



## Последний год бешеного роста

ПРИЛОЖЕНИЕ «МИР СТРОИТЕЛЬСТВА»

ЖИЗНЕЛЮБ

# Деловой Петербург

www.dp.ru

Пятница  
18 марта 2005  
№46  
(1878)

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| <b>EUR</b>         | 18/03<br>ЦБ РФ      |
| 36,8198<br>+0,1550 | ▲                   |
| <b>USD</b>         | 18/03<br>ЦБ РФ      |
| 27,4611<br>-0,0279 | ▼                   |
| <b>НЕФТЬ</b>       | 17/03<br>\$/баррель |
| 55,0<br>+1,3       | ▲                   |
| <b>ДП-РУХ</b>      | 17/03               |
| 2153,2<br>-8,1     | ▼                   |

Каждый пришедший в субботу в Эрмитажный театр сможет спросить архитектора Доминика Перро о том, что он намерен сотворить с Мариинским театром

12



О БИЗНЕСЕ И ДЛЯ БИЗНЕСА ■ ИЗДАЕТСЯ С 1993 ГОДА

# Под заводы подкапывают

Девелопмент >>> Свердловскую набережную разовьет тоннель под Невой



ФОТО: МИХАИЛ СТИЦЫН

Игорь Водопьянов, генеральный директор УК «Теорема», счел выгодным покупку земли обанкротившегося ФГУП «Завод «Россия» на Свердловской набережной. Пер-

спективы этой территории связаны со строительством тоннеля под Невой, что заставляет девелоперов тщательнее искать здесь объекты для инвестиций. 4

Сегодня на dp.ru В разделе «Работа» 3725 вакансий, 4063 резюме



Деловой  
Петербург

Уважаемые господа!

**6 апреля**  
читайте приложение  
**РАБОТА В КРУПНОЙ  
КОМПАНИИ**

Прием объявлений о поиске  
персонала до 30 марта  
Тел.: 326-9744, 326-9719

## Поставщик удешевит сэнки

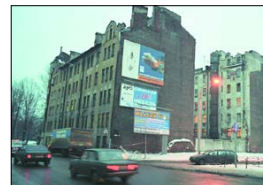


Поставщик ингредиентов для сэнгов ООО «Балтийская группа» создает собственное производство. Его возглавит Юрий Гусев, который за счет выпуска компонентов намерен удешевить конечный продукт. 7

## Операторы прошли тест-драйв

По результатам тестирования качества связи сотовых операторов в Петербурге и Ленобласти выяснилось: по дороге в Финляндию выгоднее пользоваться сетью «МегаФон», а на пути в Москву лучше всего «ловит» «БиЛайн». 8

## Собственнику заплатят за фасад



Законодательное собрание Петербурга рассматривает возможность платить компенсации собственникам квартир дома, фасад которого используется в качестве рекламносителя. 5

## Nissan разъехался с Renault

Новые требования для дилеров Nissan обязывают конкурентов Евгения Коваленко, начальника отдела маркетинга компании «Аврора Авто», продавать автомобили Nissan отдельно от Renault. 9



## «Петрушка» стал «Пионером»

ООО «Агроторг» (сеть магазинов «Пятерочка») открывает в бывшем детском центре «Петрушка» торговый комплекс «Пионер 1». По мнению Дмитрия Брудно, заместителя директора ЗАО «Бекар. Коммерческая недвижимость», «Агроторг» отходит от формата дискаунтеров. 6



## «Зеленый кенгуру» допрыгал до Павлова

Вчера открылся второй гипермаркет «Рамстор» (ООО «Рамэнка») на улице Академика Павлова, 5. 6

РУБРИКИ

|          |    |
|----------|----|
| ПЕРСОНАЛ | 8  |
| ТУРИЗМ   | 14 |



ПЯТНИЦА

18 МАРТА 2005

www.dp.ru

Дополнительная информация о компаниях,  
упомянутых в номере  
<http://whoiswho.dp.ru>

**Герман Греф:**  
«Мне все равно,  
кто купит «Сило-  
вые машины»»

Интерфакс



**0,5 кг в тротиловом эк-  
виваленте составила  
мощность бомбы, взорван-  
ной рядом с кортежем гла-  
вы РАО «ЕЭС России»»  
Анатолия Чубайса**

ГубВД Московской области, РИА «Новости»



## Тема дня

# Дома принесут прибыль

Вступивший недавно в силу Жилищный кодекс породил новую возможность инвестирования средств, что подтвердила на днях администрация Петербурга (см. стр. 3). Товарищества собственников жилья теперь могут сами размещать наружную рекламу на стенах и крышах своих домов и зарабатывать на этом деньги.

При этом нет нужды заключать ранее обязательный договор с Городским центром размещения рекламы (ГЦРР) и делиться с этой структурой, в данном случае представляющей городскую администрацию, доходами. Таким образом, инвесторы средней руки, находящиеся в поиске не только доходных, но еще и

оригинальных способов вложения средств, могут взять появившуюся возможность на заметку. Например, найти небольшой, удачно расположенный с точки зрения обозреваемости дом, купить или расселить там большую часть квартир, зарегистрировать ТСЖ и все стены и крышу отдать под рекламоносители.

Местонахождение здания будет прямо влиять на доходы — не сложно представить, что дом-рекламоноситель где-нибудь на Невском пр. может стать полноценным высокодоходным предприятием: стоимость размещения «наружки» на главной магистрали Петербурга всегда будет самой высокой в городе.

Однако огонь оптимизма может загасить никем не отмененная обязанность получения согласований на размещение рекламоносителя с исполнительными органами госвласти Петербурга.

Учитывая тесные отношения ГЦРР и администрации, попытки ТСЖ пойти в обход структуры, отвечающей за доходы от размещения наружной рекламы в городе, скорее всего, окажутся неудачными. Это же подтвердил и анонимный источник в ГЦРР: «У желающих обойти ГЦРР обязательно возникнут проблемы с получением необходимых согласований».

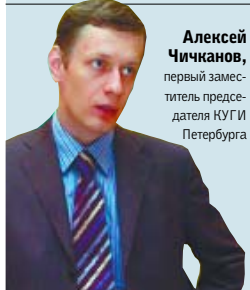
Редакция

**Дом-рекламоноситель может стать высокодоходным предприятием для жильцов**

## Недвижимость

## Художникам выписывают аванс

## МНЕНИЕ



**Алексей Чичканов,**  
первый заместитель  
председателя КУГИ  
Петербурга

В ближайшее время КУГИ Петербурга известит всех арендаторов творческих мастерских о возможности внесения ими авансовых арендных платежей по льготной ставке сроком на 5 лет. Таким образом, чиновники создают приоритетные условия для выкупа художниками арендуемых ими помещений.

«Порядок выкупа художниками (в том случае, если они этого хотят) арендуемых ими помещений оговорен в распоряжении КУГИ от 11 марта 2005 г. Мы приняли это распоряжение после неоднократных обращений представителей твор-

ческой интеллигенции, просивших продать им помещения мастерских. Также одной из целей распоряжения является привлечение средств художников на ремонт общедомовых труб и других инженерных коммуникаций, находящихся в мастерских.

Если художник-арендатор хочет приобрести свою мастерскую, он должен внести авансированную арендную плату за период до 31 декабря 2009 г. включительно или на больший срок по той ставке, которая предусмотрена его договором. Обращаю внимание на то, что

процедура приватизации является добровольной.

Так как художники относятся к льготной категории арендаторов, при расчете будет использоваться минимальная, не рыночная ставка с коэффициентом социальной значимости 0,03. В соответствии с городским законодательством возможность сохранить льготную ставку предусмотрена только для художников — арендаторов творческих мастерских. То есть художники авансируют арендную плату в 30 раз меньше, чем авансировали бы при расчете по массовой методике.

Художники-арендаторы могут внести авансовый арендный платеж в течение ближайших 6 месяцев. В случае, если художник решит внести такой платеж, то после этого объект выставляется на аукцион.

Таким образом, мы создаем приоритетные условия для художников для выкупа ими помещений. Ведь стороннему лицу не будет выгодно приобретение мастерской, обремененной долгосрочным договором аренды, да к тому же еще и выплаченной КУГИ арендной платой».



190103, Санкт-Петербург,  
12-я Красноармейская ул., 33  
Телефон: (812) 326 9700,  
e-mail: contact@dp.ru

Редакция  
Факс (812) 326 9701  
Главный редактор:  
Олег Третьяков: ot@dp.ru

Новости  
тел.: (812) 326 9708; valeryg@dp.ru

Инвестор  
тел.: (812) 326 9722; rblz@dp.ru

Приложение «Свое дело»  
тел.: (812) 326 9725; lagarkova@dp.ru

Приложение «Менеджер»  
тел.: (812) 326 9700; atihonova@dp.ru

Приложение «Стильный»  
тел.: (812) 326 9682; elenaf@dp.ru

Тематические приложения  
тел.: (812) 326 9705; mazo@dp.ru

Серия приложений  
«Бизнес Без Проблем»  
тел.: (812) 326 9712; blp@dp.ru

## Отдел рекламы

тел.: (812) 326 9744, 326 9719;  
факс: 326 9740

Принимает заявки 09.00–17.00  
Рекламные вложения в газету:  
тел.: (812) 326 9684; факс: 326 9740

Директор по рекламе:  
Марина Забрускова

Отдел распространения  
тел.: (812) 103 3030, 326 9720;  
факс: 326 9711

Руководитель отдела: Светлана Тигоренко

Представительство в г. Москве:  
109280 Москва, ул. Ленинская слобода,  
26, корпус 1; тел.: (095) 725–0850.

Петензии по доставке газеты:  
Отдел подписки «ДП» — (812) 103 3030  
3АО «Прессинформ» — (812) 335 9749

Учредитель:  
3АО «Бонниер Бизнес Пресс»  
Свидетельство 012313 выдано 13.01.94  
Министерством печати и информации  
Российской Федерации.

Типография:  
ООО «МДМ-Печать». Заказ №161  
Время подписки в печать —  
установленное: 21–00,  
фактическое: 21–00

Подписной индекс 31382  
Товары и услуги, рекламируемые в этом

номере газеты, подлежат обязательной  
сертификации.

Редакция не несет ответственности  
за содержание распространяемых  
с газетой «Деловой Петербург»  
рекламных вкладок

Безопасность газеты «Деловой  
Петербург» обеспечивает ассоциация  
«Защита»

Карта СПб — ООО «Дискус Медиа»:  
[www.marserv.ru](http://www.marserv.ru)

Выпускающий редактор:  
Оксана Мащевкин  
тел.: (812) 336 9467; omazkevich@dp.ru

**23 500**  
ТИРАЖ «ДЕЛОВОГО ПЕТЕРБУРГА»

Тираж сертифицирован  
Национальной тиражной службой  
Является официальным публикатором  
администрации Петербурга (посаженное  
правительство Санкт-Петербурга от 30.12.03 №173).

Электронная версия газеты — [www.dp.ru](http://www.dp.ru)  
Пресс-релизы: [news@dp.ru](mailto:news@dp.ru)

Поддержка SMS-сервисов: (812) 103-3030, с 9:00 до 18:00, [sms@dp.ru](mailto:sms@dp.ru)

Передача либо размещение в любой форме материалов из газеты «Деловой Петербург» допускается только с письменного согласия издателя

## Недвижимость Депутаты отменили льготы

СПб. Вчера Законодательное собрание Петербурга приняло в первом чтении закон о порядке предоставления льгот по арендной плате.

Мария Тирская  
mtirskaya@dp.ru

АП

Из 23 категорий арендаторов право на льготу сохранили шесть.

Обсуждение законопроекта «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является СПб» едва не было сорвано. Депутаты целый час потратили на то, чтобы решить, можно ли пускать в зал заседаний арендаторов, которых непосредственно затрагивает действие этого закона. На заседании пытались попасть представители творческих союзов, издательств, частных образовательных учреждений и аптек. Именно эти организации лишаются права на льготу, когда «губернаторский» законопроект вступает в силу.

«Сейчас наша организация платит аренду с коэффициентом социальной значимости 0,1, поскольку учредители и половина сотрудников инвалиды», — рассказал генеральный директор ООО «Аптека» Павел Моисеев. — После вступления закона в силу арендная плата увеличится в 10 раз. Мы будем вынуждены закрыть предприятие».

В итоге, сославшись на то, что жители Петербурга могут посещать парламент лишь «на обзорных экскурсиях», льготникам в праве наблюдать за ходом голосования отказали. Предприниматели, посчитав отказ неправомерным, решили направить жалобу в прокуратуру и Администрацию Президента РФ.



Вице-губернатора **Юрия Молчанова** удручает тот факт, что бюджет теряет на льготах миллиарды рублей.

К обсуждению новых вариантов предоставления льгот парламент приступил только к обеду. Суть проекта, подготовленного КУТИ, сводится к тому, что в городе устанавливается предельный объем площадей, которые могут снимать льготники. Законом устанавливается предельная суммарная площадь объектов для

социально значимого использования в размере 1,253 млн м<sup>2</sup>. Городской фонд объектов социально значимого использования будет создан к 1 января 2007 г. Объекты, где арендная ставка превышает 75 у. е./м<sup>2</sup>, в фонд не войдут.

«Сегодня 37% от всех площадей, сдаваемых в аренду, занимают льготники. Причем их платежи составляют только 7% от всех поступлений. Ежегодно бюджет теряет не менее 2,5 млрд рублей», — сообщил вице-губернатор Юрий Молчанов. Однако, по его словам, целью закона не является сокращение объема льгот. Добросовестные арендаторы-льготники, заключившие договор до 2002 г., смогут его продлить.

Разработчик альтернативного проекта, председатель комиссии ЗС по образованию, культуре и науке Сергей Андреев посвятил свое выступление «разоблачению мифов правительства». По его словам, принятие проекта приведет к резкому увеличению платежей, выселению арендаторов и выставлению зданий в центре на торги. В итоге альтернативный проект не набрал необходимого числа голосов. Вариант, разработанный КУТИ, был принят в первом чтении.

### НА ЗАМЕТКУ

#### ОРГАНИЗАЦИИ,

которые сохраняют коэффициенты льготной значимости

|                                                                                           |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Общественные объединения инвалидов                                                        | 0,05 |
| Фонд творческих мастерских                                                                | 0,03 |
| Органы государственной власти                                                             | 0,05 |
| Учреждения, собственником имущества которых является исключительно РФ либо СПб            | 0,05 |
| Общественные и религиозные объединения                                                    | 0,25 |
| Жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья | 0,10 |
| Инвалиды, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей                   | 0,10 |

Источник: КУГИ

## Приватизация Памятники культуры выставят на продажу

СПб. Большинство памятников культуры, находящихся в федеральной собственности, может быть передано субъектам федерации для последующей приватизации.

Наталья Шлюева  
nshlueva@dp.ru

АП

С таким предложением выступил вчера глава Мининтерство экономического развития и торговли РФ (МЭРТ) Герман Греф на заседании Правительства России. По его словам, в федеральной собственности следует оставить только памятники культуры общенационального значения.

Герман Греф также предлагает выставить на продажу имущество военных предприятий. В МЭРТ считают, что приватизация таких объ-

ектов позволит повысить эффективность управления госсобственностью. Кроме того, министр отметил необходимость вовлечения в гражданский оборот имущества государственных и муниципальных предприятий. Сейчас в России насчитывается около 40 тыс. таких учреждений. В 2005–2008 гг. их число планируется сократить в несколько раз.

При этом МЭРТ предлагает передать независимым компаниям оценку рыночной стоимости госпакетов акций приватизируемых предприятий. Сейчас начальную цену пакета акций определяет Российский фонд федерального имущества.

Правительство РФ вчера в целом одобрило предложения МЭРТ по приватизации госимущества. Программа рассчитана на 2005–2008 гг. По поручению премьер-министра Михаила Фрадкова до 20 апреля профильные министерства и ведомства должны будут доработать этот документ.

### ЦИФРЫ

около **150**  
зданий — памятников  
федерального значения находится  
в Петербурге  
Источник: Министерство культуры и массовых  
коммуникаций РФ



Губернатор Петербурга **Валентина Матвиенко** и стратегический партнер и генеральный директор ЗАО «Северсталь-групп» **Алексей Мордашов** ударили по рукам.

## Власть & бизнес Смольный подберет фаворитов

СПб. Вчера губернатор Петербурга Валентина Матвиенко заявила о формировании списка стратегических партнеров города, который будет озвучен в ближайшее время.

Василий Латенко  
vlatenko@dp.ru

АП

Это произошло после подписания соглашения о сотрудничестве между городской администрацией и ОАО «Северсталь» (64257)\* (см. «ДП» №43/05, www.dp.ru). Валентина Матвиенко заявила, что «соглашение — это знаковое событие», и назвала «Северсталь» стратегическим партнером №1. До сих пор таким партнером считалось ОАО «ЛУКОЙЛ» (45084)\*. «Мы рады, что «Северсталь» при-

ходит в Петербург, \$430 млн инвестиций — существенный вклад в развитие города. Кроме того, «Северсталь» создаст 500 рабочих мест. Такие предприятия заслуживают всяческих преференций», — сказала Валентина Матвиенко. Также она сообщила о формировании списка стратегических инвесторов. «Есть ряд структур, которые на этот статус претендуют», — загадочно сообщила она.

От имени «Северстали» свою подпись на соглашении поставил Алексей Мордашов, генеральный директор ЗАО «Северсталь-групп». «Строительство Ижорского трубного завода и модернизация «Стана-5000» в Колпино — очень важные проекты, а Северо-Запад для нас — ключевой регион. «Северсталь» будет хорошим налогоплательщиком», — заверил Алексей Мордашов.

### СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ФИНСКОГО КОНЦЕРНА KESKO

17 марта одобрил сделку поглощения Rautakesko — компании, владеющей петербургской розничной сетью DIY «Строймастер». Максимальная цена сделки составит 19,6 млн евро, из которых максимум 6,9 млн евро привязано к результатам работы за первые 12 месяцев. Розничная сеть «Строймастер» — одна из крупнейших DIY-сетей (Do It Yourself — «сделай сам») в Петербурге. Ее доля среди сетевых операторов DIY составляет 20%. В 2004 г. продажи сети «Строймастер» составили 49 млн евро, увеличившись по сравнению с предыдущим годом на 27%. В настоящее время сеть состоит из четырех магазинов, летом этого года планируется открытие пятого. Дополни-

тельно сеть планирует в ближайшие годы запустить в Петербурге и других регионах России магазины больших площадей, близких к формату «K-Rauta». В настоящее время сеть является частью Холдинга «ТЕКС» (33111)\*. (dp.ru)

### СТАНИСЛАВ ЛОГУНОВ

назначен заместителем председателя Комитета по строительству администрации СПб. Ранее он занимал должность управляющего СПб ГУ «Фонд капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта» — подведомственного комитета учреждения. Пост заместителя стал вакантным после назначения бывшего заместителя Романа Филимонова председателем Комитета по строительству. (А.Ж.)

Рыбный ресторан  
**ПОРТО**  
Manneze  
Невский проспект, 174 Тел.: 271 76 77, 271 61 66

Банкротство » Оборонное предприятие скупили по \$1 млн за гектар

# «Теорема» практикуется на «России»

**СПб.** Управляющая компания ООО «Теорема» выкупила за \$5 млн имущество обанкротившегося ФГУП «Завод «Россия» на Свердловской наб.

Ксения Мацакян  
Василий Латенко



Реновация территории в 14 га потребует \$175 млн. «Завод «Россия» обанкротился, не сумев уплатить налоги государству, — говорит Игорь Водопьянов (954677)\*, генеральный директор УК «Теорема». — Кроме того, устарело само производство. Был назначен конкурсный управляющий, и мы в течение 2004 г. скупили этот объект за \$5 млн. Территория завода составляла 10 га, но мы купили еще 4 га земли, принадлежавшей больнице им. Карла Либкнехта, располагавшейся рядом».

По его словам, в результате на территории завода-банкрота будет построен многофункциональный комплекс. Проект предполагает возведение торгового комплекса (50 тыс. м<sup>2</sup>), жилой недвижимости (150 тыс. м<sup>2</sup>) и офисных зданий (50 тыс. м<sup>2</sup>). В начале

2005 г. будет введена первая очередь торгового комплекса.

## Директорство

Некоторые участники рынка уверены, что банкротство завода было преднамеренным. ФГУП «Завод «Россия» являлось оборонным предприятием, выпускающим радиоэлектронную продукцию (видеолокаторы для аэропортов). До 2002 г. на нем работало около 600 человек. Производственные площади составляли 65 тыс. м<sup>2</sup>. В конце весны 2002 г. решением Российского агентства по системам управления (РАСУ) на заводе был назначен новый директор Евгений Пеньковский. (Позже РАСУ было реорганизовано в Федеральное агентство по промышленности).

«РАСУ не провело также специальный конкурс на эту должность. Мы сразу заметили, что при новом руководстве растут долги и убытки, и обратились в РАСУ с протестом, — заявил Юрий Раков, первый заместитель председателя Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли администрации СПб (76575)\*. — До назначения нового руководства у завода не было убытков. Но через 8 месяцев они составили 15 млн рублей, и появились долги».

## Банкротство

По инициативе ООО «Люка» (перед ним у завода образовалась задолженность в 400 тыс. рублей) 6 августа 2002 г. на заводе была введена процедура банкротства, также в этом же месяце был назначен конкурсный управляющий Александр Фелинский.

«Однако он ничего сделать не смог, и в итоге завод был продан», — отмечает Юрий Раков. По его словам, в октябре 2002 г. Федеральная служба РФ по финансовому оздоровлению и банкротству провела экспертизу, но не установила, что завод был обанкротчен преднамеренно.



ФОТО: АНДРЕЙ ПОЛЬСКИЙ

В результате активности девелоперов не только на территории завода-банкрота будет построен многофункциональный комплекс, но и вся промзона очень скоро может обрести более привлекательный вид.

## КСТАТИ

**210 тыс. м<sup>2</sup>** — общая площадь коммерческой недвижимости, находящейся в управлении УК «Теорема» (дочерней компании британской Strukturа Property Investments Ltd),

в том числе:

- «Эврика» (ул. Седова, 11) **50 тыс. м<sup>2</sup>;**
- «Т4» (ул. Седова, 12) **25 тыс. м<sup>2</sup>;**
- «Анватория» (Выборгской наб., 61) **24,5 тыс. м<sup>2</sup>;**
- «Лангензилен и Ко» (Каменноостровский пр.) **12 тыс. м<sup>2</sup>;**
- МФТЦ на территории завода «Россия» **100 тыс. м<sup>2</sup>.**

# Тоннель к счастью

**СПб.** Активное развитие территорий вдоль Свердловской наб. увязывают с проектом строительства тоннеля под Невой, который свяжет Пискаревский пр. и Смольную наб.

но точных сроков его строительства пока нет. Ориентировочно мы планируем его открыть до 2015 г. Что касается реконструкции промышленных зон, расположенных в городе, и в частности на Свердловской наб., то иногда она требует глобальной зачистки.

Рядом с бизнес-центром не может быть сварочного цеха, например. Судьба Ленинградского металлургического завода и завода «Арсенал» (47845)\*, конечно, связана с открытием тоннеля, но не напрямую», — заявил Виктор Полищук, заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре администрации Петербурга (41636)\*.

Понимая перспективность этой территории, инвесторы ищут сво-

бодные земли на ней. Недавно инвестиционно-строительная группа «Невский Синдикат» (78495)\*, строящая жилой комплекс «Платинум» на Свердловской наб., пыталась купить соседнюю землю, на которой расположена ткацкая фабрика «Возрождение», прекратившая работу год назад. Она находится на Пискаревском пр., напротив «Завода «Россия», и занимает площадь более 3 га.

«Некоторое время мы вели переговоры о возможности начать там строительство. Но владельцы «Возрождения» не захотели ждать и начали переговоры с другими застройщиками», — рассказал Андрей Бакланов, президент ИСГ «Невский Синдикат».

## ЦИФРЫ

**\$200** за 1 м<sup>2</sup>

— средняя стоимость земли на Свердловской наб.

Источник: «ДП» по данным компаний

**ВХОД СВОБОДНЫМ!**

**ДЕСЯТАЯ ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ**

**18-20 марта 2005**

**Ледовый дворец / метро «Пр. Большевиков»/**

Подробная информация на сайте: [www.infotrade.ru/yarmarka](http://www.infotrade.ru/yarmarka)

Организатор - НП «Торговый Петербург», тел.: 320-24-57, 050, 064

Постоянный информационный спонсор:

Спонсор деловой программы:

Спонсор:

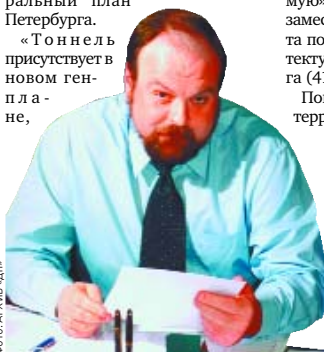
Информационный партнер - журнал «Строительные Вести»

Ксения Мацакян  
Василий Латенко



Это проект включен в новый Генеральный план Петербурга.

«Тоннель присутствует в новом генплане,



Андрею Бакланову, президенту ИСГ «Невский Синдикат», тоже приглянулась Свердловская наб. Но блеск его проекта «Платинум» не вдохновил владельцев фабрики «Возрождение» на то, чтобы уступить ему соседние земли.

ФОТО: АРХИВ «ДП»

## КОНФЕРЕНЦИЯ «КРЕАТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В МАРКЕТИНГЕ И РЕКЛАМЕ»

пройдет во второй раз в Петербурге, 22 марта, в отеле «Рэдиссон САС Роял Отель».

На конференции соберутся топ-менеджеры и специалисты различных компаний, руководители отделов маркетинга, рекламы, связей с общественностью; специалисты фирм, оказывающих услуги в области консалтинга, маркетинга, брендинга и рекламы; представители СМИ. Среди заявленных организаторами тем — «Бренды и тренды», «Позиционирование как условие эффективной стратегии», «Тестирование творческих материалов: убить нельзя улучшить», «B2B-коммуникации: доступ к эффективности», «Правильная постановка задачи — залог успешного решения» и др. (А.Т.)

**КОМПАНИЯ DAN TRIM (ДАНИЯ)** совместно с холдингом «Балткотломаш» создаст в Ленобласти совместное предприятие по производству оборудования для котельных малой и средней мощности, работающих на биотопливе.



Валерий Сердюков

Trim предоставит оборудование для производства и свои технологии. Кроме того, в этом году будет реализован первый совместный проект по переводу на биотопливо котельной в поселке Тракторное Приозерского района. К финансированию будет привлечено датское агентство по охране окружающей среды ДЕНПА.

Во время визита также обсуждалось продолжение программы «Северная инициатива» по проектам реконструкции водопроводных и канализационных сетей в области. В 2005 г. ДЕПА выделит на эти цели 7 млн датских крон. (К.Ф.)

## ПЕРВЫЙ ЭТАП КОНКУРСА

по проекту строительства «Надземного экспресса» в Петербурге состоится во втором полугодии 2005 г. Об этом сообщил сегодня председатель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам администрации Петербурга (26251)\* Максим Соколов.

Он отметил, что речь идет о конкурсе по разработке банковско-технического обоснования проекта.

Максим Соколов также заявил, что город ориентируется на то, что общая стоимость проекта составит порядка \$400 млн. Срок окупаемости проекта — 15 лет. Его предполагается реализовать на условиях частно-государственного партнерства. Первую линию надземного экспресса протяженностью 22 км предполагается пустить по южным районам Петербурга — от ул. Пионерстроя до Обухово. Экспресс сможет перевозить до 30 тыс. пассажиров в час со скоростью 45–50 км/ч. (dp.ru)



ФОТО: МИХАИЛ СПИЦЫН

Символические ключи от Новой Голландии, переданные городу министром обороны РФ **Сергеем Ивановым**, пока не подходят к местным юридическим замкам. Но идея создания инвестиционного пула обещает открыть все двери.

## Реконструкция Новую Голландию разыграют

**СПб.** В мае будет объявлен конкурс среди пулов, состоящих из инвесторов, архитекторов и девелоперов, на право разработки концепции и застройки острова Новая Голландия.

Алексей Коломенцев  
akolomensef@dp.ru



Как сообщил вчера председатель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам администрации Петербурга (26251)\* Максим Соколов, создание пула станет обязательным условием участия в конкурсе.

Несмотря на то что министр обороны РФ Сергей Иванов в конце прошлого года уже передал губернатору СПб Валентине Матвиенко символические ключи от острова,

передача городу всех объектов федеральной собственности (в основном военных складов), расположенных в Новой Голландии, все еще не оформлена юридически.

По словам Максима Соколова, уже ведутся переговоры о передаче этих объектов на условиях обмена или продажи. Необходимый объем инвестиций в застройку острова — \$300–400 млн, предполагаемый профиль строительства — туристические и досуговые объекты, комплекс жилых домов.

По мнению генерального директора ООО «Стройкорпорация «Элис» (81663)\* Андрея Брындинова, в любом случае главными в пулах, участвующих в конкурсе, будут инвесторы, а девелоперы и архитекторы будут выступать консультантами. «Нам будет интересно это предложение, если оно будет поставлено на профессиональный уровень», — уверен он.



\* Если вы хотите получить дополнительную информацию о компаниях, упомянутых на этой полосе, отправьте SMS-сообщение 21, затем значок «+», затем код, указанный в скобках у названия компании, на короткий номер 1045. Услуги действительны для абонентов операторов в Петербурге и Ленобласти (МегаФон, МТС, Tele2, SkyLink). Стоимость исходящего сообщения — \$1,18, включая налоги. Внимание: сообщения с ошибочным запросом тарифицируются.

## Законы

# Рекламные деньги делят с горожанами



Запрос депутата ЗС **Сергея Гуляева** позволил вовлечь собственников жилья в процесс зарабатывания средств на фасадах их домов.

**СПб.** По новому Жилищному кодексу ТСЖ смогут заработать на размещении наружной рекламы на стенах своего дома.

Мария Тирская  
mtirskaya@dp.ru



Городское правительство признало право собственников жилья получать доходы от наружной рекламы — стены и крыша.

Новый порядок действует с 1 марта, с момента вступления в силу нового Жилищного кодекса (ЖК). Согласно ЖК, собственникам квартир на праве долевой собственности принадлежит общее имущество дома — стены и крыша.

До сих пор ГУП «Городской центр размещения рекламы» (08263)\* устанавливало рекламодателями на жилых домах без согласия и ведо-

ма жильцов. Доходы зачислялись в городской бюджет.

В начале марта депутат Сергей Гуляев обратился с соответствующим запросом к губернатору.

Из официального ответа губернатора следует, что правительство готово расстаться с частью доходов бюджета от рекламы.

«При регистрации ТСЖ и condominium договоров, заключенные ГУП «ГЦРР» с организациями, размещающими рекламу, будут расторгнуты», — сказано в документе. С 1 марта ТСЖ вправе самостоятельно заключить новый договор с рекламодателем. Полученные средства будут направляться на счета ТСЖ и тратиться по его усмотрению, например, на ремонт здания. Руководство ГЦРР пока никак не комментирует изменения.

«Основной проблемой, связанной с размещением объектов наружной рекламы на зданиях, при-

надлежащих ТСЖ, является отсутствие у заявителей на момент обращения в ГЦРР полного комплекса документов. В частности, это объясняется длительным процессом регистрации прав собственности в ГБР. Следует отметить, что с принятием нового Жилищного кодекса, рост количества обращений ТСЖ о расторжении договоров с ГЦРР не наблюдается», — заявил заместитель директора ГЦРР Андрей Лапин.

## Завлекаловка

Представители книготорговли отмечают постепенное снижение спроса на печатную продукцию. Связывают это с развитием индустрии развлечений и популяризацией иных способов проведения досуга. Покупателя стараются привлечь конкурсами, лотереями, скидками, спецпредложениями и дополнительным сервисом. Например, розничная сеть «Книгомир» оформляет в магазинах заказы на любое издание, продающееся на территории страны. А петербургское ООО «Издательство «Деан» открыло магазин-библиотеку «Кульпросвет», в котором литературу дают напрокат.

## ЕСТЬ МНЕНИЕ

Денис Котов, генеральный директор ООО «Торговый дом «БУКВОЕД»:

«В настоящее время мы не ставляем неликвидный товар в дисконтные сети, однако такое сотрудничество возможно. Компании, владеющей стандартными книжными магазинами, проще отправить стоки «специализированному» конкуренту, чем занимать или торговые площади и тратить время на продажу. Дисконтная книготорговля может быть успешной, если выделить ее в отдельное направление и целенаправленно развивать. Мы рассматриваем такую возможность, но в долгосрочной перспективе».

## ЦИФРЫ

**5 тыс.**

договоров аренды на размещение наружной рекламы в Петербурге заключено ГЦРР  
Источник: ГУП «ГЦРР»

## Недвижимость

## «Петрушку» приняли в «Пионеры»

спб. ООО «Агроторг» (сеть «Пятерочка») реконструировало здание бывшего центра семейного и детского отдыха «Петрушка» на Пионерской ул., 21, под торговый центр.

Дарья Рыжкова  
dryzhkova@dp.ru



Дмитрий Брудно

рочка» площадью 1100 м². Кроме того, в универсаме предусмотрены фудкорт, развлекательный центр, а также офисные помещения. Это пример того, как «Агроторг» (66139)\* от-

ходит от формата дискаунтера и теперь сам привлекает сторонних арендаторов.

По словам Дмитрия Брудно, заместителя директора ЗАО «Бекар. Коммерческая недвижимость», в настоящее время «Агроторг» намерен сформировать пул арендаторов, которые будут сопровождать магазины сети во всех зданиях.

«У «Агроторга» почти всегда есть свободные площади для арендаторов от 400 м² рядом с «Пятерочками» до 2–3 тыс. м² у магазинов «Карусель» (гипермаркет «Агроторга»), — говорит Дмитрий Брудно.

Продавцом первоначального объекта площадью 4 тыс. м² выступило ООО «КПД» (05173)\*. Сумма сделки по покупке здания не раскрывается, но, по экспертным оценкам, она составила не менее \$1 млн. В перепрофилирование здания (с надстройкой этажа в 4 тыс. м²) вложено около \$2 млн.

## Чужие и свои

По информации компании «Бекар. Коммерческая недвижимость» (44771)\*, которая выступает в качестве агента по сдаче в аренду площадей в новом торговом комплексе, на первом этаже разместится сам магазин «Пяте-

## ГЕОГРАФИЯ

## МАГАЗИНА



Источник: картографическое предприятие «Дискус Медиа»

## НА ЗАМЕТКУ

■ Центр семейного досуга «Петрушка» открылся на Пионерской ул. летом 2002 г. (см. «ДП» №114/02, www.dp.ru). Его владельцем было ООО «КПД», учредителем которого были граждане США Джордж Расселл и Дин Лебарон, инвестиционная компания «Иню» и предприниматель Александр Кузнецов. Они инвестировали более 1 млн евро в создание центра в здании, в котором ранее располагался цех по выпуску станков-автоматов.



ФОТО ЕЛЕНА ЯКОВЛЕВА

Заместитель генерального директора ООО «Рамэнка» **Озгюр Торт** (слева) и директор по инвестициям компании **Мурат Дуран**, открыв второй магазин в Петербурге, тут же начали приглядывать участки для новых «Рамстор».

Ритейл » Турецкая сеть откроет 10–15 магазинов за 2 года

## «Рамстор» потерпел второе открытие

спб. Вчера, 17 марта, в Петербурге открылся второй гипермаркет «Рамстор» турецкой компании «Рамэнка», которая вложила в него \$1,5 млн.

Дарья Рыжкова  
dryzhkova@dp.ru



Он занял около 5 тыс. м² арендованных площадей в торгово-офисном центре River House на ул. Академика Павлова, 5. Торговая площадь гипермаркета составляет 3 тыс. м². Ассортимент включает бо-

лее 30 тыс. продовольственных и непродовольственных товаров. Свой первый в Петербурге гипермаркет «Рамстор» открыл в 2004 г. в ТК «Гулливер».

«Сейчас строится собственный торговый центр «Рамстор» площадью более 35 тыс. м² на Коломяжском пр., — поясняет первый заместитель генерального директора ООО «Рамэнка» (62418)\* Озгюр Торт. — Четвертый «Рамстор» площадью 8 тыс. м² откроется на пр. Энгельса, в ТК «Гранд каньон».

Следующие гипермаркеты откроются на пересечении Московского пр. и наб. Обводного канала и вблизи Московского вокзала. Са-

мым крупным станет гипермаркет на Ленинском пр. (30 тыс. м²), остальные — на Гражданском пр. и в Купчино — будут по 10 тыс. м²».

Всего в течение ближайших 2 лет «Рамэнка» планирует открыть в Петербурге до 10–15 магазинов, заняв таким образом 10% петербургского рынка розничной торговли. Инвестиции в строительство сети составят около \$100 млн.

## ЕСТЬ МНЕНИЕ

**Игорь Макаров**, генеральный директор сети гипермаркетов «О'Кей»:

«Сегодня на рынке ритейла всех игроков можно считать серьезными. В центре Петербурга сетевых магазинов вообще нет, поэтому выбор «Рамстором» такого места, как Алтекарская наб., можно считать удачным. Прежде всего этот магазин будет удобен тем, кто едет из центра города. Время покажет, отметит ли этот новый «Рамстор» поток клиентов у нашего магазина на севере Петербурга».

**Встрой-КА!**  
ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТОРГОВЛИ

*Весь мир — магазин мебели!*

**КУХНЯ+**

Минимальный: 15, 200-4000, максимум: 21, 227-4000  
Спальня: 21, 448-80-61, Терраса: 7, 76 "Миргород" 441-3287

**EUROCOMFORT**

**ВСТРОЙКА В ПОДПОЛК**

Отделу производства и оформления газеты требуется

**ДИЗАЙНЕР-ВЕРСТАЛЬЩИК**

- опыт работы не менее 2-х лет
- уверенный пользователь (QuarkXPress, Adobe Illustrator, Photoshop, Acrobat)

з/п от 14 000 руб.

**Деловой Петербург**

Резюме просим направлять по факсу 326-45-67 или e-mail: alexa@dp.ru

Новый проект "Делового Петербурга" из журнальной серии "Золотых выпусков" выйдет 19 мая 2005 года

**БИЗНЕС КЛАССА "ЛЮКС"**

АВТОМОБИЛИ ★ НЕДВИЖИМОСТЬ ★ ОБРАЗОВАНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ ★ ДРАГОЦЕННОСТИ  
КРАСОТА. ЗДОРОВЬЕ ★ ОДЕЖДА ★ РЕСТОРАНЫ  
СРЕДА ОБИТАНИЯ ★ ТУРИЗМ И ОТДЫХ

Выпуск содержит информацию по основным направлениям бизнеса в секторе товаров VIP-класса: интервью с первыми лицами компаний, историю развития отрасли, особенности работы на рынке товаров и услуг класса «люкс», рекомендации как открыть и сделать успешным бизнес.

Тираж 17500 экземпляров  
Информация по телефону 326 9738

**Деловой Петербург**

**Впервые! BizZone**

В материалах газеты «Деловой Петербург»azole названий компаний публикуются специальные коды. Наберите на своем мобильном телефоне SMS-сообщение: **21**, затем значок **+**, затем **код**, указанный в статье.

Отправьте это сообщение на короткий номер **1045**.

В течение нескольких минут вы получите на свой мобильный телефон контактную информацию о компании.

Услуга действительна для абонентов операторов в Петербурге и Ленинградской области (Мегафон, МТС, Tele2, Skylink). Стоимость исходящего сообщения \$1.18, включая налоги. Внимание, ошибочные запросы тоже тарифицируются.

## После выходных в «ДП»:

Аркадий Землинский, управляющий ЗАО «УМ-260», расскажет о ситуации на рынке строительных кранов.



### БОЛЕЕ 78 МЛН РУБЛЕЙ

составил долг бюджета РФ перед аптечными учреждениями Петербурга за январь–февраль 2005 г.

Об этом сообщила вчера вице-губернатор Петербурга по социальным вопросам Людмила Косткина на заседании Законодательного собрания города.

По ее мнению, одна из главных проблем — отсутствие на федеральном уровне документов, регламентирующих порядок выплаты денежного возмещения аптечным предприятиям за отпущенные льготникам лекарства.

По словам вице-губернатора, в начале марта резко ухудшилось положение с лекарственным обеспечением льготных категорий граждан. Это связано с резким сокращением поставок лекарственных препаратов региональными предприятиями и выполнением уполномоченной федеральной фармацевтической организацией ЗАО «Центр внедрения «Протеко» (Москва) своих обязательств только на 40%. (dp.ru)

Пищевка >>> Производители переходят на отечественные ингредиенты

# Пищевые добавки пустят в производство

СПб. ООО «Балтийская группа», поставщик пищевых ингредиентов, намерено в 2006 г. открыть собственное производство.

Екатерина Фомичева  
Мария Шевченко



По словам генерального директора ЗАО «Амбар» (компания, которая займется реализацией проекта, «дочка» ООО «Балтийская группа») Юрия Гусева, планируется наладить выпуск пищевых ингредиентов из импортного сырья, в частности ароматизаторов, красителей для производства снежков (супов, сухариков, чипсов).

«Раньше мы не поставляли ингредиенты для выпуска снежков, — говорит Михаил Филиппов, один из владельцев ООО «Балтийская группа». — В прошлом году рынок пищевых ингредиентов вырос примерно на 30%, эта тенденция сохранится».

«Балтийская группа» арендовала во Всеволожском районе Ленобласти участок размером 4 га для размещения производства и скла-



ФОТО: МИХАИЛ СТИЦЫН

Генеральный директор ЗАО «Амбар» Юрий Гусев построит для ООО «Балтийская группа» склад и завод.

дов. Строительство складов обойдется в \$1 млн, инвестиции в создание производства, по оценкам экспертов, могут составить около \$10 млн.

На рынке ингредиентов и сырья для пищевой промышленности ра-

ботают ЗАО «СоюзСнаб», ООО «КПФ «Милорада», «Глобар», ЗАО «Время и К». По данным «Время и К», емкость этого рынка только для мясной, рыбной промышленности и производства соусов составляет около 125 тыс. т в год.

### КТО ЕСТЬ КТО

■ ООО «Балтийская группа» торгует импортными ингредиентами высокого ценового сегмента для кондитерской, молочной, масложировой (70%), мясоперерабатывающей, хлебопекарной промышленности. По оценкам участников рынка, оборот компании составляет порядка \$50–30 млн в год.

■ Владельцы компании — ее гендиректор Михаил Филиппов и немецкий концерн Hermann Ter Hell & Co. Компания сотрудничает, в частности, с ЗАО «Кондитерская фабрика им. Крупской», фабрикой «Ударница», с филиалами международных компаний «Юнилевер», «Нестле», «Марс», «Крафт Фудс».

■ В настоящее время компания располагает двумя складами в Москве и Петербурге общей площадью в 4 тыс. м².

Начальник отдела продаж ООО «КПФ «Милорада» Сергей Иванов считает, что новая продукция «Балтийской группы» вполне может занять свою нишу, тем более что пищевики все чаще используют добавки отечественного производства.

тел.: 380-05-25  
348-28-19  
Богатырский пр., 2

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА!  
ИПОТЕКА С РАЗЛИЧНЫМИ БАНКАМИ!

ЛенСпецСМУ  
www.lenspecsmu.ru

## НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА

ВНИМАНИЮ ДЕЛОВЫХ ЛЮДЕЙ ПРЕДЛАГАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ  
В ПОСТРОЕННЫХ И СТРОЯЩИХСЯ КОМПЛЕКСАХ.

### ГОСТИНИЦА В ЦЕНТРЕ ДОСУГА В КОМПЛЕКСЕ У РОСТАЛЬНЫХ КОЛОНН

В 2006 году в красивейшем месте северной столицы будет построен комплекс жилых и общественных зданий.

**ГОСТИНИЦА** — семизэтажное здание гостиницы рассчитано на 339 номеров с парком на 30 машино-мест в цокольном этаже. Общая площадь — 17,992 тыс. кв. м, площадь застройки гостиницы — 2,761 кв. м. При желании инвестора имеется возможность изменения внутренних параметров гостиницы в существующих объемах.

**ЦЕНТР ДОСУГА** располагается в реконструированных зданиях бывших складов купцов Енисеевых. В его составе — ресторан, спортивный комплекс и развлекательный центр. Общая площадь одноэтажных зданий с подвалом и мансардным этажом — 5,66 тыс. кв. метров. Площадь застройки здания — 3,576 кв. м. Возможно приобретение всего гостиничного комплекса (гостиницу и досуговый центр) и отдельно гостиницы или досугового центра. Срок окончания строительства гостиницы без финансовой отсрочки — декабрь 2005 года.

### МОРСКОЙ ФАСАД ПЕТЕРБУРГА ПРИГЛАШАЕТ ИНВЕСТИТОРОВ

В составе многофункционального комплекса «Морской Фасад» инвестиционно-строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» ведет строительство развлекательного центра с рестораном. Квартал жилых и общественных зданий расположен в устье реки Смольенки на побережье Васильевского острова.

### РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР С РЕСТОРАНОМ

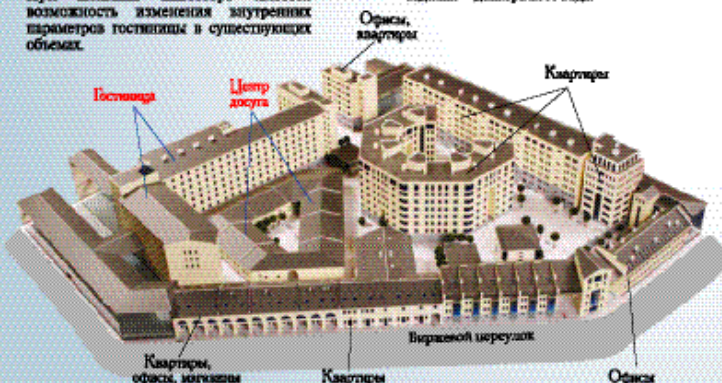
2–3-этажное здание с террасой общей площадью 5191,6 кв. метров возводится в центре двух жилых комплексов «Морской Каскад» и «Морской Фасад» с населением более 7000 человек. В цокольном этаже предусмотрено размещение бильярда, зала с играми, автоматами, бильярдной и бара. На первом этаже возможно размещение спортивно-оздоровительного комплекса и магазина. Второй и третий этажи предназначены для ресторанов, жилого сада и бара. Возможно изменение внутренних планировок и функционального назначения здания по желанию инвестора.



корпус 3Б — здание коммерческого назначения возводится в центре двух жилых комплексов с населением более семи тысяч человек



Завершен монтаж «коробки» корпуса



Связь » Качество связи основных операторов оказалось примерно одинаковым

# Сотовая связь сдала тест

СПб. Вчера ИАА «Неделя сотовых технологий» (SotaWeek) огласило итоги первого независимого тестирования качества связи сотовых операторов в Петербурге и Ленобласти.

Денис Лебедев  
dlebedev@dp.ru

АП

Тестирование проходило совместно с «ДП». Задача, — оценить реальное качество связи.

Основная борьба развернулась среди операторов «большой тройки»: ОАО «Санкт-Петербург Телеком» (35291)\* (торговая марка Tele2) отказалось участвовать в тестировании. Победила, как водится, дружба, однако ОАО «МегаФон» (42213)\* одержало ожидаемую победу по показателю «качество приема». ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (33799)\* показало наилучшие показатели по качеству передачи голоса. ОАО «ВымпелКом» (50775)\* (торговая марка «БиЛайн»), как показали результаты тестирования, находится пока в стадии развертывания сети в области, однако на ключевом участке, на трассе Петербург — Москва, оператор продемонстрировал наилучшие показатели работы.

Результаты Tele2 оказались гораздо скромнее других GSM-операторов, однако, как считает директор петербургского филиала ОАО «ВымпелКом» Игорь Заруднев, «это лишь вопрос инвестиций». Сеть «БиЛайн» начала работу в Петербурге почти одновременно с Tele2.

«Это исследование впервые позволило петербургскому абоненту увидеть реальную картину качества связи, а это является одним из ключевых параметров, которые влияют на выбор ими оператора», — сообщил директор SotaWeek Денис Кусков. — Инвестиции в этот проект с нашей стороны составили несколько тысяч долларов. Он сообщил, что в апреле его агентство проведет тестирование качества и сети ЗАО «Дельта Телеком» (71809)\*

Тестирование сетей сотовой связи ИАА «Неделя сотовых технологий» и «ДП» впервые собрало за одним столом топ-менеджмент всех операторов «большой тройки» в Петербурге.



ФОТО: АНТОНИНА БАМГУШЕВА

(марка SkyLink). Операторы связи согласились с методикой оценки качества связи их сетей. Правда, сообщили, что результаты тестирования вряд ли будут применены ими на практике. «Мы и так ежедневно проводим подобные замеры и сравниваем их с результатами других операторов», — пояснил директор по маркетингу макрорегиона Северо-Запад ОАО «МТС» Руслан Гурджиян. Все три оператора пообещали в ближайшее время еще более повысить показатели качества связи и реализовать ряд проектов по ее совершенствованию.

## Дальше и глубже

Так, МТС и «БиЛайн» до конца года вслед за «МегаФоном» обеспе-

чат связь на всех станциях метрополитена и продолжат работы по предоставлению своих услуг и на перегонках метро. Все три оператора обещают ввести в коммерческую эксплуатацию в городе технологию EDGE, которая позволит передавать данные на более высоких скоростях (тестовая зона «БиЛайн» уже работает в районе Озерков).

«МегаФон» сообщил, что в планах 2005 г. — обеспечение полного покрытия не только в Петербурге, но и в 50-километровой зоне вокруг города.



Полный отчет о тестировании смотрите на [dp.ru](http://dp.ru)

## НА ЗАМЕТКУ

### РЕЗУЛЬТАТЫ ТЕСТИРОВАНИЯ

| Оператор                                                                               | «МегаФон» | МТС | «БиЛайн» | Tele2 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|----------|-------|
| Количество неудавшихся попыток соединения в зоне покрытия                              | 0         | 2   | 0        | 0     |
| Количество установленных соединений за время тестирования (31 час)                     | 433       | 458 | 395      | 206   |
| Количество обрывов связи                                                               | 4         | 3   | 6        | 18    |
| Количество успешных хендверов (успешных переходов между различными базовыми станциями) | 566       | 526 | 435      | 180   |
| Количество неудавшихся хендверов                                                       | 2         | 5   | 17       | 22    |

Источник: ИАА «Неделя сотовых технологий»

ВЫХОДИТ: ЕЖЕДНЕВНО

**ПЕРСОНАЛ**

Работа на [dp.ru](http://dp.ru): 3198 вакансий

Отдел рекламы  
Телефоны: 326-97-44, 326-97-19  
Факс 326-97-40

Филиал московского банка приглашает на работу  
**Заместителя управляющего филиалом по клиентской работе**  
Начальника отдела коммерческого кредитования  
Т/ф 103-0673  
e-mail: [gkb@spb.gkbank.ru](mailto:gkb@spb.gkbank.ru)

Компании - поставщику сырья для пищевой промышленности требуется  
**МЕНЕДЖЕР по ВЭД**  
в/о, о/р от 2 лет в ВЭД, свободное знание английского.  
Резюме высылать на адрес: [baltgr@mail.wplus.net](mailto:baltgr@mail.wplus.net)  
Тел. (812) 320-7677, факс 320-7678

Холдингу «Проминдустрия» требуются  
**РУКОВОДИТЕЛЬ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОДАЖ ПРОМЫШЛЕННОЙ ХИМИИ**  
Опыт в данной сфере обязателен.  
З/п высокая, соцпакет, питание.  
Резюме по ф. 332-3232  
e-mail: [pobelinskaya@inbox.ru](mailto:pobelinskaya@inbox.ru)

Холдингу «Проминдустрия» требуются  
**МЕНЕДЖЕРЫ ПО СНАБЖЕНИЮ** в сфере:  
Насосного оборудования  
Трубопроводной арматуры  
З/п высокая, соцпакет, питание.  
Резюме по ф. 332-3232  
e-mail: [pobelinskaya@inbox.ru](mailto:pobelinskaya@inbox.ru)

Компания проводит конкурс на замещение вакантной должности  
**МАРКЕТОЛОГА-АНАЛИТИКА**  
*Требования к кандидатам:*  
• возраст до 35 лет  
• высшее образование  
• опыт работы в аналогичной должности от 3 лет  
Резюме по факсу: 274-8772 или по e-mail: [makoksa@yandex.ru](mailto:makoksa@yandex.ru)

**Требуются СОТРУДНИКИ В ОТДЕЛ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ДЛЯ ТЕЛЕФОННЫХ ПРОДАЖ**  
**Мы предоставляем:**  
■ бесплатное обучение,  
■ рабочее место в офисе (ПК, телефон/факс),  
**Оплата: оклад + % + бонус**  
**Требования к кандидатам:**  
■ высшее, незаконченное высшее образование;  
■ возраст от 25 лет до 45 лет;  
■ активность, доброжелательность, внимательность, умение вести переговоры по телефону будут вашим плюсом.  
**Деловой Петербург** Запись на собеседование по тел.: 326-9718, 326-9720  
Резюме Вы можете прислать по факсу: 326-9711.  
E-mail: [tatyana@dp.ru](mailto:tatyana@dp.ru)

Заработай  
на паях

2,81%

— дохода за месяц  
принес ПИФ «Фонд ликвидных ак-  
ций и валютных активов» под управ-  
лением ЗАО «УК «Брокеркредитсер-  
вис»

» см. стр. 18

## Впервые! BizZone

В материалах газеты «Деловой Петербург» возле названий компаний публикуются специальные коды. Наберите на своем мобильном телефоне SMS-сообщение: **21**, затем значок **+**, затем **код**, указанный в статье.

Отправьте это сообщение на короткий номер **1045**.

В течение нескольких минут вы получите на свой мобильный телефон контактную информацию о компании.

Услуга действительна для абонентов операторов в Петербурге и Ленинградской области (Мega-фон, МТС, Tele2, Skylink). Стоимость исходящего сообщения \$1,18, включая налога. Внимание, ошибочные запросы тоже тарифицируются.

Автомобили » ООО «Ниссан Мотор Рус» намерено удвоить продажи в Петербурге

# Дилерам Nissan подняли планку

СПб. Дилеры Nissan для удовлетворения новых требований ООО «Ниссан Мотор Рус» начали строить отдельные автосалоны по продаже этих автомобилей.

Наталья Шлюева  
nshlueva@dp.ru



ООО «Ниссан Мотор Рус» (17380)\* за счет новых требований намерено довести продажи автомобилей в Петербурге до 4,5 тыс. в год.

В Петербурге Nissan продают ООО «Автопродукс» (12906)\*, ООО «Автодом Росспан» и ООО «Аврора Авто» (75654)\*, имея по одному автосалону. Требования ООО «Ниссан Мотор Рус» дилеры должны выполнить до 1 января 2006 г.

Производитель хочет, чтобы все автоцентры Nissan были оформлены по единым стандартам.

## Большие маневры

ООО «Автопродукс» весной откроет салон и сервисную станцию Nissan на пр. Непокоренных. По словам Игоря Дулина, заместителя



Евгений Коваленко, начальник отдела маркетинга компании «Аврора Авто», берет курс на новые стандарты Nissan.

генерального директора ООО «Автопродукс», общая площадь нового центра — 2 тыс. м².

Сейчас компания продает Nissan в автоцентре на Московском шоссе вместе с Renault. Предполагается, что центр на Московском будет торговать только Nissan, а продажей Renault займется строящийся сейчас автосалон на ул. Седова. В

2005 г. ООО «Автопродукс» намерено начать строительство третьего центра Nissan в Приморском районе.

ООО «Аврора Авто» сейчас строит на Софийской ул. дилерский центр Nissan, в который будет переведена торговля автомобилями этой марки из действующего салона на Кубинской ул. Инвестиции в

## НА ЗАМЕТКУ

### ТРЕБОВАНИЯ

ООО «Ниссан Мотор Рус» к дилерам

- Марки Renault и Nissan должны продаваться в отдельных салонах.
- Сервис и продажи Nissan должны находиться в одном автоцентре.
- Земля и помещение автоцентра должны быть в собственности дилера. Источник: ООО «Ниссан Мотор Рус»

проект составили \$4 млн. На территории в 5 тыс. м² будут находиться автосалон, сервис, мойка, паркинг и магазин запчастей. «После открытия автоцентра в ноябре 2005 г. мы рассчитываем довести продажи Nissan до 2 тыс. штук в год», — говорит начальник отдела маркетинга компании «Аврора Авто» Евгений Коваленко.

«Росспан» в конце 2005 г. планирует открыть второй дилерский центр Nissan на Выборгском шоссе. По условиям соглашения с ООО «Ниссан Мотор Рус», в 2006 г. дилер должен увеличить продажи на 30–40%.

## Здесь Вы всегда СМОЖЕТЕ ПРОЧИТАТЬ ДП

Гранд Отель «Европа» — Михайловская, 1/7

Бар «Офис» — Казанская, 5

Кофейня «Шумли» — Казанская, 40

Ресторан «Амадеус» — Суворовский, 34

Ресторан «Щербет» — Восстания, 26

Кофейня «Кофемолка» — П.С., Льва Толстого, 4

Кофейня «Кофемолка» — Восстания, 20

Кафе «Большая Медведица» — Старопетергофский, 43/45

Трактир «Сударь» — Чайковского, 36

Кафе «Блэк&вайт» — В.О., 6-я линия, 25

Кафе «Немо» — Гороховая, 13

Кафе «Золотая рыбка» — Тамбовская, 76

Кафе «София» — Тамбовская, 7

«Кафе-трактир на Боровой» — Боровая, 59/61

Кафе «Адамс» — Балканская пл., 5

Ресторан «Поместье» — Партизана Германа, 8/1

Кафе «Ля Русь» — Конногвардейский, 15

Кафе «Fish&Olives» — Петроградская наб., 18

Кофейня в Б/Ц «Аскольд» — Красногвардейская пл., 2/2

Кафе «Трапеза» — Наб. лейтенанта Шмидта, 29

Ресторан «Мадридский двор» — Суворовский, 26/14

Ресторан «Давыдов» — Б. Морская, 39

Отель «Невский 22» — Б. Конюшенная, 10

Отель «Невский 90» — Невский, 90

Отель «Невский 91» — Гончарная, 6

Отель «Суворов» — 5-я Советская, 3/13

Отель «De Luxe» — Б. Конюшенная, 14

Ресторан «Гинза» — Аптекарский, 16

Кафе «Mob Joint» — Непокоренных, 16

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 марта 2005 года N 265

## О порядке функционирования специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 18.12.2003 N 759 «Об утверждении Правил задержания транспортного средства, помещения его на стоянку, хранения, а также запрещения эксплуатации», а также постановления Правительства Санкт-Петербурга от 18.08.2004 N 1444 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18.12.2003 N 759», Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить Положение об организации функционирования специализированных стоянок и проведения квалификационного отбора организаций для осуществления деятельности в качестве уполномоченных организаций по помещению на специализированные стоянки, учету, хранению и выдаче задержанных транспортных средств (далее - Положение об организации функционирования специализированных стоянок).

2. Утвердить Положение о Комиссии по вопросам функционирования специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств в Санкт-Петербурге.

3. Создать Комиссию по вопросам функционирования специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств в Санкт-Петербурге (далее - Комиссия) в составе согласно приложению.

4. Комитету по транспорту до 28.02.2005 разработать и представить на утверждение Комиссии документацию для проведения квалификационного отбора организаций для осуществления деятельности в качестве уполномоченных организаций по помещению на специализированные стоянки, учету, хранению и выдаче задержанных транспортных средств.

5. Комиссии до 30.04.2005 провести квалификационный отбор организаций для осуществления деятельности в качестве уполномоченных организаций по помещению на специализированные стоянки, учету, хранению и выдаче задержанных транспортных средств.

6. Комитету по вопросам законности, правопорядка и безопасности до 01.03.2005 разработать и представить на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга предложения о порядке транспортировки и хранения транспортных средств, пострадавших в дорожно-транспортных происшествиях, владельцы которых в силу своего физического состояния не имеют возможности обеспечить их сохранность самостоятельно.

7. Признать утратившим силу пункт 2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 18.08.2004 N 1444 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18.12.2003 N 759».

8. Установить, что пункт 3 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 18.08.2004 N 1444 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18.12.2003 N 759» утрачивает силу с момента вступления в силу договоров и соглашений, предусмотренных Положением об организации функционирования специализированных стоянок.

9. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Виролаина О.А.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И. МатвиенкоВнесен в Реестр  
нормативных правовых актов  
11 марта 2005 года  
Регистрационный N 2472УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 09.03.2005 N 265

## Положение об организации функционирования специализированных стоянок и проведения квалификационного отбора организаций для осуществления деятельности в качестве уполномоченных организаций по помещению на специализированные стоянки, учету, хранению и выдаче задержанных транспортных средств

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.12.2003 N 759 «Об утверждении Правил задержания транспортного средства, помещения его на стоянку, хранения, а также запрещения эксплуатации» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 18.12.2003 N 759) и регулирует организацию функционирования специализированных стоянок в Санкт-Петербурге, а также порядок проведения квалификационных отборов организаций для осуществления деятельности в качестве уполномоченных организаций по помещению на специализированные стоянки, учету, хранению и выдаче транспортных средств, задержанных в соответствии со статьей 27.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

специализированная стоянка - специально отведенное охраняемое место хранения задержанных транспортных средств, отвечающее требованиям, изложенным в настоящем Положении;

уполномоченная организация - коммерческая организация, с которой по решению квалификационной комиссии заключены договор, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 18.12.2003 N 759, и соглашение об информационном взаимодействии и координации действий, предусмотренное настоящим Положением;

деятельность в качестве уполномоченной организации - деятельность по помещению на специализированные стоянки, учету, хранению и выдаче транспортных средств, задержанных в соответствии со статьей 27.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

квалификационная комиссия - Комиссия по вопросам функционирования специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств в Санкт-Петербурге;

квалификационный отбор - система конкурсных процедур, по результатам которых квалификационной комиссией выносятся решение о заключении с организацией договора, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.12.2003 N 759, и соглашения об информационном взаимодействии и координации действий, предусмотренного настоящим Положением;

Единая информационно-диспетчерская служба (далее - ЕИДС) - единая система, предназначенная для обеспечения информационного взаимодействия и координации действий лиц, осуществляющих мероприятия, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.12.2003 N 759, функционирующая на основе соглашения, предусмотренного настоящим Положением;

соглашение - соглашение, регулирующее порядок информационного взаимодействия и координации действий между лицами, обеспечивающими выполнение мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.12.2003 N 759, обеспечивающее информационное сопровождение этих мероприятий, функционирование ЕИДС, а также устанавливающее единые образцы документов, используемых при помещении на специализированные стоянки, учету, хранению и выдаче задержанных транспортных средств;

территория обслуживания - определенная квалификационной комиссией часть территории Санкт-Петербурга, на которой уполномоченной организацией осуществляется деятельность по помещению на специализированные стоянки, учету, хранению и выдаче транспортных средств, задержанных в соответствии со статьей 27.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Организация функционирования специализированных стоянок

2.1. Выполнение мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.12.2003 N 759, по помещению на специализированные стоянки, учету, хранению и выдаче задержанных транспортных средств обеспечивается уполномоченными организациями.

2.2. Специализированные стоянки эксплуатируются только уполномоченными организациями.

2.3. Уполномоченные организации вправе осуществлять транспортировку задержанных транспортных средств с мест задержания на специализированные стоянки силами третьих лиц.

2.4. Места расположения специализированных стоянок и их количество определяются при проведении квалификационных отборов и изменяются уполномоченными организациями по согласованию с квалификационной комиссией.

2.5. Специализированные стоянки должны отвечать следующим основным требованиям:

2.5.1. Возможность размещения на специализированной стоянке не менее 50 транспортных средств категории В.

2.5.2. Нахождение на территории специализированной стоянки только транспортных средств, задержанных в соответствии со статьей 27.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также специальной техники уполномоченной организации.

2.5.3. Наличие контрольно-пропускного пункта и ограждений, обеспечивающих ограничение доступа на территорию специализированной стоянки посторонних лиц.

2.5.4. Наличие возможности погрузки и разгрузки задержанных транспортных средств с помощью специальной техники, применяемой для помещения задержанных транспортных средств на специализированные стоянки.

2.5.5. Наличие на территории специализированной стоянки помещения для осуществления расчетов с владельцами задержанных транспортных средств, помещенных на специализированную стоянку.

Дополнительные требования к специализированным стоянкам могут устанавливаться квалификационной комиссией.

2.6. Правила работы специализированных стоянок утверждаются Комитетом по транспорту по согласованию с Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее - УГИБДД).

2.7. Порядок действий уполномоченных организаций при помещении на специализирован-

ные стоянки, учету, хранению и выдаче задержанных транспортных средств, территория обслуживания, а также порядок функционирования ЕИДС определяются в соответствии с соглашением об информационном взаимодействии и координации действий, которые заключаются с уполномоченными организациями по итогам проведения квалификационного отбора в соответствии с типовым соглашением.

2.8. Типовое соглашение об информационном взаимодействии и координации действий утверждается Комитетом по транспорту по согласованию с УГИБДД и должно содержать образцы документов, используемых при помещении задержанных транспортных средств на специализированные стоянки, их учету, хранению и выдаче, порядок и формы представления отчетности.

2.9. Информационное обеспечение мероприятий и координация действий должностных лиц органов внутренних дел, Комитета по транспорту, уполномоченных организаций и иных заинтересованных лиц при задержании транспортных средств, помещении их на специализированные стоянки и возврате владельцам осуществляется ЕИДС.

2.10. Организации для осуществления деятельности в качестве уполномоченных организаций на территориях обслуживания отбираются на конкурсной основе по итогам квалификационных отборов, проводимых в соответствии с настоящим Положением.

2.11. Уполномоченные организации могут осуществлять деятельность по помещению на специализированные стоянки, учету, хранению и выдаче задержанных транспортных средств на нескольких территориях обслуживания.

2.12. Деятельность организации в качестве уполномоченной организации на каждой территории обслуживания может быть прекращена по инициативе Комитета по транспорту, уполномоченной организации или иных заинтересованных лиц при задержании транспортных средств, помещении их на специализированные стоянки и возврате владельцам осуществляется ЕИДС.

2.13. Основаниями для приостановления деятельности в качестве уполномоченной организации являются:

2.13.1. Письменное уведомление, направленное уполномоченной организацией в адрес квалификационной комиссии, о невозможности осуществлять деятельность в качестве уполномоченной организации в течение срока, не превышающего трех месяцев.

2.13.2. Несоблюдение уполномоченной организацией требований, предъявляемых к уполномоченным организациям, изложенным в настоящем Положении и (или) в документации по квалификационному отбору, подтвержденное материалами проверки, утвержденным соответствующим решением квалификационной комиссии. При этом в решении должны быть указаны сроки, в течение которых уполномоченная организация обязана устранить выявленные нарушения.

2.14. Основаниями для прекращения деятельности в качестве уполномоченной организации являются:

2.14.1. Расторжение или прекращение срока действия договора, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2003 N 759 и (или) соглашения, предусмотренного настоящим Положением, по указанным в них основаниям.

2.14.2. Письменное уведомление, направленное уполномоченной организацией в адрес квалификационной комиссии о невозможности осуществлять деятельность в качестве уполномоченной организации.

2.14.3. Неустранение уполномоченной организацией нарушений требований к уполномоченным организациям в срок, предусмотренный в решении квалификационной комиссии о приостановлении деятельности в качестве уполномоченной организации.

2.14.4. Наличие двух и более допущенных уполномоченной организацией в течение одного квартала грубых нарушений требований, предъявляемых к уполномоченным организациям, изложенных в настоящем Положении или в документации по квалификационному отбору.

2.15. При прекращении деятельности организации в качестве уполномоченной организации на определенной территории обслуживания, задержанные на этой территории транспортные средства, находящиеся на специализированных стоянках прекращают деятельность организации, передаются вновь отобранной квалификационной комиссией для осуществления деятельности на этой территории обслуживания уполномоченной организации для последующего учета, хранения и выдачи. При этом вновь отобранная уполномоченная организация возмещает прекратившей деятельность на этой территории обслуживания организации расходы по перемещению передаваемых транспортных средств на специализированную стоянку, а также расходы по их хранению до момента передачи. Размеры указанных расходов определяются в соответствии с тарифами, действовавшими на момент помещения этих транспортных средств на специализированные стоянки. Перемещение таких транспортных средств на территории специализированных стоянок, эксплуатируемых вновь отобранной уполномоченной организацией, осуществляется за ее счет.

2.16. Контроль за деятельностью уполномоченных организаций при помещении задержанных транспортных средств на специализированные стоянки осуществляет квалификационная комиссия.

## 3. Порядок проведения квалификационного отбора

3.1. Квалификационный отбор проводится квалификационной комиссией.

3.2. Требования к организациям, претендующим на осуществление деятельности в качестве уполномоченных организаций, определяются в соответствии с настоящим Положением и конкурсной документацией для проведения квалификационного отбора.

3.3. Конкурсная документация для проведения квалификационного отбора разрабатывается Комитетом по транспорту, утверждает квалификационной комиссией и должна содержать следующие положения:

3.3.1. Порядок подачи заявок и их состав.

3.3.2. Общие положения, в том числе приглашение к участию в квалификационном отборе.

3.3.3. Количество и описание границ территории обслуживания.

3.3.4. Документы, регламентирующие деятельность уполномоченных организаций.

3.3.5. Проекты договоров и соглашений, подлежащих заключению с уполномоченными организациями по итогам проведения квалификационного отбора с указанием сроков их действия и порядка заключения.

3.3.6. Квалификационные требования к уполномоченным организациям.

3.3.7. Порядок ознакомления участников квалификационного отбора с документацией.

3.3.8. Порядок проведения квалификационного отбора.

3.3.9. Критерии оценки, порядок подведения итогов.

3.3.10. Порядок и условия осуществления деятельности в качестве уполномоченной организации по результатам проведенного отбора.

3.3.11. Основания, порядок и условия прекращения деятельности в качестве уполномоченной организации.

3.4. По итогам проведения квалификационного отбора отбираются организации для осуществления деятельности в качестве уполномоченных организаций на определенных территориях обслуживания.

3.5. Участие организаций в квалификационном отборе осуществляется на безвозмездном основе.

3.6. Квалификационный отбор одновременно по всем территориям обслуживания проводится один раз в три года.

3.7. В случае досрочного прекращения деятельности в качестве уполномоченной организации одной или нескольких организаций на определенных территориях обслуживания, квалификационной комиссией по представлению Комитета по транспорту проводится дополнительный квалификационный отбор.

3.8. Конкурсная документация для проведения дополнительного квалификационного отбора разрабатывается Комитетом по транспорту и утверждает квалификационной комиссией.

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 09.03.2005 N 265

## Положение о Комиссии по вопросам функционирования специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств в Санкт-Петербурге

## 1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам функционирования специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств в Санкт-Петербурге (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, образованным в целях реализации мероприятий по выполнению постановления Правительства Российской Федерации от 18.12.2003 N 759 «Об утверждении Правил задержания транспортного средства, помещения его на стоянку, хранения, а также запрещения эксплуатации», отбора организаций для осуществления деятельности в качестве уполномоченных организаций по помещению на специализированные стоянки, учету, хранению и выдаче транспортных средств, задержанных в соответствии со статьей 27.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также решения иных вопросов, связанных с обеспечением функционирования специализированных стоянок, входящих в ее компетенцию.

1.2. Полномочия и порядок работы Комиссии определяются настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждает Правительство Санкт-Петербурга.

## 2. Полномочия Комиссии

Комиссия осуществляет следующие полномочия:

2.1. Утверждение разработанной Комитетом по транспорту конкурсной документации для проведения квалификационного отбора организаций для осуществления деятельности в качестве уполномоченных организаций по помещению на специализированные стоянки, учету, хранению и выдаче задержанных транспортных средств.

2.2. Проведение квалификационных отборов, подведение итогов и принятие решений о выборе организаций для осуществления деятельности в качестве уполномоченных организаций по помещению на специализированные стоянки, учету, хранению и выдаче задержанных транспортных средств.

2.3. Осуществление контроля за соблюдением уполномоченными организациями требований, предъявляемых к уполномоченным организациям. Контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения требований, предъявляемых к уполномоченным организациям, по результатам которых составляются материалы, подлежащие утверждению Комиссией.

Проверки проводятся членами Комиссии на основании предписаний, выдаваемых в соответствии с решениями Комиссии.

2.4. Принятие решений о приостановлении или прекращении на определенной территории деятельности организации в качестве уполномоченной организации по помещению на специализированные стоянки, учету, хранению и выдаче задержанных транспортных средств.

2.5. Принятие решений по иным вопросам, связанным с обеспечением функционирования специализированных стоянок.

## 3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия созывается председателем Комиссии по мере необходимости, а также по представлению одного из ее членов, но не реже одного раза в квартал. Место и время проведения заседаний определяется председателем Комиссии. Порядок проведения заседаний Комиссии определяется в соответствии с регламентом, утвержденным Комиссией.

3.2. На заседания Комиссии могут быть приглашены лица, не являющиеся членами Комиссии.

3.3. Комиссия созывается путем направления членам Комиссии уведомлений в письменной форме, в которых указывается место и время проведения заседания Комиссии, перечень вопросов, подлежащих рассмотрению.

3.4. Уведомление и документы, подлежащие рассмотрению на заседании Комиссии, направляются не позднее чем за три рабочих дня до заседания.

3.5. Комиссия правомочна принимать решения, отнесенные к ее компетенции, если на заседании Комиссии присутствует более половины членов Комиссии.

3.6. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии или первый заместитель председателя Комиссии.

3.7. На заседания Комиссии ведется протокол.

3.8. Решения Комиссии считаются принятыми, если за них проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Комиссии.

3.9. В случае равенства голосов голос председателя является решающим.

3.10. Решения Комиссии оформляются в письменной форме и заверяются подписями всех присутствующих на заседании членов Комиссии.

3.11. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Комитетом по транспорту.

Приложение  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 09.03.2005 N 265

## Состав Комиссии по вопросам функционирования специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств в Санкт-Петербурге

Председатель комиссии  
Майлов Игорь Викторович  
- первый заместитель председателя  
Комитета по транспортуПервый заместитель председателя  
комиссии  
Стрельчук Ульян Валерьевна  
- заместитель председателя Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасностиЗаместитель председателя комиссии  
Гранев Виктор Александрович  
- заместитель начальника Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области (по согласованию)Члены Комиссии:  
Вышюкин Борис Николаевич  
- исполнительный директор Ассоциации специальных площадок (по согласованию)Голубев Игорь Альбертович  
- председатель правления Ассоциации специальных площадок (по согласованию)Калугин Валерий Валентинович  
- заместитель председателя Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-ПетербургаКопьева Елена Викторовна  
- старший инспектор Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области (по согласованию)Левиев Владимир Львович  
- советник вице-губернатора Санкт-ПетербургаПроценко Валерий Васильевич  
- главный специалист Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасностиТарадай Николай Феодосиевич  
- главный специалист Комитета по транспортуТузов Александр Анатольевич  
- заместитель директора государственного учреждения «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга» (по согласованию)

ПЯТНИЦА

18 МАРТА 2005

www.dp.ru

Дополнительная информация о компаниях,  
упомянутых в номере  
<http://whoiswho.dp.ru>

# ЖИЗНЕЛЮ

ВЫХОДИТ ПО ПЯТНИЦАМ

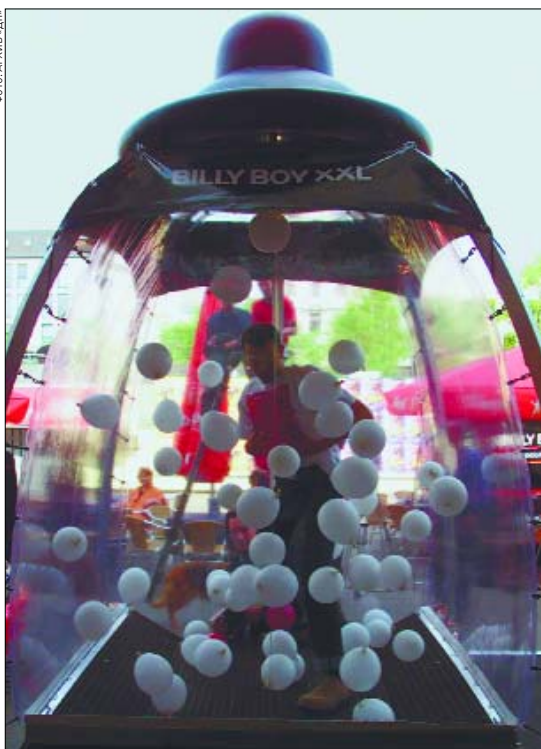


В «Октябрьском» — Ян Андерсон со товарищи » 12

Клубничка » Девятый способ проведения уикенда

## Театральная жизнь на продажу

ФОТО: АРХИВ «ДП»



В эпоху современных технологий **предметы сексуального обихода** становятся рекламными носителями, не оскорбляя общественную мораль.

**ГАМБУРГ.** В районе красных фонарей сказочных фей нет, впрочем, как и самих сказок.

Марк Чернов  
mchernov@dp.ru



Гамбург — город-порт. Городской климат здесь определяет холодное море, архитектура подстраивается под гектары складов из красного кирпича, доходы казны зависят от объемов перевалки грузов, а недельный цикл жизни горожан отсчитывается от воскресенья, начинающегося с открытия Рыбного рынка.

Порт в этом городе — катализатор жизни. В том числе и ночной. В прошлом, когда загрузка одного судна могла длиться неделями, моряки после работы искали женского общества. И находили его в районе Sankt Pauli, на улице Reeperbahn. Предпортовый квартал — удачный пример работы невидимого маркетинга, словно своевременный ответ на все потребности средневекового моряка.

В эпоху современных технологий грузообработки моряки больше не задерживаются неделями в Гамбурге. Однако ночная жизнь из-за этого не страдает.

### Чашка чая

«Вход женщинам и детям младше 18 лет запрещен». Красная стена с двумя боковыми входами перекрывает маленькую улицу.

Жизнь, протекающая внутри нее, предназначена только для мужчин. Женщин и детей, пытающихся пройти на улицу, игнорируя запрет, ждут крики и ушаты холодной воды от жриц любви, сидящих в ярких витринах. Мужчин, напротив, ждут призывные улыбки, минимум ткани на загорелых телах и мяукающие призывы зайти «на чашечку чая». Чай — 50 евро.

### Великая свобода

В клубе Safari каждую ночь показывают живой секс на сцене — большая редкость для Европы. 5 евро за вход, еще 25 за маленькую бутылочку колы или пива. Заказ обязателен.

На невысокой сцене молодая немка изображает Красную Шапочку. Пение под фонограмму, медленное раздевание — версия известной сказки крайне фривольна. На лице улыбка удовлетворения. Занавес.

В зале звучат аплодисменты. Причем громче всех аплодируют хозяева бара (пожилые люди, между прочим), в конце зала наблюдающие за реакцией публики. А на сцене уже находятся девушки в оранжевых париках. Под незатейливую песенку разыгрывается жаркая сценка — девушки ласкают друг друга так страстно, что сюжет на мгновение кажется правдой.

### Отдельная строка

Далее — гвоздь программы. На сцене мужчина в плаще и женщина в платье. Звук дождя. Он подходит к ней и открывает зонт, она благода-

рит его, нежно целует в щеку. Вот и вся завязка. Далее — экшн. На круглой постели происходит все то, что показывают в фильмах категории XXX.

За столиками европейские пенсионеры живо обсуждают действие. Секс на сцене заканчивается оргазмом мужчины — доказательство того, что вас не обманули. Занавес. Время заказать охлаждающее.

Шоу из пяти-семи номеров длится 2 часа. За ночь — три представления. Актеры красивы, но играют устало. Мужчины всегда в работоспособном состоянии, чувствуется, что в бюджете этого заведения расходы на виагру прописаны отдельной строкой.

### НА ЗАМЕТКУ

#### КАК ДОБРАТЬСЯ ДО ГАМБУРГА?

■ Из Петербурга в Гамбург по субботам и воскресеньям летает «Пулково» на «Ту-154М». Время в пути — 2 часа. С 30 апреля из Петербурга в Росток будет курсировать паром Silja Line. Время в пути — 40 часов.

■ Быстрее можно добраться через Финляндию — самый быстрый паром на Балтике Superfast плывет из Ханко (1,5 часа от Хельсинки) до Ростона за 21 час. Паром удобен для путешествующих за рулем. От Ростона до Гамбурга по автобану — 2,5 часа идеального асфальта.

Источник: «ДП»

### Фитнес

## Мужчины расслабляются, женщины худеют

### ЕСТЬ МНЕНИЕ

**Елена Радайкина,**  
директор Центра оснащения  
салонов красоты «Лиди-И»:

«Даже самая простая SPA-капсула обладает достаточным набором функций для того, чтобы провести комплексные процедуры. В этот набор входят: вибромассаж, сухой пар, ароматерапия, светолечение и обязательно — функция автоматического очищения и дезинфекции. Более сложные и дорогие модели позволят проводить спектральное лечение, создавать эффект горячей сауны, подавать в капсулу кислород».

**СПб.** SPA-капсулы позволяют клиентам салонов красоты сэкономить время. В них можно проводить несколько процедур одновременно и с очень высокой эффективностью.

SPA-капсулы для Петербурга пока что редкость. «Салоны и медицинские центры, где установлены SPA-капсулы, можно буквально пересчитать по пальцам, — говорит Анна Шабарова, руководитель SPA-проектов ООО «Немектрон-Веллнесс». — И объяснить этот факт

довольно сложно. Салоны, установившие SPA-капсулы, хорошо на них зарабатывают. Но, возможно, до нас просто еще не дошла мода».

Установить в салоне SPA-капсулу проще, чем, например, солярий. Для SPA-капсулы не требуется согласования с пожарными. Достаточно организовать правильный подвод и слив воды — в том случае, если это SPA-капсула с гидромассажными.

### С водой и без воды

SPA-капсулы работают с водой и без воды. Первые позволяют проводить водные процедуры — душ Виши, гидромассаж, создавать эффект сауны или турецкой бани, делать влажные

обертывания и процедуры с морской водой. «Сухие» SPA-капсулы имеют функции инфракрасного излучения, светолечения, позволяют проводить процедуры ароматерапии и музыкальной терапии.

Большинство капсул довольно просты в использовании: достаточно выбрать на компьютере программу, которая подходит клиенту. Это может быть антицеллюлитная программа, процедура для похудения, антистрессовая программа или просто релаксация.

«Процедуры в SPA-капсуле пользуются популярностью как у женщин, так и у мужчин, — рассказывает Марина, специалист Галереи кра-

соты VIP Art, — но если женщины предпочитают программы для похудения и антицеллюлитные процедуры, то мужчин в основном интересуют программы релаксации».

**Юлия Костыгова**  
jkostygova@dp.ru

### ИЗБАВЬТЕСЬ ОТ ОЧКОВ И ВЕРНИТЕ СЕБЕ ЗРЕНИЕ!

#### КУРС

естественного восстановления здоровья глаз



Быстро и грамотно помочь своим глазам, используя уникальную систему ухода за ними!

Тел. 469-47-36  
[www.romcenter.spb.ru](http://www.romcenter.spb.ru)

Читайте в следующую пятницу: **Гимнастика в офисе / Фестиваль устриц**

Звоните:  
326-97-00

## 18.03 ПЯТНИЦА

■ В Театре на Литейном — премьера спектакля «Вся жизнь впереди» Александра Гетмана по одноименному роману Эмиля Ажара (мистификация известного писателя Ромена Гари).

■ В клубе «Порт» — французская группа Louise Attaque. Парижская четверка — Газтан Руссель, Робин Феикс, Александр Марграфф и Арно Самюэль — создала самую популярную группу в истории французского рока. Рецепт неоригинален: французский шансон в исполнении Газтана, страстная фолк-скрипка Арно, гитарные рифы Александра и мощная ритм-секция Робина.



■ Поиграть в Тома Вейтса в Театре эстрады предложит Billy's band.

## 19.03 СУББОТА

■ В «Юбилейном» вновь возродившаяся легендарная шведская рок-группа «Европа» выступит с новой программой «Start from the dark». «Европа», популярная группа конца 80-х гг., получила известность благодаря рок-гимну The Final Countdown и еще нескольким ярким хитам. Команда распалась в 1992 г. после 10 лет успешных выступлений.



■ В Эрмитажном театре — публичная лекция архитектора Доминика Перро. О судьбе второй сцены Мариинского театра и не только. Справка: под руководством Д. Перро было реализовано более 30 архитектурных проектов — от офисных зданий, магазинов, отелей до Национальной библиотеки Франции и Олимпийского комплекса в Берлине. Начало лекции в 13.00.

■ Альтернативная сцена «Станция» (ДК Первой пятилетки) представит танцевальную компанию «Каннон Данс» со спектаклем «Голованог». Хореограф Наталья Каспарова осуществила постановку на музыку группы «Аукцыон». Используются также музыка «Новых композиторов».

■ Легендарная Джулия Круз — певица со знаменитых саундтреков Анджело Бадаламенти времен его сотрудничества с Дэвидом Линчем — выступит в «Платформе». Странная, всклокоченная и нежногласная американка из «Твин Пикса».

## 20.03 ВОСКРЕСЕНЬЕ

■ В Выборге на скалах парка Монрепо пройдет лично-командный чемпионат Санкт-Петербурга по ледолазанию на естественном рельефе (боулдеринг) «Bouldertix-2005».

■ На льду Финского залива перед гостиницей «Прибалтийская» состоится автомобильное соревнование для всех желающих — «Ледовая Феерия».

По традиции участникам будут предложены четыре трассы: «Параллельный спалом», «Слалом-гигант», «Скоростное кольцо» и «Треугольник».

Победители будут определяться в зачетных группах «полный привод» и «свободный класс», «шипы» и «не шипы».

■ В Театре комедии им. Н.П. Акимова — творческая встреча с народным артистом Анатолием Равиковичем «Человек и джентльмен. 20 лет спустя». Анатолий Равикович снимался в фильмах «Покровские ворота», «Блондинка за углом».

■ В Филармонии джазовой музыки — «Популярная джазовая классика». Трио Сергея Григорьева.

## 22.03 ВТОРНИК

■ В киноцентре «Родина» ретроспектива «Настоящее венгерское кино». «Глядя друг на друга» («Другой взгляд»), режиссер Карой Майк, 1982 г.

■ В Арт-Центре «Пушкинская-10» — выставка Натальи Жерновской «Классические традиции в балетах Ролана Пети». В серии фотографических работ «Строгий Юноша» герои — классические скульптуры, в серии 2002 г. «Парад» объектив фотокамеры следил за чеканным строем вышколенных военных, а в последней серии «Балет» художница обращается к квинтэссенции изящности — балету.

■ В Малом зале филармонии им. Д.Д. Шостаковича — фортепианный вечер Леонида Зайчика. Звучит музыка Мендельсона, Шуберта.

## 23.03 СРЕДА

■ В театре им. В.Ф. Комиссаржевской премьера — пьеса В. Шендеровича «Тезка Швейцера».

■ «Настоящее венгерское кино» продолжают показывать в «Родине». Сегодня — «Венгерская рапсодия», режиссер Миклош Янчо, 1979 г. Начало в 20.00.

■ В Havana Club стартует первый международный фестиваль латиноамериканской культуры «Charanga Festival». В программе — концерты российских коллективов, работающих в стиле чаранга (La Rosa, Orquesta Sonora, Sabor de Siente), кубинской певицы Карэн Мендес Фернандес и известных музыкантов Санкт-Петербурга.

## 24.03 ЧЕТВЕРГ



■ В БКЗ «Октябрьский» можно услышать легендарного флейтиста рок-музыки и его мнемострей, образующих вместе английскую группу Jethro Tull. За все время существования группы было продано около 60 млн копий альбомов и было сыграно свыше 2500 концертов в 40 странах мира. Тем не менее группа продолжает свои концертные туры и записывать новые песни и ежегодно дает до 100 концертов.

■ В Михайловском замке — открытие выставки «Рисунок и акварель в России. XVIII век».

■ В клубе завода «Арсенал» состоится турнир по быстрым шахматам на кубок ОАО «МЗ «Арсенал».

■ Вечер рекламы стран франкофонии пройдет в Доме кино. Покажут: Visite a France Ecrans — документальная история производства рекламного ролика во Франции 50-х гг.; Marie — короткометражка, посвященная проблемам сексуального насилия; вариации рекламы плюшевой игрушки Lumino; коллекцию рекламных роликов из Буриана-Фасо; лучшие ролики Квебека 2003–2004 гг.; рекламные ролики, созданные для гуманитарных организаций: Amnesty International, общества борьбы со СПИДом, раком, алкоголизмом; рекламу Ливана, Швейцарии, Африки.

## 25.03 ПЯТНИЦА

■ В Мариинском — открытие V Международного фестиваля балета «Мариинский» — «Баланчин — Доусон — Форсайт». Покажут: «Аполлон», балет в двух сценах, музыка и либретто Игоря Стравинского, хореография Джорджа Баланчина; премьеру нового балета Дэвида Доусона; «Два балета в манере позднего XX века», хореография Уильяма Форсайта.

■ Nazareth выступят 25 марта в ЛДМ в рамках очередного большого российского тура. На такие концерты ходят поностальгировать и показать сегодняшним «как мы заигнали». Только «сегодняшних» придется взять с собой — большинство из них не слышали Animals и Cocain.



■ В Доме кино — «Эрос». Режиссеры: Микеланджело Антониони, Стивен Содерберг и Вонг Кар-Вай. Три короткометражных фильма от трех великих режиссеров, исследующие темы любви и секса. Каждая новелла снята отдельным режиссером. Стартовый набор режиссеров был несколько иным — вместе с Антониони и Кар-Ваем в нем присутствовал Педро Альмодовар. Отказавшись от режиссерской ноши в пользу Содерберга (который дал согласие на участие в проекте в начале ноября 2002 г.), Альмодовар остался работать в «Эросе» как художественный директор.

## 26.03 СУББОТА

■ Соревнования по конуру пройдут в конно-спортивном клубе «Союз». Адрес: Уткина Заводь, ст. метро «Елизаровская», автобус в сторону «Красной звезды», остановка «Конюшня».

■ В Ледовом дворце — петербургская концертная версия годового хит-парада «Чартова дюжина».

В фестивале примут участие: «Агата Кристи», UMATURMAN, «Звери» и «Сплин». Ведущий фестиваля — генеральный продюсер «Нашего радио» Михаил Козырев.

■ В Мюзик-Холле комедия Театра Ленкома (Москва) «Tout vaude, или Все оплачено».

■ Бенефис Дианы Вишневой на сцене Мариинского театра. Прима станцует: «Рубины» из балета «Драгоценности», музыка Стравинского, хореография Баланчина; новый балет на музыку Яна Тирсена; балет «Там, где висят золотые вишни», хореография Уильяма Форсайта. Начало в 20.00.

## 27.03 ВОСКРЕСЕНЬЕ

■ В Юсуповском дворце пройдет единственный концерт «Русской роговой капеллы». Роговая музыка еще в XVIII в. участвовала в публичных театральных постановках и концертах. Другой областью применения роговых оркестров стали ночные невинские серенады, устраиваемые на Неве и Фонтане во времена Пушкина и Державина.

■ На сцене ЛДМ — сольный концерт вокалиста группы «Король и шут» Михаила Горшнева и презентация нового альбома лучших песен панк-группы «Бригадный подряд».

## 28.03 ПОНЕДЕЛЬНИК

■ В Мариинском очередной бенефис — очередь Дарьи Павленко. Балетная прима станцует: новый балет на музыку Равеля; балет «Stepext», хореография Уильяма Форсайта; «Вальс», музыка Равеля, хореография Баланчина.



■ В БКЗ настанет праздник для любителей теплой южноамериканской музыки — знаменитая кубинская 75-летняя певица Омара Портуондо и Buena Vista Social Club покажут свой, кубинский, взгляд на джаз и боссанову.

## 29.03 ВТОРНИК

■ В Театре оперы и балета им. М.П. Мусоргского — гала-концерт «Звезды мирового балета».

Танцуют: Анастасия Яценко, Андрей Евдокимов, Евгений Головин (Большой театр). Виктория Терешкина, Антон Корсаков (Мариинский театр). Оксана Кучерук, Роман Михалев (Михайловский театр). Аллен Боттаини (Мюнхен), Мария Эйхвальд (Штутгарт), Нозми Бриганти (Милан).

■ Николай Басков поет в Смольном соборе.

## 30.03 СРЕДА

■ В Большом зале филармонии им. Д.Д. Шостаковича — «Лучшие органисты Европы». Матти Ханнула (Тампере, Финляндия). Звучат: Бах, Таг, Видор, Райнбергер, Виттала.

■ В Мариинском театре заключительный бенефис — на десерт Ульяна Лопаткина. Прима станцует: третий акт из балета «Раймонда» на музыку Александра Глазунова, хореография Мариуса Петипа; фрагменты балета «Легенда о любви», хореография Юрия Григорovichа; «Бриллианты» из балета «Драгоценности» на музыку Чайковского, хореография Джорджа Баланчина.

## 31.03 ЧЕТВЕРГ

■ В кинотеатрах города премьера — музыкальный фильм «У моря».

История жизни легенды мировой музыки, обладателя двух премий «Грэмми», «Золотого Глобуса» и номинации на премию «Оскар» Бобби Дарина. Для Бобби Дарина жизнь — сплошное шоу. Именно оно заставляет биться его сердце, даже если он находится на грани смерти. Правдивый рассказ о мальчике из Бронкса, который прошел путь от бедности к богатству и стал идиолом поп-культуры.

Режиссер: Кевин Спейси. В ролях: Кевин Спейси, Бренда Блетин, Кейт Босворт, Джон Гудман, Боб Хоскинс.

■ В рамках XII фестиваля комедийного кино и юмора «Золотой Остап» в Манеже Первого кадетского корпуса — юмористическое шоу «Фабрика Грез».

Во время шоу планируется вручение ежегодных профессиональных премий «Золотой Остап» в 12 номинациях.

В шоу участвуют все номинанты, а также Александр Ширвиндт, Леонид Ярмольник, Эльдар Рязанов, Андрей Петров, Семен Альтов, актеры кино и эстрадные певцы.



■ Премьера в Мюзик-Холле — «Non-Stop 2005». Спектакль для молодых и сделанный молодыми. Действия без остановки, «Non-Stop 2005» отменяет традиционные занавесы и перемены декораций. В поисках свежих решений сбрасываются бархатные кулисы и открываются кирпичные стены. Машинерия и софиты выступают напоказ. Свет заполняет площадку. Рэп, хип-хоп, джаз, фанк, одним словом, вся современная музыка задает сумасшедший ритм представлению. Постановка главного режиссера театра Льва Рахлина.

## 1.04 пятница



■ В рамках XII фестиваля комедийного кино и юмора «Золотой Остап» в БКЗ «Октябрьский» — шоу-программа «Смешной дозор».

Дозор несут: Ян Арлазоров, Юрий Гальцев, Геннадий Ветров, театр «Королевский жираф», Юрий Стоянов и Илья Олейников, Александр Ширвиндт, Семен Фурман, Сергей Прохоров. Ведущий: Иван Ургант.

■ Премьеру своего балета «Анна Каренина» Театр Бориса Эйфмана покажет в консерватории им. Н.А. Римского-Корсакова.

## 2.04 суббота



■ В Ледовом дворце даст концерт культовая группа Prodigy.

Спустя 6 лет британская команда, сочетающая в своем музыкальном творчестве панк и электронику, вновь ступит на землю российскую. Их новый альбом «Always Outnumbered, Never Outgunned» получился достаточно сильным и даже попал в номинационные списки «Грэмми-2004» как один из лучших электронных и танцевальных альбомов этого года. Судить слушателям.

■ В Молодежном театре на Фонтанке премьера — «Любовные кружева» («Женитьба Белугина»).

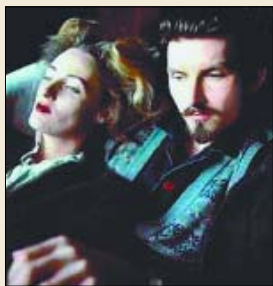
## 3.04 воскресенье

■ В Музее сновидений Зигмунда Фрейда открывается выставка Димы Мишенина и Doping-Pong «Нехороший мальчик». 30 миниатюр, иллюстрирующих одноименную сказку Андерсена в жанре digital petting.

Это сказка о том, как поэт нашел себе «маленького мальчика, совсем голенького». Это сказка о том, как хороший поэт соблазнил мальчика и назвал его «нехорошим». Это сказка о том, как мальчик был для старика веселым и хорошим, но лишь до того, пока поэт не спросил его имя: «Как тебя зовут?» Это сказка о том, как «настоящий хороший» поэт усомнился в исправности орудия мальчика и ошибся. «Вот видишь, мой лук не был испорчен!»

Это сказка о том, как нехороший мальчик пронзил сердце поэта: «Поэт лежал на полу и плакал: он был ранен в самое сердце».

Открытие в 17.00.



■ В БКЗ дадут концерт «Музыкальные покойники». Иными словами — Dead Can Dance.

Долго ждали поклонники мрачной и красивой музыки. Теперь можно в графе личных достижений поставить галочку.

■ В Мариинском — закрытие V Международного фестиваля балета «Мариинский».

Гала-концерт звезд мирового балета: Андрес Лересто (Opera National de Paris), Жан-Гийом Бар (Opera National de Paris), Мануэль Лерри (Paris Opera Ballet), Диана Вишнева, Ульяна Лопаткина.

## 4.04 понедельник

■ В Мраморном дворце — живопись, графика, скульптура Иллариона Голицына. Выставка знакомит с творчеством московского художника, работы которого в течение нескольких десятилетий собирались в коллекцию Русского музея. В состав экспозиции вошло 12 произведений живописи, 15 гравюр, 15 рисунков и две скульптуры.

■ В рамках акции «История Города Хаос» в Актовом зале СПбГУ (здание Двенадцати коллегий) программа «Депрессивные явления в искусстве».

17.00 — лекция психоаналитика, директора Музея Фрейда Виктора Мазина.

17.30 — выступление философа и метафизика Михаила Новодворского о причинах возникновения депрессий.

18.00 — показ программы «История Города Хаос».

## 5.04 вторник

■ В галерее «Борей» — открытие выставки живописи Татьяны Губаревой «СПБ — 100%».

## 6.04 среда

■ В рамках акции «История Города Хаос» в Актовом зале СПбГУ (здание Двенадцати коллегий) программа «Депрессивные явления в искусстве».

17.00 — лекция научного сотрудника Русского музея Наны Жвитиашвили на тему арт-терапии с демонстрацией наглядных материалов.

17.40 — лекция к.ф.н. Андрея Аствацатурова на тему «Культе сумасшедшего художника в XX и XXI веках».

18.10 — показ программы «История Города Хаос».

## 7.04 четверг



■ В ДК «Выборгский» — мужская комедия в двух частях «Ladies' night. Только для женщин». Финальное шоу спектакля будет ничем иным, как мужским стриптизом в исполнении драматических артистов. Этот феномен современной культуры впервые появится на сцене российского драматического театра. Пьеса получила приз Мольера за 2001 г. (театральный «Оскар» Франции). В ролях: Марат Башаров, Гоша Куценко, Дмитрий Марьянов.

## 8.04 пятница

■ Открытие Фестиваля польского кино в Доме кино.

■ В Меншиковском дворце — открытие выставки «Оружейное искусство города Тулы XVIII–XIX веков».

На экспозиции представлено более 120 произведений мастеров оружейного искусства города Тулы — ружья, сабли, шашки, шпаги, тесаки и другое огнестрельное и холодное оружие.

Выставка впервые знакомит с одной из самых больших в мире коллекций тульского оружия XVIII–XIX вв. из собрания Государственного Эрмитажа.

## 9.04 суббота

■ Ралли «Мир автомобиля». Место проведения: пр. Юрия Гагарина, 8, площадка перед СКК.

■ В фойе Театра на Литейном состоится премьера спектакля «Любовь и смерть Зинаиды Райх» по одноименной пьесе Валерия Семеновского.

Есенин начинал свою бурную жизнь со встречи с Райх. Уже немолодой Мейерхольд в 47 лет обрел с ней новую жизнь. Кто-то сравнил их историю с мифом о Галатее и Пигмалионе. Только финал абсолютно другой.

■ В Доме кино премьера — скандальный британский фильм «9 песен».

Фильм режиссера Майкла Винтерботтома наделал много шума, вся загвоздка в том, что в картине присутствуют сцены реального полового акта между актерами.

■ В клубе «Старый дом» сыграют «Куклы».

## 10.04 воскресенье

■ Пройдет третий ежегодный турнир по пейнтболу «Космо-Ball XXI — 2005». Организаторы: Северо-Западная федерация пейнтбола.

Формат поля: надувное поле XTREME AIR, более 19 фигур.

Формат игры: 5-мап + 2 запасных, два флага.

Дивизионы: «Любители», «Новички», «Рукисы».

■ В Театре комедии им. Н.П. Акимова — творческий вечер Ирины Мазуркевич «В гостях у Коломбины». Начало в 16.00.

## 12.04 вторник

■ В галерее «Борей» — галерея Владимира Козина PARAZIT открывает новую выставку живописи, объектов, фотографии, на этот раз «Буква «Ф».

## 13.04 среда

■ В Мариинском театре премьера — комическая опера в одном действии «Путешествие в Реймс».

Музыка Джованни Россини.



■ В Интерьерном театре — концерт Мананы Менабде. Грузинская Сесария Эвора, певица, актриса, кинорежиссер, художник, поэт и композитор. С 1967 по 1971 г. гастролировала по Советскому Союзу и Европе.

В репертуаре — грузинские народные песни, песни из репертуара прославленных сестер Ишхнели, романсы на стихи Н. Бараташвили, Ал. Чавчавадзе, Гр. Орбелиани, Г. Табидзе и других грузинских поэтов, русские романсы, песни и романсы Александра Вертинского, песни Булата Окуджавы, песни собственного сочинения.



■ В Ледовом дворце зазвучит «голос Led Zeppelin» — великий и могучий Роберт Планта.

Роберт Планта приедет со своей группой Strange Sensation. В их репертуар входят цепелиновские хиты и лучшие песни из последующей жизни Планта.

## 14.04 четверг

■ Рок-звезда 80-х Бони Тайлер выступит с концертом.

Яркая и экспрессивная англичанка в те годы была в первых рядах собирающих стадионы рок-дев. Возраст — категория относительная. Уже далеко немолодая Тайлер по-прежнему дает концерты. Бурную молодость вспомним на сцене БКЗ.

Диагностика » Рейнхольд Фолль уловил колебания органов

## Организм работает на своей частотной волне

**СП6.** Каждый человеческий орган излучает слабые электромагнитные колебания. Настроившись на нужную волну, можно диагностировать состояние организма.

Вирусы и заболевания образуют новые источники электромагнитных колебаний и вносят дисгармонию в слаженную «волновую» песню организма. Воздействуя на электромагнитное поле человека, можно настроить систему организма на нужный лад.

Считается, что органы и системы организма связаны с биологически активными точками на коже человека. Поэтому, измерив кожное сопротивление в этих точках, можно су-

дить о состоянии связанных с ними органов. По электропунктурной диагностике по методу Фолля производится измерение от 40 до 400 точек.

**На своей волне**

Диагностика длится примерно два часа. Показания снимаются с точек, расположенных на стопах и ладонях пациента. Пациент держит в руке пассивный электрод, а врач активным электродом измеряет показания в биологически активных точках. Обследование может быть затруднено, если человек долгое время был подвержен сильному электромагнитным излучениям.

Свои частотные колебания имеют не только органы и вирусы, но и лекарственные препараты. Поэтому считается, что воздействовать на вирусы и гармонизировать работу

**НА ЗАМЕТКУ**

В 1966 г. немецкий ученый Рейнхольд Фолль за свой метод электропунктурной диагностики и лечения, основанный на классической китайской акупунктуре, гомеопатии, биофизике и микроэлектронике, был награжден папой Павлом VI золотой медалью Ватикана «За выдающиеся заслуги перед страждущим человечеством».

организма можно с помощью электромагнитных копий гомеопатических средств. На молекулы воды записываются физические (спектрально-волновые) характеристики лекарственных препаратов.

Елена Китаева  
ekitaeva@dp.ru



Воздействуя на электромагнитное поле человека, можно настроить систему организма на нужный лад.

ВЫХОДИТ: ПЯТНИЦА

**ВЕСЬ МИР НА ЛАДОНИ**

Отдел рекламы  
Телефоны: 326-97-44, 326-97-19  
Факс 326-97-40

**КАСТИА**  
ВЕСЬ КИТАЙ:  
Экскурсии, отдых на море, лечение.  
Выставки, Визы в КНР, Гонконг.  
30.04-07.05 Пекин-Чендэ  
30.04-12.05 ГРАНД-ТУР (6 городов)  
30.04-12.05 Пекин-Хайнань-Гонконг  
Тел. 335-00-83, 320-05-80  
Ул. Декабристов, 31  
www.castleavia.com

**«РЕНЕССАНС»**  
www.renaissance.ru  
ПОЕЗДКИ на ВЫСТАВКИ  
стран Европы и Азии  
план выставок на сайте  
**ГЕРМАНИЯ**  
ИЗ ПЕРВЫХ РУК  
325-74-01, 110-59-99, 110-58-31

**КОНТИ**  
110-7721, 110-7722  
110-7723, 110-7724  
**ИНДИЯ, США**  
**ИЗРАИЛЬ**  
**КАНАРЫ, ОАЭ**  
Чехов, Прог, К. Вары  
Бельгия, Люксембург  
Финляндия, Швеция

**spa-vital**  
Индивидуальный оздоровительный отдых  
Термальные курорты, SPA-отели Европы  
Охота, рыбалка на Карельском перешейке  
Пляжный отдых, речные и морские круизы  
ГЕРМАНИЯ: ОТЕЛИ, ВИЗЫ  
Тел./Факс (812) 605-0735/36  
e-mail: mail@spa-vital.spb.ru  
Сердобольская ул., 64Д  
Лид. №780023778 вид. Фид. агентство по фид. круизу, спорту и туризму

**ЭТОТ  
МОДУЛЬ  
СТОИТ  
1.346**  
(без учета НДС)

**АВИАБИЛЕТЫ**

**HTS** **САS** **Lufthansa** **KLM** **Austrian** **FINNAIR** **Alitalia** **BRITISH AIRWAYS** **AIR FRANCE**  
ТУРЫ ПО ВСЕМУ МИРУ на ваших условиях. Любые удобные маршруты авиаперелетов. Бесплатная доставка авиабилетов.  
— ЛУЧШИЕ СЦЕНАРИИ ПОЕЗДОК И ОТДЫХА  
Индивидуальный Туристический Сервис  
Телефоны: 326-8660, 103-44-34  
ул. Б.Морская, д.19, офис 3А  
и др. авиакомпании

**Артур** 197110, СПб, Левашовский пр., 13, оф. 214 тел. 103-15-77  
**ЗАКАЗ АВИА, Ж/Д БИЛЕТОВ**  
Доставка бесплатно  
Загранпаспорта, визы, гостиницы  
Приглашения, регистрация

**АГЕНТСТВО «ЛЕЛЬ»** **АВИАБИЛЕТЫ ПО ЦЕНАМ КОМПАНИЙ. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ ДЛЯ МОЛОДЕЖИ И СТУДЕНТОВ**  
**ПРОДАЖА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ БИЛЕТОВ (РОССИЯ, СНГ, ПРИБАЛТИКА)**  
Любая форма оплаты. Для организаций — работа по договорам, оперативная доставка, бронирование отелей  
Московский пр., 197 (ст. метро «Московская») тел. 3735432, 1085285, ф. 1084420  
Угловой пер., 6 (ст. метро «Фрунзенская») тел. 5750067, 1468894, ф. 1468712

**Пассажир-Экспресс** **Представительство авиакомпаний**  
Лучшие цены на авиабилеты **Калининградвиа** **Кавминводвиа**  
Московский пр., д. 212, оф.1087  
т/ф 373-78-79, т. 303-82-39  
а/п Пулково-1, т. 123-88-87

**МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВЫСТАВКИ И САЛОНЫ В ЛЮБОЙ СТРАНЕ МИРА**  
Авиапелет + отель + трансфер + переводчик + аккредитация + виза  
**Russian Travel**  
пер. Гривцова, 6. Тел. 3126086, 3126101, 5710309  
ул. Восстания, 10. Тел. 3273294, 2732273, 2791758  
**ИТАЛИЯ**  
19.03-22.03 MICAM  
07.04-11.04 SALONE INTERNAZIONALE DEL MOBILE  
13.04-18.04 VINITALY  
**ФРАНЦИЯ**  
08.03-11.03 TEXWORLD  
**Обувь**  
Мебель  
Вино  
Ткани  
**19.03-21.03 PHARMAGORA**  
05.04-06.04 GMS EQUIPMENTS  
16.04-20.04 EUROPAIN  
**ГЕРМАНИЯ**  
28.04-29.04 FASH-AUSSTELLUNG FUR ELECTRO-UND INFORMATIONTECHNIK  
**Фармацевтика**  
Торг.оборудование  
Кондитер  
**Упаковка**  
Лес/целлюлоза  
Ткани  
Мед.оборудование  
Мультимедиа  
Полиграфия  
Телекоммуникации  
а также корпоративные поездки за рубеж, обучение персонала

**SUPERFAST FERRIES**  
THE YOUNGEST AND FASTEST FLEET  
суперскидка на провоз автомобиля  
**ВСЯ СКАНДИНАВИЯ**  
паромы • круизы по Балтике  
экскурсионные программы  
отели • визы • авиабилеты  
Санкт-Петербург, ул.Фурштатская, 40  
**ARIADNA**  
тел. (812) 279-96-01, 279-96-05, 279-96-06

**ПАРОМЫ, АВИАБИЛЕТЫ**

**AEROTRavel** **АВИАБИЛЕТЫ. Бесплатная доставка**  
БИЛЕТЫ НА ПАРОМ.  
ТУРИСТИЧЕСКАЯ ФИРМА "АЭРОТРАВЭЛ КЛУБ" Кирочная ул, 3; тел. 327-0816 Невский пр., 81; тел.: 335-0500, 970-4123

ПЯТНИЦА

18 МАРТА 2005

www.dp.ru

## ДЕНЬГИ

ЕЖЕДНЕВНАЯ РУБРИКА

**EUR** 18.03, Центробанк ▲ **36,8198** +0,1550 | **USD** 18.03, Центробанк ▼ **27,4611** -0,0279 | **НЕФТЬ** 17.03, фьючерс Brent (апр. 2005) ▲ **55,0** +1,3 | **ДП-RUX** 17.03, индекс ▼ **2153,2** -8,1 | **РТС** 17.03, Фондовая биржа ▲ **680,2** +3,1

## КАЛЕНДАРЬ

## 19.03.05

Дата oferty по первому выпуску облигаций ЗАО «Микояновский мясокомбинат». Цена выкупа — 100% от номинала. Объем выпуска — 1 млрд рублей

## 22.03.05

Начало размещения на ММВБ двухлетних облигаций ОАО «Юг-транситсервис» первого выпуска. Объем займа — 600 млн рублей

## 22.03.05

Дата oferty по первому выпуску облигаций ОАО «Полиметалл». Цена выкупа — 100% от номинала. Объем выпуска — 750 млн рублей

## ОАО «ТАТЭНЕРГО»

разместило вчера свои трехлетние облигации первого выпуска объемом 1,5 млрд рублей. Ставка 1 купона составила 9,65% годовых, что соответствует эффективной доходности к погашению 9,88% годовых. Аналитики прогнозировали доходность около 10% годовых. «То, что заемщик смог разместить свои облигации дешевле, говорит об интересе инвесторов к первичным размещениям, — считает начальник отдела анализа рынка долговых обязательств ОАО «ВЭБ-инвест Банк» Владимир Малиновский. — К тому же на рынке сохраняются достаточно большой объем свободных денежных средств». (Н.Р.)

**ЗАО «УК «ЭНЕРГОКАПИТАЛ»** получило отказ ФСФР в государственной регистрации дополнительного выпуска своих акций. Об этом сообщила пресс-служба ФСФР. Такое решение принято в связи с нарушением компанией требований Закона «Об акционерных обществах» в части требований к исполнительному органу общества.

«Отказ ФСФР в государственной регистрации дополнительного выпуска акций УК «Энергокапитал» не отразится на наших клиентах и на текущей деятельности компании в целом, — сообщил генеральный директор УК «Энергокапитал» Артем Конин. — После исправления найденных ФСФР нарушений мы планируем заново инициировать эту процедуру и осуществить увеличение уставного капитала на 20%». Сейчас размер уставного капитала УК «Энергокапитал» составляет 6,55 млн рублей.

В компании не смогли сообщить суть претензий ФСФР, сославшись на то, что «документы от ФСФР еще не пришли». В УК «Энергокапитал» также отказались сообщить цель увеличения уставного капитала. (Г.К.)

**Фьючерсы и опционы** » Срочный рынок дарит возможности посвященным

# FORTS привлекает новых игроков

спб. За последние 12 месяцев количество участников рынка срочных контрактов на акции выросло более чем на четверть.

Анастасия Бессонова  
abessonova@dp.ru



Дальнейший рост этого сегмента неизбежен вместе с развитием спотового рынка акций.

## Динамика

Крупнейшей торговой площадкой в России, обслуживающей операции с производными инструментами на акции, является FORTS (рынок по торговле срочными контрактами, созданный Фондовой биржей РТС и Фондовой биржей «Санкт-Петербург»). Руководитель управления срочного рынка НП «Фондовая биржа РТС» Роман Горюнов позавчера на конференции «Новые инвестиционные возможности на фондовом рынке» говорил о перспективах развития этого сектора рынка ценных бумаг. По его данным, на текущий момент в торгах на FORTS уже участвуют 5000 участников, при том что год назад их было менее 4000. Расширяется количество предлагаемых к покупке инструментов. Растет доля рынка опционных контрактов. Хотя наибольший объем торгов приходится именно на фьючерсы. В 2004 г. 91,8% торгов в FORTS составляли фьючерсные контракты, 7,9% — опционы. Кроме того, в скором времени рынок должен



Роман Горюнов, руководитель управления срочного рынка НП «Фондовая биржа РТС»: «Инвестирование на срочном рынке может стать альтернативой маржинальной торговле».

поступить новый продукт. Роман Горюнов сообщил, что сейчас биржа совместно со Standard & Poor's разрабатывают индекс, в который войдут для расчета в том числе и данные по акциям ОАО «Газпром». Производные инструменты на этот индекс будут привлекательным вложением. Кроме того, в 2005 г. будут выпущены фьючерсы на корпоративные и муниципальные облигации.

## Работа с рисками

Торговля на срочном рынке позволяет игрокам получить больший доход при той же сумме начальных вложений, что и на спотовом рынке. Но риск потери денег увеличи-

вается в той же пропорции, что и возможности.

«Если на рынке акций кредитное плечо составляет в среднем 2:1, то на срочном — 5:1, — говорит руководитель аналитического отдела ООО «БК «Хеджвэй фонд» Андрей Кабанов. — Срочный рынок достаточно сложен для понимания частного инвестора. Сейчас на торгах производными инструментами преобладают опытные спекулянты, играющие на разнице между спотовой и фьючерсной ценой. Большие обороты имеют компании, которые используют автоматические системы торговли. В то же время этот сегмент рынка ценных бумаг активно развивается. По мере разраста-

ния спотового рынка будет неизбежно расти и срочный, с тем чтобы диверсифицировать вложения инвесторов и хеджировать риски».

«Сейчас появилось огромное количество брокеров, ориентированных именно на розничных инвесторов, оперирующих небольшими объемами средств. На срочный рынок можно выйти и с 1000 рублей, однако для полноценной торговли достаточно суммы в \$5–10 тыс., — считает начальник отдела торговли ОАО «ИК «Прспект» Антон Каштанов. — Число новых клиентов, заинтересованных в выходе на срочный рынок, растет в том числе за счет инвесторов, которые уже торгуют ценными бумагами».

## Вначале надо учиться

Владимир Забиякин, который занимается частным инвестированием на срочном рынке, считает, что сейчас, чтобы играть на FORTS, достаточно высшего образования и некоторых специальных навыков, которые легко приобрести. «Недостаточная информированность инвесторов остается серьезной проблемой. Даже профессиональные участники нечасто обращаются к производным инструментам. Важным шагом в деятельности FORTS является обучение. Биржа проводит семинары, обучающие торги, бесплатные консультации. На срочном рынке существует множество стратегий и возможностей. Именно благодаря этому он позволяет более гибко реагировать на изменение цен и уходить от рисков», — утверждает специалист.

## Паевые фонды

## ПИФы опасаются торговать рисками

спб. Противоречивое законодательство мешает паевым фондам работать на срочном рынке.

Между тем ПИФы могли бы стать активными участниками срочного рынка и заметно повысить его обороты. «Сейчас доходность паевых инвестиций напрямую зависит от динамики рынка акций, — говорит аналитик ЗАО «ИК «Элтра» Юрий Ичидзе. — Коэффициент корреляции между ценой пая и индексом

РТС составляет 0,7–0,8. Таким образом, падение рынка приводит к неминуемым потерям для вкладчиков. Использование производных инструментов помогает диверсифицировать инвестиционный портфель, хеджировать риски фондов».

## Рамки закона

На текущий момент ПИФы не рассматривают возможность диверсификации своих вложений на срочном рынке. Основной проблемой остается законодательная база. В соответствии с положением о составе и

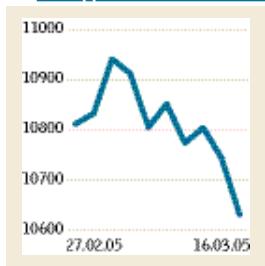
структуре активов паевых инвестиционных фондов ПИФы имеют право инвестировать до 10% в ценные бумаги, не имеющие признаваемых котировок. В то же время опционы, например, не считаются ценной бумагой. Отдельных пунктов по поводу вложений ПИФов в инструменты срочного рынка не предусмотрено.

«Запутанная формулировка закона превращает действия регулятора в непредсказуемые, — сетует начальник управления портфельных инвестиций ООО «УК «ПТС» Алексей Резник. — Вложения на

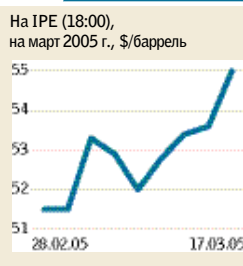
срочном рынке пока что не оправдывают рисков, связанных с появлением претензий к ПИФу. С другой стороны, срочный рынок традиционно считается высокорисковым, поэтому возможна негативная реакция со стороны пайщиков в случае, если ПИФ решит приобрести производные финансовые инструменты. Одновременно мы осознаем, что в будущем нам неминуемо придется осваивать этот сегмент рынка ценных бумаг».

Анастасия Бессонова  
abessonova@dp.ru

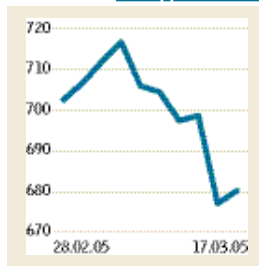
## ИНДЕКС DOW JONES



## ФЬЮЧЕРС BRENT



## ИНДЕКС РТС

ММВБ на 17.03 (18:00)  
Акции в секции фондового рынка

| Наименование ценной бумаги | Цены сделок, руб. |         |          | Средне-взвеш. цена, руб. | Изм. сред. цены к цене пред. дня, руб. | Сумма сделок, руб. |
|----------------------------|-------------------|---------|----------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------|
|                            | Макс.             | Мин.    | Посл.    |                          |                                        |                    |
| РАО ЭЭС                    | 7,734             | 7,572   | 7,71     | 7,678                    | -0,103                                 | 2836881049         |
| ЛУКОЙЛ                     | 924,97            | 904,1   | 921      | 915,9                    | 1,24                                   | 1974342343         |
| ГМКНННик5ао                | 1661,98           | 1631,15 | 1650     | 1647,39                  | -21,59                                 | 905000094          |
| Росстел-ап                 | 58,94             | 57,8    | 58,49    | 58,41                    | -0,43                                  | 555171829          |
| Сургутгаз                  | 20,95             | 20,5    | 20,847   | 20,758                   | -0,243                                 | 413042506          |
| Сбербанк                   | 15630             | 15031   | 15620,03 | 15374,28                 | -62,79                                 | 272785871          |
| Сургутгаз-п                | 17,23             | 16,9    | 17,071   | 17,041                   | -0,061                                 | 175524668          |
| Мосэнерго                  | 2,888             | 2,667   | 2,78     | 2,784                    | 0,156                                  | 99153831           |
| Сибнефть                   | 89,5              | 87,4    | 88,29    | 88,34                    | -0,95                                  | 84932806           |
| Татнефть 3ао               | 46,688            | 44,86   | 45,895   | 45,789                   | -0,868                                 | 67803794           |
| Трансф ап                  | 24200             | 23600   | 23800    | 23853,85                 | -537,07                                | 65001742           |
| УралСиб-ао                 | 1,064             | 1,044   | 1,058    | 1,055                    | -0,014                                 | 38694085           |
| РАО ЭЭС-п                  | 7,396             | 7,3     | 7,344    | 7,357                    | -0,109                                 | 27277803           |
| Росстел-ап                 | 44,5              | 43,85   | 44,1     | 44,09                    | -0,4                                   | 26334374           |
| МТС-ао                     | 198               | 193     | 193,8    | 195,53                   | -2,7                                   | 20440622           |
| ЮКОС-ао                    | 19,05             | 18,35   | 18,499   | 18,626                   | 0,077                                  | 15387664           |
| Сбербанк-п                 | 164,98            | 160,55  | 164,94   | 163,22                   | 0,11                                   | 14634098           |
| Сахалингаз-п               | 178,8             | 156,21  | 168      | 161,98                   | -10,53                                 | 14267074           |
| АвтоВАЗ-З                  | 816,89            | 802     | 813      | 807,76                   | -0,64                                  | 14130088           |
| РИТЭК-ао                   | 127,6             | 123     | 125      | 125,17                   | 1,89                                   | 11978934           |
| ИРКУТ-З                    | 17,3              | 16,9    | 17,25    | 17,215                   | -0,166                                 | 8791835            |
| Иркутэнерго                | 6,395             | 6,201   | 6,24     | 6,324                    | -0,164                                 | 8533552            |
| Пурнфаз                    | 650               | 610     | 627      | 619,31                   | -24,18                                 | 8028760            |
| РБК ИС-ао                  | 93,95             | 91      | 91,19    | 93,56                    | 1,18                                   | 7813611            |
| АвтоВАЗ-2п                 | 887               | 865,01  | 884,89   | 879,99                   | -0,54                                  | 4850487            |
| Сахалингаз-п               | 125               | 121,1   | 123,06   | 123,06                   | 0,43                                   | 4024131            |
| ГМКНННик2ао                | 1652,9            | 1625,01 | 1646     | 1639,4                   | -32,47                                 | 3445427            |
| Интуран2ао                 | 2,5               | 2,2     | 2,37     | 2,376                    | 0,046                                  | 2864449            |
| УралСиб-ап                 | 0,793             | 0,764   | 0,768    | 0,774                    | -0,006                                 | 2319938            |
| СибТЭК-ао                  | 1,757             | 1,712   | 1,743    | 1,748                    | -0,012                                 | 2185593            |
| Балтика5ао                 | 530               | 522     | 525      | 524,99                   | 6,44                                   | 1971337            |
| Татнефть 3ап               | 26,5              | 26,001  | 26,23    | 26,345                   | -0,592                                 | 1965342            |
| МихТЭК-ао                  | 8897              | 8300    | 8650     | 8651,85                  | 242,97                                 | 1790932            |
| Дальнеэнерго               | 0,226             | 0,214   | 0,223    | 0,221                    | -0,008                                 | 1674186            |
| Аэрофлот                   | 41,2              | 40,11   | 40,65    | 40,93                    | 0,34                                   | 1396221            |
| Якутскэнерг                | 0,984             | 0,966   | 0,97     | 0,975                    | -0,02                                  | 1377146            |
| ВолгаТЭК                   | 101,03            | 101     | 101      | 101                      | -2,05                                  | 1343346            |
| СЗТелек-ап                 | 12,7              | 12,5    | 12,65    | 12,653                   | -0,085                                 | 1328547            |
| Пурнфаз-п                  | 448,8             | 413     | 435      | 433,94                   | -15,25                                 | 1321780            |
| СамарЭнерг                 | 3,54              | 3,35    | 3,452    | 3,459                    | 0,009                                  | 1293476            |
| Мегон-ао                   | 734,5             | 682     | 700      | 704,28                   | -12,8                                  | 1257131            |
| РостЭнр ао                 | 1,086             | 1       | 1,025    | 1,027                    | -0,078                                 | 1180471            |
| СибТЭК-ап                  | 1,175             | 1,16    | 1,17     | 1,163                    | -0,011                                 | 819447             |
| МТС-5ао                    | 412               | 394     | 412      | 409,98                   | 0,24                                   | 736330             |
| МТС-4ап                    | 311,42            | 295,8   | 297      | 298,93                   | 5,44                                   | 608326             |
| Дальнеэнерг                | 0,215             | 0,208   | 0,215    | 0,213                    | -0,006                                 | 590421             |
| Томскэнерг                 | 305,99            | 302     | 302      | 302,49                   | 0,55                                   | 363285             |
| СаратЭнр                   | 0,787             | 0,756   | 0,787    | 0,776                    | 0,004                                  | 320101             |
| СЗТелек-ао                 | 17,6              | 17,35   | 17,5     | 17,464                   | -0,187                                 | 312610             |
| Мегон-ап                   | 518               | 501     | 501      | 501,04                   | -11,49                                 | 251022             |
| БанкМосквы                 | 127,99            | 115,01  | 127,9    | 127,24                   | 10,18                                  | 229157             |
| СаратЭнр-п                 | 0,462             | 0,45    | 0,458    | 0,457                    | 0                                      | 226092             |
| СамарЭнр-п                 | 1,769             | 1,725   | 1,725    | 1,743                    | -0,033                                 | 205000             |
| Дальсвязь                  | 37,89             | 37,5    | 37,5     | 37,75                    | 0,15                                   | 203618             |
| КрасСЭ-ао                  | 12,81             | 12,8    | 12,81    | 12,8                     | -0,249                                 | 166403             |
| СвердлЭнр                  | 10,898            | 10,54   | 10,898   | 10,569                   | -0,418                                 | 114150             |
| РЕГ ИЛ РОА                 | 1585,01           | 1585    | 1585     | 1585                     | 1,5                                    | 114120             |
| Хабз-ап                    | 0,85              | 0,84    | 0,85     | 0,84                     | -0,02                                  | 101750             |
| ЮТЭир ао                   | 3                 | 2,9     | 2,9      | 2,905                    | -0,074                                 | 91508              |
| РЕГ ИЛ АО                  | 1512              | 1512    | 1512     | 1512                     | -18                                    | 75600              |
| Дальсвязь-п                | 36,99             | 35,2    | 35,5     | 35,51                    | -1,61                                  | 64869              |
| РостЭнр ап                 | 0,54              | 0,52    | 0,54     | 0,521                    | -0,042                                 | 53460              |
| Верхнекамск                | 3300              | 3200    | 3300     | 3223,08                  | 23,08                                  | 41900              |
| Тарханы                    | 8,5               | 8,29    | 8,49     | 8,411                    | 0,097                                  | 36166              |
| Конанг РЭС                 | 14,51             | 14,51   | 14,51    | 14,51                    | -0,83                                  | 29020              |
| ЮТК-ао                     | 2,93              | 2,8     | 2,8      | 2,83                     | -0,03                                  | 25768              |
| КАМАЗ                      | 16,49             | 15,44   | 16       | 16,22                    | -0,1                                   | 11353              |
| КомитЭК                    | 101,5             | 100     | 100      | 100,07                   | -1                                     | 5204               |
| ПИФПСБСто                  | 1601,15           | 1601,15 | 1601,15  | 1601,15                  | -32,4                                  | 4803               |
| ЧелябЭнр-ап                | 0,52              | 0,5     | 0,5      | 0,512                    | 0,006                                  | 4502               |
| ПИФСБТит                   | 1475,7            | 1475,7  | 1475,7   | 1475,7                   | -10,2                                  | 4427               |
| Томскэнерг                 | 0,46              | 0,45    | 0,46     | 0,456                    | -0,002                                 | 4146               |
| Коминэнерго                | 0,589             | 0,425   | 0,579    | 0,521                    | -0,04                                  | 3958               |
| Кузбасэнерг                | 28,89             | 28,89   | 28,89    | 28,89                    | -0,01                                  | 2889               |
| ЮТК-ап                     | 2,29              | 2,2     | 2,2      | 2,21                     | -0,23                                  | 2650               |
| ПИФПСБФин                  | 1270,13           | 1270,13 | 1270,13  | 1270,13                  | -4,72                                  | 1270               |
| ПСБ ао                     | 9,3               | 9,3     | 9,3      | 9,3                      | -0,67                                  | 930                |
| Калина-ао                  | 700               | 700     | 700      | 700                      | 90                                     | 700                |
| Балтика4ап                 | 450               | 450     | 450      | 450                      | 45,88                                  | 450                |
| Тверьэнерг                 | 3,5               | 3,5     | 3,5      | 3,5                      | 0,2                                    | 350                |
| ПИФМЗолРу                  | 131,08            | 131,08  | 131,08   | 131,08                   | -2,74                                  | 131                |

## Фондовая биржа «Санкт-Петербург» 17.03 (19:00)

Итоги торгов акциями

| Акция                       | Вид бумаги | Цена, руб. |       |                   |         |                        | Оборот, руб.    |
|-----------------------------|------------|------------|-------|-------------------|---------|------------------------|-----------------|
|                             |            | мин.       | макс. | откр.             | закр.   | средн.                 |                 |
| ОАО «Газпром»               | ао         | 76,15      | 81,3  | 80,99             | 80,99   | 80,9                   | 787183271       |
| Итого:                      |            |            |       |                   |         |                        | 787183271       |
| АДРЕСНЫЕ СДЕЛКИ             |            |            |       |                   |         |                        |                 |
| Наименование ценной бумаги  |            | тип        |       | цены сделок, руб. |         |                        | оборот, (руб.)  |
| ОАО «Газпром»               |            | ЦБ         | ао    | миним.            | максим. | открыт. закрыт. средн. |                 |
| Итого:                      |            |            |       |                   |         |                        | 597600629,7353  |
| Оборот с учетом адр. сделок |            |            |       |                   |         |                        | 1384783900,7353 |

ЦФО 17.03 (14:00)  
Котировки акций

| Эмитент           | Тип | Покупка, руб. | Продажа, руб. |
|-------------------|-----|---------------|---------------|
| АвтоВАЗ           | об  | 740,63        | 927,36        |
| АвтоВАЗ           | пр  | 810,86        | 1005,9        |
| Балтийский завод  | об  | 1915,41       | 2718,65       |
| РАО ЭЭС России    | об  | 7,15          | 8,5           |
| Кировский завод   | об  | 120,21        | 172,18        |
| Лукойл            | об  | 853           | 1011,94       |
| ЛОМО              | об  | —             | —             |
| ЛОМО              | пр. | 1,2           | —             |
| Ленэнерго         | об  | 16,34         | 27,19         |
| Ленэнерго         | пр  | 8,96          | 13,74         |
| Балтика           | об  | 476,3         | 583           |
| Балтика           | пр  | 377,97        | 483,32        |
| Ростелеком        | об  | 54,14         | 64,64         |
| Ростелеком        | пр  | 40,99         | 49,84         |
| Сбербанк          | об  | 14199,59      | 17278,52      |
| Сбербанк          | пр  | 125,14        | 182,75        |
| Силовые машины    | об  | 1,46          | —             |
| Сургутнефтегаз    | об  | 19,22         | 23,08         |
| Сургутнефтегаз    | пр  | 15,85         | 19,03         |
| Сев.-Зап. Телеком | об  | 16,19         | 19,59         |
| Сев.-Зап. Телеком | пр  | 11,69         | 14,61         |
| Транснефть        | об  | 21963,39      | 26280,27      |

Источник: Рособлесконсалтинг

## РТС на 17.03 (18:00)

Итоги торгов на Фондовой бирже РТС (классический рынок акций, \$)

| fullname_ru                                 | issue | bid    | ask    | first_price | max_price | min_price | last_price | money_volume |
|---------------------------------------------|-------|--------|--------|-------------|-----------|-----------|------------|--------------|
| АКЦИИ, ВХОДЯЩИЕ В КОТИРОВАТЕЛЬНЫЕ ЛИСТЫ РТС |       |        |        |             |           |           |            |              |
| ОАО Северсталь, ао                          | CHMF  | 9,42   | 9,52   | 9,505       | 9,51      | 9,43      | 9,43       | 404044,15    |
| ОАО РАО ЭЭС России, ап                      | EESR  | 0,2795 | 0,2805 | 0,28        | 0,2817    | 0,2795    | 0,2796     | 3547405      |
| ОАО РАО ЭЭС России, ап                      | EESRP | 0,2625 | 0,27   |             |           |           |            |              |
| ОАО ГМК «Норильский никель», ао             | GMKN  | 59,65  | 60,6   | 60          | 60,5      | 60        | 60,5       | 842500       |
| ОАО ЛУКОЙЛ, ао                              | LKOH  | 33,35  | 33,5   | 33,26       | 33,65     | 33,12     | 33,41      | 3839830      |
| ОАО Мосэнерго, ао                           | MSGN  | 0,096  | 0,102  | 0,101       | 0,101     | 0,095     | 0,095      | 98000        |
| ОАО ВолгаТелеком, ао                        | NNSI  | 3,7    | 3,8    | 3,76        | 3,76      | 3,73      | 3,75       | 194350       |
| ОАО ОМЗ, ао                                 | OMZZ  | 3,86   | 3,94   | 3,89        | 3,89      | 3,89      | 3,89       | 10405,75     |
| ОАО Пивоваренная компания Балтика, ао       | PKBA  | 18,65  | 19,4   |             |           |           |            |              |
| ОАО РБСБизнесконсалтинг, ао                 | RBCI  | 3,3    | 3,38   |             |           |           |            |              |
| ОАО РИТЭК, ао                               | RITK  | 4,5    | 4,6    | 4,58        | 4,58      | 4,51      | 4,51       | 693930       |
| ОАО Ростелеком, ао                          | RTKM  | 2,125  | 2,13   | 2,12        | 2,14      | 2,12      | 2,12       | 318900       |
| ОАО Ростелеком, ап                          | RTKMP | 1,6    | 1,65   |             |           |           |            |              |
| ОАО Сбербанк России, ап                     | SBER  | 555    | 572    |             |           |           |            |              |
| ОАО Сбербанк России, ап                     | SBERP | 4,9    | 6,05   |             |           |           |            |              |
| ОАО СИБНЕФТЬ, ао                            | SIBN  | 3,18   | 3,25   |             |           |           |            |              |
| ОАО Сургутнефтегаз, ао                      | SNGS  | 0,7525 | 0,76   |             |           |           |            |              |
| ОАО Сургутнефтегаз, ап                      | SNGSP | 0,62   | 0,63   | 0,616       | 0,62      | 0,615     | 0,62       | 462750       |
| ОАО Северо-Западный Телеком, ао             | SPTL  | 0,634  | 0,6485 | 0,635       | 0,635     | 0,635     | 0,635      | 31750        |
| ОАО Северо-Западный Телеком, ап             | SPTLP | 0,4555 | 0,469  | 0,4575      | 0,4575    | 0,4575    | 0,4575     | 14672,48     |
| ОАО Татнефть им.В.Д.Шашина, ао              | TATN  | 1,749  | 1,75   |             |           |           |            |              |
| ОАО Татнефть им.В.Д.Шашина, ап              | TATNP | 0,96   | 0,99   |             |           |           |            |              |
| ОАО Уралсвязьинформ, ао                     | URSI  | 0,038  | 0,039  |             |           |           |            |              |
| ОАО Уралсвязьинформ, ап                     | URSP  | 0,0281 | 0,0295 |             |           |           |            |              |
| ОАО Вимм-Билль-Данн, ао                     | WBDF  | 16,7   | 17,1   | 16,9        | 16,9      | 16,9      | 16,9       | 25350        |

## АКЦИИ, НЕ ВХОДЯЩИЕ В КОТИРОВАТЕЛЬНЫЕ ЛИСТЫ РТС

|                                       |       |        |        |       |       |      |      |       |
|---------------------------------------|-------|--------|--------|-------|-------|------|------|-------|
| ОАО Фармакон, ао                      | FARM  |        |        |       |       |      |      |       |
| ОАО Кировский завод, ао               | KIRZ  | 5,15   | 5,7    |       |       |      |      |       |
| ОАО ЛОМО, ао                          | LOMO  | 0,12   | 0,23   |       |       |      |      |       |
| ОАО ЛОМО, ап                          | LOMOP | 0,067  | 0,19   |       |       |      |      |       |
| ОАО Ленэнерго, ао                     | LSNG  | 0,68   | 0,9    | 0,72  | 0,72  | 0,72 | 0,72 | 7200  |
| ОАО Ленэнерго, ап                     | LSNGP | 0,365  | 0,455  |       |       |      |      |       |
| ОАО Пивоваренная компания Балтика, ап | PKBAP | 14,8   | 16     |       |       |      |      |       |
| ОАО Русские самоцветы, ао             | RSAM  | 3,15   | 30     |       |       |      |      |       |
| ОАО Северо-Западное пароходство, ао   | SZRP  | 0,3    | 1,5    |       |       |      |      |       |
| ОАО УралСиб, ао                       | USBN  | 0,0045 | 0,0052 | 0,695 | 0,695 | 0,67 | 0,67 | 67800 |
| ОАО ЮКОС, ао                          | YUKO  | 0,655  | 0,69   |       |       |      |      |       |
| ОАО Звезда, ао                        | ZVEZ  | 0,01   | 0,022  |       |       |      |      |       |

Примечание:  
fullname\_ru — полное название ценной бумаги;  
issue — код ценной бумаги;  
bid — цена лучшей безадресной заявки на покупку;  
ask — цена лучшей безадресной заявки на продажу;  
first\_price — цена первой сделки, заключенной на основании адресной заявки;  
max\_price — максимальная цена сделки;  
min\_price — минимальная цена сделки;  
last\_price — цена последней сделки;  
money\_volume — объем торгов в денежных единицах.

Источник: Фондовая биржа РТС

«Кцией вверх

## Л О Т С К О К

ОПТИМИСТ ПЕССИМИСТ

**Антон Гадеудин, трейдер-консультант Северо-Западного филиала ИК «БрокерКредит-Сервис»:**

«В четверг был спокойный торговый день. Активность продавцов снизилась, наблюдались неагрессивные покупки «голубых фишек». Индекс РТС повысился на 0,5% на низких торговых объемах. Индекс ММВБ вырос на 1%. Лучшее рынка были акции «ЛУКОЙЛа» на фоне роста цен на нефть. Котировки акций этой компании прибавили около 2%. Утренняя негативная новость о покушении на главу РАО «ЕЭС России» Анатолия Чубайса не привела к сбросу бумаг ввиду сильного снижения накануне. Остальной новостной фон оставался нейтральным.

Вероятнее всего, сильное снижение в среду было вызвано частичной фиксацией прибыли в секторе Восточной Европы одним из западных инвестиционных банков. Свидетельством этому предположению является коррелированное снижение на 4,5–6% фондовых индексов Чехии, Венгрии, Польши и Турции. В четверг сброс бумаг прекратился, но говорить об окончательном завершении данного процесса рано. Возможно продолжение продаж западными банками в секторе «развивающихся рынков» Восточной Европы, что приведет к дальнейшему снижению российского фондового рынка».

**Василий Муравьев, аналитик ЗАО «БФ «Ленстройматериалы»:**

«Основной новостью дня стало покушение на главу РАО «ЕЭС России» Анатолия Чубайса. Произшедший инцидент еще раз указал на высокие политические риски в России. Инцидент не оказал существенного влияния на котировки акций.

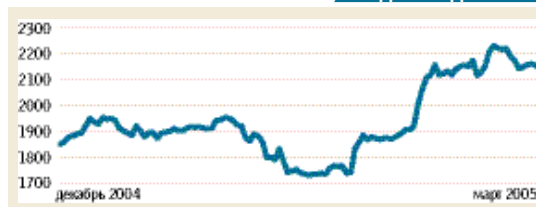
Можно отметить приостановку делопроизводства по кассационной жалобе «ЮКОСа» о взыскании с компании 39,1 млрд рублей налоговых штрафов за 2001 г. в связи с истечением трехгодичного срока давности привлечения к ответственности за совершение такого правонарушения. Дело приостановлено до ответа Конституционного суда. В случаях совершения налогового правонарушения в особо крупном размере срок исковой давности увеличивается до 10 лет.

На предыдущих торгах рынок снизился до линии поддержки краткосрочного восходящего тренда, находящейся на уровне 680 пунктов индекса РТС. Вчера можно было наблюдать, как рынок закрепился на этом уровне. Перелом тренда возможен, но сейчас для этого нет никаких фундаментальных оснований».

**«ДП-РУХ» 17.03**  
Акции из индекса

| Эмитент                 | Тип акции | Цена на 17.03, руб. | Изм. с 16.03 |
|-------------------------|-----------|---------------------|--------------|
| Балтика                 | АО        | 512,67              | 0,26%        |
| Балтика                 | АП        | 405,46              | 2,78%        |
| Кировский завод         | АО        | 141,57              | 0,00%        |
| Ленсвязь                | АО        | 384,85              | 0,00%        |
| Ленсвязь                | АП        | 338,11              | 0,00%        |
| Ленэнерго               | АО        | 17,59               | 0,00%        |
| Ленэнерго               | АП        | 9,65                | 0,00%        |
| ВЕЗЕДА                  | АО        | 0,27                | 0,00%        |
| ЛОМО                    | АО        | 3,3                 | 0,00%        |
| ЛОМО                    | АП        | 1,84                | 0,00%        |
| Петмол                  | АО        | 8,35                | 0,00%        |
| Русские самолеты        | АО        | 120                 | 0,00%        |
| Северо-Западный Телеком | АО        | 17,43               | -0,55%       |
| Северо-Западный Телеком | АП        | 12,58               | 0,00%        |
| Северсталь              | АО        | 259,77              | -0,79%       |
| СЗП                     | АО        | 8,25                | 0,00%        |

## ИНДЕКС «ДП-РУХ»

**РТС на 17.03 (19:00)**  
Итоги торгов срочными контрактами

| Фьючерсные контракты | Средневзвеш. цена | Цена посл. сделки | Изменение цены посл. сделки | Дневной объем торгов (шт. контр.) | Число сделок | Количество отк. позиций |
|----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------------|
| EERU-3.05            |                   |                   |                             |                                   |              |                         |
| EERU-6.05            | 7781,63           | 7800              | 0,91%                       | 67059                             | 3782         | 224508                  |
| EERU-9.05            | 7849,5            | 7877              | -0,05%                      | 124                               | 4            | 110                     |
| GAZR-3.05            |                   |                   |                             |                                   |              |                         |
| GAZR-6.05            | 8185,76           | 8200              | -0,06%                      | 22011                             | 444          | 278866                  |
| GAZR-9.05            |                   |                   |                             |                                   |              | 412                     |
| GMKR-3.05            |                   |                   |                             |                                   |              |                         |
| GMKR-6.05            | 16658,19          | 16685             | 1,43%                       | 626                               | 63           | 5286                    |

**ММВБ на 17.03 (18:00)**  
Итоги торгов негосударственными облигациями

| Наименование | Дата погашения | Цена сделки, % к номиналу |        |          |            | Доходность по средневзв. цене, % годовых | Сумма совершенных сделок, руб. |
|--------------|----------------|---------------------------|--------|----------|------------|------------------------------------------|--------------------------------|
|              |                | Макс.                     | Мин.   | Последн. | Средневзв. |                                          |                                |
| ФСК ЕЭС-01   | 20071218       | 101,5                     | 101,3  | 101,35   | 101,36     | 8,4                                      | 37504529                       |
| РЖД-02обл    | 20071205       | 100                       | 99,8   | 100      | 99,9       | 7,89                                     | 34965000                       |
| ГАЗПРОМ А5   | 20071009       | 100,18                    | 99,9   | 99,9     | 99,93      | 7,77                                     | 29407929                       |
| РЖД-03обл    | 20091202       | 99,81                     | 99,8   | 99,8     | 99,8       | 8,55                                     | 26946150                       |
| Ленэнерго01  | 20070419       | 100,3                     | 100    | 100      | 100,07     | 10,5                                     | 26018044                       |
| ТМК-01 обл   | 20061020       | 100,6                     | 100,3  | 100,5    | 100,59     | 8,44                                     | 25219126                       |
| ВыксМЗ-01    | 20050831       | 103,5                     | 103,4  | 103,5    | 103,43     | 7,2                                      | 20685761                       |
| ОМЗ - 4 об   | 20090226       | 103,55                    | 103,2  | 103,3    | 103,33     | 6,94                                     | 20572570                       |
| НОВАТЭК10б   | 20061130       | 100,95                    | 100,85 | 100,85   | 100,9      | 9,03                                     | 20180000                       |
| Мечел ТД-1   | 20090612       | 102,62                    | 100,51 | 102,6    | 102,6      | 9,69                                     | 20074923                       |
| РЖД-01обл    | 20051207       | 100,95                    | 100,8  | 100,8    | 100,88     | 5,51                                     | 19672275                       |
| Волга 1 об   | 20070313       | 96,4                      | 96     | 96,4     | 96,37      | 14,64                                    | 17683153                       |
| ИжАвто-01    | 20070314       | 99,6                      | 99,07  | 99,6     | 99,41      | 13,81                                    | 17319468                       |
| РусТекстил   | 20060912       | 106,1                     | 105,55 | 106,1    | 105,89     | 14,62                                    | 15228340                       |
| ДжизЭфСи 2   | 20071204       | 101,85                    | 101,71 | 101,85   | 101,73     | 11,51                                    | 15016516                       |
| КрВост-Инь   | 20070225       | 100,8                     | 100,52 | 100,7    | 100,72     | 11,39                                    | 13103052                       |
| СвердлЭн-1   | 20070301       | 100,5                     | 100,3  | 100,5    | 100,41     | 10,6                                     | 11371625                       |
| Чувашия-03   | 20070413       | 97,4                      | 97,31  | 97,31    | 97,33      | 11,42                                    | 11064931                       |
| Мос.обл.Зв   | 20070819       | 106,57                    | 106,31 | 106,42   | 106,38     | 8,19                                     | 10986193                       |
| СЗТелек2об   | 20071003       | 103,35                    | 103,25 | 103,25   | 103,34     | 7,34                                     | 10422255                       |
| Лукойл2обл   | 20091117       | 99,5                      | 98,95  | 99,45    | 99,3       | 7,52                                     | 10359420                       |
| КраснЯрКр2   | 20061026       | 103,55                    | 103,54 | 103,55   | 103,55     | 8,84                                     | 10354971                       |
| СевСлАвто    | 20100121       | 101,11                    | 101,11 | 101,11   | 101,11     | 10,84                                    | 10111000                       |
| АвтобанИн    | 20080923       | 99,7                      | 99,7   | 99,7     | 99,7       | 16,96                                    | 9970000                        |
| НГК ИТЕРА    | 20071207       | 101,75                    | 101,66 | 101,75   | 101,7      | 11,16                                    | 9839763                        |
| АИЖК 2об     | 20100201       | 108,8                     | 108,7  | 108,7    | 108,76     | 8,96                                     | 9788000                        |
| МГор24-об    | 20050902       | 105                       | 105    | 105      | 105        | 4,1                                      | 9450000                        |
| Тинькофф-01  | 20050429       | 101,29                    | 101,15 | 101,15   | 101,29     | 10,29                                    | 9243400                        |
| НовЧерем 1   | 20050511       | 100,95                    | 100,95 | 100,95   | 100,95     | 11,42                                    | 8791736                        |
| МГТС-04 об   | 20090422       | 103,4                     | 103    | 103,4    | 103,01     | 6,87                                     | 8786460                        |
| ЯрОбл-02     | 20070703       | 106,8                     | 106,3  | 106,3    | 106,3      | 10,42                                    | 8506133                        |
| РусСлФин1в   | 20050804       | 105                       | 105    | 105      | 105        | 6,9                                      | 7906500                        |
| МГор29-об    | 20080605       | 106,85                    | 106,75 | 106,75   | 106,79     | 7,74                                     | 7690737                        |
| ЮТйр-Ф 01    | 20061122       | 100,81                    | 100,81 | 100,81   | 100,81     | 12,01                                    | 7056700                        |
| Самара03-1   | 20060704       | 104,9                     | 104,6  | 104,9    | 104,75     | 8,23                                     | 6959524                        |
| АлтайЭн-1    | 20050805       | 102,28                    | 102    | 102,28   | 102,26     | 12,36                                    | 6827725                        |
| ОГФ-агро-1   | 20070422       | 100                       | 99,9   | 99,9     | 99,96      | 15,12                                    | 6493645                        |
| ГТ-ТЭЦ 2об   | 20060622       | 99,95                     | 99,9   | 99,95    | 99,91      | 12,89                                    | 6297199                        |
| СамараАвиа   | 20070308       | 100,4                     | 100,3  | 100,3    | 100,4      | 14,86                                    | 6070084                        |
| РусАлФ-2в    | 20070520       | 100,75                    | 100,7  | 100,75   | 100,72     | 5,24                                     | 6003188                        |
| Миф-Ф обл.   | 20090603       | 100,99                    | 100,8  | 100,95   | 100,92     | 15                                       | 5927595                        |
| Парнас-М 1   | 20060315       | 100,95                    | 100,76 | 100,95   | 100,9      | 12,25                                    | 5549400                        |
| ЯрОбл-03     | 20061117       | 103,28                    | 103,1  | 103,28   | 103,11     | 9,83                                     | 5521635                        |
| ПИТ-Инь-01   | 20060928       | 100,1                     | 100,07 | 100,1    | 100,07     | 14,23                                    | 5434992                        |
| ВТБ - 3об.   | 20060222       | 107,45                    | 107,4  | 107,45   | 107,45     | 5,76                                     | 5374648                        |
| УралВазФ     | 20080930       | 102,25                    | 102,25 | 102,25   | 102,25     | 9,26                                     | 5112500                        |
| ТЧМ 02обл.   | 20071202       | 101,4                     | 101,4  | 101,4    | 101,4      | 10,51                                    | 5070000                        |
| Зенит 1обл   | 20070324       | 100                       | 100    | 100      | 100        | 8,71                                     | 4936000                        |
| УралСвзИн4   | 20071101       | 102,15                    | 101,95 | 102,05   | 102        | 9,29                                     | 4923389                        |
| БашкортЧоб   | 20070913       | 98,36                     | 98,36  | 98,36    | 98,36      | 8,96                                     | 4917016                        |
| Томск.об-2   | 20071013       | 102,5                     | 102,05 | 102,5    | 102,05     | 9,99                                     | 4806600                        |
| ТВЗ 01       | 20061010       | 104,45                    | 104,4  | 104,4    | 104,41     | 11,76                                    | 4698600                        |
| Новсиб06н2   | 20071129       | 104,04                    | 103,96 | 103,97   | 104        | 12,08                                    | 4657339                        |
| ЦентрТел-4   | 20090821       | 106,64                    | 106,5  | 106,5    | 106,53     | 9,73                                     | 4262066                        |
| МГор40-об    | 20071026       | 106,69                    | 106,39 | 106,69   | 106,39     | 7,36                                     | 4256667                        |
| ЮТН-03 об.   | 20091010       | 100,65                    | 100,5  | 100,65   | 100,51     | 11,95                                    | 4112732                        |
| ЛОМО-02 об   | 20060711       | 100,64                    | 100,46 | 100,64   | 100,5      | 13,49                                    | 4025027                        |
| ТатфондБ 2   | 20060426       | 100                       | 100    | 100      | 100        | 12,35                                    | 4000000                        |
| АЛРОСА 19в   | 20051023       | 106,35                    | 106,27 | 106,3    | 106,27     | 5,29                                     | 3634544                        |
| ХабаровскБ   | 20061005       | 102,1                     | 102,1  | 102,1    | 9,94       | 3063000                                  |                                |
| УралСвзИнб   | 20060718       | 107,43                    | 107,25 | 107,25   | 107,41     | 8,56                                     | 2935522                        |
| Мос.обл.2в   | 20050610       | 102,7                     | 102,65 | 102,65   | 102,69     | 5,57                                     | 2759226                        |
| Камаз-Фин    | 20061111       | 102,4                     | 102,12 | 102,12   | 102,4      | 9,05                                     | 2753138                        |
| Новсиб 2об   | 20061207       | 103,5                     | 103,4  | 103,5    | 103,42     | 10,6                                     | 2521330                        |
| СевКаб обл   | 20071006       | 101,9                     | 101,56 | 101,9    | 101,58     | 12,62                                    | 2502996                        |
| МечелСГ1об   | 20071122       | 102                       | 101,9  | 102      | 101,91     | 9,05                                     | 2393980                        |
| БашкирЭн1в   | 20050911       | 105,5                     | 105,35 | 105,35   | 105,49     | 8,74                                     | 2182692                        |
| РусСтанд-2   | 20060614       | 106                       | 106    | 106      | 106        | 9                                        | 2120000                        |
| МГор31-об    | 20070520       | 105,8                     | 105,75 | 105,75   | 105,78     | 7,31                                     | 2115500                        |
| Инпром 01    | 20070420       | 100,2                     | 100,2  | 100,2    | 100,2      | 11,45                                    | 2004000                        |
| АВТОВАЗ об   | 20080813       | 101,3                     | 101,25 | 101,25   | 101,27     | 7,81                                     | 1888207                        |
| СибТлк-3об   | 20060714       | 107,2                     | 107,2  | 107,2    | 107,2      | 8,8                                      | 1608000                        |
| РЕСТОРАНТС   | 20051202       | 105                       | 104,85 | 104,85   | 104,9      | 10,75                                    | 1416150                        |
| Акрон-01об   | 20051101       | 102,9                     | 102,9  | 102,9    | 102,9      | 8,92                                     | 1141161                        |
| Белгорт2003  | 20080429       | 108,5                     | 108,5  | 108,5    | 108,5      | 11,07                                    | 1085000                        |
| ХантМан об   | 20051208       | 106                       | 106    | 106      | 106        | 6,51                                     | 1060000                        |
| ИнкомЛада1   | 20071122       | 101                       | 100,88 | 100,88   | 100,91     | 12,8                                     | 1059600                        |
| Балтимор01   | 20060905       | 103,35                    | 103,21 | 103,35   | 103,23     | 14,14                                    | 1044649                        |
| Спурт 01об   | 20071115       | 101,5                     | 101,5  | 101,5    | 101,5      | 8,98                                     | 1015000                        |
| ЦентрТел-2   | 20050421       | 100,9                     | 100,9  | 100,9    | 100,9      | 6,33                                     | 1009000                        |
| СМАРТС 02    | 20070626       | 100,5                     | 100,05 | 100,5    | 100,28     | 12,02                                    | 1002750                        |
| АК БАРС-01   | 20060405       | 100,07                    | 100,07 | 100,07   | 100,07     | 8,16                                     | 1000700                        |
| Якут-05 об   | 20070421       | 99,7                      | 99,7   | 99,7     | 99,7       | 9,56                                     | 996003                         |
| СатурнИн-1   | 20060805       | 103,2                     | 103,2  | 103,2    | 103,2      | 13,07                                    | 877200                         |
| КОМИ 7в об   | 20131122       | 95,2                      | 94,6   | 95,2     | 95,17      | 11,08                                    | 841309                         |
| Искитим-01   | 20061224       | 102,2                     | 101,7  | 102,2    | 102        | 16,26                                    | 793566                         |
| НортгазФин   | 20051109       | 102,7                     | 102,7  | 102,7    | 102,7      | 11,82                                    | 616200                         |

**Биржа «Санкт-Петербург» на 17.03 (19:00)**  
Итоги торгов срочными контрактами

| Фьючерсные контракты | Дата исполнения | Расчетная цена | Цена  |        |        |        |        | Количество сделок | Оборот торгов, контр. | Кол. открыт. позиц. | Оборот торгов, руб. |
|----------------------|-----------------|----------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
|                      |                 |                | откр. | закр.  | min    | max    | средн. |                   |                       |                     |                     |
| BR100-045            | 15.04.05        | 56,11          | 54,55 | 56,11  | 54,55  | 56,15  | 55,03  | 11                | 59                    | 18                  | 8925893,04          |
| Eur/\$1-065          | 15.06.05        | 1,3388         | 1,344 | 1,3388 | 1,3388 | 1,3445 | 1,3434 | 4                 | 80                    | 76                  | 2955378,25          |
| Итого :              |                 |                |       |        |        |        |        | 15                | 139                   | 94                  | 11881271,29         |

## ЗАО «УК «БРОКЕРКРЕДИТСЕРВИС»

существенно сократили доли акций в портфелях своих фондов смешанных инвестиций «Фонд ликвидных акций и валютных активов» («БКС ФЛА») и «Паритет 50/50». Это было сделано с целью зафиксировать прибыль. Большая часть освоившихся средств была оставлена в виде денег. Изменения структуры портфеля за период с 14 февраля по 14 марта не коснулись интервального фонда «Фонд БКС ликвидных облигаций» и фонда акций «Фонд голубых фишек».

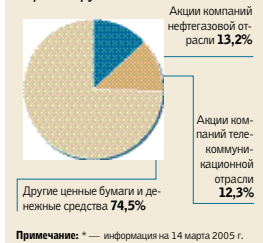
«Каждый фонд придерживался той стратегии, для которой он и создан, — поясняет продукт-менеджер ЗАО «УК «Брокеркредитсервис» Мария Янке. — Фонд акций разместил свои денежные средства в акции, которые были наиболее привлекательными с точки зрения фундаментального и технического анализа. В портфеле не было высокорисковых акций второго эшелона, так как портфель и без них был довольно хорошо диверсифицирован. В активах фонда «Паритет 50/50» доля акций была немногим больше 50%, так как в отчетном периоде рынок акций рос очень хорошо. Из облигаций большая часть денежных средств была инвестирована в облигации корпоративного сектора, при этом «голубые фишки» облигаций не использовались — инвестирование в них было бы чрезмерно консервативным при данном состоянии рынка.

Доходность ПИФов была обеспечена вложениями в бумаги «Газпрома», «Ростелекома», «ЛУКОЙЛа», ГМК «Норильский никель», «Сургутнефтегаза» (привилегированные), Сбербанка РФ. Фонд «БКС-ФЛА» за период с 14 февраля по 14 марта показал наилучшую доходность среди всех фондов, что вполне закономерно. Рынок акций рос в этом периоде, и фонд, состоящий из акций, показал наилучшую доходность. Прирост стоимости его паев составил 2,81%. Фонд «Паритет 50/50» показал меньшую доходность, но структура его портфеля состояла на 35% из облигаций. В результате пай фонда подорожал на 1,74%. Однако более 50% средств было инвестировано в акции, что положительным образом отразилось на доходности. Пай фонда акций «Фонд голубых фишек» вообще не изменился в цене. Индекс ММВБ, отражающий динамику на рынке акций, вырос с 14 февраля по 14 марта на 2,08%.

Пай интервального фонда «Фонд БКС ликвидных облигаций» подорожали с 31 января по 28 февраля (доходность интервальных фондов рассчитывается только на конец каждого из месяцев) на 1,23%. А индекс Cbonds, отражающий динамику на рынке облигаций, вырос за тот же период на 1,57%. (Н.Р.)

## СТРУКТУРА ПОРТФЕЛЯ

«Фонд ликвидных акций и валютных активов»\*  
Стоимость чистых активов — 33,8 млн рублей

СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ И ПАЯ на 17.03 (18:00)  
открытых паевых инвестиционных фондов

| Управляющая компания / Полное название фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Стоимость чистых активов, тыс. руб.                                                              | Стоимость пая, руб.                                                                  | Динамика за день, % чистых активов                                                    | Стоимость пая, руб.                                                                  | Динамика за день, % чистых активов |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>ЗАО «ПИОГЛОБАЛ ЭСSET МЕНЕДЖМЕНТ»</b><br>Фонд облигаций<br>Фонд сбалансированный<br>Фонд акций                                                                                                                                                                                                                                                     | 671734,50<br>344088,88<br>750492,14                                                              | 48,50<br>95,96<br>2347,32                                                            | 0,32 ▲<br>-0,57 ▼<br>-1,99 ▼                                                          | -0,27 ▼<br>-1,62 ▼<br>-1,73 ▼                                                        |                                    |
| <b>ЗАО «ПАЛЛАДА ЭСSet МЕНЕДЖМЕНТ»</b><br>Фонд государственных ценных бумаг<br>Фонд корпоративных ценных бумаг<br>Резерв                                                                                                                                                                                                                              | 88823,99<br>209570,61<br>17757,70                                                                | 58,54<br>4201,79<br>1885,24                                                          | -0,02 ▼<br>-0,32 ▼<br>-0,11 ▼                                                         | -0,02 ▼<br>-0,61 ▼<br>-0,11 ▼                                                        |                                    |
| <b>ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРОЙКА ДИАЛОГ»</b><br>Илья Муромец<br>Добрый Никитич<br>Дружина<br>Садко                                                                                                                                                                                                                                               | 1010600,78<br>2394266,42<br>465186,46<br>7025,13                                                 | 10680,52<br>3439,36<br>24480,42<br>11416,35                                          | 5,00 ▲<br>-1,44 ▼<br>-1,23 ▼<br>-0,28 ▼                                               | -0,27 ▼<br>-1,22 ▼<br>-0,87 ▼<br>-0,28 ▼                                             |                                    |
| <b>ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПАЕВЫМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ «МОНТЕС АУРИ»</b><br>Долгосрочные взаимные инвестиции<br>Лидер Финанс<br>Лидер Инвест                                                                                                                                                                                                   | 140335,65<br>57071,59<br>42653,31                                                                | 30,86<br>14,11<br>12,98                                                              | -1,14 ▼<br>0,03 ▲<br>-0,73 ▼                                                          | -1,12 ▼<br>0,07 ▲<br>-0,76 ▼                                                         |                                    |
| <b>ЗАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ФИНАНСОВАЯ ГРУППА ИНВЕСТ»</b><br>Петр Столыпин<br>Русские облигации                                                                                                                                                                                                                                                             | 628841,89<br>251275,20                                                                           | 397,10<br>564,50                                                                     | -1,14 ▼<br>0,70 ▲                                                                     | -1,05 ▼<br>-0,16 ▼                                                                   |                                    |
| <b>ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРФИН КАПИТАЛ»</b><br>Партнерство                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 44407,20                                                                                         | 2374,38                                                                              | -0,44 ▼                                                                               | -0,44 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОНОМАХ»</b><br>Перспектива<br>Панорама<br>Горизонт                                                                                                                                                                                                                                                                    | 180721,27<br>32078,85<br>4947,20                                                                 | 2948,01<br>1376,95<br>1064,00                                                        | -0,97 ▼<br>-0,52 ▼<br>-0,85 ▼                                                         | -1,41 ▼<br>-1,44 ▼<br>-0,85 ▼                                                        |                                    |
| <b>ЗАО «СОЛИД МЕНЕДЖМЕНТ»</b><br>Солд-Инвест<br>Фонд долгосрочных инвестиций Солд                                                                                                                                                                                                                                                                    | 184546,40<br>88647,84                                                                            | 179,62<br>1336,05                                                                    | -0,18 ▼<br>1,88 ▲                                                                     | -1,66 ▼<br>-0,09 ▼                                                                   |                                    |
| <b>ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БРОКЕРКРЕДИТСЕРВИС»</b><br>Фонд ликвидных акций и валютных активов<br>Паритет 50/50<br>Фонд голубых фишек<br>Фонд российских облигаций<br>БКС Индекс ММВБ                                                                                                                                                               | 33664,64<br>15609,58<br>11799,52<br>2984,34<br>3144,71                                           | 1151,26<br>1144,04<br>937,61<br>994780,64<br>47661,05                                | -0,28 ▼<br>-1,54 ▼<br>-1,82 ▼<br>-0,05 ▼<br>-2,61 ▼                                   | -0,13 ▼<br>-0,55 ▼<br>-2,26 ▼<br>-0,05 ▼<br>-2,61 ▼                                  |                                    |
| <b>ООО «ФИНАНСОВАЯ СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»</b><br>СФ-ТРАСТ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6,90                                                                                             | 24917,75                                                                             | 0,00                                                                                  | 0,00                                                                                 |                                    |
| <b>ОАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛЕМАР»</b><br>Алемар — активные операции<br>Алемар — фонд облигаций                                                                                                                                                                                                                                                   | 160616,29<br>26613,05                                                                            | 2202,11<br>1355,27                                                                   | -0,72 ▼<br>-0,36 ▼                                                                    | -0,58 ▼<br>-0,38 ▼                                                                   |                                    |
| <b>ОАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕРМАК»</b><br>Ермак — фонд краткосрочных инвестиций<br>Ермак — фонд облигаций                                                                                                                                                                                                                                          | 19654,49<br>3292,66                                                                              | 903,22<br>516,39                                                                     | -1,58 ▼<br>2,88 ▲                                                                     | -1,26 ▼<br>-0,25 ▼                                                                   |                                    |
| <b>ОАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОКАПИТАЛ»</b><br>Капитал                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 52590,38                                                                                         | 329,67                                                                               | -1,41 ▼                                                                               | -1,59 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АВК «ДВОРЦОВАЯ ПЛОЩАДЬ»</b><br>АВК — Фонд государственных ценных бумаг<br>АВК — Фонд ликвидных активов<br>АВК — Фонд корпоративных облигаций<br>АВК — Фонд связи и телекоммуникаций<br>АВК — Фонд топливно-энергетического комплекса<br>АВК — Фонд нацоптимальный<br>АВК — Фонд привилегированных акций<br>АВК — Регион | 58952,53<br>308162,70<br>21392,52<br>28681,95<br>8433,13<br>4820,92<br>12956,48<br>3811,63       | 2055,89<br>2782,52<br>1188,23<br>1115,72<br>1016,22<br>1092,82<br>1127,04<br>999,85  | -0,43 ▼<br>-1,73 ▼<br>-0,54 ▼<br>-2,14 ▼<br>-1,98 ▼<br>-0,58 ▼<br>-1,99 ▼<br>-1,33 ▼  | -0,39 ▼<br>-1,58 ▼<br>-0,41 ▼<br>-1,51 ▼<br>-1,98 ▼<br>-0,58 ▼<br>-1,99 ▼<br>-1,33 ▼ |                                    |
| <b>ОАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИФАГОР»</b><br>Капитальный<br>Совершенный<br>Пифагор — фонд акций<br>Пифагор — фонд облигаций<br>Пифагор — фонд смешанных инвестиций                                                                                                                                                                                  | 47909,81<br>616052,93<br>9586,08<br>3688,26<br>4491,64                                           | 4319,58<br>6036,61<br>1346,33<br>1172,36<br>1130,75                                  | -0,47 ▼<br>-0,06 ▼<br>-1,80 ▼<br>-0,57 ▼<br>-0,98 ▼                                   | -0,47 ▼<br>-0,06 ▼<br>-2,14 ▼<br>-0,57 ▼<br>-0,98 ▼                                  |                                    |
| <b>ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КЭПИТАЛ ЭСSet МЕНЕДЖМЕНТ»</b><br>Базовый<br>Универсальный                                                                                                                                                                                                                                                              | 230659,25<br>12309,74                                                                            | 215545,55<br>13158,93                                                                | -3,18 ▼<br>4,58 ▲                                                                     | -2,14 ▼<br>-0,40 ▼                                                                   |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОНГАЗФИНАНС»</b><br>Танкинг<br>РЕГИОНГАЗФИНАНС — фонд сбалансированный                                                                                                                                                                                                                                             | 641200,68<br>323791,32                                                                           | 2390,86<br>122594,71                                                                 | -0,98 ▼<br>-1,27 ▼                                                                    | -0,97 ▼<br>-1,27 ▼                                                                   |                                    |
| <b>ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛСИБ»</b><br>ЛУКОЙЛ Фонд Консервативный                                                                                                                                                                                                                                                                             | 109036,37                                                                                        | 1903,94                                                                              | 0,40 ▲                                                                                | 0,09 ▲                                                                               |                                    |
| <b>ОАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬЯНСРОСНО УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ»</b><br>АльянсРосно — Сбалансированный<br>АльянсРосно — Акции<br>АльянсРосно — Облигации                                                                                                                                                                                               | 198579,59<br>73574,61<br>44038,60                                                                | 82,93<br>57,46<br>57,30                                                              | -0,89 ▼<br>-2,49 ▼<br>-0,37 ▼                                                         | -0,88 ▼<br>-2,25 ▼<br>-0,37 ▼                                                        |                                    |
| <b>ООО «ДОЧЕР ИНВЕСТМЕНТ ТРАСТ»</b><br>ДИТ — Долгосрочные инвестиции                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 108,64                                                                                           | 53,62                                                                                | 0,00                                                                                  | 0,00                                                                                 |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭЛБИ-ТРАСТ»</b><br>Накопительный                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 23282,26                                                                                         | 198,92                                                                               | -1,42 ▼                                                                               | -1,25 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ОАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ «ПРОСПЕКТ»</b><br>Проспект Фонд Первый                                                                                                                                                                                                                                                          | 37802,18                                                                                         | 173600,26                                                                            | -0,08 ▼                                                                               | -0,08 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ОАО ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «ТРАНС-ИНВЕСТИЦИИ»</b><br>ТрансИнвест                                                                                                                                                                                                                                                                       | 99651,12                                                                                         | 111,60                                                                               | -0,26 ▼                                                                               | -0,27 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЦЕРИХ»</b><br>ЦЕРИХ Фонд Акции                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 17613,12                                                                                         | 174,19                                                                               | -1,74 ▼                                                                               | -1,95 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ОАО «КРЕАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»</b><br>КИТ — Фонд сбалансированный<br>КИТ — Фонд облигаций<br>КИТ — Российская электроэнергетика<br>КИТ — Российская нефть<br>КИТ — Российские телекоммуникации<br>КИТ — Фонд акций<br>КИТ — Фонд денежного рынка<br>КИТ — Индекс ММВБ                                                                 | 298751,02<br>240824,34<br>90713,81<br>79806,55<br>134740,76<br>136373,04<br>32576,32<br>12625,50 | 1528,91<br>1563,11<br>1808,37<br>1748,47<br>1406,99<br>1219,23<br>1021,92<br>1000,96 | -0,35 ▼<br>-2,00 ▼<br>-12,61 ▼<br>0,51 ▲<br>-0,24 ▼<br>-1,03 ▼<br>-17,53 ▼<br>-2,83 ▼ | -0,59 ▼<br>0,07 ▲<br>-1,87 ▼<br>-0,85 ▼<br>-0,67 ▼<br>-1,03 ▼<br>0,03 ▲<br>-2,90 ▼   |                                    |
| <b>ЗАО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»</b><br>Центр Равновесия<br>Центр Стабильности<br>Павлов Фонд России                                                                                                                                                                                                                    | 9849,56<br>1112,72<br>3033,58                                                                    | 684,83<br>1150,25<br>984,98                                                          | -0,16 ▼<br>0,02 ▼<br>-0,64 ▼                                                          | -2,19 ▼<br>-0,02 ▼<br>-1,20 ▼                                                        |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АГАТА»</b><br>Молодежный<br>«Апор» — Индекс ММВБ<br>Фонд акций «Апор» — Фонд региональных акций<br>Фонд смешанных инвестиций «Апор» — Эквивалирум<br>Фонд акций «Апор» — Экстрим                                                                                                                                       | 4706,26<br>5883,01<br>4961,98<br>6905,17<br>7459,03                                              | 124,25<br>103,13<br>95,31<br>102,45<br>113,48                                        | -1,19 ▼<br>-2,69 ▼<br>-0,97 ▼<br>-0,09 ▼<br>0,13 ▲                                    | -1,53 ▼<br>-2,69 ▼<br>-0,98 ▼<br>-0,09 ▼<br>-0,02 ▼                                  |                                    |
| <b>ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭЛТРА-ИНВЕСТ»</b><br>Юбилейный                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 26665,73                                                                                         | 146,12                                                                               | -1,34 ▼                                                                               | -1,34 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬФА-КАПИТАЛ»</b><br>Альфа-Капитал Акции<br>Альфа-Капитал Резерв<br>Альфа-Капитал Облигации плюс                                                                                                                                                                                                                      | 162762,48<br>19029,59<br>128983,71                                                               | 1551,14<br>1154,26<br>1270,42                                                        | -2,73 ▼<br>-0,75 ▼<br>0,57 ▲                                                          | -2,73 ▼<br>-0,05 ▼<br>-0,24 ▼                                                        |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНОГО БАНКА»</b><br>Титан<br>Финансист<br>Стоик                                                                                                                                                                                                                                                     | 159498,63<br>9748,96<br>284831,47                                                                | 1483,43<br>1274,33<br>1612,46                                                        | -0,69 ▼<br>0,22 ▲<br>-1,88 ▼                                                          | -0,78 ▼<br>0,03 ▲<br>-1,43 ▼                                                         |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРМА-МЕНЕДЖМЕНТ»</b><br>Дмитрий Донской                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1530,81                                                                                          | 6329,54                                                                              | -0,73 ▼                                                                               | -0,73 ▼                                                                              |                                    |
| Петр Баргатион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12312,27                                                                                         | 16208,92                                                                             | -1,00 ▼                                                                               | -1,00 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФИНАМ МЕНЕДЖМЕНТ»</b><br>Финам Первый                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 93858,15                                                                                         | 1300,93                                                                              | -0,80 ▼                                                                               | -0,80 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОВЕРИЕ КАПИТАЛ»</b><br>Траст Первый                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 168943,87                                                                                        | 1228,29                                                                              | -0,35 ▼                                                                               | -0,35 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАНКА МОСКВЫ»</b><br>Рождественная<br>Биржевая площадь — Индекс ММВБ<br>Красная площадь — акции компаний с гос. участием                                                                                                                                                                                                | 140138,46<br>46842,04<br>11318,54                                                                | 1235,68<br>1063,86<br>985,37                                                         | -1,12 ▼<br>-2,77 ▼<br>0,76 ▲                                                          | -1,14 ▼<br>-2,55 ▼<br>-0,70 ▼                                                        |                                    |
| <b>ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ»</b><br>Толятин-Инвест<br>Толятин-Инвест Акции<br>Толятин-Инвест Облигации                                                                                                                                                                                                                           | 35244,10<br>9432,74<br>2857,94                                                                   | 6146,51<br>5311,60<br>1032,63                                                        | -0,47 ▼<br>-1,98 ▼<br>-0,04 ▼                                                         | -0,47 ▼<br>-1,45 ▼<br>-0,45 ▼                                                        |                                    |
| <b>ЗАО «РЕГИОН ЭСSet МЕНЕДЖМЕНТ»</b><br>РЕГИОН Фонд Акции<br>РЕГИОН Фонд Облигаций<br>РЕГИОН Фонд Сбалансированный                                                                                                                                                                                                                                   | 47086,33<br>11944,93<br>39515,75                                                                 | 1601,64<br>1057,53<br>1044,29                                                        | -1,83 ▼<br>0,10 ▲<br>-0,76 ▼                                                          | -1,87 ▼<br>0,05 ▲<br>-0,76 ▼                                                         |                                    |
| <b>ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОПКАПИТАЛ»</b><br>Первый Топкапитал                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7103,63                                                                                          | 2761,77                                                                              | 0,00                                                                                  | 0,00                                                                                 |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МЕТРОПОЛЬ»</b><br>Метрополь Афина<br>Метрополь Зеус<br>Метрополь Золотое руно                                                                                                                                                                                                                                          | 69688,29<br>41763,51<br>80711,25                                                                 | 121,70<br>110,23<br>131,08                                                           | -0,42 ▼<br>-0,45 ▼<br>-2,23 ▼                                                         | -0,42 ▼<br>-0,45 ▼<br>-2,05 ▼                                                        |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АК БАРС КАПИТАЛ»</b><br>АК БАРС — Доходный<br>АК БАРС — Сбалансированный                                                                                                                                                                                                                                               | 15851,87<br>109372,98                                                                            | 1091,32<br>1102,45                                                                   | -0,57 ▼<br>-0,42 ▼                                                                    | -0,57 ▼<br>-0,42 ▼                                                                   |                                    |
| <b>ООО «КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЯМИ «НАЦИОНАЛЬ»</b><br>Националь — МТЭК акции<br>Националь — МТЭК облигации                                                                                                                                                                                                                                  | 93105,28<br>231528,89                                                                            | 814,64<br>1082,86                                                                    | -1,58 ▼<br>0,04 ▲                                                                     | -1,58 ▼<br>0,04 ▲                                                                    |                                    |
| <b>ООО «МАКСВЕЛЛ ЭСSet МЕНЕДЖМЕНТ»</b><br>Максвелл Капитал<br>Первый Фонд Фондов                                                                                                                                                                                                                                                                     | 237435,98<br>23226,86                                                                            | 1586,07<br>1076,91                                                                   | 0,59 ▲<br>-0,57 ▼                                                                     | -0,14 ▼<br>-0,57 ▼                                                                   |                                    |
| <b>ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОРАБЕЛ»</b><br>Сообразительный<br>Стелушский<br>Строительный                                                                                                                                                                                                                                                          | 2487,71<br>2687,48<br>2880,77                                                                    | 44220,88<br>52452,00<br>51088,90                                                     | -1,55 ▼<br>-0,03 ▼<br>-1,03 ▼                                                         | -1,55 ▼<br>-0,03 ▼<br>-1,03 ▼                                                        |                                    |
| <b>ОАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ «ПРОСПЕКТ»</b><br>Русские Фонды — Акции<br>Русские Фонды — Облигации<br>Русские Фонды — Смешанные инвестиции                                                                                                                                                                                    | 15572,33<br>33104,49<br>12389,11                                                                 | 1031,24<br>1145,48<br>982,18                                                         | -2,72 ▼<br>0,01 ▲<br>-1,11 ▼                                                          | -2,72 ▼<br>0,01 ▲<br>-1,11 ▼                                                         |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РОСБАНКА»</b><br>Гранат<br>Сандио                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 203720,24<br>69957,20                                                                            | 1067,33<br>1111,72                                                                   | -0,74 ▼<br>-0,04 ▼                                                                    | -0,74 ▼<br>-0,04 ▼                                                                   |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВИКА»</b><br>Высокорисковые «бросовые» облигации                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4070,57                                                                                          | 1107,46                                                                              | -0,11 ▼                                                                               | -0,11 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОЛМА-ФИНАНС»</b><br>ОЛМА — фонд акций<br>ОЛМА — фонд смешанных инвестиций                                                                                                                                                                                                                                              | 17597,62<br>11107,09                                                                             | 1021,18<br>1055,61                                                                   | -2,02 ▼<br>-2,19 ▼                                                                    | -1,88 ▼<br>-2,19 ▼                                                                   |                                    |
| <b>ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТРАСТ»</b><br>ИНТРАСТ — фонд акций                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3298,50                                                                                          | 10967,63                                                                             | -0,57 ▼                                                                               | -0,57 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МЕНЕДЖМЕНТ, ИНВЕСТИЦИИ, РАЗВИТИЕ»</b><br>М.И.Р. — Фонд роста                                                                                                                                                                                                                                                            | 4121,48                                                                                          | 1007,51                                                                              | -0,13 ▼                                                                               | -0,13 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АСТЕРКОМ»</b><br>Астерком — фонд сбалансированный                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19103,82                                                                                         | 114,14                                                                               | -1,83 ▼                                                                               | -1,83 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ООО «ПЕНСИОННЫЙ РЕЗЕРВ»</b><br>Накопительный резерв                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3611,45                                                                                          | 1061,78                                                                              | -0,43 ▼                                                                               | -0,42 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РИ-МЕНЕДЖМЕНТ»</b><br>РИМ Первый                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7897,15                                                                                          | 107632,62                                                                            | -0,80 ▼                                                                               | -0,80 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РИКОМ-ТРАСТ»</b><br>РИКОМ-акции                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 28239,35                                                                                         | 1124,05                                                                              | -1,39 ▼                                                                               | -2,14 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ЗАО «РТН-ИНВЕСТ»</b><br>ТЕЛЕКОМ-ГАРАНТИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6967,32                                                                                          | 1124,25                                                                              | -0,25 ▼                                                                               | -0,25 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТРИНФИНО»</b><br>ТРИНФИНО Сбалансированные инвестиции<br>ТРИНФИНО Фонд роста                                                                                                                                                                                                                                            | 72453,34<br>8264,45                                                                              | 109,93<br>107,14                                                                     | -0,55 ▼<br>-1,57 ▼                                                                    | -0,54 ▼<br>-0,54 ▼                                                                   |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УНИВЕР»</b><br>Взвешенный фонд смешанных инвестиций                                                                                                                                                                                                                                                                    | 45932,41                                                                                         | 10705,49                                                                             | -0,17 ▼                                                                               | -0,17 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РУСС-ИНВЕСТ»</b><br>РУСС-ИНВЕСТ паевой фонд акций<br>РУСС-ИНВЕСТ паевой фонд акций и облигаций                                                                                                                                                                                                                         | 29731,80<br>31899,08                                                                             | 924,66<br>1032,87                                                                    | -0,75 ▼<br>-0,04 ▼                                                                    | -0,75 ▼<br>-0,04 ▼                                                                   |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АТОН-МЕНЕДЖМЕНТ»</b><br>Атон — Фонд акций<br>Атон — Фонд сбережений                                                                                                                                                                                                                                                    | 42388,06<br>36880,03                                                                             | 1240,91<br>1182,97                                                                   | 5,13 ▲<br>1,29 ▲                                                                      | -2,00 ▼<br>-0,93 ▼                                                                   |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФНДС»</b><br>Ломоносов                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 104057,88                                                                                        | 1,00                                                                                 | -1,63 ▼                                                                               | -0,99 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НВК»</b><br>НВК-Монблан                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7572,01                                                                                          | 998,13                                                                               | -1,48 ▼                                                                               | -1,48 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ЗАО «НАУСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»</b><br>ВЫ финансист                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14088,79                                                                                         | 116,87                                                                               | -2,55 ▼                                                                               | -0,92 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НЕФТЕГАЗОВЫЕ АКТИВЫ»</b><br>«Нефтегазовая отрасль»                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5138,52                                                                                          | 3263,29                                                                              | -0,55 ▼                                                                               | -0,55 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РАЙФАЙЗЕН КАПИТАЛ»</b><br>Райфайзен — АКЦИИ<br>Райфайзен — ОБЛИГАЦИИ<br>Райфайзен — СБАЛАНСИРОВАННЫЙ                                                                                                                                                                                                                   | 29161,29<br>7950,03<br>19938,82                                                                  | 10091,17<br>10306,59<br>9996,44                                                      | -1,70 ▼<br>-0,05 ▼<br>-1,03 ▼                                                         | -1,76 ▼<br>-0,05 ▼<br>-1,03 ▼                                                        |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОХОД»</b><br>ДОХОД — Фонд акций<br>ДОХОД — Фонд облигаций<br>ДОХОД — Фонд сбалансированный                                                                                                                                                                                                                            | 5061,79<br>5068,45<br>4531,49                                                                    | 967,98<br>984,28<br>983,69                                                           | -1,64 ▼<br>-0,28 ▼<br>-0,75 ▼                                                         | -1,64 ▼<br>-0,28 ▼<br>-0,75 ▼                                                        |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВЕКТОР»</b><br>Весна                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2974,27                                                                                          | 961,68                                                                               | -0,40 ▼                                                                               | -0,40 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КАПИТАЛ»</b><br>Капитал-Акции<br>Капитал-Облигации<br>Капитал-Перспективные вложения<br>Капитал-Сбалансированный                                                                                                                                                                                                       | 20248,10<br>11744,35<br>14329,78<br>13746,16                                                     | 1032,28<br>1055,94<br>1066,44<br>1055,63                                             | 5,34 ▲<br>2,77 ▲<br>-0,28 ▼<br>1,35 ▲                                                 | -1,58 ▼<br>-1,44 ▼<br>-1,42 ▼<br>-1,56 ▼                                             |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БАЗИС-ИНВЕСТ»</b><br>ГЛОБЭКС — Фонд акций<br>ГЛОБЭКС — Фонд облигаций                                                                                                                                                                                                                                                  | 21386,79<br>31029,40                                                                             | 1043,70<br>1034,83                                                                   | -1,53 ▼<br>-0,49 ▼                                                                    | -1,53 ▼<br>-0,49 ▼                                                                   |                                    |
| <b>ЗАО «ХОЛДИНГ КАПИТАЛ»</b><br>Центральный                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4893,08                                                                                          | 978,62                                                                               | -1,15 ▼                                                                               | -1,15 ▼                                                                              |                                    |
| <b>ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»</b><br>Фонд смешанных инвестиций «Северо-западный»<br>Северо-западный — Фонд облигаций<br>МДМ — мир акций<br>МДМ — мир облигаций                                                                                                                                                                       | 2673,33<br>2682,01<br>3469,30<br>4059,35                                                         | 1008,80<br>1012,08<br>98,79<br>99,14                                                 | -1,44 ▼<br>-0,55 ▼<br>-0,46 ▼<br>-0,05 ▼                                              | -1,44 ▼<br>-0,55 ▼<br>-0,46 ▼<br>-0,05 ▼                                             |                                    |
| <b>ЗАО «ЛИДЕР»</b><br>«Газовая промышленность» — Акции<br>«Газовая промышленность» — облигации<br>«Народное достояние»                                                                                                                                                                                                                               | 4964,63<br>2628,45<br>4083,81                                                                    | 5329,89<br>5135,34<br>5104,77                                                        | -1,81 ▼<br>0,05 ▲<br>-0,27 ▼                                                          | -1,81 ▼<br>0,05 ▲<br>-0,27 ▼                                                         |                                    |
| <b>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НПФ»</b><br>РПФ-накопительный                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7481,86                                                                                          | 982,49                                                                               | -0,30 ▼                                                                               | -0,38 ▼                                                                              |                                    |

# Валюта Евро придавиль рубль вслед за долларом

**СП6.** Европейская валюта вслед за укреплением на международном рынке подорожала и по отношению к рублю.

**ДП**

## Отскок после спада

Доллар начал падать по отношению к евро еще в среду утром на ожиданиях, что рост дефицита платежного баланса США в IV квартале 2004 г. будет рекордным. Сообщения министерства торговли США подтвердило это опасение и усилило спад американской валюты. В среду пара евро/доллар выросла с 1.3291 до 1.3441.

Вчера курс американской валюты по отношению к единой европейской немного вырос в рамках коррекции после падения. На 17.30 по московскому времени за евро на Forex давали \$1.3350.

Коррекции также способствова-  
ло ожидание повышения процент-



ных ставок в США. Очередное заседание Федеральной резервной системы США пройдет в ближайший вторник, 22 марта. Ожидается, что учетная ставка будет повышена на 0,25 процентных пункта, до уровня 2,75% годовых. В то же время, по мнению аналитиков, опрошенных «ДП», у американской валюты перспективы не радужные. «Пара евро/доллар находится в рамках восходящего тренда, — считает аналитик НП «Форекс Клуб» Виталий Полухин. — Наш прогноз — 1,3660 за евро на конец марта — начало апреля».

Вчера в 16.30 по московскому времени вышли недельные данные по безработице в США (Initial Jobless Claims). Ожидалось, что число заявок на получение пособия по безработице за неделю составит 310 тыс. против 327 тыс. за предыдущий период. В итоге этот показатель оказался чуть выше запланированного — 318 тыс. Изменение произошло в рамках допустимых значений и расценивается рынком нейтрально», — считает Виталий Полухин.

| ЦБ на 17.03            |                            |                                 |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Котировки драгметаллов |                            |                                 |
|                        | Учетные<br>цены,<br>руб./г | Изменение<br>с 16.03,<br>руб./г |
| Золото                 | 388,86                     | +0,88                           |
| Серебро                | 6,41                       | -0,01                           |
| Платина                | 721,13                     | +2,54                           |
| Палладий               | 164,97                     | -0,17                           |

## ФИНАНСОВЫЕ УСЛУГИ В ПЕТЕРБУРГЕ

| Международные платёжные средства |                                |                                                          |                               |                    |                 |                            |                                 |                          |                  |                             |                                                       |                                                             |                              |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Платёжная система                | Тип карточки                   | Банк                                                     | Стоимость открытия карты (\$) |                    |                 | Годов. % по страх депозиту | Условия использования           |                          |                  |                             | Дополнительная информация                             | Телефон, адрес                                              |                              |
|                                  |                                |                                                          | годовое обслуживание          | мини-мальный взнос | страх. депозит  |                            | комиссия за выдачу наличных     | лимит на выдачу наличных | лимит на расходы | комиссия за безнал. расчеты |                                                       |                                                             |                              |
| <b>VISA</b>                      | Classic                        | <b>“ИМПЭКСБАНК”<br/>(ОАО)</b><br><br>(Ген.лиц. №2291 ЦБ) | 20 у.е                        | 200 у.е            | —               | до 7%                      | бесплатно                       | от 9 000 у.е             | от 25 000 у.е.   | отсут.                      | оп-line пополнение карт,                              | <b>• Невский пр., 58</b><br><br>324–17–22,<br><br>324–17–23 |                              |
| Int.                             | Business                       |                                                          | 60 у.е                        | 1 000 у.е          |                 |                            | в пунктах и                     |                          |                  |                             | аппект. офис - управление счетом                      |                                                             |                              |
|                                  | Gold                           |                                                          | 70 у.е                        | 3 000 у.е          |                 |                            | банкоматах                      |                          |                  |                             | <b>БАНКОМАТЫ</b> выдают рубли                         |                                                             |                              |
|                                  | Platinum                       |                                                          | 170 у.е                       | 9 000 у.е          |                 |                            | Импэксбанка,                    |                          |                  |                             | <b>и доллары США, ЕВРО:</b>                           |                                                             |                              |
| <b>EC/MC</b>                     | Mass/                          |                                                          | 20 у.е                        | 200 у.е            | —               | до 7%                      | в пунктах                       | от 9 000 у.е             | от 25 000 у.е.   | отсут.                      | Невский пр., 35, 58, М. Садовая, 6*,                  | <b>• ул. Рубинштейна, 14</b><br><br>164–08–57               |                              |
| Int.                             | Business                       |                                                          | 60 у.е                        | 1 000 у.е          |                 |                            | других банков                   |                          |                  |                             | Большой пр. В.О., 68                                  |                                                             |                              |
|                                  | Gold/Platinum                  |                                                          | 70                            | 170 у.е            | 3 000/9 000 у.е |                            | 1 %                             |                          |                  |                             | Лиговский пр., 56*,                                   |                                                             | <b>• Московский пр., 216</b> |
|                                  | VISA Electron, Cirrus/ Maestro |                                                          | бесплатно                     | отсут.             | —               | 0,01%                      | (не менее 5 у.е)                | 2 000 у.е                | 9 900 у.е        | отсут.                      | ул. Тухачевского, 4*                                  |                                                             | 371–34–34                    |
| <b>Diners Club</b>               | Diners Club (DC)               |                                                          | бесплатно + тарифы DC         | 2 000\$/Е          | —               | 0,01%                      | 4%                              | отсут.                   | отсут.           | отсут.                      | Джем Холл на Петров.,                                 | <b>• пр.Авиаконструкторов, 6</b>                            |                              |
| <b>Пакет «Престиж»</b>           | VISA Gold+ MC Gold + DC        |                                                          | 40\$/Е (3 карты) +тарифы DC   | 3 000\$/Е          | —               | 0,01%                      | 4% - по DC, VISA, MC - см. выше | отсут.                   | отсут.           | отсут.                      | Петропавлов. крепость (касса)                         | 347–38–05                                                   |                              |
|                                  |                                |                                                          |                               |                    |                 |                            |                                 |                          |                  |                             | 11-я Красноармейская, 11,                             | <b>• Коломажский пр., 13</b>                                |                              |
|                                  |                                |                                                          |                               |                    |                 |                            |                                 |                          |                  |                             | Московский пр., 216,                                  | 393-15-01                                                   |                              |
|                                  |                                |                                                          |                               |                    |                 |                            |                                 |                          |                  |                             | Энгельса, 29/1, пр.Просвещения,74,                    | <b>• 11-я Красноармейская ул., 11</b>                       |                              |
|                                  |                                |                                                          |                               |                    |                 |                            |                                 |                          |                  |                             | Б.Сампсониевский, 32,                                 | 251-48-69                                                   |                              |
| <b>Пакет «VIP-Super»</b>         | VISA Plat.+ MC Plat.+ DC       |                                                          | 300\$ Е (3 карты) + тарифы DC | 25 000\$/Е         | —               | 0,01%                      | 4% - по DC, VISA, MC - см. выше | отсут.                   | отсут.           | отсут.                      | ул.Сквоза, 28*, пр. Большевиков, 6                    | <b>• Софийская ул., 60</b>                                  |                              |
|                                  |                                |                                                          |                               |                    |                 |                            |                                 |                          |                  |                             | Вознесенский пр., 46,*                                | 269-50-03                                                   |                              |
| <b>American Express</b>          | Green/G Old/Plat.              |                                                          | Бесплатно + тарифы AmEx       | от 10 000\$/Е      | 10 000\$/Е      | 0 %                        | 4%                              | от 5 000\$               | + тарифы AmEx    | отсут.                      | Владимирский пр., 9*, 19*, * - <b>доступ 24 часа!</b> | <b>• Владимирский пр., 19</b>                               |                              |
|                                  |                                |                                                          |                               |                    |                 |                            |                                 |                          |                  |                             | пр. Авиаконструкторов, 6*                             | 331-32-14                                                   |                              |

**NEW: ОВЕРДРАФТ К КАРТЕ ДЛЯ ПОСТОЯННЫХ КЛИЕНТОВ! САМЫЕ КОРОТКИЕ СРОКИ ВЫПУСКА КАРТ - 3 ДНЯ! Обслуживание карт систем VISA Int., EC/MC Int., American Express и Diners Club на предприятиях торговли (сервиса) с использованием одного терминала! Адаптируем кассовые аппараты для приема в оплату карт. Лучшие условия. Интернет-эквайринг.**

**Многоканальные тел.: 324-17-22, 324-17-23, e-mail: plastic@impexbank.ru. www.impexbank.ru**



Пасмурно

Температура днем: -5...-7°C

Давление: 748 мм рт. ст. Влажность: 96%. Ветер: северный, 7-12 м/с.

ПЯТНИЦА

18 МАРТА 2005

www.dp.ru

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ:  
326-97-44, 326-91-19

## Деньги

2,81%

дохода за месяц принес ПИФ «Фонд ликвидных акций и валютных активов» под управлением ЗАО «УК «Брокеркредитсервис».

» см. стр. 18

## Менеджер

» Понедельник

Прямое руководство к действию для менеджера любого звена.

## Свое дело

» Вторник, среда, четверг

Самые свежие новости малых предприятий, комментарии юристов по спорным денежным вопросам, ответы на вопросы: куда вкладывать свои деньги, как начать свой бизнес.

## Логистика

» Среда

Эффективное распределение ограниченных ресурсов.



## » После выходных

В разделе «Менеджер» исполнительный директор ЗАО «Решение: консалтинг и исследования рынка» Владимир Сократилин расскажет, почему сегодня бизнесу выгоднее общаться с бюрократией.

Экстрим » Бегом по сугробам и заснеженным буреломам

# Менеджеры соревновались в снегоступинге

спб. Глубокий снежный покров порой приносит людям немало проблем. Менеджеры и бизнесмены тоже люди, но сугробы они нынче используют в качестве спортивных снарядов.

Наталья Белогрудова  
belogrudova@dp.ru



Утро. Район Токсово. На Кавголовском озере непонятный для обывателя старт: несколько десятков спортсменов в мегакоротких, непонятной формы «лыжах» без палок по свистку судьи рванули вперед, оставляя за собой следы медвежьего характера.

Дело в том, что на днях прошел первый российский чемпионат по снегоступингу, иными словами — гонка на снегоступах на скорость по пересеченной местности.

В соревновании приняло участие около 40 человек.

По словам организаторов снегоступингового чемпионата, Федера-

ции Мультиспорта и Экстремальных Гонок Санкт-Петербурга Adventure Races, мероприятие, несмотря на свой пионерский характер, вышло на рентабельность. Бюджет гонки составил около \$1 тыс.

## Гонка

Желающим участвовать в первом в истории России чемпионате по снегоступингу предложили на выбор две дистанции: 6 и 16 км.

Шестнадцатикиллометровую дистанцию проложили со всеми сложностями, которые только можно было сыскать в округе. Треть пути — лед озера, местами с открытыми проталинами. Из-за чего один из участников соревнований — претендент на высшую награду, генеральный директор ООО «Яркий мир» Илья Гусев — провалился одной ногой под лед и не смог в дальнейшем оказать достойного сопротивления своим соперникам.

После преодоления ледового участка снегоступисты побежали по лесу. КП были спрятаны в местах, до которых добирались уже не бе-

гом, но как по полосе препятствий: перелезая через поломанные ветки, сваленные деревья, порой и ползком. После такой буреломной пяти километровой силы многих спортсменов оставались где-то позади них, однако впереди их ждала еще треть дистанции. «Как себя чувствуете?» — спрашиваю только что финишировавшего директора ООО «ВЭД-Аудит» Никиту Тихненко. «Не спрашивайте. Думал, сознание потеряю», — отвечает директор.

## Участники

Победителем 16-километровой гонки на снегоступах стал Денис Куприенко, научный сотрудник ФТИ им. А.Ф. Иоффе (председатель президиума института — Жорес Алферов). Ему потребовался 1 ч 50 мин, чтобы войти в российскую историю пока еще дикий вид спорта.

«Третий раз в жизни встал на снегоступы. Результат зависел от тактики. Если претендуешь на призовое место, нужно с самого начала идти в «голове». Уже после первого километра от общей группы отде-

лились шесть человек. В таком составе и прошли основную часть дистанции. За 2 км до финиша решил вырваться вперед, чтобы первым отметить на последнем КП, ну а после уже старался развивать максимальную скорость», — рассказывает Денис.

«Я второй раз встал на снегоступы. Зачем участвовал? Каждый раз, принимая участие в экстремальных гонках, задаю себе этот вопрос. И отвечаю, что больше не буду. Но проходит какое-то время, и опять берусь за старое. Вот бежишь 10-й по счету километр, проваливаешься в снег, падаешь, встаешь, опять бежишь и вспоминаешь, что потом, по окончании гонки, можно будет съесть горячий бутерброд и принять горячую ванну. И в этот момент подобные радости кажутся настолько привлекательными, какими никогда не станут в обыденной жизни. Наверное, ради таких ощущений и бежишь», — рассуждает адвокат ООО «ВЭД-Аудит» Евгений Скобелев.



Если думать о холоде, бежать становится легко.

ФОТО: ЕЛЕНА КИВЛЕВА



**Н**овый дом на главной улице Петербурга. Все преимущества престижного и удобного расположения. Фасады — на Невский проспект и небольшую пешеходную улицу. Квартиры свободных планировок, на верхних этажах — единственные на Невском панорамные квартиры. Центральные системы кондиционирования и вентиляции, удобный подземный паркинг. На первых этажах — эксклюзивный бутиковый центр.

**R&B**  
ЭЛИТНЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ

(812) 320-7678, 838-3883  
Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 40  
www.rnb.ru

Тел. 70-3-751-02-02-9 70010000-00148-1

ПЯТНИЦА

18 МАРТА 2005

www.dp.ru



Андрей  
Петров

ТЕМАТИЧЕСКОЕ  
ПРИЛОЖЕНИЕ

# МИР СТРОИТЕЛЬСТВА



Сапелюк Ю.В.,  
директор ООО «ПетроПрофиль»  
(читайте о компании на стр. 113)

**Недвижимость со дна морского: есть ли земля под ногами? »» П16**

**Рынок »»** Начинается новая эпоха

## Время подумать

Был ли кризис, не было ли кризиса — ответ зависит от точки зрения. Несомненно одно: 2004-й войдет в историю петербургского строительства как последний год бешеного роста. А это значит, настало время подвести его итоги — плохие и хорошие, переосмыслить ситуацию и с новыми силами двинуться вперед.

### Строительный бизнес в 2005 г.

будет выглядеть по-новому: преимущество получит тот, кто стремится не зарабатывать деньги, а осваивать новые технологии.



ФОТО: АНДРЕЙ КОЛТУН

Хотите быть ближе к природе? Это естественно. Как естественно то, что за своей мечтой об идеальном доме Вы приходите в HONKA. HONKA — мировой лидер в производстве деревянных домов, уникальное сочетание экологичности и высоких технологий.

Санкт-Петербург (812) 325 7450  
Москва (095) 101 3001

**HONKA**®  
The World Leader in Log Homes

*Естественно.*

www.honka.com

**Обзор** >>> 60% предложения на первичном рынке жилья находится в диапазоне \$800–1100 за м<sup>2</sup>

# Рынок пережил период реакции

**СПб.** По прогнозам, в 2005 г. цены на первичном рынке жилья будут расти, хотя меньшими темпами, чем в предыдущие годы. Примерно на 20–30% в год.

Елена Китаева  
ekitaeva@dp.ru



За 2004 г., вопреки предсказаниям об обвале рынка и снижении цен, средняя стоимость квадратного метра выросла на 45–58% в зависимости от сегмента домостроения.

По мнению экспертов, прошлый год стал переломным для петербургского рынка первичного жилья. Произошла подготовка к его переходу из состояния «рынка продавца» к «рынку покупателя».

## Покупатели выжидают

Сезонное, «отпускное», падение спроса летом затормозило рост цен. Аналитики начали говорить о начинающемся кризисе на рынке, прогнозировался откат цен. Потребители заняли выжидательную позицию, сформировав отложенный спрос. Впервые за 2 года застройщики столкнулись с проблемой стимулирования сбыта. До этого многие мелкие игроки рынка ограничивались минимальными рекламными затратами, и при этом боль-



ФОТО: ИРИНА ЗЫГАРЬ

**Петербургские цены** на недвижимость уверенно подрастают до уровня мировых столиц.

шинство квартир раскупалось на начальных этапах строительства.

В течение 2004 г. большинство строительных компаний были вынуждены предоставлять скидки, дарить подарки, начиная со страховок и квадратных метров и заканчивая встроенными кухнями и парковочными местами. Рекламным поводом становилось любое изменение условной единицы: «у.е. равна доллару по курсу ЦБ!», «каждый второй квадратный метр продается в долларах по курсу ЦБ».

Несмотря на пессимистические прогнозы, осень 2004 г. принесла сезонное увеличение спроса и, соответственно, рост цен.

К декабрю средняя стоимость квадратного метра (с учетом рынка реконструкции) перевалила за \$1 тыс., однако застройщикам приходилось предпринимать большие усилия для стимулирования продаж. Остались скидки, беспроцентные рассрочки и т.п.

Такую ситуацию на рынке эксперты объясняют, во-первых, достиже-

нием цен на жилье порога платежеспособного спроса; во-вторых, уменьшением количества сделок с целью вложения средств; в-третьих, сформировавшимся отложенным спросом.

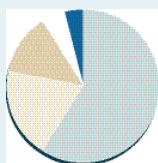
2005 г. начался со стагнации на отметке \$1 тыс. за м<sup>2</sup>, что в том числе связывается с сезонным падением спроса. На апрель–май специалисты прогнозируют активизацию рынка и небольшой рост цен (в пределах 1–1,5% в месяц).

## По материалам компаний

### СПРАВКА

## ПРОЦЕНТНОЕ СООТНОШЕНИЕ

типов строящихся домов в Петербурге, декабрь 2004 г., %



- кирпич-монолит — 59
- кирпич — 19
- панель — 13
- малоэтажная застройка — 5
- реконструкция — 4

Источник: ЗАО «Центральное управление недвижимости» — ЛенСпецСМУ»

## СРЕДНИЙ ИНДЕКС ИЗМЕНЕНИЯ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ

за м<sup>2</sup> по различным типам домостроения, с декабря 2003-го по декабрь 2004 г., %

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| панельное домостроение                                       | 58 |
| кирпичное домостроение в центре города                       | 49 |
| кирпичное домостроение в прочих районах Петербурга           | 56 |
| кирпично-монолитное домостроение в центре города             | 55 |
| кирпично-монолитное домостроение в прочих районах Петербурга | 45 |

Источник: ЗАО «Центральное управление недвижимости» — ЛенСпецСМУ»

## Эксперты обещают стабильность

**Алексей Старовойтов**, маркетолог-аналитик ЗАО «Инвесторг»:

«Основной прогноз на 2005 г. — колебание средней цены в пределах \$950–1050 за м<sup>2</sup> в зависимости от сезона. Вряд ли средняя цена на квадратного метра превысит \$1100, но и не упадет ниже \$900. Что же касается принятия нового федерального закона о долевом строительстве, то на стоимости жилья он не отразится. Однако объемы строительства могут существенно снизиться. Причина в том, что данный закон практически не учитывает интересы строителей и для многих мелких компаний делает этот бизнес невыгодным, а для крупных — значительно осложняет деятельность».

**Мария Цветкова**, руководитель маркетинговой группы департамента ЗАО «Центральное управление недвижимости» — ЛенСпецСМУ»:

«Говорить о снижении цен на строящееся жилье невозможно. Рост цен продолжится, но не такими стремительными темпами, как в предыдущие годы. По нашему мнению, он составит ориентировочно 20–30% в год. Определяющими тенденциями 2005 г. должны стать: начало массового развития ипотечного кредитования (снижение процентных ставок по кредиту и облегчение процедуры его получения); увеличение себестоимости строительства; развитие системы торгов по длинному панету; переход на рублевую стоимость квадратного метра, предусмотренный законодательством; ужесточение конкурентной борьбы на рынке первичной недвижимости и выход петербургских застройщиков на рынки строительства жилья в Ленинградской области и других регионов России».

**Теплый пол Thermo из Швеции**

**БЕСПЛАТНЫЙ МОНТАЖ ГАРАНТИЯ 20 ЛЕТ**

ЦЕНТР ТЕПЛОГО ПОЛА: пр. Ю. Гагарина, д.4 (812)388-18-43, 388-28-43 [www.teplovent.ru](http://www.teplovent.ru)

**РАМИРЕНТ**

- Минипогрузчики
- Телескопические погрузчики
- Компрессоры и мотопомпы
- Оффисные и бытовые модули
- Генераторы до 125 КВт
- Строительные леса
- Виброплиты и трамбовки
- Оборудование для бетонных работ
- Вибрационные катки до 15 тонн

**ЗАО "ПЕТЕРРЕНТ"**  
Санкт-Петербург, ул.Полкова Соборская, 44  
тел.: 7(812)393-43-48, 327-49-94, 327-44-22  
факс: 7(812)393-44-75  
[www.peterrent.ru](http://www.peterrent.ru) [peterrent@ncl.wpknet](mailto:peterrent@ncl.wpknet)

**ООО "Рамирент Машинери"**  
Санкт-Петербург, Успенский пер., 70А  
тел. 7(812)529-26-19, 346-62-88  
факс 7(812)346-62-87  
[Orf@ramirent.spb.ru](mailto:Orf@ramirent.spb.ru)

**АРЕНДА И ПРОДАЖА СТРОИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

ФОТО: ИТАР-ТАСС



Практика показывает: мало «ввести» жилье, нужно еще ввести в него владельца — так, чтобы он не ужаснулся.

Маркетинг » Кирпич останется на элиту

## Квартиры оставят на доработку

СПб. К концу 2004 г. доля непроданных квартир в сдаваемых домах достигла 4–7% от общего количества квартир против 2–5% в 2003 г. По некоторым объектам она доходила до 15%.

Елена Китаева  
ekitaeva@dp.ru



Это стало следствием избыточного предложения на рынке строящегося жилья. Для застройщиков это означает, что теперь им придется больше продавать квартир реальных, а не виртуальных. Возрастает значение исследований потребительских предпочтений и качества строительства (например, конкурентным преимуществом станет даже наличие отделки).

Самыми популярными районами остаются Выборгский, Калининский и Приморский, куда охотно едут жители из других частей города. Самыми патристичными остаются представители Московского района и Васильевского острова, которые предпочитают со-

вершать сделки с недвижимостью в пределах своего района. Спрос на Адмиралтейский, Петроградский и Центральный районы стабилен и исходит от узкой группы потребителей.

В структуре предложения лидером является Приморский район. За счет освоения территории Северо-Приморской части у него же сохраняется наибольший потенциал на ближайшее будущее. На втором месте — Выборгский район, на третьем — Фрунзенский, объем строительства в котором за последние 1,5 года значительно вырос. Также заметно увеличился объем предложения в Московском районе. Отстающим по объему предложения районом по-прежнему остается Адмиралтейский.

### Дорогой минимум

В структуре застройки в 2004 г. по сравнению с 2003 г. увеличилась доля кирпично-монолитных домов (примерно с 50 до 65%). Сократилась доля реконструируемых объектов и малоэтажного строительства. Существенную долю рынка потеряли кирпичные объекты (с 30 до 15%). Они оказались оконча-

тельно вытесненными в сегмент комфорт-класса. Доля панельных домов также сократилась, но менее значительно.

Наиболее распространенное соотношение одно-, двух-, трехкомнатных квартир в предложении сохраняется на уровне 50/30/20%.

### ЕСТЬ МНЕНИЕ

Михаил Бимон, директор департамента маркетинга и развития ООО «Центр развития проектов «Петербургская недвижимость»:

«Анализ распределения площадей объектов первичного рынка по срокам сдачи показывает, что в 2005 г. существует реальный потенциал для увеличения объема ввода жилья до 2,5–2,7 млн м². Официальные источники обозначили этот показатель на уровне 3,2 млн м². Но, учитывая сложившуюся конъюнктуру рынка, такой прогноз мы считаем малореалистичным. Насколько заложенный потенциал будет реализован, зависит от развития рыночной ситуации и возможностей застройщиков финансировать текущий объем строительства».



## Товары ведущих мировых производителей

**ОБОИ**  
Обои ведущих производителей Германии (RASCH, AS CREATION, MARBURG, P+S), Франции (ESSEF, VENILIA), Италии (DECORI, ZAMBAITI, PARATI, SIRPI), Бельгии (DECO), России (Палитра).  
Профили, молдинги и другие изделия из полиуретана "Gaudi Dekor" (Малазия) и "Европластик" (Россия).

**КАРНИЗЫ**  
Современные карнизы для окон от ведущих производителей "Уют" (Россия), "Мастер" (Россия).  
Карнизы "GARDINIA" (Германия) позволяющие моделировать карниз как конструктор, создавая индивидуальное украшение окна.

**ДВЕРИ**  
Межкомнатные двери отечественных и иностранных производителей "Волговец" (Россия), "D-CRAFT" (Россия), "PORTADEZA" (Испания), "UNIARTE" (Испания), "BARAUSSE" (Италия).

Стальные двери: "Балтийские двери" (Россия), "Барс" (Россия), "GARDEZA" (Италия), "DIERE" (Италия).

Вся сопутствующая дверная фурнитура производства России, Италии, Финляндии, Испании.



ЕВРОПЕЙСКИЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР  
"САМПСОНОВСКИЙ"

Б. Сампсониевский пр., 32  
т. 324-59-59



1 ЭТАЖ

обои  
двери  
дверная фурнитура  
подвесные потолки  
карнизы, жалюзи  
декоративные элементы из  
полиуретана  
декоративные полки

Итоги >>> Недвижимость тянет за собой отрасль

# Стройиндустрия прирастает отделкой

СПб. Инвестиции в строительную отрасль России в 2004 г. возросли на 10,9% и составили 2729,8 млрд рублей.

Елена Китаева  
ekitaeva@dp.ru



ФОТО АНТОНИА БАЛГАНЧЕВА

Производство отделочных материалов — лучший индикатор того, как развивается рынок строительства.

Такой показатель как нельзя лучше отражает общую ситуацию на рынке. Несмотря на полугодие трудности, которые одни именovali «кризисом», а другие вообще отрицали, строительство новых объектов продолжалось на всей территории России. Лидерами, как и прежде, оставались Москва и Петербург. По данным Комитета по строительству администрации СПб, в 2004 г. строительным комплексом города введено в эксплуатацию 2.031.972, 6 м² жилой площади. Это хороший показатель — он лишь чуть-чуть не дотягивает до уровня 1978 г., когда было сдано 2.311.000 м² жилья.

Однако в отличие от «застойного» увеличения объемов строитель-

ства, в прошлом году происходил не только количественный, но и качественный рост отрасли. Все больше строительных компаний инвестировали средства в техническое пе-

ревооружение и производство стройматериалов. Как правило, строители стремились интегрироваться с производителями путем их поглощения либо слияния. Подавляющая часть инвестиций имеет «строительное» происхождение, о чем свидетельствует тот факт, что большая часть произведенных стройматериалов остается на внутреннем российском рынке.

## На стену

Самый высокий рост зафиксирован в группе отделочных материалов. Так, выпуск керамической глазурованной плитки для внутренней облицовки стен увеличился на 7,1%, керамической плитки для полов — на 27,2% (см. также таблицу).

Было введено в эксплуатацию 234 производства стройматериалов (23 предприятия), производство стеновых материалов (19 предприятий) мощностью 276 млн штук условного кирпича в год), сборного железобетона (19 предприятий) мощностью 411,5 тыс. м³ и сухих смесей (15 производств).

## СПРАВКА

### ПРОИЗВОДСТВО

основных строительных материалов, изделий и конструкций предприятиями РФ и СЗФО в 2004 г.

| Материал        | Январь — декабрь                                          |           | 12 мес. 2004 г.<br>к 12 мес. 2003 г. в % |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|
|                 | 2004 г.                                                   | 2003 г.   |                                          |
|                 | Цемент, тыс. т                                            |           |                                          |
| Всего по России | 45.622,5                                                  | 40.998,1  | 111,3                                    |
| СЗФО            | 2889,2                                                    | 2793,9    | 103,4                                    |
|                 | Линолеум, тыс. м <sup>2</sup>                             |           |                                          |
| Всего по России | 94.799,7                                                  | 86.262,9  | 109,9                                    |
| СЗФО            | 8408,0                                                    | 9993,3    | 84,1                                     |
|                 | Мягкие кровельные материалы, тыс. м <sup>2</sup>          |           |                                          |
| Всего по России | 467.579,4                                                 | 422.358,9 | 110,7                                    |
| СЗФО            | 11.941,1                                                  | 12.809,5  | 93,2                                     |
|                 | Стеновые материалы, млн штук усл. кирпича                 |           |                                          |
| Всего по России | 14.457,0                                                  | 14.139,3  | 102,2                                    |
| СЗФО            | 961,8                                                     | 895,6     | 107,4                                    |
|                 | Сборный ж/б, тыс. м <sup>3</sup>                          |           |                                          |
| Всего по России | 22.030,5                                                  | 21.122,3  | 104,3                                    |
| СЗФО            | 1791,0                                                    | 1833,2    | 97,7                                     |
|                 | Материалы строительные негидрофобные, тыс. м <sup>3</sup> |           |                                          |
| Всего по России | 214.360,0                                                 | 210.824,2 | 101,7                                    |
| СЗФО            | 31.621,3                                                  | 30.483,1  | 103,7                                    |

Источник: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

## ЖИЛЬЕ В ЛЮБОМ ГОРОДЕ РОССИИ

В масштабах огромной страны миграция населения — явление серьезное. Но комплексной риэлтерской услуги для переезжающих из одного города в другой до недавнего времени просто не существовало. Изменить эту ситуацию решили в Финансовой корпорации «Социальная инициатива».

— Мы проводим абсолютно все операции с недвижимостью на первичном и вторичном рынках, — говорит руководитель группы Ольга Инкулец. — То есть, можем помочь продать и купить жилье, вступить в наследство, приватизировать квартиру и т.д. Но основной наш «конек» — это обмен. Так как у корпорации порядка 70 филиалов в регионах, у нас есть возможность оказывать такую услугу. То есть, человек, например, проживающий в Санкт-Петербурге, может с нашей помощью приобрести жилье в Анапе, Сочи, Московской области.

Продав жилье в одном городе и не имея возможности сразу приобрести желаемую жилплощадь в Петербурге, человек вполне может стать участником программы «Живи и выкулай» — то есть, получить заем под 6% годовых, въехать в новую квартиру и возвращать деньги в течение нескольких лет. Самое главное, что в «Социальной инициативе» он найдет решение своей проблемы от начала до конца — то есть, ему не нужно будет обращаться в другие риэлтерские агентства, в банки и т.д.

Свои услуги «Социальная инициатива» оказывает в тех регионах, где

у корпорации есть филиалы. А это — огромная территория от Магадана до Минеральных вод и от Санкт-Петербурга до Черноморского побережья. Стоимость риэлтерских услуг здесь определяется по прейскуранту и не меняется в процессе сделки. То есть, она строго фиксирована и зависит не от стоимости жилья, с которым совершается сделка, а от фактического объема выполненных работ. Таким образом, риэлтерские услуги становятся более доступными для населения.

Риэлтерская группа располагает большой информационной базой по Москве и Подмоскovie, Сочи, Анапе, Новороссийску, Калининграду, и конечно же, — по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

В корпорации готовы помочь и тем, кто не намерен покидать родного города, и тем, кто собирается переехать в столицу или сменить суровый петербургский климат на заливаемые солнцем курорты Черноморского побережья.

Невский пр., 10,  
тел.: 571-2050, 571-2043,  
571-2108



## Хотите жить у моря?

«Социальная инициатива» инвестирует строительство современных, комфортабельных жилых комплексов в Анапе, Сочи, Новороссийске и других городах на Черноморском побережье.

### Наше будущее — "Александр-Град"

- В южной части Санкт-Петербурга скоро начнется строительство малоэтажного жилого комплекса «Александр-Град». Он займет участок, превышающий 55 гектаров. Естественными границами новостройки станут Пулковское водохранилище и Пулковское шоссе.
- Строительство комплекса будет осуществляться в восемь очередей. Каждая очередь будет состоять из нескольких жилых домов, выполненных в едином архитектурном стиле, и иметь все необходимое для комфортной жизни современного городского человека: магазины, предприятия сферы услуг, отделения банка, паркинг, кафе и многое другое.
- Жители комплекса смогут посещать также аквапарк, спортивный комплекс, аттракционы.
- Четырехэтажный торговый, развлекательный и бизнес-центр, гостиница, детские сады и школа являются необходимой и неотъемлемой частью жилого комплекса.
- Уникальное расположение комплекса на берегу Пулковского водохранилища создаст возможности развития водных видов спорта и отдыха.
- Непосредственная близость к историческим паркам, отсутствие промышленных предприятий благоприятно влияют на экологическое состояние района.
- Проектом предусмотрено строительство жилья не только повышенной комфортности, но и бизнес, и эконом классов.
- Высота зданий и сооружений не будет превышать пять этажей.
- Применение новых технологий и современных материалов гарантирует высокое качество строительства и позволяет создать комфортную среду обитания, а продуманная инфраструктура жилого комплекса «Александр-Град» отвечает самым взыскательным требованиям.

(812) 346-50-84,  
8-921-407-40-93  
191186, СПб, Невский пр., д. 10  
б/ч GENEUM

ГЧ-2-781-02-27-0-7814305195-007739-1 от 27.12.2004

ФОТО АРХИВ ДП



Дмитрий Ялов, генеральный директор ООО «Ленинпрогор», уверен, что разумная политика стратегического планирования только помогает бизнесу.

Планы » Бумага — отдельно, кирпичи — отдельно

## Генплан возвращается с триумфом

**СПб.** Курс Петербурга на стратегическое планирование заставит строителей больше внимания уделять проектировщикам.

Анастасия Михайлюкова  
anastasiam@dp.ru



Город стремится отделить разработку градостроительной политики от ее реализации. Так, из состава Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА) администрации СПб выведены все проектные структуры в отдельное госучреждение (ГУ).

Новое ГУ — Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Петербурга (НИПЦГП), — появившееся в результате реструктуризации КГА, уже начало свою работу. Как писал «ДП», в новую структуру вошли структуры КГА, занимающиеся проектными работами. Центр будет участвовать в градостроительной политике города точно в том же объеме, что и выводимые из состава КГА отделы, то есть заниматься оперативными работами по генплану и разработкой градост-

роительной документации, но быстрее (в сравнении с независимыми частными организациями) решать оперативные задачи. Кроме того, он получил право принимать заказы на все виды проектных работ от частных заказчиков. Координировать деятельность центра поручено КГА, он же должен поделиться с учреждением и своим бюджетом на 2005 г. В дальнейшем частичное финансирование ГУ «НИПЦГП» будет прописываться в городском бюджете отдельной строкой.

### Бизнес приветствует

Когда этот проект анонсировался, участники рынка выражали надежду, что им будет удобнее взаимодействовать по общим рабочим вопросам с новым ГУ, поскольку самостоятельная организация более подвижна, и говорили о логичности такого шага — о выведении исполнительских функций (например, Бюро генплана и Бюро дежурного плана) из структуры заказчика (КГА).

Сегодня участники рынка ожидают в целом повышения эффективности всей системы градост-

ения. «В последнее время увеличилось внимание федерального центра к региональному развитию, возросла актуальность технологий в области управления бюджетом, эффективного использования земельных ресурсов, что на региональном уровне вкупе с активизацией строительства отразилось в росте рынка градостроительных услуг и в конечном счете привело к повышению эффективности этой деятельности. Сегодня государство вообще возвращается к политике разумного планирования, и оно не противоречит бизнесу», — уверен Дмитрий Ялов, генеральный директор ООО «Ленинпрогор».

### ЦИФРЫ

Около **120** проектных организаций в сфере строительства функционирует в Петербурге

Около **400** архитектурных мастерских зарегистрировано в Петербурге

Источник: по данным компаний

## ЮИТ ДОМ — новые квартиры и широкий спектр услуг от компании «ЮИТ Лентек»

### НАДЕЖНОСТЬ

ЗАО «ЮИТ Лентек» работает на рынке с 1988 года. Это было первое в СССР совместное советско-финское предприятие в области строительства. Компанией возведено в общей сложности более 150 объектов различного назначения. Неукоснительное выполнение своих обязательств перед партнерами и клиентами обеспечили ЗАО «ЮИТ Лентек» репутацию надежного партнера. С 1997 года ЗАО «ЮИТ Лентек» является дочерним предприятием финского концерна YIT. История материнской компании насчитывает почти 100 лет успешной работы в Финляндии, России, странах Северной Европы и даже на Ближнем Востоке. Одним из основных направлений

жилищного строительства. В настоящее время YIT — лидер в жилищном строительстве Финляндии.

Лучшее качество жизни, комфорт, здоровье и безопасность людей — предмет постоянной заботы концерна YIT и «ЮИТ Лентек».

На рынке жилищного строительства Санкт-Петербурга «ЮИТ Лентек» представляет торговую марку ЮИТ ДОМ.

### КАЧЕСТВО

Использование эффективных строительных технологий и современных материалов — необходимый компонент качества строительства. Но эксплуатационная надежность возводимых объектов и качество

возможны без участия профессиональных специалистов во всех областях строительного производства. Именно поэтому ведущие сотрудники «ЮИТ Лентек» проходят стажировку на объектах строительства YIT в Финляндии. Контроль качества осуществляется постоянно, на всех этапах строительства с участием высококвалифицированных финских специалистов. Кроме того, проводится постоянное обучение персонала.

Концерн YIT имеет безупречную репутацию во всей Северной Европе и на российском рынке работает в соответствии с европейскими стандартами: создание максимально комфортной среды для клиента — основная задача ЮИТ ДОМ.

### СЕРВИС

ЮИТ ДОМ объединяет передовой зарубежный и российский опыт по предоставлению комплексных услуг при покупке квартиры в строящихся домах, от момента заключения договора и до последующей эксплуатации жилья.

Сервисный пакет от ЮИТ ДОМ включает, во-первых, оригинальную схему кредитования клиентов. В Петербургском отделении Международного Московского банка выдаются кредиты под поручительство застройщика. По этой схеме клиенту предлагается одна из самых низких процентных ставок на рынке — от 10,5 % годовых в долларах США. Выбранная ставка фиксируется и остается неизменной на весь период действия кредитного соглашения между банком и заемщиком. Поручительство «ЮИТ Лентек», подкрепленное гарантиями материнской компании YIT, будет предоставлено любому, кто в нем нуждается и при этом удовлетворяет требованиям банка-кредитора. «ЮИТ Лентек» не взимает никакой платы за свое поручительство и за подготовку своей части необходимых документов.

Во-вторых, по желанию клиента может быть осуществлена перепланировка квартиры силами специалистов компании.

В третьих, у клиента есть возможность заказать в компании чистовую отделку квартиры, оснащение ее кухонной мебелью, бытовой техникой и сантехникой. Индивидуальная отделка выполняется в скандинавском стиле — преобладают спокойные пастельные тона, которые прекрасно сочетаются с любыми дизайнерскими решениями в помещении.

Сейчас ЮИТ ДОМ возводит дом «Северная Жемчужина» на ул. Асафьева, жилой комплекс «Новая Европа» на пр. Славы, дом «Пять звезд» на Среднем проспекте. Гордость компании — эксклюзивный проект в центре города — дом на Казанской, 58. Сдан в эксплуатацию дом на Ветеранов, 130.

**ЗАО «ЮИТ Лентек»**  
197374 Санкт-Петербург,  
Приморский пр., 52  
тел. (812) 103-44-44, 103-35-35  
www.lentek.ru



## Логистика

# Город ждет новых складов

**СПб.** Рынок складской недвижимости в ближайшие 2 года ждет развитие.

Марк Чернов  
mchernov@dp.ru



В процессе строительства находятся два десятка современных складских комплексов класса А и В. Предложение в этих классах в настоящий момент является дефицитным.

По мнению аналитиков, спрос на современные склады растет за счет развития в Петербурге торговли и прихода новых сетевых компаний.

В 2005 г. ожидается ввод порядка 75 тыс. м<sup>2</sup> современных складских площадей, всего до конца 2006 г. будет введено до 500 тыс. м<sup>2</sup> новых и реконструированных складов. Однако большая часть проектов возводятся компаниями для собственных нужд, поэтому они не будут присутствовать в открытом предложении.

По данным аналитиков рынка коммерческой недвижимости, предпочтения покупателей недвижимости складского назначения различаются в зависимости от мас-

штабов их бизнеса. Небольшие торговые фирмы интересуют склады площадью от 110 до 230 м<sup>2</sup>, крупные торгово-производственные предприятия — складские комплексы с наличием хороших подъездных путей и необходимого складского оборудования. Крупные торговые фирмы предпочитают помещения площадью от 650 м<sup>2</sup>. Наиболее активным спросом пользуются складские площади от 350 до 1000 м<sup>2</sup>. В данном сегменте рынка спрос превышает предложение в несколько раз.

### Площади и направления

Складские и производственные площади размером 1,5–2 тыс. м<sup>2</sup> компании предпочитают арендовать на юге (Московский, Фрунзенский районы), на востоке (Невский район), на севере (Выборгский, частично Приморский район), рядом с крупными магистралями (Софийская ул., пр. Славы, Московский, Дальневосточный пр., Выборгское шоссе) с удобными выездами из города.

Инвестиции в складскую недвижимость по-прежнему привлекательны (за последние 2 года, по данным РБК, они выросли на 36%).

Срок окупаемости таких инвестиций снижается, хотя все еще отстает от вложений в торговую или офисную недвижимость. По данным Knight Frank, в прошлом году доходность от инвестиций в складскую недвижимость в России впервые достигла 20%.

### Чем больше, тем лучше

Стоимость строительства одного квадратного метра складского комплекса, по данным различных консалтинговых компаний, составляет в среднем \$350 без учета затрат на оформление земли, согласования, проведение коммуникаций, разработку и внедрение бизнес-процессов, маркетинг и управление объектом.

При этом чем больше площадь склада и выше его классность, тем выгоднее инвестиции. Строительство таких складов должно вестись с учетом требований классификации, причем эти требования выйдут за рамки собственно строительства. Так, для помещений класса А+ необходимы различные коммуникационные и сигнальные сети, а обязательным условием категорий от В+ до А+ является наличие опытного девелопера.

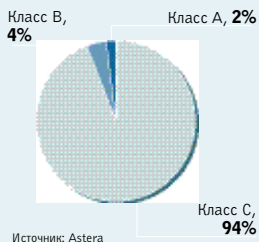


**Современный склад** — это не кое-как переделанный ангар, а специально спроектированный и построенный комплекс.

### ЦИФРЫ

#### СТРУКТУРА

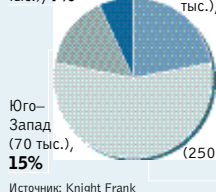
предложения складских помещений в 2004 г., тыс. м<sup>2</sup>



Источник: Astera

#### ПРОГНОЗ

увеличения складских помещений к 2006 г. по географическим направлениям, м<sup>2</sup>



Источник: Knight Frank

### ЕСТЬ МНЕНИЕ

**Надежда Белова**, директор по развитию бизнеса компании «Интертерминал»:

«Оптимальными местами расположения таких объектов являются площадки возле основных точек входа в крупные транспортные узлы, а также у основных магистралей в радиусе 20–30 км от центра города. В Петербурге это Морской порт, автомобильная трасса «Скандинавия», Московское шоссе, аэропорт Пулково, и логичнее всего использовать под строительство логистических комплексов промышленные зоны города. К примеру, промзоны «Предпортовая», «Парнас», «Шушары» и «Горелово» отличаются своим выгодным месторасположением, удобными подъездными путями и относительной близостью к Большому порту Санкт-Петербурга. Все они отчасти обладают необходимой инфраструктурой и коммуникациями. И на этих территориях еще можно найти земельные участки, на которых возможно строительство крупных логистических комплексов. Но вопросы месторасположения того или иного логистического комплекса не следует рассматривать без учета структуры грузов, которые он перерабатывает. Поэтому для складских центров, обслуживающих транзитные потоки, оптимальным является одно месторасположение, а для тех, кто делает ставку на дистрибуцию — другое».

### СПРАВКА

#### Логистические комплексы

(центры) — высокотехнологичные комплексы, предлагающие качественные услуги. К основным функциям ЛЦ можно отнести обработку и хранение грузов, перевалку на другие виды транспорта, таможенную очистку и оформление, информационное сопровождение, а также предоставление офисных услуг. В качестве основных потребителей услуг ЛЦ выступают торговые, транспортные, промышленные, экспедиторские и складские компании. ЛЦ являются элементом логистических цепей поставок.

Источник: Colliers International

\* Если вы хотите получить дополнительную информацию о компаниях, упомянутых на этой полосе, отправьте sms-сообщение 21, затем значок «+», затем код, указанный в скобках у названия компании, на короткий номер 1045. Услуга действительна для абонентов операторов в Петербурге и Ленинградской области (МegaФон, МТС, Tele2, SkyLink). Стоимость исходящего сообщения — \$1,18, включая налоги. Внимание, сообщения с ошибочным запросом тарифицируются.

отдел продаж: Кузнецовская 32  
тел.: (812) 388-00-06  
тел.: (812) 388-63-30

группа компаний  
**КОНРАД**  
www.konrad.spb.ru  
РАДИАТОРЫ  
"КОНРАД"

PCB-4, PCB-4 термо  
PCB-5, PCB-5 термо  
ISO 9001:2000

Новая линия: Коргова 7 Варшавская 96  
тел.: (812) 320-94-97 тел.: (812) 198-21-94

создает себе уют и тепло

СКИДКА до 1 мая 20%  
**ЗАБОРЫ**  
СЕТКА \* ВОРОТА

НЕ РЖАВЕЕТ

**Петроталл**  
www.petrotall.spb.ru  
[812] 326 3982  
С-Петербург • ул. Бабушкина • дом 3 • офис 518

## ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ СКЛАДСКИХ И ЛОГИСТИЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ

| Название компании                                                                     | Расположение объекта                                              | Инвестиции  | Краткая характеристика                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «Интертерминал»<br>(дочерняя структура ГК «ИСТ»)<br>(управление проектом — «Инкотек») | Промзона «Предпортовая-1»                                         | \$30 млн    | 70 тыс. м² — четыре склада + контейнерный терминал на 5 тыс. TEU + офисные площади, склад временного хранения, таможенный склад и контейнерное депо, территория — 24 га                  |
| JFC                                                                                   | Пересечение Софийской ул. и Дунайского пр.                        | \$6 млн     | Реконструкция с расширением действующего терминала                                                                                                                                       |
| «Астрос Логистикс»                                                                    | Горелово                                                          | \$25–30 млн | Общая площадь терминала — 72 тыс. м². Работы идут с 2001 г.                                                                                                                              |
| «Гема-Питер»                                                                          | Ул. Репищева                                                      |             | Современный логистический комплекс, площадь — более 30 тыс. м²                                                                                                                           |
| УК «Музей»                                                                            | Площади завода «Красный треугольник»                              |             | Технопарк, склады (12–15 тыс. м²) будут сдаваться лотами по 100–500 м²                                                                                                                   |
| «Авалон Логистикс»                                                                    | Парнас                                                            |             |                                                                                                                                                                                          |
| ЗАО «МК ПСБ»                                                                          | На пересечении Выборгского и Горского шоссе                       | \$8 млн     | Участок площадью 12,5 га для реализации проекта в 2006 г.: площадь склада — 10 тыс. м², бизнес-центр — около 1,5 тыс. м², таможенный терминал со складом временного хранения — 7 тыс. м² |
| PNK Logistics                                                                         | Шушары                                                            |             | Складской терминал площадью 14 тыс. м², площадь участка — 2,9 га                                                                                                                         |
| ТД «Невские краски»                                                                   | Металлострой                                                      |             | Логистический комплекс, площадь складов — 3 тыс. м²                                                                                                                                      |
| Sunway Group                                                                          | Шушары                                                            | \$7 млн     | Логистический терминал для собственных нужд, площадь земельного участка — 3 га                                                                                                           |
| ЗАО «Евросиб-Терминал»                                                                | Станция Предпортовая (в Московском районе, рядом с Кубинской ул.) | \$10–15 млн | Терминально-складской комплекс, отапливаемый склад площадью около 5 тыс. м². Три железнодорожные ветки от станции Предпортовая общей протяженностью более 600 м. Срок ввода — 2006 г.    |
| ООО «Тилман Краус Девелопмент»                                                        | Пулковское шоссе                                                  | 15 млн евро | Складской терминал, 1-я очередь (10 тыс. м²) — 5 млн евро                                                                                                                                |
| Холдинговая компания «Руст»                                                           | Пулковское шоссе                                                  | \$5 млн     |                                                                                                                                                                                          |
| ООО «Евро-Алко»                                                                       |                                                                   | \$2 млн     |                                                                                                                                                                                          |
| ЗАО «Логистика-Терминал»                                                              | Шушары                                                            | \$100 млн   | Строительство современного логистического центра к 2016 г.                                                                                                                               |
| ЗАО «Торговый дом «Эра»                                                               | Московское шоссе                                                  | \$8 млн     | Вторая очередь — 5 тыс. м²                                                                                                                                                               |
| ОАО «Петрохимпортторг»                                                                | пр. Энергетиков                                                   |             | Офисно-складской комплекс (2400 м²)                                                                                                                                                      |
| ООО «Промресурс»                                                                      | Парнас                                                            | \$500 тыс.  | Логистический и складской комплекс площадью 6750 м²                                                                                                                                      |
| ООО «Айсберг СПб»                                                                     | 5-й Верхний пер., Парнас                                          |             | Холодильно-складской терминал, площадь земельного участка — 11,300 м²                                                                                                                    |
| ООО «Петрореконструкция»                                                              |                                                                   |             | Производственно-складской комплекс, площадь земельного участка — 5980 м²                                                                                                                 |
| ЗАО «ПП Крепс»                                                                        | Парнас                                                            | \$4 млн     | Производственно-складской комплекс (16 тыс. м²)                                                                                                                                          |
| «ИнтерБалт Мебель»                                                                    | Парнас                                                            |             | Производственно-складской комплекс площадью 2600 м²                                                                                                                                      |
| ЗАО «Фрунзон»                                                                         | Арсенальная ул.                                                   | \$1 млн     | Модернизация склада под низкотемпературное хранилище (4,5 тыс. м²)                                                                                                                       |

Источник: Astera



ФОТО МИХАИЛ СТИШИН

# Правда о новых квартирах

Для большинства петербуржцев покупка новой квартиры по-прежнему остается событием, которое происходит раз в жизни. К нему долго готовятся, копят деньги, выбирают варианты. Понятно, какие опыты у будущего дольщика в этих вопросах нет. Идут в ход статьи из газет и журналов, советы знакомых, слухи из «курилок» на работе...

Каждый, кто купил квартиру на первичном рынке, понимает, что он в этом вопросе «гуру», что он уже «собаку съел», причем не одну. Уже известны все ошибки, вы понимаете, что нужно было сделать по-другому, какие нюансы необходимо было учесть. Но, уже поздно! Квартиру вы уже купили, и ваш опыт пригодится вам еще очень не скоро.

Как же все-таки избежать ошибок и выбрать наиболее подходящий вам вариант. Прочитайте две нижеприведенные истории и найдите в них себя.

### Моя новая квартира.

#### Вариант первый

Вы подходите к своему новому дому. Фасад оставляет желать лучшего. Проектировщики — не сильно старались, а строители — сэкономили. Получилось вроде чистенько, но без харизмы. Вряд ли таким домом вы сможете хвастаться друзьям.

Далее — подходите к своей парадной. Над вами нависает ужасный бетонный козырек, такой же, как в «хрущевках», неприглядная типовая лестница, а далее — убогая входная дверь в подъезд (счастие, если она оборудована про-

стейшим кодовым замком).

Вот и ваш лифтовый холл... Но холлом это трудно назвать. Строители и здесь сэкономили — на площади помещения, на строительных материалах. Но не до такой же степени! И куда сажать консерв?

А отделка! Неровный бетонный пол, наспех окрашенные стены, непонятные трубы, торчащие в самом неожиданном месте, полумрак от единственной лампочки, вкрученной в «совковый» плафон. А лифт? Такое ощущение, что прогресс остановился где-то в 80-х годах. Шум, скрежет, не дай бог еще квартира окажется рядом с лифтовой шахтой...

Поднялись на ваш этаж. Вот и квартира, в которой вам предстоит жить. Господи, ну неужели строители не могли сразу поставить нормальную дверь!? Фанера, примитивный замок, звонок «из вашего детства», придется все менять. Равно как и окна внутри квартиры. А ведь дом станет еще страшнее, когда это сделают все на свой вкус!

Планировка квартиры, конечно, сносна. Все-таки вы сами ее выбирали. Но на вопрос, хотели бы вы здесь что-то изменить, у вас будет много ответов «да». Простор для дизайнерской мысли минимальный. Снести стенку — целая проблема. Впрочем, даже шуруп завинтить сложно, ведь вокруг — сплошной монолит. А ведь еще придется тянуть антенные кабели, телефон, электрику «перекладывать»...

Разве об этом вы мечтали? Разве такой должна быть новая

квартира?

### Моя новая квартира.

#### Вариант второй

Вот и мой дом — кирпично-молиитный, модный, симпатичный. Архитекторы — постарались, но я знаю, что не в ущерб планировке комнат квартир. Фасад дома выполнен в преимущественно светлых тонах с применением лицевого кирпича. Никакого оштукатуривания. Это хорошо, мне нравится натуральный фасад! Цоколь дома — из искусственного камня. Балконы — стильные. Окна — металлопластиковые, в цвет фасада.

Козырьки, крыльца, навесы разработаны в соответствии с архитектурой дома. Двор гармонично дополняют скамейки, цветники, клумбы, детская площадка. Скоро строители придут всей фирмой и посадят здесь деревья, кусты. У них такая традиция.

Входная дверь в подъезд — металлическая, хорошо выглядит. Установлен домофон с видеоглазком. Предусмотрено помещение для консерв. Лифтовой холл — не менее 20 кв. метров. Напольное покрытие — керамическая плитка или камень. Все сделано со вкусом. Приятные светильники, подвесной разноразмерный потолок, и даже зеркало.

Лифты — OTIS или аналогичные модели, не уступающие по качеству. Хорошо, что в них предусмотрено антивандальное покрытие на период ремонтов. Пройдет полгода, ТСЖ снимет эту обшивку и у нас будет все новое, красивое. Безумно поднимаюсь на этаж. Вот и моя квартира. Строители молодцы, сразу сделали опрятную

железную дверь с хорошим замком, с глазком, с современным звонком.

Внутри квартиры — просторно. Кажется, она даже большей площади. Видно, что профессионалы изучили, какие планировки людям нравятся. Я знаю, что внутренние перегородки сделаны из кирпича или газобетона. Распределение нагрузки на несущие конструкции сразу просчитано так, что, при наличии согласований, я могу объединить, например, гостиную и кухню. Да и штробить/сверлить такие стены намного проще.

Мне и моей семье будет приятно жить в таком доме!

### Для тех, кто живет по своим правилам

Наверняка вам понравился второй вариант. И конечно вы думаете, что речь идет о европейском жилье, или, по меньшей мере, об «элитном» жилье в Санкт-Петербурге.

С Европой вы частично угадали, а вот насчет «элитного» жилья вы ошибаетесь.

Такие квартиры сегодня проектирует корпорация «Строймонтаж» — одна из крупнейших компаний Санкт-Петербурга на рынке типового, широко доступного нового жилья, имеющая 10-летний опыт строительства в Санкт-Петербурге и Москве и недавно вышедшая на строительный рынок Франции. Масштабные маркетинговые и социологические исследования в нашем городе, изучение опыта французских проектировщиков и строителей учтены при разработке

«Концепции Правильного Дома».

«Мы постарались сделать наши дома более удобными для жизни, — рассказывает директор по маркетингу и продажам корпорации «Строймонтаж» Андрей Кучин. — Человек должен чувствовать себя дома, переступая уже порог парадной, а не квартиры. В Петербурге уже есть такие подъезды образцового содержания. Там сами жители скинулись и сделали себе комфорт и уют в парадных, на лестницах, в лифтовых холлах. К сожалению, они не могут изменить фасад здания, заменить какие-то конструктивные элементы, увеличить площади совместного пользования. Дом-то уже построен. Но мы решили позаботиться об этих и многих других нюансах заранее».

Уже сегодня в корпорации «Строймонтаж» вводятся новые нормы качества. В 2004 году сдан комплекс «Сосновка» на Северном проспекте, и Госкомиссия назвала его одним из лучших, построенных в Выборгском районе. В комплексе «Звездный» на пр. Космонавтов также многое из «Концепции правильного дома» уже реализовано. На подходе — новые проекты, которые изменят представление горожан о качестве новых



Телефон отдела продаж:  
332-02-02  
Консультационные пункты  
на всех строящихся объектах

Материалы » «Свой» монополист против «чужой» конкуренции

# Кирпичи разложили по полочкам

**СПб.** Рынок кирпича Петербурга и Ленобласти окончательно сформировался, и новых игроков на него не пустят.

Светлана Андреева  
contact@dp.ru



По оценке Санкт-Петербургского союза строительных компаний (Союзпестрой), в 2005 г. неожиданностей не предвидится, гегемоном в этом сегменте производства стройматериалов остается Группа ЛСР (72919)\*, занимающая 70-75% совокупной доли рынка. В 2004 г. список крупнейших производителей керамического кирпича в Северо-Западном регионе, входящих в Группу ЛСР (ЗАО «НПО «Керамика», ОАО «Ленстройкерамика»), пополнило ЗАО «Победа».

Однако основным поставщиком строительного кирпича из трех вы-

шеназванных фирм продолжает оставаться ОАО «Ленстройкерамика» (97960)\*. В 2004 г. компания произвела 85 млн штук кирпича.

По словам вице-президента Группы ЛСР Георгия Ведерникова, общий объем производства предприятий Группы ЛСР в 2004 г. составил 292 млн штук условного кирпича. «Группа на сегодняшний день является ведущим игроком на рынке кирпича Петербурга и Ленобласти с долей 75%. На долю следующего крупнейшего игрока — Павловского ЗСМ — приходится лишь 13%, но он, в отличие от предприятий Группы ЛСР, производит силикатный кирпич, имеющий ограниченную область применения», — говорит Георгий Ведерников.

## Тщетные опасения МАПа

Таким образом, Группа ЛСР продолжает оставаться фактически монополистом на рынке кирпича Петербурга.

Руководитель Управления ФАС по Санкт-Петербургу и Ленобласти Олег Коломийченко высказывал свои опасения по поводу монополизированного положения Группы ЛСР, еще когда она только вела переговоры о покупке ЗАО «Победа» (57734)\*. По словам Олега Коломийченко, укрепившиеся позиции Группы ЛСР как монополиста кирпичного рынка не стимулируют совершенствование производства и позволяют «устанавливать корпоративные цены» на кирпич.

Но, поскольку ходатайств в адрес управления не поступало, Коломийченко остается одиноким в своем мнении.

## Иностранцы пройдут мимо

Сама Группа ЛСР не опасается конкуренции даже со стороны иностранных фирм. «Иностранные компании всегда так или иначе держат наш рынок в поле зрения, но их главным образом интересует

московский рынок. Что же касается нашего рынка кирпича, то, по нашим данным, новых игроков в 2005 г. не предвидится», — полагает Георгий Ведерников.

Другие игроки рынка полагают, что экспансии со стороны чужаков, в частности московских производителей строительных материалов, следует ждать в сегменте производства разного рода утеплителей: трехслойных панелей, полимеров, штукатурки. Новоприбывшие могут преуспеть и в производстве высокотехнологичных материалов — разного рода утеплителей.

## ЦИФРЫ

**10–15%**

— доля кирпичных домов в новостройках Петербурга



Консолидация кирпичного рынка Петербурга

\* Если вы хотите получить дополнительную информацию о компаниях, упомянутых на этой полосе, отправьте sms-сообщение 21, затем значок «+», затем код, указанный в скобках у названия компании, на короткий номер 1045. Услуга действительна для абонентов операторов в Петербурге и Ленобласти (МегаФон, МТС, Теле2, SkyLink). Стоимость исходящего сообщения — \$1,18, включая налоги. Внимание, сообщения с ошибочным запросом тарифицируются.

## Гаражные ворота Hörmann - для тех, кто понимает



**НОВИНКА**



[www.hormann.com.ru](http://www.hormann.com.ru)



Нörmann предлагает 30 вариантов полотен ворот - стальных и деревянных - с жалюзи в мотиве полотна. Ворота не требуют технического обслуживания, имеют легкий ход и бесшумно работают. Они могут быть окрашены в любой цвет по RAL карте. Ворота Нörmann серийно соответствуют всем Европейским нормам безопасности - EN 13241-1, имеют комплексную систему защиты. Максимальный комфорт обеспечит логичное дополнение к воротам Нörmann - умный и надежный электропривод Нörmann с дистанционным управлением.

**HÖRMANN**  
Двери • Ворота • Электроприводы

E-mail: [info@hormann.com.ru](mailto:info@hormann.com.ru)

Представительство "Нörmann"  
196626, г. Санкт-Петербург  
п. Шушары, отделение Бадаевское, д. 5  
Факс (812) 102-44-23  
Тел. (812) 102-44-21/22

Отделение "Нörmann"  
г. Москва, 129343  
ул. Уржумская, 4  
Факс (095) 189-45-72  
Тел. (095) 937-40-29/32





га и Ленобласти закрывает дорогу иногородним производителям.

## География Кирпич получает местную прописку

ФОТО: «НОМЕРСАЙТ»

**СПб.** Предложение на рынке кирпича Петербурга и Ленобласти в последние годы растет быстрее спроса. Более 85% кирпичной продукции производится на местных предприятиях.

Светлана Андреева  
contact@dp.ru

АП

Если в 2000 г. в регионе было реализовано порядка 300 млн штук кирпича, в 2003 г. этот объем увеличился до 410 млн штук. Основной объем производства приходится на местные компании — ЗАО «НПО «Керамика» и ОАО «Ленстройкерамика», входящие в Группу ЛСР.

Доля привозного кирпича невелика, поставки кирпича в незначительных объемах осуществляются в основном из Новгорода и Пскова. Из поставок московского кирпича наиболее заметны поставки цветного лицевого кирпича Голышчинского керамического завода, расположенного в Подмоскovie. Данный факт обусловлен разнообразной цветовой гаммой предлагаемой продукции. Но поскольку на самом московском рынке кирпича наблюдается определенный дефи-

цит продукции местного производства, то поставки кирпича московских компаний на рынок Петербурга совершенно незначительны. Существуют и поставки из прибалтийских стран, однако по ценовым критериям им трудно соперничать с местными производителями.

К тому же эксперты полагают, что в 2005 г. внимание производителей стройматериалов сосредоточится на железобетоне, полимерах и разного рода утеплителях, поскольку за последние годы в Петербурге наметилась тенденция строительства домов смешанного типа — кирпично-монолитных, панельных, а потому кирпич в данных постройках используется лишь частично.

### ЕСТЬ МНЕНИЕ

**Антон Черных**, директор управления недвижимости ЗАО «Строительный трест»:

«Безусловным лидером на рынке строительных материалов в Северо-Западном регионе является ЗАО «НПО «Керамика» — по качеству производимого кирпича они молодцы, и с ними никто не сравнится, недаром они вкладывают столько средств в развитие производства. Московская продукция дороже, и их цены не отвечают качеству».

## ПАНЕЛИ класса BUKKER





**ООО "Завод строительных биоконструкций "АРМАКС"**  
196084, г. Санкт-Петербург  
Московский пр-т, д. 25  
т./ф: 8 (812) 331-2461, (812) 316-6785  
e-mail: bukker@armaxbio.com

**www.armaxbio.com**

ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ  
БИОКОНСТРУКЦИЙ



Новый образ URSA.  
Там, где тепло- и звукоизоляция должна быть безупречной.

Always there.





Каждое здание нуждается в собственной идеальной системе теплоизоляции. Для этого необходимо тщательно продуманное решение, способное предохранить здание от воздействия высоких и низких температур, повышенной влажности и шума. URSA, новое громкое имя в области теплоизоляции, предлагает Вам такое решение. Мы работаем во всех странах Европы. Мы внедряем новые технологии. Мы ориентируемся на клиента и его потребности. Мы устанавливаем высокие стандарты качества и обладаем большим опытом. И что особенно ценно — мы всегда рядом. Подробности на [www.ursa.ru](http://www.ursa.ru)

Тенденции » Неразвитая инфраструктура затрудняет жилищное строительство

# Пригород осваивают сообща

**СПб.** Объем предложения на пригородном рынке недвижимости в прошлом году увеличился на 20–25% и составил около 5 тыс. объектов.

Елена Китаева  
ekitaeva@dp.ru

АП

По оценкам компании Business Vision, в год в пригородах Петербурга и Ленобласти возводится около 420 тыс. м<sup>2</sup> загородного жилья.

## Кругом свои

Около 70–80% строительных компаний, работающих на первичном рынке загородного жилья, — из Петербурга. Приходят и московские застройщики. Так, «Московская социальная инициатива» начала возведение жилья в Тосно и Кировском районе. ДСК-1 заявил о своих планах строить ежегодно 1,3 млн м<sup>2</sup>. Заинтересовалась Ленобластью и Московская инвестиционно-строитель-

ная компания. Основные участники вторичного рынка коттеджного строительства — агентства недвижимости: РФН, корпорация «Петербургская недвижимость», «Александр-Н», «Прогаль», «Итака», «Беккар». Наибольшая доля предложений у общества землепользователей «Прогаль» — 32%, что адекватно 850 предложениям. «Русский фонд недвижимости» обладает долей в 28% от общего количества предложений. Далее следует компания «АЛЕКСАНДР-Недвижимость» с долей в 12%. Доли остальных агентств составляют от 1 до 3% и меньше.

## Бума не будет

Но несмотря на интерес московских и местных компаний к рынку загородной недвижимости, участники рынка говорят, что строительного бума ожидать не стоит. В первую очередь этому мешает острый недостаток качественных земельных участков.

Например, максимальная цена участков в Курортном районе Петербурга сегодня достигает

\$4–5 тыс. за сотку. Земля в не самых престижных местах продается до \$1 тыс. за сотку. Но даже при столь высоких ценах найти подходящую площадку практически невозможно.

Неразвитая инфраструктура также затрудняет индивидуальное жилищное строительство. Многие владельцы загородных участков вынуждены привязывать строительство к существующим населенным пунктам, в то время как живописные, но удаленные от городов и поселков места Ленинградской области остаются неосвоенными.

Участники рынка пытаются восполнить недостаток предложения. Активно идет процесс выкупа и сноса домов 50–60-х гг. постройки. Покупателям выгодно сносить бывшие «профессорские» дачи и на их месте строить современное жилье. Рязанские компании стараются поддерживать контакт со всеми владельцами недвижимости, готовой к сносу. Столь острый дефицит земли объясняется тем, что в ближайших пригородах Петербурга не так много территорий, пригодных для комфортного проживания.

## ЕСТЬ МНЕНИЕ

Анна Чулкова, ведущий аналитик ИК «Business Vision»:

«Среди тенденций на рынке загородного жилья можно отметить то, что пригородные девелоперы начинают создавать консорциумы, чтобы сообща решать проблемы инфраструктуры (дороги, электрические сети, подстанции). Например, такой консорциум создан для освоения нескольких зон в «золотом треугольнике» (Репино — Ленинское — Комарово). Характерным симптомом также можно считать растущий интерес банков и крупных инвесторов. Вкладываются в пригородные проекты дочерние структуры Промстройбанка; занялась девелоперской деятельностью компания Нонка; группа инвесторов с участием британского инвестиционного фонда выкупила акции Сестрорецкого завода; «Беккар» осваивает обширные территории на южном направлении».



Покупателей больше всего интересуют не тер-

**elevel®**

**УНИКАЛЬНЫЙ ВЫБОР РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ В ОДНОМ МЕСТЕ!**

**legrand GIRA Schneider Electric ABB merten**

Южное шоссе, 37, тел.: (812) 449 4411 • www.elevel.ru

**КРЕПЧЕ ТОЛЬКО ВОЛЯ**

ОАО «Объединение 45»  
крупнейшая в Санкт-Петербурге сеть заводов по производству бетона и растворов

**ОБОРОТ ПЯТЬ 45!**  
АВТ. МАТ., КОМ. ПОСТАВКАМ

Тел.: 585-70-30  
585-83-10  
www.O45.ru

**АСР**

**СЕРЬЕЗНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ДЛЯ СЕРЬЕЗНЫХ ЗАДАЧ**

**СЗНК-БЕТОН**

МЫ РАБОТАЕМ 24 часа в сутки 365 дней в году

- ПРОИЗВОДСТВО И ДОСТАВКА ТОВАРНЫХ БЕТОНОВ И РАСТВОРОВ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ОБЛАСТИ
- СОБСТВЕННЫЙ МОЩНЫЙ АВТОПАРК
- АККРЕДИТОВАННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
- СОВРЕМЕННОЕ НЕМЕЦКОЕ ВЫСОКОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ ЗАКАЗЧИКУ

198216, г. Санкт-Петербург, Трамвайный пр., дом 14  
тел./факс: +7 (812) 372-12-82, 376-65-76, 377-10-16, 377-50-49  
E-mail: beton@sznk.ru Http://www.sznk.ru



ФОТО: КОММЕРСАНТЪ

## География » Минимальный размер — 12 соток Коттеджи пойдут на юг

спб. В пригороде Петербурга сформировались две зоны повышенного спроса: до 30 км от города и дальше 80 км.

Елена Китаева  
ekitaeva@dp.ru



Большинство коттеджных поселков, на разной стадии реализации, возводятся на северном направлении и на Карельском перешейке. Из ближнего пригорода популярностью пользуются Юрки, далее Курортный район и все побережье Финского залива, вплоть до Выборга. Существует спрос и на южное направление (Стрельна, Петродворец, Павловск). Эти же районы обладают наибольшим потенциалом для будущей застройки.

### Два пути

Сегодня к продаже предлагаются как земельные участки под застройку, так и готовые коттеджи в поселках. Предпочтения потребителей, приобретающих участки под застройку и готовое жилье, разделились поровну. Хотя участники рынка отмечают, что постепенно спрос смещается от земли к готовому жилью.

Девелоперы действуют по одной из схем. Либо производят определенные подготовительные работы (огораживают участок, покупают подстанцию, осуществляют развод воды от скважины, выставляют охрану), разбивают участок на лоты от 15 до 30 соток, которые потом предлагаются конечному потребителю под застройку. Либо предлагают участки с уже готовыми коттеджами, введенными по нескольким типовым проектам.

### Счастье в малом

По данным компании «Бекар», сделки с коттеджными поселками составляют примерно 20% от всех сделок на загородном рынке. Средним размером общей площади в коттеджных поселках считается 150–200 м². Ориентировочная стоимость такого коттеджа \$100–300 тыс. в зависимости от материалов, удаленности от города, инфраструктуры. В то время как наибольшим спросом пользуются коттеджи в ценовом диапазоне \$30–50 тыс. Предложение по таким коттеджам, по замечанию самих участников рынка, значительно ниже спроса. Коттеджи большой площади (400–500 м²) строятся, как правило, под индивидуальный заказ.

### ЦИФРЫ

#### РОСТ ЦЕН

за 2004 г., %  
на дома в коттеджных поселках

10–15%  
земельные участки

30%

Источник: «ДП» по данным компании

### ЕСТЬ МНЕНИЕ

**Наталья Хмельницкая**, директор Центрального отделения загородной недвижимости агентства «Бекар»:

«Сегодня коттедж в коттеджном поселке рассматривается потребителем в основном как дом постоянного проживания. Поэтому спрос будет тяготеть в зоне 30 км вокруг Петербурга независимо от направления — юг или север.

По мере уменьшения количества интересных участков в сверхдорогом Курортном районе спрос сместится к югу. Перспективным представляется направление вдоль Пулковского и Таллинского шоссе, на Пушкин, а также направление Стрельна — Петродворец».

## Салон света MODUL

Престиж и качество.  
Стиль и тонкий вкус.



12 лет безупречной работы на рынке светотехники. Высокое доверие со стороны клиентов.

Коллекции более 40 ведущих фабрик Германии, Италии, Франции, Испании.

Профессиональные консультации менеджеров салона. Внимание и доброжелательность к каждому клиенту.

Возможность комплексного обслуживания, включающего расчет освещенности, сантайдзайн, подбор, поставку и монтаж оборудования.

Приглашаем к сотрудничеству архитекторов и дизайнеров

## СВЕТ + МОДА = MODUL

Москва, Холодильный пер., 1  
(рядом со ст. м. Тульская)  
тел.: (095) 955 2 955, 955 26 55  
info@modul.ru

Санкт-Петербург, ул. Проф. Попова, 38  
(рядом со ст. м. Петроградская)  
тел.: (812) 324 53 30, 324 53 40  
info@modul-electro.com

www.modul.ru

## КОНТРАКТСТРОЙ

Проектирование и дизайн  
Строительство и реконструкция  
Комплектация объектов "под ключ"

www.contractstroy.ru

Строительство и реконструкция

Ковровые покрытия

Ковровый линолеум

Спортивные покрытия

Ковровая плитка

Грузозащитные покрытия

## КОНТРАКТСТРОЙ

199004, г. Санкт-Петербург, 9-ая линия Васильевского острова, д.36 (4 этаж)  
Телефоны: (812) 323-91-06, 323-91-12, факс: (812) 323-91-54  
e-mail: office@contractstroy.spb.ru

## СОВРЕМЕННЫЕ ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА И ГОСТИНИЦЫ ВЫБОР ДЕВЕЛОПЕРА

**Объемно-модульное домостроение** - выбор каждого, кто уважает время и деньги! Особенность технологии в том, что процесс строительства почти на 90% переносится на заводские условия с контролируемыми режимами температуры и влажности. Дом состоит из нескольких объемных модулей, выполненных на основе деревянного каркаса.

**УЖЕ В ПРОЦЕССЕ ПРОИЗВОДСТВА** модули оснащаются внутренними коммуникациями, сантехникой и т.д. - ЗАВОД ПОКИДАЕТ СОСТОЯЩИЙ ИЗ НЕСКОЛЬКИХ МОДУЛЕЙ ДОМ, ПОЛНОСТЬЮ СКОМПЛЕКТОВАННЫЙ, ГОТОВЫЙ К ТРАНСПОРТИРОВКЕ И МОНТАЖУ. Транспортировка - автоперевозом или по железной дороге. Монтаж - стыковка модулей на фундаменте плюс отделочные работы по желанию заказчика. Структурный аналогич, утеплитель модульный дом ничем не отличается от своих братьев, построенных из кирпича или бетона. Только монтаж в несколько раз быстрее.

- Прозрачность затрат - контролируемый смета, радикальное сокращение простоев и изъятий.
- Гарантированные сроки - заранее известный срок изготовления.

Завод объемно-модульных зданий - [www.dreamhome.ru](http://www.dreamhome.ru)  
Имение «Благово» - [www.podmoskovnoa.ru](http://www.podmoskovnoa.ru)  
Гостиница «Западная» - [www.westhotel.ru](http://www.westhotel.ru)  
Офис в Санкт-Петербурге - Малый пр. ПС, 3, тел. 235-49-73, 335-05-58

Технологии » Снижение себестоимости повышает ликвидность

# Жилищный рынок укрепят каркасами

**спб.** На петербургский рынок многоэтажного жилищного строительства приходят технологии каркасного домостроения.

Максим Васюков  
mvasyukov@dp.ru

АП

В 1990-е гг. сфера применения «каркаса» была ограничена коммерческой недвижимостью. Несколько лет назад эти технологии стали достаточно активно применяться при строительстве деревянных загородных домов, как это было принято еще во времена Союза. Тогда схема каркасного загородного домостроения стала синонимом низкого качества строительства, в первую очередь из-за отсутствия эффективных утеплителей и качественных облицовочных материалов. Теперь петербургские бизнесмены перенимают опыт западных коллег, прежде всего — из соседней Финляндии, где каркасное домостроение широко применяется и при возведении многоэтажных домов. Подобная практика в Петербурге и Ленобласти стала внедряться совсем недавно.

## Первопроходцы

Одним из пионеров стало ООО «Кировский ДСК» (11447)\*, запустившее свое производство конструкций для сборно-монолитного каркасного домостроения. Проектная мощность производства рассчитана на ежегодную поставку конструкций, позволяющих строить до 200 тыс. м<sup>2</sup> ежегодно. Впрочем, компания вряд ли сможет обеспечить себя достаточным количеством участков: пока у нее есть только одна площадка в Кировске.

Также на одной площадке в Гатчине строит по новой технологии ООО «Город». В Петербурге технологии каркасного домостроения в жилищном строительстве используют пока только ЗАО «Строительный трест» (49281)\* и ЗАО «ИВИ-93» (33453)\*.

## Все свое

При реализации своих проектов строительства жилищных комплексов они применяют конструкции, произведенные на входящем в Группу ЛСР ЗАО «ПО «Баррикада» (38856)\*. В течение этого года к строительству трех многоэтажных домов на «каркасе» готовится приступить ЗАО «Ленстройтрест» (24558)\*. Его материнская структура — ОАО «ПО «Ленстройматериалы» (94479)\* вложила \$6 млн в производство необходимых для данного вида строительства конструкций на ЗАО «Гатчинский ССК». В следующем же году выйти на рынок каркасного многоэтажного жилищного строительства планирует группа компаний «Ленстройдеталь».

## За дешевизной

Аналитики ПО «Ленстройматериалы» прогнозируют, что уже в следующем году доля сборного каркасного домостроения составит на петербургском рынке готового жилья 10–15%. Столь высокий интерес петербургских и областных компаний к каркасному домостроению связан в том числе и с затяжным спадом продаж на первичном и вторичном рынках жилья, вынуждающим их участников искать пути снижения себестоимости квадратных метров. По данным ЗАО «Гатчинский ССК», при использовании технологий каркасного домостроения себестоимость строительно-монтажных работ уменьшается на 25%.

## ФАКТЫ

■ Главное отличие технологии каркасного домостроения от других (где несущими являются внешние и внутренние стены) в том, что основой возводимого здания служит жесткая рамная конструкция (каркас), между элементами которой укладывается тот или иной «стеновой» материал.



Петербургские домостроители перенимают опыт соседней Финляндии, где каркасное домостроение широко применяется при возведении многоэтажных домов.

ФОТО: REUTERS

**МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ**  
ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ

1 кассетный профиль  
2 профнастил

## СЭНДВИЧ-ПАНЕЛИ ПОЭЛЕМЕНТНОЙ СБОРКИ

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Вентилируемый зазор между фасадом и утеплителем предотвращает накопление влаги в утеплителе и продлевает долговечность конструкции
- Возможно использование разнообразной наружной отделки: различных видов профнастила, металлического сайдинга, фасадных панелей
- Отсутствие клеевых соединений
- Монтаж без применения подъемных механизмов
- Волокна в минвате идут вдоль сэндвича, что повышает его теплоизоляционные свойства

Металлочерепица «Супермонтеррей» • Профилированный лист С8, МП20, С21, МП35, НС35, Н60, Н75, Н114 • Профили для гипсокартона • Водосточная система • Подконструкция для вентилируемых фасадов • Металлосайдинг

Пр. Александровской фермы, 29, лит. Е;  
тел. 331-68-48  
Боровая ул., 40; тел. 103-51-69, 320-01-05

- [ Воздух ]
- [ Вода ]
- [ Земля ]
- [ Buderus ]

## Тепло — это наша стихия

### Все из одних рук

Buderus — это широкий спектр оборудования и принадлежностей систем отопления, рассчитанных на различные диапазоны мощности. Используя системы автоматического управления Buderus, Вы используете самые современные технологии. Выбирая Buderus, Вы выбираете оптимальные по стоимости системы отопления, отвечающие реальным запросам.

Производство Buderus производится на заводах в Германии в строгом соответствии с жесткими техническими требованиями, по технологии, обеспечивающей высочайшее качество и надежность. Оптимальная техника Buderus — это традиционное немецкое качество, идеальное соотношение цена/качество, экономичность благодаря системе регулирования Ecoguide.

ООО «Будерус Стратегическая Техника»  
115101 Москва, ул. Колымакская, 3. Тел. +7 095 510 33 10. Факс +7 095 510 33 11  
198293 Санкт-Петербург, ул. Шеняева, дом 41, корпус 15. Тел. +7 812 449 17 50. Факс +7 812 449 17 51  
www.bosch-buderus.ru, info@bosch-buderus.ru

Практичные и эстетичная отопительная техника Buderus решает любые задачи, связанные с автономным отоплением и локальным возросшим уровнем Вашего объекта.

Оборудование Buderus поможет Вам комплектовать систему отопления объектов различной категории сложности.

Вашим преимуществом в получении всего оборудования из одних рук — это упрощение процесса монтажа, т.е. все элементы системы отлично согласуются между собой. Вы получите подробную техническую документацию, а также консультации квалифицированных специалистов сервисной службы.

Вы можете повысить квалификацию, не неся при этом финансовых затрат, — в действующем учебном центре компании специалисты наших клиентов обучаются подбору, монтажу, наладке и эксплуатации оборудования Buderus бесплатно.

Развитие » Спортивная инфраструктура интересует инвесторов

# Спорт жаждет масштабных строек

СПб. По данным Комитета по физической культуре и спорту администрации СПб, в городе на сегодняшний момент насчитывается 18 спортивных комплексов и 12 бассейнов.

Виктория Кулибанова  
contact@dp.ru

АП

Иными словами, один спортивный комплекс приходится на 255,6 тыс. человек, один бассейн — на 383,4 тыс. человек.

Масштабных городских проектов в сфере строительства спортивных объектов практически нет. Один проект — стадион для ФК «Зенит», строительство которого будет реализовывать ОАО «Газпром» (29120)\* на Крестовском острове. Другой проект, который также реализует «Газпром», — крытый каток в Таврическом саду. Общая площадь здания составит порядка 6800 м².

Инвестиции — более \$5 млн. Строительство катка планируется завершить уже в сентябре 2005 г. Красное здание стадиона пока еще не началось.

На сегодняшний момент активно развиваются два вида спортивных



ФОТО: АНДРЕЙ КУЛЬТУН

Новых бассейнов петербуржцам ждать еще долго — инвестиции идут пока в другие виды спорта.

объектов: фитнес-клубы и горнолыжные склоны.

## Передовики

В Санкт-Петербурге насчитывается около 40 фитнес-клубов. Из них 10% приходится на Sportlife (85565)\* (четыре клуба), 20% — «Планету Фитнес» (03342)\* (восемь клубов).

В 2005 г. Sportlife откроет еще два клуба: в ТРК «Меркурий» площадью 4 тыс. м² и ТК «Владимирский Пассаж» площадью 1 тыс. м². «Планета Фитнес» также собирается расширяться и открывать по одному-два клуба в год, однако никаких конкретных проектов пока нет.

В последнее время наметилась тенденция размещения фитнес-клубов в офисных и торговых комплексах. По словам Бориса Кузовкина, директора по продажам сети Sportlife, это в первую очередь связано с тем, что на настоящий момент подходящие площади проще найти именно в торговых комплексах, поскольку администрации ТК заинтересованы в якорных арендаторах. Однако основным критерием для расположения фитнес-клуба по-прежнему остается удачное месторасположение и хорошая «проходимость».

По словам Юрия Фарбера, руководителя сети «Планета Фитнес», основным параметром открытия нового клуба является густонаселенный жилой район с отсутствием полноценной спортивно-оздоровительной инфраструктуры.

## Инвестиции текут в горы

Другим популярным видом спорта в последние годы стали горные лыжи.

В Ленобласти функционирует порядка 15 горнолыжных склонов. Средняя стоимость подъемника в выходной день на горнолыжных склонах составляет 250 рублей в час. Прокат комплекта лыж — 200–350 рублей в час.

За последние два года горнолыжные курорты в Коробицко заметно расширились. ЗАО «ТВЭЛ-Курорт» (17096)\* инвестировало в развитие курорта «Красное озеро» более \$2 млн. Здесь было построено несколько коттеджей, ресторан, гостиничный комплекс и три дополнительных горнолыжных склона. На курорте «Красное озеро» находится самый длинный склон — 1050 м. В «Золотой долине» заработал новый гостиничный комплекс и ряд развлекательных объектов, среди которых сноуборд-парк. На

курорте «Снежный» появилась новая трасса длиной 850 м и экстремальный аттракцион «Трасса Зорба».

На настоящий момент в Ленобласти строится еще несколько горнолыжных курортов. Среди них — горнолыжный курорт «Игора», его строит в Приозерском районе компания «Инвестиционная культура». Инвестиции — \$50 млн. Срок окупаемости — 5–7 лет. Ввод комплекса в эксплуатацию намечен на конец 2005 г.

Примечательно, что сроки строительства горнолыжных курортов становятся все короче: если «Красное озеро» строили больше 3 лет да еще задержали сдачу, то теперь комплекс вполне европейского уровня возводят примерно за 2 года.

## ПЕРЕЧЕНЬ

### НЕКОТОРЫЕ ГОРНОЛЫЖНЫЕ КУРОРТЫ ЛЕНОБЛАСТИ

| Название       | Максимальная длина склона, м | Стоимость подъемника | Стоимость проката лыжного комплекта |
|----------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Пухтолова гора | 400                          | 200 руб./10 подъемов | 200 руб./час                        |
| Снежный        | 850                          | 300 руб./час         | 200 руб./час                        |
| Золотая долина | 800                          | 220 руб./час         | 300 руб./час                        |
| Красное озеро  | 1050                         | 300 руб./час         | 250 руб./час                        |
| Северный склон | 300                          | 15–30 руб./подъем    | 300 руб./час                        |
| Охта-парк      | 350                          | 250 руб./час         | 250 руб./час                        |
| Орлиная гора   | 250                          | 160 руб./час         | 200 руб./час                        |
| Туутари-парк   | 600                          | 30–40 руб./подъем    | 350 руб./час                        |

Источник: «ДП» по данным компаний

## Компания "ПетроПрофиль": 10 лет успешной работы

КОМПАНИЯ «ПЕТРОПРОФИЛЬ» РАБОТАЕТ НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С 1995 Г. И ЯВЛЯЕТСЯ ОДНОЙ ИЗ ВЕДУЩИХ ФИРМ, СПЕЦИАЛИЗИРУЮЩИХСЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИИ, ПРОИЗВОДСТВЕ И МОНТАЖЕ СВЕТОПРОЗРАЧНЫХ АЛЮМИНИЕВЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ВЕНТИЛИРУЕМЫХ ФАСАДОВ.

### Номенклатура наших работ включает:

- навесные фасады, структурное и планарное остекление;
- алюминиевые окна, двери;
- светопрозрачные кровли;
- вентилируемые фасады с применением композитных материалов, таких как Alupolc, Alucobond и др.;
- монтаж различных систем автоматики (автоматические приводы открывания для дверей и окон, системы дымоудаления и др.).

Персонал компании насчитывает 100 человек. Структура и логика взаимодействия сотрудников компании четко определены и оправдали себя на многих объектах.

Как на этапе участия в тендере, так и при производстве работ наша цель — максимально четко информировать заказчика о применяемых материалах и проектных решениях. Стало хорошей практикой участие дизайнеров на-

шей компании в формировании окончательного облика здания и построение 3D-модели объекта для согласования с архитекторами проекта.

Доскональность выполнения проектных работ конструкторским бюро «ПетроПрофиль» позволяет не только выполнять все работы согласно технической документации, но и осуществлять качественное гарантийное и послегарантийное обслуживание без лишних проблем.

Руководство компании понимает, что без высокой эффективности организации труда невозможно добиться требуемого качества и стоимости выполнения работ.

Поэтому, — по словам директора компании Юрия Савелюка, — компания обладает всем необходимым оборудованием для производства работ — начиная от высокой оснащенности цеха и заканчивая использованием махтовых подъемников при монтаже конструкций и стеклопакетов, при этом важное значение придается квалификации персонала. Это особенно важно, так как в последнее время на рынке появились компании, маскирующиеся под известных в городе производителей стекло-алюминиевых конструкций, но при этом не обладающие ни производственной базой для

проведения работ по заказу, ни соответствующей квалификацией».

Компанией «ПетроПрофиль» выполнено много крупных и индивидуальных объектов в Санкт-Петербурге, Москве и других городах. Среди них:

- торгово-развлекательный центр «Бада-Бум» (пр. Энгельса, 113), архитектурная мастерская «Простор-Л»;
- жилой дом (Выборгское шоссе, 5), заказчик «ЛЭК»;
- сервисный центр BOSCH (шоссе Революции), архитектурная мастерская Митронова;
- центр досуга (Невский пр., 126/2), архитектурная мастерская Столяруча;
- гостиница «Санкт-Петербург»;
- жилой дом (Петровский пр., 1), заказчик ЗАО «Атлантис»;
- жилой дом «Город Солнца» (I и II очереди), заказчик ЗАО «Прагма»;
- завод по производству автомобилей FORD;
- офисный центр (ул. Оптиков, 4), архитектурная мастерская «Простор-Л» и многие др.

В настоящий момент в процессе завершения работ находятся следующие объекты:

- культурно-коммерческий комплекс «Французский бульвар» (Ленинский пр.), заказчик «Макромир»;
  - многофункциональный комплекс (ул. Мельникова, 2), архитектурная мастерская Бренера;
  - жилой комплекс «Ланской квартал», заказчик «ЛенСпецСМУ».
- Находятся на стадии проектирования:
- жилой комплекс «Аврора» (Выборгская набережная, 2), архитектурная мастерская Т. П. Садовского;
  - жилой комплекс Maximum (Крестовский остров), авторский коллектив: Е. М. Рапопорт, Ф. Н. Апостол, И. П. Журавлева, В. Н. Морозова.

В ноябре 2002 г. на базе отдела фурнитуры компании «ПетроПрофиль» была создана дочерняя компания — ООО «Оконная и Дверная Фурнитура». Компания «ОДФ» является официальным дистрибутором крупнейшего производителя фурнитуры для алюминиевых конструкций итальянской фирмы SAVIO. В ноябре 2003 г. компания «ОДФ» открыла оснащенное современным импортным оборудованием производство, выпускающее дверные стационарные ручки типа «скоба» по собственной оригинальной технологии. Кроме того, «ОДФ» занимается поставками и монтажом дверной и оконной автоматики широко известной немецкой марки GEZE. Партнерами «ОДФ»

являются большинство производителей алюминиевых конструкций в Санкт-Петербурге, а также несколько крупных производств в других регионах. Расширяя номенклатуру предложения своим поставщикам, компания «ОДФ» в 2005 г. выходит на рынок продажи алюминиевых строительных профилей. Сборщикам алюминиевых конструкций предлагаются алюминиевые профили производства финской компании Nordik Aluminium и отечественная система алюминиевых конструкций Realit. Данные профили возможно приобрести как под заказ, так и со склада в Санкт-Петербурге.

ПЕТРОПРОФИЛЬ

ООО «ПетроПрофиль»  
191102, Россия,  
Санкт-Петербург,  
ул. Фучика, 4, литера А  
Тел./факс (812) 346-6965  
e-mail: info@petroprofile.ru  
www.petroprofile.ru

Оконная Дверная Фурнитура

ООО «Оконная и Дверная Фурнитура»  
191102, Россия,  
Санкт-Петербург,  
ул. Фучика, 4, литера А  
Тел./факс: (812) 346-6966,  
109-6935  
e-mail: office@odf.spb.ru  
www.odf.spb.ru



## В рамках выставки "Интерстройэкспо - 2005", компания "ОДФ" проводит семинар

- Фурнитура для алюминиевых конструкций («ОДФ», «Savio», «Geze»);
  - Системы алюминиевых профилей: «Nordic Aluminium» (Финляндия) «Realit» (Россия)
- Семинар будет проводиться 21 апреля 2005 года в 10.30, павильон № 5, зал «Петровский» ВК «Ленэкспо»

ТС-2-781-02-27-Ф-7826731668-004776-1  
ГК РФ по стр-ву и МКК

Петербургу не привыкать к природным катаклизмам.



ФОТО: АНДРЕЙ КУЛБГУН

**Стихия** » Страховые случаи бывают на земле, в небесах и на море

## От наводнения заслонятся полисом

**спб.** Масштабные природные катастрофы последних лет толкают владельцев недвижимости в объятия страховщиков.

Стандартный перечень стихийных бедствий, от которых можно защититься полисом, впечатляет. Это буря, ураган, смерч, землетрясение, обвал, оползень, град, паводок, наводнение, подземный огонь, оседание грунта, необычные для данной местности ливни и снегопады, выходы подпочвенных вод, удар молнии.

### Опасное наводнение

Особенно часты в Петербурге убытки, связанные с наводнениями. Так, в январе текущего года стихия на-

несла ущерб подвальным помещениям Адмиралтейского и Василеостровского районов. «Общий ущерб, по предварительным оценкам, превысил 300 тыс. рублей», — говорит заместитель генерального директора ООО «Росгосстрах Северо-Запад» Олег Киселев.

Александр Потитов, заместитель генерального директора по тарификации и оценке рисков ЗАО «Прогресс-Нева», говорит, что компания осторожно относится к этому риску. «Мы не возьмем такой риск, если здание за последние 10 лет до заключения договора уже подвергалось затоплению», — говорит он.

Александр Подопригора, управляющий по продажам филиала «Московский» ОАО «РЕСО-Гарантия», считает, что после страхово-

го случая надо проводить переоценку рисков и при повторном обращении корректировать тариф. «Заслуживает внимания западный опыт, когда по повторному страховому случаю сумма выплаты страхователю уменьшается в определенной пропорции», — считает Александр Подопригора.

Самые распространенные выплаты в ЗАО «Прогресс-Нева» по стихийным бедствиям идут владельцам полуподвальных и подвальных помещений, затопляемых дождевой водой из-за неисправившейся ливневой канализации. «Кроме того, часто ураганным ветром сносит рекламные вывески, бьются витрины из-за падений веток, фонарей и тех же рекламных вывесок», — рассказывает Александр Потитов. — Был один необычный слу-

чай — выплата компенсации за упавшую трубу, не выдержавшую давления выпавшего снега».

### Страшные исключения

Однако страховые компании ответят далеко не на все риски. В типовой полис традиционно входит ряд исключений. Так, разрушение из-за ударной волны, произошедшей вследствие военных действий, не оплачивается. Исключается компенсация вследствие уничтожения строения по требованию санитарных или карантинных служб, воздействия ядерного взрыва и радиации.

Из ответственности страховщика исключаются убытки, которые произошли в результате умышленного действия или грубой небрежности страхователя, а также ошибок, недостатков или дефектов, которые

были известны страхователю до наступления страхового случая. Разрушение в результате коррозии, гниения и естественного износа обычно не попадает в раздел «страхового случая».

Георгий Карчик  
gkarchik@dp.ru

### ЦИФРЫ

0,12–  
0,5%

от стоимости сооружения стоит страхование по полному пакету рисков  
Источник: ЗАО «Прогресс-Нева»

**ГРИИ**  
ГРУППА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗОБРАЖЕНИЙ  
ТРЕСТ  
С.-ПЕТЕРБУРГ

**ГУП «ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»**  
Год основания - 1944 Лицензия Д 408417 от 24.02.2004

**ЗНАНИЯ, ОПЫТ, ТРАДИЦИИ**

- Топографо-геодезические и инженерно-геологические изыскания для строительства
- Геодезический разбивка проектов красных линий, границ землепользования, осей зданий и сооружений и их элементов
- Создание кадастровых планов и документов для оформления землепользования
- Создание электронных цифровых планов и карт различных масштабов, сканирование материалов до формата А0 (рулон)

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1, комн. 550 (4 этаж)  
Тел.: (812) 571-25-02, 315-50-23, 315-45-34, 110-44-44, 571-16-33  
Факс (812) 315-50-51, e-mail: grii@mail.wplis.net

Лицензии имеются на выполнение всех видов работ на территории Российской Федерации.

**ТехСтройКонтракт**

свыше 300 новых и 400 б/у машин  
со склада в 30 филиалах по России

**HITACHI**  
**TADANO**  
**NEW HOLLAND**

**АРЕНДА  
ПРОДАЖА  
ЗАПЧАСТИ  
ГАРАНТИЯ  
СЕРВИС**

Санкт-Петербург: (812) 329-11-81/87  
Москва: (095) 424-75-18/19

Для любого региона России работаем 24 часа 7 дней в неделю [www.hitachi-tsk.ru](http://www.hitachi-tsk.ru)

Страхование » Строительство — это зона повышенного риска

# Страховщики и медики борются за стройку

**СПб.** Руководство строительной фирмы может защитить своих работников как с помощью медицинской клиники, так и заключив договор со страховщиком.

Георгий Карчик  
gkarchik@dp.ru



Рабочие строительных специальностей подвергают опасности свое здоровье и даже жизнь несоизмеримо больше, чем офисные работники. Даже строгое соблюдение всех правил техники безопасности и квалифицированный персонал не могут исключить риск внезапной травмы.

## Минимальный договор

«Наш опыт работы и выездов на стройки показывает, что в основном травмы бывают или совсем легкие, когда нужно не ехать в лечебное учреждение, а получить быструю помощь на месте, или, наоборот, очень тяжелые, требующие срочной госпитализации», — говорит генеральный директор Американской меди-



Ефим Данилевич

Директор департамента страхования физических лиц и малого бизнеса Северо-Западной дирекции ОАО «РОСНО» Валентина Шаругевич советует строителям выбрать страховую защиту. Минимально необходимый набор, по ее мнению, — это полис по ДМС (экстренный стационар) и полис от несчастного случая, с покрытием от \$5 тыс. на работника.

## Кого выбрать

Страховщики говорят, что выгоднее заключать договор с ними. «Взносы в этом случае идут из себестоимости, а не из прибыли, поэтому экономится до 24% средств», — говорит генеральный директор ЗАО «Авеста» Сергей Сафронов.

цинской клиники Ефим Данилевич. Директор считает, что идеальный вариант для стройки — это хотя бы небольшой медпункт на объекте и договорные отношения со «Скорой помощью».

Другие факторы в пользу страховщиков, по мнению Сергея Сафронова, — это контроль за медиками со стороны страховщиков и выбор оптимального медучреждения согласно травме пациента.

«Организация медицинской помощи на стройке — задача не страховой компании, — уверен Ефим Данилевич, — за такой услугой руководителям строительства все-таки целесообразнее обращаться в медицинские учреждения». Ефим Данилевич считает, что страховые компании в первую очередь координируют, а характер травм на стройке зачастую таков, что жизнь человека зависит от каждой минуты ожидания «скорой».

## Обратите внимание

«В договоре со страховщиками обязательно должен быть пункт об условиях оказания помощи в разных случаях незарегистрированным гражданам и негражданам России, — советует Ефим Данилевич. — Второй важный пункт в договоре — это внятно прописанные условия оказания скорой помощи непосредственно на объекте. И, безусловно, это должна быть серьезная,

надежная компания, имеющая собственную круглосуточную службу приема звонков, договоры со службами скорой помощи и больницами с учетом специфики травм на строительстве».

«Если с медиками заключать договор напрямую, то надо обратить внимание на уровень обслуживания и узнать, каким предприятиям они оказывают подобные услуги, — говорит Валентина Шаругевич, — нелишне будет спросить предприятия о качестве услуг».

## Несчастный случай

Исследования российского историка Надежды Суриновой подтвердили, что охране труда на стройках уделяли внимание еще египетские фараоны. На строительстве пирамид присутствовали чиновники, ответственные за охрану труда. Для рабочих были организованы госпитали, зафиксированы случаи, когда специалисты возвращались к работе после сложных хирургических операций.

Однако в современной России строительный сектор несет лидерство по травматизму среди прочих отраслей экономики.

## ФАКТЫ

### ТРАВМЫ НА СТРОЙКЕ

Башенные краны падают крайне редко. Чаще всего на стройках случаются травмы из-за несоблюдения техники безопасности: порезы, ушибы. Падение с большой высоты, как правило, несет тяжелые последствия. Зачастую люди пренебрегают правилами, и не носят защитные каски, и получают травмы головы, иногда попадают в глаза пыль и пр.

Источник: Американская медицинская клиника

## КСТАТИ

■ В Европейском союзе (ЕС), где армия строительных рабочих насчитывает 800 тыс. человек, с 2000 г. борьба с травматизмом ведется централизованно.

■ Например, на 2004 г. страны ЕС поставили задачу сократить число падений с высоты на 15%. Ради достижения этой цели число инспекций на стройках достигло 10 тыс., а число контактов органов охраны труда и строительных компаний — 37 тыс.

Источник: Городской центр экспертиз

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ ИДЕАЛЬНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Архитектурная студия "Пирамиды"  
ул. Верности, ул. Каринского  
Срок сдачи - II кв. 2006 г.  
телефон на объекте: 974-3630

Архитектурная студия "Вид"  
пр. Просвещения  
Сдача по очередям: 2003 - 2006 г.г.  
телефон на объекте: 974-3650

Архитектурная студия "Пирамиды"  
Колонизаторский пр., 15  
Сдача по очередям: 2005 - 2007 г.г.  
телефон на объекте: 974-3670

Архитектурная студия "Арт-Проект"  
пр. М. Горького/Кондратьевский пр.  
Срок сдачи - IV кв. 2006 г.

Архитектурная студия "Арт-Проект"  
ул. Бернина, 27  
Сдача по очередям: 2005 - 2007 г.г.  
телефон на объекте: 974-3660

## СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

**331 20 00**  
**331 20 50**  
[www.stroytrest.spb.ru](http://www.stroytrest.spb.ru)

**60 - ЛЕТИЮ ПОБЕДЫ в ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ**  
**- ветеранам, участникам и членам их семей**  
**УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Кондратьевский пр. д.62, корп. 4, тел. 331-2000, 331-2050, E-mail: [mail@stroytrest.spb.ru](mailto:mail@stroytrest.spb.ru). Часы работы: 08.00-20.00, суббота 11.00-17.00  
Представительства отдела продаж: Невский пр. д. 178, тел. 329-5824, пл. Островского д.7, тел. 110-9368  
Часы работы представительств на объектах: 10.00-18.00, суббота: 11.00-16.00  
[www.stroytrest.spb.ru](http://www.stroytrest.spb.ru)

Законы >>> Застройщики перекраивают карту

# Родину лишают дна

**СПб.** Намывные территории — это один из ресурсов, который активно используют строители в Северо-Западном регионе.

Татьяна Хрылова  
tkhrylova@dp.ru



Однако земли приходится отвоевывать не только у морской стихии, но и у стихии правовой. Российское законодательство сильно затрудняет создание и особенно эксплуатацию новых земель.

## Спорный вопрос

В процессе создания насыпных земель исчезает часть морского дна и появляется дополнительная часть суши.

«Правовой статус намывных и насыпных территорий является спорным вопросом, как и все в российском законодательстве, что касается понятия береговой зоны, — говорит Екатерина Диде, юрист «Хедман Осборн Кларк». — Не решено сих пор и вопрос о том, к чему ведомству относятся данные территории. Ранее намывные территории считались гидротехническими сооружениями. Соответственно, они не включались в земельный кадастр. Однако подобная формулировка является спорной в отношении участков вновь созданной суши, к которым и относятся намывные или насыпные территории.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации поверхностные воды и земли, покрытые ими и сопряженные с ними (дно и берега водного объекта), рассматриваются как единый водный объект.

В Российской Федерации устанавливается федеральная собственность на водные объекты. Таким образом, право собственности на намывные территории может быть оспорено. Поэтому до тех пор пока в законодательство не будут внесены изменения, возможно только менять статус намывной территории, а потом менять собственника».

## Трудности перевода

В вопросе того, как именно следует переводить территории из од-



ФОТО ЕЛЕНА ИЮЛЕНКО

Прежде чем строить на намывных территориях, застройщику придется решать вопрос с их принадлежностью, считает **Михаил Меркулов**, руководитель юридического департамента ЗАО «МКД».

ной категории в другую, российское законодательство немногословно.

«Намывные территории будут находиться в федеральной собственности как земли водного фонда, а после перевода в другую категорию состава земель — как земли этой категории, — рассказывает Михаил Меркулов, руководитель юридического департамента ЗАО «МКД». — Однако в настоящее время ни механизма перевода земель, ни размера платы за такую процедуру для водного фонда нет. Дан-

ные вопросы урегулированы только в отношении земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда.

Строить на насыпных территориях после перевода в другую категорию земель может прежде всего его собственник, которым первоначально в любом случае будет Российская Федерация, а впоследствии — иной собственник. Также насыпные территории могут быть переданы под строительство на праве, отличном от права собственности».

## ЕСТЬ МНЕНИЕ

**Анатолий Цветов**, заместитель директора по правовым вопросам ООО «АК «Городской центр экспертиз»:

«Создание намывных территорий вызывает еще и проблемы с налогообложением и бухгалтерским учетом. Дело в том, что создание таких территорий связано с огромными затратами, в то время как нового объекта основных средств в результате этих затрат не возникает. Ведь большие суммы денег идут не на создание гидротехнических сооружений, а просто на видоизменение участка земли».

## ФАКТЫ

**Для того чтобы вести строительство на намывных территориях, необходимо:**

- Перед фактическим созданием намывных и насыпных территорий получить согласование всех перечисленных в ст. 105 Водного кодекса РФ государственных органов на вмешательство в состояние водного объекта.
- Перевести созданные насыпные территории из состава земель водного фонда в состав земель другой категории с соблюдением установленного порядка, в частности с проведением государственной экологической экспертизы.
- Изменить границы водоохранной зоны водного объекта, исключив из ее черты насыпные территории (при этом часть насыпной территории вынужденно попадет в ее черту).

Источник: ЗАО «МКД»

**ЛОКАЛЬНОЕ ОЧИСТНОЕ СОУЩОУЕНИЕ «SANITEC»**

«Sanitec bio» — очисное сооружеиие с биохильтратом.  
«Sanitec max» — очисное сооружеиие с полемифильтрации.  
«Sanitec» — модульная система, позволяющая собрать элементы в соответствии с особенностями ландшафта, типом грунта и требованиями заказчика.

**Впервые материал изготовления очисного сооружеиие — стеклопластик, благодаря этому достигается:**

- высокая прочность при малом весе
- абсолютная термическая и химическая стойкость
- стойкость к воздействию химических бытовых средств
- отсутствие коррозии
- транспортировка и монтаж на трубопроводе сплотивки
- дизайн, соответствующий европейскому стандарту

**БЮ ЭКОЛОГИЯ**

**Больше сервиса по старой цене**

- **Еженедельное обслуживание**  
Это чаще чем четыре раза в месяц
- **Санитарная обработка**  
Больше не существует проблемы замерзшего туалета
- **Еженедельная уборка мусора**  
И традиционное качество всех работ и продукции!

*P.S. Специальное предложение для летних кафе!*

125197 СПб, Палистровский пр., д. 66, т. ф. 391-74-73 391-74-87, www.bioac.ru e-mail: kskitak@bioac.ru

т/ф (812) 591-74-73 (многоканальный)

Технология ►► Намытые земли идентичны натуральным

## Грунты крепнут с годами

**СПб.** Искусственное намывание городских территорий не ново для петербургских компаний. В создании новых земель на В.О. непривычными становятся объемы и сроки проекта.

Татьяна Хрылова  
t.khrylova@dp.ru



Специалисты уверены, что искусственно созданные земли по составу и свойствам не будут отличаться от естественных территорий. То есть на них можно будет без опаски строить здания или высаживать деревья. Причем с годами качество земель будет расти — с каждым годом они будут становиться все прочнее и прочнее.

### Заграница поможет

Российские компании не располагают техническими средствами для реализации такого проекта. «В мире очень широко представлены технические средства для создания намываемых территорий, — говорит Сергей Беленко, начальник отдела экологического обоснования проектов ОАО «ЛенморНИИпроект». — У российских компаний техники та-

кого масштаба нет и не было никогда. Но такие работы для Петербурга не новы. Особенность этого проекта — достаточно короткое время исполнения и жесткие экологические требования. Для реализации проекта будут использованы только чистые грунты».

### Дело техники

Такого масштабного проекта морского пассажирского порта в России до сих пор действительно не было.

Но у российских компаний есть большой опыт строительства на намываемых территориях. Искусственно создавались земли в Усть-Луге, жилые районы Юго-Запада и Северной Лахты. Проект создания намываемых территорий на Васильевском острове не вызывает сомнений в своей технической осуществ-

вимости. «Сначала ставят шпунтовую стенку, а потом внутри образовавшейся ограниченной акватории создают новые территории, — продолжает Сергей Беленко. — Технология намыва обеспечит чистоту в акватории: грязная вода будет специальным образом отстаиваться, чтобы мелкие фракции намываемого грунта не попадали в залив.

Чем дольше будет существовать полученная земля, тем прочнее она будет становиться. У территорий, созданных из разных типов почв, будет разный период консолидации. Если этот период долгий, на грунтах пока не будет строительства — там расположится парковая зона. Там, где будет использован лучший грунт, можно будет строить здания».

### ЕСТЬ МНЕНИЕ



**Леонид Рысев,**  
директор департамента «Продажи квартир V.I.P.»  
агентства недвижимости «Бенар»:

«Появление нового жилья всегда меняет ситуацию на рынке недвижимости. Квартиры на Васильевском острове всегда продавались хорошо. Петербуржцы ценят их из-за близости к центру города и вида на воду. Такой вид, кстати, существенно влияет на стоимость квартиры — когда речь идет о новостройках, он может повысить стоимость жилья примерно на 20%».



ФОТО: ИНТЕРПРЕСС

**Создавать новые земли** — не детская работа. Для создания нынешнего исторического центра, который стоит на месте бывшего болота, понадобились миллионы рублей и тысячи человеческих жизней.

\* Если вы хотите получить дополнительную информацию о компаниях, упомянутых на этой полосе, отправьте SMS-сообщение 21, затем значок «+», затем код, указанный в скобках у названия компании, на короткий номер 1045. Услуга действительна для абонентов операторов в Петербурге и Ленинградской области (МegaФон, МТС, Tele2, SkyLink). Стоимость исходящего сообщения — \$1,18, включая налоги. Внимание, сообщения с ошибочным запросом тарифицируются.

**Холодильная компания Ассоциация по всему району**

тел. (812) 332-29-32  
www.snos.spb.ru  
info@snos.spb.ru

**ДЕМОНТАЖ КОТЛОВАНОВ**

**Искусство разрушения**

Снос и демонтаж зданий, сооружений. Подготовка строительной площадки. Земляные работы. Вывоз и переработка строительного мусора

**ДИПЛОМ**

НАГРАЖДАЕТСЯ

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОРГОВЫЙ ДВОР»**  
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР — ЧУМАРИН ЭДУАРД ЮРЬЕВИЧ)

за победу в смотре-конкурсе на лучшее комплексное благоустройство территорий районов Санкт-Петербурга в 2004 году

в номинации:  
«Лучшие инвестиционные комплексы»  
(Невский район, пр. Пятнелеток, д. 2, метро «Проспект Большевиков»)

Вице-губернатор Санкт-Петербурга О.А.Виролайнен



Трёхмерное проектирование позволяет нарисовать не только стены здания, но и наполняющую его жизнь.

Образование » Строители меняют мастерок на компьютер

# Проектировщики уходят в 3D

СПб. Владение современными информационными технологиями ускоряет процесс проектирования.

Дарья Морачевская  
dmorachevskaya@dp.ru



В инженерно-строительной сфере наиболее востребовано семейство программных комплексов на платформе AutoCad: AutoCad, Autodesk Architectural Desktop, AutoDesk Land Desktop, AutoDesk Map и др.

«Знание подобных программных продуктов ускоряет процесс проектирования и повышает качество обоснования принимаемых инженерных решений», — считает Александр Большов, директор Центра информационных технологий в строительстве при инженерно-строительном факультете СПбГПУ.

Повысить квалификацию специалистов инженерно-строительного профиля предлагает ряд компьютерных курсов. Они бывают рассчитаны как на новичков, так и на продвинутых пользователей. В последнее время растет интерес к постижению более сложных программных продуктов.

## Курс на hi-tech

Слушателями подобных курсов чаще становятся инженеры-строители, инженеры-механики, проектировщики и расчетчики. Обычно это специалисты с высшим образованием. Для ряда курсов желательно иметь именно инженерно-строительное образование.

«Наиболее популярны курсы по инженерной графике и трехмерной визуализации с помощью программ AutoCad и AutoDesk VIZ (3DMax). Также пользуется спросом обучение программам для рас-

чета металлических и железобетонных конструкций (Structure Cad), создания геоинформационных систем (AutoDesk Map, MapInfo)», — рассказывает Александр Большов.

Сметчикам предлагается освоить программные комплексы Smeta Wizard, «Барс+», архитектурам — изучить специализированные пакеты Autodesk Architectural Desktop, Archicad, ARC+.

При желании можно овладеть упрощенными технологиями, связанными с применением программ-надстроек к AutoCad (например, «Мастро»). Практически во всех случаях курс обучения составляет от 20 до 60 часов.

## Графика для зодчих

Большинство компьютерных курсов рассчитано на архитекторов и дизайнеров. В этой среде наиболее востребовано изучение про-

грамм инженерной графики AutoCad и трехмерного дизайна 3DStudioMax. «На наши курсы мы предпочитаем брать специалистов-архитекторов, хотя зачастую многие слушатели идут на них ради интереса. Для постижения данных программ необходимо базовое знание ПК и, желательно, творческое мышление», — говорит Светлана Алексеева, менеджер Центра платных образовательных услуг при СПбГАСУ.

По словам Геннадия Смирнова, директора центра профессиональной подготовки НОУ «Импульс», несмотря на то, что подобные курсы в основном рассчитаны на начинающих дизайнеров, часто в группах занимаются специалисты с опытом работы в дизайн-студиях и строительно-ремонтных фирмах, поскольку преподавание ведут практики с большим опытом подготовки кадров.

## ЕСТЬ МНЕНИЕ

**Анастасия Каттиева**, консультант по подбору персонала «EXPERT» Recruitment Agency:

«Работодатель требует знания определенных компьютерных программ в зависимости от рода деятельности специалиста.

Так, инженерам-сметчикам полезно владение одной из сметных программ (Smeta Wizard, «Барс+», Win Smeta и др.). Поскольку эти программы взаимозаменяемы, специалисту достаточно знать какую-то одну, чтобы потом легко справиться с другой.

Для проектировщиков и архитекторов, как правило, обязательным является знание программы AutoCad. В требованиях к дизайнерам часто предъявляется умение работать в 3DStudioMax. Знание ERP-систем желательно для работы в крупных западных компаниях».

**Уважаемые строители!**

**Предлагаем вашему вниманию план выпусков**

## «Мир строительства- 2005»

19, 20, 21, 22 апреля  
20 мая  
23 июня  
5 августа

13,14,15 сентября  
7 октября  
10 ноября  
8 декабря

**Все спецвыпуски полноцветные с большим объёмом журналистских материалов.**

По вопросам размещения рекламы обращайтесь по тел. 326-97-44, 326-97-19

Менеджмент » Покупатели в паспорт не смотрят

# Пришельцы кажутся прозрачнее

СПб. Иностранные строительные компании давно представлены на петербургском рынке. Однако их присутствие мало влияет на стиль руководства российских домостроителей.

Татьяна Хрылова  
tkhrylova@dp.ru

АП

Основными отличительными особенностями иностранных строительных компаний считаются стиль управления и отношение к собственности.

Строительные организации нероссийского происхождения приносят на петербургскую почву западные стандарты управления и взаимоотношений с государственными органами.

«Иностранные строительные компании отличаются прозрачной системой менеджмента, — рассказывает Юрий Купин, начальник отдела по связям с общественностью

ЗАО «Строймонтаж» (21633)\*. — У них четко сформулированы цели, задачи, миссия. Причем все заявленные формулировки соответствуют действительности. Кроме того, иностранные компании полностью платят налоги, ведут белую бухгалтерию».

## Все равно

Несмотря на различия в подходах к строительству, потребители пока мало внимания уделяют происхождению строительной компании.

«В отличие от российских строительных компаний, иностранцы всегда имеют активы, их бизнес отличается капитализацией, а менеджмент — профессионализмом. В то же время в российских компаниях зачастую ключевые посты занимают люди, по базовому образованию далекие от строительства или экономики, — считает Юрий Купин. — Социологические исследования показали, что потребители при выборе квартиры мало внимания обращают на компанию-застройщика. Для потенциального покупателя важнее всего местопо-

жение будущего жилья, наличие необходимой транспортной и социальной инфраструктуры».

Российским компаниям не свойственно подстраиваться под западные стандарты».

## Для бизнеса

Когда речь идет о коммерческой недвижимости, заказчики руководствуются в выборе компании-застройщика совсем иными соображениями, чем покупатели жилой недвижимости.

«Зарубежные строительные компании могут гарантировать исполнение условий договора в срок, — считает Николай Вечер, заместитель генерального директора по развитию ЗАО «Менеджмент компании ПСБ» (93888)\*. — Они могут предоставить определенные гарантии, а для сегодняшних заказчиков это важно. Правда, и стоят их услуги несколько дороже, чем услуги российских организаций. Думаю, на петербургском рынке коммерческой недвижимости можно будет наблюдать появление новых иностранных застройщиков».



Иностранные рабочие мало отличаются от российских. Но иностранный менеджмент на голову выше.

\* Если вы хотите получить дополнительную информацию о компаниях, упомянутых на этой полосе, отправьте SMS-сообщение 21, затем значок «+», затем код, указанный в скобках у названия компании, на короткий номер 1045. Услуга действительна для абонентов операторов в Петербурге и Ленинградской области (МegaФон, МТС, Tele2, SkyLink). Стоимость исходящего сообщения — \$1,18, включая налоги. Внимание, сообщения с ошибочным запросом тарифицируются.

европейский  
коттедж за половину  
стоимости квартиры  
той же площади!



## ДОМИНИРУЙ!

**плюсы  
каркасного домостроения**

- **цена**  
Пятикомнатный каркасный дом стоит дешевле, чем аналогичный 7-квартирный кирпично-бетонный дом.
- **короткий строительный цикл**  
Обычно строительство каркасного дома длится всего 3 месяца.
- **отсутствие сезонности**  
Строить можно круглый год без перерывов на зиму и без увеличения стоимости работ.
- **собственное производство**  
Наша компания имеет собственный завод по производству каркасных домов.
- **на любой вкус**  
Разные типы фасадов (деревянный, кирпичный, штукатурный), внутренняя отделка.

**www.tkdom.ru**

Каркасный дом — это современное решение для строительства. Мы предлагаем вам построить дом, который будет соответствовать вашим требованиям к качеству, цене и срокам. Мы работаем по всей России и за рубежом.

Телефон: +7 (812) 325-6234, +7 (812) 336-2104  
Факс: +7 (812) 325-6235

Генеральный директор: Александр Купин

## Смазочные материалы Shell – проверенный путь обеспечения надежности Вашего оборудования



- Полный спектр смазочных материалов для строительной техники
- Одобрения и рекомендации производителей оборудования
- Налаженная организация поставок
- Техническая поддержка специалистов Shell
- Оптимальные затраты на смазочные материалы
- Увеличенный срок службы оборудования
- Снижение затрат на техобслуживание

**Дистрибьютор компании Shell:**  
ООО «Факториал»,  
194156 Санкт-Петербург, пр. Энгельса 27  
Тел.: + (812) 325-6234, + (812) 336-2104  
Факс: (812) 325-6235

**Представительство компании Shell в Москве:**  
тел.: (095) 720 66 00, факс: (095) 258 69 25  
www.shell.com/ru



Отходы » Растет спрос на строительные дробилки

# Строительный мусор перерабатывают

**СПб.** В Петербурге строительный бум и необходимость демонтажа ветхих жилых зданий привели к зарождению нового рынка — переработки строительных отходов.

Ольга Киселева  
okiselyova@dp.ru

АП

Переработка предполагает дробление железобетонного лома с помощью специальной мобильной или стационарной установки до определенной фракции и использование полученного вторичного щебня в строительстве. В основном его используют при отсыпке дорог, дренажных и фундаментных работах. Стоимость вторичного щебня в среднем в 2 раза ниже первичного и составляет 150–360 рублей за 1 м<sup>3</sup> в зависимости от фракции.

## Не по дням, а по часам

Сегодня объем рынка переработки строительных отходов небольшой, \$140 тыс. в год. Необходимое оборудование, так называемые дробильные установки, имеют четыре компании: ЗАО «Ольвекс», ООО «Терминатор», ООО «ДСК-1», ООО «Транслайн» (для сравнения: в Москве работают 11 дробильных установок, суммарная производительность которых составляет 1143 тыс. т в год).

Однако в ближайшие 3–4 года прогнозируется рост рынка до \$7 млн в год, а объем спроса на такую технику — до 30 единиц в год. Это связано с городской программой сноса «хрущевок» и дальнейшим развитием строительного рынка Петербурга. Однако такие оптимистические прогнозы развития рынка могут не оправдаться.

«Сегодня строители имеют две возможности избавиться от строи-

**ЦИФРЫ**

**3** МЛН Т

строительного мусора образуется в Петербурге ежегодно. В России — 15–17 млн т

Источник: ОАО «НПК «Механобр-Техника»

■ 4 тыс. т железобетонного лома образуется при сносе одного крупнопанельного пятиэтажного четырехподъездного жилого дома. В России таких зданий более 31 тыс.

■ 1,5 млн т металла и 40 млн т бетонного лома можно получить сегодня, переработав скопившееся в России вторичное сырье

Источник: Военный инженерно-технический университет (ВИТУ)

тельного мусора: вывезти отходы на полигоны или переработать и снова пустить в дело, — поясняет Александр Степанян, директор по технологическим вопросам ОАО «НПК «Механобр-Техника». — К сожалению, сейчас в 98% случаев мусор захоранивается. На мой взгляд, ситуация не изменится, если законодательно не обязать строительные компании перерабатывать отходы».

## Место под солнцем

Сегодня петербургские предприятия используют импортное оборудование. Основные поставщики — английские компании Ehtes, BL-Pegson, Parker, немецкая фирма Kleemann-Reiner, шведская Metso Minerals, но это единичные поставки.

Отечественные предприятия также начали борьбу за место на новом рынке. В середине 2004 г. ОАО «НПК «Механобр-Техника» на базе ОАО «Кировский завод» запустило собственное производство мобильных и стационарных дробильных установок мощностью до 30 единиц техники в год. Стоимость одной мобильной дробилки для строительных отходов составляет в зависимости от комплектности \$150–300 тыс., стоимость стационарной установки — до \$1,5 млн.

Однако пока потребители относятся к проекту НПК «Механобр-Техника» с настороженностью.

«Теоретически мы готовы к сотрудничеству с отечественным производителем подобных дробильных установок, — говорит Владимир Резумик, начальник производственно-технического отдела ЗАО «Ольвекс». — Однако пока этот рынок новый, поэтому нам необходимо присмотреться и к западной технике, чтобы было с чем сравнивать отечественную».

«Наша генподрядная организация на всех объектах заключила контракт с одной из организаций



ФОТО: ИНТЕРПРЕСС

Старые дома после разрушения вполне могут послужить строительным материалом для новых.

## ЦИФРЫ

### ОБЪЕМ

петербургского рынка переработки строительных отходов  
Сегодня — **\$140 тыс.**

Потенциальный — **\$7 млн**

Источник: данные компаний

## ЦИФРЫ

### СТОИМОСТЬ ПРИЕМА

строительных отходов, рублей за 1 м<sup>3</sup>

На переработку  
**50–80**

На полигон, не учитывая затрат на транспортировку  
**100–200**

Источник: данные компаний

## СОДЕРЖАНИЕ

отдельных видов отходов при реконструкции зданий (в процентах от общей массы строительных отходов)



Источник: ЗАО «ЦНИИМИПТ», ГУП «ОДЦ «Информационные системы»