



Спрос на экологию вырос в 6 раз

СЕРГЕЙ ЗИМИН, заместитель председателя КЭРППиТ администрации Петербурга

2

СВОЕ ДЕЛО

EUR	10/02 ЦБ РФ	35,9737 -0,0044	▼
USD	10/02 ЦБ РФ	28,133 -0,0542	▼
НЕФТЬ	09/02 \$/баррель	43,0 +0,3	▲
ДП-RUX	09/02	2157,0 +38,1	▲



Елена Павлухина, генеральный директор клиники «Доктор Чехов»:
«Большинство клиник в городе стареют, стараются расположиться ближе к центру, оставляя спальные районы неохваченными» 11

www.dp.ru

Деловой Петербург

Четверг
10 февраля 2005
№22
(1854)

О БИЗНЕСЕ И ДЛЯ БИЗНЕСА ■ ИЗДАЕТСЯ С 1993 ГОДА

Фарфор едет из Чудово

Ниша»»

Новые собственники Чудовского фарфорового завода приедут в Петербург



ФОТО: МИХАИЛ СПИЦЕН

На петербургский рынок выходит Чудовский фарфоровый завод. Виктор Бураков, заместитель генерального директора ООО «Фабрика И.Е. Кузнецова на Волхове», планирует к лету достичь уровня продаж в 9–10 млн рублей в месяц. 4-5

Совхоз растит дома и заправки



ЗАО «Ленсоветовское» выделяет 134 га под жилую застройку, производства и автозаправочные станции. Территории расположены в поселке Шушары. 3

Китайский квартал ругали всем миром

На общественных слушаниях проекта застройки Приморской юго-западной части Петербурга проект «Балтийская жемчужина» вызвал бурю негодования. Яхт-клуб «Балтиец» возражает против своего выселения с территории строительства. 7

Бизнес высадит десант на востоке

Консорциум петербургских предприятий намерен продвигать продукцию городских производителей в Средней Азии. В числе прочих в консорциум войдет ООО «Научно-производственное объединение по переработке пластмасс имени «Комсомольской правды», которое возглавляет Сергей Цыбуков. 6

РУБРИКИ

АВТОСАЛОН	7, 8, 9
СТРОИТЕЛЬНЫЙ САЛОН	10
ОБРАЗОВАНИЕ	13
ПЕРСОНАЛ	16
НЕДВИЖИМОСТЬ	20, 21

Сегодня на dp.ru IT-консалтинг: как настроить сайт под поисковые системы

Уважаемые господа!
С 1 марта читайте весенний номер журнала

СТИЛЬНЫЙ

дорогие игрушки для взрослых

За дополнительной информацией обращайтесь по тел.: 326-9738, 326-9680, 326-9714

Кондитеры спеклись

Некоторые торговые сети приостановили закупки продукции ОАО «Пекарь». Коммерческий директор ОАО «Пекарь» Алексей Медведев уверен, что разногласия с сетевиками не приведут к разрыву деловых отношений. 10



Телефон дешевет

ОАО «Северо-Западный Телеком» снизило плату для фирм-арендаторов за доступ к телефону в 4 раза, с 6 тыс. до 1,5 тыс. рублей. Изменение тарифов последовало за решением Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа. 3



ЧЕТВЕРГ
10 ФЕВРАЛЯ 2005
www.dp.ru
Дополнительная информация о компаниях, упомянутых в номере <http://whoiswho.dp.ru>

Сергей Зайцев:
«Прокуратура Петербурга будет бороться с недружественными поглощениями и преднамеренными банкротствами»



прокурор Санкт-Петербурга, «Росбалт»

10

промышленных предприятий

подали заявки на переезд из Петербурга в область

Вице-губернатор Ленобласти Григорий Двас

Тема дня

Бремя администрируют

Вчера Михаил Фрадков разъяснил правительственное понимание словосочетания «налоговое администрирование». Понимание простое — собирать надо больше и эффективнее.

За день до выступления премьера Президент РФ Владимир Путин на совещании по проблемам налогового администрирования отметил: процедуры налоговых проверок должны быть упрощены. Сама проверочная деятельность должна быть упорядочена. Вроде бы бизнесу обещана любовь, поддержка и понимание с «осторожными» изменениями в законодательстве.

Но никто не обещал, что налоговое бремя будет легко нести. Как сообщают информагентства, премьер-министр РФ Михаил Фрадков, выступая на пленарном заседании Госдумы, заявил, что Правительство РФ будет продолжать политику снижения налоговой нагрузки на бизнес. Впрочем, премьер сразу пояснил, что увеличение собираемости налогов принесло бы дополнительные поступления в бюджеты всех уровней в сумме \$8 млрд, а затем уточнил, что слабость налогового админист-

рирования негативно сказывается на работе государства и бизнеса. Без сомнения, сказывается. Но по-разному.

«Налоговое администрирование» — словосочетание замечательное. Очень удобное и законодательно незакрепленное, оно позволяет понимать себя каждому и по-своему. Бизнес надеется, что реформа налогового администрирования снимет с него часть налогового бремени и облегчит контакты с мытарями. Чиновники, как выяснилось, видят в фискально-административной реформе новый инструмент пополнения бюджета. И для того чтобы бизнес не плакал от такой правительственной заботы, ему пообещали снижение налоговой нагрузки, упрощение проверок, а также специальное подразделение, которое возьмется за жалобы налогоплательщиков.

Впрочем, эти подразделения позволят и налоговикам вздохнуть с облегчением. У них будет больше времени на доначисление налогов. И не будут они отвлекаться на рассмотрение претензий от бизнесменов. Всех отошлют в особый отдел.

Редакция



ФОТО: ТАТАР-ТАСС



Хороших налогов не бывает

Уинстон Черчилль

Навигация

Товары промаркируют на экологичность

МНЕНИЕ



Сергей Зимин, заместитель председателя Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли администрации Петербурга

В преддверии вступления России в ВТО активизируется тема экологической сертификации продукции. Рынок услуг по сертификации еще только формируется, и власти намерены определить правила игры на раннем этапе.

«Экологическая маркировка — средство продвижения товара на рынок. Предприятия все время ищут способы повысить востребованность своего товара. Наша задача — следить за тем, чтобы эти способы были законными, чтобы товары соответствовали заявляемому качеству.

Рынок экомаркировки — сегмент рынка добровольной сертификации. В городе несколько компаний проводят экологическую сертификацию и присваивают свою экологическую маркировку продукции. Представители торговых предприятий утверждают, что спрос на товар с экологической маркировкой увеличился в 6 раз.

Анализируя ситуацию как с экомаркировкой, так и с сертификацией, я вижу несколько проблем. Очень трудно провести грань между понятиями «соответствие стандартам качества» и «эко-

логичность». Поэтому правомерность экологического знака ставится под сомнение. Каждая организация вправе вводить свою систему экологической сертификации.

С появлением разных систем сертификации и разных фирм, оказывающих эти услуги, возникает конкурентная среда, которую необходимо регламентировать. А регуляция вопросов сертификации на региональном уровне невозможна, мы не можем принимать никакие законодательные акты в этой сфере.

В итоге, с одной стороны, мы не можем лишить предприятия права выбора организации, в которой они хотят сертифицироваться, а с другой стороны — возникает риск введения в заблуждение потребителя обилием экологических маркировок. Поскольку никто не имеет права регламентировать количество систем сертификации, то добросовестность подхода к формированию системы остается на совести каждого маркировщика. Закон «О правах потребителей» не запрещает наличие многих систем оценки».



190103, Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., 33
Телефон: (812) 326 9700, e-mail: contact@dp.ru

Редакция
Факс (812) 326 9701
Главный редактор: Олег Третьяков; ot@dp.ru

Новости

тел.: (812) 326 9708; valeryg@dp.ru

Инвестор
тел.: (812) 326 9722; rbizuk@dp.ru

Приложение «Свое дело»
тел.: (812) 326 9725; lagarkova@dp.ru

Приложение «Менеджер»
тел.: (812) 326 9700; atiponova@dp.ru

Приложение «Стильный»
тел.: (812) 326 9682; elenaf@dp.ru

Тематические приложения
тел.: (812) 326 9705; mazoi@dp.ru

Серия приложений «Бизнес Без Проблем»
тел.: (812) 326 9712; bbp@dp.ru

Отдел рекламы

тел.: (812) 326 9744, 326 9719; факс: 326 9740

Принимает рекламу: 09.00–17.00

Рекламные вложения в газету: т.ел. (812) 326 9684; факс: 326 9740

Директор по рекламе: Марина Забрускова.

Отдел подписки и розницы
тел.: (812) 103 3030, 326 9720; факс: 326 9711

Менеджер отдела: Светлана Титогоренко

Представительство в Москве:
109280 Москва, ул. Ленинская слобода, 26, корпус 1; тел. (095) 725–0850.

Петензии по доставке газеты:

Отдел подписки «ДП» — (812) 326 9720

«Петербург-Экспресс» — (812) 325 0925

3АО «Прессинформ» — (812) 315 7298

Удиритель:
3АО «Бонниер Бизнес Пресс»

Свидетельство 012313 выдано 13.01.94

Министерством печати и информации Российской Федерации.

Типография:
000 «ИДМ-Печать». Заказ №161

Время подписки в печать — установленное: 21–00; фактическое: 21–00

Подписной индекс 31382
Товары и услуги, рекламируемые в этом

номере газеты, подлежат обязательной сертификации.

Редакция не несет ответственности за содержание распространяемых с газетой «Деловой Петербург» рекламных вкладок

Удиритель:
3АО «Бонниер Бизнес Пресс»

Свидетельство 012313 выдано 13.01.94

Министерством печати и информации Российской Федерации.

Типография:
000 «ИДМ-Печать». Заказ №161

Время подписки в печать — установленное: 21–00; фактическое: 21–00

Подписной индекс 31382
Товары и услуги, рекламируемые в этом

22 500

ТИРАЖ «ДЕЛОВОГО ПЕТЕРБУРГА»

Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой
Является официальным публикатором администрации Петербурга (после издания правительства Санкт-Петербурга от 30.12.03 №173).
Электронная версия газеты — www.dp.ru
Пресс-релизы: news@dp.ru

Промышленность

«Роснефть» отказалась от проекта

ЛЕНОБЛАСТЬ. ОАО «НК «Роснефть» отказалось от планов по строительству нефтеперерабатывающего комплекса в Приморске.

Дарья Рыжкова
dryzhkova@dp.ru



Как сообщил вице-губернатор Ленобласти Григорий Двас, ОАО «НК «Роснефть» направило в областное правительство письмо, в котором сообщено о том, что «в связи с отказом ОАО «Сургутнефтегаз» от реализации проекта по строительству нефтеперерабатывающего завода»



ФОТО: МИХАИЛ СПИЦЫН

ОАО «НК «Роснефть» также не будет строить его в одиночку.

Не проинформировал

«При этом сам «Сургутнефтегаз» не информировал нас о том, что отказывается от проекта», — отметил Григорий Двас. Он заявил, что в настоящее время ОАО «НК «Роснефть» ищет стратегического партнера для строительства терминального комплекса.

Владимир Воевода, начальник отдела информации ОАО «НК «Роснефть», подтвердил эту информацию. «Мы не намерены строить этот комплекс без партнера», — заявил он. Кроме того, в компании не уверены, что объемы поставок нефти будут достаточны для такого производства. Владимир Воевода опроверг информацию о том, что отказ от строительства НПЗ в Приморске связан с покупкой

«Роснефтью» основного актива НК «ЮКОС» — компании «Юганскнефтегаз».

Кириши лучше

О выходе из проекта в Приморске Вадим Сомов, вице-президент ОАО «НК «Сургутнефтегаз», генеральный директор ООО «ПО «Киришинефтеоргсинтез», заявил в середине 2004 г. (см. «ДП» №83/04, www.dp.ru). Причина в том, что объем инвестиций почти в 2,5 раза превысил первоначально планируемый. Протокол о намерениях, подписанный в 2002 г. между Леноблстью, «Роснефтью» и ОАО «НК «Сургутнефтегаз», предполагал объем инвестиций около \$1,3 млрд. Однако впоследствии эта сумма достигла \$3,5 млрд. Объем переработки должен был составить 8–10 млн т нефти в год.

Власти Ленобласти полагают, что «Роснефть» реализует проект самостоятельно. Так, еще в марте 2003 г. Григорий Двас заявил, что руководство «Роснефти» предпринимает попытки «выйти на самостоятельное решение, без увязки с «Сургутнефтегазом» (см. «ДП» №36/03, www.dp.ru).

Григорий Двас, вице-губернатор Ленобласти, удивлен непостоянством планов нефтяных компаний по реализации своих проектов на территории Ленобласти.

Григорий Двас, вице-губернатор Ленобласти:

«Если будет реализован проект компании «Транснефтепродукт» по строительству нефтепродуктопровода мощностью 24 млн т в год до порта Приморск, я не понимаю, откуда «Сургутнефтегаз» возьмет нефтепродукты для загрузки трубы, ведущей в Батарейную от ООО «ПО «Киришинефтеоргсинтез». «Сургутнефтегаз» имеет обязательство, что все нефтепродукты с предприятия «Киришинефтеоргсинтез» пойдут на проект компании «Транснефтепродукт». На запрос правительства Ленобласти президент ОАО «НК «Сургутнефтегаз» Владимир Богданов заверил, что компания не намерена отказываться от проекта. Его позиция кажется странной и лукавой, но она однозначная».

ЕСТЬ МНЕНИЕ

Тяжба

Телефонисты пересмотрят договор

СПБ. ОАО «Северо-Западный Телеком» изменило правила заключения договоров с арендаторами телефонизированных помещений.

Екатерина Бурцева
kburtsava@dp.ru



Для фирм-арендаторов плата за доступ к телефону снизилась в 4 раза.

Изменение тарифов последовало за решением Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа, который оставил без изменений решения предыдущих судебных инстанций.

Таким образом, ОАО «СЗТ» было отказано в отмене вынесенного ему Управлением Федеральной антимонопольной службы по Петербургу и Ленобласти предписания, касающегося взимания полной платы за доступ к услугам с арендаторов уже телефонизированных

помещений. Ранее арендаторам вместо переоформления договора с СЗТ, заключенного арендодателем, предлагалось заключать новые договоры на предоставление услуг. Плата за доступ в этом случае составляла 6 тыс. рублей за каждый телефонный номер, не считая ежемесячной оплаты. Управление ФАС посчитало, что повторное взимание платы за доступ к сети, который уже был предоставлен арендодателю данного помещения, неправомерно.

По правилам

Заключение нового договора возможно только в случае смены собственника помещения либо если арендодатель отказался от услуг связи.

Но таких отказов не происходит. Напротив, при сдаче в аренду телефонизация учитывается как важная характеристика помещения и отражается на арендной плате. По мнению Управления ФАС, наличие использования оператором провод-



АЛЕКСАНДР МУРАШОВ

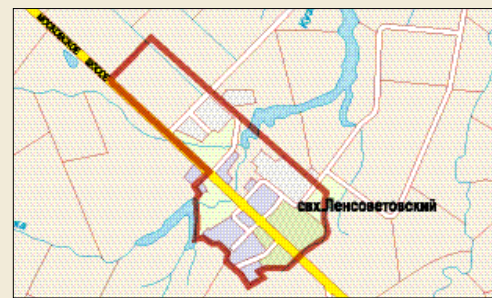
«В случае аренды телефонизированных помещений договор с СЗТ переоформляется на субарендатора. Тариф составляет 1,5 тыс. рублей», — говорит Элла Томилиха, директор по внешним связям и связям с инвесторами ОАО «Северо-Западный Телеком».

ной телефонной связи монопольного положения.

Предписание о прекращении подобной практики было выдано еще год назад, но монополист предпочел обжаловать это требование.

ГЕОГРАФИЯ

РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗАО «ЛЕНСОВЕТОВСКОЕ»



Источник: картографическое предприятие «Дискус Медиа»

Территория

Совхоз вырастит дома и заправки

СПБ. Сельхозпредприятие ЗАО «Ленсоветовское» выделяет 134 га под жилую застройку, производство и автозаправочные станции.

Василий Латенко
vlatenko@dp.ru



Территории ЗАО «Ленсоветовское», находящиеся в собственности общества, расположены в поселке Шушары в Пушкинском районе Петербурга. Их общая площадь составляет 3 тыс. га. Согласно проекту на 20 га бывших сельскохозяйственных угодий будет построено 12–15 жилых домов общей площадью около 200 тыс. м², а на 114 га разместятся различные производства и складские комплексы. Проект уже прошел общественные слушания в местной администрации.

Срок возведения жилой застройки — 4–5 лет. По словам Валентина Белоусова, генерального директора ООО «Зевс» (компания нанята «Ленсоветовским» для проведения предпроектных проработок и согласований), строительство жилых домов уже началось. Среди компаний, которым предоставлены пятна под жилую застройку, — ООО «Концерн «Рострой» и ООО «Траверс».

«В производственной зоне все работы находятся только на стадии проектирования. Предполагается, что там будут размещаться только предприятия пятого класса вредности. Это автосервисы, складские комплексы, заводы по первичной переработке овощей», — рассказал Валентин Белоусов. В ближайшее время в производственной зоне начнется строительство сервис-центра ООО «Петроскан», двух АЗС «Сибнефти», одной АЗС «Киришавтосервис», холодильник-склад ООО «Грин».

Строительство

Высотный кран мечтает о Германии

СПБ. ЗАО «УМ-260», входящее в состав Группы ЛСР, заключило контракт с ООО «Либхерр-Русланд», «дочкой» германского концерна Liebherr, на поставку 16 башенных кранов.

Ксения Вольтская
kvoynskaya@dp.ru



Стоимость контракта составила 7,3 млн евро. Сделка совершена через лизинговый договор с ООО «Райффайзен-Лизинг», проценты по которому увеличивают сумму до 8,9 млн евро.

Вице-президент Группы ЛСР Георгий Ведерников сообщил, что в рамках программы по обновлению парка кранов УМ-260 до конца 2005 г. будут приобретены 53 новых башенных крана, 30 из которых марки Liebherr.

Таким образом, Группа ЛСР планирует увеличить свое при-

сутствие на рынке с 33 до 50%. В Петербурге, помимо УМ-260, концерн Liebherr поставляет краны для ООО «Северная высота» и других небольших клиентов.

Всего за прошедший год ООО «Либхерр-Русланд» продало в Россию около 40 башенных кранов.

На сегодняшний день отечественный высотный башенный кран стоит в среднем 9–14 млн рублей (250–400 тыс. евро), западный аналог — на 25–50% дороже.

Международная школа флористов-дизайнеров «Николь»

КУРС
«ОСНОВА ЕВРОПЕЙСКОЙ АРАНЖИРОВКИ ЦВЕТОВ»
с 14 по 23 февраля

T. 576-59-78, 576-59-83, 320-63-64

строят систему сбыта

придет из Чудово



что упоминание в названии предприятия известной фамилии поможет им возродить

Дорогая посуда приходит в Россию из-за рубежа

СПб. По мнению продавцов фарфора, в Петербурге наметилась тенденция к покупке дорогих изделий, однако российские производители в процессе не участвуют.

Юлия Генерозова
jgenerezova@dp.ru



Как считает Владимир Сидоров, генеральный директор ЗАО «Федерация», одной из крупнейших оптовых фирм города по продаже посуды, производство литьевой (дорогой) посуды на российских заводах нерентабельно из-за устаревшего оборудования и удаленности источников сырья.

Исключение, по его мнению, возможно только для костяного фарфора производства ОАО «Ломоносовский фарфоровый завод».

«В среднем в месяц мы выполняем около 40 эксклюзивных заказов, в том числе и столовых сервизов», — подтверждает менеджер по работе с VIP-клиентами ОАО «ЛФЗ» Лиляна Фатерина.

Как сообщили в ЗАО «Стройремонт», официальном дистрибьюторе ПК «Дулевский фарфор», в минувшем году они продали в петербургские магазины 500 тыс. единиц дулевской продукции.

«Мы не берем к реализации дорогой фарфор из Дулева», — сообщил начальник отдела продаж ЗАО «Стройремонт» Александр Иванов. — Магазины предпочитают в высоком ценовом сегменте торговать фарфором из Китая и Японии».

Клиент зрел

Владимир Сидоров оценивает реальный рынок продаж фарфора в

Петербурге в \$200 тыс. в месяц. В ЗАО «Федерация» подсчитали, что доля продаж дорогих изделий в их общем объеме составляет не более 10%.

«Настоящая дорогая посуда начинается от \$3 тыс., и в России ее производят крайне мало и не на заводах, а в небольших мастерских», — поясняет Владимир Сидоров. — Они закупают белый фарфор на Западе и декорируют его, при этом стоимость изделий повышается на 95%». Дорогую посуду из фарфора в Петербурге продают в «Пассаже», Большом Гостином дворе, «Посудной лавке», универсаме «Московский» и в магазине «Фарфор. Хрусталь».

По информации Лилианы Фатериной, заказчиками эксклюзивного фарфора от ЛФЗ выступают, как правило, крупные банки и холдинги, среди постоянных клиентов — Администрация Президента РФ и правительство Петербурга.

Менеджеры частных мастерских завязывают контакты на выставках и в антикварных салонах.

ЦИФРЫ

ОБЪЕМ
продаж фарфоровой посуды
в Петербурге

Всего — 11,6 млн рублей в месяц



Источник: маркетинговое агентство «ТОР-ОПЛИНИОН»

Завтра в «ДП»:

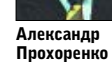
Дмитрий Гордеев, генеральный директор MeatLand L&D, расскажет о тенденциях и перспективах мясного рынка Петербурга.



КОМИТЕТ ПО ТУРИЗМУ АДМИНИСТРАЦИИ СПБ

в ближайшее время будет выведен из состава Комитета по внешним связям и туризму (КВСиТ) и преобразован в отдельное ведомство.

Об этом вчера заявил глава КВСиТ Александр Прохоренко.



Александр Прохоренко

По его словам, туризм как отрасль, приносящая в городской бюджет 10% всех доходов, достоин курирования отдельным комитетом.

Комитет по туризму и развитию курортов был включен в состав Комитета по внешним связям в апреле 2004 г. в связи с тем, что потерял «часть управленческих функций».

(А. Кол.)

«ОМЗ-СПЕЦСТАЛЬ»

— петербургский завод, входящий в состав металлургического дивизиона Объединенных машиностроительных заводов, — подписал контракт с французской компанией Saint Gobain RAM на изготовление двух уникальных кокилей. Стоимость контракта составляет свыше 20 млн рублей.

Кокиля — формы, которые используются для производства чугунных труб методом центробежного литья — будут поставлены заказчику в 2005 г. Уникальность поставляемой продукции состоит в большом внутреннем диаметре формы — 2000 мм.

От обычных песчаных форм для литья кокиля отличаются тем, что их можно использовать многократно. В 2004 г. «ОМЗ-Спецсталь» изготовил 79 кокилей на сумму свыше 1,5 млн евро.

(В. Л.)

ИСТОРИЯ

После революции национализированный завод в Чудово стал называться «Красный фарфорист».

Последнее время завод простаивал. В мае и августе 2004 г. рабочие, не получившие зарплату, объявляли голодовку. По факту невыплаты заработной платы прокуратура Новгородской области намерена привлечь к суду бывшую администрацию завода «Кузнецовский фарфор».

Елена Иванова, заведующая отделом декоративно-прикладного искусства Государственного Русского музея, считает кузнецовский фарфор изделием высокого качества, но все же прет-а-порте.



ФОТО: АНТОНИНА БАЙГУШЕВА

ЕСТЬ МНЕНИЕ

Елена Иванова, заведующая отделом декоративно-прикладного искусства Государственного Русского музея:

Изделия из кузнецовского фарфора ценят за высокое качество — хорошо спелый черепок, прозрачную глазурь, очень хорошие краски, насыщенные цвета. Возродить подлинный кузнецовский фарфор трудно. Сейчас другой уровень сырья, красок, сочетаний, форм. На ЛФЗ работают очень интересные художники, но их труды снижает качество самого фарфора с налетом желтизны. Эффект работы художника выразится тогда, когда сырьевая и организационная базы производства будут на высоте».

Российская Академия наук
Секция экономики Отделения общественных наук РАН
Институт управления и экономики (г. Санкт-Петербург)

11 февраля 2005 года

состоится публичная лекция и презентация книги
«СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ
РОССИИ»

академика РАН, почетного профессора Института
управления и экономики

АГАНБЕГЯНА АБЕЛА ГЕЗЕВИЧА

В обсуждении приглашены принять участие представители
Федерального Собрания Российской Федерации, Министерств
и ведомств РФ, Правительства и Законодательного Собрания Санкт-
Петербурга и Ленинградской области, ученые РАН, представители
общественных организаций

Лекция проводится в актовом зале Института управления и экономики
Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 5, 4 этаж
Регистрация участников по тел. (812) 251-7474, факс (812) 251-6411,
e-mail: secretar@ime.ru

Начало в 11 часов

На правах рекламы

Делегация
Санкт-Петербург

АКЦИЯ

SMS – ГОЛОСОВАНИЕ

Выбери идею, за реализацию которой губернатору можно поставить памятник.
Отправь sms со своего мобильного*

- Самый активный участник sms-голосования получит бесплатную годовую подписку на «ДП» и на все справочники, которые газета выпустит в 2005 г.
- Автор идеи, набравшей наибольшее число голосов, будет приглашен на церемонию награждения победителей конкурса «Fancy Город Без Проблем» и награжден годовой подпиской на «ДП», а также получит **сертификат на сумму 15 тыс. рублей на покупку в магазине «Мобильные штучки»**. Акция продлится до 21 февраля.

1. Замена трамваев, троллейбусов надземным экспрессом — **7 голосов**
2. Разработка и внедрение системы грамотных транспортных развязок, которая позволила бы снизить количество пробок по всему городу — **64 голоса**
3. Полное восстановление трамвайной сети в центре города — **2 голоса**
4. Памятник за то, что в городе никто не будет курить — **5 голосов**
5. Решение транспортной проблемы (наведение порядка в маршрутной сети; структуризация общественного транспорта — не социальный и коммерческий, а автобусы и маршрутные такси; развитие транспорта большой вместимости, в частности трамвая; действенные меры против нарушителей ПДД) — **15 голосов**
6. Превращение уплотнительной застройки и расширение города со своевременным развитием транспортной инфраструктуры — **7 голосов**
7. Полная ликвидация коммунальных квартир — **14 голосов**
8. Закупка нового подвижного состава большой вместимости с доведением парка трамваев, троллейбусов и автобусов до 7000 единиц, создание единой диспетчерской системы и установка связанных с ней электронных табло на основных остановках, создание выделенных полос исключительно для общественного транспорта на основных магистралях в центре, ограничение автомобильного движения в центре города — **11 голосов**
9. Решение проблемы грязи, стекающей с газонов на дорогу — **37 голосов**
10. Отсутствие бомжей — **2 голоса**
11. Решение проблемы беспризорных детей: дать им шанс стать полноценными гражданами своей страны — **59 голосов**
12. Реконструкция и реставрация старого жилого фонда — **2 голоса**
13. Чистота в городе! Не только в центре, но и на окраинах — **21 голос**

* **Как отправить sms:** Наберите в sms-сообщении 21, затем значок +, затем номер понравившейся идеи, напечатанный перед ней (например, если вы голосуете за ликвидацию коммунальных квартир, наберите 21+7). Отправьте это sms-сообщение на короткий номер 1043. Услуга действительна для абонентов операторов в Петербурге и Ленобласти («МегаФон», МТС, «Теле2», SkyLink). Стоимость исходящего сообщения — \$0,35, включая НДС.

За итогами голосования следите на dp.ru



Экспансия» Чиновничьи представительства оплатит бизнес Петербург высадит десант на востоке

СПб. В ближайшее время в Петербурге будет зарегистрирован консорциум предприятий, который будет продвигать продукцию городских производителей в Средней Азии.

Алексей Коломенцев
akolomentsef@dp.ru



Сергей Цыбуков

Во время вчерашнего отчета о работе за год об этом заявил председатель Комитета по внешним связям и туризму администрации Петербурга Александр Прохоренко.

По его словам, идея создания консорциума возникла еще год назад, во время поездки официальной делегации Петербурга с участием «промышленных генералов» в Казахстан, Туркмению и Киргизию. Еще одна цель консорциума, создание которого курирует городская администрация, — преодоление административных барьеров на рынках других регионов.

Уточняют детали

Уже известно, что в консорциум войдут такие компании, как ОАО «Сев-

кабель-холдинг», ОАО «Силовые машины», ОАО «Кировский завод», ООО «Научно-производственное объединение по переработке пластмасс имени «Комсомольской правды», а

также ОАО «Пивоваренная компания «Балтика». Всего в объединение должно войти около 15 участников, имена которых в настоящее время уточняются. Консорциуму предстоит содержать бизнес-представительства Петербурга в Ашхабаде, Бишкеке и Астане, которые планируются открыть в ближайшие полгода.

Открытие и содержание таких представительств потребует ежемесячных вложений не менее нескольких тысяч евро. По словам генерального директора Научно-производственного объединения по переработке пластмасс имени «Комсомольской правды» Сергея Цыбукова, вопросы открытия представитель-

ства в Киргизии будут обсуждаться во время визита делегации бизнес-кругов Петербурга в Бишкек и Кант, намеченного на 20 февраля.

«После этого станет понятно, сколько будет стоить открытие одного представительства», — заявил он. По словам Александра Прохоренко, в планах губернатора Петербурга Валентины Матвиенко на этот год — поездки с бизнес-делегациями в Китай, Вьетнам, а также Египет и Турниис с заездом в Грецию.

Полную версию читайте на dp.ru

КСТАТИ

- По итогам поездки в Туркмению в 2004 г. ряд городских предприятий, входящих в холдинг «Силовые машины» (ЛМЗ, «Электросила», Завод турбинных лопаток), получили заказы на общую сумму \$300 млн на модернизацию и реконструкцию всех восьми турбин основной электростанции Туркмени — Марыйской ГРЭС.

Источник: Комитет по внешним связям и туризму администрации Петербурга

FANCY
ГОРОД БЕЗ ПРОБЛЕМ

ИНИЦИАТОРЫ
Администрация
Санкт-Петербурга

Партнер
ЦЕНТР
СТРАТЕГИЧЕСКИХ
РАЗРАБОТОК
СЕВЕРО-ЗАПАД

ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР

Ищем идею,
способную
дать толчок
развитию
Петербурга

[fancy.dp.ru]

ПЕТЕРБУРГСКОЕ ЗАО «ТАЛОСТО»

вложит \$10 млн в течение 2005–2006 гг. в Озерский молочный комбинат (ТФ «Смайл», Московская область). «Наша компания начала строительство логистической схемы, которая позволит увеличить производство и продажи в регионах России, — говорит Алексей Абросимов, генеральный директор ЗАО «Талосто». — Наиболее перспективны Центральный регион, юг России, Урал, Сибирь». Компания планирует запустить производство весной этого года и довести его мощности до 15 тыс. т. к 2006 г. Сегодня мощности завода составляют 3 тыс. т. Новый комбинат призван обеспечивать весь Центральный регион России мороженым компании «Талосто». (dp.ru)

СТАЦИОНАРНАЯ РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВАЯ СЕТЬ

в 2004 г. увеличилась на 250 единиц и достигла 10,3 тыс. предприятий с торговой площадью более 1,6 млн м². Обеспеченность торговыми площадями в расчете на 1000 жителей увеличилась на 7% и составляет 353 м². За год открыты многофункциональные торговые комплексы: торговый комплекс «Гулливер», пятый и шестой торговые комплексы «Лента», четвертый «Максидом», первый гипермаркет «Рамстор», четвертый гипермаркет «ОКей», «Карусель» и др.

Продолжала интенсивно развиваться сеть магазинов-дискаунтов, предлагающих населению продукты питания и сопутствующие товары по ценам ниже среднегогородского уровня на 10–15% по основным группам товаров. В 2004 г. в городе работало 165 таких магазинов (в 2003 г. — 152), в том числе «Пятерочка» (98), «Копейка» (23), «Диски» (35), «Матвеев и партнеры» (9), сеть магазинов «Находка» (20). (dp.ru)

Инвестиции >>> Шанхайский проект выпускает пар общественных слушаний

«Балтийскую жемчужину» проверили народом

спб. СПБ ГУ «Агентство стратегических инвестиций» рассмотрит возможность корректировки проекта «Балтийская жемчужина» с учетом результатов общественных слушаний.

Алексей Коломенцев
akolomensef@dp.ru



На этой неделе состоялись общественные слушания проекта застройки Приморской юго-западной части Петербурга.

Проект реализует Шанхайская индустриально-инвестиционная компания. Он рассчитан на 6–8 лет. Обсуждение было жарким, в целом более 400 присутствующих в зале жителей района по отношению к проекту были настроены враждебно.

Не сошлись во вкусе

Поначалу общественные слушания рисковали превратиться в выставку достижений народного искусства: слишком уж красиво выглядели причудливо оформленные активистами и развернутые на задних рядах транспаранты с надписями: «Малому флоту быть!» (яхт-клуб «Балтиец» возражает против своего выселения с территории строительства) и «Не превращай Петербург в Северный Шанхай!».

Очевидно, желая угодить жителям с тонким художественным вкусом, чиновники для начала решили им показать 5-минутный ролик-презентацию будущего многофункционального комплекса, изготовленный китайской стороной.

Проект «Балтийская жемчужина» вызвал бурю негодования: яхт-клуб «Балтиец» возражает против своего выселения с территории строительства.

Если верить этому производству, то через 6–8 лет на месте бывшей свалки в Красносельском районе появятся каналы, бизнес-центры, дома и супермаркеты.

Китайская угроза

«Что вы нам показываете, лучше расскажите, как заселите весь район китайцами!» — негодовало чутко реагирующее на некачественный монтаж население.

«Строить комплекс будут русские компании, квоты на ввоз иностранной рабочей силы действуют, а если хотите бороться с незаконной миграцией, то добро пожаловать на работу в мой комитет», — увещевал бушующую толпу председатель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам Максим Соколов. Народ не послушал и начал собирать подписи на обращении к губернатору Петербурга Валентине Матвиенко и председателю ЗС Петербурга Вадиму Тюльпанову с просьбой заморозить проект.

Большей частью зал захлестывали эмоции. Конкретных предложений, кроме требования оставить на месте яхт-клуб, не последовало. Оно и было отражено в протоколе. Впрочем, юридических последствий для проекта это требования не несет.

Полную версию читайте на **dp.ru**



ФОТО: ЕЛЕНА РИВОВА

КСТАТИ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА «БАЛТИЙСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА»

Расчетная площадь, подлежащая освоению, — **149,3 га**, из них:

- под жилищное строительство — **83,27 га**
- под объекты социального назначения — **27,3 га**
- под зеленые насаждения — **19,46 га**
- под общественно-деловые объекты — **15,02 га**
- под прочие цели — **4,25 га**

Источник: Комитет по инвестициям и стратегическим проектам администрации Петербурга

ВЫХОДИТ: ЧЕТВЕРГ

АВТОСАЛОН

Отдел рекламы
Телефоны: 326-97-44, 326-97-19
Факс 326-97-40

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К ЛИДЕРУ!

АВТОСАЛОНЫ: Санкт-Петербург ул. Бухарестская, 1 пр. М.Блюхера/пр. Энергетиков

СЕРВИС, ЗАПЧАСТИ, АКСЕССУАРЫ, АВТОМОЙКА, ОКРАСКА И РЕМОНТ КУЗОВОВ, СЕЗОННОЕ ХРАНЕНИЕ ШИН: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, 1 Тел. (812) 103-0404, **ГАРАНТИЯ НА ЗАПЧАСТИ ДО ГОДА**

Гарантия 5 лет. Страхование. Регистрация в ГИБДД. Кредит. Лизинг. Весь модельный ряд. Обмен и прием на комиссию

ВСЕМ ПОКУПАТЕЛЯМ АВТОМОБИЛЕЙ ELANTRA и MATRIX — ПОДАРКИ ДО \$1000!

ПРИ ПОКУПКЕ АВТОМОБИЛЯ ELANTRA с АВТОМАТИЧЕСКОЙ КОРОБКОЙ ПЕРЕДАЧ — ПОДАРКИ+СКИДКА \$500!

ПРИ ПОКУПКЕ SANTA FE — В ПОДАРОК КОМПЛЕКТ ЗИМНИХ ШИН!

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЦЕНА НА РОСКОШНЫЙ СЕДАН XG! До конца февраля 2005 года

5 ЛЕТ ГАРАНТИИ

ВОСТОК-АВТО
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР HYUNDAI MOTOR COMPANY
WWW.HYUNDAI.COM.RU
тел. (812) 103-04-04

ЛАДА-ВИС-УАЗ-ИЖ KIA-HYUNDAI

Особые условия для корпоративных клиентов

- Кредит
- Лизинг
- Вак бензина В ПОДАРОК!

www.spb.eleks.ru

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ

НА ВСЕ АВТОМОБИЛИ ВИС и УАЗ

СПб, Левашовский пр., 13, ☎ 102-11-71
Цвetoчная ул., 16, (Автомас) ☎ 328-00-00

Официальный дилер ОАО АвтоФАЗ

автo стиль
www.avtostyle.spb.ru

ул. Комсомола, 3
Info@avtostyle.spb.ru

336-9087, 591-6453, 963-8100, 008

ЛАДА гарантия 3 года

ОКА ИЖ

HYUNDAI ACCENT SONATA

Регистрация в ГАИ и автомагнитола JVC в ПОДАРОК!

Кредит за 30 мин., до 5 лет, от 9,5% годовых в рублях
Первый взнос составляет 10%:

Hyundai Accent - 30 240 р.	VA3 2108 - 11 400 р.
Hyundai Sonata - 50 870 р.	VA3 21074 - 12 300 р.
Шевроле Матве - 31 000 р.	VA3 21130 - 18 400 р.
ОКА - 8 450 р.	VA3 21140 - 18 200 р.
ИЖ «УАЗ» - 12 300 р.	VA3 21150 - 18 400 р.
ИЖ «АВУЛ» - 14 600 р.	VA3 2110 - от 20 800 р.
VA3 21047 - 13 000 р.	VA3 21114 - 21 500 р.
VA3 21053 - 11 600 р.	VA3 21310 - 22 000 р.

Все автомобили с противозанозной маркировкой, полный спектр услуг, лизинг

Обмен б/у на новый а/м, скупка б/у автомобилей: т. 116-7790

* по официальным данным Европейского Бизнес-Клуба (ЕБК) за первые 9 месяцев 2004 года

Законы >>> Создание правового поля для регулирования рынка опоздало на 10 лет

Ипотечке и кооперативам пожелали удачи

СПб. Значительная часть новых федеральных законов из жилищного пакета направлена на внедрение в России ипотеки и «цивилизацию» жилищных кооперативов.

Максим Васюков
mvasjukov@dp.ru



Наиболее революционным получился у властей закон, создающий правовое поле для деятельности жилищно-накопительных кооперативов (ЖНК), которая регулировалась до этого только одной статьей Гражданского кодекса РФ. Законодатель опоздал с созданием правового поля для регулирования рынка не меньше чем на 10 лет. Приняв же закон о кредитных бюро, федеральные власти, напротив, опережают события. Пока эту сферу рынка осваивает ограниченное число западных компаний.

Пока, по данным ОАО «Санкт-Петербургское ипотечное агентство», в прошлом году петербургские банки выдали в рамках классической ипотеки (когда предметом залога является приобретаемое жилье) всего 1,5 тыс. кредитов.

ОЦЕНКА НОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН	ОСНОВНЫЕ НОРМЫ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОБЛЕМЫ	КОММЕНТАРИЙ ЭКСПЕРТА
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (вступил в силу 10 января 2005 г.)	<ul style="list-style-type: none"> Договоры ипотеки не должны регистрироваться у нотариуса в обязательном порядке Допускается изменение ставок по ипотечным кредитам, удостоверенным залладной, при взаимном согласии сторон 	<ul style="list-style-type: none"> Повышение рисков банков-кредиторов, работающих с ипотекой и, как следствие, падение динамики рынка 	<p>Наталья Киселева, главный специалист отдела ипотечного и потребительского кредитования петербургского филиала ОАО «Внешторгбанк»:</p> <p>«Отмена обязательной нотариальной регистрации кажется мне мерой преждевременной, этот шаг серьезно повысит риски на не до конца сложившемся рынке ипотечного кредитования. В то же время это не приведет к улучшению динамики выдачи ипотечных кредитов: для тех, кто хотел их получить, регистрация у нотариуса ни в коем случае не была препятствием. Практика изменения кредитных ставок пока не получила широкого применения, это будет зависеть от позиции каждого конкретного банка»</p>
«О кредитных историях» (вступил в силу 1 июня 2005 г.)	<ul style="list-style-type: none"> Создается система раскрытия информации о добросовестных заемщиках через кредитные бюро, регулируемая Центробанком и Министерством экономического развития РФ 	<ul style="list-style-type: none"> Потенциальный заемщик, имеющий право ознакомиться со своей кредитной историей, может использовать денежный или административный ресурс для оказания давления на хранителя информации Банки могут не захотеть делиться информацией о своих клиентах. Фактически кредитные бюро в России отсутствуют 	<p>Николай Димченко, директор по развитию бизнеса ЗАО «Бюро кредитных историй «Эксприан-Интерфакс»:</p> <p>«По моей оценке, закон хорош уже тем, что создает правовую базу для нормального функционирования кредитных бюро, которая, впрочем, позднее должна быть дополнена некоторыми подзаконными актами. Что же касается опасений банкиров, полагающих, что предоставляемой ими информацией могут распорядиться недобросовестно, то я могу посоветовать им пользоваться услугами западных компаний, которые отвечают за сохранность информации о кредитах своей репутацией. Ответственным игрокам придется действовать на новом для них рынке методом проб и ошибок»</p>
«О жилищных накопительных кооперативах (ЖНК)» (вступил в силу 31 марта 2005 г.)	<ul style="list-style-type: none"> Дается определение ЖНК, системы контроля за ними и требования к числу членов (от 50 до 5000), а также устанавливает порядок процедуры реорганизации и ликвидации кооперативов 	<ul style="list-style-type: none"> Органы охраны правопорядка высказывали опасения, что новый закон не позволит эффективно противостоять мошенникам, действующим под прикрытием ЖНК 	<p>Александр Самарцев, исполнительный директор Межрегиональной федерации жилищных кооперативов:</p> <p>«Вступление закона в силу наверняка поможет очистить рынок от недобросовестных игроков за счет многоуровневой системы контроля. В итоге это приведет к повышению доверия к ЖНК и росту доли небанковских форм ипотеки. Однако в новом законе есть существенные недочеты: в частности, норма, которая говорит о том, что исключить пайщика из кооператива может только суд. Такие решения должны принимать общие собрания пайщиков»</p>

ВЫХОДИТ: ЧЕТВЕРГ

АВТОСАЛОН



ВПЕРВЫЕ В РОССИИ! Техподдержка 24 часа
Программа "Гарантия мобильности":

- телевизическая консультация по телефону в режиме "On-line"
- выезд мобильной группы техпомощи
- эвакуация автомобиля
- подменный автомобиль
- оплата гостиницы (1 сутки)

УНИКАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТА - Škoda Octavia

- 0% годовых в валюте
- срок кредита 1 год
- аванс 50%

Škoda. Просто гениально

официальный дилер Škoda
Сигма Сервис

Россия, С-Петербург пр. Энергетиков, 74 А,
тел. : (812) 327 0088
e-mail: info@sigma.spb.ru, www.sigma.spb.ru

при поддержке Банка Сосьете Женераль Восток
Генеральный партнер Банка России №2296

sigma **BSGV**

НОВАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ



ОСУЩЕСТВИТЬ МЕЧТУ

Уникальное предложение
Процентная ставка: 14% - в рублях,
от 10,5% - в долларах США и Евро.

Минимальный первоначальный взнос –
10% от стоимости автомобиля.

кредиты на покупку автомобиля

Отдел потребительского кредитования
ОАО "МДМ-Банк СПб"
Новосильский пр., 26
Тел.: (812) 326-61-31 (доб. 2151, 2178, 2182, 2223, 2152)
E-mail: auto@mdmspb.com
www.mdmspb.com

МДМ Bank
Самара-Петербург

АВТОСАЛОНЫ ЭЛЕКС ПОЛЮС
официальный дилер

Теперь для покупки автомобиля в кредит достаточно набрать **328-0000**

СРОЧНО ПОЗВОНИТЕ!

LADA KIA MOTORS HYUNDAI BWM JAZ

Левашовский пр., 13 (812) 102-1171 Цветочная ул., 16 (812) 328-0000
www.spb.eleks.ru (Автомат)

СЕРВИС-ЦЕНТР на кубинской

ремонт автомобилей по телефону 327 68 27

ремонт, технических обслуживание кузовные работы «CAR-OL» малярные работы, подбор цвета запчасти запчасти

компьютерная диагностика удобная парковка запчасти импортных

ремонт автомобилей оталь Санкт-Петербург, ул. Кубинская, 70 тел. 327 68 29 факс: 327 68 28 с 10 до 21 без обеда и выходных

Курс на доллар!
Лучшие цены в долларах от ТДВ-АВТО

Ford Fiesta от \$11900
Яркий современный дизайн. Возможность выбора между 3- и 5-дверным кузовом, механический и роботизированный коробки передач.

Ford Focus
Обладатель 65 международных наград. Самый популярный иностранный автомобиль на российском рынке.

Ford Fusion от \$13500
Практичность, компактность, высокая посадка и уникальный дизайн - достойный ответ большому городу.

Ford Explorer от \$44520
Независимая задняя подвеска. Усовершенствованная система контроля стабилизации движения. 3 ряда сидений.

Ford Maverick от \$30180
Самый просторный салон и самые мощные двигатели в своем классе.

Ford Mondeo от \$21120
Идеальное сочетание комфорта, мощности и надежности. Великолепная управляемость и абсолютная безопасность.

Ford Focus C-MAX от \$18900
Стильный минивэн, отличается легкостью в управлении и превосходной динамикой. Приз - «Золотой классон» и премии «Автомобиль года»

Ford Expedition от \$61440
Самый безопасный из внедорожников, получивший в Америке двойные "5 звезд" за безопасность при столкновении.

Ford Ranger от \$23100
Многофункциональный внедорожник. Надежный партнер для работы и активного отдыха.

Кредит 4,9% при покупке Ford Focus 7% на другие модели Ford

ТДВ-АВТО официальный дилер
www.tdv-auto.ru
Коммуны, 16 (812) 329-01-10
Уверенность лидера!

Ford Надежен. Создан для жизни

ДАВИ НА ГАЗ
www.spar2.ru

на нашей площадке в наличии более **500 АВТОМОБИЛЕЙ**

«ВОЛГА» ГАЗ 31105 - самые модные цвета МЕТАЛЛИК

Весь модельный ряд марки ГАЗ
Полноприводные ГАЗЕЛИ, СОБОЛИ
Фуры, спецтехника, длиннобазные ГАЗЕЛИ
грузовые ГАЗ 3309 с дизелем
Продажа оптом и в розницу.
Оптовым покупателям СКИДКИ! на период 2005 г.

Регистрация в ГИБДД по СПб и Ленобласти.
Кредит: - за 1 час (экспресс); - без первого взноса; - на 5 лет.

ООО «Торговый Дом «СПАР2»

Гибкая система скидок

кредит за 1 ЧАС

АВТОСАЛОН: т. 245-45-45, 380-30-31, т./ф. 380-30-30 (без вых.)
СЕРВИС: т. 245-47-63, т./ф. 380-30-41
МАГАЗИНЫ ЗАПЧАСТЕЙ:
- Земледельческая ул., д.12, т. 245-91-67, т./ф. 245-41-78
- ул. Рошинская, д.36, т. (812) 388-98-40,
- ул. Третьякова, д.22/25, т. (812) 320-67-78, 320-67-52

ЛИЗИНГ • КРЕДИТ • АНТИКОР • СИГНАЛИЗАЦИЯ

MITSUBISHI СОКРАЩАЕТ РАССТОЯНИЯ

MITSUBISHI 2005

COLT	\$ 14 990
SPACE STAR	\$ 15 490
PAJERO PININ	\$ 22 690
OUTLANDER	\$ 27 650

цены указаны в долларах США и являются минимальными исходя из объема продаж и комплектации.

ГАЛАНТ-АВТО
официальный дилер MITSUBISHI MOTORS

САЛОН • СЕРВИС • ЗАПЧАСТИ
КОЛОМЯЖСКИЙ ПР.14
(812) 334-10-01

гарантия 3 года

www.volkswagen.ru

Уникальные условия кредита:

Touareg	Golf V
• 4,9% годовых в валюте	• 0% годовых в валюте
• срок кредита - 2 года	• срок кредита - 1 год
• аванс - 30%	• аванс - 50%

Специальные цены на автомобили 2004 г.
Выгоднее до \$1800 !

официальный дилер Volkswagen
Сигма Моторс

Россия, СПб, Петроградская наб., 30
тел.: (812) 320 5050, факс: (812) 320 5059
e-mail: info@sigma.spb.ru, www.sigma.spb.ru

при поддержке Банка Сосьете Женераль Восток
Петербургский филиал Банка России №6295

sigma BSGV

Деловой Петербург

ПОДПИСКА НА 2005 ГОД ПРОДОЛЖАЕТСЯ!
Оформившие подписку в издательстве, получают подарок.

191103, Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., 33
Телефоны отдела подписки: 103-3030, 326-9713, 326-9720.

Спешите в мир деловых новостей!

Товар сертифицирован

Розница » Меняя систему сбыта, «Пекарь» поссорился с торговыми сетями

Кондитеры и продавцы спеклись



ФОТО: ИРИНА ЗЫГАРЬ

спб. «О'Кей», «Копейка», «Лента» и некоторые другие петербургские сети приостановили закупки продукции ОАО «Пекарь».

Директор по закупкам сети гипермаркетов «О'Кей» Андрей Войлоков и представители «Ленты» подтвердили этот факт.

С декабря 2004 г. число дистрибуторов «Пекаря» сократилось с восьми до двух компаний: ООО «Мегаполис» и ЗАО «Холдинг 78». Остальным предложили стать субдилерами. Кроме того, были установлены базовые цены на всю продукцию комбината и несколько видов наценок.

Алексей Медведев, коммерческий директор ОАО «Пекарь», сообщил, что комбинат продолжает поставки в сети, а если где-то его продукции нет, это значит, что «Пекарь» согласует новые коммерческие условия.

«Новые правила привели к увеличению закупочных цен, — считает Олег Рыбаков, руководитель отдела закупок Ассоциации торговых компаний «Здоровье» (сеть магазинов «Копейка»). — Это стало серьезным поводом для разрыва. Из-за неорганизованной ценовой политики и частой смены менеджмента доходы от розничных продаж «Пекаря» и так были на грани рентабельности. Прибыль обеспечивал лишь значительный товарооборот».

По словам сетевиков, распродав предновогодние запасы «Пекаря», многие участники розницы не стали возобновлять закупки.

Руководители «Пекаря» признают, что с сетевиками возникли разногласия, но заявляют, что о раз-

рыве деловых отношений речь не идет.

Екатерина Бурцева
kburteva@dp.ru

ЕСТЬ МНЕНИЕ

Ирина Шахматова, продакт-менеджер ЗАО «Холдинг 78»:

«Мы сталкиваемся с противодействием как компаний-дистрибуторов, которым было отказано в сотрудничестве с «Пекарем», так и сетевых магазинов. Сейчас продукция комбината шире представлена в мелкой рознице, но мы рассчитываем, что востребованность изделий «Пекаря» среди конечных потребителей постепенно примирит ритейлеров с новыми условиями сбыта».

ВЫХОДИТ: ВТОРНИК, ЧЕТВЕРГ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ САЛОН

Отдел рекламы
Телефоны: 326-97-44, 326-97-19
Факс 326-97-40

СоюзСтройЦентр - **быстровозводимые здания**
(ангары, цеха, склады)
- от проектирования до монтажа
- типовые проекты

Тел./факс 112-68-47, тел. 973-26

Лиц. № 123-16566-выд. Гос. ком. по стро-ву и ЖКХ
Лиц. № 141-16525-выд. Гос. ком. по стро-ву и ЖКХ

ООО «Стройсервис Плюс»

- Дорожные работы
- Благоустройство
- Нулевой цикл

т. (812) 325-1734,
т/ф (812) 325-3818

ГС-2-47-01-22-0-7801116887-001-051-1 ГК РФ по стро-ву и ЖКХ

ООО «ЛААТУ»
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЭКСПЕРТЫ
предлагает услуги:
технический надзор
при строительстве и ремонте
зданий и помещений
консультации по строительству

Тел. +7 812 973-35-50
e-mail: laatu@mail.ru

Грузоперевозки, аренда,
дорожно-строительной
техники, перевозка
дорожно-строительной
техники, негабаритные
грузоперевозки.

Тел. (812) 115-2290
т/ф 389-3398

ООО «Проектно-строительная группа «Союз»
предлагает

Сертифицированное производство
и монтаж металлоконструкций
любой сложности

Т/ф 103-4457

Лиц. № 123-16566-выд. Гос. ком. по стро-ву и ЖКХ
Лиц. № 141-16525-выд. Гос. ком. по стро-ву и ЖКХ

Компания ООО «РЕНТ-СЕРВИС»
объявляет тендер на реконструкцию
складского комплекса,
находящегося по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Карпатская, д. 14,
корп. 5, Лит. А, площадь 11 357 м²,
этажность - 4 эт. Назначение
помещений - складской комплекс.

СОСТАВ РАБОТ:

1. Устройство беспылевых полов, общая площадь 11 000 м².
2. Реконструкция систем:
- отопления,
- канализации,
- энергоснабжения.
3. Установка 2-х лифтов и реконструкция 2-х имеющихся.
4. Устройство подъездной дороги общей площадью 5500 м².

С условиями проведения конкурса можно ознакомиться на сайте www.arena.nnz.ru
Справки по телефону 326-59-96

Деловой Петербург

Уважаемые господа!
24 февраля
на страницах нашей газеты
выйдет специальное приложение

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ ПЕТЕРБУРГА
коммерческая недвижимость

Тематика материалов:
■ Обзор строящихся, реконструируемых и находящихся на стадии заселения БЦ
■ БЦ. Предложение и спрос. Предпочтения по районам города. Тенденции
■ Офисы в новостройках на первых этажах. Спрос-предложение

Принем заявок на рекламу до 14 февраля
За дополнительной информацией обращайтесь по тел.: 326-9744, 326-9719

marbel
СВЕТОТЕХНИКА

Светотехническая компания "Marbel" - официальный представитель SLV Elektronik (Германия).

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД К ОСВЕЩЕНИЮ


- освещение интерьеров, фасадов и ландшафтов
- 2500 моделей осветительного оборудования
- проектирование - поставка оборудования - монтаж
- опыт работы 12 лет
- 2400 объектов - рестораны, автосалоны, магазины, торговые центры, пансионаты, бизнес-центры, жилая недвижимость и т.д.

Б. Солнцевский пр., 32, тел: 324-2777
Московский пр., 79, тел: 380-03-76
sales-spb@marbel.ru, www.marbel.ru

ЧЕТВЕРГ
10 ФЕВРАЛЯ 2005
www.dp.ru
Дополнительная информация о компаниях,
упомянутых в номере
<http://whoiswho.dp.ru>

СВОЕ ДЕЛО

ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ, СРЕДАМ И ЧЕТВЕРГАМ



Леонид Фиш определяет арендаторов фуд-корта » 12

EXFOOD

— Международная выставка предприятий индустрии питания пройдет 16–19 февраля в Петербургском СКК.

В ней примут участие компании, занимающиеся производством и поставкой продуктов питания.

В рамках мероприятия пройдут дегустационные фуд-корта, консультационные семинары для руководителей и сотрудников магазинов и розничных сетей.

Организатор — FarExpo.

(А.М.)

ВЫСТАВКА-ЯРМАРКА «НОВГОРОДСКОЕ ЗАСТОЛЬЕ» состоится 10–12 февраля в Великом Новгороде. Организует выставку Новгородская торговая-промышленная палата.

В мероприятии примут участие более 50 предприятий и организаций из Новгорода, Боровичей, Петербурга и Ленинградской области, которые представят продукты питания, торговое оборудование и проч. В рамках выставки пройдет дегустационный конкурс продуктов питания «Высокое качество — 2005».

(Т.К.)

КРУГЛЫЙ СТОЛ

на тему «Анализ уязвимости объектов» пройдет 15 февраля в общественной приемной Санкт-Петербургского Союза предпринимателей на пр. Стачек.

В круглом столе примут участие профессионалы из Группы компаний BPS, специализирующейся на безопасности (в группу входят охранные предприятия, информационно-аналитическое агентство РИУС, финская консалтинговая компания BPL Suomi-Finland Oy).

Начало в 11.00, вход для членов Союза предпринимателей свободный.

(Л.Л.)

РАБОТАТЬ ПО УПРОЩЕНКЕ

теперь имеют право некоммерческие организации, например автономные некоммерческие организации, сообщила ФНС РФ в письме от 28.12.2004 №22-0/10/1986.

Налоговики поясняют, что президиум Высшего арбитражного суда Российской Федерации Постановлением от 12.10.2004 №3114/04 определил, что под непосредственным участием других организаций в целях применения подпункта 14 пункта 3 статьи 346.12 Налогового кодекса Российской Федерации следует понимать участие в образовании имущества (уставного капитала) организации.

При этом под последней понимается организация с разделенным на доли учредителей уставным капиталом.

(Л.Л.)

Медицина » Поставщики медоборудования открыли многопрофильную клинику

«Доктор Чехов»

рвется в народные массы

СПб. Небольшие медицинские центры и клиники все чаще становятся объектами инвестирования.

Евгений Волков
evolkov@dp.ru



Так, до конца 2006 г. ООО «Олимп» планирует создать сеть таких клиник в спальных районах Петербурга.

Название компании-инвестора не разглашается. Известно, что она занимается поставками медицинского оборудования из Китая. В планы предпринимателей входит открытие в течение 2005–2006 гг. клиник под названием «Доктор Чехов» в каждом спальном районе города и пригородах.

Об этом рассказала генеральный директор клиники Елена Павлухина. Для работы было образовано ООО «Олимп» (не путать с одноименным ООО, занимающееся торговлей автомобилями, см. «ДП» №20/2005, dp.ru). Хотя инвестиции в проект (собственные средства учредителей) не разглашаются, по оценкам экспертов, они могли составить не менее \$300 тыс.

Для народа

Врач-микробиолог Елена Павлухина недавно окончила СПб ГМА им И.И. Мечникова. «Большинство существующих в городе медицинских заведений стараются расположиться ближе к центру города, оставляя спальные районы неохваченными», — рассказывает она.

Первая клиника станет пилотным проектом. По ней будет видно, как идут люди, что наиболее востребовано. Площадь клиники — 217 м². Функционируют 11 кабинетов, работают 13 врачей. Примерно половина — по совместительству. Планируется открытие отделения скорой помощи на два-три автомобиля и предоставление услуги выездного медицинского обслуживания. Все оборудование новое, закупалось в Петербурге, Москве и ввозилось из-за рубежа. Контракты на поставку техники были заключены в 2004 г. на Московской международной выставке медицинского оборудования. На подготовку к открытию было затрачено около года.

Здоровье за деньги

В Петербурге сеть многопрофильных медицинских клиник развивают компании АНО «Медицинский центр «XXI век», Медицинская ассоциация МЕДИ. По мнению участ-



ФОТО: МИХАИЛ СТИЦАН

Елена Павлухина, генеральный директор клиники «Доктор Чехов», обращает внимание на то, что большинство медицинских учреждений стараются расположиться ближе к центру города и не охватывают спальные районы.

КСТАТИ

■ ООО «Олимп» затратило 4 месяца (с августа по декабрь 2004 г.) на получение лицензии для работы.

За это время была проведена проверка наличия необходимых договоров, соответствие необходимым уровнем помещений, компетентности руководства, после чего документы были отправлены в Москву. Ранее лицензия выдавалась Лицензионной палатой СПб. Сейчас этим занимается Федеральная служба по надзору в сфере здравоохранения и лицензия выдается в Москве.

■ Получение сертификатов и лицензий на все виды деятельности на 5 лет работы обошлось примерно в \$1000.

Источники: ООО «Олимп»

ников рынка, в настоящее время наблюдается значительное увеличение спроса в среднем ценовом сегменте и, как следствие, необходимость в медцентрах, обеспечивающих массовое обслуживание при достойном качестве и сервисе.

Наблюдается значительный рост интереса со стороны инвесторов к медицинской отрасли. Они либо покупают существующие клиники, либо создают новые.

Тем не менее сейчас открыть медицинский центр значительно сложнее. Раньше достаточно было начать с \$10–15 тыс., теперь необходимы инвестиции, исчисляемые сотнями тысяч долларов), а также в усилении контроля со стороны государственных лицензирующих органов.

За последние 2–3 года объектами подобных инвестиций стали детская клиника «Бейби» и ряд стоматологических и остеопатических центров.

ЕСТЬ МНЕНИЕ

Ольга Богданова, директор по развитию Медицинского центра «XXI век»:

«В настоящее время спальные районы крайне нуждаются в качественной медицинской помощи. Это достаточно перспективное направление, так как районы густонаселенные, а медицинские организации, частные и государственные, представлены в недостаточном количестве. Даже если откроются филиалы нескольких клиник, то выиграют от этого все».

СРОЧНОЕ
ВЗЫСКАНИЕ ДОЛГОВ -
ВОЗМОЖЕН ИХ ВЫКУП

СПОРЫ О НЕДВИЖИМОСТИ

СПОРЫ СО СТРАХОВЫМИ
ФИРМАМИ

Тел.: 605-07-20, 434-97-89
Ул. Сердобольская, д.64, лит. Д

Государственный Заказ Санкт-Петербурга

журнал о государственных закупках

Подписка на 2006 год

Полная информация о конкурсах
Критерии определения победителя
Точные лимиты финансирования
Требования к участникам
Координаты организаторов

тел: 830-84-03, 830-40-24, www.fpc.spb.ru, e-mail: roblaski@fpc.spb.ru

Бизнес-идея » Опыт издания газеты с поздравлениями взяли в Голландии

Продавец камня бросился в масс-медиа

СПб. Предприниматель, зарабатывающий на продаже камня, запускает газету платных поздравлений.

Лидия Лазарева
lazareva@dp.ru



В конце февраля выйдет пилотный номер газеты «Честь имеем сообщить» — издания в виде большой открытки, которое будет состоять из частных объявлений поздравительного характера.

Владеет газетой ООО «Издательская группа «Вандертоф», учредили его индивидуальный предприниматель Тофик Аскеров с компаньоном. Тофик Аскеров, журналист по специальности, несколько лет занимается предпринимательской деятельностью, в частности у него было макаронное производство, производство копченых мясных деликатесов, однако этот бизнес «не пошел». Более успешным оказался другой проект — продажа жадеита — камня, обладающего, как утверждается, целебными свойствами (используется он в саунах и банях). «Я заключил договор на поставку камня с ООО «Томская горнодобывающая компания», — говорит Тофик Аскеров, — и сейчас зарабатываю на жизнь этим. Для того чтобы запустить новую газету, мы с компаньоном Александром Ван-дер-Флаасом (он экономист, а в ООО «ИГ «Вандертоф» — директор) потратили примерно \$5 тыс.»

Голландский опыт

Идею «подсмотрели» на Западе: предприниматель был в Голландии



Предприниматель Тофик Аскеров с голландским компаньоном переходит от продаж камня к изданию газеты.

и в отеле увидел подобную газету. Первый номер выйдет в конце февраля тиражом около 1000 экземпляров, это будут четыре цветные полосы формата А3, реклама займет не больше 30%. Сейчас предприниматель занят поиском типографии, в которой будет печататься газета, а также помещением под офис. Планируется, что в дальнейшем газета будет выходить на восьми страницах. «Мы еще не решили, будет газета бесплатной или платной, — поясняет Тофик Аскеров. — Например, возможен такой вариант: человек подает объявление,

в котором поздравляет сына со свадьбой, и говорит, что ему нужно 30 экземпляров газеты. Мы 10 номеров отдаем ему бесплатно, а оставшиеся продаем». Распространяться газета будет в «имиджевых местах»: загсах, магазинах подарков и т.д. В планах предпринимателя в дальнейшем работать как мини-издательство.

Между тем опытные игроки рынка считают, что заработать на запусте подобного продукта можно, но при условии регулярных вливаний в рекламу. Директор по рекламе ООО «Издательский дом «Шанс»

Сергей Радионов заявил, что теоретически можно продать подобный продукт в количестве нескольких тысяч экземпляров в месяц, но для этого нужно приложить немало усилий.

Газета печатала поздравительные объявления, но для этого требовалось постоянно подготавливать аудиторию — печатать призывы разместить объявление, после этого могло поступить до 500 заявок в месяц, а сами по себе люди практически не звонили. И по его мнению, ажиотажа у потребителей эта услуга не вызывает.

РЕСТОРАН «АМАЗОНКИ»

начнет работать в середине февраля на ул. Чапаева, на Петроградской стороне. Его открывает ООО «Норд-Фуд». Ресторан занимает площадь 170 м², расположен на двух этажах, рассчитан на 60 посадочных мест. Второй этаж оборудован для проведения банкетов и корпоративных мероприятий. Инвестиции в открытие составили около \$80 тыс. собственных и заемных средств. Планируемый срок окупаемости — не менее 2 лет. Помещение арендуется у собственника. Меню заведения составлено из блюд европейской кухни. Средняя сумма чека на одного человека будет составлять около 600 рублей. Интерьер заведения и мебель — ручной работы. Они выполнены владельцем ресторана Гамлетом Айрапетяном. Недалеко от ресторана «Амазонки» работает ресторан китайской кухни «Ван Гог», японский ресторан «Сидз».

ООО «БИОЭКОЛОГИЯ»

специализирующееся в области производства, предоставления в аренду и продаж санитарных автономных систем, в 2004 г. установило и ввело в эксплуатацию восемь общественных туалетных павильонов собственного изготовления в Московском, Кировском, Невском, Адмиралтейском и Центральном районах города. По оценкам специа-



листов, затраты составили более \$100 тыс. В 2005 г. руководство компании намерено увеличить этот показатель вдвое. В настоящее время ведутся переговоры по продаже туалетных павильонов московским предпринимателям. Помимо мобильных туалетных кабин ООО «Биоэкология» (75458) эксплуатирует в городе 12 общественных туалетных павильонов.

МАГАЗИН «ШАХТИНСКАЯ ПЛИТКА»

открыло ООО «Евротайл-Балтика» на пр. Славы. По оценкам экспертов, инвестиции в проект составили более \$40 тыс. Магазин — официальное представительство завода по производству керамической плитки ОАО «Стройфарфор» (00842) (г. Шахты). Это третий магазин сети. В ассортименте магазина, площадь которого 100 м², 2-3 тыс. наименований. В магазине также представлена российская сантехника и оборудование. В ближайшее время откроется четвертый магазин сети на пр. Энгельса.

ООО «ОПТИМОБАЙЛ»

открывает второй салон сотовой связи с аналогичным названием. В открытие магазина вкладывают порядка 100 тыс. рублей. Точка расположится у станции метро «Парк Победы». Сеть развивают три учредителя, которые до этого работали с дистрибьюторами сотовых телефонов. «Завоевать популярность собираемся за счет продажи эксклюзивных корпусов для некоторых марок сотовых телефонов», — рассказывает директор по развитию сети Максим Степанов. Аксессуары (100 шт.) они закупили в Эстонии. В течение 2005 г. фирма планирует открыть четыре точки.

Общепит

Ресторанному двору определили арендаторов

СПб. Заканчивается формирование фуд-корта «Ресторанный дворик» в ТК «Континент».

Евгений Волков
evolkov@dp.ru



Торговый комплекс заработает в начале 2006 г. на пересечении ул. Маршала Казакова и пр. Стачек. Площадь дворика, рассчитанного на 300 посадочных мест, составляет примерно 2000 м². Здесь расположится 8-9 заведений общепита. По оценкам экспертов, инвестиции в проектирование, строительство и последующее обустройство ресторанный дворика могут составить \$2 млн.

Знакомые все лица

Предварительный состав операторов уже известен. Предполагается, что он повторит остальные центры ЗАО «Адамант». Примерно 75% будет представлено сетевиками, а остальные 25% — заведениями, открывающимися впервые. По мнению менеджера по работе с ключе-



Леонид Фиш, менеджер по работе с ключевыми клиентами ЗАО «Адамант», считает, что неизвестные на рынке компании могут не выдержать конкуренции с крупными сетями.

выми клиентами ЗАО «Адамант» Леонида Фиша (293187), неизвестные на рынке компании, только начинающие свою работу, могут не справиться с задачей. Причина в высокой конкуренции между

предприятиями, в частности с крупными сетевиками, такими как McDonald's, «Ростик'с» или «Сбарро». Специалистами замечено, что посетитель ресторанный дворика имеет возможность сравнить предложенные блюда с теми, что подаются в соседнем заведении, и часто делает выбор в пользу известного бренда.

Обычно арендаторы для работы в фуд-корте подбираются таким образом, чтобы ассортимент их ресторанов не совпадал. В случае если форматы заведений повторяются, между ними проводится тендер.

Вместе тесно

«Средняя окупаемость отдельных ресторанов и предприятий в фуд-корте получается примерно одинаковой — 2,5-3 года, но инвестиции в предприятие в фуд-корте примерно на 50% ниже. Это достигается более низкой арендной платой (за счет существенно меньшей площади), чем у отдельного ресторана. Тем не менее посещаемость и выручка отдельно стоящих ресторанов выше, чем у предприятий в составе фуд-кортов», — делится со-

мнениями начальник отдела маркетинга ООО «Теремок-Русские блины» Владас Баронас.

Фуд-корты в Петербурге уже открыты в ТК «Норд» на пр. Просвещения, во «Владимирском Пассаже», на Московском вокзале и в других местах. ЗАО «Адамант» старается оснастить «Ресторанный двориком» каждый собственный открывающийся торгово-развлекательный центр.

НА ЗАМЕТКУ

ПРИНЦИП

формирования будущего фуд-корта «Ресторанный дворик» в ТК «Континент»:

- пиццерия («Пицца Хат», «Сбарро», «Ростик'с»);
- суши-бар;
- русская кухня, блины («Теремок», «Чайная ложка»);
- кофейня;
- кондитерская («Онтроэм»);
- мексиканская кухня («Нункарача»);
- восточная кухня («Аль Шарк»);
- китайская кухня.

Источники: «ДП» по данным компаний

Конкретно

Секрет успеха кроется в надежности всех звеньев

В заголовках многих книг вы можете видеть обещание рассказать о секрете успеха. Но если спросить об этом у людей, которые прочитали не одну такую книгу, они глубоко задумаются и вряд ли что смогут сказать, кроме общих слов вроде «верь в себя», «не сдавайся», «повторяй попытки» и т.д.



Юрий Мороз

Но на самом деле, строго говоря, этого недостаточно. Можно очень упорно делать просто НЕ ТАК, и результата не будет. Ну и тем более можно делать не то. Как отличить «то» от «не того», мы поговорим в следующей статье, а пока остановимся на том, как достичь ГАРАНТИРОВАННОГО результата, если вы точно знаете, что делать.

Ответ, как всегда, очень прост. Вы должны действовать так, чтобы КАЖДОЕ ваше действие ГАРАНТИРОВАЛО результат. Не просто «давайте попробуем то» или «хочу вот таким образом», «мне кажется, что это сработает» и т.п. Если вы посмотрите на то, что вы делаете, то можете увидеть, что в цепочке действий, которые необходимы для получения результата, есть звенья, которые то ли срываются, то ли нет. Например, для того чтобы машина завелась, нужно чтобы была заряжена аккумулятор, бензин в бензобаке, должна быть искра, исправ-

вен карбюратор, свечи без нагара и т.д. и т.п. И если что-то одно не в порядке, то все в целом не работает. Машина не заработает.

А теперь представьте себе в деталях весь путь, который должен проделать клиент, чтобы попасть в вашу фирму, сделать заказ, а потом еще чтобы он сделал и повторный заказ. (Профессионалом в продажах является тот, кто получает повторный заказ.)

Ошибка может быть бесчисленное множество: не на тот сегмент рассчитана реклама, дана не на тех носителях, текст, привлекающий к товару, не тот, реквизиты фирмы не сохраняются в памяти клиента, добраться до фирмы трудно, на входе менеджеры распугивают клиентов, и вообще продается не

тот товар не в то время и не тем людям. И одной-единственной причины достаточно, чтобы ничего в целом не работало.

А теперь посмотрите на свою фирму: какие звенья и как вы проверяли на надежность. И что у вас в аргументах, кроме «мне кажется, что это сработает», от чего зависит успех в целом, и сколько десятков процентов клиентов вы теряете на каждом звене, которых могли бы не терять.

Повторю начальный тезис. Секрет успеха в том, что КАЖДОЕ ДЕЙСТВИЕ гарантирует результат. То есть, например, вы точно знаете, что и как нужно сделать, чтобы ваша реклама не просто была размещена, а ее ГАРАНТИРОВАННО УВИДЕЛИ, к примеру, 10 тыс.

клиентов. Причем вы можете гарантировать, что из этих 10 тыс. вашим товаром интересуются в принципе (то есть покупают или могут купить аналогичное) 10 тыс. человек. А вы можете гарантировать, что эффективность вашей рекламы 1% и из тысячи людей, которым это нужно в принципе, захотят купить. А ваши менеджеры по телефону теряют не более 50% позвонивших вам клиентов. Таким образом, к вам придут пять человек, и 20% зашедших к вам делают покупку.

Юрий Мороз, руководитель «Школы Своего Дела»

Подобранный комментарий смотри на dp.ru

Отдел рекламы
Телефоны: 326-97-44, 326-97-19
Факс 326-97-40

ВЫХОДИТ: ПОНЕДЕЛЬНИК, ЧЕТВЕРГ

ОБРАЗОВАНИЕ-КАРЬЕРА

ФИНСКИЙ, ШВЕДСКИЙ, АНГЛИЙСКИЙ
СТАЖИРОВКИ В ФИНЛЯНДИИ
ВЕСЕННИЕ КАНИКУЛЫ
обучение + отдых
НАМ 10 ЛЕТ
Гороховая ул., 70, т. 571 78 78, 312 80 90
www.gardar.spb.ru
СВЕРНА

ipr@iprrou.ru (812) 103-30-09, 103-40-68 www.iprrou.ru

- ✓ 24-25 февраля «Управление Финансами компании: анализ и планирование»
- ✓ 3-4 марта «Кадровое делопроизводство организации» Мастер-класс В.И. Андреева (Москва)
- ✓ 2-3 марта «Финансы для нефинансовых менеджеров»
- ✓ 3-4 марта «Управление сбытом (продажами)»
- ✓ 10-11 марта «Зароботная плата: бухгалтерские и налоговые вопросы»
- ✓ 16-17 марта «Инвестиционный проект: оценка и экспертиза»

ИНСТИТУТ ПСИХОЛОГИЧЕСКОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ
КУРС ПОДГОТОВКИ БИЗНЕС-ТРЕНЕРОВ
Презентация 23 февраля в 18.00
Начало занятий 25 февраля в 16.00
Справки по тел. 327-7996, 327-4647, www.femepos.ru
В.О., 6 линия д.55, (м. «Васильевская»)

ИСПАНСКИЙ ЯЗЫК
в центре ADELANTE!
КУРСЫ с педагогами - носителями языка
УЧИТЕ САМЫЙ ГОРЯЧИЙ ЯЗЫК С НАМИ!
Набор в группы: утро, день, вечер
Индивидуальные занятия
WWW.ISPANSKILRU
тел: 11-33-999, 112-5253
ул. Достоевского 36
Почт. №10378280658109 ИМНС Рф.

Санкт-Петербургская Школа Бизнеса ОМИС
Привлашаем на семинар-тренинг:
"Эффективная продажа"
15-17 февраля
Привлашаем на семинар-тренинг:
"Стратегия общения"
24,25 февраля
325-07-11
www.omis.spb.ru
Ст. м. "Площадь Восстания"

Международный банковский институт
ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНЫХ ПРОГРАММ
Гос. лицензия № 24-0580 Министерства образования РФ от 13.05.2002
GAAP IAS (МСФО)
Международные стандарты финансовой отчетности
т.ф.: 117-5309, 571-53-09
Невский пр. 58, офис 400
E-mail: mbs@ibi.metrocom.ru www.ipc.ibi.edu.ru

Уважаемые предприниматели!
Если вы решили построить здание или отремонтировать помещение, сообщите об этом в «ББП-Строительные Вести» по тел./факсу: 326-9712 e-mail vesti@dp.ru
Мы опубликуем эту информацию совершенно бесплатно.
Справки по тел. 326-9707

Международная квалификация ДИПЛОМ АССА
по Международной Финансовой Отчетности ДипИФР (рус) 1-5 марта (4-8 апреля)
Свидетельство о повышении квалификации (102 часа)
2-3 марта «Практика трансформации финансовой отчетности в МСФО»
ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
info@iprrou.ru, (812) 103-30-09, 103-40-88, www.iprrou.ru

Петербургский государственный УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ
Предлагает получить **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ** к основному высшему (с получением диплома государственного образца) по специальностям:
• Экономика и управление на предприятии;
• Финансовый менеджмент;
• Бухгалтерский учет, анализ и аудит;
• Безопасность технологических процессов и производств;
• Организация перевозок и управление на транспорте
Продолжительность обучения 3 семестра с 15.02.05 по 15.07.05. Обучение платное.
436-97-56, Московский пр., 9, ауд. 7-103

АНГЛИЙСКИЙ В ПЕТЕРБУРГЕ
ЭДУКАЦЕНТР
тел. 327- 0373
Малый пр., 87 Петродградская
английский в Петербурге 974-0373

Уважаемые читатели!
Предлагаем Вашему вниманию план выпусков приложений «МИР СТРОИТЕЛЬСТВА-2005»
Даты выпусков:
17 февраля • 18 марта
19, 20, 21, 22 апреля
20 мая • 23 июня • 5 августа
13, 14, 15 сентября
7 октября • 10 ноября
8 декабря

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ
Гос. лицензия №2015 от 01.04.04
Свидетельство о гос. аккредитации №1422 от 23.04.04.
ФИНЭК
НАШЕ ОБРАЗОВАНИЕ - ВАШ КАПИТАЛ
ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ
16 февраля 2005 года в 17.00
в Актовом зале университета
ФИНЭК - первый в рейтинге экономических ВУЗов России
Вся информация на нашем сайте: WWW.FINEC.RU
Наш адрес: 191011, Санкт-Петербург, наб. кан. Гривобедова, 30/32
Приемная комиссия: тел. (812) 310-55-55, каб. 20
Контрактное обучение: тел./факс (812) 310-50-24, каб. 36
Довузовская подготовка и профориентация абитуриентов: тел. (812) 310-50-67, каб. 271;
тел. (812) 310-05-86 Московский пер., 4
e-mail: abitura@finec.ru, contact@finec.ru
Разыгрываются 2 гранта на БЕСПЛАТНОЕ ОБУЧЕНИЕ на подготовительных курсах ФИНЭКа

ИМИСП Санкт-Петербургский Международный Институт Менеджмента
Лиц. МО РФ №001448 от 26.12.2003
МВА ИМИСП
Начало - 25 апреля 2005 года
Презентация программы: 9 февраля (среда) 19.00
Структурированное интервью - февраль-март
199004, Санкт-Петербург, В.О., 9-я линия, 50
(812) 325-19-19, marketing@imisp.ru, www.imisp.ru

ЧАСТНЫЕ И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ШКОЛЫ ЗА РУБЕЖОМ
презентация 14 февраля
школа-пансион Taunton (Великобритания)
• Воспитание свободной и независимой личности
• Свободное владение иностранными языками
• Поступление в Оксфорд, LSE, Imperial College и др.
Запись на презентацию: 322-5808, 322-5809
www.iqconsultancy.ru

Государственный заказ Санкт-Петербурга

СТРОИТЕЛЬСТВО

Выполнение работ по капитальному ремонту наб. р. Фонтанки.
Заказчик: Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству. Лимит финансирования на 2005 г.: 9.270.000 рублей. Порядок и срок представления конкурсных заявок: до 16.00 24 марта 2005 г.

Выполнение работ по капитальному ремонту.
Заказчик: Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству. Лимит финансирования на 2005 г.: 29.527.560 рублей. Порядок и срок представления конкурсных заявок: до 12.00 24 марта 2005 г.

Выполнение работ по капитальному ремонту.
Заказчик: Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству. Лимит финансирования на 2005 г.: 14.800.000 рублей. Порядок и срок представления конкурсных заявок: до 12.00 24 марта 2005 г.

Реставрационный ремонт южного фойе театра.
Заказчик: Комитет по культуре. Лимит финансирования: 1.500.000 рублей. Конкурсные заявки должны быть доставлены в срок до 17.00 11 марта 2005 г.

Выполнение работ по разработке проекта строительства центрального и северного участков Западного скоростного диаметра.
Заказчик: Комитет по инвестициям и стратегическим проектам. Лимит финансирования на 2005 г.:

60.000.000 рублей. Порядок и срок представления конкурсных заявок: до 16.00 17 марта 2005 г.

Выполнение работ по реконструкции нежилого здания.
Организатор конкурса: Комитет по строительству. Лимит капитальных вложений на 2005 г.: 5.000.000 рублей. Конкурсные заявки должны быть доставлены до 16.00 15 марта 2005 г.

Оказание услуг при осуществлении строительства спортивных сооружений, ремонта и обеспечения деятельности спортивных учреждений в 2005 г.
Заказчик: Комитет по физической культуре и спорту. Лимит финансирования: 1.805.650 рублей. Конкурсные заявки должны быть доставлены не позднее 11.00 9 марта 2005 г.

Выполнение работ по завершению ремонта системы жизнеобеспечения.
Заказчик: администрация губернатора Санкт-Петербурга. Лимит финансирования: 1.819.070 рублей. Порядок и срок представления конкурсных заявок: не позднее 17.00 10 марта 2005 г.

Выполнение работ по ремонту инженерных сетей.
Заказчик: администрация губернатора Санкт-Петербурга. Лимит финансирования: 4.350.560 рублей. Порядок и срок представления конкурсных заявок: не позднее 17.00 9 марта 2005 г.

Переоборудование помещений первого этажа под отделение релаксации и интенсивной терапии.
Заказчик: администрация Кронштадтского района. Лимит финансирования: 3.980.364 рубля. Конкурсные заявки должны быть доставлены в срок до 17.00 10 марта 2005 г.

Выполнение работ по гидроизоляции подвала.
Заказчик конкурса: отдел здравоохранения правительства СПб. Объем финансирования: 1.374.600 рублей. Конкурсные заявки должны быть доставлены не позднее 16.00 10 марта 2005 г.

Выполнение ремонта в образовательных учреждениях.
Заказчик: отдел образования правительства СПб. Общий лимит финансирования: 4.782.000 рублей. Порядок и срок представления конкурсных заявок: не позднее 15.00 7 марта 2005 г.

Выполнение работ по ремонту системы вентиляции.
Заказчик: отдел образования правительства СПб. Порядок и срок представления конкурсных заявок: не позднее 15.00 7 марта 2005 г.

Выполнение работ по капитальному ремонту.
Заказчик: жилищное агентство. Лимит финансирования: 4.964.400 рублей. Порядок и срок представления конкурсных заявок: не позднее 15.00 18 марта 2005 г.

Выполнение работ по ремонту жилищного фонда.
Заказчик: жилищное агентство. Конкурс проводится по пяти лотам (см. таблицу 1). Конкурсные заявки, оформленные в соответствии с требованиями конкурсной документации, должны быть представлены организатору конкурса до 12.00 14 марта 2005 г.

Выполнение работ по текущему ремонту помещений.
Заказчик конкурса: Центр социального обслуживания. Лимит финансирования: 4.420.432 рубля. Порядок и срок представления конкурсных заявок: в срок до 16.00 11 марта 2005 г.

Выполнение работ по капитальному ремонту библиотек-филиалов.
Заказчик: Централизованная библиотечная система. Общий лимит финансирования: 2.600.000 рублей. Конкурсные заявки должны быть доставлены в срок до 15.00 4 марта 2005 г.

Выполнение работ по ремонту зданий и сооружений.
Заказчик: Централизованная бухгалтерия правительства СПб. Конкурс проводится по пяти лотам (см. таблицу 2). Конкурсные заявки должны быть доставлены до 12.00 14 марта 2005 г.

Поставка строительных материалов, спецодежды и горюче-смазочных материалов.
Заказчик: Министерство обороны РФ. Конкурс проводится по 32 лотам:

- поставка металлопроката;
- поставка горюче-смазочных материалов;
- поставка линолеума;
- поставка цемента М400 Д20;
- поставка сухих строительных смесей;
- поставка пиломатериалов;
- поставка погонажных изделий;
- поставка электродов;
- поставка краски;
- поставка гипсокартона;
- поставка плит пенополистирольных;
- поставка кирпича керамического и силикатного;
- поставка плитки керамической;
- поставка локов чугунных;
- поставка шпательки;
- поставка труб асбоцементных безнапорных в комплекте с муфтами;
- поставка блоков оконных;
- поставка блоков дверных;
- поставка мягкой кровли;
- поставка нефтебитума;
- поставка песка природного;
- поставка ЖБИ;
- поставка раствора кладочного;
- поставка минплиты;
- поставка стекла листового;
- поставка обоев;
- поставка металлоконструкций;
- поставка щебня и отсева гранитного;
- поставка стальных труб;
- поставка электrorаспределительных щитов;
- поставка кабеля электрического;
- поставка спецодежды.

Лимит финансирования на закупку указанной выше продукции: 120.000.000 рублей.

Порядок и срок представления конкурсных заявок: до 12.00 29 марта 2005 г.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Выполнение работ по размещению парковки.
Заказчик: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. Лимит финансирования: 700.000 рублей. Конкурсные заявки должны быть доставлены не позднее 16.00 17 марта 2005 г.

Выполнение подрядных работ.
Заказчик конкурса: администрация Кировского района Санкт-Петербурга. Лимит финансирования и начальная цена контракта: 3.100.000 рублей. Конкурсные заявки должны быть доставлены не позднее 10.00 14 марта 2005 г.

Выполнение работ по благоустройству, асфальтированию и озеленению дворовых территорий.
Заказчик: администрация Московского района. Лимит финансирования: 58.000.000 рублей. Заявки на участие в предварительном квалификационном отборе должны быть доставлены не позднее 16.00 17 марта 2005 г.

ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ

Выполнение работ по замене пассажирского лифта.
Заказчик и организатор конкурса: Архивный комитет. Лимит финансирования: 1.400.000 рублей. Конкурсные заявки должны быть доставлены не позднее 12.00 14 марта 2005 г.

Выполнение работ по модернизации передвижного санпропускника.
Заказчик: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. Лимит финансирования: 155.000 рублей. Конкурсные заявки должны быть доставлены не позднее 16.00 17 марта 2005 г.

Выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию инженерных сетей.
Заказчик конкурса: отдел здравоохранения правительства СПб. Объем финансирования: 1.870.000 рублей. Конкурсные заявки должны быть доставлены не позднее 16.00 10 марта 2005 г.

Выполнение работ по текущему обслуживанию и ремонту зданий.
Заказчик: отдел образования правительства СПб. Общий лимит финансирования: 4.900.000 рублей. Конкурсные заявки должны быть доставлены не позднее 15.00 9 марта 2005 г.

МЕДИЦИНА

Монтаж кислородно-газификационной установки.
Заказчик: администрация Кронштадтского района. Сумма выделенных средств: 4.166.203 рубля. Конкурсные заявки должны быть доставлены в срок до 17.00 10 марта 2005 г.

Поставка медикаментов.
Заказчик: администрация Курортного района. Лимит финансирования: 272.000 рублей. Порядок и срок представления конкурсных заявок: не позднее 11.00 9 марта 2005 г.

Опубликовано по материалам журнала «Государственный заказ Санкт-Петербурга» №2/2, 2005 г. Справки по телефону: 230-22-58, 332-06-05

ТАБЛИЦА 1

№	Наименование лота, адрес	Начальная цена контракта, тыс. руб.	Лимит финансирования на 2005 г., тыс. руб.	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
1	Капитальный ремонт фасада	2010,0	2010,0	II кв. 2005 г.	III кв. 2005 г.
2	Капитальный ремонт мягкой кровли	977,6	977,6	II кв. 2005 г.	III кв. 2005 г.
3	Капитальный ремонт насосных станций	270,0	270,0	IV кв. 2005 г.	IV кв. 2005 г.
4	Капитальный ремонт жесткой кровли	656,3	656,3	IV кв. 2005 г.	IV кв. 2005 г.
5	Капитальный ремонт системы центрального отопления	839,0	539,0	II кв. 2005 г.	III кв. 2005 г.
Итого		4752,9	4452,9		

ТАБЛИЦА 2

№	Наименование лота, адрес	Начальная цена контракта, тыс. руб.	Лимит финансирования на 2005 г., тыс. руб.	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
1	Текущий ремонт помещений	196,9	196,9	III кв. 2005 г.	IV кв. 2005 г.
2	Текущий ремонт помещений	787,4	787,4	III кв. 2005 г.	IV кв. 2005 г.
3	Текущий ремонт помещений	196,8	196,8	III кв. 2005 г.	III кв. 2005 г.
4	Текущий ремонт помещений	98,4	98,4	III кв. 2005 г.	III кв. 2005 г.
5	Текущий ремонт помещений	295,3	295,3	III кв. 2005 г.	III кв. 2005 г.
Итого		1574,8	1574,8		

Энциклопедия «Управление отелями» подкрепит вас, что необходимо знать и уметь руководителю гостиничного бизнеса.

Управление отелями
Семинар для организаторов и менеджеров гостиничного бизнеса
Стоимость участия в семинаре – 1400 руб.

Темы семинара:

- Процедура сертификации отелей: что она дает и как ее пройти
Спикер – Скотт Дэвидсон, Александр Викторович, эксперт по сертификации услуг ИТЦ «Тест-С.Петербург»
- Правила эксплуатации отелей и контроль за их соблюдением
Спикер – Шарей Татьяна Александровна, адм. Госсанэпиднадзора
- Управление персоналом отеля
Спикер – Андрей Крутилин, HR директор в Grand Otell, Европа

- Каким качеством, значением и умениями необходимы работникам отеля
- Как осуществляется поиск и отбор персонала
- Как мотивировать персонал отеля

Стоимость подписки – 6695 руб.

Оформите подписку и примите участие в семинаре **бесплатно**

328-96-50, 338-39-47

Тест-С.Петербург

Семинар состоится 24 февраля, в 18.00, в редакции газеты «Деловой Петербург», 12-я Красноармейская ул., д. 33



Мнение

1 место
в конкурсе «Gazelle Бизнеса 2004»

Борис Крупкин, генеральный директор ООО «Элюд»:



«На мой взгляд, проект «Gazelle Бизнеса» соответствует настроениям, которые преобладают сегодня в российском бизнес-сообществе. Предприниматели все чаще обсуждают то, что нужно уходить от серых схем работы, начинать вести прозрачный бизнес. С точки зрения ряда позиций это намного выгоднее, чем быть закрытой компанией. Показывая обороты и демонстрируя выручку, компания привлекает новых партнеров и клиентов. Так, например, сразу после победы в конкурсе несколько банков выдали нам без каких-либо проблем кредиты на развитие. Кроме того, этот проект имеет большое информационное значение, так как рассказывает о единомышленниках, о сторонниках принципа прозрачного ведения бизнеса.»

2 место
в конкурсе «Gazelle Бизнеса 2004»

Владимир Лебедев, генеральный директор ООО «Элиста»:



«Финансовая открытость компании в первую очередь говорит о том, что она открыта для сотрудничества. Участие в конкурсе положительно сказалось на нашей репутации: увеличило вес в глазах постоянных партнеров, помогло заключить новые выгодные контракты. Удачно реализовав одно направление деятельности — транспортные перевозки, весь прошедший год наша компания занималась развитием второго направления бизнеса — производством электронной техники. И приобретенная репутация быстроразвивающейся компании помогла нам в этом.»

Услуги » Среди многих клиентов фирмы — подразделения МВД и ФСБ

В основу бизнеса положили речевые технологии

спб. Эксперименты с речью приносят инновационной фирме не только прибыль, но и известность в мире. За 3 года оборот предприятия увеличился в 2,5 раза.

Светлана Хорошева
shoroshewa@dp.ru

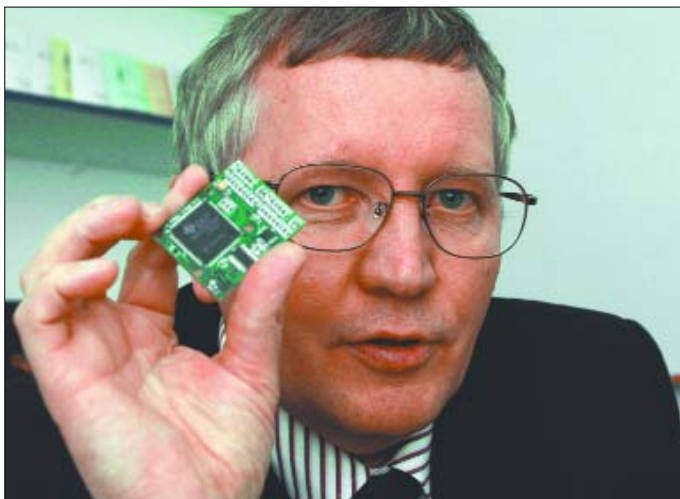


ООО «Центр Речевых Технологий» (01330) разрабатывает программные и аппаратные средства шумоочистки, системы идентификации личности по голосу, цифровые диктофоны, синтезаторы речи, системы записи.

В последние 3 года фирма наладила серийное производство своей продукции. Покупают продукцию ООО органы законодательной и исполнительной власти, федеральные суды, подразделения МВД, ФСБ, службы экстренной помощи, производители средств связи и другие. Около одной трети продукции компании реализуется в 59 странах мира.

В начале было Слово

В 1990 г. Михаил Хитров и Сергей Коваль, кандидаты технических наук, бывшие сотрудники НПО «Дальняя связь», организовали собственную фирму и решили специализироваться на речевых технологиях, которые в то время только выходили на информационный рынок. Первоначальные вложения составили несколько персональных компьютеров. На протяжении первых 2 лет в компании работали пять-восемь человек.



Михаил Хитров, генеральный директор ООО «Центр Речевых Технологий», отмечает, что первоначальные вложения в фирму были минимальными.

ФОТО: ГАВРИЛ КАРЛЕНТИ

«С самого начала мы решили разрабатывать новую продукцию, имеющую общественную значимость, а не только для получения чистой прибыли», — рассказывает генеральный директор ООО «Центр Речевых Технологий» Михаил Хитров.

В 2003 г. фирма получила кредит Европейского банка реконструкции и развития в размере порядка 21,5 млн рублей. Это позволило компании наладить серийный выпуск наиболее востребованной продукции. Так, в прошлом году было выпущено около 3 тыс. единиц собственных технологических разработок. В этом году планируется увеличить объем до 5 тыс. единиц.

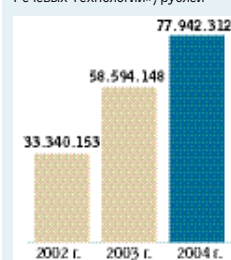
ЕСТЬ МНЕНИЕ

Виктор Яркин, заместитель директора по маркетингу НПП «Мета»:

«Разработчиков в сфере речевых технологий сегодня достаточно много на рынке. Не так много и производителей продукции. Проблема, на мой взгляд, в том, что сегодня такие фирмы конкурируют в основном в ценовой категории. Просто зачастую российские покупатели еще не готовы платить большие деньги за качественные технологии. Это отчасти замедляет развитие рынка, усложняет конкуренцию. Другое отношение к этой продукции проявляют зарубежные заказчики.»

ЦИФРЫ

Годовая выручка ООО «Центр Речевых Технологий», рублей



Источник: ООО «Центр Речевых Технологий»

новая пополняемая энциклопедия
«УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

Актуальная информация по стратегиям и технологиям управления,
по маркетингу, ценообразованию и праву



Авторы издания:

- Гильдия Управляющих и Дилеров
- «ВМ Group»
- Управляющая компания «Баст»
- «Менеджмент Компания ПСБ»
- «МТЛ. Эксплуатация недвижимости»
- Управляющая компания «Бекер»
- «ВМБ-Трест»
- Управляющая компания «Титер»
- «REIM PM International»
- Управляющая компания «Петербургская недвижимость»
- «Collera International»
- «ASTERA»

326-97-12
подписка

Издатель:
ЗАО «Бизнес Пресс» («Деловой Петербург»)
серия «Бизнес Без Проблем»



Приложение к газете
Деловой Петербург



АНКЕТЫ НОВЫХ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА «GAZELLE БИЗНЕСА 2005», ПРИШЕДШИЕ ПОСЛЕ 2 ФЕВРАЛЯ

Название	Вид деятельности	Директор	Реализованная бизнес-идея	Год образования	Количество лет на рынке	Количество сотрудников	Годовая выручка за 2004 г.
ООО «Таргет»	Оптовая торговля, розничная торговля, услуги	Черновец Иван Александрович	Продажа сопутствующих товаров, фотоуслуги, аутсорсинг зарядных устройств для аккумуляторов, поставки пиротехники	1994	10	100	160.000.000
ОАО «Фирма Изотерм»	Производство конвекторов для любых систем отопления	Сухих Вадим Леонидович	В 2004 г. произведен запуск нового цеха по производству стальных конвекторов	1990	14	140	104.095.400
Санкт-Петербургский зональный научно-исследовательский и проектный институт жилищно-гражданских зданий ОАО «Ленгипромет»	Научно-исследовательские и проектные работы в строительстве	Старынин Александр Викторович	Проект развития Всероссийского детского центра «Орлеон» (Краснодарский край), проект спорт-комплекса на 6000 мест в г. Череповце, проект застройки квартала в Невском районе СПб	1994	10	180	48.699.000
ООО «ИСТКом»	Разработка проектной продукции на строительстве объектов черной металлургии	Кривошапов Владимир Николаевич	Производство оцинкованного автолиста на ОАО «Северсталь», реконструкция стана на 5000 мм на площадке «Ижорские заводы», реконструкция доменной печи №4 на ОАО «Северсталь», документация на строительство Ижорского трубного завода	1992	12	273	183.391.000
ООО «ИСТКом»	Телекоммуникации, оптовая торговля, услуги	Робин Виктор Анатольевич	Завершение разработки и начало продаж комплексной системы автоматизации товарно-материального учета и управления для торговли общепита под Linux «СОЛО»	1999	5	8	16.318.000
ООО «Торговый дом «Европак»	Производство, оптовая торговля	Казиев Сергей Егорович, председатель совета директоров	Создание собственного логистического центра (4100 м²)	1997	7	48	189.500.000
Строительная компания ЗАО «Ирбис»	Профессиональное управление строительными проектами	Кирикин Геннадий Владимирович	Управление строительством жилого комплекса «Подкова», технический надзор на строительстве элитного жилого дома OMEGA-HOUSE, договор о комплексных услугах в области строительства с компанией Promo Centro Italia	1993	11	30	114.198.000
ЗАО «Санкт-Петербург — 90»	Услуги, оптовая торговля, розничная торговля	Изотов Виктор Васильевич	Получение в декабре 2001 г. эксклюзивного права продажи КИМ «ОРОН-100Ф» на Северо-Западе РФ	1991	13	20	22.284.000
ООО «Строй ГидроСервис»	Строительство, услуги	Кунка Виктор Степанович	Капитальный ремонт поликлиники в п. Вознесенье Ленобласти, реконструкция больницы в г. Приозерске	1999	5	24	10.216.000
ООО «Ветеринарная служба №1»	Ветеринарные услуги	Капакли Татьяна Геннадьевна	Гостиница, отель-санаторий для животных	2002	3	30	7.315.500
ЗАО «Стилпел Ай Ти Эс Компани»	Услуги, оптовая торговля	Гуревич Александр Семенович	Открытие мини-пивзавода «Аргус»	1993	11	60	140.000.000
ООО «Центр налоговых экспертиз и аудита»	Аудиторские услуги	Миронин Александр Николаевич	Не было	2001	4	35	14.500.000
ЗАО «Первая городская страховая компания»	Страхование	Дорофеев Владимир Анатольевич	Программа страхования госслужащих, госимущества, депутатов Думы и школьников Ленобласти	1994	10	60	138.093.000

ВЫХОДИТ: ЕЖДЕВНЕВО

ПЕРСОНАЛ

Работа на dp.ru: 3198 вакансий

Отдел рекламы
Телефоны: 326-97-44, 326-97-19
Факс 326-97-40

Компания «МАСТЕР ПРОФИЛЬ»
крупный импортер европейских строительных материалов приглашает на работу

МЕНЕДЖЕРА по продажам в дилерский отдел:

Ж., до 35 лет, в/о, знание ПК

e-mail: or@master-profile.spb.ru
факс: (812) 271-6174
Ольга Рудухиной

Научно-технический центр приглашает на работу

СЕКРЕТАРЯ

- высшее образование,
- опыт работы от 3-х лет,
- возраст от 30-45 лет

Резюме направлять по факсу: 224-4272

Финансовый директор, аналитик в логистическую компанию

30-40 лет, в/о, о/р от 5 лет, англ. свободный

Референт личный ассистент ген. директора

26-31 год, ж, в/о, англ. свободный, ПК "управление временем"

Т. 332-3086, факс 332-1296
e-mail: 1966_alsolo@rambler.ru

Пивоваренному заводу ОАО «Дека» требуются Торговый представитель

о/р торговым представителем или мерчендайзером, а/м

Супервайзер

опыт руководства, о/р торг. представителем или мерчендайзером

Высокая оплата труда
Оклад + премия + компенсация а/м и сотовой связи

e-mail: personnel@deka.com.ru

SCART LLC
в связи с расширением ПРИГЛАШАЕМ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ в стабильную, развивающуюся компанию

- **Управляющий автоцентра** (опыт управления автосалоном, коммерческой деятельности, о/р с гос. органами, опыт личных продаж а/м, бизнес-планирование)
- **Менеджер по развитию** (проект а/м) (опыт введения автохозяйства, бизнес-планирование, коммерческой деятельности, о/р с гос. органами (ГИБДД, страховые компании и т.д.), опыт участия в расследовании ДТП, угонев)

закреплено достоянием, оформлено по ТК, Калининский р-н, ст. м. «Васильевский»
Обращаться по тел. 447-93-41, с 10.00 до 17.00
e-mail: staff@scart-avto.ru

АВГУСТ
Приглашает на работу

РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

Обязательные знания: немецкого языка. Преимуществом при приеме на работу является:

- опыт работы в Австрии или совместных российско-австрийских компаниях;
- знание австрийского законодательства.

т. 44-99-77-9
e-mail: viktor@avgu.ru

ЦЕНТРАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ www.spbcm.ru

Сфера деятельности: управление ПИФ, НПФ. Приглашает:

Аналитика: Анализ рынка акций и облигаций, подготовка аналитических обзоров, инвестиционных рекомендаций. Опыт работы по специальности от 1,5 лет. Аттестат ФСФР (ФКЦБ) будет преимуществом.

Юрисконсульта: Общее юридическое сопровождение деятельности управляющей компании, подготовка договоров с НПФ, правил ПИФов, взаимодействие с госорганами (ФСФР, ПФР). Опыт работы в УК или банке по специальности от 2-х лет.

Резюме: personal@brok.ru, 325-96-96, (добавочный 6305)

Компания приглашает на конкурсной основе

Начальника отдела поставок круглых лесоматериалов

Функции: организация и контроль поставок круглых лесоматериалов на ЦБК РФ

Требования: 30-45 лет, в/о лесотехническое, знание рынка круглых лесоматериалов.

Условия: з/п сдельная

Руководителя лесозаготовительного подразделения в Гатчинском районе Ленинградской области

Функции: организация и контроль производственных работ по лесозаготовке.

Требования: 30-45 лет, в/о лесотехническое, знание процесса производства круглых лесоматериалов.

Условия: з/п сдельная.

Резюме присылать по факсу: 335-5525 или e-mail: misha@vaden.ru

Совместное Российско-Финское предприятие по производству емкостного оборудования из нержавеющей стали для пищевой промышленности приглашает на работу:

- **Конструкторов** с опытом работы
- **Менеджера** с опытом продаж оборудования для пищевой промышленности и знанием английского языка

Резюме по факсу: 389-0330

Крупная компания, деятельность которой связана с транспортировкой нефтепродуктов, приглашает на работу

СЕКРЕТАРЯ

Требования:

- Опыт работы не менее 3 лет
- Безупречная грамотность,
- Отличное знание английского языка и делопроизводства,
- Владение ПК (опытный пользователь),
- Презентабельная внешность.

Предпочтение отдается кандидатам, имеющим семью. Наличие личного автомобиля является преимуществом.

Резюме можно присылать по электронной почте: mak@oilterminal.ru или по факсу: (812) 329-2999

Требуются СОТРУДНИКИ В ОТДЕЛ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ДЛЯ ТЕЛЕФОННЫХ ПРОДАЖ

Мы предоставляем:

- бесплатное обучение,
- рабочее место в офисе (ПК, телефон/факс),

Оплата: оклад + % + бонус

Требования к кандидатам:

- высшее, незаконченное высшее образование;
- возраст от 25 лет до 45 лет;
- активность, доброжелательность, внимательность, умение вести переговоры по телефону будут вашим плюсом.

Запись на собеседование по тел.: 326-9718, 326-9720
Резюме Вы можете прислать по факсу: 326-9711.
E-mail: tatyana@dp.ru

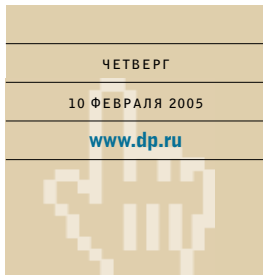
Деловой Петербург

КОМПАНИИ-ДИСТРИБЬЮТОРУ ПИВА требуется руководитель группы продаж отдела HoReCa

Требования:

- В/о
- навыки общения
- д/авто
- возраст до 35 лет
- владение ПК
- опыт работы

тел. 327-44-07 office@delmerkel.spb.ru



EUR
10.02, Центробанк
35,9737
-0,0044

USD
10.02, Центробанк
28,1330
-0,0542

НЕФТЬ
09.02, фьючерс Brent (март 2005)
43,0
+0,3

ДП-RUX
09.02, индекс
2157,0
+38,1

PTS
09.02, Фондовая биржа
656,6
+1,6

КАЛЕНДАРЬ

11.02.05

Внеочередное собрание акционеров ОАО «Мосэнерго» по поводу внесения изменений в устав, необходимых для раздела активов компании

14.02.05

Дата oferty по первому выпуску облигаций ОАО «Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК». Цена выкупа — 98,87% от номинала. Объем выпуска — 3 млрд рублей

МОСКВА

планирует выпустить в 2005 г. облигации со сроком обращения 15 лет. Об этом сообщил на пресс-конференции председатель Комитета государственных заимствований Москвы Сергей Пахомов. Минимальный объем выпуска таких бумаг может составить 10 млрд рублей. Выпущены они могут быть только при наличии высокого спроса инвесторов на облигации Москвы. В случае если выпуск состоится, на рынке субфедеральных бумаг появится важный бенчмарк (ориентир), с которым игроки будут сравнивать доходности других инструментов. «Облигации Москвы всегда славились как бенчмарк рынка субфедеральных бумаг, — комментирует аналитик ОАО «Вэб-инвест Банк» Александр Панфилов. — Поэтому эмитент наверняка будет интересен участникам рынка. Во-первых, бумаги Москвы высоколиквидны. Во-вторых, длинные бумаги интересны спекулянтам. Наконец, с бумагами Москвы можно осуществлять операции РЕПО.» (Н.Р.)

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

разместит в 2005 г. очередной облигационный заем. Генеральным агентом займа в результате конкурса стало ЗАО «ИК АВК». Компания также выполняла функции генерального агента при размещении предыдущих займов Волгоградской области с 2003 г. До этого бумаги эмитента распространялись только на внебиржевом рынке. В настоящий момент на рынке торгуется три займа Волгоградской области — на 100, 400 и 600 млн рублей со сроком погашения в октябре 2005 г., мае 2006 г. и июне 2009 г. соответственно. 4 февраля эффективная доходность к погашению облигаций последнего займа составила 11,6% годовых. С тех пор сделок по ним не было.

По словам начальника управления операций на открытом рынке ЗАО «ИК АВК» Натальи Волковой, размещение нового займа Волгоградской области состоится предположительно в первой половине года, а объем заимствования будет раскрыт после принятия бюджета области на 2005 г. (Н.Р.)

Облигации » Кредитные организации все активнее формируют свои пассивы

Банковский бизнес обращается к бондам

спб. Средние банки потянулись на долговой рынок за заемными средствами.

Александра Алексеева
aalexeeva@dp.ru



О своих планах уже заявили ряд банков (см. таблицу). Аналитики считают, что доходность банковских облигаций выше, чем вкладываемый в них уровень кредитного риска.

Новые пассивы

Расширение деятельности кредитных учреждений происходит, с одной стороны, за счет увеличения объемов кредитных программ. С другой стороны, вполне закономерным становится формирование пассивов за счет размещения облигаций на открытом рынке. Объем остатков средств на корсчетах кредитных организаций уже больше 3 месяцев редко опускается ниже отметки 250 млрд рублей и на 9 февраля составил 262,5 млрд рублей. Но эти средства, по словам аналитиков, весьма краткосрочны и не могут являться основой для расширения бизнеса. «По мере роста кредитования банки ищут все новые и новые источники заемных ресурсов. Если раньше для развития бизнеса у них основным источником были средства акционеров, то теперь банки используют более классические схемы», — говорит аналитик по долговым ценным бумагам ЗАО «ИК «Тройка Диалог» Александр Кудрин.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЛИГАЦИОННЫЕ ЗАЙМЫ БАНКОВ,

млрд рублей

Эмитент	Объем выпуска
ОАО «Сибкадембанк»	0,47
ОАО «ИМПЭКСБАНК»	1
ЗАО «Коммерческий банк КЕДР»	0,45
ООО «СЛАВИНВЕСТБАНК»	1
ЗАО «Банк Русский Стандарт»	3

Прогнозируемое укрепление курса рубля к концу 2005 г. тоже не останавливает банки среднего размера, поскольку привлечь деньги на зарубежных площадках — для них пока недоступное удовольствие.

За границей дешевле

«У некрутных банков отсутствует возможность делать валютные заимствования, — комментирует аналитик по рублевым облигациям ОАО «Банк «ЗЕНИТ» Яков Яковлев. — Привлечение рублевых средств — сейчас доступный для них источник финансирования». На данный момент на рынок еврооблигаций выходили ОАО «Внешторгбанк», ОАО «Банк «ЗЕНИТ», ОАО «Альфа-Банк», ЗАО «НОМОС-БАНК» и другие. Такие займы позволяют эмитентам привлечь деньги дешевле. Но при этом и стандарты раскрытия информации более строгие, а сама процедура

дороже. Как правило, разница в доходности между рублевыми и валютными займами одного эмитента составляет более 1% годовых. Так, рублевый заем ЗАО «НОМОС-БАНК» с погашением в 2007 г. торгуется с эффективной доходностью 11,25% годовых, в то время как еврозаем аналогичной διάρочки — с эффективной доходностью 8% годовых. У выпусков ВТБ эта разница составляет около 1%.

Узкий круг

Рынок банковских облигаций сейчас заметно дифференцирован. Бенчмарками этого сегмента являются займы ОАО «Внешторгбанк» (ВТБ). Как правило, в сравнении с ними оцениваются доходности по облигациям других банков. Сейчас в обращении находится два рублевых выпуска ВТБ объемами 2 и 5 млрд рублей с погашением в 2006 и 2009 гг. соответственно. 4 февра-

ля короткий выпуск торговался с эффективной доходностью 10,26% годовых, длинный (данные на 8 февраля) — 6,31% годовых. «Среди банковских бумаг очень мало ликвидных, — говорит Яков Яковлев. — Как правило, именно из-за низкой ликвидности выпуски торгуются с более высокой доходностью, чем доходность, которая соответствует их кредитному качеству».

Банкиров ждут

«Сегодня на рынке существует дефицит по долговым обязательствам ФК «УралСиб» Дмитрий Дудкин. — Поэтому, я думаю, банковские выпуски будут встречены инвесторами с распростертыми объятиями, безусловно, с учетом кредитного качества эмитентов. На рынке существует мнение, что банковская отчетность может не отражать реальную ситуацию. У банков больше способов манипулирования своими средствами. Потому инвесторы требуют, как правило, доходность от облигаций банков второго круга больше той, которую отражает их кредитное качество». Надо напомнить, что летний банковский кризис 2004 г. сделал дифференциацию банковских бумаг более острой. Тогда Содбизнесбанк и «Кредиттраст» не исполнили свои обязательства перед держателями их облигаций. Начало текущего года для банковских облигаций уже ознаменовалось первым дефолтом. 17 января 2005 г. Союзобщемашбанк не исполнил offerту и не выплатил очередной купон по своим бондам.

Доллар охладил пыл облигаций

спб. Бурный рост котировок облигаций закончился с ростом доллара по отношению к евро.

Снижение курса рубля к американской валюте за 2 торговых дня на 20 копеек — с отметки 27,9833 (5 февраля) до 28,1872 (9 февраля) — сделало рублевые инвестиции менее привлекательными.

Выход в банк

Тем не менее облигационный рынок удержался от падения и продемонстрировал начало бокового дви-

жения (см. график). Аналитики уверены, что дальнейшее движение долгового рынка будет определяться ситуацией на Forex, но реакция, скорее всего, будет сдержанной. Этому, по мнению аналитиков, способствует переход Центробанка на бивалютную корзину. «Даже снижение курса евро к доллару на 2–2,5% может спровоцировать снижение курса рубля к доллару лишь на 0,25%, — рассуждает аналитик по долговым обязательствам ФК «УралСиб» Дмитрий Дудкин. — Рубль будет оставаться под некоторым давлением рынка Forex, где более вероятным является снижение

евро, чем его рост. Рынок рублевых облигаций спокойно реагирует на это движение, и, скорее всего, котировки продолжат боковой тренд». Аналитики рекомендуют к покупке краткосрочные бумаги с погашением в течение года. Такие как, например, облигации «СМАРТС», «Росинтер Ресторантс», «Джей Эф Си Интернешнл». Среди длинных облигаций потенциал роста имеют выпуски «МегаФон», «Сибирьтелеком», а наиболее качественные считаются переоцененными и рекомендуются к продаже.

Александра Алексеева
aalexeeva@dp.ru

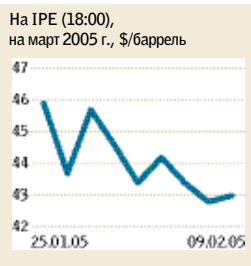
ДИНАМИКА



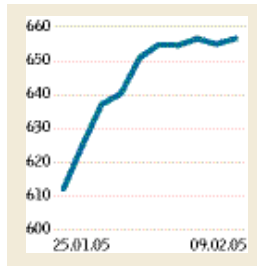
ИНДЕКС DOW JONES



ФЬЮЧЕРС BRENT



ИНДЕКС РТС



Акции >>> Торги отличались повышенной волати

Налоговики ищут

спб. Утренние попытки продолжить игру на повышение провалились из-за предъявления налоговых претензий к «Дальсвязи».

С утра на фондовом рынке ощущался позитив, связанный с удачным размещением глобальных депозитарных расписок АФК «Система». Однако шоком для рынка стало решение Федеральной налоговой службы о привлечении ОАО «Дальсвязь» к ответственности за неуплату налогов за 2001 и 2002 гг. на сумму 718 млн рублей. В итоге в РТС обыкновенные акции «Дальсвязи» упали на 5,11%. Сам индекс РТС удержался от падения, прибавив четверть процента, и дошел до 656,69 пункта.

Зато вотум недоверия правительству, который стоял на повестке дня в Государственной думе, ожидаемо сорвался.

Экс-«дочка» выигрывает

Не прекращается поток новостей, связанных с ОАО «НК «ЮКОС» и его бывшей дочерней компанией ОАО «Юганскнефтегаз». Group Menater, основной акционер «ЮКОСа», подала иск против России для взыскания ущерба на сумму в \$28,3 млрд, ссылаясь на «экспроприацию инвестиций». Кроме того, бизнесмены потребовали от «Юганскнефтегаза» досрочного по-

ЛИДЕРЫ АУТСАЙДЕРЫ

Изменение цен акций*, %	
«Норильский никель»	+ 1,74
«Татнефть»	+ 1,48
РАО «ЕЭС России»	- 0,51
«ЛУКОЙЛ»	- 0,47

Примечание: * — сравнились цены последней сделки 09.02.05 по отношению к 08.02.05. В список для сравнения входят 9 наиболее ликвидных акций классического рынка РТС: РАО «ЕЭС России» (об.), ОАО «ЛУКОЙЛ», ОАО «Сургутнефтегаз» (об.), ОАО «НК «ЮКОС», ОАО «ГМК «Норильский никель», ОАО «Татнефть», ОАО «Ростелеком» (об.), ОАО «Мосэнерго» (об.), ОАО «Сбербанк РФ», а также ОАО «Газпром».

гашения задолженности по кредиту на общую сумму \$1,6 млрд, который в свое время был предоставлен «ЮКОСу» под гарантии «Юганскнефтегаза».

Арбитражный апелляционный суд г. Москвы вчера оставил в силе решение о взыскании с «ЮКОСа» 115,3 млрд рублей налогового долга за 2001 г. Тем временем Фемида повернулась лицом к «Юганскнефтегазу» после того, как он перестал принадлежать «ЮКОСу». Федеральный арбитражный суд Московского округа отменил постановление другого суда, признавшего действительным решение о взыскании с «Юганскнефтегаза» 9 млрд рублей налогов за 1999 г.

Георгий Карчик
gkarчик@dp.ru

ММВБ на 09.02 (18:00)
Акции в секции фондового рынка

Наименование ценной бумаги	Цены сделок, руб.			Средневзвеш. цена, руб.	Изм. средневзвеш. цены к цене пред. дня, руб.	Сумма сделок, руб.
	Макс.	Мин.	Посл.			
РАО ЕЭС	8,357	8,18	8,233	8,283	0,087	3965219498
ЛУКОЙЛ	902	885,5	889,5	894,32	6,14	1382512656
ГМКННин5ао	1655	1622,22	1629	1643,64	25,48	1031399211
Ростел-ао	59,49	58,17	58,5	58,9	0,81	886292734
Сургутнфз	22,32	21,33	21,4	21,543	0,083	307431892
Сбербанк	15240	14952	15101	15103,59	117,31	278917970
Сибнефть	91,2	88	88,8	90,75	1,84	83722911
Сургутнфз-п	17	16,47	16,52	16,77	0,057	69289387
ЮКОС-ао	18,988	18,3	18,77	18,629	0,853	56597555
Татнефть-ао	46,91	44,969	45,8	46,449	0,732	51414143
Сбербанк-п	156	154,25	155	155,31	1,3	49983350
УралСиб-ао	1,147	1,123	1,127	1,135	0,015	49463581
Ростел-ап	44,02	43,2	43,5	43,68	0,34	41793538
РАО ЕЭС-п	7,545	7,38	7,41	7,445	0,081	38775196
Трансфлп ап	27100	26600	26699,99	26734,94	-46,46	34648477
Сахфиз-ап	128,29	113	128,29	120,41	7,94	22596905
Мосэнерго	4,078	4,01	4,05	4,042	-0,028	18943732
МТС-ао	209	205,02	206	207,14	6,92	16503446
РБК ИС-ао	88,5	87,05	87,07	87,86	0,06	14017099
СибТГл-ао	1,825	1,775	1,796	1,808	0,022	10954329
Татнефть Зап	24,988	24,25	24,25	24,63	0,358	10839820
СамарЭнерг	3,51	3,431	3,51	3,482	0,028	8212320
АвтоВАЗ-3	811,98	797	808	805,34	7,67	7763509
АвтоВАЗ-2п	841,96	828	830	832,51	1,82	7326109
ГМКННин4ао	1650	1615	1615	1640,87	35,54	6353454
ИРРТ-3	16,5	16,201	16,222	16,337	0,064	6044890
РИТЭК ао	123,5	117,1	118,5	118,94	2,06	5639506
УралСиб-ап	0,804	0,79	0,793	0,799	0,009	5633310
Сахфиз-ао	184,99	174,1	182,5	178,26	4,54	4458018
Пурнфиз-п	416	400	406	402,79	-2,3	4305465
Дальсвз-п	35,6	34,03	34,4	34,95	-1,31	3544474
СибТГл-ап	1,23	1,194	1,2	1,207	0,003	2764478
Дальсвз	37,3	35	36,35	36,22	-1,97	2709220
ИркЭнерго	6,25	6,177	6,178	6,235	0,055	2599844
Азрофлот	44	42,02	42,82	43,04	-1,51	2302047
Пурнфиз	620	614,99	617	615,14	0,63	1588285
Лугтскэнерг	1,022	1,003	1,005	1,011	0,007	1497201
Мегон-ап	449	405,08	427,99	423,71	26,73	1289785
МТС-5ао	4	405	385	397,49	10,11	1192882
СЗТелек-ао	17,14	16,85	16,86	16,986	0,203	1036116
Дальэнер-п	0,24	0,233	0,239	0,237	0,006	835597
СаратЭн-п	0,525	0,501	0,513	0,522	0,005	601543
Мальэнерго	0,264	0,257	0,261	0,259	0	552418
МТС-4ап	293,5	289	290	289,82	2,52	549495
ЮТК-ао	3	2,63	2,8	2,87	-0,01	446031
СаратЭн	0,764	0,75	0,75	0,752	-0,004	433379
Интурал2ао	2,45	2,37	2,38	2,389	0,05	315655
ВолгаТГл	107	106	107	106,83	-0,38	309800
ЮТК-ап	2,05	1,89	2	1,94	-0,08	217730
7Нонтинент	300	298	298	298,01	5,13	149900
РостЭнр ао	1,359	1,34	1,34	1,34	0,001	137099
ЛУКОЙЛ ФОВ	4000	3921	3921	3997,29	54,29	123916
КАМАЗ	13,5	13	13,5	13,08	13,08	78500
РЕГ ИП РФА	1570	1570	1570	1570	-20	65940
СЗТелек-ап	12,66	12,66	12,66	12,66	0,06	63300
Калина-ао	600	600	600	600	0	46800
ЛУКОЙЛФлп	3810	3807	3810	3809,4	-15,6	38094
Комизнег	0,58	0,55	0,55	0,567	-0,015	28986
Тарханы	9,28	8,8	8,9	8,869	0,297	25721
Томскэнерг	0,59	0,501	0,54	0,537	0,071	24474
МихГОК-ао	4900	4650	4650	4775	578,05	19100
ПСБ ао	11	10,55	10,55	10,85	-1,65	16275
ЛУКОЙЛ ФВБ	4238	4238	4238	4238	1	12714
Челябэн-ао	1,01	0,99	0,99	1,008	0,022	7961
Балтика5ао	510	510	510	510	12,94	7650
ВолгаТГл-п	74	74	74	74	1,5	7400
ЛУКОЙЛФлп	2570	2570	2570	2570	-7	5140
СамарЭн-п	1,988	1,97	1,97	1,973	0,025	4142
Красн2-ао	13,967	13,967	13,967	13,967	0,44	1397
БанкМосквы	115	110,7	114,8	114,35	4,09	800
Мегон-ао	643,97	643,97	643,97	643,97	1,61	644
Балтика4ап	402	402	402	402	14	402
КомТЭК	400	400	400	400	198,87	400
ПИМЗолРу	123,54	123,54	123,54	123,54	-0,07	124

ЦФО 09.02 (14:00)
Котировки акций

Эмитент	Тип	Покупка, руб.	Продажа, руб.
АвтоВАЗ	об	732,58	912,92
АвтоВАЗ	пр	756,13	957,79
Балтийский завод	об	1177,37	1701,74
РАО ЕЭС России	об	7,65	9,1
РАО ЕЭС России	пр	6,82	8,59
Кировский завод	об	112,39	164,02
ЛУКОЙЛ	об	824,16	979,45
ЛОМО	об	—	—
ЛОМО	пр	1,2	—
Ленэнерго	об	22,37	28,47
Ленэнерго	пр	11,64	14,54
Балтика	об	460,48	566,32
Балтика	пр	343,01	430,15
Ростелеком	об	54,29	64,83
Ростелеком	пр	40,16	48,59
Сбербанк	об	14390,03	16711
Сбербанк	пр	142,59	174,54
Силовые машины	об	1,05	—
Сургутнефтегаз	об	19,94	23,8
Сургутнефтегаз	пр	15,45	18,57
Сев-Зап. Телеком	об	15,7	18,72
Сев-Зап. Телеком	пр	11,64	13,99
Транснефть	об	24790,1	29584,66

РТС на 09.02 (18:00)
Итоги торгов на Фондовой бирже РТС (классический рынок акций, \$)

fullname_ru	issue	bid	ask	first_price	max_price	min_price	last_price	money_volume
АКЦИИ, ВХОДЯЩИЕ В КОТИРОВАЛЬНЫЕ ЛИСТЫ РТС								
ОАО Северсталь, ао	CHMF	8,9	8,95	9,05	9,05	8,94	8,95	1087360
ОАО РАО ЕЭС России, ао	EESR	0,2905	0,2935	0,294	0,2965	0,2915	0,2915	5593150
ОАО РАО ЕЭС России, ао	EESRP	0,2605	0,2775	—	—	—	—	—
ОАО ГМК «Норильский никель», ао	GMKN	57,6	58,2	58,4	58,4	58,25	58,4	1167250
ОАО ЛУКОЙЛ, ао	LKOH	31,55	31,7	31,85	31,95	31,5	31,6	4925000
ОАО Мосэнерго, ао	MSNG	0,142	0,147	0,145	0,145	0,145	0,145	145000
ОАО ВолгаТелеком, ао	NNSI	3,77	3,9	3,84	3,895	3,84	3,895	194200
ОАО ОМЗ, ао	OMZZ	3,68	3,9	—	—	—	—	—
ОАО Пивоваренная компания Балтика, ао	PKBA	17,6	18,3	—	—	—	—	—
ОАО Росбизнессалтинг, ап	RBCI	3,05	3,25	—	—	—	—	—
ОАО РИТЭК, ао	RITK	4,2	4,24	4,175	4,175	4,175	4,175	72979
ОАО Ростелеком, ао	RTKM	2,07	2,09	2,1	2,103	2,085	2,085	293550
ОАО Ростелеком, ап	RTKMP	1,54	1,57	1,55	1,558	1,54	1,54	1445800
ОАО Сбербанк России, ао	SBER	545	537	537	537	537	537	268500
ОАО Сбербанк России, ап	SBERP	5,45	5,6	—	—	—	—	—
ОАО СИБНЕФТЬ, ао	SIBN	3,105	3,17	3,15	3,15	3,15	3,15	157500
ОАО Сургутнефтегаз, ао	SNGS	0,756	0,77	0,762	0,762	0,762	0,762	76200
ОАО Сургутнефтегаз, ап	SNGSP	0,576	0,594	0,5905	0,5905	0,59	0,5905	442750
ОАО Северо-Западный Телеком, ао	SPTL	0,5925	0,603	0,5975	0,6	0,5975	0,6	179875
ОАО Северо-Западный Телеком, ап	SPTLP	0,44	0,452	—	—	—	—	—
ОАО Татнефть им.В.Д.Шашина, ао	TATN	1,6	1,67	1,65	1,65	1,63	1,644	770247,2
ОАО Татнефть им.В.Д.Шашина, ап	TATNP	0,85	0,86	0,865	0,865	0,865	0,865	43250
ОАО Уралсвязинформ, ао	URSI	0,0401	0,0405	0,0404	0,0405	0,0404	0,0405	364400
ОАО Уралсвязинформ, ап	URSIP	0,029	0,0298	—	—	—	—	—
ОАО Вимм-Билль-Данн, ао	WBDF	15,2	15,95	—	—	—	—	—
АКЦИИ, НЕ ВХОДЯЩИЕ В КОТИРОВАЛЬНЫЕ ЛИСТЫ РТС								
ОАО Фармако, ао	FARM	—	—	—	—	—	—	—
ОАО Кировский завод, ао	KIRZ	4,7	5,3	—	—	—	—	—
ОАО ЛОМО, ао	LOMO	0,11	0,2475	—	—	—	—	—
ОАО ЛОМО, ап	LOMOP	0,067	0,22	—	—	—	—	—
ОАО Ленэнерго, ао	LSNG	0,855	0,92	—	—	—	—	—
ОАО Ленэнерго, ап	LSNGP	0,445	0,48	0,47	0,47	0,47	0,47	4241,28
ОАО Пивоваренная компания Балтика, ап	PKBAP	13,11	13,9	—	—	—	—	—
ОАО Петмол, ао	PMOL	0,3	0,28	—	—	—	—	—
ОАО Русские самоцветы, ао	RSAM	3,15	30	—	—	—	—	—
ОАО Северо-Западное пароходство, ао	SZRP	0,3	1,5	—	—	—	—	—
ОАО УралСиб, ао	USBN	0,0039	0,0042	—	—	—	—	—
ОАО ЮКОС, ао	YUKO	0,652	0,68	—	—	—	—	—
ОАО Звезда, ао	ZVEZ	0,02	0,035	—	—	—	—	—

Примечание:
fullname_ru — полное название ценной бумаги на русском языке;
issue — код ценной бумаги;
bid — цена лучшей безадресной заявки на покупку;
ask — цена лучшей безадресной заявки на продажу;
first_price — цена первой сделки, заключенной на

ИЛЬНОСТЬЮ ИЗ-за обилия новостей

НОВЫХ ЖЕРТВ

ОПТИМИСТ ПЕССИМИСТ



**Константин Кухочкии, аналитик
ООО «АВК-Аналитика»:**

«В среду торги проходили неровно и с высокой волатильностью. С утра активность торгов была низкой, что, видимо, было вызвано рассмотрением в Госдуме вопроса о выражении недоверия правительству. Чуда не произошло, и нынешнее правительство продолжит свою работу.

Отметим также заявление министра финансов РФ Алексея Кудрина о том, что Правительство РФ планирует принять ряд мер по улучшению налогового администрирования в течение ближайшего месяца. Данное заявление способствовало зарождению небольшой тенденции к росту. Однако в последнюю пару часов по рынку прошло несколько резких волн продаж. Видимых причин для активизации продавцов не было, но можно предположить наличие некой инсайдерской информации.

Несмотря на снижение в конце торговой сессии среды, мы сохраняем умеренный оптимизм и ждем продолжения роста. Отметка в 660 пунктов по индексу РТС, вероятно, будет взята на этой неделе».

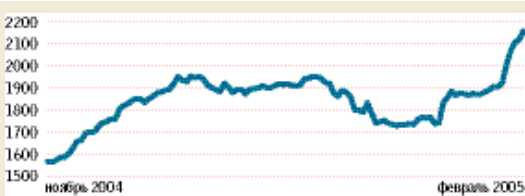


**Мария Кальварская, аналитик
ОАО «Вэб-инвест Банк»:**

«В среду цены российских акций изменялись разнонаправленно, хотя в целом динамика на рынке укладывается в рамки бокового тренда. Российские фондовые индексы уже который день показывают различную динамику, что объясняется как колебанием курса рубля относительно доллара, так и различной длительностью торговой сессии на площадках. Отсутствие значимой реакции игроков на новость о налоговых претензиях к «Дальсвязи» можно расценивать скорее как положительный факт.

Размещение GDR на акции АФК «Система» оказалось довольно успешным, и компания смогла привлечь порядка \$1,3 млрд. Претендентов на покупку государственного пакета акций «Связинвеста» становится все больше, а акции региональных «телекомов» будут находиться под пристальным вниманием игроков на протяжении всего периода до проведения аукциона. Это не означает, что бумаги будут постоянно расти, однако вполне могут стать одними из наиболее волатильных активов на рынке в 2005 г.»

ИНДЕКС «ДП-RUX»



ММВБ на 09.02 (18:00) Итоги торгов негосударственными облигациями

Наименование	Дата погашения	Цена сделки, % к номиналу				Доходность по средневз. цене, % годовых	Сумма совершенных сделок, руб.
		Макс.	Мин.	Последн.	Средневз.		
СанИнтБрюФ	20060815	107,24	106,75	107	107,2	8,15	189797350
Новис60Бл2	20071129	103,75	100,5	103,75	102,19	12,23	78578128
МГор34-об	20050828	103	102,95	103	103	4,5	52926050
ТЧМ 02обл	20071202	100,5	100,45	100,5	100,47	10,83	29136500
ГАЗПРОМ А5	20071009	100,02	99,88	100,02	100	7,71	29001159
Лукойл2обл	20091117	99,75	99,69	99,75	99,72	7,44	22936500
МГор32-об	20060525	104,48	104,4	104,4	104,42	6,57	21875800
НимгорОбл1	20061101	102,7	102,45	102,7	102,63	10,46	20270115
ДальСвяз1об	20061115	104,9	104,25	104,25	104,55	9,29	15339660
Новисб 2об	20061207	102,85	102,5	102,85	102,68	11,17	14920523
МГор39-об	20140721	105,61	105,5	105,61	105,5	8,05	14139752
Чувашия-03	20070413	96,2	95,9	95,9	95,91	12,18	12756400
ЛОМО-02 об	20060711	100,45	100,45	100,45	100,45	14,62	12556250
МГор29-об	20080605	107,6	107,4	107,4	107,46	7,58	11961902
ТатфондБ 2	20060426	100,1	100,08	100,08	100,09	12,38	11310300
РусТекстил	20060912	104,6	102	104,2	104,12	16,29	10568745
ГАЗПРОМ А2	20051103	107	106,75	107	106,99	5,37	10132175
ТверОбл об	20061123	111,6	111,47	111,47	111,49	10,18	9670418
ВТБ - 4 об	20090319	100,05	100	100,05	100	4,9	9575375
Ленэнерго1	20070419	99	98,9	98,9	98,92	11,1	9174975
АИЖК 3об	20101015	103,99	103,75	103,99	103,81	8,57	9137235
Полиметалл	20060321	106,5	106	106,5	106,49	11,22	8078730
ОСТ-1об	20050719	103	102,7	102,7	102,71	13,05	8549674
Мос.обл.4в	20090421	108,19	107,95	107,95	108,06	9	8280931
МГор31-об	20070520	106,4	106,15	106,15	106,36	7,24	7446062
АлтайЭн-1	20050805	103,1	102,85	103,1	102,93	11,82	7117530
Башкирэн1в	20050911	105,55	105,5	105,55	105,5	10,21	7105925
САНОС-02об	20091110	100,35	100,3	100,35	100,34	9,99	6020500
РЕСТОРАНТС	20051202	104,5	104,2	104,5	104,49	12,11	5977837
ТНК5элт-об	20061128	113,7	113,7	113,7	113,7	6,88	5685000
Якут-05 об	20070421	98,9	98,89	98,89	98,9	10,05	5459228
ЛенОбл-3об	20141205	108,3	108,3	108,3	108,3	11,45	5415000
Балтика1об	20071120	99,9	99,5	99,9	99,87	8,98	5375090
СибТлк-4об	20070705	105,95	105,8	105,95	105,86	9,89	5141492
ЯНАО-1 об	20080803	102,4	102,4	102,4	102,4	9,87	5120000
ГлМосСтрой	20070527	100,01	99,9	100,01	99,9	14,85	5090010
КраснЯрКр2	20061026	102,5	102,5	102,5	102,5	9,68	5012250
Мил-Ф обл.	20090603	99,25	99,25	99,25	99,25	17,63	4911883
ЦНТ-01 обл	20060822	105,5	105,2	105,5	105,26	12,56	3789290
Новисб 1об	20050621	104,7	102,8	102,8	102,81	8,28	3361872
ТВЗ 01	20061010	104,3	104,25	104,3	104,26	11,99	3336250
Мечел ТД-1	20090612	102,34	102	102,15	102,21	10,23	3291260
ИРКУТ-02об	20051102	105,2	105,15	105,2	105,18	8,61	3155250
Волгорг 11	20060514	102,5	102,5	102,5	102,5	0	3075000
НовЧерем 1	20050511	101,32	101,32	101,32	101,32	12,56	3039600
МастерБ-1	20050607	100,42	100,35	100,42	100,35	13,23	3015521
ИнкомЛада1	20071122	100,45	100,32	100,32	100,34	16,77	2816559
ЮТК-01 об.	20060914	103,2	102,9	102,9	103,2	12,53	2702751
УралСвзИн2	20050806	105,5	105,5	105,5	105,5	6,11	2637500
ВоронежОбл	20071215	104,33	103,8	104,33	104,33	11,68	2609288
Балтигор01	20060905	103,45	103,25	103,26	103,34	14,36	2587665
ИжАвто-01	20070314	96,35	96,2	96,28	96,29	20,28	2503522
МГТС-04 об	20090422	102	101,8	102	102	8,37	2388838
ТМК-01 обл	20061020	101,1	101,08	101,1	101,1	8,09	2325190
Тинькофф-01	20050429	102,1	102,1	102,1	102,1	10,4	2230885
ОГО-агро-1	20070422	99,26	99,25	99,26	99,25	18,32	2200444
ЮТК-03 об.	20091010	100	99,9	99,9	99,95	12,74	2049070

ОБЪЯВЛЕНИЯ ИЩУ РАБОТУ +	ОБЪЯВЛЕНИЯ + ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ +	ОБЪЯВЛЕНИЯ + ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ +	ОБЪЯВЛЕНИЯ + РАЗНОЕ +	ОБЪЯВЛЕНИЯ + РАЗНОЕ +
+Ищу работу разработчика администратора сайтов. Тел. +7 905 217-8902 Стя	+Требуется врач - стоматолог. Тел. 107-1401	+ Флорист - продавец Арт - оранжерея "Цветочки", ул. Рубинштейна, 23. Тел. 572-2867 с 10 до 21	+Возьмем в аренду элитную квартиру в р-не Навского пр. Тел. 336-6886 Ольга	+Токано-фрезерные сварочные работы любой сложности. Тел. 274-4824
+Менеджера проекта строительство, согласован, выбор и управление подразделениями. Тел. 940-0790	+Менеджеры Нобиса, о/р, о/р/б/р. Т./ф. 332-2788 3/м по результатам.	+ Вооруженная охрана. Группа СТР/И/К - НЕВА Тел. 393-5016, 395-2980	+Сдаю в аренду 6 м² в супермаркете ПС Мальй пр. 54-56. Тел. 329-6716	+Бетон, раствор (все марки), доставка, прокладка, вся мелкая. Тел. 331-6184, 331-6185
+Опытный менеджер по рекламе. Тел. 8-911-281-0787 Анна	+Специалист в о/д, проф. знание электроники, в/о, опыт, ПК. Тел. 140-1979	ОБЪЯВЛЕНИЯ + РАЗНОЕ+	+В аренду под офис. 102 м², 6 кабинетов, наб. Черной речки. Тел. 320-9249	+Продам экзотические португальские коты Felinos (Англия), новые, б/у, бел., затемненные. Тел. 336-5781
ОБЪЯВЛЕНИЯ + ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ +	+Требуется менеджер с опытом продаж металлопроката. Тел. 374-2637	+ В р-не Колпино, Павловка Пушкина пропала собака - шарпей, девочка, режис, взрослая. Нашедшему вознаграждение 1000\$. Тел. 115-4886	+Аренда торгового мест от 10 до 15 м², парковка, экзотатор. Тел. 260-4913	+Установка охранной комплексов, webasto, томюрсека. Тел. 322-5747
+Директор по логистике. Закупки, склад, перевозки. НВО4@mail.ru	+Менеджеры по продаже рекламы, з/п/в среднем 15 000 р. Тел. 327-0191	+ 28 января в такси оставлены документы ООО АГИА. Просьба вернуть за вознаграждение. Тел. 114-0173	+Купим кафе / салон красоты. Тел. 115-6201, ООО "Новый Бизнес СПБ"	+Экономия бюджета при помощи энергоберегающих технологий. Тел. 8-911-239-1130
+Дизайнер-полиграфиста и менеджера по заказам в издательство. Тел. 262-4992, 267-2969	+Треб. менеджер по рекламе, резюме по e-mail: tebevalant@zhitirite.ru Тел. 449-8104	+ Адвокат: арбитраж, СУД, юр. обслуживание фирм, консультации. Тел. 303-8025	+Продается дебаркадер летнее кафе на воде. Тел. 336-3609	+АРОЛЛОФОНЕ. Звоните: США - 2 р/мин, Герм. - 2,5 р/мин. Тел. 140-5-777
+Бухгалтер в/о, о/р от 3 лет, компе. торг., ПК, 1С, банк-клиент, оклад. Тел. 336-9638, 336-9639	+Менеджер: опыт продаж, ПК, базовый оклад + %. Тел. 336-9638, 336-9639	+ Помещение 500 м², канал Грибоедова, ГПА, после ремонта. Тел. 327-3414	+Ремонтно-отделочные работы. Монтаж систем безопасности. Тел. 8-901-326-8149, 938-8545	+Великолепные подарили вашим сотрудникам к 23 февраля и 8 марта. Тел. 322-5945

ПМФД на 09.02 (16:00)

Российские и международные межбанковские кредитные ставки

	LIBOR	LIBOR	LIBOR	LIBOR	
	1 month	2 months	3 months	6 months	
USD, % годовых	2,59000	2,68938	2,77438	3,00000	
	MIBID	MIBOR	MIACR	INSTAR	
Overnight, % годовых	0,52	1,43	0,86	0,68	
	INSTAR-Регионы, % годовых				
	Срок	Объем млн руб.	MIN	MAX	Среднезв.
	10/N	490,00	0,50	2,50	1,49
	1W	42,00	3,50	4,50	3,90
	2W	32,00	3,75	3,75	3,75
	3W	90,00	4,00	4,00	4,00
	1W	171,91	7,50	11,00	10,37
	2M	10,00	11,00	11,00	11,00

Примечания:
LIBOR — London InterBank Offered Rate — объявленная ставка по предоставлению кредитов на срок от одного месяца до одного года.
Кредиты на один день (overnight).
MIBID — Moscow InterBank Bid — объявленная ставка по привлечению кредитов;
MIBOR — Moscow InterBank Offered Rate — объявленная ставка по предоставлению кредитов;
MIACR — Moscow InterBank Actual Credit Rate — фактическая ставка размещенных кредитов;
INSTAR — Interbank Short-Term Actual Rate — фактическая ставка размещенных кредитов (Москва);
INSTAR-Регионы — фактическая ставка размещенных кредитов в регионах РФ (вне Москвы).

Валюта Доллар откатился вниз

спб. В среду курс доллара США повсеместно подвергся коррекции.

Рубль обнаружил в себе силы отыграть обратно 5 копеек, а евро подрос на 10 копеек.

День на передышку

Двухдневный рост, в результате которого доллар подорожал на 20 копеек, сменился вчера небольшой технической коррекцией. Вполне возможно, что на курс американской валюты оказала влияние ее перекупленность в последние дни. Также дополнительное давление на курс доллара США могло оказать незначительное (с \$1,275 до \$1,279) укрепление евро на междуна-

ром рынке. Официальный курс доллара вчера снизился с 28,18 до 28,13 рубля. В условиях преобладающей сейчас на Forex тенденции к укреплению доллара в ближайшее время возможность возобновления роста курса американской валюты в России достаточно высока.

Дефицит должен снизиться

Один из факторов, способный повлиять на динамику курса доллара на ближайшее время, появится сегодня. «Пока все складывается в пользу продолжения укрепления американской валюты, — считает финансовый аналитик ООО «Траст Ком Секьюритиз» Лариса Коковина. — Дополнительно помочь доллару может отчет о сальдо торгового баланса в США за декабрь, кото-

рый будет опубликован сегодня. Как ожидается, данные продемонстрируют сокращение дефицита внешней торговли до \$57,5 млрд с \$60,3 млрд в ноябре.

Отдельное внимание рынка будет уделено пересмотренным данным по торговому балансу за ноябрь в связи с допущенной ошибкой Статистического бюро Канады при подсчете объема импорта из Америки. Ожидается сокращение ноябрьского показателя. Это может оказаться дополнительным импульсом для роста доллара. В этом случае пара евро/доллар, возможно, преодолет ключевой уровень поддержки на 1,2720, с дальнейшей перспективой снижения до уровня 1,2660.

Николай Романов
nromanov@dp.ru

ВЫХОДИТ: ВТОРНИК, СРЕДА, ЧЕТВЕРГ НЕДВИЖИМОСТЬ

Лучшие предложения объектов недвижимости на ESTATE.DP.RU

Отдел рекламы
Телефоны: 326-97-44, 326-97-19
Факс 326-97-40

ПРОДАЖА
ЗДАНИЕ
+ УЧАСТОК 400 м²
Рязанский пр.
\$ 350.000
322-52-00; 8-901-304-15-41

ПРОДАЖА
ЗДАНИЕ
1500 кв.м
без ремонта, 50 м от дороги, под офисы и производство
Уральская улица
Тел. 8-904-553-95-06

ПРОДАЖА
ПОМЕЩЕНИЯ
от 5000 до 12500 м²
Наб. Обводного канала, 136
Тел. 913-73-25, 960-27-27

ПРОДАЖА
ПОМЕЩЕНИЕ
СТОЛЯРНОЕ ПРОИЗВОДСТВО
1000 кв.м. с оборудованием пригодным для производства столярных изделий
Помещение расположено на территории Всеволожского сельхоз. колледжа, г. Всеволожск
Тел. 312-0442, 304-6641

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
ст.м. «Ладожская», ул.Магнитогорская
Общая площадь 1000 м²
Грузовой лифт 3,2 тонны, 2,3-й этаж, погрузочно-разгрузочный пандус, помещения отопляемые, телефония, Интернет, охрана, парковка.
Тел. 970-24-36

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
КОМПЛЕКС из 3-х АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ
в Адмиралтейском районе. 5 минут от ст.м. «Нарвская»
5270 м² + 530 м² + 800 м²
Тел.: 259-13-12, 252-58-00

ПРОДАЖА
ПЛОЩАДКА В ПРОМЗОНЕ
12 120 кв.м
АНГАРЫ 2000 и 600 кв.м
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС 300 кв.м
аренда 49 лет, эл-во 185 кВт. Ж/Д ветка, рядом КАД.
Цена 2,2 млн \$
Тел. 8-911-703-48-32

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
КИРПИЧНОЕ ЗДАНИЕ
3 этажа, ст.м. «Фрунзенская»
общая площадь 732 кв.м
Тел. 430-90-72

ПРОДАЖА
Продается часть здания на Свердловской набережной:
коммерческие помещения на 1 и 2 этажах общей площадью 5,600 кв.м.
Тел. 325 6226

ПРОДАЖА
6 ком. КВАРТИРА
S = 292 кв.м
окна на Никольский собор кап. ремонт, автономная котельная.
Тел.: 949-73-34, 940-79-46

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
Г. ЛУГА
Производственное четырехэтажное ОСЗ площадью 11500 кв.м
Административное трехэтажное ОСЗ площадь 4000 кв.м
тел.: 930-4558, 271-8185, 271-8195

ПРОДАЖА
1 000 000 \$
ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА
в Кировском районе под возможное строительство с инженерной подготовкой объекта и объектами недвижимости
От собственника. Аренда сроком до 49 лет
тел: 974-46-29

МАГАЗИН аренда/продажа
Невский проспект
1 этаж, витрины, под бутик/магазин/ресторан
Аренда мест
в торговом комплексе м. «Озерки»
Тел: 327-0646

ПОКУПКА/АРЕНДА
Крупная торговая сеть приобретает объекты коммерческой недвижимости от 1000 кв.м или земельные участки

ПРОДАЖА
2-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ
В.О. 14 линия
S об. - 400 кв.м.
Высокие потолки. Возможно значительное увеличение площади. Частичный кап. ремонт. Парковка.
АН «Центр» т. 535-60-31, 911-18-38 520 000\$

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЕТ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ЛЕНОБЛАСТИ
5,5 гектаров земли, 13 отдельно стоящих зданий, общей площадью 18 тыс. м². Постройки 1985-1989 гг. Хорошее состояние. Все коммуникации.
АРЕНДА
Офисные, производственные, складские помещения в Калининском районе от 100 до 20 тыс. кв.м
904-70-69, 8-901-324-04-01

ПРОДАЖА
ПОМЕЩЕНИЯ
Невский пр., 175 130 м² ПП нежилой фонд окна, вход-улица
ул.Моховая, 12 115 м² ПП, нежилой фонд, вход, окна - улица
+7(812)926-16-48

ПРЕДЛАГАЮТСЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ИТК-2)
площадью от 1800 до 3700 м²
в Калининском, Приморском, Фрунзенском, Кировском районах для строительства ресторана
Контактный тел. 947-13-20

ЗАО «Управляющая компания «Феникс» предлагает:
• в аренду производственные, складские помещения от 100 м²
по адресу: В.О., наб. реки Смоленки, д. 5/7;
• продает отдельно стоящие здания от 1000 м²
по адресу В.О., наб. реки Смоленки, д.5/7;
• продает оздоровительный комплекс (земельный участок - 6,316 Га, 9 строений - 1490 м², 300 м река Ордеж) по адресу: Лен. область, пос.Вырица.
Тел.: 973-34-50, факс 321-14-71

аренда от собственника

НЕВСКИЙ пр., 51
156 кв.м, цоколь
СУПЕРПРОХОДИМОСТЬ
м. «Маяковская»
Тел. 389-17-55, 389-92-89,
958-05-17

аренда

- Склады
- ПОМЕЩЕНИЕ под мебельное производство
- ЦЕХ ТЕРМОПЛАСТАППАРАТОВ

ТОРГОВАЯ СЕТЬ

АРЕНДУЕТ помещение под магазин площадью **от 200 м²**
тел.: 337-10-75
252-13-18

продажа

нежилые помещения в г.Пушкине
Церковная ул., 27
ул.Жуковско-Волынская, 1/18
тел.: 470-04-95,
8-921-743-92-61

аренда

ЗДАНИЕ АВТОСАЛОНА
площадь 1000 м²
пр.Большевииков
рядом Мурманская трасса
Цена договорная
т.325-2120

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ ЦЕХ
ТЕХНОЛОГИК, ПРОМЗОНА МЕТАЛЛОСТРОЙ

S = 8140 кв.м.

после кап.ремонта
400 кв.м, h=14 м, хранил-балки 5 и 10 т,
все комм-ции: вода, газ, вентиляция
стоимость: 200\$/кв.м.
973-5-974

аренда

СКЛАДСКИЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
от 340 кв.м до 5580 кв.м
прилегающая территория, охрана,
инженерные коммуникации, ж/д ветка,
развитая транспортная инфраструктура
Санкт-Петербург, Горелово,
Аннинское шоссе, дом 1
103-06-46

аренда

наб. реки Фонтанки, 108
286 м² 10000\$ в месяц
вход с набережной
наб. реки Мойки, 1/8
484 м² (подвал 320 м²)
аренда 12 000\$ в мес.
8-921-977-65-34, 316-40-03

аренда

ПЛОЩАДИ ОТ СОБСТВЕННИКА

- СКЛАДСКИЕ
- ОФИСНЫЕ
- ТОРГОВЫЕ

Помещения после ремонта,
все коммуникации, телефонные
линии, Internet, парковка,
отдельные входы, охрана
т. 108-69-22, 108-63-71

аренда

Васильевский остров
6-я линия/Большой пр.
МАГАЗИНЫ
ОФИСЫ
380-6837, 947-3334

аренда

ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
От 10 до ... кв.м

- Евростандарт • 20 м от метро • телефония • Интернет

Пр.Обуховской Обороны, 120 лит.Е

Речной порт

БЦ «Торговое поле»
д.120 лит.Е
вход

Пр. Обуховской Обороны

т/ф: 336-64-38, 336-64-39

СОБСТВЕННИК
СДАЕТ В АРЕНДУ

ПОМЕЩЕНИЕ
под магазин
(с оборудованием)

площадь 360 кв.м
1 ост. от м. «Пр.Большевииков»
евроремонт

Тел. 8 901 318-60-83

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

МАГАЗИН 2 ЭТАЖА (730 кв.м)

- идеально под торговлю: мебель, аудио-видео, спорт-товары
- евроремонт в 2004 г.
- оживленное место
- рядом строится гипермаркет

ул. Кузнечовская, д. 52 Тел. 8-911-282-68-28 ФАКС 388-78-43

аренда

СКЛАД
С Ж/Д ТУПИКАМИ

- склад 450 м² (9\$ м²/мес.)
- 2 ж/д тупика (до 100 ваг./мес.)
- аренда одного тупика (3000\$)
- ж/д и автоподъезд к складу
- удобный автоподъезд к ж/д
- закрытая, патр. территория

Тел. 346-8983 с 10-18

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ

Лиговский пр., 170 (за клубом «Метро»)

- ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ от 40 до 300 м²
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, СКЛАДСКИЕ до 1500 м²

в индустриальном парке на ул. Салова:

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ или СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, в т.ч. офисные

5 до 1500 м², h потолка 6 м, грузовые лифты 3,2 тн, снабжены ресурсами, подъезд еврофур.

Тел. 166-16-46, 166-16-50, 957-91-45

Крупная торговая сеть

АРЕНДУЕТ

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
в БЦ или ОСЗ
от 3000 кв.м

под представительство

тел. 970-19-01

Компания по развитию территории "Зевс"

Мы предлагаем:

- Земельный участок 8,2 га в промзоне Е-95
- Земельный участок под малоэтажную застройку
- Производство складскую площадку на Московском шоссе

Тел. 273-32-66, 272-74-82
www.zevs.ru

СТРОЙКОМПЛЕКТ
www.stroykomplekt.ru

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
эврованных помещений на 1 и 2 этажах в новом элитном доме по адресу: Малицкий пр. П.С., 19
Общая площадь - 9000 кв.м.
Возможна разбивка по частям: 60, 163, 267, 487 кв.м с отдельными входами. Парковка

т. 320-9-320

ПЕРЕЕЗД
офисный • квартирный • дачный

ДЕЛИКАТНЫЙ ПЕРЕЕЗД

телефон (812) 905-34-63, 924-32-96
www.pereezd.ru, e-mail: spb@pereezd.ru

Строительный холдинг
ПРИБРЕТЕТ

Эталон-ЛенСпецСМУ

- земельные участки под строительство жилых домов
- право на строительство или реконструкцию жилых домов
- компания с ПП на строительство
- жилищные комплексы предприятий, пригодных для реализации проектов жилищного строительства
- объекты незавершенного строительства в собственности или на инвестиционных условиях

393-62-00, 380-05-24, 906-96-02

Производственная компания рассмотрит предложения

о покупке, получении аренды на 49 лет земельного участка от 1 га

с близлежащими коммуникациями

Направления:
Пулковское, Московское шоссе, Пушкин, Колпино, Гатчина и др.

Т./ф. (812) 336-37-04, 965-85-03
e-mail: mail@pge.ru

СДАЕТСЯ ЗДАНИЕ
ПОД СКЛАД
И ОФИС

От 500 до 20 000 кв.м

наб.Обводного канала, 138
Тел.: 913-73-25, 960-27-27

Уважаемые господа!
25 февраля
читайте приложение
МЕТАЛЛЫ

Темы выпуска:

- Ценовая политика на рынке металлов
- Дилерские сети. Как строить отношения с представителями иностранных компаний
- Особенности рынка черных металлов
- Производство и продажа алюминиевого профиля в Северо-Западном регионе
- Рынок трубной продукции

Прием заявок на рекламу до 14 февраля
За дополнительной информацией обращайтесь по тел.: 326-9744, 326-9719

НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Гелиус

- Новый Бизнес-центр класса В
- Офисы площадью от 80 кв.м до 1500 кв.м

ул. Марата 47

ЗОЛОТАЯ Шпалерная

- Бизнес-центр класса В в современном здании бизнес-центрам Санкт-Петербурга
- Офисы и офисные блоки площадью от 80 кв.м до 2000 кв.м

ул. Шпалерная 54

Аитера

- Новый Бизнес-центр класса В в деловом и культурном центре Санкт-Петербурга
- Офисы площадью от 20 кв.м до 1000 кв.м

ул. Галерная 10

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ООО "Квартиря ЛюксСервис" т. 333 0610
190031, Санкт-Петербург,
Клязьминская ул., д. 44, т./ф.: 315 8870
НЕДВИЖИМОСТЬ: УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Торговый комплекс «Приморский»
в здании метро «Приморская»
ПРЕДЛАГАЕТ В АРЕНДУ
Торговые площади от 10 до 20 м² под непродовольственные товары

- евроремонт • четыре входа • лифт
- максимальная проходимость

Тел. 380-00-15,

Производственная компания рассмотрит предложения

о покупке производственных помещений от 2000 м²
с прилегающей территорией, коммуникациями, ТП мощностью от 500 кВт. Направления: Пулковское, Московское шоссе, Пушкин, Колпино, Гатчина и др.

Т./ф. (812) 336-37-04, 965-85-03
e-mail: mail@pge.ru

ПРИГЛАШАЕМ ИНВЕСТОРОВ

для реализации проекта строительства

ГОСТИНИЧНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
в Пушкинском районе Санкт-Петербурга

919-28-14

Продажа офисов

Шпалерная ул., 60
Офисы расположены на первом этаже строения класса бизнес-центра. Отдельные входы в этажи.
Площадь - от 142,4 до 214,4 м²

Набережная Ревельера, 4
Офис в строящемся здании возмещается на первом этаже Строительный этаж.
Площадь - 255,9 м²

ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ВОЗВРЖДЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
Генеральный Директор ГИР

Т. 320-8000

ООО «УК «РИ-МЕНЕДЖМЕНТ» использовало удачную ситуацию, сложившуюся на российском фондовом рынке и рынке облигаций в январе. В течение прошедшего месяца управляющие фондом облигаций «РИМ Первый» увеличивали долю средств, размещенных в акциях и корпоративных облигациях. В свою очередь в портфеле ПИФа снизилась доля муниципальных облигаций. В результате к 3 февраля доля акций достигла 33% от общей структуры портфеля.

«Коррекция на российском рынке акций, которую мы наблюдали в ноябре-декабре прошлого года, привела к тому, что акции большинства российских предприятий стали инвестиционно привлекательными, — разъясняет генеральный директор ООО «УК «РИ-Менеджмент» Михаил Армяков. — Было принято решение не упускать сложившуюся на рынке благоприятную ситуацию и пополнить активы фонда за счет российских акций. Положительный информационный фон, который сопровождал рост рынка акций, позволил нам заработать для наших пайщиков дополнительную прибыль.

Рынок облигаций тоже не стоял на месте. Досрочное погашение кредитов России перед МВФ, получение кредитного рейтинга от очередного международного агентства, ожидания договоренности с Парижским клубом — все эти факторы способствовали росту котировок долговых обязательств, куда были инвестированы средства нашего фонда.

На фоне наметившегося подъема на рынке акций свободные средства были размещены в акции компаний нефтегазового сектора. Позиции в инструментах с фиксированной доходностью практически не изменились: большая часть средств размещена в коротких облигациях с высокой текущей доходностью. Длинные бумаги практически не представлены в портфеле.

Движение индексов российского фондового рынка показало правильность решения, принятого в конце прошлого года, о размещении части средств портфеля в акциях».

Фонд «РИМ Первый» отработал по итогам месяца (с 31 декабря по 31 января) лучше рынка. Значение индекса Cbonds, служащего индикатором для фондов облигаций, увеличилось на 1%, а стоимость паев фонда «РИМ Первый» выросла на 1,84%. Но поскольку портфель фонда на треть состоял из акций, его доходность имеет смысл сравнивать и с индексами акций. Индекс ММВБ, отражающий динамику на рынке российских акций, вырос в январе на 4,25%, то есть более чем вдвое опередил результаты фонда «РИМ Первый». (Н.Р.)

СТРУКТУРА ПОРТФЕЛЯ



СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ И ПАЯ на 09.02 (18:00)
открытых паевых инвестиционных фондов

Управляющая компания / Полное название фонда	Стоимость чистых активов, тыс. руб.	Стоимость пая, руб.	Динамика за день, % чистых стоим. пая	Управляющая компания / Полное название фонда	Стоимость чистых активов, тыс. руб.	Стоимость пая, руб.	Динамика за день, % чистых стоим. пая
ЗАО «ПИОГЛОБАЛ ЭСSET МЕНЕДЖМЕНТ»				Финансист Стоик	80216,24	1255,61	0,19 ▲ 0,12 ▲
Фонд облигаций	626357,53	47,93	0,22 ▲ 0,23 ▲	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРМА-МЕНЕДЖМЕНТ»	272059,12	1611,54	-0,08 ▼ -0,78 ▼
Фонд сбалансированный	342462,64	94,83	-0,38 ▼ -0,18 ▼	Дмитрий Донской	1441,40	6314,50	-0,17 ▼ -0,17 ▼
Фонд акций	766961,14	2335,43	-0,50 ▼ -0,35 ▼	Петр Багратион	12310,33	16206,37	8,39 ▲ -0,42 ▼
ЗАО «ПАЛЛАДА ЭСSET МЕНЕДЖМЕНТ»				ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФИНАМ МЕНЕДЖМЕНТ»	94345,14	1307,68	-0,36 ▼ -0,36 ▼
Фонд государственных ценных бумаг	80273,33	57,69	0,54 ▲ 0,07 ▲	Финам Первый			
Фонд корпоративных ценных бумаг	228814,79	4184,33	-0,90 ▼ -0,58 ▼	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОВЕРИЕ КАПИТАЛ»	168982,00	1222,75	-0,35 ▼ -0,29 ▼
Резерв	16882,74	1849,00	-12,29 ▼ 0,02 ▲	Траст Первый			
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРОЙКА ДИАЛОГ»				ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАНКА МОСКВЫ»			
Илья Муромец	795115,27	10545,18	1,44 ▲ 0,04 ▲	Рождественка	149718,61	1221,44	-0,34 ▼ -0,30 ▼
Добрый Никитич	2454364,22	3377,88	0,20 ▲ -0,28 ▼	Биржевая площадь — Индекс ММВБ	49325,92	1076,09	-0,22 ▼ -0,50 ▼
Дружина	407521,76	24189,27	0,50 ▲ -0,24 ▼	ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ»			
Садко	6387,44	11354,76	0,02 ▲ 0,02 ▲	Тольятти-Инвест	37164,60	6078,44	-0,32 ▼ -0,20 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПАЕВЫМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ «МОНТЕС АУРИ»				Тольятти-Инвест Акции	10047,65	5366,99	-1,13 ▼ -0,59 ▼
Долгосрочные взаимные инвестиции	142288,36	30,39	-0,74 ▼ -0,20 ▼	Тольятти-Инвест Облигации	2848,30	1028,23	0,18 ▲ 0,18 ▲
Лидер Финанс	55915,70	13,91	2,87 ▲ 0,00	ЗАО «РЕГИОН ЭСSET МЕНЕДЖМЕНТ»			
Лидер Инвест	42775,78	12,88	-0,21 ▼ -0,16 ▼	РЕГИОН Фонд Акции	49981,93	1568,78	-1,11 ▼ -1,11 ▼
ЗАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ФИНАНСОВАЯ ГРУППА ИНВЕСТ»				РЕГИОН Фонд Облигаций	11834,42	1045,82	0,03 ▲ 0,03 ▲
Петр Столыпин	673552,27	390,07	-0,68 ▼ -0,42 ▼	РЕГИОН Фонд Сбалансированный	96326,74	1017,31	-0,55 ▼ -0,55 ▼
Русские облигации	231304,50	554,21	0,70 ▲ -0,04 ▼	ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОПКАПИТАЛ»			
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРФИН КАПИТАЛ»				Первый Топкапитал	7178,62	2790,92	-0,68 ▼ -0,68 ▼
Партнерство	45181,73	2383,73	-0,21 ▼ -0,21 ▼	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МЕТРОПОЛЬ»			
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОНОМАХ»				Метрополь Афина	64246,79	112,04	-0,01 ▼ -0,01 ▼
Перспектива	175432,44	2942,12	-0,60 ▼ -0,64 ▼	Метрополь Зевс	41201,52	108,74	0,11 ▲ 0,10 ▲
Панорама	27430,67	1380,07	3,02 ▲ -0,70 ▼	Метрополь Золотое руно	76191,02	123,54	-0,07 ▼ -0,06 ▼
Горизонт	4627,90	1052,56	-0,55 ▼ -0,55 ▼	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АК БАРС КАПИТАЛ»			
ЗАО «СОЛИД МЕНЕДЖМЕНТ»				АК БАРС — Доходный	13329,79	1076,03	-1,39 ▼ -0,36 ▼
Солид-Инвест	189446,74	180,81	-0,44 ▼ -0,60 ▼	АК БАРС — Сбалансированный	105796,13	1078,48	-0,27 ▼ -0,29 ▼
Фонд долгосрочных инвестиций Солид	89803,67	1328,46	2,16 ▲ -0,07 ▼	ООО «КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЯМИ «НАЦИОНАЛЬ»			
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БРОКЕРКРЕДИТСЕРВИС»				Националь — ИТЭН акции	8141,77	9,90	-9,90 ▼ -0,07 ▼
Фонд ликвидных акций и валютных активов	32429,88	1129,87	-0,38 ▼ -0,55 ▼	Националь — ИТЭН облигации	239366,68	1064,15	0,02 ▲ 0,02 ▲
Паритет 50/50	15266,70	1133,07	-0,80 ▼ -0,45 ▼	ООО «МАКСВЕЛЛ ЭСSET МЕНЕДЖМЕНТ»			
Фонд «Голубых фишек»	8811,24	969,32	-0,14 ▼ -0,76 ▼	Максвелл Капитал	182526,54	1523,01	4,06 ▲ 0,06 ▲
ООО «ФИНАНСОВАЯ СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»				Первый фонд фондов	27918,20	1054,66	0,27 ▲ 0,22 ▲
ФСН-ТРАСТ	268,93	29317,83	-0,25 ▼ -0,25 ▼	ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОРАБЕЛ»			
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛЕМАР»				Соборнаягеттинг	2516,95	44740,58	-0,54 ▼ -0,54 ▼
Алемар — активные операции	164236,34	2196,69	-0,88 ▼ -0,87 ▼	Серегулович	2657,99	51876,42	0,04 ▲ 0,04 ▲
Алемар — фонд облигаций	26534,32	1348,02	-0,21 ▼ -0,21 ▼	Стойлик	2849,01	50525,62	-0,40 ▼ -0,40 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕРМАК»				Стремительный	3523,11	51706,27	-0,89 ▼ -0,89 ▼
Ермак — фонд краткосрочных инвестиций	21132,50	883,45	-1,42 ▼ -0,82 ▼	ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ «ПРОСПЕКТ»			
Ермак — фонд облигаций	3103,42	512,33	-0,03 ▼ -0,03 ▼	Русские Фонды — Акции	16228,51	1056,73	-0,72 ▼ -0,72 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОКАПИТАЛ»				Русские Фонды — Облигации	32495,99	1124,43	-0,13 ▼ -0,13 ▼
Капитал	54255,99	319,75	-1,16 ▼ -1,06 ▼	Русские Фонды — Смешанные инвестиции	7693,36	974,43	-0,55 ▼ -0,55 ▼
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АВК «ДВОРЦОВАЯ ПЛОЩАДЬ»				ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РОСБАНКА»			
АВК — Фонд государственных ценных бумаг	59607,96	2035,68	-0,12 ▼ -0,01 ▼	Грант	233737,81	1034,68	-0,17 ▼ -0,17 ▼
АВК — Фонд ликвидных активов	322514,13	2778,38	-0,68 ▼ -0,57 ▼	Сандип	68298,42	1084,41	0,02 ▲ 0,02 ▲
АВК — Фонд корпоративных облигаций	21656,01	1177,29	-0,10 ▲ 0,01 ▲	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВИКА»			
АВК — Фонд связи и телекоммуникаций	30659,92	1122,28	-1,00 ▼ -0,59 ▼	Высокорисковые «бросовые» облигации	3942,98	1072,75	-0,05 ▼ -0,05 ▼
АВК — Фонд топливно-энергетического комплекса	9156,50	1021,91	-0,71 ▼ -0,71 ▼	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОЛМА-ФИНАНС»			
АВК — Фонд накопительный	4905,46	1082,13	-2,07 ▼ -0,05 ▼	ОЛМА — фонд акций	17242,41	1023,45	8,87 ▲ -0,55 ▼
АВК — Фонд привилегированных акций	13646,27	1121,50	-0,41 ▼ -0,62 ▼	ОЛМА — фонд смешанных инвестиций	11246,74	1075,29	-0,48 ▼ -0,48 ▼
АВК — Регион	3501,60	999,59	-0,80 ▼ -0,80 ▼	ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТРАСТ»			
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИФАГОР»				ИНТРАСТ — фонд акций	3300,28	10973,53	-0,47 ▼ -0,47 ▼
Капитальный	47666,60	4290,77	-0,07 ▼ -0,07 ▼	ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МЕНЕДЖМЕНТ ИНВЕСТИЦИИ. РАЗВИТИЕ»			
Совершенный	205825,48	5935,45	0,24 ▲ 0,24 ▲	М.И.Р. — Фонд роста	4082,81	998,06	0,13 ▲ 0,13 ▲
Пифагор — фонд акций	6750,44	1343,36	0,09 ▲ -0,21 ▼	ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АСТЕРКОМ»			
Пифагор — фонд облигаций	3154,04	1157,22	-0,06 ▼ -0,06 ▼	Астерком — фонд сбалансированный	24750,71	113,41	-0,45 ▼ -0,45 ▼
Пифагор — фонд смешанных инвестиций	4291,32	1134,20	-0,05 ▼ -0,05 ▼	ООО «ПЕНСИОННЫЙ РЕЗЕРВ»			
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭПИТАЛ ЭСSET МЕНЕДЖМЕНТ»				Накопительный резерв	3473,46	1048,54	0,03 ▲ -0,26 ▼
Базовый	311853,75	214046,97	-0,58 ▼ -0,54 ▼	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РИ-МЕНЕДЖМЕНТ»			
Универсальный	11933,71	13033,82	19,70 ▲ 0,27 ▲	РИМ Первый	7902,36	106238,95	-0,21 ▼ -0,21 ▼
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОНГАЗФИНАНС»				ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РИКОМ-ТРАСТ»			
Тантика	636005,90	2363,66	-0,23 ▼ -0,20 ▼	РИКОМ-акции	28734,41	1149,67	-0,70 ▼ -0,70 ▼
РЕГИОНГАЗФИНАНС — фонд сбалансированный	308677,72	120860,48	-0,44 ▼ -0,44 ▼	ЗАО «РТК-ИНВЕСТ»			
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛСИБ»				ТЕЛЕКОМ-ГАРАНТИЯ	7217,57	1114,29	0,02 ▲ 0,02 ▲
ЛУКОЙЛ Фонд Консервативный	104473,88	1859,61	-0,01 ▼ 0,04 ▲	ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТРИНФИКО»			
ООО «ДОЙЧЕР ИНВЕСТМЕНТ ТРАСТ»				ТРИНФИКО Сбалансированные инвестиции	72038,19	109,77	-0,44 ▼ -0,44 ▼
ДИТ — Фонд Сбалансированный	196331,90	82,52	-0,50 ▼ -0,02 ▼	ТРИНФИКО Фонд роста	6777,12	109,39	-0,84 ▼ -0,84 ▼
ДИТ — Фонд Акции	74294,40	56,70	-0,32 ▼ -0,32 ▼	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УНИВЕР»			
ДИТ — Фонд Облигаций	43624,02	57,04	-0,19 ▼ -0,18 ▼	Взвешенный фонд смешанных инвестиций	34213,10	10574,18	-0,11 ▼ -0,11 ▼
ДИТ — Долгосрочные инвестиции	175,41	53,65	-0,01 ▼ -0,02 ▼	ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РУСС-ИНВЕСТ»			
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭЛБИ-ТРАСТ»				РУСС-ИНВЕСТ паевой фонд акций	29770,89	926,18	-0,41 ▼ -0,41 ▼
Накопительный	241940,09	198,59	-0,85 ▼ -0,47 ▼	РУСС-ИНВЕСТ паевой фонд акций и облигаций	31571,62	1023,87	0,03 ▲ 0,03 ▲
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ «ПРОСПЕКТ»				ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АТОМ-МЕНЕДЖМЕНТ»			
Проспект Фонд Первый	36728,93	167469,23	-0,18 ▼ -0,18 ▼	Атом — Фонд акций	36840,37	1221,75	-0,66 ▼ -0,93 ▼
ЗАО «ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «ТРАНС-ИНВЕСТИЦИЯ»				Атом — Фонд сбережений	24325,74	1161,27	-0,35 ▼ -0,35 ▼
ТрансИнвест	98035,17	109,79	-0,30 ▼ -0,30 ▼	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НВК»			
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЦЕРИХ»				НВК-Монблан	7635,59	1010,86	-0,33 ▼ -0,33 ▼
ЦЕРИХ Фонд Акции	17881,09	174,47	-0,23 ▼ -0,23 ▼	ЗАО «КУБАНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»			
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬЯНСРОСНО УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ»				ВЫ финансист	17357,41	116,28	0,51 ▲ -0,41 ▼
Профит	11,96	666,82	-0,01 ▼ -0,01 ▼	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НЕФТЕГАЗОВЫЕ АКТИВЫ»			
Профит-Акции	2590,21	1125,56	-0,18 ▼ -0,18 ▼	«Нефтегазовая отрасль»	4596,16	3223,85	-0,21 ▼ -0,21 ▼
Профит-Облигации	2600,52	1154,62	-0,22 ▼ -0,22 ▼	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РАЙФАЙЗЕН КАПИТАЛ»			
ООО «КРЕАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»				Райфайзен — АКЦИИ	26295,34	9941,14	-0,74 ▼ -0,64 ▼
КИТ — Фонд сбалансированный	287647,37	1513,43	0,38 ▲ 0,18 ▲	Райфайзен — ОБЛИГАЦИИ	6789,72	10201,71	6,26 ▲ 0,01 ▲
КИТ — Фонд облигаций	184249,06	1534,93	1,19 ▲ 0,29 ▲	Райфайзен — СБАЛАНСИРОВАННЫЙ	18684,76	9926,78	-0,34 ▼ -0,34 ▼
КИТ — Российская электроэнергетика	151647,05	1876,62	0,43 ▲ -0,06 ▼	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОХОД»			
КИТ — Российская нефть	68626,87	1700,18	0,26 ▲ 0,00 ▲	ДОХОД — Фонд акций	4950,56	983,47	-0,13 ▼ -0,13 ▼
КИТ — Российские телекоммуникации	117706,89	1422,46	0,07 ▼ -0,23 ▼	ДОХОД — Фонд облигаций	5351,47	991,24	-0,08 ▼ -0,08 ▼
КИТ — Фонд акций	146936,63	1222,98	0,01 ▲ 0,00	ДОХОД — Фонд сбалансированный	4420,31	993,06	-0,18 ▼ -0,18 ▼
КИТ — Фонд денежного рынка	39795,89	1014,75	0,06 ▲ 0,02 ▲	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВЕКТОР»			
КИТ — Индекс ММВБ	8999,54	1019,73	-0,47 ▼ -0,47 ▼	Векна	3366,58	973,72	0,65 ▲ 0,64 ▲
ЗАО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»				ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КАПИТАЛ»			
Центр Равновесия	9833,67	679,08	-0,41 ▼ -0,41 ▼	КапиталЪ-Акции	17371,39	1024,40	-0

Жилая недвижимость » Территориальная зона «Проспект Луначарского»

Во II очереди «Живого родника» рост 48%

спб. За 17 месяцев продаж цена предложения квадратного метра во II очереди жилого комплекса «Живой родник» выросла на 48,13%.

Мария Тирская
mirskaia@dp.ru



Кирпично-монолитный жилой комплекс «Живой родник» строится в Выборгском районе, в территориальной зоне «Пр. Луначарского». Разрешающим строительством Распоряжением №114-ра от 23.01.02 г. предусмотрен срок окончания строительства во II квартале 2005 г. Продажи квартир в комплексе начались в сентябре 2003 г. Сейчас цена предложения по объекту составляет 1054-1150 у.е. за м² в однокомнатных квартирах, 903-1000 у.е. за м² — в двухкомнатных квартирах, 855-1000 у.е. за м² — в трехкомнатных квартирах, 874-940 у.е. за м² — в четырехкомнатных квартирах и 947-997 у.е. за м² — в пентхаусах. Стоимость одного машино-места в паркинге колеблется от 27 до 28 тыс. у.е. в зависимости от размера.

При сохранении существующей динамики (ежемесячный рост номинальной средней цены предложения на 2,83%) годовая доходность составит 33,97%.

Вокруг

С сентября 2003 г., по данным проводимого аналитическим отделом Группы компаний «Бюллетень Недвижимости» ценового мониторинга в территориальной зоне строительства, средняя удельная цена предложения в строящихся здесь объектах выросла с \$643,5/м² до \$1024/м² (на 59%) для однокомнатных квартир, с \$637/м² до \$950/м² (на 50%) — для двухкомнатных и с \$595/м² до \$898,5/м² (на 51%) — для трехкомнатных.

Вторичный рынок

На вторичном рынке жилья с III квартала 2003 г. по IV квартал 2004 г. средняя цена предложения в домах, окружающих стройку, поднялась с \$834/м² до \$1252/м² для однокомнатных квартир, с \$747/м² до \$1150/м² — для двухкомнатных и с \$725/м² до \$1063/м² — для трехкомнатных.

ЦИФРЫ

34%
— годовая доходность на объекте
Источник: «ДП»

КВАТИРОГРАФИЯ

Количество квартир в объекте

Комнат	Квартир	Площадь, м ²
1 к.	53	28-45
2 к.	135	52-95
3 к.	119	84-155
4 к.	11	129-134
6 к.	1	212
пентхаусы	4	313-315
Всего	323	28 023

Источник: ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»

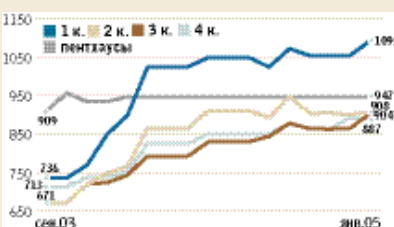
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЖИВОЙ РОДНИК»



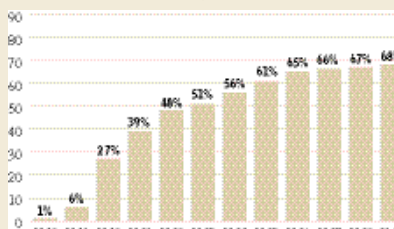
- Жилой комплекс «Живой родник»: Выборгский район, пр. Энгельса, 99
- Инвестор, заказчик, застройщик: ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»
- Генподрядчик: ЗАО «Новатор»
- Материал стен: кирпич-монолит
- Общая площадь: 36.565,4 м²



Средняя стоимость м² по типам квартир, у.е.



Динамика продаж квартир, % (нарастающим итогом)

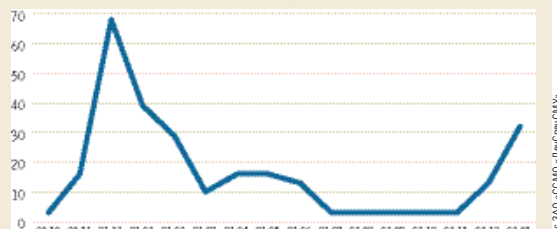


Количество проданных квартир и стоимость 1 м², у.е./м²

Кол-во комнат	Секция	Этаж	Метраж	на 1 ноября 2004 года			на 1 декабря 2004 года			на 1 января 2005 года		
				Продано квартир	у.е./м ²	тыс. у.е./квартира	Продано квартир	у.е./м ²	тыс. у.е./квартира	Продано квартир	у.е./м ²	тыс. у.е./квартира
1	2	3-15	41-45	100%	*	*	100%	*	*	100%	*	*
		7-14	44	88%	1055	46 768	88%	1055	46 768	88%	1 093	48 453
		15	44	0%	1055	46 473	0%	1055	46 473	100%	*	*
3	4	4	28	100%	*	*	100%	*	*	100%	*	*
		5-17	37	85%	1055	39 077	85%	1055	39 077	100%	*	*
		4-18	55-97	100%	*	*	100%	*	*	100%	*	*
2	3	4	74	0%	855	63 475	0%	855	63 475	100%	*	*
		4	74	0%	855	63 655	0%	855	63 655	100%	*	*
		5	83	0%	865	72 020	0%	865	71 187	0%	903	75 184
		6-9	80	0%	865	69 624	0%	865	69 624	25%	903	72 682
		6-9	85	50%	865	73 802	50%	865	73 802	50%	903	77 044
		10-15	80	0%	865	69 624	0%	865	69 624	33%	903	72 682
		10-15	85	17%	865	73 802	17%	865	73 802	67%	903	77 044
		16	81	0%	903	73 441	0%	903	73 441	0%	931	75 718
		16	79	0%	903	70 931	0%	903	70 931	100%	*	*
		17	81	0%	903	72 881	0%	903	72 881	100%	*	*
		17	78	0%	903	70 353	0%	903	70 353	100%	*	*
		18-23	68	33%	1007	68 124	33%	1007	68 124	100%	*	*
19-23	68	20%	1007	68 859	20%	1007	68 859	100%	*	*		
4	4	5-14	74-76	100%	*	*	100%	*	*	100%	*	*
		6-8	76	33%	912	69 759	33%	912	69 759	100%	*	*
		6-8	76	67%	912	69 759	67%	912	69 759	100%	*	*
		9-14	76	50%	931	70 970	50%	931	70 970	100%	*	*
		15	76	0%	931	70 970	0%	931	70 970	100%	*	*
		15	76	0%	931	70 970	0%	931	70 970	100%	*	*
3	1	2	109	0%	855	93 024	0%	855	93 024	0%	855	93 024
		3	126	0%	855	107 679	0%	855	107 679	0%	855	107 679
		4-9	128	17%	855	109 337	17%	855	109 337	83%	855	109 337
		3	84	0%	817	68 334	0%	817	68 334	0%	950	79 458
		3	84	0%	817	68 334	0%	817	68 334	0%	950	79 458
		4-6	86	33%	874	75 269	33%	874	75 269	67%	950	81 814
		4-6	86	67%	874	75 269	67%	874	75 269	100%	*	*
		7-15	86	100%	*	*	100%	*	*	100%	*	*
		4-18	93-156	100%	*	*	100%	*	*	100%	*	*
		4	116	0%	855	99 112	0%	855	99 112	0%	903	104 676
		5	95	0%	855	81 319	0%	855	81 319	0%	903	85 884
		5	123	0%	855	105 174	0%	855	105 174	0%	903	111 078
6-9	97	25%	855	83 021	25%	855	83 021	50%	903	87 681		
6-9	125	0%	855	106 935	0%	855	106 935	0%	903	112 938		
10-15	97	17%	855	83 021	17%	855	83 021	83%	903	87 681		
10-15	125	0%	855	106 935	0%	855	106 935	0%	903	112 938		
16	133	0%	855	113 741	0%	855	113 741	0%	903	120 126		
17	96	0%	855	81 960	0%	855	81 960	0%	903	86 562		
17	124	0%	855	105 781	0%	855	105 781	0%	903	111 719		
19-23	106	60%	903	95 537	60%	903	95 537	100%	*	*		
19-23	107	0%	903	96 458	0%	903	96 458	60%	931	99 449		
4	4	5-15	94-97	100%	*	*	100%	*	*	100%	*	*
		6-8	97	0%	884	85 447	0%	884	85 447	0%	903	*
		5-15	129-134	100%	*	*	100%	*	*	100%	*	*
6	1	6-8	134	33%	865	115 772	33%	893	119 519	33%	893	119 519
		10-14	134	60%	865	115 858	60%	865	115 858	100%	*	*
8	1	10	212	100%	*	*	100%	*	*	100%	*	*
		24-25	314	0%	947	297 349	0%	947	297 349	0%	947	297 349
3	24-25	315	0%	947	298 580	0%	947	298 580	0%	947	298 580	
		313	0%	947	296 724	0%	947	296 724	0%	947	296 724	
3	24-25	315	0%	947	298 343	0%	947	298 343	0%	947	298 343	
		315	0%	947	298 343	0%	947	298 343	0%	947	298 343	

Примечание: 1 у.е. = 29,95 рубля

Динамика продаж квартир по месяцам, шт.



ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПРОСПЕКТ ЛУНАЧАРСКОГО»

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Все строящиеся дома

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на первичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке, \$/м²

Средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке



Солнечно
Температура днем: **-2...4°C**
Давление: 764 мм рт. ст. Влажность: 96%. Ветер: южный, 10–15 м/с.

ЧЕТВЕРГ
10 ФЕВРАЛЯ 2005
www.dp.ru
↓
Деловой Петербург

Деньги

34%

— годовая доходность во II очереди строящегося жилого комплекса «Живой родник».

»» [переверни стр.](#)

Менеджер

»» **Понедельник**
Прямое руководство к действию для менеджера любого звена.

Свое дело

»» **Вторник, среда, четверг**
Самые свежие новости мелких предприятий, комментарии юристов по спорным денежным вопросам, ответы на вопросы: куда вкладывать свои деньги, как начать свой бизнес.

Логистика

»» **Среда**
Эффективное распределение ограниченных ресурсов.



»» Завтра

«Жизнелоб» отправляет усмирять плоть в Коневский монастырь.

Инновации »» Машина заведется от одного прикосновения

Мотор узнает родные пальцы

спб. НПП «Лазерные системы» разработало систему доступа к управлению автомобилем, позволяющую идентифицировать владельца по отпечатку его пальца.

Айгуль Мустакаева
amustakaeva@dp.ru



«Обычно противоугонная система инициирует не личность владельца автомобиля, а наличие у человека того или иного устройства — карточки, электронного ключа, пульта управления, — продолжает Алексей Борейшо. — Эти предметы могут быть украдены или потеряны, а сигналы «перехвачены». Отпечатки пальцев скопировать еще никому не удавалось».

Пальцы веером

Приходит мысль, что если можно завладеть инициирующим устройством, можно и самого владельца заставить разблокировать систему. Для отважных автолюбителей предусмотрена возможность запрограммировать режим «тревожный палец». Например, в обычном режиме используется большой палец, а в экстренном — указательный.

Испытывать систему пришлось на собственной шкуре: снабдили датчиками автомобиля сотрудников и знакомых. Доработали, подкорректировали технически и решили — готова к выходу на рынок. Выпуск системы будет налажен в феврале небольшими сериями.

Есть данные, что по городу уже ездит более 20 автомобилей, оснащенных этой системой. В Петербурге устанавливается около 5 тыс. противоугонных систем в месяц.

Заводы-изготовители устанавливают системы, распознающие водителя по отпечаткам пальцев, на новые модели автомобилей премиум-класса (Audi A8, Suzuki Concept-S, Volvo SCC, некоторые модели BMW).

«В таких системах используются емкостные (или термические) считыватели. Их принцип работы основан на изменении емкости поверхности сканера», — говорит Алексей Борейшо.

«Мы провели маркетинговые исследования и поняли, что биометрические продукты перспективны и востребованы на рынке. Инвестиции в проект составили более 5 млн рублей в 2004 г. В этом году в развитие данного направления мы планируем инвестировать порядка 10 млн рублей», — говорит Алексей Борейшо.

Опыт против технологии

Однако опытные водители считают, что лекарства от угонов нет.

Дело в том, что рано или поздно «ключи» подбираются к каждой новой версии противоугонных систем.

А бывали случаи, что приглянувшийся автомобиль просто увезили на эвакуаторе. «На дому» любую систему можно разблокировать.



ФОТО: ЕЛЕНА РИШВЕЛОВА

Руководитель проекта Biocode НПП «Лазерные системы» **Алексей Борейшо** заводит свой автомобиль одним пальцем.

Elite Four
ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Элитный жилой комплекс «Белье Ночи» располагается в центре Петроградской стороны, в одном из лучших и динамично развивающихся районов Петербурга.

Находясь в двух шагах от самых престижных проспектов — Каменноостровского и Большого, с их многочисленными магазинами, кинотеатрами, кафе и ресторанами, дом в то же время расположен в середине тихого и уютного квартала.

Без сомнения, это наиболее удобное место для доступа в любой район города и выезда загород. Владельцы автомобилей высоко оценят удобные подъезды к дому, гарантированные парковочные места, паркинг с мойкой и лифтами.

Также в продаже коммерческие помещения на первом и втором этажах жилого комплекса
Тел.: (812) 327-3232, 935-9149



Каменноостровский проспект, 40

RSB
ЭЛИТНЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ

(812) 320-7676, 935-3883

Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 40
www.rsb.ru