопросам Микхила Амосова (011582)*, это первый из 20 генпланов в истории Петербурга, который получит статус закона. По словам председателя Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА) городского правительства Александра Викторова (304938)*, отдельное внимание в документе уделяется развитию промышленно-складских территорий (см. врезку) и одновременно выводу предприятий из центра города. «Но мы не радуемся за полное вытеснение промышленных производств из центра города в случае, если они экологически чистые», — заявил он. По словам заместителя председателя КГА правительства Петербурга Виктора Полищука (681876)*, новый генплан хоть и учитывает появление новых крупных инвестиционных проектов («Балтийская жемчужина», завод Тойота), но не содержит имен инвесторов. «Для прихода будущих крупных инвесторов мы



ФОТО: МИХАИЛ СЛИВИН

По словам председателя Комитета по градостроительству и архитектуре **Александра Викторова**, новый генплан особое внимание уделяет развитию промышленно-складских территорий.

заложили в генплане резервы территорий», — заявил он. — В случае же если инвестору потребуется выделение новой территории с соответствующим статусом, то для этого нужно будет вносить поправки в закон о генплане через законодательное собрание Петербурга». Для губернатора обсуждение документа стало поводом для неожиданных признаний: «Признаюсь откровенно: для власти работать без генплана легче, можно принимать волонтерские решения, однако теперь мы будем жить не по понятиям, а по закону».

НА ЗАМЕТКУ

Некоторые показатели Генерального плана развития Петербурга до 2015 г. с перспективой до 2025 г.

Жилищная обеспеченность одного жителя Петербурга:

■ 2015 г. — 28 м² на человека

■ 2025 г. — 35 м² на человека

Объемы жилищного строительства:

■ К 2015 г. будет построено 32 млн м²

■ К 2025 г. будет построено 68 млн м²

Рост площадей промышленно-складских помещений:

■ К 2015 г. будет занимать площадь в 10,4 тыс. га

■ К 2025 г. — 11,5 тыс. га

Источники: КГА правительства Петербурга

Пищевая промышленность

Чайникам дадут пакетики

спб. ООО «Орими Трэйд» инвестирует \$25 млн в расширение своего чайного производства на фабрике «Невские пороги», что позволит вдвое увеличить выпуск этой продукции.

Роман Романов
roman@dp.ru



шена в III квартале 2006 г., совокупный объем инвестиций «Орими Трэйд» в технологии и оборудование фабрики превысит \$65 млн. Сегодня «Невские пороги» осуществляют выпуск более 200 наименований чайно-кофейной продукции (под брендами «Принцесса Нури», «Канди», «Гита» и «Ява», «Жокей» и др.) и имеют годовой объем производства 30 тыс. т (чай) и 6 тыс. т (кофе).

В цехах предприятия будет установлено еще 40 машин-автоматов нового поколения для производ-

ства пакетированного чая с ниткой и ярлыком. Весь процесс — от подачи сухого чая до целлофанирования пачки — полностью автоматизирован. По заказу «Орими Трэйд» оборудование изготовит итальянская фирма IMA.

Необходимость расширения производственной базы руководства объясняет, в частности, требованием английской компании Greenfield Tea LTD, по заказу и под контролем которой «Орими Трэйд» производит чай под маркой Greenfield.

СПОКОЙНОЕ И ВЫГОДНОЕ РЕШЕНИЕ

В офисах представительств АО Parex узнай больше:

- об открытии счетов в зарубежном банке
- об оформлении платежных карточек
- о взаиморасчетах стран СНГ и Запада
- о размещении средств в инвестиционных фондах

Москва: +7 095 9814478 (79, 80, 81, 82)
Санкт-Петербург: +7 812 3242323

Круглосуточная информация
+ 371 7010000

www.parex.ru

Культура

Перро запросил слишком много

спб. Реализация проекта по созданию новой сцены Мариинского театра отстает от первоначального графика сдачи на год.

Мария Тирская
mtirskaya@dp.ru



Сроки завершения строительства Мариинки-2 переносятся почти на год. Вчера об этом заявил руководитель Федерального агентства по культуре и кинематографии Михаил Швыдкой: «Сегодня реальными сроками представляется завершение строительства в III квартале 2008 г. и открытие театра после окончания пусконаладочных работ в I квартале 2009 г.».

По его словам, контракт с архитектором Домиником Перро на выполнение проектно-сметной документации до сих пор не подписан. Причина кроется в размере вознаграждения. По европейским расценкам гонорар архитектора со-

ставляет 10–12% от стоимости проекта, в данном случае это 22–30 млн евро. Минкультуры настаивает на меньшей сумме — всего 7–8% (15,4–20 млн евро). 12 июня в Москве состоится очередная встреча с Домиником Перро, в результате которой чиновники надеются прийти «к разумному компромиссу и подписать контракт». Вчера связаться с официальными представителями Доминика Перро не удалось.

Полную версию читайте на dp.ru

НА ЗАМЕТКУ

Стоимость строительства Мариинки-2

■ 220 млн евро — рекомендует Министерство экономического развития РФ

■ 250 млн евро — настаивает Министерство культуры РФ

Источники: Федеральное агентство по культуре и кинематографии

Почта

Письма доверят роботу

спб. ФГУП «Почта России» и концерн Siemens AG подписали меморандум о строительстве в Петербурге автоматизированного сортировочного центра (АСЦ) с объемом инвестиций в 30 млн евро.

Ксения Кондратьева
news@dp.ru



Это произошло на открывшемся вчера в городе Международном форуме «Почтовая тройка-2005». По словам Игоря Сырцова, генераль-

ного директора ФГУП «Почта России» (84268)*, строительство центра начнется предположительно в конце 2005 г. и рассчитано на 20 месяцев. Он будет возведен на Софийской, 18. Полный объем работ под ключ, включающий строительство, разработку логистики и обеспечение оборудованием, выполнит компания Siemens AG (31604)*. Подобный центр, оцениваемый в 52 млн евро, будет построен в Москве итальянской компанией Eltag Spa. Переход от ручной сортировки к механической позволит к 2010 г. доставлять 90% корреспонденции в сроки, сравнимые с европейскими.

Земля >>> На рынок выведут 10–15% невостребованных сельхозугодий

Сельскохозяйственные земли

спб. В Ленобласти можно будет продавать невостребованные участки (пай) сельхозназначения, а сами земли переводить в более удобные для рыночного использования категории.

Мария Тирская
Екатерина Фомичева



С принятием поправок к другому документу — Федеральному закону «Об обороте земель сельхозназначения» региональные власти получают инструмент для изъятия невостребованных земельных долей. Они имеются в каждом совхозе и, по оценкам экспертов, занимают 10–15% от общей площади сельхозугодий.

Трехлетний срок

Речь идет об участках, собственники которых не заявили о своих правах в течение 3 лет. Областные власти смогут вернуть эту землю через суд.

«Именно сельхозземли будут востребованы для реализации различных инвестпроектов, поскольку для перевода других категорий необходимо пройти очень много согласований и затратить немалые средства, — считает специалист ЗАО «Эжотон» (82493)* (оценка недвижимости) Александр Зубец. — Спросом будут пользоваться угодья в радиусе до 80 км от города — Всеволожский, Гатчинский, Кировский, Ломоносовский и Выборгский районы. Приозерский, например, уже свои ресурсы выбрал». Однако новый порядок крайне невыгоден областным совхозам, которые благополучно бесхозные пай эксплуатируют.

Деж пирого

«Сегодня невостребованные земли работают, — утверждает генеральный директор ЗАО «Ручьи» (60686)* Александр Трафимов, — в частности, у нас вся земля находится в обороте, и я не заинтересован, чтобы эта земля изымалась куда-то».

В КУГИ Ленинградской области уже не раз заявляли о том, что недовольны тем, как используются земли, а вице-губернатор Ленобласти Александр Дрозденко сообщил, что создана комиссия по выявлению и передаче угодий эффективным собственникам.

«Организации, скупающие землю, не планируют развивать на ней сельскохозяйственное производство: сейчас это нерентабельно, а земля — наиболее доходный объ-



ФОТ:САХИВ «ДП»

Нововведения позволят инвесторам разглядеть кратчайший путь к доходным сельхозземлям в тумане российского законодательства.

КСТАТИ

ЧТО МЕНЯЕТ ЗАКОН «Об обороте земель сельхозназначения»

Участники процесса	Как сейчас	Что изменится
Владельцы земельных долей	При продаже пая были обязаны предложить его другим владельцам земельных паев сельхозпредприятия	Теперь можно продавать свою долю на сторону (в том числе арендаторам)
Арендаторы земельных участков	Не имели возможности купить земельные пай	Получают эту возможность по истечении 3 лет аренды
Региональные и муниципальные власти	Не могли претендовать на возврат в госсобственность невостребованных долей	Получат право для изъятия по суду невостребованных земельных долей и дальнейшего распоряжения этими участками

ект вложения средств. Так, в Ломоносовском районе цены \$300–400 за сотку будут расти до \$1–1,5 тыс., то есть сравняются с ценами земель вдоль КАД во Всеволожском районе», — говорит заместитель генерального директора НП «Агро-Инвест» Глеб Макаренко.

По оценкам специалистов, в течение ближайших 2 лет земля пригородных хозяйств Петербурга будет вовлечена в оборот как минимум на половину.

Инвесторы имеют несколько обходных путей

спб. Вместо перевода земель можно использовать и другой механизм — изменение целевого назначения участка, что позволяет реализовывать на нем различные проекты.

Так, можно изменить целевое назначение сельхозучастка и создать на нем садоводство с правом временного проживания.

Для строительства домов для постоянного проживания уже необходимо переводить землю в категорию земель поселений, причем это

должен быть не отдельно стоящий коттедж, а несколько домов на площади порядка 5 га.

Для строительства промышленного предприятия также необходимо перевести землю в категорию земель промышленности и транспорта.

Новый закон, в частности, коснется компаний, которые намерены реализовывать различные проекты в районе КАД, например во Всеволожском районе, — это сельхозземли, которые необходимо переводить в другие категории.

Екатерина Фомичева
efomicheva@dp.ru

ЦИФРЫ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Ленобласти

Общая площадь — 83.908,8 км²

Земли лесфонда 70%

Земли сельхозназначения 20%

Земли РФ и Минобороны 10%



Источник: правительство ЛО

БалтИнвест
финансовая компания

**НОВЫЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АВТОМОБИЛЕЙ
И СПЕЦТЕХНИКИ
В ЛИЗИНГ***

- **УДОРОЖАНИЕ от 2,4% в год**
- **СРОК РАССМОТРЕНИЯ заявки 3-5 рабочих дней**
- **СРОК ЛИЗИНГА до 3 лет**
- **МИНИМАЛЬНЫЙ комплект документов**

Телефоны для справок: (812)325-6483, 325-8951, 320-8742
Сделайте запрос по e-mail и получите полную информацию о новых условиях baltinvest@baltbank.ru
www.baltbank.ru

* условия действительны только для юридических лиц

Источник: закон «Об обороте земель сельхозназначения»

И пустят в оборот

Правила игры >>> Реформа МСУ допустит депутатов к участкам

Муниципалам добавят полномочий и угодий

спб. Новый порядок вовлечения в оборот сельхозземель наделяет муниципальные власти широкими полномочиями. Для ряда областных округов земля может стать основным источником дохода.

Мария Тирская
mtirskaya@dp.ru



«Роль муниципалитетов в решении различных вопросов будет расти, от этого никуда не деться», — уверен заместитель начальника юридической службы ЗАО «Русский фонд недвижимости ЛТД» (78838)* Дмитрий Ефремов. 9 октября 2005 г. в Ле-

нинградской области состоятся выборы в органы местного самоуправления. «Реформа приведет к тому, что вместо 29 человек в районах, которые подписывали постановления о выделении земли, их будет 222», — считает менеджер по загородной недвижимости ООО «Александр-Н» Леонид Виденев.

Муниципальные КУГИ

Полномочия муниципальных образований увеличивает и новый закон о местном самоуправлении. Районные комитеты по управлению муниципальным имуществом будут расформированы. В каждом МО необходимо будет создавать новые органы по управлению имуществом, а также решать вопросы, связанные с разграничением полномочий МО

по управлению теми или иными земельными участками. Сейчас земли находятся в рамках одного более крупного МО, а после реформы их придется дробить и относить к ведению новых муниципалитетов.

В компетенции МСУ будет находиться определение ставок местных налогов, арендных ставок на землю. Президент Ленинградской областной торгово-промышленной палаты (80026)* Рашид Исмагилов не раз заявлял, что бизнесу необходимо активно принимать участие в предвыборной кампании.

«Во многих поселках нет других источников существования для администрации, кроме распродажи земель. Не везде есть промпредприятия, платящие налоги», — полагает Леонид Виденев.

АСТРОСОФТ
(812) 324-7700 www.eam.astrossoft.ru

1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8.0. УЧЕТ ИМУЩЕСТВА

- планирование расходов,
- техническое обслуживание,
- инвентаризация.

ФАКТЫ

КАК КУПИТЬ ПАЙ У ВЛАДЕЛЬЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- Купить земельную долю у работника сельхозпредприятия.
- Обрисовать участок «в натуре», определить его границы и номер (всем этим занимается руководство сельхозпредприятия).
- Получить свидетельство собственности от местного органа регистрации прав.
- Подать ходатайство о переводе земель сельхозназначения в Ленинградской областной комитет по управлению госимуществом.
- Через 2 месяца (примерно) получить решение о предоставлении земле нового статуса (под жилищную застройку, промышленное производство, прочее).

КАК ПЕРЕВЕСТИ ЗЕМЛЮ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

- Составить ходатайство о переводе и собрать данные: кадастровый номер, нынешняя и предполагаемая категории земли, кадастровая стоимость.
- Получить разрешительные документы в областном КГА, затем в экологической инспекции и других инстанциях.
- Подать ходатайства в Фонд имущества Ленобласти (дает разрешение либо отказ в переводе).
- Дождаться распоряжения правительства Ленобласти о переводе участка в другую категорию. * Если переводится земля, находящаяся в частной или госсобственности, заявитель направляет документы в комитет по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) районной администрации.

Примечание: * — КУМИ составляет распоряжение о переводе и согласовывает его с КУГИ Ленобласти. В случае отказа КУГИ земля не переводится.
Источник: правительство Ленобласти



Кредитная карта Ситибанка. Оплачивает Ваши желания.

Коллекция летних удовольствий

- возобновляемая кредитная линия до 320 000 рублей на отдых и покупки
- льготный период кредитования по ставке 0% до 50 дней*
- оплата покупок и услуг более чем в 100 странах мира

(812) 336 30 00

Всего один звонок в банк — и по Вашему желанию представитель банка придет к Вам, чтобы оформить необходимые документы.



Your Citi never sleeps
citibank

www.citibankcards.ru

Все условия соответствующего договора опубликованы на сайте www.citibank.ru, а также предоставляются в отделениях Ситибанка. Кредитная карта оформляется исключительно по усмотрению Ситибанка. * Если задолженность не будет погашена в полном объеме в срок, указанный в выписке, то проценты начисляются на сумму задолженности с момента ее возникновения в соответствии с тарифами Ситибанка.

Энергомашиностроение » Интрига с продажей концерна «Сименсу» тянулась почти целый год

«Силловые машины» сдались своим

слб. Федеральная антимонопольная служба (ФАС), более месяца назад отказав концерну Siemens, разрешила российской компании «Базовый Элемент» купить 80% акций ОАО «Силловые машины».



Олег Дерипаска

Василий Латенко
vlatenko@dp.ru



Вчера было удовлетворено соответствующее ходатайство ООО «С.А.Холдинг», аффилированной структуры «Базового Элемента» (51162)* (контролируется извест-

ным предпринимателем Олегом Дерипаской). По словам Андрея Цыганова, заместителя руководителя ФАС России, одновременно с решением ООО «С.А.Холдинг» было выдано предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции (см. справку).

«Ведь на российском рынке производства энергетического оборудования по всей основной номенклатуре ОАО «Силловые машины» (23211)* занимает доминирующее положение», — объяснил он.

В пресс-службе «Базового Элемента» корреспонденту «ДП» заявили, что в случае успешного завершения сделки с «Силловыми машинами» компания в партнерстве с другими инвесторами или самостоятельно будет развивать этот актив и готова к взаимодействию с ведущими мировыми производителями энергомашиностроительного оборудования.

Есть ли жизнь?

Вместе с тем во время встречи Президента РФ Владимира Путина с представителями немецких компаний Клаус Мангольд, председатель Восточного комитета немецкой экономики, сообщил, что сдел-

ка по покупке компанией Siemens концерна «Силловые машины» жизнеспособна. При этом Герман Греф, глава Министерства экономического развития РФ, добавил, что РФ никаких препятствий для этой сделки не видит. В ООО «Сименс» (60288)* («дочке» Siemens) от комментариев отказались.

Примечательно также, что сообщение ФАС России совпало со вчерашней встречей Владимира Путина с Владимиром Потаниным (226319)*, главой холдинга «Интеррос» (владеет «Силловыми машинами»). На ней российский президент пообещал оказать поддержку отечественному проекту водородной энергетики.

ПЕРЕЧЕНЬ

- ПРЕДПИСАНИЯ,** сделанные ФАС России ООО «С.А.Холдинг»:
- Исполнить все краткосрочные и долгосрочные контракты ОАО «Силловые машины».
 - Обеспечить бесперебойную поставку продукции на внутренний рынок РФ в тех случаях, когда «Силловые машины» являются единственным производителем или занимают доминирующее положение в производстве продукции.
 - Уведомлять ФАС в случае продажи более 5% основных производственных средств или нематериальных активов ОАО «Силловые машины».

ВЫХОДИТ: СРЕДА, ЧЕТВЕРГ

РЕКЛАМНАЯ ПОЛОСА

Отдел рекламы
Телефоны: 326-97-44, 326-97-19
Факс 326-97-40

ООО «Символ»
КУПИМ ДОЛГИ

- РЖД, • ГУП ТЭК,
- Водоканал, • Ленэнерго
- Петербургаз

на сумму от 4 млн руб.
747-24-00, 716-93-66

Визитки полноцветные: 7\$ за 96 шт.
Брелки: 150\$ за 100 шт.
Значки диаметром 15 мм: 100\$ за 100 шт.
Пакеты полиэтиленовые: 100\$ за 100 шт.
Объемные этикетки площадью 3 кв.см.: 120\$ за 1000 шт.
Ризография: 14\$ за 1000 листов ф.А4
Гарантийные стикеры площадью 3 кв.см.: 160\$ за 10000шт.
Псевдограммы площадью 3 кв.см.: 270\$ за 5000 шт.
Цифровая печать: 40\$ за 50 листов ф.А4

СПб., Лиговский, 87 (во дворе)
тел.: (812) 337-1870, 337-1871
www.smpprint.com info@smpprint.com

ЗАО «СПБ ЦРУ»
(Центр Ремонтных Услуг)
Лин. Д № 26176 выд. Ком. РФ по струю и ЖКК

- ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
- ЛЮБЫЕ СОГЛАСОВАНИЯ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
- ЛИМИТЫ НА ГАЗ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ВОДУ
• ЛЕГАЛЬНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ
САМОСТРОЯ

747-24-00, 716-93-66

Закрытое акционерное общество «Судоостроительная компания «НВА» (ЗАО «Судоостроительная компания «НВА»)
ИНН 7826709555, ОГРН 1037851033208,
ОБЪЯВЛЯЕТ О СВОЕЙ ДОБРОВОЛЬНОЙ ЛИКВИДАЦИИ.
Решение принято 17 июня 2005 года очередным общим собранием акционеров.

Требования кредиторов принимаются в течение двух месяцев с момента опубликования настоящего объявления в рабочее время по месту нахождения ликвидационной комиссии:
190031, Санкт-Петербург, ул. Казачья, д.4/16, лит. А
тел. (812) 719-72-33

АВТОМАТЫ ЧИСТКИ ОБУВИ

Для работы Для дома

Счетчики и детекторы банкнот, уничтожители...

«Маркон» - Цены всегда нижеУл. Курская, д. 12, офис 2
Тел: 716-35-21, www.marcone.ru

Лицензированная проектно-строительная фирма «Центр Ремонтных Услуг»
ЛЕГАЛЬНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ САМОСТРОЯ
747-24-00, 958-71-61

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АПЕК»
(ЗАО «Судоостроительная компания «АПЕК»)
ИНН 7826711191, ОГРН 1037851023430,
ОБЪЯВЛЯЕТ О СВОЕЙ ДОБРОВОЛЬНОЙ ЛИКВИДАЦИИ.
Решение принято 16 июня 2005 года очередным общим собранием акционеров.
Требования кредиторов принимаются в течение двух месяцев с момента опубликования настоящего объявления,
в рабочее время по месту нахождения ликвидационной комиссии:
190031, Санкт-Петербург, ул. Казачья, д.4/16, лит.А, тел. 970-00-75

Этот модуль стоит 1.795 руб. (без учета НДС)

710 22 30 /31 /33 ул. Ал. Невского, 3

ПРОГУЛКИ НА ТЕПЛОХОДАХ И ЯХТАХ по Неве и Финскому заливу

- Деловые встречи
- Дни рождения
- СВАДЬБЫ с фейерверком и фуршетом

www.yachttour.spb.ru

Уважаемые читатели!
Предлагаем Вашему вниманию план выпусков приложений

«МИР СТРОИТЕЛЬСТВА 2005»

Даты выпусков:
5 августа
13, 14, 15 сентября
7 октября
10 ноября
8 декабря

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 26 ИЮЛЯ 2005 Г. ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

№ лота	Наименование лота и его адрес	Характеристика лота	Количество, (тонн)	Начальная цена (тыс. руб.) без учета НДС	Размер задатка (тыс. руб.) без учета НДС	Условия продажи
1	Водовод 114x10 Сосногорский район, п. Нижний Одес, Западно-Табукское н/м (до скважин №№127, 143, 156, 89, 242, 25, 276, 283, 27, 111, 254, 316, 284 и 136)	Общая протяженность 14 км, глубина заложения 1,5 - 2 м.	317	159,0	15,9	Демонтаж, вывоз и рекультивация
2	Водовод 273x8 Сосногорский район, п. Нижний Одес, Западно-Табукское н/м (от ГНСЛ №3 до ГНСЛ №4)	Общая протяженность 5 км, глубина заложения 1,5 - 2 м.	161	81,0	8,1	Демонтаж, вывоз и рекультивация
3	Нефтепровод 114x4,5 Сосногорский район, п. Нижний Одес, Западно-Табукское н/м (до скважин №№ 38, 42, 238, 147, 132, 133, 37, 105, 117, 171, 202, и 219)	Общая протяженность 11 км, глубина заложения 1,5 - 2 м.	137	69,0	6,9	Демонтаж, вывоз и рекультивация
4	Нефтепровод 530x8 Сосногорский район, п. Нижний Одес, Западно-Табукское н/м (от ГНСЛ №3 до пром. зоны п. Нижний Одес)	Общая протяженность 7 км, глубина заложения 1,5 - 2 м.	770	385,0	38,5	Демонтаж, вывоз и рекультивация

Организатор аукциона - ООО "ЛУКОЙЛ-Коми", Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, 31. Собственник имущества - ОАО "Табукнефть".
Банковские реквизиты: ИНН 1108000015/КПП 112250001, р/с 40702810700000000940 в ОАО КРБ "Ухтабанк" г. Ухта, к/с 30101810000000000730, БИК 048717730.
Аукцион состоится по адресу: г. Ухта, ул. Октябрьская, 11 - 26 июля 2005 г. в 12 час. 00 мин.
Регистрация участников с 10:00 до 11:30 часов в день проведения аукциона.
Документы необходимые для участия в аукционе:
1. Заявление на участие в аукционе по установленной Организатором форме.
2. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов с изменениями и дополнениями на дату подачи заявления на участие в торгах.
3. Нотариально удостоверенная копия документа о государственной регистрации.
4. Документ о занимаемой должности для лица, полномочного в соответствии с учредительными документами представлять организацию без доверенности (Приказ о назначении или Решение об избрании).
5. Доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени организации при подаче заявления и подписании протокола.
6. Паспорт.
7. Нотариально заверенная доверенность на имя представителя физического лица, имеющего право действовать от его имени при подаче заявления и подписании протокола.
8. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение задатка на расчетный счет Собственника имущества. Документы принимаются по адресу: Республика Коми, г.Усинск, ул. Нефтяников,31, каб. №322 с 9:00 до 17:00 в рабочие дни, либо по почте. Последний день приема документов 22 июля 2005 г.
Желающие могут ознакомиться с лотами аукциона до 22 июля 2005 г.
Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.Форма оплаты приобретенного лота - полная безналичная.
Справки по тел: 55341; 55309; 55358; факс 55351, 55359; e-mail: NPBobirhenko@lucoil-komi.ru

Завтра в «ДП»:

Генеральный директор ООО «Русфинанс» Филипп Дельпаль расскажет, как группа Societe Generale будет завоевывать петербургский рынок потребительского кредитования.



ПРЕЗИДЕНТ ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»

Владимир Якунин (717289)* вновь избран в состав совета директоров ОАО «Компания «Усть-Луга». В совет директоров также вошли вице-губернатор Ленобласти Александр Брашно (939235)*, председатель КУГИ Ленобласти Александр Дрозденко (488342)*, заместитель полпреда Президента РФ в СЗФО Любовь Совершаева, председатель совета директоров ЗАО «АКБ «Абсолют-Банк» Александр Светаков, генеральный директор ОАО «Компания «Усть-Луга» Валерий Израйлит (040382)*, первый заместитель генерального директора ОАО «Компания «Усть-Луга» Светлана Макарова. 27 июня акционеры ОАО «Компания «Усть-Луга» на годовом собрании решили направить всю чистую прибыль (1,031 млн рублей) на благотворительность и развитие ОАО. (Интерфакс)

Страхование >>> IT-компания решила подзаработать на продаже полисов

ОСАГО вышло в Интернет

СПб. К традиционным каналам сбыта полисов автогражданки добавился новый — с использованием интернет-технологий.

ЦИФРЫ

ОСНОВНЫЕ КАНАЛЫ

сбыта полисов ОСАГО по Петербургу



Источник: ОАО «Русский мир»

Георгий Карчик
gkarчик@dp.ru



Сейчас полисы ОСАГО можно купить в МРЭО, на автозаправках, в крупных розничных сетях, а также в страховых агентствах. ЗАО «Сапсан», специализирующееся на разработке систем электронных платежей, взяло на себя роль страхового брокера, предлагая купить полис в режиме онлайн. С помощью сайта компании «Сапсан» обладатели электронных кошельков Яндекс.Деньги или Web money смогут купить полис ОСАГО.

Как правило, продавцу полагается до 10% от стоимости полиса ОСАГО (в среднем \$100), поэтому, учитывая, что электронными деньгами в Петербурге пользуются не более 6 тыс. человек, заработок «Сапсана» на продажах полисов вряд ли превысит \$1 тыс. в год. Пока заключены агентские договоры с двумя страховщиками: ОАО «Класс» (48206)* и

ЗАО «Прогресс-Нева» (33568)*. В дальнейшем «Сапсан» планирует принимать к оплате кредитные карты Visa и MasterCard. В последнем случае доход «Сапсана» будет выше в несколько раз.

«Продажа ОСАГО через Интернет — это «имиджевая фишка», которая никогда не будет основной, — уверена начальник отдела маркетинга ЗАО «АСК-Петербург» (59922)* Татьяна Долинниа. — Степень доверия к электронным платежам у населения крайне низка».

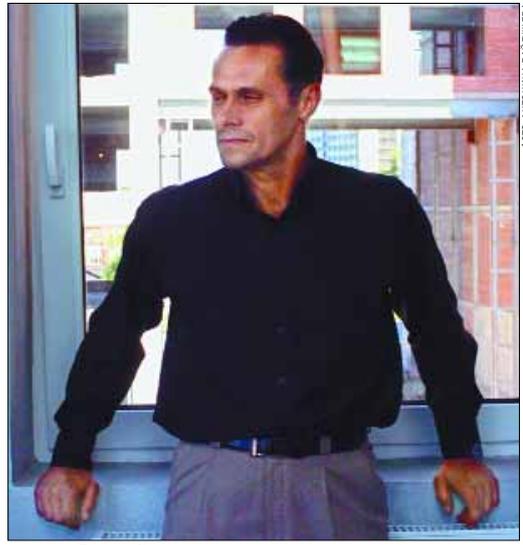


ФОТО: АНТОНИНА ГАМУШЕВА

По словам **Вадима Коноплева**, генерального директора ЗАО «Сапсан», ориентировочная стоимость разработки одного направления на интернет-портале составляет \$2,5–7 тыс. Сроки окупаемости — от 6 месяцев до нескольких лет.

* Если вы хотите получить дополнительную информацию о компаниях, упомянутых на этой полосе, отправьте sms-сообщение 21, затем значок «+», затем код, указанный в скобках у названия компании, на короткий номер 1045. Услуга действительна для абонентов операторов в Петербурге и Ленобласти («МегаФон», «Билайн», МТС, Tele2, SkyLink). Стоимость исходящего сообщения — \$1,18, включая налоги. Внимание, сообщения с избыточным запросом тарифицируются.

РАДИООХРАНА ЗАЩИЩАЕТ ДОМ

В Петербург пришло лето — сезон отпусков, дачных уик-эндов, пикников за городом и... квартирных краж. Правоохранительные органы отмечают — на протяжении уже нескольких лет в городе сохраняется тенденция увеличения количества квартирных краж в летний период. Так, в июне 2004-го года было совершено 729 краж из квартир граждан, в июле — 823, в августе — 873, а в сентябре уже отмечалось значительное снижение количества краж. Пик совершения хищений из квартир и офисов петербуржцев приходится на август. Сейчас, в начале лета, самое время задуматься о личной безопасности и охране своего имущества и недвижимости. О современных способах защиты рассказывает Генеральный директор центра радиоохраны «Персей» Леонид Николасевич Корнеев.

Доверие или контроль

Данные статистики действительно пугают — более половины всех регистрируемых органами внутренних дел преступлений составляют именно хищения чужого имущества путем кражи. Вспору запереться дома, приставить к добру охранника или хотя бы посадить в парадное консьержа. Многие так и поступают, несмотря на то, что физическая охрана — дорогое удовольствие.

Но, к сожалению, от квартирных воров такие способы защиты чаще всего не спасают. Причина — пресловутый «человеческий фактор». Если уж грабители готовы пойти на то, чтобы нейтрализовать вооруженного охранника, то что уж говорить о бабушке-консьержке, которую можно просто отвлечь беседой.

Да и уровень требований владельцев квартир и офисов к средствам охраны постоянно растет. Люди хотят максимально контролировать все факторы, которые могут повлиять на сохранность их имущества: от пожара и затопления до ограбления. Рынок охранных услуг старается удовлетворять этим новым требованиям, предлагая технические средства охраны, которые в отличие от физической охраны могут гарантировать необходимый уровень контроля.

Схема работы технических средств охраны проста и надежна: сигнализация, установленная в квартире, передает сообщения о состоянии помещения в мониторинговый центр. В случае тревоги, оператор центра вызывает частную охранную службу или городскую аварийку.

Но... «не все системы одинаковы», — предупреждает директор центра радиоохраны «Персей»

Леонид Корнеев. Разница, как всегда, в деталях.

Разница в деталях

Во-первых, при выборе технической системы охраны важно знать, какие сообщения сможет передавать сигнализация. Например, оборудование радиоохраны «Андромеда», предлагаемое центром «Персей», сообщает не только полную информацию о состоянии объекта, но и «рассказывает», все ли в порядке у него самого: нет ли неисправностей, не надо ли заменить батарейку. Если в доме возникнут перепады напряжения или грабители отключат электричество — аккумуляторы спасут ситуацию, и тревожное сообщение успеет дойти до оператора.

Во-вторых, нужно быть уверенным в надежности канала передачи сообщения от квартиры до центра мониторинга. Это

могут быть телефонные линии, GSM-связь или радиоканал. Комментирует Л. Корнеев: «телефон — это дешево и доступно, но ненадежно: провода можно перерезать, на телефонной станции может произойти авария, в конце концов сигнализация может просто «не дозвониться» до центра мониторинга. Те же проблемы и у GSM-канала. С одной стороны широкий охват и скоростная передача данных, а с другой — не всегда уверенный прием, наличие посредников-операторов, возможность легко заглушить частоту связи. Современные стандарты охраны требуют гораздо более высокого уровня контроля, поэтому в радиоохране «Андромеда» мы используем телефон и GSM-канал как дополнительные средства. Основной канал передачи сообщений в наш центр мониторинга — радиосвязь. Центр радиоохраны «Персей» работает на собственных радиочастотах, что дает ряд преимуществ: здесь нет посредников, а посторонние не знают частоты передачи информации и не могут заглушить сигнал. Для охраны имущества и недвижимости — это главные критерии надежности».

И, наконец, сам центр мониторинга, которому клиент доверяет прием сигнала от оборудования, расположенного в квартире или офисе, должен быть максимально защищен от любых неожиданностей. «Думаю, что «Персей» в этом плане может служить эталоном технической готовности центра радиоохраны».

Центр находится в специально оборудованном и защищенном помещении. При отключении электричества или телефонной связи центр будет продолжать работать в автономном режиме. Наконец, в ситуации исключительной опасности в кратчайшие сроки к работе может быть подключена дублирующая станция», — заявляет Л. Корнеев.

Максимальный контроль на всех стадиях работы — от получения подробной информации о состоянии объекта до передачи сведений в необходимые службы — неоспоримое преимущество радиоохраны по сравнению не только с физической охраной, но и с другими техническими средствами.

Но Л. Корнеев считает, что знания технических характеристик системы недостаточно для того, чтобы выбрать идеальную защиту для дома и офиса. «Современные стандарты охранных услуг предполагают, что сам клиент может контролировать деятельность радиоохраны и центра мониторинга. Это достигается за счет отлаженной системы предоставления заказчику информации, а также удобства и простоты использования оборудования».

Эти вопросы мы обсудим в следующей беседе с Л. Корнеевым.



ФОТО: ЕЛЕНА ЯКОВЛЕВА



Генеральный директор ООО «Стройкорпорация «Элис» **Андрей Брынди́ков** старается совместить в одной группе возведение домов с выпуском и торговлей коврами.

Производство

«Элис» кладет на ковер \$9 млн

СПб. ООО «Элис» намерено стать крупнейшим в России производителем тканых ковров, запустив на своем заводе в Калининграде новое оборудование стоимостью \$9,43 млн.

Елена Чигарёва
echigareva@dp.ru **АП**

Линию мощностью в 3,6 млн м² ковров в год компания приобрела в лизинг на 3 года через дочернюю структуру Международного банка СПб ООО «Интерлизинг» (07441)*.

«Это позволит нам увеличить объем выпускаемых ковров почти вдвое — с 4 до 7,6 млн м² в год», — говорит Юрий Петров, представитель ООО «Элис» (81663)*.

Группа компаний «Элис» занимается производством, дистрибуцией и розничной продажей напольных покрытий. Ее сеть насчитывает 10 магазинов в Петербурге, четыре по России и один в Латвии.

Производство ковров, ковровина и линолеума в Калининграде работает под торговой маркой «Калинка». Этот бизнес развивается параллельно со строительным, который «Элис» ведет с 1998 г.

«Производство в Калининграде выгоднее, поскольку там свободная экономическая зона, есть налоговые льготы и рабочая сила дешевле», — высказывается Валерий Локотаев, главный инженер ООО «Фабрика напольных ковровых покрытий «Нева-Тафт», производящего ковровое покрытие в СПб.

ЦИФРЫ

ОБЪЕМ

производства ковров в России, млн м² в год

«Элис» (Калининград) **7,6**

«Люберецкая ковровая фабрика» (Москва) **2,4**

Источник: ООО «Элис»

SMS-ГОЛОСОВАНИЕ

ПРОГОЛОСУЙ

за «золотого» топ-менеджера среди руководителей предприятий безалкогольной промышленности

Самому активному участнику голосования раз в 2 недели приз — сертификат на 3 тыс. рублей на покупку в магазине «Мобильные штучки». Отправь sms вида **21+код** топ-менеджера, который наиболее достоин звания «золотого» менеджера 2004 г. (например, 21+007), на номер **1043**.

- 104 Александр Критский**, «Мултон» 13%
- 105 Леонид Юшин**, ЭКЗ «Лебедянский» 0%
- 106 Дмитрий Марьяновский**, «Вимм-Билль-Данн Северо-Запад» 13%
- 107 Юрий Максименов**, «Нидан-Фудс» 0%
- 108 Алексей Кузнецов**, «Пелси Ботлинг Групп» 5%
- 109 Дмитрий Макавас**, Coca-Cola 40%
- 110 Сергей Толмачев**, «Полострово» 0%
- 111 Владимир Рябов**, «Петроспирит» 0%
- 112 Алексей Крестянинов**, «Святой источник» 0%
- 113 Владимир Матвеев**, «Троя-Ультра» 30%

Услуга действительна для абонентов операторов в Петербурге и Ленинградской области («МегаФон», МТС, «Билайн», Tele2, SkyLink). Стоимость исходящего сообщения — **\$0,35**, включая налоги.

Лиц. 78-044592 №00204/2005. Выд. Лицензионная палата СПб

ВторметБалтика ЛОМ ЧЕРНЫХ МЕТАЛЛОВ ПОКУПАЕМ ВСЕ ВИДЫ

НАШИ ПРИЕМНЫЕ ПУНКТЫ ДЕЙСТВУЮТ
В СЛЕДУЮЩИХ ГОРОДАХ:

- Санкт-Петербург, Гладкий остров, 1
- В.Новгород, Рабочая, 47/1
- Валдай, Кирова, 29

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: (812) 331-87-66

ТЕЛЕФОН ВЫШЕСТОЯЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В МОСКВЕ: 8-800-200-8558



* Если вы хотите получить дополнительную информацию о компаниях, упомянутых на этой полосе, отправьте sms-сообщение 21, затем значок «+», затем код, указанный в скобках у названия компании, на короткий номер 1045. Услуга действительна для абонентов операторов в Петербурге и Ленобласти («МегаФон», «Билайн», МТС, Tele2, SkyLink). Стоимость исходящего сообщения — \$1,18, включая налоги. Внимание, сообщения с ошибочным запросом тарифицируются.



Генеральный директор СЗТ Владимир Анучин за прошлый год установил 125 тыс. телефонов.

Телекоммуникации

Четверть прибыли направлено на дивиденды

СПб. Чистая прибыль ОАО «Северо-Западный Телеком» (СЗТ) по итогам работы в 2004 г. составила 1,3 млрд рублей, что на 62% больше, чем в 2003 г.

В понедельник, 27 июня, акционеры СЗТ (28619)* на годовом общем собрании приняли решение о выплате дивидендов за 2004 г. в размере 0,248 рубля (0,083 рубля за 2003 г.) на одну обыкновенную акцию и 0,469 рубля (0,357 рубля за 2003 г.) на одну привилегированную акцию.

Сумма, которую компания израсходует на выплату дивидендов за 2004 г., составляет 336 млн рублей, или 24% чистой прибыли компании (133 млн рублей в 2003 г., или 16% чистой прибыли). Заместитель генерального директора СЗТ Венера Хуснутдинова, выступившая на собрании,

сказала, что компания направит в 2005 году на реализацию инвестиционных проектов из чистой прибыли 2004 г. около 991 млн рублей. Генеральный директор СЗТ Владимир Анучин (446848)* сказал, что в 2004 г. компания удовлетворила 126 тыс. заявок на установку телефона. (dp.ru)

Отдел рекламы
Телефоны: 326-97-44, 326-97-19
Факс 326-97-40

ВЫХОДИТ: ПОНЕДЕЛЬНИК, СРЕДА

БИЗНЕС ДЛЯ БИЗНЕСА

"Альянс-Консалтинг"
5 дней
• регистрация компаний в СПб и Москве, ФКПБ;
• строительные лицензии;
• ликвидация, банкротство;
• изменения в Уставе, реорганизация;
• готовые фирмы, офшоры;
• аудит, бухгалтерское сопровождение;
• возврат НДС, арбитраж;
• консалтинг, бизнес-планы.
380-95-59, 579-28-13
e-mail: a-cons@peterlink.ru
www.a-cons.com

КЦ «АЛТАЙ»
Регистрация, Ликвидация (с долгами), Готовые фирмы, Бух. обслуживание: Москва, Новосибирск, Эвенкия и др.
С льготами по налогам: Алтай, Смоленск, Калмыкия, Дагестан
ЛИЦЕНЗИИ (строительные, энергонадзор и др.)
Саловая ул., 53, оф. 6, тел. 310-3142
www.blagotaltay.ru

Аудиторско-консалтинговая группа «Центр» предлагает **КОМПЛЕКСНЫЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ СЕРВИС ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА**
• Аудит
• Бухгалтерское обслуживание
• Юридические услуги (весь спектр)
• Сделки с недвижимостью и оценка
• Бизнес-планирование
• Абонентское обслуживание
Явные преимущества и выгодные условия сотрудничества.
567-9323, 103-0758
e-mail: akcenter@mail.ru
www.akgcenter.ru

ЦЕНТРЫ ДЕЛОВОГО РАЗВИТИЯ
• Бухгалтерское обслуживание
• Декларации
• Консультации
• Регистрация
• Создание и учет в ТСЖ
Пл. Конституции, д. 2, тел./факс 334-54-41

DS EXPRESS, INC.
ОФШОРНЫЕ КОМПАНИИ
Счета в первоклассных западных банках.
Большой выбор юрисдикций. Аккредитация представителей.
Создание схем работы по заказу клиента. Аудит, налоговое планирование.
С.-Петербург: (812) 949-2000
ТЕЛЕФОНЫ: (095) 956-1727 (многокан.) В МОСКВЕ: (095) 911-1911
Москва (0707) 283-0861 Санкт-Петербург (0812) 93-4782
Ташкент (0077) 631-0668 Париж (033) 267-267
Новосибирск (033) 314-3819 Калмыкия (075) 380-529
http://www.dsexpress.com

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
• Возврат дебиторской задолженности
• Проверка деловых партнеров
• Информационное обеспечение
• Аналитические исследования
Покупаем акции (доли) предприятий.
Тел. 8 (812) 274-0964

коллектив адвокатов
СПб Юридическая ассоциация Адвокатского контора Пантюшова А.В.
Оформление **ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ** на «проблемные» **ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ** регистрация в ГБР
Тел.: 973-88-08, Литейный пр., 38
Пантюшов Антон Викторович

КОМПЛЕКСНЫЙ РЕМОНТ И ДИЗАЙН
предлагаю услуги по ремонту и дизайну апартаментов в историческом центре города
Стиль, шarm, высочайшие стандарты качества
Оливье 970-4952, Франсуа 967-4193
Olivier@spreg.ru

СЛОВО И ДЕЛО
Юридическое сопровождение бизнеса
• Полное сопровождение сделок с недвижимостью
• Представительство в гос. органах и предприятиях монополистах
• Представление интересов в арбитражном суде
• Регистрация юридических лиц
• Регистрация товарных знаков
Т.: 974-83-17
слово_delo@list.ru

Любите ли Вы Ваш бизнес так, как любим его мы?

Европейский лизинг для Вашего бизнеса

europplan
LEASING FOR GROWTH
www.leasing.ru

Санкт-Петербург: (812) 332 12 22
Новгород Великий: (8162) 11 20 88; Псков: (8112) 12 24 12

ПРОДАЕТСЯ **ДЕЙСТВУЮЩЕЕ ДОХОДНОЕ ШВЕЙНОЕ ПРОИЗВОДСТВО** технологии и оборудование, недвижимость (собств.), центр СПб лидер сегмента, бренд, дилеры, клиентская база, стиль, репутация
\$350 000
(812) 9 333 500, (812) 327 0827

Тел./факс (812) 271-5652
www.bifor.ru
• Управленческий консалтинг
• Организация акций "shopper" (тайный покупатель)

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ САЛОН ПРИЧЕСОК ПОД КЛЮЧ
тел. 961-30-72

ООО «Центр Капитал» предлагает:
• Полное сопровождение бухгалтерского и налогового учета
• Восстановление бухгалтерского и налогового учета
• Сдача отчетов во все фонды
Телефон: 949-89-86

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
• Регистрация организаций
• Строительные лицензии
• Внесение изменений
• Ускорения в 15 ИФНС
• Регистрация выпусков акций
• Готовые фирмы
• Ликвидация организаций
• Бухгалтерское сопровождение
591-70-07 с 10.00 до 18.00
3 мин. от м. «Лесная»

ОКАЗЫВАЕМ ЮРИДИЧЕСКУЮ ПОМОЩЬ СОБСТВЕННИКУ (БОЛЕЕ 1 ГА) В ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЛИ ИЗ С/Х НАЗНАЧЕНИЯ ИЛИ ЗЕМЛИ ПОСЕЛЕНИЙ
ПРОФЕССИОНАЛИЗМ
ГАРАНТИИ
СРОКИ
тел./факс 336-90-50, 336-90-55
www.rusestate.com

April. Изделия из пластмассы
- Разработка изделий.
- Изготовление прессформ.
- Литье (возможно на оснастке заказчика).
- Консультации.
- Покупаем вторичные пластики.
Тел. (812) 703-4294; 703-4295

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ В РЕШЕНИИ ЛЮБЫХ ПРОБЛЕМ
Недвижимость
Инвестиции
Строительство (реконструкция)
«Акснома-Консалтинг»
327-0820
Если мы чего-то не знаем, мы знаем, у кого это спросить

ПРОДАЕМ 20% АКЦИЙ
ОАО «Завод Буревестник»
г. Гатчина
718-57-71
производство арматуры для судостроительной и нефтегазовой промышленности
24 Га земли, 106 000 м² цехов и сооружений

ЕСТЬ ИДЕИ – НЕТ ДЕНЕГ?
Инвестиционная компания «Flesher management Ltd»
ПОМОЖЕТ РЕАЛИЗОВАТЬ ВАШ БИЗНЕС-ПРОЕКТ
Тел. 333-0720, 333-0721

Президент ОАО «Петербургреконструкция» **Александр Красников** намерен получить в реконструкцию здания еще трех медицинских учреждений по такой же схеме, по какой он получил особняк на Восстания, 45.

Александр Красников: «РЫНОК ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ НАСЫТИТСЯ ПОЗЖЕ, ЧЕМ РЫНОК «ТИПОВКИ»

спб. «Петербургреконструкция» завершает строительство сразу нескольких элитных жилых домов. О планах развития фирмы рассказывает президент ОАО «Петербургреконструкция» Александр Красников.

Валерий Грибанов
valeryg@dp.ru



— Нет ли у вас планов заняться более дешевым жильем или как-то иначе диверсифицировать свою деятельность?

— Сказать, что мы не замечаем трудностей на рынке, — покривить душой. Но рынок не стоит. Я бы сказал, он движется немного медленнее.

Планов по диверсификации деятельности — переходу на «типовку» нет. Ибо рынок элитного жилья насытится позже, чем рынок типового жилья.

Кроме всего прочего, пока в центре города работы по реконструкции хватает, заброшенных домов еще много. Мне кажется, если власти как-то поучаствовали бы в процессе переселения — дело по приведению центральной части города в порядок пошло быстрее. Ведь сейчас, когда инвестор пытается расселить объект за свой счет и самостоятельно договариваться с жильцами, они начинают ставить нереальные условия.

Сейчас, когда я выхожу на объект, к примеру, на Крестовском пр., 34, у нас еще до начала каких-либо работ себестоимость 1 м² составляет \$600: при строительстве дома площадью 15 тыс. м² я должен \$4 млн заплатить городу за инфраструктуру.



Рынок не стоит. Я бы сказал, он движется немного медленнее

туру и еще расселить за свой счет аварийное жилье (сами мы не строим, покупаем жилье на рынке по цене \$1 тыс. за м²), в итоге еще \$5 млн. Итого \$9 млн на 15 тыс. м² только для того, чтобы выйти на площадку. Продаем же жилье в домах повышенной комфортности от \$1,5 до \$2,5 тыс., в элитных — от \$2,5 до \$5 тыс. за 1 м².

— Вы сейчас работаете только по тем адресам, которые получили через ИТК?

— На подходе есть и другие участки, идет проработка новых мест. Идет работа с промышленными предприятиями — умершими или умирающими. У нас достигнута договоренность с Комитетом по здравоохранению по продолжению вывода из центра города медицинских учреждений, не оказывающих экстренную медицинскую помощь.

Первым объектом, на котором мы это опробовали, стал особняк на Восстания, 45. Для кожно-венерологического диспансера мы реконструировали на набережной реки Волковки два новых здания, на прошлой неделе там прошла госкомиссия, в течение месяца диспансер будет переведен с Восстания туда. И мы начнем, надеюсь, уже работу по реконструкции особняка.

По такой схеме сейчас «отрабатываются» еще три медицинских учреждения. Но в первую очередь мы будем работать с промышленными предприятиями. Если же город выставит на торги какой-то участок, который нам интересен, мы будем и за него бороться. Но пока таких участков на торгах мы не видели.

Полную версию читайте на dp.ru



ФОТО: РАФАЭЛЬ КАРАЛЕТЯН

НА ЗАМЕТКУ

- «Петербургреконструкция» была создана немногим более 5 лет назад.
- Учредители компании начинали работать как подрядчики по строительству элитных коттеджей (например, строили дачу экс-губернатору города Владимиру Яковлеву).
- Сейчас компания приступает к строительству для себя нового офисного центра за вестибюлем станции метро «Площадь Александра Невского-II».
- Правообладателем на участок у «Площади Александра Невского-II» выступает «Метротрейд», а «Петербургреконструкция» станет 100%-ным инвестором: все семь этажей здания площадью 3,5 тыс. м² займет строительная компания.
- Основным кредитором компании выступает Международный банк Санкт-Петербурга.

Объекты, находящиеся в работе у ОАО «Петербургреконструкция»:

- Восстания, 8, Шпалерная, 60, Крестовский, 34, Посадская, 6, Восстания, 45, Депутатская, 17, Блохина, 13, Крестовский, 22.

Источник: «Петербургреконструкция»



**Куда вложить деньги?
Как выбрать лучший вариант инвестирования?
С «Доходом» Ваши дела пойдут вверх**
По вопросам размещения рекламы обращайтесь по телефонам: 326-9744, 326-9719

Подробные и профессиональные ответы на вопросы инвестирования читайте в ежемесячном тематическом приложении к газете

Даты выхода приложений — 13 июля / 14 сентября / 12 октября / 16 ноября / 7 декабря



* Если вы хотите получить дополнительную информацию о компаниях, упомянутых на этой полосе, отправьте sms-сообщение 21, затем значок «+», затем код, указанный в скобках у названия компании, на короткий номер 1045. Услуга действительна для абонентов операторов в Петербурге и Ленобласти («МегаФон», «БилЛайн», МТС, Tele2, SkyLink). Стоимость исходящего сообщения — \$1,18, включая налоги. Внимание, сообщения с ошибочным запросом тарифицируются.

СВОЕ ДЕЛО

ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ, СРЕДАМ И ЧЕТВЕРГАМ



Константин Лукин придает ткани русский стиль >>> 14



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ РФ

по Санкт-Петербургу разъяснило порядок определения ставки земельного налога в Петербурге в 2005 г. С этого года Налоговый кодекс дополнен главой 31 «Земельный налог».

Однако новый земельный налог в Петербурге с 01.01.2005 не введен, так как не принят соответствующий закон Петербурга. Таким образом, земельный налог в 2005 г. по-прежнему будет взиматься в соответствии с Законом РФ от 11.10.1991 №1738-1 «О плате за землю».

До 1 августа налоговый орган должен вручить налогоплательщику налоговое уведомление на уплату налога. Юридические и физические лица уплачивают земельный налог в равных долях не позднее 15 сентября и 15 ноября.

Действующие в 2004 г. размеры ставок земельного налога, за исключением земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения, применяются в 2005 г. с коэффициентом 1,1. (А.М.)

РАЗЪЯСНЕН МЕХАНИЗМ РАСЧЕТА

корректирующего коэффициента К2. Право устанавливать порядок расчета коэффициента при определении величины базовой доходности представлено субъектам РФ. Это регламентировано Федеральным законом от 18.06.2005 №64-ФЗ «О внесении изменений в статью 346.29 части второй Налогового кодекса РФ», который вступит в силу с 1 января 2006 г.

Корректирующий коэффициент К2 определяется как произведение установленных местными нормативными актами значений, учитывающих влияние факторов, предусмотренных статьей 346.27 Налогового кодекса РФ. (А.М.)

Сотрудничество >>> Проекты предпринимателей ищут поддержку в ЕС

Петербург создал бизнес-треугольник

СПб. В эстонских городах Кохтла-Ярве и Раквере открылись представительства петербургского Центра бизнес-контактов «БИЗКОН».

Эльви Усманова
esjalalova@dp.ru



Предприниматели из Эстонии и России могут обратиться в центры и запросить интересующую информацию, найти бизнес-партнеров.

Центры в Эстонии созданы по инициативе мэров этих городов, заинтересованных в развитии деловых связей с Петербургом. Открытие центров профинансировала эстонская сторона. Так, по словам Эрики Паабус, директора Центра по развитию уезда Ляяне-Вирумаа, которая в настоящее время возглавляет деятельность центра «БИЗКОН-Эсти» в Раквере, в открытие центра в Раквере вложено около 20 тыс. эстонских крон (около 45 тыс. рублей).

В каждом из городов центры входят в состав местных центров развития регионов и согласуют свою работу с мэрами и центрами «БИЗКОН» в Петербурге и Финляндии.

Треугольник роста

«Открытие центров создает своего рода «треугольник роста», идея которого была предложена Южной

Финляндией несколько лет назад, — говорит генеральный директор, главный представитель центра «БИЗКОН» (49966)* в Петербурге Алексей Варшавский. — «Треугольник роста» — это экономическое сотрудничество Петербурга, Финляндии и Эстонии, в первую очередь в регионе Балтийского моря.

В этом регионе сотрудничество в сферах экологии, судостроения, судохозяйства, водного туризма, организации портов и др. представляет взаимный интерес сторон. Новые центры будут использовать опыт, который накоплен за 6 лет в финских городах Котке и Турку». Администрация Кохтла-Ярве предполагает привлечь петербургские фирмы к проекту по развитию центрального промышленного района в Ида-Вирумаа.

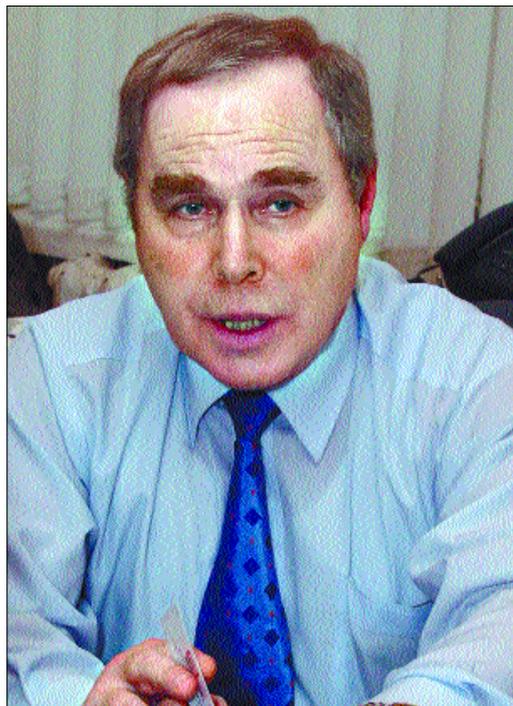
НА ЗАМЕТКУ

СОВМЕСТНЫЕ ПРОЕКТЫ

Петербург, Ленобласти, Эстонии и Финляндии

- Водный туризм
- Подводная археология
- Балтийское туристское кольцо
- Создание сети технопарков
- Новые транспортные коридоры
- Развитие сети поддержки женского предпринимательства
- «БИЗКОН-Балтик» — сеть центров бизнес-контактов

Источники: центр «БИЗКОН-Эсти»



Генеральный директор, главный представитель центра «БИЗКОН» в Петербурге **Алексей Варшавский** получил новых партнеров для «треугольника роста».

ФОТО: РАФАЭЛЬ ИВАНОВИЧ

Отдел рекламы
Телефоны: 326-97-44, 326-97-19
Факс 326-97-40

ВЫХОДИТ: ВТОРНИК, СРЕДА, ЧЕТВЕРГ

НЕДВИЖИМОСТЬ ЖИЛАЯ

Уважаемые предприниматели!

Если вы решили построить здание или отремонтировать помещение, сообщите об этом в «ББИ-Строительные Вести» по тел./факсу: 326-9712 e-mail: vesti@dp.ru

Мы опубликуем эту информацию совершенно бесплатно.

Справки по тел. 326-9707

ПРОДАЕТСЯ ЭЛИТНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

(собственность) 25 соток

в районе Шувало - Озерки, в 50 метрах от Б. Суздальского озера

под малоэтажную застройку

тел. 902-18-28

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МЕРА»

198095, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 16, офис 22 www.sfmera.ru, e-mail: info@sfmera.ru

Предлагается готовый дом S 302 кв.м. с участком 30 соток в Курортном районе, Репино - Ленинское.

Полное инженерное обеспечение - газоснабжение, водопровод с артезианской скважиной, канализация. Территория коттеджного поселка охраняется. Дом облицован финским кирпичом и натуральным камнем. Крыша «Катерал», окна двухкамерные стеклопакеты. Отопительная система «Viadrus». В цокольном этаже размещены техническое помещение, спортивный зал и сауна. Выполнена подготовка под чистовую отделку.



(812) 740-78-40, 8-901-302-79-69

* Если вы хотите получить дополнительную информацию о компаниях, упомянутых на этой полосе, отправьте sms-сообщение 21, затем значок «+», затем код, указанный в скобках у названия компании, на короткий номер 1045. Услуга действительна для абонентов операторов в Петербурге и Ленобласти («МегаФон», «Билайн», МТС, Tele2, SkyLink). Стоимость исходящего сообщения — \$1,18, включая налоги. Внимание, сообщения с ошибочным запросом тарифицируются.

Крупная иностранная компания приобретет в собственность или долгосрочную аренду для строительства складского комплекса участок земли от 3 га.

Необходимые условия - наличие ж/д путей и других коммуникаций.

Предложение по факсу 740-37-41

ППА - 49 лет ИДЕАЛЬНО ПОД РЕСТОРАН
наб.р.Мойки, 18
243,6 м² цок./4 эт.

- отд. вход, большая стоянка
- 7 больших окон на Мойку
- выгодный зачет ремонта и приостановка аренды на время ремонта

Цена договорная.
Тел. 970-34-63
valter2001@gmail.com

ЗАО «Управляющая компания «Феникс» ПРЕДЛАГАЕТ В АРЕНДУ НА ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ производственно-складские помещения по адресу:

В.О., наб. реки Смоленки, д.5/7.
Помещения отапливаемые, с коммуникациями, телефон, Интернет, охрана, парковка.

Тел.: 973-34-50, т./факс 321-14-71

Сдаем в аренду ТЕПЛЫЕ СКЛАДЫ
площадь: 250, 250 и 900 кв.м в Московском районе.

Охрана, полный комплекс складских услуг.
Удобные а/м и ж/д подъездные пути.
Справки по тел. 316-57-77

аренда

Организация сдает ОФИС
от 10 до 250 м²
СКЛАД 300 м²
СКЛАД 150 м²
Район Финляндского вокзала
т. 321-63-07, 321-63-08

КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА КУПИТ ЗДАНИЕ ПОД ОФИСЫ в центре общей площадью 5000 кв.м и автостоянкой на 100 и более парковочных мест (или территорией для переоборудования под автостоянку).

Возможна покупка в собственность или как инвестиционный проект
manutent@manutent.ee
fax +3726264201

ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ
под склад, производство, офис
950-01-89

улица Магнитогорская 17А
АРЕНДА
от собственника
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
1600 кв.м - 31 руб/кв.м
Покрытие - асфальтовая крошка.
Под.стоянку, контейнеры и др.
326-46-66

продажа

ЗДАНИЕ
производственно-складского назначения
S = 700 кв.м
п. Понтоновый (10 мин. от СПб)
цех 300 кв.м + помещения различного назначения
H = 7,5 м, кран-балка
S зем. уч. = 0,35 га
8-901-300-82-14, 103-12-71

аренда от собственника
ст.м. «Ладжская», ул.Магнитогорская
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
2 этаж - 980 м²
4 этаж - 200 м²
ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ
1 этаж - 840 м²
Грузовой лифт 3,2 тонны, погрузочно-разгрузочный пандус, помещения отапливаемые, телефония, Интернет, охрана, парковка
тел. 970-24-36

продажа/аренда

СКЛАДОВ С ЗЕМЛЕЙ Ж/Д И АВТОПАНДУС
Всеволожский р-н ст.Капитолово
15 мин. от КАД
333-26-33, 333-26-36

Действующий БИЗНЕС-ЦЕНТР
В Центр. р-не 724кв/м
Цена договорная
Продажа ОСЗ:
Суворовский пр., Загородный пр., Перекульной пер., и др.
коммерческие предложения
Т. 332-18-56

НА ПУЛКОВСКОМ ШОССЕ
предлагаем в собственность
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 4,6 ГА
под коммерческую застройку в первой линии между автосалоном Ford и АЗС «Несте»
Тел. 332-20-07, 332-1383

ВНИМАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ!

Приглашаем Вас принять участие на инвестиционных условиях в проекте «Пулковские высотки» — жилая и коммерческая застройка уч-ка площ. 50 га, расположенном у пересечения Дунайского и Пулковского шоссе.

Мы предоставим Вам зем. участки от 1 га, тех. условия и предварительные согласования.

Стройте и зарабатывайте.

тел. 332-20-07; 332-13-83
факс. 322-28-54
e-mail : empire@ttu.ru

АРЕНДА/ПРОДАЖА
От собственника

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ в строящемся доме от 95 м²
(срок сдачи II кв. 2006 г.)
9-я Советская ул., д. 5 между Греческим и Суворовским пр. отдельный вход
Тел.: 312-17-40, 164-43-98

Краткосрочная аренда ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН
ст.м. «Спортивная», накрытия выходов 225 кв.м
ст.м. «Звездная», пересечение ул. Звездной и ул. Пулковской 100 кв.м
Все участки с проектом, полный пакет документов.
Телефон 719-65-44

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС
ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!
Продается
1 эт. - 1000 кв.м (\$1350/кв.м)
2 эт. - 1300 кв.м (\$1300/кв.м)
торгового комплекса под магазин. Индивидуальный проект, видное место, хорошая транспортная доступность, парковка.
Пересечение Букарестской ул. и Дунайского пр.
Сдача объекта - июнь 2006 г.
«ИНВЕСТ-СИТИ»
Тел.: (812) 325-44-74, 715-03-89

Сдаются в аренду ПОМЕЩЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКА
на Лиговском пр., 50, корп. 13

- **Офисные** - от 15\$
- **Производственно-складские** - от 6\$

Помещения после ремонта, все коммуникации, телефонные линии, Internet, кондиционеры, охрана.
Тел.: 422-88-04, 997-41-79

Продажа от собственника.
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
Ломоносовский район (рядом с КАД)
Петродворцовый район
Рядом с Петергофом, земли поселений многоэтажное, жилищное строи-во, градостроительная документация, тех. усл.
Тел. (812) 939-93-62 (812) 950-36-22

ПРОДАЖА ОСЗ НА В.О.
Общий метраж - 250 кв.м., 2 и 3 этаж с отдельной парадной, возможность надстройки, большая парковка.
Цена договорная
332-18-56 937-97-70

ПРОДАЕТСЯ ЗДАНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА
в бизнес-парке «МИХАЙЛОВСКИЙ»
5 мин. от м.«Площадь Ленина»
S = 2380 м.кв
8 901-300-81-55
8 901-301-95-29

ФИЛИАЛ КРУПНОГО МОСКОВСКОГО БАНКА
для создания сети дополнительных офисов
арендует или купит помещения на 1 этаже с отдельным входом, вблизи станций метро, площадью до 60 кв.м
тел. 332-24-09, факс 332-24-03

ОРГАНИЗАЦИЯ КУПИТ
СКЛАД
от 5000 кв.м
Высота потолков 10 м
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
1,5 - 2 га
Желательно в районе КАДА
Тел. 972-22-48

СКЛАДСКИЕ УСЛУГИ
Сдается в аренду площадка с козовым краном грузоподъемностью 20 тонн, размером 120мх30м. Склад утепленный 300 кв.м.
Отправка и прием грузов по ж/д.
Офисные помещения с телефоном.
Юго-Запад, Петергофское шоссе, д. 65
Тел. 934-7841

ТЕОРЕМА
Бизнес центр класса "В+" 25000 кв.м.
Современный деловой центр с уникальной планировкой офисного пространства
Доставка пассажиров от ст. м. «Елизаровская»
Самый большой офисный паркинг в городе, автосалон, СТО, мойка
Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование
Электронная система контроля доступа и видеонаблюдение
Цифровая телефония, выделенный интернет
ПЕРВЫЙ МЕСЯЦ АРЕНДЫ В ПОДАРОК.
Ул. Содовая, д.12 Тел. 718-57-87 Факс 718-57-79
www.t4.spb.ru e-mail:arenda@t4.spb.ru

СтройГрад
ИНВЕСТИЦИИ в недвижимость УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
м. Пр. Ветеранов пр.Ветеранов - бульвар Новаторов
МАНХЭТТЭН
ул. Казанская, 44
т. 312-66-41 (отдел Маркетинг) **www.bsk-lsr.ru**

ВНИМАНИЮ ИНВЕСТОРОВ
ЗАО «НеоСтиль» предлагает принять долевое участие в стр-ве многофункционального жилого комплекса в Московском р-не СПб (Ленинский пр., д. 151)

В СОСТАВ КОМПЛЕКСА ВХОДЯТ:

- Жилая часть - 7800 м²
- Офисные помещения - 4500 м²
- Фитнес-центр - 850 м²
- Встроенный паркинг - 60 м/мест.

(812) 442-55-77

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕТ В АРЕНДУ
ОФИС + СКЛАД
в Калининском районе
от 100 до 20 тыс. м²
904-70-69, 8-901-324-04-01

Бизнес-идея » Европейские ткани перделывают в Петербурге

«Исполать» рядится в славянский стиль

спб. ООО «Исполать» зарабатывает 1 млн рублей в месяц, раскрашивая обычные ткани и украшая их стразами.

Айгуль Мустакаева
amustakaeva@dp.ru



Специалисты предприятия создают из готового полотна декорированную ткань, которая используется для пошива одежды, изготовления аксессуаров и в дизайне интерьеров. Ткани заказывают в Европе, затем наносят на них вышивку, печать и т.п. Основной поток заказов идет от модных домов, ателье, дизайнеров одежды и интерьеров, производителей одежды и магазинов тканей. Инвестиции в организацию предприятия составили 500 тыс. евро.

Узкий рынок

«Первые полгода ушло на обучение мастеров и создание дизайнерских решений», — рассказывает генеральный директор ООО «Исполать» Константин Лукин (483065)*. По его словам, без закупки дополнительного оборудования фирма может увеличить оборот до 2–2,5 млн рублей в месяц за счет роста заказов и продаж готовых тканей, что и планируется сделать в ближайший год.

В фирме работают два дизайнера, непосредственных исполнителей — 20 человек. Производственный цех занимает около 1 тыс. м² арендованных у собственника площадей. «Исполать» (20108)* выполняет единичные заказы для европейских дизайнеров одежды. «Идти в Европу с интерьерными тканями смысла нет: этот рынок там до-



ФОТО: ИРИНА ГАДЖЕЛЛО

Константин Лукин, генеральный директор ООО «Исполать», уверен, что фирма может увеличить оборот в 2–2,5 раза без закупки дополнительного оборудования только за счет увеличения заказов.

статочно развит. А в дизайн тканей для пошива одежды мы привносим элементы славянского или русского стиля, и это востребовано», — говорит Константин Лукин.

Места мало

В Петербурге нет предприятий, специализирующихся на дизайне тканей, хотя представлены услуги по нанесению на ткань рисунков, вышивки и т.п. Подобные мастерские (их около 15) работают по заказам преимущественно с готовыми изделиями. Например, «Модный дом «Ангель» (37031)* вышива-

ет аксессуары (палантин, шарфы и др.) и предметы интерьера. Некоторые магазины тканей (всего по городу их около 100) торгуют декорированными тканями из Европы.

«Направление дизайна тканей перспективно, но в Петербурге найдется работа максимум для трех-четырех фирм. Ткани достаточно дорогие, и круг их потребителей ограничен», — считает владелица ООО «Северный ветер» (53759)* (поставщик испанского и французского текстиля для швейных производств) Анжелика Безродная.

ЦИФРЫ

ОКОЛО 100

магазинов тканей работают в Петербурге

- 150 поставщиков тканей
- из них 20–25 занимаются интерьерными тканями
- не больше 10 везут из Европы декорированные ткани

Источник: по данным компаний

Gazelle Бизнеса

Ирина Гаджелло идет в розницу

спб. ООО «Лион-Балтик», выпускающее изделия из трикотажа под маркой «Гаджелло», намерено увеличить обороты в 1,5 раза за счет открытия собственных розничных магазинов.

Светлана Хорошева
shoroshova@dp.ru



«Магазины увеличивают цены на наши изделия на 80–100%, и в этой ценовой категории нам приходится конкурировать с западными производителями, что достаточно сложно», — рассказывает Ирина Гаджел-

ло, соучредитель ООО «Лион-Балтик» (88710)*. Компания вышла на рынок трикотажных изделий 5 лет назад. Инвестиции в производство не превысили \$5 тыс. В прошлом году оборот компании составил \$250 тыс. Рентабельность бизнеса учредители оценивают на уровне 40%. Весной компания открыла представительство в Москве.

Сейчас компания выпускает 1 тыс. трикотажных изделий вручную и машинного производства в месяц. В штате — 50 вязальщиц, которые в основном работают дома. Одним из сложных моментов в своем бизнесе художник-модельер Ирина Гаджелло (490113)* считает тиражирование авторских изделий.

В Петербурге производством изделий из трикотажа занимаются около 100 малых предприятий, среди них: ООО «Андовер», ООО «Вест», ЧП «Гербера», ЧП Мухортовой, ООО «Стильный дом» и др.

ЕСТЬ МНЕНИЕ

Леонид Овсицер, главный специалист ООО «Андовер»:

«Оптимальный вариант развития, который обеспечивает стабильный доход, — работать с клиентами, заказывающими большие партии. Параллельно нужно создавать авторские коллекции».



Ирина Гаджелло, соучредитель ООО «Лион-Балтик», открывает собственную сеть, чтобы продавать продукцию компании по более конкурентным ценам.

ФОТО: АНТОНИНА БАЙДУШЕВА

КОФЕЙНЮ SCHUMLI

открыло ООО «Анта+» на Дегтярной ул. Это вторая кофейня Schumli (в переводе с немецкого «пенка»), принадлежащая данной компании. Сумма инвестиций в новый проект оценивается на уровне \$80 тыс. Кофейня занимает площадь порядка 150 м², рассчитана на 40 посадочных мест. Помещение арендуется у собственника. В штате работают пять человек. В меню заведения кроме кофе и чая включены горячие блюда и закуски. Средний чек на одного человека составляет 150 рублей. Недалеко от новой кофейни работают Fashion-café, пивной бар «Золотая бочка», китайский ресторан «Сайгон». (С.Х.)

МАГАЗИН «ТЕКСТИЛЬНЫЕ ШТУЧКИ»

открыло ООО «Текстильные штучки» (30501)* на ул. Савушкина. Это второй салон штор, принадлежащий данной компании. Сумма инвестиций в новый проект оценивается на уровне \$25 тыс. Планируемый срок окупаемости магазина — 7 месяцев. Магазин занимает площадь порядка 100 м². Помещение арендуется у собственника. В штате ООО «Текстильные штучки» работают 23 человека, среди них продавцы-консультанты, дизайнеры, швеи. В магазине представлены товары из текстиля: шторы, тюль, покрывала, подушки, а также жалюзи и карнизы. В Петербурге текстильные изделия продаются в специализированных магазинах «Фабрика текстиля», «Домашний текстиль», «Северный текстиль» и т.д. (С.Х.)

КАФЕ «РУССКОЕ ЗАСТОЛЬЕ»

открыло на Лиговском пр. ООО «Русское застолье». Площадь заведения около 50 м², инвестиции оцениваются примерно в \$80 тыс. Ранее в этом помещении находилось трикотажное ателье. Интерьер кафе выдержан в стиле русской избы, в меню — блюда русской и европейской кухни. Средний чек — около 250 рублей. Недалеко расположен ресторан «Соляночка по-русски», также делающий ставку на традиционные русские блюда. Кроме того, конкуренцию кафе составляют многочисленные бистро на Лиговском пр.: «Смайли», «Барракуда», «Картофан» и т.д. (Л.Л.)

РЕСТОРАН «ОПЕРА» И НОЧНОЙ КЛУБ «ЛЕДЛЕМОН»

открыла на Итальянской ул. Группа компаний «ПСК Холдинг» (09470)*. Площадь помещения ресторана, позиционирующегося как «семейный», — около 80 м², зал рассчитан на 60 посадочных мест. В меню — блюда европейской кухни. Инвестиции оцениваются в \$200 тыс. Группа компаний управляет сетевыми ресторанами «Фрикадельки» и «Две палочки», в течение 2005 г. планирует открыть еще несколько ресторанов, в т.ч. около 10 ресторанов «Солнце». Первый ресторан «Солнце» открылся в марте на ул. Ломоносова. (Л.Л.)

* Если вы хотите получить дополнительную информацию о компаниях, упомянутых на этой полосе, отправьте sms-сообщение 21, затем значок «+», затем код, указанный в скобках у названия компании, на короткий номер 1045. Услуга действительна для абонентов операторов в Петербурге и Ленобласти («МегаФон», «Билайн», МТС, Tele2, SkyLink). Стоимость исходящего сообщения — \$1,18, включая налоги. Внимание, сообщения с ошибочным запросом тарифицируются.

ПРАВИТЕЛЬСТВО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
От 18.05.2005 № 617-рз

О приватизации объекта нежилого фонда по адресу:
пр. Большевиков, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 12-н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 23.07.2004 № 437-р «Об организации взаимодействия Комитета по управлению городским имуществом и Государственного учреждения «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при приватизации (продаже) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: 1918103, Санкт-Петербург, Южная улица, д. 32, лит. А, пом. 2-н, площадью 121,4 кв. м, кадастровый № 78:1663:0:22:2 (далее - Объект).

2. Определить:
2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: II кв. 2005 г. - IV кв. 2005 г.

2.5. Обременения, подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: объект передан в аренду на основании договора от 22.09.2004 № 13-A003698.

3. Государственному учреждению «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить оценку рыночной стоимости Объекта и осуществить необходимые действия по реализации п.п.1, 2 настоящего распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Управлению информационных технологий Комитета по управлению городским имуществом направить настоящее распоряжение в Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации для опубликования в официальных изданиях Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя
Комитета
О.А. Ляпустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
От 24.05.05 № 642-рз

О приватизации объекта нежилого фонда по адресу:
Курляндская ул., д. 32, лит. А, пом.2-н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» от 10.03.2005 № 59-15 и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 23.07.2004 № 437-р «Об организации взаимодействия Комитета по управлению городским имуществом и Государственного учреждения «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при приватизации (продаже) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: 1918103, Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 32, лит. А, пом. 2-н, площадью 121,4 кв. м, кадастровый № 78:1663:0:22:2 (далее - Объект).

2. Определить:
2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: II кв. 2005 г. - IV кв. 2005 г.

2.5. Обременения, подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.5.1. Обязанность победителя аукциона обеспечивать эксплуатирующим организациями беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте; для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.5.2. Объект передан в аренду на основании договора от 01.08.2003 № 11-A168620.

3. Государственному учреждению «Фонд имущества Санкт-Петербурга»: обеспечить оценку рыночной стоимости Объекта и осуществить необходимые действия по реализации п.п.1, 2 настоящего распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации. #S

5. Управлению информационных технологий Комитета по управлению городским имуществом направить настоящее распоряжение в Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации для опубликования в официальных изданиях Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой. #S

Заместитель
Комитета
О.А. Ляпустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
От 24.05.2005 № 643-рз

О приватизации объекта нежилого фонда по адресу:
Южное шоссе, д. 60, лит. А, пом. 4Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 23.07.2004 № 437-р «Об организации взаимодействия Комитета по управлению городским имуществом и Государственного учреждения «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при приватизации (продаже) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: 192241, Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 60, лит. А, пом. 4Н, площадью 47,0 кв. м, кадастровый № 78:74155:0:4:1 (далее - Объект).

2. Определить:
2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: I кв. 2005 г. - IV кв. 2005 г.

2.5. Обременения, подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.5.1. Объект передан в аренду на основании договора от 03.11.2000 № 21-A001866.

2.5.2. Обязанность победителя аукциона обеспечивать эксплуатирующим организациями беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Государственному учреждению «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить оценку рыночной стоимости Объекта и осуществить необходимые действия по реализации п.п.1, 2 настоящего распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Управлению информационных технологий Комитета по управлению городским имуществом направить настоящее распоряжение в Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации для опубликования в официальных изданиях Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета
О.А. Ляпустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
От 24.05.2005 № 645-рз

О приватизации объекта нежилого фонда по адресу:
Кантемировская ул., д. 33, лит. А, пом. 7-н, 8-н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 23.07.2004 № 437-р «Об организации взаимодействия Комитета по управлению городским имуществом и Государственного учреждения «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при приватизации (продаже) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 33, лит. А, пом. 7-н, 8-н, площадью 200,5 кв. м, кадастровый № 78:5117:0:9:3 (далее - Объект).

2. Определить:
2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: II кв. 2005 г. - IV кв. 2005 г.;

2.5. Обременения, подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.5.1. Объект передан в аренду на основании договора от 11.08.2004 № 02-A004311.

2.5.2. Обязанность победителя аукциона обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Государственному учреждению «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить оценку рыночной стоимости Объекта и осуществить необходимые действия по реализации п.п.1, 2 настоящего распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Управлению информационных технологий Комитета по управлению городским имуществом направить настоящее распоряжение в Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации для опубликования в официальных изданиях Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета
О.А. Ляпустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
От 24.05.2005 № 647-рз

О приватизации объекта нежилого фонда по адресу:
ул. Льва Толстого, д. 1-3, лит. А, пом. 30-н

В соответствии с Федеральным законом государственного и муниципального имущества от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 23.07.2004 № 437-р «Об организации взаимодействия Комитета по управлению городским имуществом и Государственного учреждения «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при приватизации (продаже) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: 197022, Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 1-3, лит. А, пом. 30-н, площадью 410,7 кв. м, кадастровый № 78:3076:2:4:16 (далее - Объект).

2. Определить:
2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: II кв. 2005 г. - IV кв. 2005 г.

2.5. Условия охранных обязательств: в соответствии с требованиями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.6. Обременения, подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.6.1. Обязанность победителя аукциона заключить одновременно с договором купли-продажи охранные обязательства на Объект с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.6.2. Обязанность победителя аукциона обеспечивать эксплуатирующим организациями беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.6.3. Объект передан в аренду на основании договора от 07.08.2003 № 15-A005902.

3. Государственному учреждению «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

3.1. Ознакомить покупателя с условиями охранных обязательств, предусмотренного п. 2.5 распоряжения.

3.2. Обеспечить заключение победителем аукциона охранных обязательств в соответствии с п. 2.6.1 распоряжения.

3.3. Обеспечить оценку рыночной стоимости Объекта и осуществить необходимые действия по реализации п.п.1, 2 настоящего распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Управлению информационных технологий Комитета по управлению городским имуществом направить настоящее распоряжение в Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации для опубликования в официальных изданиях Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета
О.А. Ляпустин

ВЫХОДИТ: ПОНЕДЕЛЬНИК, СРЕДА

Отдел рекламы
Телефоны: 326-97-44, 326-97-19
Факс 326-97-40

Лучшие предложения объектов
недвижимости на **ESTATEDP.RU**

ВРЕМЯ СТРОИТЬ БИЗНЕС

Адрес объекта	Метраж, кв.м	Тип использования	Дополнительная информация об объекте (этаж, вход и т.п.)	Условия реализации	Арендная ставка \$/м ² в год	Стоимость продажи	Телефон, фирма
п.Токсово, Возоволож	2,31 га	земельный участок	уникальный земельный участок, берег живописного озера	продажа	—	дорого	327020,8921306712,000-АКСИМ-недвижимость
пр.Обуховской Обороны, 70, корп.2	до 25 000	склады, офисы, производство	прямая аренда от собств., неск. зд., все комм., охрана, удобные подъезды, стоянка	аренда	от \$7/м ² /мес.	—	607-50-65, 340 -Александр-Невская Мануфактура-
Литовский пр., 16	563	торговое		продажа	—	договорная	332-20-07, 332-13-83, Имтерин-девелопмент
Ланское шоссе, 65	266	торговое		продажа	—	договорная	332-20-07, 332-13-83, Имтерин-девелопмент
Сестротская ул., 1	400	торговое	подвал 72,7 м ²	продажа	—	договорная	332-20-07, 332-13-83, Имтерин-девелопмент
м. -Литовский пр. -	150, 130, 65	офис	БЦ, цифровая связь, интернет, охрана, евроремонт, скидки	прямая аренда	\$25/м ² /мес.	—	9-739-739, 762-55-75, УК -Крун-
наб.Обводного кан., 136	1000-12 000	склад, производство, офис		продажа	—	договорная	332-23-08, 8-911-214-36-68, АН -Мустаг-
наб.Обводного кан., 138	500-20 000	склад, офис		аренда	\$4-8/м ² /мес.	—	332-23-08, 8-911-214-36-68, АН -Мустаг-
м. -Командный пр. -	1 300	универсальное	2-й этаж нового торгового комплекса	продажа	—	договорная	449-41-97, 116-89-58, Собственик
Ильинский пр., 29	1 600 + подвал	БЦ, минн-гостиница, адм. здание	новое кирп. капитал. ОСЗ в зеленой зоне, парковка на 100 а/м, 130 кв.м, 13 м, комм.	продажа	—	\$2 000 000	7685-421, 4/б.7685226, 7685614, 000 -Трансстрой-
ул.Большая Морская, 31	100	универсальное назначение	под офис, салон, агентство	аренда/продажа	3500/у.е.	280 000/у.е.	329-17-96
ул.Маршала Говорова, 47	205 + 235	автосалон, магазин, банк	торгово-выст. зал, свободная планировка, цифровая связь, паркинг, 2 входа ул./дв.	аренда	\$180/м ²	—	252-59-88
ул.Химиков, 26	20-400	склад	теплый, холодный склад, 1 этаж	аренда	от \$5/м ²	—	331-34-74

Новости петербургского строительства

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ

■ ЗАО «Рубикон» (00485)* получило земельный участок площадью 1 тыс. м² по адресу: Б. Казачий пер., д. 2/63 (Б. Казачий пер., д. 2/63 (Гороховая ул., д. 63/2)) под проведение изыскательских работ. На этом месте планируется построить административное здание. Согласно постановлению правительства изыскательские работы должны быть завершены не позднее II квартала 2006 г.

ВЫБОРГСКИЙ

■ ООО «Комета+» (35609)* ведет проектирование станции технического обслуживания автомобилей. Площадь участка, расположенного по ул. Композиторов (участок 1, севернее пересечения с ул. Прокофьева), — 2980 м². Согласно постановлению правительства компания перечислит на развитие городской инфраструктуры \$240 тыс. Предполагаемая дата окончания строительства — IV квартал 2006 г.

КАЛИНИНСКИЙ

■ ЗАО «Рубикон» (00485)* получило разрешение на проектирование и строительство торгового комплекса по адресу: Киришская ул., участок 1 (юго-западнее дома 2, литера А по Киришской ул.). Площадь земельного участка — 3070 м². На развитие городской инфраструктуры компания перечислит \$1450 тыс. Предполагаемый срок окончания строительства — II квартал 2007 г.

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ

■ ООО «Открытая дорога» (73762)* приступает к строительству станции технического обслуживания автомобилей по адресу: Ириновский пр., участок 1, северо-восточнее пересечения с Обьездным шоссе (Ржевка-Пороховые, на пересечении продолжения ул. Передовиков и Ириновского пр.). Площадь участка — 5708 м². Предполагаемый срок окончания строительства — I квартал 2006 г. На развитие инфраструктуры компания перечислит в городской бюджет \$240 тыс.

НЕВСКИЙ

■ ООО «Ригель Строй» (38761)* ведет проектирование производственного комплекса на участке по адресу: 3-й Рыбацкий проезд, участок 1 (северо-западнее дома 3, литера А по 3-му Рыбацкому проезду; квартал 5, нежилая зона «Рыбацкое»). Площадь земельного участка — 31.060 м². Комплекс будет представлять собой семь одно- и двухэтажных производственных блоков.

Общая площадь комплекса — 19.444 м², в том числе производственная площадь — 11.296 м², площадь бытовых помещений — 4104 м², площадь административных помещений — 4044 м².

На территории производственного комплекса будут размещены: проходная, временная автостоянка, очистные сооружения. Компания перечислит в городской бюджет \$1300 тыс. Предполагаемый срок ввода предприятия — IV квартал 2006 г.

■ ООО «Строительство Благоустройство Сети» (08292)* проекти-

рует многоярусный паркинг по адресу: восточнее дома 36, литера А по пр. Большевиков (севернее ул. Новоселов, квартал 5А по пр. Большевиков).

Площадь земельного участка — 6971 м². В городской бюджет компания перечислит \$700 тыс.

Предполагаемый срок окончания строительства — I квартал 2007 г.

ПЕТРОГРАДСКИЙ

■ ООО «Петербургская компания «Петросталь» (51657)* реконструирует здание под торговый центр по адресу: Сытнинская ул., д. 9 (Сытнинская ул., д. 9, литера А). Площадь земельного участка — 3371 м².

Согласно постановлению правительства компания перечислит на развитие городской инфраструктуры \$2.074.810. Предполагаемый срок сдачи объекта в эксплуатацию — I квартал 2007 г.

ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ

■ Государственная морская академия им. адмирала С.О. Макаро-

ва (99869)* проектирует учебный корпус по адресу: пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 43. В настоящее время идет подготовка проектно-сметной документации. Предполагаемый срок окончания строительства — III квартал 2008 г.

ПРИМОРСКИЙ

■ ООО «Вегас» (880067)* ведет проектирование медицинского центра с аптекой. Участок расположен по адресу: Серебристый бульв., участок 23 (восточнее дома 18, корп. 1, литера А по Серебристому бульв. (Серебристый бульв., у дома 18, в квартале 5А)), его площадь — 862 м². Согласно постановлению правительства компания должна будет перечислить в бюджет города \$210 тыс. Предполагаемая дата окончания строительства — IV квартал 2006 г.

ПУШКИНСКИЙ

■ ООО «Дарья» (10386)* проектирует грузовую автостоянку по ад-

ресу: г. Пушкин, 2-й проезд, участок 1 (западнее дома 11, литера А по 2-му проезду). Площадь земельного участка — 6170 м². Согласно постановлению правительства компания перечислит в городской бюджет \$160 тыс. Завершить строительство планируется в начале 2006 г.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

■ УК «Инвестиционная Культура» (98852)* на Потемкинской ул., д. 4, ведет реконструкцию кинотеатра «Ленинград» под развлекательный центр. На пяти уровнях заведения общей площадью 8 тыс. м² разместятся залы для бильярда, пейнтбола, картинговая трасса, кинозал, бары, кафе и панорамный ресторан.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию — IV квартал 2005 г. Не исключена возможность замены генподрядчика, которым в настоящее время выступает ООО «ГСК-Девелопмент».

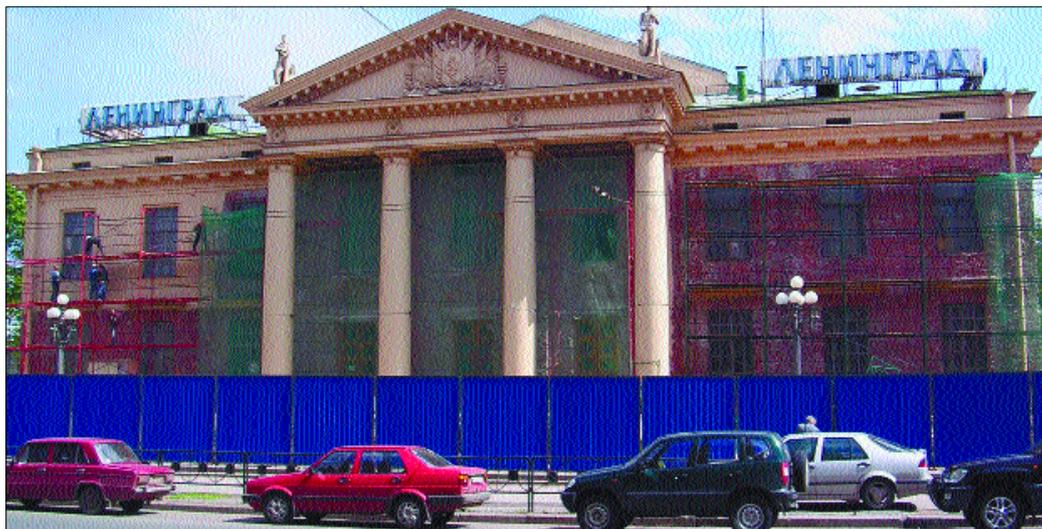


ФОТО: АРХИВ АИП

ВЫХОДИТ: ЕЖЕДНЕВНО

ПЕРСОНАЛ

3619 вакансий на сайте dp.ru

Отдел рекламы
Телефоны: 326-97-44, 326-97-19
Факс 326-97-40

SCART входит в состав группы компаний
ПРИГЛАШАЕМ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ
в стабильную, развивающуюся компанию

**ДИРЕКТОР
АВТОСАЛОНА**

Знание рынка легковых автомобилей (отеч. и корейской), опыт личн. продаж, опыт решения хоз. вопросов, навыки бизнес-план., опыт управл. автосалоном, наличие авт.

тел 447-93-41,42 с 10-17 час.,
e-mail : staff@scart-avto.ru

Завод **Алюминиевые Конструкции**
Чесма Империял

Производство подъемно-секционных ворот, ремонт

требуется **МЕНЕДЖЕРЫ** по продажам:
* по развитию дилерской сети
* по работе с региональными и корпоративными клиентами.

Опыт продаж. Оклад + %

Тел. 336-46-52, 336-46-53
mail: info@chesmaimperial.ru

Крупная торговая компания приглашает на работу

МЕНЕДЖЕРА ОТДЕЛА ПОСТАВОК

Требования: 22-30 лет, в/о или н/в, знание 2-х иностранных языков: обязательно итальянский на высоком уровне, английский или немецкий на уверенном разговорном.

Опыт работы приветствуется.
Тел. факс 329-57-14
Резюме по import@terminal-cm.ru

Группа компаний «ЭЛЕКС-ПОЛЮС»
приглашает принять участие в конкурсе на вакансию:

ДИРЕКТОР АВТОСАЛОНА

Возраст 25 - 40, м/ж, высшее образование.
Опыт управления коллективом, умение ставить задачи, высокая степень ответственности в принятии решений, лидерские качества, гибкость.
Знание автомобильного рынка. Уверенный пользователь ПК.

Проьба предварительно высылать резюме только в формате письма с указанием вакансии по адресу job@elekspolus.ru.
Вы также можете заполнить анкету на нашем сайте www.spb.eleks.ru

702-11-71 E-mail: Job@elekspolus.ru

ОАО «ГЕНЕРАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ»
ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ

- СПЕЦИАЛИСТА ПО ПЕРЕСТРАХОВАНИЮ
- АНДЕРРАЙТЕРА
- СПЕЦИАЛИСТА ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА
- РУКОВОДИТЕЛЯ НАПРАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ

Резюме по e-mail: kadri@gic.sp.ru
Тел. 712-64-97, 98, 99, Факс 316-79-71

Genosus КРУПНЫЙ ФАРМ ХОЛДИНГ ПРИГЛАШАЕТ

МЕНЕДЖЕРА ПО ЗАКУПКАМ

Мы ПРИГЛАШАЕМ: м/ж, в/о, опыт работы в закупках, ВЭД, коммерции от 3 лет, англ. язык, ПК

ОБЯЗАННОСТИ: закупки, ценообразование, ведение переговоров, прогнозирование.

Зарплата высокая (оклад+прим)

Т/Ф.: 329-56-91,
e-mail: personal@genesis.spb.ru

Отдел рекламы
Телефоны: 326-97-44, 326-97-19
Факс 326-97-40

3619 вакансий на сайте dp.ru

Специалиста по ипотечному страхованию
Опыт работы в страховании обязателен
336-47-72, 336-34-00 (доб.3244)
e-mail: recruiting@rgssp.ru

Предприятие легкой промышленности приглашает специалиста на должность **МАРКЕТОЛОГА В ОТДЕЛ СБЫТА**
М/ж, до 45 лет, о/р на аналогичном предприятии желателен, навыки продвижения продукции, коммуникабельность, инициативность.
Резюме по факсу 571-0802

На строительство производственного объекта в Усть-Славянке требуется **ИНЖЕНЕР-СМЕТЧИК**
проверка ком. предложений, подготовка смет, расчетов. Опыт СМР, СНИП, ТСН, сметн. программ. Знание стройрынка СПб. В/о строит, без в/л, ответственность.
Тел. **324-08-22, 324-08-24**
personnel@deka.com.ru
Казакова Ольга

Арбат-Невский
Центру отдыха и развлечения для всей семьи
Требуется:
• управляющий центром;
• главный бухгалтер;
• IT директор;
• директор по персоналу;
• директор по рекламе и маркетингу;
Опыт в аналогичном бизнесе приветствуется.
Факс 541-1742, e-mail: hr@arbat-nevskiy.ru

Требуется **PR-МЕНЕДЖЕР**
по продвижению строящегося жилого дома
320-0-320
«Арсенал-Недвижимость»

УРАЛСИБ
Финансовая корпорация
объявляет об открытии вакансий
Административный ассистент
Начальник отдела оценки кредитных рисков
Ведущий специалист отдела рекламы
Старший специалист Управления казначейских операций
Старший специалист управления по работе с отделениями Кредитный инспектор
Экономист по привлечению клиентов
Специалист отдела по работе с залогами
Требования к кандидатам: высшее образование, опыт работы в банковской сфере от 2 лет
Факс: **331-19-20**, e-mail: **spb@uralsibbank.ru**

Paulig
Международный концерн Paulig, ведущий производитель кофе и специй, объявляет конкурс на позицию: **ТОРГОВЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**
в отдел розничных продаж (1 вакансия)
в отдел HoReCa (кофе) (1 вакансия)
Требования:
• Опыт аналогичной работы от 1 года
• Ответственность, инициативность
• Высшее образование
• Водительское удостоверение (В)
• Разговорный английский язык
Ждем ваших резюме по факсу (812) 570-40-49
e-mail: **spb@paulig.ru**

Филиал Московского Банка со 100% иностранным капиталом
Объявляет набор на вакансию **КОММЕРЧЕСКИЙ МЕНЕДЖЕР**
М, до 30 лет, в/о, опыт: успешных продаж от 1 года, работы с сетевыми партнерами, организации PR акций
Опыт работы в международных компаниях FMCG и наличие а/м является преимуществом
Заработная плата по результатам собеседования, компенсационный пакет
Резюме направлять: факс: **315-82-97**
E-mail: **spb_branch@mail.ru**

Требуется **СОТРУДНИКИ В ОТДЕЛ РАСПРОСТРАНЕНИЯ** для телефонных продаж
Мы предоставляем:
■ бесплатное обучение,
■ рабочее место в офисе (ПК, телефон/факс),
Оплата: оклад + % + бонус
Требования к кандидатам:
■ высшее, незаконченное высшее образование;
■ возраст от 25 лет до 45 лет;
■ активность, доброжелательность, внимательность, умение вести переговоры по телефону будут вашим плюсом.
Запись на собеседование по тел.: **326-9718, 326-9720**
Резюме по ф.: **326-9711**
E-mail: **tatyana@dp.ru**

Отдел Бизнес-энциклопедий приглашает на работу **СТУДЕНТОВ 4-5 курса**
Мы предоставляем Вам:
• шанс начать Вашу трудовую деятельность в успешной компании с 100% иностранным капиталом
• рабочее место в офисе (компьютер, т/факс)
• постоянный оклад + %
• обучение «тонкостям и хитростям» продаж.
Требования к кандидатам:
• позитивность
• энергичность и упорство
• желание зарабатывать большие деньги
• компьютерная грамотность
Резюме по факсу: 334-5971
ОПЫТ РАБОТЫ В «ДЕЛОВОМ ПЕТЕРБУРГЕ» — ПРОПУСК В МИР БОЛЬШОГО БИЗНЕСА!

Компания FORTE ведущий производитель металлопластиковых и алюминиевых конструкций в связи с расширением коммерческой службы приглашает на работу: **МЕНЕДЖЕРОВ ПО ПРОДАЖАМ ПВХ** М/ж, 25-40, в/о, опыт продаж изделий из ПВХ, ПК /MS Office, приветствуется 1С, СуперОна, активная жизненная позиция, целеустремлен., ответствен.
МЕНЕДЖЕРОВ ПО КОРПОРАТИВНЫМ ПРОДАЖАМ ИЗДЕЛИЙ ИЗ АЛЮМИНИЯ М/ж, до 45 лет, в/о, о/р менеджером по продажам алюминиевых светопрозрачных конструкций будет являться преимуществом, знание строит. рынка С-Зап. региона, желат., наличие контактов и клиентской базы, ПК /MS Office, AutoCAD.
ИНЖЕНЕРА-КОНСТРУКТОРА В ОТДЕЛ ПРОДАЖ АЛ КОНСТРУКЦИЙ М/ж, 25-40, высшее техническое образование, приветствуется о/р конструктором на производстве конструкций из АЛ, желат. опыт по расчету статистики светопрозрачных АЛ конструкций по 1тс, ПК - уверенный пользователь /MS Office, 3 D AutoCAD.
ТЕХНИЧЕСКОГО СПЕЦИАЛИСТА В ДИЛЕРСКИЙ ОТДЕЛ М/ж, до 40 лет, в/о тех., желат. о/р технич. специалистом или конструктором от 1 года, ПК /MS Office, AutoCAD.
СПЕЦИАЛИСТА ПО ТЕЛЕФОННЫМ ПРОДАЖАМ/МАРКЕТИНГУ М/ж, до 30 лет, в/о, о/р аналогичной работы, з/п от 9000 рублей.
Резюме: E-mail: **job@forte.spb.ru**
Тел. отдела персонала 334-8003. Сайт: **www.forte.spb.ru**

НАБИРАЕМ ЛЮБИТЕЛЕЙ ДОРОГИХ МАШИН ДЛЯ ПРОДАЖИ CADILLAC.
Дилерская сеть Cadillac расширяет свою деятельность и приглашает правильных людей для продажи красивых, качественных и надежных автомобилей. Автосалоны по продаже Cadillac объявляют об открытии вакансии продавца-консультанта автомобилей.
Чтобы стать продавцом-консультантом и членом нашей профессиональной команды, нужно успешно пройти многоэтапный отбор. Подходящий кандидат должен иметь:
• интерес к автомобилям,
• верные цели при и отит к работе,
• стремление много зарабатывать для себя и близких,
• активное жизненное отношение,
• личностные навыки успеш. в бизнесной коммуникации,
• умение работать с людьми,
• самостоятельность и инициативность.
• желание учиться и адаптироваться к постоянным изменениям,
• творческий подход к решению проблем,
• энергичность и образованные интересы,
• честность и порядочность,
• умение пользоваться компьютером,
• высшее образование желательно.
Опыт работы в продажах не обязателен, однако подходящие кандидаты должны отвечать следующим требованиям для работы с УР-клиентами по продаже автомобилей класса "премиум".
Автосалоны по продаже CADILLAC предлагают:
Высокую заработную плату — бонус — комиссию, зависящую от объема продаж
• социальный пакет — обучение и тренинги • возможность карьерного роста
Пришлите свое резюме вместе с сопроводительным письмом по e-mail: **CadillacSales@the-career-fit.com**

Gillette
Производит набор на должность **ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ТОРГОВЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**
(для работы на базе дистрибьютора)
Требования к кандидатам:
• высшее образование
• хорошие навыки общения
• личный автомобиль
• водительский стаж не менее одного года
• возраст до 35 лет
• умение работать на ПК
• опыт работы в продажах - преимущество
Мы предлагаем:
• высокий уровень вознаграждения
• тренинги и обучение
• интересную динамичную работу в команде профессионалов
• возможность карьерного роста
Пожалуйста, направляйте Ваше резюме по факсу (812) 118-36-67 по электронной почте **Anton_Liubimov@Gillette.com** с пометкой "В отдел продаж"
Gillette **BAUN** **Oral-B** **DURACELL**

Инвестиционно-строительная компания приглашает на работу

АРХИТЕКТОРА

Резюме отправлять по факсу
347-6520

e-mail:
info@yorkdevelopment.ru

Предлагаем принять участие в конкурсе на вакансию
НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

ПРОДАЖ И МАРКЕТИНГА
(строительство жилых домов)

320-0-320
«Арсенал-Недвижимость»

Организация, занимающаяся реализацией сырья для пищевой промышленности, приглашает на работу

ЭНЕРГИЧНЫХ МЕНЕДЖЕРОВ

Опыт успешной работы от 3-х лет обязателен, м/ж, 25-40 лет.
З/п: оклад + %.

Резюме по факсу: **346-1072, starvel@westcall.net**

ТПО «Леннаучфильм» приглашает кандидата на конкурсной основе на должность
НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА МАРКЕТИНГА

Резюме присылать по факсу
567-1498 или по электронной почте: **Lennauchfilm@mail.ru**

Компания, занимающаяся поставками сырья для пивоварения приглашает
СЕКРЕТАРЯ-РЕФЕРЕНТА
До 30 лет, в/о, хорошее знание английского языка (письменный и устный), опытный пользователь ПК, о/р от 2-х лет, организованность, ответственность.

Тел.: 324-0824, 324-0822, факс 324-0825, e-mail: office@bsi.com.ru

ИНГОССТРАХ Ingosstrakh

Одна из старейших страховых компаний приглашает для сотрудничества

НОВЫХ И УЖЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРАХОВЫХ АГЕНТОВ

Предлагаем конкурентоспособные тарифы и условия страхования, гибкий подход в работе и обучении, удобно расположенные современные офисы.

Обращаться:
СПб ул. Кропоткина д.1
(БЦ «Сенатор») тел. **332-1010**
Менеджер агентской сети - Пискачев Роман Викторович.

Paulig
Multinational Coffee and Spices Company Paulig is seeking
SECRETARY

DUTIES:

- All support work in the office;
- Coordinating and scheduling meetings, appointments and travel;
- Arranging refreshments/lunch for meetings;
- Answering all phone calls, handling incoming and outgoing faxes;
- Compiling and processing all kinds of Reports.

REQUIREMENTS:

- Fluent English;
- Previous secretary experience preferred;
- Computer skills include MS Word, Excel, Power Point;
- Good business communication skills;
- Ability to utilize general office, word processing and/or computer equipment.

Competitive salary and benefits offered.

FAX: (812) 570-40-49
e-mail: **spb@paulig.ru**

ГРУППА ОСЛО МАРИН
ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ:
на конкурсной основе

СПЕЦИАЛИСТОВ ПО СТРАХОВАНИЮ:

- СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ
- ИМУЩЕСТВА
- ГРУЗОВ

Требования:
В/О (технич., экономич., по спец. страхованию), аналогичный опыт работы от 2-х лет, англ. яз., опытный пользователь ПК, умение устанавливать долгосрочные отношения с клиентами и партнерами.

Мы предлагаем стабильную заработную плату, оптимальные условия для работы и карьерного роста.

РЕЗЮМЕ с обязательным указанием вакансии ждем по факсу: **348-69-08**, по e-mail: **ml@oslo.ru**
WWW.OSLO.RU

КИТ
ПЛАВНЫЕ ФОНДЫ
ТРЕБУЕТСЯ
МЕНЕДЖЕР ПО ИНТЕРНЕТ-ПРОЕКТАМ

Требования: Профессиональное знание рынка Интернет рекламы. Опыт (не менее 1 года) по процессу интернет рекламных кампаний и промоакций в Интернете, опыт продвижения сайтов. Умение рисовать (предпочтительно) баннеры и работать с flash-анимацией является преимуществом.
Обязанности: Организация элек. Интернет-проектных кампаний: реклама, промоакция, продвижение сайта (преимущественно в поисковых системах и каталогах, привлечение посетителей). Организация работ по изготовлению баннеров, флэш-презентаций.
Размер заработной платы – по итогам собеседования.

Резюме направляйте по факсу: **332-32-69** или e-mail: **pr@web-invest.ru**

Евросет
Директор по рекламе

Обязанности: реализация федеральных рекламных компаний на территории Северо-запада; разработка локальных рекламных мероприятий, организация производства печатной раздаточной продукции, организация крупных корпоративных мероприятий, финансовое планирование рекламной деятельности и отчетность, управление отделом.

Требования: опыт работы в крупных компаниях, известных на потребительском рынке, на аналогичной позиции от 2-ух лет, опыт работы в рекламе в общей сложности от 5-ти лет. Понимание потребностей розничного клиента, креативный подход к поставленным задачам, знание рекламного и полиграфического рынка города. Знание графических пакетов. Умение работать в условиях жестких сроков.

Предлагаемая мотивация - высокая

HR - Менеджер (в группу найма)

Обязанности: обеспечение развития компании качественным персоналом в нужные сроки; привлечение и отбор кандидатов на различные вакансии в рознице и бэк-офисе; подбор персонала для региональных отделений компании.

Требования: в/о, опыт работы на аналогичных позициях в быстрорастущих компаниях численностью персонала от 200 чел. от 2-ух лет, общий опыт работы в сфере подбора персонала от 4-х лет. Развитые навыки психодиагностики. Отличное знание рынка труда.

Зароботная плата - 900\$

Дизайнер по интерьерам

Обязанности: Оформление интерьеров магазинов и офисов Компании, POS оформление магазинов, общий дизайн наружной рекламы, осуществление авторского контроля.

Требования: М/ж, до 35-ти лет, профильное образование, опыт проектирования и дизайна торгово-выставочных площадей. Навыки сочетания творчества с коммерческим назначением помещений. Аналогичный опыт работы в розничных сетях - приветствуется. Уверенный пользователь 3 Studio Max, CorelDraw, Adobe Photoshop, Auto CAD. Наличие портфолио обязательно.

Зароботная плата: высокая

Тел.: **449-09-85** Факс: **449-09-86** E-mail: **personal@euroset.spb.ru**

Компания «Топ-Книга» - лидер на Российском книжном рынке объявляет конкурс на замещение вакантной должности

ДИРЕКТОРА ФИЛИАЛА

Требования:
28-45 лет, в/о, опыт управления торговым предприятием или филиалом, опыт управления разными каналами сбыта: розница, опт, мелкий опт, склад. Опыт работы в крупной компании с современным стилем управления приветствуется.

Для участия в конкурсе резюме направлять по e-mail:
inna.mihailova@top-kniga.ru
Справки по тел. **449-6202(01)**

ПЕРВАЯ ПОМОЩЬ
ЗАО «Первая Помощь»
Аптечная сеть СПб
ПРИГЛАШАЕТ

ТРЕНИНГ-МЕНЕДЖЕРА

Основные задачи и функции должности:

- Разработка и проведение обучающих программ (семинаров, тренингов);
- Диагностика потребности в обучении персонала;
- Участие в разработке системы аттестации персонала;
- Проведение мониторинга по результатам проведенных занятий.

Требования к кандидату:

- Высшее психологическое образование;
- Опыт проведения коммуникативных, управленческих, мотивационных тренингов от 2-х лет;
- Знания в области организационной психологии.

Ожидаемый уровень дохода - 29 000 руб.

Направляйте, пожалуйста, Ваши резюме по тел/факсу: **(812) 324-44-06**
или по e-mail: **YuSenchenko@firstaid.spb.ru**

Клининговая компания в связи с расширением своей деятельности приглашает кандидатов на должности:

ДИРЕКТОР ОТДЕЛА ПРОДАЖ

В/о, 30-45 лет, инициативный с аналитическими способностями, ориентированность на результат.

Обязательны:

- опыт проведения успешных переговоров;
- управления коллективом не менее 15 человек;
- организация процесса продаж.

МЕНЕДЖЕР ПО РАБОТЕ С КОРПОРАТИВНЫМИ КЛИЕНТАМИ

В/о, коммуникабельность, целеустремленность, опыт успешных активных прямых продаж.

Более подробная информация по телефону:
595-63-18, 431-99-07
Резюме по e-mail:
personal@cleanteam.ru

Managing Director and Chief Accountant to a leading steel and metal trading company

The Swedish Trade Council supports Swedish companies when establishing and developing their business abroad. We have offices in 40 countries around the world with some 350 employees offering a full range of management consulting services, with focus on various projects in connection with evaluating, establishing or developing business on foreign markets. We are now supporting one of the leading steel and metal trading firms in Europe to find candidates for two leading positions in St Petersburg, Russia.

Managing Director

You will be responsible for business planning, management and development of the company, identifying and attracting new customers and leading and motivating the Russian team.

To be successful we believe that you have:

- At least 8 years' working experience, at least 4 of them in a management position
- Previous experience from a leading a team is necessary
- Proven track records in sales
- A university degree in business or engineering

Knowledge from steel or metal industry and of Russian business law is a clear advantage.

As person you are an excellent communicator, reliable, self-motivated, oriented on success and a good team player. You have excellent written as well as spoken English.

Please send your CV in English with picture and indication of salary to:
karl-johan.werner@swedishtrade.se
Mark your application with the position you candidate for.

Chief Accountant

You will be responsible for all accounting, reporting and control functions at the office in St Petersburg. The initial task will be to develop and manage the accounting operation. You will be a member of the Management Group in Russia.

To be successful we believe that you have:

- At least 8 years' working experience at a position of Chief Accountant / Accountant preferably in an international company or a Russian company with western clients
- Experience from working with business-to-business
- Good knowledge of Russian accounting rules and business law
- University degree in accounting, finance, economics or other relevant fields

Knowledge from steel or metal industry is a clear advantage.

As person you are reliable, an excellent planner, ambitious, a team worker, self-motivated and flexible. You have excellent written as well as spoken English. You are a professional user of Excel, PowerPoint and Word.

СРЕДА

29 ИЮНЯ 2005

www.dp.ru

Дополнительная информация о компаниях,
упомянутых в номере
<http://whoiswho.dp.ru>

ЛОГИСТИКА

ВЫХОДИТ ПО СРЕДАМ



Михаил Шидловский указывает, на чем экономить » 20



Лев Кошляков, заместитель генерального директора ОАО «Аэрофлот — Российские авиалинии», считает возможным создание альянса между «Пулково» и «Аэрофлотом»: «Интересно объединить направления «Пулково» с нашей международной сетью по маршруту Петербург — Москва — третья точка за рубежом».

Транспорт » Из Пулково хотят сделать хаб

Аэропорт завяжут в узел

СПб. После выделения из состава авиапредприятия аэропорт Пулково будет развиваться в направлении крупного транспортного авиаузла.

Марк Чернов
mchernov@dp.ru

ДП

Такую перспективу озвучил Александр Мишарин (048947)*, заместитель министра транспорта РФ, рассказывая о программе развития российских аэропортов.

«Сегодня через аэропорт Пулково проходит около 4 млн пассажиров в год. Потенциально этот объем можно увеличить минимум в 2 раза. Аэропорт может служить в роли главного распределителя потоков из Северной Европы, Северо-Западной части России», — убежден Александр Мишарин. По его мнению, для этого в аэропорту должна работать хабообразующая компания, на роль которой в первую очередь может претендовать «Пулково». Однако, по мнению Льва Кошлякова, заместителя генераль-

ного директора ОАО «Аэрофлот — Российские авиалинии» (80293)*, считать авиакомпанию «Пулково» (86863)* хабообразующим перевозчиком, даже с объемом 3 млн пассажиров в год, неправильно. «В аэропорту должна базироваться либо одна авиакомпания, располагающая широкой сетью маршрутов, которая стыкует потоки в режиме транзита, либо должен существовать альянс из нескольких авиакомпаний. В нынешнем виде «Пулково» может играть роль хаба только на внутрисанктских маршрутах», — говорит Лев Кошляков (822416)*.

Претендент

Компанией, рассматривающей перспективу базирования части самолетного парка в Петербурге, выступает «Трансаэро» (64318)*. Как сообщил Михаил Пешков (515723)*, представитель авиакомпании в Петербурге, с осени 2005 г. московский перевозчик намерен выполнять из Петербурга регулярные полеты в Бангкок на Boeing 747, который, как планируется, будет базироваться здесь же.

«В ближайшее время запланированы очередные этапы реконструк-

ции аэровокзалов, зарезервирован участок земли под строительство нового аэровокзала. К 2010 г. пассажирооборот аэропорта может возрасти до 10,4 млн пассажиров в год», — сообщил Антон Корень (439481)*, начальник отдела маркетинга коммерческой службы авиапредприятия «Пулково».

ЕСТЬ МНЕНИЕ



Сергей Корнеев, вице-президент Российского союза предприятий туристической индустрии:

«Для такого города, как Петербург, с точки зрения развития туризма очень важно иметь аэропорт-хаб. Сейчас город много теряет от недостаточного развития своего аэропорта. В случае превращения Пулково в крупный транспортный узел мы предполагаем, что те авиапассажиры, которые летят через этот аэропорт, останутся в городе на одну-две ночи, что благоприятно скажется на туристическом климате Петербурга».

уважаемые господа!

20

октября «ДП» представит Вашему вниманию очередной журнал серии* «ЗОЛОТОЙ ВЫПУСК»

ЗОЛОТОЙ
ВЫПУСК

Деловой
Петербург

ТОР 100

Мы очень признательны всем компаниям, принявшим участие в первом выпуске журнала, и хотим сделать его еще более полезным для читателей.

В фокусе внимания — люди и их успешный опыт ведения бизнеса по 100 секторам рынка (промышленные предприятия, финансовые структуры, сфера услуг и бизнес для бизнеса).

* Первый «Золотой выпуск» серии вышел в мае 2004 г. и вызвал большой интерес со стороны бизнес-сообщества. Презентация выпуска состоялась на торжественной церемонии награждения лучших менеджеров Санкт-Петербурга и вручения приза «Менеджер года».

Не упустите **ЗОЛОТУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ** размещения рекламы в **ЗОЛОТОМ ВЫПУСКЕ**

Дополнительная информация по телефонам: 326-97-19, 326-97-44

* Если вы хотите получить дополнительную информацию о компаниях, упомянутых на этой полосе, отправьте sms-сообщение 21, затем значок «+», затем код, указанный в скобках у названия компании, на короткий номер 1045.

Услуга действительна для абонентов операторов в Петербурге и Ленинградской области («МегаФон», «Билайн», МТС, Tele2, SkyLink). Стоимость исходящего сообщения — \$1,18, включая налоги. Внимание, сообщения с ошибочным запросом тарифицируются.

Аутсорсинг » Технологии снижения стоимости логистики за счет привлечения внешнего оператора

Грузовладелец экономит, когда перевозчик зарабатывает

спб. Сегодня на транспортном рынке активно развиваются технологии аутсорсинга, но еще отсутствует полное понимание его ресурсов и возможностей.

Одним из таких ресурсов является способность аутсорсинга повлиять на снижение транспортной составляющей стоимости товара. Логистическая компания может обладать набором отработанных методов, позволяющих оптимизировать процесс перевозки грузов.

Наиболее распространенная из них — снижение стоимости фрахта за счет так называемой оптовой

закупки грузовых объемов у компании-перевозчика. Например, если у грузовладельца возникает потребность перевозки груза авиатранспортом, тариф авиакомпании может составить \$5 за 1 кг груза. В то время как ставка для логистической компании, которая гарантирует перевозчику существенные объемы груза, будет \$3. При этом стоимость фрахта для клиента логистической компании может составить \$4.

Применение технологии консолидации грузов является еще одним способом снижения стоимости транспортной составляющей стоимости товара. Существует ряд сборов за таможенное оформление и транспортные сборы, которые взимают-

ся с партии товара и не зависят от объема или стоимости перевозимого груза. Как пример можно рассмотреть доставку спортивного комплекса, состоящего из различных частей, которые изготавливаются в разных странах (покрытие — в США, стекла — в Голландии, крепления — в Австрии и пр.) и доставляются отдельными партиями в разное время. Логистическая компания консолидирует (собирает) части спортивного комплекса на внешнем складе, проверяет комплектность, оформляет в одну партию и единым

Михаил Шидловский

транспортным средством доставляет до склада клиента, что существенно позволяет понизить стоимость доставки всего комплекса. Еще одной технологией снижения стоимости товарной составляющей можно назвать услугу «ship on hold». Если необходимо перевести из Китая контейнер с грузом стоимостью \$200 тыс., на доставку которого до Хельсинки требуется примерно 35 дней плюс 5-7 дней для таможенного оформления и доставки в Россию. Для оплаты груза покупатель изымает из оборота эту сумму или берет в банке кредит с определенными процентами и переводит на счет продавца. После получения денег продавец в Китае оформляет

груз в отpravку. Таким образом, порядка 40 дней эти деньги не работают, на них насчитываются проценты. Услуга «ship on hold» предполагает, что компания — грузовой агент гарантирует поставщику, что груз не будет передан покупателю до тех пор, пока сумма за груз не будет полностью переведена на счет поставщика. Но в этом случае сумма будет переводиться только тогда, когда груз будет уже «в руках» грузового агента. Это дает возможность покупателю оптимально использовать финансы компании или понизить затраты на кредитные выплаты.

Михаил Шидловский,
вице-президент ЗАО «Трансфера Интернэшнл»

ВЫХОДИТ: СРЕДА
ЛОГИСТИКА

Отдел рекламы
Телефоны: 326-97-44, 326-97-19
Факс 326-97-40

Организация снимет на длительный срок аренды

СКЛАД

на следующих условиях:
отопляемое помещение площадью 200-300 м² высота 4-5 м

- наличие подъездных путей
- свободный въезд грузового автотранспорта
- охрана

тел. 718-62-59, факс 718-44-93
Контактное лицо - Андрей Викторович
моб. тел. 997-30-03

“СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЦЕНТР ТЭК”

РЕФПЕРЕВОЗКИ В СОБСТВЕННЫХ Ж/Д МЕХСЕКЦИЯХ И КОНТЕЙНЕРАХ

СПб - Новокузнецк - Красноярск - Иркутск - Хабаровск - Владивосток

Тел.140-59-59, факс: 140-59-69 www.RefTrans.ru

Доставкин

Доставка груза от 1 кг из Москвы и Санкт-Петербурга автотранспортом в 24 города России

- Архангельск
- Астрахань
- Волгоград
- Ижевск
- Екатеринбург
- Казань
- Киров
- Краснодар
- Минск
- Мурманск
- Набережные Челны
- Челябинск
- Омск
- Пермь
- Петрозаводск
- Ростов-на-Дону
- Самара
- Саратов
- С.-Петербург
- Ставрополь
- Сызрань
- Тольятти
- Ульяновск
- Уфа
- Челябинск

и в любом направлении между филиалами

Открыт дополнительный пункт приема грузов в Москве!!!
Алтуфьевское шоссе, д.37, стр.1

- ✓ Выгодные условия доставки «от двери до двери»
- ✓ Ежедневные отправки грузов по рабочим дням
- ✓ Прием груза без ограничений по весу и объему
- ✓ Бесплатная подготовка груза к транспортировке
- ✓ Уникальные тарифы страхования
- ✓ Предоставление автотранспорта до 20 тонн

www.dostavkin.ru

Москва, Очаково ул. Генерала Дорохова, д.18Б тел.(095) 99-55-444

Санкт-Петербург, ул. Тосина, д.12 тел. 766-58-06, 333-27-58, 333-27-59

ТАМОЖЕННЫЙ БРОКЕР ООО «ЛЕМИАН»

УСЛУГИ ПО ДЕКЛАРИРОВАНИЮ И ТАМОЖЕННОЙ ОЧИСТКЕ ГРУЗОВ (ИМПОРТ/ЭКСПОРТ)

Основные зоны деятельности — Санкт-Петербургская, Балтийская таможни. Консультирование в области таможенного дела. Индивидуальный подход. Помощь в доставке грузов (возможность полного комплекса услуг «дверь – дверь»).

Тел./факс 334-03-30
E-mail: lemianbroker2002@mail.ru
Время работы: с 10 до 18 часов

РИФ Официальный дилер

ПОГРУЗЧИКИ

NISSAN MITSUBISHI TOYOTA KOMATSU TCM NISHIMOTO

ГАРАНТИЯ до 3 ЛЕТ

РИЧ-ТРАКИ • ШТАБЕЛЕРЫ • ТЕЛЕЖКИ

320-82-45 • 784-14-52

ЗАПЧАСТИ • РЕМОНТ

ПОГРУЗЧИКИ СЕКОНД-ХЕНД 1998-2002 г. г. в. от 7000 \$ с сертификацией и гарантией до 12 месяцев

sale.spb@sklad.ru

ГРУППА КОМПАНИЙ АРМАДИЛЛО

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- от грамма до целой машины
- ежедневно в любую точку РФ
- автомобиль, самолет, ж/д
- гарантированный срок доставки

ARMADILLO ЗАО «АРМАДИЛЛО»

BIZPAK ЗАО «АРМАДИЛЛО БИЗНЕС ПОСЫЛКА»

специальный тариф при самоприводе и самовывозе!

(812) 326-65-64, www.armadillo.ru, www.bizpak.ru

Уважаемые господа!

Договор Петербург в 2005 году

готовит серию тематических приложений под общей тематикой

СТРАХОВАНИЕ

График выхода приложений:

- 11 августа **АВТОСТРАХОВАНИЕ**
- 24 ноября **СТРАХОВАНИЕ**

За дополнительной информацией по размещению рекламы обращаться: 326-97-44, 326-97-19

* Если вы хотите получить дополнительную информацию о компаниях, упомянутых на этой полосе, отправьте sms-сообщение 21, затем значок «+», затем код, указанный в скобках у названия компании, на короткий номер 1045. Услуга действительна для абонентов операторов в Петербурге и Ленинградской области («МераФон», «Билайн», МТС, Tele2, SkyLink). Стоимость исходящего сообщения — \$1,18, включая налоги. Внимание, сообщения с ошибочным запросом тарифицируются.

GARDARICA
ПЕРЕВОЗКИ И ЭКСПЕДИРОВАНИЕ
Санкт-Петербург — Москва, Самара, Казань,
Уфа, Пермь, Екатеринбург, Ростов-на-Дону,
Краснодар, Киев — Санкт-Петербург
ЕЖЕДНЕВНО
Санкт-Петербург тел.: 8 (812) 382-6209, 382-6210, 373-2203
Москва тел.: 8 (095) 574-7362, 574-9379, 574-3110

Удобный складской комплекс с развитой инфраструктурой у метро «Ладожская»
• Аренда склада
• Ответственное хранение
• Складские услуги
• Прием и отправка ж/д вагонов
• Ж/д и авто эстакады
тел. 528-73-63, 528-73-83
logistika@mashtoptorg.com
www.mashtoptorg.com

ООО "АВТОЭКСПРЕСС"
Экспресс-доставка посылок!!!
Доставим за 2-3 дня посылки, документы из ЕС в Россию и Украину! Без таможенных и иных проблем!
www.apost.ru
sale@apost.ru

GL Тел./факс 315-1125
Тел. 325-9796
GreenLine@glne.ru
ВВОЗ ТОВАРОВ В УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ПРЕДПРИЯТИЙ
Таможенное оформление
Юридическое сопровождение
Транспортные услуги

НЕВЯ-СЕРВИС WWW.ENERGO-GROUP.RU
МОСКВА
ДОСТАВКА СБОРНЫХ ГРУЗОВ СОБСТВЕННЫМ АВТОТРАНСПОРТОМ
(812) 324-0242
neva-servis@energo-group.sp.ru

Крайс Легкий путь для тяжелого груза
Автомобильные грузоперевозки
РОССИЯ • ЕВРОПА
(812) 327-65-54
(095) 564-87-32
office@kreis.spb.ru
www.kreis.ru

300 ПЕТРОВИД
Ж/Д ПЕРЕВОЗКИ В П/В ВАГОНАХ ПАССАЖИРСКОЙ СКОРОСТЬЮ ПО РОССИИ.
Мин сроки доставки
Гибкие условия оплаты
Беспл. складское хранение, погр./разгр. работы
Доставка л/ам, негабаритов, длинномеров
СПб, наб. Обводного кан. 118
(812) 318-7710, 318-0003 www.petro-vid.spb.ru

ПетВес
ВЕСЫ
ВСЕХ ТИПОВ
• производство • продажа
• сервис • ремонт
325-23-90

Санкт-Петербург (812) 327-2070
Москва (095) 737-3300 737-0666
Сургут (3462) 559-889
Нижневартовск (3466) 624-429
Абильманга (34950) 5.87.11
Хабаровск (4212) 381-777
Благовещенск (4162) 531-664
Усурийск (4234) 381-631
Новый Уренгой (34949) 2-44 68
БЛИЗНЕЦЫ
Международная Транспортная Компания
Складирование и ответственное хранение
www.msk-twins.ru
info@msk-twins.ru

СКЛАДСКИЕ УСЛУГИ
Сдается в аренду площадка с козловым краном грузоподъемностью 20 тонн, размером 120мх30м. Склад утепленный 300 кв.м.
Отправка и прием грузов по ж/д.
Офисные помещения с телефоном.
Юго-Запад, Петергофское шоссе, д. 65
Тел. 934-7841

YRCLine®
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
от 20" до 45",
тент 82 м³
тел. 103-02-04, факс 103-02-05
СПб, Межевой канал, 5а, офис 961
E-mail: oka@rcl.ru, www.rcl.ru

КАРТРЕЙД-С www.kartrade.ru
ОФИЦИАЛЬНОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ДИСТРИБУТОР
balkancar **DAEWOO**
ПОГРУЗЧИКИ
БАЛКАНКАР, ДЭУ
ЯПОНСКИЕ НОВЫЕ И СЕКОНД-ХЭНД
ТЕЛЕЖКИ / ШТАБЕЛЕРЫ
АКБ и З/У. Качественное оборудование
ТЕХЦЕНТР ЗАПЧАСТИ Ремонт любой сложности
Более 15 000 наименований
Склады - под ключ -
Санкт-Петербург (812) 346-60-70
справочная служба - 050
ИЖЕВСК, НИЖНИЙ НОВГОРОД, РОСТОВ-НА-ДОНУ, УФА, КАЗАНЬ, СЕВЕРСК, ЧЕЛЯБИНСК, ИРКУТСК

СКИДКИ
складской комплекс НЕВСКИЙ
→ Разгрузка товара и его прием на склад ответственного хранения
→ Паллетирование, упаковка и маркировка товара
→ Погрузка товара с комплектацией заказов
ВСЕ ПО ПОЛОЧКАМ!
Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 295.
Тел./ факс: (812) 327-4717
тел. (812) 577-8886
www.sklady.spb.ru
sklady@sklady.spb.ru

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДИЛЕР КОНЦЕРНА Linde
НОВЫЕ И Б/У ПОГРУЗЧИКИ
СКЛАДСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
ОТ РУЧНЫХ ТЕЛЕЖЕК ДО ВЫСОТНЫХ ШТАБЕЛЕРОВ
ГАРАНТИЯ, СЕРВИС, ЗАПЧАСТИ
ПРОДАЖА, АРЕНДА, ЛИЗИНГ
ТЕЛ.: (812) 336-4667 ФАКС: (812) 336-4668
www.liftec.ru info.spb@liftec.ru

СКЛАД ОТВЕТСТВЕННОГО ХРАНЕНИЯ
ул.Якорная
на первом этаже
трезвые грузчики
(812) 227-23-15
e-mail: info@t-missia.ru

РЕГИОН-ЭКСПРЕСС ТК
TRANСПОРТНО-ЭКСПЕДИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
БЫСТРАЯ ДОСТАВКА ЛЮБЫХ ПАРТИЙ ГРУЗОВ ИЗ МОСКВЫ И 24 РЕГИОНАЛЬНЫХ ГОРОДОВ В С.-ПЕТЕРБУРГ И ОБРАТНО ИЗ МОСКВЫ - 5 РАЗ В НЕДЕЛЮ, ИЗ С.-ПЕТЕРБУРГА - 5 РАЗ В НЕДЕЛЮ
К ВАШИМ УСЛУГАМ
• два тарифных плана на Ваш выбор
• прием и выдача грузов на складах компании "Регион-экспресс ТК"
• доставка "от двери до двери"
• получение и отправка грузов без участия клиента
• бесплатные погрузо-разгрузочные работы
• дополнительная "экспресс" упаковка хрупких грузов
• ответственность компании за сохранность грузов
• организация дополнительного страхования грузов
• перевозка негабаритных грузов
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА
Волгодонск
Июшар-Ола
Петитгорск
Сочи
Тольятти
ИЖЕВСК
Казань
Краснодар
Нижний Новгород
Оренбург
Пермь
Ростов-на Дону
Самара
Саратов
Ставрополь
Тюмень
Уфа
Челябынск
Челябинск
УМНЫЕ ТАРИФЫ ДЛЯ УМНЫХ КЛИЕНТОВ
КОНТАКТЫ В МОСКВЕ
адрес: 107370, Москва, ул.Тюменская, владение 5
телефон: (095) 783-42-30 (многоканальный)
e-mail: info@retk.ru
сайт: www.retk.ru
КОНТАКТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
адрес: 195248, С.-Петербург, пр-т Энергетиков, д.19
телефон: (812) 441-33-44 (многоканальный)
e-mail: retk12@smart.spb.ru

ЭЛЕКТРО ПОГРУЗЧИКИ
грузоподъемность 0,5-8,0 т
РИЧ-ТРАКИ в/п до 10 м
• ШТАБЕЛЕРЫ в/п до 12 м
• ТЕНТЫ с ПЕРФОРАЦИОННОЙ ПОДЛОЖКОЙ
• КОМПЛЕКТОВАНИЕ ЗАКАЗОВ
СТАНДАРТНОЕ И СПЕЦИАЛЬНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ
№ 1 в Японии! (812) 783-93-78
Официальный поставщик ЗАО НИЧЮ-ЭЛЕКТРИК
НИЧЮ-ЭЛЕКТРИК
www.nichiyu.ru

• Срочное
взыскание долгов -
возможен их выкуп
• Арбитражный суд -
все инстанции
• Споры со страховыми
фирмами
тел.: 605-07-20, 434-97-89

ИНТЕРТЕРМИНАЛ
ГРУППА КОМПАНИЙ
Лауреат рейтинга "Логистический оператор России - 2004"
Комплексная обработка контейнерных грузов,
в том числе рефрижераторных
Экспедирование грузов
www.interterminal.ru
Интертерминал-Парнас
тел: 598-52-02, факс: 598-52-60
ул. Домостроительная, 1
office@interterminal.ru
Интертерминал-Предпортовый
тел./факс: 335-52-80
ул. Кубинская, 73
mail@interterminal.ru
СОХРАНИТЕ НАШЕ ДОВЕРИЕ

ЗАО «Либор»
Мы предлагаем:
- любые грузоперевозки;
- услуги строительной техники;
- услуги дорожной техники;
- грузоподъемные механизмы.
10 лет на рынке
Лицензия ГСС 78931643
Для вас будут работать:
- экскаваторы Hitachi ZH200, 230;
- экскаваторы-погрузчики: Ferret, Terex;
- асфальтоукладчики Vogel Super 1800, F12-4W;
- катки Hamm H090, 3410;
- КАМАЗы;
- МАЗы;
- шаланды, трал;
- краны.
Подробности по тел.:
965-05-20, 768-50-23, 768-35-55,
768-37-82, факс 768-38-73
e-mail: zaolibor@mail.ru
Ваша забота -
Наша работа!



EUR
29.06, Центробанк ▼ **34,6981**
-0,0126

USD
29.06, Центробанк ▲ **28,584**
+0,0038

НЕФТЬ
28.06, фьючерс Brent (апр. 2005) ▼ **58,1**
-0,9

ДП-RUX
28.06, индекс ▼ **2182,0**
-11,3

РТС
28.06, Фондовая биржа ▼ **698,9**
-1,1

КАЛЕНДАРЬ

29.06.05

Дата погашения облигаций ОАО «Первая ипотечная компания» четвертого выпуска. Объем займа — 750 млн рублей

КОМИТЕТ ФИНАНСОВ

администрации Петербурга (56726)* провел 28 июня на СПВБ аукцион репо по размещению 1 млрд рублей. Город предоставлял деньги на 28 дней. Из поданных в ходе аукциона четырех заявок было удовлетворено три на общую сумму 288 млн рублей. Диапазон предложенных ставок составил 3,30–4,15% годовых. Ставка отсечения была установлена на уровне 4% годовых, а средневзвешенная ставка составила 4,11% годовых. В качестве базового актива при заключении сделок репо было использовано три выпуска ГИО Петербурга. (А.А.)

ЗАО «БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ»

приняло решение о выпуске облигаций на сумму 5 млрд рублей. Срок обращения бумаг составит 5 лет. Сейчас на рублевом рынке в обращении находится три выпуска эмитента общим объемом 6 млрд рублей с погашением в 2006, 2007 и 2008 гг. Объем займа в еврооблигациях «Русского Стандарта» составляет \$900 млн. (А.А.)

ГРУППА «РАЗГУЛЯЙ-УКПРОСС»

планирует провести первичное размещение 25% своих акций на биржах РТС и ММВБ. Разместиться компания намеревается не ранее ноября 2005 г. в зависимости от конъюнктуры рынка акций. Общий объем средств, который планирует привлечь компания, составляет более \$100 млн. Ведущим организатором размещения назначено ОАО «МДМ-Банк» (40824)*, которое в 2004 г. уже выступало андеррайтером ОАО «НПК «ИРКУТ» при первичном размещении акций. Группа «Разгуляй-УКПРОСС» работает на аграрном рынке России более 12 лет и специализируется в сфере производства, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции сырьевой группы. Компании принадлежит 38 перерабатывающих предприятий. Годовой оборот группы по производственным и торговым операциям в 2003 г. составил более \$705 млн, прибыль до уплаты налогов — \$43 млн. (А.Б.)

Облигации » Инвесторы раскупили бумаги на сумму 12 млрд рублей

Облигации продолжают пользоваться спросом

спб. Прошедшие вчера аукционы по размещению облигаций доказали сохранение интереса к долговым бумагам, несмотря на снижение банковской ликвидности и продолжение укрупнения доллара.

Александра Алексеева
alexeeva@dp.ru



Аналитики говорят об отсутствии потенциалов роста цен размещенных бумаг.

Как и задумали

Аукционы прошли в рамках предвзятых прогнозов как организаторов, так и аналитиков рынка. ОАО «ФСК ЕЭС» полностью разместило второй облигационный заем объемом 7 млрд рублей под эффективную доходность 8,42% годовых. Срок обращения бумаг — 5 лет. Спрос на облигации составил 9,98 млрд рублей, что почти в 1,5 раза превышает объем выпуска. ОАО «АвтоВАЗ» (73027)* привлекло вчера 5 млрд рублей под эффективную доходность 9,94% годовых. Участники рынка отмечают, что на аукционах не ощущалось ни опти-

мизма, ни агрессии по отношению к займам.

Рискованный выход

«Достаточно рискованно было размещать облигации в конце месяца, однако оба эмитента, на мой взгляд, достаточно успешно с этим справились, — считает начальник отдела анализа рынка долговых обязательств ОАО «Вэб-инвест Банк» (93143)* Владимир Малиновский. — 27 июня состоялась уплата акцизов и НДС. 28-го — налога на прибыль, что усложнило ситуацию с уровнем банковской ликвидности: ставки по межбанковским кредитам overnight в последние дни держались порядка 9–10% при нормальном уровне 1–2%. Однако, по-видимому, инвесторы загодя готовились к размещению достаточно интересных эмитентов, и поэтому спрос на бумаги был вполне адекватным. Облигации разместились достаточно близко к предвзятым прогнозам — по «ФСК ЕЭС» он составлял на рынке порядка 8,5% годовых, я рассчитывал около 8,3–8,4% годовых, по АвтоВАЗу организатор ориентировался на 9,25–10%, я считал справедливой ставку 9,8–10,1% годовых. Аукционы в очередной раз продемонстрировали сохране-

ние спроса на долговые инструменты, несмотря на сложную обстановку на валютном рынке и предсказания летнего затишья на рынке облигаций».

Продажи остаются

Рынок вряд ли ощутит позитивное влияние от того, что облигационный навес значительно сократился. Участники считают, что завершение двух крупнейших размещений этой недели не сменит тенденций долгового рынка (см. график).

«Объемы выпусков значительные, и сам факт того, что они все-таки размещены, позитивен, — комментирует аналитик рынка долговых инструментов ИГ «Атон» (12888)* Алексей Ю. — Тем не менее, продажи на вторичном рынке остаются, но связаны они с высокими ставками на рынке межбанковских кредитов. Думаю, ставки снизятся на следующей неделе, и понижающийся тренд в облигациях закончится. На этой неделе ожидаю уменьшения активности торгов».

ДИНАМИКА

ИНДЕКС КОРПОРАТИВНЫХ ОБЛИГАЦИЙ SVONDS



Источник: Информационное агентство Svonds

«Ростелеком» сдает позиции

спб. Акции ОАО «Ростелеком» теряют фундаментальный потенциал, но остаются привлекательными для спекуляций.

Анастасия Бессонова
abessonova@dp.ru



Демонстрация рынка дальней связи займет 2–3 года, об этом заявил заместитель генерального директора ОАО «Связьинвест» (60215)* Константин Беляев на IX ежегодной конференции инвесторов «Россия сегодня: риски и возможности». Уже в ближайшее время на рынке дальней связи «Ростелеком» могут потеснить Golden Telecom, ОАО «ТрансТелеКом», ОАО «Центринфоком», ЗАО «Меж-

региональный ТранзитТелеком» (МТТ). Последняя компания заявляла о своей готовности начать работу с 1 июля 2005 г. Аналитик ИГ «Антанта Капитал» (01162)* Анна Крылова считает такие планы МТТ маловероятными. «Скорее всего, МТТ сможет начать работу на рынке дальней связи ближе к осени. Об активизации операторов в борьбе за долю рынка мы сможем узнать по развитию их PR-кампаний, которые пока не получили распространения», — говорит она. Таким образом, в течение ближайших лет «Ростелеком» потеряет существенную долю рынка дальней связи. Главным козырем компании в конкурентной борьбе останется административная поддержка. «В то же время ждать от акций «Ростелекома» инвесторам уже нечего,

— уверена аналитик, — цена высокая, а перспективы безрадостны». Ее рекомендация по бумагам компании — «продавать».

Сыграть на слухах

Аналитик ООО «ИГ «Атон» (12888)* Елена Баженова считает текущий уровень цен по акциям «Ростелекома» справедливым, ее оценка истинной стоимости — \$2,2 за обыкновенную акцию с рекомендацией «держаться». «Наша модель учитывает снижение тарифов и потерю доли рынка. Мы рекомендуем обратить внимание на эту бумагу спекулятивным инвесторам. Любые позитивные новости о сроках и условиях приватизации приводят к подъему цен МРК, и цена акций «Ростелекома» движется соответственно. Мы ожида-

ем, что в течение текущего года в процессе подготовки к приватизации бумаги «Ростелекома» могут подорожать, а к концу 2005-го — началу 2006 г., когда приватизация будет близка к завершению, цена акций компании вновь опустится до текущего уровня», — прогнозирует аналитик. По состоянию на 16.00 по московскому времени на ММВБ в пятницу обыкновенная акция компании стоила 57,5 рубля (\$2,01 по текущему). Вчера компания выплатила дивиденды по результатам 2004 г. в размере 2,97 рубля по привилегированным и 1,46 рубля по обыкновенным акциям. В преддверии года на каждую привилегированную акцию держатели получили 3,25 рубля дивидендов, а на каждую обыкновенную — 0,87 рубля.

СПВБ на 28.06
Итоги торгов облигациями

Код облигации	Объем сделок, руб.	Цены сделок, % к номин.			Доходность, % годовых	ННД	Дата погашения
		макс.	мин.	средне-взвеш.			
RU250226SP	0	0	0	0	0	4,58	13.07.2005
RU250246SP	0	0	0	0	0	2,47	05.10.2005
RU250306SP	0	0	0	0	0	2,85	13.09.2006
RU250316SP	0	0	0	0	0	1,4	16.11.2005
RU250336SP	1527632,73	105,65	105,11	105,65	8,22	0,43	13.06.2007
RU250346SP	0	0	0	0	0	0,19	11.10.2006
RU250356SP	15549609,04	104,94	104,94	104,94	0	3,42	11.04.2007
RU250366SP	513770956,43	102,5	102,24	102,35	0	1,98	11.10.2006
RU260016SP	18495,48	112,8	112,8	112,8	8,45	4,26	02.09.2009
RU260026SP	197604,34	108,38	108	108	8,78	2,96	28.09.2011
RU260036SP	3472548,49	106,7	106,4	106,7	9,09	0,89	26.11.2008
RU260046SP	2840,94	105,04	105,04	105,04	8,17	0,18	18.06.2008
RU260056SP	234551880,22	101,7	100,62	101,61	8,78	3,95	14.07.2010
RU260066SP	54082807,75	104,3	103,58	104,3	8,93	3,62	06.08.2014
RU260076SP	0	0	0	0	0	1,53	20.04.2011
RU25001VLO	1615472,77	101,7	101,3	101,5	10,33	1,31	18.05.2006
RU25002MUR	0	0	0	0	0	18,49	03.11.2005
RU25004KAR	482181,2	102,4	102,4	102,4	9,93	24,22	20.04.2006
RU25005KAR	33745,8	101	101	101	8,97	12,6	17.11.2005
RU25006KAR	510611,72	102,4	101,85	102,4	10,32	21,42	19.04.2007
RU31007KARO	327698,75	101,6	101,6	101,6	10,2	17,75	02.11.2006
ГлизиФ-ок-1	2250439,95	101	100,6	100,75	12,21	2,05	22.09.2005
ГлизиФ-ок-2	365501,9	102,95	102,1	102,95	12,19	7,5	08.06.2006
ЕлПО-ок-1	379880,08	101,81	101,6	101,81	12,19	40,92	16.03.2006
ЕлПО-ок-2	73316,48	102,4	101,5	102,4	13,19	59,61	31.07.2006
RU25002TVE	74433,48	111,25	111,25	111,25	8,59	15,28	23.11.2006
RU26001LEN	0	0	0	0	0	4,99	08.12.2010
RU240126SP	0	0	0	0	0	6,1	31.08.2005
ЕЗС Рос	0	0	0	0	0	0	0
ЕЗС Рос-п	0	0	0	0	0	0	0
ЛенЭнерго	0	0	0	0	0	0	0
ЛенЭнерго-п	0	0	0	0	0	0	0
Сбербанк	0	0	0	0	0	0	0
Сбербанк-п	0	0	0	0	0	0	0
RU24008VGG	0	0	0	0	0	23,01	29.07.2005
RU25002VLO	311741,08	101,55	101,5	101,5	8,68	2,88	13.10.2005
RU34008KARO	707155,5	100,4	100,38	100,38	10,04	3,45	12.06.2008
АрсФ-ок-1	119196	104,52	104,52	104,52	12,06	38,4	28.09.2006
МКС-од-1	0	0	0	0	0	0	20.09.2006
МКС-од-10	0	0	0	0	0	0	03.02.2007
МКС-од-2	0	0	0	0	0	0	20.09.2006
МКС-од-3	0	0	0	0	0	0	20.09.2006
МКС-од-4	0	0	0	0	0	0	20.09.2006
МКС-од-5	0	0	0	0	0	0	20.09.2006
МКС-од-6	0	0	0	0	0	0	03.02.2007
МКС-од-7	0	0	0	0	0	0	03.02.2007
МКС-од-8	0	0	0	0	0	0	03.02.2007
МКС-од-9	0	0	0	0	0	0	03.02.2007
СеарФ-ок-2	485506,2	104,75	103,5	104,73	13,07	14,1	22.02.2007
RU24005KOM	640798,24	113,1	113	113,1	8,22	1,64	27.12.2007
RU24006KOM	16237,2	113	113	113	9,74	29,8	14.10.2010
RU25001NJG	0	0	0	0	0	17,78	01.11.2006
RU25003RSY	42928	107,4	107	107	9,18	2,3	17.06.2008
RU26002LEN	0	0	0	0	0	4,07	05.12.2014
ГОТЭК-ок-1	0	0	0	0	0	7,19	06.06.2006
ДжФФСи-ок-1	0	0	0	0	0	22,01	06.10.2005
ЛОМО-ок-2	0	0	0	0	0	70,65	11.07.2006
Парнас-ок-1	0	0	0	0	0	4,54	15.03.2006
СЗЛК-ок-1	229086,58	100,8	100,6	100,73	-1,45	63,67	14.07.2005
СЗЛК-ок-2	0	0	0	0	0	35,76	05.10.2005
SPXEX IndexY	0	107,9069	107,0236	0	0	0	0

ПМФД на 28.06 (16:00)
Российские и международные межбанковские кредитные ставки

USD, % годовых	LIBOR	LIBOR	LIBOR	LIBOR
	1 month	2 months	3 months	6 months
	3,33000	3,42000	3,49000	3,66000
Overnight, % годовых	MIBID	MIBOR	MIACR	INSTAR
	4,85	7,07	7,76	6,69
Срок	INSTAR-Регионы, % годовых			
	млн руб.	MIN	MAX	Среднеавз.
1 0/N	571,99	5,00	11,00	8,92
1W	60,00	9,50	10,00	9,98
2W	40,00	10,00	10,50	10,05
3W	20,00	9,50	9,50	9,50
1M	74,00	9,50	11,00	10,10

Примечания:
LIBOR — London InterBank Offered Rate — объявленная ставка по предоставлению кредитов на срок от одного месяца до одного года.
Кредиты на один день (overnight).
MIBID — Moscow InterBank Bid — объявленная ставка по привлечению кредитов;
MIBOR — Moscow InterBank Offered Rate — объявленная ставка по предоставлению кредитов;
MIACR — Moscow InterBank Actual Credit Rate — фактическая ставка размещенных кредитов;
INSTAR — Interbank Short-Term Actual Rate — фактическая ставка размещенных кредитов (Москва);
INSTAR-Регионы — фактическая ставка размещенных кредитов в регионах РФ (вне Москвы).

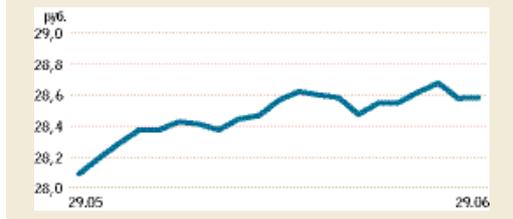
КУРС ЕВРО



ДИНАМИКА

-1,3
копейки
— изменение курса евро с 28 по 29.06.2005 г.

КУРС ДОЛЛАРА



ДИНАМИКА

+0,4
копейки
— изменение курса доллара с 28 по 29.06.2005 г.

РБК на 28.06
Официальные курсы центральных банков стран бывшего СССР

Валюта	Молдавия (лей)		Украина (гривна)		Казахстан (тенге)		Белоруссия (бел. руб.)	
	За	Курс	За	Курс	За	Курс	За	Курс
Английский фунт стерлингов	1	23,0348	100	921,1842	1	246,9	1	3928,26
Датская крона	1	2,0568	100	82,0012	1	22,06	1	350,8
Доллар США	1	12,5801	100	505,5	1	135,08	1	2149
ЕВРО	1	15,3212	100	610,7451	1	164,26	1	2613,18
Канадский доллар	1	10,1653	100	411,5533	1	109,6	1	1742,27
Норвежская крона	1	1,9287	100	76,6065	1	20,7	1	329,35
Шведская крона	1	1,6322	100	64,9625	1	17,49	1	277,97
Швейцарский франк	1	9,9306	100	396,2789	1	106,58	1	1694,66
Японская иена	100	11,5134	1000	46,2966	10	12,36	10	196,68

РБК на 28.06 (11:00)
Курсы валют развивающихся стран (по данным TENFORE)

Валюта	USD	GBP	JPY	CHF
Китайский юань (CNY)	8,2765	15,1104	7,5467	6,5174
Корейская вона (KRW)	1021,4	1864,77	931,3395	804,3153
Бразильский реал (BRL)	2,3734	4,3331	2,1641	1,869
Аргентинское песо (ARS)	2,89	5,2763	2,6352	2,2758
Чилийское песо (CLP)	581,1	1060,9143	529,8623	457,5951
Иранский риал (IRR)	8980	16394,786	8188,201	7071,4229
Индийская рупия (INR)	43,55	79,474	39,71	34,294
Венгерский форинт (HUF)	203,27	371,56	186,06	160,37
Польский злотый (PLN)	3,3151	6,0592	3,0328	2,6147
Чешская крона (CZK)	24,654	45,09	22,566	19,437
Словацкая крона (SKK)	31,479	57,559	28,805	24,838
Словенский толар (SIT)	196,7229	360,2003	179,3771	154,9121
Хорватская kuna (HRK)	6,0232	10,9893	5,5018	0,0475
Египетский фунт (EGP)	5,8	10,5833	5,2896	4,5698
Пакистанская рупия (PKR)	59,755	109,0947	54,4862	47,0549
Сирийский фунт (SYP)	51,91	94,7721	47,3329	40,8772
Вьетнамский донг (VND)	15855	28946,4735	14457,0074	12485,2351
Албанский лек (ALL)	101,73	185,7285	92,7601	80,1087
Монгольский тугрик (MNT)	1189	2170,7573	1084,1616	936,2942

Финмаркет на 28.06 (16:00)
Курсы основных валют в коммерческих банках Петербурга

Валюта	Курс покупки			Курс продажи		
	max	min	средн.	max	min	средн.
1 доллар США	28,52	27,65	28,4	29,2	28,6	28,67
1 евро	34,5	33,87	34,41	36,9	34,72	34,94
1 фунт стерлингов	51,9	45,23	47,85	53,47	52,5	52,77
10 шведских крон	37	31,97	33,82	40	37,17	37,66

Финмаркет на 28.06 (18:00)
Кросс-курсы основных мировых валют

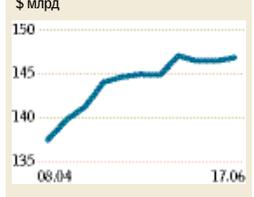
Валюта	USD	GBR	JPY	CHF	EUR
USD	1	1,8207	0,0091	0,7847	1,2115
GBP	0,5491	1	0,005	0,4309	0,6652
JPY	109,73	199,81	1	86,09	132,98
CHF	1,2744	2,3202	1,1602	1	1,5443
EUR	0,8252	1,5024	0,0075	0,6475	1

Примечания: USD — доллар США, GBP — фунт стерлингов, JPY — японская иена, CHF — швейцарский франк, EUR — евро.

ЦБ на 28.06
Курсы валют

За	Валюта	Курс, руб.
1	Австралийский доллар	21,9439
1000	Англ. фунт стерлингов	52,1344
	Белорусских рублей	13,2833
10	Датских крон	46,5591
1	Доллар США	28,584
1	ЕВРО	34,6981
100	Исландских крон	43,827
100	Казахских тенге	21,1464
10	Канадский доллар	23,1844
10	Норвежских крон	43,673
1	СДР	41,965
1	Сингапурский доллар	17,0214
1	Новая турецкая лира	21,1108
10	Украинских гривен	56,6222
10	Шведских крон	36,8964
1	Швейцарский франк	22,4735
100	Японских иен	26,047

РЕЗЕРВЫ
Золотовалютные резервы РФ, \$ млрд



ИНФЛЯЦИЯ
Прирост потребительских цен, %



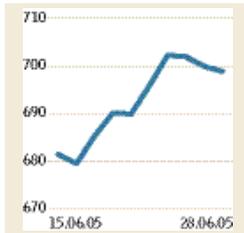
ЦБ на 28.06
Котировки драгметаллов

	Учетные цены, руб./г	Изменение с 27.06, руб./г
Золото	400,05	-1,64
Серебро	6,52	-0,04
Платина	751,46	-5,85
Палладий	156,41	-2,53

ММВБ на 28.06 (18:00)
Акции в секции фондового рынка

Наименование ценной бумаги	Цены сделок, руб.			Средневзвеш. цена, руб.	Изм. средневзв. цены к цене пред. дня, руб.	Сумма сделок, руб.
	Макс.	Мин.	Посл.			
ЛУКОЙЛ	1042,25	1021	1040,39	1032,7	0,02	2624876700
РАО ЕЭС	8,593	8,48	8,53	8,524	-0,037	1874887396
ГМКННик5ао	1715	1682,01	1711,9	1697,94	-12,12	1501788646
Сургутнефгз	21,645	21,031	21,3	21,227	-0,303	634732440
Росстел-ао	58,25	57,31	57,69	57,65	-0,65	280858366
ЮКОС-ао	18,999	12,25	16,511	16,139	1,391	225525201
Сибнефть	92,05	89,82	91,5	90,86	0,06	175887798
Сбербанк	18959,8	18751,01	18806	18841,08	-187,29	153856250
Сургутнефгз-п	16,667	16,227	16,667	16,413	-0,152	91293862
Татнефть Зао	51,699	50,103	51,41	51,099	-0,107	90516410
Сбербанк-п	232	225,45	228	228,17	-0,79	63741645
УралСвй-ао	0,98	0,961	0,972	0,968	-0,013	61502094
РАО ЕЭС-п	7,835	7,763	7,785	7,786	-0,001	39930155
Росстел-ап	43,61	42,77	43,22	43,12	-0,02	27915862
РБН ИС-ао	119,15	115,01	119,15	117,8	-0,2	23645751
Татнефть Зап	27,497	27,101	27,439	27,271	-0,157	19981302
ИнтуралЗао	1,621	1,333	1,37	1,424	-0,207	17458771
+ МосЭнерго	2,145	2,112	2,134	2,134	0,009	17408465
АвтоВАЗ-2п	636	617	627	622,61	-6,38	13237876
Трансфп ап	25250	24810,5	25000	24920,68	-162,6	12510183
ГОВАТЭК-ао	45000	42900	44200	44295,05	2322,32	11871073
ГМКННик4ао	1710	1680,02	1710	1699,66	-6,66	11617170
СибТМК-ао	1,58	1,53	1,54	1,554	-0,031	6298603
Пурнфгз	664,99	630,33	645	648,81	0,11	4834933
Сахфгз-ао	164,98	160	163,5	161,44	-2,55	4501965
ИРКУТ-Э	16,75	16,506	16,511	16,597	-0,232	4426454
АвтоВАЗ-Э	675	664,2	670,01	670,43	-4,56	4013846
Якутскэнерг	1,01	0,965	0,966	0,99	-0,025	3375610
Тарханы	14	11,23	13,219	13,361	0,657	3322972
УралСвй-ап	0,66	0,648	0,652	0,651	-0,007	2955530
Дальсвязь	40,2	39,5	39,5	39,87	-0,68	2684952
Сахфгз-ап	113,97	111,5	113,08	112,16	-1,02	2602487
МТС-ао	184,88	183,3	184,8	183,86	-0,43	2508731
Пурнфгз-п	434	424,1	431	429,93	3,51	2337551
Лебедян-ао	1205	1201	1201	1202,67	0,19	2164800
Иркутэнерго	6,28	6,23	6,25	6,255	-0,065	2131028
ВолгаТлк	98	95	95	95,5	-3,27	1633134
Дальнеэнерго	0,266	0,252	0,255	0,259	-0,004	1507514
СЗТелек-ао	18	17,83	17,9	17,919	0,038	1222062
СаратЭн-п	0,447	0,406	0,416	0,416	-0,005	1079831
Калина-ао	815	797	810	805,5	-7,69	966600
ПСБ ао	10,1	9,5	10,1	9,77	-0,074	898882
СевСт-ао	216	209	216	210,13	-1,45	882562
Дальнеп-п	0,209	0,202	0,203	0,204	-0,002	840085
ОМЗ-ао	103	100,5	103	101,42	-3,3	720690
Хабз-ап	1,12	0,99	1,03	1,05	0,1	535168
СамарЭн-п	1,72	1,624	1,698	1,666	-0,024	532751
СибТМК-ап	1,071	1,06	1,063	1,064	0,003	441158
БанкМосквы	146,1	140	140	140,66	-1,42	412145
ЮТК-ао	2,58	2,51	2,54	2,53	-0,01	408486
СаратЭн	0,96	0,901	0,95	0,952	-0,013	338743
СевстальАвт	408	408	408	408	1	326400
ВолгаТлк-п	68,75	67,31	67,31	67,43	-0,13	296680
+Свердлэнп	6,56	6	6,1	6,175	-0,383	272322
Мегон-ао	850	799	802,29	832,97	6,28	254056
ЮТэйр ао	3,084	2,966	2,973	3,034	-0,013	251227
НонакГРЭС	20,55	20,02	20,55	20,22	-0,34	183975
Аэрофлот	42,1	41,77	42,05	41,97	0,28	129310
Мегон-ап	640	638,99	638,99	639	-20,76	116298
РИТЭК ао	118,9	116,01	117,51	117,88	-1,2	99605
МГТС-4ап	269,5	261,01	261,01	269,16	4,03	77788
ЦентрТел	10,5	10,49	10,49	10,5	-0,1	72441
ЛУКОЙЛФлп	4050	3951	3951	4000,44	-86,29	72008
Балтика5ао	777,4	766	777,4	770,05	-4,73	70075
ЦентрТел-п	7	7	7	7	-0,3	70000
ПИФПСВит	1500	1500	1500	1500	-1	67500
СЗТелек-ап	11,81	11,81	11,81	11,81	-0,085	66136
+Томскэнер	0,48	0,4	0,414	0,4	-0,033	63594
МГТС-5ао	380	375,1	377,9	376,77	-4,63	57646
Хабз	1,75	1,74	1,75	1,743	0,142	52300
Коминэнерго	0,639	0,551	0,573	0,555	0,004	39654
РЕТ ИП РФА	1615	1615	1615	1615	5	29070
7Континент	410	410	410	410	-8,82	24600
СамарЭнерг	3,45	3,32	3,4	3,337	-0,049	23360
ПИФПСФин	1311	1311	1311	1311	1,59	19665
КАМАЗ	15,18	15	15,18	15,07	0	16582
МихГОК-ао	9000	9000	9000	9000	28,3	9000
Дальсвязь-п	35	33,01	34,99	33,96	-1,26	2717
ЮТК-ап	2,02	2,01	2,02	2,02	0,02	2015
Красн2-ао	11,92	11,92	11,92	11,92	1,1	1192
РостЭнр ао	0,916	0,916	0,916	0,916	0,011	92
Челябнр-ао	0,69	0,69	0,69	0,69	-0,069	69

ИНДЕКС РТС



ЛИДЕРЫ АУТСАЙДЕРЫ

Изменение цен акций*, %

«Сибнефть»	+1,57	«Сургутнефтегаз»	-1,26
«Татнефть»	+0,74	«Росстелеком»	-0,81

Примечание: сравнивались цены последней сделки 28.06.05 по отношению к последней сделке 27.06.05. В список для сравнения входят 9 наиболее ликвидных акций Фондовой биржи ММВБ: ОАО «ГМК «Норильский никель», РАО «ЕЭС России» (об.), ОАО «ЛУКОЙЛ», ОАО «Росстелеком» (об.), ОАО «Сбербанк РФ», ОАО «Сибнефть», ОАО «Сургутнефтегаз» (об. и прив.), ОАО «Татнефть», а также ОАО «Газпром».

Источник: Фондовая биржа ММВБ, Фондовая биржа РТС

ЦФО 28.06 (14:00)

Котировки акций

Эмитент	Тип	Покупка, руб.	Продажа, руб.
АвтоВАЗ	об	614,07	811,21
АвтоВАЗ	пр	560,9	707,45
Балтийский завод	об	1754,49	2232,41
РАО ЕЭС России	об	7,95	9,43
РАО ЕЭС России	пр	7,12	8,74
Кировский завод	об	190,73	279,84
ЛУКОЙЛ	об	962,31	1140,73
ЛОМО	об	—	—
ЛОМО	пр.	1,2	—
Ленэнерго	об	17,28	23,58
Ленэнерго	пр	9,86	14,15
Балтика	об	708,44	864,67
Балтика	пр	438,62	723,18
Росстелеком	об	53,96	64,14
Росстелеком	пр	40,41	48,42
Сбербанк	об	17491,69	21003,52
Сбербанк	пр	203,36	256,26
Силовые машины	об	1,31	—
Сургутнефтегаз	об	20,02	23,77
Сургутнефтегаз	пр	15,15	18,43
Сев.-Зап. Телеком	об	16,64	20,04
Сев.-Зап. Телеком	пр	11,09	13,36
Транснефть	об	23180,48	27732,2

ИНДЕКС DOW JONES



ФЬЮЧЕРС BRENT



РТС на 28.06 (18:00)

Итоги торгов на Фондовой бирже РТС (классический рынок акций, \$)

fullname_ru	issue	bid	ask	first_price	max_price	min_price	last_price	money_volume
АКЦИИ, ВХОДЯЩИЕ В КОТИРОВАЛЬНЫЕ ЛИСТЫ РТС								
ОАО Северсталь, ао	CHMF	7,17	7,2	7,28	7,29	7,17	7,17	429685
ОАО РАО ЕЭС России, ао	EESR	0,298	0,2995	0,2985	0,2985	0,2975	0,298	5733375
ОАО РАО ЕЭС России, ап	EESRP	0,268	0,275					
ОАО ГМК «Норильский никель», ао	GMKN	59,6	60,1	59,5	59,7	59,5	59,7	446750
ОАО ЛУКОЙЛ, ао	LKOH	36,27	36,35	36,2	36,35	35,9	36,35	4155800
ОАО Мосэнерго, ао	MSGN	0,0735	0,0765					
ОАО ВолгаТелеком, ао	NNSI	3,25	3,3	3,355	3,355	3,28	3,28	644095
ОАО ОМЗ, ао	OMZZ	3,4	3,85					
ОАО Пивоваренная компания Балтика, ао	PKBA	26,65	27,5					
ОАО Росбизнесконсалтинг, ао	RBCI	4,1	4,15					
ОАО РИТЭК, ао	RIKX	4,1	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	103750
ОАО Росстелеком, ао	RTKM	2,01	2,025	2,02	2,02	2,02	2,02	20200
ОАО Росстелеком, ап	RTKMP	1,495	1,51	1,505	1,505	1,505	1,505	45150
ОАО Сбербанк России, ао	SBER	656,5	665					
ОАО Сбербанк России, ап	SBERP	7,7	8,25					
ОАО СИБНЕФТЬ, ао	SIBN	3,18	3,22	3,2	3,22	3,2	3,22	801000
ОАО Сургутнефтегаз, ао	SNGS	0,7385	0,743	0,75	0,75	0,739	0,742	741800
ОАО Сургутнефтегаз, ап	SNGSP	0,57	0,586					
ОАО Северо-Западный Телеком, ао	SPTL	0,626	0,6375					
ОАО Северо-Западный Телеком, ап	SPTLP	0,4115	0,4275	0,417	0,417	0,415	0,415	83100
ОАО Татнефть им.В.Д.Шашина, ао	TATN	1,78	1,81	1,78	1,8	1,78	1,8	78207,68
ОАО Татнефть им.В.Д.Шашина, ап	TATNP	0,955	0,98	0,97	0,97	0,955	0,965	337750
ОАО Уралсвязьинформ, ао	URSI	0,0337	0,0341	0,0342	0,0342	0,0337	0,0337	612342,8
ОАО Уралсвязьинформ, ап	URSPI	0,0227	0,0231					
ОАО Вимп-Билль-Данн, ао	WBDF	15,75	16,2					

АКЦИИ, НЕ ВХОДЯЩИЕ В КОТИРОВАЛЬНЫЕ ЛИСТЫ РТС

ОАО Фармакон, ао	FARM							
ОАО Кировский завод, ао	KIRZ	7,85	8,9					
ОАО ЛОМО, ао	LOMO	0,07	0,095					
ОАО ЛОМО, ап	LOMOP	0,033	0,1					
ОАО Ленэнерго, ао	LSNG	0,65	0,75					
ОАО Ленэнерго, ап	LSNGP	0,371	0,45					
ОАО Пивоваренная компания Балтика, ап	PKBAP	16,5	23					
ОАО Русские самоцветы, ао	RSAM	7,37						
ОАО Северо-Западное пароходство, ао	SZRP	0,48	1,5					
ОАО УралСиб, ао	USBN	0,0048	0,0055					
ОАО ЮКОС, ао	YUKO	0,58	0,605	0,562	0,6	0,562	0,6	41240
ОАО Звезда, ао	ZVEZ	0,015	0,022					

Примечание:
fullname_ru — полное название ценной бумаги;
issue — код ценной бумаги;
bid — цена лучшей безадресной заявки на покупку;
ask — цена лучшей безадресной заявки на продажу;
first_price — цена первой сделки, заключенной на основании адресной заявки;
max_price — максимальная цена сделки;
min_price — минимальная цена сделки;
last_price — цена последней сделки;
money_volume — объем торгов в денежных единицах.

Фондовая биржа «Санкт-Петербург» 28.06 (19:00)

Итоги торгов акциями

Акция	Вид бумаги	Цена, руб.					Оборот, руб.
		мин.	макс.	откр.	закр.	средн.	
ОАО «Газпром»	ао						

ОПТИМИСТ ПЕССИМИСТ



**Антон Гадеудин, трейдер-консультант
ООО «Компания БКС»:**

«Во вторник торги оставались неактивными. Но чувствовалось увеличение нервозности спекулятивно настроенных игроков. Этому способствовала ситуация на мировых фондовых и сырьевых рынках, а также появление прогнозов о грядущем серьезном падении цен на сырье, вызванном возможным снижением экономического роста в Азии и США из-за слишком больших текущих цен на нефть.

В первой половине дня наблюдалось снижение на средних объемах в пределах 1%. Ближе к вечеру котировки практически отыграли утреннее падение. Интересна динамика рынка во второй половине дня: за 2 минуты акции «ЮКОСа» выросли на 21%, этот «выстрел» потянул за собой наверх и другие ликвидные акции, сразу выросли торговые объемы на ММВБ. В силу того, что лидерами роста были «Сибнефть» и «ЮКОС», можно предположить, что это вызвано несостоявшимся собранием акционеров «Сибнефти» и слухами о том, что миноритарии хотят дивидендов, которые было предложено не выплачивать.

В целом наблюдаются неагрессивные продажи мелких и средних спекулятивно настроенных игроков в рамках технической коррекции. Сейчас наиболее вероятно продолжение среднесрочного роста, но вероятность эта немного снижена».



**Вадим Дворников, аналитик
ОАО «ИК «Нева-Инвест»:**

«Сложившаяся в последнее время на западных фондовых рынках негативная динамика остановила рост на рынке российском. В отсутствие важных отечественных факторов путеводной звездой для наших инвесторов традиционно становятся рынки зарубежные. Вечера в первой половине дня, отыгрывая падение на европейских торговых площадках и «не рост» на американских, основные «голубые фишки» продемонстрировали снижение, местами превышающее 1%. Фоном и отрицательному движению котировок служили отчетность «ЛУКОЙЛ» по GAAP, оказавшаяся выше прошлогодней, но ниже ожидаемой, очередное заявление министра информационных технологий и связи РФ Леонида Реймана о приватизации «Связьинвеста» и некоторые другие факторы вроде снижения цен на металлы.

Однако во второй половине дня под воздействием устойчивой положительной динамики, сложившейся на зарубежных рынках, падение прекратилось и некоторые «фишки» даже вышли в положительную область.

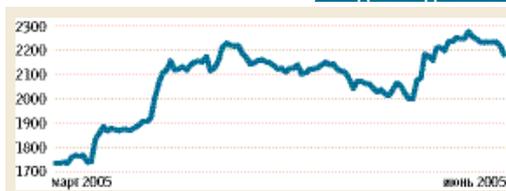
В целом же по индексу РТС данные движения рынка выглядят как коррекционные в рамках восходящего тренда, зародившегося еще в середине мая. Да и красивое число в 700 пунктов сразу взять сложно. Так что в ближайшей перспективе при отсутствии значительного негатива как в России, так и за рубежом возможно продолжение плавного восходящего движения с выходом на отметку 720 пунктов».

«ДП-RUX» 28.06

Аннотация из индекса

Эмитент	Тип акции	Цена на 28.06, руб.	Изм. с 27.06	Фондовый индекс «ДП-RUX» является совместным продуктом газеты «Деловой Петербург» и Индексного агентства «РТС-Интерфакс». Значение индекса определяется с учетом ежедневного изменения суммарной рыночной капитализации эмитентов по сравнению с базовой. База индекса была вычислена на основе рублевых цен списочных акций 26 мая 1995 года и взята за точку отсчета со значением 100. С 1 октября 2001 года расчет индекса «ДП-RUX» производит Индексное агентство «РТС-Интерфакс». Индекс рассчитывается 5 раз в неделю на основе лучших цен спроса на фондовой бирже РТС (в пересчете на рубль). В состав индекса включены обыкновенные и привилегированные акции 10 эмитентов Северо-Запада Российской Федерации.
Балтика	АО	761,66	-0,34%	
Балтика	АП	471,57	-0,34%	
Кировский завод	АО	224,35	-0,34%	
Ленэнерго	АО	18,58	-0,34%	
Ленэнерго	АП	10,6	-0,34%	
ЗВЕЗДА	АО	0,43	-0,34%	
ЛОМО	АО	2,3	0,00%	
ЛОМО	АП	1,2	0,00%	
Петмол	АО	8,35	0,00%	
Русские самоцветы	АО	210,64	-0,34%	
Северо-Западный Телеком	АО	17,89	-0,34%	
Северо-Западный Телеком	АП	11,76	-1,66%	
Северсталь	АО	207,35	-0,69%	
СЗП	АО	13,72	-0,34%	

ИНДЕКС «ДП-RUX»



РТС на 28.06 (19:00)

Итоги торгов срочными контрактами

Фьючерсные контракты	Средне-взвеш. цена	Цена посл. сделки	Изменение цены посл. сделки	Дневной объем торгов (шт. контр.)	Число сделок	Количество откр. позиций
EERU-12.05	8701,67	8717	-0,08%	72	2	542
EERU-3.06						88
EERU-6.05						
EERU-6.06						
EERU-9.05	8613,63	8631	0,36%	46355	2277	336806
GAZR-12.05	8581,38	8576		34	6	76
GAZR-3.06						
GAZR-6.05						

ММВБ на 28.06 (18:00)

Итоги торгов негосударственными облигациями

Наименование	Дата погашения	Цена сделки, % к номиналу				Доходность по средневзв. цене, % годовых	Сумма совершенных сделок, руб.
		Макс.	Мин.	Послед.	Средневзв.		
Новсиб06л2	20071129	107,45	105	107,35	105,26	10,22	53526929
Новсиб06л1	20060727	104,85	104,5	104,5	104,83	9,38	50317500
Мос.обл.5в	20100330	104,3	104,1	104,3	104,17	8,45	35667931
НИКОСХИМ 1	20061214	99,1	98,6	98,78	98,84	15,88	29042890
МГор29-об	20080605	107,8	107,75	107,8	107,76	7,14	28557000
ГТ-ТЭЦ 30б	20080418	100,65	100,55	100,55	100,6	11,88	20924500
ЮТК-03 об.	20091010	101,56	101,4	101,44	101,48	10,54	17568574
ЦентрТел-4	20090821	111,1	109,5	111,1	111,05	5,46	15803981
РусСтанд-3	20070822	101	100,7	100,7	100,7	8,28	15110050
УралВагЗФ	20080930	103	103	103	103	2,08	14420000
КрВост-Инв	20070225	101,1	100,95	101,09	101,05	11,03	14026276
СибТнк-50б	20080425	100,6	100,6	100,6	100,6	9,15	13078000
ИрнОбл-02	20060907	102,2	101,9	101,95	101,97	7,88	12849652
РусСтанд-2	20060614	105	105	105	105	8,68	12323850
Трансмаш-1	20071201	103,95	103,9	103,95	103,94	9,64	11953540
Хлебзв28	20061207	102	101,7	101,7	101,7	15,49	11563731
АЛРСА 19в	20051023	103	102,15	103	102,52	6,41	11277500
Миг-Ф об.	20090603	101,53	100,85	101,4	101,05	13	11266963
Камаз-Фин	20061111	101,3	100,7	101,28	101,26	8,85	10875966
Костром064	20080311	105,3	105,25	105,3	105,3	10,05	10687775
ИрОбл-03	20061117	103,8	103,58	103,8	103,67	8,59	10653006
Ленэнерго01	20070419	100	99,97	100	99,99	10,49	10259040
ИрнОбл-01	20070722	102,45	102,33	102,34	102,34	8,48	10234525
Татэнерго1	20080313	100,8	100,8	100,8	100,8	9,52	10080000
Мос.обл.3в	20070819	107,1	107	107,1	107	7,48	9967051
МГор39-об	20140721	105,31	104,3	104,5	104,5	8,13	9718506
ОМЗ-4 об	20090226	104,5	104,49	104,5	104,49	10,31	8359300
ПЭФ-Союз-1	20071009	102,05	102	102,05	102,03	8,3	8162000
ГАЗПРОМ АЗ	20070118	102,02	101,9	102	101,91	6,85	6319420
СалютЭнерг	20071225	101,8	101,65	101,65	101,77	10,8	6195458
УралСвИнб	20060718	106,4	106,02	106,02	106,38	8,33	6143555
КрасярИкр1	20051208	101,48	101,43	101,48	101,47	7,08	5494635
РЖД-03обл	20091202	102,8	102,35	102,4	102,4	7,83	5122052
ГОТЭН-1	20060606	100,7	100,7	100,7	100,7	12,01	5035000
УралСвИнб5	20080417	100,3	100,3	100,3	100,3	9,26	5015000
Балтика0б	20071120	100,2	100,2	100,2	100,2	8,84	5010000
АлтайЗн-1	20050805	100,58	100,35	100,36	100,36	15,04	4519178
КОМИ 6в об	20101014	112	111,75	111,75	112	10,04	4491175
РусАтоб-01	20060522	102,1	102,09	102,09	102,09	11,78	4449235
ВоронежОбл	20071215	108	108	108	108	9,66	4380480
МНШВ-01	20070429	104	104	104	104	12,13	4266080
СевКаб обл	20071006	101,15	100,95	101,15	100,97	12,04	4230445
Барнаул 01	20061214	104,74	104,74	104,74	104,74	10,18	4060770
ПИТ-Инв-01	20060928	100,2	100	100,2	100,2	12,14	3841628
МГор38-об	20101226	111,2	111	111	111,13	7,66	3334000
Искитим-01	20061224	103,5	103	103	103,06	15,33	3301155
ЭЭС-Обл-2в	20051021	102,55	102,55	102,55	102,55	6,7	3076500
НГК ИТЕРА	20071207	102,05	102,02	102,02	102,03	8,91	3061020
СЗТелеком	20110224	101,45	101,45	101,45	101,45	8,92	3043500
ЮТН-02 об.	20070207	101,09	101,05	101,05	101,07	10,41	3022100
ХКФ Банк-1	20071016	101,5	100,5	100,92	100,92	8,23	3029620
УралСвИн4	20071101	102,5	101,95	102,4	102,4	9,02	3017725
КалужОбл	20071224	101	100,05	100,05	100,05	10,16	3002510
ОГФ-арг-1	20070422	99,99	99,7	99,7	99,95	16,44	2888621
НовЧерем 2	20080422	100,6	100	100	100,3	13,68	2757370
НижгорОбл2	20081102	101,3	101,1	101,1	101,19	10,02	2598648
ФСК ЭЭС-01	20071218	102,9	102,65	102,85	102,85	7,66	2573306
ИжАвто-01	20070314	99,9	99,9	99,9	99,9	13,17	2557440
ТатФонб 2	20060426	99,36	99,1	99,1	99,35	13,4	2533500
МашиИнв-01	20070403	100,4	100,01	100,1	100,32	12,87	2508071
СамараАвиа	20070308	102,61	101,5	101,5	102,43	13,83	2259497
Якут-10 об	20080617	106,75	106,75	106,75	106,75	9,71	2082693
СМАРТС 01	20051120	103,55	103,55	103,55	103,55	8,82	2071000
ГАЗПРОМ А4	20100210	102,5	101,36	102,5	102,5	7,71	2051014
ДнепрЭФСи 2	20071204	101,65	101,65	101,65	101,65	10,3	2033000
ЛСР 01 об.	20080320	101,15	101	101	101	12,85	2030115
Абсолют 01	20060421	100	100	100	100	11,99	2000000
СОКАвто 01	20080424	99,9	99,8	99,8	99,85	13,14	1994003
НортэвФин	20051109	101,51	101,3	101,51	101,43	11,89	1988021
НОМОС 6в	20070816	100	100	100	100	10,27	1919000
ЛОМО-02 об	20060711	100,05	100	100	100,01	15,38	1699225
ЦентрТел-3	20060915	104,32	104,3	104,3	104,31	8,71	1575032
Импром 01	20070420	100,7	100,7	100,7	100,7	11,85	1510500
СУЭК-02	20070215	101,7	100,9	101	101,08	9,69	1506119
Евросеть-1	20060425	102,75	102,7	102,7	102,7	13,11	1428595
Ногинск-01	20060622	104,85	104,51	104,85	104,68	10,13	1415255
ИРКУТ-02об	20051102	103,2	103	103,2	103,08	6,58	1411170
СибТнк-30б	20060714	106,26	106,25	106,25	106,25	8,29	1381280
Новсиб 20б	20061207	104,5	104,37	104,5	104,45	9,26	1376660
СМАРТС 02	20070626	100,05	99,75	100	99,99	10,25	1339870
ТВЗ 01	20061010	105,05	104,8	104,98	104,99	10,59	1259886
РусТекстил	20060912	107,13	107,1	107,13	107,13	12,59	1076655
ЮТК-01 об.	20060914	104,78	104,4	104,4	104,59	10,52	1060543
Полиметал1	20060321	105,89	105,89	105,89	105,89	8,77	1058900
Брянск	20061011	104,7	104,7	104,7	104,7	10,24	1047000
МГор32-об	20060525	103,8	103,55	103,55	103,55	6,08	1036538
ПИТ-Инв-02	20090323	103,45	103,45	103,45	103,45	11,47	1034500

Биржа «Санкт-Петербург» на 28.06 (19:00)

Итоги торгов срочными контрактами

Фьючерсные контракты	Дата исполнения	Расчетная цена	Цена			Количество сделок	Оборот торгов, контр.	Кол. открыт. позиц.	Оборот торгов, руб.		
			откр.	закр.	средн.						
BR1000-095	15.09.05	58,6	59,02	58,6	58,52	59,1	58,85	352	374	-	629025508,2
BR1000-075	15.07.05	57,87	58,35	57,87	57,87	58,35	58,04	10	66	16	10947340,36
Еур/\$1-095	15.09.05	1,2115	1,2148	1,2115	1,2115	1,2115	1,2155	35	461	6	16012507,94
Итого:								397	901	22	655985356,5

СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ И ПАЯ на 28.06 (18:00)
открытых паевых инвестиционных фондов*

Источник: Национальная лига управляющих

Управляющая компания / Полное название фонда	Стоимость чистых активов, млн руб.	Стоимость пая, руб.	Динамика за день, %	Динамика чистых стоим. активов, %
ЗАО «ПИОГЛОБАЛ ЭСSET МЕНЕДЖМЕНТ»				
Фонд облигаций	830,54	50,32	0,29 ▲	0,06 ▲
Фонд сбалансированный	325,43	99,75	-2,43 ▼	-0,42 ▼
Фонд акций	653,34	2312,61	-0,47 ▼	-0,44 ▼
ЗАО «ПАЛЛАДА ЭСSET МЕНЕДЖМЕНТ»				
Фонд государственных ценных бумаг	123,91	60,13	-0,14 ▼	-0,15 ▼
Фонд корпоративных ценных бумаг	196,77	4293,45	0,02 ▲	-0,13 ▼
Резерв	16,75	1913,99	-0,31 ▼	-0,07 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРОЙКА ДИАЛОГ»				
Илья Миромед	1233,29	11033,33	0,15 ▲	0,02 ▲
Добрыня Никитич	2407,74	3519,47	-1,73 ▼	-1,17 ▼
Дружина	528,91	25192,12	-0,87 ▼	-0,67 ▼
Садко	8,97	11801,07	0,05 ▲	0,05 ▲
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПАЕВЫМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ «МОНТЕС АУРИ»				
Долгосрочные взаимные инвестиции	116,09	31,90	-0,75 ▼	-0,47 ▼
Лидер Финанс	55,19	14,40	-0,02 ▼	0,07 ▲
Лидер Инвест	41,14	13,29	-0,28 ▼	-0,15 ▼
ЗАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ФИНАНСОВАЯ ГРУППА ИНВЕСТ»				
Петр Стопанин	519,62	392,43	-0,39 ▼	0,04 ▲
Русские облигации	318,21	578,86	0,25 ▲	0,27 ▲
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРФИН КАПИТАЛ»				
Партнерство	47,44	2420,43	-0,29 ▼	-0,26 ▼
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОНОМАХ»				
Перспектива	185,27	2959,12	-0,57 ▼	-0,62 ▼
Панорама	33,53	1389,62	-0,66 ▼	-0,60 ▼
Горизонт	5,41	1085,12	-0,31 ▼	-0,31 ▼
ЗАО «СОЛИД МЕНЕДЖМЕНТ»				
Солид-Инвест	173,35	180,23	-0,81 ▼	-0,65 ▼
Фонд долгосрочных инвестиций Солид	56,43	1372,54	25,23 ▲	-0,14 ▼
Солид — Индекс ММВБ	44,49	51890,47	-0,35 ▼	-0,35 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БРОКЕРКРЕДИТСЕРВИС»				
Фонд ликвидных акций и валютных активов	36,19	1137,14	-0,65 ▼	-0,66 ▼
Паритет 50/50	19,35	1129,78	-0,31 ▼	-0,34 ▼
Фонд голубых фишек	13,27	990,12	-0,44 ▼	-0,42 ▼
Фонд российских облигаций	3,08	1026630,53	0,05 ▲	0,05 ▲
БКС Индекс ММВБ	3,62	51705,23	-0,32 ▼	-0,32 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛЕМАР»				
Алемар — активные операции	142,53	2218,62	-0,52 ▼	-0,45 ▼
Алемар — фонд облигаций	27,90	1400,47	0,13 ▲	0,13 ▲
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕРМАК»				
Ермак — фонд краткосрочных инвестиций	14,93	881,78	-1,18 ▼	-0,48 ▼
Ермак — фонд облигаций	3,40	527,07	-0,20 ▼	-0,20 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОКАПИТАЛ»				
Капитал	62,64	327,80	-0,58 ▼	-0,58 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АВК «ДВОРЦОВАЯ ПЛОЩАДЬ»				
АВК — Фонд государственных ценных бумаг	49,26	2136,46	-0,04 ▼	-0,05 ▼
АВК — Фонд ликвидных активов	250,89	2901,06	-0,68 ▼	-0,45 ▼
АВК — Фонд корпоративных облигаций	19,48	1211,44	0,07 ▲	0,07 ▲
АВК — Фонд связи и телекоммуникаций	21,96	1056,93	-1,78 ▼	-0,56 ▼
АВК — Фонд топливно-энергетического комплекса	7,00	1045,80	-0,44 ▼	-0,44 ▼
АВК — Фонд накопительный	3,67	1125,73	-0,06 ▼	-0,06 ▼
АВК — Фонд привилегированных акций	12,06	1175,46	-0,54 ▼	-0,54 ▼
АВК — Регион	3,73	1019,28	-0,36 ▼	-0,36 ▼
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИФАГОР»				
Капитальный	48,29	4362,16	-0,12 ▼	-0,12 ▼
Совершенный	66,30	6137,12	0,02 ▲	0,02 ▲
Пифагор — фонд акций	11,90	1305,39	-0,29 ▼	-0,29 ▼
Пифагор — фонд облигаций	3,58	1200,44	0,05 ▲	0,05 ▲
Пифагор — фонд смешанных инвестиций	4,81	1143,73	-0,23 ▼	-0,23 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КЭПИТАЛ ЭСSET МЕНЕДЖМЕНТ»				
Базовый	367,11	216102,08	-1,20 ▼	-0,65 ▼
Универсальный	15,79	13706,98	0,27 ▲	0,27 ▲
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОНАЗФИНАНС»				
Тактика	544,43	2356,71	-0,33 ▼	-0,33 ▼
РЕГИОНАЗФИНАНС — фонд сбалансированный	346,55	120663,88	-0,42 ▼	-0,42 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛСИС»				
ЛУКОЙЛ Фонд Консервативный	149,51	1955,58	-0,19 ▼	-0,04 ▼
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬЯНСРОСНО УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ»				
АльянсРосно — Сбалансированный	198,55	85,85	-0,27 ▼	-0,28 ▼
АльянсРосно — Акции	72,88	60,06	-0,57 ▼	-0,56 ▼
АльянсРосно — Облигации	45,86	59,25	0,49 ▲	0,08 ▲
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭЛБИ-ТРАСТ»				
Накопительный	247,13	199,32	-0,24 ▼	-0,31 ▼
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ «ПРОСПЕКТ»				
Проспект Фонд Первый	34,39	175343,78	-0,47 ▼	-0,47 ▼
Проспект — Индекс ММВБ	16,57	1097,21	-0,36 ▼	-0,36 ▼
Проспект — Облигации	33,66	1164,56	-0,24 ▼	-0,24 ▼
Русские Фонды — Смешанные инвестиции	12,93	996,67	-0,40 ▼	-0,40 ▼
ЗАО «ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «ТРАНС-ИНВЕСТИЦИЯ»				
ТрансИнвест	110,76	116,33	-0,04 ▼	-0,04 ▼
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЦЕРИХ»				
ЦЕРИХ Фонд Акции	18,74	178,37	-0,40 ▼	-0,40 ▼
ООО «КРЕАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»				
КИТ — Фонд сбалансированный	347,15	1581,77	-0,20 ▼	-0,22 ▼
КИТ — Фонд облигаций	361,16	1623,34	0,42 ▲	0,08 ▲
КИТ — Российская электроэнергетика	62,10	1807,81	0,84 ▲	0,65 ▲
КИТ — Российская нефть	97,90	1796,71	-0,13 ▼	0,06 ▲
КИТ — Российские телекоммуникации	117,84	1355,99	-1,21 ▼	-0,71 ▼
КИТ — Фонд акций	136,65	1232,91	-0,72 ▼	-0,45 ▼
КИТ — Фонд денежного рынка	33,33	1038,17	-0,13 ▼	0,04 ▲
КИТ — Индекс ММВБ	19,85	1081,23	0,05 ▲	-0,32 ▼
ЗАО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»				
Центр Равновесия	14,29	706,45	-0,34 ▼	-0,34 ▼
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АГАНА»				
Мандарин	3,11	118,89	-0,43 ▼	-0,43 ▼
«Апор» — Индекс ММВБ»	7,27	111,29	-0,35 ▼	-0,35 ▼
Фонд акций «Апор» — Фонд региональных акций	5,21	91,78	-0,23 ▼	-0,23 ▼
Фонд смешанных инвестиций «Апор» — Эквилибрум»	9,29	107,52	-0,10 ▼	-0,10 ▼
Фонд акций «Апор» — Экстрим»	12,44	116,79	-0,38 ▼	-0,38 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭЛТРА-ИНВЕСТ»				
Юлельный	27,27	148,43	-0,07 ▼	-0,03 ▼
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬФА-КАПИТАЛ»				
Альфа-Капитал Акции	176,34	1620,92	0,20 ▲	0,10 ▲
Альфа-Капитал Резерв	19,45	1179,78	0,06 ▲	-0,06 ▼
Альфа-Капитал Облигации плюс	204,36	316,46	0,48 ▲	0,02 ▲
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНОГО БАНКА»				
Оптим	233,36	1507,39	0,31 ▲	-0,08 ▼
Финансист	129,32	1311,79	-0,18 ▼	0,11 ▲
Сток	297,96	1584,71	-0,11 ▼	-0,44 ▼
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФИНАМ МЕНЕДЖМЕНТ»				
Финам Первый	6,89	1569,13	18,76 ▲	-0,32 ▼
Финам Индекс ММВБ	5,00	1054,35	0,28 ▲	-0,32 ▼
Финам Облигационный	3,81	1008,86	0,07 ▲	0,07 ▲
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОВЕРИЕ КАПИТАЛ»				
Траст Первый	167,25	1233,90	-0,46 ▼	-0,48 ▼

Управляющая компания / Полное название фонда	Стоимость чистых активов, млн руб.	Стоимость пая, руб.	Динамика за день, %	Динамика чистых стоим. активов, %
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАНКА МОСКВЫ»				
Родственная	143,04	1277,82	-1,02 ▼	-0,33 ▼
Биржевая площадь — Индекс ММВБ	56,19	1150,35	-2,06 ▼	-0,38 ▼
Волхонка — российские облигации	3,59	1023,83	0,34 ▲	0,34 ▲
Красная площадь — акции компаний с гос. участием	32,46	1009,05	-2,37 ▼	-0,53 ▼
Маянская площадь — российские акции	8,44	1033,12	-0,49 ▼	-0,54 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ»				
Тольятти-Инвест	27,23	6349,76	-0,29 ▼	-0,29 ▼
Тольятти-Инвест Акции	15,07	5186,09	-0,18 ▼	-0,18 ▼
ЗАО «РЕГИОН ЭСSET МЕНЕДЖМЕНТ»				
РЕГИОН Фонд Акции	55,56	1633,79	-0,31 ▼	-0,24 ▼
РЕГИОН Фонд облигаций	15,64	1085,86	0,06 ▲	0,06 ▲
РЕГИОН Фонд Сбалансированный	42,10	1067,04	-0,31 ▼	-0,31 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОПКАПИТАЛ»				
Первый Топкапитал	73,20	121,11	-0,51 ▼	-0,51 ▼
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МЕТРОПОЛЬ»				
Метрополь Афина	73,20	121,11	-0,51 ▼	-0,51 ▼
Метрополь Зевс	41,29	114,40	0,05 ▲	0,04 ▲
Метрополь Золотое руно	87,05	127,92	-0,26 ▼	-0,26 ▼
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АК БАРС КАПИТАЛ»				
АК БАРС — Доходный	13,96	1072,59	-0,56 ▼	-0,29 ▼
АК БАРС — Сбалансированный	122,93	1119,64	-0,22 ▼	-0,30 ▼
АК БАРС — Индекс ММВБ	51,78	1021,67	-0,35 ▼	-0,35 ▼
АК БАРС — Консервативный	30,71	1014,75	-0,01 ▼	-0,01 ▼
ООО «КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЯМИ «НАЦИОНАЛЬ»				
Националь — МТЭЖ облигации	56,77	832,02	-0,09 ▼	-0,09 ▼
Националь — МТЭЖ облигации	96,03	1123,94	0,12 ▲	0,12 ▲
ООО «МАКСВЕЛ ЭСSET МЕНЕДЖМЕНТ»				
Максвелл Капитал	428,47	1652,95	0,06 ▲	-0,23 ▼
Первый фонд фондов	24,60	1126,24	-0,26 ▼	-0,26 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОРАБЕЛЬ»				
Стремительный	3,18	48787,24	-0,65 ▼	-0,65 ▼
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РОСБАНКА»				
Гранат	216,35	1168,75	0,41 ▲	0,32 ▲
Сафир	70,13	1157,65	0,29 ▲	0,29 ▲
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВИКА»				
Высокорисковые «бросовые» облигации	6,01	1172,98	-0,10 ▼	-0,10 ▼
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОЛМА-ФИНАНС»				
ОЛМА — фонд акций	15,21	983,32	-0,18 ▼	-0,18 ▼
ОЛМА — фонд смешанных инвестиций	10,48	997,36	-0,13 ▼	-0,13 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТРАСТ»				
ИНТРАСТ — фонд акций	3,24	10766,67	-0,30 ▼	-0,30 ▼
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МЕНЕДЖМЕНТ. ИНВЕСТИЦИИ. РАЗВИТИЕ»				
М.И.Р. — Фонд роста	4,13	1010,79	-0,23 ▼	-0,23 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АСТЕРКОМ»				
Астерком — фонд сбалансированный	42,11	114,92	-0,24 ▼	-0,24 ▼
ООО «ПЕНСИОННЫЙ РЕЗЕРВ»				
ТРИФИНО — Фонд роста	4,35	1091,72	-0,20 ▼	-0,20 ▼
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РИ-МЕНЕДЖМЕНТ»				
РИМ Первый	19,39	110107,95	0,04 ▲	0,04 ▲
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РИКОМ-ТРАСТ»				
РИКОМ-акции	26,70	1103,16	-0,45 ▼	-0,44 ▼
ЗАО «РТК-ИНВЕСТ»				
ТЕЛЕКОМ-ГАРАНТИЯ	11,86	1184,77	-0,01 ▼	-0,01 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТРИФИНО»				
ТРИФИНО Сбалансированные инвестиции	89,35	110,45	-0,40 ▼	-0,41 ▼
ТРИФИНО Фонд роста	19,93	104,79	-0,53 ▼	-0,53 ▼
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УНИВЕР»				
Взвешенный фонд смешанных инвестиций	42,43	11186,97	-0,08 ▼	-0,08 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РУСС-ИНВЕСТ»				
РУСС-ИНВЕСТ паевой фонд акций	30,99	964,84	-0,51 ▼	-0,52 ▼
РУСС-ИНВЕСТ паевой фонд акций и облигаций	33,18	1074,44	-0,26 ▼	-0,26 ▼
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АТОН-МЕНЕДЖМЕНТ»				
Атон — Фонд акций	76,21	1274,41	-0,35 ▼	-0,47 ▼
Атон — Фонд сбережений	65,96	1226,65	-0,47 ▼	-0,16 ▼
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФНДС»				
Линекс	107,32	1,03	-0,71 ▼	0,00
ЗАО				

Жилая недвижимость » Ликвидность в зоне «Нарвская»

«Нарвская» дешева и малоликвидна

спб. Кварталы вокруг «Нарвской» — одни из самых дешевых и непопулярных в Петербурге. Ожидать изменения такой ситуации не приходится: эта территория пригодна скорее к эксплуатации, чем для жизни.

Роман Бизюков, Сергей Бобашев
rbizuk@dp.ru, contact@dp.ru

Территориальная зона «Нарвская» ограничена ул. Маршала Говорова, Корнеева, Трефолева, Промышленной, Лифляндской, наб. Бумажного и Обводного каналов и Балтийским вокзалом. «Нарвская» зажата между Обводным каналом, по которому идет грузовой транзит, вокзалом и мощными промышленными зонами. Не менее плотное движение и в южном направлении. Получился некий bottleneck: машины, перевозящие грузы из

порта, застревают в пробках как раз в этом районе.

Зато здесь уникальная транспортная доступность: и метро, и железная дорога, и наземный транспорт — все есть в избытке, только катастрофическая экологическая обстановка такое достоинство полностью нивелирует. А, возможно, худший в городе жилой фонд окончательно убивает интерес к территории. Не спасает ни парк Екатерингоф, ни хорошо развитая социальная инфраструктура у станции метро «Нарвская».

Сейчас это район, привлекающий в первую очередь тех, кто по каким-либо причинам вынужден размещать свое жилье на худшее с доплатой, а также малообеспеченных приезжих.

Цены

Уровень средней цены предложения м² на вторичном рынке «Нарвской» гораздо ниже среднего по городу. По данным мониторинга аналитического отдела Группы компаний «Бюллетень Недвижимости», в декабре среднее значение составляло здесь \$1079/м² при среднероссийском показателе в \$1167/м². В апреле соотношение не изменилось: в зоне квадратный метр предлагали в среднем по \$1078, а среднероссийский апрельский показатель — \$1157/м².

Ценник остановился здесь в августе минувшего года и оставался на одном уровне до наступления зимы. С тех пор происходят незначительные колебания в обе стороны, причина которых — в незначительном объеме предложения. В резуль-

тате средняя «доходность» в районе составила по итогам прошлого года 31,5% — выше среднего по городу показателя в 27,3%. Это вызвано серьезным ростом в начале минувшего года, когда один из самых дешевых районов города стремительно «догонял» среднероссийский уровень.

С июня 2004-го, начала стагнации на петербургском рынке жилья, по апрель нынешнего года динамика положительная: 2,1%.

Ликвидность

Изменение показателей ликвидности отражает активность спроса в той или иной территории на различные типы квартир. В I квартале, по данным аналитического отдела ГК «БН», условный показатель ликвидности (среднее время экспозиции квартир в рекламе) составил в «Нарвской» 36,7 пункта*, или условного дня. Это чуть хуже среднероссийского уровня (34 пункта).

Сейчас квартиры здесь продаются вне зависимости от комнатности: чуть легче продать «двушку» или «трешку», одно- и четырехкомнатные объекты остаются в листингах дольше.

Двухкомнатный объект «уходит» тем лучше, чем дороже, т.е. качественнее, «трешки» — наоборот, наиболее ликвидны в дешевом сегменте.

Примечание: * — пункты (условные дни) — среднее значение времени экспозиции квартир за расчетные 3 месяца (14 недель).

РОСТ

средней цены предложения в зоне «Нарвская», %

За квартал	0
За год	19,8
K IV кв. 2003 г.	112,9

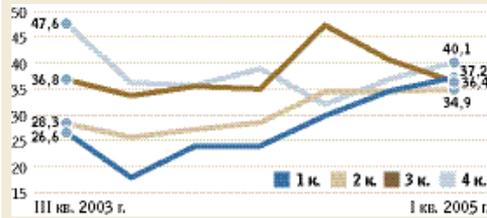
ЦЕНА

Средняя цена предложения в зоне «Нарвская»

Кв.	Цена квартиры, \$ тыс.	Цена м ² , \$
1-к.	41,4	1161,9
2-к.	56,2	1073,8
3-к.	76,4	1045,1
2-к.	104,0	1032,5

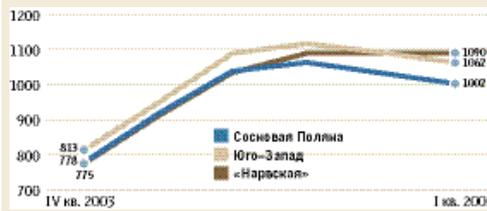
ЛИКВИДНОСТЬ

Изменение среднего времени экспозиции в зоне «Нарвская», пт*



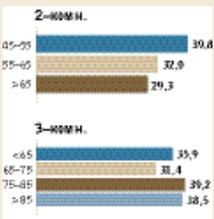
ДИНАМИКА ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

По типам квартир на вторичном рынке, \$/м²



ЛИКВИДНОСТЬ

Среднее время экспозиции объектов в рекламе, пт



Отдел рекламы
Тел: 326-97-44, 326-97-19
Факс 326-97-40

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ВЫХОДИТ: СРЕДА

Canon

двусторонняя печать
автокоррекция цветов
печать без компьютера
лабораторное качество печати

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО

ПРИНТЕР PIXMA + НАСТОЛЬНАЯ ФОТОЛАБОРАТОРИЯ

PIXMA iP3000

- 4800 x 1200 dpi, технология FINE
- До 22 стр./мин. ч/б и 15 стр./мин. цвет
- Автоматический блок двусторонней печати и печать на CD/DVD-дисках
- Прямая печать
- 2 пиколитра

PIXMA iP4000

- 4800 x 1200 dpi, технология FINE
- До 25 стр./мин. ч/б и 17 стр./мин. цвет
- Уникальная технология ContrastPLUS
- Автоматический блок двусторонней печати и печать на CD/DVD-дисках
- Прямая печать
- 2 пиколитра

PIXMA iP5000

- Революционно малый объем каталь — 1 пиколитра
- 9600 x 2400 dpi, технология FINE
- До 25 стр./мин. ч/б и 17 стр./мин. цвет
- Уникальная технология ContrastPLUS

PIXMA iP6000D

- 6-цветная система печати
- 4800 x 1200 dpi, технология FINE
- Печать JPEG-файлов с мобильных телефонов через порт iD/A
- Большой цветной ЖК-монитор
- 2 пиколитра

PIXMA iP8500

- Выдвигается 8-цветная система печати ChromaPLUS
- 4800 x 2400 dpi, технология FINE
- Печать одной фотографии формата А4 за 35 секунд
- 2 пиколитра

*Вы можете

Алкср 542-5440; Консом 320-9080; Компьютер Центр Кей 074; Компьютерный мир 333-0033; Компьютерная служба 320-8080;

Мир техники 331-2222; Матрица 441-2222; Полос компьютеры 094; Телеракс 103-103-3; Техношок 325-3265, 050 Ультра Электроникс 336-3777

you can
Canon



Дождь
Температура днем: +20...22°C
Давление: 749 мм рт. ст. Влажность: 53%. Ветер: штиль.

ВТОРНИК
29 ИЮНЯ 2005
www.dp.ru
ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ:
326-97-44, 326-97-19
ЛЕДЯНОЙ
ПЕТЕРБУРГ

Инвестор
31,5%
— рост средней цены предложения м² на вторичном рынке жилья в территориальной зоне «Нарвская» за 12 месяцев.
»» **переверни стр.**

Менеджер
»» **Понедельник**
Прямое руководство и действие для менеджера любого звена.

Свое дело
»» **Вторник, среда, четверг**
Самые свежие новости малых предприятий, комментарии юристов по спорным денежным вопросам, ответы на вопросы: куда выкладывать свои деньги, как начать свой бизнес.

Жизнелюб
»» **Пятница**
Выходные с пользой для здоровья и бизнеса.

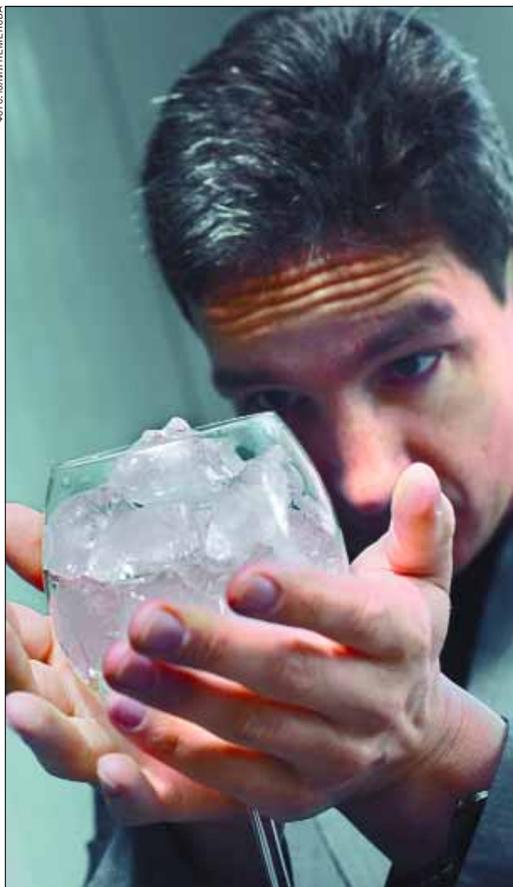


»» **Завтра**
Раздел «Свое дело» расскажет об уровне проходимости в петербургских торговых комплексах и о плюсах и минусах аренды помещений в ТК.

Ноу-хау »» Ледяную водку подадут в ледяном баре

Предприниматель Лучников строит «ледяную избушку»

ФОТО: ЮЛИЯ НЕМЕНОВА



Генеральный директор ООО «Петербургский Альянс» **Сергей Лучников**: «Лед дышит».

СПб. В Петербурге открывается бар, в котором посетителям будут выдавать валенки, варежки и куртки.

Ирина Морозова
irm@dp.ru



Идеолог подобного dress code — директор ООО «Петербургский Альянс» Сергей Лучников не просто так решил в июльскую жару помучить посетителей. Жары в баре не будет. И все потому, что единственный материал, из которого будет сделана внутренняя отделка питейного заведения, — лед.

Про необычного предпринимателя Лучникова «ДП» уже писал (№115/04, www.dp.ru). Тогда Сергей рассказал, что он получил патент на «воздух Петербурга» и продает его в сувенирных консервных банках. «Воздушный» бизнес оказался успешным. Теперь же бизнесмен решил инвестировать в замороженную воду.

Для нового бизнеса директору потребуется 15 т льда и более \$150 тыс. Открытие ледяного бара намечено на середину июля текущего года.

Интерьер

«В баре будет все изо льда: стены, потолок, барная стойка, три столика и даже некоторая посуда. Стульев, правда, не будет — при температуре -10°C долго не высидишь и по душам не поговоришь», — рассказывает Сергей Лучников. — Интерьер бара оформят с элементами петербургской архитектуры — колоннами и морским корабльком».

В баре будет и камин, тоже ледяной. Подавать будут холодную водку для согрева и алкогольные коктейли. Все гости получат синтетические накладки с кашпошонами и варежки. «В финском ледяном баре выдают на ноги такие дутые снегоступы, но мы же в России, поэтому у нас будут войлочные валенки», — говорит бизнесмен. Единственным теплым местом в баре «Лед» будет туалет.

Идея

Идея питейного заведения изо льда не нова. Так называемые айс-бары есть в разных странах. Это название запатентовано, поэтому петербургский бар должен называться по-другому. Ice Bar есть на севере Швеции, а этой зимой открылся еще один — в Милане. «Недавно

знакомые вернулись из Новой Зеландии, где тоже побывали в ледяном кафе», — вспоминает Сергей. — А началось все с того, что мой приятель год назад побывал в Хельсинки в «Арктик-баре». Вернулся, рассказал, как там здорово. Я сразу решил, что надо у нас тоже сделать».

Что же станет с заведением зимой, когда у нас на улице температура будет ниже, чем в баре «Лед»? «А что? Будет работать. Пусть заходят погреться. Вот в Финляндии, говорят, был рекорд: люди 4 часа простояли в «Арктик-баре» — выпивали», — смеется Сергей Лучников.

Технология

Для ледяного бара Сергей подобрал помещение с видом на Казанский собор. Барная стойка и столы разместятся в ледяной комнате площадью 25 м². В баре одновременно смогут находиться 15 посетителей, и не потому, что помещение маленькое, а из-за теплообмена: одним теплым телом больше — и лед начнет таять. Два морозостойчивых бармена будут обслуживать посетителей поменно — пока один работает, другой греется, и наоборот.

Постоянную температуру в помещении будет поддерживать специальное морозильное оборудование. Если отключат электричество — есть запасной источник питания, 3 дня лед продержится. За льдом нужен специальный уход. «Лед дышит, примерно за полгода грани притупляются, поэтому архитекторы будут его ремонтировать», — рассказывает Сергей.

Трудности

По словам бизнесмена, с новациями в России туговато. «Чинюнки все дело тормозят», — поясняет Сергей. — Приходишь в СЭС, объясняешь, в чем дело. «Что вы, говорят, у нас такого никогда не было». Приходишь к пожарным — то же самое. Первый опыт всегда проливается с трудом приходится».

Еще зимой Лучников послал в Хельсинки специалистов по холодильному оборудованию — на разведку, а сам отправился искать лед. «В Петербурге есть три компании, занимающиеся льдом», — рассказывает Сергей. — Одна из них предложила сделать мне ледяную комнату за 15 тыс. евро. Я спросил, почему же так дорого? А они: «Ну как же, вы же на мебели экономите». Настоящий бизнес-подход. А ничего,

что это просто лед? А если, не дай бог, электричество выключат, и все это улетит в никуда? Тогда я нанял людей, которые поехали на Ладогу, напилели льда и отвезли в специально арендованный холодильник на мясочкомбинате. Но люди неопытные были, дело было уже весной, лед попал на солнце и поплыл. В общем, самому лед заготовить не удалось».

На премьере «Статского советника» в Москве бизнесмен Лучников увидел ледяные фигуры и связался с их поставщиками. Они оказались готовы привезти лед из Столицы и смонтировать ледяную комнату. «Лед у них прозрачный и устраивает меня по качеству», — говорит Сергей. — Предполагаем, после того как откроемся в Питере, открываться в Москве».

Постепенно смета увеличивалась, и получилось, что затраты на открытие ледяного бара ничуть не меньше, чем на обустройство обычного заведения.

Чтобы немного сократить расходы, бизнесмен предложил производителю водки участвовать в своем проекте — сделать водочный бар и рекламу одного водочного бренда. Сергей Лучников огорчается, что пока ни одна из компаний на это не решилась: «Ждут, требуют, чтобы место было модным».

ЦИФРЫ

\$150
тыс.

— бюджет ледяного бара

15 т льда

уйдет на строительство бара «Лед»

-10°C

— температура внутри ледяного бара

Ул. Восстания, дом 32
e-mail: boffi.studio@libero.it
tel./fax: (812) 273-3007
(812) 327-8284
Boffi
studio
ванные комнаты и кухни

Отели на Невском
СКАЗКА
белых
ночей!
т. 703-38-60
ф. 703-38-61
www.hon.ru